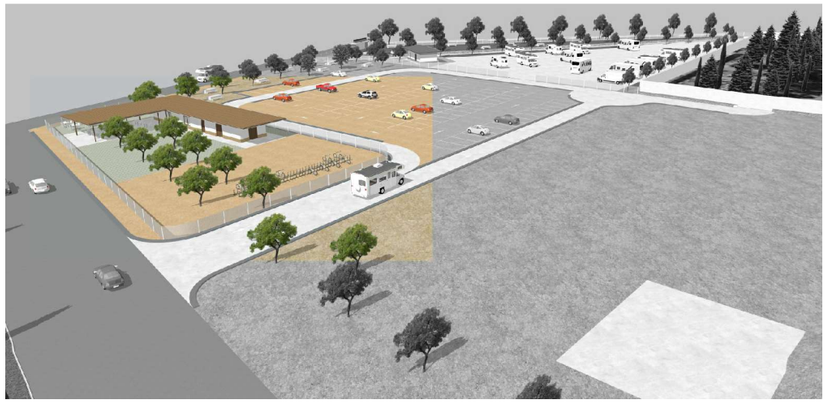






ARQUITECTURA DE LA RIBERA


**ARQUITECTO**

DAVID FLORISTÁN JIMÉNEZ
COAVN 4581

C/ MONTE, 7
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA
601188976


# ZONA CENTRO BTT

-

PARCELA 111 POLÍGONO 1
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA

**PROMOTOR**

AYUNTAMIENTO DE ARGUEDAS

## PORTADA

**IMÁGENES**
13/01/2025



# SITUACIÓN

ARGUEDAS ESC 1/10000


ARQUITECTURA DE LA RIBERA

**ARQUITECTO**

DAVID FLORISTÁN JIMÉNEZ
COAVN 4581

C/ MONTE, 7
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA
601188976


# ZONA CENTRO BTT

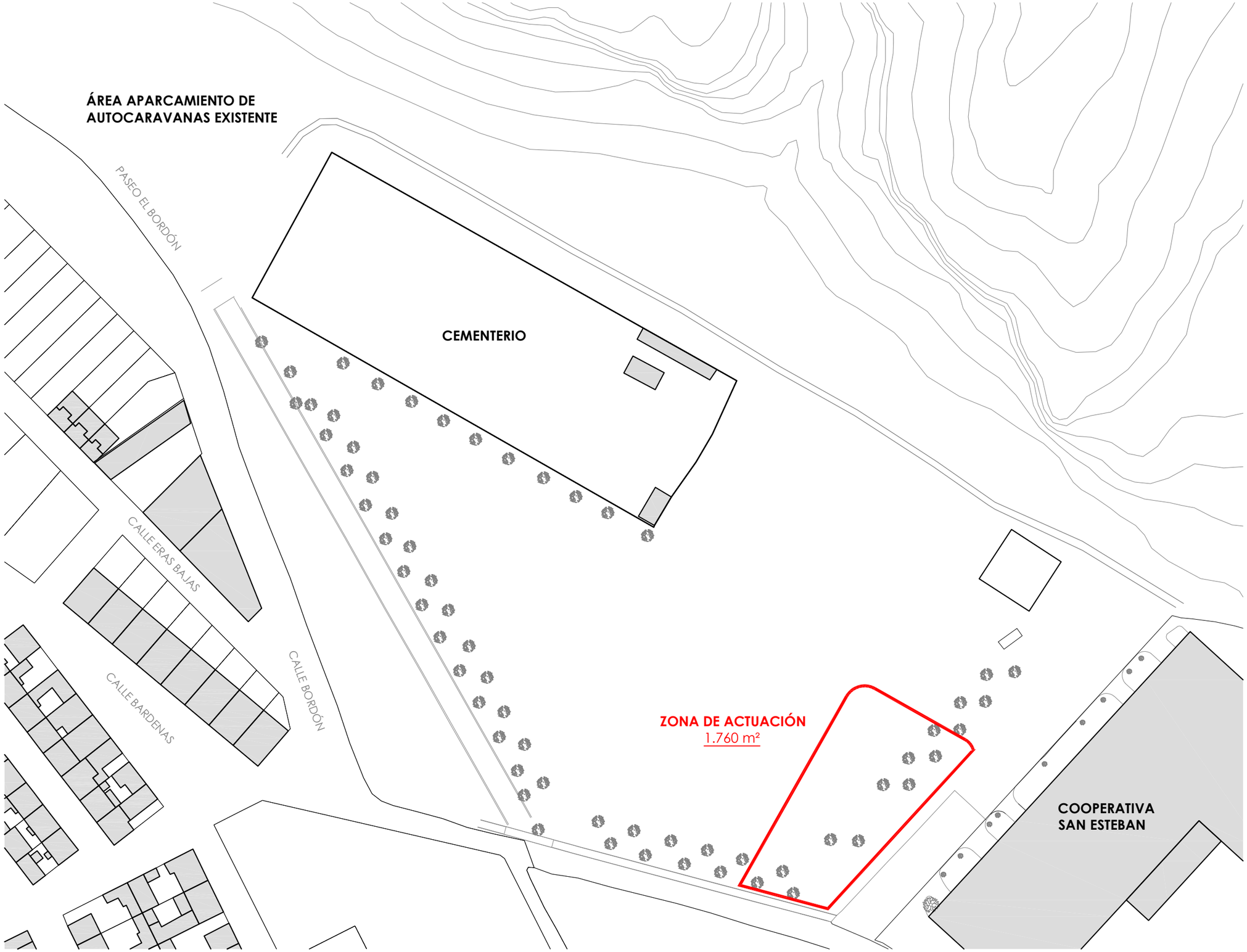
-

PARCELA 111 POLÍGONO 1
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA

**PROMOTOR**

AYUNTAMIENTO DE ARGUEDAS

**SITUACIÓN**
**ARGUEDAS**
13/01/2025




## EMPLAZAMIENTO

PARCELA 111 POLÍGONO 1 ESC 1:1000

ARQUITECTURA DE LA RIBERA

**ARQUITECTO**

DAVID FLORISTÁN JIMÉNEZ
COAVN 4581

C/ MONTE, 7
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA
601188976

# ZONA CENTRO BTT

-

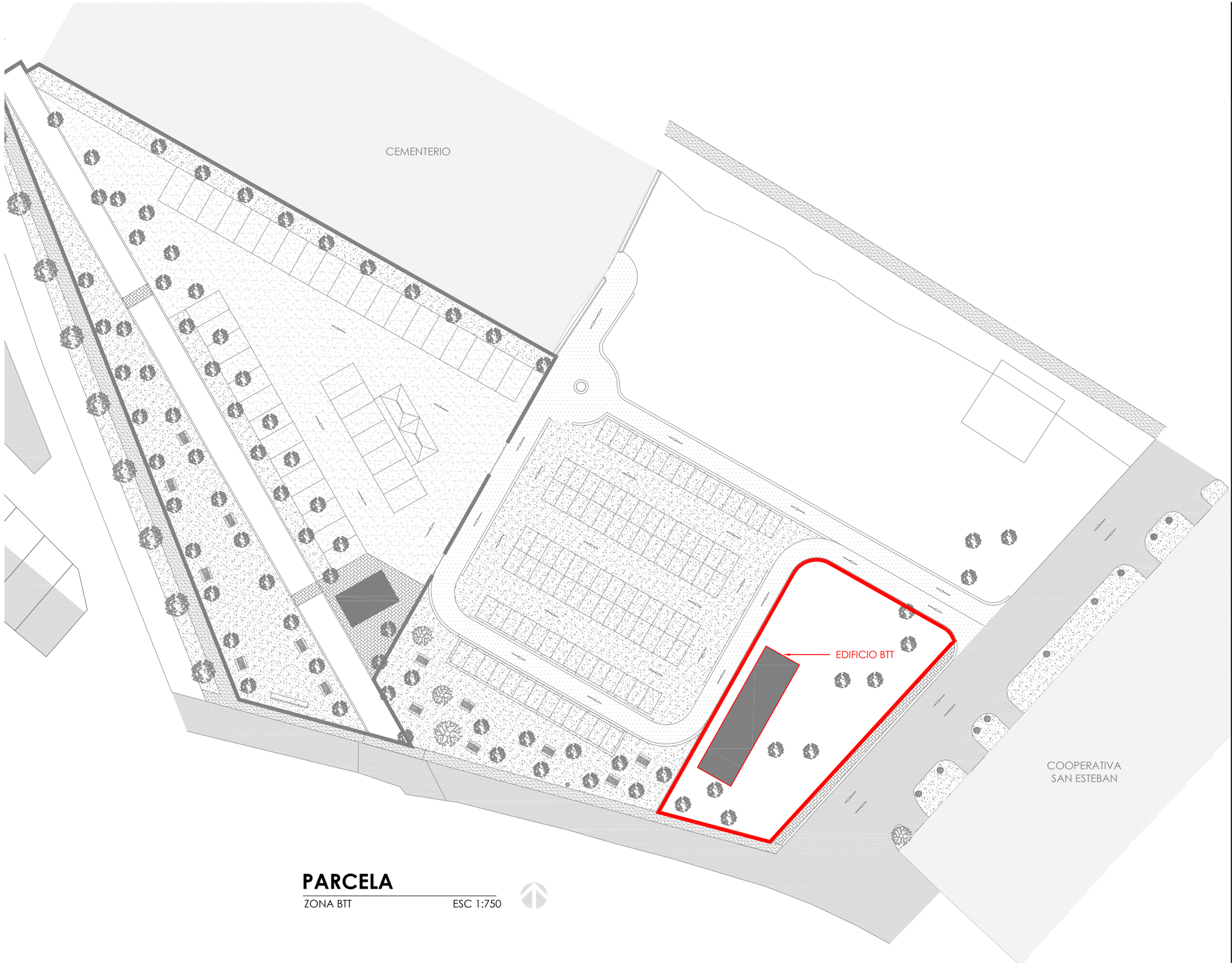
PARCELA 111 POLÍGONO 1
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA

**PROMOTOR**

AYUNTAMIENTO DE ARGUEDAS

## EMPLAZAMIENTO

**PARCELA 111 POLÍGONO 1**
13/01/2025




## PARCELA

ZONA BTT ESC 1:750

ARQUITECTURA DE LA RIBERA

**ARQUITECTO**

DAVID FLORISTÁN JIMÉNEZ
COAVN 4581

C/ MONTE, 7
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA
601188976

# ZONA CENTRO BTT

-

PARCELA 111 POLÍGONO 1
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA

**PROMOTOR**

AYUNTAMIENTO DE ARGUEDAS

**PARCELA**

**ZONIFICACIÓN**
13/01/2025

- A ACCESO PRINCIPAL PEATONAL Y BICIS
- B ACCESO CONTROLADO PEATONAL
- C EDIFICIO CENTRO BTT
- D ZONA DE MESAS
- E ZONA ESPARCIMIENTO
- F APARCAMIENTO BICIS
- G APARCAMIENTO BICIS + RECARGA ELÉCT
- H LAVADO DE BICIS
- I APARCAMIENTO VEHÍCULOS (Libre)
- J VIAL INTERIOR PARCELA
- K ACCESO RODADO A PARCELA

