

ANEXO A PROYECTO
DE EJECUCION DE
CONSTRUCCIÓN DE
EDIFICIO ANEXO A
CASA CONSISTORIAL
PARA USO DE
ALMACEN Y CENTRO
JOVEN DE OCIO EN
VILLATUERTA
(NAVARRA)

PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DE
VILLATUERTA

INGENIERO:

ALBERTO
CANTABRANA JIMÉNEZ

Cdo. Nº 2.450
(C.O.I.I.A.R.)



Ingeniería
Cantabrana

*ANEXO A PROYECTO DE EJECUCION DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO ANEXO A CASA
CONSISTORIAL PARA USO DE ALMACEN Y CENTRO JOVEN DE OCIO EN VILLATUERTA
(NAVARRA)*

CONTENIDO

1.	OBJETO DEL ANEXO	2
1.1.	AGENTES DEL ANEXO.....	2
1.2.	OBJETO DEL ANEXO	3
1.3.	CONCLUSIONES.....	3
2.	ANEJOS	4
2.1.	PRESUPUESTO Y MEDICIONES ACTUALIZADO.....	4

1. OBJETO DEL ANEXO

1.1. AGENTES DEL ANEXO

Título del documento:

ANEXO A PROYECTO DE EJECUCION DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO ANEXO A CASA
CONSISTORIAL PARA USO DE ALMACEN Y CENTRO JOVEN DE OCIO EN VILLATUERTA
(NAVARRA).

Propietario del solar y parcela:

Ayuntamiento de Villatuerta, calle Rua Nueva, 22 Y Plaza Rebote Nº 2, 31132 Villatuerta,
Navarra, teléfono 948 541175.

Promotor y titular:

Ayuntamiento de Villatuerta, calle Rua Nueva, 22, 31132 Villatuerta, Navarra, teléfono 948
541175.

Autor del Anexo:

INGENIERIA CANTABRANA, con dirección en C/ Caballerías Nº 31-33-35 1º F, 26001
Logroño (La Rioja). Teléfono: 941 239806

Web: www.ingenieriacantabrana.com

Técnico Competente que redacta el Anexo:

Alberto Cantabrana Jiménez, Ingeniero Industrial, colegiado 2.450, C.O.I.I.A.R.

Teléfono 659005923, correo electrónico: alberto@ingenieriacantabrana.com

*ANEXO A PROYECTO DE EJECUCION DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO ANEXO A CASA
CONSISTORIAL PARA USO DE ALMACEN Y CENTRO JOVEN DE OCIO EN VILLATUERTA
(NAVARRA)*

Fecha: 20/03/2023

1.2. OBJETO DEL ANEXO

El objeto del presente Anexo es la modificación del PROYECTO DE EJECUCION DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO ANEXO A CASA CONSISTORIAL PARA USO DE ALMACEN Y CENTRO JOVEN DE OCIO EN VILLATUERTA (NAVARRA) incrementando el precio final del Proyecto.

Las razones del aumento del presupuesto se motivan para ajustar los precios de algunas partidas, especialmente del capítulo de pavimentos y hormigones, al rendimiento real de trabajo de cada partida, teniendo en cuenta subcontrataciones, precios de materiales y sobre todo mano de obra y medios empleados. Además se ha de tener en cuenta el estado actual de falta de medios técnicos y equipos humanos para ejecutar obras de la envergadura del Proyecto.

1.3. CONCLUSIONES

Con todo lo citado en este Anexo se cree haber descrito y el incremento presupuestario que sufre el Proyecto.

Villatuerta, Octubre de 2.024

EL INGENIERO INDUSTRIAL

Alberto Cantabrana Jiménez

Cdo. Nº 2450 (C.O.I.I.A.R.)

2. ANEJOS

2.1. PRESUPUESTO Y MEDICIONES ACTUALIZADO

Se adjunta en las páginas siguientes el presupuesto actualizado.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C01 DERRIBOS Y ACTUACIONES PREVIAS								
C01.1	ud DESMONTE DE TEJAVANA METALICA DE TERRAZA Desmante de tejavana metálica existente de terraza de bar, con recuperación del material, y guarda en lugar a designar por el Ayuntamiento, incluido transporte a chatarra de partes no aprovechables, dejando totalmente limpia la zona para las obras.						1,00	1.244,00	1.244,00
C01.2	ml DERRIBO DE MURETE Y VALLADO EXISTENTE Derribo de murete de piedra existente en plaza y vallado metálico de forja superior, con retroexcavadora mediana, carga en contenedor. Murete de dimensiones 0,40x0,40 m y vallado metálico de altura máxima 1,50 m.						11,60	50,51	585,92
C01.3	ml CORTE SOLERA HORMIGÓN 25 CM O PIEDRA Ml. de corte lineal de solera de hormigón 25 cm. de espesor o piedra existente con disco diamantado, previa a la demolición. Se cuentan todas las partidas del Proyecto.						98,00	4,27	418,46
C01.4	m2 DEMOLICIÓN Y LEVANTADO DE PAVIMENTO DE HORMIGÓN DE ENTRE 15/25 C M2. de demolición y levantado de pavimento de hormigón de entre 15/25 cm. de espesor, incluso parte proporcional de elementos especiales y transporte del material a vertedero, por medios mecánicos con retroexcavadora con martillo rompedor. Se cuentan todas las partidas del Proyecto.						119,00	23,92	2.846,48
C01.5	m3 DEMOLICIÓN Y PICADO PIEDRA M3. de demolición de terreno o pared de piedra, por medios mecánicos con retroexcavadora con martillo rompedor, incluso parte proporcional de elementos especiales y carga en contenedor. Muros a derribar.						26,70	63,56	1.697,05
C01.6	m2 ASENTAMIENTO SUPERIOR DE MUROS DE PIEDRA Partida de vertido de hormigón en masa HM-200 en la parte superior de muros de piedra, igualando el nivel para posterior aplicación de impermeabilización. Espesor del hormigón medio de 20 cm. Incluye adecuaciones superiores del muro manuales para vertido de hormigón.						18,00	37,82	680,76
C01.7	ud RETIRADA DE ELEMENTOS SINGULARES EN TERRENO A EXCAVAR Partida de retirada de elementos singulares en terreno a excavar, incluido árbol existente, tablones de madera, etc., carga y transporte a vertedero. Corte y aserrado de árbol para retirada.						1,00	646,60	646,60
C01.8	m2 DEMOLICIÓN Y LEVANTADO DE SOLADO M2. de demolición y levantado de pavimento de solado existente en edificio a construir, incluso parte proporcional de elementos especiales y carga del material a contenedor, por medios manuales.						76,00	13,66	1.038,16
C01.9	ud CAMBIO DE POSICIÓN INSTALACIONES ELÉCTRICAS Partida de cambio de posición a nueva fachada de instalaciones eléctricas presentes en fachada actual de casa consistorial a nueva fachada de edificio: contador eléctrico, línea de telecomunicaciones, línea eléctrica de baja tensión de distribución, caja de protección superior, incluyendo recableados, protecciones necesarias, armarios nuevos, etc., dejando la partida e instalaciones totalmente cambiadas. Así mismo se incluyen permisos de la compañía distribuidora, tramitación íntegra por la contrata.						1,00	2.061,80	2.061,80

