# PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI

Calle Camino de Santiago, 3. 31630 · Zubiri, Esteribar (Navarra)



**PROMOTOR:**
AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR / ESTERIBARKO UDALA

**EQUIPO REDACTOR:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR / MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA / JESÚS LLANOS JIMÉNEZ

# D. PLANOS

# INDICE

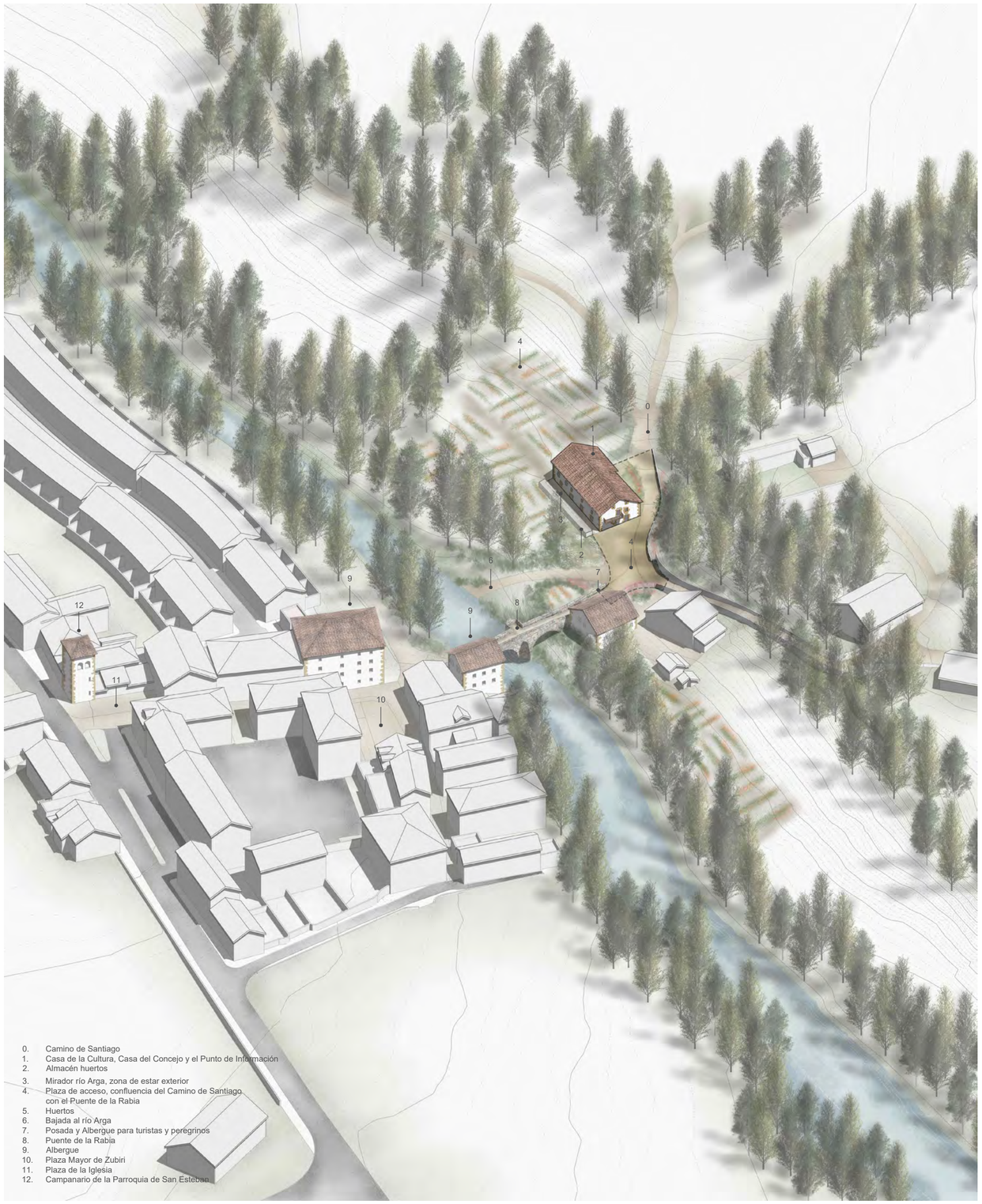
01_Emplazamiento
02_Plantas Estado Actual
03_Plantas Estado Actual Acotadas
04_Alzados Estado Actual
05_Alzados Estado Actual
06_Secciones. Estado Actual
07_Patologías. Alzado Sur
08_Patologías. Alzado Oeste
09_Patologías. Alzado Norte
10_Patologías. Alzado Este
11_Concepto
12_Planos Propuesta. PB y P1
13_Planos Propuesta. P2 y Cubierta
14_ Planos Propuesta Acotados. PB y P1
15_ Planos Propuesta Acotados. P2 y Cubierta
16_Alzados Propuesta y Actual
17_Alzados Propuesta y Actual
18_Planos Propuesta. Secciones Transversales
19_Planos Propuesta. Secciones Longitudinales
20_Planos Propuesta. Renders
21_Sección Constructiva AA´. Detalles 1-4
22_Sección Constructiva AA´. Detalles 5-8
23_Sección Constructiva AA´. Detalles 9-10
24_Sección Constructiva BB´. Detalles 11-14
25_Sección Constructiva BB´. Detalles 15-16
26_Catálogo de madera a reciclar y detalles técnicos empalmes
27_Sección Constructiva AA´. Local Técnico exterior
28_Sección Constructiva AA´. Núcleo central
29_Mobiliario y Acabados
30_Mobiliario y Acabados
31_Mobiliario y Acabados
32_Desarrollo constructivo balcón
33_Desarrollo constructivo balcón
34_Planimetría de Acabados
35_Plano de techos
36_Plano de carpinterías
37_Plano de carpinterías
38_Plano de carpinterías
39_Plano de carpinterías
40_Plano de carpinterías
41_Plano de carpinterías
42_Plano de carpinterías
43_Planta de cimentación y esquema estructural
44_Losa de cimentación y vigas
45_Detalles cimentación
45.1_Replanteo de Estructura
46_Definición de pórticos
46.1_Definición de pórticos

47_Forjados intermedios
47.1_Forjados intermedios
48_Forjado cubierta
49_Encuentros cimentación
50_Uniones planta primera
51_Uniones planta segunda
52_Apoyo CLT y alero cubierta
53_Apoyo balcón fachada Sur
54_Estabilización y apuntalamiento
55_Protección contra Incendios
56_Protección contra Incendios
57_Seguridad, Utilización y Accesibilidad
58_Seguridad, Utilización y Accesibilidad
59_Fontanería y Saneamiento
60_Fontanería y Saneamiento
61_Protección frente al Ruido
62_Climatización y Ventilación
63_Climatización y Ventilación
64_Climatización y Ventilación
65_Red de cableado estructurado. Servicio de Telecom.
66_Red de cableado estructurado. Servicio de Telecom.
67_Plantas electricidad e iluminación
68_Esquema unifilar electricidad
69_Plano recepción de materiales y residuos.
Plataforma provisional y maniobrabilidad

Anexos Planimetría:

AX1_AX1_Plantas de armado de Local técnico exterior
AX1_AX2_Isovalores estructura de Local técnico exterior
AX1_AX3_Detalle Muros H.A. Local técnico exterior

AX2_AX01_Planos de situación. Estudio de Seguridad y Salud
AX2_AX02_Organización de obra. Estudio de Seguridad y Salud
AX2_AX03_Protección Colectiva I. Estudio de Seguridad y Salud
AX2_AX03.1_Protección Colectiva I. Estudio de Seguridad y Salud
AX2_AX04_Protección Colectiva II. Estudio de Seguridad y Salud
AX2_AX04.1_Protección Colectiva II. Estudio de Seguridad y Salud
AX2_AX05_Esquema eléctrico de obra. Estudio de Seguridad y Salud
AX2_AX06_Señalización y casetas de obra. Estudio de Seguridad y Salud
AX2_AX07_Grúa. Estudio de Seguridad y Salud
AX2_AX08_Protecciones Colectivas I. Estudio de Seguridad y Salud
AX2_AX09_Protecciones Colectivas II. Estudio de Seguridad y Salud
AX2_AX10_Plataforma volada y Torreta. Estudio de Seguridad y Salud
AX2_AX11_Protecciones Individuales. Estudio de Seguridad y Salud
AX2_AX12_Primeros Auxilios. Estudio de Seguridad y Salud




0. Camino de Santiago
1. Casa de la Cultura, Casa del Concejo y el Punto de Información
2. Almacén huertos
3. Mirador río Arga, zona de estar exterior
4. Plaza de acceso, confluencia del Camino de Santiago con el Puente de la Rabia
5. Huertos
6. Bajada al río Arga
7. Posada y Albergue para turistas y peregrinos
8. Puente de la Rabia
9. Albergue
10. Plaza Mayor de Zubiri
11. Plaza de la Iglesia
12. Campanario de la Parroquia de San Esteban

**Imagen Superior.** Axonometría del proyecto y su entorno próximo.




**Imagen Superior.** Planta baja y su entorno próximo

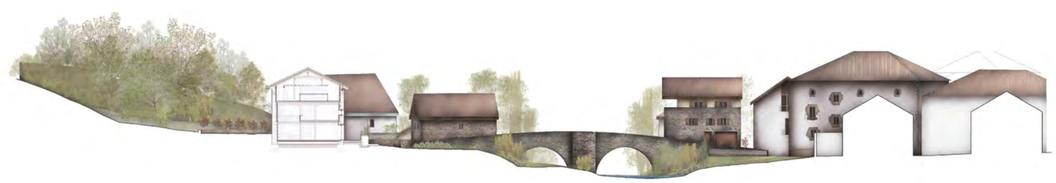


**Imagen Superior.** Sección principal del proyecto.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

**REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI**

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000023009I3XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

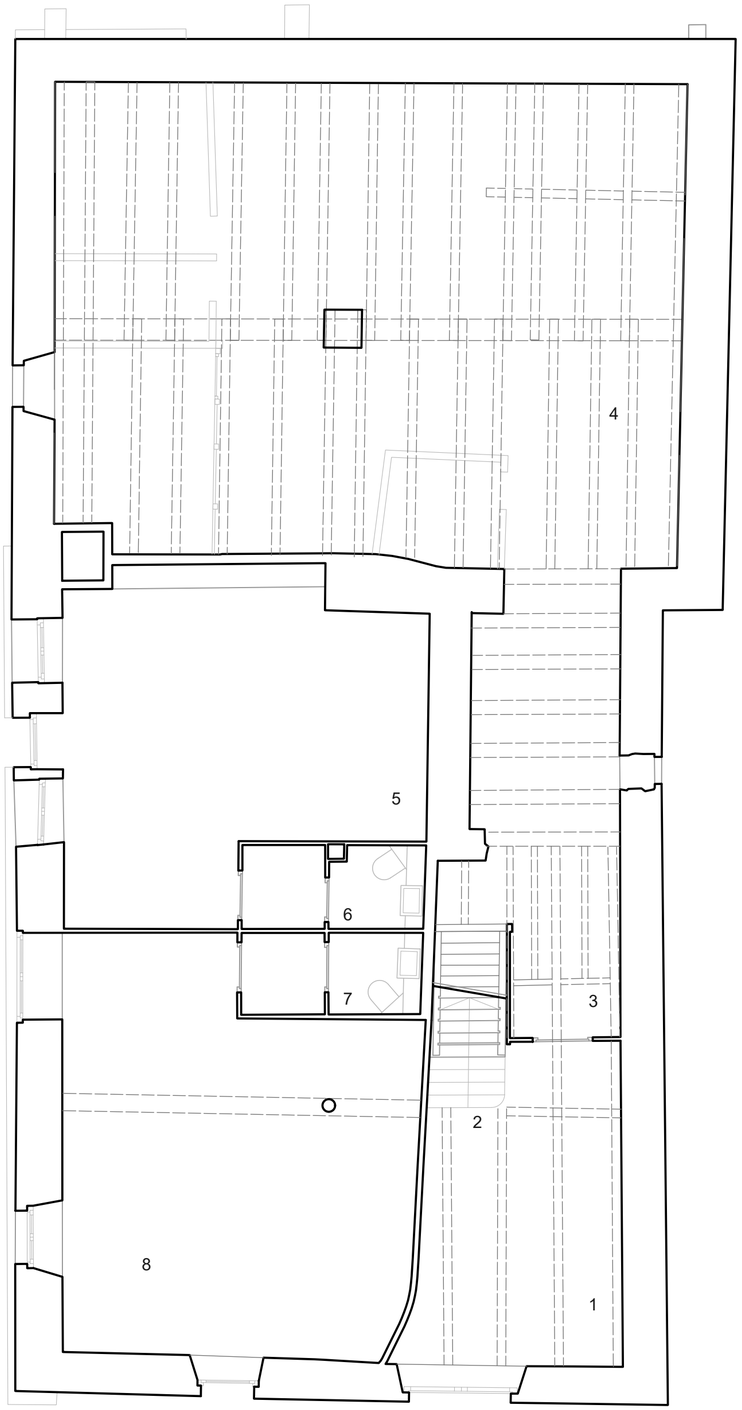
**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** (CIF. U13854484)
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200 · La Caro Ina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

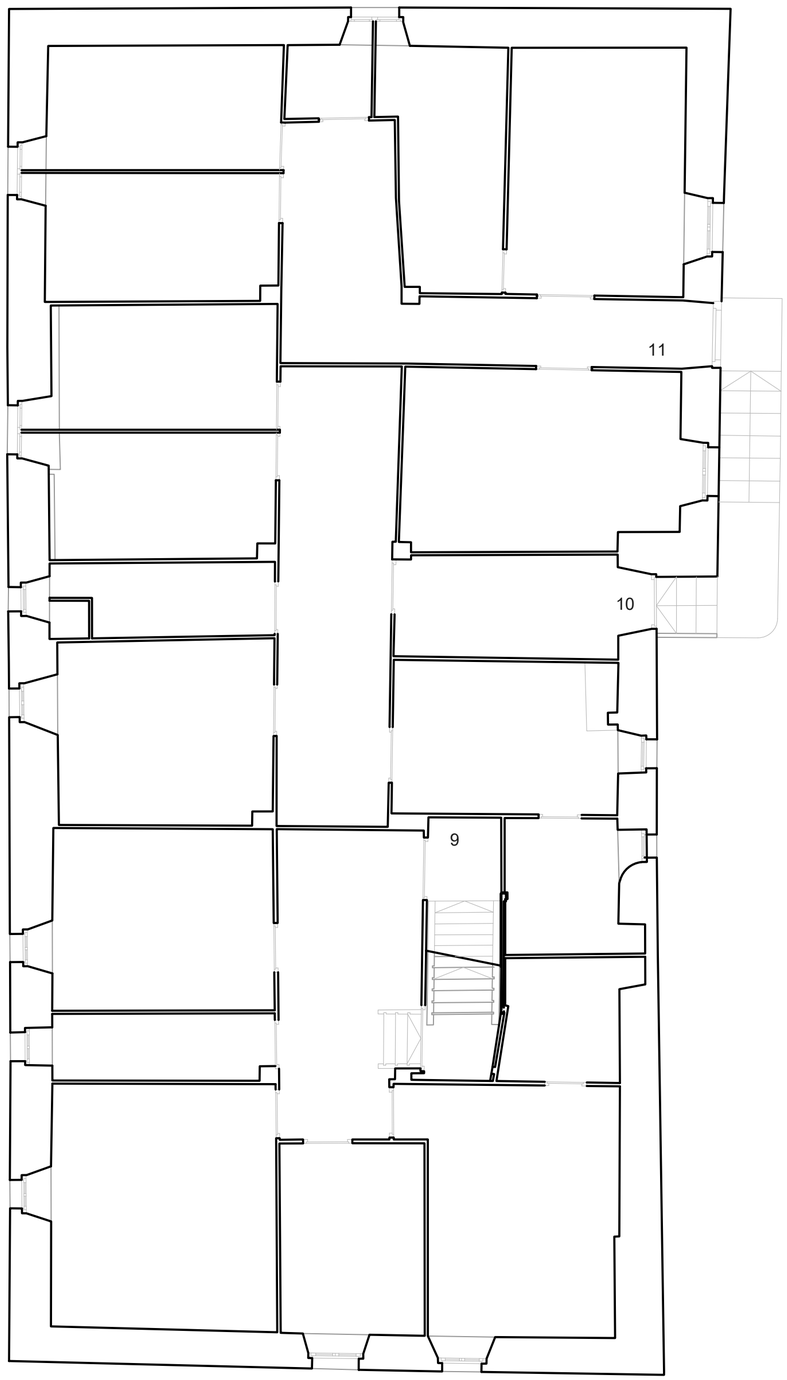
**EMP**
**Emplazamiento**

**FECHA:** MAYO, 2024
**CÓDIGO:** EMP
**PLANO:** 01

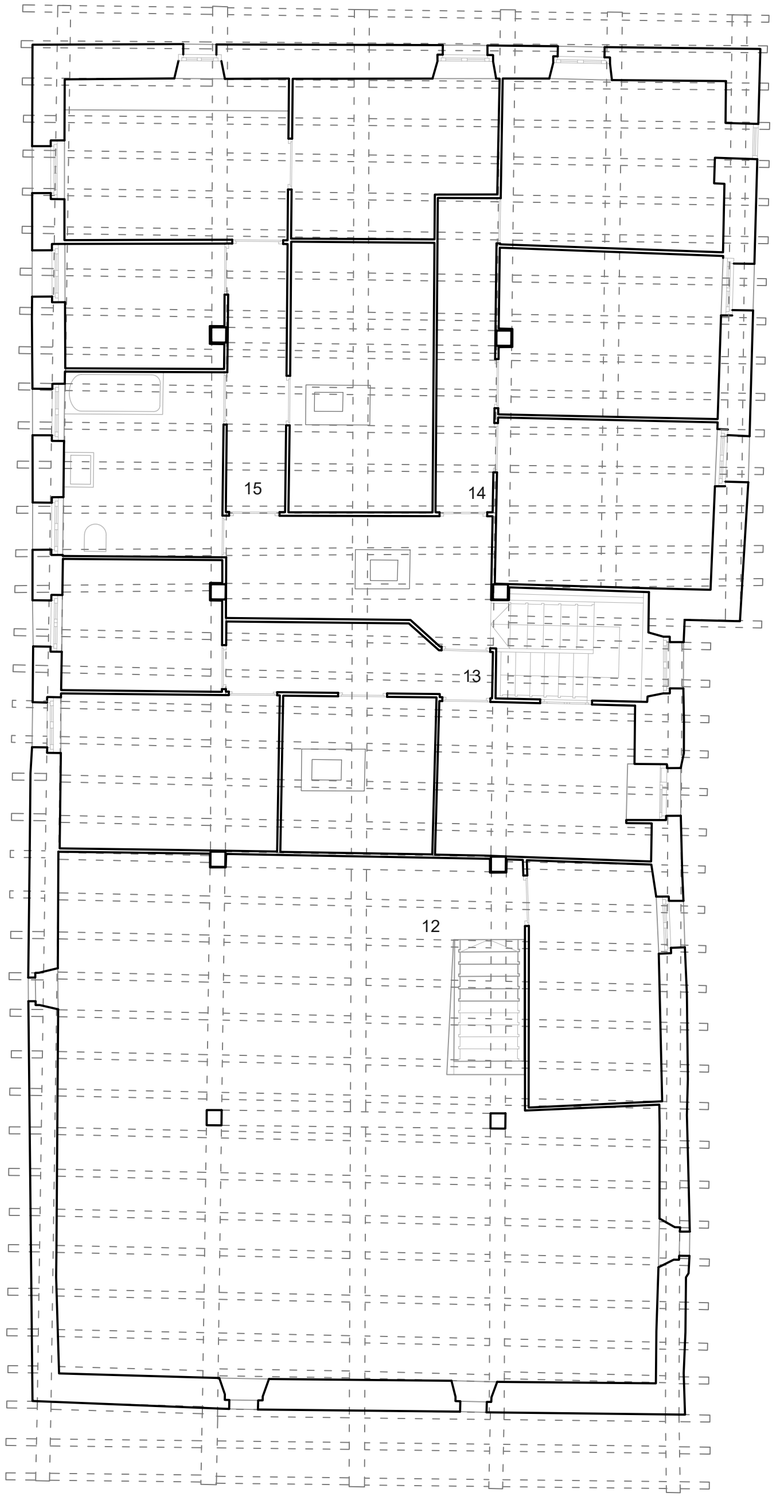
## Planta Baja_E. 1: 75




## Planta Primera_E. 1: 75

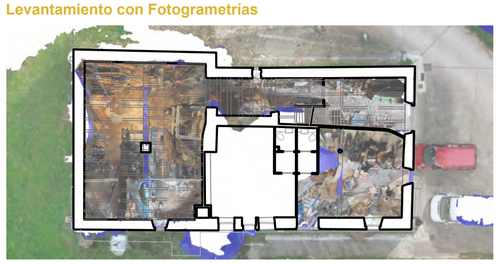


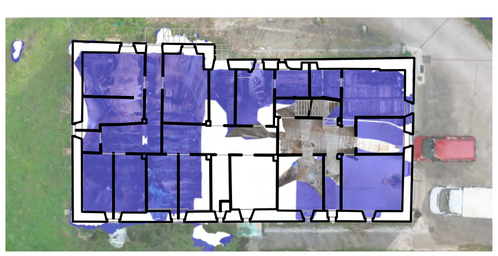

## Planta Segunda_E. 1: 75

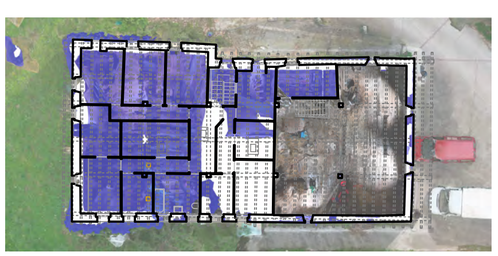



**1.** Acceso a Posada Vieja. Vestíbulo
**2.** Escalera de acceso a Planta Primera
**3.** Acceso a Cuadras
**4.** Cuadras
**5.** Aula 1
**6.** Aseo aula 1
**7.** Aseo aula 2
**8.** Aula 2
**9.** Acceso a vivienda 1. Apolonia
**10.** Acceso a vivienda 2
**11.** Acceso a vivienda 3
**12.** Cámara para alimentos vivienda 1
**13.** Acceso a vivienda 4
**14.** Acceso a vivienda 5
**15.** Acceso a vivienda 6

## Levantamiento con Fotogrametrías







PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

**REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI**

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000023009I3XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

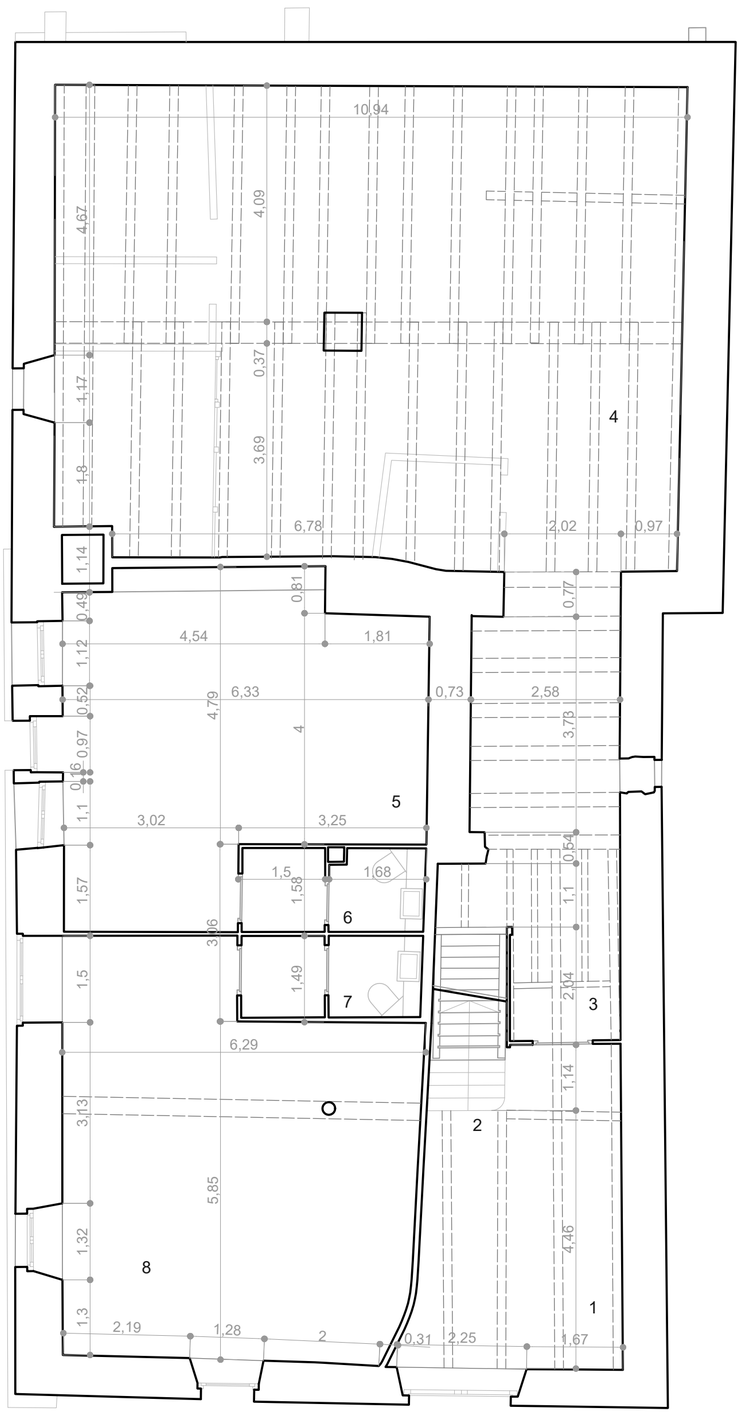
**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** *(CIF. U1385448I)*
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200
La Carolina (Jaén)
Tf. 648720513 · 662203623

# ACT-PLANT

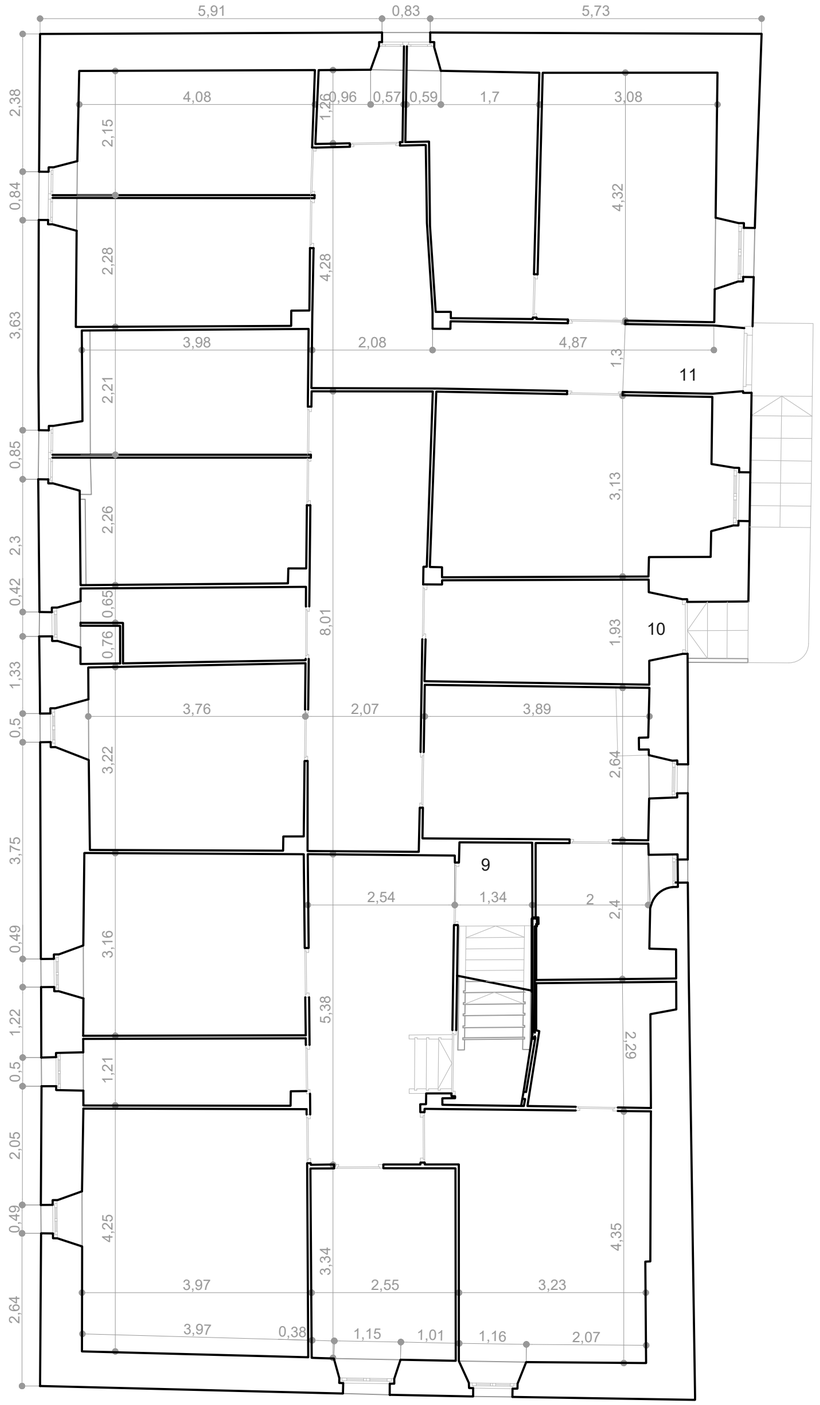
**Plantas Estado Actual**

**FECHA:** MAYO, 2024
**CÓDIGO:** ACT
**PLANO:** 02

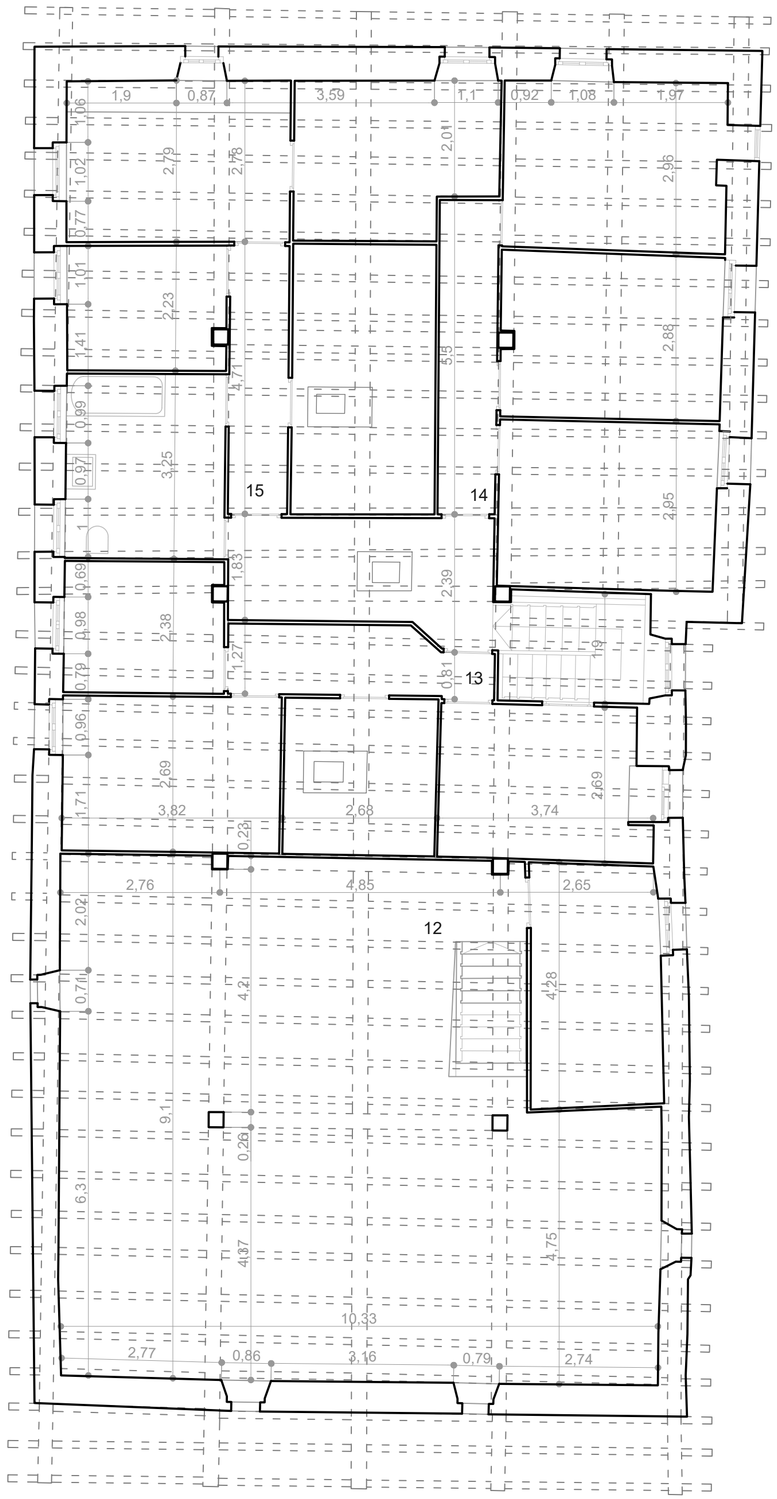
## Planta Baja_E. 1: 75



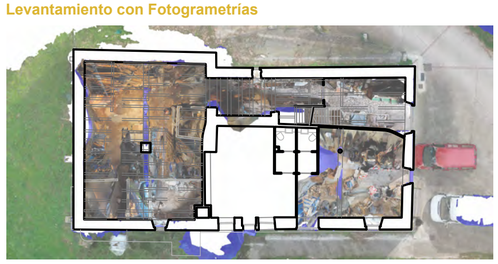

## Planta Primera_E. 1: 75



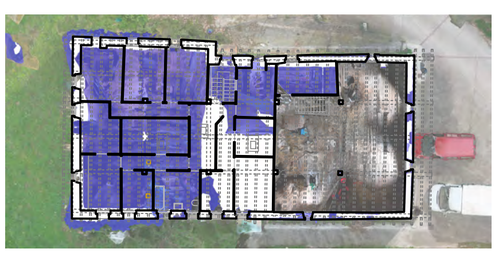

## Planta Segunda_E. 1: 75




## Levantamiento con Fotogrametrías







**1.** Acceso a Posada Vieja. Vestíbulo
**2.** Escalera de acceso a Planta Primera
**3.** Acceso a Cuadras
**4.** Cuadras
**5.** Aula 1
**6.** Aseo aula 1
**7.** Aseo aula 2
**8.** Aula 2
**9.** Acceso a vivienda 1. Apolonia
**10.** Acceso a vivienda 2
**11.** Acceso a vivienda 3
**12.** Cámara para alimentos vivienda 1
**13.** Acceso a vivienda 4
**14.** Acceso a vivienda 5
**15.** Acceso a vivienda 6

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

**REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI**

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 31000000002309913XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

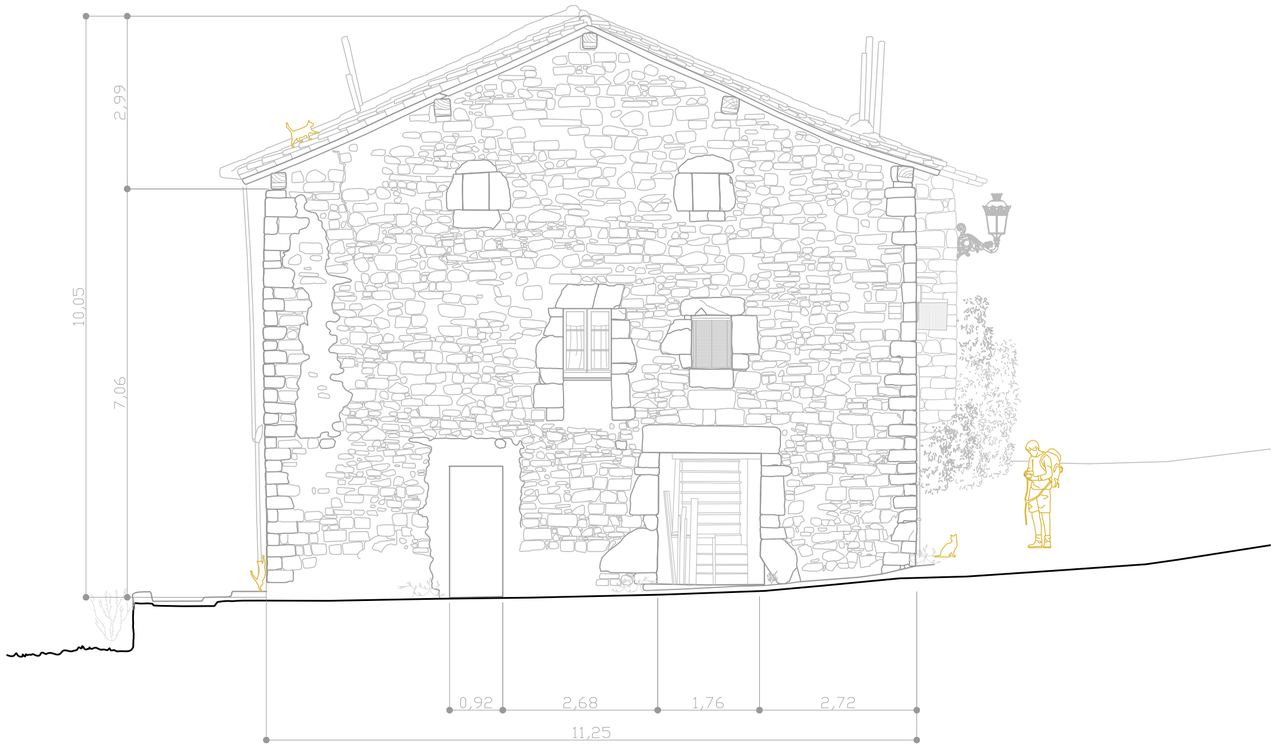
**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** *(CIF. U1385448A)*
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200 · La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

# ACT-PLANT. ACO

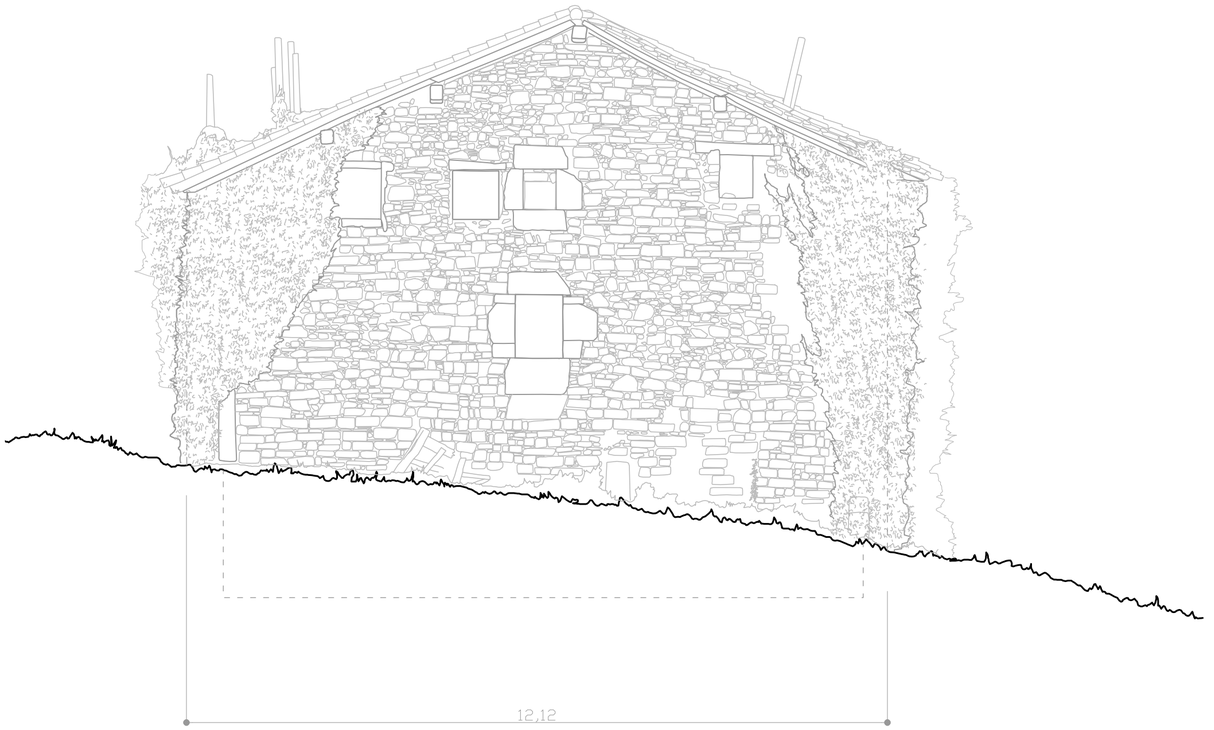
**Plantas Estado Actual Acotadas**

**FECHA:** MAYO, 2024
**CÓDIGO:** ACT
**PLANO:** 03

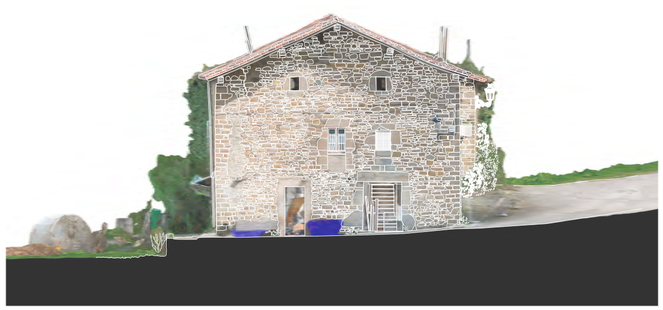
## Alzado Sur_E. 1: 75




## Alzado Norte_E. 1: 75




## Levantamiento con Fotogrametrías





PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

**REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI**

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000023009I3XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevi la)