**SUPERFICIE ZONA**
1.760,00 m²

## ZONAS
ZONA BTT ESC 1:250

ARQUITECTURA DE LA RIBERA


**ARQUITECTO**

DAVID FLORISTÁN JIMÉNEZ
COAVN 4581

C/ MONTE, 7
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA
601188976


# ZONA CENTRO BTT

-

PARCELA 111 POLÍGONO 1
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA

**PROMOTOR**

AYUNTAMIENTO DE ARGUEDAS

## ZONA BTT
**ZONAS**
13/01/2025




# PLANTA BAJA

ZONA BTT ESC 1:250

ARQUITECTURA DE LA RIBERA

**ARQUITECTO**

DAVID FLORISTÁN JIMÉNEZ
COAVN 4581

C/ MONTE, 7
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA
601188976

## ZONA CENTRO BTT

-

PARCELA 111 POLÍGONO 1
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA

**PROMOTOR**

AYUNTAMIENTO DE ARGUEDAS

ZONA BTT
**PLANTA BAJA**
13/01/2025




## CUBIERTA

ZONA BTT ESC 1:250

ARQUITECTURA DE LA RIBERA

**ARQUITECTO**

DAVID FLORISTÁN JIMÉNEZ
COAVN 4581

C/ MONTE, 7
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA
601188976

# ZONA CENTRO BTT

-

PARCELA 111 POLÍGONO 1
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA

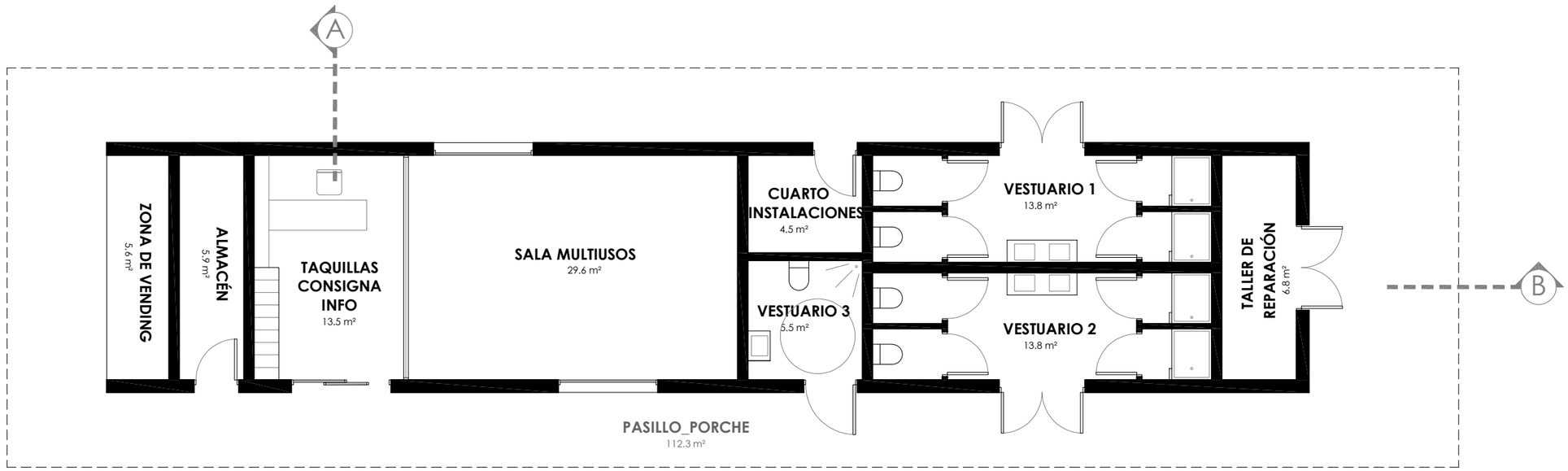
**PROMOTOR**

AYUNTAMIENTO DE ARGUEDAS

**ZONA BTT**

**CUBIERTA**

13/01/2025




| SUPERF. ÚTIL | (100.6 m²) |
|---|---|
| ZONA DE VENDING | 5.6 m² |
| ALMACÉN | 5.9 m² |
| TAQUILLAS CONSIGNA INFO | 13.5 m² |
| SALA MULTIUSOS | 29.6 m² |
| CUARTO INSTALACIONES | 4.5 m² |
| VESTUARIO 1 | 13.8 m² |
| VESTUARIO 2 | 13.8 m² |
| VESTUARIO 3 | 5.5 m² |
| TALLER DE REPARACIÓN | 6.8 m² |
| PASILLO PORCHE | 112.3 m² |

| SUPERF. CONSTRUIDA | (120.5 m²) |
|---|---|
| **EDIFICIO** | **120.5 m²** |

# PROPUESTA

PLANTA BAJA ESC 1:100


ARQUITECTURA DE LA RIBERA

**ARQUITECTO**

DAVID FLORISTÁN JIMÉNEZ
COAVN 4581

C/ MONTE, 7
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA
601188976


# ZONA CENTRO BTT

-

PARCELA 111 POLÍGONO 1
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA

**PROMOTOR**

AYUNTAMIENTO DE ARGUEDAS

**ARQUITECTURA**

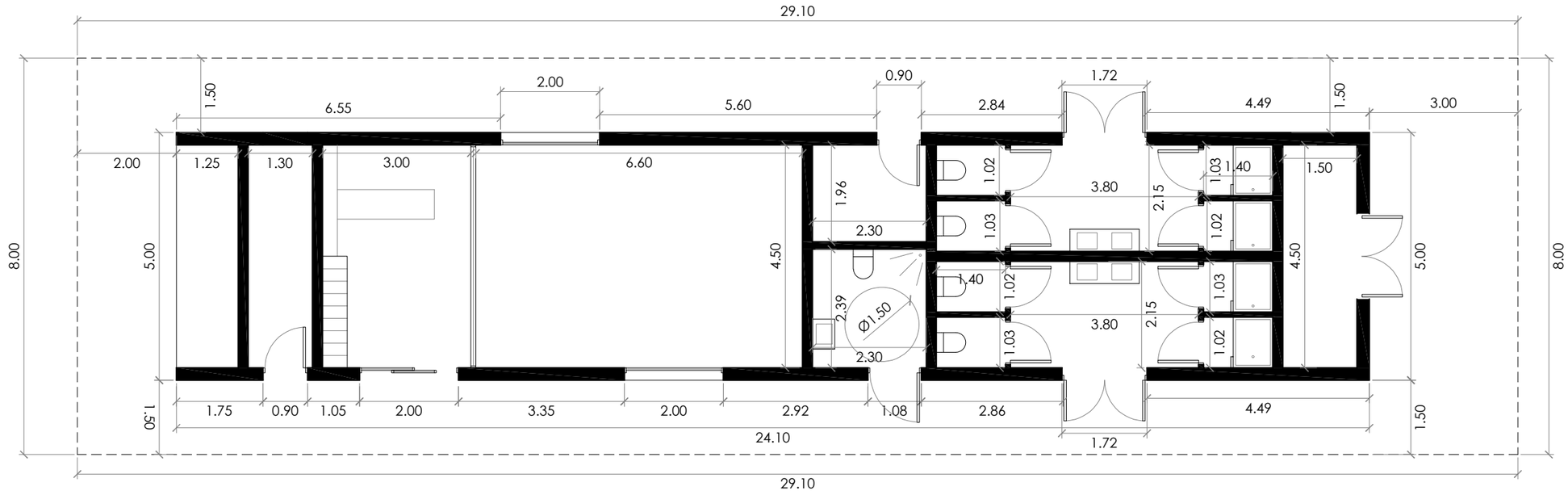
**PROPUESTA_PLANTA BAJA**

13/01/2025




## PROPUESTA

CUBIERTA ESC 1:100




## ACOTACIÓN

PLANTA BAJA ESC 1:100

ARQUITECTURA DE LA RIBERA

**ARQUITECTO**

DAVID FLORISTÁN JIMÉNEZ
COAVN 4581

C/ MONTE, 7
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA
601188976

# ZONA CENTRO BTT

-

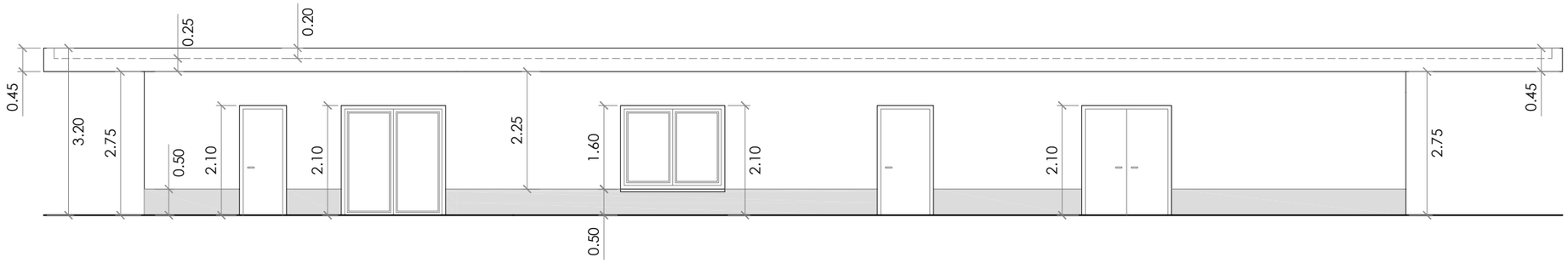
PARCELA 111 POLÍGONO 1
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA