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C01.10	ud CAMBIO DE POSICIÓN INSTALACIÓN DE GAS FACHADA Partida de cambio de posición de canalizaciones exteriores de gas natural y contadores desde fachada actual de casa consistorial a fachada nueva de edificio, dejando la instalación y acometidas totalmente modificadas.						1,00	902,80	902,80
C01.11	ud CAMBIO DE POSICIÓN INSTALACIÓN DE ABASTECIMIENTO Partida de cambio de posición de contador y tuberías de suministro de agua potable a casa consistorial desde fachada actual de la misma a fachada nueva de edificio, dejando la instalación y acometidas totalmente modificadas.						1,00	719,80	719,80
C01.12	ud CAMBIO DE POSICIÓN ARQUETA DE GAS NATURAL Partida de cambio de posición de arqueta de posición de registro y derivación de instalación enterrada de gas natural. Se incluyen canalizaciones nuevas y su modificación, así como piezas especiales.						1,00	878,40	878,40
C01.13	ud CAMBIO DE POSICIÓN ARQUETA DE ELECTRICIDAD Partida de cambio de posición de arqueta de registro y paso de instalación enterrada de electricidad Red de distribución de compañía suministradora, según normativa de la misma. Se incluyen canalizaciones nuevas y su modificación, así como piezas especiales.						1,00	988,20	988,20
C01.14	ud NUEVO TRAZADO DE CABLE ELECTRICO Partida de nuevo trazado de cable eléctrico de baja tensión desde poste eléctrico de Pza. Rebote , con canalización enterrada o sobre muro de tubo de PVC Rojo corrugado exterior y liso interior de 63 mm, colocado sobre muro o enterrado en zona de firme hasta nueva arqueta de Iberdrola. Se incluye recableado necesario y conexiones.						1,00	744,20	744,20
C01.15	ud DESCONEXION DE RED DE GAS NATURAL Partida de desconexión y retirada de uso de canalización de gas natural cortando la red debido a modificación del trazado.						1,00	231,80	231,80
C01.16	ml ZANJA DE RED DE DISTRIBUCION DE GAS NATURAL Zanja de red de distribución de gas natural, con tubo de acero del diámetro existente, máximo 100 mm, realizada según normativa de compañía distribuidora de dimensiones máximas de 400 mm de anchura y 1500 mm de profundidad, incluye excavación y posterior relleno en capas según compañía y ley vigente: hormigón de limpieza inferior, cama de material granular, banda de señalización y relleno sobrante con material excavado. Compactadas las capas con rana o bandeja vibrante. Todo ello realizado según normativa de compañía distribuidora.						17,00	62,71	1.066,07
TOTAL CAPÍTULO C01 DERRIBOS Y ACTUACIONES PREVIAS.....									16.750,50

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C02 ALBAÑILERÍA								
C02.1	ud					REMATES DE ALBAÑILERÍA			
	Remates y encuentros entre paramentos y medianeros, encuentros muros y forjado, carpinterías y tabiquería, suelos, sujecciones, accesorios y piezas especiales, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.						1,00	1.100,00	1.100,00
C02.2	ud					AYUDAS A ELECTRICIDAD			
	Ayuda de albañilería a instalación de electricidad incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.						1,00	980,00	980,00
C02.3	ud					AYUDA ALBAÑILERÍA A FONTANERÍA Y SANEAMIENTO			
	Ayuda de albañilería a instalación de fontanería y saneamiento, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares. de forma especial se incluye el picado de suelo y excavaciones necesarias para arquetas y tubos para conexiones con redes actuales.						1,00	980,00	980,00
C02.4	ud					AYUDA ALBAÑILERÍA A CLIMATIZACION Y VENTILACION			
	Ayuda de albañilería a instalación de climatización y ventilación incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.						1,00	732,00	732,00
C02.5	ml					FORMACION MURETE DE PIEDRA			
	Formación de murete de piedra similar al existente en perímetro de ampliación de plaza, sección 35x40 cm, anclado a solera inferior, totalmente colocado tomado con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15.						28,00	103,09	2.886,52
	TOTAL CAPÍTULO C02 ALBAÑILERÍA								6.678,52

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C03 MOVIMIENTO DE TIERRAS								
C03.1	M3EXCAVACION DE TERRENO A CIELO ABIERTO Excavación a cielo abierto de terreno existente con retroexcavadora, terreno medio, incluso carga en camión y transporte a vertedero a distancia menor de 25 Km.						182,00	9,64	1.754,48
C03.2	M3EXCAVACION POZOS DE CIMENTACION Excavación de pozos de cimentación por medios mecanicos, retroexcavadora, incluso carga en camión y transporte a vertedero a distancia menor de 25 Km.						67,00	22,00	1.474,00
C03.3	M3RELLENO ARIDO DE MACHAQUEO Suministro, extendido y compactado de zahorra artificial ZA-40 de 20 cm de espesor, como subbase de pavimento, con rodillo vibrador y rana en lugares concretos y compactación al 98% P.M.						26,00	33,67	875,42
C03.4	M3RELLENO BOLO Relleno de desnivel en trasdós de muro y en cimentaciones con bolo 20/40 apisonado con máquina y con rana en zonas cercanas a muro, nivelado con miniretroexcavadora, acopio de bolo en obra incluido.						57,00	31,60	1.801,20
TOTAL CAPÍTULO C03 MOVIMIENTO DE TIERRAS									5.905,10