**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** *(CIF. U13854484)*
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200 -
La Carolina (Jaén).
Tlf. 648720513 · 662203623

# ACT-ALZADOS

**Alzados Estado Actual**

**FECHA:** MAYO, 2024
**CÓDIGO:** ACT
**PLANO:** 04

## Alzado Este_E. 1: 75




## Alzado Oeste_E. 1: 75




## Levantamiento con Fotogrametrías





PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

# REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000023009I3XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

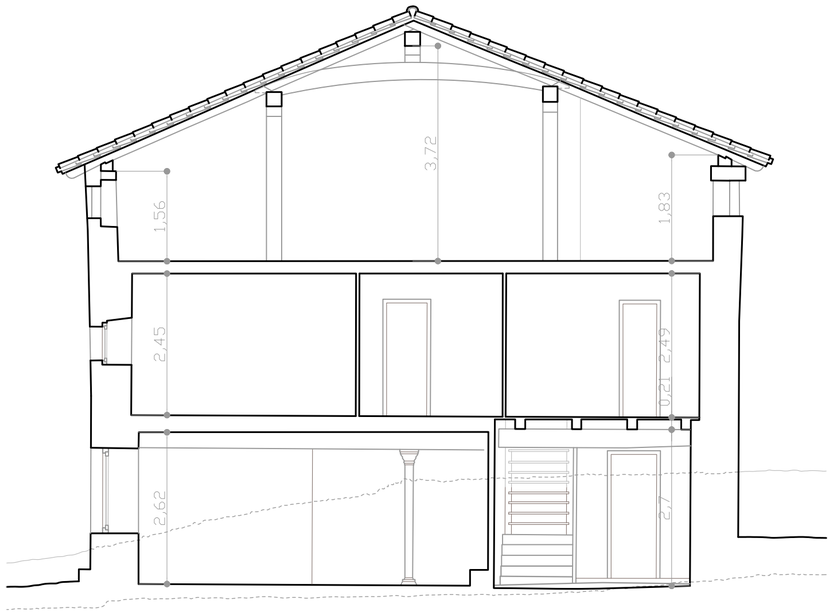
**U.T.E. SÁNCHEZ ANTONIO Y LLANOS** (CIF *U13854484*)
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200 · La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

## ACT-ALZADOS

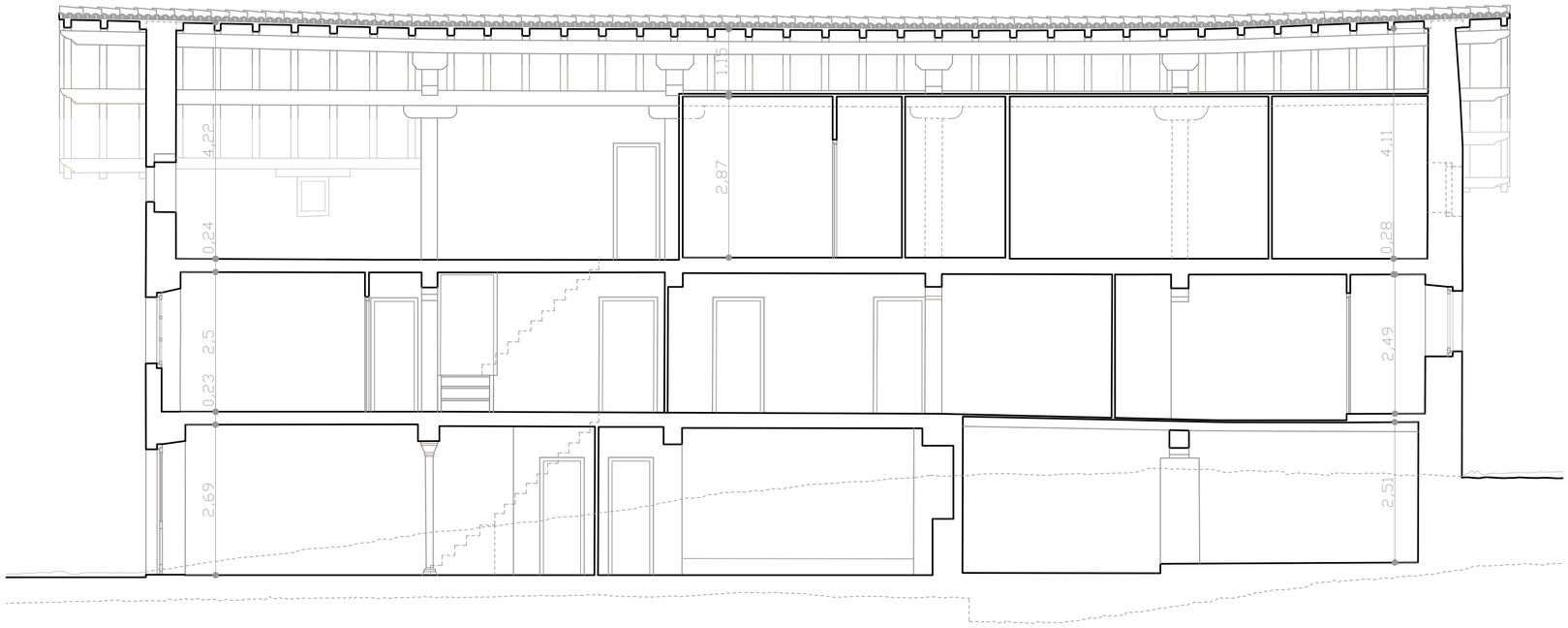
**Alzados Estado Actual**

**FECHA:** MAYO, 2024
**CÓDIGO:** ACT
**PLANO:** 05

## Sección Transversal_E. 1: 75

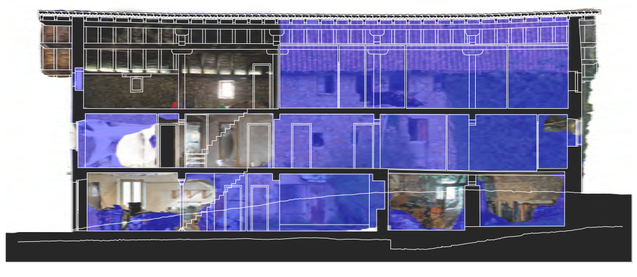



## Sección Longitudinal_E. 1: 75




## Levantamiento con Fotogrametrías





PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

**REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI**

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000023009 13XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevi la)

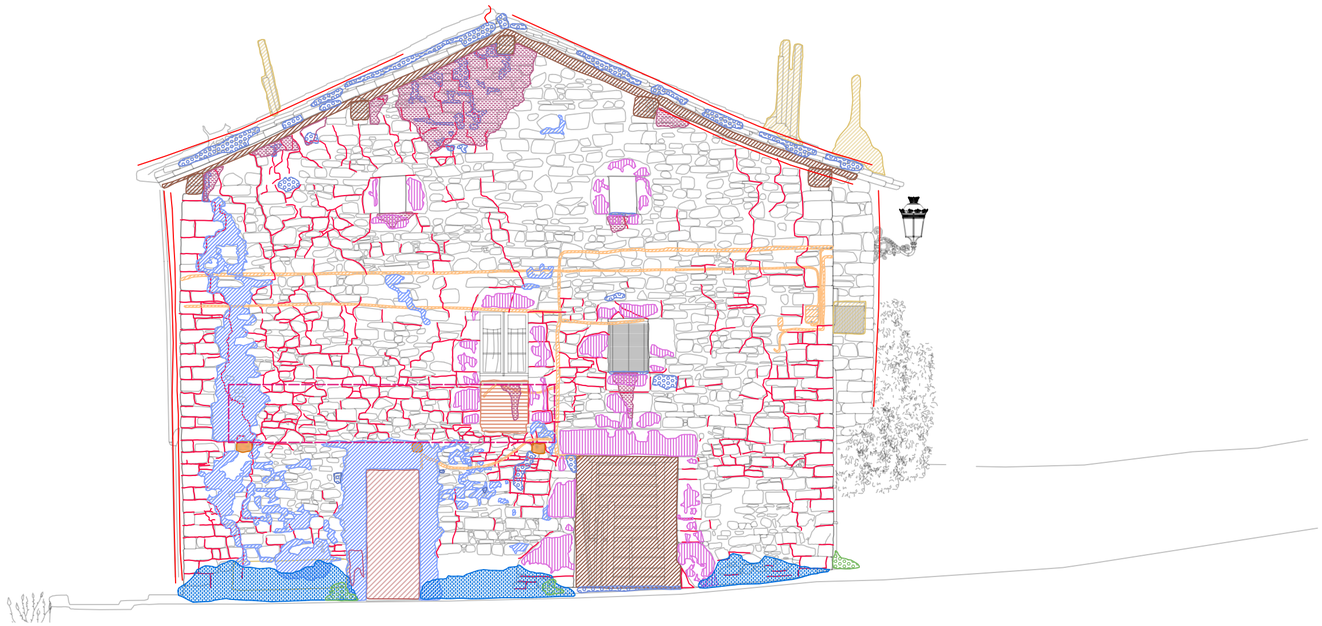
**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** *(CIF U13854484)*
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200 · La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

# ACT-SECCIONES

**Secciones. Estado Actual**

**FECHA:** MAYO, 2024
**CÓDIGO:** ACT
**PLANO:** 06





**FISURAS Y GRIETAS**

| | CAUSA | TRATAMIENTO |
|---|---|---|
| Grietas | Desequ ilibrio estructural.<br>Tensión localizada que el material no puede soportar. | Colocación de testigos.<br>Estudio estructural detallado.<br>Zunchado perimetral H.A. |
| Fisuras | Movimiento y tensiones entre materiales que el material no puede soportar. | Colocación de testigos. |
| Desplome excesivo paramento horizontal o vertical | Movimiento y tensiones estructurales<br>Desequ ilibrio estructural<br>Pérdida de capacidad portante | Intervención estructural urgente.<br>Encadenado de planta y zuncho superior estructural. Ver planos Estructura |

**EFLORESCENCIA**

| | CAUSA | TRATAMIENTO |
|---|---|---|
| Formación de elementos cristalinos, de tonalidad blanca o con polvo, sobre la cara del edificio. La cristalización dentro del material puede provocar la falta de las partes más superficiales. | ·Humedad ascendente, condensación, pérdida localizada de las instalaciones, etc.<br>·Presencia de sulfatos.<br>·Acción del viento.<br>·Sustancia añadida en intervenciones de restauración.<br>·Degradación entre la piedra y el mortero. | -Diminuir la humedad ascendente<br>Nuevo sistema de recogida de aguas que impida la acumulación de la misma en la base del muro.<br>Ejecución del drenaje perimetral ventilado en la base del muro.<br>-Diminuir la infiltración de agua de lluvia<br>·Tratamiento hidrofugante y consolidante mediante la aplicación a baja presión de un impregnante no filmógeno a base de resinas siloxánicas al disolvente orgánico.<br>·Limpieza de juntas y rejuntado. |

**BIOALTERACIÓN**

| | CAUSA | TRATAMIENTO |
|---|---|---|
| Enraizamientos / Musgo. | ·Presencia de humedad.<br>·Exposición a agentes atmosféricos.<br>·Ataque de organismos autótrofos. | ·Tratamiento hidrofugante y conso idante del muro (ver eflorescencias).<br>·Limpieza de juntas y rejuntado.<br>·Ap icación puntual de productos biocidas.<br>·Nuevo sistema de recogida de agua. |
| Hongos. | | |

**DEFECTOS OCASIONADOS POR LA ACCIÓN DEL AGUA**

| | CAUSA | TRATAMIENTO |
|---|---|---|
| Humedad por f iltración. | ·Infiltración de agua por deterioro de cubierta original o vertido de agua a través de colect.<br>·Colapso o atranque colector.<br>·Exposición a agentes atmosféricos.<br>·Pérdida mortero de cal | ·Diminuir la humedad ascendente y disminuir la infiltración de agua de lluvia<br>·Limpieza de juntas y rejuntado. Mort. cal. |
| Humedad por capilaridad. | ·F iltración de agua del terreno.<br>·Exposición a agentes atmosféricos. | ·Inyecciones de cal y nanoparticulas de sílice sobre la base del muro.<br>·Diminuir la humedad ascendente |

**PÉRDIDA DE MATERIAL**

| | CAUSA | TRATAMIENTO |
|---|---|---|
| Degradación superficial por lavado o alteración química. Disgregación. | ·Presencia de formación salina.<br>·Falta de mantenimiento.<br>·Pérdida de cohesión del aglutinante.<br>·Ataque químico.<br>·Escorrentía en fachada | ·Limpieza de juntas y rejuntado con mortero compacto de altísima higroscopicidad y transpirabilidad de cal hidráulica natural pura NHL 3,5, puzolana natural extrafina y áridos.<br>·Limpieza, reparación y pulido si lares dañados. |
| Pérdida volumétrica. | | |

**DEFECTOS Y ALTERACIONES**

| | CAUSA | TRATAMIENTO |
|---|---|---|
| Intervención descontextualizada. | ·Alteración ocasionada por la acción del hombre. | ·Estudio de la composición original para valorar las posibilidades de restauración o eliminación. |
| Apertura de huecos no originales | ·Alteración ocasionada por la acción del hombre. | ·Estudio de la composición original. Cierre mediante trabado de muro con mampuesto de piedra del mismo tipo y mortero de cal. |
| Cegado de huecos pos blemente originales | ·Alteración ocasionada por la acción del hombre. | ·Estudio de la composición original y apertura de huecos reseñados en planimetría |
| Añadidos de materiales divergentes | ·Alteración ocasionada por la acción del hombre. | ·Picado de elementos superficiales y aplicación de mortero de cal |
| Añadidos irregulares con mortero de cemento. | ·Alteración ocasionada por la acción del hombre. | ·Picado de elementos superficiales y aplicación de mortero de cal |
| Añadidos de pintura plástica | ·Alteración ocasionada por la acción del hombre. | ·Picado de elementos superficiales y recuperación de los mismos. |
| Actos Vandálicos | ·Alteración ocasionada por la acción del hombre. | ·Limpieza de elementos superficiales mediante chorro de arena. |
| Línea eléctrica sobre fachada | ·Alteración ocasionada por la acción del hombre. | ·Desmontaje y soterramiento o disposición en el interior del edificio |
| Restos de elementos originales | ·Alteración ocasionada por la acción del hombre. | ·Análisis histórico y fotográfico.<br>·Decisión de reposición contemporánea o testigo histórico |

**LESIONES Y DETERIORO**

| | CAUSA | TRATAMIENTO |
|---|---|---|
| Zonas con posibilidad de colapso. | ·Desequ ilibrio estructural.<br>·Tensión loca izada que el material no puede soportar. | ·Colocación de testigos.<br>·Estudio estructural detallado. Ver planimetría estructural |
| Degradación elementos de madera | ·Agentes meteorológicos-climáticos<br>·Exposición excesiva a rayos UV<br>·Falta de mantenimiento<br>·Filtración desde cubierta<br>·Falta de protección | ·Estudio estructural detallado.<br>·Limpieza, tijado y tratamiento superficial<br>·Tratamiento agentes xilófagos, biocidas y lasur exterior<br>·¿Autoclave?<br>·Sustitución piezas de menor índole |
| Desplazamiento faldones de teja | ·Agentes meteorológicos-climáticos<br>·Falta de mantenimiento<br>·Acciones estructurales<br>·Acciones de orientación? | ·Estudio estructural detallado.<br>·Desmontaje de cubierta<br>·Reposición de piezas dañadas<br>·Estudio sujeción a cubierta |
| ACHADA COMPLETA Pérdida de revestimiento superficial Mortero de cal | ·Acción del hombre<br>·Por humedad accidental<br>·Falta de mantenimiento<br>·Inclemencias meteorológicas | ·Reposición de revestimiento natural. Mortero de cal base + fino dejando si ller en recercado huecos y cadenas en esquinas vista |

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

# REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000023009 13XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

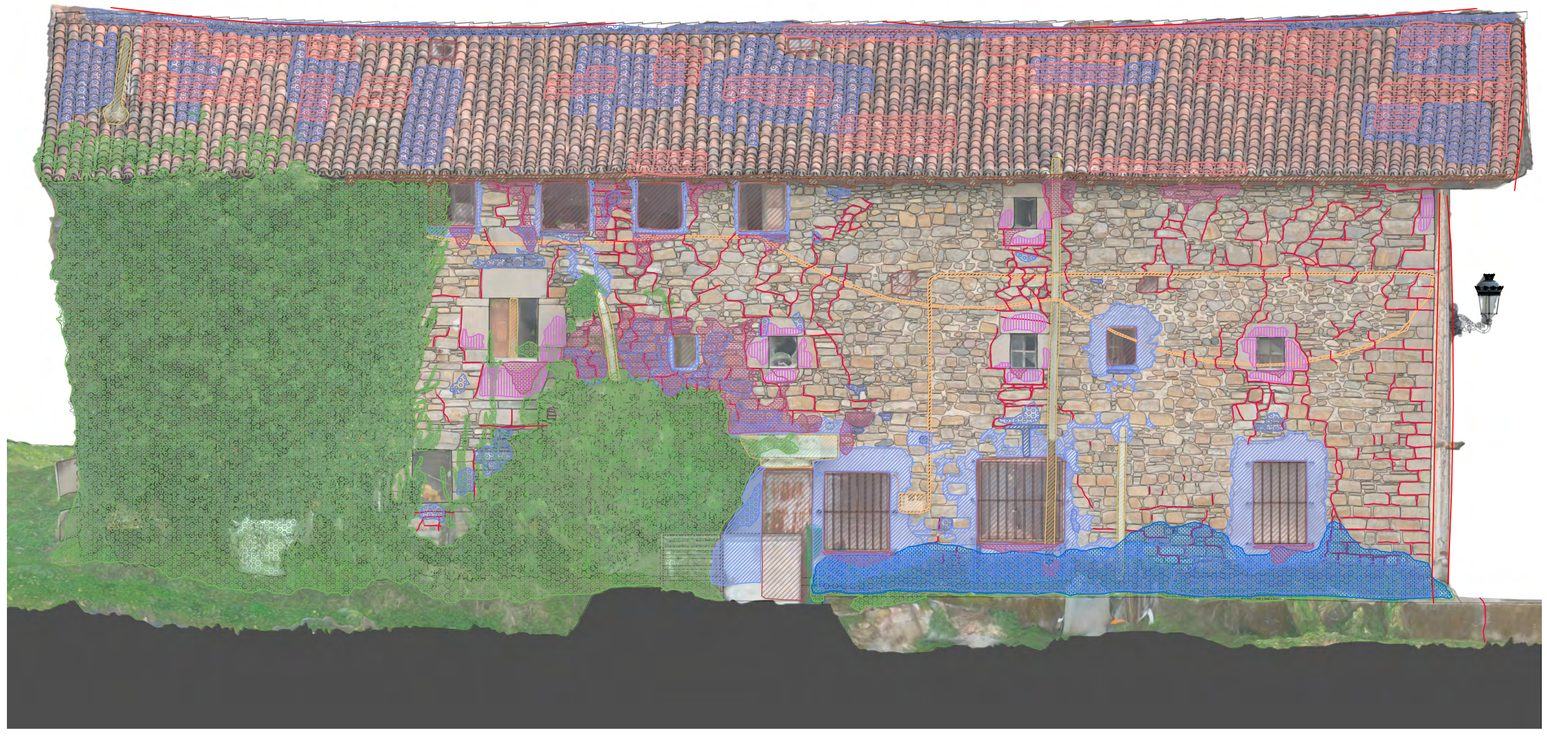
**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

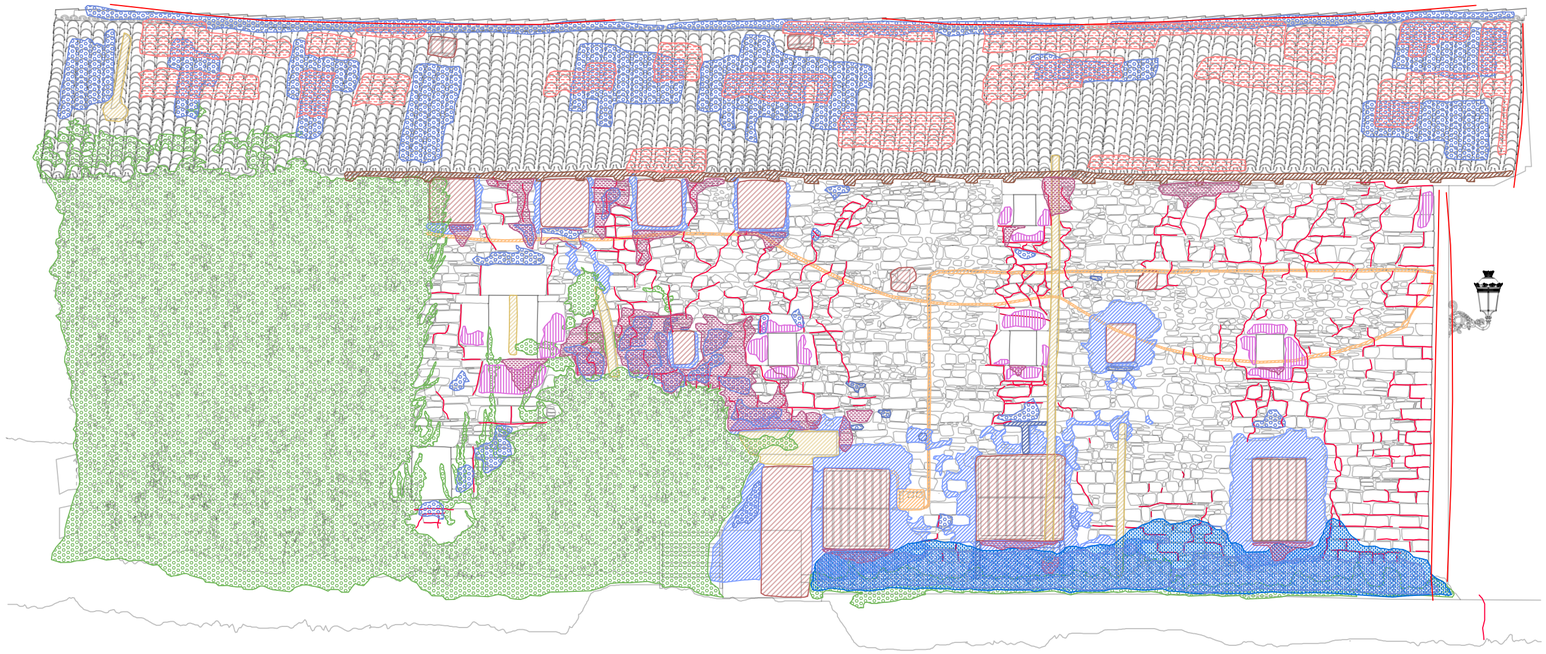
**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** (CIF *U13854484*)
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200 · La Caro ina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

# PATOLOGÍAS

**Patologías. Alzado Sur**

**FECHA:** MAYO, 2024
**CÓDIGO:** PAT
**PLANO:** 07





| FISURAS Y GRIETAS | CAUSA | TRATAMIENTO |
|---|---|---|
| Grietas | Desecq.libric estructural.<br>Tensión localizada que el material no puede soportar. | Colocación de testigos.<br>Estudio estructural detallado.<br>Zunchado perimetral H.A. |
| Fisuras | Movimiento y tensiones entre materiales que el material no puede soportar. | Colocación de testigos. |
| Desplome excesivo paramento horizontal o vertical | Movimiento y tensiones estructurales<br>Desecq.libric estructural.<br>Pérdida de capacidad portante | Intervención estructural urgente.<br>Encadenado de planta y zunchu superior estructural. Ver planos Estructura |

| EFLORESCENCIA | CAUSA | TRATAMIENTO |
|---|---|---|
| Formación de elementos cristalinos, de tonalidad blanca o con polvo, sobre la cara del edificio. La cristalización dentro del material puede provocar la falta de las partes más superficiales. | ·Humedad ascendente, condensación, pérdida localizada de las instalaciones, etc.<br>·Presencia de sulfatos.<br>·Acción del viento.<br>·Sustancia añadida en intervenciones de restauración.<br>·Degradación entre la piedra y el mortero. | ·Disminuir la humedad ascendente<br>Nuevo sistema de recogida de aguas que impida la acumulación de la misma en la base del muro.<br>Ejecución del drenaje perimetral ventilado en la base del muro.<br>·Disminuir la infiltración de agua de lluvia<br>Tratamiento hidrofugante y consolidante mediante la aplicación a baja presión de un impregnante no filmógeno a base de resinas siloxánicas al disolvente orgánico.<br>·Limpieza de juntas y rejuntado. |

| BIOALTERACIÓN | CAUSA | TRATAMIENTO |
|---|---|---|
| Enraizamientos / Musgo. | ·Presencia de humedad.<br>·Exposición a agentes atmosféricos.<br>·Ataque de organismos autótrofos. | ·Tratamiento hidrofugante y conso idante del muro (ver eflorescencias).<br>·Limpieza de juntas y rejuntado.<br>·Aplicación puntual de productos biocidas.<br>·Nuevo sistema de recogida de agua. |
| Hongos. | | |

| DEFECTOS OCASIONADOS POR LA ACCIÓN DEL AGUA | CAUSA | TRATAMIENTO |
|---|---|---|
| Humedad por f ltración. | ·Infiltración de agua por deterioro de cubierta original o vertido de agua a través de colect.<br>·Colapso o atranque colector.<br>·Exposición a agentes atmosféricos.<br>·Pérdida mortero de cal | ·Diminuir la humedad ascendente y disminuir la infiltración de agua de lluvia<br>·Limpieza de juntas y rejuntado. Mort. cal. |
| Humedad por capilaridad. | ·F ltración de agua del terreno.<br>·Exposición a agentes atmosféricos. | ·Inyecciones de cal y nanoparticulas de silice sobre la base del muro.<br>·Diminuir la humedad ascendente |

| PÉRDIDA DE MATERIAL | CAUSA | TRATAMIENTO |
|---|---|---|
| Degradación superficial por lavado o alteración química. Disgregación. | ·Presencia de formación salina.<br>·Falta de mantenimiento.<br>·Pérdida de cohesión del aglutinante.<br>·Ataque químico | ·Limpieza de juntas y rejuntado con mortero compacto de altísima higroscopicidad y transpirabilidad de cal hidráulica natural pura NHL 3.5, puzolana natural estraña y áridos. |
| Pérdida volumétrica. | ·Escorrentía en fachada | ·Limpieza, reparación y pulido si lares dañados. |

| DEFECTOS Y ALTERACIONES | CAUSA | TRATAMIENTO |
|---|---|---|
| Intervención descontextualizada. | ·Alteración ocasionada por la acción del hombre. | ·Estudio de la composición original para valorar las posibilidades de restauración o eliminación. |
| Apertura de huecos no originales | ·Alteración ocasionada por la acción del hombre. | ·Estudio de la composición original. Cierre mediante trabado de muro con mampuesto de piedra del mismo tipo y mortero de cal. |
| Cegado de huecos pos blemente originales | ·Alteración ocasionada por la acción del hombre. | ·Estudio de la composición original y apertura de huecos reseñados en planimetría |
| Añadidos de materiales divergentes | ·Alteración ocasionada por la acción del hombre. | ·Picado de elementos superficiales y aplicación de mortero de cal |
| Añadidos irregulares con mortero de cemento. | ·Alteración ocasionada por la acción del hombre. | ·Picado de elementos superficiales y aplicación de mortero de cal |

| | | |
|---|---|---|
| Añadidos de pintura plástica | ·Alteración ocasionada por la acción del hombre. | ·Picado de elementos superficiales y recuperación de los mismos. |
| Actos Vandálicos | ·Alteración ocasionada por la acción del hombre. | ·Limpieza de elementos superficiales mediante chorro de arena. |
| Linea eléctrica sobre fachada | ·Alteración ocasionada por la acción del hombre. | ·Desmontaje y soterramiento o disposición en el interior del edificio |
| Restos de elementos originales | ·Alteración ocasionada por la acción del hombre. | ·Análisis histórico y fotográfico.<br>·Decisión de reposición contemporánea o testigo histórico |

| LESIONES Y DETERIORO | CAUSA | TRATAMIENTO |
|---|---|---|
| Zonas con posibilidad de colapso. | ·Desequilibrio estructural.<br>·Tensión loca izada que el material no puede soportar. | ·Colocación de testigos.<br>·Estudio estructural detallado. Ver planimetría estructural |
| Degradación elementos de madera | ·Agentes meteorológicos-climáticos<br>·Exposición excesiva a rayos UV.<br>·Falta de mantenimiento<br>·Filtración desde cubierta<br>·Falta de protección | ·Estudio estructural detallado.<br>·Limpieza, lijado y tratamiento superficial<br>·Tratamiento agentes xilófagos, biocidas y lasur exterior<br>·¿Autoclave?<br>·Sustitución piezas de menor índole |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Desplazamiento faldones de teja | | ·Agentes meteorológicos-climáticos<br>·Falta de mantenimiento<br>·Acciones estructurales<br>·Acciones de cimentación? | ·Estudio estructural detallado.<br>·Desmontaje de cubierta<br>·Reposición de piezas dañadas<br>·Estudio sujeción a cubierta |
| ACHADA COMPLETA | Pérdida de revestimiento superficial<br>Mortero de cal | ·Acción del hombre<br>·Por humedad accidental<br>·Falta de mantenimiento<br>·Inclemencias meteorológicas | ·Reposición de revestimiento natural. Mortero de cal base + fino dejando si ler en rececardo huecos y cadenas en esquinas vista |

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

# REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI

**Centro Turistico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000023009I3XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

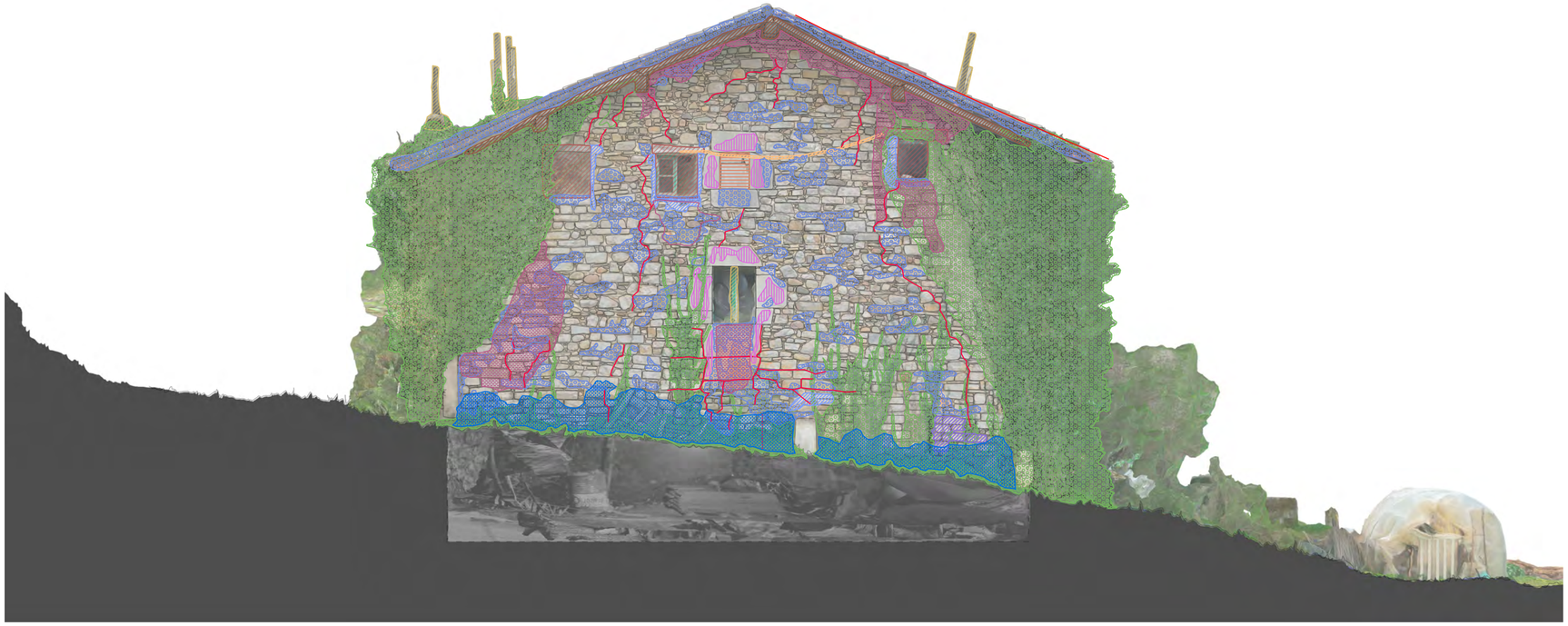
**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

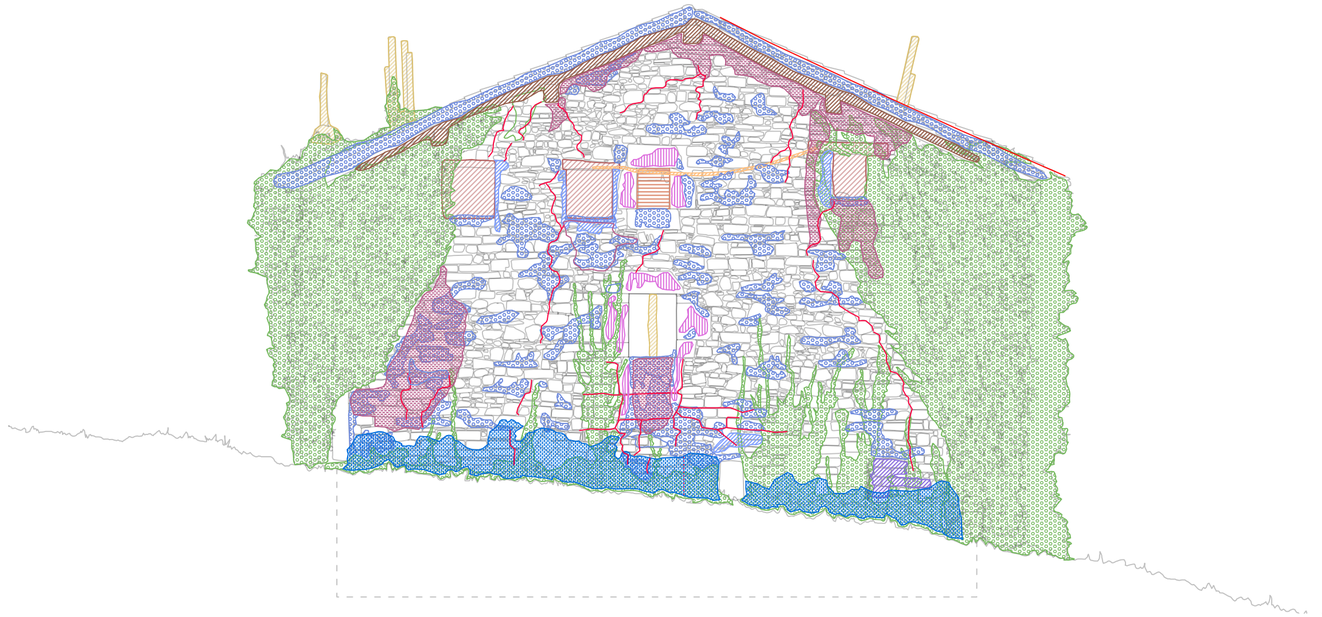
**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** *(CIF. U1385448A)*
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200
La Caro ina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

# PATOLOGÍAS

**Patologías. Alzado Oeste**

**FECHA:** MAYO, 2024
**CÓDIGO:** PAT
**PLANO:** 08





| FISURAS Y GRIETAS | CAUSA | TRATAMIENTO |
|---|---|---|
| Grietas | Desequi librio estructural.<br>Tensión localizada que el material no puede soportar. | Colocación de testigos.<br>Estudio estructural detallado.<br>Zunchado perimetral H.A. |
| Fisuras | Movimiento y tensiones entre materiales que el material no puede soportar. | Colocación de testigos. |
| Desplome excesivo paramento horizontal o vertical | Movimiento y tensiones estructurales<br>Desequi librio estructural<br>Pérdida de capacidad portante | Intervención estructural urgente.<br>Encadenado de planta y zuncho superior estructural. Ver planos Estructura |

| EFLORESCENCIA | CAUSA | TRATAMIENTO |
|---|---|---|
| Formación de elementos cristalinos, de tonalidad blanca o con polvo, sobre la cara del edificio. La cristalización dentro del material puede provocar la falta de las partes más superficiales. | ·Humedad ascendente, condensación, pérdida localizada de las instalaciones, etc.<br>·Presencia de sulfatos.<br>·Acción del viento.<br>·Sustancia añadida en intervenciones de restauración.<br>·Degradación entre la piedra y el mortero. | -Disminuir la humedad ascendente<br>Nuevo sistema de recogida de aguas que impida la acumulación de la misma en la base del muro.<br>Ejecución del drenaje perimetral ventilado en la base del muro.<br>-Disminuir la infiltración de agua de lluvia<br>·Tratamiento hidrofugante y consolidante mediante la aplicación a baja presión de un impregnante no filmógeno a base de resinas siloxánicas al disolvente orgánico.<br>·Limpieza de juntas y rejuntado. |

| BIOALTERACIÓN | CAUSA | TRATAMIENTO |
|---|---|---|
| Enraizamientos / Musgo. | ·Presencia de humedad.<br>·Exposición a agentes atmosféricos.<br>·Ataque de organismos autótrofos. | ·Tratamiento hidrofugante y consolidante del muro (ver eflorescencias).<br>·Limpieza de juntas y rejuntado.<br>·Aplicación puntual de productos biocidas.<br>·Nuevo sistema de recogida de agua. |
| Hongos. | | |

| DEFECTOS OCASIONADOS POR LA ACCIÓN DEL AGUA | CAUSA | TRATAMIENTO |
|---|---|---|
| Humedad por f iltración. | ·Infiltración de agua por deterioro de cubierta original o vertido de agua a través de colect.<br>·Colapso o atranque colector.<br>·Exposición a agentes atmosféricos.<br>·Pérdida mortero de cal | ·Disminuir la humedad ascendente y disminuir la infiltración de agua de lluvia<br>·Limpieza de juntas y rejuntado. Mort. cal. |
| Humedad por capilaridad. | ·F iltración de agua del terreno.<br>·Exposición a agentes atmosféricos. | ·Inyecciones de cal y nanopartículas de sílice sobre la base del muro.<br>·Disminuir la humedad ascendente |

| PÉRDIDA DE MATERIAL | CAUSA | TRATAMIENTO |
|---|---|---|
| Degradación superficial por lavado o alteración química. Disgregación. | ·Presencia de formación salina.<br>·Falta de mantenimiento.<br>·Pérdida de cohesión del aglutinante.<br>·Ataque químico.<br>·Escorrentía en fachada | ·Limpieza de juntas y rejuntado con mortero compacto de altísima higroscopicidad y transpirabilidad de cal hidráulica natural pura NHL 3,5, puzolana natural extrafina y áridos.<br>·Limpieza, reparación y pulido si lares dañados. |
| Pérdida volumétrica. | | |

| DEFECTOS Y ALTERACIONES | CAUSA | TRATAMIENTO |
|---|---|---|
| Intervención descontextualizada. | ·Alteración ocasionada por la acción del hombre. | ·Estudio de la composición original para valorar las posibilidades de restauración o eliminación. |
| Apertura de huecos no originales | ·Alteración ocasionada por la acción del hombre. | ·Estudio de la composición original. Cierre mediante trabado de muro con mampuesto de piedra del mismo tipo y mortero de cal. |
| Cegado de huecos pos blemente originales | ·Alteración ocasionada por la acción del hombre. | ·Estudio de la composición original y apertura de huecos reseñados en planimetría |
| Añadidos de materiales divergentes | ·Alteración ocasionada por la acción del hombre. | ·Picado de elementos superficiales y aplicación de mortero de cal |
| Añadidos irregulares con mortero de cemento. | ·Alteración ocasionada por la acción del hombre. | ·Picado de elementos superficiales y aplicación de mortero de cal |
| Añadidos de pintura plástica | ·Alteración ocasionada por la acción del hombre. | ·Picado de elementos superficiales y recuperación de los mismos. |
| Actos Vandálicos | ·Alteración ocasionada por la acción del hombre. | ·Limpieza de elementos superficiales mediante chorro de arena. |
| Línea eléctrica sobre fachada | ·Alteración ocasionada por la acción del hombre. | ·Desmontaje y soterramiento o disposición en el interior del edificio |
| Restos de elementos originales | ·Alteración ocasionada por la acción del hombre. | ·Análisis histórico y fotográfico.<br>·Decisión de reposición contemporánea o testigo histórico |

| LESIONES Y DETERIORO | CAUSA | TRATAMIENTO |
|---|---|---|
| Zonas con posibilidad de colapso. | ·Desequilibrio estructural.<br>·Tensión local izada que el material no puede soportar. | ·Colocación de testigos.<br>·Estudio estructural detallado. Ver planimetría estructural |
| Degradación elementos de madera | ·Agentes meteorológicos-climáticos<br>·Exposición excesiva a rayos UV<br>·Falta de mantenimiento<br>·Filtración desde cubierta<br>·Falta de protección | ·Estudio estructural detallado.<br>·Limpieza, tjado y tratamiento superficial<br>·Tratamiento agentes xilófagos, biocidas y lasur exterior<br>·¿Autoclave?<br>·Sustitución piezas de menor índole |
| Desplazamiento faldones de teja | ·Agentes meteorológicos-climáticos<br>·Falta de mantenimiento<br>·Acciones estructurales<br>·Acciones de orientación? | ·Estudio estructural detallado.<br>·Desmontaje de cubierta<br>·Reposición de piezas dañadas<br>·Estudio sujeción a cubierta |
| ACHADA COMPLETA<br>Pérdida de revestimiento superficial<br>Mortero de cal | ·Acción del hombre<br>·Por humedad accidental<br>·Falta de mantenimiento<br>·Inclemencias meteorológicas | ·Reposición de revestimiento natural. Mortero de cal base + fino dejando si ler en recercardo huecos y cadenas en esquinas vista |