**PROMOTOR**

AYUNTAMIENTO DE ARGUEDAS

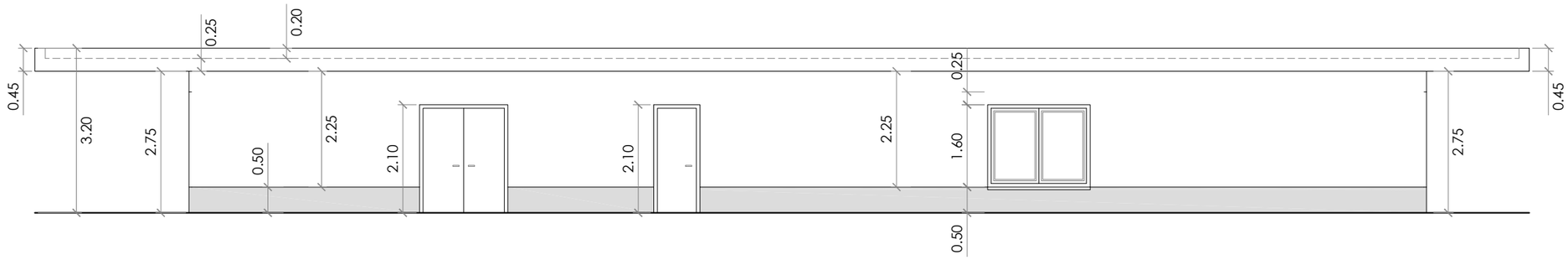
**ARQUITECTURA**

**CUBIERTA_ACOTACIÓN**
13/01/2025



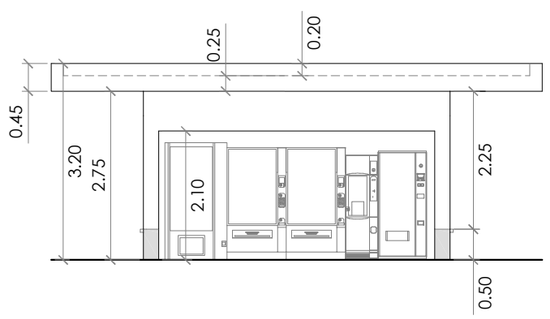

## FACHADA

SURESTE ESC 1:100



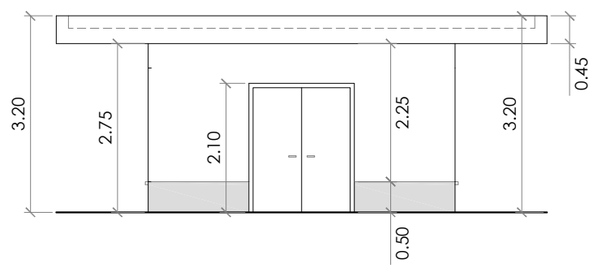

## FACHADA

NOROESTE ESC 1:100




## FACHADA

SUROESTE ESC 1:100




## FACHADA

NORESTE ESC 1:100

ARQUITECTURA DE LA RIBERA

**ARQUITECTO**

DAVID FLORISTÁN JIMÉNEZ
COAVN 4581

C/ MONTE, 7
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA
601188976

# ZONA CENTRO BTT

-

PARCELA 111 POLÍGONO 1
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA

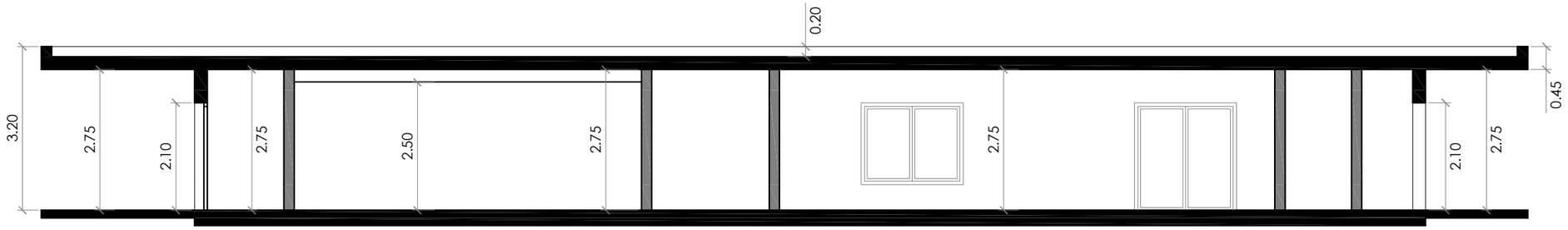
**PROMOTOR**

AYUNTAMIENTO DE ARGUEDAS

**ARQUITECTURA**

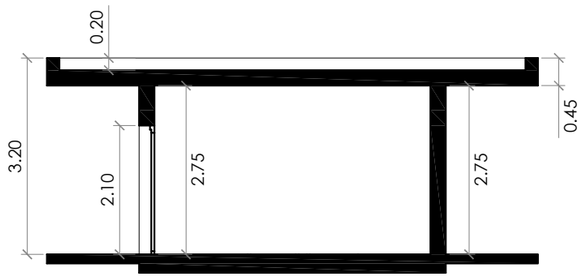
**FACHADAS**

13/01/2025




## SECCIÓN B

LONGITUDINAL ESC 1:100




## SECCIÓN A

TRANSVERSAL ESC 1:100

ARQUITECTURA DE LA RIBERA

**ARQUITECTO**

DAVID FLORISTÁN JIMÉNEZ
COAVN 4581

C/ MONTE, 7
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA
601188976

# ZONA CENTRO BTT

-

PARCELA 111 POLÍGONO 1
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA

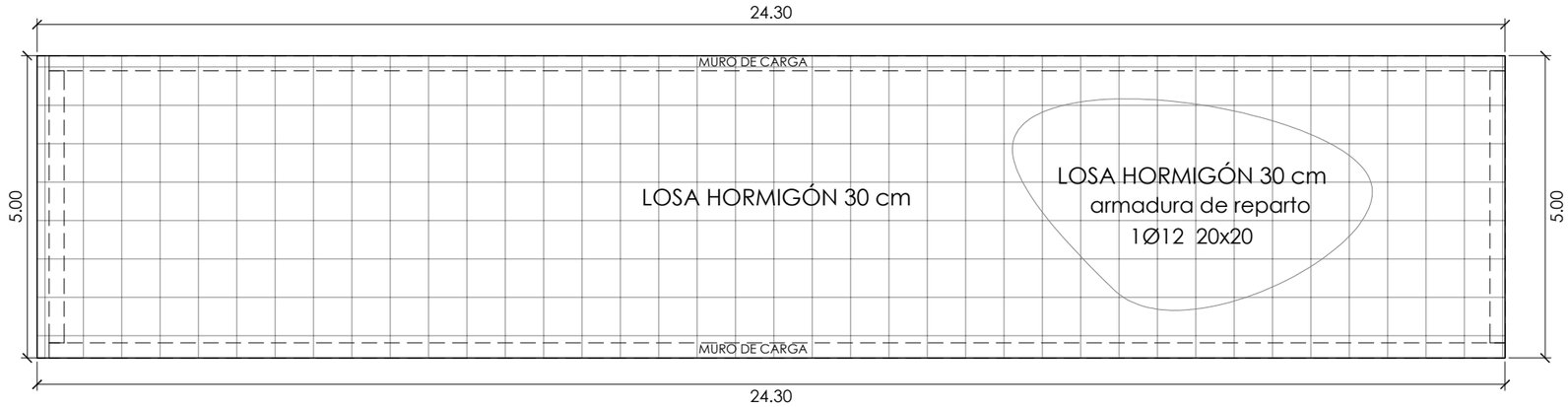
**PROMOTOR**

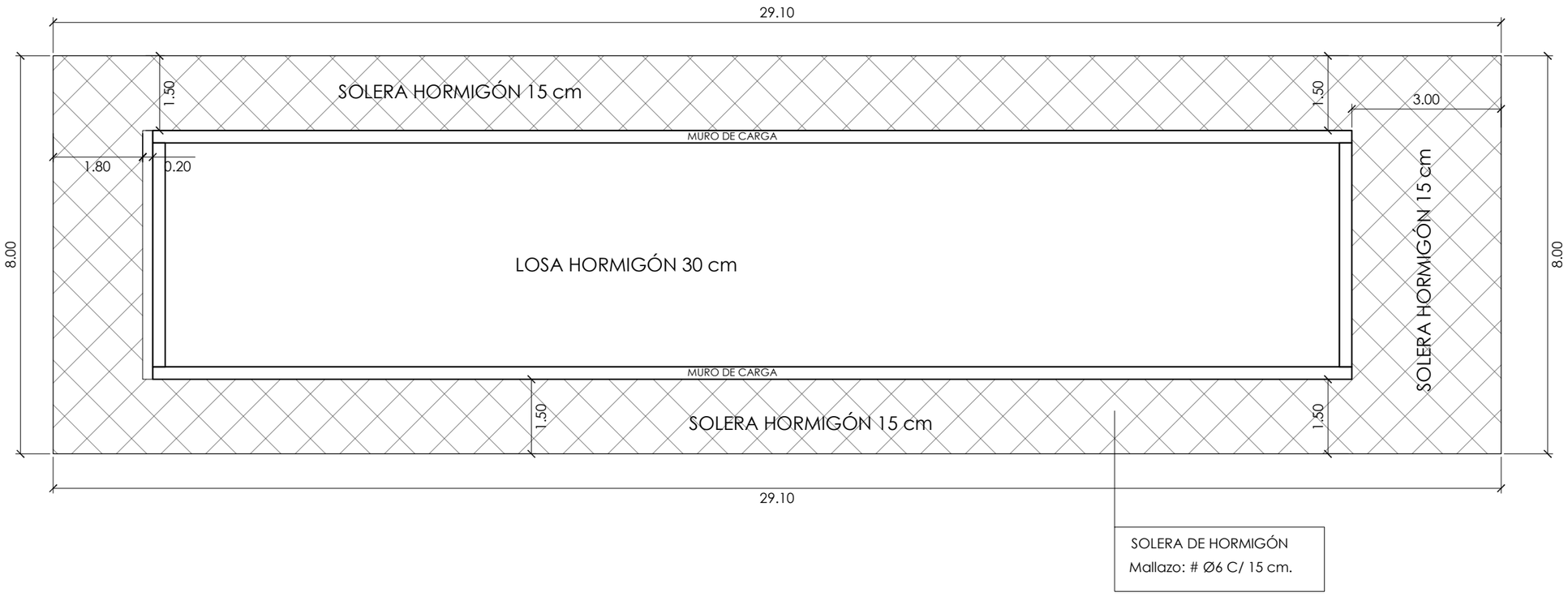
AYUNTAMIENTO DE ARGUEDAS

**ARQUITECTURA**

**SECCIONES**

13/01/2025




# CIMENTACIÓN

ESTRUCTURA ESC 1:100

CIMENTACIÓN
TENSIÓN DEL TERRENO= 1,00 Kg/cm2

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGÚN EL CÓDIGO ESTRUCTURAL

ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE HORMIGÓN ARMADO

Vida útil nominal del edificio: 50 AÑOS

| ELEMENTO ESTRUCTURAL | TIPO DE HORMIGÓN | NIVEL DE CONTROL | RECUBRIMIENTO NOMINAL (mm) | | | ACERO | | Coeficientes parciales de seguridad (γc) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Superior | Lateral | Inferior | Tipo | Exigencia | |
| Cimentación | HA-25/B/20/XC2 | ESTADÍSTICO | 50 | 70 | 30 | Barras: B 500 S | Marcado CE o Distintivo de calidad oficialmente reconocido | Situación persistente 1,50 |
| Muros | HA-25/B/20/XC2 | ESTADÍSTICO | -- | 30 | -- | | | |
| Pilares | HA-25/F/20/XC1 | ESTADÍSTICO | -- | 30 | -- | Mallas: B 500 T | | Situación accidental 1,30 |
| Vigas | HA-25/F/20/XC1 | ESTADÍSTICO | 25 | 30 | 30 | | | |
| Forjados / Losas | HA-25/F/20/XC1 | ESTADÍSTICO | 25 | 30 | 30 | | | |

MADERA

| ELEMENTO ESTRUCTURAL | Tipo de madera | Coefic. parciales de seguridad (γm) | | |
|---|---|---|---|---|
| Pilares, vigas y pontones | GL 24 h | Situación persistente | 1,25 | Situación accidental 1,00 |

ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE ACERO

| Nivel de riesgo: CC2 | Categoría de uso: SC1 | Categoría de ejecución: PC1 | Clase de ejecución: 2 | Coeficientes parciales de seguridad (γs) |
|---|---|---|---|---|
| | | | | Situación persistente 1,15 |
| | | | | Situación accidental 1,00 |

| ELEMENTO ESTRUCTURAL | TIPO DE ACERO | MEDIOS DE UNIÓN | CARACTERÍST. DE LOS MEDIOS | CLASE DE EXPOSICIÓN | SISTEMA DE PROTECCIÓN | CARACTERÍST. DEL SISTEMA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Pilares | S 275 JR | Soldadura | En ángulo | C1 | Pintura | Doble capa |
| Vigas | S 275 JR | Soldadura | En ángulo | C1 | Pintura | Doble capa |
| Chapas | S 275 JR | Atornillado | Calidad: 5.6 | C1 | Galvanizado | En caliente |

NIVEL DE CONTROL DE LA EJECUCIÓN

| Nivel de control de la ejecución | Coeficientes parciales de seguridad de las acciones para la comprobación de E.L.U. | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | TIPO DE ACCIÓN | Situación permanente o transitoria | | Situación accidental | |
| | | Efecto favorable | Efecto desfavorable | Efecto favorable | Efecto desfavorable |
| NORMAL | Variable | γQ = 0,00 | γQ = 1,50 | γQ = 0,00 | γQ = 1,00 |
| | Permanente | γG = 1,35 | | γG = 1,00 | |

NOTA: Los muros se encofrarán a dos caras y bajo las zapatas se colocará una capa de 10 cm. de hormigón de limpieza.


