



# ASISTENCIA TÉCNICA PARA EL ANALISIS DE LA PUESTA EN MARCHA DEL MATADERO DE GARRALDA

30 noviembre 2021

## Índice

|                                                                                                                                                  |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Encargo.....                                                                                                                                     | 3  |
| Análisis de la nueva normativa en materia de seguridad e higiene alimentaria (Real Decreto 1086/2020).....                                       | 6  |
| Análisis de la situación actual del matadero de Garralda. Requerimientos e inversiones necesarias para su homologación.....                      | 18 |
| Estudio de necesidades del Pirineo. Encuentros con los principales ganaderos que actualmente realizan transformación de productos cárnicos ..... | 27 |
| Elaboración de un estudio de viabilidad y análisis de un modelo de gestión .....                                                                 | 31 |
| Anexos .....                                                                                                                                     | 36 |
| ANEXO 1. INFORME ADECUACION DE LOCAL EXISTENTE PARA ACTIVIDAD DE MATADERO CON CAPACIDAD DE SACRIFICIO DE HASTA 300 UGM                           |    |

## Capítulo 1



### Encargo



## 1. ENCARGO

### 1.1. Objeto

Encargo al Instituto Navarro de Tecnologías e Infraestructuras Agroalimentarias, SA (en adelante, INTIA) de la asistencia técnica, al Servicio de Análisis y Planificación de Proyectos Estratégicos (en adelante, el Departamento), para el de “Análisis de puesta en marcha del matadero de Garralda”.

La demanda de apoyo técnico para la diversificación del sector primario surge de las necesidades y demandas planteadas en el Plan del Pirineo, que concretamente fue presentado y aprobado el 29 de junio por la Asamblea del Pirineo (Grupos parlamentarios, Mesa del Pirineo, DGPE) en el plan de actuación para el periodo de ejecución 2020.

El Plan del Pirineo recoge la necesidad de apoyar y colaborar con el sector primario en el territorio para su perdurabilidad y adaptación a los nuevos retos planteados desde Europa.

Dentro de la mesa de Agricultura, Ganadería y Forestal, en el contexto de Dotaciones y Equipamientos, surgió la demanda de analizar las posibilidades de poner en marcha un matadero en la zona.

Por otro lado, en diciembre del pasado año, entró en vigor el Real Decreto 1086/2020, por el que se regulan y flexibilizan determinadas condiciones de aplicación en materia de higiene de la producción y comercialización de los productos alimenticios y se regulan actividades excluidas de su ámbito de aplicación.

Este Real Decreto, beneficia especialmente a pequeños mataderos y salas de despiece de vacuno, ovino y caprino, al permitirles excepciones en el cumplimiento de una serie de requisitos. Estas nuevas reglas posibilitan la reapertura de mataderos municipales que fueron cerrados en las últimas décadas.

Por todo ello, se propone analizar las posibilidades de la puesta en marcha del matadero situado en Garralda, actualmente cerrado.

### 1.2. Actuaciones

La Asistencia Técnica comprende las siguientes actuaciones:

#### **A1. Análisis de la nueva normativa en materia de seguridad e higiene alimentaria (Real Decreto 1086/2020).**

- Principales novedades y regulación específica para mataderos de pequeña dimensión.

#### **A2. Análisis de la situación actual del matadero de Garralda. Requerimientos e inversiones necesarias para su homologación.**

Para conocer la situación actual del matadero y las necesidades en cuanto a requerimientos e inversiones se plantean los siguientes contactos:

- Reunión último adjudicatario de la carnicería de Garralda que utilizaba parte de las infraestructuras (sala de despiece y carnicería anexa).
- Reunión con el ayuntamiento de Garralda para conocer su visión y analizar posibles modelos de gestión.
- Reuniones con los veterinarios del Instituto Navarro de Salud Pública para ver los requerimientos en materia higiénico sanitaria necesarios para la puesta en marcha de dicho matadero.

### **A3. Estudio de necesidades del Pirineo. Encuentros con los principales ganaderos que actualmente realizan transformación de productos cárnicos.**

Se contactará con las personas productoras de carne (ovino, vacuno, equino y porcino) de la zona que en este momento están haciendo venta directa y sacrifican sus animales en otros mataderos de Navarra. El objeto es recopilar necesidades, volumen de sacrificio, grado de interés en la puesta en marcha de este matadero y sala de despiece...

### **A4. Elaboración de un estudio de viabilidad y análisis de un modelo de gestión.**

Con el apoyo de una asistencia externa se elaborará un plan de viabilidad de la puesta en marcha del matadero municipal teniendo en cuenta todos aquellos requerimientos detectados en la acción 2, así como el cumplimiento de otras normativas relacionadas con la apertura de la actividad.

Se propondrá un modelo de gestión del matadero consensuado con el promotor que en este caso sería el Ayuntamiento de Garralda.

## Capítulo 2

**Análisis de la nueva normativa en materia de seguridad e higiene alimentaria (Real Decreto 1086/2020).**

## **2. ANÁLISIS DE LA NUEVA NORMATIVA EN MATERIA DE SEGURIDAD E HIGIENE ALIMENTARIA (REAL DECRETO 1086/2020)**

Con el objetivo de reapertura del matadero de Garralda se ha realizado un análisis de las principales novedades y regulación específica para mataderos de pequeña dimensión.

### **2.1. Real Decreto 1086/2020, de 9 de diciembre, por el que se regulan y flexibilizan determinadas condiciones de aplicación de las disposiciones de la Unión Europea en materia de higiene de la producción y comercialización de los productos alimenticios y se regulan actividades excluidas de su ámbito de aplicación**

La aprobación España del Real Decreto 1086/2020, de 9 de diciembre, por el que se regulan y flexibilizan determinadas condiciones de aplicación de las disposiciones de la Unión Europea en materia de higiene de la producción y comercialización de los productos alimenticios y se regulan actividades excluidas de su ámbito de aplicación, brinda nuevas posibilidades de reapertura de pequeños mataderos municipales. Estos mataderos podrían concebirse como un servicio público que puede permitir la viabilidad de las pequeñas explotaciones y empresas agroalimentarias y como elemento de articulación entre el equilibrio territorial y la formación de tejido económico sostenible.

Beneficia especialmente a pequeños mataderos y salas de despiece de vacuno, equino, porcino, ovino y caprino, al excepcionales del cumplimiento de una serie de requisitos. Dichas exigencias además de ser costosas, restan rentabilidad económica a este tipo de establecimientos.

La nueva norma supone un paso necesario para la reapertura de los mataderos municipales que fueron cerrados en las últimas décadas. El cierre dejó sin servicio a ganaderías y carnicerías y en cierta medida también a la parte consumidora, que se quedó sin poder optar a carne producida de manera local.

Este Real Decreto también posibilita la creación de mataderos móviles o fijos, permitiendo que estén ubicados en la propia explotación. Deben ser rentables y para ello uno de los criterios que puede ayudar es precisamente la aplicación de flexibilidad que permita su construcción sin grandes inversiones, con un adecuado diseño que se ajuste a las necesidades y disponiendo de todo lo necesario para garantizar la seguridad alimentaria.

### **NORMATIVA HIGIÉNICO SANITARIO**

Las exigencias higiénico sanitarias de los productos alimenticios se armonizaron a nivel europeo en el año 2004 cuando se publicó el denominado "paquete de higiene". Comprende seis Reglamentos que regulan y simplifican diecisiete Directivas, conformando una política de higiene alimentaria única y transparente, que es aplicable a todos los alimentos desde el 1 de enero de 2006. Estos Reglamentos que lo componen son:



Imagen 1 Reglamentación higiénico sanitaria de los alimentos en Europa

Los productos cubiertos por el paquete de higiene abarcan todos los alimentos, aunque además se cuenta con normas específicas para los alimentos de origen animal. Como excepción, las normas comunitarias excluyen de su ámbito de aplicación a:

- La producción primaria de alimentos para uso privado.
- Las pequeñas cantidades de producción primaria destinadas directamente al consumidor final o a los establecimientos de venta al público, donde serán de aplicación normas nacionales.

A partir de la publicación de este “paquete de higiene” europeo en 2004, muchos pequeños mataderos cerraron por no poder hacer frente a las inversiones necesarias para adaptarse al cumplimiento de los requisitos de esta normativa. El estado español realizó una transposición que no aprovechaba la posibilidad que la normativa ofrecía para flexibilizar algunos de estos requisitos para los pequeños mataderos. Hasta la fecha se han aplicado las mismas exigencias higiénico sanitarias, burocráticas y de inversiones para cualquiera de ellos, independientemente del tamaño, y poniendo en riesgo su viabilidad.

## RD 1086/2020 DE FLEXIBILIZACIÓN

Este nuevo Real Decreto sale a la luz 15 años después de que entrara en vigor la citada normativa sanitaria en Europa, quizás tarde si nos comparamos con otros países europeos que desde hace años llevan aplicando las opciones de flexibilización que recoge el “paquete de higiene” europeo y que permite el funcionamiento de pequeños mataderos de las zonas rurales.

Austria es uno de los países que más ha hecho por aplicar y regular los criterios de flexibilidad permitidos en el paquete de higiene respecto a los pequeños mataderos, permitiendo los mataderos en la propia explotación y otros ubicados incluso en núcleos urbanos de zonas rurales del país, con pequeñas acciones que hacen que ni siquiera la ciudadanía tenga quejas de estas instalaciones: no tienen locales para que pernocten los animales con los que se disminuyen olores, tampoco se genera una gran cantidad de estiércol para que sea un foco de olor o contaminación, en cualquier caso, lo eliminan a diario, así como eliminan a diario las pieles, o con elevada frecuencia y los subproductos (tipo MER) se mantienen en congelación. De esta



manera, el vecindario percibe estos pequeños mataderos como un servicio tan indispensable como pueden ser las escuelas o los consultorios médicos.

La aprobación de este real decreto, ha acumulado varios años de debate entre muchos agentes, entre ellos responsables de las autoridades competentes en materias de salud pública de todas las comunidades autónomas, y numerosas organizaciones relacionadas con el tema.

La normativa europea permite varios tipos de flexibilidad; permite **exclusiones** de su ámbito de aplicación, **adaptaciones** a través de normas nacionales y **excepciones**.

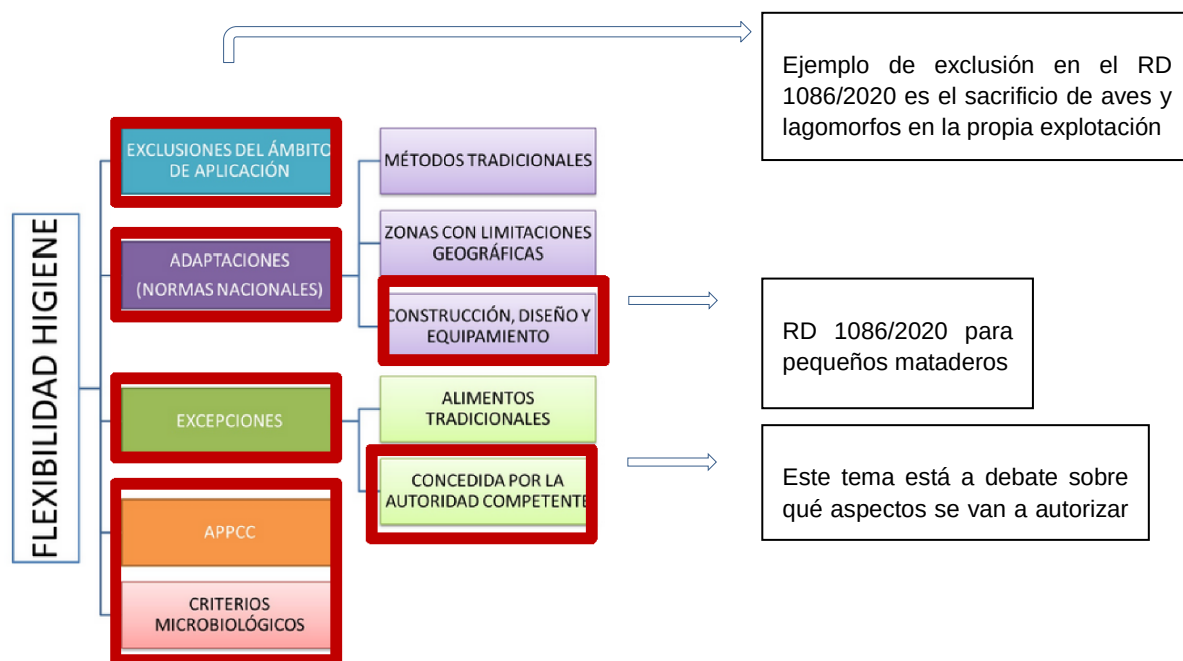
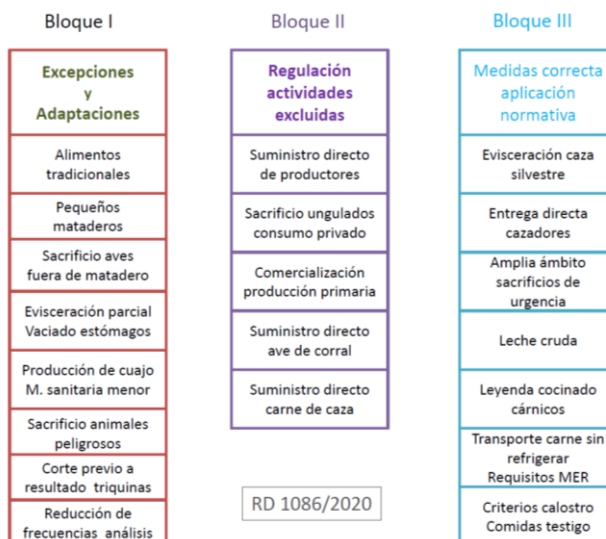


Imagen 2 Tipos de flexibilidad permitidos en el paquete de higiene europeo.

Los objetivos principales del RD 1086/2020 son tres:

1. Bloque I. Regular las actividades **excluidas** del ámbito de aplicación de los reglamentos europeos como los suministros directos de productos primarios y suministro de pequeñas cantidades de carne procedente de aves de corral y lagomorfos sacrificados en la explotación para consumidor final o para establecimientos minoristas.
2. Bloque II. Establecer **excepciones o adaptaciones** para flexibilizar los requisitos de la UE, (construcción, diseño y equipamiento de instalaciones) a través de normas nacionales. Es aquí donde a través de esta normativa en España se regula parte de esta flexibilización, beneficiando a pequeños mataderos, entre otros aspectos.
3. Bloque III. Favorecer la aplicación en España de la normativa europea, a través de la definición de una serie de **medidas** recogidas en el RD.



**Imagen 3 Resumen de los aspectos tratados en cada uno de los tres bloques que componen el RD 1086/2020**

Con la experiencia adquirida, los avances científicos, los avances en los sistemas de producción y comercialización de alimentos, las nuevas demandas de la sociedad y la unidad del mercado interior resulta conveniente proceder a la revisión de la normativa relativa a materia de higiene, de producción y comercialización de los productos alimenticios. El nuevo RD de flexibilización deroga entre otras normativas (más de 20), el Real Decreto 640/2006, de 26 de mayo, por el que se regulan determinadas condiciones de aplicación de las disposiciones comunitarias en materia de higiene, de la producción y comercialización de los productos alimenticios. Todo lo que continúa en vigor se incorpora al RD 1086/2020. Por tanto, este nuevo RD:

- permite actividades anteriormente excluidas, como el suministro de carne de aves y lagomorfos sacrificados en la explotación a consumidor final y minoristas.
- amplía el ámbito de cobertura de ciertos criterios, como las canales procedentes de animales sacrificados de urgencia que amplían su ámbito de comercialización a la UE con la marca oval.
- sigue permitiendo criterios de flexibilidad que había en otras normativas que ahora se derogan y que al seguir vigentes se incorporan a este RD, como la reducción la dimensión de la marca sanitaria en cordero, cabritos y lechones.
- Otros se mantienen en un proceso transitorio como las carnes de reses de lidia, que durante dos años cumplirán el RD 260/2002 y posteriormente se equiparán al sacrificio de urgencia fuera del matadero.

| El sector cárnico en el R.D.1086/2020                                                                                                           |                                                                                                         |                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EJEMPLOS de modificaciones incorporadas                                                                                                         | SITUACIÓN ANTES DEL RD 1086/2020                                                                        | ACTUALMENTE RD 1086/2020                                                                                    |
| Suministro de pequeñas cantidades de carne procedente de aves de corral y lagomorfos sacrificados en la explotación para consumidor o minorista |                        |                          |
| Sacrificio de urgencia: Marca sanitaria y ámbito de comercialización                                                                            | LOCAL<br>NRS: _____<br>Ámbito local                                                                     | <br>Amplia cobertura a UE |
| Reducción de dimensiones de la marca sanitaria en corderos, cabritos y lechones                                                                 |                        |                          |
| Reses de Lidia (medidas transitorias)                                                                                                           | RD 260/2002<br> 2 años | Mismo tratamiento que sacrificio urgencias fuera del matadero                                               |

Imagen 4 Ejemplos de las modificaciones incorporadas en el RD 1086/2020 en el sector cárnico.

El **aspecto principal** recogido en el RD 1086/2020 es que en su artículo 2 incluye la definición de pequeños mataderos:

*“son los autorizados para el sacrificio de animales de cualquier especie de animal de abasto que **no sacrifiquen más de cuarenta unidades de ganado mayor**, en adelante UGM, **por semana**, con un máximo de **dos mil UGM por año**. En regiones insulares, tendrán tal condición los mataderos que no sacrifiquen más de cincuenta UGM por semana, con un máximo de dos mil quinientas UGM por año. A efectos de este real decreto, serán de aplicación las siguientes equivalencias (ANEXO I del RD 1086/2020)”.*

#### PEQUEÑO MATADERO

Sacrificio < 40 UGM/ semana y < 2000 UGM/año

#### Equivalencias entre tipo de animal y UGM (ANEXO I del RD 1086/2020)

- Animales bovinos adultos, tal y como se definen en el artículo 17.6 del Reglamento (CE) n.º 1099/2009 del Consejo, de 24 de septiembre de 2009, relativo a la protección de los animales en el momento de la matanza, y équidos: 1 UGM.
- Otros animales bovinos: 0,50 UGM.
- Cerdos con peso en vivo superior a 100 kg: 0,20 UGM.
- Otros cerdos: 0,15 UGM.
- Ovejas y cabras: 0,10 UGM.
- Corderos, cabritos y cochinillos < de 15 kg de peso vivo: 0,05 UGM.
- Aves y lagomorfos: 0,0065 UGM

En las islas los pequeños mataderos podrán llegar a sacrificar 50 UGM semanales y 25000 UGM anuales.

Los animales que se sacrifiquen y despiecen en este tipo de establecimientos, podrán ser comercializados en **todo el territorio de la Unión Europea**, no se restringe el comercio.

#### EXCEPCIONES Y ADAPTACIONES

Una de las claves consideras en el real decreto es que **ofrece la posibilidad de compartir espacios** para diferentes actividades en los pequeños mataderos: sacrificio, despiece, elaboración, etc. Esto lo hace especialmente interesante ya que permite reducir la inversión en instalaciones.

En el Artículo 5 del RD 1086/2020, se describen las excepciones y adaptaciones en pequeños mataderos incluidos los mataderos móviles, y aquellos que solo faenan animales sacrificados de urgencia fuera de los mataderos. Indica que **NO SERÁ NECESARIO**:

*a) Disponer de establos o de corrales de espera, siempre y cuando el traslado de los animales desde la explotación de origen sea directo y el sacrificio se efectúe de forma inmediata tras su llegada al matadero.*

Exime de tener un establo o corral de espera como tal, pero se debe seguir haciendo la inspección ante mortem por tanto el ganadero debe tener una alternativa a estos corrales. Un ejemplo puede ser una zona de pasillo o algo similar para esta inspección. Hay que prever también en caso de que algún animal necesite de una inspección más exhaustiva se disponga de algún emplazamiento donde se pudiera llevar a cabo.

*b) Tener instalaciones independientes con cerradura para animales enfermos o que se sospeche que lo estén, si existe otra forma efectiva de aislarlos del resto de los animales.*

*c) En los mataderos de ungulados, contar con una sala independiente para vaciar y limpiar estómagos e intestinos siempre y cuando dichas operaciones se realicen en momentos diferentes al sacrificio y faenado y se adopten medidas para evitar el riesgo de contaminación. Tampoco será necesario si destinan estómagos e intestinos a subproductos sin vaciar.*

*d) En los mataderos de ungulados, contar con una sala independiente para la manipulación de tripas una vez limpias y la preparación y limpieza de otros despojos siempre y cuando dichas operaciones se realicen en momentos diferentes al sacrificio y faenado y se adopten medidas para evitar el riesgo de contaminación.*

*e) En los mataderos de ungulados y en los de aves de corral y lagomorfos, contar con salas independientes para la evisceración y el faenado siempre y cuando dichas operaciones se realicen en momentos diferentes y se adopten medidas para evitar el riesgo de contaminación.*

*f) Tener una sala de despiece independiente, siempre que, previa limpieza y desinfección, el sacrificio de animales se realice en momentos distintos, existan cámaras frigoríficas de capacidad suficiente, dispositivos necesarios para mantener la dependencia a doce grados centígrados durante el despiece y se adopten medidas para evitar el riesgo de contaminación.*

Este punto resulta de especial interés. Si tras el sacrificio se lleva a una sala de despiece o carnicería a despiezar, estamos limitando la comercialización a un ámbito más o menos local. Sin embargo, con esta medida de flexibilización que permite usar las mismas instalaciones para el sacrificio y para el despiece, aumenta el ámbito de comercialización. Lo único que habría que colocar es un equipo de refrigeración en la sala que funcione a 12° C el día que se haga el despiece, así como contar con capacidad frigorífica suficiente. De esta manera el ámbito de comercialización es en toda la Unión Europea.

*g) Contar con instalaciones con cerradura para el almacenamiento frigorífico de carne retenida, si hay posibilidad de mantenerla separada del resto de la carne.*

En ausencia estimada de riesgo, estas canales pueden compartir cámara con canales aptas para el consumo, siempre que exista la posibilidad de mantenerlas aisladas y diferenciadas unas de otras. Como ejemplo, un sistema de bloqueo en la carrillería puede impedir su expedición sin la autorización del servicio veterinario oficial.

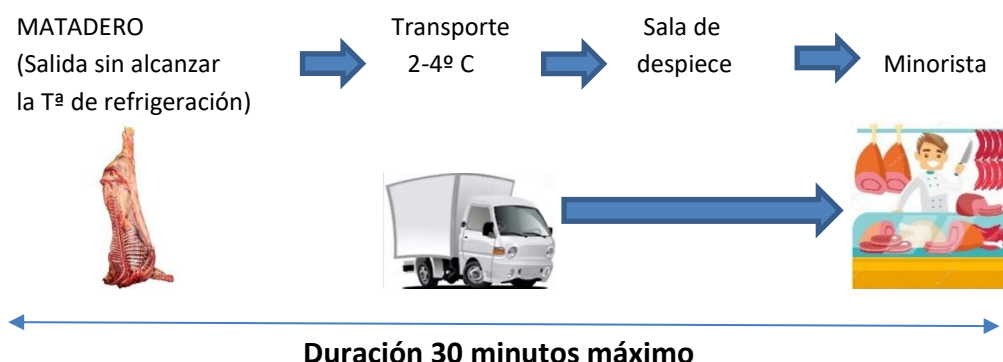
h) Disponer de local para el almacenamiento estanco de pieles, cuernos, pezuñas y cerdas siempre y cuando se garantice la retirada de manera inmediata tras la finalización de las operaciones de sacrificio y faenado.

i) Disponer de local para el almacenamiento de los subproductos si existe un emplazamiento o contenedor dentro del matadero que garantice que no habrá contaminación cruzada y que el almacenamiento se hace en condiciones de temperatura adecuada.

j) Disponer de una zona o lugar para el almacenamiento de estiércol y del contenido del tubo digestivo si se puede garantizar que la recogida y eliminación se realiza inmediatamente después de la finalización de las operaciones de sacrificio o faenado o bien el matadero no cuenta con corrales y/o no realiza el vaciado y lavado de tripas.

Siempre que la retirada se haga diaria o con la frecuencia adecuada.

k) En los mataderos de ungulados, disponer de cámaras para una refrigeración inmediata de las canales tras la inspección «post mortem», siempre y cuando tras el faenado sean retiradas de forma inmediata en vehículo frigorífico con destino a una sala de despiece o a una carnicería que cuenten con instalaciones de refrigeración suficientes en las que deberá alcanzarse la temperatura establecida en capítulo VII de la sección I del anexo III del Reglamento (CE) n.º 853/2004, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 29 de abril de 2004 y el transporte no dure más de **treinta** minutos.



**Imagen 5 Esquema salida de matadero de carne sin alcanzar la Tª de refrigeración**

l) Disponer de una instalación adecuadamente equipada y que pueda cerrarse con llave o, en caso necesario, de un espacio para uso exclusivo del servicio veterinario oficial, siempre que este pueda utilizar para su uso alguna instalación o local contiguos.

No es necesario tener una oficina exclusiva en el pequeño matadero para el servicio veterinario oficial.

En la siguiente tabla se muestra un resumen de las excepciones y adaptaciones descritas en el RD 1086/2020 para pequeños mataderos.

| Excepciones, adaptaciones en pequeños mataderos. Art 8 RD 1086/2020 |                                                    |                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| En                                                                  | Se exime de                                        | Siempre que                                                                                |
| TODOS                                                               | Establos<br>Corrales de espera                     | Sacrificio inmediato<br>Traslado directo                                                   |
| TODOS                                                               | Instalaciones animales enfermos con cerradura      | Aislamiento efectivo                                                                       |
| M. Ungulados                                                        | Sala independiente para vaciar y limpiar estómagos | Momentos distintos, Evitar contaminación, o sin vaciar como subproductos                   |
| M. Ungulados                                                        | Sala indep. manipulación y preparación de tripas.  | Momentos distintos<br>Evitar contaminación                                                 |
| M. Ungulados<br>M. aves y lagomorfos                                | Sala indep. de evisceración y faenado              | Momentos distintos<br>Evitar contaminación                                                 |
| TODOS                                                               | Sala de despiece (SD) independiente                | Momentos distintos, L + D previa<br>Camaras frigoríficas, < 12 °C<br>Evitar contaminación. |
| TODOS                                                               | Instalaciones independientes carne retenida        | Mantener separada del resto de la carne                                                    |
| TODOS                                                               | Local estanco pieles, cueros, pezuñas              | Retirada inmediata                                                                         |
| TODOS                                                               | Local almacenamiento subproductos                  | Contenedor estanco, asegurar temperatura adecuada                                          |
| TODOS                                                               | Zona o lugar para estiércol y contenido digestivo  | Recogida y eliminación inmediata o<br>No se vacían las tripas                              |
| M. Ungulados.                                                       | Cámaras de refrigeración inmediata de canales      | Retiradas de forma inmediata en vehículo frig. a una SD o carnicería.                      |
| TODOS                                                               | Local con llave para veterinario oficial           | Disponer de una instalación o local contiguo.                                              |

**Tabla 1 Resumen de las excepciones y adaptaciones para pequeños mataderos descritas en el RD 1086/2020.**

Además de las excepciones y adaptaciones anteriormente descritas, existen otras por las cuales se permite:

- **En su artículo 6.** Permite el sacrificio de aves de corral y de caza de cría fuera del matadero, en la propia explotación, para su posterior traslado a un matadero o en su caso a una sala de despiece. Se debe cumplir con el Capítulo VI de la sección II del anexo III del Reglamento 853/2004 por el que se establecen las normas específicas de higiene de los productos de origen animal. (Inspecciones periódicas, instalaciones para IAM, instalaciones para sacrificio, veterinario oficial, certificado, ...).

