RESUMEN DE PRESUPUESTO

2022_CJ13_Presupuesto

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
01	Notas Previas	0,00	0,00
02	Demoliciones y Trabajos previos	14.313,65	22,88
03	Actuaciones en cubierta	11.577,66	18,51
04	Actuaciones en fachada delantera	2.979,35	4,76
05	Actuaciones en fachada a patio	2.786,67	4,46
06	Actuaciones interiores	479,72	0,77
07	Estructura	14.875,57	23,78
08	Comunes y varios	10.347,24	16,54
09	Control de Calidad	904,86	1,45
10	Seguridad y Salud	1.617,07	2,59
11	Gestión de Residuos	2.665,72	4,26

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		62.547,51
8,00% Gastos generales	5.003,80	
7,00% Beneficio industrial	4.378,33	
SUMA DE G.G. y B.I.		9.382,13
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		71.929,64
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		71.929,64

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de SETENTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

, a 15 noviembre 2024.

El promotor

La dirección facultativa

PERALTA CALVO IÑIGO - 29145064Q

Firmado digitalmente por PERALTA CALVO IÑIGO - 29145064Q
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-29145064Q, givenName=IÑIGO, sn=PERALTA CALVO, cn=PERALTA CALVO IÑIGO - 29145064Q
Fecha: 2024.11.15 12:30:06 +01'00'

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2022_CJ13_Presupuesto

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 01 Notas Previas								
0101	ud Notas Previas								
	1. Este presupuesto servirá de base para la adjudicación de las obras. Los precios de cada partida o trabajo, se consideran a "PRECIO CERRADO", por lo que incluirán todos los materiales y trabajos para quedar totalmente ejecutados y listos para su utilización. 2. Al realizar la oferta NO se aceptarán correcciones o modificaciones ni en los textos ni en las mediciones. Si se quiere proponer alguna alternativa se incluirá en anexo aparte. 3. En todas y cada una de las partidas de este presupuesto se consideran incluidas todas las medidas de seguridad reglamentarias. Aunque no queden especificadas en el Estudio de Seguridad. 4. En todas y cada una de las partidas de este presupuesto se consideran incluidos los costes de gestion de los residuos. Aunque no queden especificadas en el Estudio de Gestion de Residuos. 5. En caso de no definirse una partida específica, para la ejecución de los trabajos se dispondra de los medios auxiliares necesarios, tanto estos, como la gestión y el pago de la ocupación de la via pública se consideran incluidos en el precio de las correspondientes partidas. 6. Todos los materiales y trabajos deberán cumplir la normativa de obligado cumplimiento vigente, así como disponer de los marcados CE preceptivos. 7. Se considera incluidos los costes de preparacion y proteccion de accesos, recorridos dentro del edificio, y zona de acopios, dejandolo todo en perfecto estado al finalizar las obras. 8. Previamente a su utilización se debera entregar a la D.F. documentación técnica y certificados de calidad de los materiales a emplear. 9. Al realizarse este presupuesto en base a los planos del proyecto, en caso de conflicto siempre tendra preferencia la documentación gráfica (PLANOS)								
							0,00	0,00	0,00
0102	ud Modificaciones y trabajos no presupuestados								
	1. Si la Propiedad o la Dirección Facultativa plantean alguna modificación sobre el proyecto, se valorará el cambio con arreglo a los precios del presupuesto. 2. Antes de realizar cualquier cambio de cualquier tipo, la Empresa Constructora presentará la propuesta y en su caso valoración con el visto bueno de la Dirección Facultativa. 3. La Propiedad deberá aprobar el cambios antes de comenzar los trabajos.								
							0,00	0,00	0,00
0103	ud Nota aclaratoria de calidades								
	Las referencias presupuestarias relativas a marcas o nombres comerciales conforme al art. 62 de la LF 2/2018 de contratos Públicos de Navarra deberán entenderse como una referencia de mercado positiva que cumple con las prescripciones técnicas establecidas en el contrato sin perjuicio del contratista de la posibilidad de presentar opciones equivalentes. En todo caso, la ejecución de una unidad ó sistema equivalente será objeto de aprobación específica por parte de los técnicos facultativos y la propiedad mediante acta de modificación previa a la ejecución de la unidad una vez verificada la documentación técnica del fabricante, informe de pruebas, conformidad a normativa u otros medios de prueba presentados que garanticen la operatividad de dicha equivalencia.								
							0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPÍTULO 01 Notas Previas.....								0,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 02 Demoliciones y Trabajos previos								
0201	**m2 Demolición de cubierta y lucernario**								
	Demolición de cubierta de teja cerámica, por medios manuales, i/desmontado de aleros, solivos, cumbreras, limahoyas, encuentros con paramentos, etc..., con retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-3.								
	cubierta	1	66,50			66,50			
	alero fachada trasera	1	3,50			3,50			
							70,00		
							70,00	55,48	3.883,60
0202	**ml Desmontaje de vigas**								
	Demolición de viga de madera de hasta 1000 cm² de sección y 4 a 5 m de longitud media, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	cubierta	7	4,50			31,50			
							31,50		
							31,50	27,74	873,81
0203	**m2 Demolición de muro de fachada**								
	Demolición de muro de fachada trasera incluso patinillo de ventilación, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	trasera	1	3,00		2,50	7,50			
	medianil	1	14,25			14,25			
							21,75		
							21,75	19,97	434,35
0204	**ud Desmontaje de chimeneas**								
	Desmontaje de chimenea, con medios manuales y mecánicos, instalada en el exterior del edificio, y carga mecánica sobre camión o contenedor. Incluso tapado de hueco con cerámica y mortero. De manera previa se comprobará que las chimeneas no dan servicio a Jarauta 15 (viviendas y/o locales).								
	chimeneas	3	5,00			15,00			
							15,00		
							15,00	33,29	499,35
0205	**ud Retirada de instalaciones y malla**								
	Desmontaje de las instalaciones electricas, telefónicas y antenas existentes en fachadas y cubierta. Eliminando las redes en desuso y las del edificio. Retirada de malla de la fachada delantera y estructuras de tendederos.								
							1,00	332,89	332,89
0206	**ml Desmontaje de canalón y bajante**								
	Desmontaje de canalón y bajante vistas, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye desmontaje del elemento, obturación de las conducciones conectadas al elemento, retirada y acopio del material desmontado, limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.								
	CANALON								
	trasera	1	3,50			3,50			
	trasera baja	1	3,50			3,50			
	delantera	1	5,00			5,00			
	BAJANTE								
	trasera	1	22,50			22,50			
	delantera	1	18,50			18,50			
							53,00		
							53,00	7,22	382,66