ARQUITECTURA DE LA RIBERA

**ARQUITECTO**

DAVID FLORISTÁN JIMÉNEZ
COAVN 4581

C/ MONTE, 7
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA
601188976


## ZONA CENTRO BTT

-

PARCELA 111 POLÍGONO 1
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA

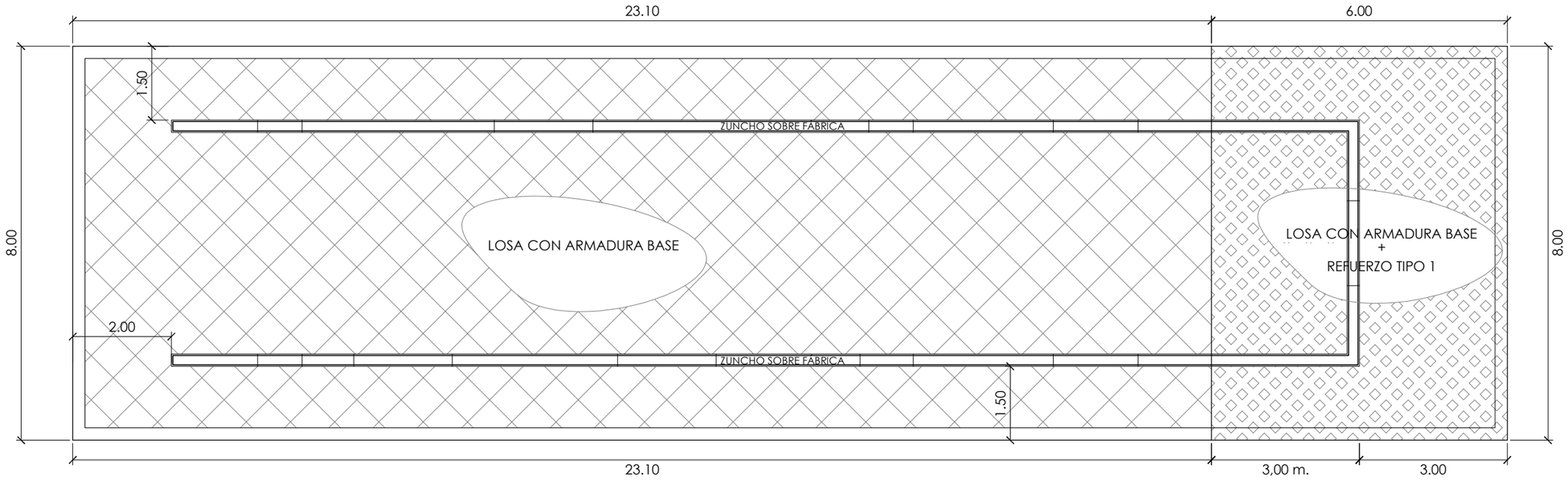
**PROMOTOR**

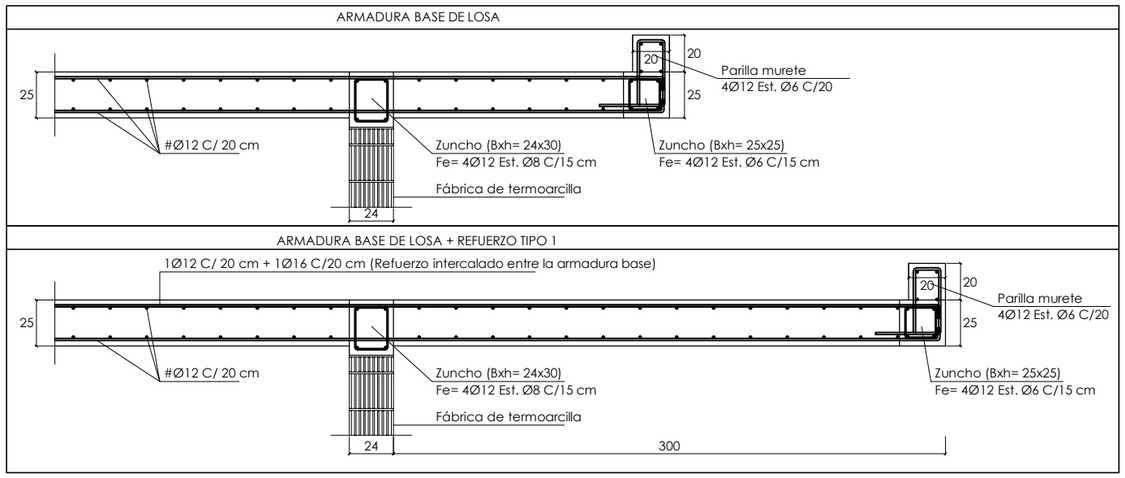
AYUNTAMIENTO DE ARGUEDAS

**ESTRUCTURA**

**CIMENTACIÓN**

13/01/2025




# CUBIERTA

ESTRUCTURA ESC 1:100

**CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGÚN EL CÓDIGO ESTRUCTURAL**

**ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE HORMIGÓN ARMADO**

Vida útil nominal del edificio: 50 AÑOS

| ELEMENTO ESTRUCTURAL | TIPO DE HORMIGÓN | NIVEL DE CONTROL | RECUBRIMIENTO NOMINAL (mm) | | | ACERO | | Coeficientes parciales de seguridad (γc) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Superior | Lateral | Inferior | Tipo | Exigencia | |
| Cimentación | HA-25/B/20/XC2 | ESTADÍSTICO | 50 | 70 | 30 | Barras: B 500 S | Marcado CE o Distintivo de calidad oficialmente reconocido | Situación persistente 1,50 |
| Muros | HA-25/B/20/XC2 | ESTADÍSTICO | -- | 30 | -- | | | |
| Pilares | HA-25/F/20/XC1 | ESTADÍSTICO | -- | 30 | -- | Mallas: B 500 T | | Situación accidental 1,30 |
| Vigas | HA-25/F/20/XC1 | ESTADÍSTICO | 25 | 30 | 30 | | | |
| Forjados / Losas | HA-25/F/20/XC1 | ESTADÍSTICO | 25 | 30 | 30 | | | |

**MADERA**

| ELEMENTO ESTRUCTURAL | Tipo de madera | Coefic. parciales de seguridad (γm) | | |
|---|---|---|---|---|
| Pilares, vigas y pontones | GL 24 h | Situación persistente | 1,25 | Situación accidental 1,00 |

**ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE ACERO**

| Nivel de riesgo: CC2 | Categoría de uso: SC1 | Categoría de ejecución: PC1 | Clase de ejecución: 2 | | | Coeficientes parciales de seguridad (γs) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ELEMENTO ESTRUCTURAL | TIPO DE ACERO | MEDIOS DE UNIÓN | CARACTERÍST. DE LOS MEDIOS | CLASE DE EXPOSICIÓN | SISTEMA DE PROTECCIÓN | CARACTERÍST. DEL SISTEMA | Situación persistente 1,15 |
| Pilares | S 275 JR | Soldadura | En ángulo | C1 | Pintura | Doble capa | Situación accidental 1,00 |
| Vigas | S 275 JR | Soldadura | En ángulo | C1 | Pintura | Doble capa | |
| Chapas | S 275 JR | Atornillado | Calidad: 5.6 | C1 | Galvanizado | En caliente | |

**NIVEL DE CONTROL DE LA EJECUCIÓN**

| Nivel de control de la ejecución | Coeficientes parciales de seguridad de las acciones para la comprobación de E.L.U. | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | TIPO DE ACCIÓN | Situación permanente o transitoria | | Situación accidental | |
| | | Efecto favorable | Efecto desfavorable | Efecto favorable | Efecto desfavorable |
| NORMAL | Variable | γQ = 0,00 | γQ = 1,50 | γQ = 0,00 | γQ = 1,00 |
| | Permanente | γG = 1,35 | | γG = 1,00 | |

NOTA: Los muros se encofrarán a dos caras y bajo las zapatas se colocará una capa de 10 cm. de hormigón de limpieza.


