

1	CONFIGURACION	2
2	SITUACION	2
3	EJECUCION CONJUNTA FASE INICIAL	2
4	ACCESOS	3
5	EQUILIBRIO COMPOSITIVO	3
6	ACOMETIDAS	3
7	FASES CONSTRUCTIVAS COMUNES Y DE OPTIMIZACION DE COSTES	3
7.1	<i>DEMOLICIONES Y DESBROCE</i>	3
7.2	<i>MOVIMIENTOS DE TIERRAS.</i>	3
7.3	<i>CONTENCION, MUROS Y CIMENTACION</i>	3
7.4	<i>IMPERMEABILIZACION Y DRENAJES</i>	4
7.5	<i>URBANIZACION VIAL</i>	4
8	SEGURIDAD Y SALUD Y MEDIOS AUXILIARES	4

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE EJECUCION CONJUNTA DE AMBOS PROYETOS

1 CONFIGURACION

La zona de intervención de los proyectos descritos a continuación se sitúa en el borde sur-este del municipio de Legarda, en una misma parcela de la calle Fuente Arriba que figura en catastro con el número N.º 492 del polígono 2, perteneciente al Ayuntamiento

Ambos proyectos constituyen una nueva dotación para el municipio cuyos usos se complementan

Se pretende la creación de un Espacio Dotacional Municipal compuesto por:

- Espacio Multiusos donde desarrollar actividades tanto deportivas como culturales y festivas
- Edificio Multiusos que permita albergar, a cubierto, diversas actividades de tipo cultural y comunitario, y de apoyo a las actividades a desarrollar en el Espacio Multiusos.

2 SITUACION

La parcela, sobre la que se construirá el equipamiento presenta unas características especiales con una topografía que condiciona su desarrollo.

La diferencia de cota entre sus límites es de 8 metros en el punto de mayor desnivel, siendo su punto alto el de la calle que bordea el núcleo urbano, Fuente Arriba.

La cota topográfica media del vial es 481,00 m y la cota media de la solera proyectada en ambos edificios 473,25 m

Para situar la dotación se ha escogido este emplazamiento con el fin de minimizar el impacto visual de este tipo de infraestructuras, inevitablemente singulares, en el perfil de un núcleo rural como Legarda.

Esto supone, no obstante, una complicación de los proyectos, entendiéndose como fundamental, dentro de la intervención, la contención de los terrenos, vial y urbanización existentes.

3 OPTIMIZACION DE COSTES Y PROCESOS

La ejecución conjunta de ambos proyectos y por la misma contrata supone, además de una optimización de costes, una programación lógica de los trabajos, sin necesidad de previsión de contenciones provisionales en espera a la segunda fase, uniones en espera de ambas estructuras, ni protecciones provisionales de desniveles en el vial.

En este caso, se vería favorecido el proceso constructivo, de coordinación de trabajos y la seguridad en la obra

4 EJECUCION CONJUNTA FASE INICIAL

La ejecución de ambos proyectos contempla las obras de explanación, cajado y contención del terreno, pilotaje y muros perimetrales, y posterior construcción de los edificios.

La intervención se completa con la urbanización del tramo final del vial superior y cajado de la zona perimetral necesaria para la edificación y funcionamiento de la dotación.

Para poder ejecutar el cajeadado del terreno se seguirá el siguiente proceso:.

Se ejecutará una fila de micropilotaje que contenga la urbanización, vial e instalaciones, de la calle Fuente Arriba, y el cajeadado que albergará el muro longitudinal.

5 ACCESOS

La urbanización y accesos a la zona inferior, necesaria en ambos proyectos, se podría ejecutar conjuntamente sin necesidad de prever futuras conexiones .

6 EQUILIBRIO COMPOSITIVO

Se busca un equilibrio compositivo entre ambas actuaciones lo que junto a su diseño contraterreno integra su arquitectura en el perfil y conjunto de Legarda.

7 ACOMETIDAS

A ambas edificaciones, de propiedad municipal, se les dotará de las instalaciones de electricidad, comunicaciones, iluminación recogida de pluviales desde la calle superior con acometidas conjuntas.

8 FASES CONSTRUCTIVAS COMUNES Y DE OPTIMIZACION DE COSTES

Partidas de las intervenciones donde, principalmente se optimizan costes ejecutadas al mismo tiempo

8.1 DEMOLICIONES Y DESBROCE

Se ejecutaran conjuntamente la retirada de los elementos que existen actualmente sobre la parcela, demolición de los restos de muros y piedra, talado de árboles y desbroce del terreno tanto de su parte inclinada como de fondo

8.2 MOVIMIENTOS DE TIERRAS.

Para ejecutar las obras será preciso realizar un movimiento de tierras importante en terreno de relleno y roca dura.

Se prevé la reutilización de los materiales de la excavación en la propia obra por lo que se procederá a su seleccionado y troceado y acopiado en las zonas señaladas para su uso en los rellenos que se determinen, programándose el conjunto en su totalidad.

8.3 CONTENCION, MUROS Y CIMENTACION

La zona más cercana al vial superior se contendrá mediante sistema de micropilotes, tras la cual se procederá a la excavación del cajeadado a ocupar por la edificación como paso previo a la colocación de los muros pantalla.

Las soluciones constructivas de contención definitiva tras la excavación son similares; muros "in situ" con encofrado tradicional en el edificio multiusos y con encofrado de hormigón prefabricado en el espacio multiusos.

Ambas soluciones con una importante partida de hormigonado a realizar, que se vería favorecida tanto económica como constructivamente si se ejecutan al mismo tiempo, posibilitando que las estructura de ambos edificios se arriostren en su unión desde su creacion.

8.4 IMPERMEABILIZACION Y DRENAJES

El trasdós del muro, en ambos ámbitos, se dota de un sistema de drenaje que evacue las aguas.

Este drenaje se ejecutará conjuntamente en todo el tramo ocupado por ambas edificaciones.

Todos los muros se pintarán con pintura asfáltica ,y tela asfáltica en los primeros 2 metros, y se trasdosarán con lámina drenante antipunzonamiento pudiéndose utilizar los mismos medios auxiliares en ambas zonas

8.5 URBANIZACION VIAL

Se ejecutará el tramo de vial superiora continuación del existente y con los mismos materiales y acabados.

9 SEGURIDAD Y SALUD Y MEDIOS AUXILIARES

La obra se protegería en su conjunto optimizando la seguridad

Los medios auxiliares y de protección necesarios para la ejecución de los trabajos principales serán los mismos, evitando transportes, montaje y desmontaje; maquinaria de pilotaje grúa, andamios, casetas de obra, maquinaria....

En Pamplona a septiembre 2024



Fdo: IDOIA URIARTE MARTÍNEZ
Arquitecta C.O.A.V.N. Navarra 264.601