



AYUNTAMIENTO DE VIANA
VIANAKO UDALA

Nº Expte. 36619/24

CAMINO DE SANTIAGO

CREACIÓN DE ÁREA CON SERVICIOS PARA CICLISTAS, EN LAS INMEDIACIONES DEL CAMINO A SU PASO POR EL TÉRMINO MUNICIPAL DE VIANA.

CONVOCATORIA O.F. 61E/2024

SUBACTUACIÓN 1.4. EL CAMINO CIRCULAR: MOVILIDAD SOSTENIBLE. ETIQUETA 075 (INFRAESTRUCTURA PARA BICICLETAS).

«Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – Next GenerationEU»



NOVIEMBRE de 2024
VIANA

PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DE VIANA.

AUTOR:

O.R.V.E. SERVICIOS URBANÍSTICOS

Nº Expte. 36619/24

I. MEMORIA DESCRIPTIVA

CREACIÓN DE ÁREA CON SERVICIOS PARA CICLISTAS EN LAS INMEDIACIONES DEL CAMINO A SU PASO POR EL TÉRMINO MUNICIPAL DE VIANA.

1.- OBJETO

Esta memoria técnica se redacta a solicitud del Ayuntamiento de Viana con el fin de describir y valorar las intervenciones que se prevé llevar a cabo en las inmediaciones del trazado oficial del Camino de Santiago a su paso por el término municipal de Viana, con objeto de crear un área con servicios para los ciclistas que realizan el camino.

El Ayuntamiento de Viana solicitará incluir esta intervención en la **convocatoria de ayudas regulada según la ORDEN FORAL 61E/2024, de 16 de mayo**, por la que se aprueba la convocatoria de subvenciones a entes locales de las rutas del Camino de Santiago para movilidad sostenible, áreas de reposo y conservación paisajística y alojamientos circulares, en el marco del **“Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU”**, de la Directora General de Personal e Infraestructuras, por la que se aprueba la convocatoria de “Subvenciones a entidades locales (municipios y concejos) de Navarra para Movilidad sostenible, áreas de reposo y conservación paisajística y alojamiento sostenible- circular.

Se enmarca en los fondos Next Generation UE, en el Reglamento (UE) 2021/241 del Parlamento y del Consejo de 12 de febrero de 2021, por el que se establece el Mecanismo de Recuperación y Resiliencia, y su normativa de desarrollo y, concretamente, formando parte de la **Componente 14 “Plan de Modernización y competitividad del sector turístico”**, en la **inversión nº1 “Transformación del modelo turístico hacia la sostenibilidad”, Submedida 2: Planes de Sostenibilidad Turística en Destino** para actuaciones transformadoras en el sector turístico en los ámbitos de la transición verde, la transición digital y la mejora de la competitividad turística

Estas actuaciones se incluyen en la **etiqueta climática Nº 075 para adecuación de tramos y accesibilidad universal de rutas**, contribuyendo con un 100% a los objetivos climáticos y ambientales, incluida en el Anexo VI del Reglamento de Recuperación y Resiliencia.”

Todo de acuerdo con el Ayuntamiento de Viana, que promueve la inversión.

2. - ANTECEDENTES. CAMINO DE SANTIAGO EN VIANA

La distancia que separa Viana de Santiago de Compostela es de **625Km**. Parece ser que el Camino de Santiago a su paso por la jurisdicción de Viana, está calcado sobre una antigua vía romana, que comunicaba Pamplona con La Custodia / Varea (ver publicaciones de D. Juan Cruz Labeaga Mendiola).

Se transcribe las referencias del Camino de Santiago obrantes en la Página Web del Ayuntamiento de Viana:

RECORRIDO PRIMITIVO

El peregrino jacobeo procedente de Sansol y Torres del Río, entraba en la antigua demarcación vianesa por la ermita de Nuestra Señora del Poyo, aproximadamente en el Km 72 de la Carretera NA-1110 (hoy, jurisdicción de Bargota). Desde aquí descendía hasta la hoya de Cornava, con su iglesia de Santa María, desaparecida en 1219 al unirse este poblado a la ciudad. Tras dejar la carretera a la derecha, subía varias cuestas y veía dos hospitales: el de San Bartolomé y el de San Julián (ambos desaparecidos). Continuado el camino, se llegaba a la llanura de la Alberguería (llamada así porque existió en dicho término una ermita-albergue dedicada a Santa María).

