PROMOCIÓN:

FASE -1 REHAB. EDIF. NUCLEO TERRITORIO
ADECUACION DE ACCESIBILIDAD Y ENVOLVENTE TERMICA

PROYECTO:

PROYECTO DE EJECUCIÓN

SITUACIÓN:

CALLE SANTA BÁRBARA 20
ESLAVA
NAVARRA

PRESUPUESTO

PROPIEDAD:

FECHA: **JUNIO 2024**

AYUNTAMIENTO DE ESLAVA

ARQUITECTOS:

MIGUEL ÁNGEL DÍAZ ITURRIAGA
ELENA CHÁVARRI BURGUETE
ANDRÉS TABERA ROLDÁN

EXPTE: **DGA2410**

DG A
ARQUITECTURA
CARRETERA SARRIGUREN 23
31006 PAMPLONA
TFN 948 29 37 96
arquitectura@dgarquitectura.es

FASE 1 REHABILITACION EDIFICIO NUCLEO TERRITORIO ESLAVA

ADECUACIÓN DE ACCESIBILIDAD Y ENOLVENTE TÉRMICA

A.- ADECUACIÓN ACCESIBILIDAD

1		**NOTAS PREVIAS GENERALES**			
2		**MEDIOS AUXILIARES**			**- €**
3		**DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS**			**14.768,79 €**
4		**MOVIMIENTOS DE TIERRAS**			**2.029,23 €**
5		**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**			**40.480,86 €**
6		**CUBIERTA**			**- €**
7		**ALBAÑILERÍA, AISLAMIENTOS E IMPERM.**			**5.355,77 €**
8		**PARTICIONES Y FALSO TECHO**			**6.026,36 €**
9		**SOLADOS Y ALICATADOS**			**11.224,12 €**
10		**CARPINTERÍA INTERIOR**			**2.144,95 €**
11		**CARPINTERÍA EXTERIOR**			**- €**
12		**INSTAL. TRANSPORTE ASCENSOR**			**26.729,53 €**
13		**METALISTERÍA**			**1.551,00 €**
14		**PINTURA**			**5.006,61 €**
15		**URBANIZACIÓN**			**- €**
16		**INSTALACIONES**			**31.765,03 €**
	16.1		FONTANERÍA	1.600,25 €	
	16.2		SANEAMIENTO	3.481,59 €	
	16.3		VENTILACIÓN	- €	
	16.4		CLIMATIZACIÓN	- €	
	16.5		ELECTRICIDAD	20.705,13 €	
	16.6		TELECOMUNICACIONES	4.365,27 €	
	16.7		PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	623,89 €	
	16.8		ESPECIALES	988,90 €	
17		**MOBILIARIO**			**- €**
18		**CONTROL DE CALIDAD**			**409,85 €**
19		**SEGURIDAD Y SALUD**			**2.200,00 €**
20		**GESTION DE RESIDUOS**			**385,00 €**
		PEM ADECUACIÓN ACCESIBILIDAD			**150.077,10 €**

B.- ENVOLVENTE TÉRMICA

1		**NOTAS PREVIAS GENERALES**			
2		**MEDIOS AUXILIARES**			**- €**
3		**DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS**			**14.026,95 €**
4		**MOVIMIENTOS DE TIERRAS**			**- €**
5		**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**			**- €**
6		**CUBIERTA**			**39.416,56 €**
7		**ALBAÑILERÍA, AISLAMIENTOS E IMPERM.**			**1.260,00 €**
8		**PARTICIONES Y FALSO TECHO**			**13.172,11 €**
9		**SOLADOS Y ALICATADOS**			**- €**
10		**CARPINTERÍA INTERIOR**			**- €**
11		**CARPINTERÍA EXTERIOR**			**42.122,75 €**
12		**INSTAL. TRANSPORTE ASCENSOR**			**- €**
13		**METALISTERÍA**			**- €**
14		**PINTURA**			**- €**
15		**URBANIZACIÓN**			**- €**
16		**INSTALACIONES**			**9.487,90 €**
	16.1		FONTANERÍA	474,37 €	
	16.2		SANEAMIENTO	1.032,02 €	
	16.3		VENTILACIÓN	- €	
	16.4		CLIMATIZACIÓN	- €	
	16.5		ELECTRICIDAD	6.137,20 €	
	16.6		TELECOMUNICACIONES	1.295,34 €	
	16.7		PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	184,91 €	
	16.8		ESPECIALES	364,06 €	
17		**MOBILIARIO**			**- €**
18		**CONTROL DE CALIDAD**			**335,33 €**
19		**SEGURIDAD Y SALUD**			**1.800,00 €**
20		**GESTION DE RESIDUOS**			**915,00 €**
		PEM ENVOLVENTE TÉRMICA			**122.536,60 €**
		PEM FASE 1 (ACCESIBILIDAD + ENVOLV. TÉRMICA)			**272.613,70 €**
			GG Y BI (15% s/PEM)	40.892,06 €	
		PEC PRESUPUESTO DE CONTRATA PARA LICITACIÓN			**313.505,76 €**
			IVA (21% s/PEC)	65.836,21 €	
		TOTAL PRESUPUESTO			**379.341,96 €**

En Pamplona, a junio de 2024

Por DG Arquitectura Habitable, S.C.P.

MIGUEL ÁNGEL DÍAZ ITURRIAGA ELENA CHÁVARRI BURGUETE ANDRÉS TABERA ROLDÁN

ADECUACIÓN ACCESIBILIDAD

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO 01 NOTAS PREVIAS GENERALES

01.01 **ud** **NOTAS PREVIAS GENERALES DE PROYECTO**

Las siguientes notas son de suma importancia a tener en cuenta en este presupuesto:

-El presente documento describe y cuantifica las partidas de la Adecuación de Accesibilidad de la Fase 1 del proyecto de Rehab. de Edificio Núcleo Territorio, situado en la antigua casa parroquial, con localización en Eslava (Navarra). La documentación gráfica de los planos anexos, junto con la memoria descriptiva y constructiva, detalla y complementa la información aquí recogida siendo también parte del presupuesto.

-En caso de discrepancia entre las especificaciones del presupuesto y las indicadas en la documentación gráfica o memoria, será la Dirección Facultativa quien decidirá la solución a adoptar, sin repercusión en los precios.

-Las partidas que no se valoren se entenderá que van implícitas en otras unidades de obra.

-Con carácter general para todo el proceso de proyecto y construcción de esta obra, así como su puesta en marcha y documentación definitiva del edificio, se ajustará a lo dispuesto en la normativa de aplicación, y en especial a lo dispuesto en el Código Técnico de la Edificación. Todos los suministros y materiales que se gestionen para disponer y colocar en la obra, habrán de estar, previamente a su colocación, aprobados según el plan de control de calidad del proyecto, es decir, estar homologados y ser poseedores de la documentación reglamentaria. Todos los suministros y su instalación en obra, han de ser desarrollados por personal especializado, emitiendo el correspondiente certificado.

-La ejecución de esta obra está sujeta a ayudas y subvenciones, y deberá cumplir que al menos el 70% de RCDs generados en la obra se destinan para su reutilización, reciclaje y/o recuperación, según el documento anexo de estudio de Gestión de Residuos.

-Todos los medios auxiliares a emplear por parte del contratista durante el transcurso de la obra se consideran repercutidos dentro de las partidas de este presupuesto, incluso grúas fijas o móviles necesarias para la ejecución de los trabajos, su transporte, cimentación específica, alquiler, mantenimiento, reparación, montaje durante el plazo de ejecución de la obra y su posterior desmontaje. Así mismo, queda incluido todos los gastos derivados de tramitaciones para la colocación de grúa. Quedan incluidos dentro de los medios auxiliares todo tipo de andamiaje y cimbras necesarios para la ejecución de los trabajos definidos en proyecto. No se aceptará por parte de la dirección de obra ningún precio contradictorio derivado de la obligación de uso de medios auxiliares para la correcta realización de los trabajos que deban ejecutarse. Cualquier nuevo precio que se pudiera generar se realizará conforme a la aprobación de la D.F.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

-Todas las partidas que comprenden la sustitución de carpinterías y/o vidrios se han de revisar y comprobar en obra.

-La empresa constructora, durante la obra, siempre contará con un juego de planos impresos actualizados en formatos A1 y en A3.

							0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPÍTULO 01 NOTAS PREVIAS GENERALES								**0,00**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 02 MEDIOS AUXILIARES								
	TOTAL CAPÍTULO 02 MEDIOS AUXILIARES								**0,00**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 03 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS								
03.05	**m2 DEMOL. PARTICION FABRICA INT.**								
	m2. Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por fábrica de ladrillo hueco de hasta 25cm de espesor, con medios manuales o mecánicos, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso p.p. eliminación y picado de los revestimientos existentes en la fábrica, de cualquier material (yeso, mortero, alicatados,etc), y su material de agarre. Se incluye el desmontaje previo de las hojas de cristaleras de cualquier material y el levantado de todos los marcos, tapajuntas, herrajes y accesorios existentes, instalaciones empotradas, cajas de mecanismos,etc.								
	Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra.								
	l/p.p. de retirada de escombros a pie de carga, carga, transporte a vertedero, canon de vertido y gestión de residuos del escombro.								
	l/p.p. suministro, colocación de medios auxiliares, herramientas, medidas de seguridad, pequeño material, desperdicios y montaje, alquiler y desmontaje de andamiaje necesario.								
	PBAJA								
	venta entradas y baño								
			10,75		3,50	37,63			
			4,12		3,50	14,42			
			2,00		3,50	7,00			
	PLANTA 1								
	altillo	1	4,00		1,00	4,00			
	barandilla altillo	1	4,10		1,00	4,10			
	dorm. y sala usos mult.	1	4,20		1,00	4,20			
		2	4,25		1,00	8,50			
	escalera y cocina	1	4,12		2,80	11,54			
		1	4,15		2,80	11,62			
		1	3,15		2,80	8,82			
		1	2,00		1,00	2,00			
	PLANTA 2								
	sala reuniones	1	4,22		2,50	10,55			
		1	4,10		2,50	10,25			
	salón	1	4,15		2,50	10,38			
		1	4,63		2,50	11,58			
	dorm. comedor	1	4,57		2,50	11,43			
		1	4,65		2,50	11,63			
	escalera	1	4,98		2,50	12,45			
		1	3,20		2,50	8,00			
	cocina y baño	1	4,35		2,50	10,88			
		1	2,05		2,50	5,13			
	CONT.	1	5,00			5,00	221,11		
							221,11	8,82	1.950,19

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.06	**m2 LEVANTADO PAVIMENTO CERAMICO/ PIEDRA EXISTENTE**								
	m2. Levantado de pavimento existente, de baldosas cerámicas, de terrazo, de gres o de piedra, por medios mecánicos o manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso picado del material de agarre adherido a su superficie y al soporte. Limpieza hasta la capa de compresion de forjado o solera, o hasta la capa base dejándola totalmente limpia de restos y preparada para recibir el nuevo pavimento, por medios mecánicos o manuales. Incluso limpieza, extracción y descenso manual, carga y transporte de escombros a vertedero autorizado, canon de vertido y gestión de residuos del escombro. l/p.p. suministro, colocación de medios auxiliares, herramientas, medidas de seguridad, pequeño material, desperdicios y montaje, alquiler y desmontaje de andamiaje necesario.								
	PBAJA								
	entrada/ venta/ baño	60,2				60,20			
	PLANTA 2								
	comedor	13,4				13,40			
	rellano	6,7				6,70			
	cocina	4,1				4,10			
	baño	3,7				3,70	88,10		
							88,10	10,00	881,00
03.07	**m2 LEVANTADO PAVIMENTO MADERA**								
	m2. Levantado de pavimento existente en el interior del edificio, de parquet flotante o entarimado tradicional de tablas de madera maciza, colocadas con adhesivo o rastreles de madera, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. l/p.p. de retirada de escombros a pie de carga, carga, transporte a vertedero, canon de vertido y gestión de residuos del escombro. l/p.p. suministro, colocación de medios auxiliares, herramientas, medidas de seguridad, pequeño material, desperdicios y montaje, alquiler y desmontaje de andamiaje necesario.								
	PLANTA 2								
	dorm.	15,2	0,55			8,36			
	actual almacen	16,65	0,55			9,16			
	sala reuniones	39,2	0,55			21,56			
	sala	23,25	0,55			12,79	51,87		
							51,87	10,00	518,70

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.08	**m2 DEMOL. FALSO TECHO EXISTENTE**								
	m2. Demolición de falso techo existente de cualquier tipo, de placas de escayola, yeso laminado, metálico, de fibras minerales, etc., con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta. Incluso p.p. de demolición de tirantes, perfilerías soporte y estructuras de suspensión, falsas vigas, tabicas, molduras, cornisas y remates, acopio y limpieza.								
	l/p.p. de retirada de escombros a pie de carga, carga, transporte a vertedero, canon de vertido y gestión de residuos del escombro.								
	l/p.p. suministro, colocación de medios auxiliares, herramientas, medidas de seguridad, pequeño material, desperdicios y montaje, alquiler y desmontaje de andamiaje necesario.								
	PBAJA								
	venta entradas					28,75			
	entrada/ escal./ baño					29,70			
	PLANTA 1								
	bar					63,55			
	sala usos mult.					23,10			
	dorm.					17,90			
	escalera					8,40			
	cocina					7,95			
	PLANTA 2								
	sala reuniones					39,20			
	comedor/ cocina/ baño					21,63			
	vest. / escalera					12,70	252,88		
							252,88	10,10	2.554,09
03.09	**m2 DEMOL SOLERA EXISTENTE**								
	m2. Demolición de solera de hormigón armado de 15 a 25cm de espesor; con medios mecánicos. Incluso corte y retirada de armadura y mallazo electrosoldado.								
	Incluso p.p. de limpieza, acopio, traslado y carga de escombros en cubetas de residuos con separación de materiales según normativa, situadas a pie de obra, transporte a vertedero o planta de reciclaje.								
	l/p.p. de retirada de escombros a pie de carga, carga, transporte a vertedero, canon de vertido y gestión de residuos del escombro.								
	l/p.p. suministro, colocación de medios auxiliares, herramientas, medidas de seguridad, pequeño material, desperdicios y montaje, alquiler y desmontaje de andamiaje necesario.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según doc. gráfica de Proyecto.								
	P BAJA					60,20	60,20		
							60,20	11,70	704,34

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.10	**m2 DEMOL. FORJADO MIXTO Y ESCALERA EXISTENTE**								
	m2. Demolición de forjado mixto compuesto de solivos y vigas de madera, con capa superior de hormigón armado y entresolivado de yeso. Ejecutado por medios manuales y/ mecánicos, incluso corte y retirada de armadura y mallazo electrosoldado. Se incluye la demolicicón completa de escalera compuesta de peldaños de madera o cerámica, material de agarre, formación de peldañeado, losa de hormigón armado y revestimiento inferior de yeso. Incluso replanteo de la superficie de forjado a demoler, demolición del elemento, corte de las armaduras, fragmentación de los escombros en piezas manejables, retirada y acopio de escombros, limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor y p.p. de costes indirectos. Según NTE/ ADD. l/p.p. suministro, colocación de medios auxiliares, herramientas, medidas de seguridad, pequeño material, desperdicios y montaje, alquiler y desmontaje de andamiaje necesario.								
	PLANTA 1	2,7				2,70			
	PLANTA 2	130				130,00			
	BAJO CUB. ESCALERAS	2,7				2,70			
	PB-P1	6				6,00			
	PB ATRIO	1,5				1,50			
	P1-P2	6				6,00			
	P2-P3	6				6,00	154,90		
							154,90	29,70	4.600,53
03.11	**m2 RETIRADA Y LIMPIEZA DE MATERIAL Y ESCOMBROS**								
	m2. Retirada de escombros existentes como tejas, ladrillos, cableado, aparatos eléctricos en desuso y todo tipo de escombro, residuos y restos de obra que se encuentran en el espacio de intervención. Incluso tuberías en desuso, calderines, etc. Se incluye la completa demolición y retirada de lavadero y aparatos sanitarios existentes. Despeje y retirada de restos y piezas de mobiliario y demás enseres existentes. Se dejará limpia y hábil esta zona para poder seguir los trabajos que corresponden el proceso de ejecución de la obra. l/p.p. de retirada de escombros a pie de carga, carga, transporte a vertedero, canon de vertido y gestión de residuos del escombro. l/p.p. suministro, colocación de medios auxiliares, herramientas, medidas de seguridad, pequeño material, desperdicios y montaje, alquiler y desmontaje de andamiaje necesario.								
	P. BAJA	120				120,00			
	PLANTA 1	116				116,00			
	altillo	8				8,00			
	PLANTA 2	122				122,00			
	BJO CUB	132				132,00			
	CONT.	95,96				95,96	593,96		
							593,96	4,00	2.375,84

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.13	**ml LEVANTADO BARANDILLA ESCALERA**								
	ml. Levantado de barandilla metálica situada y fijada en escalera por medios manuales y mecánicos, incluso desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación, sin deterioro de los elementos constructivos a los que está sujeta. l/p.p. de retirada de escombros a pie de carga, carga, transporte a vertedero, canon de vertido y gestión de residuos del escombro. l/p.p. suministro, colocación de medios auxiliares, herramientas, medidas de seguridad, pequeño material, desperdicios y montaje, alquiler y desmontaje de andamiaje necesario.								
	ESCALERA	2	3,00			6,00			
		2	3,00			6,00			
		1	4,00			4,00	16,00		
							16,00	9,00	144,00
03.19	**ud DESMONTAJE PUERTA INTERIORES**								
	ud. Desmontaje de puerta interior de carpintería de madera, compuesto por una o dos hojas, con medios manuales, incluso desmontaje de los galces, de los tapajuntas, de los herrajes y todo tipo de accesorios y fijaciones. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. l/p.p. de retirada de escombros a pie de carga, carga, transporte a vertedero, canon de vertido y gestión de residuos del escombro. l/p.p. suministro, colocación de medios auxiliares, herramientas, medidas de seguridad, pequeño material, desperdicios y montaje, alquiler y desmontaje de andamiaje necesario.								
	P BAJA	4				4,00			
	PLANTA 1	4				4,00			
	PLANTA 2	9				9,00	17,00		
							17,00	15,30	260,10

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.25	**ud INTERVENCIÓN EN INSTAL. ELÉCTRICA EXISTENTE**								
	ud. Análisis y actuación sobre las instalaciones eléctricas ubicadas en interior del edificio, que consiste en: -Desconexión de la acometida aérea de la instalación eléctrica del edificio, con corte del fluido eléctrico, previa anulación y neutralización por parte de la compañía suministradora, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. -Desmontaje, transporte, cambio de ubicación o desvíos provisionales y definitivos de las instalaciones, incluyendo equipos, aparatos, mecanismos, cuadros, cajas de registros, etc, y suministros existentes en las áreas afectadas de los servicios de energía eléctrica, mediante las obras auxiliares necesarias, con aportación de todos los materiales y los desvíos precisos para poder realizar las obras y quede garantizado el normal funcionamiento del resto de las zonas, por medios mecánicos o manuales. Incluso p.p. de medidas de seguridad, medios auxiliares, maquinaria, costes indirectos, limpieza y retirada de escombros. Incluidos permisos y reuniones necesarias con las empresas suministradoras. Incluso extracción y descenso manual, carga y transporte de escombros a vertedero autorizado, pago del canon de vertido y gestión de residuos, etc., aportando todos los medios necesarios para una perfecta ejecución de las mismas.								
		1			1,00	1,00			
						1,00	780,00		780,00
	TOTAL CAPÍTULO 03 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS.....								**14.768,79**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 04 MOVIMIENTO DE TIERRAS								
04.01	**m3 EXC.VAC.A MÁQUINA T.COMPACTOS**								
	m3. Excavación en vaciado a cielo abierto en todo tipo de terrenos, incluso roca dura, realizada con medios mecánicos, a distintas profundidades, incluso p.p. de sobreanchos excavación, entibados, contenciones y achique de agua si fuese necesario y perfilado de fondos y laterales.								
	Incluso incluso canon de vertido, ejecución de los trabajos por bataches donde fuera necesario, p.p. realización de planos topográficos iniciales y finales. Medida la superficie de proyecto por la profundidad real ejecutada.								
	Se incluye carga y transporte a vertedero autorizado de tierras procedentes de la excavacion, incluso p.p. de esponjamiento.								
	Redondeado de perfil en bordes ataluzados en las aristas de pie, quiebros y coronación. Refino de taludes.								
	En caso de aparecer redes y arquetas, se considera que su demolición, desmonte y traslado a vertedero autorizado están abosorbidos por los precios dados de desmonte y vaciados, sin que su presencia signifique ni aumento ni disminución de medición.								
	VACIADO								
	Interior Pbaja	60,1			0,60	36,06			
	Foso ascensor	1	2,28	2,25	1,45	7,44			
	perim. foso	2	2,25	0,22		0,99			
		2	2,28	0,22		1,00			
	Zanjas	1	13,20	0,60	0,80	6,34	51,83		
							51,83	31,50	1.632,65
04.02	**m3 RELLENO GRAVA**								
	m3. Relleno y extendido de base de pavimento realizada mediante relleno en interior de edificio, con grava de 20 a 40 mm de diámetro. Incluso transporte y descarga del material de relleno a pie de tajo, extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme.								
	l/p.p. de retirada de escombros a pie de carga, carga, transporte a vertedero, canon de vertido y gestión de residuos del escombro.								
	l/p.p. suministro, colocación de medios auxiliares, herramientas, medidas de seguridad, pequeño material, desperdicios y montaje, alquiler y desmontaje de andamiaje necesario.								
	PBAJA								
	Interior	60,1			0,15	9,02			
	FOSO								
	bajo foso	1	2,25	2,28	0,15	0,77			
	ZANJA	1	13,20	0,60	0,40	3,17	12,96		
							12,96	30,60	396,58
	TOTAL CAPÍTULO 04 MOVIMIENTO DE TIERRAS								**2.029,23**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 05 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA								
05.01	**kg ACERO ESTRUCTURA**								
	kg. Suministro y montaje de la estructura de caja de ascensor, vigas y elementos de unión al edificio existente mediante acero laminado S-275 en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos, placas y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras ejecutadas con cordón de soldadura homogéneo, de igual espesor y repaso posterior del mismo para dejarlo visto, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según CTE/DB-SE-A, NTE-EAS/EAV y normas NBE-MV.								
	l/p.p. suministro, colocación de medios auxiliares, herramientas, medidas de seguridad, pequeño material, desperdicios y montaje, alquiler y desmontaje de andamiaje necesario.								
	ASCENSOR								
	tub 80.80.5	16	1,45	11,80		273,76			
		16	1,43	11,80		269,98			
		2	1,43	11,80		33,75			
		4		11,80	12,70	599,44			
	IPE120 refuerzo hueco	1	2,00	10,50		21,00			
	IPE140 refuerzo hueco	2	4,05	13,00		105,30			
	IPE160								
	planta 2	1	4,25	16,00		68,00			
		1	4,15	16,00		66,40			
		1	4,36	16,00		69,76			
		1	4,90	16,00		78,40			
		1	5,00	16,00		80,00			
		2	4,90	16,00		156,80			
		1	4,80	16,00		76,80			
		1	3,87	16,00		61,92			
		2	5,40	16,00		172,80			
		2	5,74	16,00		183,68			
		1	3,87	16,00		61,92			
		2	4,25	16,00		136,00			
	suplemento mechinal	16	0,15	16,00		38,40			
	PLACAS, CASQUILLOS, ETC	1	500,00			500,00	3.054,11		
							3.054,11	4,50	13.743,50

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.02	**m2 SOLERA ARM. HA-25, 20cm #20x20x8**								
	m2. Formación de solera de hormigón de 20 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC1 fabricado en central y vertido desde camión, con malla electrosoldada superior como armadura de reparto, ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, y lámina de polietileno galga 600 entre base compactada y hormigón, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, fratasado mecánico de la superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. En el diseño y ejecución de la solera se deben tener en consideración, especialmente, la disposición de suficientes juntas de corte y el correcto armado que evite la fisuración futura de la superficie; así como la realización de los remates, encuentros y zonas singulares. Se incluye tambien el suministro y ejecución de juntas de dilatación del edificio, según indicaciones de la DF y detalles gráficos comprendiendo la colocación de aislamiento y el sellado de las mismas. Encofrado de las juntas de construcción ARMOUR JOINT de "ISEDIO" según planos ó tabicas metálicas machiembradas y refuerzo de columnas y arquetas con acero de 1,5 mm y redondos de 12 mm. Se incluye en la partida la p.p. de junta elástica con fonpex o banda de porexpan de 2 cm con encuentros laterales de paramentos verticales. Incluso parte proporcional de tubos de drenajes en espina de pez bajo solera. Todo ello según memoria gráfica. Según NTE-RSS y Código Estructural.								
	PBAJA	1	50,00			50,00	50,00		
							50,00	37,00	1.850,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.03	**m2 LOSA MIXTA CHAPA COLABORANTE 18cm**								
	m2. Formación de losa mixta de 18 cm de canto, con chapa colaborante de acero estructural conformado en frío, con forma grecada, perfil modelo Teczone TZ60 o equivalente, de 1,00 mm de espesor, 60 mm de altura de perfil y 164 mm de intereje, con conectores soldados de acero galvanizado, de 19 mm de diámetro y 81 mm de altura y hormigón armado realizado con hormigón HA-25/F/20/XC1, con un porcentaje máximo de áridos reciclados del 20%, fabricado en central, y vertido con cubilote, volumen total de hormigón 0,16 m^3/m^2; acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía total de 2 kg/m^2; y malla antifisuración electrosoldada ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; apoyado todo ello sobre estructura metálica. Incluso armadura adicional negativo, piezas angulares para remates de retención perimetrales, de cambio de dirección y de voladizos, tornillos para fijación de las chapas, alambre de atar, separadores y agente filmógeno, para el curado de hormigones y morteros.								
	Se incluye replanteo, suministro y montaje de las chapas, apuntalamiento (si fuera necesario), fijación de las chapas y resolución de los apoyos, fijación de los conectores a las chapas, colocación de armaduras con separadores homologados, vertido y compactación del hormigón, regleado y nivelación de la superficie de acabado, curado del hormigón y reparación de defectos superficiales. Totalmente ejecutado.								
	l/p.p. suministro, colocación de medios auxiliares, herramientas, medidas de seguridad, pequeño material, desperdicios y montaje, alquiler y desmontaje de andamiaje necesario.								
	P2	134,6				134,60	134,60		
							134,60	128,00	17.228,80
05.04	**m3 HORMIGON LIMPIEZA HM-20/B/20/IIA**								
	m3. Capa de Hormigón HM-20/B/20/IIA elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y vibrado del hormigón, medido el volumen s/medidas en planta del cimiento y fondo hasta el marcado por la D.F.								
	Está incluido en el precio, el transporte a obra, carga y descarga de material, movimiento en vertical y horizontal del material dentro de la obra, retirada de escombros a vertedero y todos los replanteos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.								
	Está incluido en la partida la p.p. de encofrado y desencofrado de la zapata si fuera necesario, achique de agua previo con bomba autoaspirante eléctrica si fuese necesario y previa limpieza minuciosa y rasanteo de fondo de excavación.								
	Nota: altura media estimada según datos del estudio geotécnico existente.								
	Medido el volumen resultante de multiplicar la superficie teórica por la altura real.								
	foso ascensor	1	2,25	2,28	0,10	0,51			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	solera	1	50,00		0,10	5,00	5,51		
							5,51	157,00	865,07
05.05	**m2 ENCOFRADO PILARES Y PANTALLAS PANEL METALICO**								
	m2. Encofrado metálico en pilares y pantallas de hueco de ascensor para revestir, posterior desencofrado, limpieza, aplicación del desencofrante, p.p. de piezas de arranque y terminación, incluso elementos complementarios para su estabilidad y adecuada ejecución; construido según EHE. Medida la superficie de encofrado útil.								
	ENCOF. EXT.								
	foso ascensor	2	1,88		1,15	4,32			
		2	1,85		1,15	4,26			
		2	1,48		1,15	3,40			
		2	1,45		1,15	3,34	15,32		
							15,32	106,00	1.623,92
05.06	**m2 ENCOFRADO MADERA CIMENTACIONES**								
	m2. Encofrado de madera en zunchos, zapatas y encepados, posterior desencofrado, incluso limpieza, humedecido, aplicación del desencofrarte y p.p. de elementos complementarios para su estabilidad y adecuada ejecución; construido según instrucción EHE. Medida la superficie de encofrado útil. Nota: la madera sera reciclada o reutilizada, en el caso de que sea su primer uso, será reciclable. En el caso de que no cumpla ninguna de las anteriores condiciones, se exigira que provenga de una produccion sostenible. Em el caso de que la madera contenga formaldehidos, estos no superarán los límites de la norma EN 120.								
	LOSA ASCENSOR	2	2,25		0,20	0,90			
		2	2,28		0,20	0,91	1,81		
							1,81	85,05	153,94
05.07	**m3 LOSA DE FOSO DE ASCENSOR**								
	m3. Puesta en obra de losa de cimentación de foso de ascensor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa, elaborado en central, i/vertido con bomba, colocación, p.p. de juntas, separadores, cortes, solapes, encofrados y desencofrados, armada con acero B-500-S. Está incluido en el precio, el transporte a obra, carga y descarga del material, movimiento en vertical y horizontal del material dentro de la obra, retirada de escombros a vertedero y todos los replanteos necesarios para la correcta ejecucion de los trabajos, asi como protección de los acabados a agresiones. Incluye, sellado mediante banda de PVC o perfil de caucho expansivo entre muros y losa. Está incluido en la partida la p.p. de pasatubos correspondiente si fueran necesarios. Incluso todos los replanteos necesarios para la correcta ejecucion de los trabajos. Según normativas vigentes. Incluso suministro, montaje y colocación de acero en barras corrrugadas B-500S, con una cantidad máxima de ferralla de 110 kg/m3, incluyendo todo tipo de cortes, doblados, colocaciones, y p.p. de atado con alambre recococido y separadores; puesta en obra según EHE. Cuantía según se detalla en memoria gráfica.								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	FOSO	1	2,25	2,28	0,20	1,03	1,03		
							1,03	498,00	512,94

05.08 m3 MUROS FOSO ASCENSOR- JUNTA WATER STOP 2 CARAS

m3. Hormigón armado HA-25/B/30/IIa y con acero B-500-S, con una cuantía según planos, elaborado en central en relleno de alzado de muros estructurales de foso de ascensor incluso hierro de parrillas y zuncho de coronacion, i/separadores, cortes, solapes de hierro, encofrado y desencofrado a dos caras, segun proceda, vertido con bomba, vibrado y colocado, p.p. de aditivos si fuesen necesarios necesarios, realizado s/detalles definidos en planos y medido el volumen ejecutado.
Incluso suministro, montaje y colocación de acero en barras corrrugadas B-500S, con una cantidad máxima de ferralla de 95 kg/m3, incluyendo todo tipo de cortes, doblados, colocaciones, y p.p. de atado con alambre recococido y separadores; puesta en obra según EHE.
Está incluido en la partida la impermeabilización de la junta entre cimiento y muro mediante banda expansiva tipo Waterstop. Está incluido en la partida la p.p. de pasatubos correspondiente si fueran necesarios.
Medida la superficie ejecutada según se detalla en memoria gráfica.