- Para aves de corral preparadas para evisceración diferida o gansos y patos para foie gras:

| Rº 853 2004 Cap. VI Secc II Anexo III                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1 Explotación sometida a inspecciones veterinarias periódicas                    |
| 2 Avisar con antelación día y hora del sacrificio                                |
| 3 Instalaciones para reunir aves IAM                                             |
| 4 Instalaciones para sacrificio y faenado                                        |
| 5 Requisitos de bienestar                                                        |
| 6 Declaración operador                                                           |
| 7 Certificado VO o Vet. autorizado                                               |
| 8 Producción e foie gras, salir sin eviscerar a Mat o SD ( eviscerar en < 24 h). |
| 9 Evisceración diferida, máximo 15 días a < 4 °C y después Mat o SD (=EM)        |

**Tabla 2 Requisitos del Reglamento 853/2004 Capítulo VI de la sección II del anexo III**

- Para caza de cría (ratites de cría y ungulados)

| Rº 853 2004 Sección III apdo 3 y 4 Anexo III               |
|------------------------------------------------------------|
| 1 Autorización A. Competente                               |
| 2 Animales no pueden ser transportados                     |
| 3 Inspecciones periódicas veterinarias                     |
| 4 Solicitud previa                                         |
| 5 Aviso con antelación de día y hora                       |
| 6 Sistemas para reunir animales IAM                        |
| 7 Instalaciones para sacrificio y faenado                  |
| 8 Requisitos de bienestar                                  |
| 9 Transporte sin demora, si dura más de 2 horas refrigerar |
| 10 Declaración operador                                    |
| 11 Certificado VO o Vet. Autorizado                        |
| 12 Excepcionalmente: bisontes ( <i>Bison spp</i> )         |

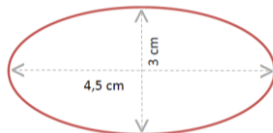
**Tabla 3 Requisitos del Reglamento 853/2004 sección III apartado 3 y 4 del anexo III**

- **En su artículo 7.** Evisceración parcial de canales en matadero. Permite que las canales de ungulados, aves, logomorfos y caza menor silvestre puedan contener las vísceras, distintas a estómago e intestino, que se mantengan en conexión anatómica con el cuerpo. En el caso de ungulados domésticos, dichas vísceras serán siempre objeto de una inspección *postmortem*. Ya estaba en otro Real decreto, pero al derogarse los anteriores se ha incluido en este nuevo RD para mantener este punto.
- **En su artículo 8.** En rumiantes jóvenes NO será preciso el escaldado y lavado de estómagos y en lactantes tampoco el vaciado si se destina a la obtención de cuajo. Hasta el momento cualquier digestivo que saliese del matadero debía ir vaciado, lavado y escaldado.
- **En su artículo 9.** Transporte de patas de ungulados desde los mataderos. Permite la salida de matadero de patas de ungulados sin desollar o escaldar ni depilar. Podrá realizarse siempre que



estén visiblemente limpias, desde el matadero a un establecimiento autorizado, para su transformación ulterior en alimentos, donde se someterán al desollado o escaldado y depilado.

- **En su artículo 10.** Podrán reducirse los límites de la marca sanitaria aplicada a canales de cabritos, corderos y lechones (4.5 cm\*3 cm). Ya estaba en un RD anterior (RD 640/2006), pero se traslada a este RD 1086/2020.



**Imagen 6 Tamaño marca sanitaria aplicada a canales de cabritos, corderos y lechones.**

- **En su artículo 14.** Se admite el despiece de carne de las canales de cerdos domésticos y de caballos en seis trozos, como máximo, en un matadero o en una sala de despiece de las mismas instalaciones, antes de obtener los resultados del análisis para la detección de triquinas, a condición de que el operador de la empresa alimentaria garantice la plena trazabilidad.

- **En su artículo 15.** Reducción de la frecuencia de muestreos microbiológicos. Los mataderos y establecimientos que produzcan carne picada y preparados cárnicos de carne y carne fresca de aves de corral podrán ser eximidos de la aplicación de las frecuencias de muestreo si así lo autoriza la autoridad competente, caso por caso. AESAN elaborará una guía para la aplicación de este artículo.

- **En su artículo 16.** Flexibilización de la temperatura de la carne del matadero cuando se destina a la elaboración de productos específicos. Esto siempre debe ir justificado por razones tecnológicas, y cumplir una serie de condicionantes: para productos específicos, con justificación en su APPCC, transporte inferior a 2 horas, cumpliendo requisitos que la autoridad competente estipule para el transporte de origen a destino. LA AESAN elaborará una guía para la correcta aplicación de este artículo.

- **En su artículo 17.** Los establecimientos que quieran aplicar todas las medidas de flexibilidad previstas deben comunicarlo con carácter previo a la autoridad competente, para obtener la autorización correspondiente.

## EXCLUSIONES

Respecto a las actividades excluidas del ámbito de aplicación de los Reglamento de higiene europeo, se regulan dos en el RD 1086/2020:

- **En su artículo 18.** Consumo doméstico privado de ungulados domésticos y carne de caza

- **En su artículo 19.** Suministro directo de pequeñas cantidades de carne de aves de corral, de lagomorfos y de caza silvestre.

No se entra a describir el contenido de estos dos artículos, puesto que el tema a desarrollar en este apartado es la flexibilización que regula el nuevo RD para pequeños mataderos.

## MEDIDAS PARA CORRECTA APLICACIÓN DEL PAQUETE DE HIGIENE

Estas medidas se incluyen en el Real decreto con el objetivo de que su aplicación sea homogénea en todo el territorio nacional, facilitando el trabajo de los operadores comerciales y el control oficial por parte de las autoridades competentes.

Son medidas relativas a:

- **En su artículo 20.** Suministro directo de productos primarios. Este suministro directo solo está destinado al mercado "local", e indica que debe cumplir el Reglamento 852/2004 y si el



producto es de origen animal (huevos, miel, caracoles) también el Reglamento 853/2004. Por tanto, ¿qué sentido tiene ser excluidos del ámbito de comercialización estatal y europeo, si tienen que cumplir los mismos requisitos descritos en ese PH?

AESAN elaborará guías para la facilitar la correcta aplicación de este artículo.

- **En su artículo 21.** Evisceración de caza silvestre.
- **En su artículo 22.** Entrega de piezas de caza por los cazadores a los establecimientos de manipulación de caza
- **En su artículo 23.** Comercialización de carne de ungulados domésticos sacrificados de urgencia fuera del matadero. No se limita la cobertura de comercialización y desaparece la marca sanitaria específica. Antes la comercialización debía de ser local, ahora se amplía a toda la UE.
- **En su artículo 24.** Comercialización de carne de reses de lidiadas.
- **En su artículo 25.** Requisitos de información alimentaria y denominación para determinados tipos de carne. Los envases destinados al consumidor final que contengan carne picada de aves de corral, o de solípedos, o preparados de carne en los que hay carne separada mecánicamente deberán llevar, sin perjuicio de lo establecido en la normativa sobre la información alimentaria facilitada al consumidor de los productos alimenticios, un rótulo en el que se indique que los productos han de cocinarse antes de su consumo.
- **En su artículo 26.** Manipulación del material especificado de riesgo. Se permite:
  - o La extracción de la médula espinal de ovinos y caprinos en salas de despiece expresamente autorizadas, siempre que cuenten con un protocolo de actuación concreta que garantice la seguridad de dichas operaciones y la completa retirada de la misma para su correcta destrucción.
  - o La extracción de la columna vertebral de las canales o partes de las canales de bovino en puntos de venta al consumidor expresamente autorizados, supervisados y registrados a tal efecto por la autoridad competente de la comunidad autónoma.
  - o La recogida de carne de la cabeza de bovinos en salas de despiece expresamente autorizadas.

## Capítulo 3



**Análisis de la situación actual  
del matadero de Garralda.  
Requerimientos e inversiones  
necesarias para su  
homologación**

### **3. ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL MATADERO DE GARRALDA. REQUERIMIENTOS E INVERSIONES NECESARIAS PARA SU HOMOLOGACIÓN**

Para conocer la situación actual del matadero y las necesidades en cuanto a requerimientos e inversiones se plantean los siguientes contactos:

- Reunión último adjudicatario de la carnicería de Garralda que utilizaba parte de las infraestructuras (sala de despiece y carnicería anexa).
- Reunión con el ayuntamiento de Garralda para conocer su visión y analizar posibles modelos de gestión.
- Reuniones con los veterinarios del Instituto Navarro de Salud Pública para ver los requerimientos en materia higiénico sanitaria necesarios para la puesta en marcha de dicho matadero.

#### **3.1. SITUACION ACTUAL MATADERO DE GARRALDA**

El matadero se encuentra ubicado dentro del casco urbano de Garralda bien comunicado con la carretera Nacional.

El edificio se encuentra ubicado en:

- Polígono 1, parcela 52, subárea 1, subparcelas 1,2,3,4 y 5

La referencia catastral es: 310000000001634980FQ

El uso de suelo es industrial, comercial y almacén.

El edificio dispone de acometidas eléctricas, saneamiento y abastecimiento de agua además de suministro de gas.

Las instalaciones ocupan una superficie aproximada de 292,21 m<sup>2</sup> repartidas en una sola planta compartimentada en varios departamentos para los diferentes trabajos que se realizan de matanza de ganado vacuno y ovino. Cuenta con accesos suficientes para entrada y salida de vehículos.

Se divide en las siguientes zonas:

1. Zona de corrales (actualmente en desuso)
2. Zonas de faenado, cámara y muelle.
3. Obrador con cámara
4. Tienda
5. Almacén
6. Despacho del veterinario, aseo, vestuario, comedor.

La Normativa Urbanística de Garralda se encuentra definida dentro del Plan General Municipal de Garralda aprobado el 27 de mayo de 2016, publicado en el Boletín Oficial de Navarra nº122. En concreto, es de aplicación el capítulo III que habla sobre las “Normas de la Edificación y de las Parcelas” dentro del Título Primero sobre “Suelo Urbano y Urbanizable”.



Imagen 7 Vista exterior de las edificaciones que conforman el Matadero de Garralda



**Imagen 8 Vista interior de las edificaciones que conforman el Matadero de Garralda**

En la actualidad el matadero está arrendado a una empresa que lleva su gestión desde hace años y actualmente no realiza labor de matadero. Simplemente se dedican a la venta de productos cárnicos. Tiene licencia de carnicería salchichería.

Dicho espacio dejó de tener actividad de matadero de vacuno y ovino en agosto de 2009 por no adecuarse a las exigencias que habían entrado en vigor a raíz de la publicación del paquete de higiene en 2004.

En 2006 el ayuntamiento de Garralda encarga un proyecto para la adecuación a dicha normativa, pero no se ejecuta.



## 3.2. REUNIONES REALIZADAS y PRINCIPALES CONCLUSIONES

El 27/07/2021 se tiene una primera reunión con el actual adjudicatario de la carnicería (desde junio 2021) y con la persona que lo ha llevado durante las últimas décadas a través de la empresa la Pirenaica S.L., que además es concejal del Ayuntamiento y persona de contacto para este proyecto.

En esta reunión se hace una revisión de las instalaciones y actual funcionamiento.

El representante por parte del ayuntamiento de Garralda deja claro que todo el recinto está cedido al usuario y este decide que hacer. Para nada quieren perder el servicio de carnicería. También señala que el ayuntamiento no tiene intención de invertir en nada y que la gestión de lo que se vaya a hacer corre a cargo del adjudicatario.

El 02/08/2021 se mantiene una reunión con el INSPL con el objeto de ver los requerimientos necesarios para la puesta en marcha del matadero municipal de Garralda.

A la reunión se acude con un plano extraído del proyecto realizado para el Ayuntamiento de Garralda en el año 2006.

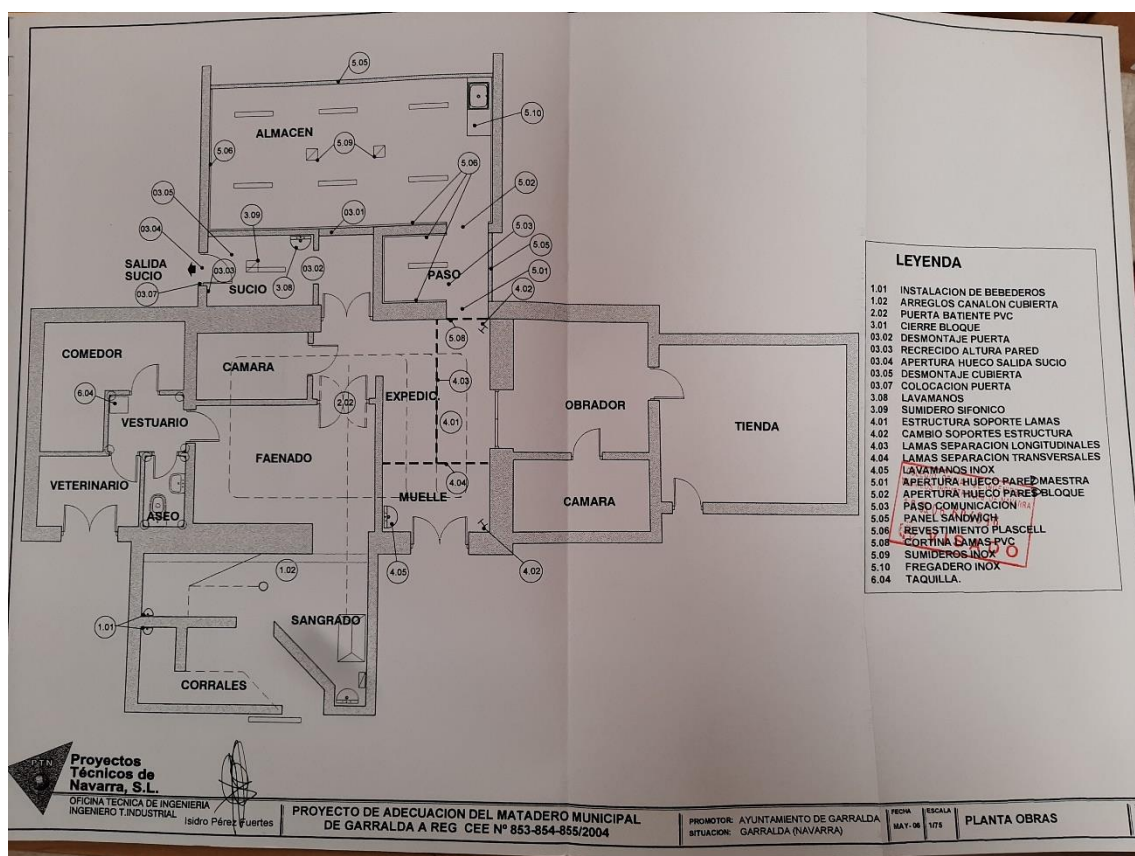


Imagen 9 Plano actuales instalaciones que conforman el Matadero de Garralda

Sobre este plano se comenta las posibilidades. Buena parte de lo proyectado en este documento está sin ejecutar. Sí que se construyó la cámara de canales.

A primera vista se ve que la cámara de canales es pequeña y que faltaría una cámara de producto terminado en el caso de que se dé servicio de sala de despiece.

La propuesta del INSPL es que se haga una breve memoria con lo que se plantea hacer, especies que se van a sacrificar, volumen de la actividad y croquis que describa las instalaciones actuales. Con esta memoria pedir cita en el INSPL y hacer una valoración de la misma en cuanto a requisitos higiénico sanitarios se refiere.

Plantear si va a ser solo matadero o también sala de despiece y envasado para dar servicio a otros usuarios (makila). Otro aspecto a tener presente es el relacionado con la tripería, si se van a hacer preparados (picadillo, hamburguesas, ...)

Cronograma de sacrificios por especies.

Necesario un cajón de aturdimiento para equino y vacuno. Y zona de chamuscado para porcino.

Si se va a matar cerdo y equino es necesario un Trikinoscopio (comentan que quizás se pueda hacer uso el de otro matadero llevando las muestras).

Necesario un veterinario para inspección ante-mortem (tal y como ellos tienen organizado el servicio).

Van a tener que llevar un riguroso sistema de autocontrol para poder justificar la flexibilización.

Ello les permitirá que en la misma zona de faenado se pueda hacer el despiece en días distintos.

Residuos MER no se contemplan en animales de < 48 meses. Se puede hacer uso del muladar.

Si se necesitará un contrato con un gestor para posibles decomisos, ...y una zona (arcón) específico para guardarlo.

El **04/08/2021** se mantiene una reunión con Ignacio Aramendía de Proyectos Navarra con el objeto de plantear el trabajo que deben hacer como asistencia externa al encargo.

Se le pone en antecedentes sobre el Matadero de Garralda, trabajos avanzados y se hace un planteamiento de reunión con Ayuntamiento de Garralda y empresa que en la actualidad trabaja en la carnicería anexa.

Fecha reunión: 7 de septiembre a las 16.00h

Para dicha reunión se solicita que se haga una recopilación por parte del ayuntamiento de las licencias vigentes, problemas que pudo haber durante la actividad del matadero, vertidos, residuos....

Principales conclusiones de la reunión **7/09/21** celebrada en el Ayuntamiento de Garralda:

La postura del Ayuntamiento se centra en:

- La carnicería y tienda es el objetivo prioritario
- Habilitar el servicio de matadero

Tras la discusión se plantean dos posibles escenarios:

1. Reapertura de solo matadero para dar servicio a carniceros y aquellos ganaderos que tengan sala de despiece y cámaras para llevarse en 24 horas las canales
2. Reapertura del matadero y sala de despiece

Este segundo escenario no lo ve tan claro ni Ayuntamiento ni actual arrendatario. Desde INTIA se ve necesario hacer el estudio porque si se ha detectado la necesidad de una sala de despiece por parte de un grupo de ganaderos que en este momento transforman a makila.

Se visita el matadero para que el personal de Proyectos Navarra lo conozca de cara a plantear su reapertura.

El Ayuntamiento entrega a Proyectos Navarra toda la documentación que tiene sobre el matadero para su análisis.

Tras este análisis inicial llevado a cabo por Proyectos Navarra tenemos una reunión el **20/09/21** en la cual se presenta un primer borrador de propuesta. Se hacen modificaciones e INTIA se queda encargada de concertar una reunión con el INSPL para que valoren la memoria de anteproyecto.

Nos dan cita para el **27/09/21** y nos solicitan que previo a la reunión enviemos memoria y planos.

Principales conclusiones de la reunión celebrada en el INSPL a la que asistieron INTIA, Proyectos Navarra y dos técnicas del INSPL (responsable de la sección de mataderos):

- Tener claro que se pretenden desarrollar dos actividades distintas y que no pueden mezclar espacios:
  - Actividad de carnicería/salchichería con Registro sanitario autonómico a nombre del arrendatario
  - Actividad de matadero, cuyo titular sería el Ayuntamiento, con Registro General.
- Necesitan que se les presente diagrama de flujo de las dos actividades, tanto de funcionamiento como de personas.
- Detalles de la actividad de matadero a tener en cuenta:
  - Cajón para sacrificio vacuno y equino. Método bala cautiva
  - Contemplar el sistema de aturdido de ovino y porcino
  - Chamuscado de porcino
  - Qué se va a hacer con la tripería, carrilleras, lengua, patas, piel...
  - Necesario el análisis de Triquina en equino y porcino el cual requiere de equipos y sala-laboratorio
  - Si se van a sacrificar animales adultos de la especie vacuna y ovina hay que tener un plan de residuos MER
  - Gestión de residuos SANDACH (\*)

La aplicación del RD 1086/2020 nos permite la no presencia de un veterinario oficial durante el sacrificio faenado. Ello implica un sistema APPCC riguroso en el establecimiento. Además, el personal tiene que estar autorizado en Bienestar Animal.

Este RD también permite que las canales se expidan en caliente desde el matadero a locales que tengan instalaciones frigoríficas, lo cual permite que la dimensión de las cámaras del matadero sea menor.

(\*) SANDACH incluye, entre otros, los siguientes materiales:

- Los cadáveres de animales.
- Los decomisos de mataderos y salas de despiece.
- Los Materiales Especificados de Riesgo (en adelante MER).



Tras la recopilación de todas las necesidades tanto desde el punto de vista constructivo, requisitos higiénico sanitarios y demanda de la zona (Capítulo 4), se vuelve a convocar a una reunión al Ayuntamiento de Garralda y actual adjudicatario de las instalaciones.

Se lleva a cabo una visita al matadero de Garralda el **04/10/21**, y se verifica in situ las intervenciones planteadas y los diagramas de flujo. Se recogen propuesta de modificaciones.

En este momento se plantea un nuevo escenario que es la reapertura del matadero para dos especies (ovino y vacuno) o para cuatro (añadir equino y porcino). El hecho de sacrificar porcino y equino añade complejidad y mayor inversión que no se ve justificada por parte de algunos actores.

También se toma la decisión de incorporar una pequeña sala de despiece en ambos planteamientos justificada por la ocupación de los espacios y la baja inversión requerida para ello en comparación con el servicio que puede dar.

### 3.3. ELABORACION DE ANTEPROYECTO

Proyectos Navarra redacta un Informe de adecuación de local existente para actividad de matadero con capacidad de sacrificio de hasta 300 UGM (Anexo 1).

En dicho informe se plantean dos opciones:

- Adecuación instalaciones vacuno/ovino
- Adecuación instalaciones vacuno/ovino/equino/porcino

Además, tras la necesidad planteada por el INSPL de separar las dos actividades que pueden confluir en el mismo edificio, se hace un análisis de la adecuación de las instalaciones de la carnicería y tienda.

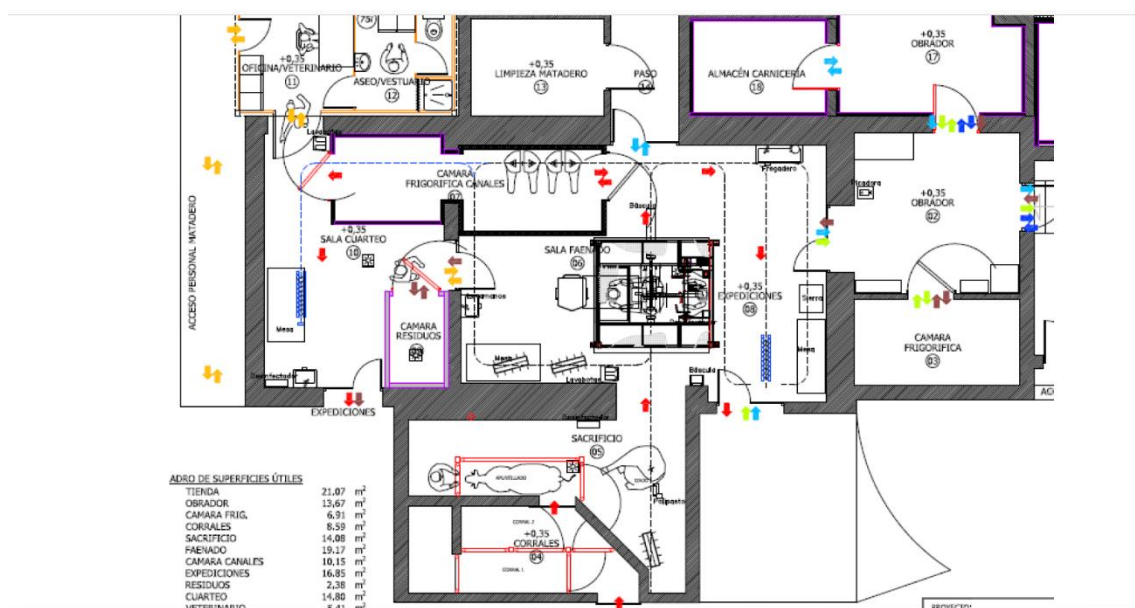


Imagen 10 Plano adecuación Matadero de Garralda y servicio carnicería

A continuación, se detalla el presupuesto de adecuación para ambas opciones planteadas.

| CAPÍTULO | DENOMINACIÓN                                   | PRESUPUESTO         |                     |
|----------|------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|          |                                                | VACUNO/OVINO        | EQUINO/PORCINO      |
| RFM-01   | ACTUACIONES PREVIAS                            | 2.352,70 €          | 2.652,70 €          |
| RFM-02   | DEMOLICIONES                                   | 5.366,61 €          | 5.366,61 €          |
| RFM-03   | MOVIMIENTOS DE TIERRAS                         | 3.515,76 €          | 3.765,76 €          |
| RFM-04   | SANEAMIENTOS                                   | 4.038,42 €          | 4.338,42 €          |
| RFM-05   | HORMIGONES Y FERRALLAS                         | 4.251,71 €          | 4.251,71 €          |
| RFM-06   | SUELOS Y PAVIMENTOS                            | 8.573,32 €          | 8.573,32 €          |
| RFM-07   | FABRICAS Y TABIQUES                            | 2.998,73 €          | 2.998,73 €          |
| RFM-08   | ESTRUCTURA METALICA                            | 4.382,95 €          | 4.382,95 €          |
| RFM-09   | CUBIERTA Y FALSOS TECHOS                       | 5.689,66 €          | 5.689,66 €          |
| RFM-10   | REVESTIMIENTOS VERTICALES Y PINTURAS           | 6.345,61 €          | 6.345,61 €          |
| RFM-13   | ALBAÑILERIA                                    | 9.023,86 €          | 9.023,86 €          |
| RFM-14   | PANELERÍA FRIGORIFICA                          | 10.544,24 €         | 10.544,24 €         |
| RFM-15   | CARPINTERIAS                                   | 7.760,85 €          | 7.760,85 €          |
| RFM-16   | INSTALACION VENTILACION                        | 3.500,00 €          | 3.950,00 €          |
| RFM-17   | INSTALACION FONTANERIA Y VASIJAS SANITARIA     | 4.500,84 €          | 5.000,84 €          |
| RFM-18   | INSTALACION ILUMINACION Y FUERZA               | 6.000,00 €          | 6.500,00 €          |
| RFM-19   | INSTALACION PCI                                | 1.200,00 €          | 1.300,00 €          |
| RFM-20   | INSTALACION FRIGORIFICA                        | 28.000,00 €         | 28.000,00 €         |
| RFM-21   | HERRAMIENTAS Y MAQUINARIA ACTIVIDAD            | 114.959,74 €        | 130.459,74 €        |
| RFM-22   | CASETA EXTERIOR                                | 6.420,00 €          | 12.840,00 €         |
| RFM-23   | MOBILIARIO PERSONAL                            | 1.213,00 €          | 1.863,00 €          |
| RFM-24   | CONTROL CALIDAD                                | 2.190,00 €          | 2.190,00 €          |
| RFM-25   | GESTIÓN RCD's                                  | 2.190,00 €          | 2.285,00 €          |
| RFM-26   | SEGURIDAD Y SALUD                              | 4.380,00 €          | 4.505,00 €          |
|          | <b>TOTAL ACTUACIONES</b>                       | <b>249.398,00 €</b> | <b>274.588,00 €</b> |
|          | INCREMENTO POR LOCALIDAD 10%                   | 24.939,80 €         | 27.458,80 €         |
|          | <b>TOTAL MATERIAL</b>                          | <b>274.337,80 €</b> | <b>302.046,80 €</b> |
|          | GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL (6+4%) | 27.433,78 €         | 30.204,68 €         |
|          | <b>TOTAL POR CONTRATA</b>                      | <b>301.771,58 €</b> | <b>332.251,48 €</b> |
|          | INGENIERÍA                                     | 30.000,00 €         | 30.000,00 €         |
|          | TASAS AYUNTAMIENTO Y OTROS (5%)                | 7.968,90 €          | 8.579,35 €          |
|          | <b>TOTAL GENERAL</b>                           | <b>339.740,48 €</b> | <b>370.830,83 €</b> |

Imagen 11 Resumen presupuesto adecuación Matadero de Garralda contemplando las dos opciones

La diferencia en inversiones a la hora de sacrificar dos o cuatro especies no es importante (30.000 euros). Es más importante la complejidad que acarrea el sacrificio de 4 especies tanto en el espacio como en el tiempo. Es un aspecto a valorar teniendo en cuenta tanto la demanda como los gastos variables de sacrificio (analíticas, mano de obra, ...) que repercutirán en el coste final.

Posterior al estudio económico algunos posibles usuarios han apuntado a la necesidad de una cámara de maduración, principalmente para las canales de vacuno/equino. El coste estimado de una cámara de esta índole rondaría los 50.000€. Su construcción dependerá tanto de la necesidad real de la misma como del coste de funcionamiento a repercutir por kg canal madurado.

En el Capítulo 5 se hace un estudio de viabilidad y gobernanza del matadero.

## Capítulo 4



**Estudio de necesidades del Pirineo. Encuentros con los principales ganaderos que actualmente realizan transformación de productos cárnicos**

## 4. ESTUDIO DE NECESIDADES DEL PIRINEO. ENCUENTROS CON LOS PRINCIPALES GANADEROS QUE ACTUALMENTE REALIZAN TRANSFORMACIÓN DE PRODUCTOS CÁRNICOS

En esta acción se ha contactado con las personas productoras de carne (ovino, vacuno, equino y porcino) de la zona que en este momento están haciendo venta directa y sacrifican sus animales en otros mataderos de Navarra, así como con los carniceros que operan en la zona del Pirineo. El objeto ha sido recopilar necesidades, volumen de sacrificio, grado de interés en la puesta en marcha de este matadero y sala de despiece...