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
0207	ud Desmontaje de carpintería								
	Desmontaje de carpintería exterior o interior de cualquier tipo, de menos de 3 m² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.								
	Se mantendrá el premarco existente, que no se retirará, salvo en los casos de demolición de la fábrica donde se aloja la carpintería.								
	EXTERIOR								
	trasera	10				10,00			
	delantera	10				10,00			
	INTERIOR								
	Planta 7	2				2,00			
	Planta 6	4				4,00			
							26,00		
							26,00	44,39	1.154,14
0208	ud Desmontaje completo de balcones								
	Desmontaje completo de balcones en fachada delantera incluyendo, entre otros, los siguientes trabajos:								
	- desmontaje de barandillas - desmontaje de estructura metálica de voladizo - desmontaje de remates perimetrales de balcón - demolición de pavimento y estructura de balcón - tapado de huecos generados con mortero hidrófugo armado								
	Incluye cualquier otro trabajo menor no descrito específicamente, hasta la retirada total de los balcones y tapado de huecos generados.								
							6,00	221,93	1.331,58
0209	m2 Demolición de partición interior de fábrica revestida								
	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. La medición incluye la barandilla de la escalera de P6 a P7.								
	Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.								
	Planta 7								
	aseo	1	3,00		2,00	6,00			
	caja escalera	1	8,50		2,00	17,00			
	Planta 6								
	bajocubierta delantera	1	4,50		1,00	4,50			
	Escaler P6-P7								
	barandilla (medición altura media)	1	4,80		1,50	7,20			
							34,70		
							34,70	27,74	962,58
0210	ud Desmontaje y retirada de muebles y sanitarios								
	Desmontaje y retirada de muebles y sanitarios existentes: mobiliario de cocina, termos, inodoros, lavabos, etc... Incluso retirada y acopio de escombros, limpieza de los restos de obra y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.								
	viviendas	2				2,00			
							2,00		
							2,00	166,45	332,90
0211	ud Anular montante de acometida de agua								
	Anulado de montante de acometida de agua, consistente en corte, vaciado y tapado de la instalación.								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	277,41	277,41
0212	m2 Demolición de forjado de madera y pavimento								
	Demolición de forjado de viguetas de madera y entrevigado de revoltón cerámico formado por una o dos roscas de ladrillo cerámico y relleno de senos con cascotes y mortero de cal, con martillo neumático y motosierra, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor. La medición incluye la escalera de subida de P6 a P7.								
	Incluye: Apeos y trabajos de estabilidad y protección del entorno. Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.								
	Planta 7								
	fondo	1	15,00			15,00			
	Planta 3								
	fondo baño	1	3,00			3,00			
	Planta 2								
	fondo baño	1	3,00			3,00			
	Escalera P6-P7								
	escalera	1	5,50			5,50			
							26,50		
							26,50	38,84	1.029,26
0213	m2 Demolición de cielorrasos y falsos techos								
	Demolición de cielo raso o falso techo de cualquier tipo, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Para comprobar estado de viguetas y forjados.								
	Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.								
	Medición a comprobar en obra.								
	Planta 7								
	zona de fondo	1	16,00			16,00			
	Planta 6								
	zona delantera	1	9,00			9,00			
	zona de fondo	1	4,00			4,00			
	Planta 4								
	zona delantera	1	20,00			20,00			
	zona de fondo	1	16,00			16,00			
	Planta 3								
	baño	1	2,00			2,00			
	Planta 2								
	zona delantera	1	20,00			20,00			
	zona de fondo	1	16,00			16,00			
	Planta 1								
	zona delantera	1	20,00			20,00			
	Planta 0								
	zona delantera	1	4,50			4,50			
	baño	1	2,50			2,50			
							130,00		
							130,00	16,65	2.164,50
0214	m2 Apertura de hueco en partición interior para paso de puntales								
	Apertura de hueco para paso de apoyos y sopandas de madera, en partición interior de fábrica de ladrillo revestida, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la partición o de los elementos constructivos contiguos y carga manual sobre camión o contenedor.								
	Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Planta 5	3				3,00			
	Planta 4	2				2,00			
	Planta 3	3				3,00			
	Planta 2	2				2,00			
	Planta 1	3				3,00			
	Planta baja	1				1,00			
							14,00		
							14,00	22,19	310,66
0215	m2 Eliminación de revestimientos								
	Eliminación de revestimientos en paramentos (enfoscado de cal y cemento, yeso, cerámico...), sobre paramento vertical interior de hasta 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, y carga manual sobre camión o contenedor. Sobre aquellas zonas con revestimientos sueltos o con posibilidad de desprendimiento.								
	Incluye: Eliminación del revestimiento. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.								
	Unidad a justificar en obra la medición realmente efectuada.								
							10,00	17,75	177,50
0216	ud Levantado de rejas en huecos de carpintería								
	Levantado de reja existente en huecos de carpinterías exteriores hasta 3m2, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que están sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor.								
							2,00	83,23	166,46
	TOTAL CAPÍTULO 02 Demoliciones y Trabajos previos.....								14.313,65

