



Ayuntamiento de Enériz

Memoria Valorada

Reformas de la Casa Consistorial de Enériz

1

MEMORIA

INDICE

1.- ANTECEDENTES.....	3
1.1.- ENCARGANTE Y AUTOR DE LA MEMORIA.	3
1.2.- OBJETO DE LA MEMORIA.	3
1.3.- UBICACIÓN DE LA ACTUACIÓN.	3
2.- DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO. DEFICIENCIAS DETECTADAS.....	4
3.- PROPUESTA DE ACTUACIÓN.	5
4.- CONSTRUCCIÓN Y MATERIALES.	6
4.1.- TRABAJOS PREVIOS.	6
4.2.- CUBIERTA.	6
4.3.- CANALONES Y BAJANTES.....	6
4.4.- CARPINTERÍAS EXTERIORES.	6
4.5.- FACHADAS.....	7
4.6.- INSTALACIONES.....	7
5.- PRESUPUESTO.	7
6.- CONCLUSIONES.....	7

1.- ANTECEDENTES.

1.1.- ENCARGANTE Y AUTOR DE LA MEMORIA.

Es encargante del presente Expediente el Ayuntamiento de Enériz, propietario del edificio objeto de actuación.

El arquitecto autor del Expediente es Víctor Manuel Mier Mendiguchía, colegiado nº 1.396 de la Delegación en Navarra del C.O.A.V.N., y domiciliado, a efectos de notificación, en Pamplona, C/ Alfonso el Batallador, nº 2.

1.2.- OBJETO DE LA MEMORIA.

A solicitud del Ayuntamiento de Enériz, el técnico que suscribe confecciona la presente Memoria Valorada para la Reforma del edificio de la Casa Consistorial de Enériz. Concretamente, se propone la ejecución de las siguientes actuaciones:

- Reforma de la cubierta de teja existente,
- Cambio de las carpinterías exteriores del edificio
- Limpieza y pintado de las fachadas del edificio.

No se propone la ejecución de ningún trabajo en el interior del edificio, o que afecte a las instalaciones o elementos estructurales del mismo.

A la vista del alcance de los trabajos, no es precisa la tramitación de un Proyecto de Ejecución, sino que se redacta la presente Memoria Valorada.

1.3.- UBICACIÓN DE LA ACTUACIÓN.

La Casa Consistorial de Enériz se ubica en la parcela 1 del polígono 2, dentro del Casco Urbano de la localidad.



2.- DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO. DEFICIENCIAS DETECTADAS.

La Casa Consistorial de Enériz se desarrolla en un tres plantas, contando con tres fachadas libres y una medianera con la edificación colindante.



Cuenta con cubierta a dos aguas, de teja.

Las carpinterías, de madera, cuentan con contraventanas del mismo material, y presentan problemas de accionamiento.

Las fachadas están realizadas con fábrica revestida, terminada en un color blanco, con esquinas y zócalo de piedra.



En algunas zonas presentan problemas de humedades que han provocado el desprendimiento del revestimiento exterior.



2.1.- Deficiencias detectadas.

La cubierta del edificio presenta problemas de goteras, además de no disponer de aislamiento, por lo que no contribuye de forma eficiente a las condiciones de la envolvente energética del edificio.

En relación con las carpinterías, su edad y sus características conllevan dificultades en su accionamiento, presentando filtraciones del aire exterior que determinan su ineficiencia en cuanto a aislamiento y impermeabilidad.

Por último, las fachadas del edificio presentan deterioros en algunas zonas. Se pretende aprovechar los trabajos de sustitución de carpinterías para realizar una reparación de los paramentos verticales.

3.- PROPUESTA DE ACTUACIÓN.

Se propone la ejecución de las siguientes actuaciones, destinadas a resolver los problemas detectados:

3.1.- Reforma de la cubierta.

Se propone la demolición de la cubierta actualmente existente, sin afectar a la estructura de la misma, y la implantación de una nueva cubierta dotada con aislamiento, por medio de un panel rígido de poliestireno extruido de 50 mm de espesor, y colocación de cubrición de teja cerámica mixta sobre doble rastrel.

Se resolverán los remates con los paramentos verticales en chimeneas, mansardas, etc, con lámina waflex,

Se implantarán canalones y bajantes de aluminio prelacado.

Se adoptarán las medidas de acceso , protección y seguridad precisas.

