

E PRESUPUESTO

MEJORA ENVOLVENTE TERMICA CPEIP LAKUNTZAKO HERRI ESKOLA HLHIP
INGURATZAILE TERMIKOAREN HOBKUNTZA

Pol. 2, Partz. 700 - 1221, Larraineta 16, Lakuntza

NOVIEMBRE 2024 AZAROA

PROMOTOR/SUSTATZAILEA: LAKUNTZAKO UDALA

ARQUITECTO/ARKITEKTO: Maria Pilar Bakaikoa Ieregi
Mariasun Erdozia Ulaiar

N2025A0041

EXP

17/01/2025

FECHA
DATA

11BE853B00B

CSV

Verificable en: www.ccaan.org/verificacion
www.ccaan.org/verificacion

VISADO
BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
URKUTIA 10
48940 LEZAMA
NAVARRA

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
1	FACHADA	190.932,24
-01.01	-TRABAJOS PREVIOS	7.411,60
-01.02	-AISLAMIENTO TERMICO POR EL EXTERIOR	80.802,11
-01.03	-AISLAMIENTO TERMICO POR EL INTERIOR.....	8.493,04
-01.04	-SUSTITUCION CARPINTERIA EXTERIOR.....	90.548,50
-01.05	-INSTALACIONES GAS, ELECTRICIDAD, TELEFONIA	3.676,99
2	CUBIERTA.....	13.528,45
3	SEGURIDAD Y SALUD.....	13.544,08
4	GESTION DE RESIDUOS	1.980,00
5	CONTROL DE CALIDAD	450,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		220.434,77
15,00 % GG + BI.....		33.065,22
21,00 % I.V.A.		53.235,00
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		306.734,99
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		306.734,99

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de TRESCIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

LAKUNTZA, a 2024/11.

LA PROPIEDAD

LA DIRECCION FACULTATIVA

María pilar Bakaikoa Iregi



Mariasun Erdozia Ulaiar



N2025A0041

EXP

17/01/2025

FECHA DATA

11BE853B00B

CSV

Verificable en: www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRA

VERIFICABLE EN: www.coavn.org/verificacion

EL MARCO OFICIAL NAVARRA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

COA	75.00
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO	1281,08
LUSKA HERRIKO ENBARKO OFIZIALA	
EMARSO OFIZIALA	
NAVARRA	
CSV	11BE853B00B
EXP	N2025A0041
FECHA DATA	17/01/2025
Verificable en www.coarvn.org/verificacion www.coarvn.org/verificacion e giztagarria	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	fach norte	4	10,25			41,00			
		1	2,50			2,50			
							79,50	10,00	795,00
01.01.09	M2 Ampliación de rampa: excavación Ampliación de rampa: excavación por medios manuales o mecánicos en terrenos de consistencia media, con retirada de material, una altura de 60 cm.						5,00	98,00	490,00
01.01.10	M2 Ampliación de rampa: encachado de grava Ampliación de rampa:encachado de grava de 30 cm. de espesor para base de solera, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm. de grava caliza; y posterior compactacion mediante equipo mecánico con pison compactador.						5,00	49,00	245,00
01.01.11	M2 Ampliación de rampa: solera armada Ampliación de rampa: solera armada HA-25/B/12/XC2-ME 500 T 155X15 R6 20 CM. Solera de 20 cm. de espesor, de hormigón HA-25/B fabricado en central, vertido directamente desde camión, armada con malla electrosoldada de 15x15cm x6 mm. de diámetro, de acero B500T, extendido sobre lámina aislante de polietileno; realizada sobre capa base existente (no incluida en este precio). Incluso curado y vibrado del hormigón con regla vibrante, formacion de juntas de hormigonado y plancha de poliestireno expandido para la ejecución de las juntas de contorno, colocada alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, excepto la parte de rampa existente con la que se solidarizara mediante la conexion con barras de acero corrugado de 40cm. introducidas 15 cm. en la misma.						5,00	50,00	250,00
01.01.12	M2 Ampliación de rampa: pavimento loseta similar Ampliación de rampa: pavimento loseta. Incluidos base de pavimento y rejunteado con pavimento similar al existente.						5,00	50,00	250,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.01 TRABAJOS PREVIOS									7.411,60

N2025A00041

EXP

17/01/2025

FECHA DATA

11BE853B00B

CSV

Verificable en: www.ccoyn.org/verificacion
www.ccoyn.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