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C04 PAVIMENTACIÓN Y HORMIGONES								
C04.1	M2 SOLERA DE HORMIGON HA-25 20 CM RUGOSO								
	Pavimento de hormigón de 20 cm de espesor, realizado con hormigón de resistencia HA-25, armado con mallazo 15.15. 6 y fibras de polipropileno antiretracción, a razón de 1 kg/m3, hormigonado en un solo día, sin juntas de hormigonado, incluso juntas de porexpan en las uniones con cerramientos, plastico de 300 galgas en su parte inferior. Apisonado de base, extendido, encofrado de borde, reglado, vibrado, curado con producto filmógeno, acabado fratasado mecánico en zonas sin tratamiento de moldeo y p.p. de juntas de dilatación. Reposición de suelo demolido, dejando el mismo acabado que el existente actualmente, fratasado rugoso y con las pendientes adecuadas. En calle rebote.						20,00	43,43	868,60
C04.2	M2 SOLERA DE HORMIGON HA-25 15 CM FRATASADO								
	Pavimento de hormigón de 15 cm de espesor, realizado con hormigón de resistencia HA-25, armado con mallazo 20.20. 6, hormigonado en un solo día, sin juntas de hormigonado, incluso juntas de porexpan en las uniones con cerramientos. Realizada sobre impermeabilización. Reposición de suelo demolido y nueva cubierta, dejando el mismo acabado que el existente actualmente, fratasado y con las pendientes adecuadas. En Plaza Rebote.						252,00	27,21	6.856,92
C04.3	M2 SOLERA VENTILADA 10+5 CM PULIDO								
	Solera ventilada de hormigón armado de 10+5 cmde canto, sobre encofrado perdido de módulos de poli_propileno reciclado, realizada con hormigón HA-25/B/12/Ila fabricado en central, y vertido con cubi_lote, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colo_cada sobre separadores homologados en capa de compresión de 5 cm de espesor; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante; apoyado todo ello sobre base de hormigón de limpieza no incluido. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación. Acabado pulido, en suelo de edificio.						165,00	51,80	8.547,00
C04.4	M3 HORMIGON LIMPIEZA EN CIMIENTOS								
	Hormigón de limpieza en cimientos y camino exterior, de tipo HM-150, vertido directo desde camión, incluyendo extendido y limpieza de zapata antes del mismo.						11,00	108,00	1.188,00
C04.5	M3 HORMIGON HA-25 EN ZAPATAS								
	Hormigón HA-25/P/40/Ila en zapatas, vertido directamente desde camion, con armado B 500 S según planos, cuantía máxima 50 Kg/m3, incluyendo acopio y vibrado del hormigón, colocación del armado, encofrados necesarios, siguiendo el CTE y Código Estructural.						56,00	243,70	13.647,20
C04.6	M3 HORMIGON HA-25 EN MUROS A 2 CARAS								
	Hormigón HA-25/P/40/Ila en muros de hormigón, encofrados 2C con panel metálico, suministro y colocación de armado B 500 S según planos con cuantía máxima de 85 Kg/m3, acopio y vertido de hormigón con cubilote, vibrado, incluyendo desconfrado, realizado según CTE y EHE.						20,85	380,76	7.938,85
C04.7	M3 HORMIGON HA-25 EN MUROS A 1 CARA								
	Hormigón HA-25/P/40/Ila en muros de hormigón, encofrados 1C con panel metálico, suministro y colocación de armado B 500 S según planos con cuantía máxima de 85 Kg/m3, acopio y vertido de hormigón con cubilote, vibrado, incluyendo desconfrado, realizado según CTE y EHE.						19,60	404,06	7.919,58
C04.8	M3 HORMIGON HA-25 EN VIGAS Y PILARES								
	Hormigón HA-25/P/40/Ila en vigas y pilares, encofrados con panel metálico, suministro y colocación de armado B 500 S según planos con cuantía máxima de 125 Kg/m3, acopio y vertido de hormigón con cubilote, vibrado, incluyendo desconfrado, realizado según CTE y EHE.						9,80	736,90	7.221,62

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C04.9	M2 FORJADO DE PLACA ALVEOLAR Suministro y colocación de forjado de placa alveolar de espesor 30 cm, sobrecarga total 1200 Kg/m2, apoyado en muros y vigas, con capa de compresión de hormigón armado de espesor total 5 cm, con armado: mallazo de reparto 200x200x6 mm B 500 S superior y armado a positivos, según planos, cuantía estimada de 150 Kg/m3, encofrado de extremos, acabado pulido de cuarzo 1 Kg/m3, vertido de hormigón con bomba. Incluso colocación de polixpan en alveolos, totalmente terminada.						185,00	115,80	21.423,00
C04.10	ud IMBORNAL PLAZA 750x300 mm Sumidero no sifónico prefabricado, construido con hormigón HM-20 según normativa municipal con rejilla abatible de dimensiones 75 x 30 cm. C250 e incluso recibido de tubos y entronque a la red, totalmente terminado.						2,00	181,70	363,40
C04.11	ud REMATES FINALES EN PAVIMENTOS Partida de remates finales en pavimentos, dejando los suelos en estado similar al original, con las pendientes y acabados originales en plaza, remates con elementos existente, arreglos necesarios, dejando la obra acabada.						1,00	1.700,00	1.700,00
C04.12	ml CARGADERO PREFABRICADO Cargadero realizado con doble vigueta autorresistente de hormigón pretensado T-18 apoyado en cerramiento, incluye loseta exterior de decoración, totalmente colocado.						6,00	51,60	309,60
C04.13	ml VIERTEAGUAS HORMIGON Vieriteaguas de hormigón polímero de superficie pulida, plano, con goterón, de 415x25 mm, recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15, previa aplicación sobre su cara inferior de adhesivo cementoso y sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con los muros con masilla de poliuretano, previa aplicación de la imprimación.						4,40	44,60	196,24
C04.14	ml ALBARDILLA HORMIGON Albardilla de hormigón prefabricado de superficie pulida, plana, con goterón, de 500x500x50 mm, recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15, previa aplicación sobre su cara inferior de adhesivo cementoso y sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con los muros con masilla de poliuretano, previa aplicación de la imprimación.						28,00	73,45	2.056,60
TOTAL CAPÍTULO C04 PAVIMENTACIÓN Y HORMIGONES.....									80.236,60

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C05 DRENAJES E IMPERMEABILIZACIONES									
C05.1	M2 Corte de humedad por capilaridad de soleras, mediante la instalación de una membrana impermeabilizante de PVC Flagon BSL de 1,5 mm de espesor, sin armadura, con geotextil de protección no tejido a base de polipropileno 100%, antialcalino, con resistencia a la perforación de 1500 N tipo Texxam 1000 con solapes de 10 cm como mínimo colocado en ambas caras de la membrana.						185,00	12,68	2.345,80
C05.2	M2 Impermeabilización de muros de cimentación por su cara externa, constituida por: imprimación asfáltica anitpunzonamiento, Impridan 100; banda de refuerzo Ester_dan 30 P Elast; lámina autoadhesiva de betún elastómero SBS, SELF DAN BTM, tipo LBA-1,5, sin armadura, con acabado en film de poliolefina coextrusionada, adherida al muro mediante autoadhesión; lámina drenante Danodren H-15 Plus, fijada mecánicamente al soporte; geotextil para drenaje del tubo dren. Lista para verter las tierras. Cumple con los requisitos del C.T.E. M1 (parte) y M3.						42,40	30,32	1.285,57
C05.3	M2 Impermeabilización de muros de cimentación por su cara externa, constituida por: geocompuesto de bentonita de sodio, de 6,5 mm de espesor, formado por un geotextil no tejido de polipropileno, de 200 g/m², un geotextil tejido de polipropileno, de 110 g/m², y 5 kg/m² de gránulos de bentonita de sodio natural, dispuestos entre los dos geotextiles, fijado con puntas de acero, para evitar su desplazamiento y lámina drenante Danodren H-15 Plus. Lista para verter hormigón. Cumple con los requisitos del C.T.E. Muros M1 (parte), M2 y muro termoarcilla.						78,45	23,97	1.880,45
C05.4	M2 Impermeabilización de cubierta superior a forjado, constituida por: mortero de protección de hormigón ARGOTEC R2 o similar, imprimación bituminosa en base acuosa, lámina bituminosa de betún modificado SBS con armadura de fibra de vidrio y terminación en film plástico, lámina bituminosa de betún modificado SBS con armadura de filtro de poliéster, y capa final de geotextil no tejido de fibras de poliéster 200 g/m2.						252,00	33,18	8.361,36
C05.5	M3 Relleno zanja de drenaje con grava drenante apisonado con máquina y con rana en zonas cercanas a muro, nivelado con miniretroexcavadora, acopio de árido en obra incluido.						7,00	34,03	238,21
C05.6	ML Tubo de drenaje poroso color verde 200 mm, colocado horizontal en zanja, colocado a mano, Incluyendo conexión con colector enterrado saneamiento.						12,00	30,98	371,76
TOTAL CAPÍTULO C05 DRENAJES E IMPERMEABILIZACIONES.....									14.483,14