Desde esta llanura y tras la fundación de Viana en 1219, subirían los peregrinos a la entonces villa a realizar compras en su mercado, o los más pudientes a hospedarse en los mesones, otros por intereses culturales, artísticos o religiosos. En la villa existió un hospital dedicado a Santa Catalina. Al salir, tomaban varias rutas. La ruta principal es el actual trazado llano entre viñas y olivares hasta la hondonada de Cuevas, antiguo poblado con su iglesia, y justo un poco más adelante en convento-hospital de la Trinidad, propiedad de los Trinitarios y a partir del siglo XIV, de la Encomienda de Roncesvalles. Ya antes de alcanzar Logroño, el peregrino pasaba por la ermita de San Andrés (desaparecida).

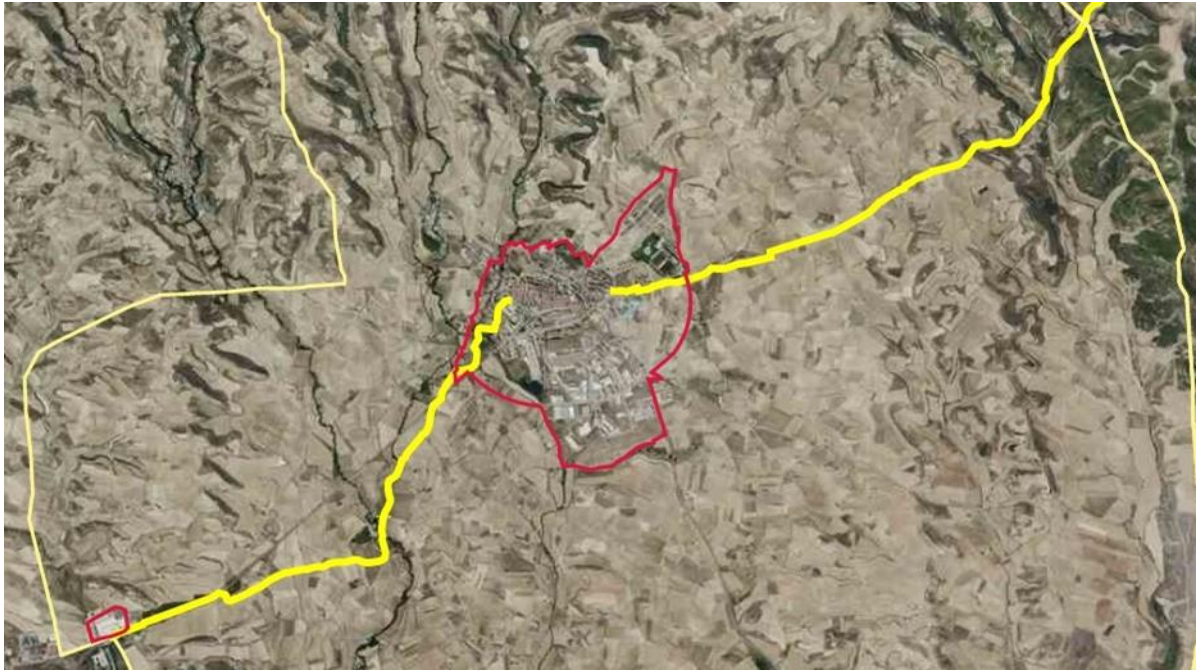
EL CAMINO DE SANTIAGO, HOY

Los peregrinos que han hecho el Camino de Santiago dicen que el tramo hasta llegar a Viana es un poco traicionero, pues se divisa la ciudad desde lejos, y éste parece que no llega nunca.

El peregrino entra por la carretera NA-1110 y se encuentra con una fuente, «La fuente del peregrino». Allí se resarce y toma fuerzas para subir las cuestas hasta llegar al portal de la Trinidad. Llega a la plaza del Coso, presidida por el edificio barroco del “Balcón de Toros” (siglo XVII) y se adentra por la Rúa de Santa María, hasta la iglesia catedralicia de Santa María, auténtica Joya del Camino de Santiago (declarada monumento nacional en 1931). Ya está en el centro de la ciudad, la Plaza de Los Fueros, donde vuelve a tener una fuente, sombra y bancos y, además, puede informarse en la oficina de turismo, bajo los portales del edificio barroco que aloja la Casa Consistorial (siglo XVII). Continúa por la calle Navarro Villoslada, sin dejar de contemplar majestuosas casas nobles, y llega hasta las ruinas de la antigua Iglesia de San Pedro. Anexo a dicho espacio se localiza el Albergue de Peregrinos municipal.