COAVN

NAVARRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.02 AISLAMIENTO TERMICO POR EL EXTERIOR									
01.02.01	U NOTA NOTA IMPORTANTE : Se requiere en fase de licitación "Carta de Compromiso de Suministro" por parte de Sto como fabricante del Sistema para el presente Proyecto. Para garantizar el correcto estudio de la solución de envolvente sólo podrán ejecutar la obra las empresas de aplicación y/o subcontratistas que cuenten con la homologación y aprobación por escrito de "Sto". Se exigirá para ello Documento Acreditativo de Homologación. Si existiera algún Informe Técnico previo del Fabricante, para el citado Proyecto, realizado en fase de redacción del mismo, la empresa instaladora debe contar con él y seguir las indicaciones o pautas allí indicadas, junto con la Guía de Aplicación del Sistema. El Sistema de envolvente debe contar con el ETE correspondiente y estar vigente. Se exigirá certificado de Calidad de EPS equivalente al definido en Proyecto. PROYECTOS ADMINISTRACIONES PUBLICAS. Cualquier modificación y/o alternativa presentada por la Contrata deberá justificarse cómo Sistema homologado completo y ser equivalente al Sistema previsto en Proyecto. La propuesta deberá estar soportada con documentación necesaria indicando : tipo de Sistema propuesto, tipología del aislamiento y de los morteros y acabados, así como el Dite correspondiente del Sistema. Para barajar cualquier cambio a la solución prescrita en Proyecto será indispensable esta documentación.								
							0,00	0,00	0,00
01.02.02	M2 mortero regularizacion base revestimiento Sate Aplicación en toda la superficie limpia y seca, de puente adherente para posterior aplicación de mortero de regularización y parcheo M40 , espesor medio 2cm.								
	fach sur izquierda	1	9,50		0,45		4,28		
	fach sur derecha	1	22,76		0,45		10,24		
	fach sur canto patio	1	1,00		0,45		0,45		
	fach sur bajo fach ventilada	2	1,00		0,45		0,90		
	fach sur con fronton	1	1,00		0,45		0,45		
	fach oeste	1	10,93		0,45		4,92		
	fach norte	1	5,00				5,00		
		1	2,25				2,25		
							28,49	20,00	
01.02.03	M2 Sate Orgánico Libre de Cemento EPS grafitado 14 cm. Suministro e Instalación de Sistema combinado de Aislamiento Térmico Exterior para Fachadas StoTherm Classic según la EOTA (European Organisation for Technical Aprovals) - Aprobación Técnica Europea ETA-03/0027 del 08.06.2009, con clasificación de protección contra incendios B-s2, d0 según EN 13 501-1. Adhesivo, Aislamiento y Accesorios. Constituido por paneles de espuma rígida de poliestireno Sto Panel EPS Top 32 machihembrado según EN 13163, (tipo de calidad WDVS, tipo de aplicación ACERMI), conductividad térmica 0,031 W/m.K, formato: 100 x 50 cm, borde de panel: machihembrado y espesor de 14 cm. En las zonas de jambas y retornos de la pared el espesor mínimo del EPS Top 32 será de 2 cm. Incluyendo Sto cintas de sellado. Paneles encolados con espuma adhesiva StoTurboFix de conductividad térmica 0,87 W/m.K según DIN 4108 y resistencia a la flexión de 3,0 – 4,0 N/mm 2 (DIN EN 196) cubriendo por lo menos el 40 % del panel. Ensamblados, uno junto a otro totalmente a presión en el proceso de encolado. En toda la zona, fijación adicional de los paneles aislantes con Sto Espiga de platillo VEZ 8/60 / LEZ 8/60, diámetro del platillo 60 mm, tornillo de expansión de acero galvanizado. Verificar el anclaje de las espigas en la base resistente. La cabeza de la espiga se cubrirá con Sto-Tapa redonda de EPS que quedará a ras de la superficie del material aislante. Distribución de fijación con espigas de conformidad con las directrices de tratamiento de 7,5 unidades/m² en la zona frontal. En la zona de bordes (ancho zona de bordes: 1/8 x ancho del edificio = 2 m), según la altura de la edificación de la siguiente forma: De 0 - 8 m de altura 8,0 unidades/m², de 8 - 20 m de altura 10,0 unidades/m² y más de 20 m de altura 14,0 unidades/m². Revisando si han quedado juntas abiertas en las superficies tendidas y con pequeños desniveles, rellenando las posibles juntas con Sto Espuma para pistola hasta 2mm o con material EPS para aberturas mayores a 2mm y rectificando plano con una plancha esmeriladora o mecánicamente con lija-								