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C06 CERRAMIENTOS								
C06.1	m2 CERRAMIENTO DE FACHADA EXTERIOR Cerramiento de fachada formado por revoco de mortero hidrófugo monocapa color ocre con acabado raspado sobre fábrica de termoarcilla de 29 cm de espesor, preparado para revestir interiormente. Medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso p/p de colocación en obra, piezas especiales. Totalmente montados, s/CTE-SE-F, CTE-DB-HE, NTE-FFL. Compatible con cerramientos F4.4 según catálogo de elementos constructivos del CTE. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
							95,20	79,20	7.539,84
C06.2	m2 REVESTIMIENTO DE PIEDRA EXTERIOR Revestimiento exterior de piedra similar a la existente en edificio Casa Consistorial, sobre muro de hormigón de fachada, incluyendo adhesivo de piedra a hormigón.								
							63,25	114,70	7.254,78
	TOTAL CAPÍTULO C06 CERRAMIENTOS								14.794,62

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C07 INSTALACION ELECTRICA									
C07.1	u CUADRO ELECTRICO SECUNDARIO Cuadro electrico estanco apto para albergar los accesorios y protecciones, completamente instalado, probado y puesto en servicio, con las protecciones según esquema unifilar. Cuadro secundario centro joven.						1,00	1.580,00	1.580,00
C07.2	u PEQUEÑO MATERIAL DE INSTALACION Pequeño material de instalacion y complementario para colocacion de los diferentes elementos que componen el sistema electrico.						1,00	650,00	650,00
C07.3	u PUNTO DE LUZ CONMUTADO Punto de luz conmutado modelo BTICINO LIGHT o similar,con cable H07V-K de 1,5 mm2 o 2,5 mm2 de seccion,mecanismo conmutador serie media,con p.p. de tubo corrugado de PVC de 13 mm. de diametro y cajas de derivacion,en ejecucion empotrada o adosada.						7,00	43,00	301,00
C07.4	u DETECTOR DE MOVIMIENTO DE SUPERFICIE DINUY DM SUP 002 Detector de presencia DINUY DM SUP 002 de superficie para pared con ángulo de detección 240°.						3,00	74,00	222,00
C07.5	u PUNTOS LUZ DETECTOR DE PRESENCIA Puntos luz detector de presencia, incluso canalización bajo canaleta con tapa color blanco de superficie y cable flexible unipolar H07V-K 1,5mm para detector de presencia..						3,00	27,00	81,00
C07.6	u LUMINARIA EMPOTRABLE PANEL LED 60X60 32W 4000K 100-240V BLANCO UGR<19 Luminaria empotrable con tecnología LED, modelo Luzerna Avant LX34B de NORMALIT o similar, formando un panel cuadrado de luz uniforme, construida en tres piezas ensamblables: difusor de plástico técnico de baja luminancia, marco embellecedor fabricado en aluminio extruido y cuerpo de chapa de acero galvanizado y lacado con resinas de epoxi-poliester con tratamiento electroestático, para instalación en techos desmontables de 60x60mm. Dotada de LED de alta potencia con temperatura de color 4000 K y 50.000 horas de vida útil, el sistema proporciona un flujo luminoso de 5.140 lumenes con un ángulo de apertura de 120°, con un consumo de 32W, UGR<19. Grado de protección IP40 clase I. Medida la unidad, completamente instalada, probada y puesta en servicio.						21,00	103,00	2.163,00
C07.7	u DOWNLIGHT LED CIRCULAR IP65 Downlight empotrable con tecnología LED, modelo LUXPANEL de LUCECO o similar, circular de diámetro 240mm, construida mediante marco de policarbonato y difusor opalescente Dotada de LED de alta potencia con temperatura de color 4800 K y 50.000 horas de vida útil., el sistema proporciona un flujo luminoso de 1.350 lumenes, con un consumo de 18W. Grado de protección IP65. Instalada, incluyendo replanteo y conexionado.						4,00	64,00	256,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C07.8	u BLQ.AUT.EMERG.DAISALUX HYDRA N2 Bloque autónomo de emergencia IP42 IK 04, enrasado techo, de 95 Lúm. con lámpara de emergencia de FL. 8 W. Carcasa fabricada en policarbonato blanco, resistente a la prueba del hilo incandescente 850°C. Difusor policarbonato opalino. Accesorio de enrasar con acabado blanco. Piloto testigo de carga LED blanco. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.								
							7,00	79,00	553,00
C07.9	u TOMA CORRIENTE I+N+T/16 A. Toma de corriente I+N+T con conductor H07V-K de 2,5 mm2,4 mm2 o 6 mm2 de seccion,mecanismo serie alta,con p.p. de tubo de 13 mm.,16 mm. o 23 mm. de diametro y pequeño material auxiliar.								
							19,00	21,00	399,00
C07.10	mL CONDUCTOR UNIPOLAR H07Z1-K-10MM2. Cable conductor de cobre unipolar, H07Z1-K 450/750 V de 10 mm2 de seccion.								
							150,00	3,25	487,50
C07.11	mL CONDUCTOR UNIPOLAR H07Z1-K-6MM2. Cable conductor de cobre unipolar, H07Z1-K 450/750 V de 6 mm2 de seccion.								
							150,00	2,60	390,00
C07.12	mL CONDUCTOR UNIPOLAR H07Z1-K-2,5MM2. Cable conductor de cobre unipolar, H07Z1-K 450/750 V de 2,5 mm2 de seccion.								
							450,00	1,80	810,00
C07.13	mL CONDUCTOR UNIPOLAR H07Z1-K-1,5MM2. Cable conductor de cobre unipolar, H07Z1-K 450/750 V de 1,5 mm2 de seccion.								
							320,00	1,60	512,00
C07.14	mL TUBO PVC RIGIDO D-32MM. Tubo de PVC Rígido 32 mm.,con p.p. de manguitos de conexion, accesorios del mismo material y soportes, completamente instalado. Climatizacion exterior.								
							50,00	4,20	210,00
C07.15	mL TUBO PVC CORRUGADO D-25MM. Tubo de PVC flexible corrugado Pg-25 mm.,con p.p. de manguitos de conexion, accesorios del mismo material y soportes, completamente instalado. SAI, PSFV y fancoils.								
							150,00	1,55	232,50
C07.16	mL TUBO PVC CORRUGADO D-20MM. Tubo de PVC flexible corrugado Pg-20 mm.,con p.p. de manguitos de conexion, accesorios del mismo material y soportes, completamente instalado.								
							380,00	1,20	456,20
C07.17	u PANEL REPARTIDOR 24 PUERTOS CATEGORÍA 6 Suministro e instalación de Panel repartidor de 24 puertos integrados conectores RJ45 categoría 6. De la firma AMP-Tyco electronics. Conexionado y etiquetado.								
							1,00	130,00	130,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C07.18	u TOMA HEMBRA CATEGORÍA 6 Suministro e instalación de conector hembra RJ45 categoría 6 de la firma AMP-Tyco electronics. Instalado en caja de usuario. Totalmente conexionado y etiquetado.						6,00	6,00	36,00
C07.19	u CABLE CATEGORÍA 6 Suministro e instalación de cable UTP categoría 6 de la firma Brand-rex. Totalmente instalado.						150,00	1,00	150,00
C07.20	u LUMINARIA SUPERFICIE LED TUBOS 2x25 Luminaria de superficie con tecnología LED, modelo PHILIPS 2x25 W o similar, 1500 mm, Tubos T8, con temperatura de color 4800 K y 50.000 horas de vida útil., con un consumo de 50W. Grado de protección IP65. Instalada, incluyendo replanteo y conexionado.						5,00	92,00	460,00
C07.21	u AMPLIACION EN CUADRO GENERAL Partida de ampliación de cuadro general Casa Consistorial para albergar los accesorios y protecciones de almacén y centro joven, completamente instalado, probado y puesto en servicio, con las protecciones según esquema unifilar.						1,00	430,00	430,00
TOTAL CAPÍTULO C07 INSTALACION ELECTRICA									10.509,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C08 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO								
C08.1	u CONEXIÓN A RED DE FONTANERÍA EXISTENTE Conexión a red de fontanería existente, mediante tubería de cobre, con sus correspondientes accesorios con sus diámetros pertinentes, incluso p.p. localización manual, con todos los elementos totalmente colocados, probados y puestos en servicio.						1,00	489,00	489,00
