



INSTALACIÓN DE PARQUE INFANTIL EN PARCELA 328 POLÍGONO 2 DE ARAZURI
Memoria Técnica Valorada

promotor:
AYUNTAMIENTO DE LA CENDEA DE OLZA

arquitecto:
M.Asun Osés Alonso



1.1 Objeto

Se redacta la presente memoria para establecer un precio unitario para los trabajos necesarios para la instalación de un parque infantil en la parcela 328 polígono 2 de Arazuri.

Se trata de una actuación en un espacio público de titularidad municipal.

1.1.1 Titular

AYUNTAMIENTO DE LA CENDEA DE OLZA
N.I.F. P.31 – 19300.F
31171 ORORBIA (Navarra)

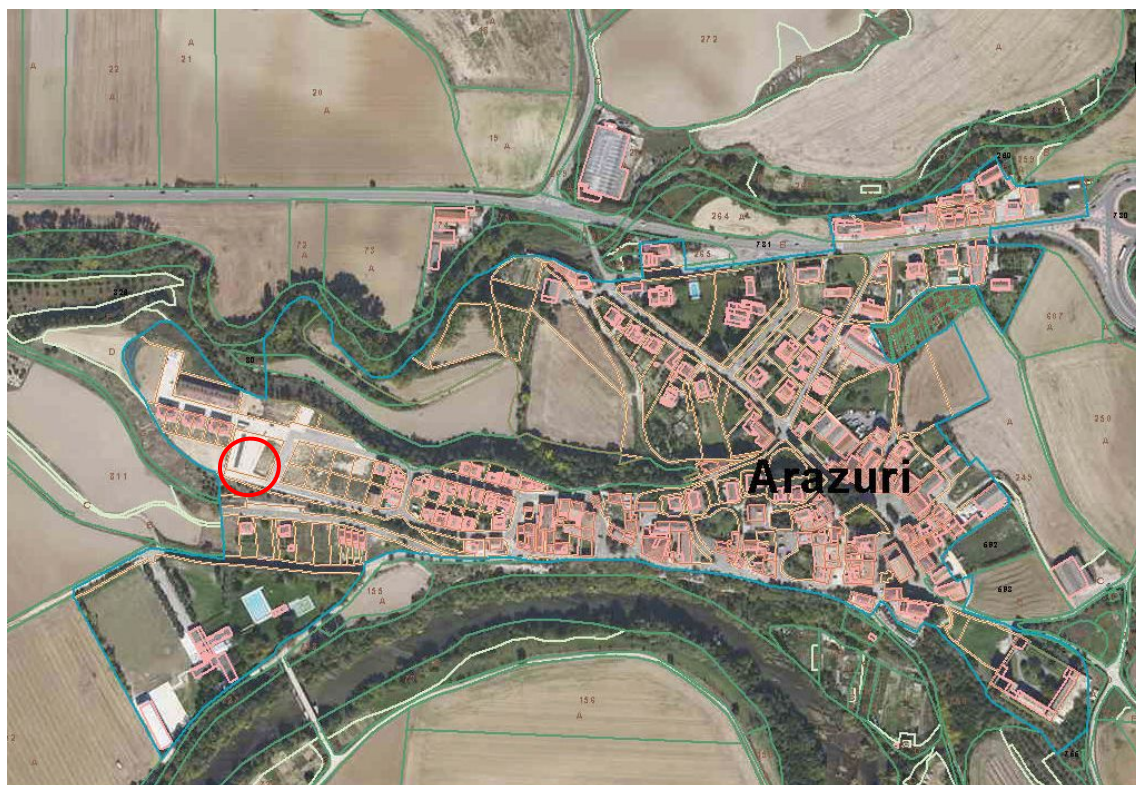
1.1.2 Autor

M.Asun Osés Alonso
ARQUITECTO

1.1.3 Localización y planeamiento

La actuación se centra en la instalación de un parque infantil en la parcela 328 polígono 2 de Arazuri, resultante del desarrollo urbanístico del Sector 1 de Arazuri cuyos documentos reguladores son los siguientes:

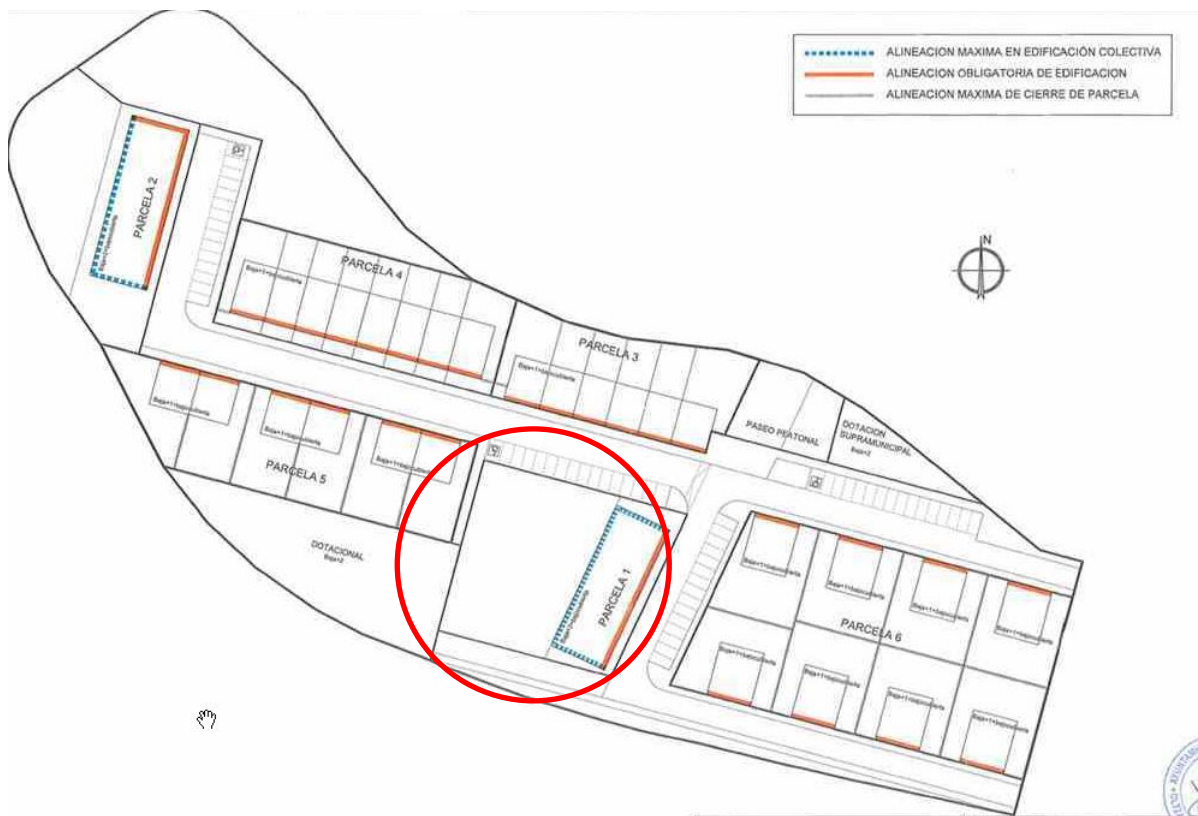
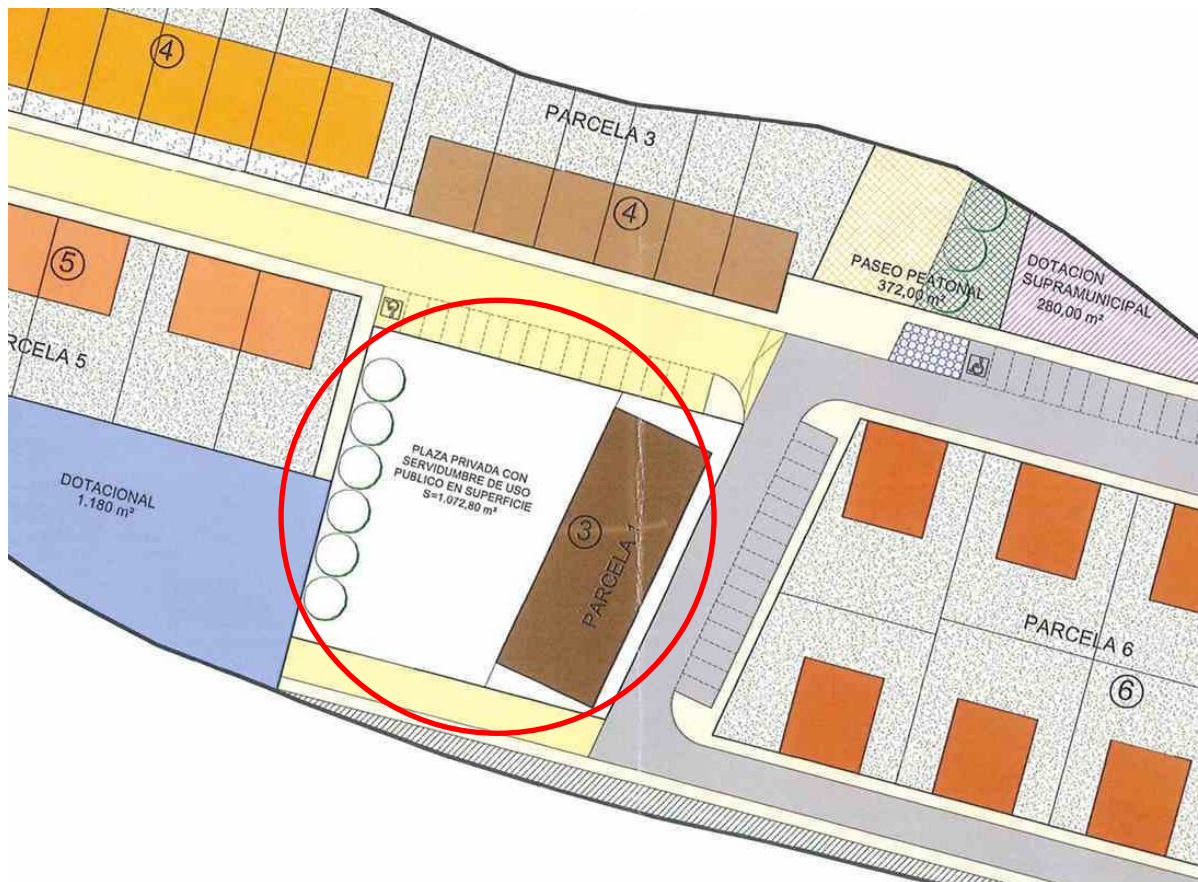
- Plan Parcial cuya aprobación definitiva se publicó en el BON nº45 de 6 de marzo de 2014.
- Proyecto de Reparcelación Voluntaria cuya aprobación definitiva se publicó en el BON nº140 de 18 de julio de 2014.
- Proyecto de Urbanización cuya aprobación definitiva se publicó en el BON nº11 de 17 de enero de 2017.



