



ARQUITECTO

DAVID FLORISTÁN JIMÉNEZ
COAVN 4581

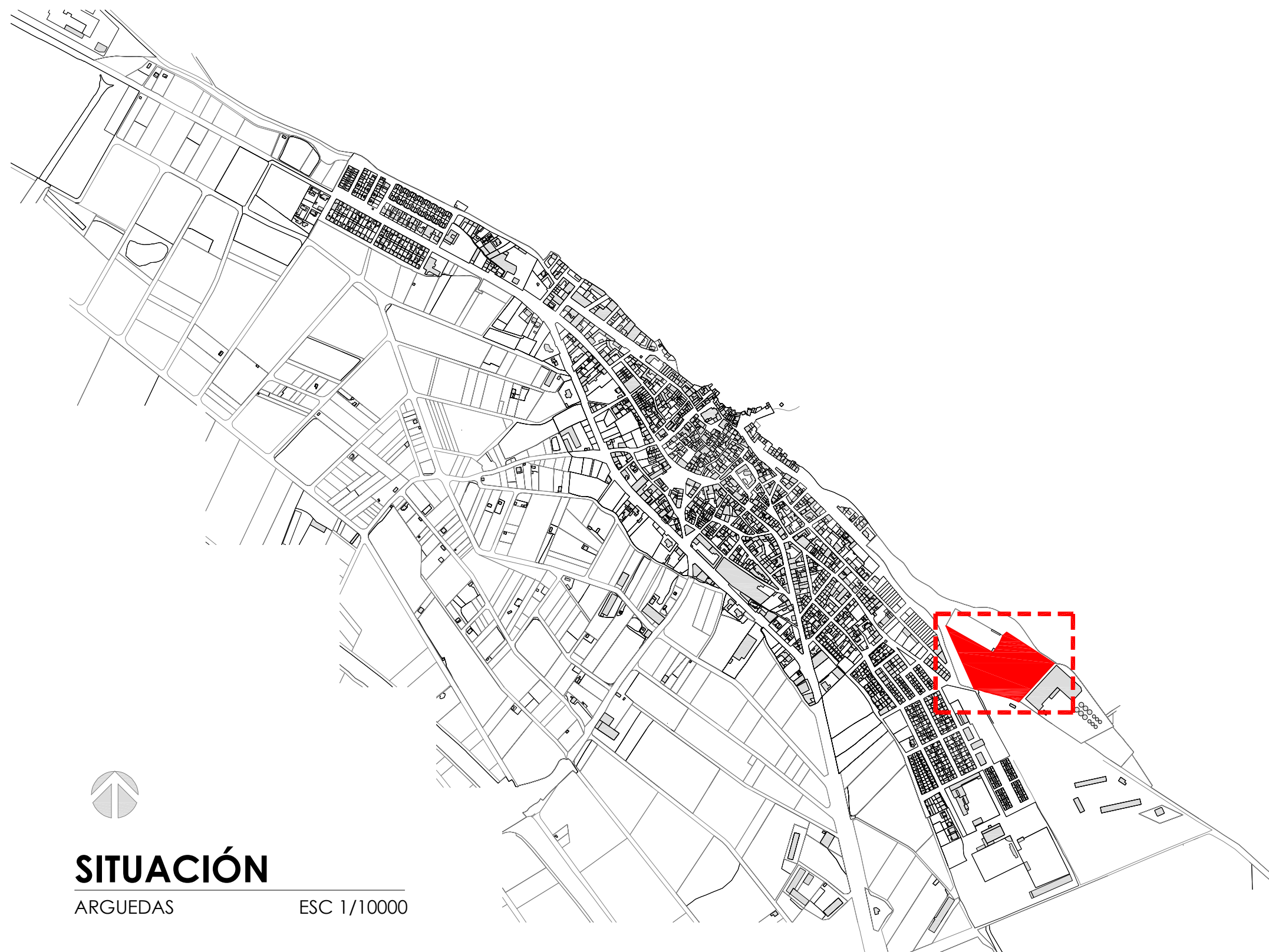
C/ MONTE, 7
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA
601188976

ZONA DE
AUTOCARAVANAS

PARCELA 111 POLÍGONO 1
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA

PROMOTOR

AYUNTAMIENTO DE ARGUEDAS



SITUACIÓN

ARGUEDAS

ESC 1/10000

ARCOO
ARQUITECTURA DE LA RIBERA

ARQUITECTO

DAVID FLORISTÁN JIMÉNEZ
COAVN 4581

C/ MONTE, 7
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA
601188976

ZONA DE AUTOCARAVANAS

PARCELA 111 POLÍGONO 1
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA

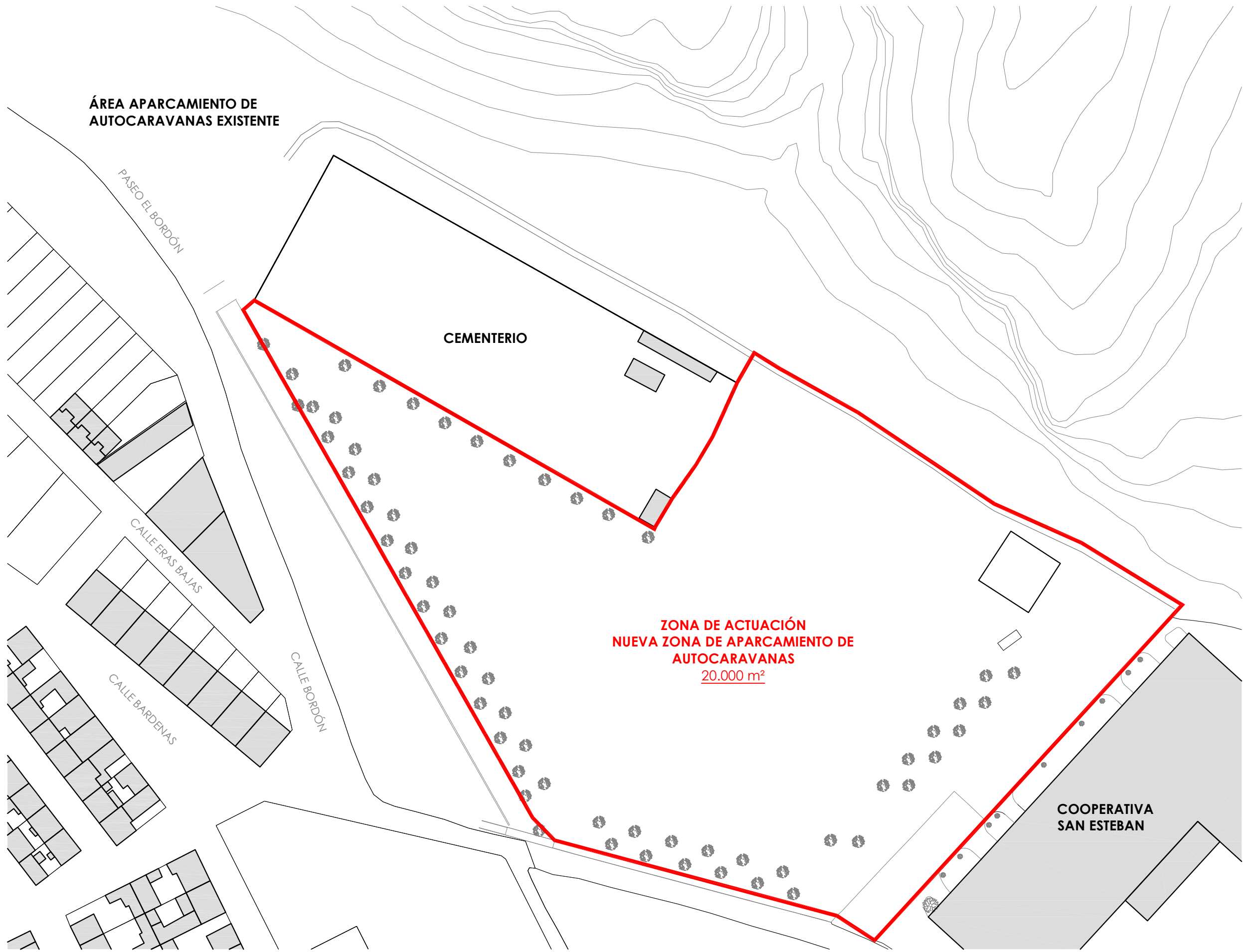
PROMOTOR

AYUNTAMIENTO DE ARGUEDAS

SITUACIÓN

ARGUEDAS
12/01/2025

01 DE 25



ÁREA APARCAMIENTO DE
AUTOCARAVANAS EXISTENTE

CEMENTERIO

ZONA DE ACTUACIÓN
NUEVA ZONA DE APARCAMIENTO DE
AUTOCARAVANAS
20.000 m²

COOPERATIVA
SAN ESTEBAN

EMPLAZAMIENTO

PARCELA 111 POLÍGONO 1

ESC 1:1000



ARQUITECTO

DAVID FLORISTÁN JIMÉNEZ
COAVN 4581

C/ MONTE, 7
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA
601188976

ZONA DE AUTOCARAVANAS

PARCELA 111 POLÍGONO 1
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA

PROMOTOR

AYUNTAMIENTO DE ARGUEDAS

EMPLAZAMIENTO

PARCELA 111 POLÍGONO 1
12/01/2025



ARQUITECTO

DAVID FLORISTÁN JIMÉNEZ
COAVN 4581

C/ MONTE, 7
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA
601188976

ZONA DE AUTOCARAVANAS

PARCELA 111 POLÍGONO 1
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA

PROMOTOR

AYUNTAMIENTO DE ARGUEDAS

ORTOFOTO

PARCELA
12/01/2025

03 DE 25

ARQUITECTO

DAVID FLORISTÁN JIMÉNEZ
COAVN 4581

C/ MONTE, 7
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA
601188976

ZONA DE AUTOCARAVANAS

PARCELA 111 POLÍGONO 1
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA

PROMOTOR

AYUNTAMIENTO DE ARGUEDAS

TOPOGRAFÍA

PARCELA
12/01/2025

04 DE 25



TOPOGRAFÍA

PARCELA

ESC 1:750



COTA CABLE

ARQUITECTO

DAVID FLORISTÁN JIMÉNEZ
COAVN 4581

C/ MONTE, 7
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA
601188976

ZONA DE AUTOCARAVANAS

PARCELA 111 POLÍGONO 1
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA

PROMOTOR

AYUNTAMIENTO DE ARGUEDAS

PROPUESTA

ZONAS
12/01/2025

05 DE 25

CEMENTERIO

5.000 m²

2.500 m²

5.400 m²

1.500 m²

1.760 m²

1.250 m²

2.800 m²

COOPERATIVA
SAN ESTEBAN

- (A) CARRETERA ACCESO A BARDENAS
- (B) CAMINO ACCESO A PARCELA
- (C) VIAL RODADO INTERIOR
- (D) ZONA CENTRO BTT
- (E) ZONA LIBRE
- (F) APARCAMIENTO LIBRE (97 pl)
- (G) APARCAMIENTO AUTOCARAVANAS
- (H) ZONA ESPARCIMIENTO LIBRE

PARCELA

ZONAS

ESC 1:750



ARQUITECTO

DAVID FLORISTÁN JIMÉNEZ
COAVN 4581

C/ MONTE, 7
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA
601188976

ZONA DE AUTOCARAVANAS

PARCELA 111 POLÍGONO 1
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA

PROMOTOR

AYUNTAMIENTO DE ARGUEDAS

PROPUESTA

ZONAS
12/01/2025

06 DE 25



APARCAMIENTO DE AUTOCARAVANAS

ZONAS

ESC 1:500



ARQUITECTO

DAVID FLORISTÁN JIMÉNEZ
COAVN 4581

C/ MONTE, 7
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA
601188976

ZONA DE AUTOCARAVANAS

PARCELA 111 POLÍGONO 1
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA

PROMOTOR

AYUNTAMIENTO DE ARGUEDAS

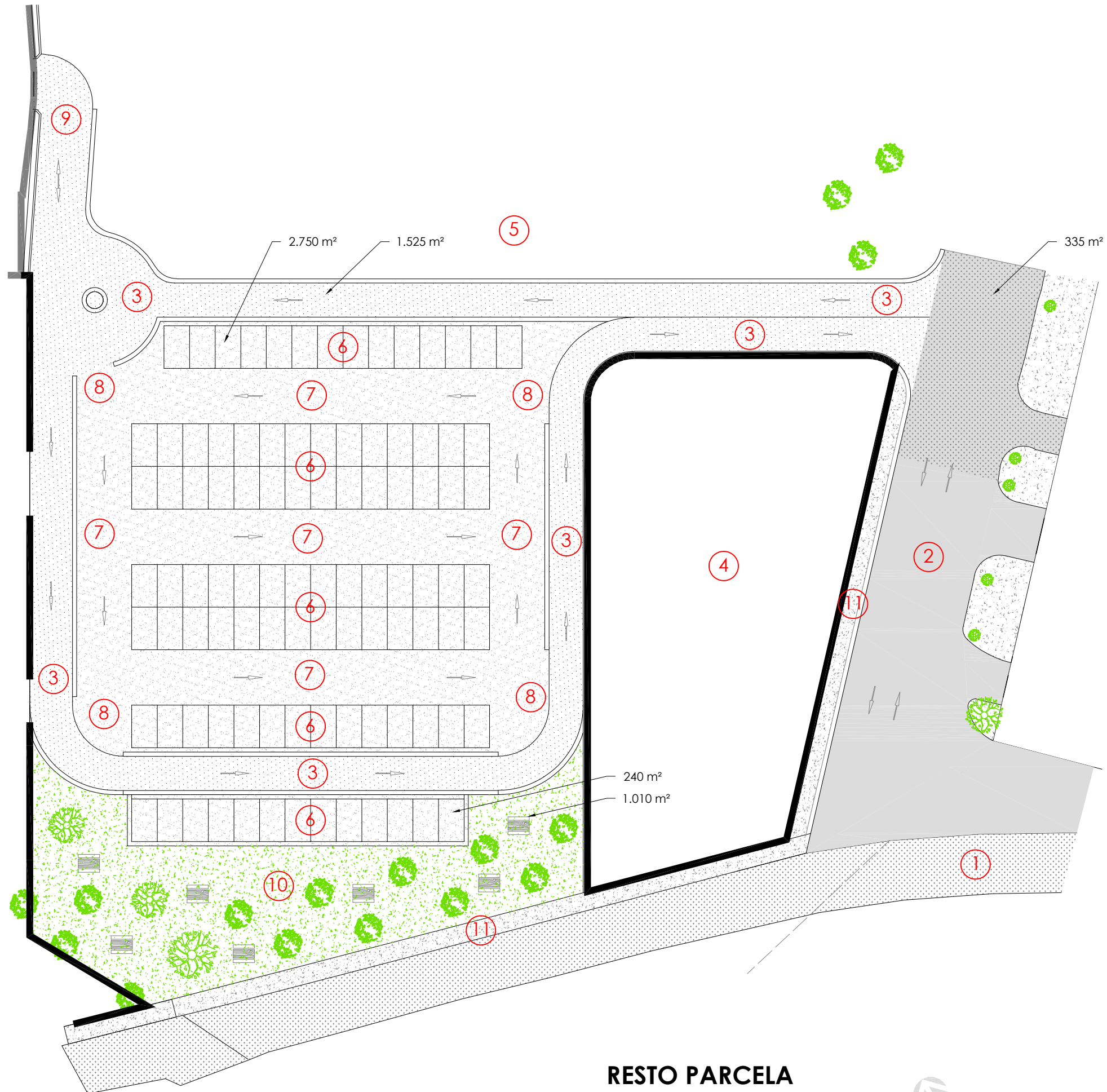
PROPUESTA

ZONAS
12/01/2025

07 DE 25

- 1 CARRETERA ACCESO A BARDENAS
- 2 CAMINO ACCESO A PARCELA
- 3 VIAL RODADO INTERIOR DE PARCELA
- 4 ZONA CENTRO BTT
- 5 ZONA LIBRE
- 6 APARCAMIENTO LIBRE (97 pl)
- 7 VIALES APARCAMIENTO
- 8 ACCESO AL APARCAMIENTO
- 9 VIAL SERVICIOS CEMENTERIO
- 10 ZONA ESPARCIMIENTO LIBRE
- 11 CAMINO PEATONAL