3.2.- Cambio de carpinterías

Se propone el desmontaje de las carpinterías exteriores actualmente existentes y su sustitución por nuevos elementos de PVC, acabado nogal interior y exterior, dotados con vidrio doble con cámara de gas argón.

Se desmontarán y reimplantarán las verjas de protección existentes en los huecos.

3.3.- Fachadas.

Aprovechando la instalación de andamios para los trabajos proyectados en la cubierta, se propone realizar una limpieza con chorro de agua de las fachadas del edificio, y el posterior pintado de las mismas con pintura pétreo para exteriores.

4.- CONSTRUCCIÓN Y MATERIALES.

4.1.- TRABAJOS PREVIOS.

En primera instancia. se implantarán los andamios necesarios para el adecuado acceso las zonas de trabajos.

Se realizará la adecuada organización de obra, implantando los contenedores, zonas de acopios, vallados de protección, etc, de acuerdo con las instrucciones que a tal efecto se reciban desde los servicios municipales del Ayuntamiento de Enériz.

Se desmontará la cubrición de teja actualmente existente en el edificio, realizando una inspección de la estructura y tablero de soporte, para garantizar su adecuado estado.

Se desmontarán las carpinterías exteriores del conjunto del edificio.

Deberá extremarse el cuidado en los trabajos de demolición, con el fin de no afectar al conjunto del edificio.

4.2.- CUBIERTA.

Se implantará la nueva cubrición del edificio sobre los faldones existentes, mediante la colocación del enrastrelado, el aislamiento y la cubrición de teja cerámica mixta.

Se realizarán los encuentros con los elementos sobresalientes (chimeneas, mansardas, etc).

En todos los trabajos que se realicen sobre cubierta se extremarán las medidas de seguridad tanto personales (uso de cinturones, etc.) como generales (vallas protectoras, andamios, etc.).

4.3.- CANALONES Y BAJANTES

Para evacuar las aguas pluviales de la cubierta se implantarán canalones y bajantes de aluminio prelacado.

Toda la instalación se ajustará a la "Sección HS 5: Evacuación de aguas" del Documento Básico HS Salubridad del CTE.

4.4.- CARPINTERÍAS EXTERIORES.

Se proyecta la sustitución de las carpinterías exteriores existentes por nuevos elementos de PVC, acabado color nogal, dotados con vidrio doble.

Se proyecta la implantación, sustitución o reutilización de las verjas de protección correspondientes.

Las puertas de acceso al edificio se sustituirán por elementos del mismo material..

4.5.- FACHADAS.

Se realizará una limpieza de los paramentos verticales con chorro de agua, con el fin de dejar los revestimientos limpios y saneados para su posterior pintura.

Se pintará las fachadas con pintura pétreo para exteriores.

Por último, se llevará a cabo una adecuada gestión de los residuos, procediendo a su traslado a vertedero autorizado.

4.6.- INSTALACIONES.

No se proyecta ninguna afección o reforma de las instalaciones existentes en el edificio.

5.- PRESUPUESTO.

El Presupuesto de Contrata del conjunto de trabajos proyectados, antes de impuestos, es de 109.122,00€.

El Presupuesto de Contrata, IVA incluido, asciende a la cifra de 132.037,62€.

6.- CONCLUSIONES.

Con la presente Memoria Valorada dispone el Ayuntamiento de Enériz del documento técnico básico necesario para definir los trabajos que se proyecta realizar en el edificio de la Casa Consistorial, con el fin de poder proceder a la contratación de los mismos.

Pamplona, abril de 2024.



Fdo.: Víctor M. Mier Mendiguchía
arquitecto

Ayuntamiento de Enériz

Memoria Valorada

Reformas de la Casa Consistorial de Enériz

2

PRESUPUESTO

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REFORMA CASA CONSISTORIAL DE ENERIZ

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 001 ACTUACIONES PREVIAS									
00101	m2 ANDAMIO METÁL.+TUBUL. <12 m./MES								
	M2. Montaje, desmontaje, transporte y alquiler en obra (30 días), de andamio metálico tubular homologado, tipo multidireccional, para trabajos hasta 12 m. de altura, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3mm. de diámetro y 3,2mm. de espesor, compuesto por plataformas de trabajo de 60cm. de ancho, dispuestas cada 2m. de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié y barandilla delantera con una barra, incluso p.p. de malla de protección de tejido sintético, ejecución de apoyos, arriostramiento del conjunto y p.p. de costes indirectos.								
	Fachadas								
		1	22,00		11,50	253,00			
		1	10,00		11,50	115,00			
		1	22,00		11,50	253,00			
							621,000	25,00	15.525,00
	TOTAL CAPÍTULO 001 ACTUACIONES PREVIAS								15.525,00