### 4.1. ENTREVISTAS CON PERSONAS PRODUCTORAS Y CARNICEROS DE LA ZONA

En la tabla 4 se recoge el listado de las personas productoras de carne (ovino, vacuno, equino y porcino) de la zona que en este momento están haciendo venta directa, con las que se ha contactado. Se señala la especie animal que transforman y comercializan en venta directa.

|                       | VACUNO | OVINO/CAPRINO | EQUINO | PORCINO |
|-----------------------|--------|---------------|--------|---------|
| Persona Productora 1  | X      | X             | X      | X       |
| Persona Productora 2  | X      |               |        |         |
| Persona Productora 3  |        | X             | X      |         |
| Persona Productora 4  | X      |               | X      |         |
| Persona Productora 5  |        | X             |        |         |
| Persona Productora 6  | X      |               |        |         |
| Persona Productora 7  |        |               |        | X       |
| Persona Productora 8  | X      |               |        |         |
| Persona Productora 9  | X      |               |        |         |
| Persona Productora 10 | X      |               |        |         |
| Persona Productora 11 |        | X             |        |         |
| Persona Productora 12 | X      |               |        |         |
| Persona Productora 13 |        | X             |        |         |
| Persona Productora 14 | X      |               |        |         |

Tabla 4 Ganaderos que hacen venta directa en la zona de Pirineo y Pre-pirineo

En la entrevista se les preguntaba:

- Especie animal
- Volumen de animales comercializados en venta directa
- Lugar de sacrificio
- Tipo de producto
- Tienen sala de despiece para la transformación o lo hacen a “makila” (¿dónde?)
- ¿Estarían dispuestos a sacrificar en el matadero de Garralda?
- ¿Necesitarían una sala de despiece?

En la Tabla 5 se muestra el número de cabezas por especie que sacrifican cada una de las personas ganaderas para comercializar en venta directa. En la columna de la derecha se ha hecho la conversión a unidades de ganado mayor (UGM) tal y como establece el Real Decreto de Flexibilización.

En la columna de necesidades se recoge el interés de sacrificar en Garralda. Hay dos productoras ubicadas en el valle de Roncal que no lo ven viable por distancias. El resto está interesado y muchas de estas personas requieren una sala de despiece (7). Hasta ahora la transformación la hacen a makila en 3 salas de despiece ubicadas en Navarra (Cárnicas Echegor, cárnicas Mutiloa y cárnicas Domeño). En la zona existe una sala de despiece propiedad de la cooperativa Trigo Limpio y está en proyecto la construcción de otra en Ochagavía para transformar cerdo Euskal Txerri.

| Nombre                | Localidad | VACUNO | OVINO/CAPRINO | EQUINO | PORCINO | Necesidad      | UGM totales/año |
|-----------------------|-----------|--------|---------------|--------|---------|----------------|-----------------|
| Persona productora 1  | Belagua   | 0      | 0             | 0      | 0       | No le interesa | 0               |
| Persona productora 2  | Roncal    | 0      | 0             | 0      | 0       | No le interesa | 0               |
| Persona productora 3  | Irurozki  | 12     | 0             | 10     | 0       |                | 11              |
| Persona productora 4  | Aribe     | 0      | 0             | 0      | 24      |                | 4,8             |
| Persona productora 5  | Aribe     | 24     | 0             | 12     | 0       |                | 18              |
| Persona productora 6  | Oronz     | 0      | 200           | 0      | 0       |                | 10              |
| Persona productora 7  | Auritz    | 35     | 0             | 0      | 0       | Sala Despiece  | 17,5            |
| Persona productora 8  | Auritz    | 4      | 0             | 0      | 0       | Sala Despiece  | 2               |
| Persona productora 9  | Izalzu    | 0      | 90            | 17     | 0       | Sala Despiece  | 13              |
| Persona productora 10 | Arielz    | 45     | 0             | 0      | 0       | Sala Despiece  | 22,5            |
| Persona productora 11 | Otsagi    | 0      | 0             | 0      | 20      |                | 4               |
| Persona productora 12 | Ureta     | 15     | 0             | 0      | 0       | Sala Despiece  | 7,5             |
| Persona productora 13 | Arce      | 3      | 0             | 0      | 0       | Sala Despiece  | 1,5             |
| Persona productora 14 | Izal      | 8      |               |        |         | Sala Despiece  | 4               |
|                       |           |        |               |        |         | <b>TOTAL</b>   | <b>115,8</b>    |

**Tabla 5 Número de cabezas por especie y unidades de ganado mayor (UGM) totales sacrificadas al año y comercializadas en venta directa por las personas ganaderas**

Hay 7 personas productoras que lo hacen en Ecológico por lo que requieren que el matadero y sala de despiece se certifique como Elaborador en el CPAEN. Este hecho condiciona a que el día que se sacrifican animales en Ecológico no debe haber sacrificio de animales en convencional.

También se contactó con **CARNICEROS** de la zona:

- Auritz/Burguete
- Garralda
- Jaurrieta
- Otsagi
- Ezcaroz

En la Tabla 6 se muestra el número de cabezas por especie que sacrifican cada una de las carnicerías. Señalar que en el valle de Salazar sobre todo se comercializa cordero y que todos

lo centralizan a través de un entrador. En la columna de la derecha se ha hecho la conversión a unidades de ganado mayor (UGM) tal y como establece el Real Decreto de Flexibilización.

| <b>CARNICEROS</b> | <b>VACUNO</b> | <b>OVINO/CAPRINO</b> | <b>EQUINO</b> | <b>PORCINO</b> | <b>UGM totales/año</b> |
|-------------------|---------------|----------------------|---------------|----------------|------------------------|
| Garralda          | 55            | 200                  | 0             | 0              | 37,5                   |
| Auritz            | 55            | 700                  | 0             | 0              | 62,5                   |
| Salazar           | 0             | 700                  | 0             | 0              | 35                     |
|                   |               |                      |               |                | <b>135</b>             |

**Tabla 6 Número de cabezas por especie y unidades de ganado mayor (UGM) totales sacrificadas al año y comercializadas por los carniceros de la zona**

En la conversación con una de las personas carniceras, quedo patente su interés por participar en el proyecto ofreciendo su disposición a trabajar en el futuro matadero.

Como conclusión de este análisis señalar que con este volumen de sacrificio (<300 UGM/año) estamos muy por debajo del límite máximo que establece el Real Decreto 1086/2020, por el que se regulan y flexibilizan determinadas condiciones de aplicación en materia de higiene de la producción y comercialización de los productos alimenticios y se regulan actividades excluidas de su ámbito de aplicación, y la reapertura del matadero de Garralda se acogería a la norma flexibilizada para la reapertura de pequeños mataderos locales. Además, es patente la necesidad de una sala de despiece para aquellas personas productoras que no tienen.

## Capítulo 5



# Elaboración de un estudio de viabilidad y análisis de un modelo de gestión



## 5. ELABORACIÓN DE UN ESTUDIO DE VIABILIDAD Y ANÁLISIS DE UN MODELO DE GESTIÓN

Se ha elaborado un plan de viabilidad de la puesta en marcha del matadero municipal teniendo en cuenta todos aquellos requerimientos detectados en la acción 2, así como el cumplimiento de otras normativas relacionadas con la apertura de la actividad.

Se propondrá un modelo de gestión del matadero consensuado con el promotor que en este caso sería el Ayuntamiento de Garralda.

### 5.1. ESTUDIO DE VIABILIDAD

El presente estudio de viabilidad parte, por un lado, de unas hipótesis de gastos anuales para el matadero y, por otra, de unas suposiciones sobre el número de cabezas de ganado a sacrificar al año.

#### Capítulo Ingresos

Para el cálculo de los ingresos se ha tenido en cuenta el volumen de animales a sacrificar según el análisis descrito en Capítulo 4, así como el coste de sacrificio en mataderos de Navarra.

|                               | OPCIÓN 1  |          |            |                    | OPCIÓN 2  |          |            |                    |
|-------------------------------|-----------|----------|------------|--------------------|-----------|----------|------------|--------------------|
|                               | Uds./ año | Kg/canal | Precio ud. | TOTAL              | Uds./ año | Kg/canal | Precio ud. | TOTAL              |
| Bovinos (no adultos)          | 275       | 350      | 0,42       | 40.425,00 €        | 275       | 350      | 0,42       | 40.425,00 €        |
| Corderos y cabritos (< 15 kg) | 2.000     | -        | 8          | 16.000,00 €        | 2.000     | -        | 8          | 16.000,00 €        |
| Equinos                       | -         | -        | -          | -                  | 45        | 350      | 0,42       | 6.615,00 €         |
| Cerdos (< 100 kg)             | -         | -        | -          | -                  | 60        | 70       | 0,45       | 1.890,00 €         |
| <b>TOTAL INGRESOS</b>         | -         | -        | -          | <b>56.425,00 €</b> | -         | -        | -          | <b>64.930,00 €</b> |

Tabla 7 Ingresos estimados para las dos opciones de sacrificio analizadas

Los ingresos bajo la Opción 1 alcanzarían los 56.425 € y bajo la opción 2 serían de 64.930 €.

#### Capítulo Gastos

Las hipótesis de los gastos se estructuran en 9 categorías. Para la opción 1 se resumen en:

- Personal: Se plantea que el matadero requiere de 2 personas durante 8 horas al día y 3 días laborables a la semana. Esto supone un total de 1,2 FTEs ("Full Time Equivalents") al año. Considerando el salario anual de un matarife recogido en el Convenio de Mataderos de aves y conejos de 2020, el cual asciende a 15.360,42 €, y el coste de la Seguridad Social, el coste de personal total será de 23,962 €
- Servicios de administración: Se estima un coste mensual de asesoría y administración del negocio de 300 € al mes
- Aprovisionamientos: Se tiene en cuenta una previsión de 1.000 € al año para material de aprovisionamiento como balas de pistolas para apuntillar, papeles, sellos, etc.
- Mantenimiento y reparación: Se estima un total de 5.000 € al año para mantenimiento y reparación de las instalaciones
- Agua: Para 150 días de actividad al año, el consumo de agua ascendería a 1.125 €.
- Electricidad: Para 150 días, una potencia de 30 kw hora y un coste kw/hora de 0,12 €, la factura anual sería de 12.960 €.
- Seguros: El coste de seguros anual se elevaría hasta los 2.000 € anuales.

- Servicios profesionales (contratos para revisión instalaciones frío, funcionamiento equipos, ...)
- Amortizaciones: A modo informativo en la tabla se incluye el valor total de las amortizaciones, aunque se trabaja bajo la hipótesis de no considerar la inversión y no se introduce el gasto de las amortizaciones en el total de los gastos.

| <b>OPCIÓN 1</b>                   |                  |                        |                 |
|-----------------------------------|------------------|------------------------|-----------------|
|                                   | <b>Uds./ año</b> | <b>Precio unitario</b> | <b>TOTAL</b>    |
| <b>Personal</b>                   | 1,2              | 19.969 €               | 23.962 €        |
| <b>Servicios administración</b>   | 1                | 300 €                  | 3.600 €         |
| <b>Aprovisionamientos</b>         | -                | 1.000 €                | 1.000 €         |
| <b>Mantenimiento y reparación</b> | -                | 5.000 €                | 5.000 €         |
| <b>Servicios profesionales</b>    | -                | 6.500 €                | 6.500 €         |
| <b>Agua</b>                       | 150              | 8 €                    | 1.125 €         |
| <b>Electricidad</b>               | 150              | 86 €                   | 12.960 €        |
| <b>Seguros</b>                    | 1                | 2.000 €                | 2.000 €         |
| <b>Amortizaciones</b>             | 340.000          | 17.000 €               | - €             |
| <b>TOTAL</b>                      |                  |                        | <b>56.147 €</b> |

Tabla 8 Gastos estimados para el escenario 1 en el que se sacrifica vacuno y ovino

Respecto a los gastos en el escenario 2, estos ascienden a 60.411 €. Las diferencias con la opción 1 provienen de dos supuestos. En el primero, se tiene en cuenta un 5% más de gastos en las partidas debido al incremento en el número de cabezas que supone el ganado equino y porcino. Aparte, los servicios profesionales incluyen 1.500 € más de gasto para hacer frente a los ensayos y tasas equivalentes de triquina.

| <b>OPCIÓN 2</b>                   |                  |                        |                 |
|-----------------------------------|------------------|------------------------|-----------------|
|                                   | <b>Uds./ año</b> | <b>Precio unitario</b> | <b>TOTAL</b>    |
| <b>Personal</b>                   | 1,3              | 19.969 €               | 25.160 €        |
| <b>Servicios administración</b>   | 1                | 315 €                  | 3.780 €         |
| <b>Aprovisionamientos</b>         | -                | 1.050 €                | 1.050 €         |
| <b>Mantenimiento y reparación</b> | -                | 5.250 €                | 5.250 €         |
| <b>Servicios profesionales</b>    | -                | 8.000 €                | 8.000 €         |
| <b>Agua</b>                       | 150              | 10 €                   | 1.463 €         |
| <b>Electricidad</b>               | 150              | 91 €                   | 13.608 €        |
| <b>Seguros</b>                    | 1                | 2.100 €                | 2.100 €         |
| <b>Amortizaciones</b>             | 370.000          | 18.500 €               | - €             |
| <b>Tributos</b>                   |                  |                        |                 |
| <b>TOTAL</b>                      |                  |                        | <b>60.411 €</b> |

Tabla 9 Gastos estimados para el escenario 2 en el que se sacrifica vacuno, ovino, equino y porcino

## Balance

A partir del capítulo ingresos y gastos se ha calculado el balance de la actividad para ambos escenarios (Tabla 10).

|            | OPCIÓN 1 | OPCIÓN 2 |
|------------|----------|----------|
| Ingresos   | 56.425   | 64.930   |
| Gastos     | 56.147   | 60.411   |
| Beneficios | 278      | 4.519    |

Tabla 10 Resultado balance para ambos escenarios.

En ambos escenarios hay un superávit, siendo más significativo en el caso del escenario 2 donde se sacrifican todas las especies demandadas. Estos datos no deben desligarse de la siguiente hipótesis de partida:

- Para la estimación de gastos expuesta y ligados a la actividad, los precios mínimos para asegurar la viabilidad y sostenibilidad del negocio deberían ser los reflejados en la siguiente tabla

|                               | OPCIÓN 1 | OPCIÓN 2 |
|-------------------------------|----------|----------|
| Bovinos (no adultos)          | 0,42     | 0,42     |
| Corderos y cabritos (< 15 kg) | 8        | 8        |
| Equinos                       | -        | 0,42     |
| Cerdos (< 100 kg)             | -        | 0,45     |

Tabla 10 Coste de sacrificio por kg canal (en ovino es por unidad) estimados para que resulte una actividad viable

- Como ya se ha comentado a lo largo de este capítulo, esta actividad en ningún momento sería viable si a la aplicación de gastos se le añadieran amortizaciones ligadas a la inversión

## 5.2. ANÁLISIS DE UN MODELO DE GESTION

Antes de definir un modelo de gestión es necesario diferenciar y responder las siguientes cuestiones:

- ✓ ¿Quién es el responsable?
- ✓ Quién se encarga del mantenimiento de las instalaciones, mejoras....
- ✓ A nombre de quién se solicita el/los registros sanitarios?

El matadero con carácter municipal es titularidad del Ayuntamiento de Garralda.

El Ayuntamiento lo adjudica a una persona jurídica para la gestión y explotación de la actividad de carnicería y tienda. Este usuario es el que solicita el Registro Sanitario de esa actividad.

Con la reapertura del matadero, y según las técnicas del INSPL, el ayuntamiento como titular debería ser el que solicitase el Registro General para la actividad de matadero.

### **¿Qué pasa con la gestión y mantenimiento del mismo?**

Una vez realizado el estudio los pasos a seguir son:

1. Reunión con el Ayuntamiento de Garralda para ver su disponibilidad
2. Inconvenientes que puedan surgir en la solicitud de la nueva Licencia de Actividad (arquitecto municipal, medio ambiente)
3. Devolución de los resultados del análisis al territorio

Como apunte señalar que en reunión celebrada el 14/10/21 con la Mesa del Pirineo (Sector Primario) se planteaba la posibilidad de un convenio para la gestión y mantenimiento en el que fueran partícipes todas las entidades del Pirineo.

## Capítulo 6



### Anexos

ANEXO 1. INFORME ADECUACION LOCAL EXISTENTE PARA  
ACTIVIDAD DE MATADERO CON CAPACIDAD DE SACRIFICIO DE  
HASTA 300 UGM

# INFORME ADECUACIÓN DE LOCAL EXISTENTE PARA ACTIVIDAD DE MATADERO CON CAPACIDAD DE SACRIFICIO DE HASTA 300 UGM

**Promotor:** INTIA, Tecnologías e Infraestructura Agroalimentarias

**Emplazamiento:** Garralda (Navarra)

**Fecha:** Octubre de 2021



## DOCUMENTOS DEL PRESENTE PROYECTO

---

### DOCUMENTO nº I

### MEMORIA

**Anexos a Memoria** (Mediciones)

### DOCUMENTO nº II

### PLANOS

P2146\_PRV2.01

Planta de distribución actual y Flujos Carnicería

P2146\_PRV2.02

Planta Matadero Vacuno/Ovino + Carnicería.

Superficies y Flujos

P2146\_PRV2.03

Planta Matadero Vacuno/Ovino/Equino/Porcino + Carnicería.

Superficies y Flujos

## ÍNDICE

|          |                                                                               |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>AGENTES.....</b>                                                           | <b>2</b>  |
| <b>2</b> | <b>ANTECEDENTES Y OBJETO .....</b>                                            | <b>2</b>  |
| 2.1      | ANTIGUAS LICENCIAS ACTIVIDAD MATADERO.....                                    | 3         |
| 2.2      | OBJETO.....                                                                   | 3         |
| <b>3</b> | <b>SITUACIÓN ACTUAL DE LAS INSTALACIONES .....</b>                            | <b>3</b>  |
| <b>4</b> | <b>AMPLIACIÓN ACTIVIDAD DE LAS INSTALACIONES .....</b>                        | <b>6</b>  |
| 4.1      | CAPACIDAD SACRIFICIO + DESPIECE .....                                         | 6         |
| 4.2      | OPCIÓN 1. ADECUACIÓN INSTALACIONES MATADERO VACUNO/OVINO .....                | 7         |
| 4.2.1    | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD .....                                             | 8         |
| 4.2.2    | OBRA CIVIL .....                                                              | 10        |
| 4.2.3    | INSTALACIONES .....                                                           | 11        |
| 4.2.4    | MAQUINARIA Y MOBILIARIO.....                                                  | 12        |
| 4.2.5    | LEGALIZACIÓN INSTALACIONES.....                                               | 13        |
| 4.3      | OPCIÓN 2. ADECUACIÓN INSTALACIONES MATADERO VACUNO/OVINO/EQUINO/PORCINO ..... | 14        |
| 4.3.1    | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD .....                                             | 15        |
| 4.3.2    | OBRA CIVIL .....                                                              | 16        |
| 4.3.3    | INSTALACIONES .....                                                           | 16        |
| 4.3.4    | MAQUINARIA Y MOBILIARIO.....                                                  | 16        |
| 4.4      | ADECUACIÓN INSTALACIONES CARNICERÍA .....                                     | 17        |
| 4.4.1    | OBRA CIVIL .....                                                              | 18        |
| 4.4.2    | INSTALACIONES .....                                                           | 20        |
| 4.4.3    | MAQUINARIA .....                                                              | 20        |
| <b>5</b> | <b>PRESUPUESTO ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES .....</b>                      | <b>21</b> |
| <b>6</b> | <b>ESTUDIO VIABILIDAD TÉCNICA-ECONÓMICA ACTIVIDAD .....</b>                   | <b>22</b> |
| 6.1      | ESTIMACIÓN DE GASTOS .....                                                    | 22        |
| 6.1.1    | OPCIÓN 1.....                                                                 | 22        |
| 6.1.2    | OPCIÓN 2.....                                                                 | 23        |
| 6.2      | ESTIMACIÓN DE INGRESOS .....                                                  | 23        |
| 6.3      | ESTIMACIÓN DE CUENTA DE RESULTADOS.....                                       | 24        |
| 6.4      | CONCLUSIÓN .....                                                              | 25        |

## ANEXOS

### MEDICIONES



**DOCUMENTO 1**

**MEMORIA**

## 1 AGENTES

### PROMOTOR

INTIA

C.I.F. A-31864572

Avda. Serapio Huici, nº 22

31610 Villava (Navarra)

### PROYECTISTA

Ingeniería Proyectos Navarra, S.L.

C.I.F. B-26290916

Pedro I, nº 23 bajo

31007 Pamplona (Navarra)

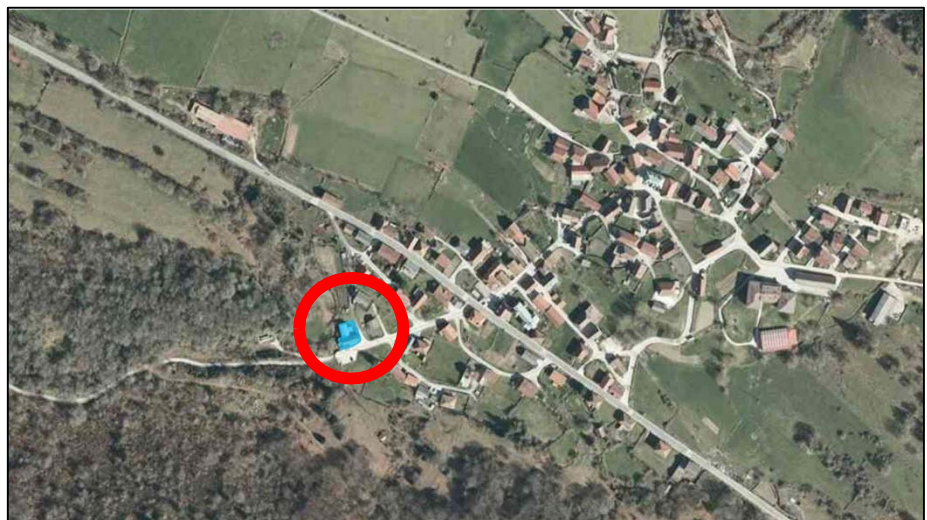
## 2 ANTECEDENTES Y OBJETO

Garralda es un municipio de la Comunidad Foral de Navarra, situado en la merindad de Sangüesa, en la comarca de Auñamendi, en el valle de Aézcoa y a 58 km de Pamplona. Su población en 2020 fue de 191 habitantes.

En la calle Sokasketa nº 169, según catastro, se encuentra un edificio compuesto por 3 naves, donde actualmente se realiza la actividad de carnicería y antiguamente se realizaba la actividad de matadero.

El edificio se sitúa en la calle Sokasketa nº169, según catastro. Según la información de Google, la dirección del edificio es Calle Antonio Aróstegui nº31 de Garralda. Se encuentra ubicado dentro del casco urbano.

Próximo al edificio se encuentra la carretera Nacional NA-140 que comunica Garralda con el resto de pueblos del valle. Se puede acceder con el coche hasta la propia puerta del edificio.



## 2.1 ANTIGUAS LICENCIAS ACTIVIDAD MATADERO

Las instalaciones actuales cuentan con informe favorable de licencia de actividad para la actividad de carnicería, de acuerdo a la Resolución nº 62/08, de 31 de octubre de 2008.

Con fecha de 18 de agosto de 2009, se procedió a dar de baja en el Registro de Industrias Agrarias y Alimentarias de Navarra, la actividad del matadero.

## 2.2 OBJETO

INTIA se pone en contacto con PROYECTOS NAVARRA para el estudio de la situación actual de las instalaciones e infraestructuras del matadero, así como para la propuesta de mejoras en las mismas y análisis de viabilidad técnica y económica, que puedan permitir la reapertura de la actividad de sacrificio.

## 3 SITUACIÓN ACTUAL DE LAS INSTALACIONES

El conjunto de edificios donde se ubica el matadero y el resto de dependencias anexas tiene una superficie construida de 290,75 m<sup>2</sup>, situado dentro del casco urbano de Garraida, siendo el conjunto aislado de otras edificaciones y con accesos desde la Calle Antonio Aróstegui nº 31, tal y como se indica en los planos anexos.

La construcción de los edificios es antigua y sobre ellos se han ido haciendo reformas interiores sobre todo en la zona de matadero de acuerdo a la aplicación de la normativa sanitaria. Actualmente ya no se realizan labores relacionadas con el matadero más que almacenamiento de carne y venta de la misma en la carnicería que mantiene la actividad en la actualidad, para lo cual se realizaron unas pequeñas obras de adecuación.

La zona que ocupa el matadero junto con la carnicería y la zona de corrales que es la más antigua, está formada por una estructura porticada de hormigón armado ejecutado in situ con cubierta a base de losa de hormigón y cubierta de teja. Los cerramientos perimetrales de la zona de matadero son de pared de piedra con divisiones interiores de fábrica de ladrillo y el resto correspondiente a la zona de carnicería y corrales de doble pared formada por levante de bloque, aislamiento y levante de ladrillo a media asta, con revocos interiores y exteriores. Las dependencias del matadero tienen soleras de hormigón con pendientes donde se ha aplicado

resina epoxi de uso alimentario. La zona de la carnicería, obrador y tienda tienen suelos de terrazo, así como el comedor, vestuario, oficina y aseo.

La zona de almacén, de construcción más reciente está formada por una estructura metálica a base de cerchas metálicas ligeras, correas también metálicas y cubierta de fibrocemento. Los cerramientos perimetrales son de fábrica de bloque visto. El almacén dispone de un pequeño muelle cubierto de carga y descarga comunicado mediante una puerta de acceso para vehículos. El almacén dispone de solera de hormigón sin ningún tipo de solado de acabado.

Existen sumideros en la zona prevista de matadero y canales enrejillados en la de almacén que están obturados.

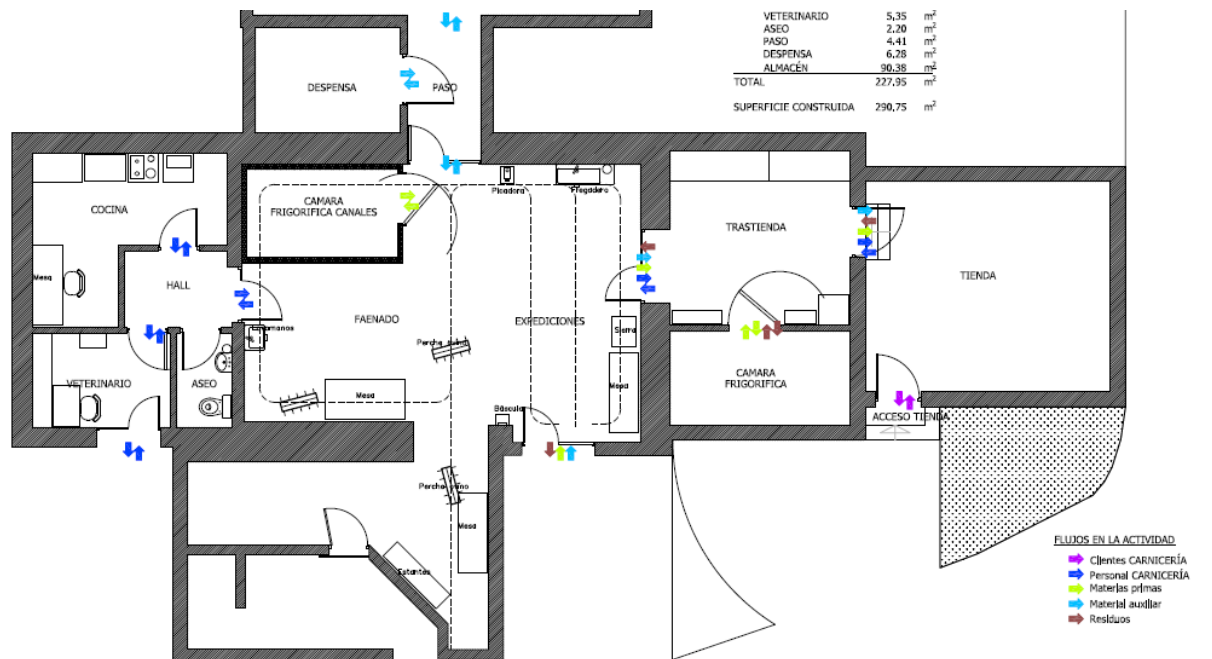
La relación de usos y superficies son las siguientes:

- CARNICERÍA
  - o Tienda ..... 20,92 m<sup>2</sup>
  - o Trastienda..... 13,67 m<sup>2</sup>
  - o Cámara ..... 6,91 m<sup>2</sup>
- MATADERO
  - o Corrales ..... 8,59 m<sup>2</sup>
  - o Sacrificio/Sangrado ..... 14,08 m<sup>2</sup>
  - o Cámara canales ..... 5,45 m<sup>2</sup>
  - o Expediciones ..... 16,43 m<sup>2</sup>
- ALMACÉN
  - o Paso ..... 4,41 m<sup>2</sup>
  - o Despensa ..... 6,28 m<sup>2</sup>
  - o Almacén..... 90,38 m<sup>2</sup>
- AUXILIARES
  - o Hall..... 3,47 m<sup>2</sup>
  - o Cocina ..... 10,20 m<sup>2</sup>
  - o Veterinario ..... 5,35 m<sup>2</sup>
  - o Aseo ..... 2,20 m<sup>2</sup>
- TOTAL ..... 227,50 m<sup>2</sup>
- SUPERFICIE CONSTRUIDA ..... 290,75 m<sup>2</sup>



La distribución actual de usos y superficies puede revisarse en el documento de planos.