ARQUITECTURA DE LA RIBERA

**ARQUITECTO**

DAVID FLORISTÁN JIMÉNEZ
COAVN 4581

C/ MONTE, 7
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA
601188976


# ZONA CENTRO BTT

-

PARCELA 111 POLÍGONO 1
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA

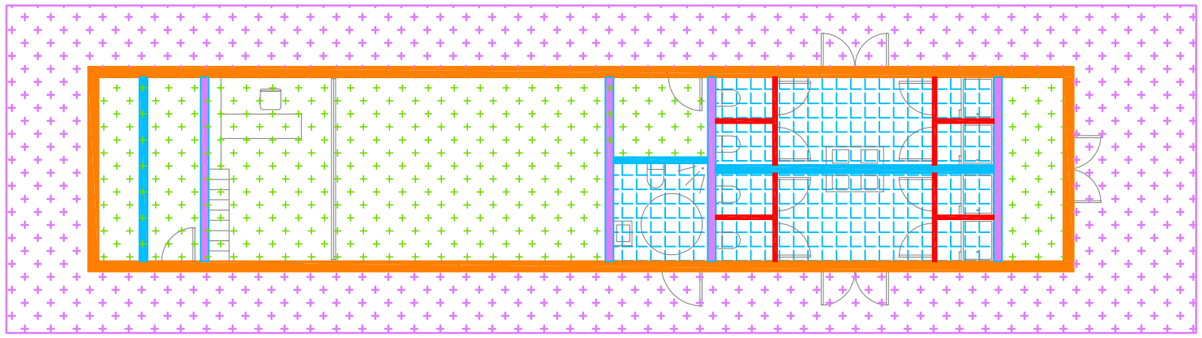
**PROMOTOR**

AYUNTAMIENTO DE ARGUEDAS

## ESTRUCTURA

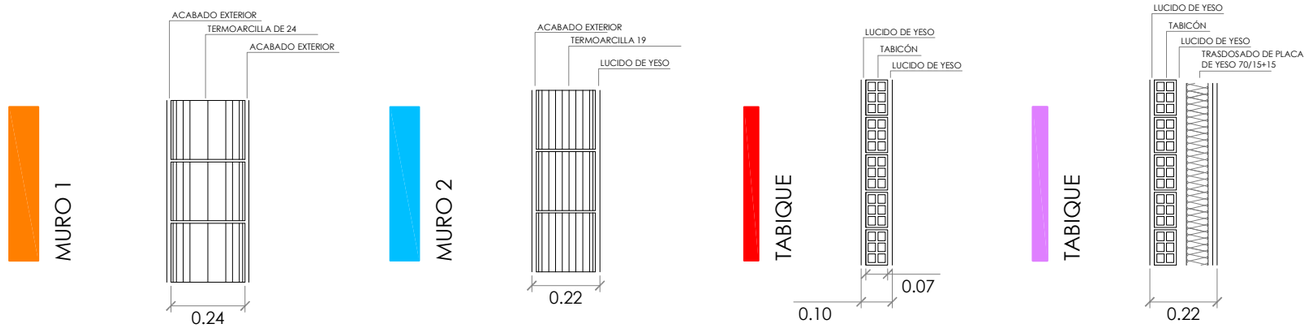
**CUBIERTA**

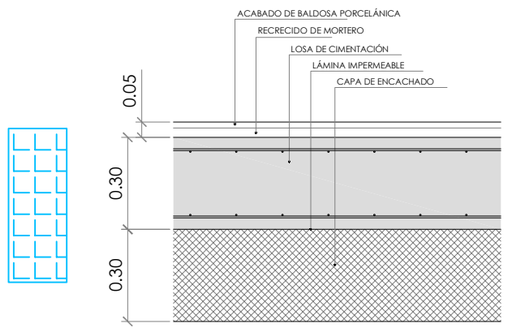
13/01/2025

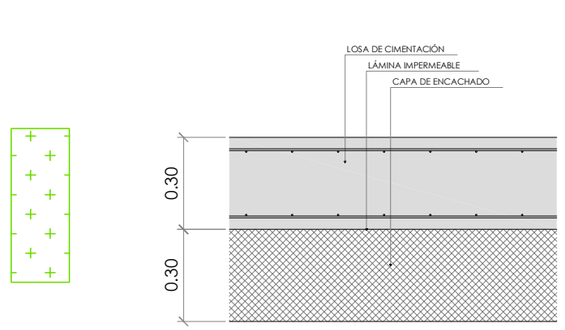


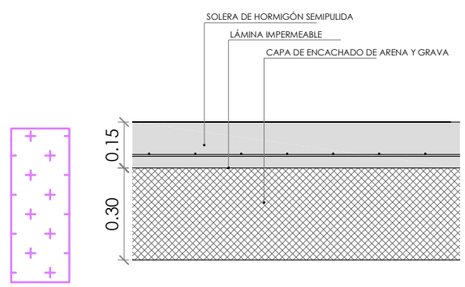
# CONSTRUCCIÓN

PLANTA BAJA ESC 1:150




ARQUITECTURA DE LA RIBERA

**ARQUITECTO**

DAVID FLORISTÁN JIMÉNEZ
COAVN 4581

C/ MONTE, 7
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA
601188976

## ZONA CENTRO BTT

-

PARCELA 111 POLÍGONO 1
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA

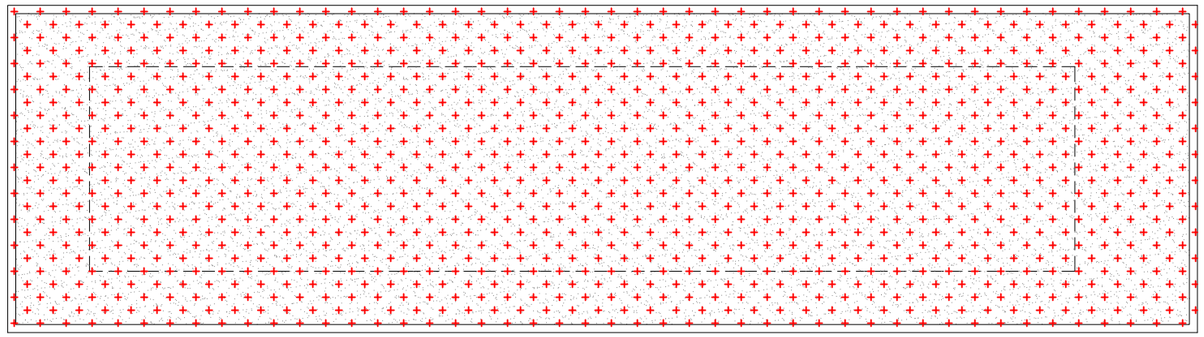
**PROMOTOR**

AYUNTAMIENTO DE ARGUEDAS

## CONSTRUCCIÓN

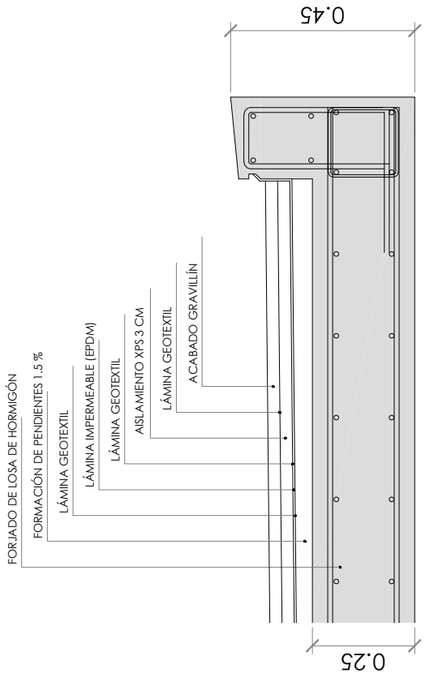
**DETALLES CONSTRUCTIVOS**

13/01/2025

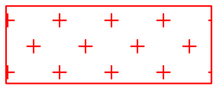


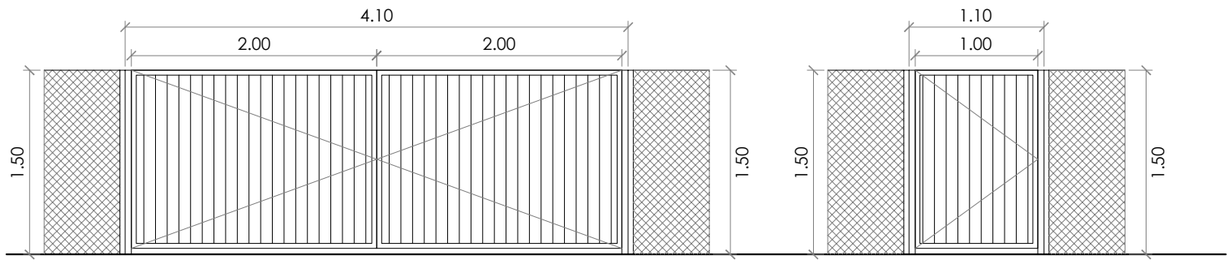
# CONSTRUCCIÓN

CUBIERTA ESC 1:150




CUBIERTA
EDIFICIO






P7
2 uds
EXT - HIERRO

P8
1 uds
EXT - HIERRO
AUTOMATIZADA


ARQUITECTURA DE LA RIBERA

**ARQUITECTO**

DAVID FLORISTÁN JIMÉNEZ
COAVN 4581

C/ MONTE, 7
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA
601188976


## ZONA CENTRO BTT

-

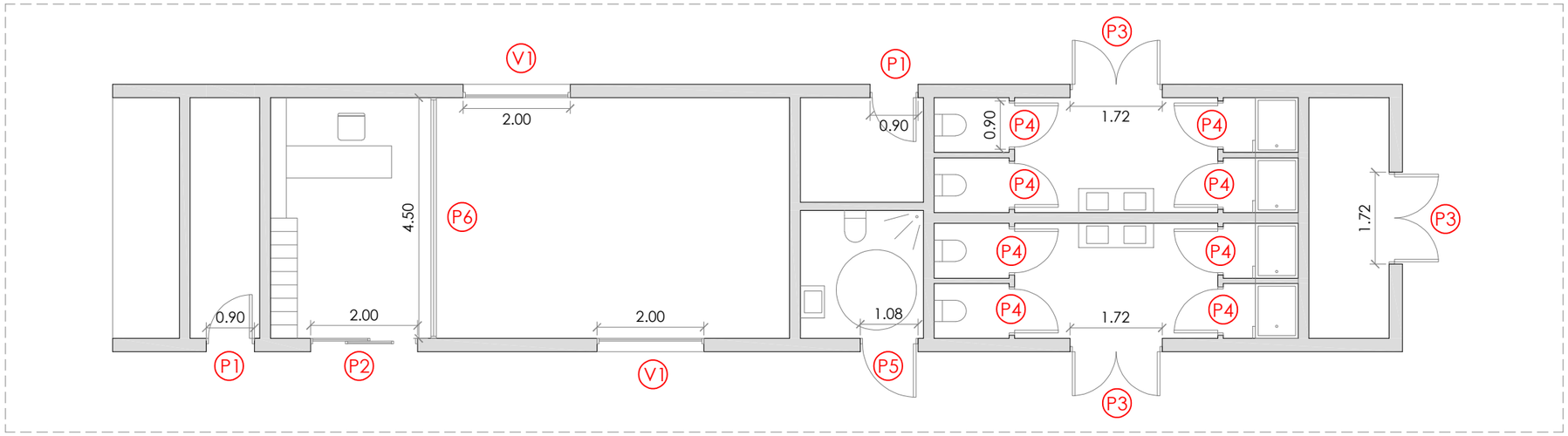
PARCELA 111 POLÍGONO 1
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA

**PROMOTOR**

AYUNTAMIENTO DE ARGUEDAS

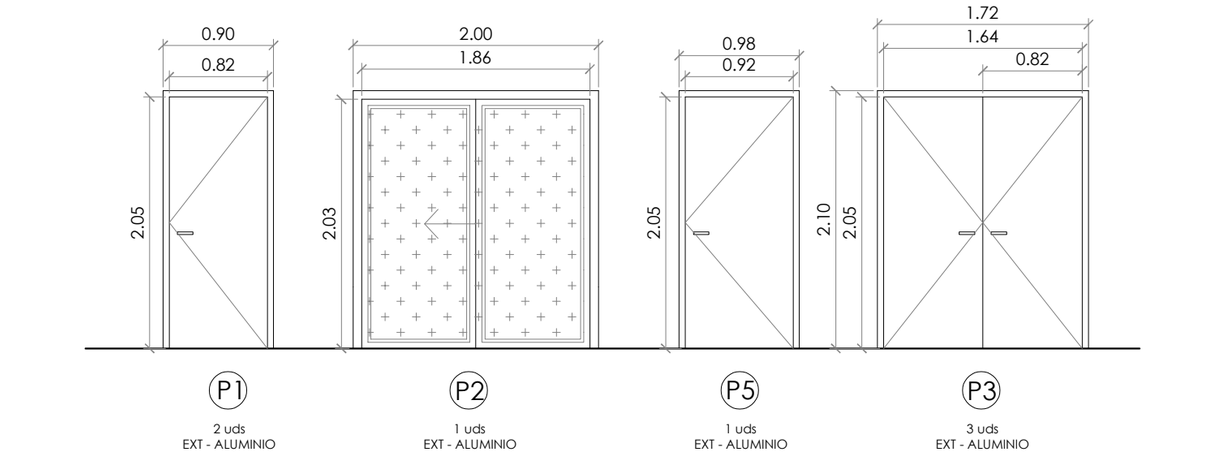
## CONSTRUCCIÓN

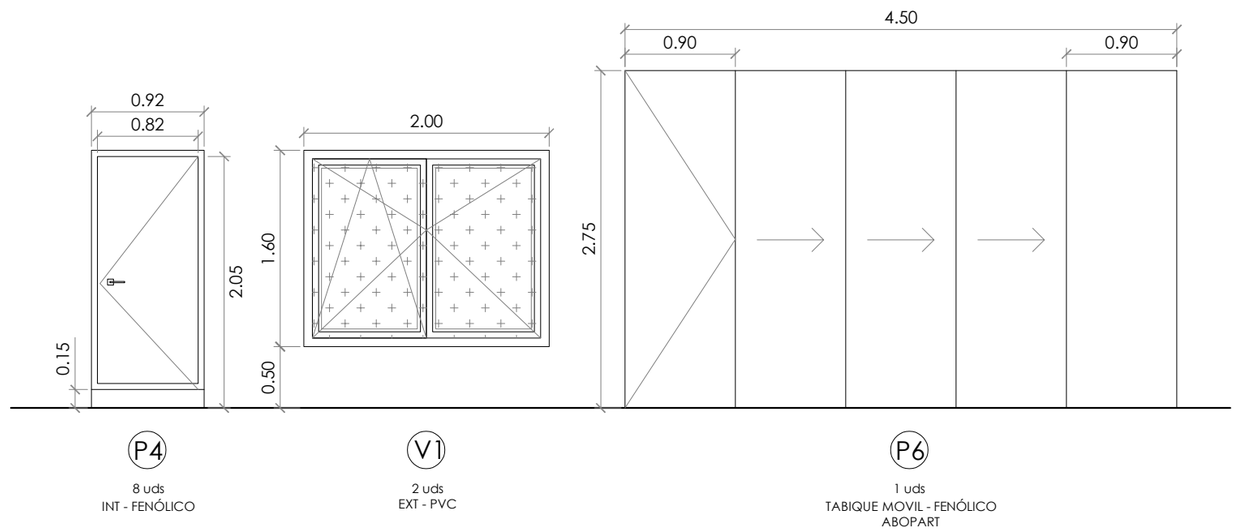
**DETALLES CONSTRUCTIVOS**
13/01/2025




# CARPINTERÍA

PLANTA BAJA ESC 1:100




ARQUITECTURA DE LA RIBERA

**ARQUITECTO**

DAVID FLORISTÁN JIMÉNEZ
COAVN 4581

C/ MONTE, 7
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA
601188976

## ZONA CENTRO BTT

-

PARCELA 111 POLÍGONO 1
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA

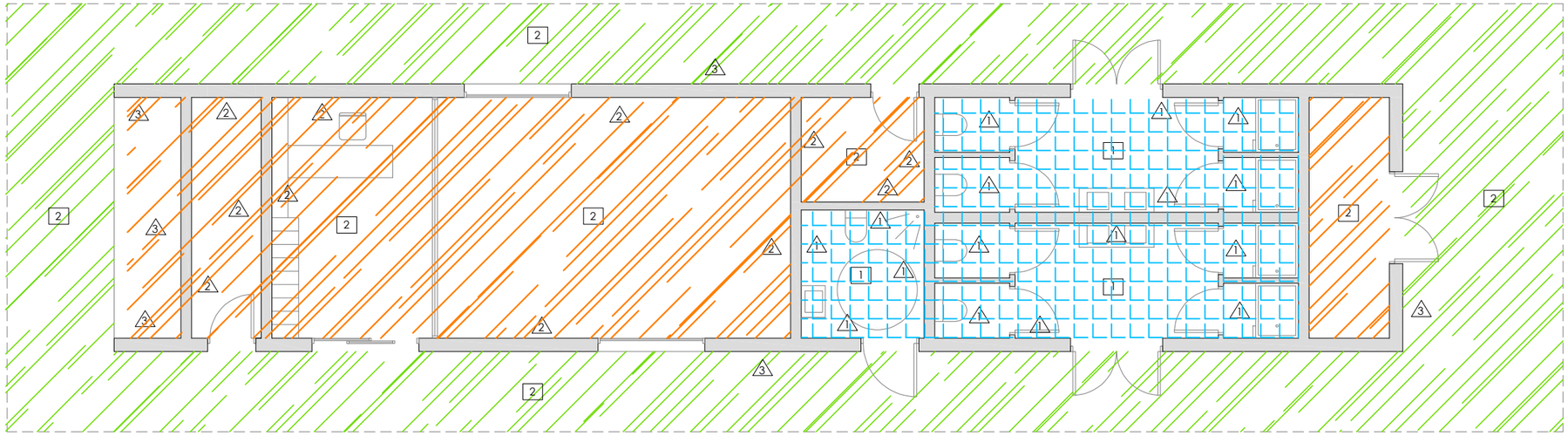
**PROMOTOR**

AYUNTAMIENTO DE ARGUEDAS

**CONSTRUCCIÓN**

**CARPINTERÍAS**

13/01/2025



# ACABADOS

PLANTA BAJA ESC 1:100

| | |
|---|---|
| 1 | FALSO TECHO ANTIHUMEDAD |
| 2 | SIN FALSO TECHO |
| 1 | ALICATADO BALDOSA PORCELÁNICA |
| 2 | PINTURA SOBRE LUCIDO DE YESO |
| 3 | REVESTIMIENTO MORTERO HIDRÓFUGO |
| | BALDOSA PORCELÁNICA INT/EXT |
| | HORMIGÓN PULIDO |
| | HORMIGÓN SEMIPULIDO |


ARQUITECTURA DE LA RIBERA

**ARQUITECTO**

DAVID FLORISTÁN JIMÉNEZ
COAVN 4581

C/ MONTE, 7
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA
601188976


## ZONA CENTRO BTT

-

PARCELA 111 POLÍGONO 1
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA

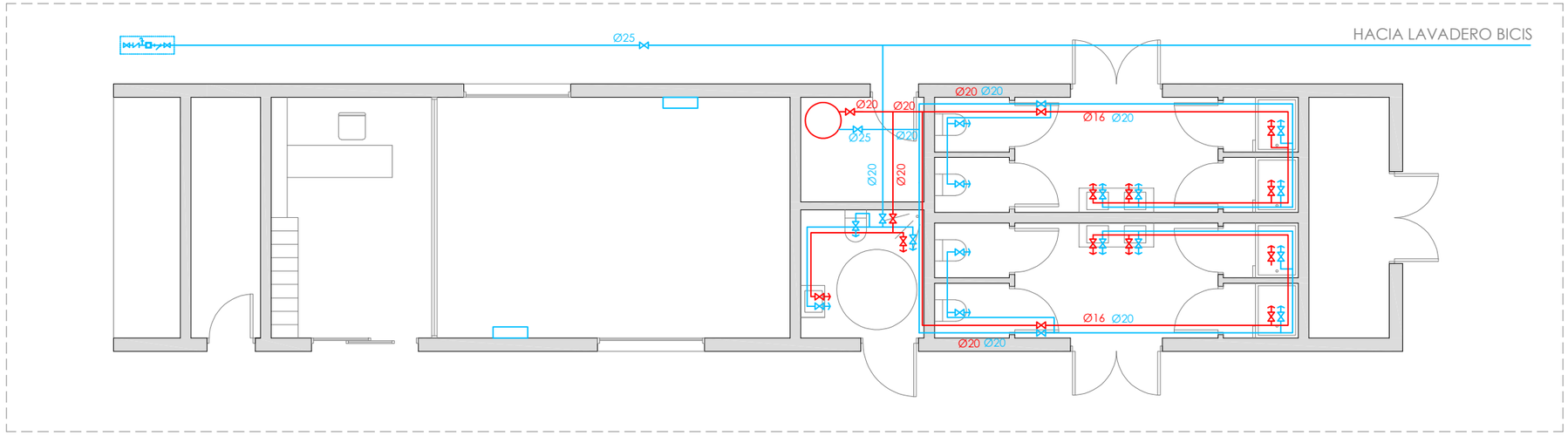
**PROMOTOR**

AYUNTAMIENTO DE ARGUEDAS

**CONSTRUCCIÓN**

**ACABADOS**

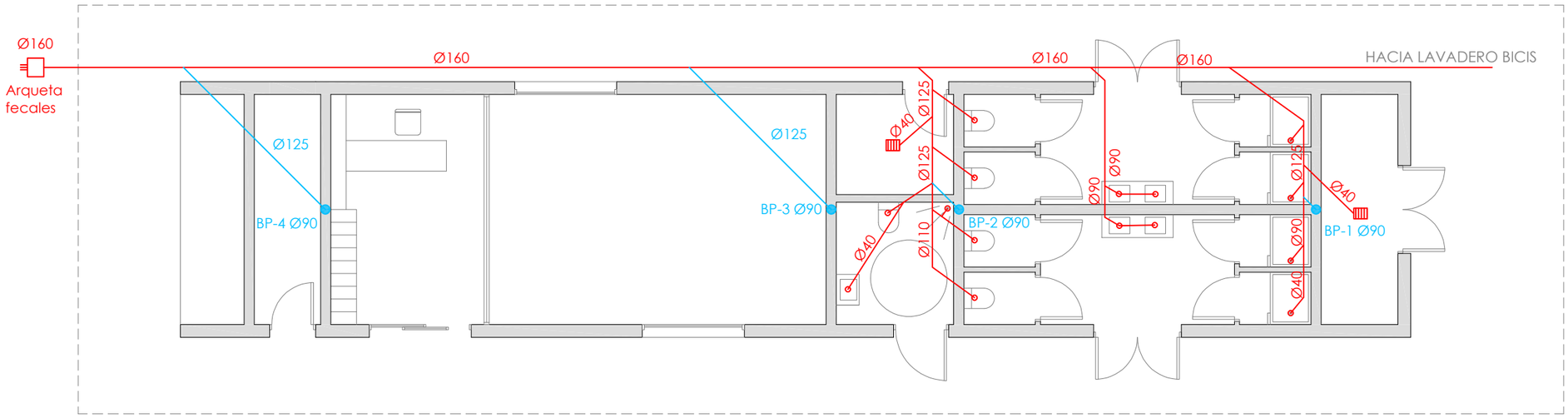
13/01/2025




## FONTANERÍA

PLANTA BAJA ESC 1:100

AGUA FRÍA (A.F.)
AGUA CALIENTE (A.C.S.)
LLAVE DE CORTE A.F.
LLAVE DE CORTE A.C.
TOMA A.F.
TOMA A.C.
INTERACUMULADOR
CONTADOR DE AGUA
PREINSTALACIÓN AA