C08.2	mL ML ROLLO POLIETILENO RETICULADO B&F 20/5 BLANCO. Suministro e instalación de tubería de polietileno reticulado marca B&F suministrada en rollo de 20 mm. de diámetro exterior. Según norma UNE 53381 y certificado AENOR 001/930. Para instalaciones de fontanería y calefacción. Temperatura máxima de trabajo 95°C a 9,1 bares de presión. Espesor de 1,9 mm. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.						24,00	3,45	82,80
C08.3	mL ML ROLLO POLIETILENO RETICULADO B&F 25/5 BLANCO. Suministro e instalación de tubería de polietileno reticulado marca B&F suministrada en rollo de 25 mm. de diámetro exterior. Según norma UNE 53381 y certificado AENOR 001/930. Para instalaciones de fontanería y calefacción. Temperatura máxima de trabajo 95°C a 9,1 bares de presión. Espesor de 1,9 mm. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.						20,00	4,65	93,00
C08.4	mL ML COQUILLA PEX EQ 20MM Ø22. Suministro e instalación de aislamiento polietileno expandido de 20mm de espesor y 22mm de diametro, fabricado en espuma. Incluso soportes y accesorios y pequeño material. Medida la unidad, completamente instalada.						24,00	2,60	62,40
C08.5	mL ML COQUILLA PEX EQ 20MM Ø28. Suministro e instalación de aislamiento polietileno expandido de 20mm de espesor y 28mm de diametro, fabricado en espuma. Incluso soportes y accesorios y pequeño material. Medida la unidad, completamente instalada.						20,00	2,85	57,00
C08.6	u VALVULA ESFERA TULLER INOX PALANCA HH 1 INOX Suministro e instalación de válvula de bola de acero inoxidable 1" con unión hembra-hembra roscada con temperatura máxima de servicio de 200°C a 10Bar de presión de trabajo. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.						1,00	29,00	29,00
C08.7	u TERMO GREENHEISS FIVE 50L HORIZONTAL SE ERP 16 Suministro e instalación de termo eléctrico para generación de ACS Greenheiss modelo FIVE 50L HORIZONTAL, construido en acero vitrificado mediante el método flow-coating según norma DIN 4753 de 50 litros de capacidad. Con aislamiento térmico para reducir la pérdida de calor. Protección catódica con ánodo de magnesio anticorrosión. Resistencia de cobre blindada en manguito de 1 1/4" de 1,2 Kw. Seguridad de varilla con selector externo. Temperatura máxima de trabajo 75 °C. Presión máxima de trabajo 8 bar. Tiempo de calentamiento para un salto térmico de 50°C de 306 min. Montaje mural suspendido para colocación horizontal. Diámetro exterior: 410 mm. Altura: 560mm. Conexión hidráulica 1/2". hidráulica 1/2". Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.						1,00	415,00	415,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C08.8	u LAVABO GAMA MEDIA COLOR 60X48 CM S/ENCIMERA Lavabo de porcelana vitrificada en color, de 60x48 cm, gama media, para colocar sobre encimera (sin incluir); conforme UNE 67001. Válvula de desagüe de 32 mm, acoplamiento a pared acodado cromado con plafon. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.						1,00	185,00	185,00
C08.9	u INODORO TANQUE BAJO GAMA MEDIA BLANCO Inodoro de porcelana vitrificada, de tanque bajo, gama media, en color blanco, con asiento y tapa lacados y bisagras de acero inoxidable, y cisterna con tapa mecanismo doble pulsador 4,5/3 litros, colocado con anclajes al solado y sellado con silicona; conforme UNE EN 997. Instalado con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm de 1/2". Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.						1,00	225,00	225,00
C08.10	u INODORO TANQUE BAJO GAMA MEDIA BLANCO MINUSVALIDOS Inodoro de porcelana vitrificada, de tanque bajo, gama media, en color blanco, con asiento y tapa lacados y bisagras de acero inoxidable, y cisterna con tapa mecanismo doble pulsador 4,5/3 litros, colocado con anclajes al solado y sellado con silicona; conforme UNE EN 997. Instalado con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm de 1/2". Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Incluye asidero a ambos lados de minusválidos según normativa vigente de acero inoxidable y demás accesorios que sean necesarios.						1,00	360,00	360,00
C08.11	u ENCIMERA DE GRANITO Suministro y colocación de encimera de granito nacional colgada, hueco para 2 lavabos, medidas 1200 x 500 mm, incluyendo soportes, cerrado inferior dejando hueco para silla de ruedas con placas de acero, totalmente colocada .						1,00	1.120,00	1.120,00
C08.12	u GRIFO TEMPORIZADO MEZCLADOR REPISA GAMA MEDIA/ALTA Grifo temporizado mezclador de repisa para lavabo, gama media/alta; cuerpo y pulsador en latón cromado, válvula antirretorno incorporadas, con rompeaguas, caudal 6 l/min, cierre automático 15 ± 5 s; conforme UNE-EN 816:2018 y UNE-EN 19703:2016; llave de escuadra de 1/2" cromada, latiguillo flexible de 1/2". Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material.						2,00	203,00	406,00
C08.13	u ARQUETA NUEVA DE FECALES Arqueta nueva de fecales, de tipo prefabricada de hormigón 50x50x100 cm, colocada en excavación no incluida en este precio, tapa estanca y hermética en solado de hormigón, conexiones de tubos, remates, totalmente acabada.						1,00	189,00	189,00
C08.14	u ARQUETA NUEVA DE PLUVIALES Arqueta nueva de pluviales, de tipo prefabricada de hormigón 50x50x100 cm, colocada en excavación no incluida en este precio, tapa estanca y hermética en solado de hormigón, conexiones de tubos, remates, totalmente acabada.						2,00	189,00	378,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C08.15	mL TUBERÍA PVC SERIE B 50 MM Tubería de PVC de evacuación EN1453-M1 serie B, de 50 mm. de diámetro, colocada en instalaciones interiores de desagüe, para baños y cocinas, con p.p. de piezas especiales de PVC y con unión pegada, instalada y funcionando. Sanitarios y sumidero.						10,00	4,70	47,00
C08.16	mL TUBERÍA PVC SERIE B 110 MM Tubería de PVC de evacuación EN1453-M1 serie B, de 110 mm. de diámetro, colocada en instalaciones interiores de desagüe, para baños y cocinas, con p.p. de piezas especiales de PVC y con unión pegada, instalada y funcionando. Bajantes e inodoros.						15,00	8,80	132,00
C08.17	ML COLECTOR PVC Dn 200 mm SN4 I. ZANJA Zanja de pluviales de anchura 0,60 m, profundidad máxima 1,50 m, tubo PVC SN-4 200 mm, cama de material granular gravillín 3-5, extra relleno con zahorra todo uno, compactado con rana hasta firme, según detalle planos. Incluso codos y partes especiales de conexión, totalmente terminado.						10,00	51,00	510,00
C08.18	ML COLECTOR PVC Dn 250 mm SN4 I. ZANJA Zanja de pluviales de anchura 0,60 m, profundidad máxima 1,50 m, tubo PVC SN-4 250 mm, cama de material granular gravillín 3-5, extra relleno con zahorra todo uno, compactado con rana hasta firme, según detalle planos. Incluso codos y partes especiales de conexión, totalmente terminado.						15,00	57,82	867,30
C08.19	m BAJANTE PVC 250 mm Bajante de PVC R de 250 mm, color rojo SN4, desde arqueta con codo y conectada a tubo inferior, totalmente colocada, incluyendo uniones y fijaciones a muro hormigón.						5,00	41,23	206,15
TOTAL CAPÍTULO C08 FONTANERIA Y SANEAMIENTO.....									5.853,65