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

# REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000023009I3XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

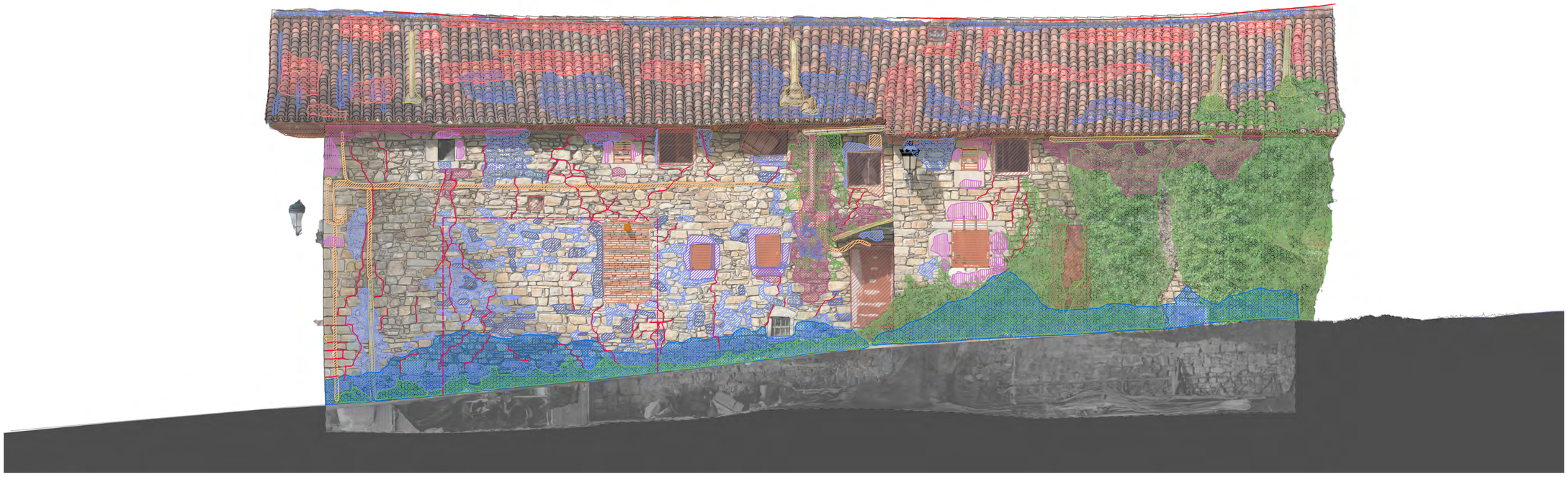
**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

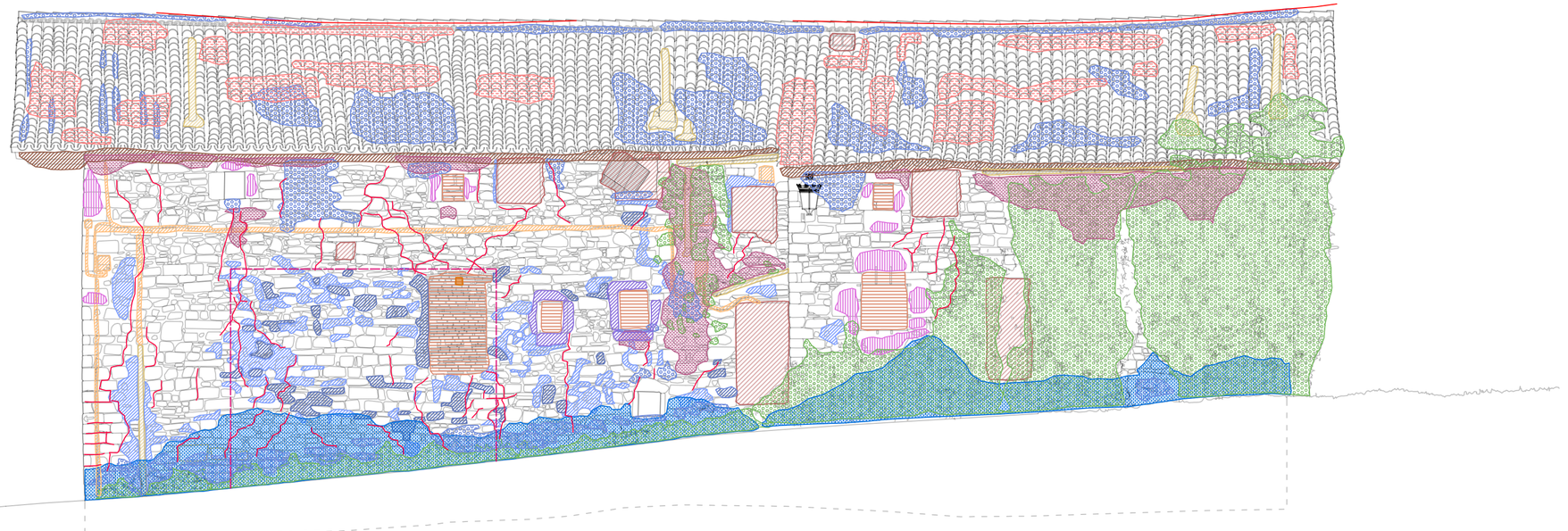
**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** (CIF *U13854484*)
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200 · La Caro ina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

# PATOLOGÍAS

**Patologías. Alzado Norte**

**FECHA:** MAYO, 2024
**CÓDIGO:** PAT
**PLANO:** 09





| FISURAS Y GRIETAS | CAUSA | TRATAMIENTO |
|---|---|---|
| Grietas | Desequ ilibrio estructural.<br>Tensión localizada que el material no puede soportar. | Colocación de testigos.<br>Estudio estructural detallado.<br>Zunchado perimetral H.A. |
| Fisuras | Movimiento y tensiones entre materiales que el material no puede soportar. | Colocación de testigos. |
| Desplome excesivo paramento horizontal o vertical | Movimiento y tensiones estructurales<br>Desequ ilibrio estructural<br>Pérdida de capacidad portante | Intervención estructural urgente.<br>Encadenado de planta y zuncho superior estructural. Ver planos Estructura |

| EFLORESCENCIA | CAUSA | TRATAMIENTO |
|---|---|---|
| Formación de elementos cristalinos, de tonalidad blanca o con polvo, sobre la cara del edificio. La cristalización dentro del material puede provocar la falla de las partes más superficiales. | ·Humedad ascendente, condensación, pérdida localizada de las instalaciones, etc.<br>·Presencia de sulfatos.<br>·Acción del viento.<br>·Sustancia añadida en intervenciones de restauración.<br>·Degradación entre la piedra y el mortero. | ·Eliminar la humedad ascendente<br>·Nuevo sistema de recogida de aguas que impida la acumulación de la misma en la base del muro.<br>·Ej: Sistema de drenaje perimetral ventilado en la base del muro.<br>·Eliminar la infiltración de agua de lluvia<br>·Tratamiento hidrofugante y consolidante mediante la aplicación a baja presión de un impregnante no filmógeno a base de resinas siloxánicas al disolvente orgánico.<br>·Limpieza de juntas y rejuntado. |

| BIOALTERACIÓN | CAUSA | TRATAMIENTO |
|---|---|---|
| Ennalzamientos / Musgo. | ·Presencia de humedad.<br>·Exposición a agentes atmosféricos.<br>·Ataque de organismos autótrofos. | ·Tratamiento hidrofugante y conso idante del muro (ver eflorescencias).<br>·Limpieza de juntas y rejuntado.<br>·Ap icación puntual de productos biocidas.<br>·Nuevo sistema de recogida de agua. |
| Hongos. | | |

| DEFECTOS OCASIONADOS POR LA ACCIÓN DEL AGUA | CAUSA | TRATAMIENTO |
|---|---|---|
| Humedad por f iltración. | ·Infiltración de agua por deterioro de cubierta original o vertido de agua a través de colect.<br>·Colapso o atranque colector<br>·Exposición a agentes atmosféricos.<br>·Pérdida mortero de cal | ·Diaminuir la humedad ascendente y disminuir la infiltración de agua de lluvia<br>·Limpieza de juntas y rejuntado. Mort. cal. |
| Humedad por capilaridad. | ·F iltración de aguas del terreno.<br>·Exposición a agentes atmosféricos. | ·Inyecciones de cal y nanopartículas de sílice sobre la base del muro.<br>·Diaminuir la humedad ascendente |

| PÉRDIDA DE MATERIAL | CAUSA | TRATAMIENTO |
|---|---|---|
| Degradación superficial por lavado o alteración química. Disgregación. | ·Presencia de formación salina.<br>·Falta de mantenimiento.<br>·Pérdida de cohesión del aglutinante.<br>·Ataque químico | ·Limpieza de juntas y rejuntado con mortero compacto de altísima higroscopicidad y transpirabilidad de cal hidráulica natural pura NHL 3.5, puzolana natural extraña y áridos. |
| Pérdida volumétrica. | ·Escorrentía en fachada | ·Limpieza, reparación y pulido si lares dañados. |

| DEFECTOS Y ALTERACIONES | CAUSA | TRATAMIENTO |
|---|---|---|
| Intervención descontextualizada. | ·Alteración ocasionada por la acción del hombre. | ·Estudio de la composición original para valorar las posibilidades de restauración o eliminación. |
| Apertura de huecos no originales | ·Alteración ocasionada por la acción del hombre. | ·Estudio de la composición original. Cierre mediante trabado de muro con mampuesto de piedra del mismo tipo y mortero de cal. |
| Cegado de huecos pos blemente originales | ·Alteración ocasionada por la acción del hombre. | ·Estudio de la composición original y apertura de huecos reseñados en planimetría |
| Añadidos de materiales divergentes | ·Alteración ocasionada por la acción del hombre. | ·Picado de elementos superficiales y aplicación de mortero de cal |
| Añadidos irregulares con mortero de cemento. | ·Alteración ocasionada por la acción del hombre. | ·Picado de elementos superficiales y aplicación de mortero de cal |
| Añadidos de pintura plástica | ·Alteración ocasionada por la acción del hombre. | ·Picado de elementos superficiales y recuperación de los mismos. |
| Actos Vandálicos | ·Alteración ocasionada por la acción del hombre. | ·Limpieza de elementos superficiales mediante chorro de arena. |
| Línea eléctrica sobre fachada | ·Alteración ocasionada por la acción del hombre. | ·Desmontaje y soterramiento o disposición en el interior del edificio |
| Restos de elementos originales | ·Alteración ocasionada por la acción del hombre. | ·Análisis histórico y fotográfico.<br>·Decisión de reposición contemporánea o testigo histórico |

| LESIONES Y DETERIORO | CAUSA | TRATAMIENTO |
|---|---|---|
| Zonas con posibilidad de colapso. | ·Desequilibrio estructural.<br>·Tensión loca izada que el material no puede soportar. | ·Colocación de testigos.<br>·Estudio estructural detallado. Ver planimetría estructural |
| Degradación elementos de madera | ·Agentes meteorológicos-climáticos<br>·Exposición excesiva a rayos UV<br>·Falta de mantenimiento<br>·Filtración desde cubierta<br>·Falta de protección | ·Estudio estructural detallado.<br>·Limpieza, tijeló y tratamiento superficial<br>·Tratamiento agentes xilófagos, biocidas y lasur exterior<br>¿Autoclave?<br>·Sustitución piezas de menor índole |

| | | CAUSA | TRATAMIENTO |
|---|---|---|---|
| | Desplazamiento faldones de teja | ·Agentes meteorológicos-climáticos<br>·Falta de mantenimiento<br>·Acciones estructurales<br>·Acciones de cimentación? | ·Estudio estructural detallado.<br>·Desmontaje de cubierta<br>·Reposición de piezas dañadas<br>·Estudio sujeción a cubierta |
| ACHADA COMPLETA | Pérdida de revestimiento superficial<br>Mortero de cal | ·Acción del hombre<br>·Por humedad accidental<br>·Falta de mantenimiento<br>·Inclemencias meteorológicas | ·Reposición de revestimiento natural. Mortero de cal base + fino dejando si ler en recuerdo huecos y cadenas en esquinas vista |

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

# REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000023009130XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** *(CIF. U13854484)*
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200 · La Caro ina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

# PATOLOGÍAS

**Patologías. Alzado Este**

**FECHA:** MAYO, 2024
**CÓDIGO:** PAT
**PLANO:** 10

RECUPERACIÓN
DE PÓRTICOS DE MADERA ASERRADA PREEXISTENTE EN SALA CULTURAS/ACTOS

MURO TÉCNICO FACHADA ESTE

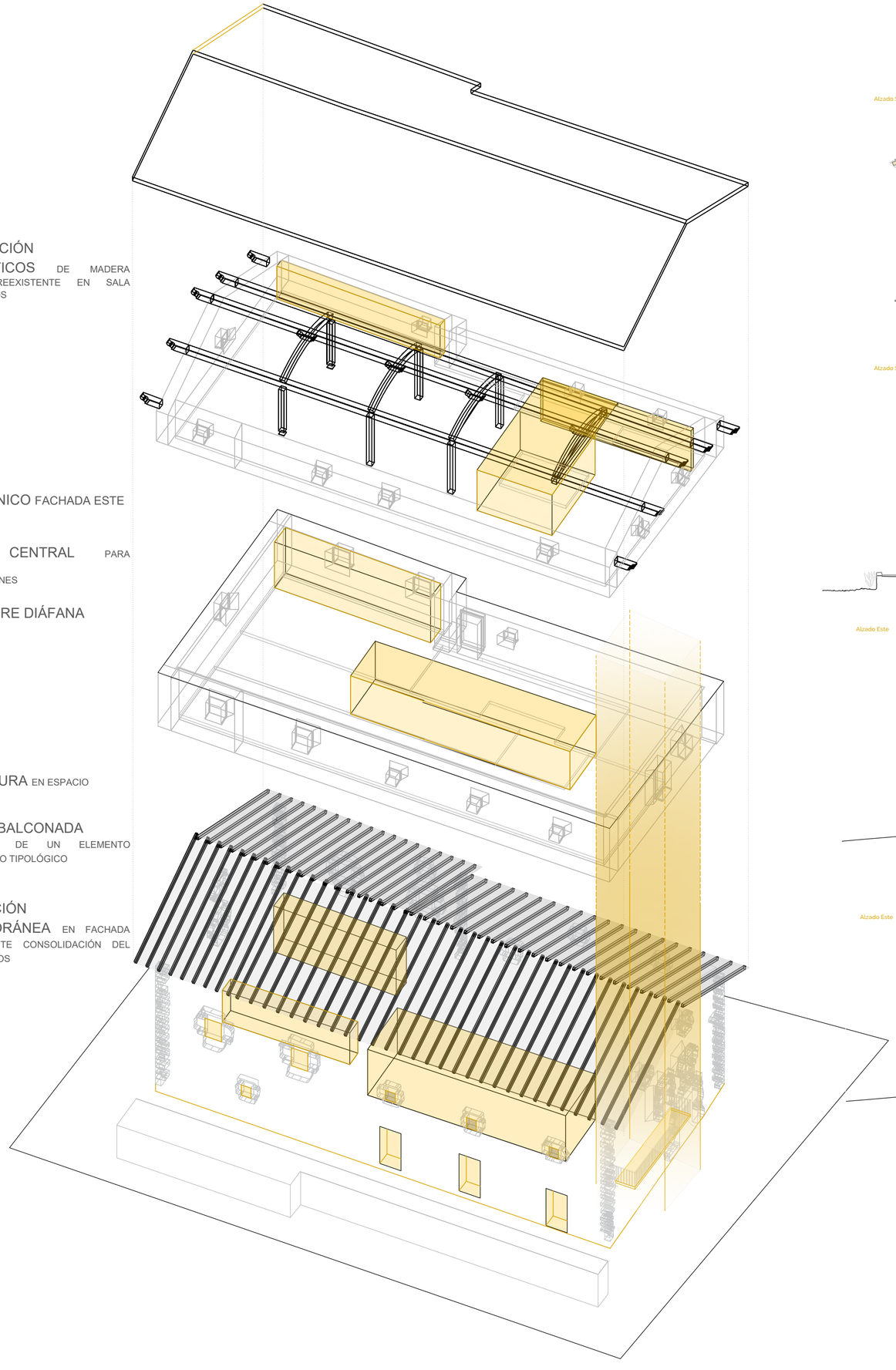
NÚCLEO CENTRAL PARA SERVICIOS
Y COMUNICACIONES

PLANTA LIBRE DIÁFANA

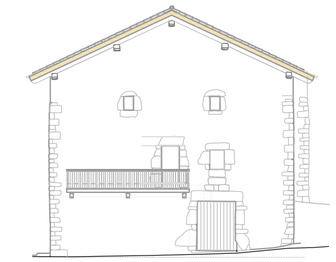
DOBLE ALTURA EN ESPACIO
DE RECEPCIÓN

VUELO DE BALCONADA
RECUPERACIÓN DE UN ELEMENTO ARQUITECTÓNICO TIPOLÓGICO

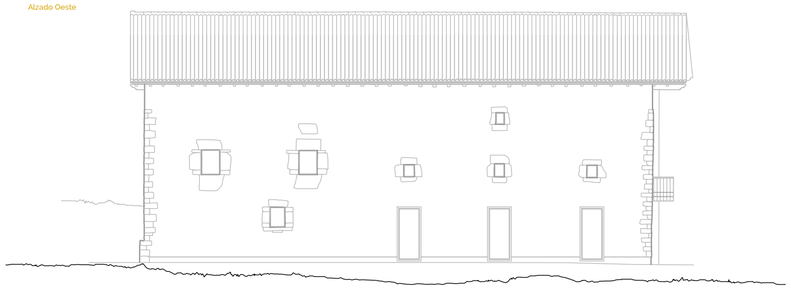
INTERVENCIÓN
CONTEMPORÁNEA EN FACHADA OESTE MEDIANTE CONSOLIDACIÓN DEL RITMO DE HUECOS



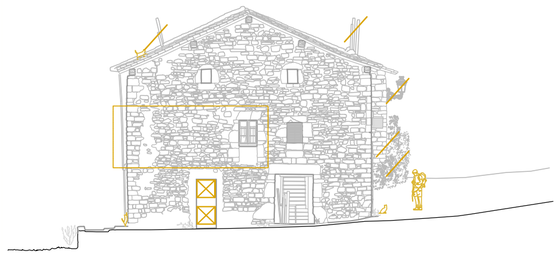
Alzado Sur



Alzado Oeste



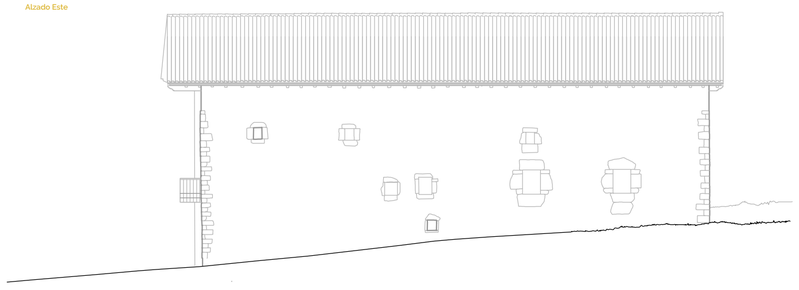
Alzado Sur



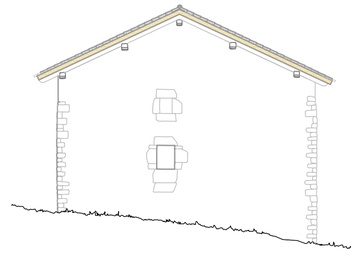
Alzado Oeste



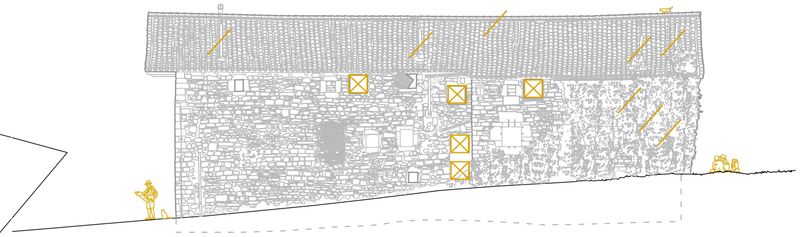
Alzado Este



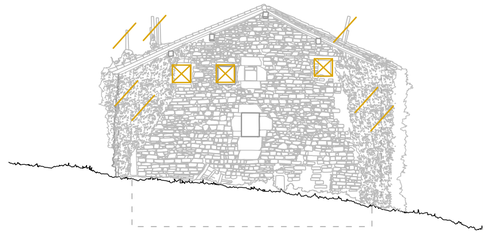
Alzado Norte



Alzado Este



Alzado Norte



Escala 1:200

CIERRE DE HUECO EN MURO DE MAMPOSTERÍA CON PIEDRA CALIZA SIMILAR A LA PREEXISTENTE

ELIMINACIÓN DE CUALQUIER ELEMENTO QUE ALTERE LA AUTENTICIDAD DEL EDIFICIO: LUMINARIA EN ALZADO ESTE, CHIMENEAS, LUCANAS Y SIMILARES.

ELIMINACIÓN DE ESPECIES VEGETALES TREPADORAS EN FACHADAS

RECUPERACIÓN Y/O INTERVENCIÓN CONTEMPORÁNEA DE RITMO DE HUECOS Y BALCONADA EN FACHADA PRINCIPAL-SUR

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

**REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI**

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000023009 13XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

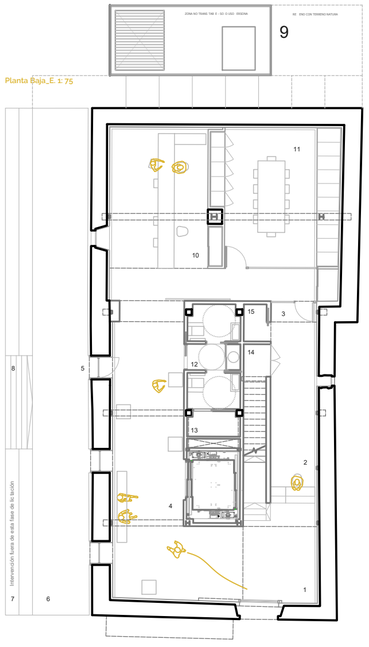
**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ANGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sev lla)

**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** (CIF *U13854484*)
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200 ·
La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

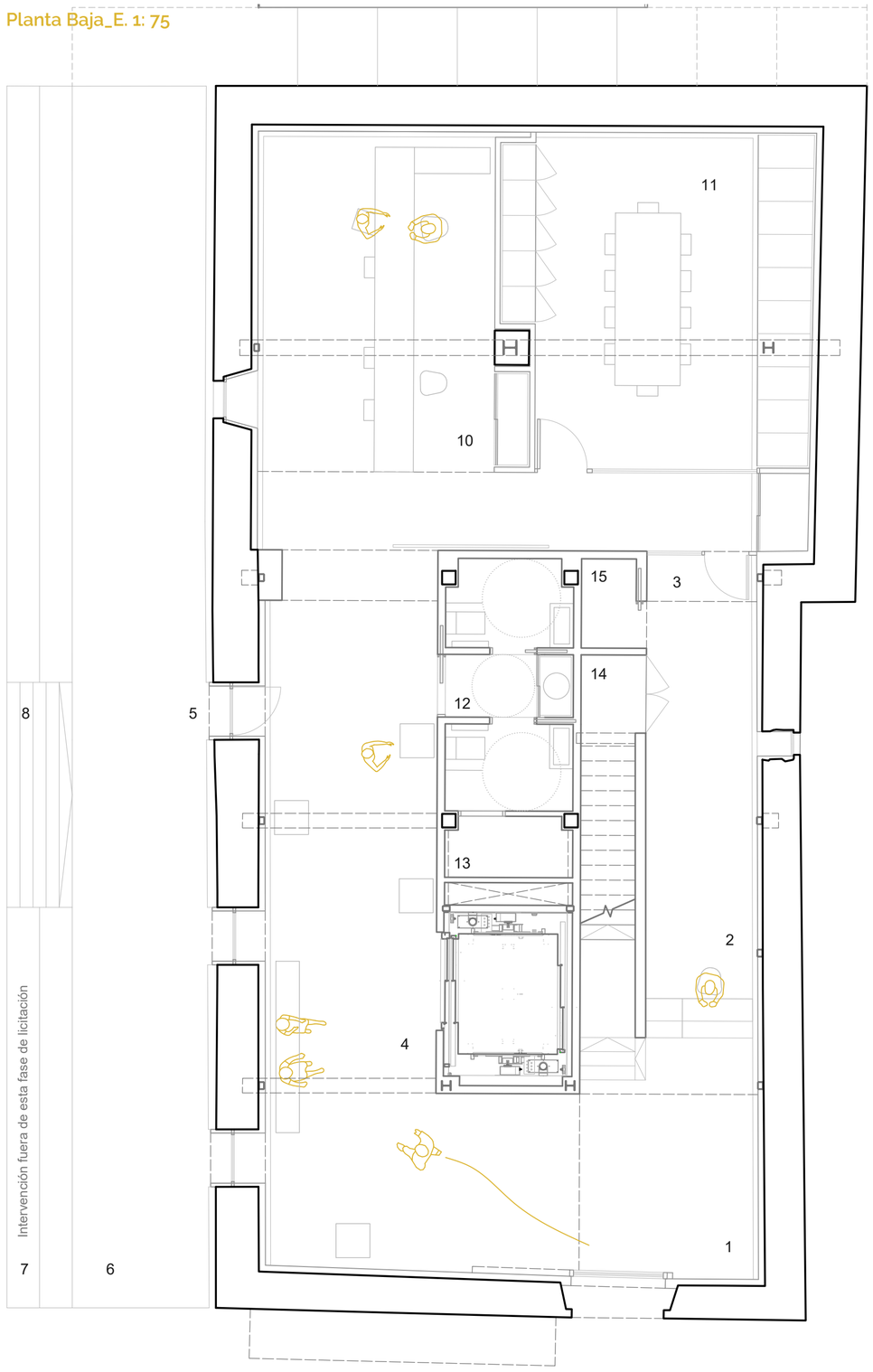
**COP**
**Concepto**

**FECHA:** MAYO, 2024
**CÓDIGO:** COP
**PLANO:** 11

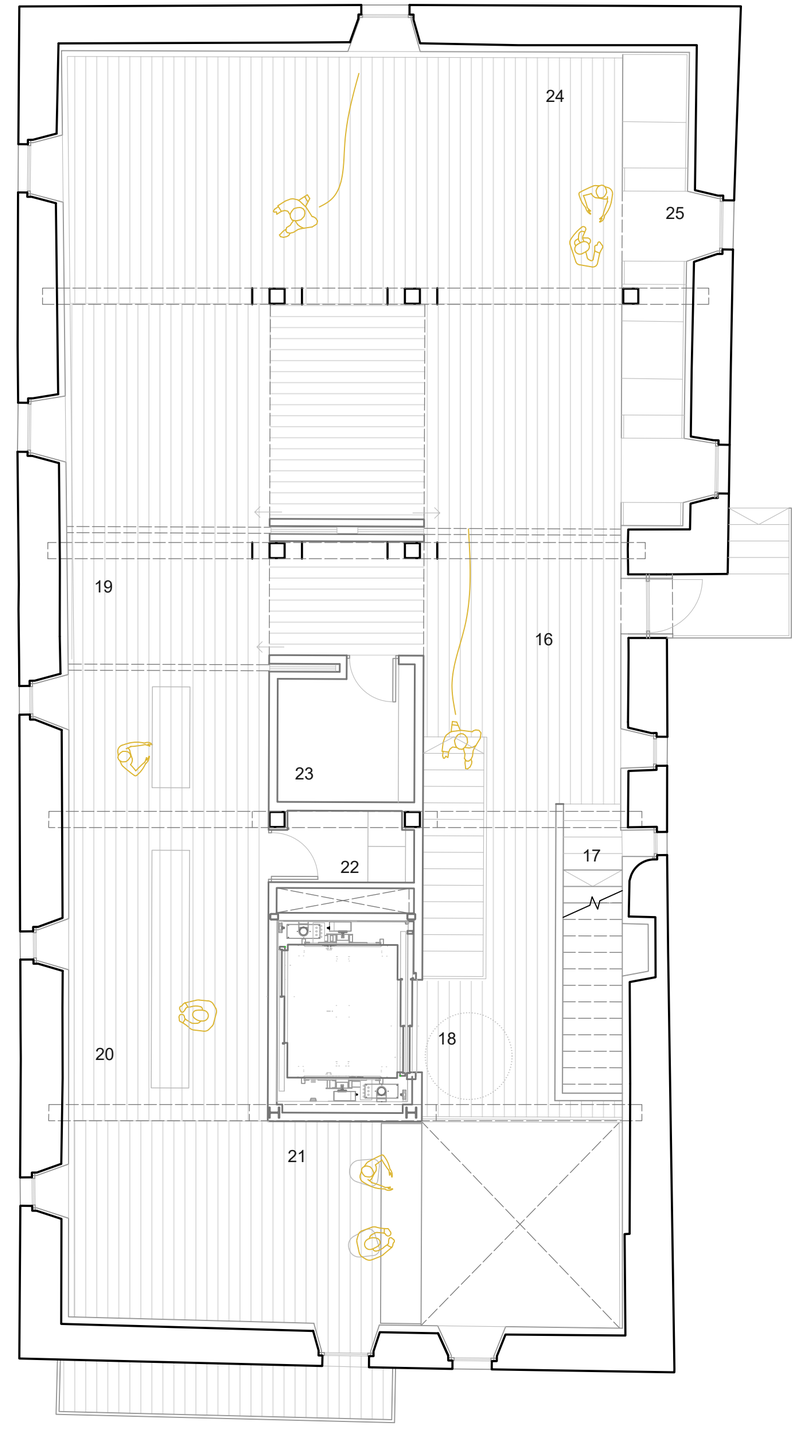
Planta + Módulo técnico_E. 1: 200



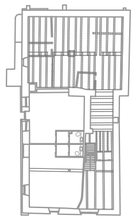

Planta Baja_E. 1: 75




Planta Primera_E. 1: 75




**1.** Acceso a Posada Vieja. Vestíbulo a doble altura
**2.** Recepción de peregrinos del Camino de Santiago y Atención al Público general
**3.** Espacio de personal de atención
**4.** Sala de espera/estar. Área de pequeñas exposiciones
**5.** Acceso secundario a Concejo
**6.** Zona mirador del Río Arga y Huertos.
**7.** Graderío exterior. Intervención fuera de esta fase
**8.** Acceso a Huertos comunitarios. Fuera de esta fase
**9.** Equipamiento técnico exterior. Zona de instalaciones de climatización, bomba de PCI + Depósitos BIES
**10.** Concejo de Zubiri. Zona de atención al público
**11.** Concejo de Zubiri. Área de reuniones y juntas
**12.** Núcleo húmedo de aseos adaptados
**13.** Sala de máquinas del Ascensor
**14.** Cuadros eléctricos generales y subcuadros del edificio
**15.** Zona de climatización. Recuperador de calor
**16.** Vestíbulo de Planta Primera. Acceso a Bilbioteca y Sala polivalente
**17.** Acceso a Planta Segunda
**18.** Salida de ascensor. Doble altura - Vista sobre el vestíbulo principal
**19.** Zona acceso a b blioteca y sala polivalente
**20.** Biblioteca. Zona de acceso digital para la ciudadanía e Informática
**21.** Zona de trabajo y estudio sobre doble altura de acceso a Posada Vieja
**22.** Telecomunicaciones
**23.** Cuarto de limpieza
**24.** Sala de exposiciones y exhibiciones, eventos, música y cultural. Sala polivalente
**25.** Festejador





PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

**REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI**

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000023009I3XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ANGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

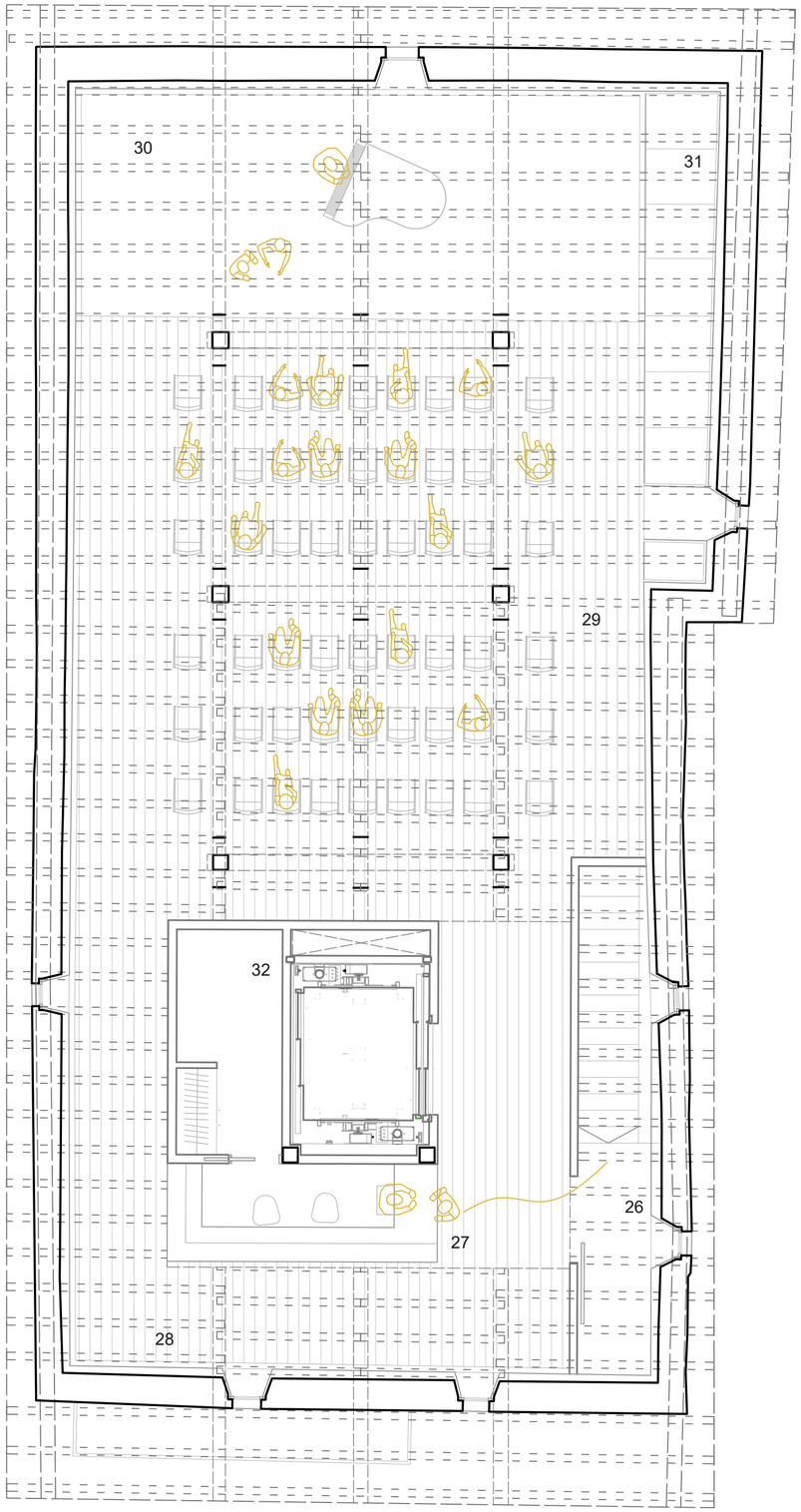
**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** (CIF *U13854484*)
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200 · La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

# PROP-PLANT

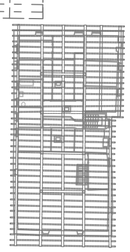
**Planos Propuesta. PB y P1**

**FECHA:** MAYO, 2024
**CÓDIGO:** PRO
**PLANO:** 12

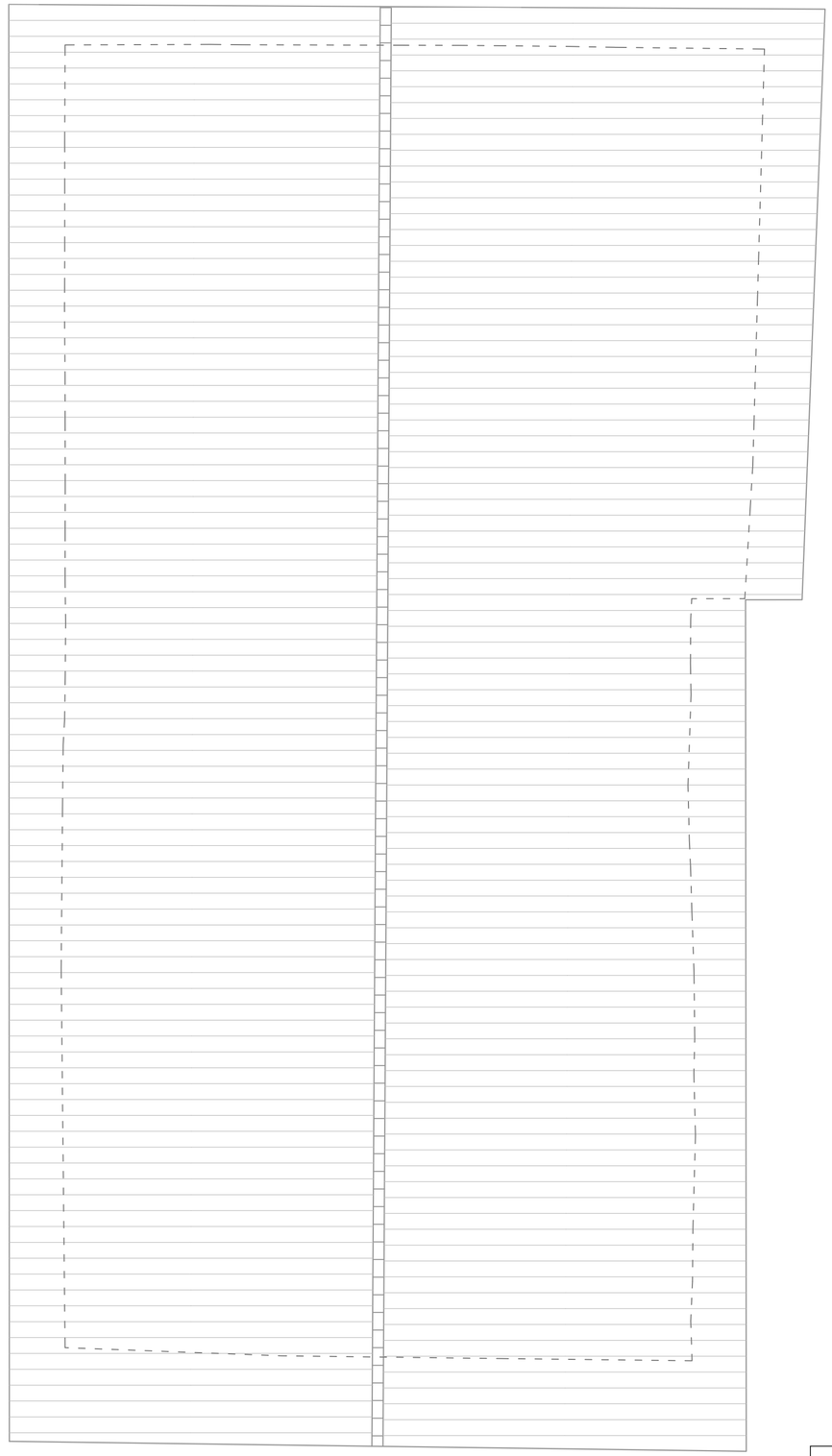
Planta Segunda_E. 1: 75




**26.** Acceso a Planta Segunda - Sala de Espectáculos
**27.** Recepción de asistentes a Planta Segunda
**28.** Pequeño foyer. Zona de espera de asistentes
**29.** Sala Apolonia. Sala de Conciertos, Espectáculos, Actos, Conferencias y Exposiciones
**30.** Escenario desmontable
**31.** Zona de almacenaje Sala de Conciertos
**32.** Almacenaje foyer



Planta Cubierta_E. 1: 75



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
**REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI**
**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000023009I3XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