552025A0041

17/01/2025

EXP

FECHA DATA

11BE853B00B

Verificable en: www.coavn.org/verificacion

CSV

VISADO

BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

ILUSTRADO EN LA LEY DE ENCLAVAMIENTO

ELABORADO OFICIAL

NAVARRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	dora Inoplan. Colocación de los perfiles especiales de refuerzo como Sto Perfil Goterón y Sto Malla Cantonera. Mortero Armadura Orgánico Libre de Cemento. Aplicar en toda la superficie mortero armadura, LI-BRE DE CEMENTO StoArmat Classic Plus de densidad 1,5 g/cm 3 según DIN 53 217 en un espesor de 4mm. Introducir presionando la malla de armadura Sto Malla de Fibra de Vidrio (con resistencia a fisuración > 1750 N/50 mm según DIN EN ISO 13934-1) y alisarla con la llana. Solapar las juntas de malla de 10 cm inclusive con los accesorios. Mortero de Acabado Orgánico Libre de Cemento. Aplicación de capa de acabado y texturizado de revoco de Silcona StoSilcoBlue K 1,5 mm: revoco de fachada orgánico de textura rugosa, altamente hidrófugo, comportamiento al fuego A2-s1, d0, con tecnología de encapsulamiento para un efecto retardante y preventivo contra la contaminación por hongos y/o algas; Aplicado en espesor igual al grano guía. La aplicación del StoSilco K se realiza mediante llana metálica y el remolinado con llana lisa de PVC (sin tornillos). Se incluyen todas las fijaciones de cargas de peso ligero y medio. Criterio de medicion: a cinta corrida excepto los siguientes huecos en los que se descontará el 50% de su superficie. 28 unidades de 235cm. x 175cm.= 4,11m2 , 50%(4,11)= 2,05m2 cada unidad 1 unidad de 175cm x 150cm.=2,62m2, 50%(2,62)=1,31m2 cada unidad nota: de cara a la posible ejecución de un mural sobre el mortero de acabado se recomienda el empleo de pinturas se STO que sean compatibles, de manera que no afecten a la durabilidad.								
	fach sur izquierda	1	9,50		7,50			71,25	
	fach sur derecha	1	21,65		7,50			162,38	
	fach sur canto patio	1	1,00		7,50			7,50	
	fach sur con fronton	1	1,00		7,50			7,50	
	fach oeste	1	10,93		7,60			83,07	
	fach norte	1	308,40					308,40	
	fach norte canto	1	2,25		7,60			17,10	
		1	2,25		2,30			5,18	
		1	2,25		3,30			7,43	
	dto huecos								
		-28	2,05					-57,40	
		-1	1,31					-1,31	
							611,10	88,00	53.776,80
01.02.04	M Sto-perfil Universal de arranque 142 mm.						48,00	9,00	432,00
01.02.05	M Tratamiento zócalo en contacto con el suelo sist. StoTherm								
	Sistema StoTherm en Contacto con el Suelo: Sistema de Aislamiento Termico Exterior para Fachadas en la zona de zocalo que requiere obturacion para evitar el ingreso del agua y la actuacion de la capilaridad. A una altura de 50 cm y en el suelo el espesor que cubrira el aislamiento aplicar una capa de Adhesivo StoLevell SW Plus, mortero impermeabilizante monocomponente, con densidad aparente del mortero seco segun EN 1015-10 de 1,50 g/cm3, resistencia a la flexion (28 dias) segun EN 1015-11 de 5,6 N/mm2, resistencia a la compresion (28 dias) segun EN 1015-11 de 16,2 N/mm2, modulo de elasticidad dinamico (28 dias) segun TP BE-PCC de 9.600 N/mm2, indice de resistencia de la difusion al vapor de agua fE segun DIN EN 1015-19 de 45, absorcion de agua (clase) segun EN 1015-18 de Wc2, conductividad termica segun EN 1745 menor o igual que 0,66 W/(m*K), comportamiento al fuego segun DIN 13501-1 clase A2-s1, d0. Aplicado con la tecnica de extendido sobre el panel de aislamiento termico y sobre el muro con llana dentada con tamano de diente minimo 10x10 mm o segun la planeidad de la base para alcanzar una superficie de pegado del panel cercano al 100%. En el caso de colocar sobre un suelo acabado o solera aplicar adhesivo tambien en el canto del panel de forma que al presionar el adhesivo colmate, realizar media cana con el material colmatado. Colocar a presion los paneles Sto Panel de zócalo EPS 035, panel de EPS de celda cerrada, de								