- PAVIMENTO DE BREA
- PAVIMENTO DE HORMIGÓN EXISTENTE
- PAVIMENTO DE HORMIGÓN NUEVO
- PAVIMENTO HORMIGON SEMIPULIDO
- PAVIMENTO ZAHORRA COMPACTADA
- ZONA VEGETAL
- TIERRA DE BULBUENTE
- VALLADO
- MURO CEMENTERIO
- ÁRBOL EXISTENTE
- MESA CON BANCOS

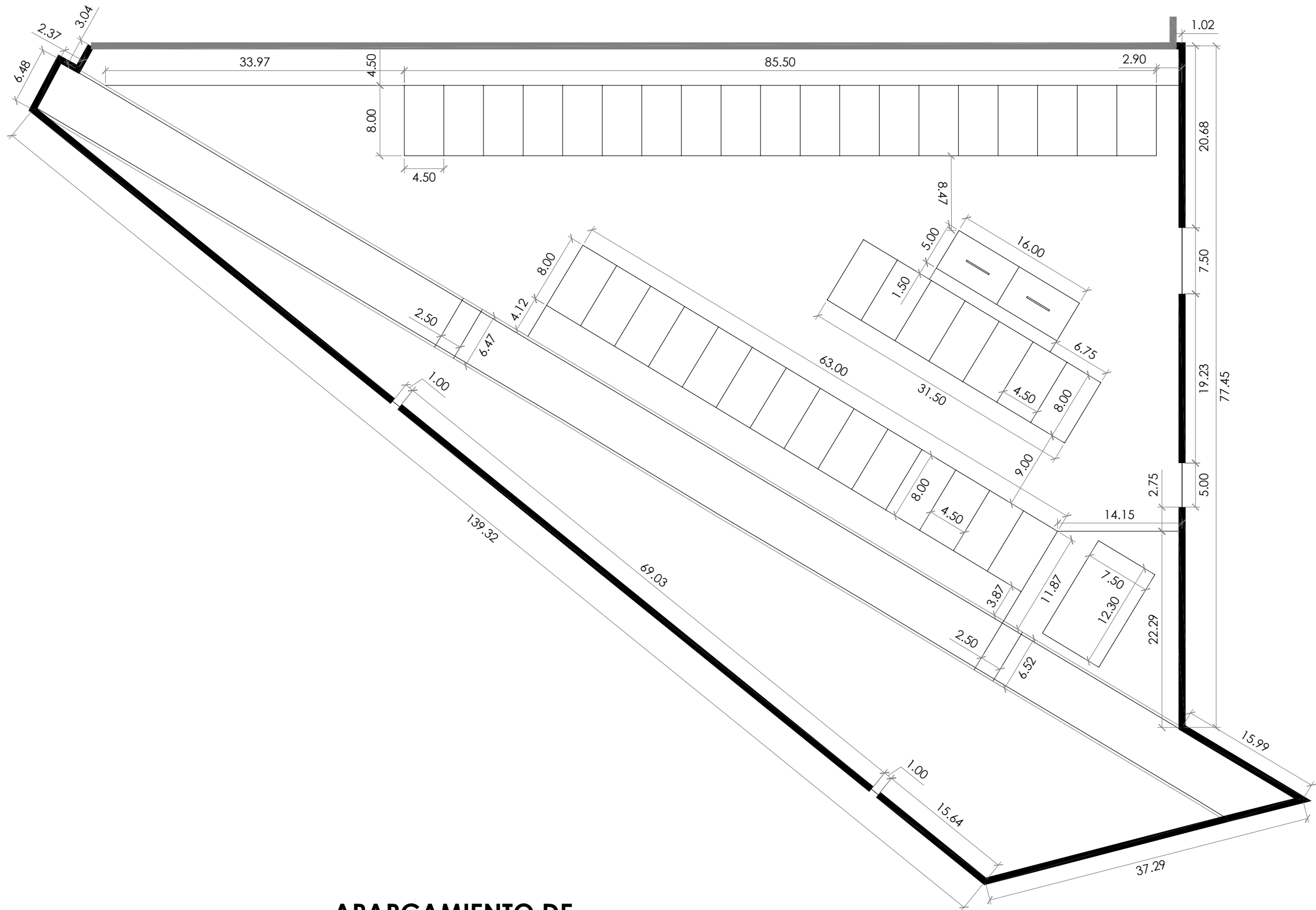


RESTO PARCELA

ZONAS

ESC 1:500





**APARCAMIENTO DE
AUTOCARAVANAS**

ACOTACIÓN

ESC 1:500



ARQUITECTO

DAVID FLORISTÁN JIMÉNEZ
COAVN 4581

C/ MONTE, 7
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA
601188976

**ZONA DE
AUTOCARAVANAS**

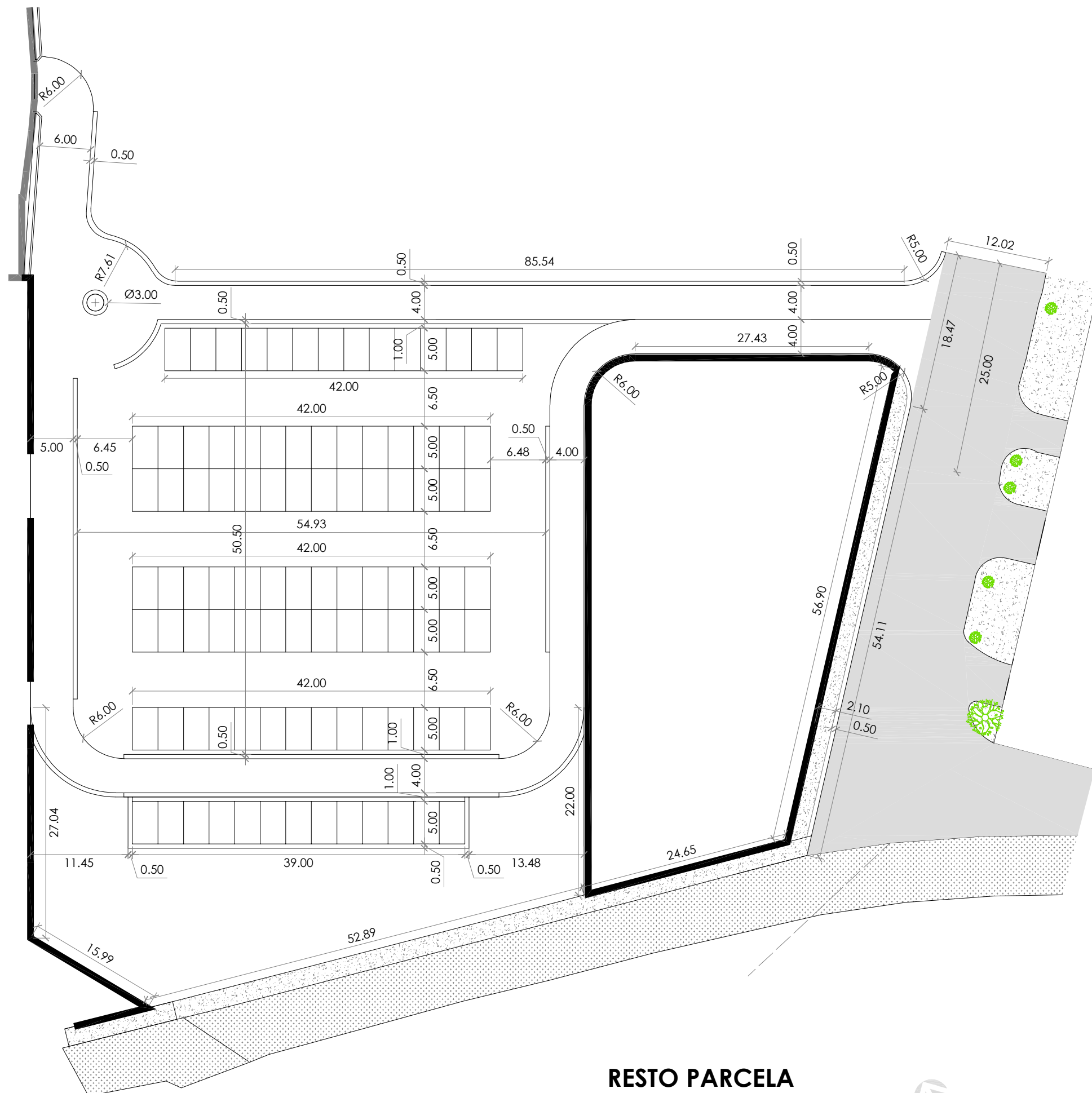
PARCELA 111 POLÍGONO 1
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA

PROMOTOR

AYUNTAMIENTO DE ARGUEDAS

PROPUESTA

ZONAS_ACOTACIÓN
12/01/2025



RESTO PARCELA

ACOTACIÓN

ESC 1:500



ARQUITECTO

DAVID FLORISTÁN JIMÉNEZ
COAVN 4581

C/ MONTE, 7
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA
601188976

ZONA DE AUTOCARAVANAS

PARCELA 111 POLÍGONO 1
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA

PROMOTOR

AYUNTAMIENTO DE ARGUEDAS

PROPUESTA

ZONAS_ACOTACIÓN
12/01/2025

09 DE 25



- ARMARIO DE ELECTRICIDAD NUEVO
- ARMARIO DE ELECTRICIDAD EXISTENTE
- CANALIZACIÓN EXISTENTE TUBO ELECT
- ARQUETA EXISTENTE SANEAMIENTO
- CANALIZACIÓN NUEVA AGUA
- CANALIZACIÓN EXISTENTE AGUA
- CANALIZACIÓN NUEVA AGUA