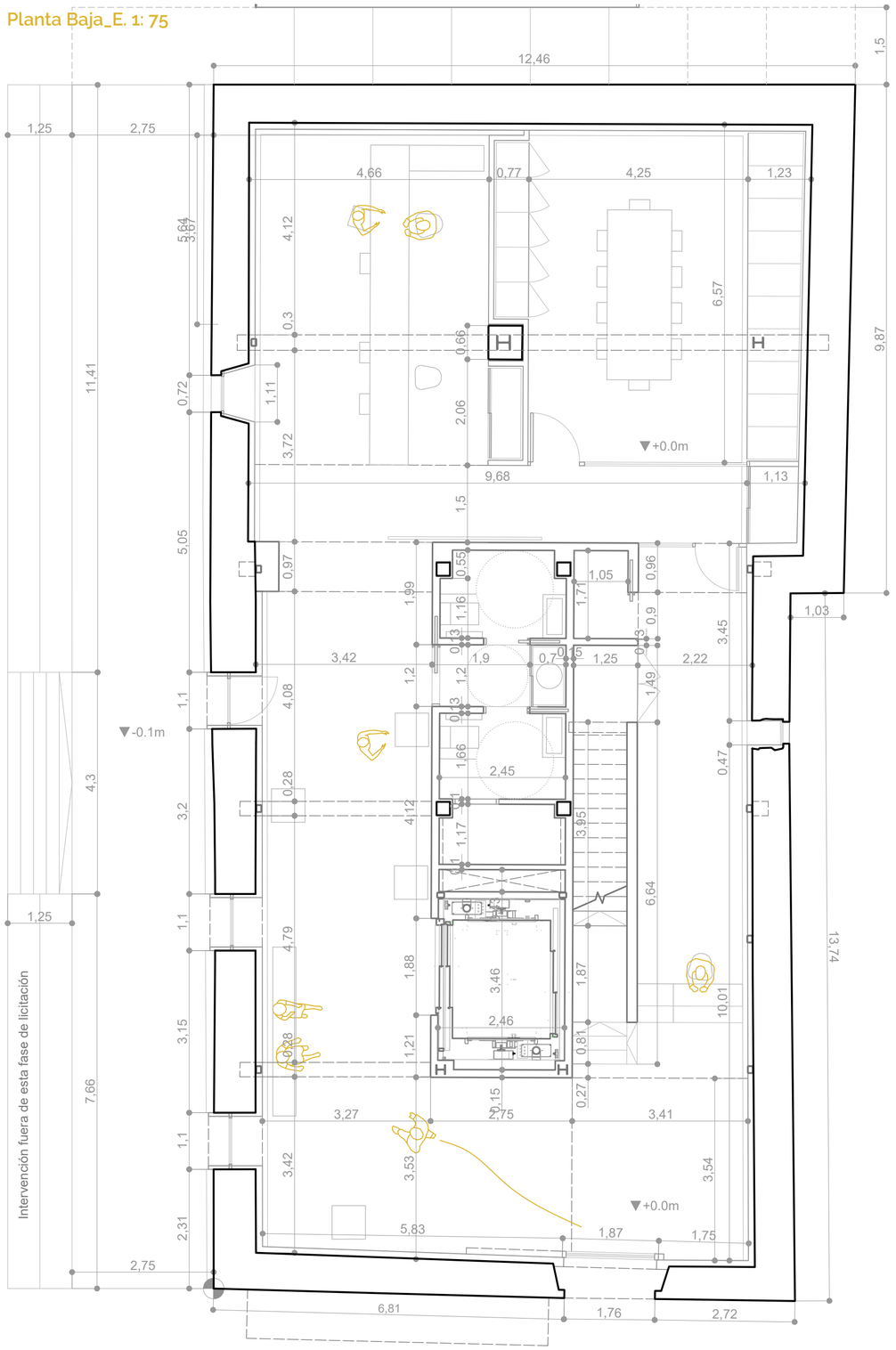
**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** *(CIF. U13854484)*
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200 · La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

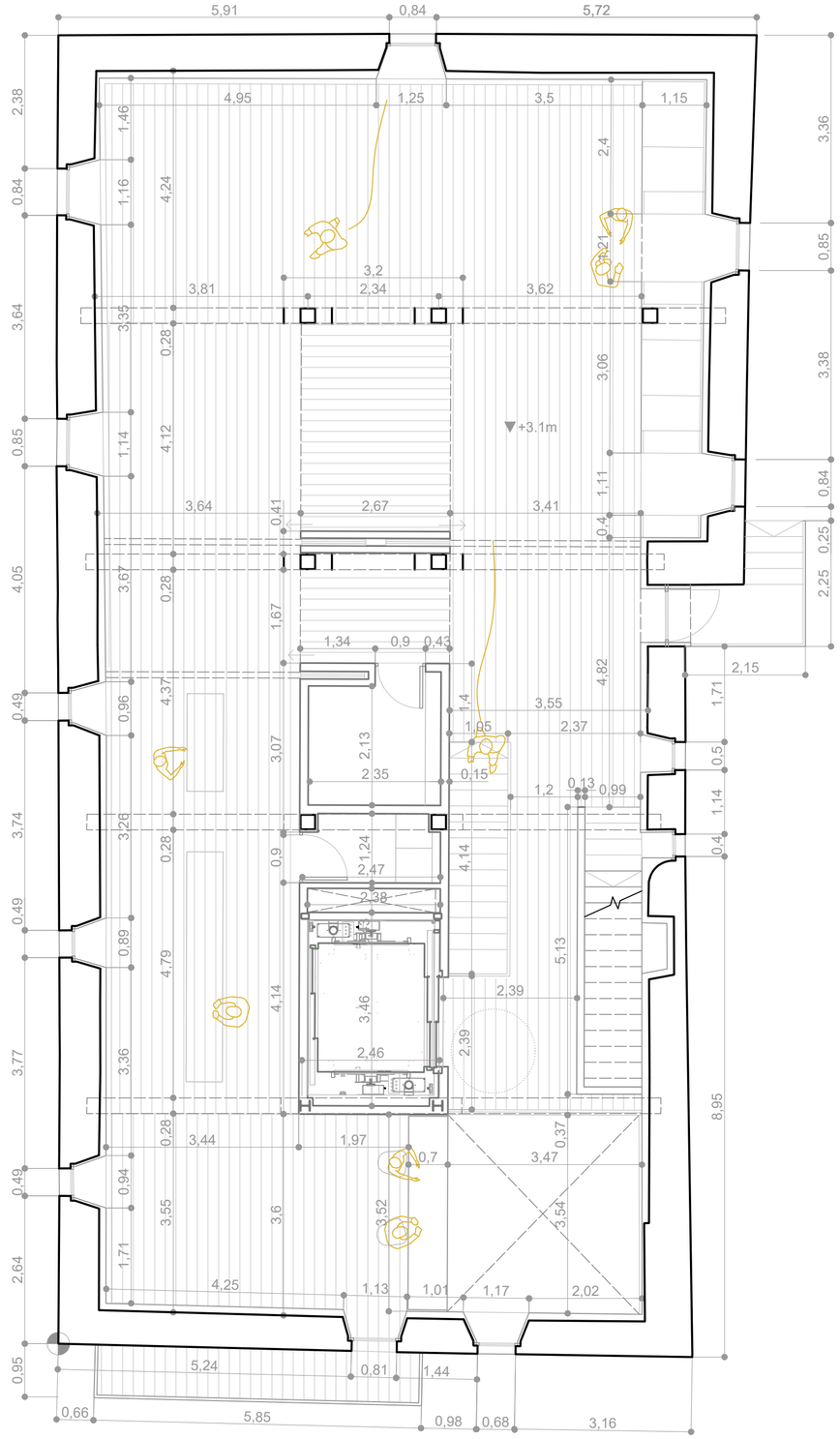
# PROP-PLANT
**Planos Propuesta. P2 y Cub**

**FECHA:** MAYO, 2024
**CÓDIGO:** PRO
**PLANO:** 13

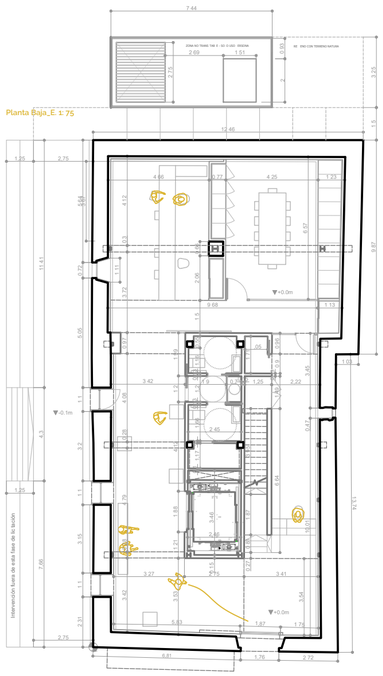
## Planta Baja_E. 1: 75

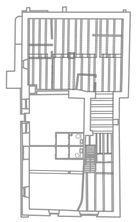



## Planta Primera_E. 1: 75




## Planta + Módulo técnico_E. 1: 200





PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

# REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 31000000000230091 3XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

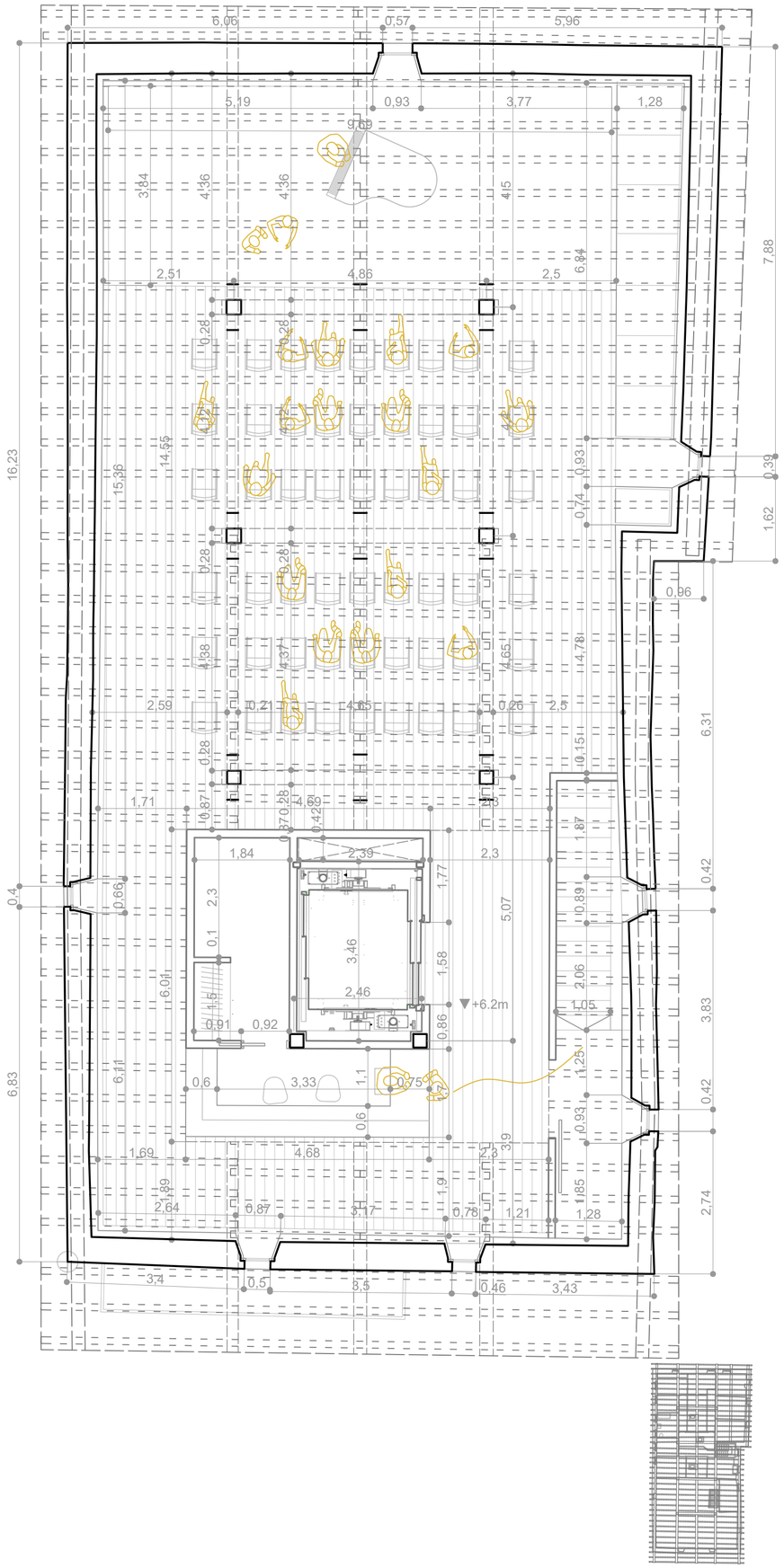
**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** *(CIF U13854484)*
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200 · La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

## PROP-PLANT. AC

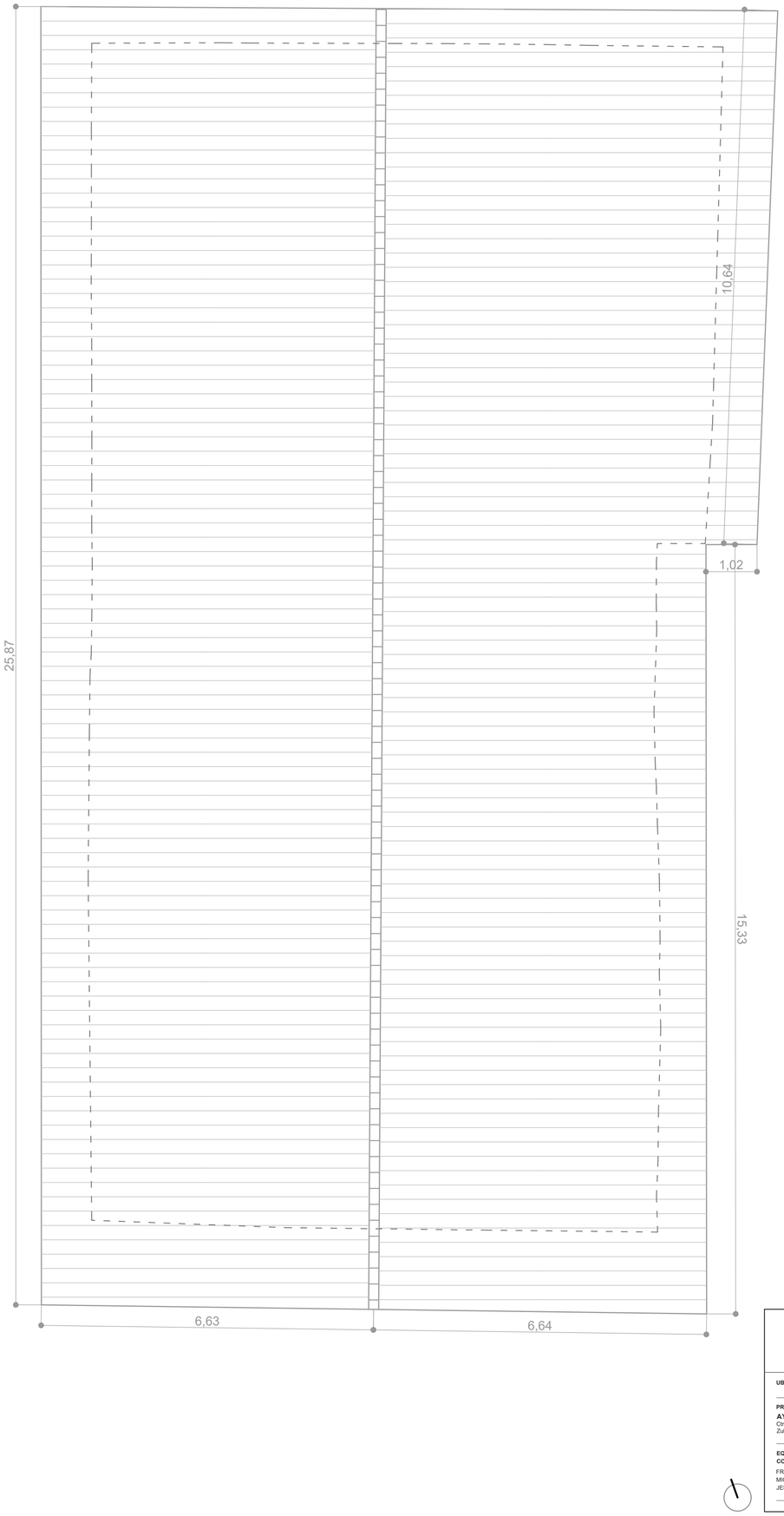
**Planos Propuesta. PB y P1**

**FECHA:** MAYO, 2024
**CÓDIGO:** PRO
**PLANO:** 14

## Planta Segunda_E. 1: 75




## Planta Cubierta_E. 1: 75




PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

# REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000023009I3XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** *(CIF. U13854484)*
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200 -
La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

## PROP-PLANT. AC

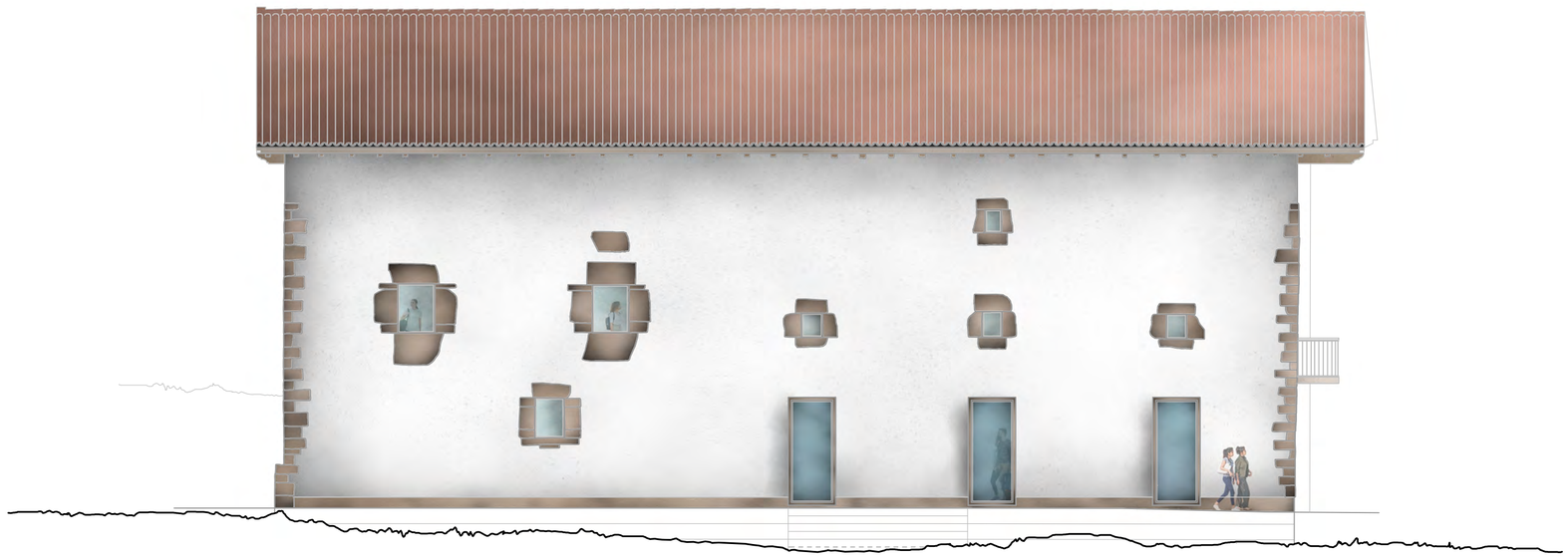
**Planos Propuesta. P2 y Cub**

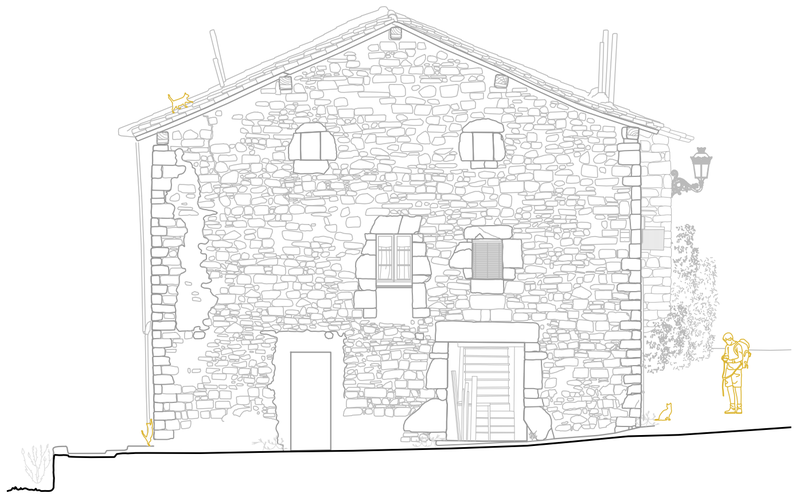
**FECHA:** MAYO, 2024
**CÓDIGO:** PRO
**PLANO:** 15

Alzado Sur_E. 1: 100



Alzado Oeste_E. 1: 100







PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

# REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000002300913XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sev Ila)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** *(CIF. U13854484)*
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200 · La Caro ina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

## PROP-ALZAD 1

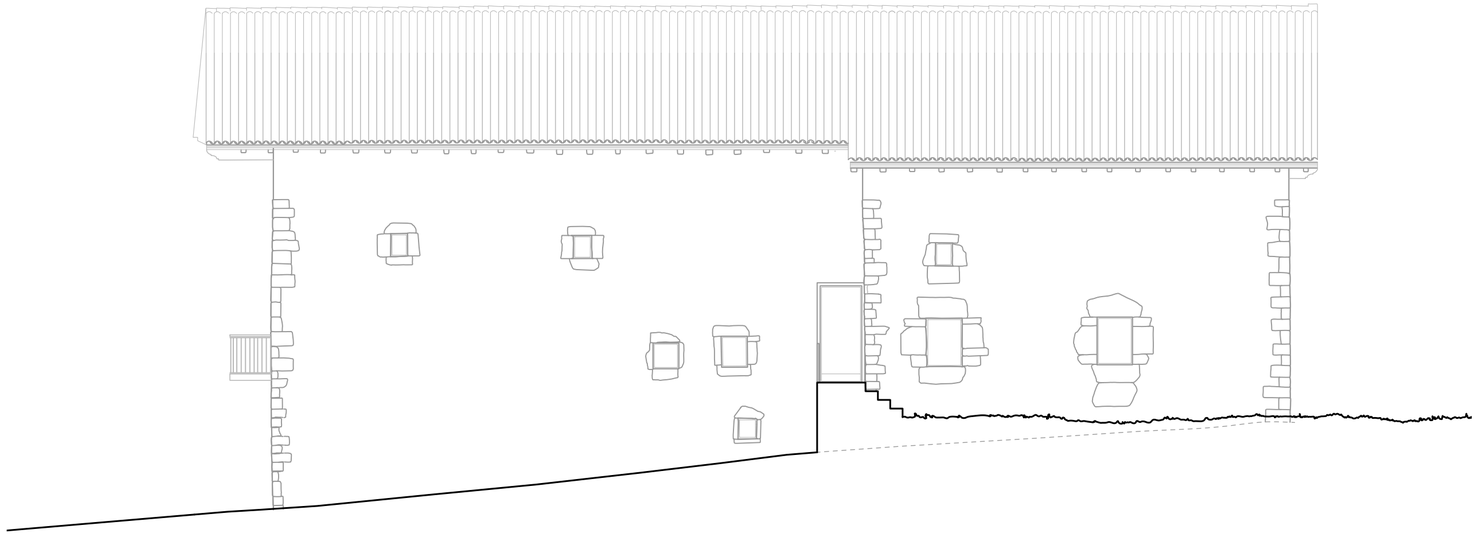
**Alzados Propuesta y Actual**

**FECHA:** MAYO, 2024
**CÓDIGO:** PRO
**PLANO:** 16

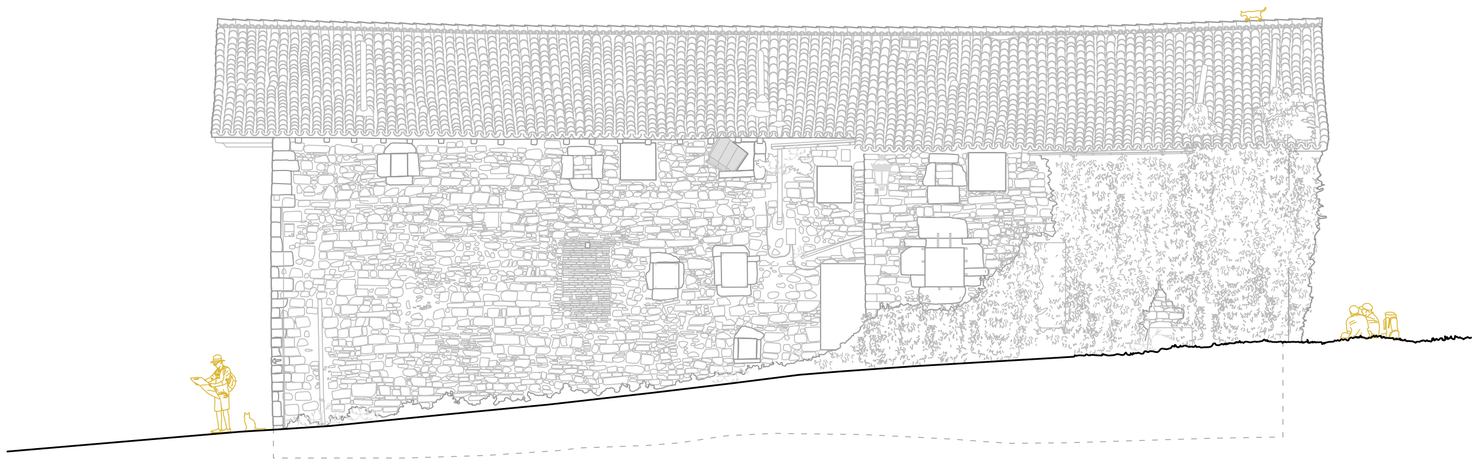
Alzado Norte_E. 1: 100



Alzado Este_E. 1: 100







PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

# REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000023009I3XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

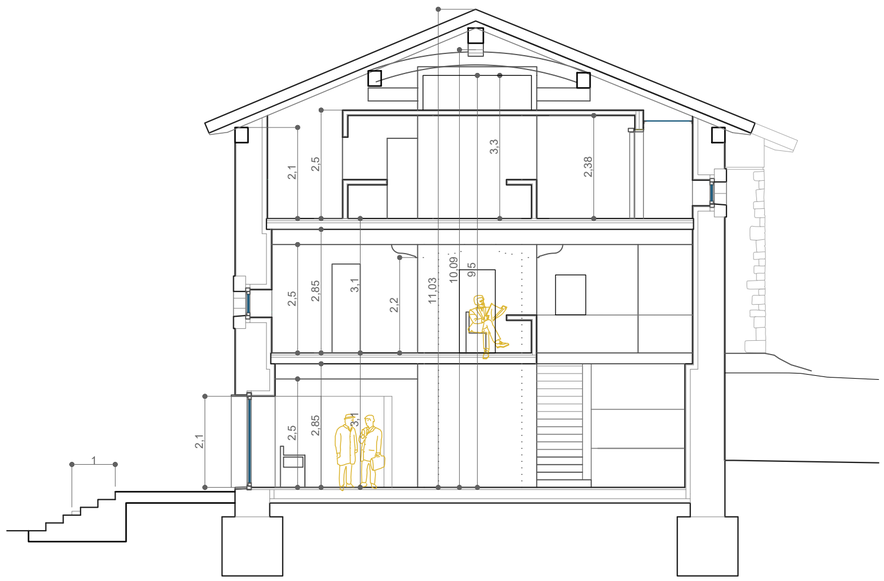
**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** (CIF *U13854484*)
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200 · La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

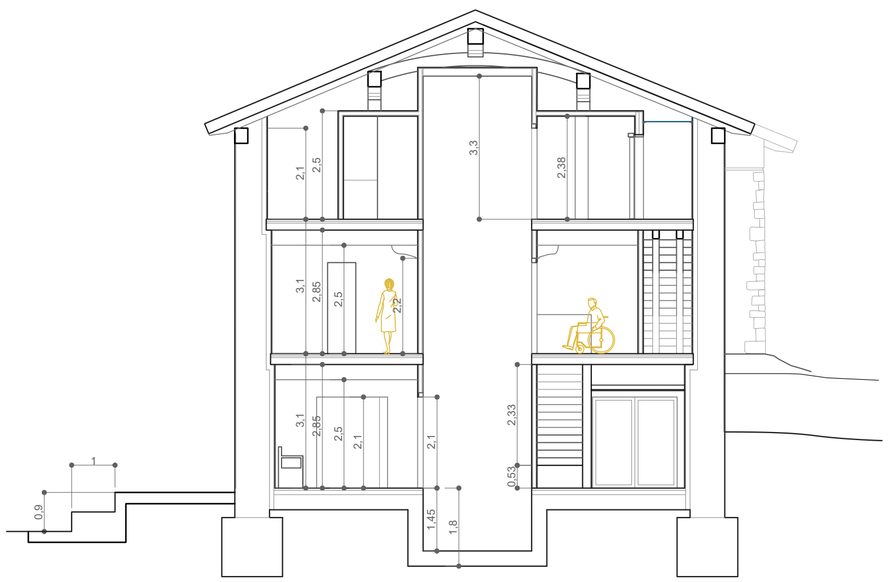
## PROP-ALZAD 2

**Alzados Propuesta y Actual**

**FECHA:** MAYO, 2024
**CÓDIGO:** PRO
**PLANO:** 17



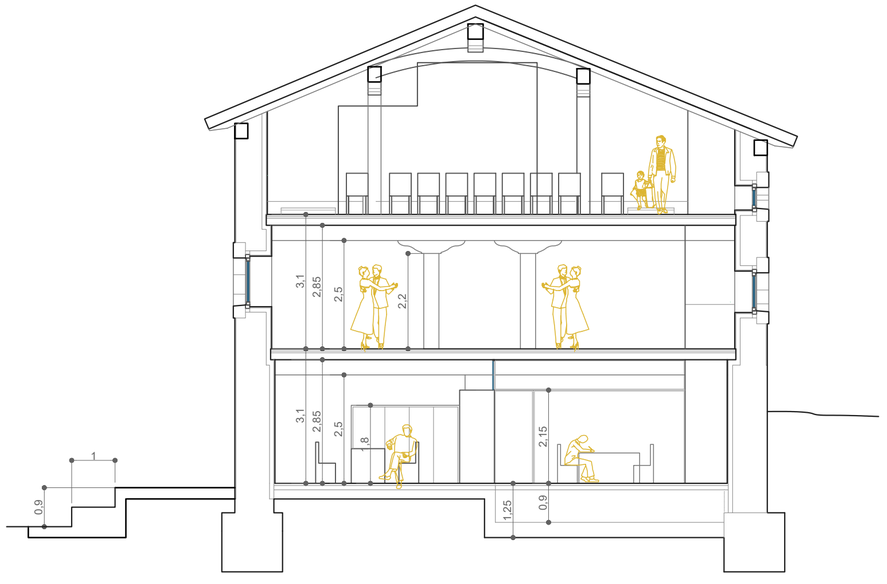

Sección AA'



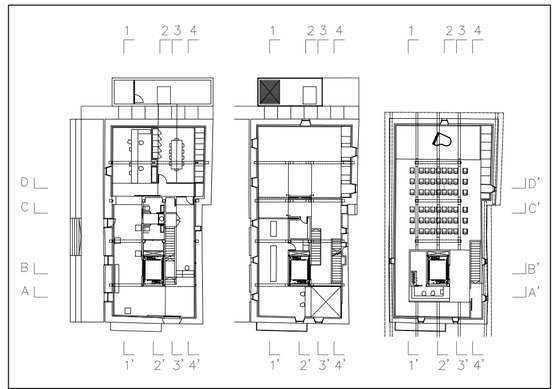

Sección BB'




Sección CC'




Sección DD'




PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

# REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000023009I3XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

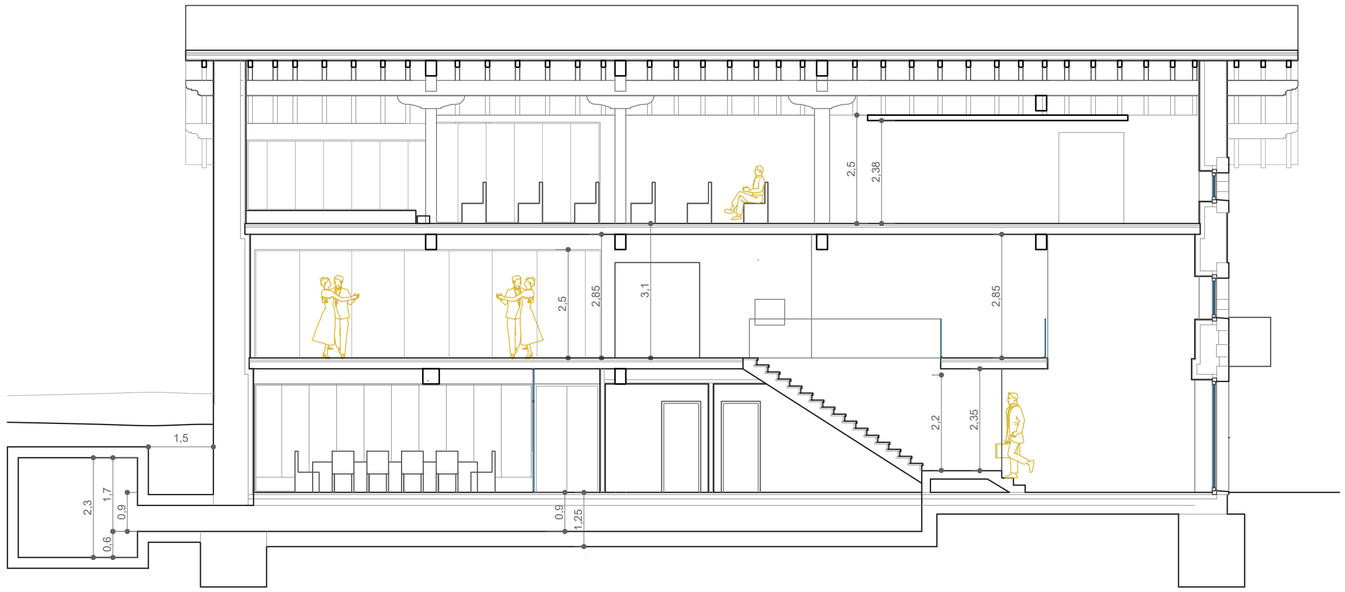
**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** *(CIF. U13854484)*
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200
La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

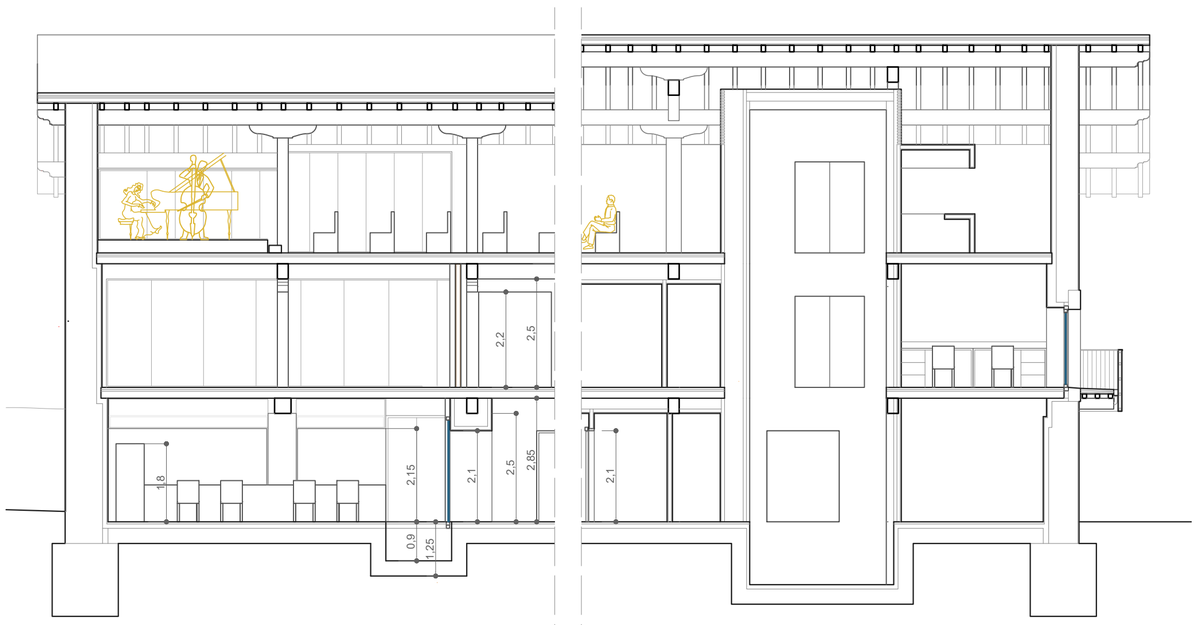
## PROP-SECC

**Planos Propuesta. Secciones transversales**

**FECHA:** MAYO, 2024
**CÓDIGO:** PRO
**PLANO:** 18



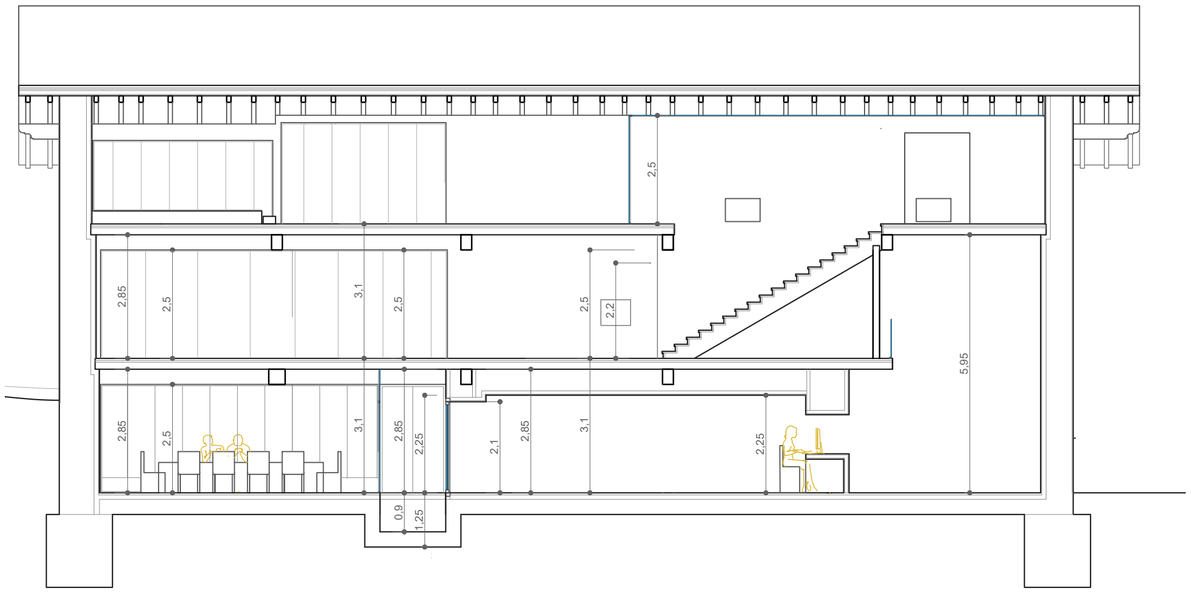

Sección 3-3'



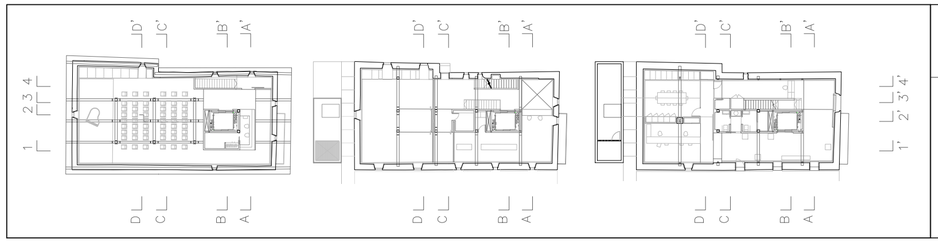

Sección 1-1'




Sección 2-2'




Sección 4-4'




PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

**REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI**

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000023009 3XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevi la)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** *(CIF. U1385448 4)*
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200
La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

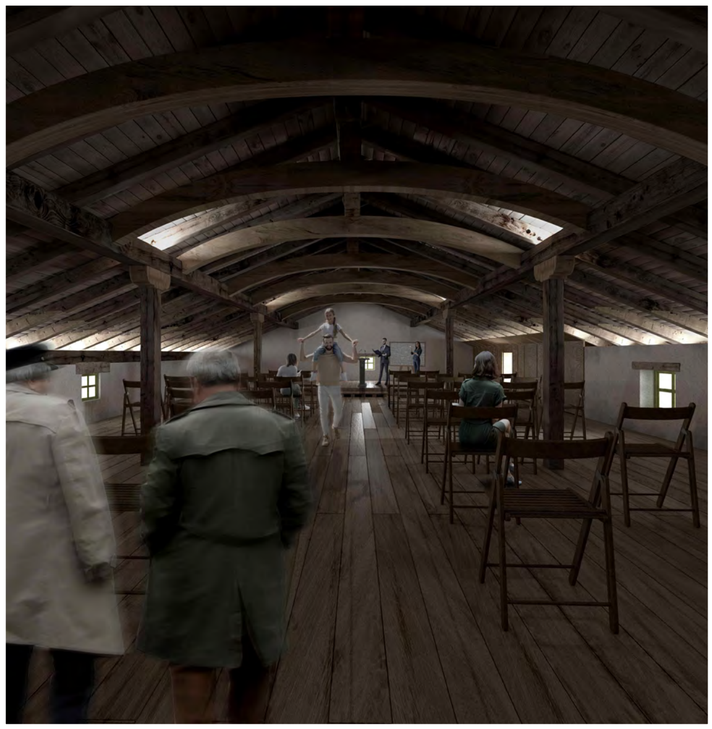
**PROP-SECC**

**Planos Propuesta. Secciones longitudinales**

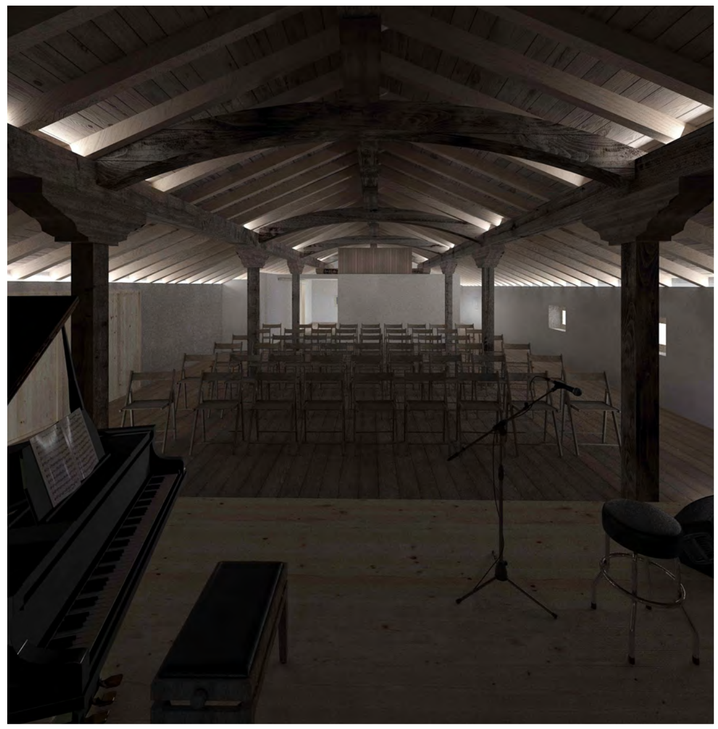
**FECHA:** MAYO, 2024

**CÓDIGO:** PRO

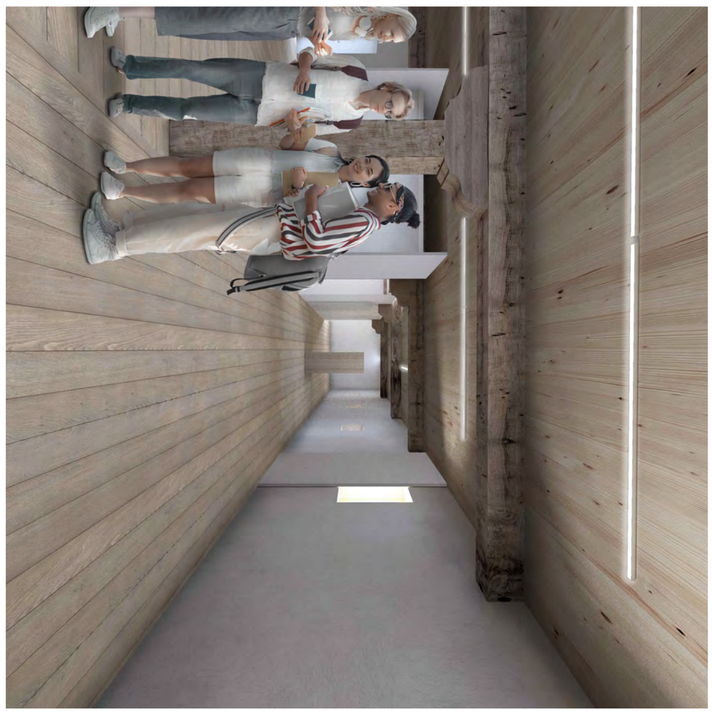
**PLANO:** 19



**P2.R2**, IMAGEN DESDE ACCESO A LA SALA MULTIUSOS DE P2ª, SALA APOLONIA



**P2.R1**, IMAGEN DESDE ESCENARIO DE LA SALA MULTIUSOS DE P2ª, SALA APOLONIA



**P1.R2**, IMAGEN DE LA SALA MULTIUSOS DEP1ª



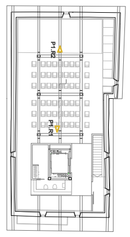
**P1.R1**, IMAGEN DEL ATRIO DE ENTRADA VISTO DESDE BIBLIOTECA EN P1ª



