

CALENDARIZACIÓN DEL MANTENIMIENTO GENERAL MÍNIMO DEL CAMPING

Zona de acampada: Cortar el césped tantas veces sea necesario para que las parcelas estén en condiciones de ser alquiladas.

Podar los setos que rodean los baños del fondo, así como los que están separando la zona de bungalows/acampada, y el que está delante de las literas. Así mismo se repasará por su parte interior y superior el seto que bordea la terraza del bar, y el perímetro de la piscina.

Cuando haya zonas de césped muy deterioradas se procederá a resembrar.

Igualmente los socavones creados deben repararse.

Escarificar el césped una vez en el contrato

En invierno podar los plataneros de la parte del fondo del camping.

El ayuntamiento dispone de zona de acopio de poda para estas ramas (consultar)

Zona baños fondo: Para la temporada de invierno es recomendable vaciar de agua todo el edificio ya que está poco protegido ante las heladas, y suele generar daños. Desmontar prestos y toda la grifería, vaciar las tazas de los inodoros y la de las aguas grises de las autocaravanas.

Zona piscina: Antes de abrir la piscina deben ponerse a punto las instalaciones.

Limpiar los vasos de las piscinas, playas, etc. Reparar desperfectos que pudieran aparecer.

Disponer de todos los elementos necesarios para la campaña.

Dar de alta bombona de oxígeno, así como contratar laboratorio para ensayos de agua de la temporada.

Llevar las analíticas y cargar datos diariamente en la aplicación Navia.

Al final de la temporada recoger enseres de la temporada como son silla, flotadores, robot, aparatos de medición, etc.

Para la temporada de invierno, la piscina también requiere de unos mínimos de mantenimiento: Es conveniente colocar garrafas de agua medio llenas, atadas con cuerdas a los exteriores de piscina, a lo largo y ancho, para hacer de junta de dilatación para cuando llegan los fríos extremos, y no se dañen tanto las paredes. Ya que no se debe vaciar el vaso de agua.

Es recomendable desmontar los grifos de las duchas porque es fácil que se hielan.

En la parte exterior donde el parking hay una llave general para llenar la piscina, que en invierno es recomendable desmontar el empalme y dejar un poquito abierto el grifo (es agua de manantial, no gasta, pero evita que se hiele)

Zona de recreo (césped piscina y terraza) antes de la temporada, cortar el césped y durante la temporada si no llueve regar habitualmente.

Bungalows: Para la temporada de invierno (si no se van a alquilar en los meses de más frío) es recomendable desmontar los radiadores (sin vaciarlos, ya que si no se desquebrajan las juntas) así como los circuitos de agua y tazas de baño. Si hace mucho frío, los bungalows tampoco tienen el aislante suficiente para evitar daños por heladas.

Barnizado de paredes exteriores cada 4 años.

Caldera: La caldera de pellets debe llevar un correcto mantenimiento, así como el deshollinar de la chimenea una vez al año.