PARCELA
ACOMETIDAS

ESC 1:750



ARQUITECTO

DAVID FLORISTÁN JIMÉNEZ
COAVN 4581

C/ MONTE, 7
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA
601188976

ZONA DE AUTOCARAVANAS

PARCELA 111 POLÍGONO 1
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA

PROMOTOR

AYUNTAMIENTO DE ARGUEDAS

INSTALACIONES
CONJUNTO
12/01/2025

ARQUITECTO

DAVID FLORISTÁN JIMÉNEZ
COAVN 4581

C/ MONTE, 7
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA
601188976

ZONA DE AUTOCARAVANAS

PARCELA 111 POLÍGONO 1
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA

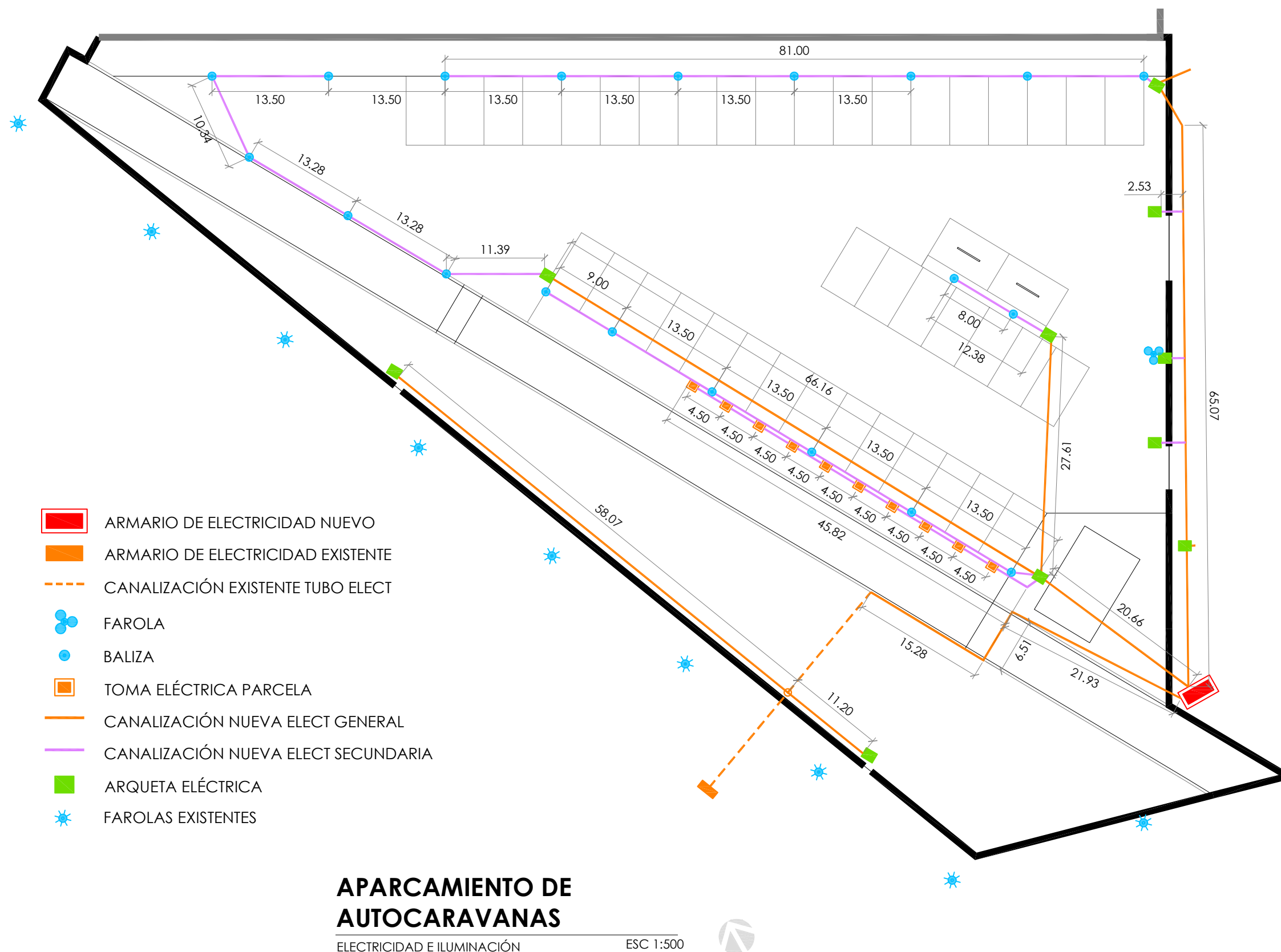
PROMOTOR

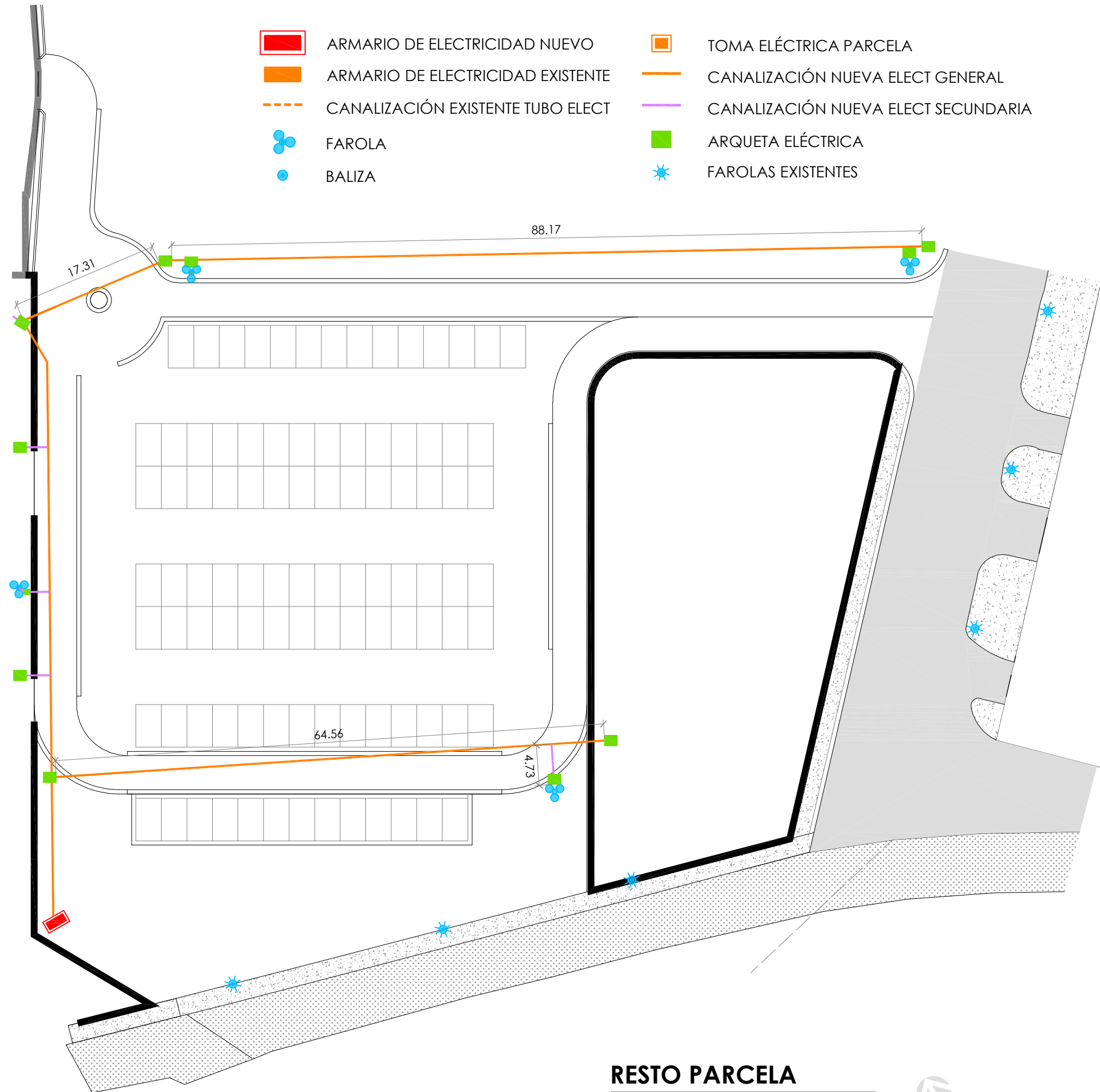
AYUNTAMIENTO DE ARGUEDAS

INSTALACIONES

ELECTRICIDAD
12/01/2025

11 DE 25





- | | | | |
|--|-----------------------------------|--|-------------------------------------|
| | ARMARIO DE ELECTRICIDAD NUEVO | | TOMA ELÉCTRICA PARCELA |
| | ARMARIO DE ELECTRICIDAD EXISTENTE | | CANALIZACIÓN NUEVA ELECT GENERAL |
| | CANALIZACIÓN EXISTENTE TUBO ELECT | | CANALIZACIÓN NUEVA ELECT SECUNDARIA |
| | FAROLA | | ARQUETA ELÉCTRICA |
| | BALIZA | | FAROLAS EXISTENTES |

RESTO PARCELA

ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN ESC 1:500



ARQUITECTO

DAVID FLORISTÁN JIMÉNEZ
COAVN 4581

C/ MONTE, 7
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA
601188976

ZONA DE AUTOCARAVANAS

PARCELA 111 POLÍGONO 1
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA

PROMOTOR

AYUNTAMIENTO DE ARGUEDAS

INSTALACIONES

ELECTRICIDAD
12/01/2025

ARQUITECTO

DAVID FLORISTÁN JIMÉNEZ
COAVN 4581

C/ MONTE, 7
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA
601188976

ZONA DE AUTOCARAVANAS

PARCELA 111 POLÍGONO 1
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA

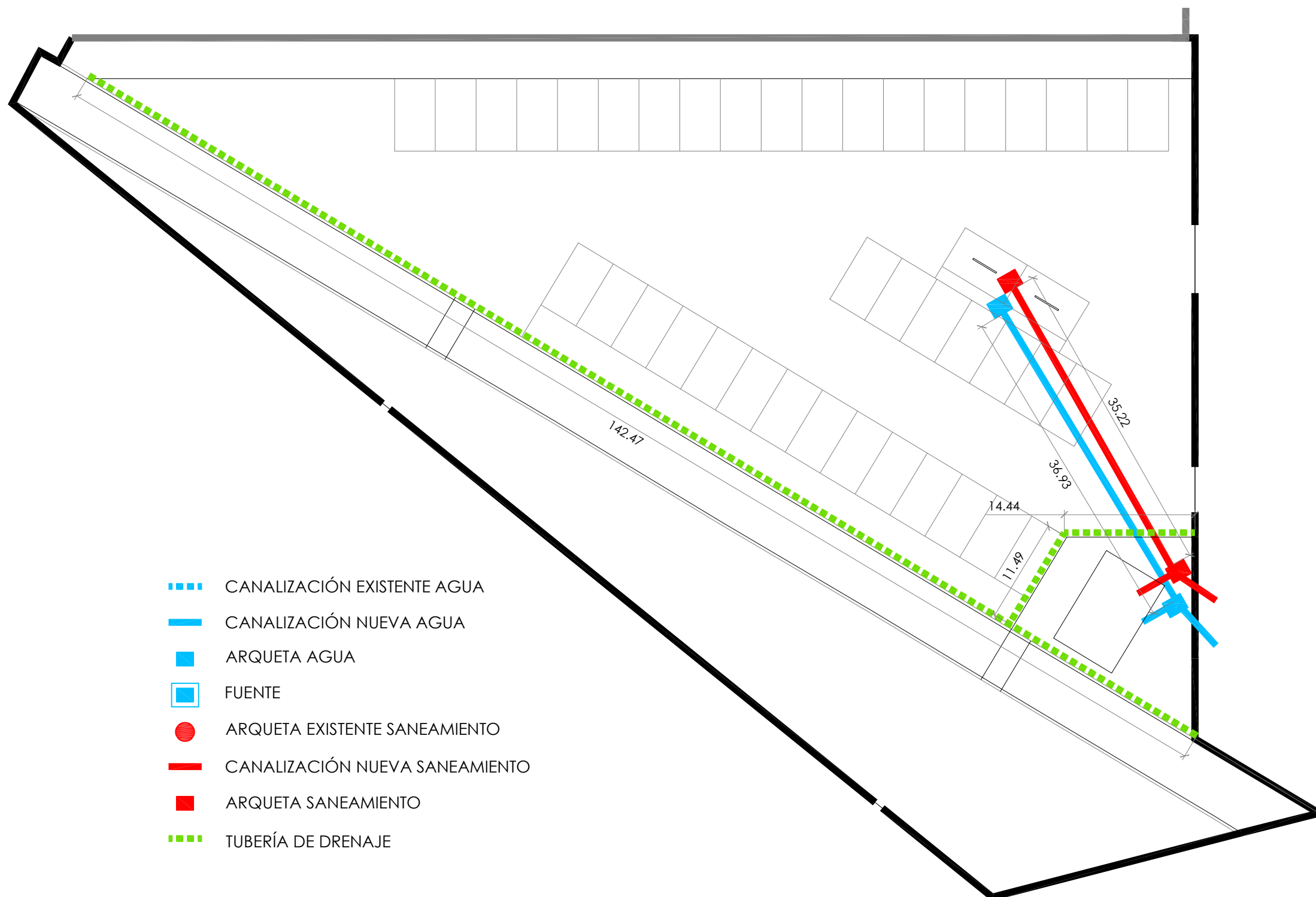
PROMOTOR

AYUNTAMIENTO DE ARGUEDAS

INSTALACIONES

AGUA
12/01/2025

13^{DE} 25



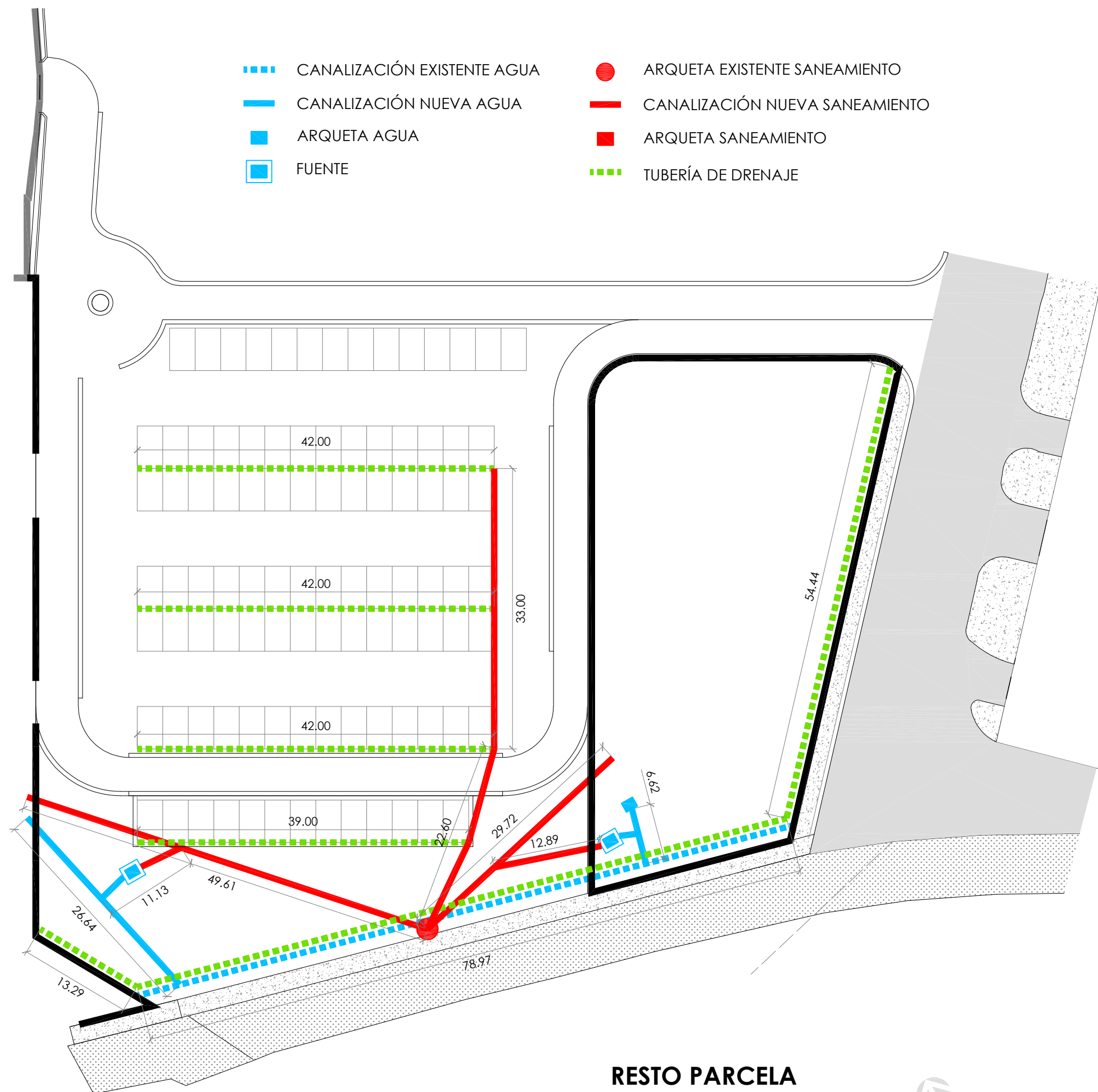
- CANALIZACIÓN EXISTENTE AGUA
- CANALIZACIÓN NUEVA AGUA
- ARQUETA AGUA
- FUENTE
- ARQUETA EXISTENTE SANEAMIENTO
- CANALIZACIÓN NUEVA SANEAMIENTO
- ARQUETA SANEAMIENTO
- TUBERÍA DE DRENAJE

APARCAMIENTO DE AUTOCARAVANAS

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

ESC 1:500





- | | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| --- CANALIZACIÓN EXISTENTE AGUA | ● ARQUETA EXISTENTE SANEAMIENTO |
| — CANALIZACIÓN NUEVA AGUA | — CANALIZACIÓN NUEVA SANEAMIENTO |
| ■ ARQUETA AGUA | ■ ARQUETA SANEAMIENTO |
| □ FUENTE | --- TUBERÍA DE DRENAJE |

RESTO PARCELA

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

ESC 1:500



ARQUITECTO

DAVID FLORISTÁN JIMÉNEZ
COAVN 4581

C/ MONTE, 7
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA
601188976

ZONA DE AUTOCARAVANAS

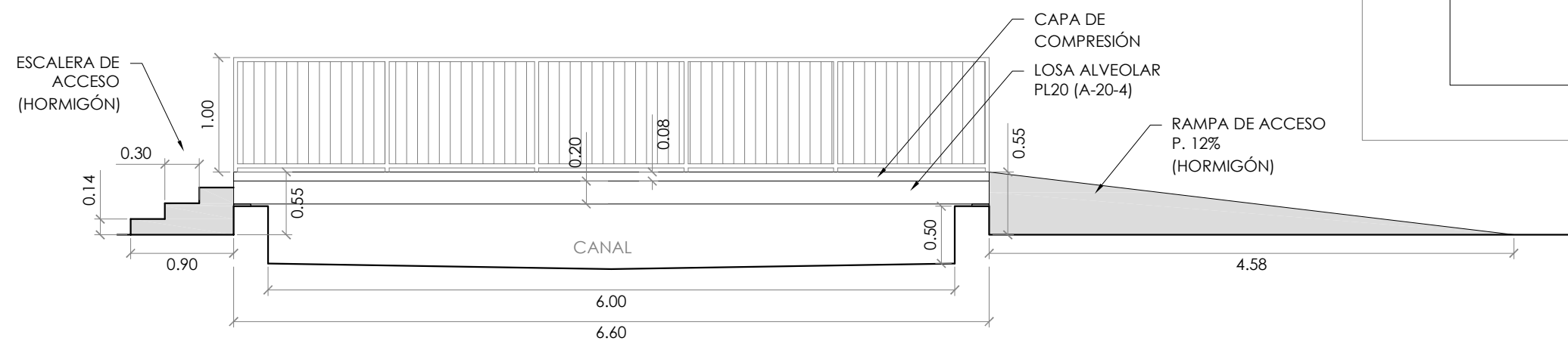
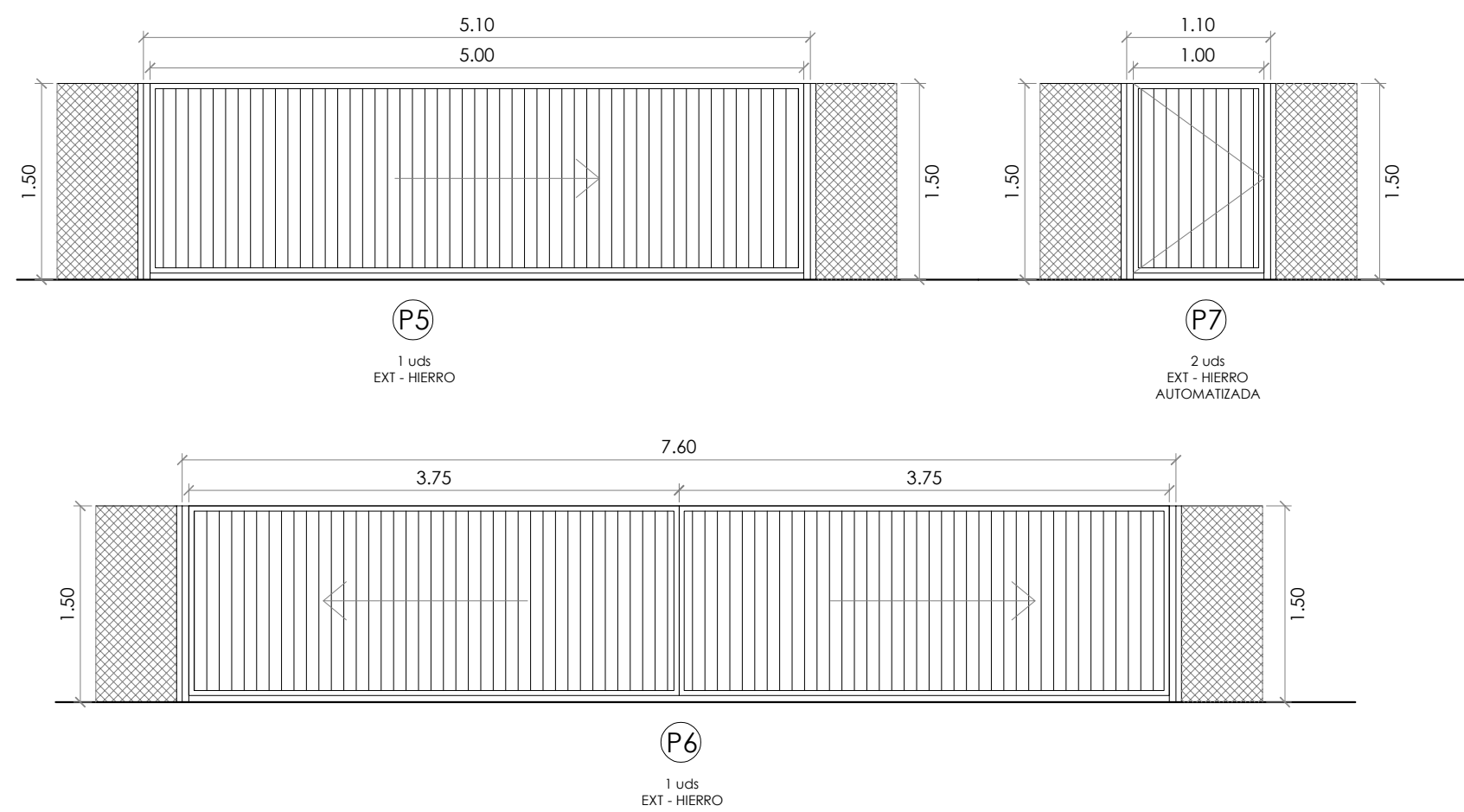
PARCELA 111 POLÍGONO 1
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA

PROMOTOR

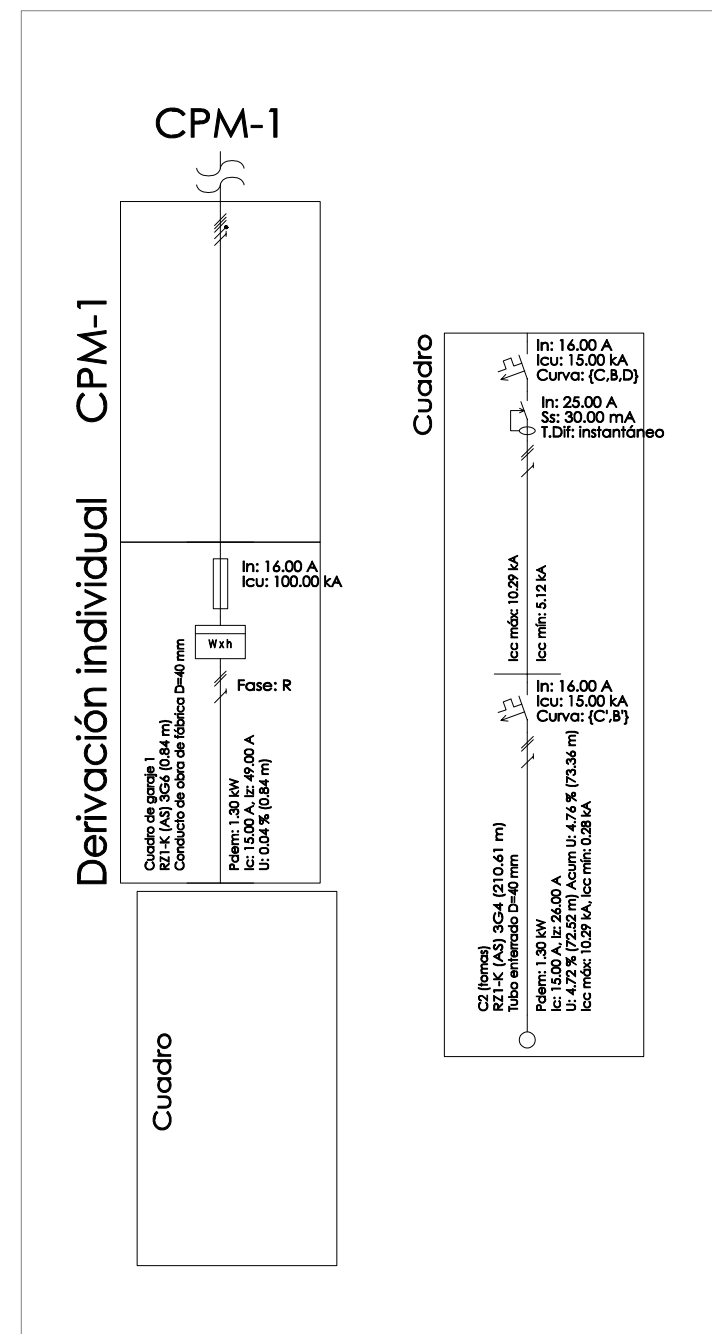
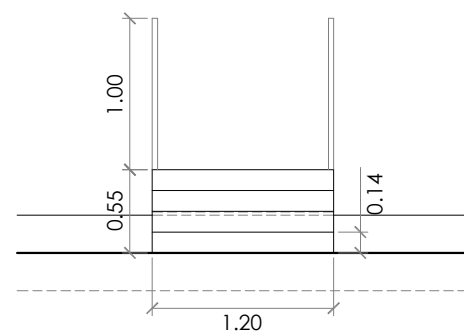
AYUNTAMIENTO DE ARGUEDAS

INSTALACIONES

AGUA
12/01/2025



PUENTE
SOBRE CANAL
ESC 1:50



ARCO
ARQUITECTURA DE LA RIBERA

ARQUITECTO
DAVID FLORISTÁN JIMÉNEZ
COAVN 4581
C/ MONTE, 7
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA
601188976

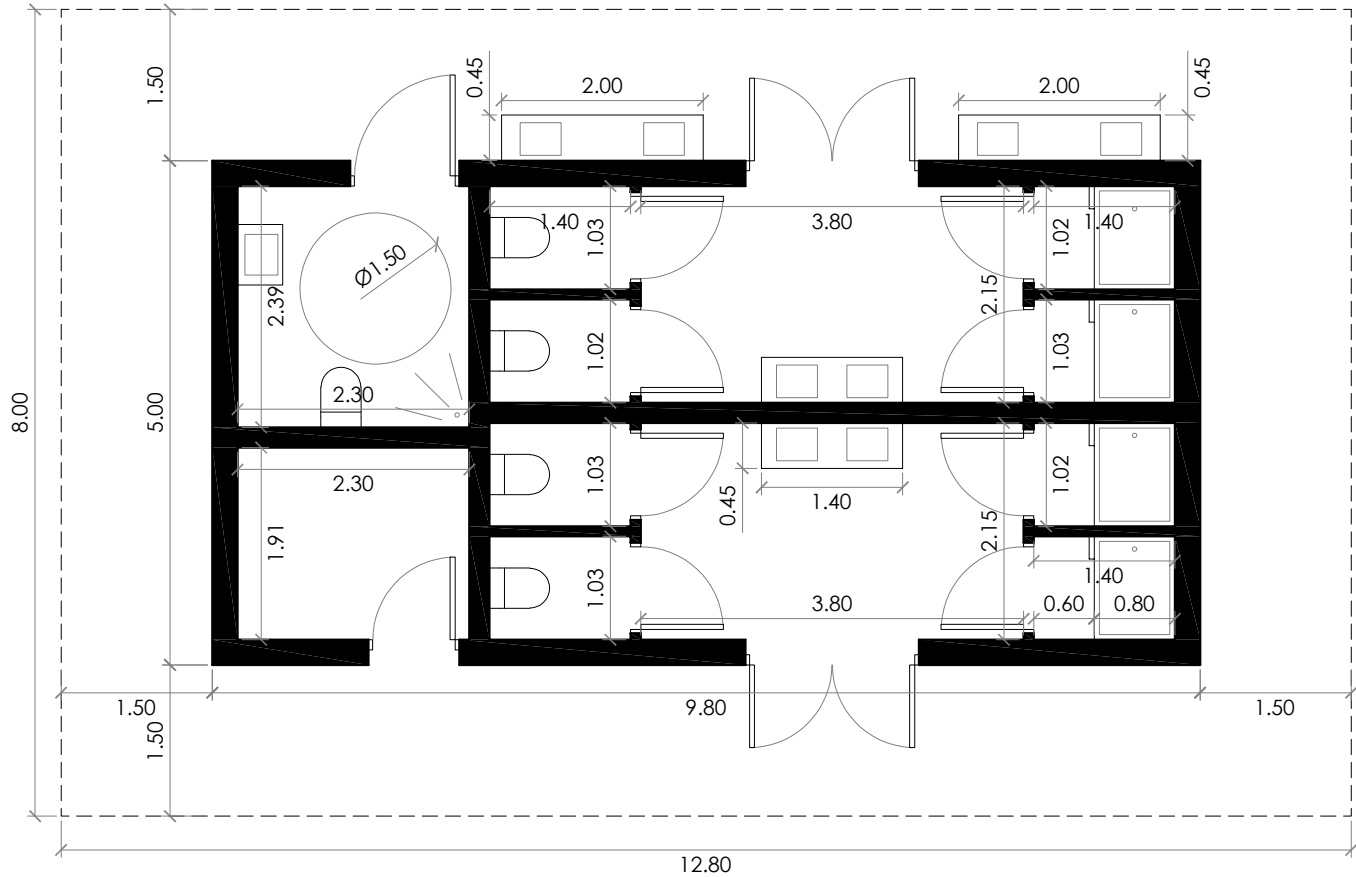
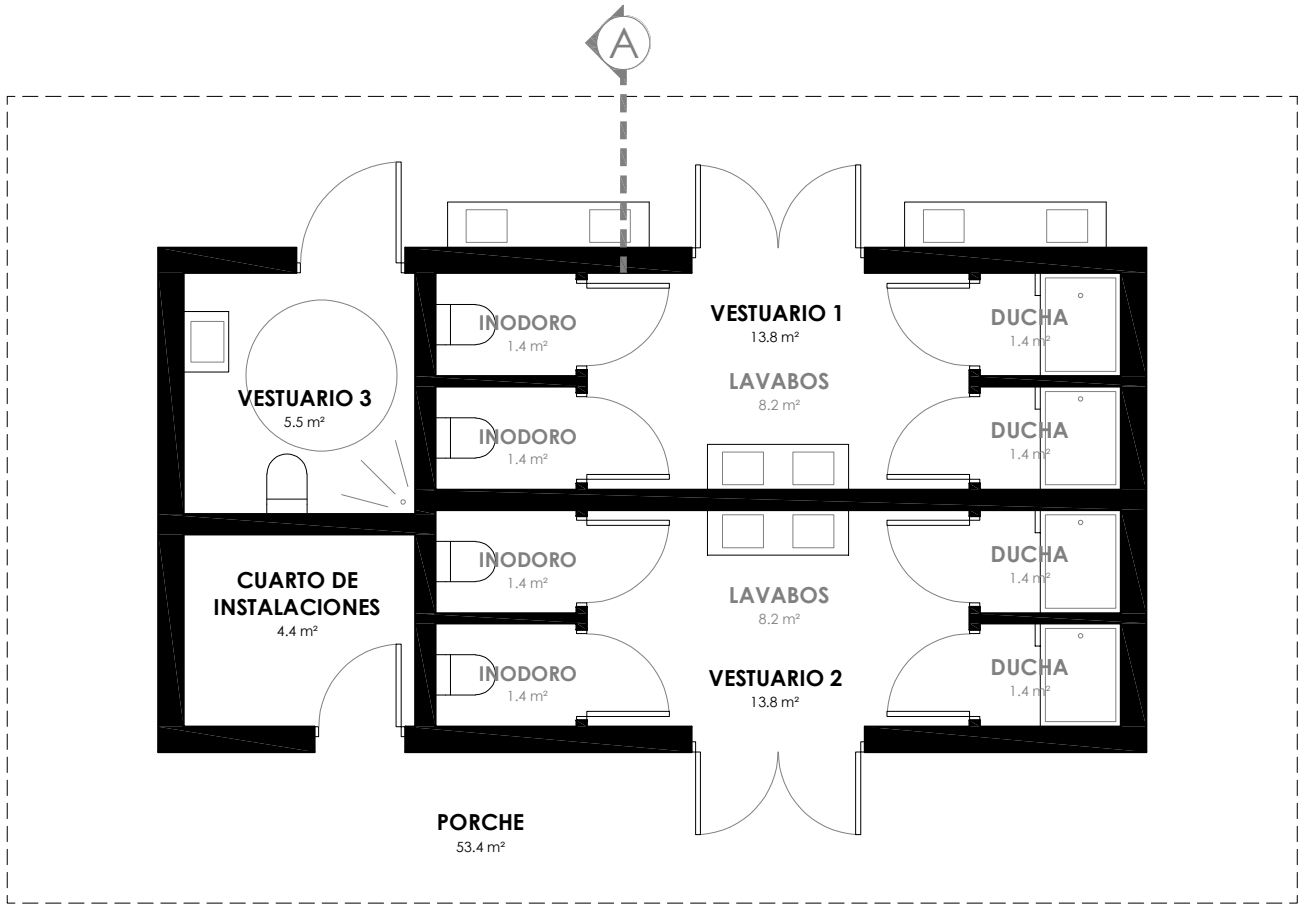
ZONA DE
AUTOCARAVANAS

PARCELA 111 POLÍGONO 1
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE ARGUEDAS

INSTALACIONES
DETALLES
12/01/2025

15 DE 25



SUPERF. ÚTIL (37.5 m²)

PLANTA BAJA

VESTUARIO 1	13.8 m²
VESTUARIO 2	13.8 m²
VESTUARIO 3	5.5 m²
CUARTO DE INSTALACIONES	4.4 m²
PORCHE	53.4 m²

SUPERF. CONSTRUIDA (49.0 m²)