3. - SITUACIÓN, ESTADO ACTUAL

El trazado del Camino de Santiago a su paso por el término municipal de Viana, última etapa por territorio Navarro, llega a alcanzar unos 11Km de recorrido.



- vista general del trazado del Camino de Santiago dentro del término municipal de Viana -

En general, el estado de conservación del Camino es bueno, si bien siempre es posible realizar intervenciones de mejora y dotación, que enriquezca el atractivo y confort a todo transeúnte.

No obstante, dado que en los últimos años se ha incrementado el número de peregrinos que optan por realizar el Camino en bicicleta, se echan en falta áreas de descanso y servicio habilitadas para el reposo, mantenimiento y puesta a punto de las citadas bicicletas.

Por este motivo, el Ayuntamiento de Viana se plantea **acondicionar un área habilitada para reposo y mantenimiento de bicicletas**, en la zona de entrada al núcleo urbano, a pocos metros del trazado oficial del Camino de Santiago.



3. - ALCANCE DE LA INTERVENCIÓN QUE SE PRETENDE

Se pretende **acondicionar y mejorar las condiciones del trazado del Camino de Santiago** a su paso por el término municipal de Viana, planteando acondicionar un **área de reposo y mantenimiento de bicicletas completa, con servicios habilitados para los biciperegrinos, aprovechando las dotaciones de servicios con duchas que se van a llevar a cabo en el área de autocaravanas de Viana (zona este), así como otra área más básica en la zona oeste del núcleo urbano.**



- en rojo, localización de las áreas pretendidas -

3.1 . ÁREA PRINCIPAL

Se habilitará la zona de servicios para ciclistas, anexa a la batería de servicios del Área de autocaravanas, donde se van a habilitar una serie de casetas con duchas y vestuarios, diferenciados por sexo, con cabina para personas con movilidad reducida, y almacén.

Se prevé disponer aparcabicicletas cubiertos, así como un módulo cerrado de alta seguridad, y una serie de taquillas con cerradura, que permita a los ciclistas dejar sus enseres y bicicleta con garantías de seguridad, para poder acercarse al centro urbano de Viana y disfrutar de la oferta turística y gastronómica, y/o si se trata de la época estival, acceder a las piscinas municipales.

Se pretende dotar al **área de acogida para bicicletas**, de las siguientes infraestructuras:

- Módulo cerrado y cubierto con aparcabicicletas modular de alta seguridad con capacidad para 10 bicicletas, con apertura y registro de usuarios mediante aplicación.
- taquillas para los enseres de los cicloturistas, con cerradura de seguridad.
- refugio cubierto para bicicletas con aparcabicicletas para 12 bicicletas, con 6 puntos de recarga de bicis eléctricas
- estación de reparación completa
- máquina expendedora de recambios
- zona de lavado de bicicletas (capacidad 3 unidades)



- imagen tipo del módulo de alta seguridad para alojar bicicletas -



- imágenes tipo de columna de lavado, estación de mantenimiento de bicicletas que se plantea disponer -



- refugio para bicicletas del tipo previsto -



- aparcabicicletas para 6 bicis con y sin puntos de carga -

- 1 Destornillador Phillips:** tornillos de ajuste de cambio y desviador, tornillos de accesorios (timbre, reflectantes, luces, etc.).
- 2 Destornillador plano:** varios tornillos, tornillos de ajuste de cambio y desviador, tornillos de accesorios (timbre, reflectantes, luces, etc.).
- 3 Llave inglesa ajustable:** tuercas diversas, tornillos de guardabarros y portaequipajes, tornillos de freno.
- 4 Palancas de desmontaje de neumáticos:** para quitar cubiertas.
- 5 Llave inglesa de 15 mm:** tuercas de las ruedas delanteras y/o traseras.
- 6 Llave inglesa de 13 mm:** tuercas de las ruedas delanteras y/o traseras.
- 7 Herramienta multifunción con llaves hexagonales:** tornillos de sujeción del manillar, tija de sillín, palancas de freno, cuerpos de freno de disco y v-brake, abrazadera de sillín, ejes pasantes de ruedas de disco, tornillos de fijación de cambio y desviador.