**PB.R2**, IMAGEN DE PASILLO DE ENTRADA AL CONCEJO

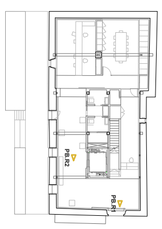


**PB.R1**, IMAGEN DEL ATRIO DE ENTRADA AL EDIFICIO










PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

**REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI**

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri. Esteribar. Camino de Santiago, 3. 31630
REF. CAT. 3100000000020091XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR.**
C/ Iturrieta, 1
Zubiri. Navarra

**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
PABLO SÁNCHEZ ANTONO (nº 4.318 nº 7503 COA Sevilla)
MIGUEL ANGEL ANTONIO GARCÍA (nº 697 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 107597 COA Sevilla)

**U.T.E. SÁNCHEZ ANTONO Y LLANOS** (CIF. U19854464)
C/ Virgen de Fátima, 24. 23200
La Carolina (Jaén)
Tlf. 644720513 · 662200923

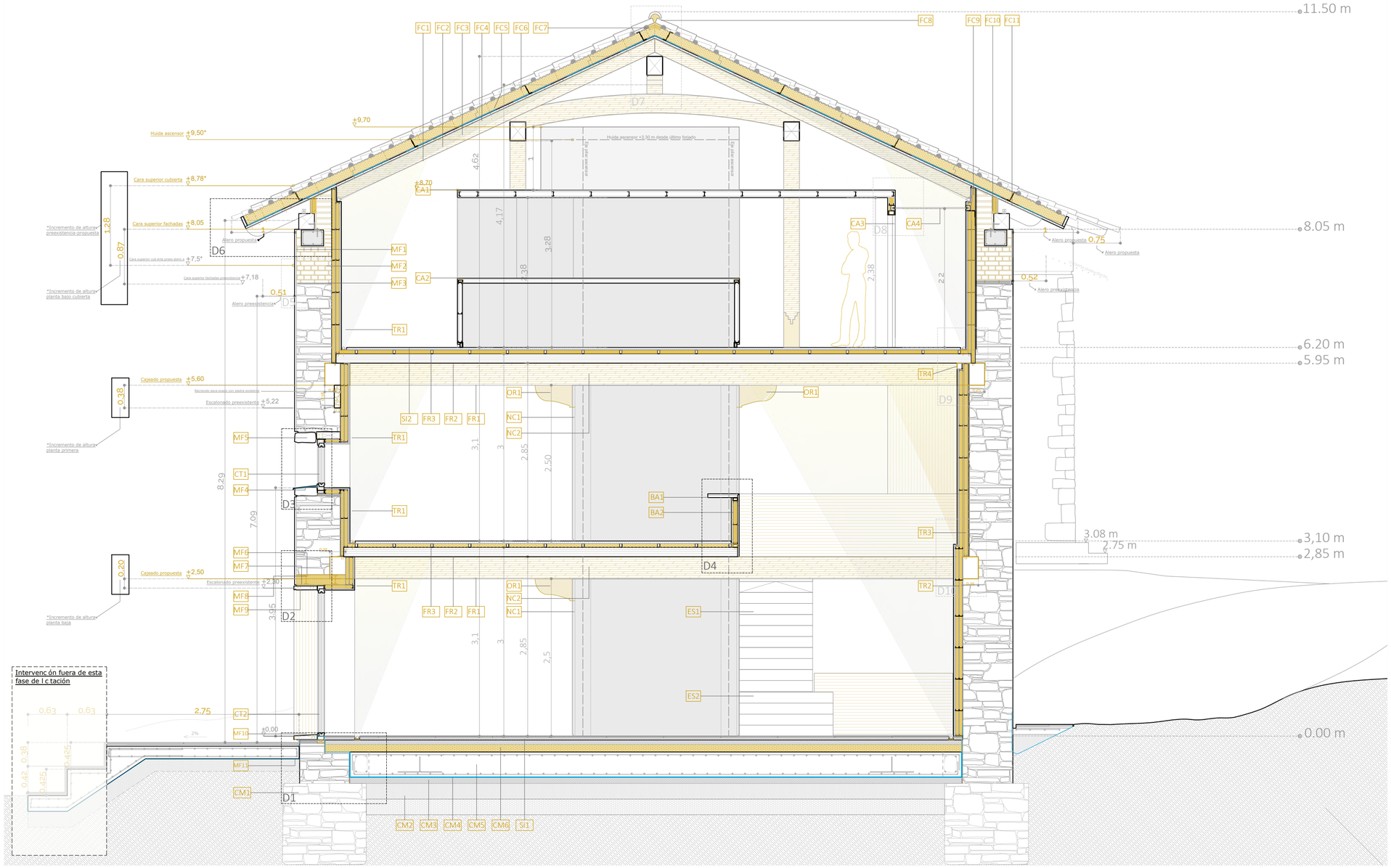
# PROP-VIZ

**Planos Propuesta. Renders**

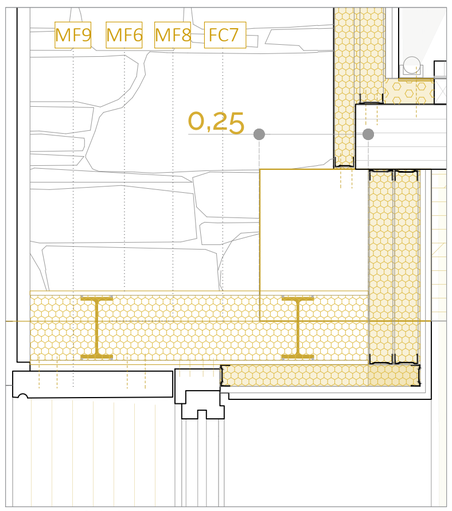
FECHA: MAYO, 2024

CÓDIGO: PRO

PLANO: 20



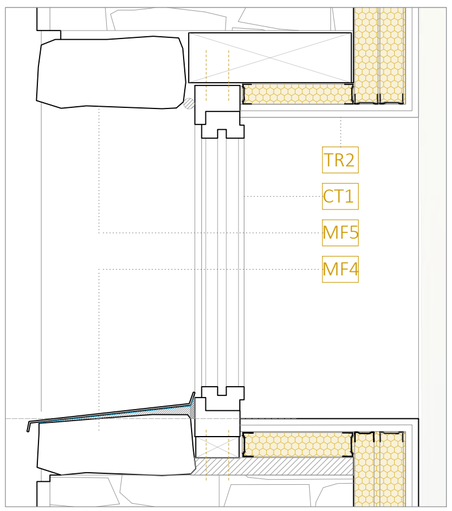

D1. Encuentro de losa arriostrante y fachada 1:10



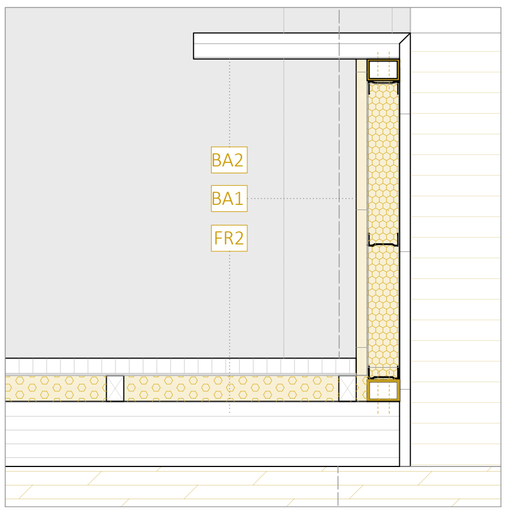

D2. Hueco de fachada planta baja 1:10




D3. Hueco de fachada planta primera 1:10




D4. Forjado intermedio y doble altura 1:10




**MURO FACHADA (MF):**

MF1 **REVESTIMIENTO DE FACHADA: Mortero de cal natural compuesto por base más fino de espesor** 1,5 - 2 cm aplicado mediante **fratasado** SIN ESPONJA (realizar mediante espuma), tipo cales CUMEN O GORDILLO, acabado mate, textura lisa, antimoho y antiverdín, muy permeable al vapor de agua, resistente a la contaminación urbana, a los rayos UV y a los gases de la combustión; para aplicar con brocha, rodillo o pistola.

MF2 **Recrecido 0,87 m muro fachada mediante ladrillo macizo 25x 12 x 7 cm** encalado en trasdós y trasdosado de pladur en intradós

MF3 **Capa de hormigón autonivelante espesor 2 cm** para la base del recrecido del muro.

MF4 **Alféizar de zinc** de 5 mm de espesor con tratamiento StoFlexyl o similar colocado con adhesivo tipo Sika o similar para metales sobre lámina impermeabilizante de pvc en sillar de piedra natural existente con ángulo de inclinación de 10º y juntas con carpintería de madera selladas mediante material monocomponente tipo silicona.

MF5 **Dintel** de piedra natural existente con ángulo de inclinación de 10º y juntas con carpintería de madera selladas mediante material monocomponente tipo silicona.

MF6 **Dintel de chapa de acero inoxidable** (para evitar la corrosión por el contacto con la ca) **10 mm espesor**

MF7 **Dintel de chapa de acero inoxidable** (para evitar la corrosión por el contacto con la ca) **10 mm espesor**

MF8 **Perfil IPE 140 acero SJ235** soldado a los dinteles de chapa (descritos anteriormente) y tratado con barniz intumescente.

MF9 **Marco de madera laminada 60 mm** (lado menor) **y 80 mm** (lado mayor) **de espesor** con goterón Ø10mm atornillado al dintel de chapa de acero (MF6) y tratamiento LASUR hidrofugante.

MF10 **Marco de madera laminada 60 mm** (lado menor) **y 80 mm** (lado mayor) **de espesor** con goterón Ø10mm atornillado a la capa de hormigón autonivelante sobre el muro fachada y tratamiento LASUR hidrofugante. **Inclinación 10º para evacuación de aguas.**

MF11 **Lámina impermeabilizante de PVC** "DANOPOL FV 1.5 BLANCO" e=1 5mm. Impermeabilización protegida por ambas caras por capas separadoras de geotextil tipo ROOFTEX V o similar, formado por geotextil no-tejido de fibras 100% poliéster, punzonado mecánicamente mediante agujas con posterior tratamiento térmico y calandrado, con gramaje de 200 g/m2 y un solape mínimo de 20 cm, con una resistencia a la tracción transversal de 5,9 kN/m, certificada con marcado CE.

**CERRAMIENTO ENVOLVENTE TÉRMICA (CT):**

CT1 **Carpintería de madera de roble con rotura de puente térmico (RPT)** y tratamiento lasur ignífugo. Doble acristalamiento **4+4/16/4 bajo emisivos, ambos, tipo Planitherm** con cámara de argón. Única hoja de vidrio completa abatible.

CT2 **Carpintería de madera de roble con rotura de puente térmico (RPT)** y tratamiento lasur ignífugo. Doble acristalamiento **4+4/16/4 bajo emisivos, ambos, tipo Planitherm** con cámara de argón. Única hoja de vidrio completa NO practicable.

**CIMENTACIÓN Y SOLERA (CM):**

CM1 Cimentación existente

CM2 **Capas de zahorra - albero (inferior) y de grava y arena (superior),**Compactación 95%, 25cm espesor respectivamente.

CM3 **Capa de hormigón de limpieza 10 cm de espesor** HL-150/B/20.

CM4 **Lámina impermeabilizante de PVC** "DANOPOL FV 1.5 BLANCO" e=1 5mm. Impermeabilización protegida por ambas caras por capas separadoras de geotextil tipo ROOFTEX V o similar, formado por geotextil no-tejido de fibras 100% poliéster, punzonado mecánicamente mediante agujas con posterior tratamiento térmico y calandrado, con gramaje de 200 g/m2 y un solape mínimo de 20 cm, con una resistencia a la tracción transversal de 5,9 kN/m, certificada con marcado CE.

CM5 **Losa de cimentación de H.A. de 40 cm de espesor** HA-25/B/20/XC2 y acero B - 500 - SD sobre **lámina impermeabilizante de PVC** "DANOPOL FV 1.5 BLANCO" e=1.5mm.

CM6 **Aislamiento mediante panel rígido de poliestireno extruido XPS** , de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 100 mm de espesor, resistencia a compresión de 300 kPa, resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1. Sobre este **capa de hormigón autonivelante de 7 cm de espesor** HM-20/B/40/X0.

**SUELO INTERIOR (SI):**

SI1 **Pavimento de piedra caliza tipo CAPRI** o similar color arena, acabado a corte de sierra de cantera cercana al emplazamiento 110x110cm e=3-4cm tratamiento antideslizamiento + tratamiento hidrofugante y oleofugante a base de nanopartículas incoloro tipo TECNADIS PERFORMANCE aplicado con mochila 2 capas en X e Y.

SI2 **Pavimento pisos superiores de tablero de madera maciza de roble** a hueso dispuesto en la vertical sin junta vista e=30mm sobre rastrel de 40 x 60 mm madera fijado mecánicamente a CLT + tratamiento protector mediante barniz incoloro mate resistente a la intemperie + tratamiento frente agentes xilófagos sobre lámina anti impactos.

**TRASDOSADO ENVOLVENTE TÉRMICA INTERIOR (TR):**

TR1 **Trasdosado 125 mm tipo pladur. Doble panel de lana de roca** de 100 mm de espesor total resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK) y altas prestaciones frente incendio **sobre dorso de placa de cartón yeso de e=15mm, 0.031 λ y y 150 kg/ m3 de densidad. Estructura de montantes y canales** de 70/38, 90/40 y 100 /40 mm colocadas en una sola dirección.

TR2 **Trasdosado 80 mm tipo pladur. Panel de lana de roca** de 50 mm de espesor total resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK) y altas prestaciones frente incendio **sobre dorso de placa de cartón yeso de e=15mm, 0.031 λ y y 150 kg/ m3 de densidad. Estructura de montantes y canales** de 70/38, 90/40 y 100 /40 mm colocadas en una sola dirección.

TR3 **Trasdosado 180 mm tipo pladur. Doble panel de lana de roca** de 140 mm de espesor total resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK) y altas prestaciones frente incendio **sobre dorso de placa de cartón yeso de e=15mm, 0.031 λ y y 150 kg/ m3 de densidad. Estructura de montantes y canales** de 70/38, 90/40 y 100 /40 mm colocadas en una sola dirección.

TR4 **Solución de puente térmico** mediante la continuidad del aislamiento en suelos y paredes con **panel de lana de roca** de 10 cm de espesor resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK) y altas prestaciones frente incendio.

**BALCONADA INTERIOR (BA):**

BA1 **Tabique de distribución 125 mm tipo pladur. panel de lana de roca** de 75 mm de espesor resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK) y altas prestaciones frente incendio **sobre dorso de placa madera laminada de e=20mm, 0.031 λ y y 150 kg/ m3 de densidad. Estructura de montantes y canales** de 70/38, 90/40 y 100 /40 mm colocadas en una sola dirección. **Peto revestido de madera laminada con paneles de 25 mm** de espesor en ambas caras atornillados a la estructura de pladur

BA2 **Panel de madera laminada, CLT, de 60 mm** de espesor atornillado sobre peto de la balconada (BA2)

**NÚCLEO CENTRAL (NC):**

NC1 **Tabique de distribución 140 mm tipo pladur. panel de lana de roca** de 80 mm de espesor resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK) y altas prestaciones frente incendio **sobre dorso de cartón yeso de e=15mm, 0.031 λ y y 150 kg/ m3 de densidad. Estructura de montantes y canales** de 70/38, 90/40 y 100 /40 mm colocadas en una sola dirección.

NC2 **Retranqueo 30 cm** en muro perimetral núcleo central (cápsula) para las rejillas de climatización y ventilación

**ESCALERA DE CLT(ES):**

ES1 **Escalera de madera laminada con zanca de CLT de 200 mm de espesor** (huellas y contrahuellas, 28 x 18 cm respectivamente). Ancho 105 cm y revestimiento de mandera laminada mediante paneles de 20 mm de espesor(huella y contrahuella) a inglete.

ES2 **Base de escalera de hormigón armado** HA-25/B/20/XC2 y acero B - 500 - SD para posterior arranque de CLT.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

# REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000023009I3XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

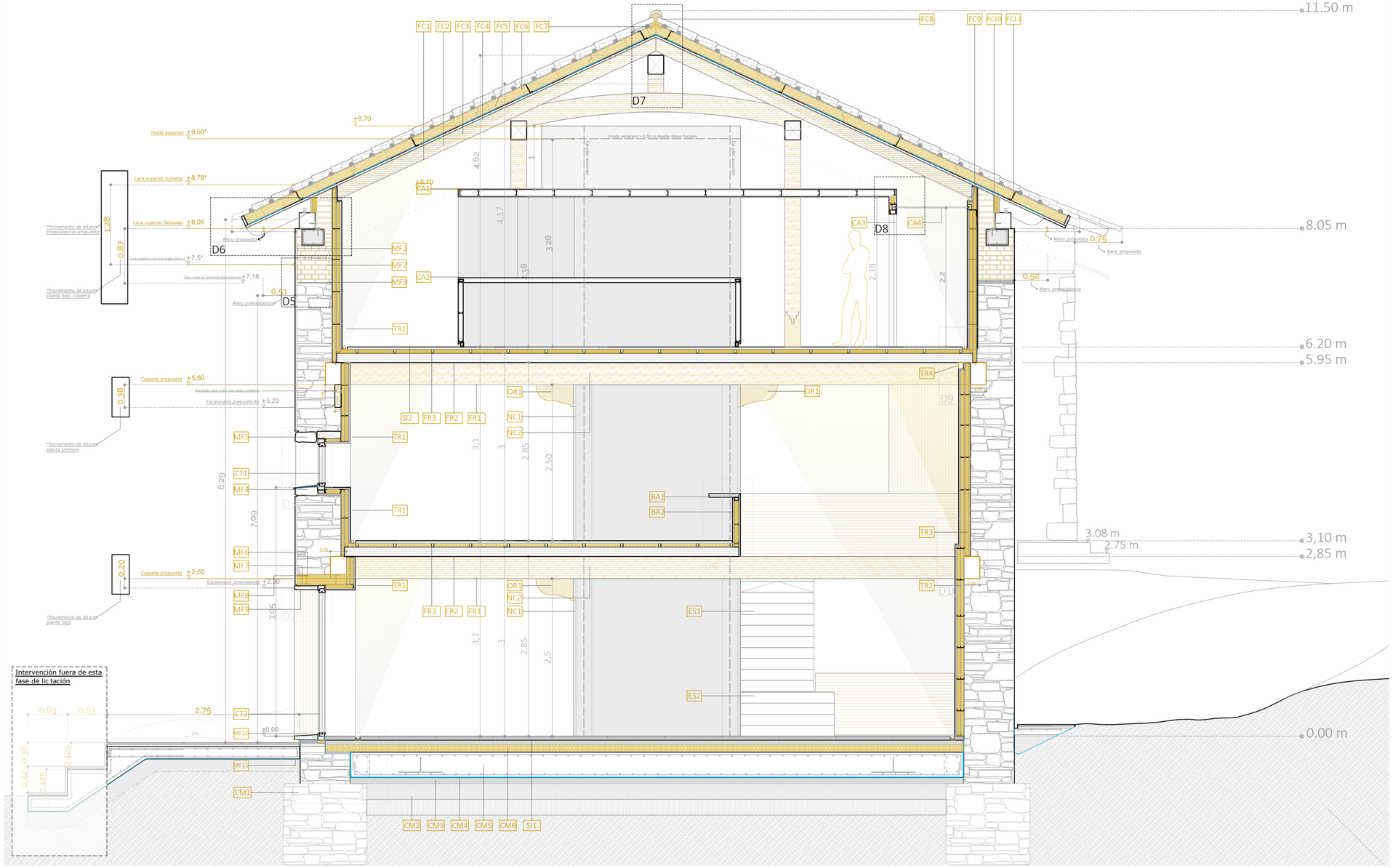
**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

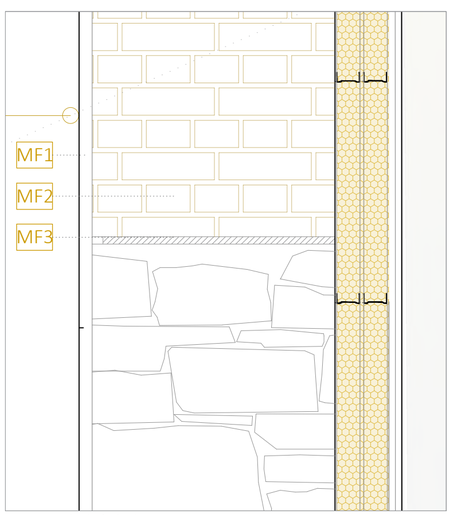
**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** *(CIF. U13854484)*
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200 - La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

## CON

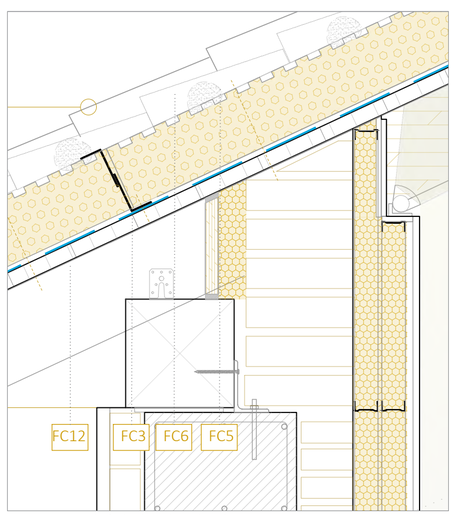
**Sección constructiva A-A´**
**Detalles 1,2,3 y 4**

**FECHA:** MAYO, 2024
**CÓDIGO:** CON **PLANO:** 21

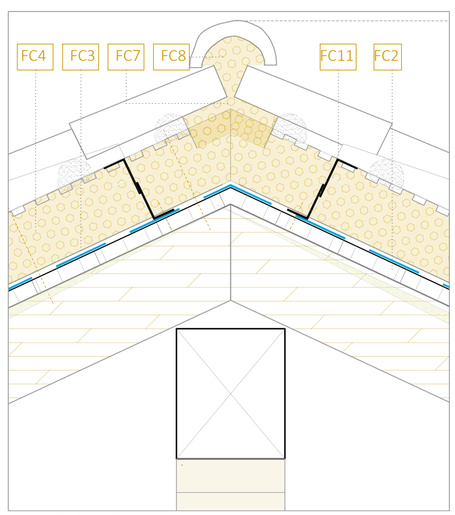


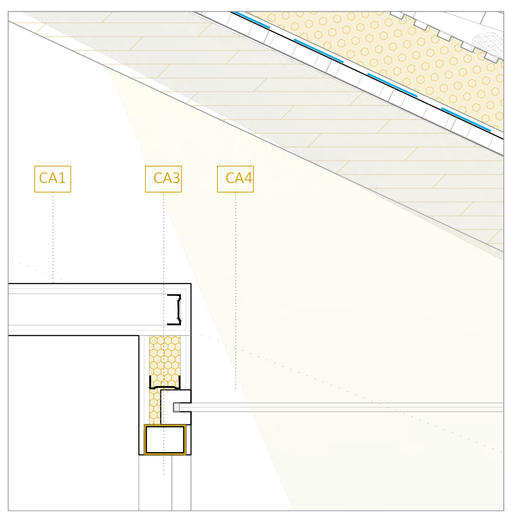

D5. Recrecido de fachada, junta constructiva 1:10




D6. Encuentro de fachada y alero de cubierta 1:10




D7. Detalle de cumbrera 1:10




D8. Cápsula espacio bajo cubierta 1:10

## FORJADO DE CUBIERTA (FC):

- FC1 **Viguetas de madera laminada de roble de 15 x 20 cm** y tratamiento con barniz incoloro ignífugo y separación de intereje 60 cm.
- FC2 **Techo de tablazón de madera maciza de roble a hueso e=30mm** clavado sobre vigas y viguetas de madera de roble recuperadas y sustituidas + tratamiento protector mediante barniz incoloro mate + tratamiento frente agentes xilófagos
- FC3 **Lámina separadora de polietileno**, de 0,05 mm de espesor y 46 g/m² de masa superficial.
  **Lámina impermeabilizante de PVC** "DANOPOL FV 1.5 BLANCO" e=1.5mm. Impermeabilización protegida por ambas caras por capas separadoras de geotextil tipo ROOFTEX V o similar, formado por geotextil no-tejido de fibras 100% poliéster, punzonado mecánicamente mediante agujas con posterior tratamiento térmico y calandrado, con gramaje de 200 g/m2 y un solape mínimo de 20 cm, con una resistencia a la tracción transversal de 5,9 kN/m, certificada con marcado CE.
- FC4 **Aislamiento mediante panel rígido de poliestireno extruido XPS TR**, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 150 mm de espesor, resistencia a compresión de 300 kPa, resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1.
- FC5 **Mortero** de cal natural tipo CUME para el agarre de las tejas cerámicas. No usar espuma de poliuretano en ningún caso.
- FC6 **Teja cerámica curva,** acabado con engobe color rojo, 40,8x15x11,6 cm
- FC7 **Aislamiento panel semi-rígido lana mineral de e=80mm**, 0.031 λ y y 150 kg/ m3 de densidad.
- FC8 **Cumbrera** de cubierta inclinada de teja cerámica curva tradicional
- FC9 **Cajeado** en trasdosado de envolvente interior térmica para la integración de la iluminación artificial (**iluminaria lineal**) en el diseño arquitectónico de la cubierta
- FC10 **Cajeado en muro fachada** para el apoyo de la **viga brochal 30 x 25 cm (existente)** sobre las que apoyan las viguetas de madera de roble de la cubierta
- FC11 **Perfil de acero inoxidable** para evitar la corrosión por el posible contacto con la cal natural. Forma **Z** para la sujección de los 150 mm de aislamiento XPS TR.

## CÁPSULA ESPACIO BAJO CUBIERTA (CA):

- CA1 **Falso techo de pladur de 15 cm de espesor** total compuesto por:
  - **Cara inferior: Doble placa de pladur de 15 mm N (espesor total 30mm)** y parte proporcional de anclajes, tornillería, juntas estancas/acusticas de su perimetro, cintas y pastas de juntas, etc. Calidades de terminación nivel 2 (Q2), nivel 3 (Q3), nivel 4 (Q4).
  - **Cara superior: Única placa de pladur de 15 mm N** y parte proporcional de anclajes, tornillería, juntas estancas/acusticas de su perimetro, cintas y pastas de juntas, etc. Calidades de terminación nivel 2 (Q2), nivel 3 (Q3), nivel 4 (Q4).
  - **Estructura de montantes y canales en cámara de aire para instalaciones (espesor 100 mm total)** de 70/38, 90/40 y 100 /40 mm colocadas en una sola dirección
- CA2 **Tabique de distribución 15 cm tipo pladur para la ejecución de la pieza de recepción y ropero:**
  - **Trasdós de la pieza: Doble placa de pladur de 15 mm N (espesor total 30mm)** y parte proporcional de anclajes, tornillería, juntas estancas/acus icas de su perimetro, cintas y pastas de juntas, etc. Calidades de terminación nivel 2 (Q2), nivel 3 (Q3), nivel 4 (Q4).
  - **Intradós de la pieza: Única placa de pladur de 15 mm N** y parte proporcional de anclajes, tornillería, juntas estancas/acusticas de su perimetro, cintas y pastas de juntas, etc. Calidades de terminación nivel 2 (Q2), nivel 3 (Q3), nivel 4 (Q4).
  - **Estructura de montantes y canales en cámara de aire para instalaciones de espesor total 100 mm** de 70/38, 90/40 y 100 /40 mm colocadas en una sola dirección
- CA3 **Puerta corredera** acceso a sala de espectáculos, empotrable en tabique de distribución de pladur (CA1) y subestructura metálico formada por perfiles SHS de 60 x 90 m como soporte del vidrio de cierre de la caja de escalera.
- CA4 **Vidrio laminar 4+4** empotrado en cápsula bajo cubierta y trasdosado de la envolvente interior energética

## FORJADO INTERMEDIO (FR):

- FR1 **Vigas de primer orden biapoyadas** para la sustentación de los forjados intermedios. Perfiles existentes de madera **25 x 35 cm** con barniz incoloro ignífugo. Encuentros con muro de fachada mediante cajeados puntuales en el mismo.
- FR2 **Forjado de CLT 160 mm de espesor** apoyada sobre vigas de primer orden (FR1) y tratamiento con barniz incoloro ignífugo.
- FR3 **Aislamiento panel semi-rígido lana mineral de e=60mm**, 0.031 λ y y 150 kg/ m3 de densidad entre rastreles de madera.

## ORNAMENTOI PREEXISTENTE (OR):

- OR1 **Can de madera** existente bajo las vigas de primer orden. Dimensiones 60x 30 x 30 cm . Rehabilitación y tratamiento con barniz incoloro ignífugo.

## MURO FACHADA (MF):

- MF1 **REVESTIMIENTO DE FACHADA: Mortero de cal natural compuesto por base más fino de espesor** 1,5 - 2 cm aplicado mediante **fratasado** SIN ESPONJA (realizar mediante espuma), tipo cales CUMEN O GORDILLO, acabado mate, textura lisa, antimoho y antiverdín, muy permeable al vapor de agua, resistente a la contaminación urbana, a los rayos UV y a los gases de la combustión; para aplicar con brocha, rodillo o pistola.
- MF2 **Recrecido muro fachada mediante sillares de piedra natural** de la zona de espesor total 60 cm (igual que el MF existente).
- MF3 **Capa de hormigón autonivelante espesor 3 cm** para la base del recrecido del muro.
- MF4 **Alféizar de zinc** de 5 mm de espesor con tratamiento StoFlexyl o similar colocado con adhesivo ipo Sika o similar para metales sobre lámina impermeabilizante de pvc en sillar de piedra natural existente con ángulo de inclinación de 10º y juntas con carpintería de madera selladas mediante material monocomponente tipo silicona.
- MF5 **Dintel** de piedra natural existente con ángulo de inclinación de 10º y juntas con carpintería de madera selladas mediante material monocomponente tipo silicona.
- MF6 **Dintel de chapa de acero inoxidable** (para evitar la corrosión por el contacto con la ca) **10 mm espesor**
- MF7 **Dintel de chapa de acero inoxidable** (para evitar la corrosión por el contacto con la ca) **10 mm espesor**
- MF8 **Perfil IPE 140 acero SJ235** soldado a los dinteles de chapa (descritos anteriormente) y tratado con barniz intumescente.
- MF9 **Marco de madera laminada 60 mm** (lado menor) **y 80 mm** (lado mayor) **de espesor** con goterón Ø10mm atornillado al dintel de chapa de acero (MF6) y tratamiento LASUR hidrofugante.
- MF10 **Marco de madera laminada 60 mm** (lado menor) **y 80 mm** (lado mayor) **de espesor** con goterón Ø10mm atornillado a la capa de hormigón autonivelante sobre el muro fachada y tratamiento LASUR hidrofugante. **Inclinación 10º para evacuación de aguas.**
- MF11 **Lámina impermeabilizante de PVC** "DANOPOL FV 1.5 BLANCO" e=1.5mm. Impermeabilización protegida por ambas caras por capas separadoras de geotextil tipo ROOFTEX V o similar, formado por geotextil no-tejido de fibras 100% poliéster, punzonado mecánicamente mediante agujas con posterior tratamiento térmico y calandrado, con gramaje de 200 g/m2 y un solape mínimo de 20 cm, con una resistencia a la tracción transversal de 5,9 kN/m, certificada con marcado CE.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

# REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000023009133XR

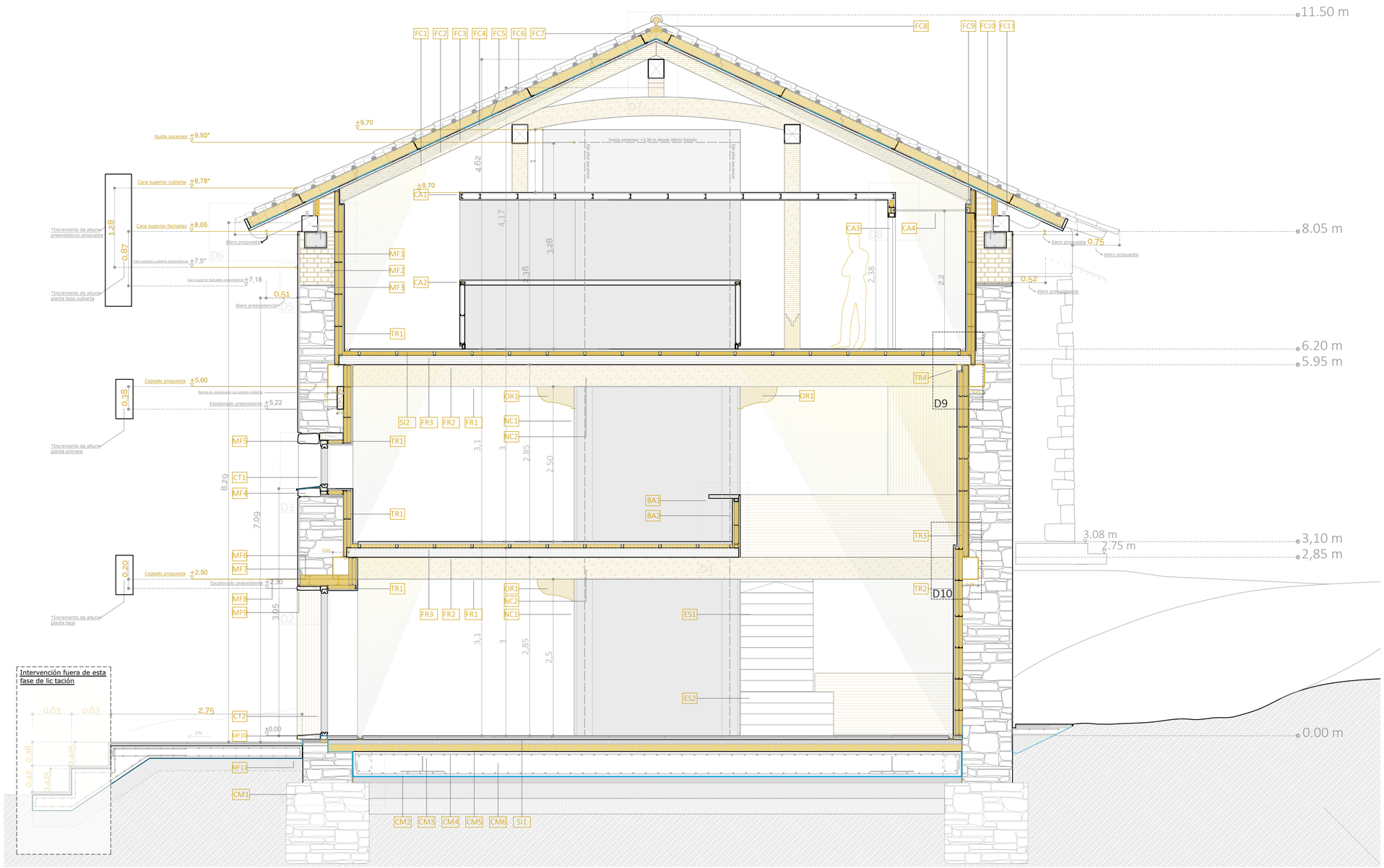
**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR.**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

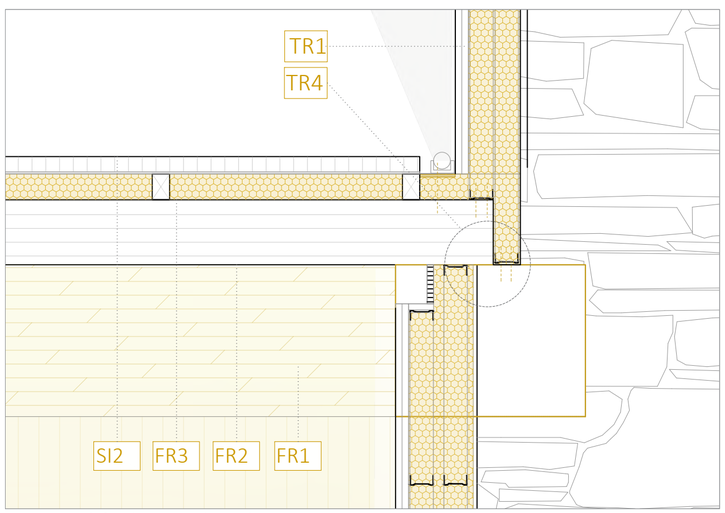
**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** (CIF U13854484)
Cl Virgen del Rocío, 24, 23200
La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

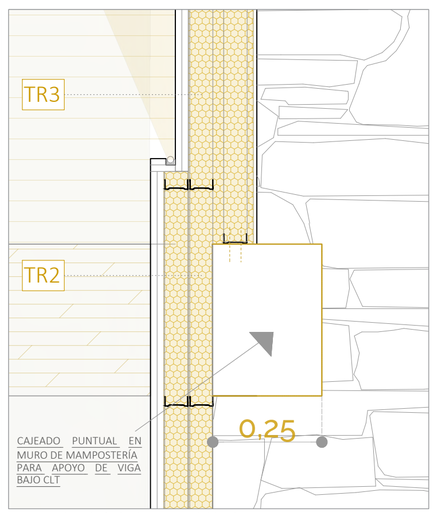
**CON**
**Sección constructiva A-A´**
**Detalles 5,6,7 y 8**

**FECHA:** MAYO, 2024
**CÓDIGO:** CON **PLANO:** 22

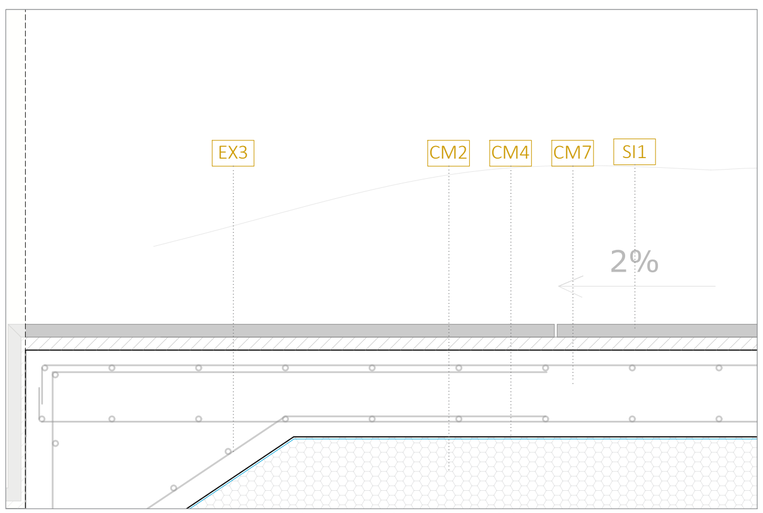



D9. Encuentro de forjado CLT y envolvente térmica 1:10




D10. Trasdosado fachada este en doble altura (muro técnico con instalaciones) E 1:10




D11. Solera espacio exterior planta baja y antepecho de H.A. de local técnico-almacén agrícola E 1:10

## FORJADO DE CUBIERTA (FC):

FC1 **Viguetas de madera laminada de roble de 15 x 20 cm** y tratamiento con barniz incoloro ignífugo y separación de intereje 60 cm.

FC2 **Tablero pico gorrión de 35 mm de espesor** de madera de roble sobre viguetas (FC1) con tratamiento de barniz incoloro ignífugo.