MUROS FOSO	2	1,88	0,20	1,15	0,86			
	2	1,45	0,20	1,15	0,67	1,53		
						1,53	790,00	1.208,70

05.09 ml TRATAMIENTO JUNTA HORMIGON

ml. Tratamiento de junta de hormigonado entre zapata-muro, muro, foso ascensor, etc, con junta de bentonita de sodio Water-stop RX-101 de sección 2,50 x 2,00 cm, incluso material auxiliar de amarre y colocación.
l/p.p. suministro, colocación de medios auxiliares, herramientas, medidas de seguridad y pequeño material no incluidos en otras unidades de obra. Totalmente colocado y rematado.

FOSO								
losa/ pantallas	2	1,85			3,70			
	2	1,88			3,76			
pantallas/solera	2	1,88			3,76			
	2	1,85			3,70	14,92		
						14,92	27,00	402,84

05.10 ud IMPERMEABILIZACIÓN FOSO DEL ASCENSOR

ud. Unidad completa de impermeabilización de unión muro-solera con mortero de reparación impermeable, sin retracción (Prembor o similar), con un rendimiento de 3 kg/m. en consistencia pastosa 0,4 litros de agua y 0,2
litros de adherente (Cryladit o similar).
l/p.p. suministro, colocación de medios auxiliares, herramientas, medidas de seguridad y pequeño material no incluidos en otras unidades de obra. Totalmente terminado.

	1				1,00			
						1,00		

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	350,00	350,00
05.11	**m2 TRATAMIENTO IMPERM. MUROS**								
	m2. Tratamiento impermeabilizante en muros de hormigón, mediante aplicación de imprimación asfáltica, Impridan 100 de Danosa o equivalente, de secado rápido. Incluso previa preparación de la superficie soporte. l/p.p. suministro, colocación de medios auxiliares, herramientas, medidas de seguridad y pequeño material no incluidos en otras unidades de obra. Totalmente colocado y rematado.								
	FOSO ASCENSOR	2	1,88		1,15	4,32			
		2	1,85		1,15	4,26			
		1	1,65			1,65	10,23		
							10,23	26,00	265,98
05.12	**m2 LAMINA IMPERMEABILIZACION CIMENTACION**								
	m2. Impermeabilización por cara exterior de estructura de hormigón en contacto con el terreno, mediante lámina intermedia impermeabilizante bituminosa Esterdan 30 P-Elast de Danosa o equivalente, de superficie no protegida tipo LBM(SBS)-30-FP, colocada entre el hormigón de limpieza y la cimentación, incluso solapes, remates, etc. Se incluye/pp de bandas de refuerzo en formación de esquinas y encuentros de muros con superficies horizontales de soleras y losas. l/p.p. suministro, colocación de medios auxiliares, herramientas, medidas de seguridad y pequeño material no incluidos en otras unidades de obra. Totalmente colocado y rematado.								
	FOSO	2	2,28	1,55		7,07			
		2	1,85	1,55		5,74	12,81		
							12,81	25,00	320,25
05.13	**m2 LAMINA DRENAJE MUROS EN CONTACTO C/TERRENO**								
	m2. Drenaje de muro de hormigón en contacto con el terreno, por su cara exterior, con lámina drenante de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE) con geotextil de polipropileno, Danodren H15 Plus de Danosa o equivalente. Colocación en obra con rosetas, solapes, con los nódulos contra el muro previamente impermeabilizado. Previa limpieza y preparación de la superficie. Resolución de puntos singulares. l/p.p. suministro, colocación de medios auxiliares, herramientas, medidas de seguridad y pequeño material no incluidos en otras unidades de obra. Totalmente colocado y rematado.								
						12,81	12,81	=05/05.12.CanPres	
							12,81	22,70	290,79

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.14	**ud APERTURA MECHINAL Y MACIZADO DE MORTERO**								
	ud. Apertura de mechinal en muro de mampostería de piedra arenisca, para apoyo de elemento estructural, de hasta 20x25x25 cm, realizado con medios manuales, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor. Se comprobarán los problemas de estabilidad que pudieran ocasionarse como consecuencia de la apertura del hueco en el muro, y en caso de que fuera necesario, se habrá procedido previamente a descargar el muro mediante el apeo de los elementos que apoyen en él y al adintelado del hueco, antes de iniciarse cualquier tipo de trabajo de demolición. Incluso posterior macizado del cajeado con mortero M7,5. Se incluye replanteo del hueco en el paramento, corte previo del contorno del hueco, demolición del elemento, fragmentación de los escombros en piezas manejables, retirada y acopio de escombros, limpieza de los restos de obra, carga manual de escombros sobre camión o contenedor.								
		16				16,00	16,00		
							16,00	45,00	720,00
05.15	**m2 MORTERO IGNIFUGO - ACERO ESTRUCT.**								
	m2. Preparación y protección de elementos metálicos para una resistencia al fuego EI 60, mediante proyección neumática de mortero ignífugo, reacción al fuego clase A1, compuesto de cemento en combinación con perlita o vermiculita formando un recubrimiento incombustible. I/p.p. suministro, colocación de medios auxiliares, herramientas, medidas de seguridad, pequeño material, desperdicios y montaje, alquiler y desmontaje de andamiaje necesario.								
	tub 80.80.5	16	1,45	0,32		7,42			
		16	1,43	0,32		7,32			
		2	1,43	0,32		0,92			
		4		0,32	12,70	16,26			
	IPE120 refuerzo hueco	1	2,00	0,48		0,96			
	IPE140 refuerzo hueco	2	4,05	0,55		4,46			
	IPE160								
	planta 2	1	4,25	0,62		2,64			
		1	4,15	0,62		2,57			
		1	4,36	0,62		2,70			
		1	4,90	0,62		3,04			
		1	5,00	0,62		3,10			
		2	4,90	0,62		6,08			
		1	4,80	0,62		2,98			
		1	3,87	0,62		2,40			
		2	5,40	0,62		6,70			
		2	5,74	0,62		7,12			
		1	3,87	0,62		2,40			
		2	4,25	0,62		5,27			
	suplemento mechinal	16	0,15	0,62		1,49	85,83		
							85,83	11,00	944,13
	TOTAL CAPÍTULO 05 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA								**40.480,86**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 06 CUBIERTA								
	TOTAL CAPÍTULO 06 CUBIERTA								**0,00**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 07 ALBAÑILERÍA, AISLAMIENTOS E IMPERM.								
07.02	**m2 ENFOSCADO MAESTREADO Y REVOCO FRATASADO VERTICAL**								
	m2. Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSIII W0, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical acabado superficial fratasado, con colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis en el centro del espesor del mortero, para armarlo y reforzarlo. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, mediante la aplicación de una primera capa de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15, de 5 mm de espesor, que sirve de agarre al paramento, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a un metro, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. l/p.p. de retirada de escombros a pie de carga, carga, transporte a vertedero, canon de vertido y gestión de residuos del escombro. l/p.p. suministro, colocación de medios auxiliares, herramientas, medidas de seguridad, pequeño material, desperdicios y montaje, alquiler y desmontaje de andamiaje necesario.								
	ZONAS PREVIO PICADO								
	Planta segunda	1	4,50		2,80	12,60			
		1	5,20		2,80	14,56	27,16		
							27,16	23,85	647,77

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.03	**m2 LEVANTE 1/2 ASTA L. PERF. + CAPA GUARNECIDO + ENFOSCADO**								
	m2. Fábrica de media asta de ladrillo perforado acústico de 12cms de espesor, en cierres varios, según se indica en planos, recibida con mortero de cemento tipo M-5. Incluso p.p. de replanteo, nivelación y aplomado, recibido de cercos y precercos, mermas, roturas, humedecido de las piezas, enjarjes, mochetas, ejecución de encuentros. Suministro y colocación de: cargaderos metálicos o de hormigón, premarcos, malla tipo murfor cada 4 hiladas, anclajes a elementos de hormigón según indicaciones de la DF, alfeizares, mochetas, plaquetas, esquinas, recibido de la última hilada contra el forjado con pasta de yeso. Se incluye la resolución de encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques y encuentro con el forjado superior.								
	Se incluye capa de enfoscado maestreado y fratasado de 20 mm de espesor en toda su superficie, en una cara, con mortero hidrófugo M 10 según UNE-EN 998-2, aplicado en paramentos horizontales y/o verticales con maestras cada metro. Acabado superficial fratasado y lucido. Se incluye formación de revestimiento continuo interior de yeso, en la otra cara, maestreado, sobre paramento vertical, de 20 mm de espesor, formado por una primera capa de guarnecido con pasta de yeso de construcción B1, aplicado sobre los paramentos a revestir y una segunda capa de enlucido con pasta de yeso de aplicación en capa fina C6, que constituye la terminación o remate, con maestras en las esquinas, rincones y guarniciones de huecos, intercalando las necesarias para que su separación sea del orden de 1 m. colocación de guardavivos de plástico y metal con perforaciones.								
	l/p.p. de limpieza del paramento. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-08, NTE-FFL, CTE-SE-F l/p.p. suministro, colocación de medios auxiliares, herramientas, medidas de seguridad, pequeño material, desperdicios y montaje, alquiler y desmontaje de andamiaje necesario. Medición descontando huecos.								
	CAJA ASCENSOR	2	1,80		13,00	46,80			
		2	1,70		13,00	44,20	91,00		
							91,00	38,00	3.458,00
07.04	**ud RECIBIDO PUERTA ASCENSOR**								
	ud. Recibido de puerta de ascensor, con patillas de anclaje, de hasta 2 m² de superficie, con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5. Incluso replanteo, apertura de huecos para embutir los anclajes, nivelación y aplomado, apuntalamiento y tapado de huecos con mortero. Se incluye todo tipo de fijaciones, anclajes y accesorios necesarios.								
		2				2,00	2,00		
							2,00	225,00	450,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.05	**ud AYUDAS ALBAÑILERÍA**								
	ud. Unidad completa de ayudas en obra de ayudas de cualquier trabajo de albañilería necesarias para la correcta ejecución de cualquier tipo de instalación (fontanería, electricidad, ascensor, solar, calefacción, etc) , con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.								
	Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Subestructuras metálicas necesarias.Todas las bancadas de hormigón o de otro tipo u otros elementos de apoyo, soporte, fijación y/o anclaje no considerados en otras partidas del presupuesto; protección permanente de todos los elementos de la instalación; sujeción y recibido de anclajes, aparatos, cuadros, mecanismos, conducciones y sanitarios; recibido de soportes, anclajes, guías, etc.; instalación de todas las medidas de protección y seguridad en el trabajo; andamiajes; vigilancia; limpieza esmerada de la zona de trabajo y su entorno; seguro de las obras, instalaciones, equipos y materiales acopiados, etc. Se incluye tambien el suministro y colocación de collarines cortafuegos y sellados ignifugos en todos los pasos donde cualquier conducto atraviese sectores de incendios diferentes.								
	Sellados hermeticos de todos los pasos de conductos mediante encintado, y aplicacion de mortero de fibras para su correcta colocacion, todo según las indicaciones tecnicas del fabricante.								
	Colocación y recibido de cajas y registros para elementos empotrados								
		1				1,00	1,00		
							1,00	800,00	800,00
	TOTAL CAPÍTULO 07 ALBAÑILERÍA, AISLAMIENTOS E IMPERM.....								**5.355,77**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 08 PARTICIONES Y FALSOS TECHOS								
08.01	**m2 FALSO TECHO SUSP. PLADUR 15N**								
	m2. Falso techo continuo tipo pladur, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de perfiles continuos en forma de U de 47 mm. de ancho y separados entre ellos 400 mm., suspendidos del forjado por medio de horquillas especiales y varilla roscada a la cual se atornilla una placa pladur, tipo N de 15 mm. de espesor, incluyendo p.p. de tabicas, fosas para el registro de cajas de persiana en cocinas y baños, falsas vigas, remates, tratamiento de juntas, esquinas, repasos y terminaciones. Incluso fijaciones para el anclaje de los perfiles, varillas roscada con tuercas, arandelas, contratuercas, tapas laterales, pinza y accesorios de montaje. Se incluye en la partida replanteo de los ejes principales de suspensión, señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte, disposición de las rejillas, resolución de encuentros y puntos singulares, formación de huecos para recepción de posibles elementos de anclaje y/o instalaciones. Totalmente terminado y listo para imprimar, pintar o revestir. I/p.p. de retirada de escombros a pie de carga, carga, transporte a vertedero, canon de vertido y gestión de residuos del escombro. I/p.p. suministro, colocación de medios auxiliares, herramientas, medidas de seguridad, pequeño material, desperdicios y montaje, alquiler y desmontaje de andamiaje necesario.								
	PBAJA		45,5			45,50			
	P2		125,5			125,50			
							171,00		
							171,00	25,99	4.444,29

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.02	**m2 FALSO TECHO SUSP. PLADUR 13WR**								
	m2. Suministro y montaje de falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), liso (15), formado por: Estructura: Estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm entre ejes, y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues combinados cada 800 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a los perfiles primarios mediante caballetes y colocadas con una modulación máxima de 400 mm entre ejes. Placas: Una placa de yeso laminado hidrofugado de 13 mm. para zona húmedas, con los bordes longitudinales afinados, atornilladas a una estructura metálica Incluso banda acústica autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, cinta microperforada de papel, pasta y cinta para el tratamiento de juntas y accesorios de montaje. Se incluye en la partida replanteo de los ejes principales de suspensión, señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte, disposición de las rejillas, resolución de encuentros y puntos singulares, formación de huecos para recepción de posibles elementos de anclaje y/o instalaciones. Totalmente colocado, montado y terminado. I/p.p. de retirada de escombros a pie de carga, carga, transporte a vertedero, canon de vertido y gestión de residuos del escombro. I/p.p. suministro, colocación de medios auxiliares, herramientas, medidas de seguridad, pequeño material, desperdicios y montaje, alquiler y desmontaje de andamiaje necesario.								
	ASEO P2	4,7			4,70		4,70		
							4,70	25,99	122,15

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.03	**m2 TABIQUE AUTOP. LANA ROCA 2X15N/70/1X15WR**								
	m2. Tabique sencillo autoportante 115/400N (2x15+70+15) con placas de yeso laminado, de 115 mm de espesor total, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan dos placas de yeso laminado tipo normal de 15mm de espesor a una cara, y una placa de yeso laminado tipo WR hidrófuga resistente al agua de 15mm de espesor en la otra cara. Incluso suministro y colocación de aislamiento de panel de lana de roca semirrígido no revestido de 70 mm en interior, según UNE-EN 13162, de conductividad 0,037 W/mK y densidad 28 Kg/m3, y junta estanca mediante banda elástica de estanqueidad y acustica en todo el perímetro (superior, inferior y laterales). Refuerzos para la sujeción de radiadores y muebles, refuerzos especiales para sujeción de elementos de mobiliario colgado; todo ello previo replanteo y perforación de las placas donde sea necesario.								
	Suministro y colocación de premarcos de puertas, p.p. de canales, montantes, perfiles, cortes, tratamiento de junta estanca mediante banda elástica de estanqueidad y acustica, pasta de juntas, cintas, paso de cableados, refuerzos, fijación, tornillería, huecos en zonas acristaladas, limpieza y medios auxiliares, etc. Incluso tabicas; sellado de pasatubos y demas instalaciones, paso de instalaciones eléctricas y telecomunicaciones, recibido y sujeción de redes de abastecimiento de agua y saneamiento (incluso llaves de corte y refuerzos en angulos). Incluso resolución de encuentros y puntos singulares.								
	Detalles técnicos de ejecución conforme según: Notas previas y NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY, Guia de aplicación del DB-HR" y el Catálogo de soluciones acústicas y térmicas para la edificación/ Atedy - Afelma Se realizará una muestra de cada tipo de refuerzo o sujeción específico que deberá ser aprobado por la D.F. I/p.p. suministro, colocación de medios auxiliares, herramientas, medidas de seguridad, pequeño material, desperdicios y montaje, alquiler y desmontaje de andamiaje necesario. Totalmente terminado, aplomado y puesto en obra, listo para imprimar, pintar o revestir. Medición descontando todo tipo de huecos.								
	P2 ASEO	1	2,25		2,60	5,85			
		1	2,35		2,60	6,11	11,96		
							11,96	43,20	516,67

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.04	**m2 TABIQUE AUTOP. LANA ROCA 2X15N/70/1X15N**								

m2. Tabique sencillo autoportante 115/400N (2x15+70+15) con placas de yeso laminado, de 115 mm de espesor total, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan dos placas de yeso laminado tipo normal de 15mm de espesor a una cara, y una placa de yeso laminado tipo normal de 15mm de espesor en la otra cara.
Incluso suministro y colocación de aislamiento de panel de lana de roca semirrígido no revestido de 70 mm en interior, según UNE-EN 13162, de conductividad 0,037 W/mK y densidad 28 Kg/m3, y junta estanca mediante banda elástica de estanqueidad y acustica en todo el perímetro (superior, inferior y laterales). Refuerzos para la sujeción de radiadores y muebles, refuerzos especiales para sujeción de elementos de mobiliario colgado; todo ello previo replanteo y perforación de las placas donde sea necesario.

Suministro y colocación de premarcos de puertas, p.p. de canales, montantes, perfiles, cortes, tratamiento de junta estanca mediante banda elástica de estanqueidad y acustica, pasta de juntas, cintas, paso de cableados, refuerzos, fijación, tornillería, huecos en zonas acristaladas, limpieza y medios auxiliares, etc. Incluso tabicas; sellado de pasatubos y demas instalaciones, paso de instalaciones eléctricas y telecomunicaciones, recibido y sujeción de redes de abastecimiento de agua y saneamiento (incluso llaves de corte y refuerzos en angulos). Incluso resolución de encuentros y puntos singulares.

Detalles técnicos de ejecución conforme según: Notas previas y NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY, Guia de aplicación del DB-HR" y el Catálogo de soluciones acústicas y térmicas para la edificación/ Atedy - Afelma
Se realizará una muestra de cada tipo de refuerzo o sujeción específico que deberá ser aprobado por la D.F.
I/p.p. suministro, colocación de medios auxiliares, herramientas, medidas de seguridad, pequeño material, desperdicios y montaje, alquiler y desmontaje de andamiaje necesario.
Totalmente terminado, aplomado y puesto en obra, listo para imprimar, pintar o revestir. Medición descontando todo tipo de huecos.

PBAJA	1	1,10	3,40	3,74				
	1	2,55	3,40	8,67				
	1	3,20	3,40	10,88	23,29			
					23,29	40,50	943,25	

TOTAL CAPÍTULO 08 PARTICIONES Y FALSOS TECHOS 6.026,36

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 09 SOLADOS Y ALICATADOS								
09.01	**m2 ALICATADO BAÑOS**								
	m2. Alicatado de paredes de baños con baldosas cerámicas de gres porcelánico, estilo liso, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, 32x90 cm, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior, mediante adhesivo cementoso, C1 T, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado T80 Especial Yeso, con junta (separación entre baldosas mayor o igual a 3 mm); con cantoneras de PVC. Incluso p.p. de preparación de paramento, de cortes, ingletes, piezas especiales, piezas de borde romas o ingletes del mismo material en todos los encuentros y esquineros de aluminio, rejuntado con mortero tapajuntas CG1 s/UNE-EN-13888:2009 junta fina blanca y limpieza, s/NTE-RPA-3. Limpieza final. l/p.p. de retirada de escombros a pie de carga, carga, transporte a vertedero, canon de vertido y gestión de residuos del escombro. l/p.p. suministro, colocación de medios auxiliares, herramientas, medidas de seguridad, pequeño material, desperdicios y montaje, alquiler y desmontaje de andamiaje necesario. Medida la superficie realmente ejecutada deduciendo huecos.								
	ASEO 2	1	2,27	2,40	5,45				
		1	1,20	2,40	2,88				
		1	1,10	2,40	2,64				
		1	1,94	2,40	4,66				
		1	2,07	2,40	4,97				
	DEDUCIR								
	PUERTAS	-1	0,80	2,00	-1,60		19,00		
							19,00	41,40	786,60
09.02	**m2 TRATAMIENTO PAVIMENTO MICROCEMENTO**								
	m2. Suministro y ejecución de pavimento microcemento antideslizante, suelos de pequeño espesor formado por la aplicación sucesiva de capas de microcemento bicomponente Sika Decor-801 Nature según carta de colores específica. Aplicado con llana metálica flexible en pasadas sucesivas hasta conseguir el efecto estético deseado, con espesor totoal del sistema de 1,5-2mm. Totalmente terminado i/ limpieza previa de la superficie y lijado suave y aspirado entre capas. Incluso preparación del soporte y resina de protección y sellado una vez endurecido mediante aplicación de Sikafloor-304W. Totalmente acabado, garantizando que la superficie de acabado tengan un color, un brillo y una textura uniformes. l/p.p. de retirada de escombros a pie de carga, carga, transporte a vertedero, canon de vertido y gestión de residuos del escombro. l/p.p. suministro, colocación de medios auxiliares, herramientas, medidas de seguridad, pequeño material, desperdicios y montaje, alquiler y desmontaje de andamiaje necesario.								
	PBAJA	1	50,00		50,00				
	P2	1	134,60		134,60		184,60		
							184,60	40,00	7.384,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.03	**ml RODAPIE ALUM. ANODIZADO 80mm**								
	ml. Suministro y colocación de rodapié liso de aluminio anodizado, de 80 mm de altura, color plata, fijado con adhesivo. Incluso p/p de preparación y regularización de la superficie soporte, cortes, resolución de esquinas, uniones y encuentros, y limpieza final. Incluso todo tipo de perfilería, adhesivo, fijaciones, y accesorios necesarios. I/p.p. de medios auxiliares necesarios para su correcta ejecución.								
	Totalmente colcoado y terminado. Todo ellos según documentación gráfica adjunta.								
	Criterio de medición: Por metro lineal realmente ejecutado. Descontando puertas.								
	P BAJA	1	4,15			4,15			
		2	11,00			22,00			
		1	3,91			3,91			
	PLANTA 2	1	14,10			14,10			
		1	14,70			14,70			
		1	8,65			8,65			
		1	4,00			4,00			
		1	2,30			2,30			
		2	3,70			7,40			
		1	2,50			2,50			
		2	2,60			5,20			
	DEDUCCION PUERTAS								
	ascensor	-2	0,80			-1,60			
	entrada	-1	1,69			-1,69			
	aseos	-1	0,80			-0,80	84,82		
							84,82	36,00	3.053,52
	TOTAL CAPÍTULO 09 SOLADOS Y ALICATADOS								**11.224,12**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 10 CARPINTERIA INTERIOR								
10.02	**ud PUERTA P06 CORREDERA**								
	ud. Puerta de paso corredera lacada, compuesta de: Premarco de pino de 110/110 x 40 mm, cerco en roble macizo de 90 x 30 mm, jamba en roble macizo de 70 x 17 mm . Una hoja lisa rechapada las caras y con cantos protegidos ocultos en madera de roble de 2,030 x 1,05 x 0,035. Herraje compuesto por:(según proyecto) - 3 Pernios inox de 100 mm. - 1 Golpete de Petaca. - 1 Juego de manillas de inox JNF-IN 028 Se incluye tambien rejillas o pasos de aire según proyectos de instalaciones. Incluso mano de obra, colocación, material y medios auxiliares. Medida unidad ejecutada.								
		1				1,00	1,00		
							1,00	584,99	584,99
10.03	**ml RECERCADO MADERA INT.**								
	ml. Suministro y colocación de recercado de hueco interior en trasdós de fachadas de madera maciza de pino, de hasta 750mm de profundidad y de 20mm de espesor, barnizado en taller. Incluso rastreles de madera de pino tratado de 40x40mm de sección, y tornillería necesaria para fijación en paramento. Se incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Colocación y fijación. Previa comprobación que los paramentos de apoyo están saneados, limpios y nivelados. Totalmente colocado, nivelado y terminado.								
	PBAJA								
	P1	1	10,03			10,03			
	P2	1	8,44			8,44			
	PLANTA 2								
	P4	1	7,40			7,40	25,87		
							25,87	60,30	1.559,96
	TOTAL CAPÍTULO 10 CARPINTERIA INTERIOR								**2.144,95**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 11 CARPINTERÍA EXTERIOR								
	TOTAL CAPÍTULO 11 CARPINTERÍA EXTERIOR								**0,00**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO 12 INSTALACIONES TRANSPORTE - ASCENSOR

12.01 **ud ASCENSOR ELECT. 1 EMBARQ.**

ud. Por suministro, montaje e instalación de aparato elevador de las siguientes características:
Modelo: Orona Serie Flex o equivalente

CARACTERÍSTICAS GENERALES
-Ascensor eléctrico sin sala de máquinas.
-Num. de personas 6 personas. Carga 450Kg
-Velocidad 1,0 m/s con Var. Frec.
-Paradas 2 con 2 accesos
-Embarque 1
-Recorrido cabina 10.0 m
-Tensión 380V/ 220V-50Hz
-Maniobra Selectiva en Bajada Simplez B1

CABINA
-Cabina de dimensiones 1000x1300x2100 mm (axfxh). Acabo Selection.
-Pared fondo: Recubrimiento Neocompact Madera NCW02 Oak white. Espejo 3/4 estrecho - Blanco.
-Pared Lateral botonera: Recubrimiento Neocompact Madera NCW02 Oak white. Espejo 3/4 estrecho - Blanco.
-Pared lateral sin botonera: Recubrimiento Neocompact Madera NCW02 Oak white. Espejo 3/4 estrecho - Blanco. Pasamanos HDR11 Inox (Separación 35mm).
-Techo acabado: Acero inox. Base - ST01
-Iluminación: Iluminación eficiente con apagado automático UP67 Panel Led
-Suelo acabado: SC 22 Dark Grey
-Frentes/ embocaduras acabado: Acero inox. Base - ST01
-Rodapié acabado: Aluminio anodizado

PANELES DE MANDO Y SEÑALIZACIONES
-Panel de mandos de cabina: Acero inox. Base - ST01. Tipo pulsador electromecánico con contraste en botonera. Estética pulsador O-pushbutton.
-Opcionales incluidos: Pulsador de apertura de puertas. Pulsador de cierre de puertas. Gong en cabina. Síntesis de voz. Indicador luminoso y acústico de sobrecarga.
-Señalización de cabina: Señalización de cabina NEXT Matriz de puntos. Indicador sobrecarga acústica. Flechas de embocadura.
-Botoneras de piso: Botonera en la puerta.
-Opcionales incluidos: 3 pulsadores a llave en piso: No eurocilynder. Num total de llaves a enviar 6.
-Tipo botonera piso: Marco plata - Pulsador inox. con contraste
-Señalización de piso: Tipo señalización siete segmentos. Situación en la puerta. Distribución todos los pisos. Total indicadores 4
-Opcionales incluidos: Flecha de identificación de piso

PUERTA DE CABINA
-Tipo: Telescópica 2 hojas
-DImensiones 800x2000 mm

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

-Tipo de hoja: Puerta normal
-Acabado: Acero inox. Base - ST01
-Tipo detector: Cortina fotoeléctrica.
-Accionamiento: Vel. Regulada mediante variación de frecuencia.
-Otras opciones: Cerrojo en puerta cabina.