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REFORMA CASA CONSISTORIAL DE ENERIZ

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 002 PREVIOS, DERRIBOS Y EXCAVACIONES									
PP0102	M2 Demolición de cubierta de teja cerámica								
	Demolición de cubierta de teja cerámica, incluidos caballetes, limas, canalones, remates laterales, encuentros con paramentos, tabla de apoyo, etc., por medios manuales, sin recuperación del material desmontado, y retirada de escombros a a pie de carga, incluyendo transporte a vertedero, i/pp de medios auxiliares. Medido en proyeccion horizontal.								
	Cubierta	2	21,30	5,70		242,82			
		1	5,00	2,00		10,00			
							252,820	12,00	3.033,84
	TOTAL CAPÍTULO 002 PREVIOS, DERRIBOS Y EXCAVACIONES								3.033,84

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REFORMA CASA CONSISTORIAL DE ENERIZ

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 003 CUBIERTA-IMPERMEABILIZACIONES-AISLAMIENTOS									
PP0605	M2. AISLAMIENTO POLIESTIRENO EXTRUIDO URSA, 50mm. EN CUBIERTA M2. Aislamiento térmico por el exterior de cubiertas inclinadas, sobre soporte continuo de hormigón, formado por: panel rígido de poliestireno extruido Ursa XPS F N-III L "URSA IBÉRICA AISLANTES", de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 50 mm. de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK). Colocación en obra: a tope, con fijaciones mecánicas.								
	Cubierta	2	21,30	5,70		242,82			
		1	5,00	2,00		10,00			
							252,820	16,10	4.070,40
PP153	M2. CUBIERTA TEJA CERÁMICA MIXTA S/DOBLE RASTREL y LÁMINA TYVE M2. Cubrición de cubierta completa con los siguientes elementos: cobertura de teja cerámica mixta parda clara aviejada ó doble nervio modelo BORJA TB-4 TIERRA, colocada sobre doble rastrel, uno horizontal de 30x40mm. y otro inclinado de 30x100mm. vasorizado de abeto tratado antixilófagos y p.p. de lámina tyvek impermeable al agua y permeable al vapor de agua sellada con cintas, i/tejas de ventilación, tapas caballete, malla protección antipájaros y p.p. de costes indirectos, según NTE/QTT-11. PENDIENTE 35% Medida la unidad realmente ejecutada.								
	Cubierta	2	21,30	5,70		242,82			
		1	5,00	2,00		10,00			
							252,820	50,00	12.641,00
00601	mI CUMBRERA DE TEJA CERÁMICA MIXTA ML. Formación de cumbrera con caballetes cerámicos, acabado con engobe color rojo, 44x28,5x10,5 cm, para tejas mixtas, revestida inferiormente con wakaflex y fondillo clavado a estructura. Incluso solapes.								
	Cubierta	1	21,30			21,30			
		1	4,00			4,00			
							25,300	40,00	1.012,00
00602	mI REMATE LATERAL DE TEJAS MI. Remate lateral con la misma teja, i/p.p. de elevación del material, medios auxiliares, totalmente realizado								
	Cubierta	4	5,70			22,80			
							22,800	36,00	820,80
00604	mI IMPERMEABILIZACION WAKAFLEX MI. Impermeabilización con wakaflex y lagrimero lacado rojo, en encuentros de cubierta con fachadas, medianeras, chimeneas, etc., totalmente colocado y terminado.								
	Chimeneas	2	5,00			10,00			
	Mansarda	2	4,50			9,00			
							19,000	35,00	665,00
0606	Ud CHIMENEA: LIJAR, RASEAR Y REMATE ALUM. 50x50x100cm UD. Trabajos en chimenea existente, consistente en lijar los revestimientos actuales, rasear con mortero hidrófugo por el exterior y colocación de remate formado por sombrero antirregolante realizado en chapa prelacada de aluminio, con lamas esmaltadas negras, acoplado sobre base de adaptación regulable fijado a la chimenea con fijación propia y recibido del mismo.								
	Medicion	2				2,00			
							2,000	400,00	800,00
PP0610	ML. CANALÓN ALUMINIO LACADO DAL'ALU MOLDURADO SECCIÓN GRANDE MI. Suministro y colocación de canalón moldurado visto de chapa de aluminio prelacado en color cobre, Dal'Alu, de sección grande y 0,6 mm. de espesor, fijado mediante ganchos ocultos con tornillo autorroscante de 40 mm., con una pendiente mínima del 0,5% , i/p.p. de embocaduras, juntas, piezas especiales, remates finales del mismo material y piezas de conexión a bajantes, totalmente montado, conexionado y probado, según CTE/ DB-HS 5 evaluación de aguas.								
	Canalones cubierta	2	21,30			42,60			
							42,600	28,00	1.192,80