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C09 CLIMATIZACION, AEROTERMIA Y VENTILACION								
C09.1	uBOMBA DE CALOR AEROTERMIA 16 KW Suministro e instalación de bomba de calor sistema multisplit VRV, bomba aerotermica, catalogada Como renovable, de potencia de refrigeración/calefacción 14/16 KW, colocada en cubierta, Marcas: DAIKIN, KOSNER, HITECSA o similares. Dimensión máxima en altura del equipo de 1,10 m, baja emisión sonora. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.						1,00	13.850,00	13.850,00
C09.2	uFANCOIL SPLIT DE TECHO 5,00 KW Suministro y colocacion de unidad interior de climatizacion tipo cassette, Marcas: DAIKIN, KOSNER, HITECSA o similares, colocada suspendida de forjado con apoyos antivibratorios y encastrada en falso techo, unión de gas con caja de conexiones de unidad exterior, probada y en funcionamiento. Potencia: 5,00 KW calefacción/4,50 KW refrigeración. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas y mando a distancia de gobierno del fancoil.						3,00	1.780,00	5.340,00
C09.3	uEXTRACTOR EN LINEA CONDUCTOS LINEO 200Q BASICO Extractor en línea para conducto de D=200 mm, modelo LINEO 200Q VO o equivalente construido en polipropileno autoextinguible V0 y provisto de rodamientos de bolas. Temperaturas de operación desde -25°C a +60°C. Clasificacion IP44, clase II. Motor monofásico 220-240V/50Hz tipo brushless ErP de 75/45W de 2 velocidades 1780/2740 rpm, para unos caudales de 950/700 m3/h. Nivel sonoro irradiado 49/39 dB(A). Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones y pequeño material. Conforme a CTE DB HS-3.						3,00	344,04	1.032,12
C09.4	mLTUBO ALUMINIO FLEXIBLE D=150 MM Conducto formado por tubo de aluminio flexible colocado encima de falso techo, de diámetro 150 mm. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Medido en su longitud.						15,00	26,40	396,00
C09.5	mLTUBO ALUMINIO FLEXIBLE D=200 MM Conducto formado por tubo de aluminio flexible colocado encima de falso techo, de diámetro 200 mm. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Medido en su longitud.						10,00	29,80	298,00
C09.6	uREJILLA EXTERIOR FACHADA 300x300 Rejilla de exterior con lamas fijas a 45º fabricada en acero laminado en frio con imprimación antioxidante y dos manos de pintura de acabado, dimensiones 300x300, incluso elementos de montaje y apertura de hueco en cerramiento, instalada s/Normativa, incluso accesorios y anclajes, sujeto a aceptación técnica y estética, por la DF y la Propiedad. Aseos y Cuarto.						1,00	127,00	127,00
TOTAL CAPÍTULO C09 CLIMATIZACION, AEROTERMIA Y VENTILACION									21.043,12

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO C10 PARTICIONES INTERIORES										
C10.1	m2 TABIQUE PYL PLACA SENCILLA HIDRÓF. 1 CARA AISLAM. MW 15H1+70+15A C/600 MM Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor atornillada a una cara y una placa hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor al otro lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales (según UNE-EN 14195:2015), con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SI, CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013 y ATEDY. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Compatible con particiones P4.3 según el Catálogo de Elementos Constructivos del CTE. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Separación baños-resto de recintos.							27,40	31,50	863,10
C10.2	m2 TABIQUE PYL PLACA SENCILLA HIDROF. 2 CARAS AISLAM. MW 15A+70+15A C/600 MM Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por 2 placas hidrófugas de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado), de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales (según UNE-EN 14195:2015), con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013 y ATEDY. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Compatible con particiones P4.3 según el Catálogo de Elementos Constructivos del CTE. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Tabiques en baños.							12,70	34,60	439,42
C10.3	m2 TABIQUE PYL PLACA SENCILLA ESTÁNDAR AISLAM. MW 15A+70+15A C/600 MM Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por 2 placas estándar (Tipo A de 15 mm de espesor atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado), de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales (según UNE-EN 14195:2015), con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013 y ATEDY. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Compatible con particiones P4.3 según el Catálogo de Elementos Constructivos del CTE. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.							9,10	28,40	258,44