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 03 Actuaciones en cubierta								
0301	**ml Macizado de cabeza de muro**								
	Macizado de cabeza de muro a base de zuncho simple formado por mortero cementoso bicomponente reforzado con fibras, color gris, aplicado manualmente, espesor variable (espesor medio 10 cm); reforzado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, con un contenido mínimo de zirconio del 17% , de 12,7x12,7 mm de luz de malla y de 125 g/m² de masa superficial. Intercalado en el mortero se colocará una armadura prefabricada de acero galvanizado en caliente con recubrimiento de resina epoxi, de 3,7 mm de diámetro y 90 mm de anchura, con dispositivos de separación, geometría diseñada para permitir el solape y sistema de autocontrol del operario (tipo Murfor o similar).								
	perimetro	1	34,50			34,50			
							34,50		
							34,50	73,80	2.546,10
0302	**m2 Chapa perfilada de acero prelacado 0,8 mm color a decidir**								
	Suministro y montaje de cobertura de faldones de cubiertas mediante chapa perfilada de acero prelacado, de 0,8 mm de espesor, en perfil comercial prelacado por la cara exterior color a decidir en obra, fijada mecánicamente a cualquier tipo de correa estructural (no incluida en este precio). Incluso p/p de cortes, solapes, tornillos y elementos de fijación, accesorios y juntas. Incluye: Replanteo de las chapas por faldón. Corte, preparación y colocación de las chapas. Ejecución de juntas y perímetro. Fijación mecánica de las chapas perfiladas.								
							66,50	48,89	3.251,19
0303	**ml Remate de chapa plegada de acero prelacado**								
	Remate de cubierta a base de chapa plegada de acero prelacado, de 0,6 mm de espesor, 40 cm de desarrollo aproximado y 3 pliegues, con junta de estanqueidad, colocado con fijaciones mecánicas. Incluso junta de estanqueidad. Incluye: Replanteo y colocación del remate. Fijación mecánica. Colocación de la junta de estanqueidad. Para remates con paramentos verticales, lucernario, bordes perimetrales, inferior de faldón, cumbrera, etc...								
	perímetro	1	37,50			37,50			
	lucernario	1	6,00			6,00			
							43,50		
							43,50	48,88	2.126,28
0304	**ml Canalón PVC 125**								
	Canalón de PVC de 12,5 cm de diámetro fijado con abrazaderas al tejado, i/pegamento y piezas especiales de conexión a la bajante, totalmente instalado según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.								
	Delantera	1	5,00			5,00			
	Trasera	1	3,50			3,50			
							8,50		
							8,50	18,25	155,13
0305	**m2 Enfoscado armado hidrófugo**								
	Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento M-5, hidrófugo , a buena vista, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical exterior acabado superficial rugoso, con colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis en el centro del espesor del mortero, para armarlo y reforzarlo. Incluso p/p de colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Superficie realmente ejecutada a justificar en obra.								
	Medianera de jarauta 11	1	13,50			13,50			
							13,50		
							13,50	31,07	419,45