PUERTA DE PISO 4/4
-Tipo: Telescópica 2 hojas
-DImensiones 800x2000 mm
-Tipo de hoja: Puerta normal
-Acabado: Acero inox. Base - ST01
-Normativa al fuego:EN81/58 (E120)
-Otras opciones: Disposición felxible del Armario de maniobra. Pisadera aluminio.

ACCESIBILIDAD
-Elementos incluidos: Tipo detector cortina fotoeléctrica. Botón sonoro. Síntesis de voz. Gong en cabina. Pasamanos ergonómico. Lazo cerrado.

HUECO
-Dimensiones (axf) 1475x1600 mm
-Altura última planta 2900 mm - Altura mínima 2640mm
-Foso 1000 mm

Notas:
- Hueco totalmente cerrado
- Ventilación. Debe situarse en zona superior del hueco de 300 x 300 mm., aproximadamente para cabinas de 6 a 13 personas.
- Temperatura. El hueco y el entorno donde se aloje el armario de maniobra debe estar diseñado para que la temperatura se mantenga entre +5º y +40º.
- Resistencia de las paredes. Además de cumplir con el CTE+Reglamentos Construcción Edificios y soportar las cargas de la instalación del ascensor, las paredes del hueco deben tener una resistencia mecánica tal que al aplicar una fuerza de 1.000 N distribuida uniformemente en una superficie de 0,30 m x 0,30 m, de sección redonda o cuadrada y aplicada en ángulo recto contra la pared en cualquier punto, desde el interior o exterior del hueco, deben resistir:
a/ sin deformación permanente.
b/ sin deformación elástica mayor de 15 mm.
- Fijaciones de guías y ganchos.
Si las paredes no son de hormigón, se diseñarán en la pared de anclaje zunchos o perfiles horizontales. Distancia máxima entre soportes. Según planos e indicaciones de fabricante.
Los perfiles quedarán rasantes y a la vista, con el ladrillo/panel de cierre de hueco. Perfil para gancho en zona superior del hueco. Parte inferior a 3.400 mm., situado en el eje, paralelo a las puertas. Puede ser IPN120. Resistencia de 1.500 Kg. Si van a ser ganchos individuales, consultar.
Si no es de hormigón, la tapa del hueco puede ser un celetyp o similar. (No madera.)
- Armario de maniobra y cierres de puertas.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	El armario de maniobra va situado en la puerta superior. Acometida eléctrica hasta puerta de la parada superior. 3 fases, Neutro + Tierra. (Para acometida trifásica). El diferencial de cabecera de esa línea será superinmunizado. Potencias en cuadro de datos integrado en el plano e indicaciones de fabricante. La mocheta debe respetar el paso de la puerta de piso por detrás, no debe alinearse con el forjado que delimita el fondo de hueco. En la puerta de piso donde se coloque el armario de maniobra, no hay que hacerla porque ese espacio lo ocupa el armario. Cabezal encima de las puertas por encima de 2.200 mm. (Estandar). Igual criterio que la mocheta. (Según altura puertas. Consultar planos de montaje facilitados por fabricante). Apoyo de puertas a -100 mm de la cota de suelo terminado. Delante del armario hay que prever una zona de mantenimiento con un mínimo de 2.000 mm de altura e iluminada. Dicha zona será completamente libre y no se verá invadida por apertura de otras puertas. El armario tendrá protección EI, recomendable instalarlo en zonas protegidas. ***Ubicación del cuadro, entre el cajón del ascensor y la pared, en el antepecho de las escaleras. El armario tiene un acabado trasero "industrial". Se recomienda revestirlo de pladur para darle consonancia con la escalera. (Cualquier revestimiento con aislante acústico, mejorará el confort de la instalación.) - Aislamiento acústico del hueco. El hueco debe estar diseñado para aislar acústicamente el ruido producido por la maquinaria, armario de maniobra y el desplazamiento del ascensor. - Protecciones de plástico de puertas inox. Las protecciones de plástico de los aceros inox. no deben utilizarse como un elemento del empapelado de los pintores de la obra. Las tienen que proteger. - Utilización ácidos en limpieza de escaleras. No utilizar productos nocivos para los aceros inoxidables en la limpieza de solados al finalizar la obra. En especial ácidos clorhidricos. - Requisitos de puesta en marcha. La instalación estará dotada de acometida eléctrica definitiva. Diferencial de cabecera superinmunizado. Contrato de mantenimiento firmado con la propiedad. Entorno de obra finalizado. Hueco completamente terminado. Accesos a todas las paradas/armario maniobra desde zonas comunes garantizados. Usuario el cliente final.								
		1				1,00	1,00		
							1,00	26.729,53	26.729,53
	TOTAL CAPÍTULO 12 INSTALACIONES TRANSPORTE - ASCENSOR								**26.729,53**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 13 METALISTERIA								
13.01	**ml BARANDILLA INTERIOR**								
	ml. Suministro y colocación de barandilla interior en forma recta, de 110 cm de altura, elaborada en acero galvanizado termolacado, em color RAL a definir por la DF. Constituida por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de pletina de perfil macizo de 70.10 mm y montantes de pletina de perfil macizo de 70.10 mm con una separación de 100 cm entre sí; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de Ø10mm con una separación de 8 cm, fijada mediante anclaje mecánico por atornillado. Elaboración en taller y ajuste final en obra. Totalmente terminada y pintada.								
	Se incluye: Marcado de los puntos de fijación del bastidor. Presentación del tramo de barandilla de forma que los puntos de anclaje del bastidor se sitúen en los puntos marcados. Aplomado y nivelación. Resolución de las uniones entre tramos de barandilla. Resolución de las uniones al paramento. Montaje de elementos complementarios.								
	l/p.p. de retirada de escombros a pie de carga, carga, transporte a vertedero, canon de vertido y gestión de residuos del escombro.								
	l/p.p. suministro, colocación de medios auxiliares, herramientas, medidas de seguridad, pequeño material, desperdicios y montaje, alquiler y desmontaje de andamiaje necesario.								
	P2	2	5,70			11,40			
		2	1,35			2,70			
							14,10		
							14,10	110,00	1.551,00
	TOTAL CAPÍTULO 13 METALISTERIA								**1.551,00**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 14 PINTURA								
14.02	**m2 PINTURA LISA TECHO Y PAREDES**								
	m2. Aplicación de pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, a base de una mano previa de imprimación de fondo y dos manos de acabado. Se incluye p.p. de aplicación de pintura en todo tipo de esquinas y bordes. Incluso preparación esmerada del soporte, limpiezas, lijados previos e intermedios, imprimación y emplastecidos correspondientes. Incluso limpieza, retirada y carga de restos de materiales.								
	l/p.p. suministro, colocación de medios auxiliares, herramientas, medidas de seguridad, pequeño material, desperdicios y montaje, alquiler y desmontaje de andamiaje necesario.								
	Medida la superficie deduciendo todo tipo de huecos.								
	P. HOR.	1				171,00		=08/08.01.CanPres	
		1				4,70		=08/08.02.CanPres	
	P. VERT.	1				11,96		=08/08.03.CanPres	
		2				46,58		=08/08.04.CanPres	
	trasdosados	1	192,62			192,62			
		1	59,91			59,91			
		1	69,52			69,52	556,29		
							556,29	9,00	5.006,61
	TOTAL CAPÍTULO 14 PINTURA								**5.006,61**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 15 URBANIZACION								
	TOTAL CAPÍTULO 15 URBANIZACION								**0,00**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 16 INSTALACIONES								
	SUBCAPÍTULO 16.01 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA								
	APARTADO 16.01.01 INSTALACIÓN								
16.01.01.01	**u ACOMETIDA PE 100 DE 25 MM**								
	Acometida a la red general de distribución con una longitud máxima de 12m. que une la red general de distribución de agua potable de la empresa suministradora con la instalación general del edificio, formada por tubería de polietileno PE100, DE 25 mm de diámetro exterior, PN=10 ó 16 Atm según la presión de la red general, para uso alimentarío, colocada sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería; collarín de toma en carga colocado sobre la red general de distribución que sirve de enlace entre la acometida y la red; llave de corte de esfera con mando de cuadradillo colocada mediante unión roscada, situada junto a la edificación, fuera de los límites de la propiedad, alojada en arqueta prefabricada (incluída ésta, según Normativa de Aguas y Ayuntamiento), colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/I de 15 cm de espesor. Incluso p/p de accesorios y piezas especiales, demolición y levantado del firme existente,excavación, relleno y posterior reposición del firme, y conexión a la red. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio), según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.								
		1				1,00	1,00		
							1,00	179,79	179,79
16.01.01.02	**m TUBERÍA ENT. POLIETILENO PE100 10 ATM DE 25 MM**								
	Ml. Suministro y montaje de tubería para alimentación de agua potable, enterrada, formada por tubo de polietileno PE 100, de color negro con bandas azules, de 25 mm de diámetro exterior, SDR17, PN=10 ó 16 Atm según la presión de la red general, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso p/p de accesorios y piezas especiales, y demás material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
		1	7,50			7,50	7,50		
							7,50	6,19	46,43

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.01.01.03	u CONJUNTO CONTADOR 3/4" DN 20 mm C/FILTRO								
	Ud. Suministro y colocación de conjunto de contador de agua 3/4" DN 20 mm, conectado al ramal de acometida y al tubo de alimentación, compuesto por llave de entrada de corte de esfera de latón ; filtro retenedor de residuos; contador de agua 3/4" DN 20 mm con tubo de reserva para línea de accionamiento eléctrico o electrónico; grifo de comprobación; válvula de retención de latón y llave de salida de esfera de latón. Totalmente montada, conexionada y probada.								
		1				1,00	1,00		
							1,00	86,32	86,32
16.01.01.04	u LLAVE GRAL. CORTE AF inox 3/4"								
	Ud. Suministro e instalación de válvula de esfera de acero inoxidable para roscar de 3/4". Totalmente montada, conexionada y probada.								
		1				1,00	1,00		
							1,00	25,04	25,04
16.01.01.05	MI TUBERÍA POLIETILENO RETICULADO PE-X 20 mm								
	MI. Suministro y montaje de tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, modelo Aqua Pipe "UPONOR IBERIA", de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, sistema de unión Quick and Easy, suministrado en rollos. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, abrazaderas isofónicas, pasamuros, junta elástica sellada en pasos de paramentos, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
	Montante P01-P02	1	3,00			3,00			
	P02	1	1,00			1,00	4,00		
							4,00	2,93	11,72
16.01.01.06	MI TUBERÍA POLIETILENO RETICULADO PE-X 25 mm								
	MI. Suministro y montaje de tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, modelo Aqua Pipe "UPONOR IBERIA", de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, sistema de unión Quick and Easy, suministrado en rollos. Incluso p/p de elementos de montaje y sujeción a la obra, abrazaderas isofónicas, pasamuros, junta elástica sellada en pasos de paramentos, accesorios y piezas especiales, y demás material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
	Montante P00-P01	1	3,00			3,00	3,00		
							3,00	4,19	12,57

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.01.01.07	**m AISLAMIENTO CAUCHO RUBAFLEX Ø 20 E= 9 mm**								
	Ml. Aislamiento térmico de caucho rubaflex o similar, para utilizar con tubería de diámetro 20 mm, espesor 9 mm, según RITE, para instalaciones de fontanería, i/ p.p de medios y material de montaje, completamente instalada.								
		1	5,00			5,00	5,00		
							5,00	2,24	11,20
16.01.01.08	**m AISLAMIENTO CAUCHO RUBAFLEX Ø 25 E= 9 mm**								
	Ml. Aislamiento térmico de caucho rubaflex o similar, para utilizar con tubería de diámetro 25 mm, espesor 9 mm, según RITE, para instalaciones de fontanería, i/ p.p de medios y material de montaje, completamente instalada.								
		1	21,50			21,50	21,50		
							21,50	2,30	49,45
16.01.01.09	**u PURGADOR AUTOMÁTICO BOYA 3/8"**								
	Ud. Suministro e instalación de purgador automático de aire con boya y rosca de 3/8" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 10 bar y una temperatura máxima de 110°C. Totalmente montado, conexionado y probado.								
		1				1,00	1,00		
							1,00	8,62	8,62
16.01.01.10	**u INSTALACIÓN ASEO: IN/LB**								
	Ud. Suministro y montaje de instalación interior de fontanería para aseo con dotación para: inodoro, lavabo, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso aislamiento para tubería según RITE, llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), p/p de material auxiliar para montaje, llaves de corte de aparato y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. En el caso de tabiquería de yeso laminado se incluye panel de acero galvanizado con sujección a montantes tipo sistema de soporte Pladur® o similar, para la sujección de tomas de aparatos sanitarios y llaves. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
	P01	1				1,00			
	P02	1				1,00	2,00		
							2,00	172,42	344,84
	TOTAL APARTADO 16.01.01 INSTALACIÓN.....								**775,98**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO 16.01.02 APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS								
16.01.02.01	**u SUMINISTRO LAVABO PORC.VITRIF.BLANCO C/PEDEST mod.DEBBA de Roca**								
	Suministro de lavabo mural de porcelana vitrificada color blanco, mod. Debba de Roca 650x480x150 mm con pedestal mod.Debba 180x140x720mm, o similar, incluso válvula de desagüe, llaves de escuadra de 1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 20 cm y de 1/2", sifón y todos los elementos necesarios para su posterior colocación.								
	P02	1				1,00	1,00		
							1,00	110,45	110,45
16.01.02.02	**u SUMINISTRO LAVABO PORC.VITRIF.BLANCO mod.ACCESS Roca MINUSV.**								
	Suministro de lavabo mural de porcelana vitrificada color blanco, mod. Access de Roca 640x550x165 mm o similar, para uso de personas con movilidad reducida, incluso válvula de desagüe, llaves de escuadra de 1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 20 cm y de 1/2", sifón, y todos los elementos necesarios para su posterior colocación suspendida.								
	P01	1				1,00	1,00		
							1,00	81,32	81,32
16.01.02.03	**u COLOCACIÓN LAVABO C/PEDESTAL**								
	Colocación de lavabo mural de porcelana vitrificada con pedestal, incluso sellado con silicona sanitaria o similar. Totalmente instalado listo para su funcionamiento.								
		1				1,00	1,00		
							1,00	35,37	35,37
16.01.02.04	**u SUMINISTRO INODORO SALIDA VERTICAL mod.DEBBA de Roca**								
	Suministro de pack de inodoro completo de tanque bajo modelo Debba Square 355x655x760 de Roca o similar, compuesto por taza con salida vertical con juego de fijación, tanque de alimentación lateral con mecanismo de alimentación y mecanismo de doble descarga (4,5/3L), con tapa y asiento con bisagras de acero inoxidable. Incluye llave de escuadra 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm. y todos los elementos necesarios para su posterior colocación.								
	P02	1				1,00	1,00		
							1,00	208,70	208,70
16.01.02.05	**u SUMINISTRO INODORO SV mod.ACCESS de Roca MINUSVALIDOS**								
	Suministro de pack de inodoro completo de tanque bajo para movilidad reducida modelo Access 380x670x815 de Roca o similar, compuesto por taza con salida vertical con juego de fijación, tanque de alimntación inferior con mecanismo de alimentación y mecanismo de doble descarga (6/3L), y asiento con aro abierto con bisagrasde acero inoxidable. Incluye llave de escuadra 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm. y todos los elementos necesarios para su posterior colocación.								
	P01	1				1,00	1,00		
							1,00	297,48	297,48

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.01.02.06	**u COLOCACIÓN INODORO**								
	Colocación de inodoro completo, incluso sellado con silicona sanitaria o similar. Totalmente instalado listo para su funcionamiento.								
		1				1,00	1,00		
							1,00	35,37	35,37
16.01.02.07	**u SUMINISTRO DE GRIFERÍA LAVABO mod.VICTORIA de Roca**								
	Suministro de grifería mezclador monomando para lavabo mod. Victoria de Roca o similar, acabado cromado, enganche para cadenilla y enlaces de alimentación flexibles, con aireador integrado, y todos los elementos necesarios para su posterior colocación.								
	P02	1				1,00	1,00		
							1,00	44,68	44,68
16.01.02.08	**u SUMINISTRO DE GRIFERÍA LAVABO mod.VICTORIA de Roca MINUSV.**								
	Suministro de grifería mezclador monomando para lavabo mod. PRO Victoria de Roca o similar, con maneta gerontológica para personas de movilidad reducida. Con acabado cromado, enganche para cadenilla, enlaces de alimentación flexibles, y todos los elementos necesarios para su posterior colocación.								
							0,00	68,47	0,00
16.01.02.09	**u COLOCACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVABO**								
	Colocación de grifería monomando para lavabo (suministro previo, no incluido en esta partida), montada superficialmente sobre tablero o aparato sanitario. Totalmente instalada y lista para su funcionamiento.								
		1				1,00	1,00		
							1,00	10,90	10,90
	TOTAL APARTADO 16.01.02 APARATOS SANITARIOS Y.....								**824,27**
	TOTAL SUBCAPÍTULO 16.01 INSTALACIÓN DE								**1.600,25**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 16.02 INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO								
	APARTADO 16.02.01 FECALES								
16.02.01.01	**m BAJANTE PVC-U B Terrain SDP 110mm SIST.INSONORO**								
	Suministro y montaje de bajante interior insonorizada de la red de evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formada por tubo de PVC-U Aplicación B de Terrain SDP (color gris verde) , insonorizado y reacción al fuego B-S1,d0, de 110 mm de diámetro. Incluso con p.p. de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, abrazaderas isofónicas para evitar un contacto rígido entre tuberías y edificación, relleno con material de insonorización en pasos por paredes o forjados, accesorios sistema SDP, y piezas especiales, colocados mediante unión a presión con junta elástica. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
	BF1	1	15,50			15,50	15,50		
							15,50	23,62	366,11
16.02.01.02	**m COLECTOR ENTERRADO PVC TEJA SN-4 110mm**								
	Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo, incluida la excavación y el posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente montado, conexionado y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
		1	16,30			16,30	16,30		
							16,30	24,36	397,07
16.02.01.03	**u RED INTERIOR ASEO CON: LB/IN insonorizado**								
	Red interior de evacuación de aseo con dotación para: inodoro y lavabo sencillo, realizada con tubo de PVC, sistema insonorizado Adequa AR o similar, para la red de desagües que conecta la evacuación de los aparatos con la bajante o con la arqueta más próxima en el caso de instalaciones enterradas, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos, accesorios de PVC del sistema, material auxiliar para montaje y sujección a la obra, accesorios y piezas especiales para su correcto funcionamiento. Totalmente montado y probado.								
	P01	1				1,00			
	P02	1				1,00	2,00		
							2,00	114,82	229,64

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.02.01.04	u ARQUETA 50x50cm TAPA ESTANCA RELLENABLE PEATONAL								
	Formación de arqueta de paso o a pie de bajante, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 50x50 y hasta 80 cm de profundidad, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 15 cm de espesor, con marco y tapa rellenable estanca galvanizada para tráfico peatonal, con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas, conexiones de conducciones y remates, y prolongador de arqueta si fuese necesario; previa excavación con medios mecánicos y posterior relleno del trasdós con material granular. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
		2				2,00	2,00		
							2,00	187,05	374,10
16.02.01.05	u ARQUETA SIFÓNICA 50x50cm TAPA ESTANCA RELLENABLE PEATONAL								
	Formación de arqueta sifónica, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 50x50 y hasta 80 cm de profundidad, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 15 cm de espesor, con sifón formado por un codo de PVC largo, con marco y tapa rellenable estanca galvanizada para tráfico peatonal, con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas, conexiones de conducciones y remates, y prolongador de arqueta si fuese necesario; previa excavación con medios mecánicos y posterior relleno del trasdós con material granular. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
		1				1,00	1,00		
							1,00	192,56	192,56
16.02.01.06	u VALVULA DE AIREACIÓN VENTILACIÓN PRIMARIA O SECUNDARIA								
	Suministro y montaje de válvula de aireación en plástico ABS color blanco, para tubería de ventilación primaria o secundaria de instalación de saneamiento, colocada mediante presión a la tubería en la que se instala. Incluye junta/adaptador, reductor y piezas especiales necesarias para su colocación en los distintos diámetros de tubería (Ø75/90/110). Totalmente montada.								
		BF1	1			1,00	1,00		
							1,00	85,43	85,43

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.02.01.07	u CONEXIÓN A RED EXISTENTE FECALES								
	Trabajos de fontanería para conexión de nueva red de fecales a la red existente. El trazado aparece indicado en la documentación gráfica. Totalmente conexionado, probado y funcionando.								
		1				1,00	1,00		
							1,00	132,65	132,65
	TOTAL APARTADO 16.02.01 FECALES								**1.777,56**
	APARTADO 16.02.02 PLUVIALES								
16.02.02.01	m BAJANTE ALUMINIO 100mm								
	Suministro y montaje de bajante vista de aluminio lacado, sección circular y 100 mm de diámetro, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión mediante abocardado, colocadas con soportes especiales o abrazaderas colocados cada 50 cm, instalada en el exterior del edificio. Incluso conexiones, codos y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
	BF1	1	13,50			13,50			
	BF2	1	13,50			13,50			
	BF3	1	6,50			6,50			
	BF4	1	5,50			5,50			
	Vertido vía pública	4	0,50			2,00	41,00		
							41,00	12,81	525,21
16.02.02.02	m CANALÓN CIRCULAR ALUMINIO DESARROLLO 250mm								
	Suministro y montaje de canalón circular de aluminio lacado, de desarrollo 250 mm, de 0,68 mm de espesor, para recogida de aguas, formado por piezas preformadas, fijadas con soportes especiales colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima del 0,5%. Incluso soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales.								
	CANALÓN 1	2	17,00			34,00			
	CANALÓN 2	2	12,50			25,00	59,00		
							59,00	19,98	1.178,82
	TOTAL APARTADO 16.02.02 PLUVIALES								**1.704,03**
	TOTAL SUBCAPÍTULO 16.02 INSTALACIÓN DE								**3.481,59**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 16.05 INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD								
	APARTADO 16.05.01 INSTALACIONES DE ENLACE								
16.05.01.01	**Ud ARQUETA PREF. ACERA/JARDIN M2/T2**								
	Ud. Arqueta registrable troncopiramidal prefabricada de hormigón, para marco y tapa de fundición M2/T2 (para su colocación en aceras y jardines), dotada de una base de 1.000x1.000 mm, una profundidad media de 1.100 mm y una boca de entrada de 660 mm, totalmente terminada i/reposición de pavimento, apertura y cierre de terreno, tapa de fundición y embocado de tubos.								
	Acometida	1	1,00			1,00			
	Previsión	2	1,00			2,00	3,00		
							3,00	188,68	566,04
16.05.01.02	**Ml CANALIZACION SUBT.AC. 4T-160 1P**								
	Ml. Canalización subterránea bajo acera consistente en zanja de 800 mm de anchura y 800 mm de profundidad media, incluyendo excavación, asiento de 50 mm de hormigón H125, colocación de 4 tubos de 160 mmØ e=3,2 mm "Decaplast" en 1 plano y su posterior recubrimiento con el mismo hormigón hasta 100 mm por encima del tubo más alto, rellenado con zahorras compactadas y colocación de 3 cintas de señalización, i/retirada y transporte a vertedero de los productos sobrantes de la excavación, totalmente instalada.								
	PRevisión	1	25,00			25,00	25,00		
							25,00	32,34	808,50
16.05.01.03	**Ml CONDUCTOR AL XZ1-K 0,6/1 KV 3,5x240mm²**								
	Ml. Conductor unipolar de aluminio tipo XZ1 (S) 0,6/1 KV de aislamiento y 3x1x240 + 1x150 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (XLPE) y cubierta exterior en poliolefina termoplástica libre de halógenos, de color negro, completamente instalado.								
	Previsión	1	50,00			50,00	50,00		
							50,00	18,06	903,00
16.05.01.04	**Ml ACOMETIDA AL XZ1-K 3,5X240 PVC160**								
	Ml. Acometida desde arqueta hasta caja general de protección, compuesta por conductor unipolar de aluminio tipo XZ1-K 0,6/1 KV de aislamiento y 3x1x240 + 1x150 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (XLPE) y cubierta exterior en poliolefina termoplástica libre de halógenos, de color negro, colocada bajo 2 tubos tipo Decaplast de 160 mmØ (corrugado exterior y liso interior), completamente terminada y conexionada. Nota: Se incluye conductor tipo RV 0,6/1 kV de cobre, de la misma sección que el conductor neutro, desde la pletina del neutro de la CGP hasta la arqueta de conexión, en la que se clavará una pica 2m y 14,6mm y se conectará a dicho conductor.								
	Acometida	1	12,00			12,00	12,00		
							12,00	33,59	403,08