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C10.4	m2 TRASDOSADO AUTOPORTANTE PYL PLACA HIDRÓFUGA 15H1+70 C/400 MM Trasdosado autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales (según UNE-EN 14195:2015), con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornilla 1 placa hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013 y ATEDY. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. En Aseo.						6,40	22,10	141,44
C10.5	m2 TRASDOSADO AUTOPORTANTE PYL PLACA ESTÁNDAR 15A+70 C/400 MM Trasdosado autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales (según UNE-EN 14195:2015), con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornilla 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013 y ATEDY. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						232,35	18,70	4.344,95
C10.6	m2 AISLAM. TRASDOS. AUTOPORT. PANEL POLIEXPAN RIGIDO E=60 MM Adición de aislamiento térmico-acústico en el interior de un trasdosado autoportante, formado por paneles de poliexpan rígido de 60 mm de espesor de 0,029 W/m2K . Totalmente incorporado al sistema durante su ejecución, colocación previa a montaje de paneles de yeso laminado; i/p.p. de cortes, montaje y medios auxiliares.						238,75	8,60	2.053,25
C10.7	m2 AISLAM. TABIQUE AUTOPORT. PANEL LANA MINERAL E=45 MM Colocación de aislamiento térmico-acústico en el interior de un trasdosado autoportante, formado por paneles de lana mineral (MW) de 45 mm de espesor. Totalmente incorporado al sistema durante su ejecución, colocación previa a montaje de paneles de yeso laminado; i/p.p. de cortes, montaje y medios auxiliares.						49,20	7,30	359,16
C10.8	m2 PARTICION INTERIOR TERMOARCILLA Partición interior formado por fábrica de termoarcilla de 29 cm de espesor, preparado para revestir interiormente. Medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.						13,70	47,60	652,12
TOTAL CAPÍTULO C10 PARTICIONES INTERIORES.....									9.111,88

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C11 CARPINTERIA Y CERRAJERIA									
C11.1	u PRECERCO PINO 90X30 MM 1H Preferco de pino de 90x30 mm de escuadría, para puertas normalizadas de 1 hoja, montado, incluso p.p. de medios auxiliares. Puertas interiores.						4,00	28,00	112,00
C11.2	u PUERTA PASO ROBLE LISA-RELIEVE 825 MM HERRAJES LATÓN. BATIENTE Puerta de paso ciega de madera de roble barnizada, lisa o con relieve similar a carpintería existente, batiente, con hoja de dimensiones 825x2030 mm, suministrada en block que incluye hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de latón, colocada sobre preferco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA.						1,00	397,00	397,00
C11.3	u PUERTA PASO ROBLE LISA-RELIEVE 825 MM HERRAJES LATÓN. CORREDERA Puerta de paso ciega de madera de roble barnizada, lisa o con relieve similar a carpintería existente, corredera, con hoja de dimensiones 925x2030 mm, suministrada en block que incluye casetón, hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de latón, colocada sobre preferco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA. Puertas aseos.						3,00	602,00	1.806,00
C11.4	u VENTANA EXTERIOR CARPINTERIA ALUMINIO Ventana de aluminio, serie Cor-70 Industrial "CORTIZO" o similar, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1100x1500 mm, acabado lacado imitación madera, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 78 mm y marco de 70 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla estándar y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 55 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. TSAC. Triple acristalamiento vidrio laminar 4+4/12 ARGON/4/10 ARGON/4 BAJO EMISIVO						4,00	893,60	3.574,40
C11.5	m2 PUERTA DE ACCESO EDIFICIO Puerta de aluminio, serie Cor-70 Industrial "CORTIZO" o similar, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el exterior, dimensiones 2000x2200 mm, acabado lacado imitación madera, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 78 mm y marco de 70 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 55 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con cerradura de seguridad, con premarco. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. TSAC. Triple acristalamiento vidrio laminar 4+4/12 ARGON/4/10 ARGON/4 BAJO EMISIVO						1,00	1.752,77	1.752,77

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C11.6	ml VALLADO DE FORJA METALICA Suministro y montaje de vallado de acero de forja de altura 1500 mm, postes, barrotes y travesaños fijadores similares al vallado existente, totalmente colocada fijada al muro de piedra inferior. Altura total 1,50 m.						28,00	113,40	3.175,20
C11.7	ml ENREJADO DE FORJA METALICA Suministro y montaje de enrejado de forja metálica de ventana, similar al existente en Casa Consistorial, dimensiones 1300x1600 en triángulo superior, totalmente colocado y fijado al cerramiento de edificio.						4,00	241,30	965,20
TOTAL CAPÍTULO C11 CARPINTERIA Y CERRAJERIA.....									11.782,57

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C12 SOLADOS Y ALICATADOS									
C12.1	m2 ALICATADO GRES NATURAL 25X25 CM RECIBIDO ADHESIVO C/JUNTA Alicatado con plaqueta de gres natural 25x25 cm (Bla, Bib según UNE-EN 14411:2016), modelo y color a elegir por la Propiedad, colocación a línea, recibido con adhesivo cementoso C1 TE según UNE-EN 12004-1:2017, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con material cementoso color CG2 para junta de 10 mm según UNE-EN 13888:2009, junta color y limpieza. Según NTE-RPA-4. Medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						55,00	31,40	1.727,00
C12.2	m2 AISLAMIENTO XPS 60 MM SUELO RC500 Aislamiento de suelos con planchas de poliestireno extruido rígido de 30 mm de espesor con superficie lisa y film de polietileno de 0,2 mm de espesor. Resistencia a compresión = 500 kPa según UNE-EN 826:2013. Resistencia térmica 2,20 m2K/W, conductividad térmica 0,029 W/(m.K), según UNE-EN 13164:2013+A1:2015. Reacción al fuego E según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Medida toda la superficie a ejecutar. Poliestireno extruido (XPS) según norma UNE-EN 13164:2013+A1:2015 con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Ejecutado según CTE DB-HE.						330,00	9,60	3.168,00
C12.3	m2 SOLERA MORTERO DE CEMENTO Solera de mortero de cemento, perfectamente maestreada y nivelada, preparada para posterior colocación de pavimento de gres pegado, realizada s/NTE/RSE-12. Todo ello con un espesor máximo, dependiendo del tipo de pavimento, de 6 cm., con acero B500 según normas vigentes en mallazo de negativos 15x15x5. Incluso p.p. de juntas perimetrales en todas las estancias a base de lámina de 1 cm. de poliestireno expandido, de marcado de niveles, reglas y trabajos previos de replanteo, acabado y posterior limpieza para recibir el pavimento. Medida la superficie real ejecutada.						165,00	26,48	4.369,20
C12.4	m2 PAVIMENTO PORCELÁNICO MOD A ELEGIR Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas gres porcelánico modelo a elegir por la DF, antideslizante C2, rectificado y biselado de formato nominal de 44x66 cm, espesor de 10 mm, conformadas por prensado en seco a unos 450 Kg/cm2, tratadas en monococción a temperatura máxima de 1220° C. Con una absorción de agua muy baja inferior a 0,1%, colocado con junta de 5 mm mínimo, suelos tránsito peatonal alto, uso antideslizante exterior, clase 2 según CTE SU1, recibidas sobre solera de mortero de cemento apta para la colocación en capa fina y tránsito previsto (no incluida), con adhesivo cementoso mejorado con tiempo abierto ampliado, Maxifluid Gris de Butech, C2ES1, según UNE-EN 12004:2008, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso de fraguado y endurecimiento rápido Colorstuk rapid, de Butech, CG2, según UNE-EN 13888, color a elegir por la DF, para juntas de 2 a 15 mm. Incluso p/p de crucetas-cuña niveladoras especiales que consisten en un tipo de separador específico de altura regulable que nivela las baldosas adyacentes e impide movimientos posteriores, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte. Según NTE-RSR. Incluso p.p. de rodapié. limpieza y comprobación del grado de humedad de la base. Replanteo de niveles. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las baldosas con llana dentada. Relleno de las juntas de movimiento. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza inicial del pavimento al finalizar la obra.						165,00	51,72	8.533,80
TOTAL CAPÍTULO C12 SOLADOS Y ALICATADOS.....									17.798,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C13 FALSOS TECHOS									
C13.1	m2 FALSO TECHO REGIST. PYL ACÚSTICO LISO 600X600X10 MM PERFIL VISTO Falso techo registrable de placas de yeso laminado con propiedades acústicas, de dimensiones de cuadrícula de 600x600x10 mm, con placa de yeso laminado lisa con velo acústico adherido al dorso, color a elegir por Propiedad; instaladas sobre perfilera vista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y piezas de cuelgue para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a NTE-RTP. Placas de yeso laminado, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
							165,00	38,70	6.385,50
C13.2	m2 AISLAM. FALSO TECHO PANEL LANA MINERAL E=50 MM Colocación de aislamiento térmico-acústico en parte superior de falso techo desmontable600x600, formado por paneles de lana mineral (MW) de 50 mm de espesor. Totalmente incorporado al sistema durante su ejecución, colocación previa a montaje de placas de yeso laminado; i/p.p. de cortes, montaje y medios auxiliares								
							165,00	8,85	1.460,25
TOTAL CAPÍTULO C13 FALSOS TECHOS.....									7.845,75