Igualmente, sobre el mismo se han indicado Flujos de Proceso correspondientes a la actividad de carnicería/salchichería (Clientes/Personal/Materia Prima/Material Auxiliar y Residuos).



## 4 AMPLIACIÓN ACTIVIDAD DE LAS INSTALACIONES

Manteniendo la actividad de venta de carnicería, se plantean 2 OPCIONES para la remodelación de las instalaciones:

- OPCIÓN 1 – Adecuación instalaciones para la actividad de matadero vacuno/ovino, con sala de despiece
- OPCIÓN 2 – Adecuación instalaciones para la actividad de matadero vacuno/ovino/equino/porcino, con sala de despiece

### 4.1 CAPACIDAD SACRIFICIO + DESPIECE

La nueva actividad de matadero podría estar acogida al R.D. 1086/2020, de 9 de diciembre, por el que se regulan y flexibilizan determinadas condiciones de aplicación de las disposiciones de la Unión Europea en materia de higiene de la producción y comercialización de los productos alimenticios y se regulan actividades excluidas de su ámbito de aplicación. Esta norma establece concretamente medidas que permiten el funcionamiento de pequeños mataderos similar al que se proyecta, permitiendo algunas excepciones y adaptaciones estructurales. Se consideran “pequeños mataderos” aquellos que no superen las 2.000 UGM/año ni más de 40 UGM/semana de vacuno mayor.

Según los datos facilitados por INTIA, la capacidad máxima de sacrificio en el valle y con los ganaderos con los que se ha hablado estaría en el entorno de lo especificado en la presente tabla, en torno a los 300 UGM máximos al año. Es decir, la reactivación de la actividad del matadero de Garraida estaría sujeta al concepto de “pequeño matadero” y, por tanto, a la normativa enunciada anteriormente.

- Otros bovinos (no adultos) .....275 ud/año..... 137,5 UGM
- Corderos y cabritos (< 15 kg).....2.000 ud/año..... 100 UGM
- Equinos..... 45 ud/año..... 45 UGM
- Cerdos (< 100 kg) ..... 50 ud/año..... 7,5 UGM
- TOTAL UGM MATADERO ..... 290 UGM

Las previsiones máximas de despiece, dado que la mayoría de ganado pertenece a carniceros del valle que trabajarán las canales en sus instalaciones, se estiman en torno a 40-50 ud/año.



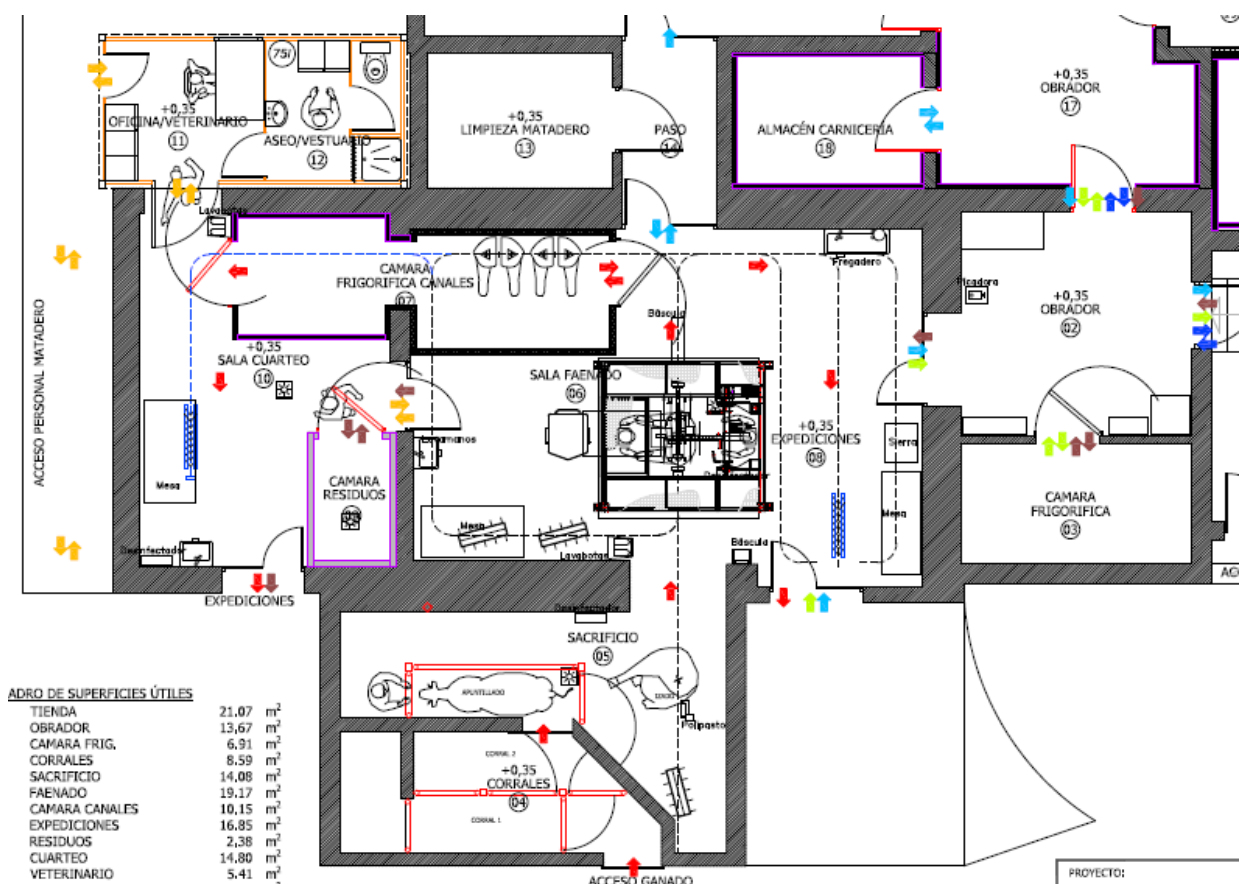


## 4.2 OPCIÓN 1. ADECUACIÓN INSTALACIONES MATADERO VACUNO/OVINO

Primera opción en estudio, esta consiste en volver a transformar las actuales instalaciones en un matadero comarcal para ganado vacuno y ovino, intentando que las actuaciones a plantear sean las mínimas optimizando por tanto las instalaciones existentes y, dando un espacio para una posible actividad de sala de despiece.

El sacrificio se planificará para realizarse, preferentemente, los primeros días de la semana: lunes, martes y miércoles, quedando previsto el sacrificio de una única especie a lo largo del día.

Usos y superficies puede revisarse en el documento de planos. Sobre el mismo se han indicado Flujos de Proceso correspondientes a la actividad de matadero vacuno/ovino (Personal/Ganado/Materia Prima/Material Auxiliar y Residuos).



#### 4.2.1 DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

##### 4.2.1.1 Recepción animales

Los animales se recibirán y descargarán, de acuerdo a planificación, en condiciones de extrema limpieza y cumpliendo todos los requisitos que regulan el bienestar animal, manteniéndose en los corrales el mínimo tiempo posible, puesto que se sacrificarán en la misma jornada en la que sean recibidos. Ello permitirá realizar una mínima limpieza a fondo de los corrales que, junto con el pequeño tamaño y capacidad de los mismos, permitirá reducir los olores y ruidos a niveles imperceptibles a corta distancia.

Para la adecuación de los corrales, será necesaria la instalación de una serie de perfiles tubulares para permitir el aislamiento y manejo de animales en esta sección.

##### 4.2.1.2 Sacrificio

En la sección contigua a corrales y previo paso por un box de apuntillado se realizará el aturdimiento y posterior izado a la vía de sangrado a través de polipasto existente en las instalaciones. Con el animal sobre la vía, se procederá al sangrado tras degüello siendo recogida toda la sangre sobre pileta para gestión posterior junto a resto de subproductos a muladar. En esta sección, se trasdosarán paredes existentes con láminas de revestimiento en PVC para permitir la limpieza y el mantenimiento higiénico de las instalaciones. Igualmente, se habilitará nuevo saneamiento para recogida de aguas de limpieza.

Tras paso por hueco existente en la construcción actual y con el animal sobre la vía, se procederá a las posteriores tareas de faenado en la zona de faenado donde se incorporará una plataforma de 4 columnas, especialmente diseñada para realizar los trabajos de desollado, evisceración y esquinado en un único espacio de forma cómoda y adaptable al tamaño y especie de animal a faenar. Algunas de sus características principales:

- Construida con chasis de acero galvanizado
- Dimensiones: 2,45 m x 2,55 x 4,5 m
- Recorrido regulable mediante pedal neumático





- Espacio abierto en el centro para operar sobre todas las partes del animal (desollado, eviscerado y esquinado)
- Suelo antideslizante
- Conducto para trasladar vísceras a carro externo

Por tanto, desde plataforma cuatro columnas, corte de patas y cuernos, ligadura de recto y esófago, previo a desollado, en vacuno. Corte de cabeza y evisceración. Todas las vísceras serán recogidas en carro, junto a resto de subproductos, para gestión posterior en muladar, al igual que la sangre. El corte de canal se realizará mediante sierra.

Para ovino y caprino, las operaciones serán prácticamente similares siendo tan solo la operación de desollado algo diferente, pero igualmente a realizar con cuchillo y con apoyo de la plataforma comentada anteriormente.

En cuanto a las vísceras a aprovechar serán:

- Vacuno: Hígado, carrilleras y lengua
- Ovino: Hígado y cabezas

El conjunto de residuos generados durante el faenado (sangre, pieles y vísceras), serán almacenadas en nueva cámara refrigerada situada en sección anexa a zona de matadero y junto a una puerta de expedición desde donde serán enviadas a muladar.

En el área de faenado y despiece, queda previsto modificar tanto sumidero existente como suelos mediante aplicación de resina epoxi cuarzo color.

#### **4.2.1.3 Inspección veterinaria y expedición**

Con el lavado final de las canales finalizará la tarea de sacrificio, introduciendo las mismas, mediante ganchos o perchas y previo paso por báscula aérea, a cámara existente refrigerada donde permanecerá hasta la revisión o inspección veterinaria. Esta cámara será ampliada en dimensiones según se puede observar en planos, mediante panel sándwich de 100 mm de espesor y se le dará salida por la parte de la ampliación para poder comunicar con un espacio que podría ser utilizado como sala de despiece.

Las vísceras a aprovechar igualmente serán almacenadas en esta cámara hasta su expedición o aprovechamiento.

Una vez recibida la validación veterinaria, se podrá realizar las expediciones a través de puerta exterior con acceso exterior de vehículos.

#### 4.2.1.4 Despiece + Expedición

Actividad a realizar para terceros sólo en el caso de que la misma sea viable por la escasa demanda esperada. Sin embargo, la superficie destinada al despiece reflejada en planos, es un espacio ideal para realizar esta actividad como complemento a la actividad del operadora del matadero y, por tanto, de la carnicería.

En vertical, se irán realizando la separación de las partes principales, con apoyo de mesa en inoxidable anexa, para proceder al posterior preparado del deshuese y pulido y con ayuda de brazo articulado para descenso de canales.

Los productos de despiece, siempre y cuando fuera viables para terceros, serán envasados al vacío y etiquetados para su posterior almacenamiento en cámara frigorífica, previo a expedición. Los subproductos obtenidos (grasas, huesos y restos) durante el proceso de despiece serán almacenados en carro de inoxidable en cámara para su gestión posterior a muladar.

#### 4.2.2 OBRA CIVIL

Las actuaciones a realizar en las salas destinadas a matadero serán las siguientes y están especificadas en mediciones en Anexo a Memoria:

- Retirada de mobiliario y vasija en oficina, cocina y aseo existentes
- Derribo de tabiques, con el fin de dejar una sala diáfana
- Eliminación de carpinterías no adecuadas para la actividad, cierre de ventanas
- Apertura de hueco en pared de cámara para paso de canales
- Apertura de hueco para paso desde caseta exterior
- Demolición de alicatados
- Demolición de suelo de terrazo
- Demolición de falso techo
- Creación de mochetas y cargaderos en tabiques en los que se ha abierto huecos y la adecuación de sus respectivos dinteles
- Reparación de paredes tras demolición de alicatados

- Cambio de sumideros existentes por otros de acero inoxidable dotados de sifón y cestillo para recogida de sólidos
- Renovación de la capa superficial de los suelos indicados en planos (64 m<sup>2</sup>), incluyendo fresado de los mismos, secado, capa de regularización y de alisado y aplicado de resina epoxi cuarzo color de 4/6 mm de espesor, con índice de resbalicidad C3. Además de la formación de medias cañas sanitarias en todo encuentro vertical
- Forrado de paredes existentes con láminas de revestimiento de PVC espumado P100, hasta una altura de 2.6 m como mínimo
- Instalación de un pilar para apoyo, queletas y portones abatibles realizados mediante perfiles tubulares de acero galvanizado para encierro y movimientos de ganado
- Montaje de tabique de panel frigorífico tipo sándwich de 100 mm de espesor en ampliación de cámara de canales y cámara de residuos
- Forrado de paredes verticales en zonas de trabajo con panel frigorífico tipo sándwich de 40 mm de espesor
- Pintado y limpieza general de las paredes por encima del panel de forro en color blanco antimoho
- Preparación en el exterior de plataforma y pasillo realizado en hormigón armado para apoyo y acceso a caseta de vestuarios
- Instalación de caseta exterior para oficina, aseo y vestuario, incluyendo la conexión entre esta y el edificio
- Parte proporcional de gestión de residuos, control de calidad y seguridad y salud en obra

#### 4.2.3 INSTALACIONES

Las instalaciones existentes serán revisadas, complementándolas o sustituyéndolas, en función de sus características e idoneidad para la nueva función de matadero. Estas serán las siguientes:

- Revisión de la instalación de iluminación, complementándola hasta obtener el correcto nivel lumínico necesario ante los trabajos previstos

- Revisión de la instalación de fontanería existente, adecuándola a las nuevas necesidades, incluyendo nuevo lavamanos en sección de sangrado
- Revisión y complementación, para ajustar a normativa de la instalación de protección contra incendios existente
- Ampliación instalación frigorífica correspondiente a nuevas cámaras y locales refrigerados
- Instalación aire comprimido para plataforma cuatro columnas

#### 4.2.4 MAQUINARIA Y MOBILIARIO

Para el desarrollo de la actividad de matadero, será necesario complementar los equipos existentes en el establecimiento, dotándolo de nuevos medios para el sacrificio. Entre otros serán los siguientes:

- Pistola apuntillado
- Pinza aturrido manual ovino + Cuadro anestesiado
- Separador patas eviscerado
- Plataforma cuatro columnas, según lo descrito
- Sierra de esquinado + Desinfectador sierra
- Carros porta vísceras, pileta para sangre, plataforma, etc., de uso manual y fabricados en acero inoxidable
- Ampliación de vías birrail, junto con parte proporcional de estructura primaria y secundaria
- Báscula aérea
- Brazo articulado neumático para despiece
- Mesa de trabajo, carros y ganchos de faenado
- Juegos de cuchillos matadero + despiece
- Lavamanos y lavabotas



#### 4.2.5 LEGALIZACIÓN INSTALACIONES

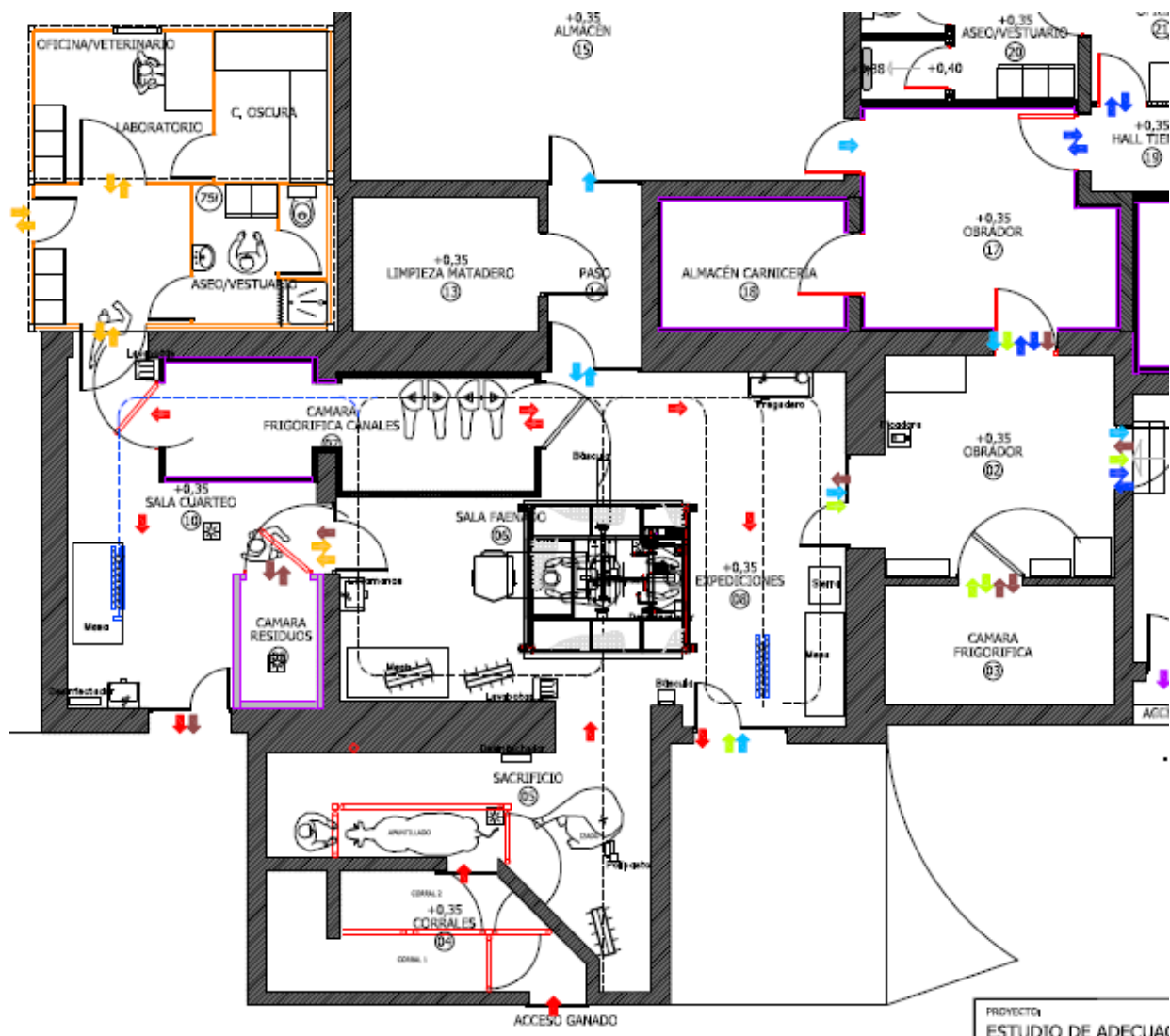
Para permitir la reapertura de la actividad de esta instalación será necesario realizar básicamente las siguientes tramitaciones:

- Proyecto Actividad Clasificada y Obra, a tramitar ante el M.I. Ayuntamiento de Garraida
- Registro Sanitario, ante el Departamento de Salud del Gobierno de Navarra
- Revisión estado instalaciones existentes en Departamento de Industria del Gobierno de Navarra para reactivar si fuera necesario (eléctrica, frigorífica, etc.)
- Certificados Final de Obra y Declaración Responsable



## 4.3 OPCIÓN 2. ADECUACIÓN INSTALACIONES MATADERO VACUNO/OVINO/EQUINO/PORCINO

Como segunda opción, tenemos exclusivamente la alternativa de incorporar el sacrificio equino y porcino.



Usos y superficies puede revisarse en el documento de planos. Sobre el mismo se han indicado Flujos de Proceso correspondientes a la actividad de matadero vacuno/ovino (Personal/Ganado/Materia Prima/Material Auxiliar y Residuos).

#### 4.3.1 DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

##### 4.3.1.1 Recepción animales

Tal y como se ha especificado anteriormente y siempre una especie cada día.

##### 4.3.1.2 Sacrificio

En el caso del equino, de forma similar a lo especificado para vacuno descrito en el anterior capítulo.

En el caso del porcino, tras el sangrado y acceso a la zona de faenado se realizará la retirada del pelo mediante soplete chamuscador conectado a bombona de gas y repaso con cuchillo. Tras el corte de la pelvis, eliminación del ano y ligado del recto, todo ello con cuchillo, se procederá a la evisceración que al igual que en el resto de especies, será retirada a carro inoxidable para su posterior gestión.

En cuanto a las vísceras a aprovechar serán:

- Equino: Hígado, carrilleras y lengua
- Porcino: Hígado

##### 4.3.1.3 Inspección veterinaria y expedición

Se realizarán los pertinentes análisis mediante triquinoscopio a incorporar a las instalaciones. Para tal fin, tal y como queda reflejado en planos, se habilitará una caseta de servicios anexa a caseta de servicios donde se localizarán los locales necesarios para los análisis a realizar por los servicios veterinarios.

##### 4.3.1.4 Despiece + Expedición

Tal y como se ha indicado en capítulo anterior.

#### 4.3.2 OBRA CIVIL

El conjunto de la obra civil ya quedaría realizada con la adecuación anteriormente expuesta y tan sólo quedaría por añadir:

- Caseta complementaria y anexa a nuevos servicios del matadero para uso veterinario y análisis triquina

#### 4.3.3 INSTALACIONES

Tan sólo habría que prever la partida proporcional de instalación eléctrica y fontanería para los locales de veterinarios.

#### 4.3.4 MAQUINARIA Y MOBILIARIO

A complementar en lo anterior:

- Soplete chamuscador para depilado en porcino
- Triquiniscopio

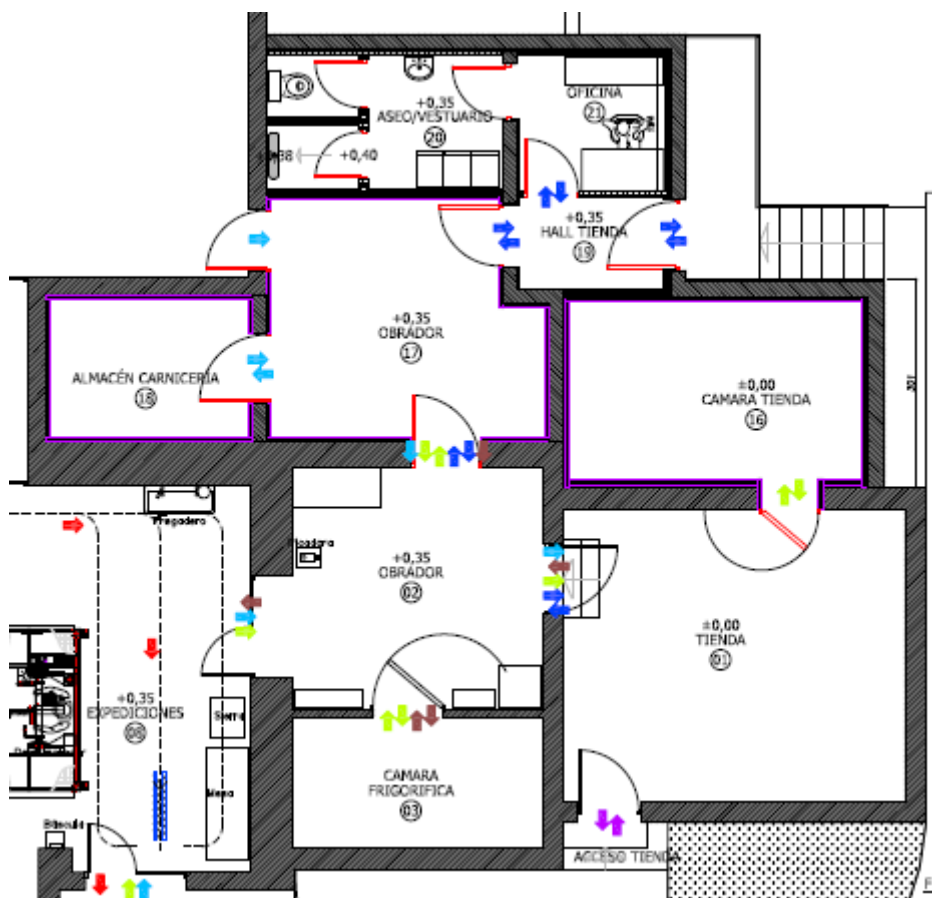




#### 4.4 ADECUACIÓN INSTALACIONES CARNICERÍA

Tal y como se ha comentado al inicio de este capítulo, la actividad de la carnicería/salchichería es la existente y primordial para el valle. Para poder compatibilizar las actividades de matadero y carnicería, una serie de reformas y ampliaciones serían necesarias en torno a la carnicería puesto que el espacio ocupado por el matadero debiera reponerse a la carnicería.

La cámara de canales es actualmente usada como cámara de producto terminado, por lo cual al ocuparla y destinarla a la actividad del matadero, debe reponerse. Lo que sería la zona de faenado, actualmente es utilizado como obrador y como zona de limpieza de utensilios de la carnicería. Y, finalmente, los servicios que en la actualidad existen para la carnicería serían igualmente usados como ampliación de la cámara de canales, cámara de residuos y sala de despiece. Por tanto, una nueva construcción anexa a la tienda actual con los servicios de cámara de producto terminado, almacén auxiliares y servicios, queda proyectada según se anexa.



Usos, superficies y Flujos de Proceso puede revisarse en el documento de planos.

Será construido un edificio anexo al existente que mantenga las características visuales del mismo, contará con una superficie construida de 57,60 m<sup>2</sup>, estará dotado de hall, oficina, aseo y vestuario, obrador, almacén y cámara. Esta última estará a cota de la tienda y el resto a la cota del matadero, 35 cm más alta.

Las superficies útiles de los nuevos locales serán:

- Cámara tienda ..... 10,90 m<sup>2</sup>
- Obrador ..... 13,27 m<sup>2</sup>
- Almacén carnicería ..... 6,03 m<sup>2</sup>
- Hall ..... 3,12 m<sup>2</sup>
- Aseo carnicería ..... 6,49 m<sup>2</sup>
- Oficina carnicería ..... 4,18 m<sup>2</sup>

La construcción será de tipo tradicional y manteniendo la estética previa. Edificio a dos aguas que formará una limahoya con el existente, estará dotado de alero que cubrirá el desembarque de las escaleras y una pequeña plataforma exteriores, con las cuales se salvará el desnivel que hay entre el interior del edificio y la calzada anexa.

Se tendrá especial cuidado en impermeabilizar los encuentros de las cubiertas y las fachadas de los edificios en prevención de posibles futuras humedades.

Las actuaciones necesarias para realizar el anexo al edificio existente son las siguientes:

#### 4.4.1 OBRA CIVIL

- Limpieza de la zona de hierbas y demás elementos vegetales
- Retirada de tejas y demolición del alero afectado por la ampliación
- Apertura de zanjas corridas para cimentación de los muros de contención necesarios para conseguir igualar el nivel interior del edificio al que se anexa la nueva construcción
- Construcción de muros para contención de hormigón armado
- Relleno del interior de la superficie a nivelar, se harán dos niveles diferentes, uno el de la tienda y otro el resto

- Empotramiento de la nueva red de saneamiento. Contará con sumideros sifónicos de acero inoxidable y todos los desagües para la vasija sanitaria que se prevé instalar
- Extendido de solera de hormigón armado de 15 cm de espesor sobre una capa de todo uno, con una lámina de polietileno entre ambas
- Levante de tabiques y paredes perimetrales cerrando el edificio, serán paredes de tipo mixto con bloque prefabricado de hormigón por el exterior, capa aislante y trasdosado interior de tabicón
- Las superficies exteriores serán tratadas con lucidos y salpicados que imiten a los existentes en la actualidad. Las interiores serán lucidas y forradas, alicatadas o pintadas según su localización
- Las separaciones interiores serán de obra o de panel según sean locales de personal o de trabajo los paneles previstos tendrán un espesor de 100 mm. El contorno medianero de ambos edificios será forrado con panel frigorífico de 40 mm
- Se instalarán falsos techos bien de escayola en zonas de personal o de panel frigorífico en zonas de trabajo. Se prevé una altura útil de 2400 mm
- La carpintería en general será de PVC o aluminio de tamaños adecuados a su uso. La cámara estará dotada de su puerta abatible de eje vertical de tipo frigorífico
- La cubierta será realizada con panel de tipo sándwich con terminación exterior de imitación de teja color rojo. La cubierta será soportada por vigas metálicas doble T que se encastrarán en las paredes del edificio, en las cuales se habrán practicado los refuerzos y apoyos correspondientes. Los aleros y sus solivos serán forrados de tarimas que imiten vigas de madera, al estilo de la zona. La cubierta contará con todos los remates necesarios para su función, se retejará la antigua cubierta afectada por las obras
- El suelo será de gres en zonas de personal y con resinas en las de trabajo. La capa superficial de los nuevos suelos, dispondrá de un índice de resbalicidad C3. Incluyendo formación de medias cañas sanitarias en todo encuentro vertical o de rodapié en zonas de personal
- Se generará un acceso independiente al del matadero, para lo que será necesario construir escaleras y ampliar la zona asfaltada exterior
- Las fachadas serán forradas con piedra en los lugares que se estime para dejarlas conforme al entorno

#### 4.4.2 INSTALACIONES

Por ser una zona de nueva construcción, se realizarán nuevas instalaciones que serán las siguientes:

- Nueva instalación de iluminación y fuerza adecuada al nuevo edificio
- Nueva instalación de fontanería conectándola y acometiéndola desde la existente, y adecuada a las nuevas necesidades, incluyendo servicio de AF y ACS en aseos y vestuarios y de lavamanos en salas de trabajo
- Nueva instalación de frío industrial para servicio de la nueva cámara de la tienda
- Nueva instalación de ventilación para zonas de trabajo y personal
- Nueva instalación de protección contra incendios adecuada a Normativa

#### 4.4.3 MAQUINARIA

- Mesa de trabajo, cuchillería, etc.