EDIFICIO BAÑOS 49.0 m²

EDIFICIO BAÑOS
PROPUESTA

ESC 1:75



ARQUITECTO

DAVID FLORISTÁN JIMÉNEZ
COAVN 4581

C/ MONTE, 7
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA
601188976

**ZONA DE
AUTOCARAVANAS**

PARCELA 111 POLÍGONO 1
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA

EDIFICIO BAÑOS

DISTRIBUCIÓN
12/01/2025

ARQUITECTO

DAVID FLORISTÁN JIMÉNEZ
COAVN 4581

C/ MONTE, 7
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA
601188976

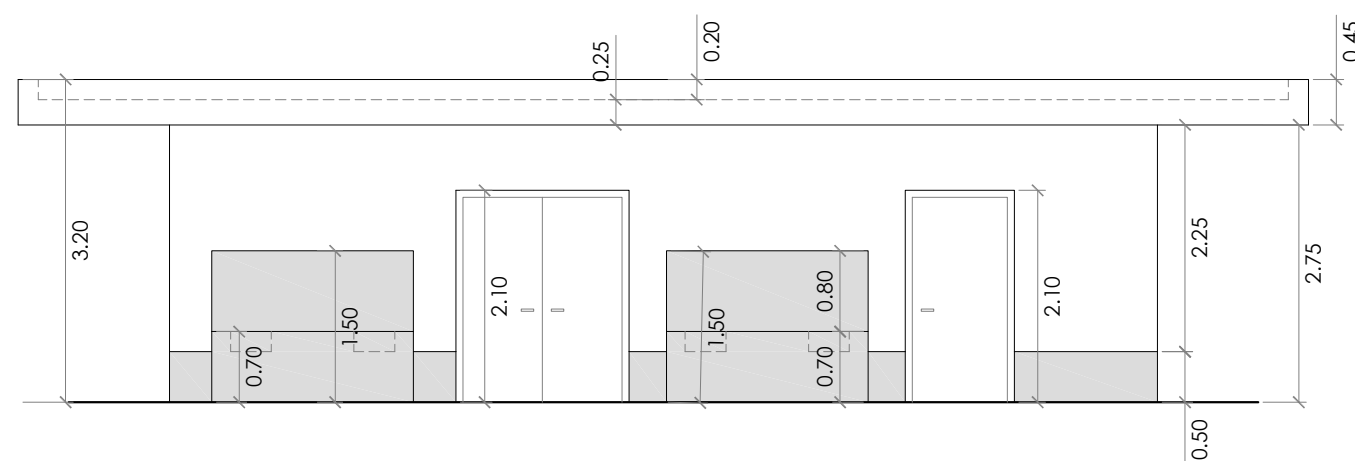
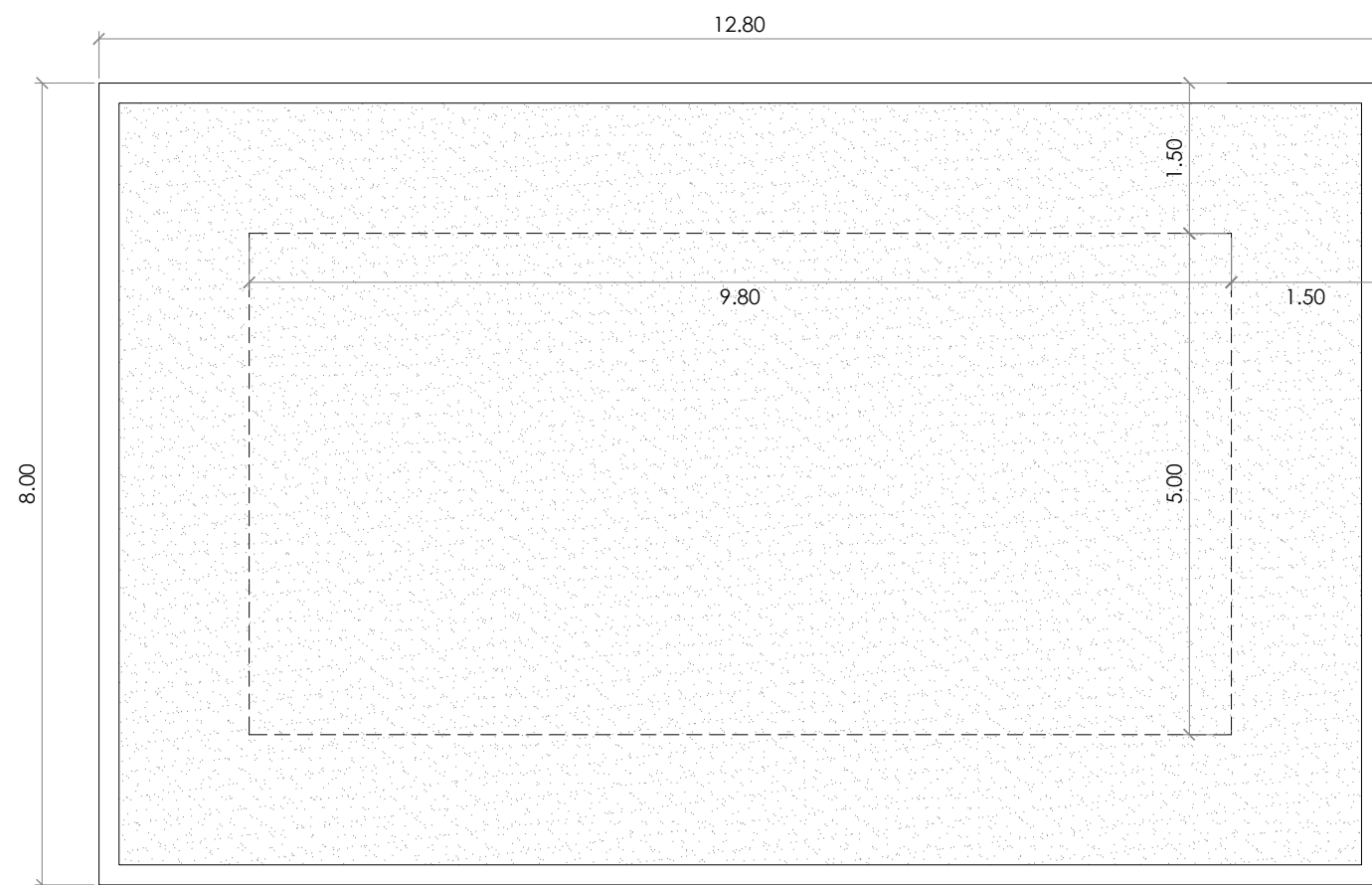
ZONA DE AUTOCARAVANAS

PARCELA 111 POLÍGONO 1
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA

EDIFICIO BAÑOS

PROPUESTA

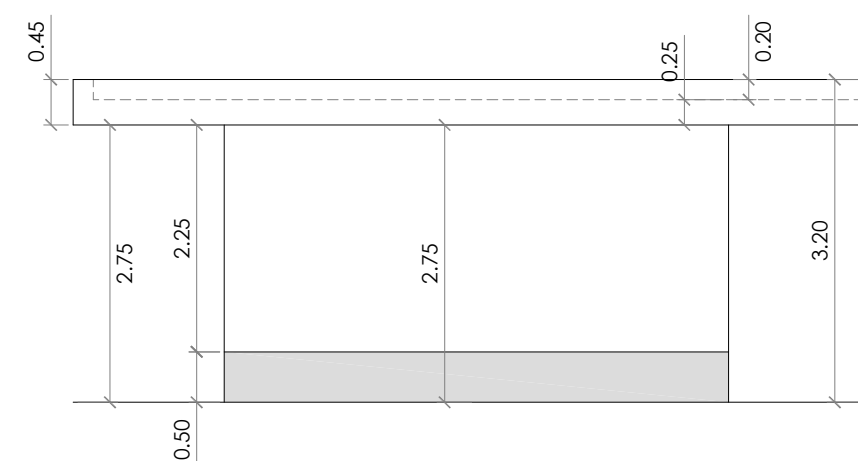
ESC 1:75



FACHADA

NOROESTE

ESC 1:75



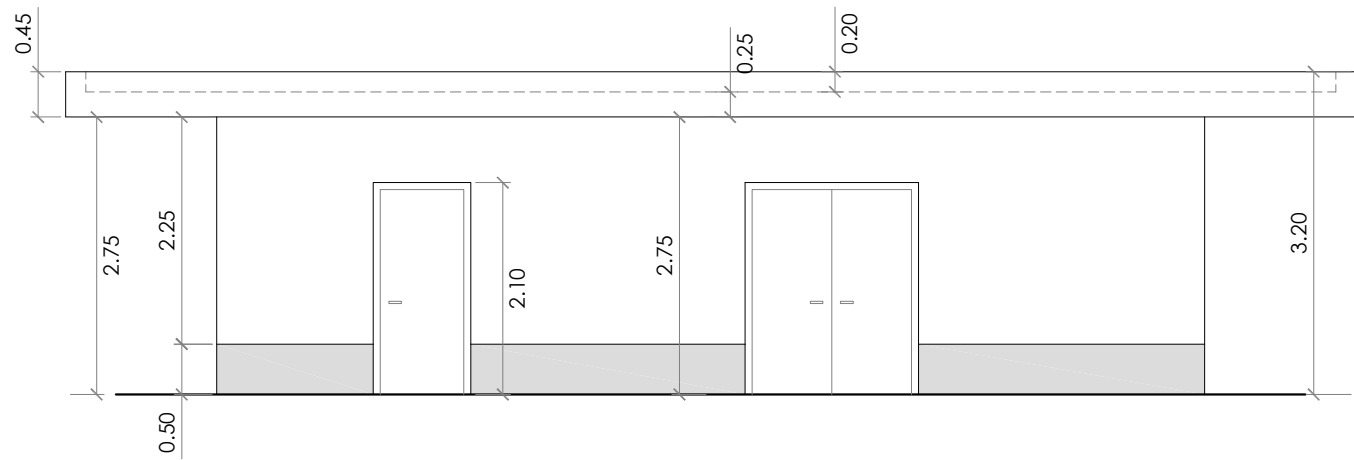
FACHADA

NORESTE y SUROESTE

ESC 1:75

EDIFICIO BAÑOS

CUBIERTA Y FACHADAS
12/01/2025



FACHADA

SURESTE

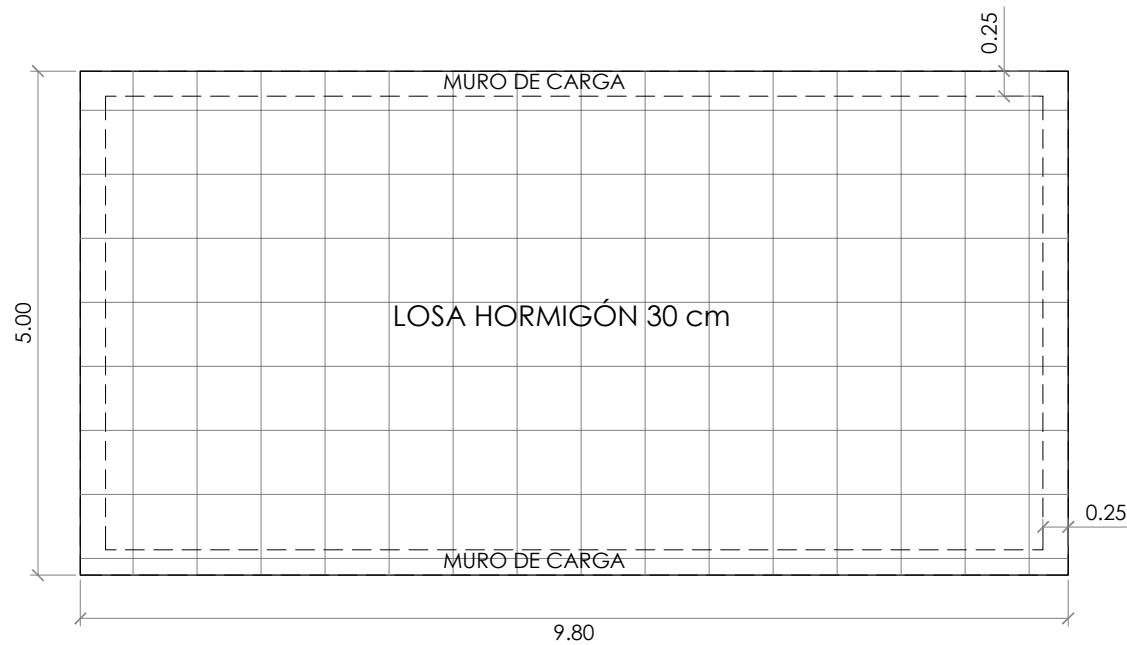
ESC 1:75



SECCIÓN A

NORESTE y SUROESTE

ESC 1:75



CIMENTACIÓN

ESTRUCTURA

ESC 1:75

CIMENTACIÓN
TENSIÓN DEL TERRENO= 1,00 Kg/cm2

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGÚN EL CÓDIGO ESTRUCTURAL									
ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE HORMIGÓN ARMADO									
Vida útil nominal del edificio: 50 años									
ELEMENTO ESTRUCTURAL	TIPO DE HORMIGÓN	NIVEL DE CONTROL	RECUBRIMIENTO NOMINAL (mm)			ACERO		Coeficientes parciales de seguridad (γ _c)	
			Superior	Lateral	Inferior	Tipo	Exigencia		
Cimentación	HA-25/B/20/KC2	ESTADÍSTICO	50	70	30	Barros: B 500 S	Marcado CE o Distintivo de calidad oficialmente reconocido	Situación persistente	
Muros	HA-25/B/20/KC2	ESTADÍSTICO	—	30	—			1,50	
Pilares	HA-25/F/20/KC1	ESTADÍSTICO	—	30	—			Situación accidental	
Vigas	HA-25/F/20/KC1	ESTADÍSTICO	25	30	30	Mallas: B 500 T		1,30	
Forjados / Losas	HA-25/F/20/KC1	ESTADÍSTICO	25	30	30				
MADERA									
ELEMENTO ESTRUCTURAL		Tipo de madera		Coefic. parciales de seguridad (γ _m)					
Pilares, vigas y portones		GL 24 h		Situación persistente		1,25		Situación accidental 1,00	

ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE ACERO						
Nivel de riesgo: CC2		Categoría de uso: SC1		Categoría de ejecución: PC1		Clase de ejecución: 2
ELEMENTO ESTRUCTURAL	TIPO DE ACERO	MEDIOS DE UNIÓN	CARACTERIST. DE LOS MEDIOS	CLASE DE EXPOSICIÓN	SISTEMA DE PROTECCIÓN	CARACTERIST. DEL SISTEMA
Pilares	S 275 JR	Soldadura	En ángulo	C1	Pintura	Doble capa
Vigas	S 275 JR	Soldadura	En ángulo	C1	Pintura	Doble capa
Chapas	S 275 JR	Atornillado	Calidad: S4	C1	Galvanizado	En caliente
NIVEL DE CONTROL DE LA EJECUCIÓN						
Nivel de control de la ejecución	Coeficientes parciales de seguridad de las acciones para la comprobación de E.L.U.					
	TIPO DE ACCIÓN	Situación permanente o transitoria		Situación accidental		
		Efecto favorable	Efecto desfavorable	Efecto favorable	Efecto desfavorable	
		Variable	γ _f Q = 0,00	γ _f Q = 1,50	γ _f Q = 0,00	γ _f Q = 1,00
NORMAL	Permanente		γ _f G = 1,35		γ _f G = 1,00	

NOTA: Los muros se encorcarán a dos caras y bajo las zapatas se colocará una capa de 10 cm. de hormigón de limpieza.