Se pretende ofrecer al peregrino en bicicleta de una serie de servicios hasta ahora inexistentes, configurando un punto de estancia acogedor y atractivo, con servicios completos, que posibilite el descanso, puesta a punto de la bicicleta, y el depósito de la misma y de los enseres con condiciones de máxima seguridad, de manera que los usuarios puedan realizar tranquilamente otras actividades / turismo dentro del municipio.

3.2 . ÁREA SECUNDARIA

Se habilitará una zona para bicicletas de carácter secundario, en el extremo opuesto del municipio, en las inmediaciones del Polideportivo / Frontón municipal, prevista de los siguientes elementos:

- refugio cubierto para bicicletas con aparcabicicletas para 12 bicicletas, con puntos de recarga para bicicletas eléctricas.
- estación de reparación completa.

4. - ESTIMACIÓN ECONÓMICA:

Las actuaciones planteadas, diferenciadas en **dos áreas de servicios**, bien **pueden llevarse a cabo de forma independiente**, y conformar lotes diferentes.

En este sentido, se contempla la siguiente tabla

ACTUACIÓN	P.E.M.	CONTRATA	TOTAL (IVA incl.)
1. ÁREA ACOGIDA PRINCIPAL	38.395,00 €.	45.690,05 €.	55.284,96 €.
2. ÁREA SECUNDARIA	12.780,00 €.	15.208,20 €.	18.401,92 €.

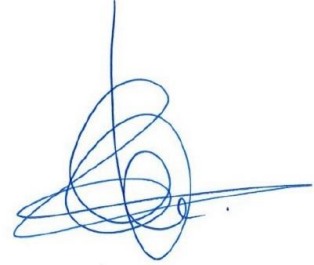
En todo caso, el presupuesto de ejecución material de las dotaciones previstas para el conjunto de las dos áreas de servicios planteadas en la presente memoria asciende a la cantidad de CINCUENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y CINCO EUROS.

A modo de resumen se introduce el siguiente cuadro:

ACTUACIÓN	P.E.M.	CONTRATA	TOTAL (IVA incl.)
TOTAL INTERVENCIÓN.	51.175,00 €.	60.898,25 €	73.686,88 €

En consecuencia, el presupuesto de contrata del conjunto asciende a la cantidad de SETENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS OCHETA Y SEIS EUROS con OCHENTA Y OCHO céntimos de euro.

Viana, noviembre de 2024

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

María José Lana Lana.
Arquitecta Técnica del Servicio Urbanístico

II. ESTIMACIÓN ECONÓMICA

ESTIMACIÓN ECONÓMICA:**ÁREA CON SERVICIOS PARA CICLISTAS COMPLETA****AÑO 2024**

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		EUROS
1.	APARCABICIS SECUR Aparcabicis de alta seguridad con capacidad para 10 bicicletas. Apertura y registro de usuarios mediante aplicación. Fabricado con estructura metálica tratada. Diseño compacto con un volumen de 3,2x1,9m y sistema de acceso mediante puerta corredera. Instalado. Ejecución de solera de HA donde instalar el módulo.	17.400,00 €.
2.	TALLER DE AUTOREPARACIÓN Columna de mantenimiento e inflado compatible con cualquier tipo de bicicleta, con estructura de aluminio anticorodal, y tornillería de acero inox.; altura 150,6cm; bomba y manómetro para comprobar la presión de los neumáticos, compatible con todos los tipos de válvulas (máximo 8bar). Provista de destornillador tipo phillips y tipo plano, llave universal 2/22mm, par de desmontadores de neumáticos, llave de 15mm, llave de 13mm, y kit de multiherramientas allen 2,5/10mm. Personalizada con el logo del Ayuntamiento de Viana. Instalada.	3.850,00 €.
3.	REFUGIO CON APARCABICICLETAS Refugio para bicicletas con postes y travesaño de tubo de acero fijados con tornillos e inserciones, con canalón en perfil de aluminio. Techo de policarbontato alveolar translúcido tratado anti UV de 10mm de espesor. Cerramientos laterales de PVC expandido blanco de 10mm. Aparcabicicletas con capacidad para 6 plazas de estacionamiento, compatible con cualquier tipo de bicicleta, con estructura ligera de aluminio anticorodal. Aparcabicicletas con capacidad para 6 plazas de estacionamiento, similar al anterior, pero con cargadores integrados para bicicletas eléctricas. Todo instalado. Instalación eléctrica incluida. Refugio: 2 uds x 3.875,00 €/ud = 7.750,00 €. Aparcabicis normal: 1 uds x 280,00 €/ud = 280,00 €. Aparcabicis eléctrico: 1 uds x 400,00 €/ud = 400,00 €. Transporte, montaje y anclajes..... 500,00 €.	8.930,00 €.