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
0306	**ml Remates de tejados colindantes**								
	Remate de cubiertas de tejados colindantes a base de chapa plegada de acero prelacado, de 0,6 mm de espesor, 40 cm de desarrollo aproximado y 3 pliegues, con junta de estanqueidad, colocado con fijaciones mecánicas. Incluso junta de estanqueidad.								
	Incluye: Replanteo y colocación del remate. Fijación mecánica. Colocación de la junta de estanqueidad.								
	jarauta 15	1	13,50			13,50			
	jarauta 11	1	14,00			14,00			
							27,50		
							27,50	48,88	1.344,20
0307	**m2 Tabique de ladrillo hueco**								
	Tabique de ladrillo de 7 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.								
	Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento.								
	Para cierres de huecos de fachada. Colocando las tres últimas hiladas bajo los dinteles de manera discontínua (tipo conejero) para permitir ventilación.								
	medianera jarauta 15	1	9,50			9,50			
							9,50		
							9,50	24,97	237,22
0308	**ud Lucera para tejados Velux VLT100**								
	Suministro y colocación de lucera de cubierta, sobre espacio no habitable, modelo VLT 1000 "VELUX", con apertura proyectante, de accionamiento manual mediante manilla inferior, de 90x48 cm, realizada en madera de pino nórdico, acabado barnizado, con doble acristalamiento (-00H) (vidrio interior Float de 3 mm, cámara de aire de 10 mm, vidrio exterior Float de 3 mm y separador de acero galvanizado), cerco de estanqueidad y babero de aluminio, en tejado con pendientes de 20° a 60°.								
	Incluso remates exteriores en cubierta y estructura auxiliar de soporte a estructura de cubierta.								
							1,00	466,05	466,05
0309	**ud Escalera acceso a cubierta**								
	Escalera recta, de madera de abeto, con barandilla de madera, desde suelo de planta 6º hasta faldón de cubierta donde se encuentra la lucera, compuesta por peldaños de 15 cm de huella, con una anchura útil de 60 cm, fijada mecánicamente a la estructura.								
							1,00	432,76	432,76
0310	**ud Ganchos de anclaje en cubierta**								
	Ganchos de acero en cubierta, de resistencia instalada 40 Kn, fijados a la estructura de la misma, como sistema de anclaje de arneses para mantenimiento de cubierta. Totalmente terminados y colocados, incluso sellados en cubierta.								
							12,00	49,94	599,28
	TOTAL CAPÍTULO 03 Actuaciones en cubierta								11.577,66

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 04 Actuaciones en fachada delantera								
0401	**m2 Tabique de ladrillo hueco**								
	Tabique de ladrillo de 7 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.								
	Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento.								
	Para cierres de huecos de fachada. Colocando las tres últimas hiladas bajo los dinteles sin mortero en las juntas verticales, para permitir ventilación.								
	P1	2	1,60		2,40	7,68			
	P2	2	1,10		2,35	5,17			
	P3	2	1,10		2,35	5,17			
	P4	2	1,10		2,35	5,17			
	P5	2	1,10		1,90	4,18			
	Remate contra cubierta	1	5,50		1,00	5,50			
							32,87		
							32,87	35,54	1.168,20
0402	**ml Bajante PVC 125**								
	Tubería de PVC de 125 mm serie F color gris, UNE 53.114 ISO-DIS 3633 para bajantes de pluviales y ventilación, i/codos, injertos y demás accesorios, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.								
							18,50	49,85	922,23
0403	**m2 Enfoscado armado hidrófugo**								
	Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento M-5, hidrófugo , a buena vista, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical exterior acabado superficial rugoso, con colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis en el centro del espesor del mortero, para armarlo y reforzarlo. Incluso p/p de colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.								
	Superficie realmente ejecutada a justificar en obra.								
							10,00	41,64	416,40
0404	**m2 Reparación estructural huecos generados en balcones**								
	Aplicación manual de Geomortero mineral tixotrópico GEOLITE (10-40-80 según necesidad de aplicación), para pasivación y reparación monolítica con 2 centímetros de espesor medio de elementos en estructuras e infraestructuras de hormigón degradado; alisado monolítico protector con 5 milímetros de espesor, mediante aplicación manual o a máquina de geomortero mineral certificado, eco-compatible, tixotrópico, a base de Geoligante y zirconia con reacción cristalina, con bajísimo contenido de polímeros petroquímicos y exento de fibras orgánicas, específico para la pasivación, la reparación, el alisado y la protección monolítica con durabilidad garantizada de estructuras de hormigón, tipo GeoLite® (10-40-80) de Kerakoll® Spa, GreenBuilding Rating® Eco 4, provisto de marcado CE y conforme a los requisitos prestacionales requeridos por la Norma EN 1504-7 para la pasivación de las barras de armadura, por la EN 1504-3, Clase R4, para la reconstrucción volumétrica y el alisado y por la EN 1504-2 para la protección de las superficies, de acuerdo a los Principios 2, 3, 4, 5, 7, 8 y 11 definidos por la EN 1504-9. Aplicado según indicaciones del fabricante.								
	cantos generados	6	2,40		0,30	4,32			
							4,32		
							4,32	109,38	472,52
	TOTAL CAPÍTULO 04 Actuaciones en fachada delantera.....								2.979,35