## 5 PRESUPUESTO ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES

De acuerdo a todo lo especificado en memoria, planos y mediciones anexas, el presupuesto de las adecuaciones a realizar en el matadero, tanto para la opción de Vacuno/Ovino como para el conjunto de especies, incluyendo Equino/Porcino, sería el siguiente.

| CAPÍTULO | DENOMINACIÓN                                   | PRESUPUESTO         |                     |
|----------|------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|          |                                                | VACUNO/OVINO        | EQUINO/PORCINO      |
| RFM-01   | ACTUACIONES PREVIAS                            | 2.352,70 €          | 2.652,70 €          |
| RFM-02   | DEMOLICIONES                                   | 5.366,61 €          | 5.366,61 €          |
| RFM-03   | MOVIMIENTOS DE TIERRAS                         | 3.515,76 €          | 3.765,76 €          |
| RFM-04   | SANEAMIENTOS                                   | 4.038,42 €          | 4.338,42 €          |
| RFM-05   | HORMIGONES Y FERRALLAS                         | 4.251,71 €          | 4.251,71 €          |
| RFM-06   | SUELOS Y PAVIMENTOS                            | 8.573,32 €          | 8.573,32 €          |
| RFM-07   | FABRICAS Y TABIQUES                            | 2.998,73 €          | 2.998,73 €          |
| RFM-08   | ESTRUCTURA METALICA                            | 4.382,95 €          | 4.382,95 €          |
| RFM-09   | CUBIERTA Y FALSOS TECHOS                       | 5.689,66 €          | 5.689,66 €          |
| RFM-10   | REVESTIMIENTOS VERTICALES Y PINTURAS           | 6.345,61 €          | 6.345,61 €          |
| RFM-13   | ALBAÑILERIA                                    | 9.023,86 €          | 9.023,86 €          |
| RFM-14   | PANELERÍA FRIGORIFICA                          | 10.544,24 €         | 10.544,24 €         |
| RFM-15   | CARPINTERIAS                                   | 7.760,85 €          | 7.760,85 €          |
| RFM-16   | INSTALACION VENTILACION                        | 3.500,00 €          | 3.950,00 €          |
| RFM-17   | INSTALACION FONTANERIA Y VASIJAS SANITARIA     | 4.500,84 €          | 5.000,84 €          |
| RFM-18   | INSTALACION ILUMINACION Y FUERZA               | 6.000,00 €          | 6.500,00 €          |
| RFM-19   | INSTALACION PCI                                | 1.200,00 €          | 1.300,00 €          |
| RFM-20   | INSTALACION FRIGORIFICA                        | 28.000,00 €         | 28.000,00 €         |
| RFM-21   | HERRAMIENTAS Y MAQUINARIA ACTIVIDAD            | 114.959,74 €        | 130.459,74 €        |
| RFM-22   | CASETA EXTERIOR                                | 6.420,00 €          | 12.840,00 €         |
| RFM-23   | MOBILIARIO PERSONAL                            | 1.213,00 €          | 1.863,00 €          |
| RFM-24   | CONTROL CALIDAD                                | 2.190,00 €          | 2.190,00 €          |
| RFM-25   | GESTIÓN RCD's                                  | 2.190,00 €          | 2.285,00 €          |
| RFM-26   | SEGURIDAD Y SALUD                              | 4.380,00 €          | 4.505,00 €          |
|          | <b>TOTAL A CTUACIONES</b>                      | <b>249.398,00 €</b> | <b>274.588,00 €</b> |
|          | INCREMENTO POR LOCALIDAD 10%                   | 24.939,80 €         | 27.458,80 €         |
|          | <b>TOTAL MATERIAL</b>                          | <b>274.337,80 €</b> | <b>302.046,80 €</b> |
|          | GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL (6+4%) | 27.433,78 €         | 30.204,68 €         |
|          | <b>TOTAL POR CONTRATA</b>                      | <b>301.771,58 €</b> | <b>332.251,48 €</b> |
|          | INGENIERÍA                                     | 30.000,00 €         | 30.000,00 €         |
|          | TASAS AYUNTAMIENTO Y OTROS (5%)                | 7.968,90 €          | 8.579,35 €          |
|          | <b>TOTAL GENERAL</b>                           | <b>339.740,48 €</b> | <b>370.830,83 €</b> |

En Pamplona, a 18 de octubre de 2021

Ignacio Aramendía Remirez de Ganuza

## 6 ESTUDIO VIABILIDAD TÉCNICA-ECONÓMICA ACTIVIDAD

El presente estudio de viabilidad parte, por un lado, de unas hipótesis de gastos anuales para el matadero y, por otra, de unas suposiciones sobre el número de cabezas de ganado a sacrificar al año.

Tomando en consideración estos dos conjuntos de hipótesis se obtiene un precio mínimo de sacrificio para cada tipo de ganado.

Asimismo, el estudio presenta 2 opciones. En la primera, se contempla exclusivamente el sacrificio de ganado vacuno, así como el de corderos y cabritos por debajo de los 15 kilos. La segunda opción incorpora además el sacrificio de ganado equino y porcino, siguiendo la descripción realizada a lo largo de la memoria.

### 6.1 ESTIMACIÓN DE GASTOS

|                            | OPCIÓN 1  |                 |                 | OPCIÓN 2  |                 |                 |
|----------------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------|-----------------|-----------------|
|                            | Uds./ año | Precio unitario | TOTAL           | Uds./ año | Precio unitario | TOTAL           |
| Personal                   | 1,2       | 19.969 €        | 23.962 €        | 1,3       | 19.969 €        | 25.160 €        |
| Servicios administración   | 1         | 300 €           | 3.600 €         | 1         | 315 €           | 3.780 €         |
| Aprovisionamientos         | -         | 1.000 €         | 1.000 €         | -         | 1.050 €         | 1.050 €         |
| Mantenimiento y reparación | -         | 5.000 €         | 5.000 €         | -         | 5.250 €         | 5.250 €         |
| Servicios profesionales    | -         | 6.500 €         | 6.500 €         | -         | 8.000 €         | 8.000 €         |
| Agua                       | 150       | 8 €             | 1.125 €         | 150       | 10 €            | 1.463 €         |
| Electricidad               | 150       | 86 €            | 12.960 €        | 150       | 91 €            | 13.608 €        |
| Seguros                    | 1         | 2.000 €         | 2.000 €         | 1         | 2.100 €         | 2.100 €         |
| Amortizaciones             | 340.000   | 17.000 €        | - €             | 370.000   | 18.500 €        | - €             |
| <b>TOTAL</b>               |           |                 | <b>56.147 €</b> |           |                 | <b>60.411 €</b> |

#### 6.1.1 OPCIÓN 1

Tal y como se puede observar en la Tabla, los gastos anuales bajo la Opción 1 ascienden a un total de 56.147 €. Las hipótesis de los gastos se estructuran en 9 categorías:

- Personal: Se plantea que el matadero requiere de 2 personas durante 8 horas al día y 3 días laborables a la semana. Esto supone un total de 1,2 FTEs ("Full Time Equivalents") al año. Considerando el salario anual de un matarife recogido en el Convenio de Mataderos de aves y conejos de 2020, el cual asciende a 15.360,42 €, y el coste de la Seguridad Social, el coste de personal total será de 23.962 €
- Servicios de administración: Se estima un coste mensual de asesoría y administración del negocio de 300 € al mes

- Aprovisionamientos: Se tiene en cuenta una previsión de 1.000 € al año para material de aprovisionamiento como balas de pistolas para apuntillar, papeles, sellos, etc.
- Mantenimiento y reparación: Se estima un total de 5.000 € al año para el mantenimiento y reparación de las instalaciones.
- Agua: Para 150 días de actividad al año, el consumo de agua ascendería a 1.125 €.
- Electricidad: Para 150 días, una potencia de 30 kw hora y un coste kw/hora de 0,12 €, la factura anual sería de 12.960 €.
- Seguros: El coste de seguros anual se elevaría hasta los 2.000 € anuales.
- Amortizaciones: A modo informativo en la tabla se incluye el valor total de las amortizaciones, aunque se trabaja bajo la hipótesis de no considerar la inversión y no se introduce el gasto de las amortizaciones en el total de los gastos.

### 6.1.2 OPCIÓN 2

Respecto a los gastos en el escenario 2, estos ascienden a 60.981 €. Las diferencias con la opción 1 provienen de dos supuestos. En el primero, se tiene en cuenta un 5% más de gastos en las partidas debido al incremento en el número de cabezas que supone el ganado equino y porcino.

Aparte, los servicios profesionales incluyen 1.500 € más de gasto para hacer frente a los ensayos y tasas equivalentes de triquina.

## 6.2 ESTIMACIÓN DE INGRESOS

Como se aprecia en la Tabla, se parte de un número fijo de ejemplares para el sacrificio.

|                               | OPCIÓN 1 | OPCIÓN 2 |
|-------------------------------|----------|----------|
| Bovinos (no adultos)          | 275      | 275      |
| Corderos y cabritos (< 15 kg) | 2.000    | 2.000    |
| Equinos                       | -        | 45       |
| Cerdos (< 100 kg)             | -        | 60       |

Teniendo en cuenta los datos de la Tabla anterior, se llega a una estructura de ingresos anuales como la que se presenta a continuación. Los ingresos bajo la Opción 1 alcanzarían los 56.425 € y bajo la opción 2 serían de 64.930 €.

|                               | OPCIÓN 1  |          |            |                 | OPCIÓN 2  |          |            |                 |
|-------------------------------|-----------|----------|------------|-----------------|-----------|----------|------------|-----------------|
|                               | Uds./ año | Kg/canal | Precio ud. | TOTAL           | Uds./ año | Kg/canal | Precio ud. | TOTAL           |
| Bovinos (no adultos)          | 275       | 350      | 0,42       | 40.425 €        | 275       | 350      | 0,42       | 40.425 €        |
| Corderos y cabritos (< 15 kg) | 2.000     | -        | 8          | 16.000 €        | 2.000     | -        | 8          | 16.000 €        |
| Equinos                       | -         | -        | -          | -               | 45        | 350      | 0,42       | 6.615 €         |
| Cerdos (< 100 kg)             | -         | -        | -          | -               | 60        | 70       | 0,45       | 1.890 €         |
| <b>TOTAL INGRESOS</b>         | -         | -        | -          | <b>56.425 €</b> | -         | -        | -          | <b>64.930 €</b> |

### 6.3 ESTIMACIÓN DE CUENTA DE RESULTADOS

Con los ingresos de la Tabla 3, los resultados del ejercicio para las dos opciones quedarían como se ve en la siguiente Tabla. 4.

|            | OPCIÓN 1 | OPCIÓN 2 |
|------------|----------|----------|
| Ingresos   | 56.425   | 64.930   |
| Gastos     | 56.147   | 60.411   |
| Beneficios | 278      | 4.519    |



## 6.4 CONCLUSIÓN

- Para la estimación de gastos expuesta y ligados a la actividad, los precios mínimos para asegurar la viabilidad y sostenibilidad del negocio deberían ser los reflejados en la presente tabla

|                               | OPCIÓN 1 | OPCIÓN 2 |
|-------------------------------|----------|----------|
| Bovinos (no adultos)          | 0,42     | 0,42     |
| Corderos y cabritos (< 15 kg) | 8        | 8        |
| Equinos                       | -        | 0,42     |
| Cerdos (< 100 kg)             | -        | 0,45     |

- Los precios aplicados al sacrificio, se equipararían a precios aplicados en mataderos industriales de la zona. No obstante, mataderos comarcales más próximos están aplicando precios más competitivos. Es decir, si los ganaderos del valle actualmente están sacrificando en estos mataderos comarcales, esta variación de precio debiera ser evaluada para su viabilidad de aplicación
- Como ya se ha comentado a lo largo de este capítulo, esta actividad en ningún momento sería viable si a la aplicación de gastos se le añadieran amortizaciones ligadas a la inversión
- No obstante, si la actividad consiguiera establecerse se conseguiría el objetivo de lucha contra la despoblación y reto demográfico y podría encajarse en las líneas de apoyo de los fondos Next Generation. Se conseguiría fijar población en el valle, creación de riqueza y mayor oferta de producto local

**ANEXOS A MEMORIA**  
**MEDICIONES**

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## ADECUACIÓN INTERIOR PARA MATADERO

| CÓDIGO                                            | RESUMEN                                                                                                                                                                                                            | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE         |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|-----------------|
| <b>CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS</b>            |                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           |          |          |                 |
| 01.01                                             | PA DESMANTELADOS VARIOS                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           |          |          |                 |
|                                                   | PA a justificar en obra, mediante partes firmado por Propiedad, para desmontaje de instalaciones no necesarias, equipos u otros, tanto interiores como exteriores que impidan realizar los trabajos de adecuación. |     |          |         |        |           |          |          |                 |
|                                                   | Matadero                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |           |          |          |                 |
|                                                   | corrales                                                                                                                                                                                                           | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |                 |
|                                                   |                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           | 1,00     | 1.500,00 | 1.500,00        |
| 01.02                                             | PA RETIRADA DE MOBILIARIO Y ENSERES                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           |          |          |                 |
|                                                   | PA a justificar en obra, mediante partes firmados por Propiedad, para desmontaje y retirada a donde inidque la propiedades de muebles y enseres, que impidan realizar los trabajos de adecuación.                  |     |          |         |        |           |          |          |                 |
|                                                   | Matadero                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |           |          |          |                 |
|                                                   | corrales                                                                                                                                                                                                           | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |                 |
|                                                   | sala trabajo                                                                                                                                                                                                       | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |                 |
|                                                   |                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           | 2,00     | 300,00   | 600,00          |
| 01.03                                             | m <sup>2</sup> DESBROCE Y LIMPIEZA TERRENO A MANO                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           |          |          |                 |
|                                                   | m <sup>2</sup> . Desbroce y limpieza de terreno por medios manuales, sin carga ni transporte y con p.p. de costes indirectos.                                                                                      |     |          |         |        |           |          |          |                 |
|                                                   | Acceso caseta matadero                                                                                                                                                                                             | 1   | 27,00    |         |        | 27,00     |          |          |                 |
|                                                   | Acceso carnicería                                                                                                                                                                                                  | 1   | 11,00    |         |        | 11,00     |          |          |                 |
|                                                   |                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           | 38,00    | 6,65     | 252,70          |
| <b>TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS.....</b> |                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           |          |          | <b>2.352,70</b> |



## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## ADECUACIÓN INTERIOR PARA MATADERO

| CÓDIGO                          | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| <b>CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           |          |        |         |
| 02.01                           | ARRANQUE DE SUMIDEROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                 | PA por arrancado de sumideros existentes, preparando el hueco resultante para la implantación de otros nuevos, incluso pp de piezas especiales, tuberías, etc., carga y transporte a punto de reciclado.                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                 | Matadero                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 2,00     |         |        | 2,00      |          |        |         |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           | 2,00     | 75,00  | 150,00  |
| 02.02                           | m² DEMOL. SOLERA 15/20 cm RETROMARTILLO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                 | m². Demolición solera o pavimento de hormigón armado de 15 a 20 cm de espesor, con retromartillo rompedor, i/corte previo en puntos críticos, retirada, carga, transporte a vertedero y canon de vertido de escombros, incluidos. +P.p. de costes indirectos.                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                 | Matadero                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                 | nuevo saneamiento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1   | 1,50     | 0,40    |        | 0,60      |          |        |         |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 2,80     | 0,40    |        | 1,12      |          |        |         |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 2,40     | 0,40    |        | 0,96      |          |        |         |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 0,80     | 0,40    |        | 0,32      |          |        |         |
|                                 | Carnicería                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                 | acometida saneamiento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1   | 14,00    | 0,40    |        | 5,60      |          |        |         |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 20,00    | 0,40    |        | 8,00      |          |        |         |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           | 16,60    | 17,87  | 296,64  |
| 02.03                           | m² DEMOL. ALERO 10/15 cm MANUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                 | m². Demolición de alero y/o losa de cubierta de hormigón armado de 10 a 15 cm de espesor, por medios manuales, i/corte previo en puntos críticos, retirada, carga, transporte a vertedero y canon de vertido de escombros, incluidos. +P.p. de costes indirectos.                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                 | Carnicería                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 3,00     | 0,40    |        | 1,20      |          |        |         |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           | 1,20     | 18,38  | 22,06   |
| 02.04                           | m² DEMOLICIÓN/DESMONTAJE TEJA CURVA (RECUPERACIÓN 60%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                 | m². Demolición y/o desmontaje de cubierta de teja curva vieja (con aprovechamiento superior al 60% de las piezas), por medios manuales, i/desmontado de cumbreras, limahoyas, canalones y encuentros con paramentos, apilado y traslado de teja válida a planta baja, i/retirada, carga, transporte a vertedero y canon de vertido de escombros, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-3. |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                 | Zona medianera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 10,00    | 2,00    |        | 20,00     |          |        |         |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           | 20,00    | 8,04   | 160,80  |
| 02.05                           | m² LEVANTADO SOLADO TERRAZO A MANO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                 | m². Levantado de solado de baldosa hidráulica o terrazo, por medios manuales, i/retirada, carga, transporte a vertedero y canon de vertido de escombros, incluidos. +P.p. de costes indirectos.                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                 | Matadero                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 22,50    |         |        | 22,50     |          |        |         |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           | 22,50    | 11,04  | 248,40  |
| 02.06                           | m² DEMOLICIÓN TABIQUE HASTA 12 cm DE ESPESOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                 | m². Demolición, por medios manuales, de fábrica de L.h.D., i/alcatado ó revestimiento similar de una de sus caras y morteros en la otra, hasta un espesor total de 12 cm, además de retirada de carpinterías, carga, transporte a vertedero y canon de vertido de escombros, incluidos. +P.p. de costes indirectos.                                                                                                        |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                 | Matadero                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                 | Tabiques existentes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1   | 3,90     |         | 2,60   | 10,14     |          |        |         |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 2,16     |         | 2,60   | 5,62      |          |        |         |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 1,65     |         | 2,60   | 4,29      |          |        |         |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 1,90     |         | 2,60   | 4,94      |          |        |         |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           | 24,99    | 20,79  | 519,54  |



## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## ADECUACIÓN INTERIOR PARA MATADERO

| CÓDIGO | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | UDS                        | LONGITUD                                     | ANCHURA | ALTURA                                       | PARCIALES                                    | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------|---------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------|--------|----------|
| 02.07  | m <sup>2</sup> DEMOLICIÓN FALSO TECHO ESCAYOLA<br>m <sup>2</sup> . Demolición de falso techo continuo de plancha de escayola, por medios manuales, i/retirada, carga, transporte a vertedero y canon de vertido de escombros, incluidos. +P.p. de costes indirectos.<br>Matadero                                                                                                                                                                                                                      | 1                          | 22,50                                        |         |                                              | 22,50                                        |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |                                              |         |                                              |                                              | 22,50    | 6,89   | 155,03   |
| 02.08  | m <sup>3</sup> APERTURA HUECO (>1,00 m <sup>2</sup> ) MAMPOSTERÍA MANO<br>m <sup>3</sup> . Apertura, por medios manuales, de huecos mayores de 1,00 m <sup>2</sup> . de superficie, en muros de fábrica de mampostería recibida con morteros pobres, i/retirada de escombros a pie de carga, apeo del hueco hasta adintelar, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos.<br>Matadero<br>paso a cámara<br>paso a oficina<br>Carnicería<br>paso a cámara<br>paso a obrador<br>paso a almacén | 1<br>1<br>1<br>1<br>1<br>1 | 1,20<br>1,20<br>1,20<br>1,20<br>1,20<br>1,20 |         | 3,50<br>2,20<br>3,50<br>2,20<br>2,20<br>2,20 | 4,20<br>2,64<br>4,20<br>2,64<br>2,64<br>2,64 |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |                                              |         |                                              |                                              | 16,32    | 203,70 | 3.324,38 |
| 02.09  | m <sup>2</sup> DEMOLICIÓN ALICATADO C/MARTILLO ELÉCTRICO<br>m <sup>2</sup> . Demolición de alicatado con martillo eléctrico en paredes perimetrales, i/picado de morteros de cemento de agarre, retirada, carga, transporte a vertedero y canon de vertido de escombros, incluidos. +P.p. de costes indirectos.<br>Matadero                                                                                                                                                                           | 1                          | 22,50                                        |         | 2,60                                         | 58,50                                        |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |                                              |         |                                              |                                              | 58,50    | 7,72   | 451,62   |
| 02.10  | m <sup>3</sup> APERT. MECHIN. MAMPOST. C/MARTILLO ELÉCTRICO<br>m <sup>3</sup> . Apertura, con martillo eléctrico, de mechinales sobre fábrica de mampostería, i/retirada, carga, transporte a vertedero y canon de vertido de escombros, incluidos. +P.p. de costes indirectos, para apertura de huecos hasta 60 dm <sup>3</sup> /ud.<br>Apoyo vigas cubierta                                                                                                                                         | 1                          | 0,25                                         | 0,25    | 0,25                                         | 0,02                                         |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |                                              |         |                                              |                                              | 0,02     | 542,49 | 10,85    |
| 02.11  | m <sup>3</sup> APERT. MECHIN. FÁB. L. MAC. C/MARTILLO ELÉCTRICO<br>m <sup>3</sup> . Apertura, con martillo eléctrico picador de 25 kg., de mechinales sobre fábrica de ladrillo macizo, i/retirada, carga, transporte a vertedero y canon de vertido de escombros, incluidos. +P.p. de costes indirectos, para apertura de huecos hasta 40 dm <sup>3</sup> /ud.<br>Apoyo vigas cubierta                                                                                                               | 4                          | 0,25                                         | 0,25    | 0,25                                         | 0,06                                         |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |                                              |         |                                              |                                              | 0,06     | 454,91 | 27,29    |
|        | TOTAL CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                                              |         |                                              |                                              |          |        | 5.366,61 |



## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## ADECUACIÓN INTERIOR PARA MATADERO

| CÓDIGO                                    | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                  | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| <b>CAPÍTULO 03 MOVIMIENTOS DE TIERRAS</b> |                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           |          |        |         |
| 03.01                                     | m <sup>3</sup> EXC. MANUAL ZANJAS SANEA. TERRENO FLOJO                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                           | m <sup>3</sup> . Excavación manual de zanjas de saneamiento, en terreno de consistencia floja, i/posterior relleno y apisonado de tierras procedentes de la excavación y p.p. de costes indirectos.                      |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                           | Matadero                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                           | nuevo saneamiento                                                                                                                                                                                                        | 1   | 1,50     | 0,40    | 0,40   | 0,24      |          |        |         |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                          | 1   | 2,80     | 0,40    | 0,40   | 0,45      |          |        |         |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                          | 1   | 2,40     | 0,40    | 0,40   | 0,38      |          |        |         |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                          | 1   | 0,80     | 0,40    | 0,40   | 0,13      |          |        |         |
|                                           | Carnicería                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                           | acometida saneamiento                                                                                                                                                                                                    | 1   | 14,00    | 0,40    | 0,60   | 3,36      |          |        |         |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                          | 1   | 20,00    | 0,40    | 0,80   | 6,40      |          |        |         |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           | 10,96    | 36,60  | 401,14  |
| 03.02                                     | m <sup>3</sup> EXC. MINI-RETRO ZANJAS TERRENO FLOJO                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                           | m <sup>3</sup> . Excavación, con mini-retroexcavadora, de terrenos de consistencia floja, en apertura de zanjas, con extracción de tierras a los bordes, i/p.p. de costes indirectos.                                    |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                           | Muro exterior                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                          | 1   | 2,60     | 1,20    | 0,60   | 1,87      |          |        |         |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                          | 1   | 3,50     | 1,20    | 0,60   | 2,52      |          |        |         |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                          | 1   | 1,80     | 1,20    | 0,60   | 1,30      |          |        |         |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                          | 1   | 3,00     | 1,20    | 0,60   | 2,16      |          |        |         |
|                                           | Muro interior                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                          | 1   | 2,82     | 0,80    | 0,60   | 1,35      |          |        |         |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                          | 1   | 2,33     | 0,80    | 0,60   | 1,12      |          |        |         |
|                                           | Escalera                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                          | 1   | 1,80     | 1,20    | 0,60   | 1,30      |          |        |         |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                          | 1   | 1,00     | 0,50    | 0,60   | 0,30      |          |        |         |
|                                           | Accesos                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                           | matadero                                                                                                                                                                                                                 | 1   | 27,00    |         | 0,50   | 13,50     |          |        |         |
|                                           | carnicería                                                                                                                                                                                                               | 1   | 2,50     |         | 0,40   | 1,00      |          |        |         |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           | 26,42    | 13,68  | 361,43  |
| 03.03                                     | m <sup>3</sup> TRANSPORTE TIERRAS 10/20 km CARGA MECÁNICA                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                           | m <sup>3</sup> . Transporte de tierras procedentes de excavación a vertedero, con un recorrido total comprendido entre 10 y 20 Km, en camión volquete de 10 t, i/carga por medios mecánicos y p.p. de costes indirectos. |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                           | Zanjas saneamiento                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                           | Matadero                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                           | nuevo saneamiento                                                                                                                                                                                                        | 1   | 1,50     | 0,40    | 0,20   | 0,12      |          |        |         |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                          | 1   | 2,80     | 0,40    | 0,20   | 0,22      |          |        |         |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                          | 1   | 2,40     | 0,40    | 0,20   | 0,19      |          |        |         |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                          | 1   | 0,80     | 0,40    | 0,20   | 0,06      |          |        |         |
|                                           | Carnicería                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                           | acometida saneamiento                                                                                                                                                                                                    | 1   | 14,00    | 0,40    | 0,20   | 1,12      |          |        |         |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                          | 1   | 20,00    | 0,40    | 0,20   | 1,60      |          |        |         |
|                                           | Otras zanjas                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                           | Muro exterior                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                          | 1   | 2,60     | 1,20    | 0,60   | 1,87      |          |        |         |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                          | 1   | 3,50     | 1,20    | 0,60   | 2,52      |          |        |         |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                          | 1   | 1,80     | 1,20    | 0,60   | 1,30      |          |        |         |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                          | 1   | 3,00     | 1,20    | 0,60   | 2,16      |          |        |         |
|                                           | Muro interior                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                          | 1   | 2,82     | 0,80    | 0,60   | 1,35      |          |        |         |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                          | 1   | 2,33     | 0,80    | 0,60   | 1,12      |          |        |         |
|                                           | Escalera                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                          | 1   | 1,80     | 1,20    | 0,60   | 1,30      |          |        |         |



## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## ADECUACIÓN INTERIOR PARA MATADERO

| CÓDIGO | RESUMEN                                                                                                                                                                                             | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
|        |                                                                                                                                                                                                     | 1   | 1,00     | 0,50    | 0,60   | 0,30      |          |        |          |
|        | Accesos<br>matadero                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                     | 1   | 27,00    |         | 0,50   | 13,50     |          |        |          |
|        | carnicería                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                     | 1   | 2,50     |         | 0,40   | 1,00      |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |           | 29,73    | 8,95   | 266,08   |
| 03.04  | m³ CANON DE VERTIDO 12,00 €/m³ TIERRA                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | m³. Canon de vertido de tierras al vertedero con un precio de 12,00 €/m³, i/tasas y p.p. de costes indirectos.                                                                                      |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | Zanjas saneamiento                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | Matadero                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | nuevo saneamiento                                                                                                                                                                                   | 1   | 1,50     | 0,40    | 0,20   | 0,12      |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                     | 1   | 2,80     | 0,40    | 0,20   | 0,22      |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                     | 1   | 2,40     | 0,40    | 0,20   | 0,19      |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                     | 1   | 0,80     | 0,40    | 0,20   | 0,06      |          |        |          |
|        | Carnicería                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | acometida saneamiento                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                     | 1   | 14,00    | 0,40    | 0,20   | 1,12      |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                     | 1   | 20,00    | 0,40    | 0,20   | 1,60      |          |        |          |
|        | Otras zanjas                                                                                                                                                                                        |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | Muro exterior                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                     | 1   | 2,60     | 1,20    | 0,60   | 1,87      |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                     | 1   | 3,50     | 1,20    | 0,60   | 2,52      |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                     | 1   | 1,80     | 1,20    | 0,60   | 1,30      |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                     | 1   | 3,00     | 1,20    | 0,60   | 2,16      |          |        |          |
|        | Muro interior                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                     | 1   | 2,82     | 0,80    | 0,60   | 1,35      |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                     | 1   | 2,33     | 0,80    | 0,60   | 1,12      |          |        |          |
|        | Escalera                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                     | 1   | 1,80     | 1,20    | 0,60   | 1,30      |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                     | 1   | 1,00     | 0,50    | 0,60   | 0,30      |          |        |          |
|        | Accesos                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | matadero                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                     | 1   | 27,00    |         | 0,50   | 13,50     |          |        |          |
|        | carnicería                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                     | 1   | 2,50     |         | 0,40   | 1,00      |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |           | 29,73    | 12,84  | 381,73   |
| 03.05  | m³ RELLENO Y COMPACTADO C/RANA C/APORTE                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | m³. Relleno, extendido y compactado de tierras, por medios manuales, con apisonadora manual tipo rana, en tongadas de 30 cm de espesor, i/aporte de las mismas, regado y p.p. de costes indirectos. |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | Matadero                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | Interior muros                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                     | 1   | 45,50    |         | 1,20   | 54,60     |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |           | 54,60    | 38,56  | 2.105,38 |
|        | TOTAL CAPÍTULO 03 MOVIMIENTOS DE TIERRAS.....                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |        | 3.515,76 |



## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## ADECUACIÓN INTERIOR PARA MATADERO

| CÓDIGO                          | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| <b>CAPÍTULO 04 SANEAMIENTOS</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           |          |        |          |
| 04.01                           | Ud SUMIDERO SIF+CAZOLETA 200x200 V INOX                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                 | Suministro, colocación, recibido y nivelación de sumidero sifónico industrial, a cota señalada en planos. Incluso p.p.de conexionado a red saneamiento, piezas especiales de acople, codos, etc. Modelo ACO INOX tipo EG 200x200, de altura fija, de acero inoxidable AISI304, con salida vertical DN100 mm, caudal de 3,6 l/s, reja ranurada acabado mate, para tráfico clase E 600, y cestillo de recogida de sólidos. Medida la unidad terminada.            |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                 | Matadero                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                 | Reposiciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1   | 2,00     |         |        | 2,00      |          |        |          |
|                                 | Carnicería                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1   | 2,00     |         |        | 2,00      |          |        |          |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           | 4,00     | 256,00 | 1.024,00 |
| 04.02                           | Ud SUMIDERO SIF+CAZOLETA 200x200 H INOX                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                 | Suministro, colocación, recibido y nivelación de sumidero sifónico industrial, a cota señalada en planos. Incluso p.p.de conexionado a red saneamiento, piezas especiales de acople, codos, etc. Modelo ACO INOX tipo EG 200x200, de altura fija, de acero inoxidable AISI304, con salida horizontal DN100 mm, caudal de 3,6 l/s, reja ranurada acabado mate, para tráfico peatonal clase E 600, y cestillo de recogida de sólidos. Medida la unidad terminada. |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                 | Matadero                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1   | 2,00     |         |        | 2,00      |          |        |          |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           | 2,00     | 256,00 | 512,00   |
| 04.03                           | m TUBERÍA PVC TEJA SN-4 S/ARENA 110                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                 | m. Tubería de PVC para saneamiento enterrado SN-4 de 110 mm de diámetro color teja, colocada sobre cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                 | Matadero                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1   | 12,00    |         |        | 12,00     |          |        |          |
|                                 | Carnicería                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1   | 45,00    |         |        | 45,00     |          |        |          |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           | 57,00    | 17,74  | 1.011,18 |
| 04.04                           | Ud ACC. TUBERIA PVC TEJA SN-4 110                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                 | Ud. Accesorios extra para tubería de PVC para saneamiento enterrado SN-4 de 110 mm de diámetro color teja y con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.                                                                                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                 | Matadero                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1   | 1,00     |         |        | 1,00      |          |        |          |
|                                 | Carnicería                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1   | 3,00     |         |        | 3,00      |          |        |          |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           | 4,00     | 105,93 | 423,72   |
| 04.05                           | ud ARQUETA POLIPROPILENO 55x55 cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                 | ud. Arqueta de Polipropileno (PP) de dimensiones 55x55x55 cm, JIMTEN 34004, formada por cerco y tapa o rejilla de PVC para cargas de zonas peatonales, acoplables entre sí y colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm² de 10 cm de espesor incluida, según CTE/DB-HS 5.                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                 | Matadero                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1   | 2,00     |         |        | 2,00      |          |        |          |
|                                 | Carnicería                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1   | 4,00     |         |        | 4,00      |          |        |          |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           | 6,00     | 102,04 | 612,24   |
| 04.06                           | ud ALARGADERA ARQUETA 55x55x31,5 cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                 | ud. Alargadera de Polipropileno (PP) de dimensiones 55x55x31,5 JIMTEN 34077, formada por cuerpo sin fondo para ampliar profundidad de arquetas estándar, acoplables a éstas, según CTE/DB-HS 5.                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                 | Matadero                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1   | 2,00     |         |        | 2,00      |          |        |          |
|                                 | Carnicería                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |           |          |        |          |





## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## ADECUACIÓN INTERIOR PARA MATADERO

| CÓDIGO | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
|        |                                                                                                                                                                                                                        | 1   | 4,00     |         |        | 4,00      |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                        |     |          |         |        |           | 6,00     | 47,12  | 282,72   |
| 04.07  | ud INCREMENTO POR TAPA REFORZADA 55                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | ud. Incremento por utilizar tapa reforzada para zonas de tránsito rodado, en lugar de tapa peatonal, en arquetas de Polipropileno (PP) de dimensiones 55x55x55 cm, JIMTEN, referencia de tapa 3401, según CTE/DB-HS 5. |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | Matadero                                                                                                                                                                                                               | 1   | 2,00     |         |        | 2,00      |          |        |          |
|        | Carnicería                                                                                                                                                                                                             | 1   | 4,00     |         |        | 4,00      |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                        |     |          |         |        |           | 6,00     | 28,76  | 172,56   |
|        | TOTAL CAPÍTULO 04 SANEAMIENTOS.....                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           |          |        | 4.038,42 |



## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## ADECUACIÓN INTERIOR PARA MATADERO

| CÓDIGO                                    | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| <b>CAPÍTULO 05 HORMIGONES Y FERRALLAS</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |           |          |        |          |
| 05.01                                     | m <sup>3</sup> HORMIGÓN RELLENO HM-20/P/40/ IIa CENT. VERTIDO MANUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                           | m <sup>3</sup> . Hormigón en masa HM-20/P/40/ IIa N/mm <sup>2</sup> , con tamaño máximo del árido de 40 mm elaborado en central para un desplazamiento máximo a la obra de 10 km para relleno y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales, vibrado y colocación. El espesor mínimo será de 10 cm, según CTE/DB-SE-C y EHE-08.                                                                                                                          |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                           | Muro exterior                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | 2,60     | 1,20    | 0,10   | 0,31      |          |        |          |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | 3,50     | 1,20    | 0,10   | 0,42      |          |        |          |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | 1,80     | 1,20    | 0,10   | 0,22      |          |        |          |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | 3,00     | 1,20    | 0,10   | 0,36      |          |        |          |
|                                           | Muro interior                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | 2,82     | 0,80    | 0,10   | 0,23      |          |        |          |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | 2,33     | 0,80    | 0,10   | 0,19      |          |        |          |
|                                           | Escalera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | 1,80     | 1,20    | 0,10   | 0,22      |          |        |          |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | 1,00     | 0,50    | 0,10   | 0,05      |          |        |          |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |           | 2,00     | 96,71  | 193,42   |
| 05.02                                     | m <sup>3</sup> HORMIGÓN HA-25/P/20/ IIa CIM. V. MANUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                           | m <sup>3</sup> . Hormigón armado HA-25/P/20/ IIa N/mm <sup>2</sup> , con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en central para un desplazamiento máximo a la obra de 10 km en relleno de zapatas, zanjas de cimentación y vigas riostras, incluso armadura B-500 S (50 kg/m <sup>3</sup> ), vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según CTE/DB-SE-C y EHE-08.                                                                                                      |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                           | Muro exterior                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | 2,60     | 1,20    | 0,40   | 1,25      |          |        |          |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | 3,50     | 1,20    | 0,40   | 1,68      |          |        |          |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | 1,80     | 1,20    | 0,40   | 0,86      |          |        |          |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | 3,00     | 1,20    | 0,40   | 1,44      |          |        |          |
|                                           | Muro interior                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | 2,82     | 0,80    | 0,40   | 0,90      |          |        |          |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | 2,33     | 0,80    | 0,60   | 1,12      |          |        |          |
|                                           | Escalera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | 1,80     | 1,20    | 0,40   | 0,86      |          |        |          |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | 1,00     | 0,50    | 0,40   | 0,20      |          |        |          |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |           | 8,31     | 164,65 | 1.368,24 |
| 05.03                                     | m <sup>3</sup> HORM. ARM. HA-25 60 kg/m <sup>3</sup> MUROS a 2 caras e= 20 cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                           | m <sup>3</sup> . Hormigón armado HA-25/P/20/ IIa N/mm <sup>2</sup> , con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en central para un desplazamiento máximo a la obra de 10 km en relleno de muros, incluso armadura B-500 S (60 kg/m <sup>3</sup> ), equivalente a cuadrícula de 20x20 cm de redondo D=10 mm), encofrado y desencofrado con paneles metálicos a dos caras, i/ aplicación de desencofrante, vertido con la grúa de la obra y vibrado. Según CTE/DB-SE-C y EHE-08. |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                           | Muro exterior                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | 2,60     | 0,20    | 1,35   | 0,70      |          |        |          |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | 3,50     | 0,20    | 1,35   | 0,95      |          |        |          |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | 1,80     | 0,20    | 1,35   | 0,49      |          |        |          |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | 3,00     | 0,20    | 1,35   | 0,81      |          |        |          |
|                                           | Muro interior                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | 2,82     | 0,20    | 1,35   | 0,76      |          |        |          |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | 2,33     | 0,20    | 1,35   | 0,63      |          |        |          |
|                                           | Escalera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | 1,80     | 0,20    | 0,70   | 0,25      |          |        |          |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |           | 4,59     | 342,59 | 1.572,49 |
| 05.04                                     | m <sup>3</sup> HA-25/P/20/IIa CENTRAL ENCOF. MADERA LOSAS INCLINADAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                           | m <sup>3</sup> . Hormigón armado HA-25/P/20/ IIa N/mm <sup>2</sup> , con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en central, en losas inclinadas, i/p.p. de armadura con acero B-500S en cuantía (85 kg/m <sup>3</sup> ) y encofrado de madera, desencofrado, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado según EHE-08.                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                           | Escalera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | 1,80     | 1,00    | 0,15   | 0,27      |          |        |          |



## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## ADECUACIÓN INTERIOR PARA MATADERO

| CÓDIGO | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           | 0,27     | 365,87 | 98,78    |
| 05.05  | m <sup>3</sup> FORMACIÓN PELDAÑEADO HORMIGÓN                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | m. Formación de peldaño con hormigón armado HA-25/P/20/ IIa N/mm <sup>2</sup> , con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en obra, i/p.p. de armadura con acero B-500S en cuantía (85 kg/m <sup>3</sup> ) y encofrado de madera, desencofrado, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado según EHE-08.  |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | Escaelra                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6   | 1,00     |         | 0,04   | 0,24      |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           | 0,24     | 364,35 | 87,44    |
| 05.06  | m <sup>3</sup> HA-25/P/20/IIa ENCOF. MADERA ZUNCHOS                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | m <sup>3</sup> . Hormigón armado HA-25/P/20/ IIa N/mm <sup>2</sup> , con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en obra, en zunchos, i/p.p. de armadura con acero B-500S en cuantía (75 kg/m <sup>3</sup> ) y encofrado de madera, desencofrado, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado según EHE-08. |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | Coronación muros bloque                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | Levantes perimetrales                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1   | 6,00     | 0,20    | 0,25   | 0,30      |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1   | 3,55     | 0,20    | 0,25   | 0,18      |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1   | 2,86     | 0,20    | 0,25   | 0,14      |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1   | 3,00     | 0,20    | 0,25   | 0,15      |          |        |          |
|        | Levantes interiores                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 2,35     | 0,20    | 0,25   | 0,12      |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1   | 2,15     | 0,20    | 0,25   | 0,11      |          |        |          |
|        | Zuncho intermedio                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | Levantes perimetrales                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1   | 6,00     | 0,20    | 0,25   | 0,30      |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1   | 3,55     | 0,20    | 0,25   | 0,18      |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1   | 2,86     | 0,20    | 0,25   | 0,14      |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1   | 3,00     | 0,20    | 0,25   | 0,15      |          |        |          |
|        | Levantes interiores                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 2,35     | 0,20    | 0,25   | 0,12      |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1   | 2,15     | 0,20    | 0,25   | 0,11      |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           | 2,00     | 465,67 | 931,34   |
|        | TOTAL CAPÍTULO 05 HORMIGONES Y FERRALLAS.....                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           |          |        | 4.251,71 |



## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## ADECUACIÓN INTERIOR PARA MATADERO

| CÓDIGO                          | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | UDS                 | LONGITUD                        | ANCHURA                         | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO          | IMPORTE  |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------|-----------|----------|-----------------|----------|
| CAPÍTULO 06 SUELOS Y PAVIMENTOS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |                                 |                                 |        |           |          |                 |          |
| 06.01                           | m² PAVIM. EPOXY ANTIDESLIZANTE-MULTICAPA POLYKIT<br><br>m². Suministro y puesta en obra del Sistema Multicapa Epoxi MASTERTOP 1220 Polykit, con un espesor de 2,0 mm, consistente en formación de capa base epoxi sin disolventes coloreada MASTERTOP 1200 o similar (rendimiento 1,6 kg/m²); espolvoreo en fresco de árido de cuarzo MASTERTOP F 5 o similar con una granulometría 0,3-0,8 mm (rendimiento 3,0 kg/m²); sellado con el revestimiento epoxi sin disolventes coloreado MASTERTOP 1200 o similar (rendimiento 0,600 kg/m²), sobre superficies de hormigón o mortero, sin incluir la preparación del soporte, incluso pp de medias cañas sanitarias realizadas con el mismo material. Colores Estándar.<br><br>Suelo a tratar<br>matadero<br><br><br><br>carnicería | 1<br>1<br><br><br>1 | 65,00<br>22,50<br><br><br>50,00 | 65,00<br>22,50<br><br><br>50,00 |        |           |          | 137,50<br>33,72 | 4.636,50 |
| 06.02                           | m² PREPARACIÓN DE SUELOS DE HORMIGÓN PRE-EPOXY<br><br>m². Reparación de pavimento con mortero autonivelante para acabado con pintura epoxi o similar no presupuestado, con una resistencia a la compresión superior a 20 MPa, realizando la preparación del soporte, primera con un granallado de la superficie, aplicación de la imprimación adherente PRELA-TEX 300 SCA y posterior bombeo del mortero autonivelante NIVELPLAN 500, en espesor medio de 15 mm, en capa continua, posterior lijado suave y aspirado finalizando con el revestimiento de pintura epoxi PREPOXY SUELOS con un consumo aproximado de 0,4 kg/m², respetando las juntas estructurales y rellenando coqueras o huecos existentes(con su sellado), s/NTE-RSC-10.<br><br>Suelo a tratar<br>matadero    | 1                   | 65,00                           | 65,00                           |        |           |          | 65,00<br>12,43  | 807,95   |
| 06.03                           | m² PAVIM. AUTONIVELANTE ACERISOL 660R COPSA<br><br>m². Pavimento industrial autonivelante ACERISOL 660R a base de cemento modificado con polímeros para pavimentos de hormigón y recrecidos de 1 a 2,5 cm i/limpieza del soporte, quedando el pavimento preparado para aplicación de pintura decorativa.<br><br>Suelo a tratar<br>Matadero                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1                   | 22,50                           | 22,50                           |        |           |          | 22,50<br>40,41  | 909,23   |
| 06.04                           | m² SOLERA HA-25 #150x150x8 15 cm+ENCACHADO<br><br>m². Solera de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/P/20/Ila N/mm², tamaño máximo del árido 20 mm elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo electrosoldado #150x150x8 mm, incluso p.p. de juntas, aserrado de las mismas, fratasado y encachado de piedra caliza 40/80 de 15 cm de espesor, extendido y compactado con pisón. Según EHE-08.<br><br>Accesos matadero<br><br>Acceso carnicería<br><br>Solera interior carnicería                                                                                                                                                                                                                                                                | 1<br><br>1<br><br>1 | 27,00<br><br>11,30<br>2,50      | 27,00<br><br>11,30<br>2,50      |        |           |          | 40,80<br>38,43  | 1.567,94 |
| 06.05                           | m² SOLADO DE GRES (18 €/m²) INTERIOR C 3 (cemento cola)<br><br>m². Solado de baldosa de gres (precio del material 18 euros/m²), en formato comercial, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6% y CLASE 3 para pendientes superiores al 6% y escaleras y piscinas), recibido con cemento cola Weber.col classic blanco, sobre base de mortero de cemento y arena de río 1/6 (incluido), i/piezas especiales, ejecución de cortes, rejuntado con mortero decorativo Weber col junta fina (< 3mm) y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSB-7.<br><br>Aseos carnicería               | 1                   | 14,00                           | 14,00                           |        |           |          |                 |          |



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## ADECUACIÓN INTERIOR PARA MATADERO

| CÓDIGO | RESUMEN                                     | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |
|--------|---------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
|        |                                             |     |          |         |        |           | 14,00    | 46,55  | 651,70   |
|        | TOTAL CAPÍTULO 06 SUELOS Y PAVIMENTOS ..... |     |          |         |        |           |          |        | 8.573,32 |



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## ADECUACIÓN INTERIOR PARA MATADERO

| CÓDIGO                                 | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| <b>CAPÍTULO 07 FABRICAS Y TABIQUES</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |           |          |        |          |
| 07.01                                  | m <sup>2</sup> FÁB. BLOQUES HORMIGÓN GRIS 40x20x20 cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                        | m <sup>2</sup> . Fábrica de bloques de hormigón color gris de medidas 40x20x20 cm, para terminación posterior, i/relleno de hormigón HM-20 N/mm <sup>2</sup> y armadura en zona según normativa y recibido con mortero de cemento y arena de río M7,5 según UNE-EN 998-2, i/p.p. de piezas especiales, roturas, aplomados, nivelados y limpieza todo ello según CTE/ DB-SE-F.                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                        | Levantes perimetrales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | 6,00     |         | 3,00   | 18,00     |          |        |          |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | 3,55     |         | 3,60   | 12,78     |          |        |          |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | 2,86     |         | 4,16   | 11,90     |          |        |          |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | 3,00     |         | 3,40   | 10,20     |          |        |          |
|                                        | Levantes interiores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | 1,88     |         | 3,40   | 6,39      |          |        |          |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | 2,18     |         | 3,50   | 7,63      |          |        |          |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | 0,50     |         | 3,50   | 1,75      |          |        |          |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | 1,53     |         | 3,50   | 5,36      |          |        |          |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |           | 74,01    | 25,86  | 1.913,90 |
| 07.02                                  | m <sup>2</sup> INCREMENTO ARMADURA MURFOR EN BLOQUE DE 40X20X20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                        | m <sup>2</sup> . Incremento de precio en fábrica de bloques de hormigón de 40x20x20 cm, por la colocación de armadura de acero galvanizado Murfor RND.4/Z-150 cada 2 hiladas, en forma de cercha y para cualquier tipo de exposición acorde a tabla 3.3 CTE DB SE-F, según EC6 incluso p.p. de solapes. La colocación se realizará extendiendo primeramente la mitad de la capa de mortero a la junta del tendel, después se colocará la armadura presionándola para que quede parcialmente embebida en él y para terminar se extenderá el resto de mortero para completar la capa. |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                        | Levantes perimetrales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | 6,00     |         | 3,00   | 18,00     |          |        |          |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | 3,55     |         | 3,60   | 12,78     |          |        |          |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | 2,86     |         | 4,16   | 11,90     |          |        |          |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | 3,00     |         | 3,40   | 10,20     |          |        |          |
|                                        | Levantes interiores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | 2,35     |         | 3,40   | 7,99      |          |        |          |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | 2,15     |         | 3,50   | 7,53      |          |        |          |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |           | 68,40    | 3,62   | 247,61   |
| 07.03                                  | m <sup>2</sup> TABIQUE LADRILLO HUECO SENCILLO C/CEMENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                        | m <sup>2</sup> . Tabique de ladrillo hueco sencillo de 25x12x4 cm recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/ replanteo, roturas, humedecido de las piezas y limpieza.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                        | Trasdosados                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                        | Levantes perimetrales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | 6,00     |         | 3,00   | 18,00     |          |        |          |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | 3,55     |         | 3,60   | 12,78     |          |        |          |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | 2,86     |         | 4,16   | 11,90     |          |        |          |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | 3,00     |         | 3,40   | 10,20     |          |        |          |
|                                        | Levantes interiores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | 1,87     |         | 3,00   | 5,61      |          |        |          |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | 3,40     |         | 3,00   | 10,20     |          |        |          |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | 2,20     |         | 3,00   | 6,60      |          |        |          |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |           | 75,29    | 11,12  | 837,22   |
|                                        | TOTAL CAPÍTULO 07 FABRICAS Y TABIQUES.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           |          |        | 2.998,73 |



| CÓDIGO                                 | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| <b>CAPÍTULO 08 ESTRUCTURA METALICA</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           |          |        |          |
| 08.01                                  | kg ACERO S275 EN ESTRUCTURAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                        | kg. Acero laminado S275 en perfiles para vigas, pilares y correas, con una tensión de rotura de 410 N/mm², unidas entre sí mediante soldadura con electrodo básico i/p.p. despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo totalmente montado, según CTE/ DB-SE-A. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992. |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                        | Vigas cubierta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                        | IPE240 (30,7 kg/m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3   | 9,40     |         | 30,70  | 865,74    |          |        |          |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3   | 7,10     |         | 30,70  | 653,91    |          |        |          |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 5,20     |         | 30,70  | 159,64    |          |        |          |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           | 1.679,29 | 2,61   | 4.382,95 |
|                                        | TOTAL CAPÍTULO 08 ESTRUCTURA METALICA.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           |          |        | 4.382,95 |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## ADECUACIÓN INTERIOR PARA MATADERO

| CÓDIGO                                                 | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE         |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------------|
| <b>CAPÍTULO 09 CUBIERTA Y FALSOS TECHOS</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |           |          |        |                 |
| 09.01                                                  | m <sup>2</sup> FALSO TECHO DE ESCAYOLA LISA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                        | m <sup>2</sup> . Falso techo de placas de escayola lisa hidrófuga, recibidas con pasta de escayola, incluso realización de juntas de dilatación, repaso de las juntas, montaje y desmontaje de andamiadas, rejuntado, limpieza y cualquier tipo de medio auxiliar, según NTE-RTC-16.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                        | Carnicería                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                        | Oficinas y aseos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1   | 18,00    |         |        | 18,00     |          |        |                 |
|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |           | 18,00    | 16,49  | 296,82          |
| 09.02                                                  | m <sup>2</sup> PANEL CUBIERTA TEJA ROJO e=65 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                        | m <sup>2</sup> . Panel metálico autoportante micronervado y forrado de tarima por la parte inferior e imitando a teja por la superior, con alma de poliuretano de 40 kg/m <sup>3</sup> y un espesor nominal de 65 mm y espesores de chapa de 0,5 mm, peso de 11,6 kg/m <sup>2</sup> con junta de encaje, destinado a la realización de cubiertas, con fijaciones ocultas, coeficiente de transmisión térmica de 0,22 W/m <sup>2</sup> K y una reacción al fuego B s2 d0. Incluyendo serie de remates lateral y de cumbrera a pared, frontal, lateral, de coronación, etc. |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                        | Carnicería                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1   | 52,00    |         |        | 52,00     |          |        |                 |
|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1   | 8,00     |         |        | 8,00      |          |        |                 |
|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |           | 60,00    | 68,98  | 4.138,80        |
| 09.03                                                  | m BAJANTE ACERO PRELACADO D=100 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                        | m. Bajante pluvial de 100 mm de diámetro realizado en chapa de acero prelacado en color, i/recibido de garras atornilladas al soporte, piezas especiales y p.p. de costes indirectos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                        | Carnicería                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3   | 5,00     |         |        | 15,00     |          |        |                 |
|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |           | 15,00    | 13,56  | 203,40          |
| 09.04                                                  | m CANALÓN ACERO PRELACADO DESARROLLO=33 cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                        | m. Canalón de sección redonda y 33 cm de desarrollo, conformado en chapa de acero prelacado en color, i/recibido de soportes prelacados, piezas especiales y p.p. de costes indirectos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                        | Carnicería                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2   | 10,00    |         |        | 20,00     |          |        |                 |
|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1   | 5,00     |         |        | 5,00      |          |        |                 |
|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |           | 25,00    | 24,29  | 607,25          |
| 09.05                                                  | m LIMAHoya DE CHAPA GALVANIZADA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                        | m. Limahoya realizada con chapa de acero galvanizado de 0,7 mm de espesor, de 500 mm de desarrollo, i/ejecución de solapes, pequeño material de fijación, juntas de estanqueidad y p.p. de costes indirectos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                        | Carnicería                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1   | 8,00     |         |        | 8,00      |          |        |                 |
|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1   | 5,00     |         |        | 5,00      |          |        |                 |
|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |           | 13,00    | 21,87  | 284,31          |
| 09.06                                                  | m <sup>2</sup> REVESTIMIENTO DE FRISO DE MADERA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                        | m <sup>2</sup> . Revestimiento de paramento con friso de madera MDF laminada, de 10 mm de espesor, totalmente colocado sobre rastreles, i/ barnizado o pintado y remate superior y esquinas en cantonera del mismo material y limpieza y p.p. de costes indirectos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                        | Carnicería                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                        | Forro vigas vistas aleros                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3   | 0,75     | 0,60    |        | 1,35      |          |        |                 |
|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1   | 3,30     | 0,60    |        | 1,98      |          |        |                 |
|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3   | 1,00     | 0,60    |        | 1,80      |          |        |                 |
|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |           | 5,13     | 31,01  | 159,08          |
| <b>TOTAL CAPÍTULO 09 CUBIERTA Y FALSOS TECHOS.....</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |           |          |        | <b>5.689,66</b> |