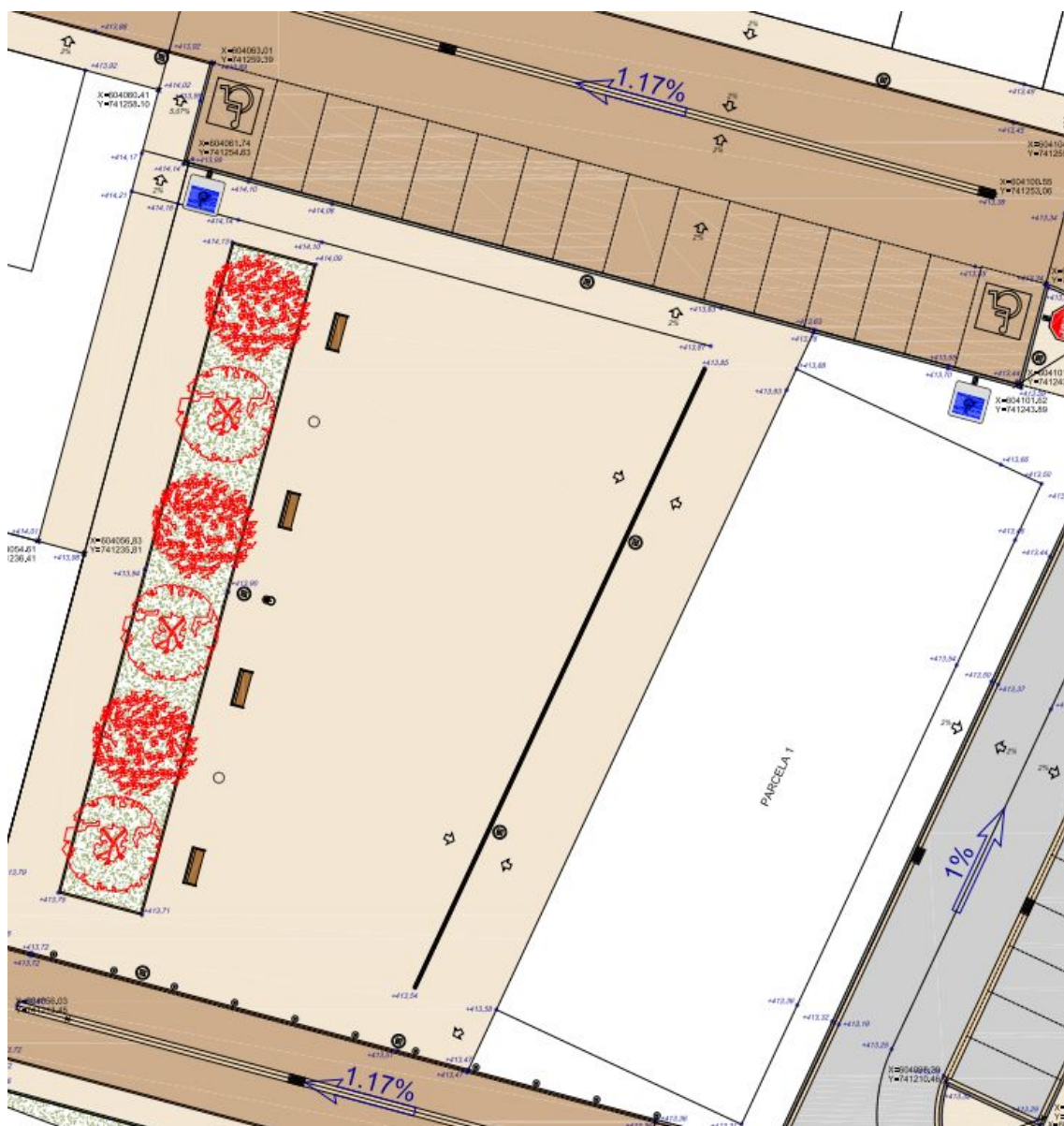
Según se establece en el Plan Parcial, en la parcela 1 del mismo (parcela catastral 328 polígono 2) está prevista la edificación de un bloque de vivienda plurifamiliar de VPO con las alineaciones establecidas en el plano de