N2025A0041

EXP

FECHA DATA

17/01/2025

11B5853B0B

CSV

Verificación en www.ccanv.org/verificacion

www.ccanv.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

NAVARRA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	chada oeste y hasta nivel de alfeizar en fachada norte.								
	fach sur derecha	1	46,00			46,00			
	fach sur izquierda	1	21,00			21,00			
	fach oeste	1	40,55			40,55			
	fach norte	1	14,19			14,19			
		1	27,80			27,80			
		1	31,30			31,30			
	fach norte canto	1	2,25		2,00	4,50			
							185,34	29,00	5.374,86
01.02.07	M2 Pintura Sto Color Dryonic M, Aplicación de dos capas de pintura Sto Color Dryonic M, previa limpieza y capa de imprimacion con aglomerante de acrilato puro para fachadas con tecnología Dryonic y efecto Metálico. Difusión al vapor de CO2: clase C1 según EN 1062-1 de aspecto Mate (G3) según EN 1062-1 y con índice de permeabilidad al agua W EN 1062-3 <0,05 Kg/ (m2*h0,5). Índice de resistencia de la difusión al vapor de agua U, EN ISO7783-2 5200-6000 .Principio biónico para fachadas secas contra algas y hongos sin conservantes de película biocida y densidad EN ISO 2811 de 1,2-1,4 g/cm3. Espesor de la capa de aire equivalente de difusión EN ISO 7783-2 0,73-0,84 m V2. Aplicado a rodillo o pistola Airless Sto INOSPRAY A5 Tonalidades a elegir por la dirección facultativa y valores de luminosidad mayores a 20%, según cartas de colores StoColor. La aplicación debe realizarse por empresas que acrediten la formación realizada por Sto. Sobre composite de fachada ventilada y bajo alero.								
	fach sur composite								
	planta baja	2	2,40	2,10		10,08			
		2	1,80	2,10		7,56			
	planta primera	2	2,50	1,45		7,25			
		3	1,35	1,45		5,87			
	alero								
	sup horizontal	1			47,00	47,00			
	sup vertical								
	cantos perrotes	2	204,00		0,15	61,20			
	borde losa	1	97,65		0,15	14,65			
	otros bordes	1	10,00		0,25	2,50			
							156,11	20,00	3.122,20
01.02.08	U Stoelement Fauna SW F 20 Suministro y colocacion de artículo Sto Element Fauna, para Sistemas Sate Sto. Elemento para alojamiento de especies de aves protegidas cuando se realizan intervenciones en la envolvente y pueden existir nidos en zonas de aleros. Composición a base de madera, cemento laterales superior y posteriores con StoDeco Plan, apto para el exterior y dimensiones aproximadas 120 mm. de altura *380 mm. anchura * 150 mm. profundidad. Fijación del elemento a la fábrica a través de la envolvente con Sistema StoFixIsoDart (3 uds. por cada StoElementFauna) Tipo de ave: golondrinas.								
							4,00	160,00	640,00
01.02.09	M Sistema StoTherm Tratamiento impermeable de alfeizares aislam.2 Suministro y colocacion de Sistema para tratamiento de superficies y vasos de alfeizar, mediante panel de aislamiento específico StoPanel Vierteaguas (StoSockelplatte PS30 SE 035) de 2-4 cm. con pendiente, pegado con mortero impermeabilizante StoLevel SW. Aplicación del mortero armadura StoArmatClassic Plus G sobre el aislamiento del alfeizar en continuidad con el de fachada, incluyendo la Sto Malla de fibra de vidrio, solapando con todos las mallas de accesorios que componen la ventana. Aplicación de dos manos de membrana líquida antihumedad StoGoldCoat para garantizar que la humedad no penetre en el Sistema, incluyendo el tratamiento 10cm por encima de la horizontal en la zona de mochetas así como en el frente de fachada. Ancho aproximado de 32 cm.								