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.05.01.05	**Ud UR-CPM3D4RE-S SUM.TRIF. 43,5KW**								
	Ud. Conjunto 1 abonado trifásico para empotrar en exterior hasta 43,5 kW con seccionamiento, con base de cortacircuitos deconectables Tipo BUC-00-160A con indicador luminoso de fusión, homologado por la Compañía Suministradora, incluido cableado y protección respectiva. Marca/modelo: URIARTE UR-CPM3D4RE-S o similar. (700x1040x230mm)								
	Equipo de medida	1				1,00	1,00		
							1,00	606,05	606,05
16.05.01.06	**MI DER. INDIVIDUAL CU RZ1K 4X25**								
	ML. Derivación Individual (aquella que enlaza el equipo de medida con el cuadro general de protección de la instalación) realizado con conductores de cobre unipolares aislados tipo RZ1K 0,6/1KV 0-Halógeno, para una tensión nominal de 1.000V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, y sección 3x1x25 + 1x25 mm2, en sistema trifásico, (3 fases + neutro) y conductor de conmutación para doble tarifa de 1,5 mm2 y color rojo, colocada y conexionada.								
	DI	1				22,00	22,00		
							22,00	13,36	293,92
16.05.01.07	**MI TUBO SUBT.DECAPLAST Ø110**								
	Ml. Tubería en P.E. doble pared de Ø110 mm, para instalación subterránea, corrugado exterior y liso interior, de polietileno, norma UNE EN 50086-2-4, incluso p.p. separadores, tapones, manguitos de unión y accesorios, totalmente instalado. Ref. DECAPLAST de Odi-Bakar o similar.								
	DI	1				22,00	22,00		
							22,00	4,32	95,04
	TOTAL APARTADO 16.05.01 INSTALACIONES DE ENLACE								**3.675,63**
	APARTADO 16.05.02 INSTALACIÓN INTERIOR								
16.05.02.01	**Ud CUADRO GRAL. DE PROTECCIÓN**								
	Ud. Cuadro general de protección PLANTA BAJA de elementos según esquemas unifilares, con una reserva del 30% de espacio libre, completamente instalado, montado y rotulado. Aparamenta tipo Schneider, Moller o Legrand. Nota: los elementos de protección tendrán un poder de corte mínimo de 6 KA según norma UNE-EN 60898.								
	PB	1				1,00	1,00		
							1,00	1.339,76	1.339,76
16.05.02.02	**Ud CUADRO SECUNDARIO P1**								
	Ud. Cuadro secundario de protección PLANTA PRIMERA de elementos según esquemas unifilares, con una reserva del 30% de espacio libre, completamente instalado, montado y rotulado. Aparamenta tipo Schneider, Moller o Legrand. Nota: los elementos de protección tendrán un poder de corte mínimo de 6 KA según norma UNE-EN 60898.								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							0,00	744,58	0,00
16.05.02.03	**Ud CUADRO SECUNDARIO P2**								
	Ud. Cuadro secundario de protección PLANTA SEGUNDA de elementos según esquemas unifilares, con una reserva del 30% de espacio libre, completamente instalado, montado y rotulado. Aparamenta tipo Schneider, Moller o Legrand. Nota: los elementos de protección tendrán un poder de corte mínimo de 6 KA según norma UNE-EN 60898.								
	P2	1	1,00			1,00	1,00		
							1,00	744,58	744,58
16.05.02.04	**Ud CUADRO SECUNDARIO PBC**								
	Ud. Cuadro secundario de protección PLANTA BAJO CUBIERTA de elementos según esquemas unifilares, con una reserva del 30% de espacio libre, completamente instalado, montado y rotulado. Aparamenta tipo Schneider, Moller o Legrand. Nota: los elementos de protección tendrán un poder de corte mínimo de 6 KA según norma UNE-EN 60898.								
							0,00	517,09	0,00
16.05.02.05	**Ud CUADRO ENCENDIDOS 12E (INT)**								
	Ud. Cuadro de encendidos realizado mediante cofret modular empotrable tipo Pragma de Merlin Gerin, con una capacidad de 18 módulos de 18mm dispuestos en 1 fila, dotado de puerta transparente, con 12 interruptores en carga 2P/20A de Merlin Gerin (15064) dotados de piloto de señalización rojo, para su instalación en carril DIN, i/agrupación y rotulado de los interruptores por uso, completamente instalado y conexionado.								
	Plantas	2	1,00			2,00	2,00		
							2,00	175,28	350,56
16.05.02.06	**MI CIRCUITO CU RZ1K FLEX 5x16**								
	ML. Circuito eléctrico realizado con tubo PVC corrugado de D=50/gp. 5 empotrado en tabiquería y/o D=50/gp. 7 en suelos y falsos techos, y conductores de cobre multipolares tipo RZ1K 0-HALOGENO 0,6/1 KV de aislamiento, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, de 4x16 mm^2 + 1x16 T.T., colocado, incluído p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
	Ud. Exterior RYYQ14U	1	36,00			36,00	36,00		
							36,00	9,32	335,52
16.05.02.07	**MI CIRCUITO CU RZ1K FLEX 5x10**								
	ML. Circuito eléctrico realizado con tubo PVC corrugado de D=40/gp. 5 empotrado en tabiquería y/o D=40/gp. 7 en suelos y falsos techos, y conductores de cobre multipolares tipo RZ1K 0-HALOGENO 0,6/1 KV de aislamiento, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, y 5x10 mm^2 de sección, colocado, incluído p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
	Cuadro Ascensor	1	46,00			46,00			
	Cuadro Planta 2	1	38,00			38,00	84,00		
							84,00	6,39	536,76

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.05.02.08	**MI CIRCUITO CU RZ1K FLEX 3x2,5**								
	ML. Circuito eléctrico realizado con tubo PVC corrugado de D=20/gp. 5 empotrado en tabiquería y/o D=20/gp. 7 en suelos y falsos techos, y conductores de cobre multipolares tipo RZ1K 0-HALOGENO 0,6/1 KV de aislamiento, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, y 3x2,5 mm² de sección, colocado, incluído p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
	L.A. Cuadro P1-P2	17	42,00	2,00		1.428,00	1.428,00		
							1.428,00	1,86	2.656,08
16.05.02.09	**MI CIRCUITO CU RZ1K FLEX 3x1,5**								
	ML. Circuito eléctrico realizado con tubo PVC corrugado de D=20/gp. 5 empotrado en tabiquería y/o D=20/gp. 7 en suelos y falsos techos, y conductores de cobre multipolares tipo RZ1K 0-HALOGENO 0,6/1 KV de aislamiento, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, y 3x1,5 mm² de sección, colocado, incluído p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
	L.A. Cuadro P1-P2	3	49,00	2,00		294,00			
	Maniobras C.Enc.	1	18,00	12,00		216,00	510,00		
							510,00	1,65	841,50
16.05.02.10	**Ud PTO.LUZ CU RZ1K FLEX 3x1,5**								
	Ud. Punto de luz sencillo (desde caja de registro a luminaria) realizado con tubo PVC corrugado "no propagador de la llama" de D=40/gp. 5 empotrado en tabiquería y/o D=40/gp. 7 en suelos y falsos techos, y conductor de cobre unipolar aislado tipo RZ1K 0-HALOGENO 0,6/1 KV de aislamiento, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, y 3x1,5 mm² de sección, incluyendo caja de registro y pequeño material, totalmente instalado.								
		112	1,00			112,00	112,00		
							112,00	9,74	1.090,88
16.05.02.11	**Ud T.T. EQUIPOTENCIAL C.HUMEDOS**								
	UD. Tierra equipotencial para cuartos húmedos, realizado con conductor de 4 mm2. sin protección mecánica y/o 2,5 mm2. con protección mecánica, conexionando las canalizaciones metálicas existentes y las masas de los aparatos sanitarios metálicos y todos los demás elementos conductores accesibles de acuerdo al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión actualmente en vigor.								
		2	1,00			2,00	2,00		
							2,00	23,34	46,68
16.05.02.12	**Ud TOMA DE TIERRA ESTRUCTURA**								
	Ud. Toma de tierra a estructura en terreno calizo ó de rocas eruptivas para edificios, compuesta por 60 m de cable de cobre desnudo de 1x35 m2, 8 electrodos cobrizados de D=14,6 mm. y 2 m. de longitud, conexiones realizadas mediante soldadura aluminotérmica, i/arqueta de registro, se incluye unión de toma de tierra con puente de seccionamiento bajo cuadro general mediante conductor tipo RVK 0,6/1kV de 1x35mm², todo ello montado e instalado.								
	TT	1	1,00			1,00	1,00		

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	405,82	405,82
	TOTAL APARTADO 16.05.02 INSTALACIÓN INTERIOR								**8.348,14**
	APARTADO 16.05.03 MECANISMOS Y DETECTORES								
16.05.03.01	**Ud B.ENCHUFE T.T. JUNG LS 990**								
	Ud. Base de enchufe con toma de tierra lateral (desde mecanismo hasta caja de registro) realizada con tubo empotrado de PVC corrugado M 20/gp 5 y conductor unipolar flexible de 2,5 mm2 de Cu, y aislamiento 750 V, en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y protección), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuco 10-16 A JUNG, serie LS 990, totalmente instalado.								
		9	1,00			9,00	9,00		
							9,00	14,23	128,07
16.05.03.02	**Ud DET.PRES. 360º EMP TECHOS**								
	Ud. Detector de movimiento con un ángulo de vigilancia de 360º, con radio de alcance de 4m para una altura de montaje de 3m, sensibilidad a la luz y temporización ajustables, para una carga de 1kW en incandescentes, 1kW en halógenas y 0,2kW en fluorescentes, carga capacitiva máxima de 21uF, índice de protección IP-20, para instalación empotrada en techo, instalado, incluyendo replanteo y conexionado. Marca/Modelo: Schneider Argus 360º (CCT56P001) o similar.								
		1,5	1,00			1,50	1,50		
							1,50	55,58	83,37
16.05.03.03	**Ud DET.PRES. 360º SUP TECHOS**								
	Ud. Detector de movimiento con un ángulo de vigilancia de 360º, con radio de alcance de 16m para una altura de montaje de 2,5m, área de control de 30x20m. sensibilidad y temporización ajustables, para una carga de 3kW en incandescentes, 2,5kW en halógenas y 1,2kW en fluorescentes, carga capacitiva máxima de 140uF, índice de protección IP-55, para instalación superficial tanto en interior como en exterior, instalado, incluyendo replanteo y conexionado. Marca/Modelo: Schneider Argus 360º (MTN564419) o similar.								
	Escaleras	2	1,00			2,00	2,00		
							2,00	71,27	142,54
16.05.03.04	**Ud DET.PRES. 220º SUP PARED**								
	Ud. Detector de movimiento con un ángulo de vigilancia de 220º, con radio de alcance de 12m para una altura de montaje de 2,5m, sensibilidad y temporización ajustables, para una carga de 2kW en incandescentes, 1,2kW en halógenas y 1,2kW en fluorescentes, carga capacitiva máxima de 35uF, índice de protección IP-55, para instalación superficial tanto en interior como en exterior, instalado, incluyendo replanteo y conexionado. Marca/Modelo: Schneider Argus 220º BASIC (MTN565219) o similar.								
	Escalera P4	1	1,00			1,00	1,00		
							1,00	56,81	56,81
	TOTAL APARTADO 16.05.03 MECANISMOS Y								**410,79**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO 16.05.04 LUMINARIAS								
16.05.04.01	**Ud PHILIPS CORELINE DOWNLIGHT DN140B 9.5W**								
	Ud. Downlight fijo empotrado en falso techo, índice de reproducción cromática Ra>80, grado de protección IP20, Philips CoreLine DN140B LED10S PSU de 9.5W 1.100 lum, i/accesorios de instalación, completamente instalado y conexionado. NOTA: En dirección de obra se escogerá la temperatura de color (830 - 840).								
		2	1,00			2,00	2,00		
							2,00	36,33	72,66
16.05.04.02	**Ud PROYECTOR NEXIA BCN 90 2000LM DALI**								
	Ud. Proyector de aluminio LED, con adaptador a carril trifásico, en color a definir en obra (Blanco - Negro - Gris), con ángulo de apertura 60º, flujo luminoso de 2000 lm con una potencia de 17.1 W, clase I, CRI=90, con regulación DALI, i/accesorios de instalación, completamente instalado y conexionado. Marca/modelo: NEXIA BCN 90 06512, o similar.								
		0,25	112,00			28,00	28,00		
							28,00	124,53	3.486,84
16.05.04.03	**Ud PROYECTOR NEXIA BCN 90 4000LM DALI**								
	Ud. Proyector de aluminio LED, con adaptador a carril trifásico, en color a definir en obra (Blanco - Negro - Gris), con ángulo de apertura 60º, flujo luminoso de 4000 lm con una potencia de 32.3 W, clase I, CRI=90, con regulación DALI, i/accesorios de instalación, completamente instalado y conexionado. Marca/modelo: NEXIA BCN 90 06512, o similar.								
		0,25	9,00			2,25	2,25		
							2,25	147,50	331,88
16.05.04.04	**MI TIRA DE LED REG 9,6W CON PERFIL AL.**								
	M1 Tira de LED Regulable DALI de 9,6 W/m con perfil de aluminio y difusor transparente / opal, incluyendo tapas finales, fijaciones y p/p de fuente de alimentación, completamente instalada y conexionada. Nota: La temperatura de color y el tipo de difusor se escogerá en dirección de obra.								
		0,25	170,00			42,50	42,50		
							42,50	43,79	1.861,08
16.05.04.05	**MI TIRA DE LED REG 14,4W CON PERFIL AL.**								
	M1 Tira de LED Regulable DALI de 14,4 W/m con perfil de aluminio y difusor transparente / opal, incluyendo tapas finales, fijaciones y p/p de fuente de alimentación, completamente instalado y conexionado. Nota: La temperatura de color y el tipo de difusor se escogerá en dirección de obra.								
		0,25	80,00			20,00	20,00		
							20,00	48,01	960,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.05.04.06	**Ud REGULADOR MANUAL DALI**								
	Ud. Regulador manual para control de iluminación DALI, permite la regulación de intensidad para dispositivos DALI. Permite el encendido y apagado, así como el ajuste del flujo luminoso. Presionar rueda para ON/OFF, girar rueda para regulación de flujo luminoso. Se incluye fuente de alimentación DALI integrada (50mA), i/accesorios de instalación, completamente instalado y conexionado.								
	Plantas	1	9,00			9,00	9,00		
							9,00	48,62	437,58
16.05.04.07	**Ud EMERG.NP.EMP.PUNTUAL ANT 200L EMPOTRADA**								
	Ud. Luminaria de emergencia autónoma ANTIPANICO, no permanente, con iluminación mediante LED de alta potencia con distribución de luz optimizada, led con vida media de 150.000h, IP42, IK04, Clase II. Colocación empotrada, se incluyen accesorios de empotrar. Para una autonomía de 1 hora, con 1 led verde testigo de carga, i/señalización de PVC fotoluminiscente conforme a la norma UNE 23033-1. Marca/modelo ZEMPER LSP3205C SPAZIO PLUS lente ANTIPANICO 200L 1h, o similar.								
		7,25	1,00			7,25	7,25		
							7,25	85,76	621,76
16.05.04.08	**Ud EMERG.NP.EMP.PUNTUAL ANT 200L SUPERFICIAL**								
	Ud. Luminaria de emergencia autónoma ANTIPANICO, no permanente, con iluminación mediante LED de alta potencia con distribución de luz optimizada, led con vida media de 150.000h, IP42, IK04, Clase II. Colocación empotrada, se incluyen accesorios de superficie. Para una autonomía de 1 hora, con 1 led verde testigo de carga, i/señalización de PVC fotoluminiscente conforme a la norma UNE 23033-1. Marca/modelo ZEMPER LSP3205C SPAZIO PLUS lente ANTIPANICO 200L 1h, o similar.								
		2	1,00			2,00	2,00		
							2,00	85,76	171,52
	TOTAL APARTADO 16.05.04 LUMINARIAS.....								**7.943,52**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO 16.05.05 LEGALIZACIONES								
16.05.05.01	**Ud LEGALIZACIÓN INSTALACIÓN BT**								
	Ud. Proyecto eléctrico de Electricidad en Baja Tensión y Certificación Final de Obra, firmados por técnico competente y visados por Colegio Oficial, con objeto de legalizar las instalaciones de Baja Tensión ante los Organismos Competentes. Preparación de la Documentación final de obra de las instalaciones de electricidad, según necesidades de la Propiedad e instrucciones de la D.F., que incluye: Planos finales de las instalaciones realmente ejecutadas, Certificados de la instalación, Presupuesto final con mediciones de las instalaciones realmente ejecutadas, especificaciones Técnicas, Homologaciones y documentación de conformidad a normas y CE de los aparatos y elementos de la instalación, etc. Certificados de pruebas realizadas, Instrucciones de mantenimiento y actuación. Tramitación y Legalización de las instalaciones específicas de forma individual, ante las diferentes Compañías, Dto. de Industria correspondiente, Ayuntamiento y los diferentes Organismos de Control autorizados intervinientes, presentación y seguimiento hasta disponer de las autorizaciones definitivas ante todos los Servicios Territoriales y Organismos intervinientes. Tramites administrativos y abono de las Tasas correspondientes hasta la completa tramitación de todas las instalaciones y la obtención de los permisos y autorizaciones de los diferentes Organismos Oficiales, en la fecha prevista de apertura. Se presentarán muestras ante la dirección facultativa y la propiedad de todos los aparatos y elementos de la instalación antes de ser colocados o instalados.								
	Legalización	1	1,00		1,00	1,00			
						1,00	327,05		327,05
	TOTAL APARTADO 16.05.05 LEGALIZACIONES								**327,05**
	TOTAL SUBCAPÍTULO 16.05 INSTALACIÓN DE								**20.705,13**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 16.06 INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES								
16.06.01	**Ud CAPTACIÓN DE SEÑALES**								
	Ud. Sistema de captación de señales, compuesto por: -1 Placa base rígida Televes M180 3039 o similar. -1 Tramo 180 superior 1M M10 Televes 3023 o similar. -1 Mástil 3000 45x2 Televes 3010 o similar. -1 Antena circular FM Pol. H/V Televes 1201 o similar. -1 Antena DAT HD Televes 149501 o similar. -1 Antena radio digital Televes 1050 o similar. -1 Base de empotrar R.7392/7576 Televes 7409 o similar. -1 Accesorios necesarios -1 Central de amplificación de señales digitales Televes 4509 DT-Kom MATV o similar Se incluyen repartidores, distribuidores, montaje y conexionado de todos los elementos, completamente instalado.								
	Cubierta	1	1,00			1,00	1,00		
							1,00	610,22	610,22
16.06.02	**Ud RACK 1000x600x600 21U**								
	Ud. Armario metálico con puerta, IP20-IK08, de 1000x600x600, con una capacidad de 21U, con: - 5 Paneles 19'' RJ45 integrados con 16 UTP - 2 Paneles ópticos 19'' compuestos por bandeja + frontal - 1 Base schucko con interruptor, de 8 bases - 1 Ventilador con rejilla y tapa perforada p/p de pequeño material y mano de obra, completamente instalado y conexionado.								
	Rack	1	1,00			1,00	1,00		
							1,00	1.067,05	1.067,05
16.06.03	**Ml LINEA COAXIAL 75 OH T-100**								
	Ml. Línea para televisión realizado con tubo PVC corrugado "no propagador de la llama" de D=20/gp. 5 empotrado en tabiquería y/o D=20/gp. 7 en suelos y falsos techos, y cable coaxial con cubierta de PVC color blanco, conductor central de cobre de 1,13 mm, malla envolvente de cobre, con un diámetro exterior de 6,6 mm y una impedancia de 75 ohmios, instalado y conexionado. Marca TELEVES modelo T-100 (Ref. 2141) o similar.								
	Plantas	1	32,00			32,00	32,00		
							32,00	0,85	27,20
16.06.04	**Ml LINEA TELEC. UTP CAT.6A**								
	ML. Línea para telecomunicaciones realizado con tubo PVC corrugado "no propagador de la llama" de D=20/gp. 5 empotrado en tabiquería y/o D=20/gp. 7 en suelos y falsos techos, y cable UTP Cat.6A con cubierta cero halógenos, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, conductor 23 AWG (0,574mm) de cobre recocido sólido y 4 pares trenzados cableados conjuntamente, relleno central en forma de estrella; completamente instalada y conexionada desde el Rack hasta la toma correspondiente.								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Cajas	4,25	52,00	2,00		442,00			
	AP	3,75	45,00	1,00		168,75	610,75		
							610,75	1,95	1.190,96
16.06.05	**Ud CAJA EMPOTRADA 12MOD 6ELE**								
	Ud. Caja de empotrar para 12 módulos (6 elementos), con 2 tomas blancas y 2 tomas rojas del tipo Toma 2P+T lateral obturador selectivo, con 2 tomas RJ45 Cat.6, i/caja, soporte, marco y demás accesorios de colocación y conexionado, completamente terminada. Marca/modelo: LEGRAND MOSAIC o similar.								
	Puestos de trabajo	4,25	1,00			4,25	4,25		
							4,25	86,36	367,03
16.06.06	**Ud WAVEDATA AP MyNETWiFi ETH.PoE**								
	Ud. 769001 WAVEDATA AP MyNETWiFi ETH.PoE, completamente instalado.								
	AP	3,75	1,00			3,75	3,75		
							3,75	230,13	862,99
16.06.07	**Ud TOMA TV-FM JUNG LS 990**								
	Ud. Toma de TV/FM (desde mecanismo hasta caja de registro) realizada con tubo empotrado de PVC corrugado M 20/gp 5 y cable coaxial de tipo 1 de 75 ohmios (T-100) para red interior de sistemas de TV terrenal, FM y TV satélite digital y analógica, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, toma de TV/FM JUNG, serie LS 990, totalmente instalado.								
	Plantas	1	1,00			1,00	1,00		
							1,00	13,44	13,44
16.06.08	**Ud MARCADO Y CERTIFICADO TOMA DATOS**								
	Ud. Marcado de Toma RJ-45 y certificación de toma de datos, completamente terminado. NOTA: Se empleará máquina de certificado tipo FLUKE o similar, y se entregarán las mediciones en fichero EDITABLE (no PDF).								
	Cajas	4,25	2,00	2,00		17,00			
	AP	3,75	1,00	2,00		7,50	24,50		
							24,50	9,24	226,38
	TOTAL SUBCAPÍTULO 16.06 INSTALACIÓN DE								**4.365,27**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 16.07 INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS								
	APARTADO 16.07.01 SEÑALIZACIÓN DE EQUIPOS								
16.07.01.01	**Ud SEÑALIZACIÓN EQUIPOS DETECCIÓN INCENDIOS**								
	Suministro e instalación de placa de señalización de equipos contra incendios y/o evacuación, de poliestireno fotoluminiscente de 210x210mm. Incluso elementos de fijación.								
	Extintores	8	1,00			8,00			
	Emergencias	37	1,00			37,00	45,00		
							45,00	6,85	308,25
	TOTAL APARTADO 16.07.01 SEÑALIZACIÓN DE EQUIPOS.								**308,25**
	APARTADO 16.07.02 EXTINTORES								
16.07.02.01	**Ud ENTINTOR POLVO ABC 6Kg 21A-113B**								
	Suministro y colocación de extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B, con 6 Kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje. Totalmente montado.								
		4	1,00			4,00	4,00		
							4,00	28,24	112,96
16.07.02.02	**Ud ENTINTOR CO2 5Kg 89B**								
	Suministro y colocación de extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 5 Kg de agente extintor, con manguera y trompa difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje. Totalmente montado.								
		4	1,00			4,00	4,00		
							4,00	50,67	202,68
	TOTAL APARTADO 16.07.02 EXTINTORES								**315,64**
	TOTAL SUBCAPÍTULO 16.07 INSTALACIÓN DE								**623,89**
	SUBCAPÍTULO 16.08 INSTALACIONES ESPECIALES								
	APARTADO 16.08.01 SISTEMA ANTIINTRUSIÓN								
16.08.01.01	**Ud HIK DS-PWA32-NG KIT ALARMA AXHUB**								
	Ud. Central de Anti Intrusión HIK DS-PWA32-NG KIT ALARMA AXHUB BLANCO + PIR + MAGNETICO, i/accesorios de instalación, completamente instalada.								
	Central Anti Intrusión	1	1,00			1,00	1,00		
							1,00	168,06	168,06
16.08.01.02	**Ud HIK DS-PD2-D12-W DETECTOR RF**								
	Ud. Detector inalámbrico HIK DS-PD2-D12-W DETECTOR RF VOLUM. DUAL TECH. 12M GR2, i/accesorios de instalación, completamente instalado.								
	Detectores	11	1,00			11,00	11,00		
							11,00	69,24	761,64
	TOTAL APARTADO 16.08.01 SISTEMA ANTIINTRUSIÓN								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO 16.08.02 SISTEMA DE LLAMADAS								
16.08.02.01	**Ud CENTRAL OPTIMUS DE CONTROL**								
	Central de control de planta o área. Permite la recepción de las incidencias del sistema (locales o generales), su gestión y la comunicación. Dispone de pantalla LCD de 4 x 20, micrófono y altavoz con control de volumen, conector para auricular telefónico, control de volumen de llamada y de recepción, teclado de control y programación, indicadores de tipo de llamada, indicadores de estado y conexión USB para programación desde ordenador. Modelo OPTIMUS ref. CC-123F.								
							0,00	1.372,55	0,00
16.08.02.02	**Ud FUENTE DE ALIMENTACION 24VCC 5Amp. C.DIN**								
	Fuente de alimentación de 24 V CC y 5 A para el sistema SMC. Incorpora protección contra sobrecarga y sobretensión. Montaje en carril DIN. Acabado metálico. Dimensiones 65,5 x125,2 x 100 mm. Modelo OPTIMUS ref. FA-5DIN.								
							0,00	136,57	0,00
16.08.02.03	**Ud CONJUNTO SEÑALIZACION BAÑOS MINUSVALIDOS**								
	Conjunto de mecanismos de llamada y señalización para baños asistidos, según CTE DB SU - SUA3. Incluye mecanismo de llamada por pulsador y tirador, mecanismo de reposición de llamada, unidad central con señalización acústica y luminosa, marcos M-420W y fuente de alimentación. Modelo OPTIMUS ref. KB-10F.								
	Baños Adaptados	1	1,00			1,00	1,00		
							1,00	200,16	200,16
OPTC010	**MI CONDUCTOR 2x2,5+PANTALLA**								
	ML. Circuito eléctrico realizado con tubo PVC corrugado "no propagador de la llama" de D=20/gp. 5 empotrado en tabiquería y/o D=20/gp. 7 en suelos y falsos techos, y conductor de cobre aislado tipo ES07Z1K 0-HALOGENO, para una tensión nominal de 750V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, y sección 2x2,5 mm2 + Pantalla, incluído p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
	Baños adaptados	1	35,00						
							35,00	2,90	101,50
								TOTAL APARTADO 16.08.02 SISTEMA DE LLAMADAS	**301,66**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO 16.08.03 SISTEMA MEGAFONIA								
16.08.03.01	**Ud CENTRAL SONIDO 4 ZONAS**								
	Ud. Central de sonido estéreo para 4 zonas independientes, con regulación manual de nivel de salida de audio, protección electrónica de la alimentación, caja de empotrar para central de sonido, de material termoplástico, entrada exterior de audio y función de auto apagado, completamente instalada.								
							0,00	283,29	0,00
16.08.03.02	**Ud ALTAVOZ de 4" 7W / 8 OHM**								
	Ud Altavoz de 4'' de 7W / 8 Ohm para empotrar en falso techo, incluso caja de empotrar y garras de enganche, completamente instalado y conexionado.								
							0,00	31,61	0,00
16.08.03.03	**MI CIRCUITO CU RZ1K FLEX 2x2,5**								
	ML. Circuito eléctrico realizado con tubo PVC corrugado de D=20/gp. 5 empotrado en tabiquería y/o D=20/gp. 7 en suelos y falsos techos, y conductores de cobre trenzados tipo RZ1K 0-HALOGENO 0,6/1 KV de aislamiento, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, y 2x2,5 mm^2 de sección, colocado, incluído p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
	Zonas	4	62,00			248,00	248,00		
							248,00	1,63	404,24
							TOTAL APARTADO 16.08.03 SISTEMA MEGAFONIA		**404,24**
	APARTADO 16.08.04 VIDEO VIGILANCIA								
16.08.04.01	**Ud NVR RHYNUX 16 CANALES**								
	NVR RHYNUX 16 CANALES de 12 MPixels de resolución								
							0,00	756,40	0,00
16.08.04.02	**Ud CAMARA IP 2MPIXELS RHYNUX**								
	CAMARA 2MPIXELS, IR 30M, 3AXIS, 2.8								
							0,00	135,99	0,00
16.08.04.03	**Ud DISCO DURO 3TB WD PURPLE**								
	DISCO DURO 3TB/ ESPECIAL EDITION VDR, modelo WD Purple, completamente instalado y conexionado en el interior del grabador.								
							0,00	85,78	0,00
16.08.04.04	**Ud MONITOR DE 22" - LED - FULL HD**								
	MONITOR DE 22" - LED - FULL HD - HDMI, monitor para la visualización del sistema de CCTV.								
							0,00	139,94	0,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.08.04.05	**Ud CABLE HDMI APANTALLADO**								
	CABLE HDMI APANTALLADO, para la conexión del monitor al grabador.								
	Recepción	1	1,00			1,00	1,00		
							1,00	10,00	10,00
16.06.04	**MI LINEA TELEC. UTP CAT.6A**								
	ML. Línea para telecomunicaciones realizado con tubo PVC corrugado "no propagador de la llama" de D=20/gp. 5 empotrado en tabiquería y/o D=20/gp. 7 en suelos y falsos techos, y cable UTP Cat.6A con cubierta cero halógenos, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, conductor 23 AWG (0,574mm) de cobre recocido sólido y 4 pares trenzados cableados conjuntamente, relleno central en forma de estrella; completamente instalada y conexionada desde el Rack hasta la toma correspondiente.								
	Cámaras	4	35,00			140,00	140,00		
							140,00	1,95	273,00
	TOTAL APARTADO 16.08.04 VIDEO VIGILANCIA								**283,00**
	TOTAL SUBCAPÍTULO 16.08 INSTALACIONES								**988,90**
	TOTAL CAPÍTULO 16 INSTALACIONES								**31.765,03**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 17 MOBILIARIO								
	TOTAL CAPÍTULO 17 MOBILIARIO								**0,00**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 18 CONTROL DE CALIDAD								
18.01	**ud INSPECCION VISUAL DE SOLD. ESTRUCT. METAL.**								
	ud. Inspección visual a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una unión soldada en estructura metálica, para la determinación de las imperfecciones superficiales y, en ocasiones, defectos internos de la unión, según UNE-EN ISO 17637. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.								
	ESCALERA	1	0,55			0,55			
	ESTRUCT	1	0,55			0,55	1,10		
							1,10	318,59	350,45
18.02	**ud ENSAYO DE CONSISTENCIA Y RESIST. DE HORMIGON**								
	ud. Ensayo a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de hormigón fresco, tomada en obra según UNE-EN 12350-1, para la determinación de las siguientes características: consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams según UNE-EN 12350-2 y resistencia característica a compresión del hormigón endurecido con fabricación y curado de cuatro probetas probetas cilíndricas de 15x30 cm según UNE-EN 12390-2, refrentado y rotura a compresión de las mismas según UNE-EN 12390-3. Incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.								
		1	0,55			0,55	0,55		
							0,55	108,00	59,40
	TOTAL CAPÍTULO 18 CONTROL DE CALIDAD								**409,85**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 19 SEGURIDAD Y SALUD								
19.01	**ud SEGURIDAD Y SALUD**								
	ud. Según proyecto de seguridad y salud, desarrollado dentro del anejo correspondiente del Proyecto de Ejecución, incluso elaboración de toda documentación necesaria con los medios humanos y materiales que sean necesarios.								
		1	0,55			0,55	0,55		
							0,55	4.000,00	2.200,00
	TOTAL CAPÍTULO 19 SEGURIDAD Y SALUD.....								**2.200,00**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 20 GESTION DE RESIDUOS								
20.01	**ud GESTION DE RESIDUOS**								
	ud. Según proyecto de gestión de residuos, desarrollado dentro del anejo correspondiente del Proyecto de Ejecución, incluso elaboración de toda documentación necesaria con los medios humanos y materiales que sean necesarios.								
		1	0,55			0,55	0,55		
							0,55	700,00	385,00
	TOTAL CAPÍTULO 20 GESTION DE RESIDUOS								**385,00**
	TOTAL								**150.077,10**