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REFORMA CASA CONSISTORIAL DE ENERIZ

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PP0611	ML. BAJANTE PLUVIAL ALUMINIO LACADO CIRCULAR D100mm Ml. Suministro y montaje de bajante vista de aluminio lacado en color cobre, Dal'Alu, de sección circular de D100mm., para recogida de aguas pluviales, formada por piezas prefabricadas, con sistema de unión mediante abocardado, colocadas con soportes especiales colocados cada 50 cm., instalada en el exterior del edificio. Incluso p.p. de codos, soportes y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	4	10,00			40,00			
							40,000	26,00	1.040,00
	TOTAL CAPÍTULO 003 CUBIERTA-IMPERMEABILIZACIONES-AISLAMIENTOS								22.242,00

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REFORMA CASA CONSISTORIAL DE ENERIZ

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 004 CARPINTERÍA EXTERIOR									
00702	VENTANA V01								
	Modelo 2 Hojas de PVC Construal								
	Color: PVC NOGAL								
	Ancho: 1.060 - Alto: 1.340								
	Serie Gealan Linear								
	Vierteaguas 166 mm								
	Tapajuntas de 50 mm								
	Remate exterior 50 mm								
	Herraje Marrón								
	Con Vidrio 4-16-4 Bajo Emisivo								
	Planilla	13				13,00			
							13,000	642,09	8.347,17
00703	VENTANA V02								
	Modelo 2 Hojas de PVC Construal								
	Color: PVC NOGAL								
	Ancho: 1.060 - Alto: 1.340								
	Serie Gealan Linear								
	Vierteaguas 166 mm								
	Tapajuntas de 50 mm								
	Remate exterior 50 mm								
	Herraje Marrón								
	Con Vidrio 4 Mate-16-4 Bajo Emisivo								
	Planilla	5				5,00			
							5,000	661,71	3.308,55
00704	VENTANA V03								
	Modelo 2 Hojas de PVC Construal								
	Color: PVC NOGAL								
	Ancho: 1.300 - Alto: 2.310								
	Serie Gealan Linear								
	Vierteaguas 166 mm								
	Tapajuntas de 50 mm								
	Remate exterior 50 mm								
	Herraje Marrón								
	Lama Panel en Horizontal								
	Con Vidrio 4-16-3+3 Bajo Emisivo								
	Planilla	4				4,00			
							4,000	1.023,59	4.094,36
00705	VENTANA V04								
	Modelo 1 Hoja de PVC Construal								
	Color: PVC NOGAL								
	Ancho: 1.060 - Alto: 1.340								
	Serie Gealan Linear								
	Vierteaguas 166 mm								
	Tapajuntas de 50 mm								
	Remate exterior 50 mm								
	Herraje Marrón								
	Con Vidrio 4 Mate-16-4 Bajo Emisivo								
	Planilla	1				1,00			
							1,000	596,70	596,70

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REFORMA CASA CONSISTORIAL DE ENERIZ