## SANEAMIENTO

PLANTA BAJA ESC 1:100

PLUVIALES ENTERRADAS
PLUVIALES COLGADAS
FECALES ENTERRADAS
PLUVIALES BAJANTES
FECALES DESAGÜE
SUMIDERO
CANALÓN


ARQUITECTURA DE LA RIBERA

**ARQUITECTO**

DAVID FLORISTÁN JIMÉNEZ
COAVN 4581

C/ MONTE, 7
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA
601188976


# ZONA CENTRO BTT

-

PARCELA 111 POLÍGONO 1
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA

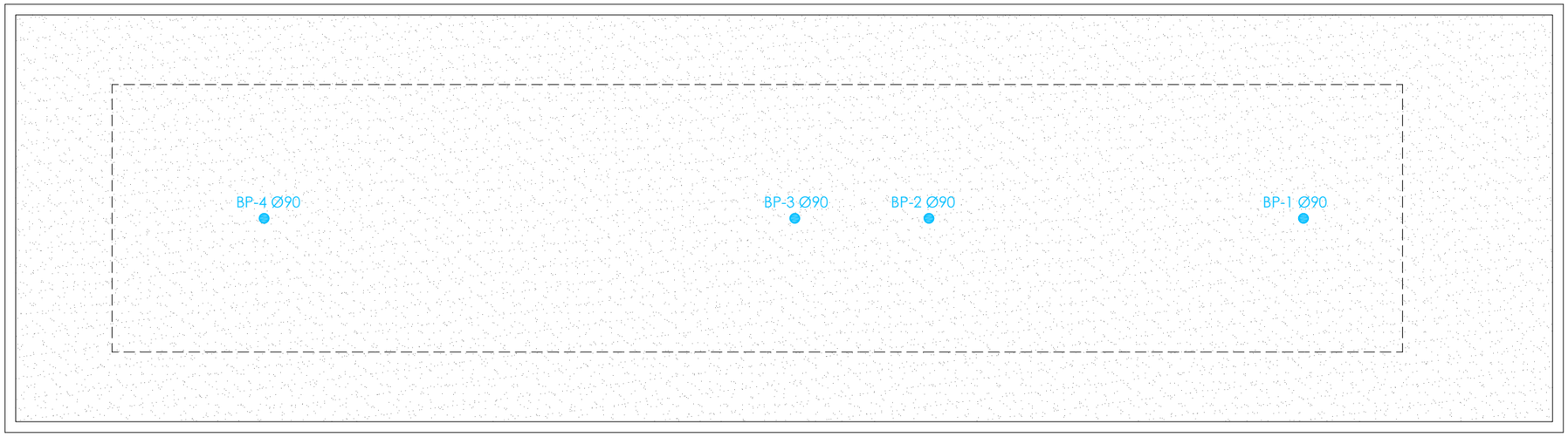
**PROMOTOR**

AYUNTAMIENTO DE ARGUEDAS

**INSTALACIONES**

**FONTANERÍA_SANEAMIENTO**

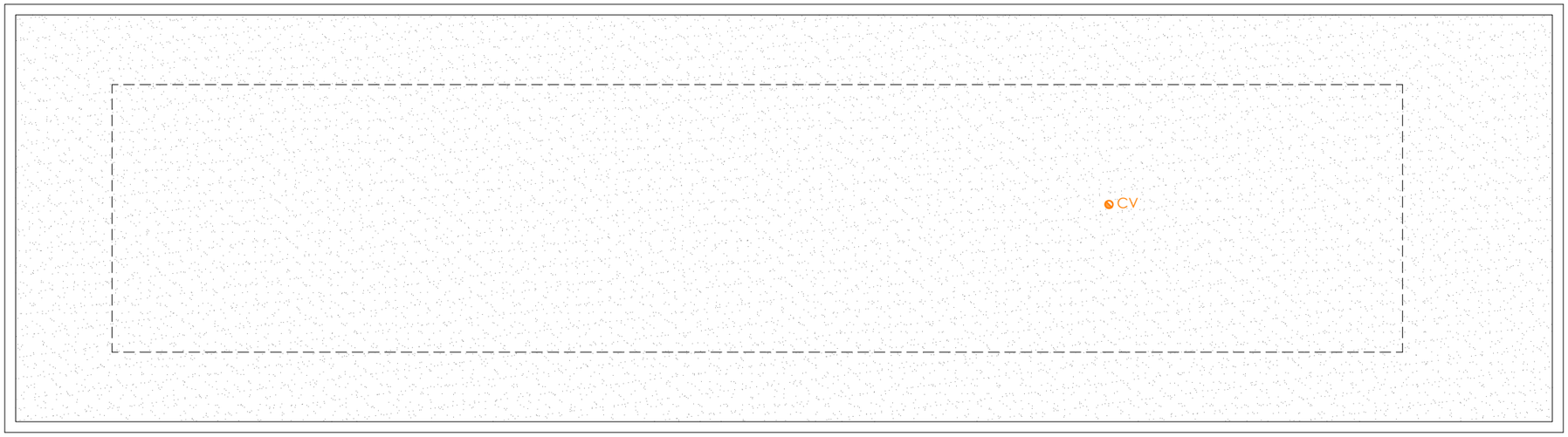
13/01/2025




## SANEAMEINTO

CUBIERTA ESC 1:100

PLUVIALES ENTERRADAS
PLUVIALES COLGADAS
FECALES ENTERRADAS
PLUVIALES BAJANTES
FECALES DESAGÜE
SUMIDERO
CANALÓN




## VENTILACIÓN

CUBIERTA ESC 1:100

ARQUITECTURA DE LA RIBERA

**ARQUITECTO**

DAVID FLORISTÁN JIMÉNEZ
COAVN 4581

C/ MONTE, 7
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA
601188976

# ZONA CENTRO BTT

-

PARCELA 111 POLÍGONO 1
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA

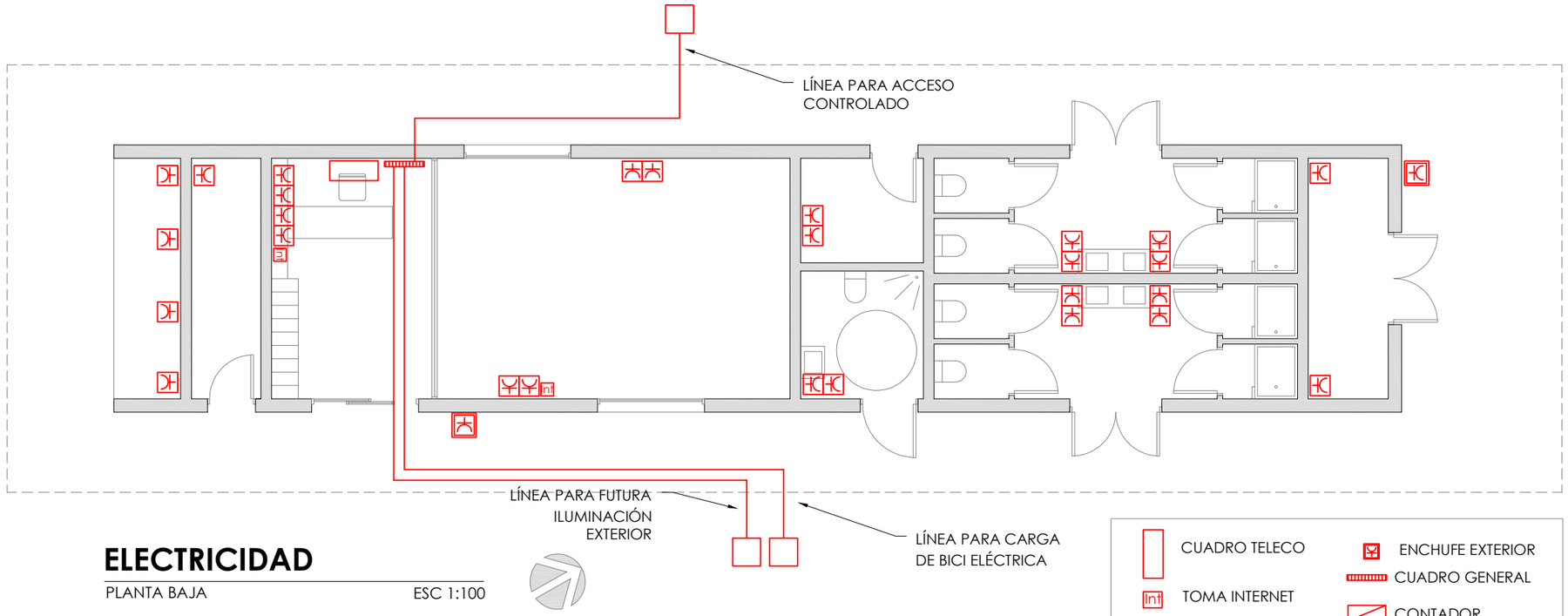
**PROMOTOR**

AYUNTAMIENTO DE ARGUEDAS

**INSTALACIONES**

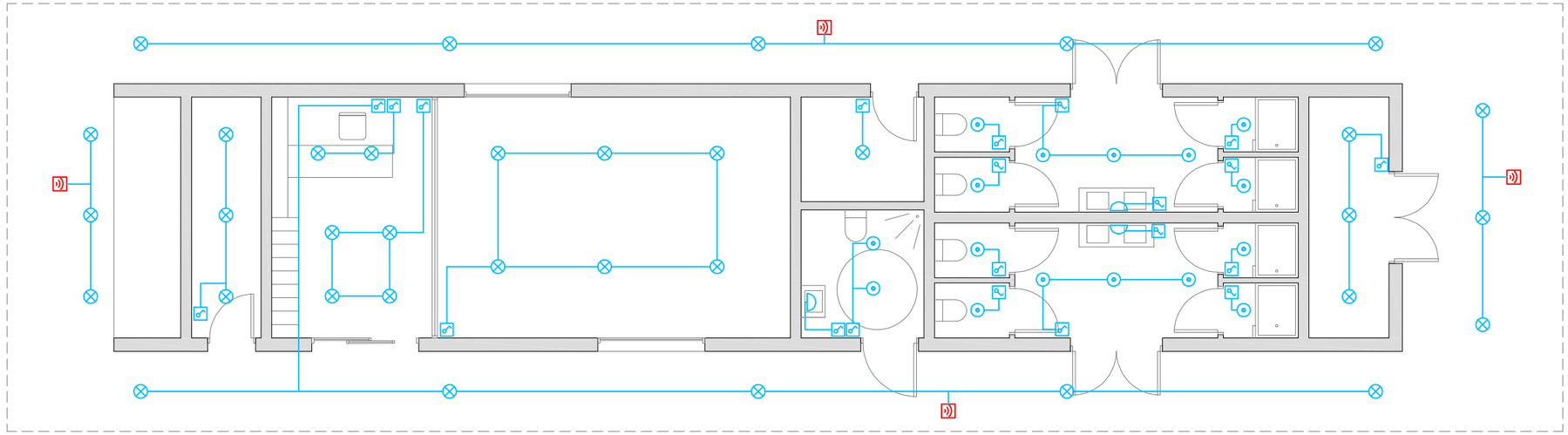
**SANEAMIENTO_VENTILACIÓN**

13/01/2025




## ELECTRICIDAD

PLANTA BAJA ESC 1:100




## ILUMINACIÓN

PLANTA BAJA ESC 1:100

ARQUITECTURA DE LA RIBERA

**ARQUITECTO**

DAVID FLORISTÁN JIMÉNEZ
COAVN 4581

C/ MONTE, 7
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA
601188976

# ZONA CENTRO BTT

-

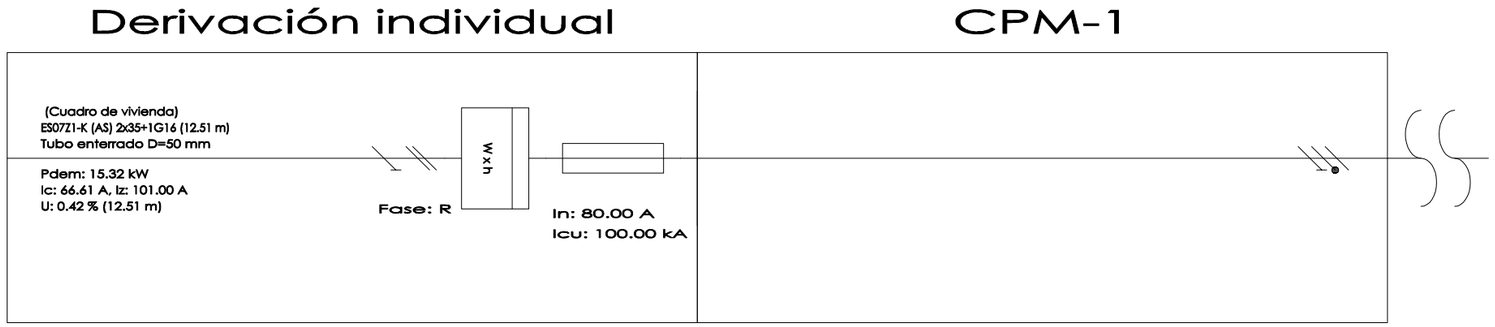
PARCELA 111 POLÍGONO 1
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA

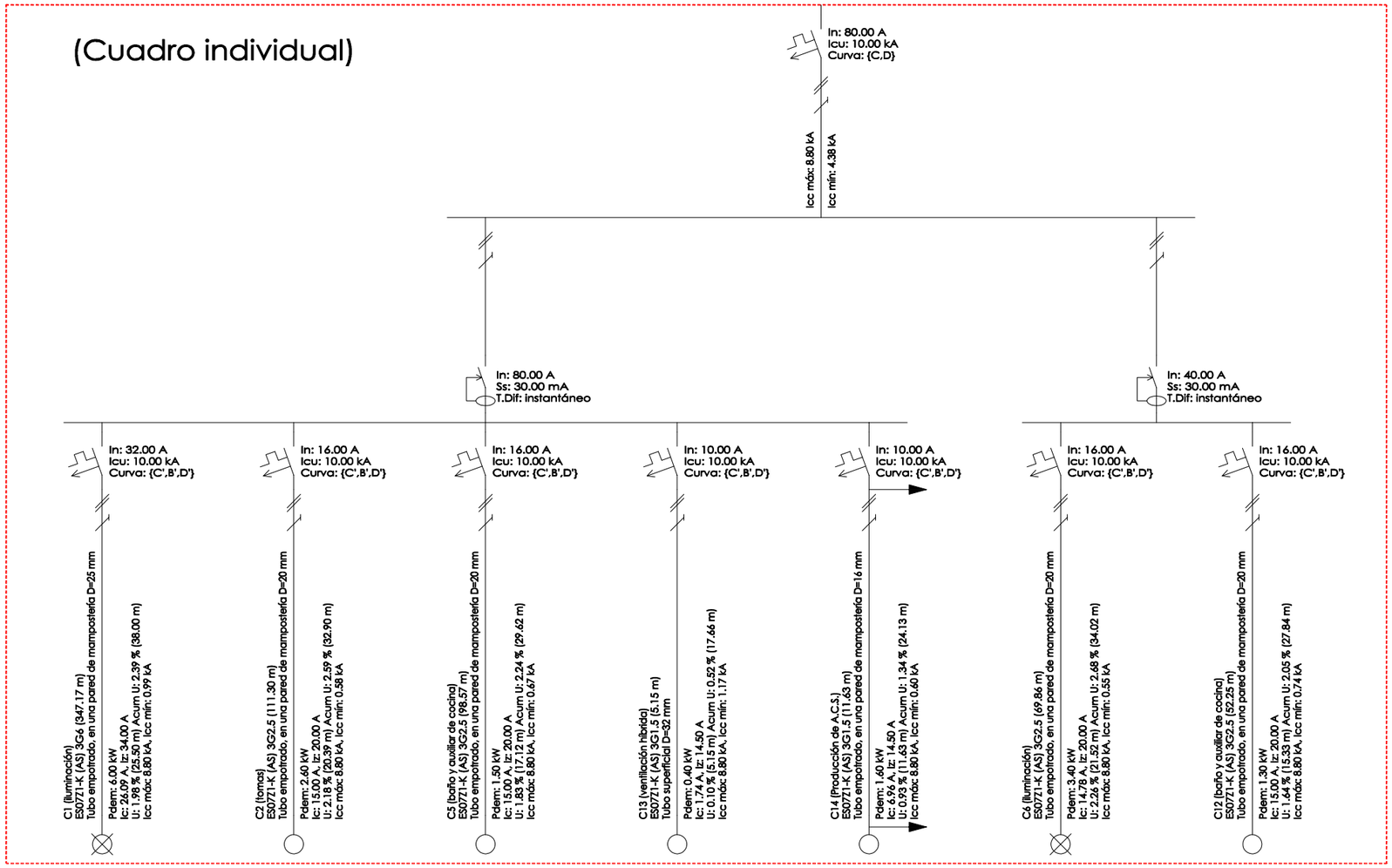
**PROMOTOR**

AYUNTAMIENTO DE ARGUEDAS

## INSTALACIONES

**ELECTRICIDAD_ILUMINACIÓN**
13/01/2025




ARQUITECTURA DE LA RIBERA

**ARQUITECTO**

DAVID FLORISTÁN JIMÉNEZ
COAVN 4581

C/ MONTE, 7
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA
601188976

# ZONA CENTRO BTT

-

PARCELA 111 POLÍGONO 1
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA

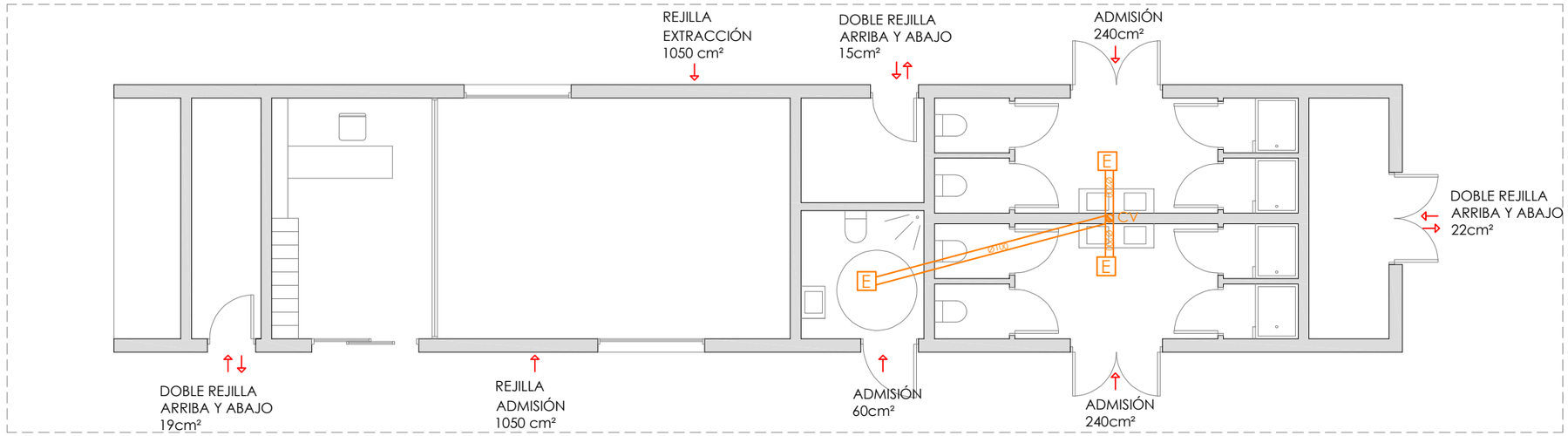
**PROMOTOR**

AYUNTAMIENTO DE ARGUEDAS

## INSTALACIONES

**ESQUEMA UNIFILAR**

13/01/2025




## VENTILACIÓN

PLANTA BAJA ESC 1:100

E EXTRACTOR

CONDUCTOS VERTICAL ACERO GALVANIZADO

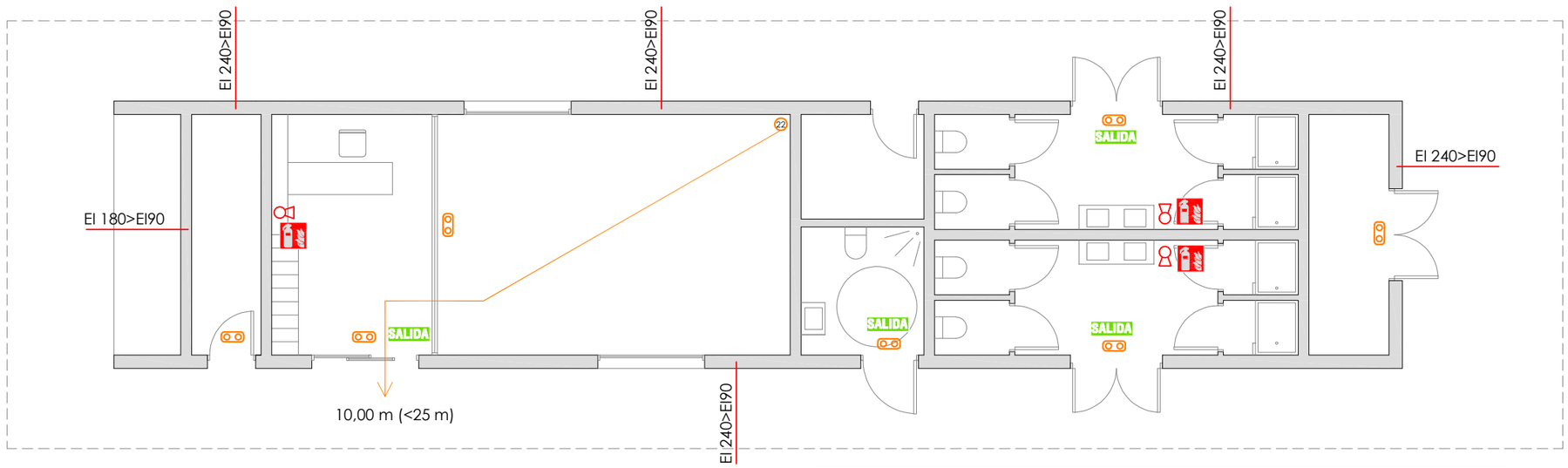
CONDUCTOS

ABERTURA DE ADMISIÓN / EXTRACCIÓN (APERTURAS FIJAS)

CAUDAL DE VENTILACIÓN MÍNIMO EXIGIDO SEGÚN HS-3 CTE

| | |
|---|---|
| VESTUARIO 1 | 60,00 l/s |
| VESTUARIO 2 | 60,00 l/s |
| VESTUARIO 3 | 15.00 l/s |
| CUARTO INSTALACIONES | 3.60 l/s |
| ALMACÉN | 4.70 l/s |
| ZONA TALLER REPARACIONES | 5.40 l/s |
| TAQUILLAS/SALA MULTIUSOS | 262,50 l/s |

CV; Conducto Ventilación; Ø 350 mm.




## INCENDIOS

PLANTA BAJA ESC 1:100

n OCUPACIÓN (EN PERSONAS)

RECORRIDO DE EVACUACIÓN

EXTINTOR PORTÁTIL (21A-113B)

EIp>EIe RESISTENCIA PARTICIÓN PROYECTO>RESISTENCIA EXIGIDA SEGÚN CTE

LUMINARIA EMERGENCIA

SEÑALIZACIÓN EXTINTOR

SALIDA SEÑALIZACIÓN SALIDA
SEÑALIZACIÓN SALIDA

ARQUITECTURA DE LA RIBERA

**ARQUITECTO**

DAVID FLORISTÁN JIMÉNEZ
COAVN 4581

C/ MONTE, 7
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA
601188976

# ZONA CENTRO BTT

-

PARCELA 111 POLÍGONO 1
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA

**PROMOTOR**

AYUNTAMIENTO DE ARGUEDAS

## INSTALACIONES

**VENTILACIÓN_INCENDIOS**
13/01/2025