ENVOLVENTE TÉRMICA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO 01 NOTAS PREVIAS GENERALES

01.01 **ud** **NOTAS PREVIAS GENERALES DE PROYECTO**

Las siguientes notas son de suma importancia a tener en cuenta en este presupuesto:

-El presente documento describe y cuantifica las partidas de la Envolvente Térmica de la Fase 1 del proyecto de Rehab. de Edificio Núcleo Territorio, situado en la antigua casa parroquial, con localización en Eslava (Navarra). La documentación gráfica de los planos anexos, junto con la memoria descriptiva y constructiva, detalla y complementa la información aquí recogida siendo también parte del presupuesto.

-En caso de discrepancia entre las especificaciones del presupuesto y las indicadas en la documentación gráfica o memoria, será la Dirección Facultativa quien decidirá la solución a adoptar, sin repercusión en los precios.

-Las partidas que no se valoren se entenderá que van implícitas en otras unidades de obra.

-Con carácter general para todo el proceso de proyecto y construcción de esta obra, así como su puesta en marcha y documentación definitiva del edificio, se ajustará a lo dispuesto en la normativa de aplicación, y en especial a lo dispuesto en el Código Técnico de la Edificación. Todos los suministros y materiales que se gestionen para disponer y colocar en la obra, habrán de estar, previamente a su colocación, aprobados según el plan de control de calidad del proyecto, es decir, estar homologados y ser poseedores de la documentación reglamentaria. Todos los suministros y su instalación en obra, han de ser desarrollados por personal especializado, emitiendo el correspondiente certificado.

-La ejecución de esta obra está sujeta a ayudas y subvenciones, y deberá cumplir que al menos el 70% de RCDs generados en la obra se destinan para su reutilización, reciclaje y/o recuperación, según el documento anexo de estudio de Gestión de Residuos.

-Todos los medios auxiliares a emplear por parte del contratista durante el transcurso de la obra se consideran repercutidos dentro de las partidas de este presupuesto, incluso grúas fijas o móviles necesarias para la ejecución de los trabajos, su transporte, cimentación específica, alquiler, mantenimiento, reparación, montaje durante el plazo de ejecución de la obra y su posterior desmontaje. Así mismo, queda incluido todos los gastos derivados de tramitaciones para la colocación de grúa. Quedan incluidos dentro de los medios auxiliares todo tipo de andamiaje y cimbras necesarios para la ejecución de los trabajos definidos en proyecto. No se aceptará por parte de la dirección de obra ningún precio contradictorio derivado de la obligación de uso de medios auxiliares para la correcta realización de los trabajos que deban ejecutarse. Cualquier nuevo precio que se pudiera generar se realizará conforme a la aprobación de la D.F.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

-Todas las partidas que comprenden la sustitución de carpinterías y/o vidrios se han de revisar y comprobar en obra.

-La empresa constructora, durante la obra, siempre contará con un juego de planos impresos actualizados en formatos A1 y en A3.

							0,00	0,00	0,00

TOTAL CAPÍTULO 01 NOTAS PREVIAS GENERALES 0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 02 MEDIOS AUXILIARES								
	TOTAL CAPÍTULO 02 MEDIOS AUXILIARES								**0,00**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 03 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS								
03.01	**m2 DESMONTAJE DE TEJA EXISTENTE S/RECUP.**								
	m2. Desmantelamiento por medios manuales de la cubierta actual con retirada de teja cerámica curva vieja (sin recuperación) en cubierta inclinada a cuatro aguas, a una altura de hasta 20m, incluido desmontaje de rastreles de madera (o eliminación de pelladas de mortero), piecerío de remate, caballetes, cumbreras, limas, remates laterales, bandeletes, piezas especiales, encuentros con paramentos, etc., por medios manuales sin recuperación del material. Incluso demolición de capa de macizado de mortero y entablonado existente, sin deterioro de elementos constructivos a los que se sujeta (cabios, vigas, cualquier estructura de madera de la cubierta). Incluso fragmentación de los escombros en piezas manejables y limpieza de los restos de obra. l/p.p. de retirada de escombros a pie de carga, acopio, carga, transporte a vertedero, canon de vertido y gestión de residuos del escombro. l/p.p. suministro, colocación de medios auxiliares, herramientas, medidas de seguridad, pequeño material, desperdicios y montaje, alquiler y desmontaje de andamiaje necesario no incluidos en otras unidades de obra. Medida la superficie del faldón en verdadera magnitud								
	FALDONES MENORES	2	28,20			56,40			
	FALDONES MAYORES	2	70,00			140,00	196,40		
							196,40	26,82	5.267,45
03.02	**ml DEMOL. ALERO CUBIERTA INCL.**								
	ml. Demolición de alero existente de cubierta inclinada a 4 aguas, ubicado a una altura de hasta 20m, por medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos sobre los que se apoya. Se incluye la retirada de solivos de madera en alero y entablonado existente. Incluso fragmentación de los escombros en piezas manejables y limpieza de los restos de obra. l/p.p. de retirada de escombros a pie de carga, acopio, carga, transporte a vertedero, canon de vertido y gestión de residuos del escombro. l/p.p. suministro, colocación de medios auxiliares, herramientas, medidas de seguridad, pequeño material, desperdicios y montaje, alquiler y desmontaje de andamiaje necesario no incluidos en otras unidades de obra. Medida la longitud verdadera demolida según especificaciones de proyecto.								
		1	58,00			58,00	58,00		
							58,00	12,00	696,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.03	**m2 LEVANTADO DE REVESTIMIENTO TRASDOSADO INT.**								
	m2. Levantado de revestimiento decorativo existente de paneles de madera, pvc o cualquier material sobre rastreles en paramentos interiores, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso retirada de todo tipo de accesorios, fijaciones, remates y encuentros.								
	l/p.p. de retirada de escombros a pie de carga, carga, transporte a vertedero, canon de vertido y gestión de residuos del escombro.								
	l/p.p. suministro, colocación de medios auxiliares, herramientas, medidas de seguridad, pequeño material, desperdicios y montaje, alquiler y desmontaje de andamiaje necesario.								
	PBAJA								
	SALA CINE	1	7,35	1,50		11,03			
		2	0,60	1,50		1,80			
		1	3,28	1,50		4,92			
		1	4,00	1,50		6,00			
		1	2,00	1,50		3,00			
		2	0,70	1,50		2,10			
		1	9,39	1,50		14,09			
	VEST. ENTRADA	1	0,60	1,50		0,90			
		1	2,83	1,50		4,25			
		1	8,64	1,50		12,96			
	ALMACEN	1	7,10	1,50		10,65			
	PLANTA 1								
	BAR	1	4,86	1,50		7,29			
		1	1,07	1,50		1,61			
		1	4,51	1,50		6,77			
		2	0,75	1,50		2,25			
		1	6,31	1,50		9,47			
		1	1,36	1,50		2,04			
		2	0,45	1,50		1,35			
		1	1,77	1,50		2,66			
		1	4,20	1,50		6,30			
		1	0,54	1,50		0,81			
		1	1,85	1,50		2,78			
		2	0,40	1,50		1,20			
		1	1,30	1,50		1,95			
		1	1,94	1,50		2,91			
		1	1,36	1,50		2,04			
		1	0,53	1,50		0,80			
		1	1,45	1,50		2,18			
		1	1,07	1,50		1,61			
	CONT.	1	10,00	1,50		15,00	142,72		
							142,72	7,60	1.084,67
03.04	**m2 ELIMINACION DE REVOCO O ESTUCO EN PARAMENTO EXT.**								
	m2. Eliminación de revoco o estuco de cal y de su enfoscado base, aplicado sobre paramento vertical exterior de hasta 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento o tratamiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Limpieza de los restos de obra.								
	l/p.p. suministro, colocación de medios auxiliares, herramientas, medidas de seguridad, pequeño material, desperdicios y montaje, alquiler y desmontaje de andamiaje necesario no incluidos en otras unidades de obra.								
	FACH. ESTE	10,8				10,80	10,80		
							10,80	14,40	155,52

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.12	**m2 LEVANTADO REJAS METALICAS**								
	m2. Levantado, con medios manuales y equipo de oxicorte, de reja metálica, situada en huecos de fachada y fijada al paramento, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Incluso desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación. Limpieza de los restos de obra. l/p.p. de retirada de escombros a pie de carga, carga, transporte a vertedero, canon de vertido y gestión de residuos del escombro. l/p.p. suministro, colocación de medios auxiliares, herramientas, medidas de seguridad, pequeño material, desperdicios y montaje, alquiler y desmontaje de andamiaje necesario.								
	FACH. SUR	1	0,92			0,92			
	FACH. ESTE	1	0,90			0,90			
	FACH. OESTE	3	0,31			0,93			
		1	0,65			0,65			
	FACH. NORTE	1	0,36			0,36	3,76		
							3,76	24,00	90,24
03.14	**ud DESMONTAJE CONTRAVENTANA EXTERIOR MADERA**								
	ud. Desmontaje de contraventana de madera situada en exterior de fachada, elementos de fijación y accesorios, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos sobre los que se sujeta. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor.								
		1				1,00	1,00		
							1,00	9,00	9,00
03.15	**ml DEMOL. CARGADERO DE MADERA EXT.**								
	ml. Demolición de cargadero de madera de hasta 1000 cm2 de sección, con medios manuales y motosierra. Incluso fragmentación de los escombros en piezas manejables. retirada y acopio de escombros, limpieza de los restos de obra, carga manual de escombros sobre camión o contenedor. El elemento objeto de la demolición no estará sometido a la acción de cargas o momentos, y se verificará la estabilidad del resto de la estructura y elementos de su entorno, que estarán debidamente apuntalados. Incluso trabajos de campo y ensayos, apeo y apuntalamientos necesarios. Se dispondrá en obra de los medios necesarios para evitar la formación de polvo durante los trabajos de demolición y de los sistemas de extinción de incendios adecuados.								
		1	1,80			1,80	1,80		
							1,80	14,85	26,73

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.16	**ud DESMONTAJE CARPINTERÍA VENTANAS EXISTENTES**								
	ud. Desmontaje de carpintería acristalada existente, de cualquier tipo (madera, metálica,etc), situada en fachada. Incluso retirada de hojas acristaladas, accesorios, persianas con guías y capialzados, contraventanas interiores, herrajes, todo tipo de mecanismos, tapajuntas, cercos y precerco (si es el caso) sin deterioro de los elementos constructivos sobre los que se sujeta. Se incluye p.p. de limpieza de restos de obra.								
	l/p.p. de retirada de escombros a pie de carga, carga, transporte a vertedero, canon de vertido y gestión de residuos del escombro.								
	l/p.p. suministro, colocación de medios auxiliares, herramientas, medidas de seguridad, pequeño material, desperdicios y montaje, alquiler y desmontaje de andamiaje necesario.								
	FACH. SUR	5				5,00			
	FACH. OESTE	6				6,00			
	FACH. NORTE	1				1,00			
	FACH. ESTE	6				6,00	18,00		
							18,00	9,90	178,20
03.17	**ud DESMONTAJE CARPINTERÍA BALCONERAS EXISTENTES**								
	ud. Desmontaje de conjunto de carpintería existente de balconera acristalada de cualquier tipo (madera, metálica,etc). Incluso retirada de hojas acristaladas, accesorios, persianas con guías y capialzados, contraventanas interiores, herrajes, todo tipo de mecanismos, tapajuntas, cercos y precerco (si es el caso) sin deterioro de los elementos constructivos sobre los que se sujeta. Se incluye p.p. de limpieza de restos de obra.								
	l/p.p. de retirada de escombros a pie de carga, carga, transporte a vertedero, canon de vertido y gestión de residuos del escombro.								
	l/p.p. suministro, colocación de medios auxiliares, herramientas, medidas de seguridad, pequeño material, desperdicios y montaje, alquiler y desmontaje de andamiaje necesario.								
	FACH. SUR	2				2,00	2,00		
							2,00	13,32	26,64
03.18	**ud DESMONTAJE PUERTAS ENTRADAS EXTERIORES**								
	ud. Levantado de portón de madera con piezas de gran escuadría, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Se incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes. Incluso p.p. de limpieza de restos de obra.								
	l/p.p. de retirada de escombros a pie de carga, carga, transporte a vertedero, canon de vertido y gestión de residuos del escombro.								
	l/p.p. suministro, colocación de medios auxiliares, herramientas, medidas de seguridad, pequeño material, desperdicios y montaje, alquiler y desmontaje de andamiaje necesario.								
	FACH. SUR	1				1,00			
	FACH. OESTE	2				2,00			
	FACH. NORTE	1				1,00			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	FACH. ESTE	1				1,00	5,00		
							5,00	75,24	376,20

03.20 ml DEMOL. UMBRAL ENTRADA

ml. Demolición de umbral y escalón de acceso en la puerta de entrada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso eliminación completa de peldaño, de cualquier tipo de revestimiento y material de agarre.
Demolición del elemento, fragmentación de los escombros en piezas manejables, retirada y acopio de escombros y limpieza de los restos de obra.

	3	1,25			3,75		
	3	1,75			5,25	9,00	
						9,00	76,50	688,50

03.21 m2 RECONSTRUCCION DE ELEMENTOS DE PIEDRA NATURAL EN VACIADO

m2. Reparación de fachada mampostería mediante limpieza, reconstrucción y reposición de elementos de piedra natural de similares características y de geometría adecuada al vaciado y de volumetría similar que el resto de fachada original. Se incluye retirada de piezas existente deterioradas, limpieza de restos de obra, y el aporte y colocación de piedra similar a existente. Incluso p.p. de aplicación de rejuntado de mamapostería con mortero seco KEIM restauro-Fuge o equivalente en fachada existente de mampostería, como reparación de juntas en muro de piedra natural, con preparación de amasado KEIM restauro-Fuge en mezcla aprox 4.5L de agua limpia por saco. Tratamiento posterior de raspado tras el cuajado del mortero de relleno. Totalmente ejecutado y terminado. Medida la superficie tratada.
I/p.p. suministro, colocación de medios auxiliares, herramientas, medidas de seguridad, pequeño material, desperdicios y montaje, alquiler y desmontaje de andamiaje necesario.

FACH. OESTE	2,75				2,75		
	0,37				0,37		
	1,5				1,50		
	0,36				0,36		
	14,05				14,05		
FACH. NORTE	6,79				6,79		
	1				1,00		
CONT.	2				2,00	28,82		
						28,82	36,00	1.037,52

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.22	**ml RECONSTRUCCION RECERCADO DE PIEDRA EN HUECOS**								
	ml. Formación de recercado de hueco de fachada con piezas de sillar de piedra arenisca similar a existente, con cartela, superficie con acabado abujardado rústico, recibidas con mortero de cemento hidrófugo M-10. Incluso fijaciones metálicas y rejuntado en las uniones entre piezas y con la fachada con mortero de juntas especial para revestimientos de piedra natural, y tratamiento de protección suplementaria mediante aplicación sobre el conjunto de pintura hidrófuga incolora en dos capas.								
	Se incluyen en la partida los trabajos previos de picado de perímetro exterior de hueco para acomodo de recercado.								
	l/p.p. suministro, colocación de medios auxiliares, herramientas, medidas de seguridad, pequeño material, desperdicios y montaje, alquiler y desmontaje de andamiaje necesario.								
	Totalmente colocado y terminado.								
	FACH. OESTE								
	VENTANAS	2	1,15			2,30			
		2	0,80			1,60			
	PUERTA	1	0,90			0,90			
		2	2,20			4,40			
	FACH. NORTE								
	HUECO	2	1,50			3,00			
		2	2,00			4,00			
	VENTANAS	2	0,65			1,30			
		2	0,55			1,10	18,60		
							18,60	26,55	493,83
03.23	**m2 TRATAMIENTO PROTECTOR INSEC. FUNGICIDA EN MADERA**								
	m2. Tratamiento superficial para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos, formado por limpieza y secado del soporte y aplicación, con brocha, mediante aplicación, con brocha, pincel, pulverizador o proyector, de gel incoloro e indoro de absorción profunda Serpol 2 plus o equivalente, directamente sobre la madera sin diluir.								
	Incluso limpieza previa de las superficies y eliminación previa de los materiales que recubren el elemento a tratar, protección de los elementos del entorno, desbastado de la madera degradada y montaje del equipo de inyección.								
	Ejecutado por personal profesional especializado.								
	l/p.p. suministro, colocación de medios auxiliares, herramientas, medidas de seguridad, pequeño material, desperdicios y montaje, alquiler y desmontaje de andamiaje necesario no incluidos en otras unidades de obra.								
	ESTR. MADERA A RECUPERAR								
	VIGA CUMBRERA	2	5,00	0,20	0,35	0,70			
	CABIOS								
	faldón menor	2	1,40	0,63		1,76			
		2	2,20	0,63		2,77			
		2	3,00	0,63		3,78			
		2	3,90	0,63		4,91			
		1	4,80	0,63		3,02			
	faldón menor	1	5,70	0,63		3,59			
		2	4,49	0,63		5,66			
		2	3,90	0,63		4,91			
		2	3,30	0,63		4,16			
		1	2,60	0,63		1,64			
		3	1,90	0,63		3,59			
		2	1,21	0,63		1,52			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	faldón mayor	8	4,95	0,63		24,95			
		1	4,40	0,63		2,77			
		2	3,91	0,63		4,93			
		1	3,37	0,63		2,12			
		2	3,01	0,63		3,79			
		2	2,25	0,63		2,84			
		2	1,65	0,63		2,08			
		1	1,11	0,63		0,70			
	faldón mayor	9	4,82	0,63		27,33			
		2	4,22	0,63		5,32			
		1	3,70	0,63		2,33			
		1	3,42	0,63		2,15			
		2	2,93	0,63		3,69			
		2	1,70	0,63		2,14			
		2	1,10	0,63		1,39			
	VIGAS DE ROTURA DE AGUAS	4	7,25	1,25		36,25			
	DIAGONALES	4	1,80	0,80		5,76	172,55		
							172,55	19,04	3.285,35

03.24 m2 SANEADO Y LIMPIEZA DE PARAMENTOS INTERIORES

m2. Saneado general superficial interior de muros de fachada, mediante picado de las zonas deterioradas que a juicio de la D.F. deban restaurarse, replanteo de juntas.
Limpieza posterior de fachada, mediante cepillado manual con agua, con previa eliminación de cascotes, detritus y material adherido, eliminando todos los restos de suciedad, moho, eflorescencia salina, manchas diversas, grasas y polvo del soporte
Medida la superficie de fachada sin dedución de huecos.