FC3 **Lámina separadora de polietileno**, de 0,05 mm de espesor y 46 g/m² de masa superficial.

**Lámina impermeabilizante de PVC** "DANOPOL FV 1.5 BLANCO" e=1 5mm. Impermeabilización protegida por ambas caras por capas separadoras de geotextil tipo ROOFTEX V o similar, formado por geotextil no-tejido de fibras 100% poliéster, punzonado mecánicamente mediante agujas con posterior tratamiento térmico y calandrado, con gramaje de 200 g/m2 y un solape mínimo de 20 cm, con una resistencia a la tracción transversal de 5,9 kN/m, certificada con marcado CE.

FC4 **Aislamiento mediante panel rígido de poliestireno extruido XPS TR**, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 150 mm de espesor, resistencia a compresión de 300 kPa, resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1.

FC5 **Mortero** industrial para albañilería, de cemento, categoría M5 (resistencia compresión 5 N/mm²) para el agarre de las tejas cerámicas o, en su casa, colocar con espuma de poliuretano.

FC6 **Teja cerámica curva,** acabado con engobe color rojo, 40,8x15x11,6 cm

FC7 **Aislamiento panel semi-rígido lana mineral de e=80mm**, 0.031 λ y y 150 kg/ m3 de densidad.

FC8 **Cumbrera** de cubierta inclinada de teja cerámica curva tradicional

FC9 **Cajeado** 40 x 40 mm en trasdosado de envolvente interior térmica para la integración de la iluminación artificial (**iluminaria lineal**) en el diseño arquitectónico de la cubierta

FC10 **Cajeado en muro fachada** para el apoyo de la **viga brochal 30 x 25 cm (existente)** sobre las que apoyan las viguetas de madera de roble de la cubierta

FC11 **Perfil de acero inoxidable** para evitar la corrosión por el posible contacto con la cal natural. Forma **Z** para la sujección de los 150 mm de aislamiento XPS TR.

## CÁPSULA ESPACIO BAJO CUBIERTA (CA):

CA1 **Falso techo de pladur de 15 cm de espesor** total compuesto por:

- **Cara inferior: Doble placa de pladur de 15 mm N (espesor total 30mm)** y parte proporcional de anclajes, tornillería, juntas estancas/acusticas de su perimetro, cintas y pastas de juntas, etc. Calidades de terminación nivel 2 (Q2), nivel 3 (Q3), nivel 4 (Q4).
- **Cara superior: Única placa de pladur de 15 mm N** y parte proporcional de anclajes, tornillería, juntas estancas/acusticas de su perimetro, cintas y pastas de juntas, etc. Calidades de terminación nivel 2 (Q2), nivel 3 (Q3), nivel 4 (Q4).
- **Estructura de montantes y canales en cámara de aire para instalaciones (espesor 100 mm total)** de 70/38, 90/40 y 100 /40 mm colocadas en una sola dirección

CA2 **Tabique de distribución 15 cm tipo pladur para la ejecución de la pieza de recepción y ropero:**

- **Trasdós de la pieza: Doble placa de pladur de 15 mm N (espesor total 30mm)** y parte proporcional de anclajes, tornillería, juntas estancas/acus icas de su perimetro, cintas y pastas de juntas, etc. Calidades de terminación nivel 2 (Q2), nivel 3 (Q3), nivel 4 (Q4).
- **Intradós de la pieza: Única placa de pladur de 15 mm N** y parte proporcional de anclajes, tornillería, juntas estancas/acusticas de su perimetro, cintas y pastas de juntas, etc. Calidades de terminación nivel 2 (Q2), nivel 3 (Q3), nivel 4 (Q4).
- **Estructura de montantes y canales en cámara de aire para instalaciones de espesor total 100 mm de 70/38, 90/40 y 100 /40 mm colocadas en una sola dirección**

CA3 **Puerta corredera** acceso a sala de espectáculos, empotrable en tabique de distribución de pladur (CA1)

CA4 **Vidrio laminar 4+4** empotrado en cápsula bajo cubierta y trasdosado de la envolvente interior energética

## FORJADO INTERMEDIO (FR):

FR1 **Vigas de primer orden biapoyadas** para la sustentación de los forjados intermedios. Perfiles existentes de madera **25 x 35 cm** con barniz incoloro ignífugo. Encuentros con muro de fachada mediante cajeados puntuales en el mismo.

FR2 **Forjado de CLT 160 mm de espesor** apoyada sobre vigas de primer orden (FR1) y tratamiento con barniz incoloro ignífugo.

FR3 **Aislamiento panel semi-rígido lana mineral de e=60mm**, 0.031 λ y y 150 kg/ m3 de densidad entre rastreles de madera.

## ORNAMENTOI PREEXISTENTE (OR):

OR1 **Can de madera** existente bajo las vigas de primer orden. Dimensiones 60x 30 x 30 cm . Rehabilitación y tratamiento con barniz incoloro ignífugo.

## SUELO INTERIOR (SI):

SI1 **Pavimento de piedra caliza tipo CAPRI** o similar color arena, acabado a corte de sierra de cantera cercana al emplazamiento 110x110cm e=3-4cm tratamiento antideslizamiento + tratamiento hidrofugante y oleofugante a base de nanopartículas incoloro tipo TECNADIS PERFORMANCE aplicado con mochila 2 capas en X e Y.

SI2 **Pavimento pisos superiores de tablero de madera maciza de roble** a hueso dispuesto en la vertical sin junta vista e=20mm sobre rastrel de madera fijado mecánicamente a CLT + tratamiento protector mediante barniz incoloro mate resistente a la intemperie + tratamiento frente agentes xilófagos sobre lámina anti impactos.

## TRASDOSADO ENVOLVENTE TÉRMICA INTERIOR (TR):

TR1 **Trasdosado 125 mm tipo pladur. Doble panel de lana de roca** de 100 mm de espesor total resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK) y altas prestaciones frente incendio **sobre dorso de placa de cartón yeso de e=15mm, 0.031 λ y y 150 kg/ m3 de densidad. Estructura de montantes y canales** de 70/38, 90/40 y 100 /40 mm colocadas en una sola dirección.

TR2 **Trasdosado 80 mm tipo pladur. Panel de lana de roca** de 50 mm de espesor total resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK) y altas prestaciones frente incendio **sobre dorso de placa de cartón yeso de e=15mm, 0.031 λ y y 150 kg/ m3 de densidad. Estructura de montantes y canales** de 70/38, 90/40 y 100 /40 mm colocadas en una sola dirección.

TR3 **Trasdosado 180 mm tipo pladur. Doble panel de lana de roca** de 140 mm de espesor total resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK) y altas prestaciones frente incendio **sobre dorso de placa de cartón yeso de e=15mm, 0.031 λ y y 150 kg/ m3 de densidad. Estructura de montantes y canales** de 70/38, 90/40 y 100 /40 mm colocadas en una sola dirección.

TR4 **Solución de puente térmico** mediante la continuidad del aislamiento en suelos y paredes con **panel de lana de roca** de 10 cm de espesor resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK) y altas prestaciones frente incendio.

## BALCONADA INTERIOR (BA):

BA1 **Tabique de distribución 125 mm tipo pladur. panel de lana de roca** de 75 mm de espesor resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK) y altas prestaciones frente incendio **sobre dorso de placa madera laminada de e=20mm, 0.031 λ y y 150 kg/ m3 de densidad. Estructura de montantes y canales** de 70/38, 90/40 y 100 /40 mm colocadas en una sola dirección. **Peto revestido de madera laminada con paneles de 25 mm** de espesor en ambas caras atornillados a la estructura de pladur

BA2 **Panel de madera laminada, CLT, de 60 mm** de espesor atornillado sobre peto de la balconada (BA2)

## ESPACIO EXTERIOR (EX):

EX1 **Sumidero lineal** tipo ULMA oculto de acero inoxidable 80 mm de altura.

EX2 **Cajeado lineal** en muro de H.A. para luminaria lineal tipo LED de dimensiones 50 x 30 mm.

EX3 **Zanca de hormigón armado (H.A.) HA-25/B/20/XC2 y acero B - 500 - SD** para graderío exterior de 20 cm de espesor y revestimiento de piedra caliza capri + Hidrofugante incoloro a base de nanopartículas tipo TECNADIS PERFORMANCE aplicado con mochila.

## CIMENTACIÓN (CM):

CM7 **Solera con mallazo de reparto 6Ø mm cada 20 cm de 20 cm espesor** HA-25/B/20/XC2 y acero B - 500 - SD sobre **lámina impermeabilizante de PVC** "DANOPOL FV 1.5 BLANCO" e=1.5mm.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

# REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000230913XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

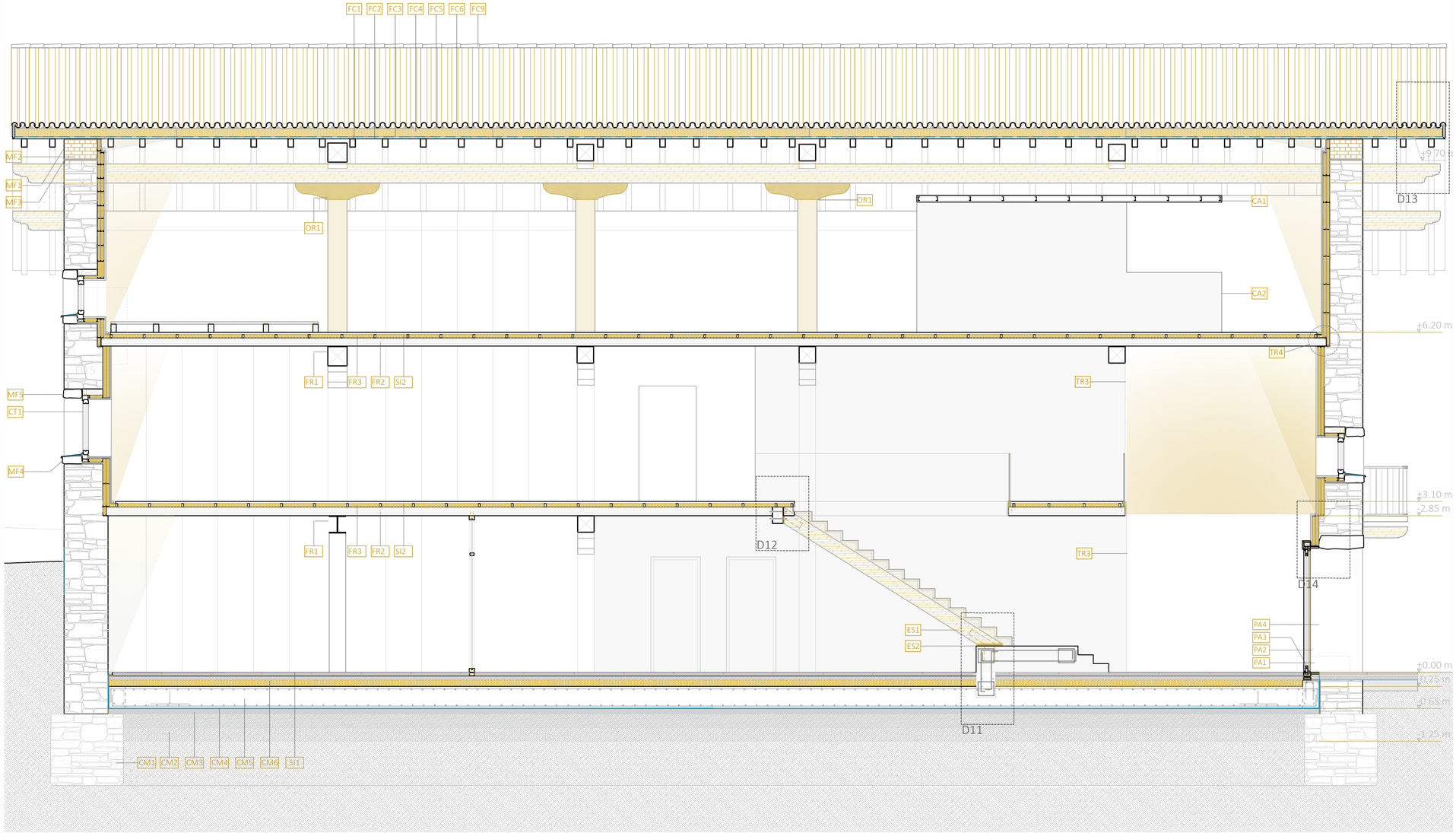
**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESUS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

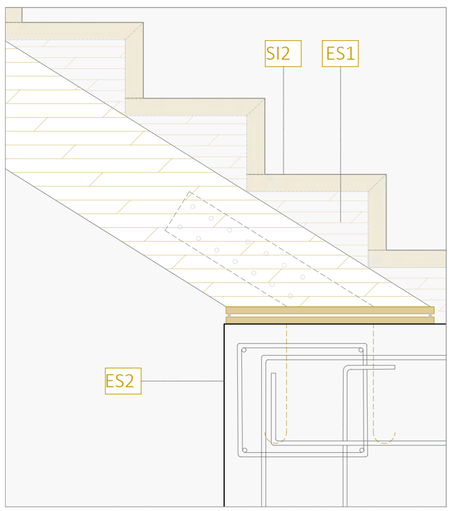
**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** (CIF. *U13654484*)
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200
La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 - 662203623

## CON

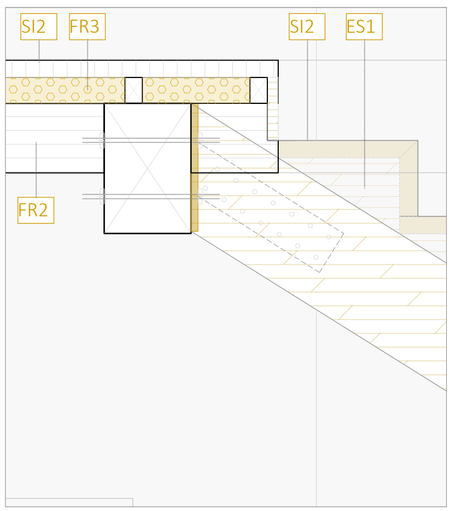
**Sección constructiva A-A´**
**Detalles 9 y 10**

**FECHA:** MAYO, 2024
**CÓDIGO:** CON **PLANO:** 23

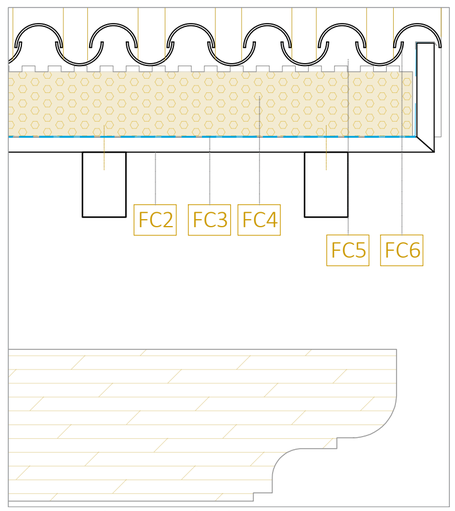


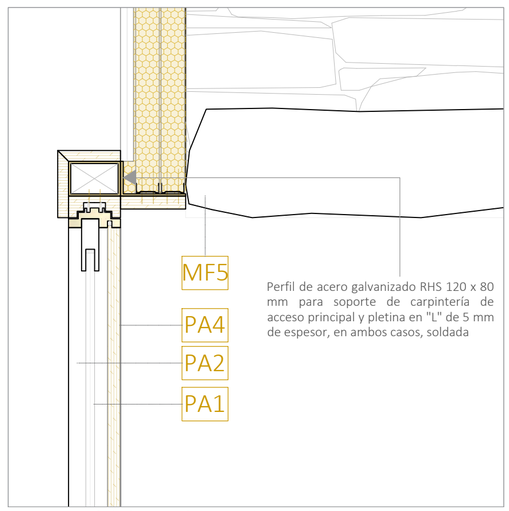

D11. Encuentro escalera de CLT y arranque de escalera de hormigón armado 1:10




D12. Encuentro forjado y escalera CLT mediante anclaje metálico 1:10




D13. Detalle cumbrera y alero en fachada principal 1:10




D14. Encuentro fachada principal y carpintería puerta de acceso 1:10

**MURO FACHADA (MF):**

MF1 **REVESTIMIENTO DE FACHADA: Mortero de cal natural compuesto por base más fino de espesor** 1,5 - 2 cm aplicado mediante **fratasado** SIN ESPONJA (realizar mediante espuma), tipo cales CUMEN O GORDILLO, acabado mate, textura lisa, antimoho y antiverdín, muy permeable al vapor de agua, resistente a la contaminación urbana, a los rayos UV y a los gases de la combustión; para aplicar con brocha, rodillo o pistola.

MF2 **Recrecido muro fachada mediante sillares de piedra natural** de la zona de espesor total 60 cm (igual que el MF existente).

MF3 **Capa de hormigón autonivelante espesor 3 cm** para la base del recrecido del muro.

MF4 **Alféizar de zinc** de 5 mm de espesor con tratamiento StoFlexyl o similar colocado con adhesivo ipo Sika o similar para metales sobre lámina impermeabilizante de pvc en sillar de piedra natural existente con ángulo de inclinación de 10º y juntas con carpintería de madera selladas mediante material monocomponente tipo silicona.

MF5 **Dintel** de piedra natural existente con ángulo de inclinación de 10º y juntas con carpintería de madera selladas mediante material monocomponente tipo silicona.

MF6 **Dintel de chapa de acero inoxidable** (para evitar la corrosión por el contacto con la cal) **10 mm espesor**

MF7 **Dintel de chapa de acero inoxidable** (para evitar la corrosión por el contacto con la cal) **10 mm espesor**

MF8 **Perfil IPE 140 acero SJ235** soldado a los dinteles de chapa (descritos anteriormente) y tratado con barniz intumescente.

MF9 **Marco de madera laminada 60 mm** (lado menor) **y 80 mm** (lado mayor) **de espesor** con goterón Ø10mm atornillado al dintel de chapa de acero (MF6) y tratamiento LASUR hidrofugante.

MF10 **Marco de madera laminada 60 mm** (lado menor) **y 80 mm** (lado mayor) **de espesor** con goterón Ø10mm atornillado a la capa de hormigón autonivelante sobre el muro fachada y tratamiento LASUR hidrofugante. **Inclinación 10º para evacuación de aguas.**

MF11 **Lámina impermeabilizante de PVC** "DANOPOL FV 1.5 BLANCO" e=1.5mm. Impermeabilización protegida por ambas caras por capas separadoras de geotextil tipo ROOFTEX V o similar, formado por geotextil no-tejido de fibras 100% poliéster, punzonado mecánicamente mediante agujas con posterior tratamiento térmico y calandrado, con gramaje de 200 g/m2 y un solape mínimo de 20 cm, con una resistencia a la tracción transversal de 5,9 kN/m, certificada con marcado CE.

**CERRAMIENTO ENVOLVENTE TÉRMICA (CT):**

CT1 **Carpintería de madera de roble con rotura de puente térmico (RPT)** y tratamiento lasur ignífugo. Doble acristalamiento **4+4/16/4 bajo emisivos, ambos, tipo Planitherm** con cámara de argón. Única hoja de vidrio completa abatible.

CT2 **Carpintería de madera de roble con rotura de puente térmico (RPT)** y tratamiento lasur ignífugo. Doble acristalamiento **4+4/16/4 bajo emisivos, ambos, tipo Planitherm** con cámara de argón. Única hoja de vidrio completa NO practicable.

**CIMENTACIÓN (CM):**

CM1 Cimentación existente

CM2 **Capas de zahorra - albero** (inferior) **y de grava y arena** (superior),Compactación 95%, 25cm espesor respec ivamente.

CM3 **Capa de hormigón de limpieza 10 cm de espesor** HL-150/B/20.

CM4 **Lámina impermeabilizante de PVC** "DANOPOL FV 1.5 BLANCO" e=1.5mm. Impermeabilización protegida por ambas caras por capas separadoras de geotextil tipo ROOFTEX V o similar, formado por geotextil no-tejido de fibras 100% poliéster, punzonado mecánicamente mediante agujas con posterior tratamiento térmico y calandrado, con gramaje de 200 g/m2 y un solape mínimo de 20 cm, con una resistencia a la tracción transversal de 5,9 kN/m, certificada con marcado CE.

CM5 **Losa de cimentación de H.A. de 40 cm de espesor** HA-25/B/20/XC2 y acero B - 500 - SD sobre **lámina impermeabilizante de PVC** "DANOPOL FV 1.5 BLANCO" e=1.5mm.

CM6 **Aislamiento mediante panel rígido de poliestireno extruido XPS** , de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 100 mm de espesor, resistencia a compresión de 300 kPa, resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1. Sobre este **capa de hormigón autonivelante de 7 cm de espesor** HM-20/B/40/X0.

**SUELO INTERIOR (SI):**

SI1 **Pavimento de piedra caliza tipo CAPRI** o similar color arena, acabado a corte de sierra de cantera cercana al emplazamiento 110x110cm e=3-4cm tratamiento antideslizamiento + tratamiento hidrofugante y oleofugante a base de nanopartículas incoloro tipo TECNADIS PERFORMANCE aplicado con mochila 2 capas en X e Y.

SI2 **Pavimento pisos superiores de tablero de madera maciza de roble** a hueso dispuesto en la vertical sin junta vista e=20mm sobre rastrel de 40 x 60 mm madera fijado mecánicamente a CLT + tratamiento protector mediante barniz incoloro mate resistente a la intemperie + tratamiento frente agentes xilófagos sobre lámina anti impactos.

**TRASDOSADO ENVOLVENTE TÉRMICA INTERIOR (TR):**

TR1 **Trasdosado 125 mm tipo pladur. Doble panel de lana de roca** de 100 mm de espesor total resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK) y altas prestaciones frente incendio **sobre dorso de placa de cartón yeso de e=15mm, 0.031 λ y y 150 kg/ m3 de densidad. Estructura de montantes y canales** de 70/38, 90/40 y 100 /40 mm colocadas en una sola dirección.

TR2 **Trasdosado 80 mm tipo pladur. Panel de lana de roca** de 50 mm de espesor total resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK) y altas prestaciones frente incendio **sobre dorso de placa de cartón yeso de e=15mm, 0.031 λ y y 150 kg/ m3 de densidad. Estructura de montantes y canales** de 70/38, 90/40 y 100 /40 mm colocadas en una sola dirección.

TR3 **Trasdosado 180 mm tipo pladur. Doble panel de lana de roca** de 140 mm de espesor total resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK) y altas prestaciones frente incendio **sobre dorso de placa de cartón yeso de e=15mm, 0.031 λ y y 150 kg/ m3 de densidad. Estructura de montantes y canales** de 70/38, 90/40 y 100 /40 mm colocadas en una sola dirección.

TR4 **Solución de puente térmico** mediante la continuidad del aislamiento en suelos y paredes con **panel de lana de roca** de 10 cm de espesor resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK) y altas prestaciones frente incendio.

**BALCONADA INTERIOR (BA):**

BA1 **Tabique de distribución 125 mm tipo pladur. panel de lana de roca** de 75 mm de espesor resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK) y altas prestaciones frente incendio **sobre dorso de placa madera laminada de e=20mm, 0.031 λ y y 150 kg/ m3 de densidad. Estructura de montantes y canales** de 70/38, 90/40 y 100 /40 mm colocadas en una sola dirección. **Peto revestido de madera laminada con paneles de 25 mm** de espesor en ambas caras atornillados a la estructura de pladur

BA2 **Panel de madera laminada, CLT, de 60 mm** de espesor atornillado sobre peto de la balconada (BA2)

**NÚCLEO CENTRAL (NC):**

NC1 **Tabique de distribución 140 mm tipo pladur. panel de lana de roca** de 80 mm de espesor resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK) y altas prestaciones frente incendio **sobre dorso de cartón yeso de e=15mm, 0.031 λ y y 150 kg/ m3 de densidad. Estructura de montantes y canales** de 70/38, 90/40 y 100 /40 mm colocadas en una sola dirección.

NC2 **Retranqueo 30 cm** en muro perimetral núcleo central (cápsula) para las rejillas de climatización y ventilación

**ESCALERA DE CLT(ES):**

ES1 **Escalera de madera laminada con zanca de CLT de 200 mm de espesor** (huellas y contrahuellas, 28 x 18 cm respectivamente). Ancho 105 cm y revestimiento de mandera laminada mediante paneles de 20 mm de espesor(huella y contrahuella) a inglete.

ES2 **Base de escalera de hormigón armado** HA-25/B/20/XC2 y acero B - 500 - SD para posterior arranque de CLT.

**FORJADO INTERMEDIO (FR):**

FR1 **Vigas de primer orden biapoyadas** para la sustentación de los forjados intermedios. Perfiles existentes de madera **25 x 35 cm** con barniz incoloro ignífugo. Encuentros con muro de fachada mediante cajeados puntuales en el mismo.

FR2 **Forjado de CLT 160 mm de espesor** apoyada sobre vigas de primer orden (FR1) y tratamiento con barniz incoloro ignífugo.

FR3 **Aislamiento mediante panel rígido de poliestireno extruido XPS**, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 100 mm de espesor, resistencia a compresión de 300 kPa, resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

# REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

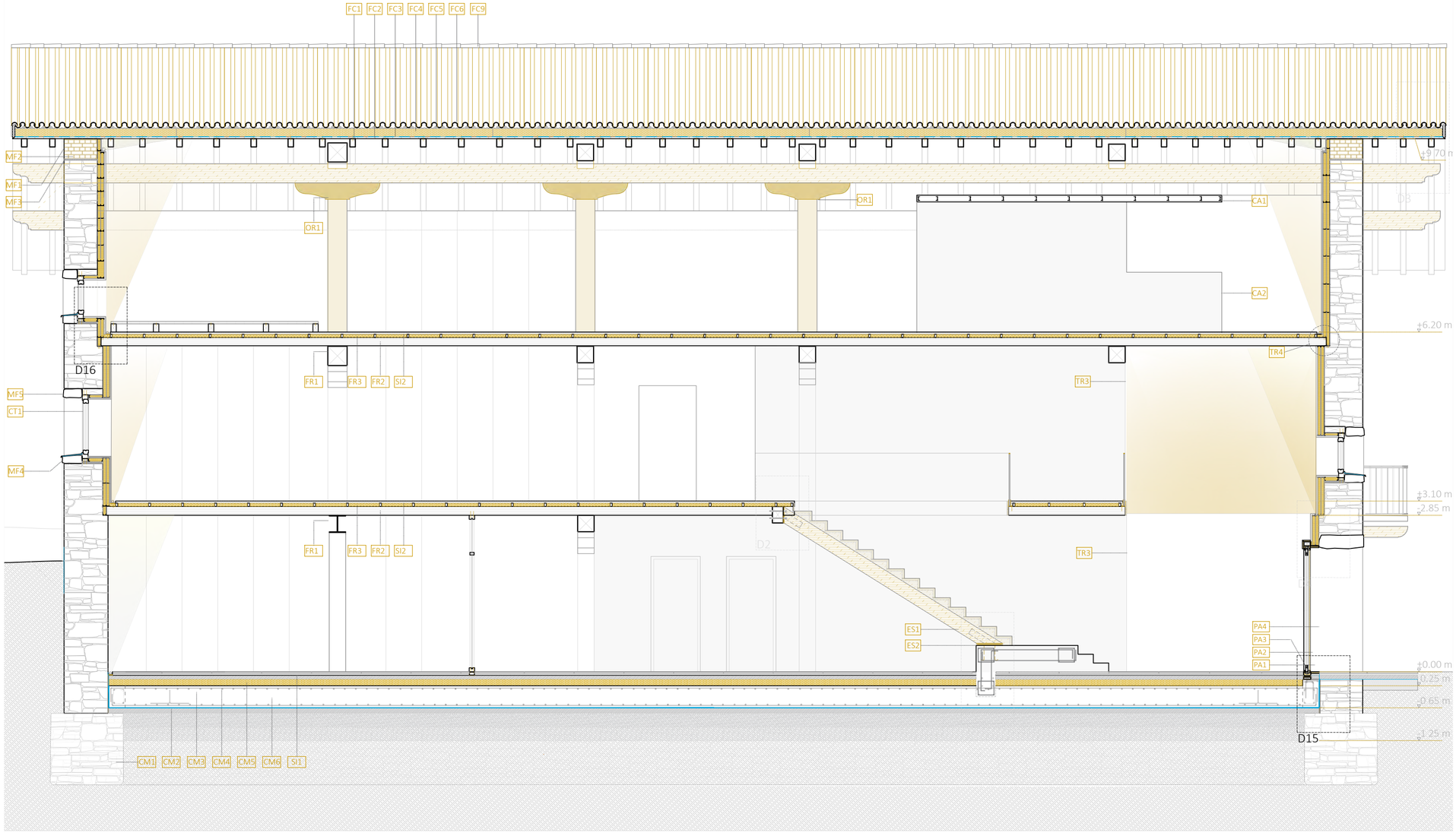
**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000023009 13XR

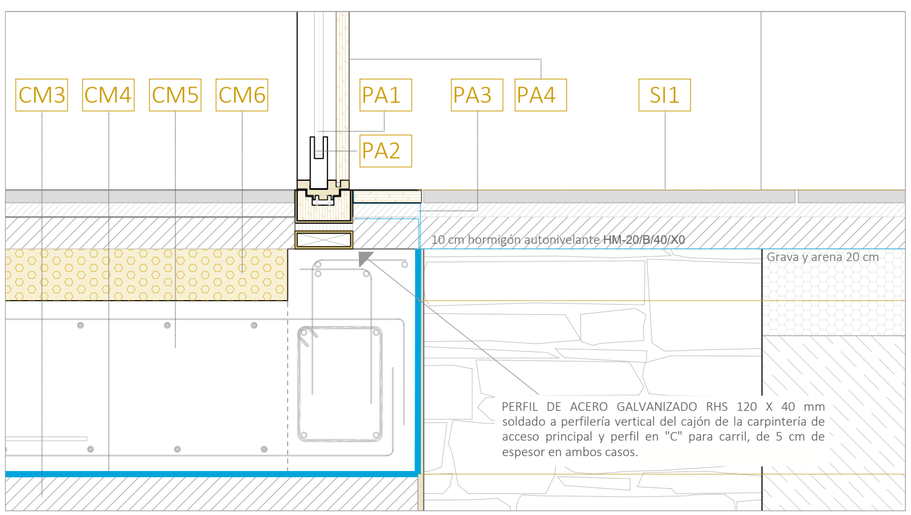
**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

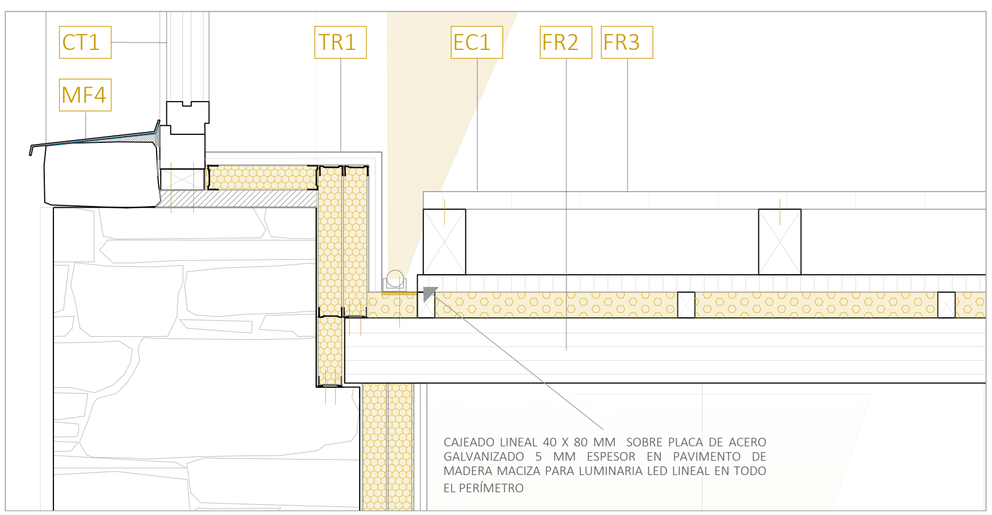
**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** (CIF: *U13654484*)
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200 · La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

**CON**
**Sección constructiva A-A´**
**Detalles 11,12,13 y 14**
**FECHA:** MAYO, 2024
**CÓDIGO:** CON
**PLANO:** 24




D15. Encuentro puerta de acceso y solera de H.A. y pavimento de piedra natural 1:10




D16. Detalle solución constructiva de escenario y hueco en fachada existente 1:10

**MURO FACHADA (MF):**

MF1 **REVESTIMIENTO DE FACHADA: Mortero de cal natural compuesto por base más fino de espesor** 1,5 - 2 cm aplicado mediante **fratasado** SIN ESPONJA (realizar mediante espuma), tipo cales CUMEN O GORDILLO, acabado mate, textura lisa, antimoho y antiverdín, muy permeable al vapor de agua, resistente a la contaminación urbana, a los rayos UV y a los gases de la combustión; para aplicar con brocha, rodillo o pistola.

MF2 **Recrecido muro fachada mediante sillares de piedra natural** de la zona de espesor total 60 cm (igual que el MF existente).

MF3 **Capa de hormigón autonivelante espesor 3 cm** para la base del recrecido del muro.

MF4 **Alféizar de zinc** de 5 mm de espesor con tratamiento StoFlexyl o similar colocado con adhesivo ipo Sika o similar para metales sobre lámina impermeabilizante de pvc en sillar de piedra natural existente con ángulo de inclinación de 10º y juntas con carpintería de madera selladas mediante material monocomponente tipo silicona.

MF5 **Dintel** de piedra natural existente con ángulo de inclinación de 10º y juntas con carpintería de madera selladas mediante material monocomponente tipo silicona.

MF6 **Dintel de chapa de acero inoxidable** (para evitar la corrosión por el contacto con la ca) **10 mm espesor**

MF7 **Dintel de chapa de acero inoxidable** (para evitar la corrosión por el contacto con la ca) **10 mm espesor**

MF8 **Perfil IPE 140 acero SJ235** soldado a los dinteles de chapa (descritos anteriormente) y tratado con barniz intumescente.

MF9 **Marco de madera laminada 60 mm** (lado menor) **y 80 mm** (lado mayor) **de espesor** con goterón Ø10mm atornillado al dintel de chapa de acero (MF6) y tratamiento LASUR hidrofugante.

MF10 **Marco de madera laminada 60 mm** (lado menor) **y 80 mm** (lado mayor) **de espesor** con goterón Ø10mm atornillado a la capa de hormigón autonivelante sobre el muro fachada y tratamiento LASUR hidrofugante. **Inclinación 10º para evacuación de aguas.**

MF11 **Lámina impermeabilizante de PVC** "DANOPOL FV 1.5 BLANCO" e=1.5mm. Impermeabilización protegida por ambas caras por capas separadoras de geotextil tipo ROOFTEX V o similar, formado por geotextil no-tejido de fibras 100% poliéster, punzonado mecánicamente mediante agujas con posterior tratamiento térmico y calandrado, con gramaje de 200 g/m2 y un solape mínimo de 20 cm, con una resistencia a la tracción transversal de 5,9 kN/m, certificada con marcado CE.

**ESCENARIO PLANTA CUBIERTA (EC):**

EC1 **Tablero de madera maciza de roble** a hueso dispuesto en la vertical sin junta vista e=30 - 40 mm sobre rastrel de madera de 10 x 15 mm fijado mecánicamente a CLT + tratamiento protector mediante barniz incoloro mate resistente a la intemperie + tratamiento frente agentes xilófagos sobre lámina anti impactos tipo impactodan.

**CIMENTACIÓN (CM):**

CM1 Cimentación existente

CM2 **Capas de zahorra - albero** (inferior) **y de grava y arena** (superior)**.**Compactación 95%, 25cm espesor respec ivamente.

CM3 **Capa de hormigón de limpieza 10 cm de espesor** HL-150/B/20.

CM4 **Lámina impermeabilizante de PVC** "DANOPOL FV 1.5 BLANCO" e=1.5mm. Impermeabilización protegida por ambas caras por capas separadoras de geotextil tipo ROOFTEX V o similar, formado por geotextil no-tejido de fibras 100% poliéster, punzonado mecánicamente mediante agujas con posterior tratamiento térmico y calandrado, con gramaje de 200 g/m2 y un solape mínimo de 20 cm, con una resistencia a la tracción transversal de 5,9 kN/m, certificada con marcado CE.

CM5 **Losa de cimentación de H.A. de 40 cm de espesor** HA-25/B/20/XC2 y acero B - 500 - SD sobre **lámina impermeabilizante de PVC** "DANOPOL FV 1.5 BLANCO" e=1.5mm.

CM6 **Aislamiento mediante panel rígido de poliestireno extruido XPS** , de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 100 mm de espesor, resistencia a compresión de 300 kPa, resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1. Sobre este **capa de hormigón autonivelante de 7 cm de espesor** HM-20/B/40/X0**.**

**SUELO INTERIOR (SI):**

SI1 **Pavimento de piedra caliza tipo CAPRI** o similar color arena, acabado a corte de sierra de cantera cercana al emplazamiento 110x110cm e=3-4cm tratamiento antideslizamiento + tratamiento hidrofugante y oleofugante a base de nanopartículas incoloro tipo TECNADIS PERFORMANCE aplicado con mochila 2 capas en X e Y.

SI2 **Pavimento pisos superiores de tablero de madera maciza de roble** a hueso dispuesto en la vertical sin junta vista e=30mm sobre rastrel de 40 x 60 mm madera fijado mecánicamente a CLT + tratamiento protector mediante barniz incoloro mate resistente a la intemperie + tratamiento frente agentes xilófagos sobre lámina anti impactos.

**TRASDOSADO ENVOLVENTE TÉRMICA INTERIOR (TR):**

TR1 **Trasdosado 125 mm tipo pladur. Doble panel de lana de roca** de 100 mm de espesor total resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK) y altas prestaciones frente incendio **sobre dorso de placa de cartón yeso de e=15mm, 0.031 λ y y 150 kg/ m3 de densidad. Estructura de montantes y canales** de 70/38, 90/40 y 100 /40 mm colocadas en una sola dirección.

TR2 **Trasdosado 80 mm tipo pladur. Panel de lana de roca** de 50 mm de espesor total resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK) y altas prestaciones frente incendio **sobre dorso de placa de cartón yeso de e=15mm, 0.031 λ y y 150 kg/ m3 de densidad. Estructura de montantes y canales** de 70/38, 90/40 y 100 /40 mm colocadas en una sola dirección.

TR3 **Trasdosado 180 mm tipo pladur. Doble panel de lana de roca** de 140 mm de espesor total resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK) y altas prestaciones frente incendio **sobre dorso de placa de cartón yeso de e=15mm, 0.031 λ y y 150 kg/ m3 de densidad. Estructura de montantes y canales** de 70/38, 90/40 y 100 /40 mm colocadas en una sola dirección.

TR4 **Solución de puente térmico** mediante la continuidad del aislamiento en suelos y paredes con **panel de lana de roca** de 10 cm de espesor resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK) y altas prestaciones frente incendio.

**PUERTA DE ACCESO (PA):**

PA1 Doble acristalamiento **4+16+4 climalit** plus con cámara de aire deshidratada. Única hoja de vidrio completa no prac ible.

PA2 **Carpintería de madera de roble con rotura de puente térmico (RPT) deslizante sobre carril** y tratamiento lasur ignífugo. Marco de madera de roble de **15 cm de canto** visible enmarcando el doble acristalamiento.

PA3 **Perfil de acero galvanizado** en forma de U para el soporte de la carpintería de acceso y cajeado en solera de H.A. Hormigonado in situ simultáneamente a la solera. Dimensiones

PA4 **Contraventana de madera de roble** con tratamiento lasur para exterior deslizante sobre carril en carpintería de acceso para cegar el acceso.

**FORJADO DE CUBIERTA (FC):**

FC1 **Viguetas de madera laminada de roble de 15 x 20 cm** y tratamiento con barniz incoloro ignífugo y separación de intereje 60 cm.

FC2 **Techo de tablazón de madera maciza de roble a hueso e=30mm** clavado sobre vigas y viguetas de madera de roble recuperadas y sustituidas + tratamiento protector mediante barniz incoloro mate + tratamiento frente agentes xilófagos

FC3 **Lámina separadora de polietileno**, de 0,05 mm de espesor y 46 g/m² de masa superficial.

**Lámina impermeabilizante de PVC** "DANOPOL FV 1.5 BLANCO" e=1.5mm. Impermeabilización protegida por ambas caras por capas separadoras de geotextil tipo ROOFTEX V o similar, formado por geotextil no-tejido de fibras 100% poliéster, punzonado mecánicamente mediante agujas con posterior tratamiento térmico y calandrado, con gramaje de 200 g/m2 y un solape mínimo de 20 cm, con una resistencia a la tracción transversal de 5,9 kN/m, certificada con marcado CE.

FC4 **Aislamiento mediante panel rígido de poliestireno extruido XPS TR**, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 150 mm de espesor, resistencia a compresión de 300 kPa, resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1.

FC5 **Mortero** de cal natural tipo CUME para el agarre de las tejas cerámicas. No usar espuma de poliuretano en ningún caso.

FC6 **Teja cerámica curva,** acabado con engobe color rojo, 40,8x15x11,6 cm

FC7 **Aislamiento panel semi-rígido lana mineral de e=80mm**, 0.031 λ y y 150 kg/ m3 de densidad.