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 05 Actuaciones en fachada a patio								
0501	**m2 Tabique de ladrillo hueco**								
	Tabique de ladrillo de 7 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.								
	Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento.								
	Para cierres de huecos de fachada. Colocando las tres últimas hiladas bajo los dinteles de manera discontínua (tipo conejero) para permitir ventilación.								
	PB	1	1,00		1,15	1,15			
	P1	1	1,00		1,30	1,30			
	P2	1	0,95		0,90	0,86			
		1	0,35		0,90	0,32			
	P3	1	0,95		0,90	0,86			
	P4	1	0,95		0,90	0,86			
	P5	1	1,05		1,25	1,31			
	P6	1	0,95		0,80	0,76			
	Remate contra cubierta	1	3,50		1,00	3,50			
	Pequeños huecos en fachada	4	0,50		0,50	1,00			
							11,92		
							11,92	35,54	423,64
0502	**ml Bajante PVC 125**								
	Tubería de PVC de 125 mm serie F color gris, UNE 53.114 ISO-DIS 3633 para bajantes de pluviales y ventilación, i/codos, injertos y demás accesorios, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.								
							22,50	49,85	1.121,63
0503	**m2 Enfoscado armado hidrófugo**								
	Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento M-5, hidrófugo, a buena vista, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical exterior acabado superficial rugoso, con colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis en el centro del espesor del mortero, para armarlo y reforzarlo. Incluso p/p de colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.								
	Superficie realmente ejecutada a justificar en obra.								
							15,00	41,64	624,60
0504	**ml Junta de dilatación**								
	Junta de dilatación, de polietileno expandido de celdas cerradas, de sección circular de 20 mm de diámetro. Incluso picado y retirada de restos de junta existentes.								
	juntas	2			15,00	30,00			
							30,00		
							30,00	20,56	616,80
	TOTAL CAPÍTULO 05 Actuaciones en fachada a patio.....								2.786,67

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 06 Actuaciones interiores								
0601	m2 Protección madera xilofagos								
	Tratamiento superficial protector mediante la aplicación, con brocha, de fondo incoloro de acabado mate a base de disolvente, para protección preventiva contra hongos de pudrición e insectos xilófagos.								
	Unidad a justificar en obra la superficie realmente ejecutada.								
							20,00	16,04	320,80
0602	ml Sistema provisional de protección de hueco de escalera								
	Sistema provisional de protección de hueco de escalera en construcción de 1 m de altura, formado por: barandilla principal de tubo de acero de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud, amortizable en 150 usos; barandilla intermedia de tubo de acero de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud, amortizable en 150 usos; rodapié de tabloncillo de madera de pino de 15x5,2 cm, amortizable en 4 usos y guardacuerpos telescópicos de seguridad fabricados en acero de primera calidad pintado al horno en epoxi-poliéster, de 35x35 mm y 1500 mm de longitud, separados entre sí una distancia máxima de 2 m y fijados al forjado por apriete.								
							4,00	39,73	158,92
	TOTAL CAPÍTULO 06 Actuaciones interiores.....								479,72