| CÓDIGO                                                  | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| <b>CAPÍTULO 10 REVESTIMIENTOS VERTICALES Y PINTURAS</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |           |          |        |          |
| 10.01                                                   | m <sup>2</sup> TENDIDO+ENLUCIDO YESO PARAMENTOS VERTICALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                                         | m <sup>2</sup> . Tendido de yeso negro al vivo, de 15 mm de espesor, y enlucido con yeso blanco de 1 mm de espesor, en paramentos verticales, formación de rincones y aristas, distribución de material en planta y limpieza posterior del tajo, i/ rayado del yeso tosco antes de enlucir, guardavivos de chapa galvanizada o PVC, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y p.p. de costes indirectos, según NTE/RPG-9. |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                                         | Carnicería                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                                         | Trasdosados e interiores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3   | 2,20     |         | 3,20   | 21,12     |          |        |          |
|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2   | 1,87     |         | 3,40   | 12,72     |          |        |          |
|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1   | 1,50     |         | 3,60   | 5,40      |          |        |          |
|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |           | 39,24    | 6,30   | 247,21   |
| 10.02                                                   | m <sup>2</sup> ENFOS. FRATASADO MORTERO HIDRÓFUGO M10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                                         | m <sup>2</sup> . Enfoscado fratasado sin maestrear, de 20 mm de espesor en toda su superficie, con mortero hidrófugo M10 según UNE-EN 998-2, aplicado en paramentos verticales, i/ humedecido del soporte, limpieza, medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje, distribución del material en tajo, cualquier tipo de remate o acabado final y p.p. de costes indirectos.                                                                     |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                                         | Carnicerías                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                                         | Levantes perimetrales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1   | 6,00     |         | 3,00   | 18,00     |          |        |          |
|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1   | 3,55     |         | 3,60   | 12,78     |          |        |          |
|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1   | 2,86     |         | 4,16   | 11,90     |          |        |          |
|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1   | 3,00     |         | 3,40   | 10,20     |          |        |          |
|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |           | 52,88    | 9,58   | 506,59   |
| 10.03                                                   | m <sup>2</sup> ACABADO RÚSTICO/RUGOSO/RAYADO MORTERO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                                         | m <sup>2</sup> . Acabado superficial rugoso, rústico o rayado, realizado sobre aplicaciones de mortero de cemento o cal aún no endurecidas, i/ limpieza de restos desprendidos de la superficie tratada, con empleo de cualquier tipo de medio auxiliar y p.p. de costes indirectos.                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                                         | Levantes perimetrales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1   | 6,00     |         | 3,00   | 18,00     |          |        |          |
|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1   | 3,55     |         | 3,60   | 12,78     |          |        |          |
|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1   | 2,86     |         | 4,16   | 11,90     |          |        |          |
|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1   | 3,00     |         | 3,40   | 10,20     |          |        |          |
|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |           | 52,88    | 3,89   | 205,70   |
| 10.04                                                   | m <sup>2</sup> ENFOSCADO M5 ZONAS OCULTAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                                         | m <sup>2</sup> . Enfoscado de 10 mm de espesor, con mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2, aplicado a llana para empleo en trasdosado de muros y zonas de difícil aplicación que hayan de quedar ocultas (no cámaras de aire), i/ medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje, así como distribución de material en tajo y p.p. de costes indirectos.                                                                                       |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                                         | Trasdosados e interiores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2   | 3,38     |         | 3,20   | 21,63     |          |        |          |
|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4   | 1,87     |         | 3,40   | 25,43     |          |        |          |
|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2   | 1,50     |         | 3,60   | 10,80     |          |        |          |
|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |           | 57,86    | 5,50   | 318,23   |
| 10.05                                                   | m <sup>2</sup> ALICATADO AZULEJO 1ª > 40x40 C/COLA PREFIX FLEX                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                                         | m <sup>2</sup> . Alicatado de azulejo 1ª, con piezas mayores de 40x40 cm, recibido con cemento cola PREFIX FLEX blanco o gris, sobre base de mortero de cemento y arena de río, i/ piezas especiales, ejecución de ingletes, rejuntado con mortero decorativo PRECERAM100, limpieza y p.p. de costes indirectos, s/NTE-RPA-3.                                                                                                                             |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                                         | Trasdosados e interiores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2   | 3,38     |         | 3,00   | 20,28     |          |        |          |
|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4   | 1,87     |         | 3,00   | 22,44     |          |        |          |
|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2   | 1,50     |         | 3,00   | 9,00      |          |        |          |
|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |           | 51,72    | 27,62  | 1.428,51 |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## ADECUACIÓN INTERIOR PARA MATADERO

| CÓDIGO | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| 10.06  | m <sup>2</sup> PINTURA PLÁSTICA MATE INTERIOR BLANCA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | m <sup>2</sup> . Pintura plástica blanca mate para interior, ALPHALUX SF de SIKKENS de alta calidad, al agua 100% libre de disolvente, microporosa, lavable y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Sobre superficies muy porosas se aplicará una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua ALPHA AQUAFIX de SIKKENS.                                            |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | Pintado general de local                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | Matadero                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1   | 55,00    |         | 2,00   | 110,00    |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1   | 13,00    |         | 2,00   | 26,00     |          |        |          |
|        | Oficina carnicería                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | Trasdosados e interiores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3   | 2,20     |         | 3,20   | 21,12     |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2   | 1,87     |         | 3,40   | 12,72     |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1   | 1,50     |         | 3,60   | 5,40      |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |          |         |        |           | 175,24   | 4,87   | 853,42   |
| 10.07  | m <sup>2</sup> PLACA PVC PANEL-CHOCK P100                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | m2 Suministro y montaje de placa de revestimiento de PVC, Panel-Chock o similar modelo P100, en revestimiento vertical de paredes, directamente adosado a las mismas, incluído perfilera de PVC para remates.                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | Características de las placas:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | - Placa nervada para dotarle de mayor rigidez.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | - Ideal para superficies irregulares.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | - Acabado homogéneo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | - Superficie grecada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | - Sistema de unión machi-hembrado con tornillo oculto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | - Comportamiento al fuego en paneles PVC según Euroclases Bs3d0 (estandar), Bs2d0 (en la opción +Plus)                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | - Con una longitud estándar de 2,5 m, 3m, 3,5m y 4m. Otras medidas consultar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | HOMOLOGACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | - Clasificación al fuego B s3 d0 y B s2 d0 (Opción +PLUS).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | - Certificados ISO 9001.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | - Certificados AENOR, IQ-NET.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | - Marcado CE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | - 100% reciclable.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | - Con registro sanitario Inscripción RGSA con código: 39.04206/V.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | Matadero                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1   | 3,10     |         | 2,60   | 8,06      |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1   | 7,50     |         | 2,60   | 19,50     |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1   | 13,00    |         | 3,00   | 39,00     |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |          |         |        |           | 66,56    | 35,00  | 2.329,60 |
| 10.08  | m <sup>2</sup> PINTURA PLÁSTICA MATE FACHADA TEXTURA FINO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | m <sup>2</sup> . Pintura acrílica al agua para exterior y fachadas, ALPHA MAT FARBE de SIKKENS mate y texturado fino, blanca/colores, microporosa, insaponificable, muy resistente a la intemperie, lavable y resistente al roce húmedo (DIN 53778). Sobre superficies muy porosas se aplicará una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua ALPHA AQUAFIX de SIKKENS. |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | Carnicerías                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | Levantes perimetrales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1   | 6,00     |         | 3,00   | 18,00     |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1   | 3,55     |         | 3,60   | 12,78     |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1   | 2,86     |         | 4,16   | 11,90     |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1   | 3,00     |         | 3,40   | 10,20     |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |          |         |        |           | 52,88    | 8,63   | 456,35   |
|        | TOTAL CAPÍTULO 10 REVESTIMIENTOS VERTICALES Y PINTURAS .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |           |          |        | 6.345,61 |



## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## ADECUACIÓN INTERIOR PARA MATADERO

| CÓDIGO                         | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE  |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|----------|
| <b>CAPÍTULO 11 ALBAÑILERÍA</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           |          |          |          |
| 11.01                          | m <sup>2</sup> RECIBIDO DE CERCOS EN TABIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                                | m <sup>2</sup> . Recibido de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                                | Matadero                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1   | 2,00     |         |        | 2,00      |          |          |          |
|                                | Carnicería                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1   | 3,00     |         |        | 3,00      |          |          |          |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           | 5,00     | 8,56     | 42,80    |
| 11.02                          | m <sup>2</sup> FORMACIÓN DE DINTEL MURO MAMPOSTERÍA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                                | m <sup>2</sup> . Formación de dintel en muro de cerramiento de mampostería, incluyendo, viga de dintel, precerco, afinado de hueco, etc. recibido medido aparte, totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares.                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                                | Matadero                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                                | paso a cámara                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1   | 1,20     |         | 3,50   | 4,20      |          |          |          |
|                                | paso a oficina                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1   | 1,20     |         | 2,20   | 2,64      |          |          |          |
|                                | Carnicería                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3   | 1,20     |         | 2,20   | 7,92      |          |          |          |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           | 14,76    | 101,97   | 1.505,08 |
| 11.03                          | m <sup>2</sup> RECIBIDO CERCOS MURO MAMPOSTERÍA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                                | m <sup>2</sup> . Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior de mampostería, utilizando mortero de cemento M10 según UNE-EN 998-2, totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares.                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                                | Matadero                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1   | 2,00     |         |        | 2,00      |          |          |          |
|                                | Carnicería                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1   | 3,00     |         |        | 3,00      |          |          |          |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           | 5,00     | 22,35    | 111,75   |
| 11.04                          | m <sup>2</sup> REVESTIMIENTO DE PIEDRA NATURAL 1/1,5 cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                                | m <sup>2</sup> . Revestimiento de plaquetas de piedra natural de 1 a 1,5 cm de espesor en diferentes formatos y colores a elegir, para interior o exterior, precio 60 €/m <sup>2</sup> , recibido con cemento cola Weber.col classic blanco, sobre base de mortero de cemento y arena de miga 1/6 (incluido), i/piezas especiales, ejecución de ingletes, rejuntado con mortero decorativo Weber col junta fina (< 3 mm), limpieza y p.p de costes indirectos, s/NTE-RPA-3. |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                                | Carnicería                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                                | Esquinas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2   | 3,00     |         | 0,50   | 3,00      |          |          |          |
|                                | Zócalo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1   | 20,00    |         | 1,20   | 24,00     |          |          |          |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           | 27,00    | 85,02    | 2.295,54 |
| 11.05                          | ud AYUDA ALB. CUBIERTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                                | ud. Ayuda a justificar por medio de partes firmados por la Propiedad, por cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de la cubierta en carnicería, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares.                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                                | Carnicería                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |          |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           | 1,00     | 1.353,12 | 1.353,12 |
| 11.06                          | ud AYUDA ALB. INSTALACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                                | ud. Ayuda a justificar por medio de partes firmados por la Propiedad, por cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de la instalaciones de fontanería, electricidad, frío industrial, PCI, a realizar en as obras, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares.                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                                | Matadero                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |          |
|                                | Carnicería                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           |          |          |          |



## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## ADECUACIÓN INTERIOR PARA MATADERO

| CÓDIGO | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE  |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|----------|
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           | 2,00     | 1.353,12 | 2.706,24 |
| 11.07  | ud AYUDA ALB. ESTRUCTURAS FAENADO                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           |          |          |          |
|        | ud. Ayuda a justificar por medio de partes firmados por la Propiedad, por cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de la instalación de estructuras primaria y secundaria, destinada a la carrilería de faenado en el matadero, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares. |     |          |         |        |           |          |          |          |
|        | Matadero                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           | 1,00     | 1.009,33 | 1.009,33 |
|        | TOTAL CAPÍTULO 11 ALBAÑILERIA.....                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |           |          |          | 9.023,86 |



## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## ADECUACIÓN INTERIOR PARA MATADERO

| CÓDIGO                                   | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE   |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------|
| <b>CAPÍTULO 12 PANELERÍA FRIGORÍFICA</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |        |           |
| 12.01                                    | m <sup>2</sup> PANEL SANDWICH e=40 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           |          |        |           |
|                                          | m <sup>2</sup> . Panel metálico autoportante aislante Isopan o similar con un espesor nominal de 40 mm y espesor de chapa de 0,5 mm, peso de 10,7 kg/m <sup>2</sup> aislado en poliuretano, destinado a la realización de edificios industriales, comerciales y residenciales con un buen resultado estético arquitectónico, cara exterior lisa e interior perfilada, en varios acabados, configuración a laberinto y encaje con adecuada sede para el tornillo que determina fijaciones totalmente ocultas y capacidad para soportar una carga de viento de 100 kg/m <sup>2</sup> uniformemente distribuida, para una separación entre ejes de 2300 mm, otras cargas consultar la ficha del producto, coeficiente de transmisión térmica de 0,64 W/m <sup>2</sup> K. |     |          |         |        |           |          |        |           |
|                                          | Matadero                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           |          |        |           |
|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 21,00    |         | 2,60   |           | 54,60    |        |           |
|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -1  | 2,10     | 1,40    |        |           | -2,94    |        |           |
|                                          | techo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           |          |        |           |
|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 14,80    |         |        |           | 14,80    |        |           |
|                                          | Carnicería                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           |          |        |           |
|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 10,40    |         | 2,60   |           | 27,04    |        |           |
|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 16,30    |         | 2,60   |           | 42,38    |        |           |
|                                          | techo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           |          |        |           |
|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 6,10     |         |        |           | 6,10     |        |           |
|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 14,00    |         |        |           | 14,00    |        |           |
|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           | 155,98   | 38,52  | 6.008,35  |
| 12.02                                    | m <sup>2</sup> PANEL FRIGORÍFICO e=100 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           |          |        |           |
|                                          | m <sup>2</sup> . Panel metálico autoportante micronervado ambos lados Isobox-Isorighe de Isopan con un espesor nominal de 100 mm y espesor de chapa de 0,5 mm, peso de 12,2 kg/m <sup>2</sup> aislado en poliuretano con junta de encaje, destinado a la realización de fachadas y paredes de edificios industriales y prefabricados de obra, cámaras de secado y a compartimentaciones en general, en varios acabados, con fijaciones vistas y capacidad para soportar una carga de viento de 100 kg/m <sup>2</sup> uniformemente distribuida, para una separación entre ejes de 4700 mm, otras cargas consultar la ficha del producto, coeficiente de transmisión térmica de 0,22 W/m <sup>2</sup> K y una reacción al fuego B s2 d0.                               |     |          |         |        |           |          |        |           |
|                                          | Matadero                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           |          |        |           |
|                                          | Cámara despiece                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |        |           |
|                                          | paredes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |        |           |
|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 2,10     |         | 5,00   |           | 10,50    |        |           |
|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 2,10     |         | 2,80   |           | 5,88     |        |           |
|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 1,20     |         | 5,00   |           | 6,00     |        |           |
|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 1,20     |         | 2,80   |           | 3,36     |        |           |
|                                          | techo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           |          |        |           |
|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 2,00     | 1,30    |        |           | 2,60     |        |           |
|                                          | Ampliación cámara canales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           |          |        |           |
|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2   | 2,30     |         | 3,50   |           | 16,10    |        |           |
|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2   | 1,80     |         | 3,50   |           | 12,60    |        |           |
|                                          | techo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           |          |        |           |
|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 2,50     | 1,50    |        |           | 3,75     |        |           |
|                                          | Cámara carnicería                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |           |          |        |           |
|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2   | 4,20     |         | 2,40   |           | 20,16    |        |           |
|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2   | 2,55     |         | 2,40   |           | 12,24    |        |           |
|                                          | techo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           |          |        |           |
|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 4,40     | 2,75    |        |           | 12,10    |        |           |
|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           | 105,29   | 43,08  | 4.535,89  |
|                                          | TOTAL CAPÍTULO 12 PANELERÍA FRIGORÍFICA.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           |          |        | 10.544,24 |



## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## ADECUACIÓN INTERIOR PARA MATADERO

| CÓDIGO                          | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | UDS        | LONGITUD     | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES        | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|---------|--------|------------------|----------|--------|----------|
| <b>CAPÍTULO 13 CARPINTERIAS</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |              |         |        |                  |          |        |          |
| 13.01                           | ud Puerta frigorífica pivotante encajada 800x2100 0°C<br>Suministro y montaje de puerta frigorífica pivotante encajada , tipo REPRO , para temperaturas positivas (0°C) , de dimensiones útiles 900 mm ancho x 2100 mm alto.(hueco libre) montada sobre panel de 100 , acabado lacado en blanco,aperturas inferior y exterior.<br>Matadero<br>Cámara canales<br>Cámara carnicería                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1<br><br>1 |              |         |        | 1,00<br><br>1,00 | 2,00     | 758,00 | 1.516,00 |
| 13.02                           | ud Puerta frigorífica pivotante encajada 800x2100 CAPILLA 0°C<br>Suministro y montaje de puerta frigorífica pivotante encajada , tipo REPRO , para temperaturas positivas (0°C) , de dimensiones útiles 900 mm ancho x 2100 mm alto.(hueco libre) montada sobre panel de 100 , acabado lacado en blanco,aperturas inferior y exterior.<br>Despiece<br>Caámara expedición                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1          |              |         |        | 1,00             | 1,00     | 850,00 | 850,00   |
| 13.03                           | ud BARRERA DE 5 TUBOS 1,00m<br>Matadero<br>Barrera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1          |              |         |        | 1,00             | 1,00     | 400,00 | 400,00   |
| 13.04                           | ud PORTÓN DE 5 TUBOS 1,10m<br>Matadero<br>Puertas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1          | 1,00         |         |        | 1,00             | 1,00     | 350,00 | 350,00   |
| 13.05                           | ud PORTÓN DE 5 TUBOS 0,70 - 0,90m<br>Matadero<br>Puertas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1<br>1     | 3,00<br>2,00 |         |        | 3,00<br>2,00     | 5,00     | 250,00 | 1.250,00 |
| 13.06                           | ud PORTÓN APUNTILLADO 5 TUBOS 2,60 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1          |              |         |        | 1,00             | 1,00     | 750,00 | 750,00   |
| 13.07                           | ud POSTE APOYO 3 PORTONES<br>Matadero<br>Poste                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1          | 3,00         |         |        | 3,00             | 3,00     | 250,00 | 750,00   |
| 13.08                           | m² PUERTA PVC BLANCO ESTÁNDAR ABATIBLE<br>m². Puerta en hojas abatibles de carpintería de PVC de perfiles multicámaras, con canal de herraje de 16mm, modelo Eurofutur Elegance de Kommerling con un ancho de marco de 70 mm y con un ancho de hoja de 70 mm, medida del frente de 118 mm, con sistema de cierre perimetral de juntas de EPDM, p.p. de cerradura Tesa o similar y costes indirectos. Homologada con Clase 4 en el ensayo de permeabilidad al aire según norma UNE-EN 1026:2000, clase 9A según UNE-EN 1027:2000 en estanqueidad al agua. La transmitancia máxima del marco es de 1,3 W/m² K y cumple en las zonas A, B, C, D y E, según el CTE/DB-HE 1.<br>Carnicería | 2          | 0,62         |         | 2,10   | 2,60             |          |        |          |



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## ADECUACIÓN INTERIOR PARA MATADERO

| CÓDIGO                              | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |
|-------------------------------------|---------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
|                                     |         | 2   | 0,72     |         | 2,10   | 3,02      |          |        |          |
|                                     |         | 2   | 0,82     |         | 2,10   | 3,44      |          |        |          |
|                                     |         | 2   | 0,92     |         | 2,10   | 3,86      |          |        |          |
|                                     |         |     |          |         |        |           | 12,92    | 146,66 | 1.894,85 |
| TOTAL CAPÍTULO 13 CARPINTERIAS..... |         |     |          |         |        |           |          |        | 7.760,85 |



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN INTERIOR PARA MATADERO

| CÓDIGO                                         | RESUMEN                      | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE  |
|------------------------------------------------|------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|----------|
| CAPÍTULO 14 INSTALACION VENTILACION            |                              |     |          |         |        |           |          |          |          |
| 14.01                                          | INST. EXTRACCION/VENTILACION | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |          |
|                                                |                              |     |          |         |        |           | 1,00     | 3.500,00 | 3.500,00 |
| TOTAL CAPÍTULO 14 INSTALACION VENTILACION..... |                              |     |          |         |        |           |          |          | 3.500,00 |





## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## ADECUACIÓN INTERIOR PARA MATADERO

| CÓDIGO                                                              | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE         |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|-----------------|
| <b>CAPÍTULO 15 INSTALACION FONTANERIA Y VASIJA SANIT</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           |          |          |                 |
| 15.01                                                               | INST. FONTANERÍA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           |          |          |                 |
|                                                                     | Matadero                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |                 |
|                                                                     | Despiece                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |                 |
|                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           | 2,00     | 1.750,00 | 3.500,00        |
| 15.02                                                               | ud PLATO DUCHA EASY 90x90 BLANCO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           |          |          |                 |
|                                                                     | ud. Plato de ducha de Roca o similar, modelo Easy-STV en porcelana color blanco de 90x90 cm, con mezclador ducha de Roca o similar, modelo Victoria Plus cromada o similar y válvula desagüe sifónica con salida de 40 mm, totalmente instalado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |                 |
|                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           | 1,00     | 256,24   | 256,24          |
| 15.03                                                               | ud LAVAMANOS IBIS 44x31 cm BLANCO MEZCL. VICTORIA PLUS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           |          |          |                 |
|                                                                     | ud. Lavamanos de Roca o similar, modelo Ibis de 44x31 cm en blanco, con mezclador de lavabo Victoria Plus de Roca o similar, ó similar, válvula de desagüe de 32 mm, llaves de escuadra de 1/2" cromadas y sifón individual de PVC 40 mm y latiguillo flexible 20 cm, totalmente instalado.                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |                 |
|                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           | 1,00     | 127,34   | 127,34          |
| 15.04                                                               | ud INODORO VICTORIA TANQUE BAJO BLANCO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           |          |          |                 |
|                                                                     | ud. Inodoro de Roca o similar, modelo Victoria de tanque bajo en blanco, con asiento pintado en blanco y mecanismos, llave de escuadra 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm, empalme simple PVC de 110 mm, totalmente instalado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |                 |
|                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           | 1,00     | 228,89   | 228,89          |
| 15.05                                                               | ud TERMO ELÉCTRICO JUNKERS ELACELL ES 050-5E DE 50 L                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           |          |          |                 |
|                                                                     | ud. Termo eléctrico vertical/horizontal para el servicio de a.c.s acumulada, JUNKERS modelo ES 050-5E, con una capacidad útil de 50 litros. Potencia 1,6 kW. Ajuste de temperatura en intervalos de 10°C y tensión de alimentación a 230 V. Tiempo de calentamiento 109 minutos. Testigo luminoso de funcionamiento y display con indicación de temperatura. Depósito de acero vitrificado. Aislamiento de espuma de poliuretano sin CFC y ánodo de sacrificio de magnesio. Presión máxima admisible de 8 bar. Dimensiones 585 mm de alto y 486 mm de diámetro. | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |                 |
|                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           | 1,00     | 297,57   | 297,57          |
| 15.06                                                               | ud TOALLERO LAVABO ROCA NUOVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           |          |          |                 |
|                                                                     | ud. Toallero para lavabo modelo Nuova de Roca o similar, para atornillar de 600 mm, instalado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |                 |
|                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           | 1,00     | 42,19    | 42,19           |
| 15.07                                                               | ud PORTARROLLOS ROCA NUOVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |           |          |          |                 |
|                                                                     | ud. Portarrollos modelo Nuova de Roca o similar, para atornillar, instalado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |                 |
|                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           | 1,00     | 48,61    | 48,61           |
| <b>TOTAL CAPÍTULO 15 INSTALACION FONTANERIA Y VASIJA SANIT.....</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           |          |          | <b>4.500,84</b> |



## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## ADECUACIÓN INTERIOR PARA MATADERO

| CÓDIGO                                                  | RESUMEN         | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE  |
|---------------------------------------------------------|-----------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|----------|
| CAPÍTULO 16 INSTALACION ILUMINACION Y FUERZA            |                 |     |          |         |        |           |          |          |          |
| 16.01                                                   | INST. ELECTRICA |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                                                         | Matadero        | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |          |
|                                                         | Despiece        | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |          |
|                                                         |                 |     |          |         |        |           | 2,00     | 3.000,00 | 6.000,00 |
| TOTAL CAPÍTULO 16 INSTALACION ILUMINACION Y FUERZA..... |                 |     |          |         |        |           |          |          | 6.000,00 |



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## ADECUACIÓN INTERIOR PARA MATADERO

| CÓDIGO                             | RESUMEN                                 | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |
|------------------------------------|-----------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| <b>CAPÍTULO 17 INSTALACION PCI</b> |                                         |     |          |         |        |           |          |        |          |
| 17.01                              | INST. CONTRAINCENDIOS                   |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                    | Matadero                                | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |          |
|                                    | Despiece                                | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |          |
|                                    |                                         |     |          |         |        |           | 2,00     | 600,00 | 1.200,00 |
|                                    | TOTAL CAPÍTULO 17 INSTALACION PCI ..... |     |          |         |        |           |          |        | 1.200,00 |



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## ADECUACIÓN INTERIOR PARA MATADERO

| CÓDIGO                                         | RESUMEN           | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO    | IMPORTE   |
|------------------------------------------------|-------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|-----------|-----------|
| <b>CAPÍTULO 18 INSTALACION FRIGORIFICA</b>     |                   |     |          |         |        |           |          |           |           |
| 18.01                                          | INST. FRIGORIFICA |     |          |         |        |           |          |           |           |
|                                                | Despiece          | 1   |          |         |        | 1,00      |          |           |           |
|                                                |                   |     |          |         |        |           | 1,00     | 28.000,00 | 28.000,00 |
| TOTAL CAPÍTULO 18 INSTALACION FRIGORIFICA..... |                   |     |          |         |        |           |          |           | 28.000,00 |



## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## ADECUACIÓN INTERIOR PARA MATADERO

| CÓDIGO                                                 | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO    | IMPORTE   |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|-----------|-----------|
| <b>CAPÍTULO 19 HERRAMIENTAS Y MAQUINARIA ACTIVIDAD</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           |          |           |           |
| 19.01                                                  | UD PISTOLA DE APUNTILLADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1   |          |         |        | 1,00      |          |           |           |
|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           | 1,00     | 2.182,13  | 2.182,13  |
| 19.02                                                  | UD PINZA ATURDIDO MANUAL OVINO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1   |          |         |        | 1,00      |          |           |           |
|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           | 1,00     | 506,00    | 506,00    |
| 19.03                                                  | UD CUADRO ANESTESIADO OVINO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1   |          |         |        | 1,00      |          |           |           |
|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           | 1,00     | 4.048,00  | 4.048,00  |
| 19.04                                                  | UD SEPARADOR PATAS EVISCERADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1   |          |         |        | 1,00      |          |           |           |
|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           | 1,00     | 5.981,70  | 5.981,70  |
| 19.05                                                  | UD PLATAFORMA CUATRO COLUMNAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           |          |           |           |
|                                                        | Matadero                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   |          |         |        | 1,00      |          |           |           |
|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           | 1,00     | 53.202,00 | 53.202,00 |
| 19.06                                                  | UD SIERRA ESQUINADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           |          |           |           |
|                                                        | Matadero                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   |          |         |        | 1,00      |          |           |           |
|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           | 1,00     | 13.316,92 | 13.316,92 |
| 19.07                                                  | UD DESINFECTADOR SIERRA ESQUINADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1   |          |         |        | 1,00      |          |           |           |
|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           | 1,00     | 2.663,47  | 2.663,47  |
| 19.08                                                  | UD CARRO VISCERAS BLANCAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |          |         |        |           |          |           |           |
|                                                        | Matadero                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   | 1,00     |         |        | 1,00      |          |           |           |
|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           | 1,00     | 715,99    | 715,99    |
| 19.09                                                  | UD CARRO BAÑERA 200 L                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2   |          |         |        | 2,00      |          |           |           |
|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           | 2,00     | 557,38    | 1.114,76  |
| 19.10                                                  | UD CARRIL BIRRAIL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           |          |           |           |
|                                                        | UD suministro y colocación de carriles de perfil de aluminio birrail, como continuación de la existente, fijada por medio de los correspondientes soportes a la estructura primaria (no incluida), rectas, cruces/desvíos y curvas según planos. Totalmente instalada y unida a la previa.                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |           |           |
|                                                        | - 3 tramos (3,16 - 2,40 - 0,40)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           |          |           |           |
|                                                        | - 1 desvío tres salidas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           |          |           |           |
|                                                        | - 1 desvío dos salidas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |           |          |           |           |
|                                                        | - 2 curvas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |           |           |
|                                                        | - gafas, topes, tornillería, etc.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           |          |           |           |
|                                                        | Despiece                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   |          |         |        | 1,00      |          |           |           |
|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           | 1,00     | 2.500,00  | 2.500,00  |
| 19.11                                                  | UD ESTRUCTURA PRIMARIA Y SECUNDARIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           |          |           |           |
|                                                        | UD estructura primaria y secundaria para soporte de nueva carrilería, realizada con perfiles IPE, GALVANIZADOS como continuación de la existente, soportes a paredes y atados, contando exceso de laminación, cortes, piezas especiales, placas de apoyo, despuntes y recortes, rigidizadores, cartelas, montado y colocado, según NTE-EAS/EAV y normas NBE-MV. Los perfiles tendrán sus superficies prearadas para la aplicación de pintura en color rojo similar al existente. |     |          |         |        |           |          |           |           |



## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## ADECUACIÓN INTERIOR PARA MATADERO

| CÓDIGO | RESUMEN                                                                                                          | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE    |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|------------|
|        | Despiece                                                                                                         | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |            |
|        |                                                                                                                  |     |          |         |        |           | 1,00     | 3.500,00 | 3.500,00   |
| 19.12  | UD BRAZO ARTICULADO (NEUMATICO)                                                                                  |     |          |         |        |           |          |          |            |
|        | Despiece                                                                                                         | 2   |          |         |        | 2,00      |          |          |            |
|        |                                                                                                                  |     |          |         |        |           | 2,00     | 1.937,21 | 3.874,42   |
| 19.13  | UD BASCULA AEREA                                                                                                 |     |          |         |        |           |          |          |            |
|        |                                                                                                                  | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |            |
|        |                                                                                                                  |     |          |         |        |           | 1,00     | 3.410,35 | 3.410,35   |
| 19.14  | UD CARRO BIRRAIL NORMAL VACUNO/OVINO                                                                             |     |          |         |        |           |          |          |            |
|        |                                                                                                                  | 1   | 10,00    |         |        | 10,00     |          |          |            |
|        |                                                                                                                  |     |          |         |        |           | 10,00    | 30,00    | 300,00     |
| 19.15  | UD MESA TRABAJO INOX (2000x1800)                                                                                 |     |          |         |        |           |          |          |            |
|        | UD suministro y colocación de mesa de trabajo y 2000x1800 mm de base. Realizada en acero inoxidable.             |     |          |         |        |           |          |          |            |
|        | Despiece                                                                                                         | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |            |
|        |                                                                                                                  |     |          |         |        |           | 1,00     | 1.500,00 | 1.500,00   |
| 19.16  | UD ESTANTERIA INOX 1200, 4 ALTURAS                                                                               |     |          |         |        |           |          |          |            |
|        | UD suministro y colocación de estantería de cuatro niveles y 1200x600 mm de base. Realizada en acero inoxidable. |     |          |         |        |           |          |          |            |
|        | Despiece                                                                                                         | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |            |
|        |                                                                                                                  |     |          |         |        |           | 1,00     | 850,00   | 850,00     |
| 19.17  | UD JUEGO CUCHILLOS MATADERO                                                                                      |     |          |         |        |           |          |          |            |
|        | Matadero                                                                                                         | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |            |
|        |                                                                                                                  |     |          |         |        |           | 1,00     | 300,00   | 300,00     |
| 19.18  | UD JUEGO CUCHILLOS DESPIECE                                                                                      |     |          |         |        |           |          |          |            |
|        | Despiece                                                                                                         | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |            |
|        |                                                                                                                  |     |          |         |        |           | 1,00     | 450,00   | 450,00     |
| 19.19  | UD LAVAMANOS + DEINFECTADOR                                                                                      |     |          |         |        |           |          |          |            |
|        |                                                                                                                  | 1   | 2,00     |         |        | 2,00      |          |          |            |
|        |                                                                                                                  |     |          |         |        |           | 2,00     | 1.022,00 | 2.044,00   |
| 19.20  | UD CENTRAL AIRE PARA MECANISMOS                                                                                  |     |          |         |        |           |          |          |            |
|        |                                                                                                                  | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |            |
|        |                                                                                                                  |     |          |         |        |           | 1,00     | 6.500,00 | 6.500,00   |
| 19.21  | UD TRANSPORTE Y MONTAJE EQUIPOS                                                                                  |     |          |         |        |           |          |          |            |
|        |                                                                                                                  | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |            |
|        |                                                                                                                  |     |          |         |        |           | 1,00     | 2.500,00 | 2.500,00   |
| 19.22  | UD LAVABOTAS INOX                                                                                                |     |          |         |        |           |          |          |            |
|        |                                                                                                                  | 1   | 2,00     |         |        | 2,00      |          |          |            |
|        |                                                                                                                  |     |          |         |        |           | 2,00     | 1.750,00 | 3.500,00   |
|        | TOTAL CAPÍTULO 19 HERRAMIENTAS Y MAQUINARIA ACTIVIDAD.....                                                       |     |          |         |        |           |          |          | 114.959,74 |



| CÓDIGO                             | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE         |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|-----------------|
| <b>CAPÍTULO 20 CASETA EXTERIOR</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           |          |          |                 |
| 20.01                              | ud CASETA OFICINA + ASEO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |          |         |        |           |          |          |                 |
|                                    | ud. de suministro e instalación de caseta prefabricada con un despacho de oficina y un aseo con inodoro y lavabo de 6,00x2,45 m, con estructura metálica mediante perfiles conformados en frío y cerramiento chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada. Aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido. Revestimiento de P.V.C. en suelos y tablero melaminado en paredes. Puerta de 0,85x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, pomo y cerradura. Ventana aluminio anodizado con hoja de corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V., diferencial y automático magnetotérmico, 2 fluorescentes de 40 W., enchufes para 1500 W. y punto luz exterior de 60 W. Transporte, descarga y puesta en servicio incluidas. | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |                 |
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           | 1,00     | 6.420,00 | 6.420,00        |
|                                    | <b>TOTAL CAPÍTULO 20 CASETA EXTERIOR.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           |          |          | <b>6.420,00</b> |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## ADECUACIÓN INTERIOR PARA MATADERO

| CÓDIGO                                      | RESUMEN                | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |
|---------------------------------------------|------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| <b>CAPÍTULO 21 MOBILIARIO PERSONAL</b>      |                        |     |          |         |        |           |          |        |          |
| 21.01                                       | UD TAQUILLA            | 4   |          |         |        | 4,00      |          |        |          |
|                                             |                        |     |          |         |        |           | 4,00     | 150,00 | 600,00   |
| 21.02                                       | UD MESA DESPACHO       | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |          |
|                                             |                        |     |          |         |        |           | 1,00     | 250,00 | 250,00   |
| 21.03                                       | UD ARMARIO ESTANTERIA  | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |          |
|                                             |                        |     |          |         |        |           | 1,00     | 65,00  | 65,00    |
| 21.04                                       | UD BANCO CORRIDO VEST. | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |          |
|                                             |                        |     |          |         |        |           | 1,00     | 120,00 | 120,00   |
| 21.05                                       | UD SILLA DESPACHO      | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |          |
|                                             |                        |     |          |         |        |           | 1,00     | 178,00 | 178,00   |
| TOTAL CAPÍTULO 21 MOBILIARIO PERSONAL ..... |                        |     |          |         |        |           |          |        | 1.213,00 |





| CÓDIGO                             | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | UDS  | LONGITUD   | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| <b>CAPÍTULO 22 CONTROL CALIDAD</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |            |         |        |           |          |        |          |
| 22.01                              | PA PLAN CONTROL CALIDAD NIVEL MEDIO NAVE IND                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |            |         |        |           |          |        |          |
|                                    | PA por plan completo de Control de Calidad, en las actuaciones de construcción de una nave industrial, con un nivel de exigencia medio, previa aprobación por parte de la dirección facultativa de la propuesta del mismo, incluyendo en principio: pruebas de compactación de rellenos y firmes, tomas de muestras de hormigón; ensayos de: acero (barras y mallas), bloques de hormigón, morteros, aislamientos e impermeabilizaciones, pavimentos y azulejos, revestimientos ; control de recepción de: tuberías saneamiento, bloques, azulejos, morteros cola, aislamientos e impermeabilizaciones, ventanas, puertas industriales, puertas contraincendio e instalaciones; control de ejecución de: tapados de huecos, conductos de ventilación, red de puesta a tierra, pararrayos, energía solar; pruebas de servicio de instalaciones y nivel de iluminación. Valorado sobre el 0,1% del total de la obra. |      |            |         |        |           |          |        |          |
|                                    | Ppto actuaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,01 | 219.000,00 |         |        |           | 2.190,00 |        |          |
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |            |         |        |           | 2.190,00 | 1,00   | 2.190,00 |
|                                    | TOTAL CAPÍTULO 22 CONTROL CALIDAD.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |            |         |        |           |          |        | 2.190,00 |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## ADECUACIÓN INTERIOR PARA MATADERO

| CÓDIGO                    | RESUMEN                                                                                                                       | UDS  | LONGITUD   | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| CAPÍTULO 23 GESTIÓN RCD's |                                                                                                                               |      |            |         |        |           |          |        |          |
| 23.01                     | PA GESTIÓN RCDs                                                                                                               |      |            |         |        |           |          |        |          |
|                           | PA por Gestión de Residuos de la Construcción y Demolición generados en la obra. Valorado sobre el 0,1% del total de la obra. |      |            |         |        |           |          |        |          |
|                           | Ppto actuaciones                                                                                                              | 0,01 | 219.000,00 |         |        | 2.190,00  |          |        |          |
|                           |                                                                                                                               |      |            |         |        |           | 2.190,00 | 1,00   | 2.190,00 |
|                           | TOTAL CAPÍTULO 23 GESTIÓN RCD's .....                                                                                         |      |            |         |        |           |          |        | 2.190,00 |



## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

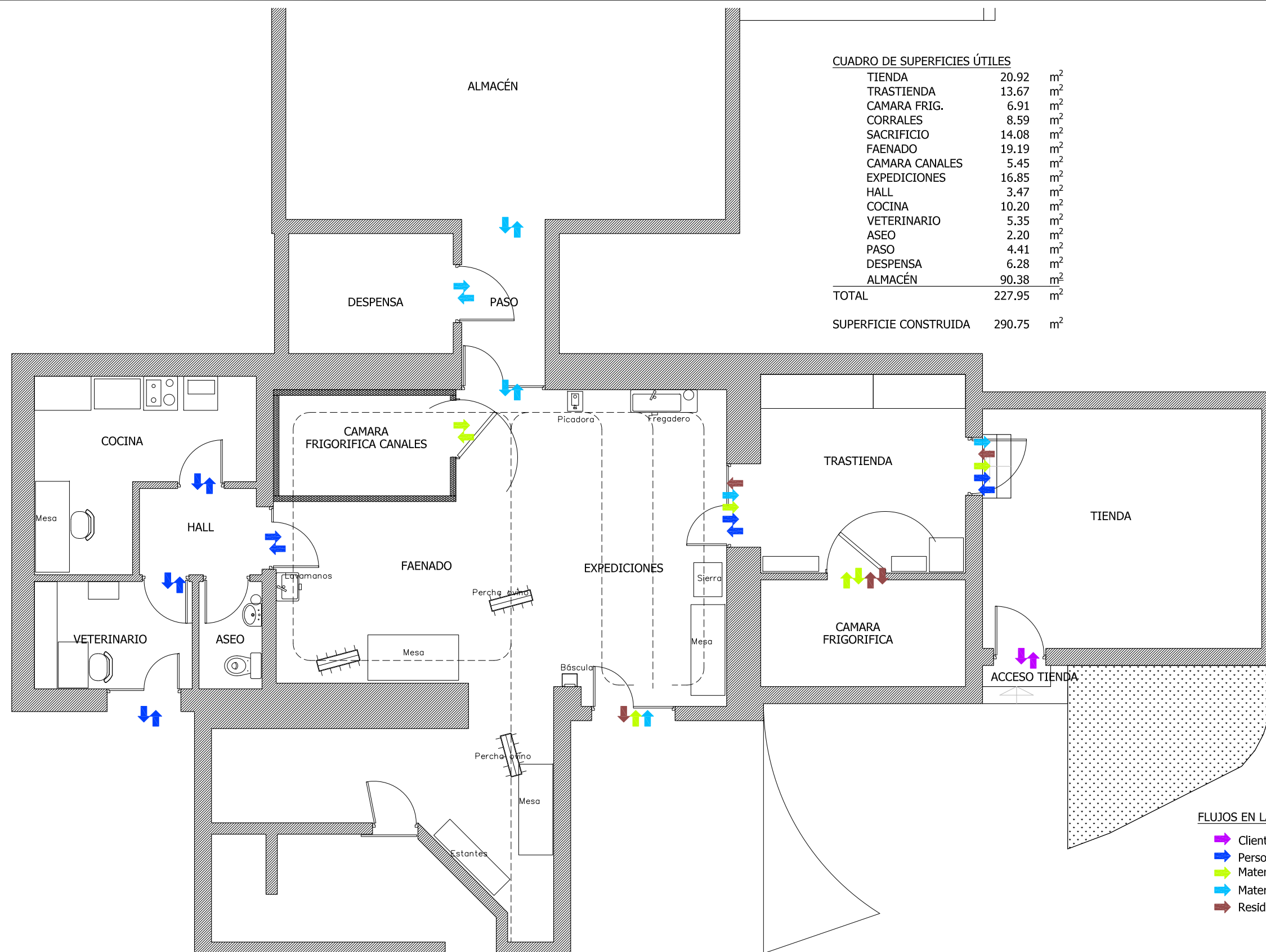
## ADECUACIÓN INTERIOR PARA MATADERO

| CÓDIGO                               | RESUMEN                                                                                                                                                    | UDS  | LONGITUD   | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE    |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|---------|--------|-----------|----------|--------|------------|
| <b>CAPÍTULO 24 SEGURIDAD Y SALUD</b> |                                                                                                                                                            |      |            |         |        |           |          |        |            |
| 24.01                                | PA ESTUDIO SEGURIDAD Y SALUD NIVEL MEDIO NAVE IND                                                                                                          |      |            |         |        |           |          |        |            |
|                                      | PA por plan completo de Seguridad y Salud de las actuaciones previstas en presupuesto de una nave industrial. Valorado sobre el 0,2% del total de la obra. |      |            |         |        |           |          |        |            |
|                                      | Ppto actuaciones                                                                                                                                           | 0,02 | 219.000,00 |         |        |           | 4.380,00 |        |            |
|                                      |                                                                                                                                                            |      |            |         |        |           | 4.380,00 | 1,00   | 4.380,00   |
|                                      | TOTAL CAPÍTULO 24 SEGURIDAD Y SALUD.....                                                                                                                   |      |            |         |        |           |          |        | 4.380,00   |
|                                      | TOTAL.....                                                                                                                                                 |      |            |         |        |           |          |        | 249.398,00 |



**DOCUMENTO 2**

**PLANOS**



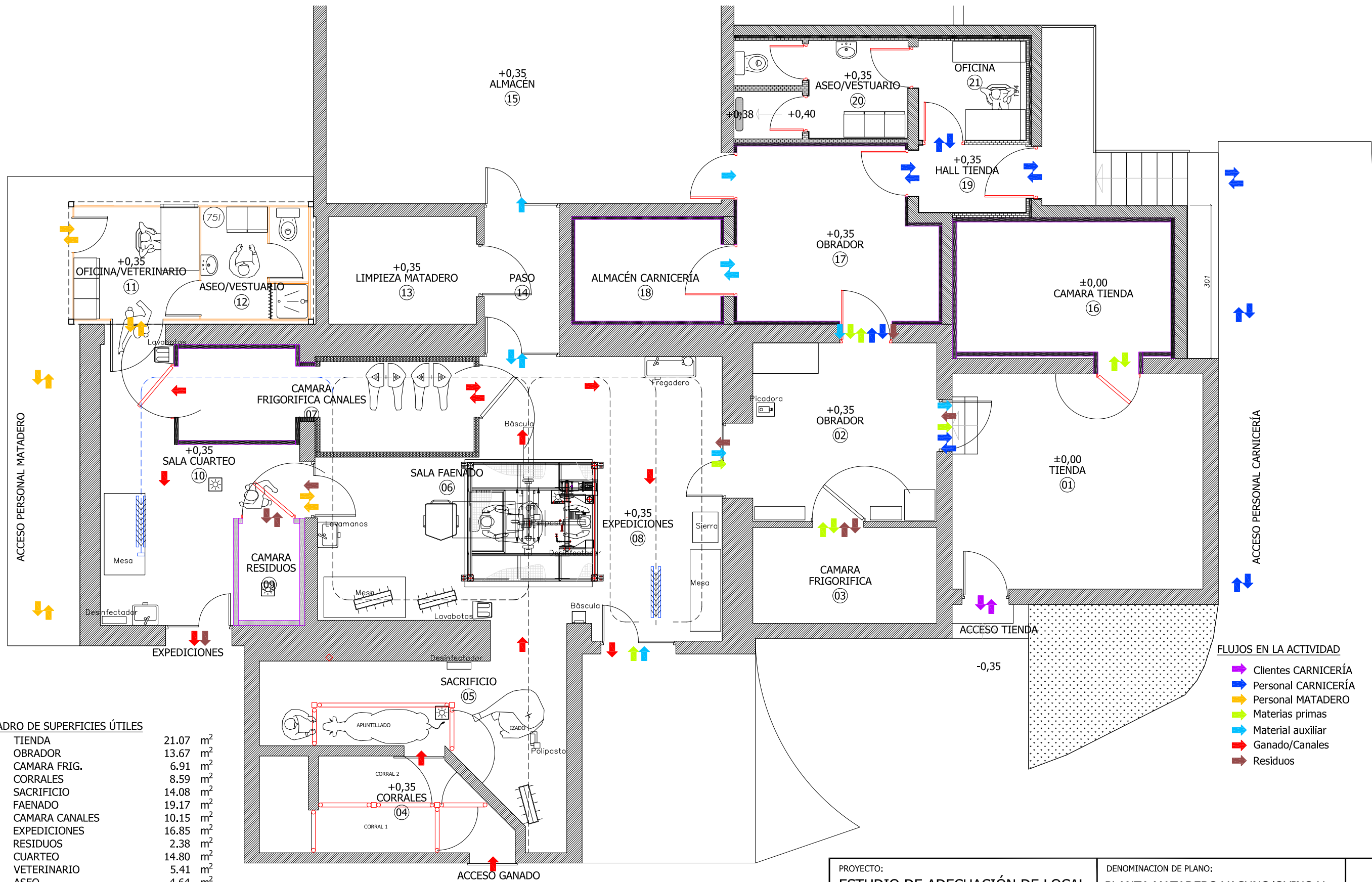
| CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES |        |                |
|------------------------------|--------|----------------|
| TIENDA                       | 20.92  | m <sup>2</sup> |
| TRASTIENDA                   | 13.67  | m <sup>2</sup> |
| CAMARA FRIG.                 | 6.91   | m <sup>2</sup> |
| CORRALES                     | 8.59   | m <sup>2</sup> |
| SACRIFICIO                   | 14.08  | m <sup>2</sup> |
| FAENADO                      | 19.19  | m <sup>2</sup> |
| CAMARA CANALES               | 5.45   | m <sup>2</sup> |
| EXPEDICIONES                 | 16.85  | m <sup>2</sup> |
| HALL                         | 3.47   | m <sup>2</sup> |
| COCINA                       | 10.20  | m <sup>2</sup> |
| VETERINARIO                  | 5.35   | m <sup>2</sup> |
| ASEO                         | 2.20   | m <sup>2</sup> |
| PASO                         | 4.41   | m <sup>2</sup> |
| DESPENSA                     | 6.28   | m <sup>2</sup> |
| ALMACÉN                      | 90.38  | m <sup>2</sup> |
| TOTAL                        | 227.95 | m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA        | 290.75 | m <sup>2</sup> |

FLUJOS EN LA ACTIVIDAD

- Clientes CARNICERÍA
- Personal CARNICERÍA
- Materias primas
- Material auxiliar
- Residuos

ZONA DE CARNICERÍA ACTUAL QUE PASARÍA A MATADERO 96 m<sup>2</sup> útiles

|                                                                                                                           |                 |                                                                                   |                                                            |                   |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| PROYECTO:<br>ESTUDIO DE ADECUACIÓN DE LOCAL PARA MATADERO COMARCAL                                                        |                 | DENOMINACION DE PLANO:<br>PLANTA DE DISTRIBUCIÓN ACTUAL Y FLUJOS DE LA CARNICERÍA |                                                            |                   |                           |
| PLANO Nº.:<br>P2146_PRV2.01                                                                                               | ESCALA:<br>1/75 | FECHA:<br>15/10/2021                                                              | CLIENTE<br>INTIA                                           |                   |                           |
| EMPLAZAMIENTO:<br>GARRALDA (NA)                                                                                           | REVISIONES:     | FECHA:                                                                            | INGENIERO AGRONOMO:<br>Ignacio Aramendía Remírez de Ganuza | DESARROLLADO POR: | CONFORME:<br>La Propiedad |
| <br>Pedro I. 23 bajo   31007 Pamplona (Navarra)<br>tel. 948 27 58 23   info@proyectosnavarra.es   www.proyectosnavarra.es |                 |                                                                                   |                                                            |                   |                           |



- FLUJOS EN LA ACTIVIDAD
- Clientes CARNICERÍA
  - Personal CARNICERÍA
  - Personal MATADERO
  - Materias primas
  - Material auxiliar
  - Ganado/Canales
  - Residuos

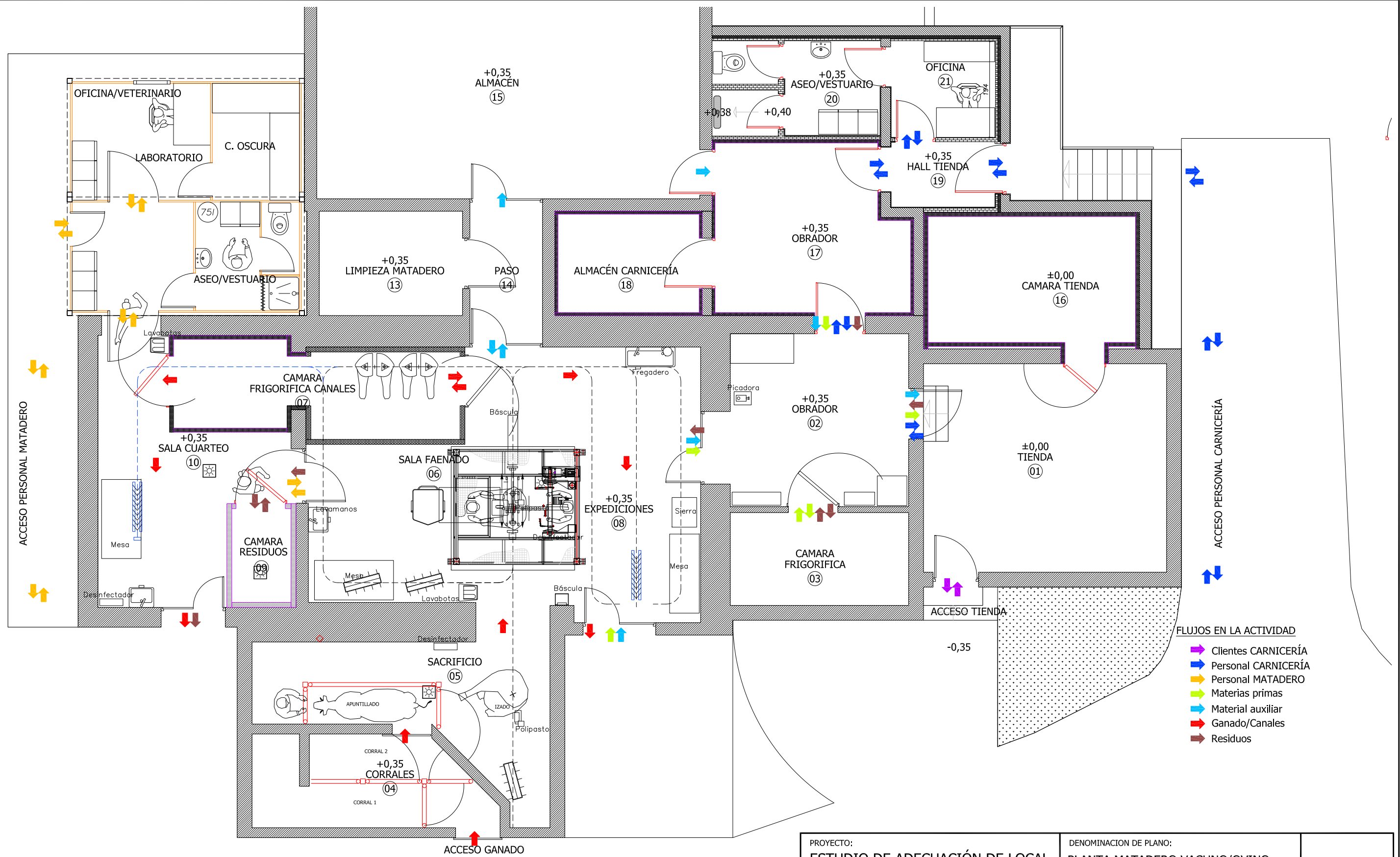
#### CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

|       |                    |        |                |
|-------|--------------------|--------|----------------|
| 01    | TIENDA             | 21.07  | m <sup>2</sup> |
| 02    | OBRADOR            | 13.67  | m <sup>2</sup> |
| 03    | CAMARA FRIG.       | 6.91   | m <sup>2</sup> |
| 04    | CORRALES           | 8.59   | m <sup>2</sup> |
| 05    | SACRIFICIO         | 14.08  | m <sup>2</sup> |
| 06    | FAENADO            | 19.17  | m <sup>2</sup> |
| 07    | CAMARA CANALES     | 10.15  | m <sup>2</sup> |
| 08    | EXPEDICIONES       | 16.85  | m <sup>2</sup> |
| 09    | RESIDUOS           | 2.38   | m <sup>2</sup> |
| 10    | CUARTEO            | 14.80  | m <sup>2</sup> |
| 11    | VETERINARIO        | 5.41   | m <sup>2</sup> |
| 12    | ASEO               | 4.64   | m <sup>2</sup> |
| 13    | LIMPIEZA MATADERO  | 6.28   | m <sup>2</sup> |
| 14    | PASO               | 4.41   | m <sup>2</sup> |
| 15    | ALMACEN            | 90.49  | m <sup>2</sup> |
| 16    | CAMARA TIENDA      | 10.90  | m <sup>2</sup> |
| 17    | OBRADOR            | 13.27  | m <sup>2</sup> |
| 18    | ALMACEN CARNICERIA | 6.03   | m <sup>2</sup> |
| 19    | HALL               | 3.12   | m <sup>2</sup> |
| 20    | ASEO CARNICERIA    | 6.49   | m <sup>2</sup> |
| 21    | OFICINA CARNICERIA | 4.18   | m <sup>2</sup> |
| 22    | PORCHE             | 17.63  | m <sup>2</sup> |
| TOTAL |                    | 300.52 | m <sup>2</sup> |

- ZONA DESTINADA A MATADERO 108 m<sup>2</sup> útiles
- ZONA DESTINADA A CARNICERÍA 175 m<sup>2</sup> útiles
- ZONA AÑADIDA PARA CARNICERÍA 43 m<sup>2</sup> útiles

SUPERFICIE CONSTRUIDA 356.13 m<sup>2</sup>

|                                                                                                     |                 |                                                                                                            |                                                                                                                       |                                                                                       |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| PROYECTO:<br>ESTUDIO DE ADECUACIÓN DE LOCAL<br>PARA MATADERO COMARCAL<br>CON SALA DESPIECE OPCIONAL |                 | DENOMINACIÓN DE PLANO:<br>PLANTA MATADERO VACUNO/OVINO Y<br>CARNICERIA,<br>SUPERFICIES Y FLUJOS DE TRABAJO |                                                                                                                       |  |                           |
| PLANO Nº.:<br>P2146_PRV2.02                                                                         | ESCALA:<br>1/75 | FECHA:<br>15/10/2021                                                                                       | CLIENTE<br>INTIA                                                                                                      |                                                                                       |                           |
| EMPLAZAMIENTO:<br>GARRALDA (NA)                                                                     | REVISIONES:     | FECHA:                                                                                                     | INGENIERO AGRONOMO:<br>Ignacio Aramendía Remírez de Ganuza                                                            | DESARROLLADO POR:                                                                     | CONFORME:<br>La Propiedad |
|                |                 |                                                                                                            | Pedro I. 23 bajo   31007 Pamplona (Navarra)<br>tel. 948 27 58 23   info@proyectosnavarra.es   www.proyectosnavarra.es |                                                                                       |                           |



|                                                                                                     |                    |                                                                                                             |                                                                                                                       |                                                                                       |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
| PROYECTO:<br>ESTUDIO DE ADECUACIÓN DE LOCAL<br>PARA MATADERO COMARCAL<br>CON SALA DESPIECE OPCIONAL |                    | DENOMINACION DE PLANO:<br>PLANTA MATADERO VACUNO/OVINO,<br>PORCINO/EQUINO Y CARNICERÍA<br>FLUJOS DE TRABAJO |                                                                                                                       |  |  |
| PLANO Nº.:<br>P2146_PRV2.03                                                                         | ESCALA:<br>1/75    | FECHA:<br>15/10/2021                                                                                        | CLIENTE<br>INTIA                                                                                                      |                                                                                       |  |
| EMPLAZAMIENTO:<br>GARRALDA (NA)                                                                     | REVISIONES: FECHA: | INGENIERO AGRONOMO:<br>Ignacio Aramendía Remírez de Ganuza                                                  | DESARROLLADO POR:                                                                                                     | CONFORME:<br>La Propiedad                                                             |  |
|                |                    |                                                                                                             | Pedro I. 23 bajo   31007 Pamplona (Navarra)<br>tel. 948 27 58 23   info@proyectosnavarra.es   www.proyectosnavarra.es |                                                                                       |  |



Pedro I, 23 bajo | 31007 Pamplona (Navarra)  
tel. 948 27 58 23 | [info@proyectosnavarra.es](mailto:info@proyectosnavarra.es) | [www.proyectosnavarra.es](http://www.proyectosnavarra.es)