ARQUITECTO

DAVID FLORISTÁN JIMÉNEZ
COAVN 4581

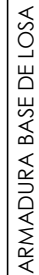
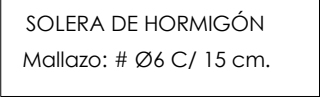
C/ MONTE, 7
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA
601188976

ZONA DE AUTOCARAVANAS

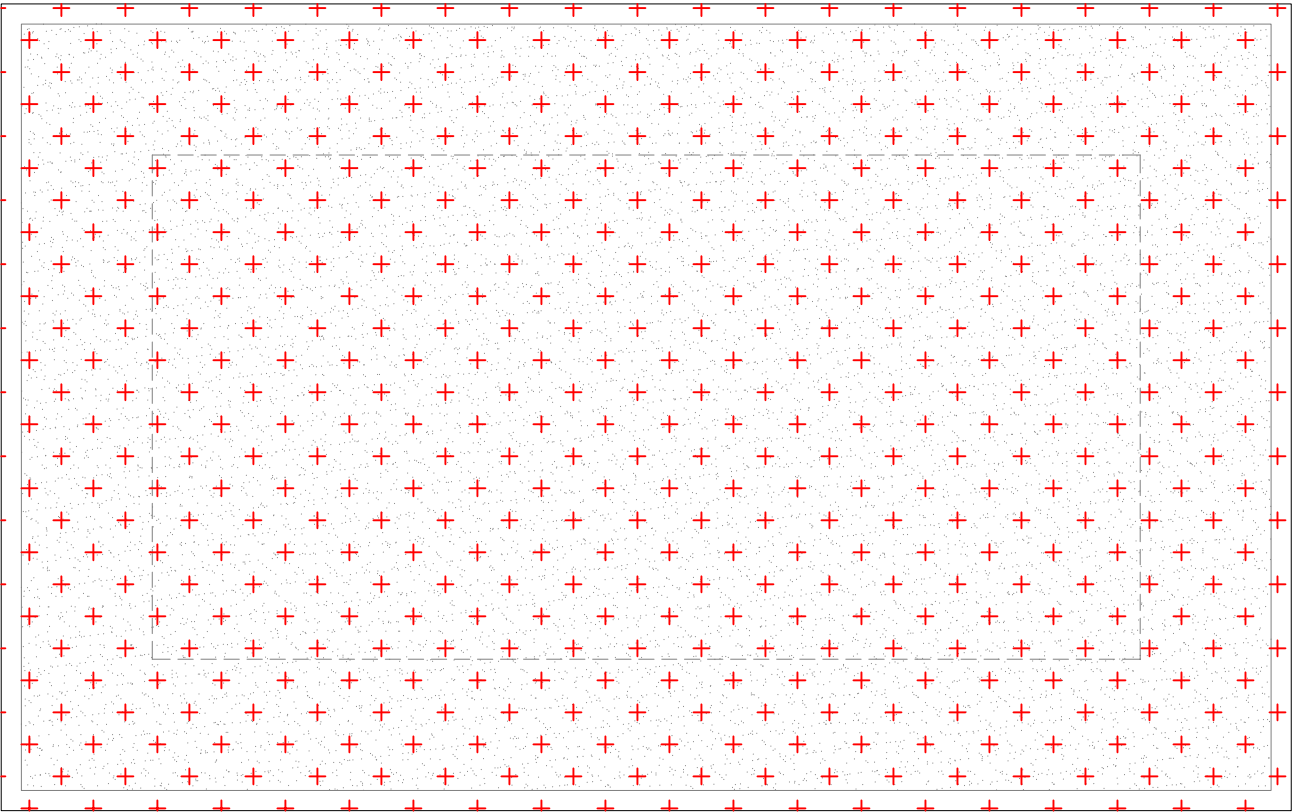
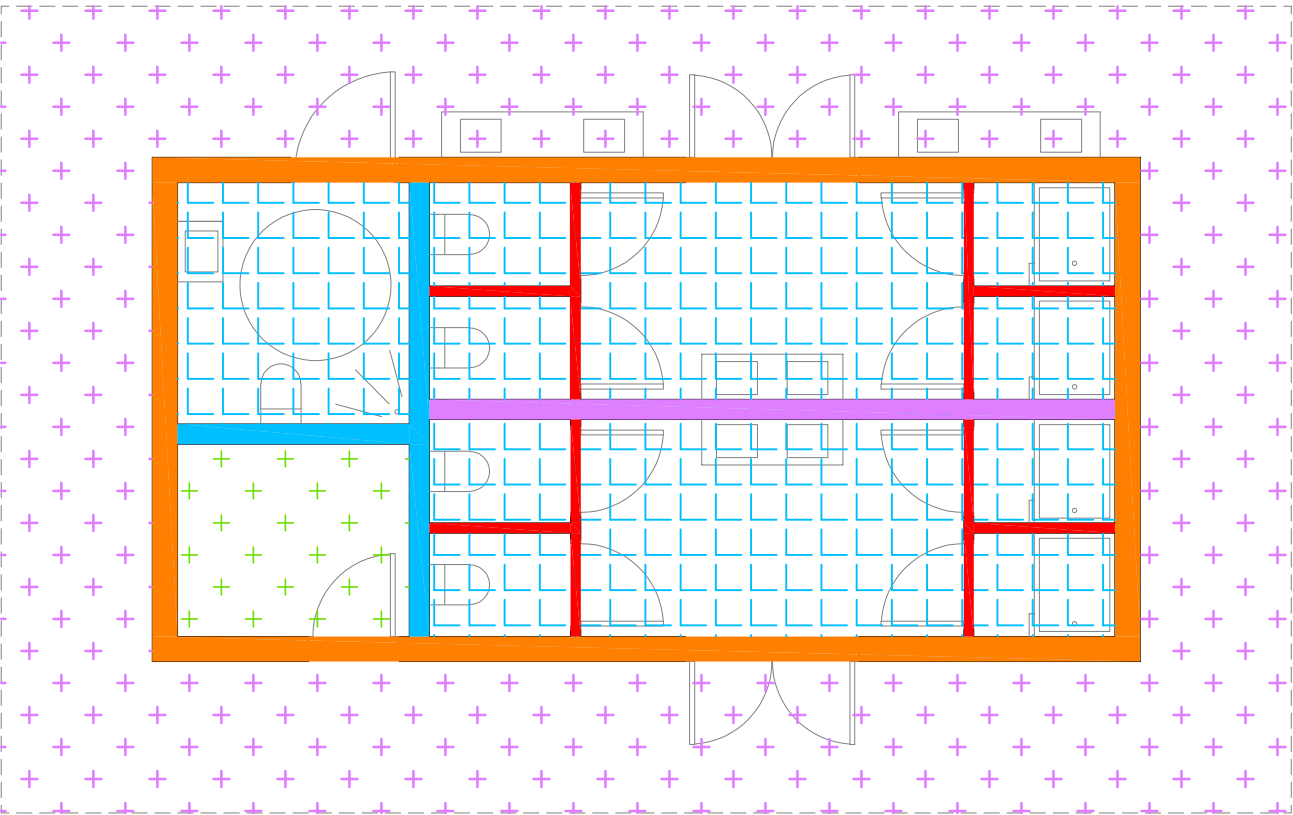
PARCELA 111 POLÍGONO 1
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA

EDIFICIO BAÑOS

CIMENTACIÓN 1
12/01/2025



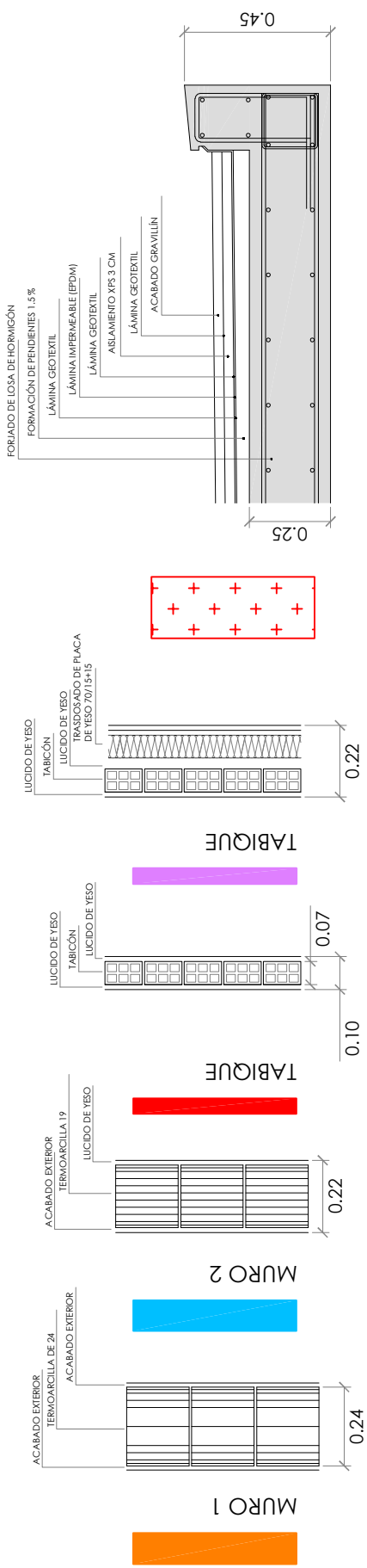
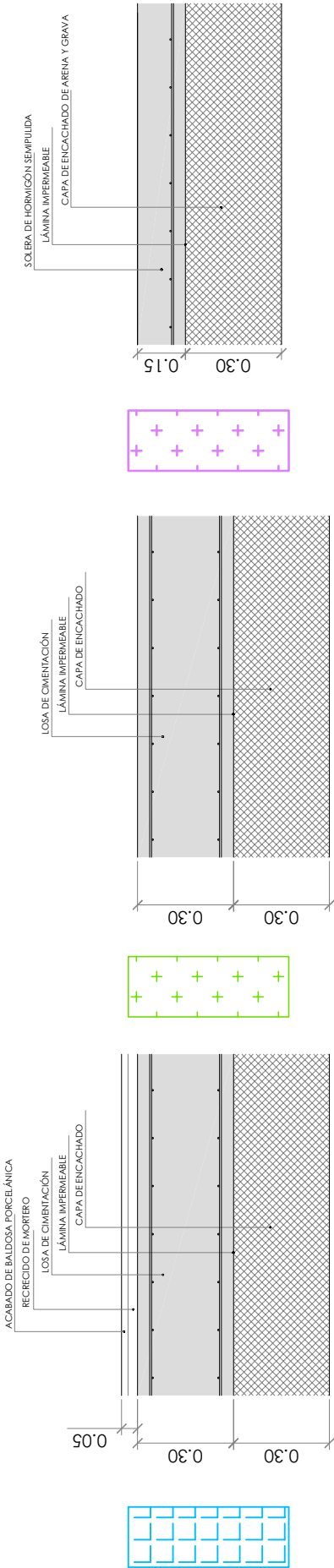
NOTA: Los muros se encastrarán a dos caras y bajo las zapatas se colocará una capa de 10 cm. de hormigón de limpieza.



CONSTRUCCIÓN

PROPUESTA

ESC 1:75



ARCO
ARQUITECTURA DE LA RIBERA

ARQUITECTO

DAVID FLORISTÁN JIMÉNEZ
COAVN 4581

C/ MONTE, 7
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA
601188976

ZONA DE AUTOCARAVANAS

PARCELA 111 POLÍGONO 1
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA

EDIFICIO BAÑOS

CONSTRUCCIÓN
12/01/2025

20 DE 25

ARQUITECTO

DAVID FLORISTÁN JIMÉNEZ
COAVN 4581

C/ MONTE, 7
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA
601188976

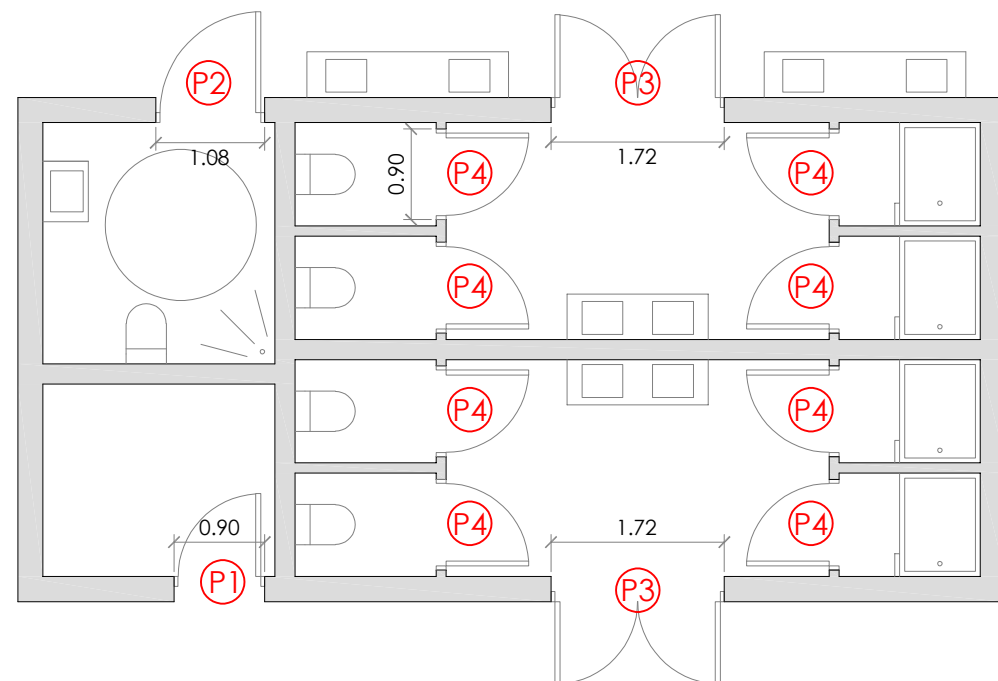
ZONA DE AUTOCARAVANAS

PARCELA 111 POLÍGONO 1
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA

EDIFICIO BAÑOS

CARPINTERÍA Y ACABADOS
12/01/2025

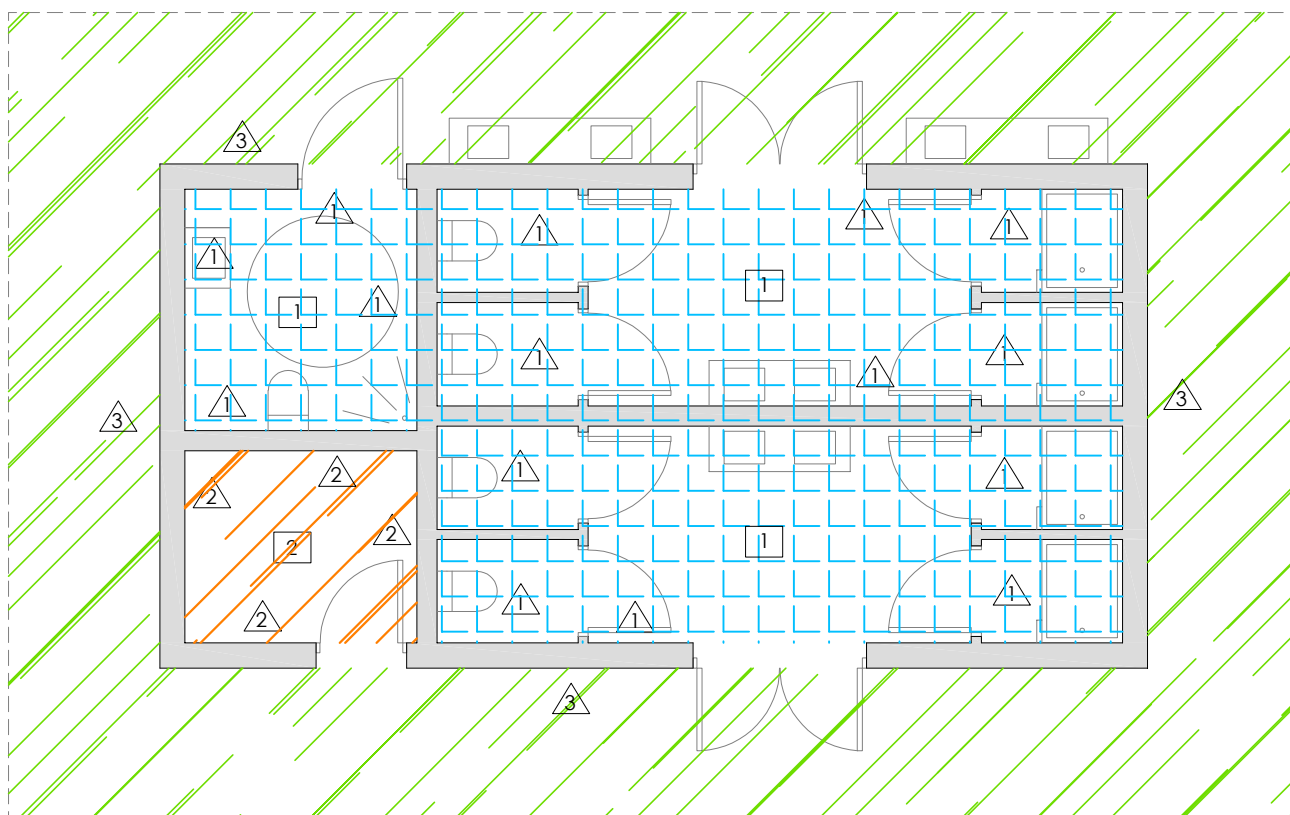
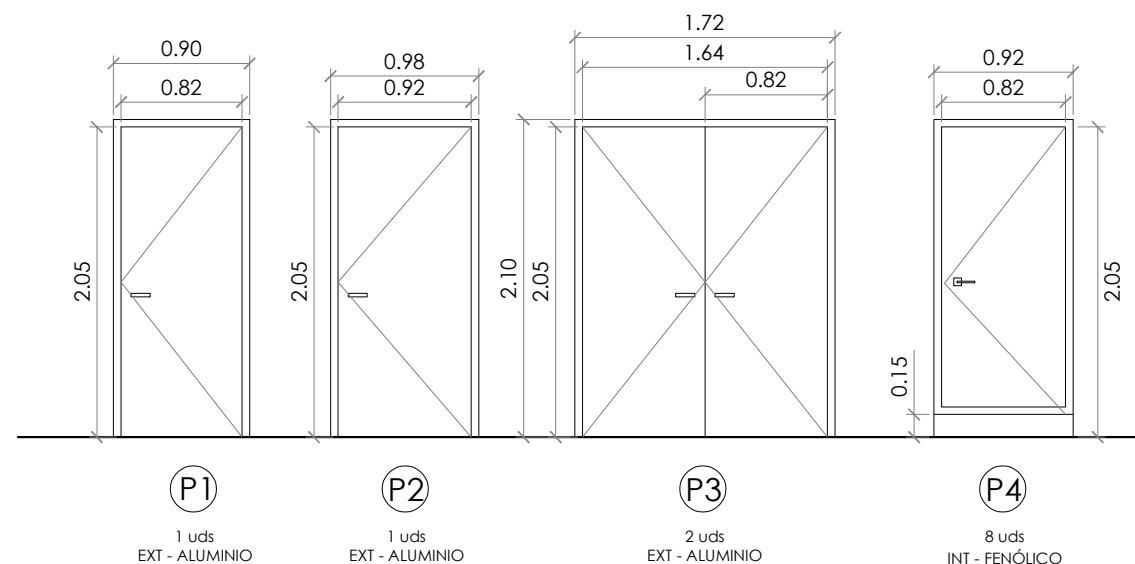
21 DE 25