alineaciones. El resto de la superficie de la parcela queda como plaza privada con servidumbre de uso público en superficie.



La urbanización de la zona se presenta tal y como se recoge en el Proyecto de Urbanización ejecutado.

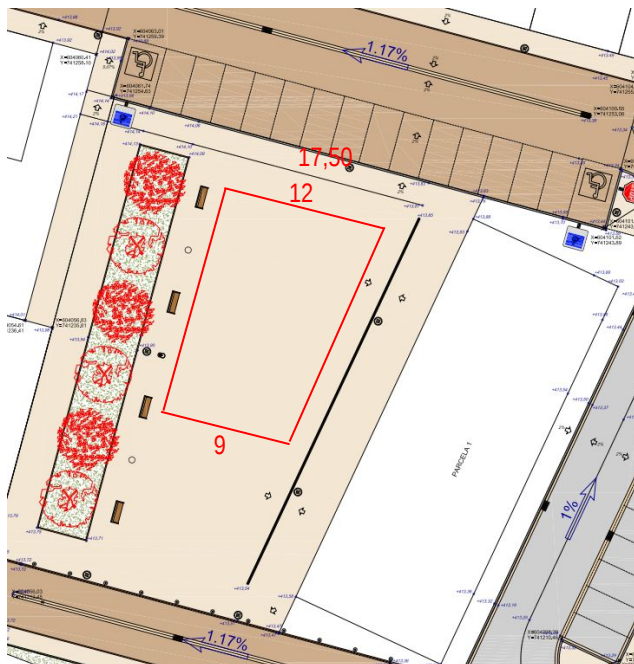


1.2 Antecedentes, justificación de la propuesta.

Las obras de urbanización del Sector 1 de Arazuri han sido recepcionadas por el Ayuntamiento de la Cendea de Olza recientemente y la superficie libre de la parcela 328 se encuentra en perfectas condiciones para albergar un espacio de juegos infantil.

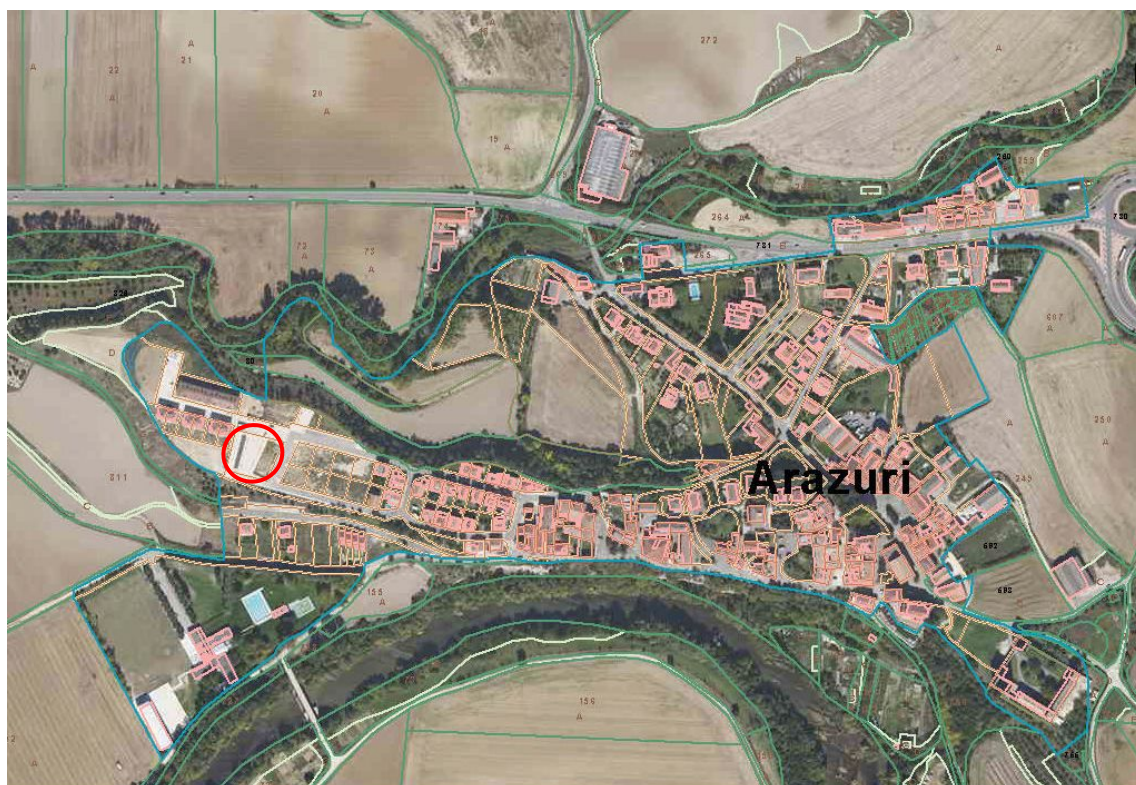
La superficie es la que queda entre la hilera de bancos y farolas al oeste de la parcela y una rejilla longitudinal de evacuación de pluviales al este de la misma, de tal manera que resulta un espacio en forma de trapecio rectángulo, quedando la base mayor de unos 12 m de longitud al norte, la base menor de unos 9 m de longitud al sur y la altura de unos 17,50 m al oeste tal y como se indica en el siguiente esquema, resultando un área aproximada de 185 m². Estas superficies aproximadas son orientativas, ya que se precisará la ejecución del suelo continuo necesario para albergar los elementos que más adelante se describen con sus zonas de seguridad correspondientes.