FC8 **Cumbrera** de cubierta inclinada de teja cerámica curva tradicional

FC9 **Cajeado** en trasdosado de envolvente interior térmica para la integración de la iluminación artificial (**iluminaria lineal**) en el diseño arquitectónico de la cubierta

FC10 **Cajeado en muro fachada** para el apoyo de la **viga brochal 30 x 25 cm (existente)** sobre las que apoyan las viguetas de madera de roble de la cubierta

FC11 **Perfil de acero inoxidable** para evitar la corrosión por el posible contacto con la cal natural. Forma **Z** para la sujección de los 150 mm de aislamiento XPS TR.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

**REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI**

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

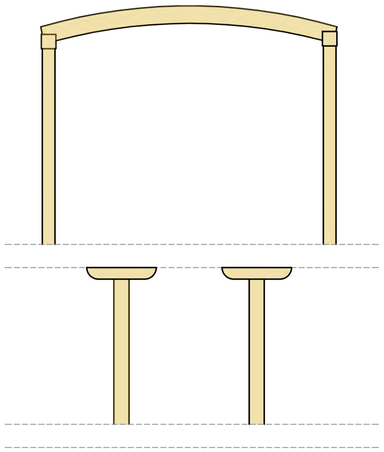
**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000023009 3XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

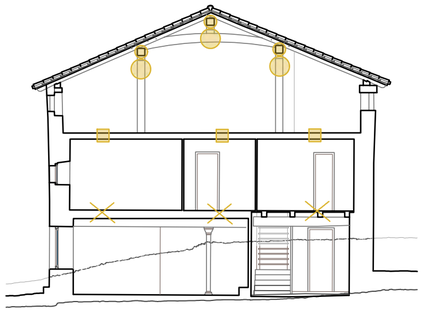
**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

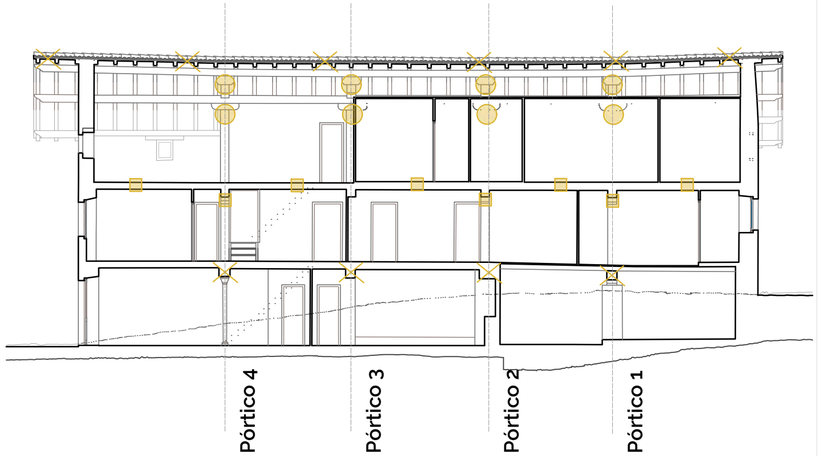
**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** (CIF. *U13854484*)
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200 · La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

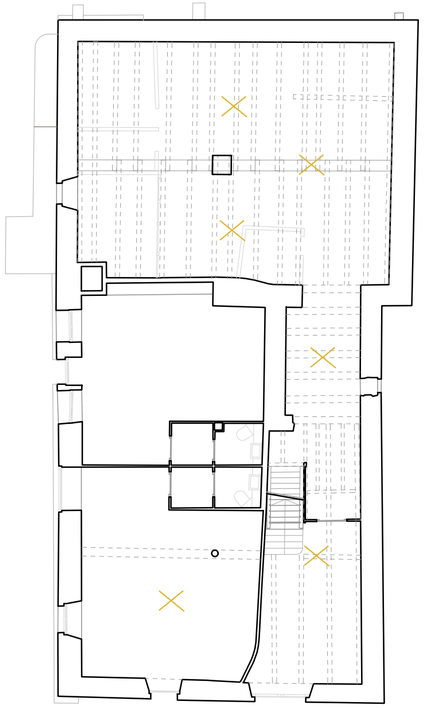
**CON**
**Sección constructiva B-B´**
**Detalles 15 y 16**
**FECHA:** MAYO, 2024
**CÓDIGO:** CON **PLANO:** 25



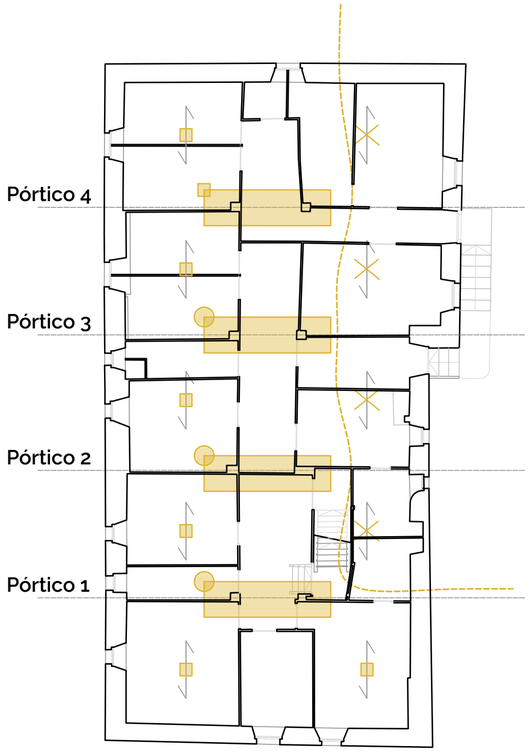

Escala 1:75



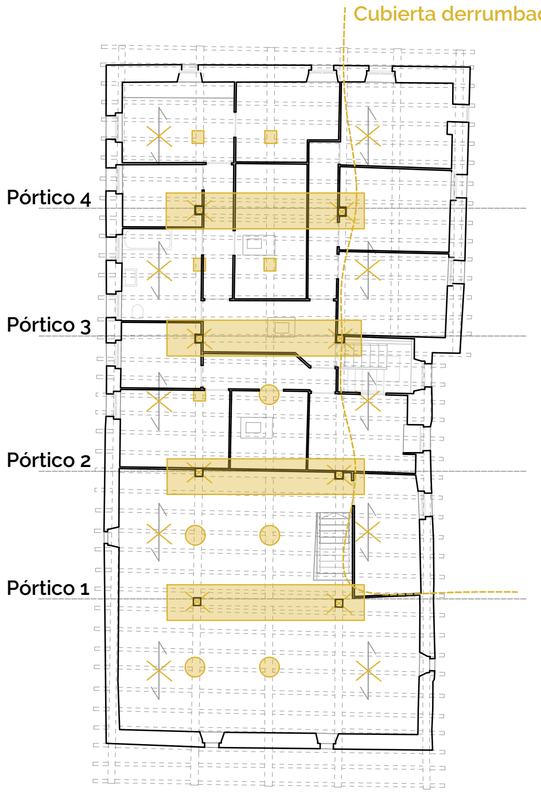


PB




P1




P2

Escala 1:150

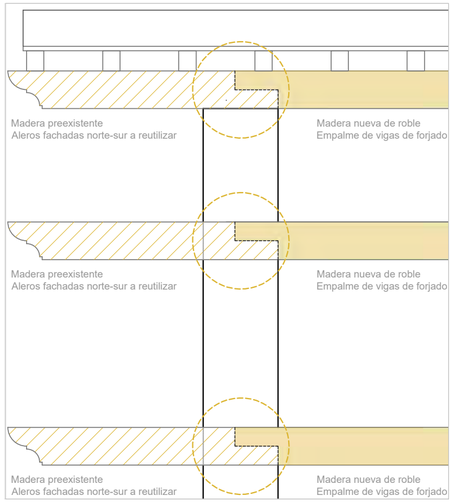
HIPÓTESIS:

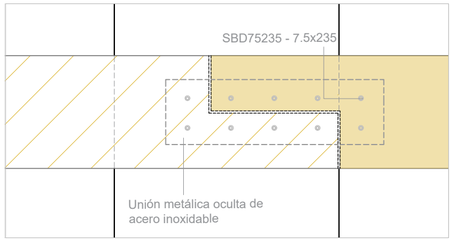
**Madera preexistente. No reutilizable como elemento estructural.**
Presenta carcoma, presencia pasada de termitas y/o otros daños estructurales.

**Madera preexistente. Posiblemente reutilizable tras la supervisión in situ durante el desmonte del edificio.**
Ligera carcoma y pérdida de sección 10-20 mm hasta alcanzar madera en buen estado.

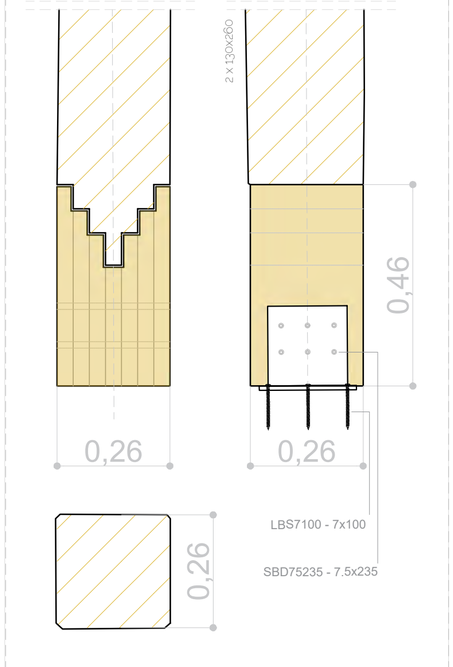
**Madera preexistente. Reutilizable como elementos estructurales de segundo orden o en niveles de planta de menor carga (planta de cubierta)**
Ligera pérdida de sección de pilares, vigas y canes hasta alcanzar madera en buen estado. No se detecta carcoma profunda y/o termitas u otros agente xilófagos de relevancia.

D1. Empalme de vigas de madera preexistentes de roble en alero fachada norte-sur
E 1:30




D2. Empalme de pilares de madera reutilizable de roble E 1:10




Ensayos de pruebas de resistencia (mediante medidor de transmisión de onda y corona de perforación) de la madera preexistente







PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
**REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI**
**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000023009I3XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

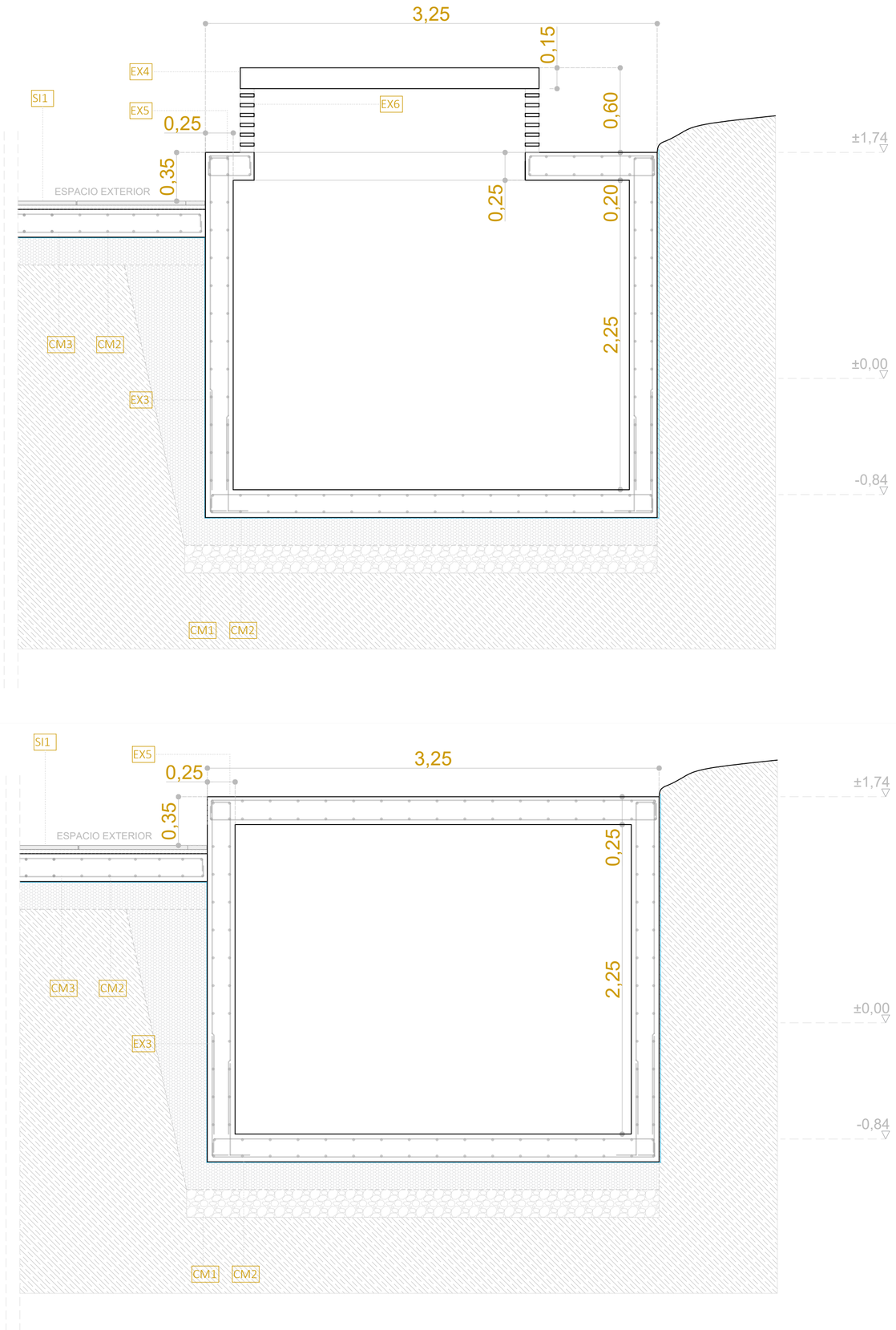
**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** *(CIF. U13854484)*
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200 -
La Caro ina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

**MAP**
**Catálogo de madera a reciclar y detalles técnicos de empalmes**

**FECHA:** MAYO, 2024
**CÓDIGO:** MAP
**PLANO:** 26

LOCAL TÉCNICO PARA INSTALACIONES 1:25




**SUELO INTERIOR - EXTERIOR (SI):**

SI1 **Pavimento de piedra caliza tipo CAPRI** o similar color arena, acabado a corte de sierra de cantera cercana al emplazamiento 110x110cm e=3-4cm tratamiento antideslizamiento + tratamiento hidrofugante y oleofugante a base de nanopartículas incoloro tipo TECNADIS PERFORMANCE aplicado con mochila 2 capas en X e Y.

SI2 **Pavimento pisos superiores de tablero de madera maciza de roble** a hueso dispuesto en la vertical sin junta vista e=20mm sobre rastrel de madera fijado mecánicamente a CLT + tratamiento protector mediante barniz incoloro mate resistente a la intemperie + tratamiento frente agentes xilófagos sobre lámina an i impactos.

**ESPACIO EXTERIOR (EX):**

EX1 **Sumidero lineal** tipo ULMA oculto de acero inoxidable 80 mm de altura.

EX2 **Cajeado lineal** en muro de H.A. para luminaria lineal tipo LED de dimensiones 50 x 30 mm.

EX3 **Muro de hormigón armado (H.A.) HA-25/B/20/XC2 y acero B - 500 - SD** para local técnico exterior de 25 cm de espesor y antepecho 90 cm sobre la rasante del espacio exterior. Hormigón beige + cuarzo espolvoreado mezcla blanco y duna tipo Colorcem pulido mediante allanadora-pulidora + Hidrofugante incoloro a base de nanopartículas tipo TECNADIS PERFORMANCE aplicado con mochila.

EX4 **Losa maciza de 15 cm de canto de hormigón armado (H.A.) HA-25/F/20/X0 y acero B - 500 - SD** para local técnico y almacén agrícola exterior. Hormigón beige + cuarzo espolvoreado mezcla blanco y duna tipo Colorcem pulido mediante allanadora-pulidora + Hidrofugante incoloro a base de nanopartículas tipo TECNADIS PERFORMANCE aplicado con mochila.

EX5 **Losa maciza de 20 cm de canto de hormigón armado (H.A.) HA-25/B/20/XC2 y acero B - 500 - SD** para local técnico y almacén agrícola exterior. Hormigón beige + cuarzo espolvoreado mezcla blanco y duna tipo Colorcem pulido mediante allanadora-pulidora + Hidrofugante incoloro a base de nanopartículas tipo TECNADIS PERFORMANCE aplicado con mochila.

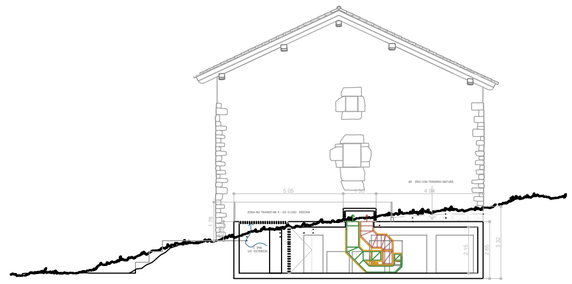
EX6 **Celosía de acero CORTEN S275-JR** e=6mm y e=12mm + baño de paro.

**CIMENTACIÓN Y SOLERA (CM):**

CM1 **Capa de zahorras caliza artificial y arenas, compactación 95% y 25 cm espesor**

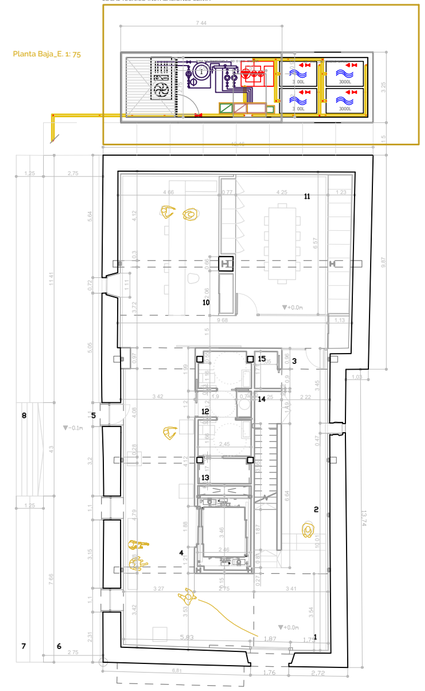
CM2 **Lámina impermeabilizante de PVC** "DANOPOL FV 1.5 BLANCO" e=1.5mm. Impermeabilización protegida por ambas caras por capas separadoras de geotextil tipo ROOFTEX V o similar, formado por geotextil no-tejido de fibras 100% poliéster, punzonado mecánicamente mediante agujas con posterior tratamiento térmico y calandrado, con gramaje de 200 g/m2 y un solape mínimo de 20 cm, con una resistencia a la tracción transversal de 5,9 kN/m, certificada con marcado CE.

CM3 **Solera de H.A. de 25 cm de espesor** HA-25/B/20/XC2 y acero B - 500 - SD sobre **lámina impermeabilizante de PVC** "DANOPOL FV 1.5 BLANCO" e=1.5mm. Impermeabilización protegida por ambas caras por capas separadoras de geotextil.



LOCAL TÉCNICO INSTALACIONES CLIMA

Planta Baja_E.1: 75



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

# REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 31000000000230091 3XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

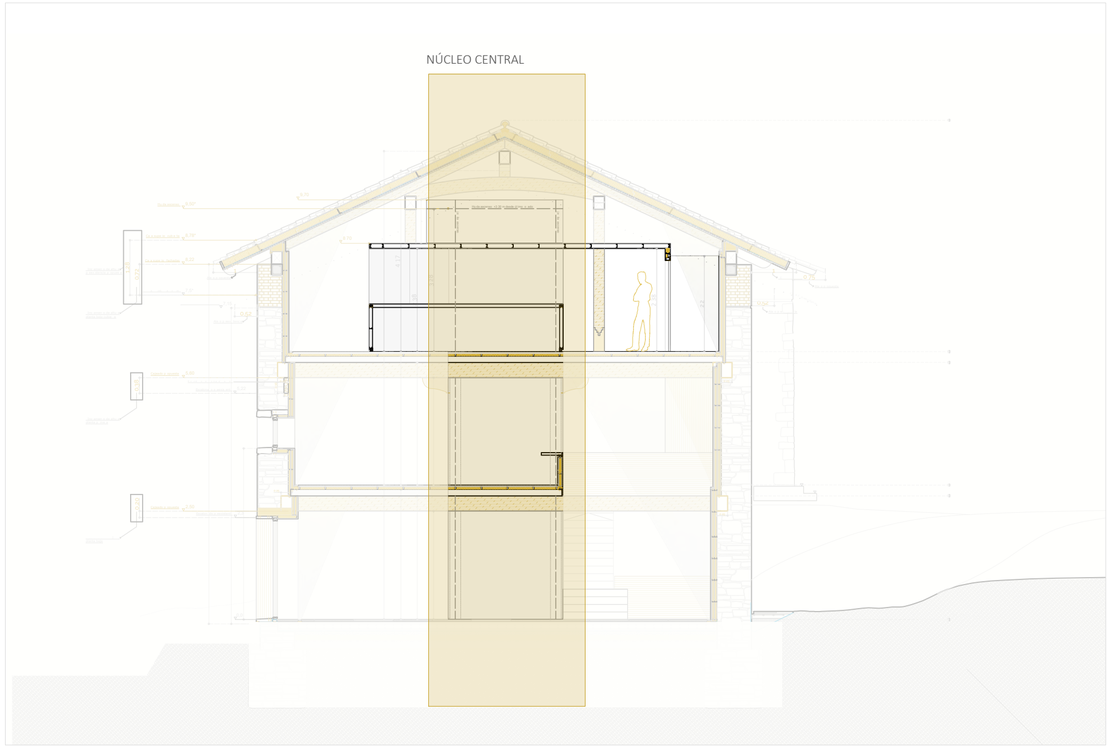
**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** *(CIF. U13854484)*
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200 · La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

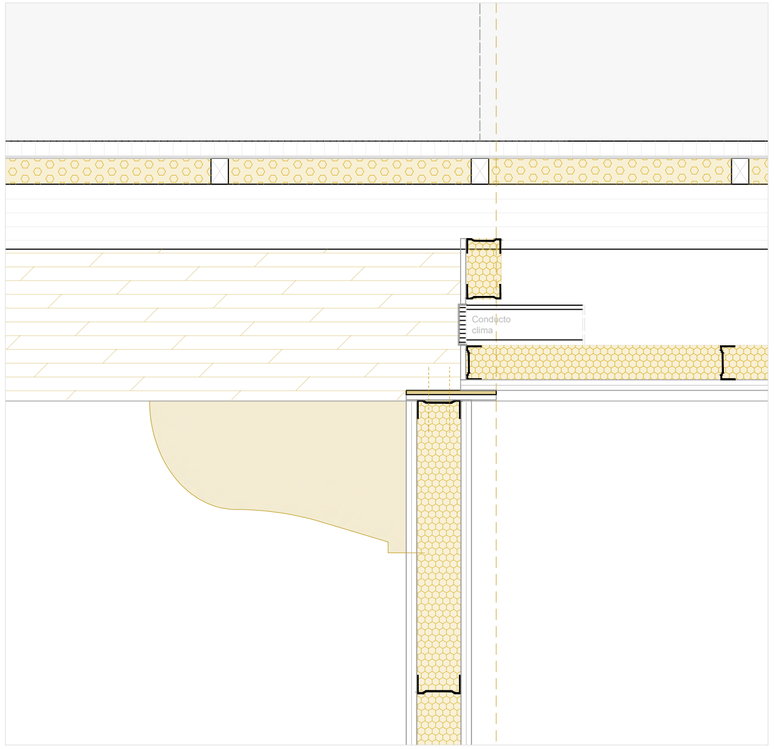
## CON

**Sección constructiva A-A´**
**Local técnico exterior**

**FECHA:** MAYO, 2024
**CÓDIGO:** CON
**PLANO:** 27




Esquema núcleo central




Detalle techo técnico núcleo central planta primera 1:10

**FORJADO INTERMEDIO (FR):**

FR1 **Vigas de primer orden biapoyadas** para la sustentación de los forjados intermedios. Perfiles existentes de madera **25 x 35 cm** con barniz incoloro ignífugo. Encuentros con muro de fachada mediante cajeados puntuales en el mismo.

FR2 **Forjado de CLT 160 mm de espesor** apoyada sobre vigas de primer orden (FR1) y tratamiento con barniz incoloro ignífugo.

FR3 **Aislamiento mediante panel rígido de poliestireno extruido XPS**, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 100 mm de espesor, resistencia a compresión de 300 kPa, resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1.

**ORNAMENTOI PREEXISTENTE (OR):**

OR1 **Can de madera** existente bajo las vigas de primer orden. Dimensiones 60x 30 x 30 cm . Rehabilitación y tratamiento con barniz incoloro ignífugo.

**SUELO INTERIOR (SI):**

SI1 **Pavimento de piedra caliza tipo CAPRI** o similar color arena, acabado a corte de sierra de cantera cercana al emplazamiento 110x110cm e=3-4cm tratamiento antideslizamiento + tratamiento hidrofugante y oleofugante a base de nanopartículas incoloro tipo TECNADIS PERFORMANCE aplicado con mochila 2 capas en X e Y.

SI2 **Pavimento pisos superiores de tablero de madera maciza de roble** a hueso dispuesto en la vertical sin junta vista e=20mm sobre rastrel de madera fijado mecánicamente a CLT + tratamiento protector mediante barniz incoloro mate resistente a la intemperie + tratamiento frente agentes xilófagos sobre lámina an i impactos.

**TRASDOSADO ENVOLVENTE TÉRMICA INTERIOR (TR):**

TR1 **Trasdosado 125 mm tipo pladur. Doble panel de lana de roca** de 100 mm de espesor total resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK) y altas prestaciones frente incendio **sobre dorso de placa de cartón yeso de e=15mm, 0.031 λ y y 150 kg/ m3 de densidad. Estructura de montantes y canales** de 70/38, 90/40 y 100 /40 mm colocadas en una sola dirección.

TR2 **Trasdosado 80 mm tipo pladur. Panel de lana de roca** de 50 mm de espesor total resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK) y altas prestaciones frente incendio **sobre dorso de placa de cartón yeso de e=15mm, 0.031 λ y y 150 kg/ m3 de densidad. Estructura de montantes y canales** de 70/38, 90/40 y 100 /40 mm colocadas en una sola dirección.

TR3 **Trasdosado 180 mm tipo pladur. Doble panel de lana de roca** de 140 mm de espesor total resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK) y altas prestaciones frente incendio **sobre dorso de placa de cartón yeso de e=15mm, 0.031 λ y y 150 kg/ m3 de densidad. Estructura de montantes y canales** de 70/38, 90/40 y 100 /40 mm colocadas en una sola dirección.

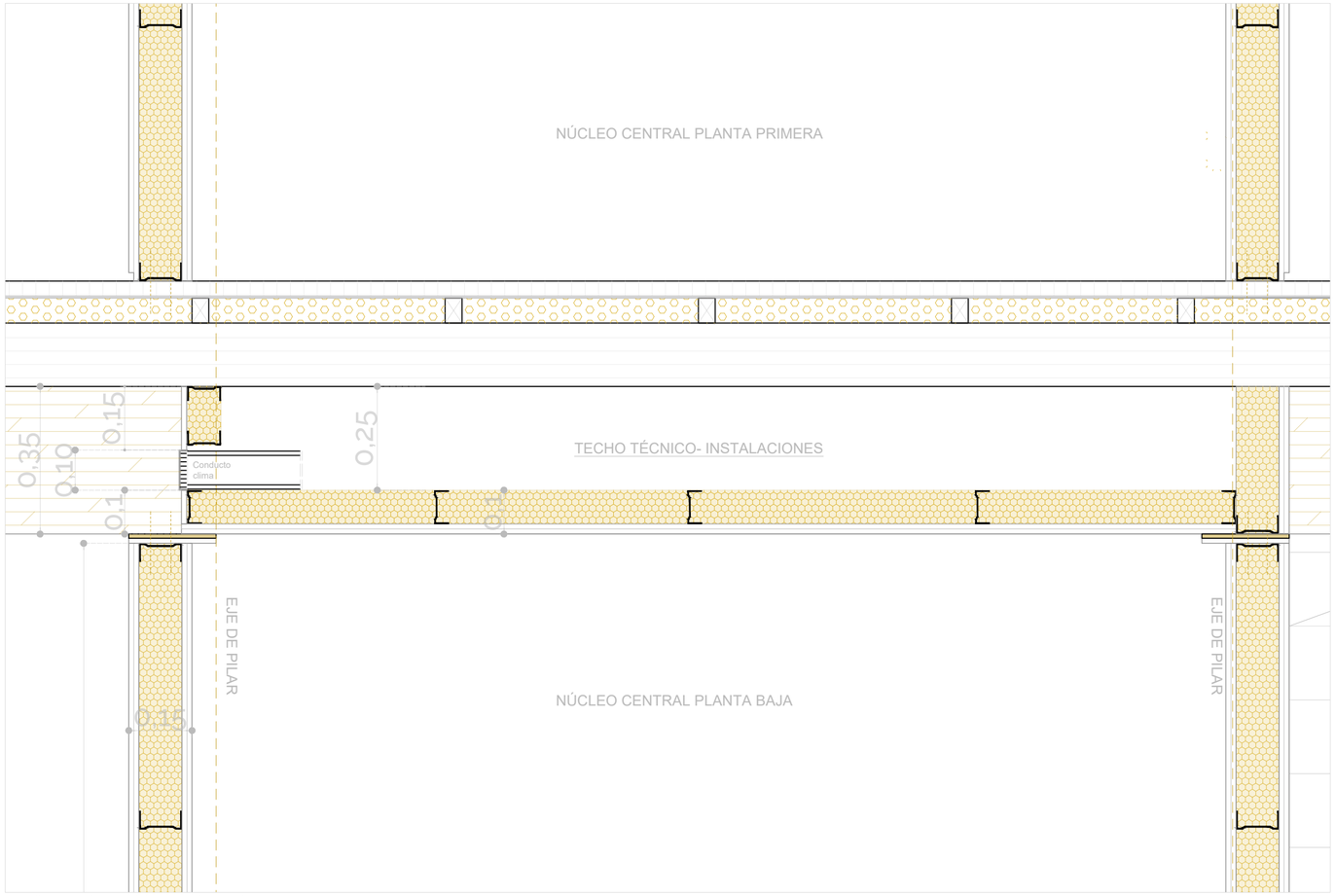
TR4 **Solución de puente térmico** mediante la continuidad del aislamiento en suelos y paredes con **panel de lana de roca** de 10 cm de espesor resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK) y altas prestaciones frente incendio.

**NÚCLEO CENTRAL (NC):**

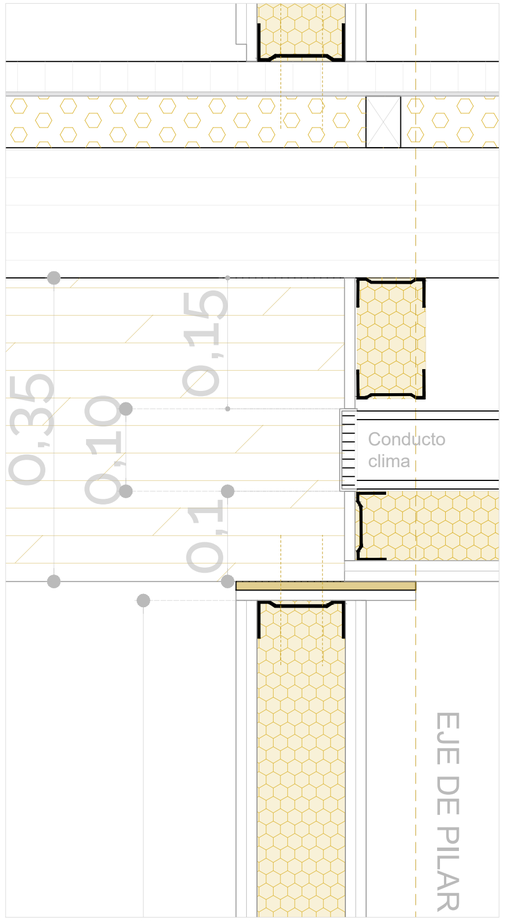
NC1 **Rejilla de ventilación y climatización de 10 cm de canto como máximo**

NC2 **Llanta de acero galvanizado de 5 mm de espesor** para el soporte del techo técnico del núcleo central.

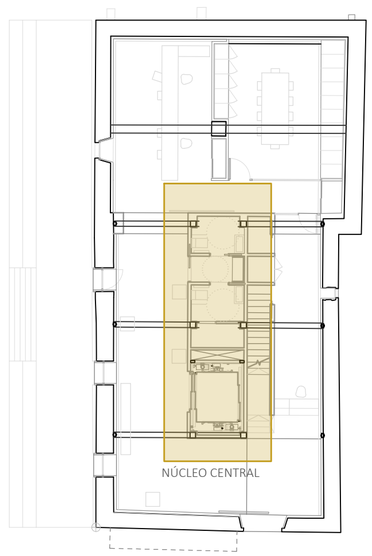
NC3 **Conducto de fibra de climatización y ventilación** respectivamente.




Detalle techo técnico núcleo central planta baja 1:10




Detalle techo técnico núcleo central planta baja
RETRANQUEO LINEAL Y REJILLAS DE VENTILACIÓN 10 CM DE CANTO 1:5




PB

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

**REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI**

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000023009I3XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

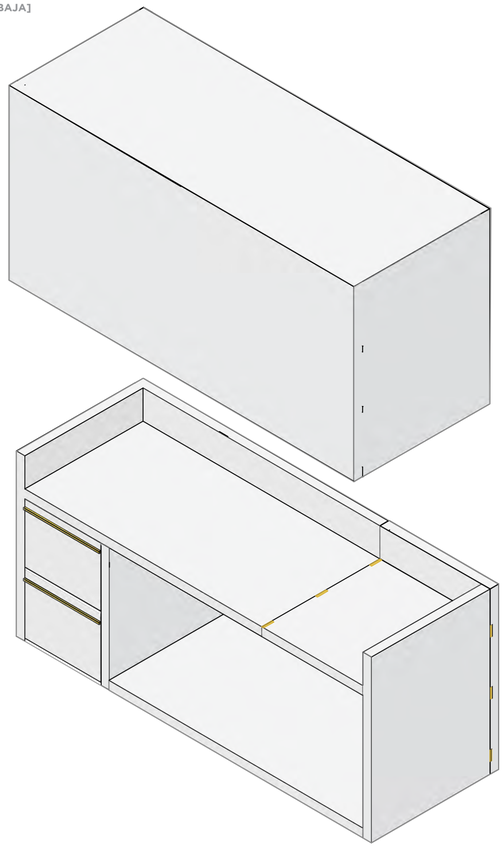
**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sev lla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** *(CIF. U13854484)*
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200 · La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

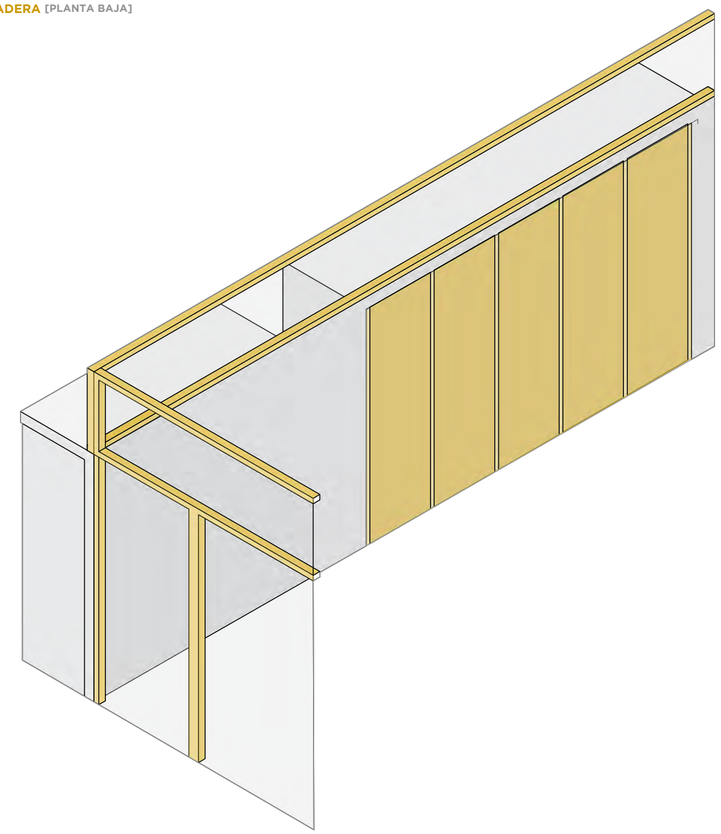
**CON**
**Sección constructiva A-A´**
**Núcleo central**

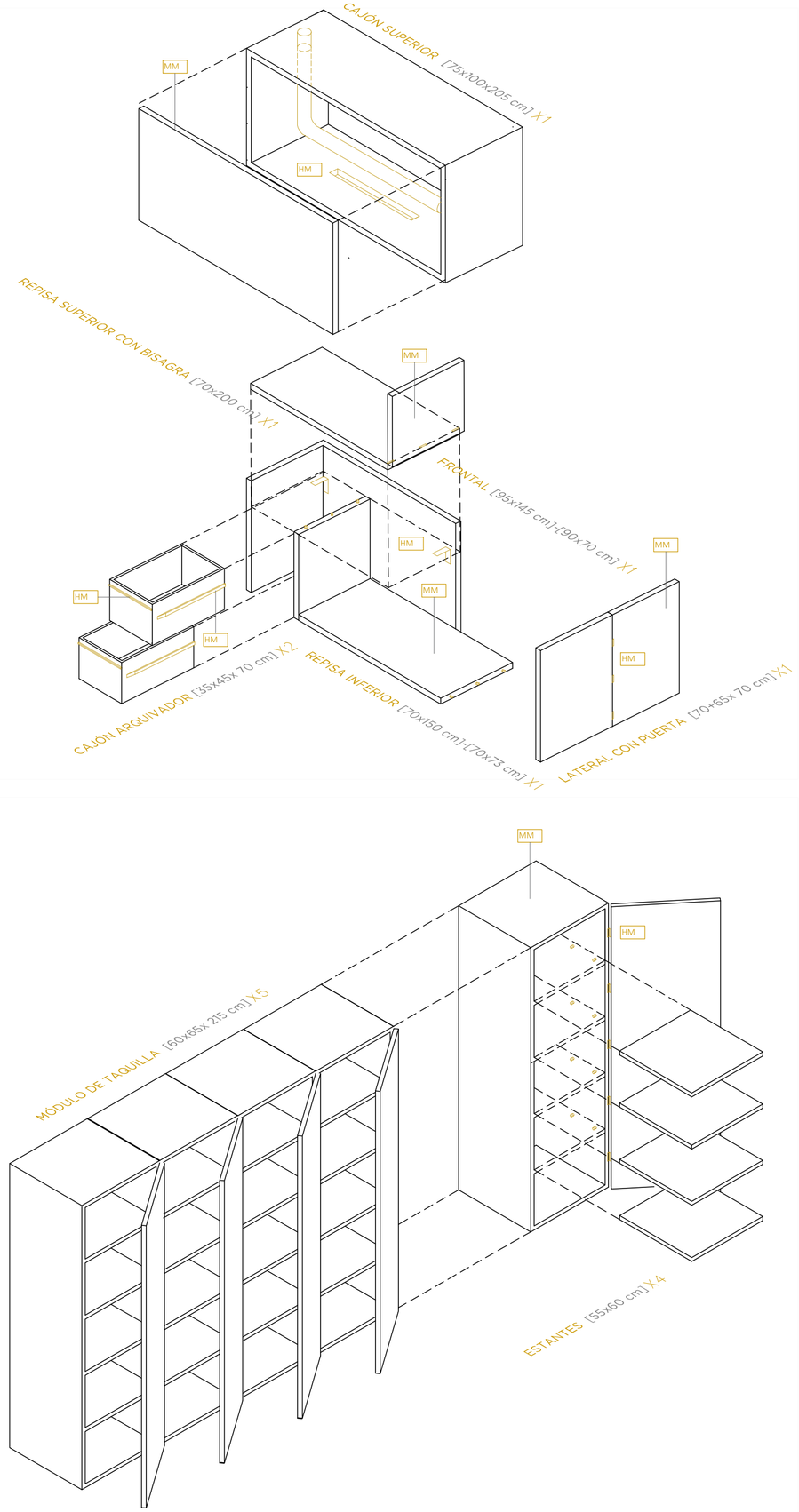
**FECHA:** MAYO, 2024
**CÓDIGO:** CON
**PLANO:** 28

## MUEBLE DE RECEPCIÓN [PLANTA BAJA]



## CAJÓN DE MADERA [PLANTA BAJA]






### MOBILIARIO DE MADERA (MM):

MM TABLERO DE CONTRACHAPADO: Mebleą a base de tablero contrachapado fenólico de .. mm de espesor con la cara interior de confera y la cara ista reestida con na chapa fina de madera de roble lacado en blanco y barniada en fbrica con protección nión machihembrada compesta por tacos de madera encolados cantos de las pieas redondeados Colocación en obra: fiación mecnica a estrctra

MM TABLERO DE MADERA: Meble a base de tablero de madera de roble de 30 mm de espesor barniada en fbrica con cantos redondeados nión machihembrada compesta por tacos de madera encolados Colocación en obra: fiación mecnica a estrctra

MM ARMAZÓN DE MADERA: Armaón de madera compesto por catro perfiles de madera de pino de 50 mm de canto y con la medida especifica del modlo desinado Acabado de s nico lado isto con na aplicación manal de dos manos de esmalte sintético mate para interior color nero dilidas con n 5% a 15% de dilente (rendimiento: 0,067 lm cada mano) preia aplicación de na mano de imprimación selladora para interior y eterior formlada con resinas alcdicas pimentos seleccionados color blanco para aplicar con brocha

MM BANCO DE MADERA: Armaón de madera compesto por catro perfiles de madera de pino de 50 mm de canto y con la medida especifica del modlo de banco desinado Forrado en 5 de ss 6 lados con con tablero contrachapado fenólico de 30 mm de espesor con la cara interior de confera y la cara ista reestida con na chapa fina de madera de roble lacado en blanco coido a la estrctra del meble principal mediante tornillos