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
00706	VENTANA V05A								
	Modelo 1 Hoja de PVC Construal								
	Color: PVC NOGAL								
	Ancho: 1.060 - Alto: 1.340								
	Serie Gealan Linear								
	Vierteaguas 166 mm								
	Tapajuntas de 50 mm								
	Remate exterior 50 mm								
	Herraje Marrón								
	Con Vidrio 4 Mate-16-4 Bajo Emisivo								
	Planilla	1				1,00			
							1,000	477,58	477,58
00707	ENTANA V05B								
	Modelo 1 Hoja de PVC Construal								
	Color: PVC NOGAL								
	Ancho: 460 - Alto: 1.330								
	Serie Gealan Linear								
	Vierteaguas 166 mm								
	Tapajuntas de 50 mm								
	Remate exterior 50 mm								
	Herraje Marrón								
	Con Vidrio 4 Mate-16-4 Bajo Emisivo								
	Planilla	1				1,00			
							1,000	477,58	477,58
00708	VENTANA V06								
	Modelo 1 Hoja de PVC Construal								
	Color: PVC NOGAL								
	Ancho: 1.725 - Alto: 1.330								
	Serie Gealan Linear								
	Vierteaguas 166 mm								
	Tapajuntas de 50 mm								
	Remate exterior 50 mm								
	Herraje Marrón								
	Con Vidrio 4-16-4 Bajo Emisivo								
	Planilla	4				4,00			
							4,000	666,98	2.667,92
00609	PUERTA P01								
	Color: PVC NOGAL								
	Ancho: 1.305 - Alto: 2.225								
	Con Umbral Inferior, Serie Puerta Linear Apertura Interior								
	Tapajuntas de 50 mm								
	Remate exterior 50 mm								
	Manilla y Bisagras Marrones								
	Con Manilla Interior y Exterior								
	Cerradura de 1 Punto								
	Hoja con 3 Bisagras								
	Lama Panel en Vertical								
	Planilla	3				3,00			
							3,000	1.954,30	5.862,90

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REFORMA CASA CONSISTORIAL DE ENERIZ

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
007079	PUERTA P02 Color: PVC NOGAL Ancho: 1.660 - Alto: 2.225 Con Umbral Inferior, Serie Puerta Linear Apertura Interior Tapajuntas de 50 mm Remate exterior 50 mm Manilla y Bisagras Marrones Con Manilla Interior y Exterior Cerradura de 1 Punto Hoja con 3 Bisagras Lama Panel en Vertical Puerta	1				1,00			
							1,000	2.128,54	2.128,54
00710	VERJA DE FORJA PRESUPUESTO DE 7 VERJAS DE FORJA COMO LAS EXISTENTES Partida	1				1,00			
							1,000	8.161,15	8.161,15
00711	VERJA DE BARROTES PRESUPUESTO DE 7 VERJAS CON BARROTES DE PERFIL 20x20x16 Partida	1				1,00			
							1,000	2.814,05	2.814,05
00712	VERJA DE MALLA PRESUPUESTO DE 7 VERJAS DE MAYA SOLDADA CON HUECOS DE 50x50 Y DIÁMETRO 5 MM CON MARCO DE 40x20x2 MM Partida	1				1,00			
							1,000	2.355,37	2.355,37
00713	CORTINA BLACKOUT 172x133 cm PRESUPUESTO CORTINAS BLACKOUT BCO 172x133 CM TAPIOCA Planilla VENTANA V06	4				4,00			
							4,000	206,61	826,44
00714	CORTINA BLACKOUT 106x133 cm PRESUPUESTO CORTINAS BLACKOUT BCO 106x133 CM TAPIOCA Planilla VENTANA V01 V02 V04	13 5 1				13,00 5,00 1,00			
							19,000	169,42	3.218,98
00715	CORTINA BLACKOUT 130x231 cm PRESUPUESTO CORTINAS BLACKOUT BCO 130x231 CM TAPIOCA Planilla VENTANA V03	4				4,00			
							4,000	214,88	859,52
00716	luna 3+3 PRESUPUESTO LUNA 3+3 EN 4UDS PARA HUECO 650x8785 M Partida	1				1,00			
							1,000	714,88	714,88
	TOTAL CAPÍTULO 004 CARPINTERÍA EXTERIOR								46.911,69

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REFORMA CASA CONSISTORIAL DE ENERIZ

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 005 FACHADAS									
00801	m2 LIMPIEZA FACHADA CHORRO AGUA								
	M2. Limpieza de fachadas con chorro de agua en cualquier tipo de paramento consistente en: 1) Limpieza paramento; 2) Aplicación de producto desincrustante sobre el paramento a limpiar; 3) Proyección de agua a presión controlada por maquinaria apropiada eliminando residuos de obra, polvo, florecencias, ...etc., hasta una limpieza total.								
	Fachadas	1	9,60		10,50	100,80			
		2	21,30		10,50	447,30			
							548,100	7,98	4.373,84
00802	m2 PINTURA PÉTREA FACHADAS RODILLO								
	M2. Pintura pétreo Juno-red o similar a base de resinas de polimerización acrílica, aplicada con rodillo sobre paramentos verticales y horizontales de fachada, dos manos color. A descontar huecos mayores de 2m2.								
	Fachadas	1	9,60		10,50	100,80			
		2	21,30		10,50	447,30			
							548,100	18,00	9.865,80
TOTAL CAPÍTULO 005 FACHADAS									14.239,64