						27,16	27,16		
							27,16	22,50	611,10

TOTAL CAPÍTULO 03 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS..... 14.026,95

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 04 MOVIMIENTO DE TIERRAS								
	TOTAL CAPÍTULO 04 MOVIMIENTO DE TIERRAS								**0,00**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 05 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA								
	TOTAL CAPÍTULO 05 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA								**0,00**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 06 CUBIERTA								
06.01	**m2 COBERTURA TEJA CURVA ARABE**								
	m2. Cobertura de teja cerámica árabe curva Borja, de dimensiones 45x20 cm, acabado rojo musgo, apoyada sobre rastreles de madera, en cubierta inclinada, solape entre tejas aprox. 7-15cm y sistema de encaje. Totalmente montada; Incluso p.p. de replanteo, tejas de ventilación, teja cumbrera y medios auxiliares. Materiales de cobertura con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conforme a Norma UNE 127100, NTE-QTT y CTE DB HS-1. Medida la superficie de cubierta en verdadera magnitud.								
	FALDONES MENORES	2	28,20			56,40			
	FALDONES MAYORES	2	70,00			140,00	196,40		
							196,40	27,00	5.302,80
06.02	**m2 ENRASTRELADO DE CUBIERTA+ AISL. XPS 15CM + IMPERM.**								
	m2. Formación de forjado de cubierta inclinada, de entramado ligero de madera, con pendiente media de 30% a comprobar en obra, compuesta de suministro y colocación de los siguientes elementos: -Enrastrelado secundario de madera de pino tratado de 30x30 mm separado a ejes cada 60cm fijado mecánicamente con tornillería al soporte, colocado en dirección perpendicular a la línea de alero. Incluso p.p tornillería, todo tipo de fijaciones, tacos de nivelación si fuera necesario, perfectamente enrasados y alineados. Colocación s/ detalles de documentación gráfica. Totalmente colocado y terminado. -Enrastrelado principal de madera de pino tratado de 40x80 mm separado a ejes cada 60cm fijado mecánicamente con tornillería al soporte, colocado en dirección perpendicular a la línea de alero. Incluso p.p tornillería, todo tipo de fijaciones, tacos de nivelación si fuera necesario, perfectamente enrasados y alineados. Preparado para posterior colocación de enrastrelado secundario con teja (inlcuidos en otra partida). Totalmente colocado y terminado. -Viguetas de madera de pino tratado de 60x100 mm separados a ejes cada 60cm apoyado en cabios existentes recuperados, fijados mecánicamente. Incluso p.p tornillería, todo tipo de fijaciones, tacos de nivelación si fuera necesario, perfectamente enrasados y alineados. Colocación s/ detalles de documentación gráfica. Totalmente colocado y terminado. -Impermeabilización: Suministro y colocación de lámina impermeable y transpirable Jutadach 135 (Sd: 0,02m) en faldones de cubierta, colocada bajo teja sobre rastreles de capa inferior, fijación mediante grapas, totalmente montada, y sellado de juntas. -Aislamiento térmico de Panel rígido de poliestireno extruido xps de alta resistencia compresión y mínima absorción de agua de 150mm de espesor, conductividad térmica 0,035 w/(mk). Colocado en doble capas de 100+50 mm fijada entre rastreles principal y secundario. Colocado sobre soporte continuo existente. Incluso pre-								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	paración previa de superficie a instalar, juntas, puntos singulares, encuentros. Colocación en obra: A tope, con fijaciones mecánicas.								
	-Entablonado de madera constituido de tablas de madera machihembradas de 20 mm fijadas con clavos, de acero galvanizado de alta adherencia, y aplicación manual de dos manos de barniz sintético LASUR para exterior, acabado satinado, a base de resinas sobre la madera, sin diluir, previa aplicación de una mano de imprimación selladora para interior y exterior, formulada con resinas alcídicas y pigmentos seleccionados.								
	Toda la madera llevará una mano de fondo acuoso protector, insecticida, fungicida y termicida para interior y exterior. Previo lijado. Totalmente colocado y terminado. Incluye: Replanteo de los puntos singulares. Replanteo de las pendientes y trazado de limatesas, limahoyas y juntas. Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la impermeabilización. Indicaciones y colocación s/ detalles de documentación gráfica. El sistema cumplirá con las exigencias de cumplimento de CTE DB-HR, DB-HS, y normativas vigentes. I/p.p. suministro, colocación de medios auxiliares, herramientas, medidas de seguridad, pequeño material, desperdicios y montaje, alquiler y desmontaje de andamiaje necesario. Medida la superficie de cubierta en verdadera magnitud descontando huecos.								
	FALDONES MENORES	2	20,00			40,00			
	FALDONES MAYORES	2	57,00			114,00			
							154,00		
							154,00	153,00	23.562,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.03	**ml FORMACION ALEROS CUBIERTA**								
	m2. Formación de alero en cubierta inclinada, con longitud de 86cm de vuelo, con pendiente media de 30% a comprobar en obra, compuesta de suministro y colocación de los siguientes elementos:								
	-Enrastrelado secundario de madera de pino tratado de 30x30 mm separado a ejes cada 60cm fijado mecánicamente con tornillería al soporte, colocado en dirección perpendicular a la línea de alero. Incluso p.p tornillería, todo tipo de fijaciones, tacos de nivelación si fuera necesario, perfectamente enrasados y alineados. Colocación s/ detalles de documentación gráfica. Totalmente colocado y terminado.								
	-Entablonado de madera constituido de tablas de madera machihembradas de 20 mm fijadas con clavos, de acero galvanizado de alta adherencia, y aplicación manual de dos manos de barniz sintético para exterior, a poro cerrado, incoloro, acabado satinado, a base de resinas alcídicas sobre la madera, previa aplicación de una mano de imprimación selladora para interior y exterior, formulada con resinas alcídicas y pigmentos seleccionados. Totalmente colocado y terminado.								
	-Solivos de madera aserrada de pino tratado de sección 120x130 mm y longitud de 1400mm, con separación de 60cm, y aplicación manual de dos manos de barniz sintético LASUR para exterior, acabado satinado, a base de resinas sobre la madera, sin diluir, previa aplicación de una mano de imprimación selladora para interior y exterior, formulada con resinas alcídicas y pigmentos seleccionados, y una mano de fondo acuoso protector, insecticida, fungicida y termicida para interior y exterior. Previo lijado. Totalmente colocado y terminado.								
	Incluye: Replanteo de los puntos singulares. Replanteo de las pendientes y trazado de limatesas, limahoyas y juntas. Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la impermeabilización. l/p.p. suministro, colocación de medios auxiliares, herramientas, medidas de seguridad, pequeño material, desperdicios y montaje, alquiler y desmontaje de andamiaje necesario. Medida la longitud del borde del faldón, medida en su cara exterior.								
	BORDE CUBIERTA		57,20			57,20	57,20		
							57,20	149,00	8.522,80

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.04	**ml PEINE ANTIPAJAROS**								
	ml. Suministro y colocación de peine antipájaros, de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), de 125 mm de altura, color negro, con alta resistencia a agentes atmosféricos y a los rayos UV, para protección de tejas en aleros de cubierta. Incluso elementos de fijación, accesorios y piezas especiales.								
	l/p.p. suministro, colocación de medios auxiliares, herramientas, medidas de seguridad, pequeño material, desperdicios y montaje, alquiler y desmontaje de andamiaje necesario no incluidos en otras unidades de obra.								
	BORDE CUBIERTA	57,20				57,20	57,20		
							57,20	10,80	617,76
06.07	**ml DURMIENTE DE MADERA**								
	ml. Suministro y colocación de durmiente de madera aserrada de pino silvestre procedente de España con certificado PEFC, de 200x100 mm de sección, clase resistente C18 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, calidad estructural MEG según UNE 56544; para clase de uso 1 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado.								
	Colocación en obra: durmiente apoyado sobre muro de carga de cualquier tipo.								
	Se incluye replanteo y marcado de ejes, colocación y fijación provisional del durmiente, aplomado y nivelación, ejecución de las uniones y comprobación final del aplomado y de los niveles.								
	ZUNCHO P BAJO CUB	49,00				49,00	49,00		
							49,00	28,80	1.411,20
	TOTAL CAPÍTULO 06 CUBIERTA								**39.416,56**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 07 ALBAÑILERÍA, AISLAMIENTOS E IMPERM.								
07.01	**m2 AISLAM. XPS BAJO SOLERA CONTAC. TERRENO + IMPERM.**								
	ml. Suministro y colocación de aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 100 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, conductividad térmica 0,035 W/(mK), colocado a tope en la base de la solera, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Se incluye en la partida suministro y colocación de capa separadora antipunzonante geotextil no tejido a base de fribra de poliéster de 200 g/m2, lámina impermeabilizante bituminosa no protegida tipo LBM (SBS)-48-FP compuesta por una armadura de fieltro de poliéster no tejido de gran gramaje, recubierta por ambas caras con un mástico de betún modificado con elastómeros (SBS) tipo Polydan 48 P-Parking o equivalente. Previa imprimación asfáltica curidan con preparación de superficie. Incluso limpieza y preparación de la superficie. I/p.p. suministro, colocación de medios auxiliares, herramientas, medidas de seguridad, pequeño material, desperdicios y montaje, alquiler y desmontaje de andamiaje necesario no incluidos en otras unidades de obra.								
			50,00			50,00			
						50,00	25,20		1.260,00
	TOTAL CAPÍTULO 07 ALBAÑILERÍA, AISLAMIENTOS E IMPERM.....								**1.260,00**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 08 PARTICIONES Y FALSOS TECHOS								
08.05	**m2 TRASDOS AUTOP. LANA ROCA 100/2x15N**								

m2. Trasdosado autoportante 130/400.N en trasdosados según se indica en planos, formado por una estructura sencilla de perfiles de chapa de acero galvanizado de 100 mm de ancho a base de montantes (elementos verticales), separados 400 mm. entre ellos y canales (elementos horizontales), a cuyo lado exterior se atornillan dos placas de yeso laminado tipo normal de 15mm de espesor, dando un ancho total de trasdosado terminado de 130mm.

Se incluye suministro y colocación de aislamiento de panel de lana de roca semirrígido no revestido de 100 mm en interior, según UNE-EN 13162, de conductividad 0,035 W/mK y densidad 40 Kg/m3, y junta estanca mediante banda elástica de estanqueidad y acustica en todo el perímetro (superior, inferior y laterales).

Colocación de premarcos interiores y exteriores, sellado de pasatubos y demas instalaciones, paso de instalaciones eléctricas y telecomunicaciones, recibido y sujeción de redes de abastecimiento de agua y saneamiento (incluso llaves de corte y refuerzos en angulos).
Refuerzos para la sujeción de radiadores y muebles, refuerzos especiales para sujeción de elementos de mobiliario colgado (si es necesario); todo ello previo replanteo y perforación de las placas donde sea necesario, trabajos auxiliares, etc. Incluso resolución de encuentros y puntos singulares.

Incluso p.p. de canales, tornillería, montantes, perfiles, cortes, tratamiento de junta estanca mediante banda elástica de estanqueidad y acustica, pasta de juntas, cintas, paso de cableados, refuerzos, fijación, huecos en zonas acristaladas, limpieza y medios auxiliares, etc. Incluso sellado de pasatubos y demas instalaciones, paso de instalaciones eléctricas y telecomunicaciones, recibido y sujeción de redes de abastecimiento de agua y saneamiento (incluso llaves de corte y refuerzos en angulos), recibido de cajas para alojamiento de mecanismos. Incluso resolución de encuentros y puntos singulares.
Totalmente terminado, aplomado y puesto en obra, listo para imprimar, pintar o revestir.

Detalles técnicos de ejecución conforme según: Notas previas y NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY, Guia de aplicación del DB-HR" y el Catálogo de soluciones acústicas y térmicas para la edificación/ Atedy - Afelma.
Se realizará una muestra de cada tipo de refuerzo o sujeción específico que deberá ser aprobado por la D.F.
I/p.p. suministro, colocación de medios auxiliares, herramientas, medidas de seguridad, pequeño material, desperdicios y montaje, alquiler y desmontaje de andamiaje necesario.
Medición de la superficie realizada deduciendo todo tipo de huecos.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	PBAJA	1	4,15	3,40		14,11			
		1	11,00	3,40		37,40			
		1	6,80	3,40		23,12			
	P2	1	14,50	2,60		37,70			
		1	4,30	2,60		11,18			
		1	2,60	2,60		6,76			
		1	15,00	2,60		39,00			
		1	8,98	2,60		23,35	192,62		
							192,62	38,00	7.319,56

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.06	**m2 TRASDOS AUTOP. LANA ROCA 100/1X15WR**								

m2. Trasdosado autoportante 115/400.N en trasdosados según se indica en planos, formado por una estructura sencilla de perfiles de chapa de acero galvanizado de 100 mm de ancho a base de montantes (elementos verticales), separados 400 mm. entre ellos y canales (elementos horizontales), a cuyo lado exterior se atornilla una placa de yeso laminado tipo WR hidrófuga resistente al agua de 15mm de espesor, dando un ancho total de trasdosado terminado de 115mm.

Se incluye suministro y colocación de aislamiento de panel de lana de roca semirrígido no revestido de 100 mm en interior, según UNE-EN 13162, de conductividad 0,035 W/mK y densidad 40 Kg/m3, y junta estanca mediante banda elástica de estanqueidad y acustica en todo el perímetro (superior, inferior y laterales).

Colocación de premarcos interiores y exteriores, sellado de pasatubos y demas instalaciones, paso de instalaciones eléctricas y telecomunicaciones, recibido y sujeción de redes de abastecimiento de agua y saneamiento (incluso llaves de corte y refuerzos en angulos).
Refuerzos para la sujeción de radiadores y muebles, refuerzos especiales para sujeción de elementos de mobiliario colgado (si es necesario); todo ello previo replanteo y perforación de las placas donde sea necesario, trabajos auxiliares, etc. Incluso resolución de encuentros y puntos singulares.

Incluso p.p. de canales, tornillería, montantes, perfiles, cortes, tratamiento de junta estanca mediante banda elástica de estanqueidad y acustica, pasta de juntas, cintas, paso de cableados, refuerzos, fijación, huecos en zonas acristaladas, limpieza y medios auxiliares, etc. Incluso sellado de pasatubos y demas instalaciones, paso de instalaciones eléctricas y telecomunicaciones, recibido y sujeción de redes de abastecimiento de agua y saneamiento (incluso llaves de corte y refuerzos en angulos), recibido de cajas para alojamiento de mecanismos. Incluso resolución de encuentros y puntos singulares.
Totalmente terminado, aplomado y puesto en obra, listo para imprimar, pintar o revestir.

Detalles técnicos de ejecución conforme según: Notas previas y NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY, Guia de aplicación del DB-HR" y el Catálogo de soluciones acústicas y térmicas para la edificación/ Atedy - Afelma.
Se realizará una muestra de cada tipo de refuerzo o sujeción específico que deberá ser aprobado por la D.F.
I/p.p. suministro, colocación de medios auxiliares, herramientas, medidas de seguridad, pequeño material, desperdicios y montaje, alquiler y desmontaje de andamiaje necesario.
Medición de la superficie realizada deduciendo todo tipo de huecos.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	P2	1	2,50		2,60	6,50			
		1	2,56		2,60	6,66	13,16		
							13,16	33,00	434,28

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.07	**m2 TRASDOS AUTOP. LANA ROCA 46/2X15N**								

m2. Trasdosado autoportante 76/400.N en trasdosados según se indica en planos, formado por una estructura sencilla de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm de ancho a base de montantes (elementos verticales), separados 400 mm. entre ellos y canales (elementos horizontales), a cuyo lado exterior se atornillan dos placas de yeso laminado tipo normal de 15mm de espesor, dando un ancho total de trasdosado terminado de 76 mm.

Se incluye suministro y colocación de aislamiento de panel de lana de roca semirrígido no revestido de 50 mm en interior, según UNE-EN 13162, de conductividad 0,035 W/mK y densidad 40 Kg/m3, y junta estanca mediante banda elástica de estanqueidad y acustica en todo el perímetro (superior, inferior y laterales).

Colocación de premarcos interiores y exteriores, sellado de pasatubos y demas instalaciones, paso de instalaciones eléctricas y telecomunicaciones, recibido y sujeción de redes de abastecimiento de agua y saneamiento (incluso llaves de corte y refuerzos en angulos).
Refuerzos para la sujeción de radiadores y muebles, refuerzos especiales para sujeción de elementos de mobiliario colgado (si es necesario); todo ello previo replanteo y perforación de las placas donde sea necesario, trabajos auxiliares, etc. Incluso resolución de encuentros y puntos singulares.

Incluso p.p. de canales, tornillería, montantes, perfiles, cortes, tratamiento de junta estanca mediante banda elástica de estanqueidad y acustica, pasta de juntas, cintas, paso de cableados, refuerzos, fijación, huecos en zonas acristaladas, limpieza y medios auxiliares, etc. Incluso sellado de pasatubos y demas instalaciones, paso de instalaciones eléctricas y telecomunicaciones, recibido y sujeción de redes de abastecimiento de agua y saneamiento (incluso llaves de corte y refuerzos en angulos), recibido de cajas para alojamiento de mecanismos. Incluso resolución de encuentros y puntos singulares.
Totalmente terminado, aplomado y puesto en obra, listo para imprimar, pintar o revestir.

Detalles técnicos de ejecución conforme según: Notas previas y NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY, Guia de aplicación del DB-HR" y el Catálogo de soluciones acústicas y térmicas para la edificación/ Atedy - Afelma.
Se realizará una muestra de cada tipo de refuerzo o sujeción específico que deberá ser aprobado por la D.F.
l/p.p. suministro, colocación de medios auxiliares, herramientas, medidas de seguridad, pequeño material, desperdicios y montaje, alquiler y desmontaje de andamiaje necesario.
Medición de la superficie realizada deduciendo todo tipo de huecos.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	PB	2	1,60		3,40	10,88			
		1	1,70		3,40	5,78			
	P2	1	1,80		2,60	4,68			
		1	1,60		2,60	4,16			
	RESTO PLANTAS								
	P1	2	1,60		2,80	8,96			
		2	1,70		2,80	9,52			
	P3	2	1,60		3,25	10,40			
		1	1,70		3,25	5,53	59,91		
							59,91	33,00	1.977,03

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.08	**m2 TRASDOS. AUTOP. LANA ROCA 70/2X25 PATINILLOS EI120**								

m2. Trasdosado autoportante libre, con resistencia al fuego EI 120, sistema W628.es "KNAUF" o equivalente, de 100 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q3, formado por dos placas de yeso laminado tipo cortafuego (DF) de 25 mm de espesor, atornilladas directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 70 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 600 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical. Incluso banda desolidarizadora; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "KNAUF" y pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF", pasta de juntas Jointfiller 24H "KNAUF", pasta de juntas Jointfiller 24H "KNAUF", cinta microperforada de papel "KNAUF".
Se incluye suministro y colocación de aislamiento de panel de lana de roca semirrígido no revestido de 50 mm en interior, según UNE-EN 13162, de conductividad 0,035 W/mK y densidad 40 Kg/m3, y junta estanca mediante banda elástica de estanqueidad y acustica en todo el perímetro (superior, inferior y laterales).

Incluso p.p. de canales, tornillería, montantes, perfiles, cortes, tratamiento de junta estanca mediante banda elástica de estanqueidad y acustica, pasta de juntas, cintas, paso de cableados, refuerzos, fijación, huecos en zonas acristaladas, limpieza y medios auxiliares, etc. Incluso sellado de pasatubos y demas instalaciones, paso de instalaciones eléctricas y telecomunicaciones, recibido y sujeción de redes de abastecimiento de agua y saneamiento (incluso llaves de corte y refuerzos en angulos), recibido de cajas para alojamiento de mecanismos. Incluso resolución de encuentros y puntos singulares.
Totalmente terminado, aplomado y puesto en obra, listo para imprimar, pintar o revestir.

Detalles técnicos de ejecución conforme según: Notas previas y NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY, Guia de aplicación del DB-HR" y el Catálogo de soluciones acústicas y térmicas para la edificación/ Atedy - Afelma.
Se realizará una muestra de cada tipo de refuerzo o sujeción específico que deberá ser aprobado por la D.F.
l/p.p. suministro, colocación de medios auxiliares, herramientas, medidas de seguridad, pequeño material, desperdicios y montaje, alquiler y desmontaje de andamiaje necesario.
Medición de la superficie realizada deduciendo todo tipo de huecos.

PBAJA	5,20	3,60	18,72			
P1	5,20	2,95	15,34			
P2	5,20	2,75	14,30			
P3	5,20	4,07	21,16	69,52		
				69,52	49,50	3.441,24

TOTAL CAPÍTULO 08 PARTICIONES Y FALSOS TECHOS 13.172,11

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 09 SOLADOS Y ALICATADOS								
	TOTAL CAPÍTULO 09 SOLADOS Y ALICATADOS								**0,00**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 10 CARPINTERIA INTERIOR								
	TOTAL CAPÍTULO 10 CARPINTERIA INTERIOR								**0,00**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO 11 CARPINTERÍA EXTERIOR

11.01 **ud** **NOTAS PREVIAS: CARPINTERIA EXTERIOR**

ud. Suministro y colocación de unidad de carpinteria de madera, Matud M90 o equivalente, certificado de prestaciones tipo PAS-SIV-HAUS INSTITUTE.
Diseño en madera de roble laminado con barnizado lasur según modelo, con p.p. de accesorios, piezas especiales, herrajes de colgar perimetrales con cerraderos de seguridad (Como mínimo 3 puntos de cierre por hoja), herraje de apertura y seguridad hergonómicos y homologados, maneta con cerradura apertura Logica para hojas oscilobatientes y cerradura en hoja batiente para apertura para limpieza y mantenimiento, bloqueo de maneta para apertura batiente para permitir la posición oscilo.
Incluido en el precio el suministro de premarco en madera de pino de 40 mm de espesor colocados con espumas de altas prestaciones para garantizar la estanqueidad, con fijación mecánica a elementos portantes monolíticos;
provista su colocación con membrana de estanqueidad al aire y barrera al vapor interna de la casa SIGA FENTRIM blanca de 100 mm, para conseguir un sellado de la ventana con el muro al interior, colocado en todo el perímetro de la ventana; colocación de membrana de estanqueidad al aire y barrera al vapor externa de la casa SIGA FENTRIM negra de 100 mm, para conseguir el sellado de la ventana con el muro al exterior en todo su perímetro; bateaguas superior de aluminio aplantillado ajustado al hueco, igual que los remates laterales si éstos fueran necesarios; formación de fijos de aluminio compuestos por sandwich de chapa de aluminio de 2 mm, con aislamiento de alta densidad en su interior del espesor adecuado, con los acabados generales específicos; sellados con silicona neutra resistente a los rayos UVA sobre cordón celular antihaderente a la silicona por ambas caras; ajustes, completa.

Según diseño, despieces y estipulaciones de proyecto. Todas las dimensiones se comprobarán en obra y deberán ajustarse perfectamente.
Todo ello completamente terminado y colocado según instrucciones del fabricante, normas DIT/DITE y estudio específico de estanqueidad.
Se presentarán muestras de carpintería y contraventanas para su aprobación previa por la D.F., incluidas en el precio de la partida.
Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.
Criterio de medición: se certificará la ud completamente colocada y con certificado entregado a la DF.

Transmitancia Térmica de la Perfilería Uf: <1,04 W/m^2ºK
Transmitancia Térmica de los vidrios Ug: <0,64 W/m^2ºK
Transmitancia Térmica exigida al conjunto de la ventana instalada Uw Carpintería + vidrio: Uw<1 W/m^2ºK
Exigencia a ruido aéreo al conjunto de la carpintería < 30 dBa.
Categorías exigidas a las ventanas alcanzadas en banco de ensayos:
Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207. CLASE 4
Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208. CLASE 9A
Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210. CLASE C5

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

Acristalamiento:
Incluso acristalamiento con vidrios y gas en cámara(s) de espesores, características, tipo de butirales, y composición definidos en memoria y documentación gráfica, confome UNE EN 1279 y sello de calidad aplus/aenor, separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, totalmente instalado según en 85222:1985. Completamente colocado, montado y ajustado en la carpintería, con sellado final de estanqueidad
Deberán de cumplir los requisitos PASSIVE HAUS marcados en proyecto y tener certificado del Instituto PASSIVE HAUS. Así mismo, el vidrio que se coloque deberá de cumplir las exigencias del CTE DB-SUA y CTE DB-AE, y en zonas inferiores o puertas balconeras se colocará además vidrio de seguridad.

Remates, accesorios y otra perfilería:
Incluso herrajes de colgar y apertura, mecanismos, bisagras, manillas, elementos de estanqueidad, accesorios homologados y sistema de microventilacion integrado en carpinterias y herrajes necesarios para el mismo según DB-HS. Incluso /p.p. de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Se incluye en esta partida el recibido de cercos correspondientes, remates necesarios para acople del hueco y los remates interiores, incluido remates interiores necesarios en todo su perímetro interior (tapetas, perfiles, etc...), todo lo necesario para la ejecución de la carpintería según detalles definidos en memoria y doc. gráfica; todo incluido.

Perfectamente rematada y sellada con todos los elementos necesarios y definidos según ordenes de la D.F. Elaborada en taller y colocada en obra. Dimensiones y detalles según documentación gráfica de proyecto. Todas las medidas se comprobarán en obra. La disposición, configuración de hojas fijas/batientes/oscilobatientes y el sentido de apertura de las hojas de cada carpintería se detalla en memoria y doc. gráfica y se comprobarán en obra.

							0,00	0,00	0,00

11.02 **ud V1 CARPINTERIA 820X1140**

ud. Descripción de partida según notas generales, especificaciones, dimensiones, aperturas, persiana y detalles según "Notas generales: Carpintería exterior" de este capítulo, memoria de proyecto y documentación gráfica.
I/pp de medios auxiliares, pequeña maquinaria. Todo ello ejecutado segun detalles de proyecto y normativa vigente UNE y C.T.E.

			1			1,00	1,00		
							1,00	1.255,05	1.255,05

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.03	**ud V2 CARPINTERIA 780X1130**								
	ud. Descripción de partida según notas generales, especificaciones, dimensiones, aperturas, persiana y detalles según "Notas generales: Carpintería exterior" de este capítulo, memoria de proyecto y documentación gráfica. I/pp de medios auxiliares, pequeña maquinaria. Todo ello ejecutado segun detalles de proyecto y normativa vigente UNE y C.T.E.								
		1				1,00	1,00		
							1,00	1.230,66	1.230,66
11.04	**ud V3 CARPINTERIA 1150X1450**								
	ud. Descripción de partida según notas generales, especificaciones, dimensiones, aperturas, persiana y detalles según "Notas generales: Carpintería exterior" de este capítulo, memoria de proyecto y documentación gráfica. I/pp de medios auxiliares, pequeña maquinaria. Todo ello ejecutado segun detalles de proyecto y normativa vigente UNE y C.T.E.								
		2				2,00	2,00		
							2,00	1.753,14	3.506,28
11.05	**ud V4 CARPINTERIA 600X720**								
	ud. Descripción de partida según notas generales, especificaciones, dimensiones, aperturas, persiana y detalles según "Notas generales: Carpintería exterior" de este capítulo, memoria de proyecto y documentación gráfica. I/pp de medios auxiliares, pequeña maquinaria. Todo ello ejecutado segun detalles de proyecto y normativa vigente UNE y C.T.E.								
		1				1,00	1,00		
							1,00	944,47	944,47
11.06	**ud V5 CARPINTERIA 1230X1390**								
	ud. Descripción de partida según notas generales, especificaciones, dimensiones, aperturas, persiana y detalles según "Notas generales: Carpintería exterior" de este capítulo, memoria de proyecto y documentación gráfica. I/pp de medios auxiliares, pequeña maquinaria. Todo ello ejecutado segun detalles de proyecto y normativa vigente UNE y C.T.E.								
		1				1,00	1,00		
							1,00	1.789,76	1.789,76

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.07	**ud V6 CARPINTERIA 850X1100**								
	ud. Descripción de partida según notas generales, especificaciones, dimensiones, aperturas, persiana y detalles según "Notas generales: Carpintería exterior" de este capítulo, memoria de proyecto y documentación gráfica. I/pp de medios auxiliares, pequeña maquinaria. Todo ello ejecutado segun detalles de proyecto y normativa vigente UNE y C.T.E.								
		1				1,00	1,00		
							1,00	1.251,17	1.251,17
11.08	**ud V7 CARPINTERIA 830X1100**								
	ud. Descripción de partida según notas generales, especificaciones, dimensiones, aperturas, persiana y detalles según "Notas generales: Carpintería exterior" de este capítulo, memoria de proyecto y documentación gráfica. I/pp de medios auxiliares, pequeña maquinaria. Todo ello ejecutado segun detalles de proyecto y normativa vigente UNE y C.T.E.								
		1				1,00	1,00		
							1,00	1.241,35	1.241,35
11.09	**ud V8 CARPINTERIA 600X720**								
	ud. Descripción de partida según notas generales, especificaciones, dimensiones, aperturas, persiana y detalles según "Notas generales: Carpintería exterior" de este capítulo, memoria de proyecto y documentación gráfica. I/pp de medios auxiliares, pequeña maquinaria. Todo ello ejecutado segun detalles de proyecto y normativa vigente UNE y C.T.E.								
		1				1,00	1,00		
							1,00	944,47	944,47
11.10	**ud V9 CARPINTERIA 860X550**								
	ud. Descripción de partida según notas generales, especificaciones, dimensiones, aperturas, persiana y detalles según "Notas generales: Carpintería exterior" de este capítulo, memoria de proyecto y documentación gráfica. I/pp de medios auxiliares, pequeña maquinaria. Todo ello ejecutado segun detalles de proyecto y normativa vigente UNE y C.T.E.								
		1				1,00	1,00		
							1,00	981,02	981,02

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.11	**ud V10 CARPINTERIA 1030X630**								
	ud. Descripción de partida según notas generales, especificaciones, dimensiones, aperturas, persiana y detalles según "Notas generales: Carpintería exterior" de este capítulo, memoria de proyecto y documentación gráfica. I/pp de medios auxiliares, pequeña maquinaria. Todo ello ejecutado segun detalles de proyecto y normativa vigente UNE y C.T.E.								
		1				1,00	1,00		
							1,00	1.088,36	1.088,36
11.12	**ud V11 CARPINTERIA 470X520**								
	ud. Descripción de partida según notas generales, especificaciones, dimensiones, aperturas, persiana y detalles según "Notas generales: Carpintería exterior" de este capítulo, memoria de proyecto y documentación gráfica. I/pp de medios auxiliares, pequeña maquinaria. Todo ello ejecutado segun detalles de proyecto y normativa vigente UNE y C.T.E.								
		1				1,00	1,00		
							1,00	821,13	821,13
11.13	**ud V12 CARPINTERIA 650X550**								
	ud. Descripción de partida según notas generales, especificaciones, dimensiones, aperturas, persiana y detalles según "Notas generales: Carpintería exterior" de este capítulo, memoria de proyecto y documentación gráfica. I/pp de medios auxiliares, pequeña maquinaria. Todo ello ejecutado segun detalles de proyecto y normativa vigente UNE y C.T.E.								
		1				1,00	1,00		
							1,00	897,69	897,69
11.14	**ud V13 CARPINTERIA 520X680**								
	ud. Descripción de partida según notas generales, especificaciones, dimensiones, aperturas, persiana y detalles según "Notas generales: Carpintería exterior" de este capítulo, memoria de proyecto y documentación gráfica. I/pp de medios auxiliares, pequeña maquinaria. Todo ello ejecutado segun detalles de proyecto y normativa vigente UNE y C.T.E.								
		6				6,00	6,00		
							6,00	897,69	5.386,14