CARPINTERÍA

PROPUESTA

ESC 1:75



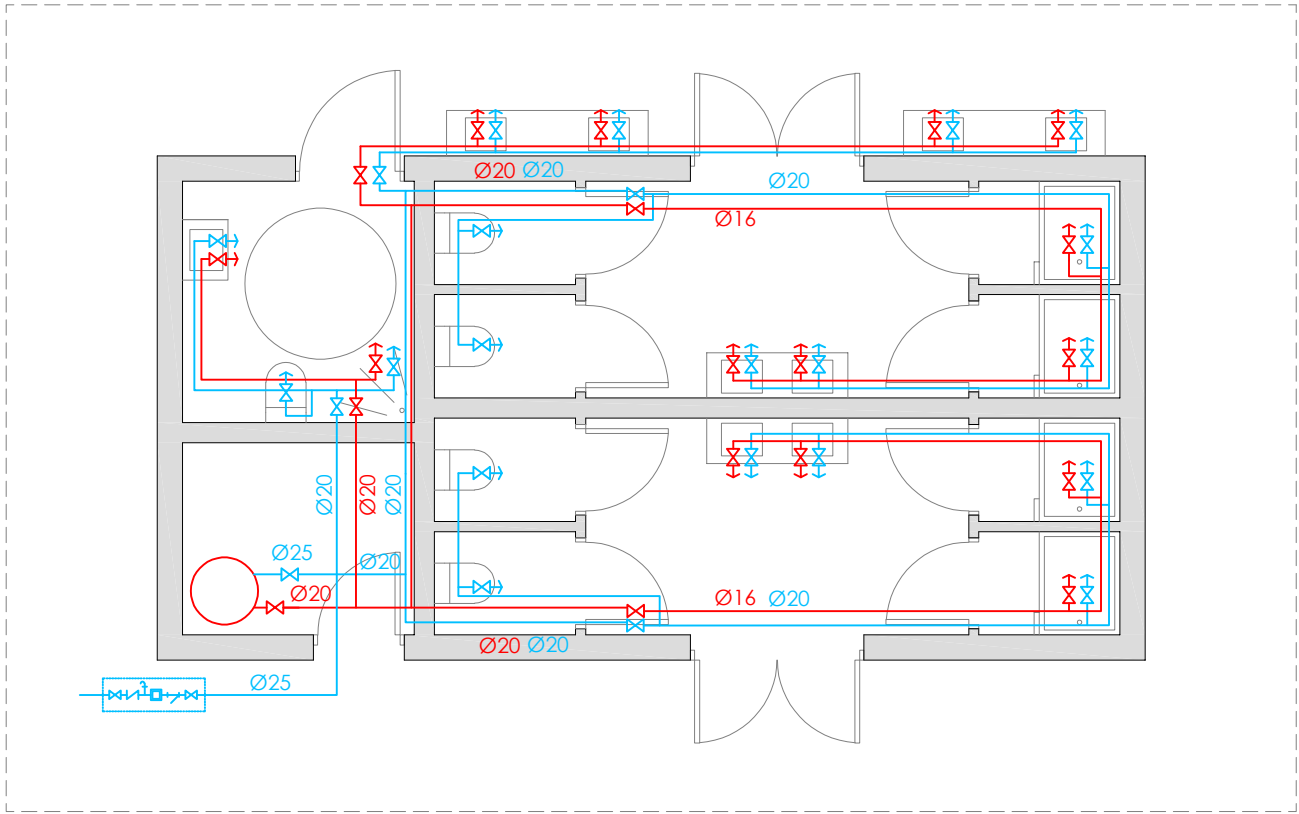
ACABADOS

PROPUESTA

ESC 1:75



1	FALSO TECHO ANTIHUMEDAD
2	SIN FALSO TECHO
1	ALICATADO BALDOSA PORCELÁNICA
2	PINTURA SOBRE LUCIDO DE YESO
3	REVESTIMIENTO MORTERO HIDRÓFUGO
+	BALDOSA PORCELÁNICA INT/EXT
///	HORMIGÓN PULIDO
///	HORMIGÓN SEMIPULIDO



AGUA FRÍA (A.F.)

AGUA CALIENTE (A.C.S.)

LLAVE DE CORTE A.F.

LLAVE DE CORTE A.C.

TOMA A.F.

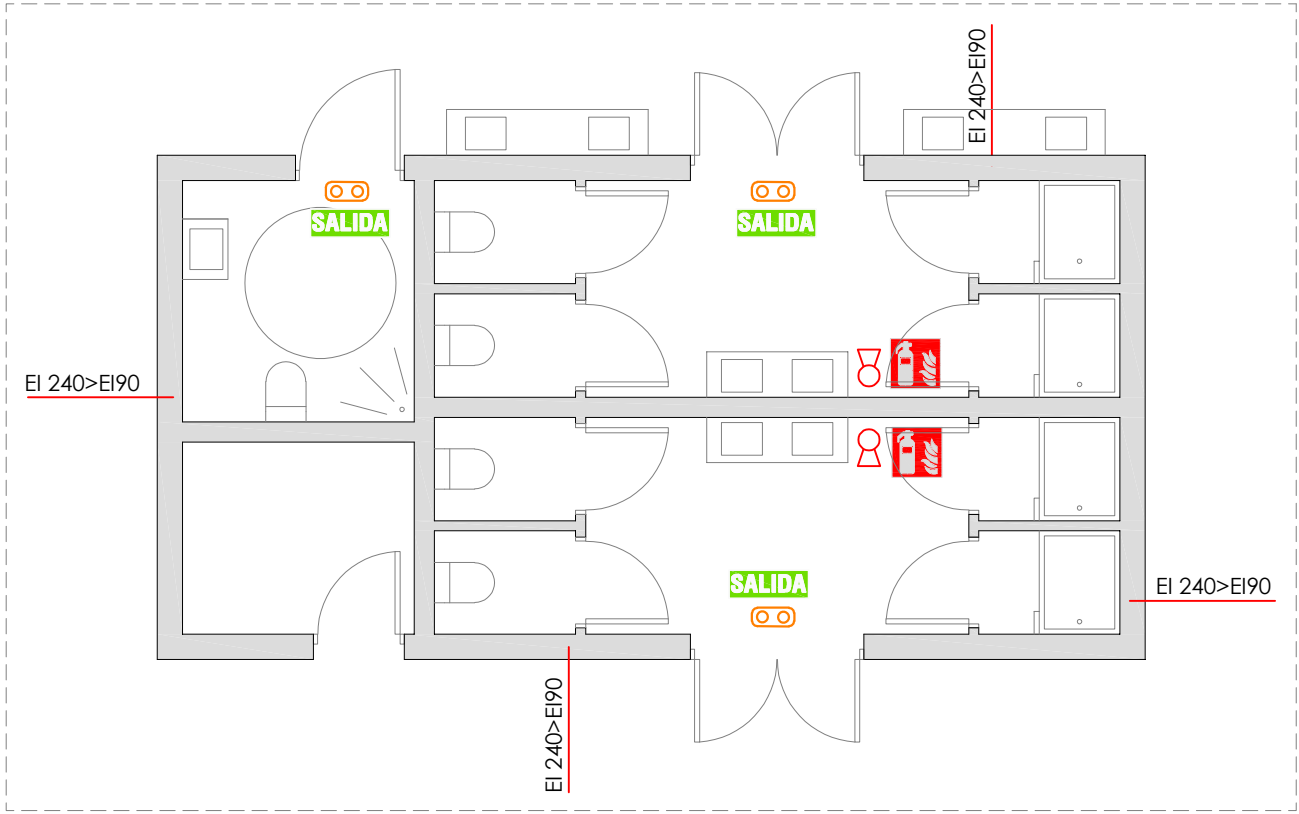
TOMA A.C.

INTERACUMULADOR

CONTADOR DE AGUA

FONTANERÍA

PROPUESTA ESC 1:75



OCUPACIÓN (EN PERSONAS)

RECORRIDO DE EVACUACIÓN

EXTINTOR PORTÁTIL (21A-113B)

Elp>Ele

RESISTENCIA PARTICIÓN
PROYECTO>RESISTENCIA EXIGIDA
SEGÚN CTE

LUMINARIA EMERGENCIA

SEÑALIZACIÓN EXTINTOR

SALIDA

SEÑALIZACIÓN SALIDA

INCENDIOS

PROPUESTA ESC 1:75



ARQUITECTO

DAVID FLORISTÁN JIMÉNEZ
COAVN 4581

C/ MONTE, 7
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA
601188976

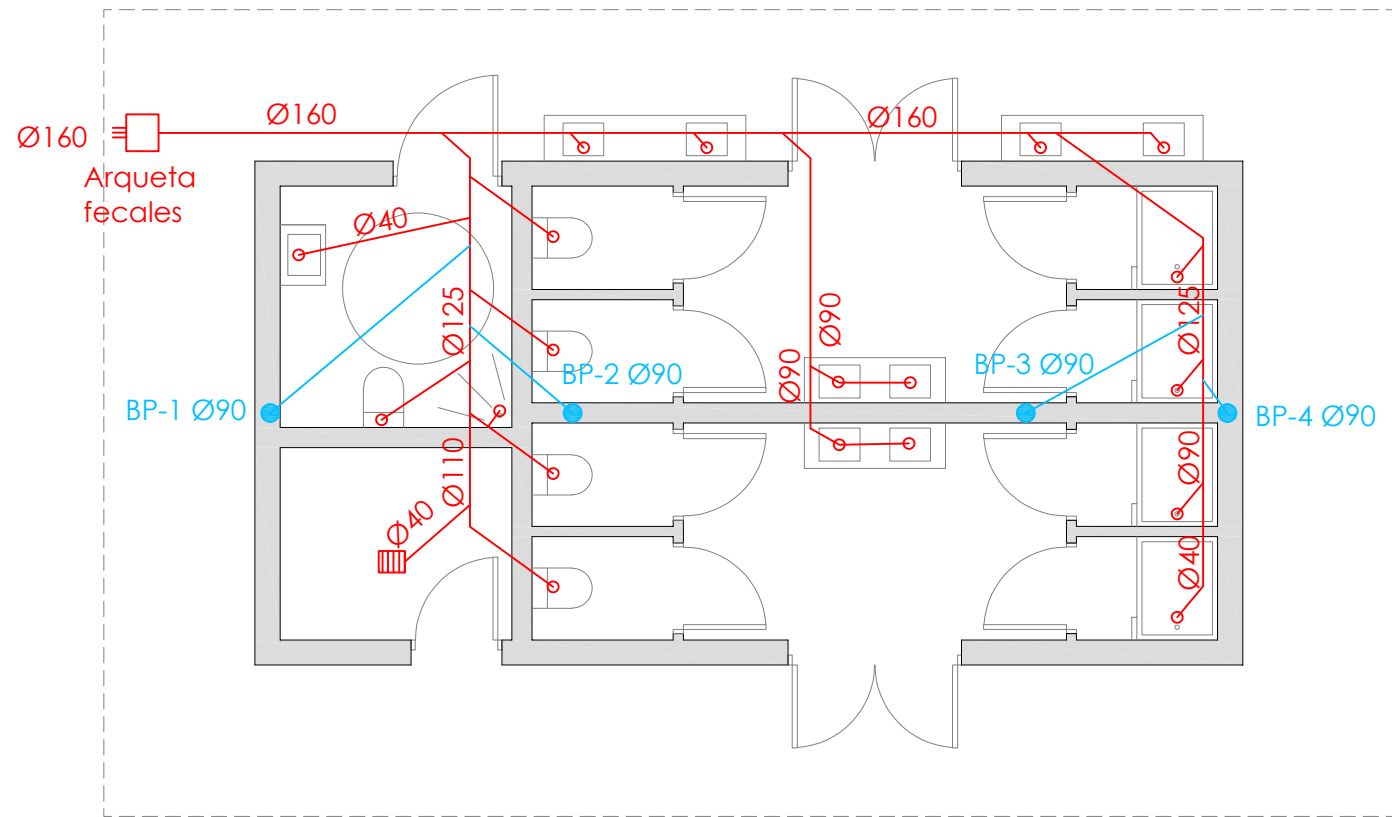
ZONA DE AUTOCARAVANAS

PARCELA 111 POLÍGONO 1
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA

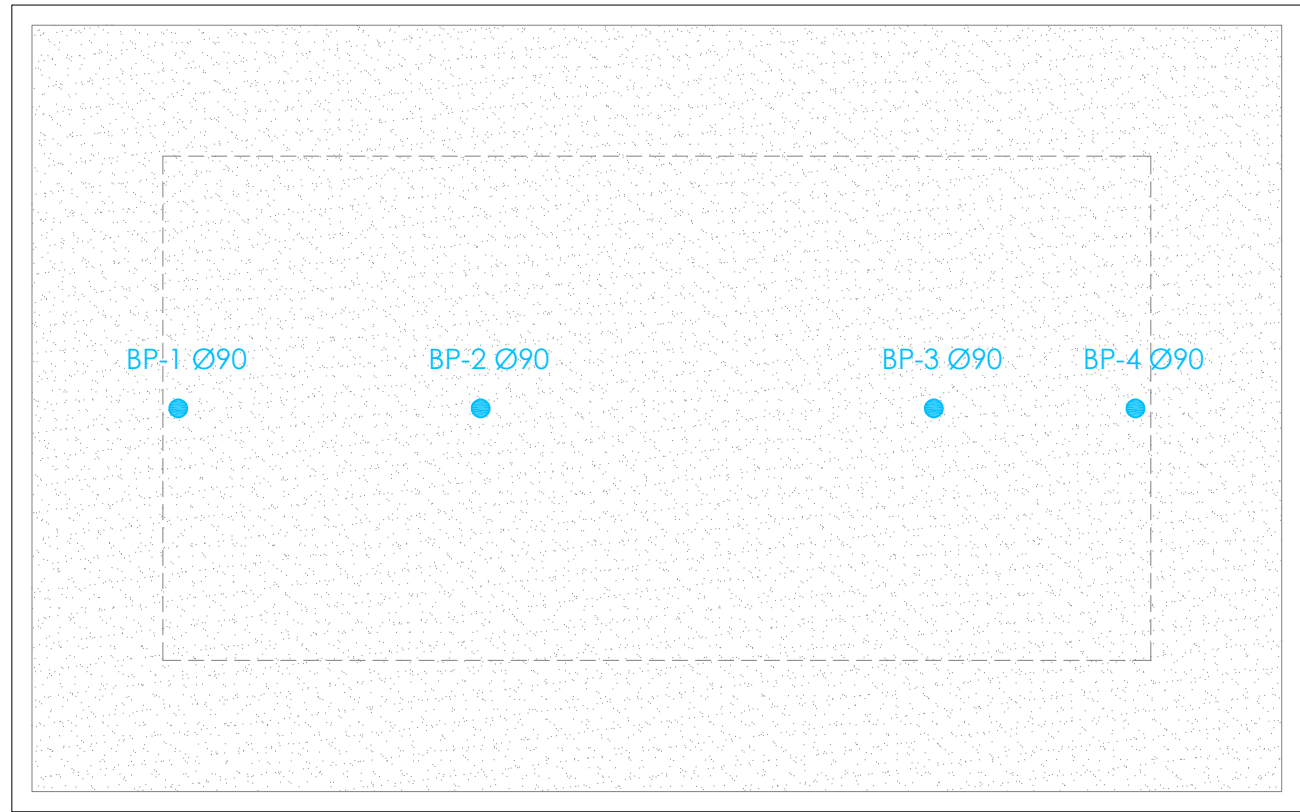
EDIFICIO BAÑOS

SANEAMIENTO
12/01/2025

23 DE 25



- PLUVIALES ENTERRADAS
- PLUVIALES COLGADAS
- FECALAS ENTERRADAS
- PLUVIALES BAJANTES
- FECALAS DESAGÜE
- SUMIDERO
- CANALÓN