MEDICIONES Y PRESUPUESTO
REFORMA CASA CONSISTORIAL DE ENERIZ

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 006 ESTUDIO SEGURIDAD Y SALUD.									
PP087	UD. Seguridad y salud								
	UD. Ejecución del Estudio de Seguridad y Salud, redacción del Plan de Seguridad y Salud, posterior aprobación por parte de la dirección facultativa del Plan, incluyendo en principio: insitlacio- nes provisionales de obra y señalizaciones, protecciones personales, protecciones colectivas; todo ello cumpliendo la reglamentación vigente. SIN INCLUIR LOS ANDAMIOS								
							1,000	800,00	800,00
	TOTAL CAPÍTULO 006 ESTUDIO SEGURIDAD Y SALUD.....								800,00

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REFORMA CASA CONSISTORIAL DE ENERIZ

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 007 GESTION DE RESIDUOS CONTROL CALIDAD									
01701	Ud CAMBIO CONTENEDOR 5M3 MUY SUCIO								
	Ud. Cambio de contenedor de 5 m3. de capacidad con escombros inertes MUY SUCIOS con código LER 17 01 según Orden MAM/304/2002 (hormigón, ladrillo, teja y material cerámico mezclados con otros materiales como maderas...., considerando el esponjamiento), llevado hasta vertedero homologado (punto limpio) con canon de vertido, colocado en obra a pie de carga, i/servicio de entrega, alquiler, tasas por ocupación de vía pública y p.p. de costes indirectos, incluidos los medios auxiliares de señalización.								
	Demolicion de cubierta	5				5,00			
							5,000	350,00	1.750,00
01702	Ud CAMBIO CONTENEDOR 8M3 MUY SUCIO								
	Ud. Cambio de contenedor de 8 m3. de capacidad con escombros inertes SUCIOS con código LER 17 01 según Orden MAM/304/2002 (hormigón, ladrillo, teja y material cerámico mezclados con otros materiales como maderas...., considerando el esponjamiento), llevado hasta vertedero homologado (punto limpio) con canon de vertido, colocado en obra a pie de carga, i/servicio de entrega, alquiler, tasas por ocupación de vía pública y p.p. de costes indirectos, incluidos los medios auxiliares de señalización								
	Otros	1				1,00			
							1,000	550,00	550,00
TOTAL CAPÍTULO 007 GESTION DE RESIDUOS CONTROL CALIDAD									2.300,00
TOTAL									105.052,17

**REFORMA CASA CONSISTORIAL
AYUNTAMIENTO DE ENÉRIZ
RESUMEN PRESUPUESTO**

CAP.	DESCRIPCION		Importe
A	ALBAÑILERIA		
1	ACTUACIONES PREVIAS		15.525,00 €
2	PREVIOS, DERRIBOS Y EXCAVACIONES		3.033,84 €
3	CUBIERTA-IMPERMEABILIZACIONES-AISLAMIENTOS		22.242,00 €
5	FACHADAS		14.239,64 €
6	ESTUDIO SEGURIDAD Y SALUD.		800,00 €
7	GESTION DE RESIDUOS CONTROL CALIDAD		2.300,00 €
IMPORTE EJECUCIÓN MATERIAL ALBAÑILERIA			58.140,48 €
GASTOS GENERALES		7%	4.069,83 €
SUMA PRESUPUESTO DE ALBAÑILERÍA			62.210,31 €
B	CARPINTERIA EXTERIOR		
4	SUMA PRESUPUESTO DE CARPINTERÍA EXTERIOR		46.911,69 €
SUMA PRESUPUESTO DE CONTRATA ANTES DE IMPUESTOS			109.122,00 €
I.V.A.		21%	22.915,62 €
TOTAL PRESUPUESTO DE CONTRATA			132.037,62 €

Enériz, abril de 2024



Fdo: Víctor M. Mier Mendiguchía
arquitecto