4.	ESTACIÓN LAVADO BICICLETAS Columna de lavado de bicicletas, equipada con brazo de soporte, kit de cepillos para limpieza, con predisposición para conexión de agua. Estructura de aluminio 6060. Brazo de soporte de 29,5 cm. Altura 150,6 cm. Superficie 30x30 cm. Peso 8 kg. Columna personalizada con el logo del Ayuntamiento. Instalación de acometida de agua desde red y disposición de sumidero longitudinal en pavimento de hormigón con pendientes del 2,5 %, conectado a red de saneamiento aledaña. Estación de lavado: 3 uds x 1.405,00 €/ud = 4.215,00 €. Pavimento HA, sumidero y acometidas 3.000,00 €.	7.215,00 €.
5.	TAQUILLAS PARA CICLOTURISTAS Taquilla metálica con cerradura de seguridad, dimensiones 1800x1200x500mm, con 12 puertas con cerradura con llave incluida, con bisagras reforzadas para mayor durabilidad, con espacio suficiente para almacenar objetos personales como mochilas, ropa deportiva, etc.	1.000,00 €.
PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL		38.395,00 €.

ESTIMACIÓN ECONÓMICA:**ÁREA CON SERVICIOS PARA CICLISTAS SECUNDARIA****AÑO 2024**

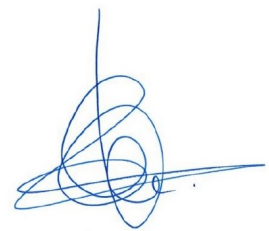
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		EUROS
1.	TALLER DE AUTOREPARACIÓN Columna de mantenimiento e inflado compatible con cualquier tipo de bicicleta, con estructura de aluminio anticorodal, y tornillería de acero inox. Altura 150,6cm. Bomba y manómetro para comprobar la presión de los neumáticos, compatible con todos los tipos de válvulas (máximo 8bar). Provista de destornillador tipo phillips y tipo plano, llave universal 2/22mm, par de desmontadores de neumáticos, llave de 15mm, llave de 13mm, y kit de multiherramientas allen 2,5/10mm. Personalizada con el logo del Ayuntamiento de Viana. Instalada.	3.850,00 €.
2.	REFUGIO CON APARCABICICLETAS Refugio para bicicletas con postes y travesaño de tubo de acero fijados con tornillos e inserciones, con canalón en perfil de aluminio. Techo de policarbontato alveolar translúcido tratado anti UV de 10mm de espesor. Cerramientos laterales de PVC expandido blanco de 10mm. Aparcabicicletas con capacidad para 6 plazas de estacionamiento, compatible con cualquier tipo de bicicleta, con estructura ligera de aluminio anticorodal. Aparcabicicletas con capacidad para 6 plazas de estacionamiento, similar al anterior, pero con cargadores integrados para bicicletas eléctricas. Todo instalado. Instalación eléctrica incluida. Refugio: 2 uds x 3.875,00 €/ud = 7.750,00 €. Aparcabicis normal: 1 uds x 280,00 €/ud = 280,00 €. Aparcabicis eléctrico: 1 uds x 400,00 €/ud = 400,00 €. Transporte, montaje y anclajes..... 500,00 €.	8.930,00 €.
PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL		12.780,00 €.

RESUMEN DE ESTIMACIÓN ECONÓMICAÁREAS CON SERVICIOS PARA CICLISTAS **AÑO 2024****PARTIDAS:**

C.01	ÁREA PRINCIPAL	38.395,00 €
C.02	ÁREA SECUNDARIA	12.780,00 €
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		51.175,00 €
	19 % GG + BI	9.723,25 €
	PRESUPUESTO DE CONTRATA	60.898,25 €
	21% I.V.A.	12.788,63 €
	PRESUPUESTO DE CONTRATA (I.V.A. incl)	73.686,88 €

Asciende el presupuesto general de contrata del conjunto de las intervenciones planteadas en la presente Memoria Valorada a la expresada cantidad de SETENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS con OCHETA Y OCHO CÉNTIMOS DE EURO (I.V.A. incluido).

Viana, noviembre de 2024



María José Lana Lana
Arquitecta Técnica del Servicio Urbanístico