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C14 PINTURA Y ACABADOS									
C14.1	m2	PINTURA PLÁSTICA LISA MATE GAMA BÁSICA BLANCO/COLOR							
	Pintura plástica lisa mate gama básica en blanco o pigmentada a elegir por la Propiedad (según UNE 48243:2016), sobre paramentos verticales y horizontales, dos manos, incluso mano de fondo, imprimación. Productos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
							290,00	7,10	2.059,00
TOTAL CAPÍTULO C14 PINTURA Y ACABADOS									2.059,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C15 INSTALACION DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS								
C15.1	uEXTINTOR PORTÁTIL POLVO ABC 6 KG Extintor de polvo químico polivalente ABC, de 6 kg de agente extintor, de eficacia 21A 113B C; equipado con soporte, manguera de caucho flexible con revestimiento de poliamida negra y difusor tubular, y manómetro comprobable. Cuerpo del extintor en chapa de acero laminado AP04, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 9,22 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada.						3,00	34,00	102,00
C15.2	uEXTINTOR PORTÁTIL C02 5 KG Extintor de dióxido de carbono, de 5 kg de agente extintor, de eficacia 34A 144B ; equipado con soporte, manguera de caucho flexible con revestimiento de poliamida negra y difusor tubular, y manómetro comprobable. Cuerpo del extintor en chapa de acero laminado AP04, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 8,22 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada.						1,00	54,00	54,00
C15.3	uSEÑAL PVC 297X420MM.FOTOLUM Señalización de equipos contra incendios fotoluminiscente, de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, evacuación y salvamento, en PVC rígido de 1 mm. fotoluminiscente, de dimensiones 297x420 mm. Medida la unidad instalada. Extintores y salida de incendios.						8,00	7,40	59,20
TOTAL CAPÍTULO C15 INSTALACION DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS									215,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C16 SEGURIDAD Y SALUD									
C16.1	PA	SEGURIDAD Y SALUD							
	Medidas a adoptar en virtud de la Normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en las obras de construcción, aplicadas a la parte de obra que se oferta, incluyendo la parte proporcional de redacción y tramitación del Plan de Seguridad, autorizaciones, permisos, etc.								
							1,00	3.100,00	3.100,00
TOTAL CAPÍTULO C16 SEGURIDAD Y SALUD									3.100,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C17.1	CAPÍTULO C17 GESTIÓN DE RESIDUOS								
	P.A. GESTIÓN DE RESIDUOS S/ PGR								
	P.A. a justicar de gestión de residuos, según Plan de Gestión de Residuos a redactara por el Con- Tratista, se incluye dentro de este punto la evacuación y entrega de residuos en vertedero o gestor, evacuación de contenedores y canon de vertido.								
							1,00	3.950,00	3.950,00
	TOTAL CAPÍTULO C17 GESTIÓN DE RESIDUOS								3.950,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C18.1	CAPÍTULO C18 CONTROL DE CALIDAD								
	P.A. ENSAYOS Y PLAN DE CONTROL DE CALIDAD								
	P.A. a justificar en ensayos y control de calidad, según Plan de Control de Calidad a redactar								
							1,00	900,00	900,00
TOTAL CAPÍTULO C18 CONTROL DE CALIDAD									900,00
TOTAL									233.016,64

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
C01	DERRIBOS Y ACTUACIONES PREVIAS.....	16.750,50	7,19
C02	ALBAÑILERIA.....	6.678,52	2,87
C03	MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	5.905,10	2,53
C04	PAVIMENTACIÓN Y HORMIGONES.....	80.236,60	34,43
C05	DRENAJES E IMPERMEABILIZACIONES.....	14.483,14	6,22
C06	CERRAMIENTOS.....	14.794,62	6,35
C07	INSTALACION ELECTRICA.....	10.509,00	4,51
C08	FONTANERIA Y SANEAMIENTO.....	5.853,65	2,51
C09	CLIMATIZACION, AEROTERMIA Y VENTILACION.....	21.043,12	9,03
C10	PARTICIONES INTERIORES.....	9.111,88	3,91
C11	CARPINTERIA Y CERRAJERIA.....	11.782,57	5,06
C12	SOLADOS Y ALICATADOS.....	17.798,00	7,64
C13	FALSOS TECHOS.....	7.845,75	3,37
C14	PINTURA Y ACABADOS.....	2.059,00	0,88
C15	INSTALACION DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS.....	215,20	0,09
C16	SEGURIDAD Y SALUD.....	3.100,00	1,33
C17	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	3.950,00	1,70
C18	CONTROL DE CALIDAD.....	900,00	0,39
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		233.016,64	
10,00 % Gastos generales.....		23.301,66	
6,00 % Beneficio industrial.....		13.981,00	
SUMA DE G.G. y B.I.		37.282,66	
TOTAL PRESUPUESTO EJECUCION CONTRATA		270.299,31	
21,00 % I.V.A.		56.762,85	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		327.062,16	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de TRESCIENTOS VEINTE Y SIETE MIL SESENTA Y DOS EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

, a 14 de Octubre de 2.024

Villatuerta, Octubre de 2.024
EL INGENIERO INDUSTRIAL

Alberto Cantabrana Jiménez
CDO. N° 2450 (C.O.I.I.A.R.)