11BE853B00B

VERIFICACIÓN

VERIFICABLE EN: www.ccoyn.org/verificacion

VERIFICACIÓN ELEGANTARMA

11BE853B00B

VERIFICACIÓN

VERIFICABLE EN: www.ccoyn.org/verificacion

VERIFICACIÓN ELEGANTARMA

11BE853B00B

VERIFICACIÓN

VERIFICABLE EN: www.ccoyn.org/verificacion

VERIFICACIÓN ELEGANTARMA

11BE853B00B

VERIFICACIÓN

VERIFICABLE EN: www.ccoyn.org/verificacion

VERIFICACIÓN ELEGANTARMA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	sur	20	2,35			47,00			
		3				3,00			
	norte	8	2,35			18,80			
		9	1,10			9,90			
		2	0,85			1,70			
		3	0,75			2,25			
		2	1,20			2,40			
		1	1,75			1,75			
							86,80	30,00	2.604,00
01.02.10	M Vierteaguas de aluminio lacado 40 cm. Vierteaguas de chapa de aluminio lacado en color blanco, con un espesor mínimo de 60 micras de espesor de película seca, espesor 1,5 mm., desarrollo 40 cm. recibido con mortero M-5. Incluso sellado entre piezas y uniones con los muros y carpinterías.								
	sur	20	2,40			48,00			
		3				3,00			
	norte	8	2,40			19,20			
		9	1,15			10,35			
		2	0,90			1,80			
		3	0,80			2,40			
		2	1,25			2,50			
		1	1,80			1,80			
							89,05	34,00	3.027,70
01.02.11	M2 Sistema antigrietas con mortero STO Sistema Antigrietascon Mortero compuesto por: Imprimación Fungicida + CapaRegularización de mortero (no sto)+Sistema Antigrietas Sto. Acabado: Revoco de Silicona StoSilco PROCESO IMPRIMACION FUNGICIDA y PUENTE ADHERENTE Con el soporte seco, aplicar la imprimación fungicida StoPrimFungal a brocha o rodillo MORTERO DE REGULACION Aplicación en toda la superficie limpia y seca, de puente adherente para posterior aplicación de mortero de regularización y parcheo M40 (no Sto) incluida estimación en la valoración económica, espesor medio 2cm. MORTERO DE ACABADO STOSILCO K Sobre una base bien nivelada de mortero convencional se procede a la imprimación con StoPlex W, imprimación universal de base acuosa reforzada con siloxano a base de acrilato como película de protección y reguladora de la capacidad de absorción. Aplicar en toda la superficie mortero armadura, LIBRE DE CEMENTO StoArmat Classic de densidad 1,5 g/cm 3 según DIN 53 217en un espesor de 3 mm. Con el mortero armadura aún fresco embeber presionando los perfiles especiales de refuerzo como StoPerfil Antigoteo y StoMalla Cantonera y la malla de armadura Sto Malla de Fibra de Vidrio (Sto-Glasfasergewebe con resistencia a fisuración > 1750 N/50 mm según DIN EN ISO 13934-1) y alisarla con la llana. Solapar las juntas de malla 10 cm inclusive con los accesorios. Aplicación de capa de acabado y texturizado de revoco de Silicona StoSilco K 1,5 mm: revoco de fachada orgánico de textura rugosa, altamente hidrófugo, comportamiento al fuego A2-s1, d0, con tecnología de encapsulamiento para un efecto retardante y preventivo contra la contaminación por hongos y/o algas; Aplicado en espesor igual al grano guía. La aplicación del StoSilco K se realiza mediante llana metálica y el remolinado con llana lisa de PVC (sin tornillos). El espesor total de la capa del sistema anti-grietas será de 5-7 mm en función del acabado, más el mortero de regularización.								
	fach trasera	1	39,25		0,75	29,44			
	reparaciones	1	4,00			4,00			
							33,44	60,00	2.006,40
01.02.12	U Rejilla de ventilacion de aluminio color rectangular Suministro e instalacion de rejilla de aluminio color, de forma rectangular para fachada exterior, en ventilacion de cámara sanitaria existente con un corte transversal libre de la ventilacion del 0% mediante minilama diemnsiones 20cm. x 25cm.								

N2025A0041

EXP

17/01/2025

FECHA DATA

11BE853B00B

CSV

Verificable en: www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRA

ELABORADO POR: ELABORADO OFICIAL

NAVARRA

COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.03 AISLAMIENTO TERMICO POR EL									
8.493,04									
INTERIOR.....									