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 07 Estructura								
0701	kg Acero S275 (UNE-EN 10025-2)								
	Acero UNE-EN 10025 S275J0, en vigas formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas en obra, a una altura de hasta 3 m.								
	Incluye: las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje, así como cualquier anclaje necesario. Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas.								
	SHS 30x2.0								
	cubierta	12	0,95		1,70	19,38			
	cubierta	1	1,05		1,70	1,79			
	L 80x80x8								
	cubierta	1	6,80		10,02	68,14			
		1	7,50		10,02	75,15			
		1	3,00		10,02	30,06			
		1	5,50		10,02	55,11			
		1	7,95		10,02	79,66			
	IPE 100								
	cubierta	1	4,25		8,10	34,43			
		1	4,15		8,10	33,62			
		1	3,85		8,10	31,19			
		1	3,45		8,10	27,95			
		1	3,05		8,10	24,71			
		1	2,75		8,10	22,28			
		1	2,60		8,10	21,06			
	pilares cubierta	12	0,60		8,10	58,32			
	IPE 100 doble - cajón unión genérica								
	cubierta	1	4,35		16,20	70,47			
	IPE 120								
	cubierta	1	4,90		10,40	50,96			
		1	4,80		10,40	49,92			
		1	4,75		10,40	49,40			
		1	4,65		10,40	48,36			
		1	4,55		10,40	47,32			
		1	4,45		10,40	46,28			
	pilares cubierta	12	0,60		10,40	74,88			
							1.020,44		
							1.020,44	8,55	8.724,76
0702	ml Apeo de forjado								
	Ejecución de apeo de forjado horizontal situada hasta 3 m de altura, compuesto por puntales metálicos telescópicos cada 50 cm y tablones de madera de pino, colocados como durmientes en la base inferior de apoyo de los puntales y como sopandas en la parte superior de los mismos. Incluso medios de elevación, puesta en carga, nivelación, fijación con clavos de acero, mermas y cortes.								
	Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y corte de tablones. Colocación de los puntales. Instalación y puesta en carga del apeo.								
	El apeo se quedará en el edificio, no se trata de un apuntalamiento temporal que se retire al finalizar la obra.								
	PB								
	calle	1	4,50			4,50			
	P1								
	calle	1	4,50			4,50			
	patio	1	3,50			3,50			
		1	1,80			1,80			
	P2								
	calle	1	4,50			4,50			
	patio	1	3,50			3,50			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	1,80			1,80			
	P3								
	calle	1	4,50			4,50			
	patio	1	3,50			3,50			
		1	3,00			3,00			
	P4								
	calle	1	4,50			4,50			
	patio	1	3,50			3,50			
		1	3,00			3,00			
	P5								
	calle	1	4,50			4,50			
	patio	1	3,50			3,50			
		1	3,00			3,00			
							57,10		
							57,10	107,72	6.150,81

TOTAL CAPÍTULO 07 Estructura..... 14.875,57

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 08 Comunes y varios								
0801	ud Ayudas albañilería								
	Ayudas de albañilería y estructura... i/porcentaje estimado para consumo de pequeño material y empleo de medios auxiliares.								
							1,00	499,34	499,34
0802	m2 Andamiaje								
	Andamio tubular, incluso proyecto de definición y montaje. Incluso sistemas de elevación y deses-combros en la obra, mediante la utilización de pequeña grua torre o por conductos de desecombro en el interior de torres andamio. Tantas puestas como sean necesarias hasta la completa finalización de la obra.								
	NOTA: portes e izado de cubierta ya incluidos en precio de la misma.								
	delantera	1	5,50		19,00	104,50			
	trasera	1	3,50		24,00	84,00			
							188,50		
							188,50	39,71	7.485,34
0803	h Grúa autopropulsada con brazo telescópico 27m - 30t								
	Grúa autopropulsada de brazo telescópico con una capacidad de elevación de 30 t y 27 m de altura máxima de trabajo.								
	Criterio de medición: Tiempo estimado.								
							24,00	98,44	2.362,56
	TOTAL CAPÍTULO 08 Comunes y varios.....								10.347,24

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 09 Control de Calidad								
0901	ud Prueba de estanqueidad por irrigación								
	Prueba de estanqueidad por irrigación de cubierta, según riego simulado de 8 horas.								
							1,00	277,41	277,41
0902	ud Control Documental								
							1,00	133,16	133,16
0903	ud Ensayo no destructivo de soldaduras en estructuras metálicas								
	Ensayo no destructivo a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una unión soldada en estructura metálica, mediante partículas magnéticas para la determinación de las imperfecciones superficiales de la unión, según UNE-EN ISO 17638, líquidos penetrantes para la determinación de las imperfecciones superficiales de la unión, según UNE-EN ISO 3452-1, ultrasonidos para la determinación de los defectos internos de la unión, según UNE-EN 1714. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.								
							2,00	108,44	216,88
0904	ud Inspección de maderas: xilófagos y humedad								
	Inspección del estado de la madera del edificio, por empresa especializada, identificando posibles afecciones por xilófagos o humedades, en vigas, viguetas, dinteles, pavimentos, etc...								
							1,00	277,41	277,41
	TOTAL CAPÍTULO 09 Control de Calidad.....								904,86

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 10 Seguridad y Salud								
1000	Nota previa	ud							
	El importe de Seguridad y Salud se considera a precio cerrado. No se admitirán aumento de mediciones ni contradictorios. Las ofertas de las constructoras deben prever los costes derivados de las medidas de Seguridad y Salud, que se certificarán proporcionalmente al avance de la obra. Tan sólo se admitirán modificados para casos excepcionales como actuaciones sobre nuevas zonas claramente diferentes (no aumento de superficies) o aparición de elementos de amianto y derivados.								
							0,00	0,00	0,00
1001	Redacción de Plan de Seguridad	ud							
	De acuerdo con el EBSS/ESS, el contratista redactará el Plan de Seguridad y Salud en el trabajo, para su aprobación por el Coordinador. El Plan describirá los procedimientos, equipos técnicos y medios auxiliares a utilizar, identificando y relacionandor los riesgos laborales, especificando las medidas preventivas y protecciones técnicas tendentes a eliminar, reducir y controlar dichos riesgos, para evitar accidentes laborales y enfermedades profesionales.								
							1,00	194,46	194,46
1002	Medidas de Seguridad y Salud Laboral	ud							
	Previsión de coste de medidas del Plan de Seguridad, según se recoge en el EBSS								
							1,00	1.422,61	1.422,61
	TOTAL CAPÍTULO 10 Seguridad y Salud.....								1.617,07