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.15	**ud V14 CARPINTERIA 1500X2000**								
	ud. Descripción de partida según notas generales, especificaciones, dimensiones, aperturas, persiana y detalles según "Notas generales: Carpintería exterior" de este capítulo, memoria de proyecto y documentación gráfica. I/pp de medios auxiliares, pequeña maquinaria. Todo ello ejecutado segun detalles de proyecto y normativa vigente UNE y C.T.E.								
		1				1,00	1,00		
							1,00	3.500,00	3.500,00
11.16	**ud B1 CARPINTERIA 1130X2000**								
		1				1,00	1,00		
							1,00	2.455,95	2.455,95
11.17	**ud B2 CARPINTERIA 970X2250**								
		1				1,00	1,00		
							1,00	2.418,23	2.418,23
11.18	**ud P1 PUERTA 2H 1720X2700 Y UMBRAL PIEDRA**								
	ud. Descripción de partida según notas generales, especificaciones, dimensiones, aperturas, persiana y detalles según "Notas generales: Carpintería exterior" de este capítulo, memoria de proyecto y documentación gráfica. I/pp de medios auxiliares, pequeña maquinaria. Todo ello ejecutado segun detalles de proyecto y normativa vigente UNE y C.T.E. Se incluye suministro y montaje de umbral de piedra natural de sección rectangular labrada de 20x405 mm, acabado abujardado en las caras vistas, con los cantos matados, recibido con mortero de cal industrial, color Natural, M-5, y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas cementoso mejorado, tipo CG2 W A, según UNE-EN 13888, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión.								
		1				1,00	1,00		
							1,00	4.300,19	4.300,19
11.19	**ud P2 PUERTA 2H 1160X2460 Y UMBRAL PIEDRA**								
	ud. Descripción de partida según notas generales, especificaciones, dimensiones, aperturas, persiana y detalles según "Notas generales: Carpintería exterior" de este capítulo, memoria de proyecto y documentación gráfica. I/pp de medios auxiliares, pequeña maquinaria. Todo ello ejecutado segun detalles de proyecto y normativa vigente UNE y C.T.E. Se incluye suministro y montaje de umbral de piedra natural de sección rectangular labrada de 20x405 mm, acabado abujardado en las caras vistas, con los cantos matados, recibido con mortero de cal industrial, color Natural, M-5, y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas cementoso mejorado, tipo CG2 W A, según UNE-EN 13888, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión.								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1				1,00	1,00		
							1,00	3.430,55	3.430,55
11.20	**ud P3 PUERTA 1H 840X2200 Y UMBRAL PIEDRA**								
	ud. Descripción de partida según notas generales, especificaciones, dimensiones, aperturas, persiana y detalles según "Notas generales: Carpintería exterior" de este capítulo, memoria de proyecto y documentación gráfica. I/pp de medios auxiliares, pequeña maquinaria. Todo ello ejecutado segun detalles de proyecto y normativa vigente UNE y C.T.E. Se incluye suministro y montaje de umbral de piedra natural de sección rectangular labrada de 20x405 mm, acabado abujardado en las caras vistas, con los cantos matados, recibido con mortero de cal industrial, color Natural, M-5, y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas cementoso mejorado, tipo CG2 W A, según UNE-EN 13888, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión.								
		1				1,00	1,00		
							1,00	2.026,42	2.026,42
11.21	**ud P4 PUERTA 2H 1120X2070 Y UMBRAL PIEDRA**								
	ud. Descripción de partida según notas generales, especificaciones, dimensiones, aperturas, persiana y detalles según "Notas generales: Carpintería exterior" de este capítulo, memoria de proyecto y documentación gráfica. I/pp de medios auxiliares, pequeña maquinaria. Todo ello ejecutado segun detalles de proyecto y normativa vigente UNE y C.T.E. Se incluye suministro y montaje de umbral de piedra natural de sección rectangular labrada de 20x405 mm, acabado abujardado en las caras vistas, con los cantos matados, recibido con mortero de cal industrial, color Natural, M-5, y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas cementoso mejorado, tipo CG2 W A, según UNE-EN 13888, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión.								
		1				1,00	1,00		
							1,00	2.653,86	2.653,86
	TOTAL CAPÍTULO 11 CARPINTERÍA EXTERIOR								**42.122,75**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 12 INSTALACIONES TRANSPORTE - ASCENSOR								
	TOTAL CAPÍTULO 12 INSTALACIONES TRANSPORTE - ASCENSOR								**0,00**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 13 METALISTERIA								
	TOTAL CAPÍTULO 13 METALISTERIA								**0,00**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 14 PINTURA								
	TOTAL CAPÍTULO 14 PINTURA								**0,00**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 15 URBANIZACION								
	TOTAL CAPÍTULO 15 URBANIZACION								**0,00**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 16 INSTALACIONES								
	SUBCAPÍTULO 16.01 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA								
	APARTADO 16.01.01 INSTALACIÓN								
16.01.01.01	**u ACOMETIDA PE 100 DE 25 MM**								
	Acometida a la red general de distribución con una longitud máxima de 12m. que une la red general de distribución de agua potable de la empresa suministradora con la instalación general del edificio, formada por tubería de polietileno PE100, DE 25 mm de diámetro exterior, PN=10 ó 16 Atm según la presión de la red general, para uso alimentarío, colocada sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería; collarín de toma en carga colocado sobre la red general de distribución que sirve de enlace entre la acometida y la red; llave de corte de esfera con mando de cuadradillo colocada mediante unión roscada, situada junto a la edificación, fuera de los límites de la propiedad, alojada en arqueta prefabricada (incluída ésta, según Normativa de Aguas y Ayuntamiento), colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/I de 15 cm de espesor. Incluso p/p de accesorios y piezas especiales, demolición y levantado del firme existente,excavación, relleno y posterior reposición del firme, y conexión a la red. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio), según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.								
		1				1,00	1,00		
							1,00	53,31	53,31
16.01.01.02	**m TUBERÍA ENT. POLIETILENO PE100 10 ATM DE 25 MM**								
	Ml. Suministro y montaje de tubería para alimentación de agua potable, enterrada, formada por tubo de polietileno PE 100, de color negro con bandas azules, de 25 mm de diámetro exterior, SDR17, PN=10 ó 16 Atm según la presión de la red general, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso p/p de accesorios y piezas especiales, y demás material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
		1	7,50			7,50	7,50		
							7,50	1,83	13,73

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.01.01.03	**u CONJUNTO CONTADOR 3/4" DN 20 mm C/FILTRO**								
	Ud. Suministro y colocación de conjunto de contador de agua 3/4" DN 20 mm, conectado al ramal de acometida y al tubo de alimentación, compuesto por llave de entrada de corte de esfera de latón ; filtro retenedor de residuos; contador de agua 3/4" DN 20 mm con tubo de reserva para línea de accionamiento eléctrico o electrónico; grifo de comprobación; válvula de retención de latón y llave de salida de esfera de latón. Totalmente montada, conexionada y probada.								
		1				1,00	1,00		
							1,00	25,59	25,59
16.01.01.04	**u LLAVE GRAL. CORTE AF inox 3/4"**								
	Ud. Suministro e instalación de válvula de esfera de acero inoxidable para roscar de 3/4". Totalmente montada, conexionada y probada.								
		1				1,00	1,00		
							1,00	7,42	7,42
16.01.01.05	**MI TUBERÍA POLIETILENO RETICULADO PE-X 20 mm**								
	MI. Suministro y montaje de tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, modelo Aqua Pipe "UPONOR IBERIA", de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, sistema de unión Quick and Easy, suministrado en rollos. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, abrazaderas isofónicas, pasamuros, junta elástica sellada en pasos de paramentos, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
	Montante P01-P02	1	3,00			3,00			
	P02	1	1,00			1,00	4,00		
							4,00	0,87	3,48
16.01.01.06	**MI TUBERÍA POLIETILENO RETICULADO PE-X 25 mm**								
	MI. Suministro y montaje de tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, modelo Aqua Pipe "UPONOR IBERIA", de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, sistema de unión Quick and Easy, suministrado en rollos. Incluso p/p de elementos de montaje y sujeción a la obra, abrazaderas isofónicas, pasamuros, junta elástica sellada en pasos de paramentos, accesorios y piezas especiales, y demás material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
	Montante P00-P01	1	3,00			3,00	3,00		
							3,00	1,24	3,72

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.01.01.07	**m AISLAMIENTO CAUCHO RUBAFLEX Ø 20 E= 9 mm**								
	Ml. Aislamiento térmico de caucho rubaflex o similar, para utilizar con tubería de diámetro 20 mm, espesor 9 mm, según RITE, para instalaciones de fontanería, i/ p.p de medios y material de montaje, completamente instalada.								
		1	5,00			5,00	5,00		
							5,00	0,66	3,30
16.01.01.08	**m AISLAMIENTO CAUCHO RUBAFLEX Ø 25 E= 9 mm**								
	Ml. Aislamiento térmico de caucho rubaflex o similar, para utilizar con tubería de diámetro 25 mm, espesor 9 mm, según RITE, para instalaciones de fontanería, i/ p.p de medios y material de montaje, completamente instalada.								
		1	21,50			21,50	21,50		
							21,50	0,68	14,62
16.01.01.09	**u PURGADOR AUTOMÁTICO BOYA 3/8"**								
	Ud. Suministro e instalación de purgador automático de aire con boya y rosca de 3/8" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 10 bar y una temperatura máxima de 110°C. Totalmente montado, conexionado y probado.								
		1				1,00	1,00		
							1,00	2,56	2,56
16.01.01.10	**u INSTALACIÓN ASEO: IN/LB**								
	Ud. Suministro y montaje de instalación interior de fontanería para aseo con dotación para: inodoro, lavabo, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso aislamiento para tubería según RITE, llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), p/p de material auxiliar para montaje, llaves de corte de aparato y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. En el caso de tabiquería de yeso laminado se incluye panel de acero galvanizado con sujección a montantes tipo sistema de soporte Pladur® o similar, para la sujección de tomas de aparatos sanitarios y llaves. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
	P01	1				1,00			
	P02	1				1,00	2,00		
							2,00	51,12	102,24
	TOTAL APARTADO 16.01.01 INSTALACIÓN.....								**229,97**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO 16.01.02 APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS								
16.01.02.01	**u SUMINISTRO LAVABO PORC.VITRIF.BLANCO C/PEDEST mod.DEBBA de Roca**								
	Suministro de lavabo mural de porcelana vitrificada color blanco, mod. Debba de Roca 650x480x150 mm con pedestal mod.Debba 180x140x720mm, o similar, incluso válvula de desagüe, llaves de escuadra de 1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 20 cm y de 1/2", sifón y todos los elementos necesarios para su posterior colocación.								
	P02	1				1,00	1,00		
							1,00	32,75	32,75
16.01.02.02	**u SUMINISTRO LAVABO PORC.VITRIF.BLANCO mod.ACCESS Roca MINUSV.**								
	Suministro de lavabo mural de porcelana vitrificada color blanco, mod. Access de Roca 640x550x165 mm o similar, para uso de personas con movilidad reducida, incluso válvula de desagüe, llaves de escuadra de 1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 20 cm y de 1/2", sifón, y todos los elementos necesarios para su posterior colocación suspendida.								
	P01	1				1,00	1,00		
							1,00	24,11	24,11
16.01.02.03	**u COLOCACIÓN LAVABO C/PEDESTAL**								
	Colocación de lavabo mural de porcelana vitrificada con pedestal, incluso sellado con silicona sanitaria o similar. Totalmente instalado listo para su funcionamiento.								
		1				1,00	1,00		
							1,00	10,49	10,49
16.01.02.04	**u SUMINISTRO INODORO SALIDA VERTICAL mod.DEBBA de Roca**								
	Suministro de pack de inodoro completo de tanque bajo modelo Debba Square 355x655x760 de Roca o similar, compuesto por taza con salida vertical con juego de fijación, tanque de alimentación lateral con mecanismo de alimentación y mecanismo de doble descarga (4,5/3L), con tapa y asiento con bisagras de acero inoxidable. Incluye llave de escuadra 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm. y todos los elementos necesarios para su posterior colocación.								
	P02	1				1,00	1,00		
							1,00	61,88	61,88
16.01.02.05	**u SUMINISTRO INODORO SV mod.ACCESS de Roca MINUSVALIDOS**								
	Suministro de pack de inodoro completo de tanque bajo para movilidad reducida modelo Access 380x670x815 de Roca o similar, compuesto por taza con salida vertical con juego de fijación, tanque de alimntación inferior con mecanismo de alimentación y mecanismo de doble descarga (6/3L), y asiento con aro abierto con bisagrasde acero inoxidable. Incluye llave de escuadra 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm. y todos los elementos necesarios para su posterior colocación.								
	P01	1				1,00	1,00		
							1,00	88,20	88,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.01.02.06	**u COLOCACIÓN INODORO**								
	Colocación de inodoro completo, incluso sellado con silicona sanitaria o similar. Totalmente instalado listo para su funcionamiento.								
		1				1,00	1,00		
							1,00	10,49	10,49
16.01.02.07	**u SUMINISTRO DE GRIFERÍA LAVABO mod.VICTORIA de Roca**								
	Suministro de grifería mezclador monomando para lavabo mod. Victoria de Roca o similar, acabado cromado, enganche para cadenilla y enlaces de alimentación flexibles, con aireador integrado, y todos los elementos necesarios para su posterior colocación.								
	P02	1				1,00	1,00		
							1,00	13,25	13,25
16.01.02.08	**u SUMINISTRO DE GRIFERÍA LAVABO mod.VICTORIA de Roca MINUSV.**								
	Suministro de grifería mezclador monomando para lavabo mod. PRO Victoria de Roca o similar, con maneta gerontológica para personas de movilidad reducida. Con acabado cromado, enganche para cadenilla, enlaces de alimentación flexibles, y todos los elementos necesarios para su posterior colocación.								
							0,00	20,30	0,00
16.01.02.09	**u COLOCACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVABO**								
	Colocación de grifería monomando para lavabo (suministro previo, no incluido en esta partida), montada superficialmente sobre tablero o aparato sanitario. Totalmente instalada y lista para su funcionamiento.								
		1				1,00	1,00		
							1,00	3,23	3,23
	TOTAL APARTADO 16.01.02 APARATOS SANITARIOS Y.....								**244,40**
	TOTAL SUBCAPÍTULO 16.01 INSTALACIÓN DE.....								**474,37**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 16.02 INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO								
	APARTADO 16.02.01 FECALES								
16.02.01.01	**m BAJANTE PVC-U B Terrain SDP 110mm SIST.INSONORO**								
	Suministro y montaje de bajante interior insonorizada de la red de evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formada por tubo de PVC-U Aplicación B de Terrain SDP (color gris verde) , insonorizado y reacción al fuego B-S1,d0, de 110 mm de diámetro. Incluso con p.p. de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, abrazaderas isofónicas para evitar un contacto rígido entre tuberías y edificación, relleno con material de insonorización en pasos por paredes o forjados, accesorios sistema SDP, y piezas especiales, colocados mediante unión a presión con junta elástica. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
	BF1	1	15,50			15,50	15,50		
							15,50	7,00	108,50
16.02.01.02	**m COLECTOR ENTERRADO PVC TEJA SN-4 110mm**								
	Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo, incluida la excavación y el posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente montado, conexionado y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
		1	16,30			16,30	16,30		
							16,30	7,22	117,69
16.02.01.03	**u RED INTERIOR ASEO CON: LB/IN insonorizado**								
	Red interior de evacuación de aseo con dotación para: inodoro y lavabo sencillo, realizada con tubo de PVC, sistema insonorizado Adequa AR o similar, para la red de desagües que conecta la evacuación de los aparatos con la bajante o con la arqueta más próxima en el caso de instalaciones enterradas, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos, accesorios de PVC del sistema, material auxiliar para montaje y sujección a la obra, accesorios y piezas especiales para su correcto funcionamiento. Totalmente montado y probado.								
	P01	1				1,00			
	P02	1				1,00	2,00		
							2,00	34,04	68,08

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.02.01.04	**u ARQUETA 50x50cm TAPA ESTANCA RELLENABLE PEATONAL**								
	Formación de arqueta de paso o a pie de bajante, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 50x50 y hasta 80 cm de profundidad, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 15 cm de espesor, con marco y tapa rellenable estanca galvanizada para tráfico peatonal, con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas, conexiones de conducciones y remates, y prolongador de arqueta si fuese necesario; previa excavación con medios mecánicos y posterior relleno del trasdós con material granular. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
		2				2,00	2,00		
							2,00	55,46	110,92
16.02.01.05	**u ARQUETA SIFÓNICA 50x50cm TAPA ESTANCA RELLENABLE PEATONAL**								
	Formación de arqueta sifónica, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 50x50 y hasta 80 cm de profundidad, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 15 cm de espesor, con sifón formado por un codo de PVC largo, con marco y tapa rellenable estanca galvanizada para tráfico peatonal, con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas, conexiones de conducciones y remates, y prolongador de arqueta si fuese necesario; previa excavación con medios mecánicos y posterior relleno del trasdós con material granular. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
		1				1,00	1,00		
							1,00	57,09	57,09
16.02.01.06	**u VALVULA DE AIREACIÓN VENTILACIÓN PRIMARIA O SECUNDARIA**								
	Suministro y montaje de válvula de aireación en plástico ABS color blanco, para tubería de ventilación primaria o secundaria de instalación de saneamiento, colocada mediante presión a la tubería en la que se instala. Incluye junta/adaptador, reductor y piezas especiales necesarias para su colocación en los distintos diámetros de tubería (Ø75/90/110). Totalmente montada.								
		BF1	1			1,00	1,00		
							1,00	25,33	25,33

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.02.01.07	u CONEXIÓN A RED EXISTENTE FECALES								
	Trabajos de fontanería para conexión de nueva red de fecales a la red existente. El trazado aparece indicado en la documentación gráfica. Totalmente conexionado, probado y funcionando.								
		1				1,00	1,00		
							1,00	39,33	39,33
	TOTAL APARTADO 16.02.01 FECALES								**526,94**
	APARTADO 16.02.02 PLUVIALES								
16.02.02.01	m BAJANTE ALUMINIO 100mm								
	Suministro y montaje de bajante vista de aluminio lacado, sección circular y 100 mm de diámetro, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión mediante abocardado, colocadas con soportes especiales o abrazaderas colocados cada 50 cm, instalada en el exterior del edificio. Incluso conexiones, codos y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
	BF1	1	13,50			13,50			
	BF2	1	13,50			13,50			
	BF3	1	6,50			6,50			
	BF4	1	5,50			5,50			
	Vertido vía pública	4	0,50			2,00	41,00		
							41,00	3,80	155,80
16.02.02.02	m CANALÓN CIRCULAR ALUMINIO DESARROLLO 250mm								
	Suministro y montaje de canalón circular de aluminio lacado, de desarrollo 250 mm, de 0,68 mm de espesor, para recogida de aguas, formado por piezas preformadas, fijadas con soportes especiales colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima del 0,5%. Incluso soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales.								
	CANALÓN 1	2	17,00			34,00			
	CANALÓN 2	2	12,50			25,00	59,00		
							59,00	5,92	349,28
	TOTAL APARTADO 16.02.02 PLUVIALES								**505,08**
	TOTAL SUBCAPÍTULO 16.02 INSTALACIÓN DE								**1.032,02**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 16.05 INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD								
	APARTADO 16.05.01 INSTALACIONES DE ENLACE								
16.05.01.01	**Ud ARQUETA PREF. ACERA/JARDIN M2/T2**								
	Ud. Arqueta registrable troncopiramidal prefabricada de hormigón, para marco y tapa de fundición M2/T2 (para su colocación en aceras y jardines), dotada de una base de 1.000x1.000 mm, una profundidad media de 1.100 mm y una boca de entrada de 660 mm, totalmente terminada i/reposición de pavimento, apertura y cierre de terreno, tapa de fundición y embocado de tubos.								
	Acometida	1	1,00			1,00			
	Previsión	2	1,00			2,00	3,00		
							3,00	55,94	167,82
16.05.01.02	**Ml CANALIZACION SUBT.AC. 4T-160 1P**								
	Ml. Canalización subterránea bajo acera consistente en zanja de 800 mm de anchura y 800 mm de profundidad media, incluyendo excavación, asiento de 50 mm de hormigón H125, colocación de 4 tubos de 160 mmØ e=3,2 mm "Decaplast" en 1 plano y su posterior recubrimiento con el mismo hormigón hasta 100 mm por encima del tubo más alto, rellenado con zahorras compactadas y colocación de 3 cintas de señalización, i/retirada y transporte a vertedero de los productos sobrantes de la excavación, totalmente instalada.								
	PRevisión	1	25,00			25,00	25,00		
							25,00	9,59	239,75
16.05.01.03	**Ml CONDUCTOR AL XZ1-K 0,6/1 KV 3,5x240mm²**								
	Ml. Conductor unipolar de aluminio tipo XZ1 (S) 0,6/1 KV de aislamiento y 3x1x240 + 1x150 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (XLPE) y cubierta exterior en poliolefina termoplástica libre de halógenos, de color negro, completamente instalado.								
	Previsión	1	50,00			50,00	50,00		
							50,00	5,35	267,50
16.05.01.04	**Ml ACOMETIDA AL XZ1-K 3,5X240 PVC160**								
	Ml. Acometida desde arqueta hasta caja general de protección, compuesta por conductor unipolar de aluminio tipo XZ1-K 0,6/1 KV de aislamiento y 3x1x240 + 1x150 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (XLPE) y cubierta exterior en poliolefina termoplástica libre de halógenos, de color negro, colocada bajo 2 tubos tipo Decaplast de 160 mmØ (corrugado exterior y liso interior), completamente terminada y conexionada. Nota: Se incluye conductor tipo RV 0,6/1 kV de cobre, de la misma sección que el conductor neutro, desde la pletina del neutro de la CGP hasta la arqueta de conexión, en la que se clavará una pica 2m y 14,6mm y se conectará a dicho conductor.								
	Acometida	1	12,00			12,00	12,00		
							12,00	9,96	119,52

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.05.01.05	**Ud UR-CPM3D4RE-S SUM.TRIF. 43,5KW**								
	Ud. Conjunto 1 abonado trifásico para empotrar en exterior hasta 43,5 kW con seccionamiento, con base de cortacircuitos deconectables Tipo BUC-00-160A con indicador luminoso de fusión, homologado por la Compañía Suministradora, incluido cableado y protección respectiva. Marca/modelo: URIARTE UR-CPM3D4RE-S o similar. (700x1040x230mm)								
	Equipo de medida	1	1,00			1,00	1,00		
							1,00	179,68	179,68
16.05.01.06	**MI DER. INDIVIDUAL CU RZ1K 4X25**								
	ML. Derivación Individual (aquella que enlaza el equipo de medida con el cuadro general de protección de la instalación) realizado con conductores de cobre unipolares aislados tipo RZ1K 0,6/1KV 0-Halógeno, para una tensión nominal de 1.000V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, y sección 3x1x25 + 1x25 mm2, en sistema trifásico, (3 fases + neutro) y conductor de conmutación para doble tarifa de 1,5 mm2 y color rojo, colocada y conexionada.								
	DI	1	22,00			22,00	22,00		
							22,00	3,96	87,12
16.05.01.07	**MI TUBO SUBT.DECAPLAST Ø110**								
	Ml. Tubería en P.E. doble pared de Ø110 mm, para instalación subterránea, corrugado exterior y liso interior, de polietileno, norma UNE EN 50086-2-4, incluso p.p. separadores, tapones, manguitos de unión y accesorios, totalmente instalado. Ref. DECAPLAST de Odi-Bakar o similar.								
	DI	1	22,00			22,00	22,00		
							22,00	1,28	28,16
	TOTAL APARTADO 16.05.01 INSTALACIONES DE ENLACE								**1.089,55**
	APARTADO 16.05.02 INSTALACIÓN INTERIOR								
16.05.02.01	**Ud CUADRO GRAL. DE PROTECCIÓN**								
	Ud. Cuadro general de protección PLANTA BAJA de elementos según esquemas unifilares, con una reserva del 30% de espacio libre, completamente instalado, montado y rotulado. Aparamenta tipo Schneider, Moller o Legrand. Nota: los elementos de protección tendrán un poder de corte mínimo de 6 KA según norma UNE-EN 60898.								
	PB	1	1,00			1,00	1,00		
							1,00	397,22	397,22
16.05.02.02	**Ud CUADRO SECUNDARIO P1**								
	Ud. Cuadro secundario de protección PLANTA PRIMERA de elementos según esquemas unifilares, con una reserva del 30% de espacio libre, completamente instalado, montado y rotulado. Aparamenta tipo Schneider, Moller o Legrand. Nota: los elementos de protección tendrán un poder de corte mínimo de 6 KA según norma UNE-EN 60898.								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							0,00	220,76	0,00
16.05.02.03	**Ud CUADRO SECUNDARIO P2**								
	Ud. Cuadro secundario de protección PLANTA SEGUNDA de elementos según esquemas unifilares, con una reserva del 30% de espacio libre, completamente instalado, montado y rotulado. Aparamenta tipo Schneider, Moller o Legrand. Nota: los elementos de protección tendrán un poder de corte mínimo de 6 KA según norma UNE-EN 60898.								
	P2	1	1,00			1,00	1,00		
							1,00	220,76	220,76
16.05.02.04	**Ud CUADRO SECUNDARIO PBC**								
	Ud. Cuadro secundario de protección PLANTA BAJO CUBIERTA de elementos según esquemas unifilares, con una reserva del 30% de espacio libre, completamente instalado, montado y rotulado. Aparamenta tipo Schneider, Moller o Legrand. Nota: los elementos de protección tendrán un poder de corte mínimo de 6 KA según norma UNE-EN 60898.								
							0,00	153,31	0,00
16.05.02.05	**Ud CUADRO ENCENDIDOS 12E (INT)**								
	Ud. Cuadro de encendidos realizado mediante cofret modular empotrable tipo Pragma de Merlin Gerin, con una capacidad de 18 módulos de 18mm dispuestos en 1 fila, dotado de puerta transparente, con 12 interruptores en carga 2P/20A de Merlin Gerin (15064) dotados de piloto de señalización rojo, para su instalación en carril DIN, i/agrupación y rotulado de los interruptores por uso, completamente instalado y conexionado.								
	Plantas	2	1,00			2,00	2,00		
							2,00	51,97	103,94
16.05.02.06	**MI CIRCUITO CU RZ1K FLEX 5x16**								
	ML. Circuito eléctrico realizado con tubo PVC corrugado de D=50/gp. 5 empotrado en tabiquería y/o D=50/gp. 7 en suelos y falsos techos, y conductores de cobre multipolares tipo RZ1K 0-HALOGENO 0,6/1 KV de aislamiento, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, de 4x16 mm^2 + 1x16 T.T., colocado, incluído p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
	Ud. Exterior RYYQ14U	1	36,00			36,00	36,00		
							36,00	2,76	99,36
16.05.02.07	**MI CIRCUITO CU RZ1K FLEX 5x10**								
	ML. Circuito eléctrico realizado con tubo PVC corrugado de D=40/gp. 5 empotrado en tabiquería y/o D=40/gp. 7 en suelos y falsos techos, y conductores de cobre multipolares tipo RZ1K 0-HALOGENO 0,6/1 KV de aislamiento, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, y 5x10 mm^2 de sección, colocado, incluído p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
	Cuadro Ascensor	1	46,00			46,00			
	Cuadro Planta 2	1	38,00			38,00	84,00		
							84,00	1,90	159,60