1.3 Documentación gráfica y fotográfica.

PLANO DE EMPLAZAMIENTO



FOTOGRAFÍA DE LA ZONA





1.4 Descripción de los elementos a instalar

Se requiere la instalación de un pavimento amortiguador y al menos los seis elementos que se describen a continuación

1. m² PAVIMENTO AMORTIGUADOR. Superficie aproximada 190 m²

Suministro y aplicación de suelo continuo con una superficie orientativa de 190 m², si bien será el necesario para albergar los elementos descritos a continuación.

El pavimento estará compuesto por una capa de SBR y capa superior coloreada de 1 cm de encapsulado en combinación de varios colores según modelo aprobado por la propiedad. Grosor final del suelo según altura crítica de caída de cada juego. Ambas capas mezcladas con resinas especiales para caucho. Unidad completamente terminada, y la certificación del área emitiendo el consiguiente informe y certificación por un Organismo competente acreditado y reconocido en materia, incluyendo el servicio de inspección mediante comprobación de suelos, cimentaciones y anclajes, así como las distancias y área de seguridad según normativa vigente. Igualmente, el servicio de inspección incluirá el ensayo del revestimiento de las superficies de áreas de juego absorbentes de impactos mediante determinación de la altura de caída crítica.

2. 1 ud CONJUNTO MULTIJUEGO.

Suministro, transporte e instalación de Conjunto Multijuego con 3 plataformas a alturas de entre 0,90 m la más baja a 1,5 m la más alta, juego de escalada red, puente curvo, mostrador, panel escalada presas, escalas de barrotes y tejado.

Paneles de Polietileno (HDPE) de 15 y 20 mm de espesor de núcleo blanco, libre de mantenimiento, de fácil limpieza y filtro UV. Toboganes de polietileno de rotomoldeo. Redes de nylon (16 mm) trenzada de 6 cabos con alma de acero galvanizada. Componentes plásticos de unión de poliamida con fibra de vidrio y filtro rayos UV. Tornillería con tratamiento JS-500 con más de 8 µ. Las piezas metálicas, soportes, barrotes de trepar, etc. son de acero tratado con polvo de revestimiento en caliente Plascoat PPA57IES. El conjunto estará diseñado para una edad de 3 a 12 años, con una capacidad de hasta 20 usuarios simultáneos. Cumplirá con la normativa de seguridad vigente y certificado bajo la norma TÜV EN-1176.

3. 1 ud COLUMPIO 2 PLAZAS: PLANO, BEBÉ (Columpio Mixto).

Suministro, transporte e instalación de Columpio Mixto de 2 plazas de asiento plano, asiento para bebés en madera de pino Suecia con tratamiento de autoclave nivel 4, con paneles de Polietileno (HDPE) de 15 y 20 mm de espesor de núcleo blanco, libre de mantenimiento, de fácil limpieza y filtro UV. Componentes plásticos de unión de poliamida con fibra de vidrio y filtro rayos UV. Tornillería con tratamiento JS-500 con más de 8 µ. Las piezas metálicas, soportes, barrotes de trepar, etc. son de acero tratado con polvo de revestimiento en caliente Plascoat PPA57IES o tratamiento galvanizado en caliente. El columpio estará diseñado para una edad de 3 a 12 años, con una capacidad de hasta 2 usuarios simultáneos. Cumplirá con la normativa de seguridad vigente y certificado bajo la norma TÜV EN-1176.

4. 1 ud CONJUNTO DE ELEMENTOS 0-7 AÑOS.