SANEAMIENTO

PROPUESTA

ESC 1:75



ARQUITECTO

DAVID FLORISTÁN JIMÉNEZ
COAVN 4581

C/ MONTE, 7
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA
601188976

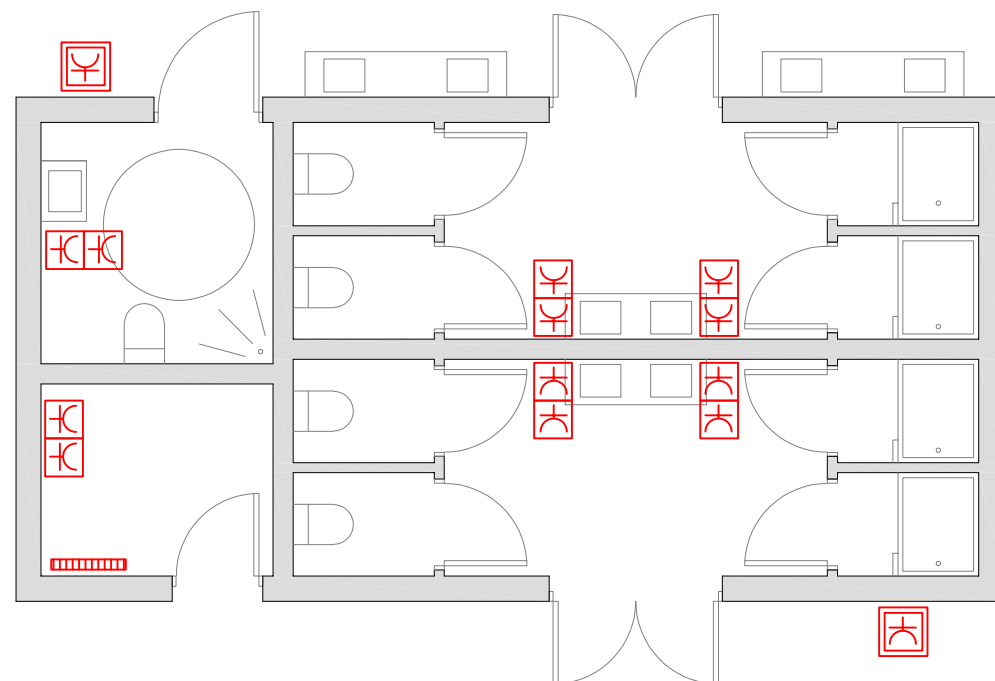
ZONA DE AUTOCARAVANAS

PARCELA 111 POLÍGONO 1
CP 31513 ARGUEDAS
NAVARRA

EDIFICIO BAÑOS

ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN
12/01/2025

24 DE 25

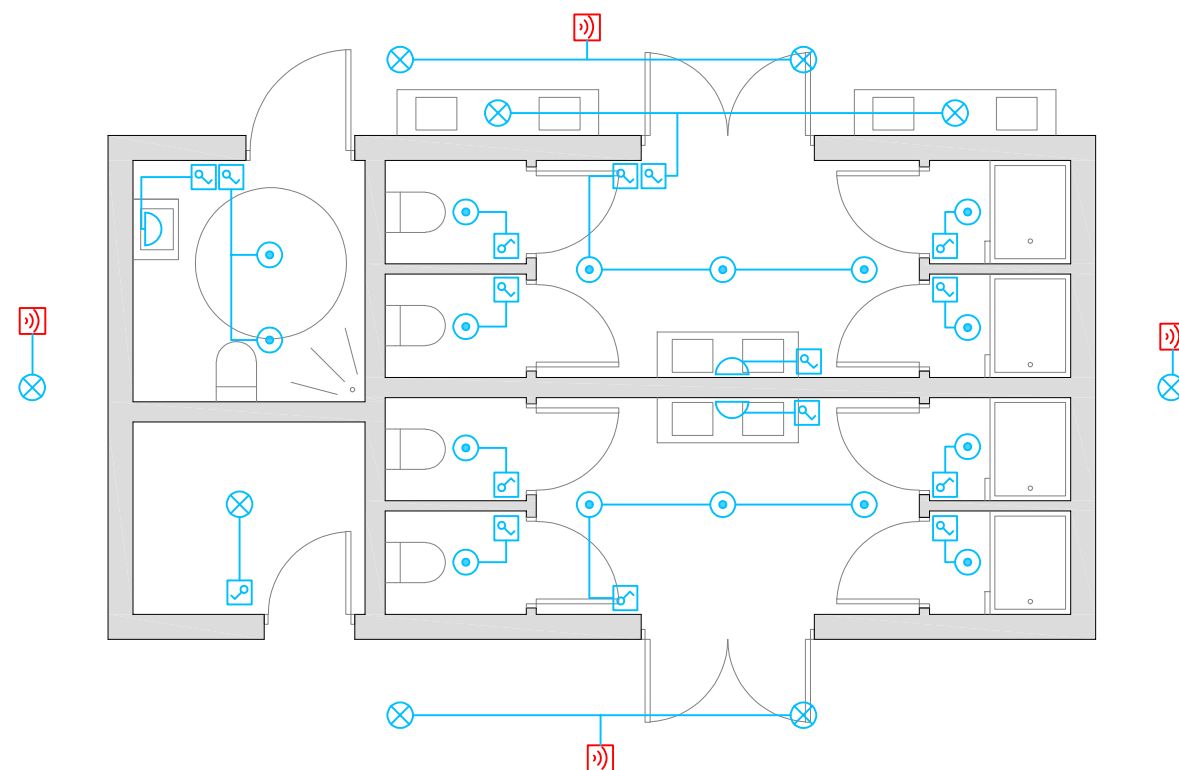


-  CUADRO TELECO
-  TOMA INTERNET
-  BASE ENCHUFE 16 A
-  ENCHUFE EXTERIOR
-  CUADRO GENERAL
-  CONTADOR

ELECTRICIDAD

PROPUESTA

ESC 1:75



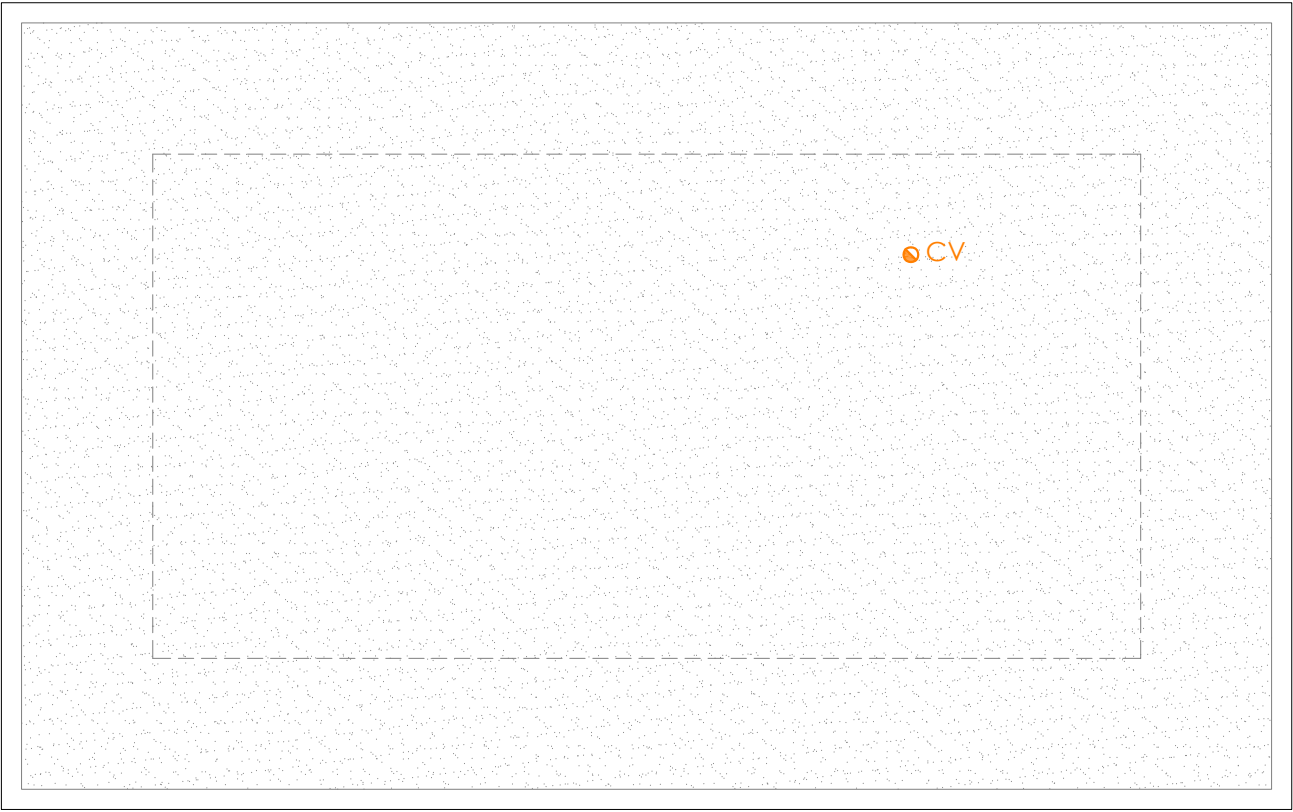
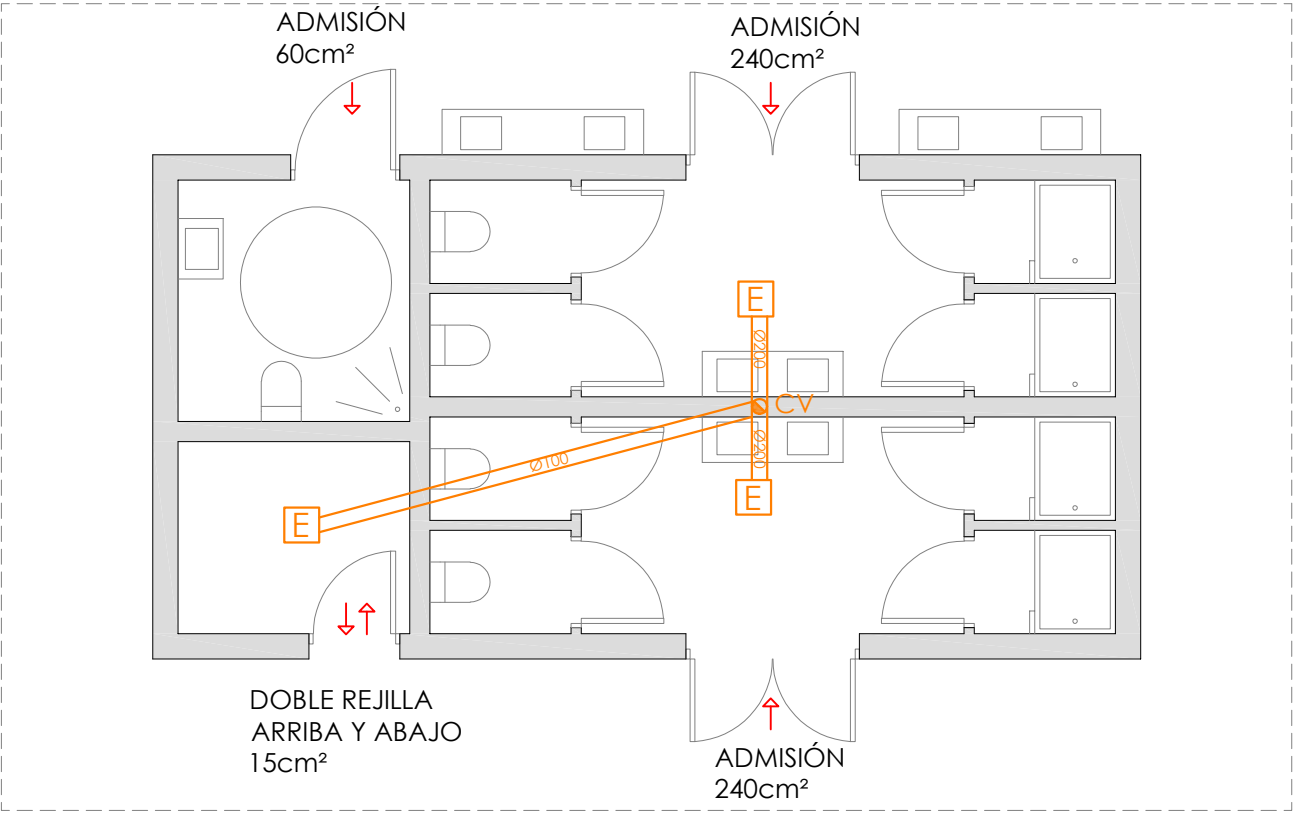
-  LUMINARIA SUPERFICIE
-  APLIQUE DE ESPEJO
-  INTERRUPTOR SIMPLE
-  FOCO DIRIGIBLE
-  DETECTOR DE PRESENCIA

ILUMINACIÓN

PROPUESTA

ESC 1:75





EXTRACTOR

CONDUCTOS VERTICAL ACERO GALVANIZADO

CONDUCTOS

ABERTURA DE ADMISIÓN / EXTRACCIÓN (APERTURAS FIJAS)

CAUDAL DE VENTILACIÓN MÍNIMO EXIGIDO SEGÚN HS-3 CTE

VESTUARIO 1	60,00 l/s
VESTUARIO 2	60,00 l/s
VESTUARIO 3	15,00 l/s
CUARTO INSTALACIONES	3,60 l/s

CV; Conducto Ventilación; ø 350 mm.