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 11 Gestión de Residuos								
1100	ud Nota previa								
	El importe de Gestión de Residuos se considera a precio cerrado. No se admitirán aumento de mediciones ni contradictorios. Las ofertas de las constructoras deben prever las demoliciones y la gestión de residuos, que se certificarán proporcionalmente al avance de la obra.								
	Tan sólo se admitirán modificados para casos excepcionales como actuaciones sobre nuevas zonas claramente diferentes (no aumento de superficies) o aparición de elementos de amianto y derivados.								
							0,00	0,00	0,00
1101	ud Redacción de Plan de Gestión y Coordinación en Obra								
	Redacción del Plan de Gestión de Residuos en Obra y Coordinación en fase de Obra.								
							1,00	88,77	88,77
1102	t Clasificación mecánica RCDs en obra								
	Recogida y clasificación selectiva por fracciones de residuos no peligrosos en la zona de almacenamiento de residuos de la obra (excepto tierras y piedras de excavación) realizados mediante medios mecánicos, sin incluir la carga en contenedor o camión.								
							1,49	6,16	9,18
1103	t Carga mec RCDs hormigón 17 01 01								
	Carga de RCDs compuestos por hormigón (LER 17 01 01) de una densidad aproximada de 1.5 t/m3 en camión o contenedor realizada mediante medios mecánicos.								
							0,88	0,34	0,30
1104	t Carga mec RCDs tejas y materiales cerámicos 17 01 03								
	Carga de RCDs compuestos por tejas y materiales cerámicos (LER 17 01 03) de una densidad aproximada de 0.9 t/m3 en camión o contenedor realizada mediante medios mecánicos.								
							9,00	0,56	5,04
1105	t Carga mec RCDs metales mezclados 17 04 07								
	Carga de RCDs compuestos por metales mezclados (LER 17 04 07) de una densidad aproximada de 2 t/m3 en camión o contenedor realizada mediante medios mecánicos.								
							1,10	0,22	0,24
1106	t Carga mec RCDs madera 17 02 01								
	Carga de RCDs compuestos por madera (LER 17 02 01) de una densidad aproximada de 0.5 t/m3 en camión o contenedor realizada mediante medios mecánicos.								
							3,44	1,00	3,44
1107	t Carga man RCDs vidrio 17 02 02								
	Carga de RCDs compuestos por vidrio (LER 17 02 02) de una densidad aproximada de 1 t/m3 en contenedor realizada mediante medios manuales.								
							0,02	20,53	0,41
1108	t Carga man RCDs plástico 17 02 03								
	Carga de RCDs compuestos por plástico (LER 17 02 03) de una densidad aproximada de 0.5 t/m3 en contenedor realizada mediante medios manuales.								
							0,27	20,53	5,54
1109	t Carga man RCDs papel y cartón 20 01 01								
	Carga de RCDs compuestos por papel y cartón (LER 20 01 01) de una densidad aproximada de 0.3 t/m3 en contenedor realizada mediante medios manuales.								
							0,10	20,53	2,05
1110	t Carga mec RCDs materiales a base de yeso 17 08 02								
	Carga de RCDs compuestos por materiales a base de yeso (LER 17 08 02) de una densidad aproximada de 0.7 t/m3 en camión o contenedor realizada mediante medios mecánicos.								
							0,09	0,72	0,06