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
EUSKAL EREKIN
AKITIKI OITIKO
ELKARSO OFIZIALA

NAVARRA

11BE853B00B

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

N2025A0041

EXP

17/01/2025

FECHA
DATA

VISADO
BISATUA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.04 SUSTITUCION CARPINTERIA EXTERIOR									
01.04.01	U NOTA IMPORTANTE La carpinteria a colocar es de PVC serie Linear con 6 cámaras y un valor $U_f = 1,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, color no standar blanco puro con textura por el exterior y blanco por el interior. El acristalamiento V3+3-14A-4 CLIM Stadip doble bajo emisivo con cámara de gas argón. Herraje Winkhaus perimetral. Cajón de persiana aislado de 185 mm. con lama de aluminio aislado. Permeabilidad al aire 3. NOTA: en cada unidad de ventana definida se incluye la reposicion, retirada de carpinteria previa con levantado de capialzado, incluso marcos, hojas y accesorios y colocacion, relleno de espuma de poliuretano, sellado con silicona, jamba de 70 mm. y pletina exterior. Pieza de suplemento de 36 mm. en apoyo para recibido de alfeizar, vierteaguas 146. Perfil aislante tapa decorativa. Dimensiones y aperturas según plano de carpinterías.						0,00	0,00	0,00
01.04.02	U H1. ventana medidas: 2.350mm.x1.750mm						27,00	2.050,00	55.350,00
01.04.03	U H2. ventana medidas: 2.350 mm.x1.750 mm. con travesaño central						1,00	2.080,00	2.080,00
01.04.04	U H3. ventana medidas: 1.250 mm.x2100 mm. con arco superior						4,00	2.400,00	9.600,00
01.04.05	U H8. ventana medidas:1.200mm.x1.300mm. vidrio translúcido						2,00	950,00	1.900,00
01.04.06	U H9. ventana medidas:750mm.x1.100mm. vidrio translúcido						3,00	720,00	2.160,00
01.04.07	U H5.ventana medidas:1.100mm.x1.550mm.						9,00	1.030,00	9.270,00
01.04.08	U H6.ventana medidas:1.750mm.x1.500mm.						1,00	1.050,00	1.050,00
01.04.09	U H7.ventana medidas:850mm.x.500mm. vidrio translúcido						2,00	693,00	1.386,00
01.04.10	U Reajuste, acondicionamiento y recolocacion de rejas Reajuste de dimensiones de las rejas existentes a las nuevas de los huecos una vez se ha aislado, (unos 3 cm. por todo el perímetro), mediante el corte de perfiles tubulares o macizos. Limpieza, lijado y colocación mediante nuevas sujeciones apropiadas al sate colocado y esmaltado.						22,00	150,00	3.300,00
01.04.11	M Remate de capialzado con nueva caja de persiana Remate de capialzado existente con nueva caja de persiana mediante placa de yeso laminado y perfilera de aliuminio mediante la formacion de una L de dimansiones 25cm. x 25 cm. Se incluye lana mineral de espesor 10 cm.en su interior.								
	sur	20	2,40			48,00			
		3				3,00			
	norte	8	2,40			19,20			
		9	1,15			10,35			
		2	0,90			1,80			
		3	0,80			2,40			
		2	1,25			2,50			
		1	1,80			1,80			
							89,05	50,00	4.452,50

TOTAL SUBCAPÍTULO 01.04 SUSTITUCION CARPINTERIA EXTERIOR.....90.548,50

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.05 INSTALACIONES GAS, ELECTRICIDAD, TELEFONIA									
01.05.01	U Retirada de tubo de gas aéreo y posterior actualizacion Partida correspondiente a la instalacion de gas que se compone de la retirada previa de la conduc- cion de gas que discurre por el exterior de la fachada norte y la posterior colocacion de tramo nuevo con conduccion envainada incluyendo codos y actualizacion de elementos necesarios del tramo ex- terior considerado. Longitud aproximada de la canalizacion 10.50 m.						1,00	910,00	910,00
01.05.02	U Retirada de cables eléctricos y de telefonía Desmontaje de líneas de Iberdrola, alumbrado público y su correspondiente sujeción a andamio						1,00	525,00	525,00
01.05.03	u Montaje en fachada de líneas y tendido Montaje en fachada de líneas y tendido. Canaleta 58x80 completo para cableado de alumbrado públi- co (36 . aprox.). Soporte para tendido aéreo de línea repartidora y telefonía con su correspondiente sujeción de las mismas. Montaje de líneas eléctricas, alumbrado y telefonía y su correspondiente sujeción, tapado en canaleta y módulo de contadores.						1,00	2.091,99	2.091,99
01.05.04	U retirada de armario y posterior colocacion						1,00	150,00	150,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.05 INSTALACIONES GAS, ELECTRICIDAD, TELEFONIA									3.676,99
TOTAL CAPÍTULO 01 FACHADA.....									190.932,24