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.05.02.08	**MI CIRCUITO CU RZ1K FLEX 3x2,5**								
	ML. Circuito eléctrico realizado con tubo PVC corrugado de D=20/gp. 5 empotrado en tabiquería y/o D=20/gp. 7 en suelos y falsos techos, y conductores de cobre multipolares tipo RZ1K 0-HALOGENO 0,6/1 KV de aislamiento, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, y 3x2,5 mm² de sección, colocado, incluído p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
	L.A. Cuadro P1-P2	17	42,00	2,00		1.428,00	1.428,00		
							1.428,00	0,55	785,40
16.05.02.09	**MI CIRCUITO CU RZ1K FLEX 3x1,5**								
	ML. Circuito eléctrico realizado con tubo PVC corrugado de D=20/gp. 5 empotrado en tabiquería y/o D=20/gp. 7 en suelos y falsos techos, y conductores de cobre multipolares tipo RZ1K 0-HALOGENO 0,6/1 KV de aislamiento, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, y 3x1,5 mm² de sección, colocado, incluído p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
	L.A. Cuadro P1-P2	3	49,00	2,00		294,00			
	Maniobras C.Enc.	1	18,00	12,00		216,00	510,00		
							510,00	0,49	249,90
16.05.02.10	**Ud PTO.LUZ CU RZ1K FLEX 3x1,5**								
	Ud. Punto de luz sencillo (desde caja de registro a luminaria) realizado con tubo PVC corrugado "no propagador de la llama" de D=40/gp. 5 empotrado en tabiquería y/o D=40/gp. 7 en suelos y falsos techos, y conductor de cobre unipolar aislado tipo RZ1K 0-HALOGENO 0,6/1 KV de aislamiento, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, y 3x1,5 mm² de sección, incluyendo caja de registro y pequeño material, totalmente instalado.								
		112	1,00			112,00	112,00		
							112,00	2,89	323,68
16.05.02.11	**Ud T.T. EQUIPOTENCIAL C.HUMEDOS**								
	UD. Tierra equipotencial para cuartos húmedos, realizado con conductor de 4 mm2. sin protección mecánica y/o 2,5 mm2. con protección mecánica, conexionando las canalizaciones metálicas existentes y las masas de los aparatos sanitarios metálicos y todos los demás elementos conductores accesibles de acuerdo al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión actualmente en vigor.								
		2	1,00			2,00	2,00		
							2,00	6,92	13,84
16.05.02.12	**Ud TOMA DE TIERRA ESTRUCTURA**								
	Ud. Toma de tierra a estructura en terreno calizo ó de rocas eruptivas para edificios, compuesta por 60 m de cable de cobre desnudo de 1x35 m2, 8 electrodos cobrizados de D=14,6 mm. y 2 m. de longitud, conexiones realizadas mediante soldadura aluminotérmica, i/arqueta de registro, se incluye unión de toma de tierra con puente de seccionamiento bajo cuadro general mediante conductor tipo RVK 0,6/1kV de 1x35mm², todo ello montado e instalado.								
	TT	1	1,00			1,00	1,00		

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	120,32	120,32
	TOTAL APARTADO 16.05.02 INSTALACIÓN INTERIOR								**2.474,02**
	APARTADO 16.05.03 MECANISMOS Y DETECTORES								
16.05.03.01	**Ud B.ENCHUFE T.T. JUNG LS 990**								
	Ud. Base de enchufe con toma de tierra lateral (desde mecanismo hasta caja de registro) realizada con tubo empotrado de PVC corrugado M 20/gp 5 y conductor unipolar flexible de 2,5 mm2 de Cu, y aislamiento 750 V, en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y protección), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuco 10-16 A JUNG, serie LS 990, totalmente instalado.								
		9	1,00			9,00	9,00		
							9,00	4,22	37,98
16.05.03.02	**Ud DET.PRES. 360º EMP TECHOS**								
	Ud. Detector de movimiento con un ángulo de vigilancia de 360º, con radio de alcance de 4m para una altura de montaje de 3m, sensibilidad a la luz y temporización ajustables, para una carga de 1kW en incandescentes, 1kW en halógenas y 0,2kW en fluorescentes, carga capacitiva máxima de 21uF, índice de protección IP-20, para instalación empotrada en techo, instalado, incluyendo replanteo y conexionado. Marca/Modelo: Schneider Argus 360º (CCT56P001) o similar.								
		1,5	1,00			1,50	1,50		
							1,50	16,48	24,72
16.05.03.03	**Ud DET.PRES. 360º SUP TECHOS**								
	Ud. Detector de movimiento con un ángulo de vigilancia de 360º, con radio de alcance de 16m para una altura de montaje de 2,5m, área de control de 30x20m. sensibilidad y temporización ajustables, para una carga de 3kW en incandescentes, 2,5kW en halógenas y 1,2kW en fluorescentes, carga capacitiva máxima de 140uF, índice de protección IP-55, para instalación superficial tanto en interior como en exterior, instalado, incluyendo replanteo y conexionado. Marca/Modelo: Schneider Argus 360º (MTN564419) o similar.								
	Escaleras	2	1,00			2,00	2,00		
							2,00	21,13	42,26
16.05.03.04	**Ud DET.PRES. 220º SUP PARED**								
	Ud. Detector de movimiento con un ángulo de vigilancia de 220º, con radio de alcance de 12m para una altura de montaje de 2,5m, sensibilidad y temporización ajustables, para una carga de 2kW en incandescentes, 1,2kW en halógenas y 1,2kW en fluorescentes, carga capacitiva máxima de 35uF, índice de protección IP-55, para instalación superficial tanto en interior como en exterior, instalado, incluyendo replanteo y conexionado. Marca/Modelo: Schneider Argus 220º BASIC (MTN565219) o similar.								
	Escalera P4	1	1,00			1,00	1,00		
							1,00	16,84	16,84
	TOTAL APARTADO 16.05.03 MECANISMOS Y								**121,80**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO 16.05.04 LUMINARIAS								
16.05.04.01	**Ud PHILIPS CORELINE DOWNLIGHT DN140B 9.5W**								
	Ud. Downlight fijo empotrado en falso techo, índice de reproducción cromática Ra>80, grado de protección IP20, Philips CoreLine DN140B LED10S PSU de 9.5W 1.100 lum, i/accesorios de instalación, completamente instalado y conexionado. NOTA: En dirección de obra se escogerá la temperatura de color (830 - 840).								
		2	1,00			2,00	2,00		
							2,00	10,77	21,54
16.05.04.02	**Ud PROYECTOR NEXIA BCN 90 2000LM DALI**								
	Ud. Proyector de aluminio LED, con adaptador a carril trifásico, en color a definir en obra (Blanco - Negro - Gris), con ángulo de apertura 60º, flujo luminoso de 2000 lm con una potencia de 17.1 W, clase I, CRI=90, con regulación DALI, i/accesorios de instalación, completamente instalado y conexionado. Marca/modelo: NEXIA BCN 90 06512, o similar.								
		0,25	112,00			28,00	28,00		
							28,00	36,92	1.033,76
16.05.04.03	**Ud PROYECTOR NEXIA BCN 90 4000LM DALI**								
	Ud. Proyector de aluminio LED, con adaptador a carril trifásico, en color a definir en obra (Blanco - Negro - Gris), con ángulo de apertura 60º, flujo luminoso de 4000 lm con una potencia de 32.3 W, clase I, CRI=90, con regulación DALI, i/accesorios de instalación, completamente instalado y conexionado. Marca/modelo: NEXIA BCN 90 06512, o similar.								
		0,25	9,00			2,25	2,25		
							2,25	43,73	98,39
16.05.04.04	**MI TIRA DE LED REG 9,6W CON PERFIL AL.**								
	M1 Tira de LED Regulable DALI de 9,6 W/m con perfil de aluminio y difusor transparente / opal, incluyendo tapas finales, fijaciones y p/p de fuente de alimentación, completamente instalada y conexionada. Nota: La temperatura de color y el tipo de difusor se escogerá en dirección de obra.								
		0,25	170,00			42,50	42,50		
							42,50	12,98	551,65
16.05.04.05	**MI TIRA DE LED REG 14,4W CON PERFIL AL.**								
	M1 Tira de LED Regulable DALI de 14,4 W/m con perfil de aluminio y difusor transparente / opal, incluyendo tapas finales, fijaciones y p/p de fuente de alimentación, completamente instalado y conexionado. Nota: La temperatura de color y el tipo de difusor se escogerá en dirección de obra.								
		0,25	80,00			20,00	20,00		
							20,00	14,23	284,60

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.05.04.06	**Ud REGULADOR MANUAL DALI**								
	Ud. Regulador manual para control de iluminación DALI, permite la regulación de intensidad para dispositivos DALI. Permite el encendido y apagado, así como el ajuste del flujo luminoso. Presionar rueda para ON/OFF, girar rueda para regulación de flujo luminoso. Se incluye fuente de alimentación DALI integrada (50mA), i/accesorios de instalación, completamente instalado y conexionado.								
	Plantas	1	9,00			9,00	9,00		
							9,00	14,41	129,69
16.05.04.07	**Ud EMERG.NP.EMP.PUNTUAL ANT 200L EMPOTRADA**								
	Ud. Luminaria de emergencia autónoma ANTIPANICO, no permanente, con iluminación mediante LED de alta potencia con distribución de luz optimizada, led con vida media de 150.000h, IP42, IK04, Clase II. Colocación empotrada, se incluyen accesorios de empotrar. Para una autonomía de 1 hora, con 1 led verde testigo de carga, i/señalización de PVC fotoluminiscente conforme a la norma UNE 23033-1. Marca/modelo ZEMPER LSP3205C SPAZIO PLUS lente ANTIPANICO 200L 1h, o similar.								
		7,25	1,00			7,25	7,25		
							7,25	25,43	184,37
16.05.04.08	**Ud EMERG.NP.EMP.PUNTUAL ANT 200L SUPERFICIAL**								
	Ud. Luminaria de emergencia autónoma ANTIPANICO, no permanente, con iluminación mediante LED de alta potencia con distribución de luz optimizada, led con vida media de 150.000h, IP42, IK04, Clase II. Colocación empotrada, se incluyen accesorios de superficie. Para una autonomía de 1 hora, con 1 led verde testigo de carga, i/señalización de PVC fotoluminiscente conforme a la norma UNE 23033-1. Marca/modelo ZEMPER LSP3205C SPAZIO PLUS lente ANTIPANICO 200L 1h, o similar.								
		2	1,00			2,00	2,00		
							2,00	25,43	50,86
	TOTAL APARTADO 16.05.04 LUMINARIAS.....								**2.354,86**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO 16.05.05 LEGALIZACIONES								
16.05.05.01	**Ud LEGALIZACIÓN INSTALACIÓN BT**								
	Ud. Proyecto eléctrico de Electricidad en Baja Tensión y Certificación Final de Obra, firmados por técnico competente y visados por Colegio Oficial, con objeto de legalizar las instalaciones de Baja Tensión ante los Organismos Competentes. Preparación de la Documentación final de obra de las instalaciones de electricidad, según necesidades de la Propiedad e instrucciones de la D.F., que incluye: Planos finales de las instalaciones realmente ejecutadas, Certificados de la instalación, Presupuesto final con mediciones de las instalaciones realmente ejecutadas, especificaciones Técnicas, Homologaciones y documentación de conformidad a normas y CE de los aparatos y elementos de la instalación, etc. Certificados de pruebas realizadas, Instrucciones de mantenimiento y actuación. Tramitación y Legalización de las instalaciones específicas de forma individual, ante las diferentes Compañías, Dto. de Industria correspondiente, Ayuntamiento y los diferentes Organismos de Control autorizados intervinientes, presentación y seguimiento hasta disponer de las autorizaciones definitivas ante todos los Servicios Territoriales y Organismos intervinientes. Tramites administrativos y abono de las Tasas correspondientes hasta la completa tramitación de todas las instalaciones y la obtención de los permisos y autorizaciones de los diferentes Organismos Oficiales, en la fecha prevista de apertura. Se presentarán muestras ante la dirección facultativa y la propiedad de todos los aparatos y elementos de la instalación antes de ser colocados o instalados.								
	Legalización	1	1,00			1,00	1,00		
							1,00	96,97	96,97
	TOTAL APARTADO 16.05.05 LEGALIZACIONES								**96,97**
	TOTAL SUBCAPÍTULO 16.05 INSTALACIÓN DE								**6.137,20**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 16.06 INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES								
16.06.01	**Ud CAPTACIÓN DE SEÑALES**								
	Ud. Sistema de captación de señales, compuesto por: -1 Placa base rígida Televes M180 3039 o similar. -1 Tramo 180 superior 1M M10 Televes 3023 o similar. -1 Mástil 3000 45x2 Televes 3010 o similar. -1 Antena circular FM Pol. H/V Televes 1201 o similar. -1 Antena DAT HD Televes 149501 o similar. -1 Antena radio digital Televes 1050 o similar. -1 Base de empotrar R.7392/7576 Televes 7409 o similar. -1 Accesorios necesarios -1 Central de amplificación de señales digitales Televes 4509 DT-Kom MATV o similar Se incluyen repartidores, distribuidores, montaje y conexionado de todos los elementos, completamente instalado.								
	Cubierta	1	1,00			1,00	1,00		
							1,00	180,92	180,92
16.06.02	**Ud RACK 1000x600x600 21U**								
	Ud. Armario metálico con puerta, IP20-IK08, de 1000x600x600, con una capacidad de 21U, con: - 5 Paneles 19'' RJ45 integrados con 16 UTP - 2 Paneles ópticos 19'' compuestos por bandeja + frontal - 1 Base schucko con interruptor, de 8 bases - 1 Ventilador con rejilla y tapa perforada p/p de pequeño material y mano de obra, completamente instalado y conexionado.								
	Rack	1	1,00			1,00	1,00		
							1,00	316,36	316,36
16.06.03	**Ml LINEA COAXIAL 75 OH T-100**								
	Ml. Línea para televisión realizado con tubo PVC corrugado "no propagador de la llama" de D=20/gp. 5 empotrado en tabiquería y/o D=20/gp. 7 en suelos y falsos techos, y cable coaxial con cubierta de PVC color blanco, conductor central de cobre de 1,13 mm, malla envolvente de cobre, con un diámetro exterior de 6,6 mm y una impedancia de 75 ohmios, instalado y conexionado. Marca TELEVES modelo T-100 (Ref. 2141) o similar.								
	Plantas	1	32,00			32,00	32,00		
							32,00	0,25	8,00
16.06.04	**Ml LINEA TELEC. UTP CAT.6A**								
	ML. Línea para telecomunicaciones realizado con tubo PVC corrugado "no propagador de la llama" de D=20/gp. 5 empotrado en tabiquería y/o D=20/gp. 7 en suelos y falsos techos, y cable UTP Cat.6A con cubierta cero halógenos, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, conductor 23 AWG (0,574mm) de cobre recocido sólido y 4 pares trenzados cableados conjuntamente, relleno central en forma de estrella; completamente instalada y conexionada desde el Rack hasta la toma correspondiente.								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Cajas	4,25	52,00	2,00		442,00			
	AP	3,75	45,00	1,00		168,75	610,75		
							610,75	0,58	354,24
16.06.05	**Ud CAJA EMPOTRADA 12MOD 6ELE**								
	Ud. Caja de empotrar para 12 módulos (6 elementos), con 2 tomas blancas y 2 tomas rojas del tipo Toma 2P+T lateral obturador selectivo, con 2 tomas RJ45 Cat.6, i/caja, soporte, marco y demás accesorios de colocación y conexionado, completamente terminada. Marca/modelo: LEGRAND MOSAIC o similar.								
	Puestos de trabajo	4,25	1,00			4,25	4,25		
							4,25	25,61	108,84
16.06.06	**Ud WAVEDATA AP MyNETWiFi ETH.PoE**								
	Ud. 769001 WAVEDATA AP MyNETWiFi ETH.PoE, completamente instalado.								
	AP	3,75	1,00			3,75	3,75		
							3,75	68,23	255,86
16.06.07	**Ud TOMA TV-FM JUNG LS 990**								
	Ud. Toma de TV/FM (desde mecanismo hasta caja de registro) realizada con tubo empotrado de PVC corrugado M 20/gp 5 y cable coaxial de tipo 1 de 75 ohmios (T-100) para red interior de sistemas de TV terrenal, FM y TV satélite digital y analógica, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, toma de TV/FM JUNG, serie LS 990, totalmente instalado.								
	Plantas	1	1,00			1,00	1,00		
							1,00	3,99	3,99
16.06.08	**Ud MARCADO Y CERTIFICADO TOMA DATOS**								
	Ud. Marcado de Toma RJ-45 y certificación de toma de datos, completamente terminado. NOTA: Se empleará máquina de certificado tipo FLUKE o similar, y se entregarán las mediciones en fichero EDITABLE (no PDF).								
	Cajas	4,25	2,00	2,00		17,00			
	AP	3,75	1,00	2,00		7,50	24,50		
							24,50	2,74	67,13
	TOTAL SUBCAPÍTULO 16.06 INSTALACIÓN DE								**1.295,34**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 16.07 INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS								
	APARTADO 16.07.01 SEÑALIZACIÓN DE EQUIPOS								
16.07.01.01	**Ud SEÑALIZACIÓN EQUIPOS DETECCIÓN INCENDIOS**								
	Suministro e instalación de placa de señalización de equipos contra incendios y/o evacuación, de poliestireno fotoluminiscente de 210x210mm. Incluso elementos de fijación.								
	Extintores	8	1,00			8,00			
	Emergencias	37	1,00			37,00	45,00		
							45,00	2,03	91,35
	TOTAL APARTADO 16.07.01 SEÑALIZACIÓN DE EQUIPOS.								**91,35**
	APARTADO 16.07.02 EXTINTORES								
16.07.02.01	**Ud ENTINTOR POLVO ABC 6Kg 21A-113B**								
	Suministro y colocación de extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B, con 6 Kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje. Totalmente montado.								
		4	1,00			4,00	4,00		
							4,00	8,37	33,48
16.07.02.02	**Ud ENTINTOR CO2 5Kg 89B**								
	Suministro y colocación de extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 5 Kg de agente extintor, con manguera y trompa difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje. Totalmente montado.								
		4	1,00			4,00	4,00		
							4,00	15,02	60,08
	TOTAL APARTADO 16.07.02 EXTINTORES								**93,56**
	TOTAL SUBCAPÍTULO 16.07 INSTALACIÓN DE								**184,91**
	SUBCAPÍTULO 16.08 INSTALACIONES ESPECIALES								
	APARTADO 16.08.01 SISTEMA ANTIINTRUSIÓN								
16.08.01.01	**Ud HIK DS-PWA32-NG KIT ALARMA AXHUB**								
	Ud. Central de Anti Intrusión HIK DS-PWA32-NG KIT ALARMA AXHUB BLANCO + PIR + MAGNETICO, i/accesorios de instalación, completamente instalada.								
	Central Anti Intrusión	1	1,00			1,00	1,00		
							1,00	49,83	49,83
16.08.01.02	**Ud HIK DS-PD2-D12-W DETECTOR RF**								
	Ud. Detector inalámbrico HIK DS-PD2-D12-W DETECTOR RF VOLUM. DUAL TECH. 12M GR2, i/accesorios de instalación, completamente instalado.								
	Detectores	11	1,00			11,00	11,00		
							11,00	20,53	225,83
	TOTAL APARTADO 16.08.01 SISTEMA ANTIINTRUSIÓN								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO 16.08.02 SISTEMA DE LLAMADAS								
16.08.02.01	**Ud CENTRAL OPTIMUS DE CONTROL**								
	Central de control de planta o área. Permite la recepción de las incidencias del sistema (locales o generales), su gestión y la comunicación. Dispone de pantalla LCD de 4 x 20, micrófono y altavoz con control de volumen, conector para auricular telefónico, control de volumen de llamada y de recepción, teclado de control y programación, indicadores de tipo de llamada, indicadores de estado y conexión USB para programación desde ordenador. Modelo OPTIMUS ref. CC-123F.								
							0,00	406,94	0,00
16.08.02.02	**Ud FUENTE DE ALIMENTACION 24VCC 5Amp. C.DIN**								
	Fuente de alimentación de 24 V CC y 5 A para el sistema SMC. Incorpora protección contra sobrecarga y sobretensión. Montaje en carril DIN. Acabado metálico. Dimensiones 65,5 x125,2 x 100 mm. Modelo OPTIMUS ref. FA-5DIN.								
							0,00	40,49	0,00
16.08.02.03	**Ud CONJUNTO SEÑALIZACION BAÑOS MINUSVALIDOS**								
	Conjunto de mecanismos de llamada y señalización para baños asistidos, según CTE DB SU - SUA3. Incluye mecanismo de llamada por pulsador y tirador, mecanismo de reposición de llamada, unidad central con señalización acústica y luminosa, marcos M-420W y fuente de alimentación. Modelo OPTIMUS ref. KB-10F.								
	Baños Adaptados	1	1,00			1,00	1,00		
							1,00	59,35	59,35
OPTC010	**MI CONDUCTOR 2x2,5+PANTALLA**								
	ML. Circuito eléctrico realizado con tubo PVC corrugado "no propagador de la llama" de D=20/gp. 5 empotrado en tabiquería y/o D=20/gp. 7 en suelos y falsos techos, y conductor de cobre aislado tipo ES07Z1K 0-HALOGENO, para una tensión nominal de 750V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, y sección 2x2,5 mm2 + Pantalla, incluído p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
	Baños adaptados	1	35,00						
							35,00	2,90	101,50
								TOTAL APARTADO 16.08.02 SISTEMA DE LLAMADAS	**160,85**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO 16.08.03 SISTEMA MEGAFONIA								
16.08.03.01	**Ud CENTRAL SONIDO 4 ZONAS**								
	Ud. Central de sonido estéreo para 4 zonas independientes, con regulación manual de nivel de salida de audio, protección electrónica de la alimentación, caja de empotrar para central de sonido, de material termoplástico, entrada exterior de audio y función de auto apagado, completamente instalada.								
							0,00	83,99	0,00
16.08.03.02	**Ud ALTAVOZ de 4" 7W / 8 OHM**								
	Ud Altavoz de 4'' de 7W / 8 Ohm para empotrar en falso techo, incluso caja de empotrar y garras de enganche, completamente instalado y conexionado.								
							0,00	9,37	0,00
16.08.03.03	**MI CIRCUITO CU RZ1K FLEX 2x2,5**								
	ML. Circuito eléctrico realizado con tubo PVC corrugado de D=20/gp. 5 empotrado en tabiquería y/o D=20/gp. 7 en suelos y falsos techos, y conductores de cobre trenzados tipo RZ1K 0-HALOGENO 0,6/1 KV de aislamiento, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, y 2x2,5 mm^2 de sección, colocado, incluído p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
	Zonas	4	62,00			248,00	248,00		
							248,00	0,48	119,04
						TOTAL APARTADO 16.08.03 SISTEMA MEGAFONIA			**119,04**
	APARTADO 16.08.04 VIDEO VIGILANCIA								
16.08.04.01	**Ud NVR RHYNUX 16 CANALES**								
	NVR RHYNUX 16 CANALES de 12 MPixels de resolución								
							0,00	224,26	0,00
16.08.04.02	**Ud CAMARA IP 2MPIXELS RHYNUX**								
	CAMARA 2MPIXELS, IR 30M, 3AXIS, 2.8								
							0,00	40,32	0,00
16.08.04.03	**Ud DISCO DURO 3TB WD PURPLE**								
	DISCO DURO 3TB/ ESPECIAL EDITION VDR, modelo WD Purple, completamente instalado y conexionado en el interior del grabador.								
							0,00	25,43	0,00
16.08.04.04	**Ud MONITOR DE 22" - LED - FULL HD**								
	MONITOR DE 22" - LED - FULL HD - HDMI, monitor para la visualización del sistema de CCTV.								
							0,00	41,49	0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.08.04.05	**Ud CABLE HDMI APANTALLADO**								
	CABLE HDMI APANTALLADO, para la conexión del monitor al grabador.								
	Recepción	1	1,00			1,00	1,00		
							1,00	2,97	2,97
16.06.04	**MI LINEA TELEC. UTP CAT.6A**								
	ML. Línea para telecomunicaciones realizado con tubo PVC corrugado "no propagador de la llama" de D=20/gp. 5 empotrado en tabiquería y/o D=20/gp. 7 en suelos y falsos techos, y cable UTP Cat.6A con cubierta cero halógenos, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, conductor 23 AWG (0,574mm) de cobre recocido sólido y 4 pares trenzados cableados conjuntamente, relleno central en forma de estrella; completamente instalada y conexionada desde el Rack hasta la toma correspondiente.								
	Cámaras	4	35,00			140,00	140,00		
							140,00	0,58	81,20
	TOTAL APARTADO 16.08.04 VIDEO VIGILANCIA								**84,17**
	TOTAL SUBCAPÍTULO 16.08 INSTALACIONES								**364,06**
	TOTAL CAPÍTULO 16 INSTALACIONES								**9.487,90**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 17 MOBILIARIO								
	TOTAL CAPÍTULO 17 MOBILIARIO								**0,00**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 18 CONTROL DE CALIDAD								
18.01	**ud INSPECCION VISUAL DE SOLD. ESTRUCT. METAL.**								
	ud. Inspección visual a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una unión soldada en estructura metálica, para la determinación de las imperfecciones superficiales y, en ocasiones, defectos internos de la unión, según UNE-EN ISO 17637. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.								
	ESCALERA	1	0,45			0,45			
	ESTRUCT	1	0,45			0,45	0,90		
							0,90	318,59	286,73
18.02	**ud ENSAYO DE CONSISTENCIA Y RESIST. DE HORMIGON**								
	ud. Ensayo a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de hormigón fresco, tomada en obra según UNE-EN 12350-1, para la determinación de las siguientes características: consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams según UNE-EN 12350-2 y resistencia característica a compresión del hormigón endurecido con fabricación y curado de cuatro probetas probetas cilíndricas de 15x30 cm según UNE-EN 12390-2, refrentado y rotura a compresión de las mismas según UNE-EN 12390-3. Incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.								
		1	0,45			0,45	0,45		
							0,45	108,00	48,60
	TOTAL CAPÍTULO 18 CONTROL DE CALIDAD								**335,33**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 19 SEGURIDAD Y SALUD								
19.01	**ud SEGURIDAD Y SALUD**								
	ud. Según proyecto de seguridad y salud, desarrollado dentro del anejo correspondiente del Proyecto de Ejecución, incluso elaboración de toda documentación necesaria con los medios humanos y materiales que sean necesarios.								
		1	0,45			0,45	0,45		
							0,45	4.000,00	1.800,00
	TOTAL CAPÍTULO 19 SEGURIDAD Y SALUD.....								**1.800,00**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 20 GESTION DE RESIDUOS								
20.01	**ud GESTION DE RESIDUOS**								
	ud. Según proyecto de gestión de residuos, desarrollado dentro del anejo correspondiente del Proyecto de Ejecución, incluso elaboración de toda documentación necesaria con los medios humanos y materiales que sean necesarios.								
		1				1,00	1,00		
							1,00	915,00	915,00
	TOTAL CAPÍTULO 20 GESTION DE RESIDUOS								**915,00**
	TOTAL								**122.536,60**