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1111	t Carga mec RCDs residuos mezclados 17 09 04								
	Carga de RCDs compuestos por residuos mezclados (LER 17 09 04) de una densidad aproximada de 1 t/m3 en camión o contenedor realizada mediante medios mecánicos.								
							0,88	0,51	0,45
1112	u Suministro y llenado bidón RP 200 l								
	Suministro, etiquetado y llenado de bidón de 200 litros de capacidad con residuos peligrosos de construcción y demolición.								
							1,00	61,03	61,03
1113	u Contenedor residuos peligros 1000 l								
	Contenedor de 1000 litros de capacidad para almacenar residuos peligros de construcción y demolición en obra.								
							2,00	739,77	1.479,54
1114	t Transporte RCDs camión 15 t 30 km.								
	Transporte de residuos de construcción y demolición no peligrosos en camión de 15 t realizado por transportista autorizado a instalación de valorización y/o eliminación considerando una distancia de 30 km y los tiempos de carga y espera.								
							0,88	3,55	3,12
1115	u Transporte contenedor RCDs 4 m3 30 km.								
	Entregaen obra, recogida y transporte de contenedor de RCDs de 4 m3 de capacidad a instalación de valorización y/o eliminación considerando una distancia de transporte de 30 km, realizado por transportista autorizado.								
							7,00	70,13	490,91
1116	u Transporte contenedor RCDs 6 m3 30 km.								
	Entregaen obra, recogida y transporte de contenedor de RCDs de 6 m3 de capacidad a instalación de valorización y/o eliminación considerando una distancia de transporte de 30 km, realizado por transportista autorizado.								
							2,00	92,32	184,64
1117	u Transporte RP camión 8 bidones/ó 2 cont 1m3 30km								
	Carga y transporte de hasta 8 bidones de 200 litros paletizados -ó 2 contenedores de 1 m3- con residuos de construcción y demolición peligrosos en camión grúa de 3.5 t realizado por transportista autorizado a instalación de valorización y/o eliminación considerando una distancia de 30 km, los tiempos de carga y espera y los trámites documentales, todo ello según la normativa vigente.								
							2,00	54,65	109,30
1118	t Depósito RCDs hormigón LER 17 01 01								
	Depósito de residuos compuestos por hormigón en masa en fragmentos inferiores a 60 cm, con una densidad mayor de 2 t/m3, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de RCDs con código 17 01 01 de la Lista Europea de Residuos (LER) vigente.								
							0,88	4,16	3,66
1119	t Depósito RCDs materiales cerámicos limpios LER 17 01 03								
	Depósito de residuos compuestos por tejas y materiales cerámicos exentos de hierro, madera o cualquier material no pétreo, con una densidad mayor de 1.2 t/m3, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de RCDs con código 17 01 03 de la Lista Europea de Residuos (LER) vigente.								
							9,00	6,55	58,95
1120	t Depósito de RCDs metales mezclados								
	Depósito de residuos compuestos por metales mezclados, con una densidad aproximada de 4 t/m3, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de RCDs con código 17 04 07 de la Lista Europea de Residuos (LER) vigente.								
							1,10	7,66	8,43

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1121	t Depósito de RCDs madera								
	Depósito de residuos compuestos por madera con una densidad aproximada de 0.5 t/m3, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de RCDs con código 17 02 01 de la Lista Europea de Residuos (LER) vigente.								
							3,44	16,54	56,90
1122	t Depósito de vidrio								
	Depósito de residuos compuestos por vidrio con una densidad aproximada de 1 t/m3, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de RCDs con código 17 02 02 de la Lista Europea de Residuos (LER) vigente.								
							0,02	33,18	0,66
1123	t Depósito de plástico								
	Depósito de residuos compuestos por plástico con una densidad aproximada de 0.5 t/m3, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de RCDs con código 17 02 03 de la Lista Europea de Residuos (LER) vigente.								
							0,27	33,18	8,96
1124	t Depósito de RCDs papel y cartón								
	Depósito de residuos compuestos por papel y cartón con una densidad aproximada de 0.1 t/m3, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de RCDs con código 20 01 01 de la Lista Europea de Residuos (LER) vigente.								
							0,10	18,76	1,88
1125	t Depósito de RCDs materiales a base de yeso								
	Depósito de residuos compuestos por materiales de construcción a base de yeso (distintos de los especificados en el código 17 08 01*), con una densidad aproximada de 0.7 t/m3, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de RCDs con código 17 08 02 de la Lista Europea de Residuos (LER) vigente.								
							0,09	16,54	1,49
1126	t Depósito RCDs mezclados LER 17 09 04								
	Depósito de residuos mezclados de construcción y demolición (distintos de los especificados en los códigos 17 09 01, 17 09 02 y 17 09 03) con entre el 50% y 70% de material no reciclable con una densidad de entre 0.50 y 0.8 t/m3, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de RCDs con código 17 09 04 de la Lista Europea de Residuos (LER) vigente.								
							0,88	24,31	21,39
1127	u Depósito RP LER 15 01 10* bidón 200 l								
	Depósito de bidón de 200 litros de residuos peligrosos con código 15 01 10* de la Lista Europea de Residuos (LER) según Decisión 2014/955/UE compuestos por envases vacíos de plástico o metal contaminados, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de residuos peligrosos de construcción y demolición, según la normativa vigente.								
							1,00	49,94	49,94
1128	t Depósito de mezcla residuos municipales								
	Depósito de mezcla de residuos municipales (basura), con una densidad aproximada de 0.8 t/m3, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de residuos con código 20 03 01 de la Lista Europea de Residuos (LER) vigente.								
							1,00	9,44	9,44
	TOTAL CAPÍTULO 11 Gestión de Residuos.....								2.665,72
	TOTAL.....								62.547,51