N2025A0041

EXP

17/01/2025

FECHA DATA

11BE853B00B

CSV

Verificable en: www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
AUT. TECNICO
ARQUIT. TITULO
ELABORADO OFICIALMENTE

NAVARRA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 CUBIERTA									
02.01	M2 Aislamiento de celulosa 30 cm. suelo bajocubierta Soplado/proyectado sobre superficie horizontal no habitable de bajocubierta formada por tabiques palomeros colocados cada 1.5 m. de celulosa. Contará con documento ETE y etiquetado CE. Su conductividad térmica será de 0.04 W/mK, una densidad de 60 kg/m3 una vez ha reposado. En la medicion se ha valorado la superficie con un cerramiento de 30 cm.						438,00	15,00	6.570,00
02.02	U Apertura de pasos en tabiques palomeros Apertura de pasos en tabiques palomeros para formacion de pasillo de acceso para el insuflado de la celulosa en cubierta, mediante la demolicion de la fábrica de ladrillo de doble hueco en una supercie aproximada de 2 m. x 0.8 m., que permita paso de persona y manguera, recogida del escombro generado, almacenamiento en obra y transporte de residuos. pasos	29				29,00	29,00	20,00	580,00
02.03	U Escalera escamoteable lacada en tres tramos Escalera escamoteable metálica lacada para instalar en techo, plegable en tres tramos, para salvar alturas de suelo a techo de 3.15 m. Correctamente fijada y recibida (sin incluir la apertura del hueco).						1,00	495,00	495,00
02.04	M Desmontaje, retirada y guarda de canalon acero prelacado Desmontaje y retirada de bajante exterior vista de 200 mm. de diámetro máximo, codos incluidos, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.						14,25	10,00	142,50
02.05	M2 Desmontaje de teja cerámica Desmontaje de teja cerámica mediante el arranque de la cobertura de teja sin considerar recuperacion de las piezas, incluso medios de seguridad, y de elevación, carga y descarga en contenedor o punto de acopio intermedio.	1,1	43,50			47,85	47,85	9,00	430,65
02.06	M2 Cobertura teja cerámica mixta Cobertura teja cerámica mixta, colocación y fijación, según DB HS1 del CTE. Piezas especiales incluidas y enrastrelado necesario.						49,00	40,00	1.960,00
02.07	M2 Aislamiento XPS 16 + lámina impermeble transpirable Aislamiento térmico en cubierta inclinada de teja sobre rastreles, realizado con poliestireno extruido XPS de 16 cm. de espesor, mecanizado lateralmente y superficie lisa, con una conductividad térmica de 0.034 W/mK, reacción al fuego Euroclase E, incluso parte proporcional de elementos de sujeción corte del aislamiento. Incluida lámina impermeable transpirable						49,00	48,00	2.352,00
02.08	M2 Recrecido aleros de hormigón con tablero hidrófugo 22 mm.	4	2,30	0,50		4,60	4,60	20,00	92,00
02.09	M Remate con wakaflex de cubierta inclinada/horizontal con fachada Remate de cubierta inclinada/horizontal en encuentro con fachada con banda autoadhesiva de aluminio marca Wakaflex de 30 cm. de anchura protegida con perfil de chapa de acero galvanizado, fijado al paramento con tornillos. horizontal laterales	1 1 2	14,40 5,00 2,25			14,40 5,00 4,95			
				1,10			24,35	30,00	730,50
02.10	M Recolocacion de canalon guardado y ampliado Recolocacion de canalon guardado y ampliado en 40 cm. En caso de no recolocarse se colocará el nuevo al precio estipulado en esta partida.						14,65	12,00	175,80

425A0041

EXP

17/07/2025

FECHA DATA

11BE853B00B

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion

COLECCION DE ASPECTOS VASCO-LURDIAK ARKITUENAK ELIMASO OTZIALA

COAVN

NAVARRA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL CAPÍTULO 02 CUBIERTA.....									13.528,45