Suministro, transporte e instalación de conjunto de estructura multijuego accesible compuesto por 1 torre doble y torre individual, tobogán de 600 y 900, red escalada hexagonal, bajada de bomberos, mostrador, panel de juegos doble y panel escalada con presas. Con postes y tablas de madera de pino Suecia con tratamiento autoclave nivel 4. Paneles de polietileno de alta densidad (HDPE) de 15 y 20 mm de espesor, libre de mantenimiento, fácil limpieza y filtro UV. Piezas metálicas con tratamiento galvanizado en caliente. Tobogán de polietileno de rotomoldeo. Tubo de bajada de bomberos en acero inoxidable AISI 316L. Tornillería con tratamiento JS-500 con más de 8 µ. El conjunto estará diseñado para una edad de 1 a 4 años, con una capacidad de hasta 27 usuarios simultáneos. Cumplirá con la normativa de seguridad vigente y certificado bajo la norma TÜV EN-1176

5. 1 ud ELEMENTO BALANCÍN MUELLE.

Suministro, transporte e instalación de balancín de muelle de 5 plazas con forma de estrella y paneles de HDPE de 20 mm de espesor, libre de mantenimiento, de fácil limpieza y filtro UV. Componentes plásticos de unión de poliamida con fibra de vidrio y filtro rayos UV. Tornillería con tratamiento JS-500 con más de 8 µ. Muelle en acero con recubrimiento termoplástico PPA 571 de espesor 400 µ. Soporte metálico tratado en Galvanizado en caliente. El balancín estará diseñado para una edad de 3 a 12 años, con una capacidad de hasta 5 usuarios simultáneos. Cumplirá con la normativa de seguridad vigente y certificado bajo la norma TÜV EN-1176



6. 1 ud ESCALADA TIPO CLIMB & ROCK.

Suministro, transporte e instalación de conjunto de escalada tipo Climb&Rock o similar. Modulo curvo fabricado completamente en poliéster reforzado con fibra de vidrio (PRFV) que hace que sea extremadamente resistente y duradera. Presas de escalada de Poliuretano.

1.5 Garantía

La garantía mínima para todos los elementos de la instalación será:

- Para el pavimento continuo de seguridad, la garantía será de 3 años, tanto para el desgranamiento como para la aparición de grietas o roturas, así como para despegue del perímetro. Se determina dicho plazo por considerar que es el plazo mínimo para la detección de fisuras, desgranamientos grietas o roturas y despegue del perímetro producido por un incorrecto suministro e instalación del pavimento.
- Para el resto de elementos la garantía será también de 3 años, tanto para el montaje de los juegos como para defectos de materiales o de fabricación.

1.6 Valoración económica

m2 PAVIMENTO AMORTIGUADOR

Cantidad:	185
Precio:	67,00 €
Importe:	12.395,00 €

1 ud CONJUNTO MULTIJUEGO

Cantidad:	1
Precio:	9.784,00 €
Importe:	9.784,00 €

1 ud COLUMPIO 2P: PLANO, BEBÉ (Columpio Mixto)

Cantidad:	1
Precio:	1.490,00 €
Importe:	1.490,00 €
	1.486,75

1 ud CONJUNTO DE ELEMENTOS 0-7 AÑOS

Cantidad:	1
Precio:	6.344,00 €
Importe:	6.344,00 €
	6.341,25

1 ud ELEMENTO BALANCÍN MUELLE

Cantidad:	1
Precio:	870,00 €
Importe:	870,00 €
	869,25

1 ud ESCALADA CLIMB & ROCK

Cantidad:	1
Precio:	3.230,00 €
Importe:	3.230,00 €
	3.230,00

1 ud TRANSPORTE Y MONTAJE

Cantidad:	1
Precio:	1.424,00 €
Importe:	1.424,00 €
	1.425,00

TOTAL	35.537,00 €
--------------	--------------------



El total de la inversión referida asciende a 35.537,00 € + IVA (42.999,77 € IVA incluido).

Y para que así conste, se firma la presente memoria valorada en Ororbia a la fecha de la firma electrónica

En Cendea de Olza/Oltza Zendea, a la fecha de la firma electrónica

Arquitecta Asesora Municipal
Fdo.: M. Asun Osés Alonso