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
EUSKAL-NAUARRA
ARQUITECTOS
EL MARSO OTZIALA
NAVARRA

VISADO
BISATUA

CSV

11BE853B00B

EXP

N2025A0041

FECHA
DATA

17/01/2025

Verificable en: www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 SEGURIDAD Y SALUD									
03.01	m2 Sistema de andamiaje homologado								
Sistema de andamiaje metálico de fachada homologado necesario para la ejecucion de toda la obra.Incluso parte proporcional de red flexible de polietileno, según planos de seguridad y salud. Con barandilla de altura 100 cm., protección intermedia y plinto. Incluidos montaje y desmontaje.									
	fach sur	1	391,50				391,50		
	fach oeste	1	123,40				123,40		
	fach oeste 2	1	9,60				9,60		
	fach norte	1	415,25				415,25		
	fach este	1	9,60				9,60		
	fach oeste 3	1	10,20	3,50			35,70		
							985,05	11,50	11.328,08
03.02	U Escalera de mano acero galvanizado								
Escalera de mano fabricado en acero galvanizado para uso en las pataformas con trampilla.									
							4,00	49,00	196,00
03.03	U Caseta monobloc sanitaria conexcionada								
Caseta monobloc sanitaria de dimensiones 3m. x 2.35 m., con aislamiento y placa de ducha, inodoro de tanque bajo, calentador eléctrico de 30 litrod, lavabo, iluminación interior, 2 enchufes. Incluida la colocación.									
							1,00	490,00	490,00
03.04	U Caseta monobloc diáfana de dimensiones 3m. x 2.35 m.								
Caseta monobloc diáfana de dimensiones 3m. x 2.35 m.con equipamiento de: espejo, perchas, taquillas 4, banco, mesa, recipiente despedicios, horno microondas, radiador eléctrico y botiquín de urgencia.									
							1,00	450,00	450,00
03.05	U Marquesina								
Marquesina de protección con un vuelo de 3.5 m., formada por módulos metálicos separados 2 m., compuestos por soporte mordaza, plataforma y plinto de tablas de madera de 20 x 5 cm. según R.D.486/97.									
							1,00	30,00	
03.06	U Protecciones individualea completas para todos los trabajadores								
Protecciones individualea completas para todos los trabajadores que intervengan en obra.									
							1,00	200,00	200,00
03.07	M Vallado cierre de obra								
Cierre de obra mediante vallado móvil galvanizado de dimensiones 3 m. x 2 m., con soportes galvanizados colocados sobre bases de hormigón, incluso colocación.									
		1	55,00				55,00		
		1	45,00				45,00		
							100,00	8,00	800,00
03.08	U Señalizacion de obra								
Señalización de la obra con prohibición de acceso, uso de casco... etc.									
							1,00	50,00	50,00
TOTAL CAPÍTULO 03 SEGURIDAD Y SALUD									13.544,08

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 GESTION DE RESIDUOS									
04.01	U Clasificacion manual RCD s en obra Recogida y clasificación selectiva por fracciones de residuos no peligrosos en la zona de almacenamiento de residuos de la obra realizados mediante medios manuales incluyendo carga en contenedor.						1,00	600,00	600,00
04.02	M Instalación bajante para RCDs Instalación de bajante de polietileno con cadenas, para vertido de residuos de construccion y demolicion, con embocadura y soportes de sujeción, incluso colocación y desmontaje.						10,00	58,00	580,00
04.03	U Deposito de RCDs clasificados segun Plan de Gestion de Residuos. Deposito de residuos calsificados según Plan de Gestión aceptado en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación.						1,00	800,00	800,00
TOTAL CAPÍTULO 04 GESTION DE RESIDUOS.....									1.980,00

N2025A0041

EXP

17/01/2025

FECHA DATA

11BE853B00B

CSV

Verificable en: www.ccaan.org/verificacion
www.ccaan.org/verificacion

VISADO
BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
D. L. 1081/2003
ANEXO I, ORDEN
ELM/3050/2013

NAVARRA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 05 CONTROL DE CALIDAD								
05.01	U Conjunto pruebas de estanqueidad fachadas								
	conjunto de pruebas de servicio de estanqueidad de fachadas comprendiendo: una prueba de servicio de muro de fachada para determinar la estanqueidad al agua durante su ejecución y prueba de servicio de estanqueidad al agua de carpintería instalada en fachada según UNE 85247.								
							1,00	450,00	450,00
	TOTAL CAPÍTULO 05 CONTROL DE CALIDAD								450,00
	TOTAL								220.434,77

N2025A0041

EXP

17/01/2025

FECHA DATA

11BE853B00B

CSV

Verificable en: www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRA
UNIVERSIDAD DEL PAÍS VASCO
ARQUITECTONICO
EL MARSO OFICIALA
NAVARRA