### HERRAJES METÁLICOS (HM):

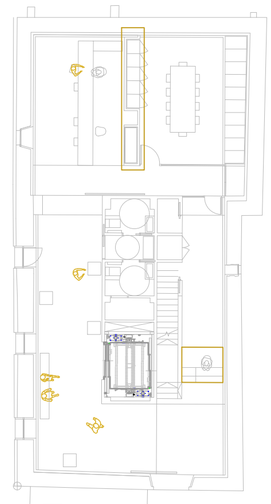
HM REJILLA LINEAL DE VENTILACIÓN: Sministro y montae de reilla de implsión de alminio etrido anodiado color natral EC con lamas horiontales relables indiidalmente de 500x75 mm con parte posterior de chapa de acero pintada en color nero RAL 9005, formada por lamas erticales relables indiidalmente y mecanismo de relación del cadal con lamas acopladas en oposición accionables desde la parte frontal fiación ocita (con marco de montae de chapa de acero alaniado) montada sobre el meble

HM TIRADOR METÁLICO: Tirador para caón archiador de acero inoidable AISI 304, acabado cepillado de sección de mm de dimetro mm de lonitd mm de distancia entre taladros

HM GUÍAS DE CAJONES: Gas rodamientos para caón archiador de acero inoidable AISI

HM ELEMENTOS METÁLICOS PARA ENSAMBLE: Herraes de acero alaniado tipo SGDZN y tornillos roscachapa de acero cincado para ensamble de estrctras de madera colocados en obra

HM BISAGRA OCULTA DE CAZOLETAde acero inoidable para perta de armario o altillo de espesor maor de mm



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

**REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI**

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3. 31630
REF. CAT. 3100000000023009130R

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13. 31630
Zubiri, Navarra

**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

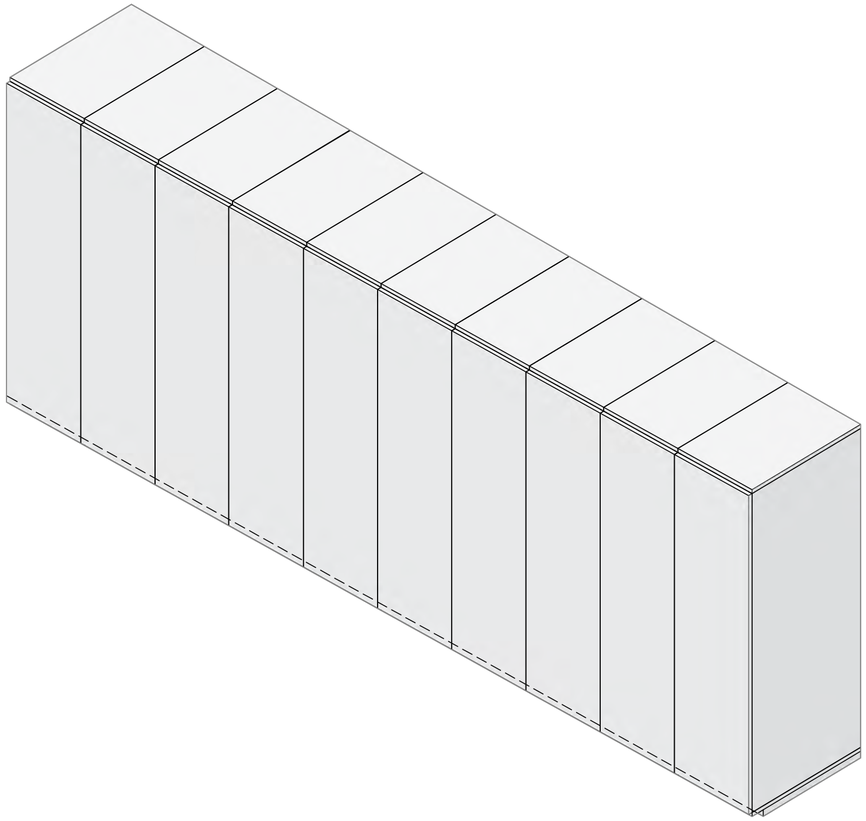
**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** *(CIF U13854484)*
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200 · La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

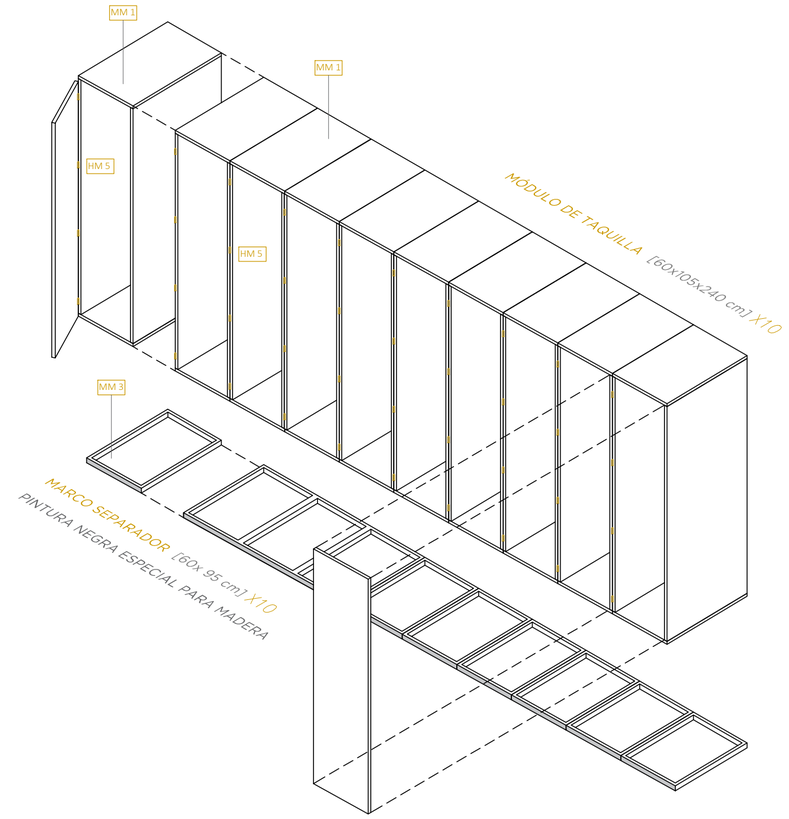
# MOBILIARIO

**Mobiliario y Acabados**

**FECHA:** MAYO, 2024
**CÓDIGO:** MOB
**PLANO:** 29

## MURO EQUIPADO [PLANTA BAJA]






MOBILIARIO DE MADERA (MM):

MM1 TABLERO DE CONTRACHAPADO: Mueble a base de tablero contrachapado fenólico de 30 mm de espesor, con la cara interior de conífera y la cara vista revestida con una chapa fina de madera de roble lacado en blanco y barnizada en fábrica con protección, unión machihembrada compuesta por tacos de madera encolados, cantos de las piezas redondeados. Colocación en obra: fijación mecánica a estructura.

MM2 TABLERO DE MADERA: Mueble a base de tablero de madera de roble de 30 mm de espesor, barnizada en fábrica con cantos redondeados, unión machihembrada compuesta por tacos de madera encolados. Colocación en obra: fijación mecánica a estructura.

MM3 ARMAZÓN DE MADERA: Armazón de madera compuesto por cuatro perfiles de madera de pino de 50 mm de canto y con la medida especifica del modulo designado. Acabado de su único lado visto con una aplicación manual de dos manos de esmalte sintético mate para interior, color negro, diluidas con un 5% a 15% de diluyente, (rendimiento: 0,067 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación selladora para interior y exterior, formulada con resinas alcídicas y pigmentos seleccionados, color blanco, para aplicar con brocha.

MM4 BANCO DE MADERA: Armazón de madera compuesto por cuatro perfiles de madera de pino de 50 mm de canto y con la medida especifica del modulo de banco designado. Forrado en 5 de sus 6 lados con con tablero contrachapado fenólico de 30 mm de espesor, con la cara interior de conífera y la cara vista revestida con una chapa fina de madera de roble lacado en blanco y cogido a la estructura del mueble principal mediante tornillos.

HERRAJES METÁLICOS (HM):

HM1 REILLAÈ LINEAL DE VENTILACIÓN: Suministro y montaje de rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 500x75 mm, con parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, formada por lamas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación oculta (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada sobre el mueble.

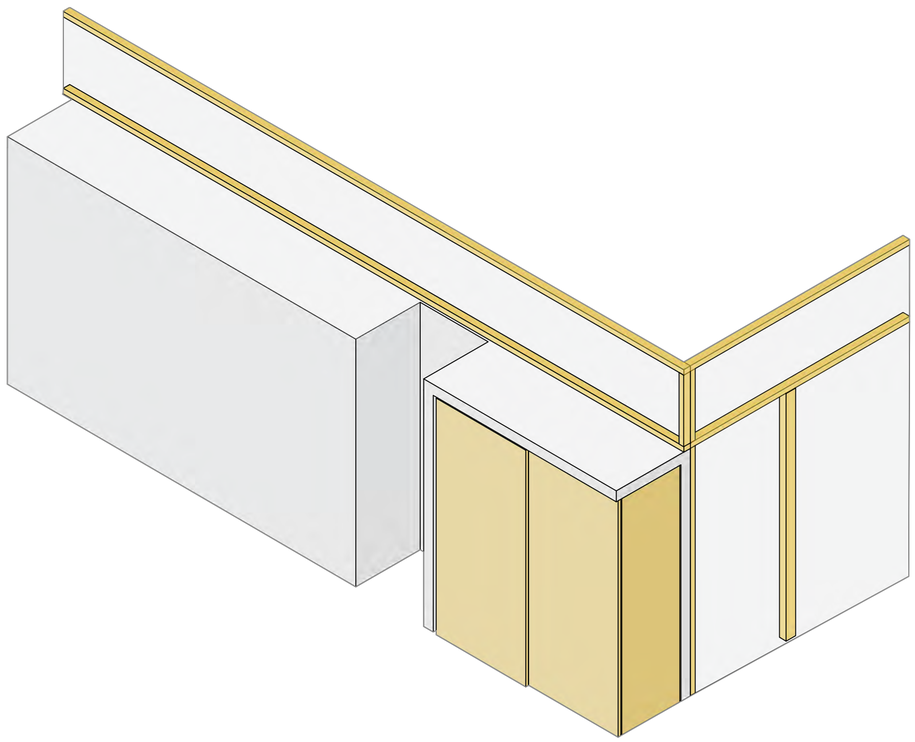
HM2 TIRADOR METÁLICO: Tirador para cajón archivador, de acero inoxidable AISI 304, acabado cepillado, de sección de 20 mm de diámetro, 300 mm de longitud y 200 mm de distancia entre taladros.

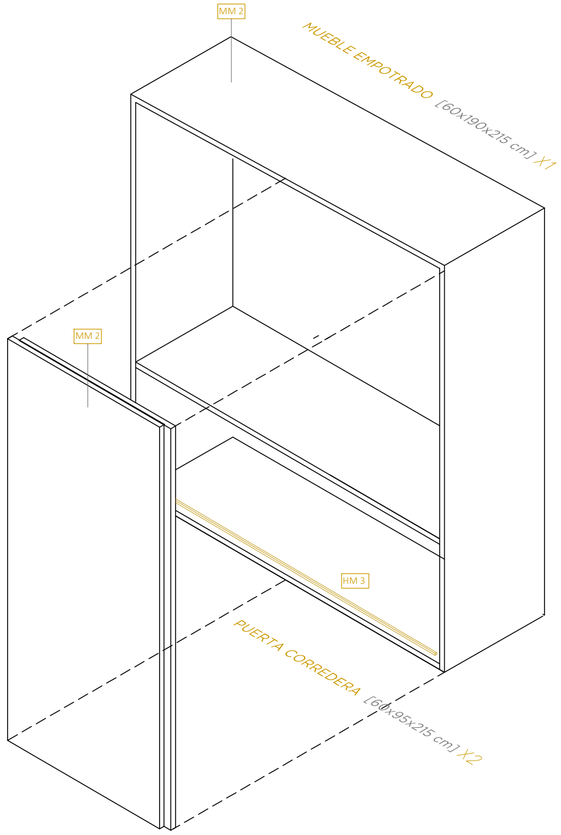
HM3 GUÍAS DE CAJONES: Guías y rodamientos para cajón archivador, de acero inoxidable AISI 304.

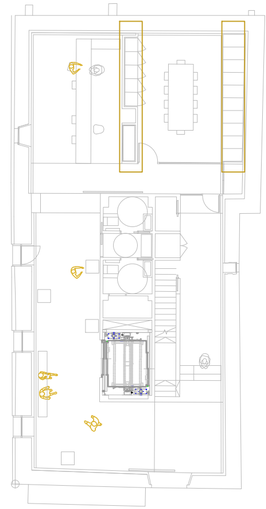
HM4 ELEMENTOS METÁLICOS ARAÈ ENSAMBLE: Herrajes de acero galvanizado tipo S250GD+Z275N y tornillos rosca-chapa de acero cincado, para ensamble de estructuras de madera, colocados en obra.

HM5 BISAGRA OCULTA DE CAZOLETA de acero inoxidable, para puerta de armario o altillo de espesor mayor de 15 mm.

## CAJÓN DE MADERA [PLANTA BAJA]





PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

**REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI**

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000023009I3XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** *(CIF. U13854484)*
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200
La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

# MOBILIARIO

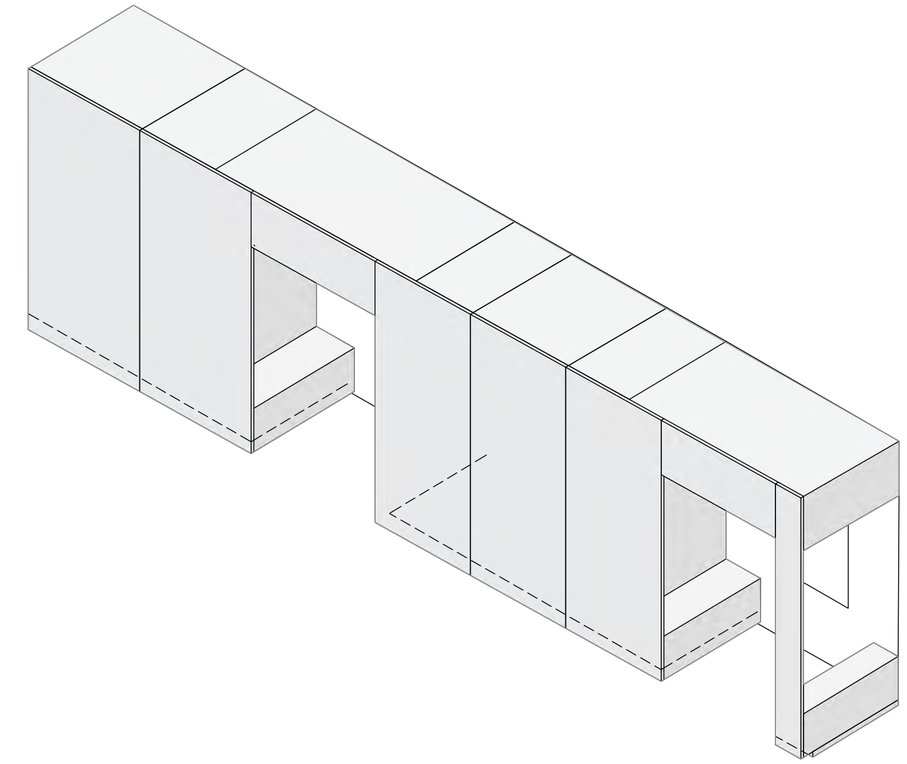
**Mobiliario y Acabados**

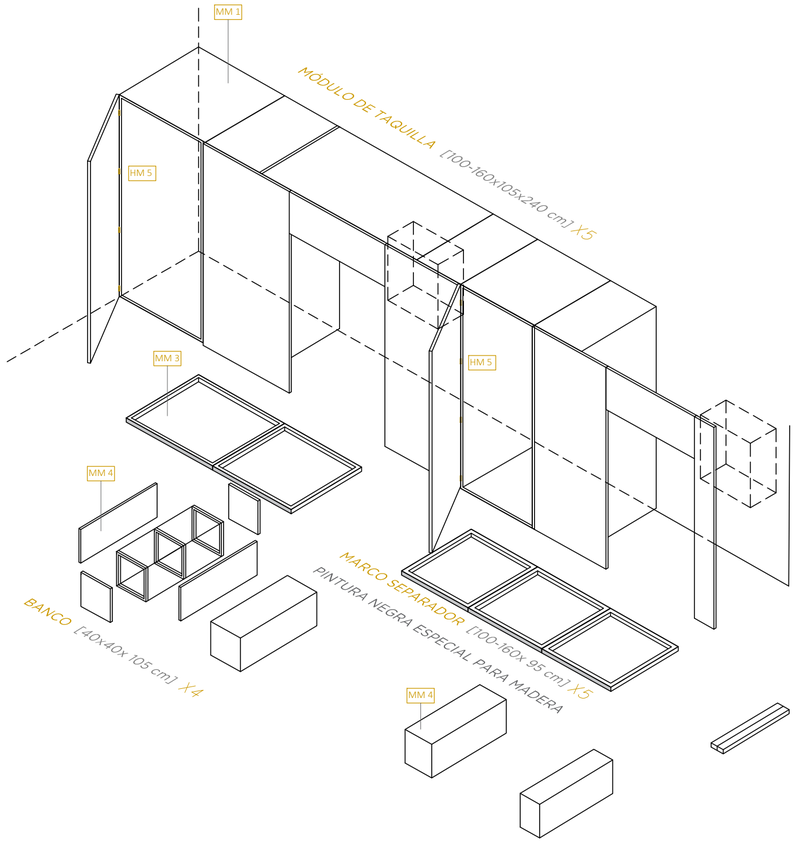
**FECHA:** MAYO, 2024

**CÓDIGO:** MOB

**PLANO:** 30

## MURO EQUIPADO [PLANTA PRIMERA]






MOBILIARIO DE MADERA (MM):

MM1 TABLERO DE CONTRACHAPADO: Mueble a base de tablero contrachapado fenólico de 30 mm de espesor, con la cara interior de conífera y la cara vista revestida con una chapa fina de madera de roble lacado en blanco y barnizada en fábrica con protección, unión machihembrada compuesta por tacos de madera encolados, cantos de las piezas redondeados. Colocación en obra: fijación mecánica a estructura.

MM2 TABLERO DE MADERA: Mueble a base de tablero de madera de roble de 30 mm de espesor, barnizada en fábrica con cantos redondeados, unión machihembrada compuesta por tacos de madera encolados. Colocación en obra: fijación mecánica a estructura.

MM3 ARMAZÓN DE MADERA: Armazón de madera compuesto por cuatro perfiles de madera de pino de 50 mm de canto y con la medida especifica del modulo designado. Acabado de su único lado visto con una aplicación manual de dos manos de esmalte sintético mate para interior, color negro, diluidas con un 5% a 15% de diluyente, (rendimiento: 0,067 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación selladora para interior y exterior, formulada con resinas alcídicas y pigmentos seleccionados, color blanco, para aplicar con brocha.

MM4 BANCO DE MADERA: Armazón de madera compuesto por cuatro perfiles de madera de pino de 50 mm de canto y con la medida especifica del modulo de banco designado. Forrado en 5 de sus 6 lados con con tablero contrachapado fenólico de 30 mm de espesor, con la cara interior de conífera y la cara vista revestida con una chapa fina de madera de roble lacado en blanco y cogido a la estructura del mueble principal mediante tornillos.

HERRAJES METÁLICOS (HM):

HM1 REILLAÈ LINEAL DE VENTILACIÓN: Suministro y montaje de rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 500x75 mm, con parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, formada por lamas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación oculta (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada sobre el mueble.

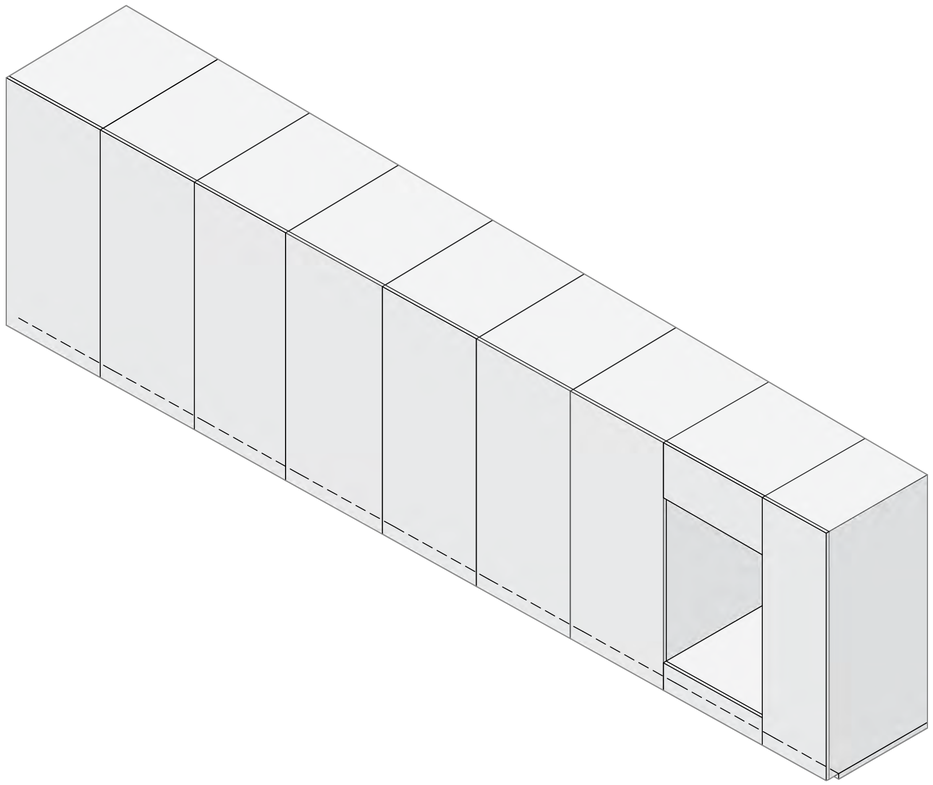
HM2 TIRADOR METÁLICO: Tirador para cajón archivador, de acero inoxidable AISI 304, acabado cepillado, de sección de 20 mm de diámetro, 300 mm de longitud y 200 mm de distancia entre taladros.

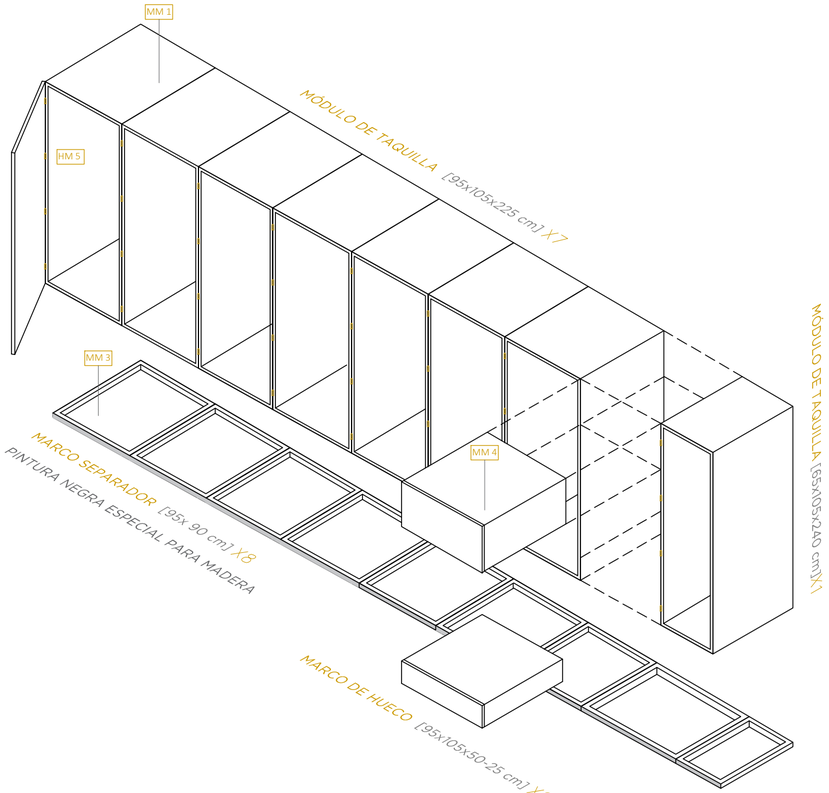
HM3 GUÍAS DE CAJONES: Guías y rodamientos para cajón archivador, de acero inoxidable AISI 304.

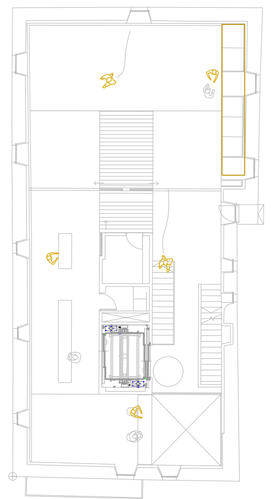
HM4 ELEMENTOS METÁLICOS ARAÈ ENSAMBLE: Herrajes de acero galvanizado tipo S250GD+Z275N y tornillos rosca-chapa de acero cincado, para ensamble de estructuras de madera, colocados en obra.

HM5 BISAGRA OCULTA DE CAZOLETA de acero inoxidable, para puerta de armario o altillo de espesor mayor de 15 mm.

## MURO EQUIPADO [PLANTA SEGUNDA]





PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

**REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI**

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000023009 13XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

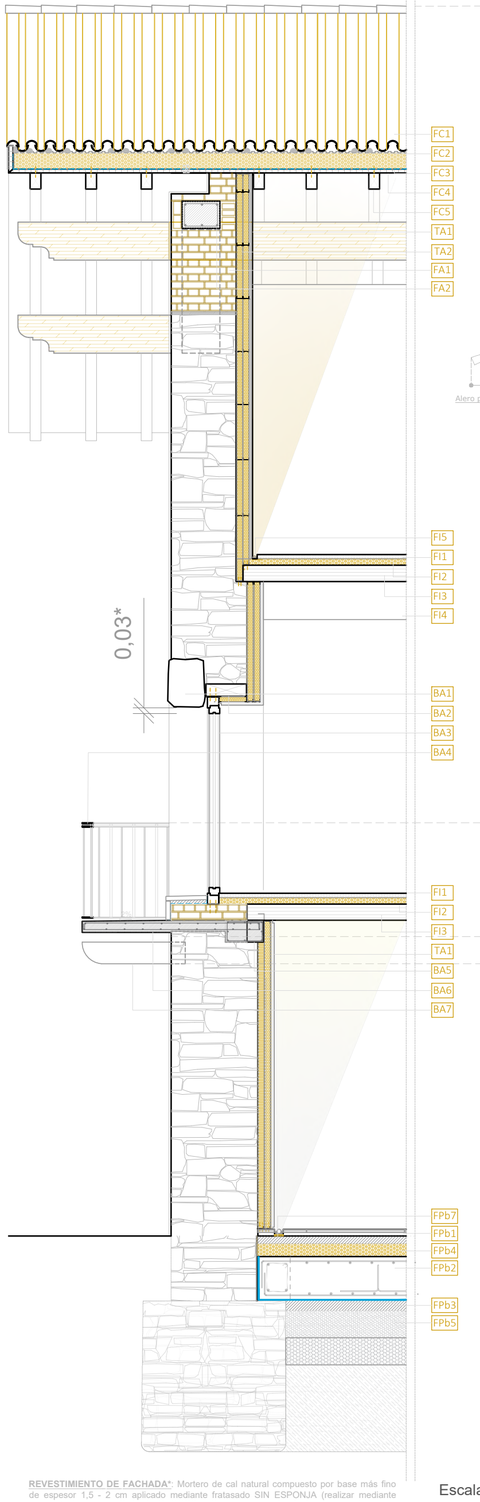
**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

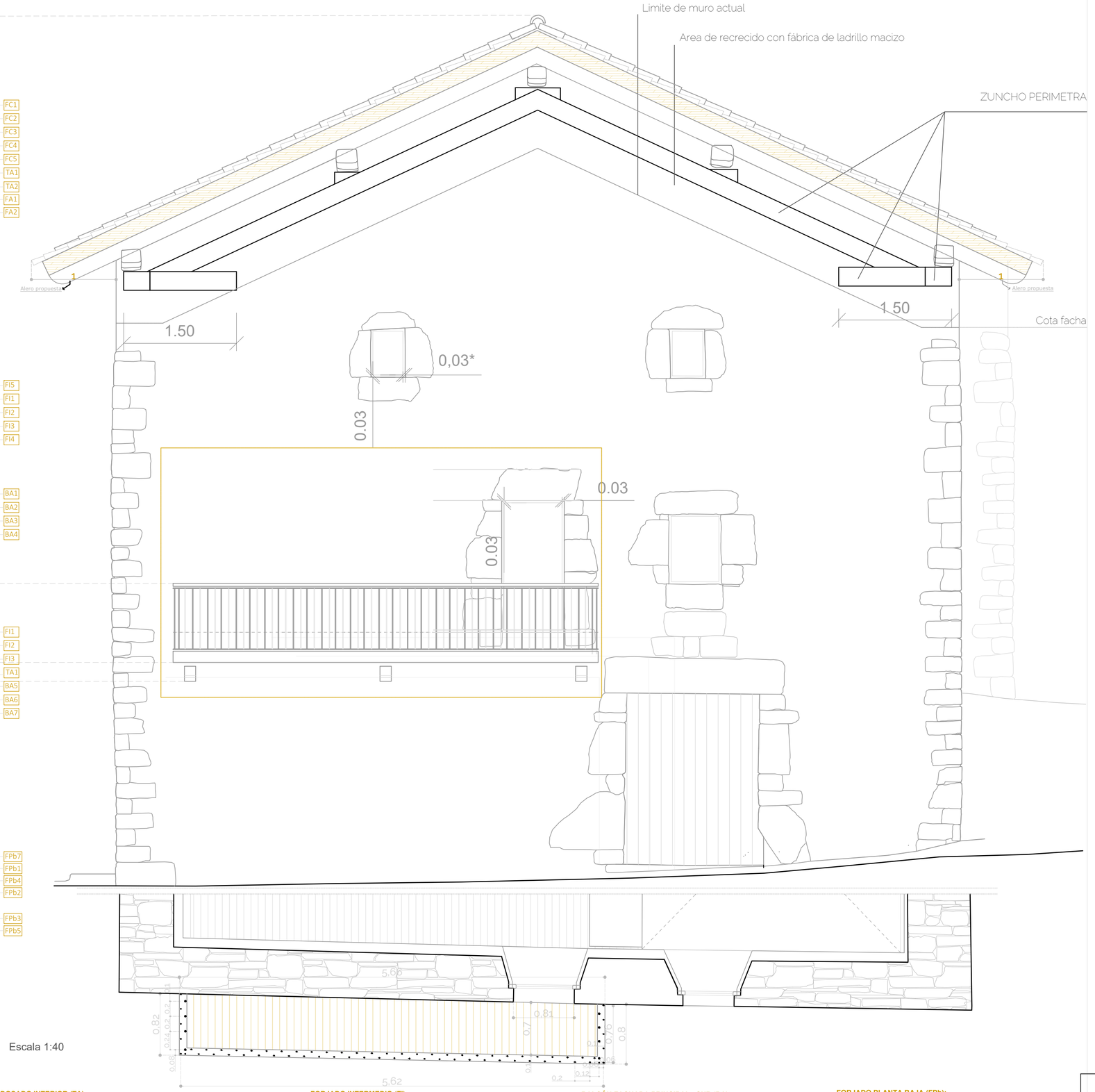
**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** (CIF. U13854484)
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200
La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

# MOBILIARIO

**Mobiliario y Acabados**

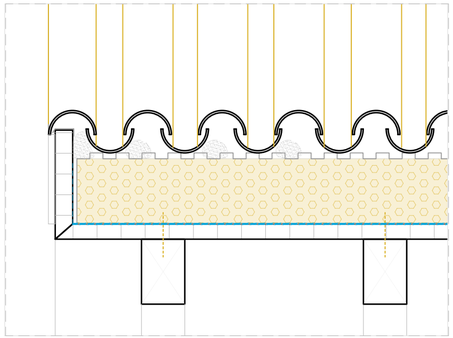
**FECHA:** MAYO, 2024
**CÓDIGO:** MOB **PLANO:** 31



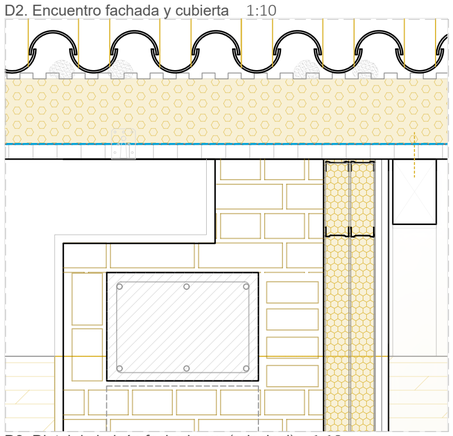




Escala 1:40

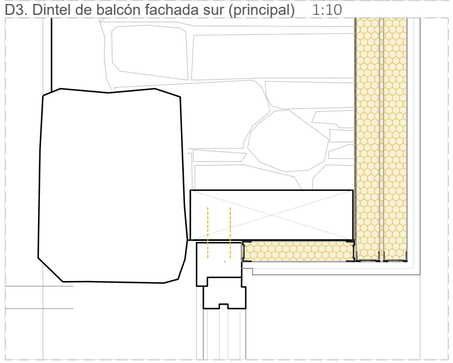
D1. Remate alero fachada sur (principal) 1:10



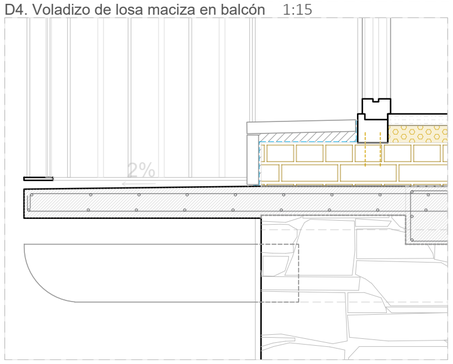
D2. Encuentro fachada y cubierta 1:10



D3. Dintel de balcón fachada sur (principal) 1:10



D4. Voladizo de losa maciza en balcón 1:15




**REVESTIMIENTO DE FACHADA***: Mortero de cal natural compuesto por base más fino de espesor 1,5 - 2 cm aplicado mediante fratasado SIN ESPONJA (realizar mediante espuma), tipo cales CUMEN O GORD LLO, acabado mate, textura lisa, antimoho y antiverdín, muy permeable al vapor de agua, resistente a la contaminación urbana, a los rayos UV y a los gases de la combustión; para aplicar con brocha, rodillo o pistola.

FORJADO DE CUBIERTA (FC):

FC1 **Teja cerámica curva,** acabado con engobe color rojo, 40,8x15x11,6 cm fijadas con mortero de cal natural sobre el aislamiento XPS TR.

FC2 **Panel rígido de poliestireno extruido XPS TR**, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 160 mm de espesor, resistencia a compresión de 300 kPa, resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1.

FC3 **Lámina impermeabilizante de PVC** "DANOPOL FV 1.5 BLANCO" e=1.5mm. Impermeabilización protegida por ambas caras por capas separadoras de geotextil.

**Lámina separadora de polietileno**, de 0,05 mm de espesor y 46 g/m² de masa superficial.

FC4 **Entrevigado de tablones de madera de pino** e = 30 - 40 mm con tratamiento para la seguridad contra incendio mediante barniz ignífugo REI 30.

FC5 **Viguetas de madera de roble** 12,5 x 15 cm con tratamiento contra el fuego mediante barniz ignífugo REI 30.

TRASDOSADO INTERIOR (TA):

TA1 **Trasdosado 125 mm tipo pladur. Doble panel de lana de roca** de 100 mm de espesor total resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK) y altas prestaciones frente incendio **sobre dorso de placa de cartón yeso de e=15mm, 0.031 λ y y 150 kg/ m3 de densidad**.

TA2 **Estructura de montantes y canales de 70/38, 90/40 y 100 /40 mm colocadas en una sola dirección. Acabado pintura**, Revestimiento elástico de consistencia cremosa, a base de copolímeros estireno acrílicos en emulsión acuosa, con fibras de vidrio impermeable color blanco tipo SikaFill 200 Fiber.

FACHADAS PERIMETRALES (FA):

FA1 **Recrecido 1,10 m muro fachada mediante ladrillo macizo** 25x 12 x 7 cm encalado en trasdós y trasdosado de pladur en intradós. Recrecido sobre **capa de hormigón autonivelante espesor 3 cm**.

FA2 **Zuncho de hormigón armado perimetral 35 x 25 cm** HA- 25/F/20/X0 y acero B - 500 - SD sobre recrecido de ladrillo macizo en muro de mampostería de piedra caliza arrecifal y cantería.

FORJADO INTERMEDIO (FI):

FI1 **Pavimento mediante tablero maciza de roble** 3 cm espesor sobre impactodan.

FI2 **Forjado de CLT 160 mm de espesor** apoyada sobre vigas de primer orden (FR1) y tratamiento con barniz incoloro ignífugo.

FI3 **Aislamiento mediante panel rígido de poliestireno extruido XPS**, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 60 mm de espesor, resistencia a compresión de 300 kPa, resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1.

FI4 **Vigas de primer orden biapoyadas** para la sustentación de los forjados intermedios. Perfiles existentes de madera **25 x 35 cm** con barniz incoloro ignífugo. Encuentros con muro de fachada mediante cajeados puntuales en el mismo.

FI5 **Cajeado perimetral** en acabado pavimento (tarima) para integración de luminaria led lineal de acuerdo con prescripciones técnicas.

BALCÓN FACHADA PRINCIPAL - SUR (BA):

BA1 **Dintel de piedra caliza de cantería-arrecifal existente** de 35 x 40 cm

BA2 **Dintel de madera** de dimensiones 37,5 x 11,5 cm

BA3 **Carpintería de madera de roble con rotura de puente térmico (RPT)** y tratamiento lasur ignífugo. Doble acristalamiento **4+16+4 climalit** plus con cámara de aire deshidratada. Única hoja de vidrio completa abatible.

BA4 **Barandilla de acero inoxodable**

- **Llanta de acero inoxidable** de 100 mm de ancho y 10 mm de espesor con separación de 10 mm entre las mismas.
- **Barras de acero de 10 mm** de diámetro cada 10 cm de separación a tresbolillo y 20 mm de diámetro es laterales.

BA5 **Zuncho H.A. perimetral 15 x 20 cm** HA-25/F/20/X0 y acero B - 500 - SD.

BA6 **Losa maciza H.A. de 10 cm de canto** HA-25/F/20/X0 y acero B - 500 - SD.

BA7 **Capitel de madera roble** con barniz lasur para exteriores de 20 x 15 cm.

FORJADO PLANTA BAJA (FPb):

FPb1 **Baldosa de piedra caliza capri** de 3-4 cm de espesor y dimensiones 110 x 110 cm. Recibidas con adhesivo cementoso mejorado de fraguado rápido para evitar manchas en la puesta en obra, C2 y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1.

FPb2 **Losa de ciemntación de H.A. de 40 cm de espesor** HA-25/B/20/XC2 y acero B - 500 - SD sobre **lámina impermeabilizante de PVC** "DANOPOL FV 1.5 BLANCO" e=1,5mm. Impermeabilización protegida por ambas caras por capas separadoras de geotextil.

FPb3 **Hormigón de limpieza** de 10 cm de espesor HL-150/B/20

FPb4 **Panel rígido de poliestireno extruido XPS** sobre capa de hormigón autonivelante 4 cm de espesor, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 100 mm de espesor. Resistencia a compresión de 300 kPa, resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1.

FPb5 **Relleno a cielo abierto de 20 cm de espesor con zahorra** ar ificial caliza y compactación al 95%.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

# REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI

**Centro Turistico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000023009130R

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

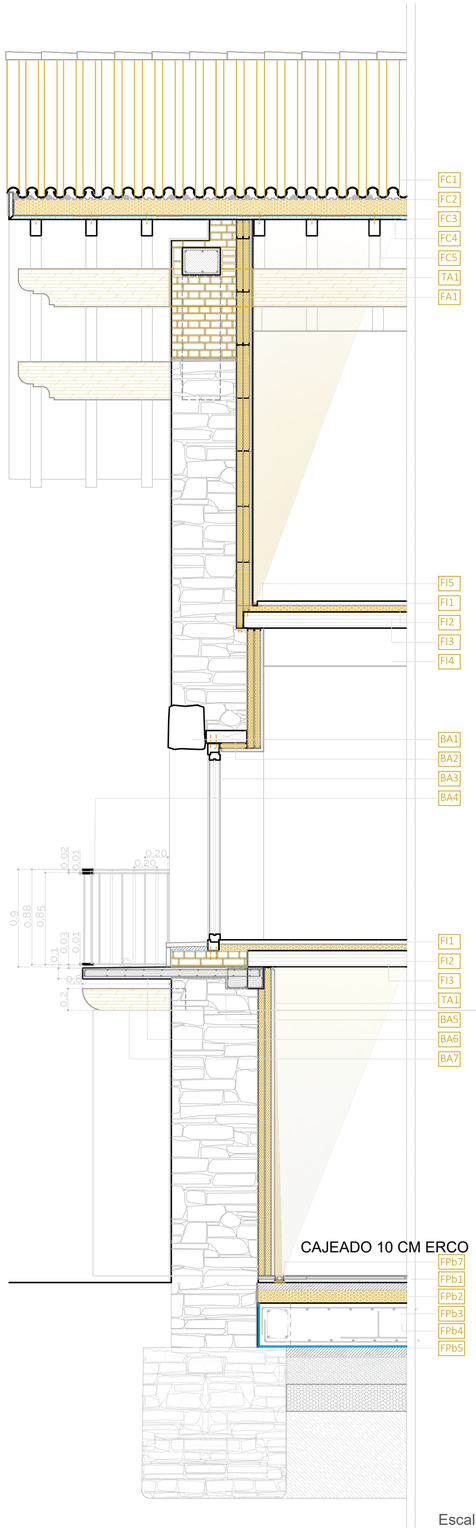
**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESUS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** (CIF. *U13654484*)
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200 -
La Caro ina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

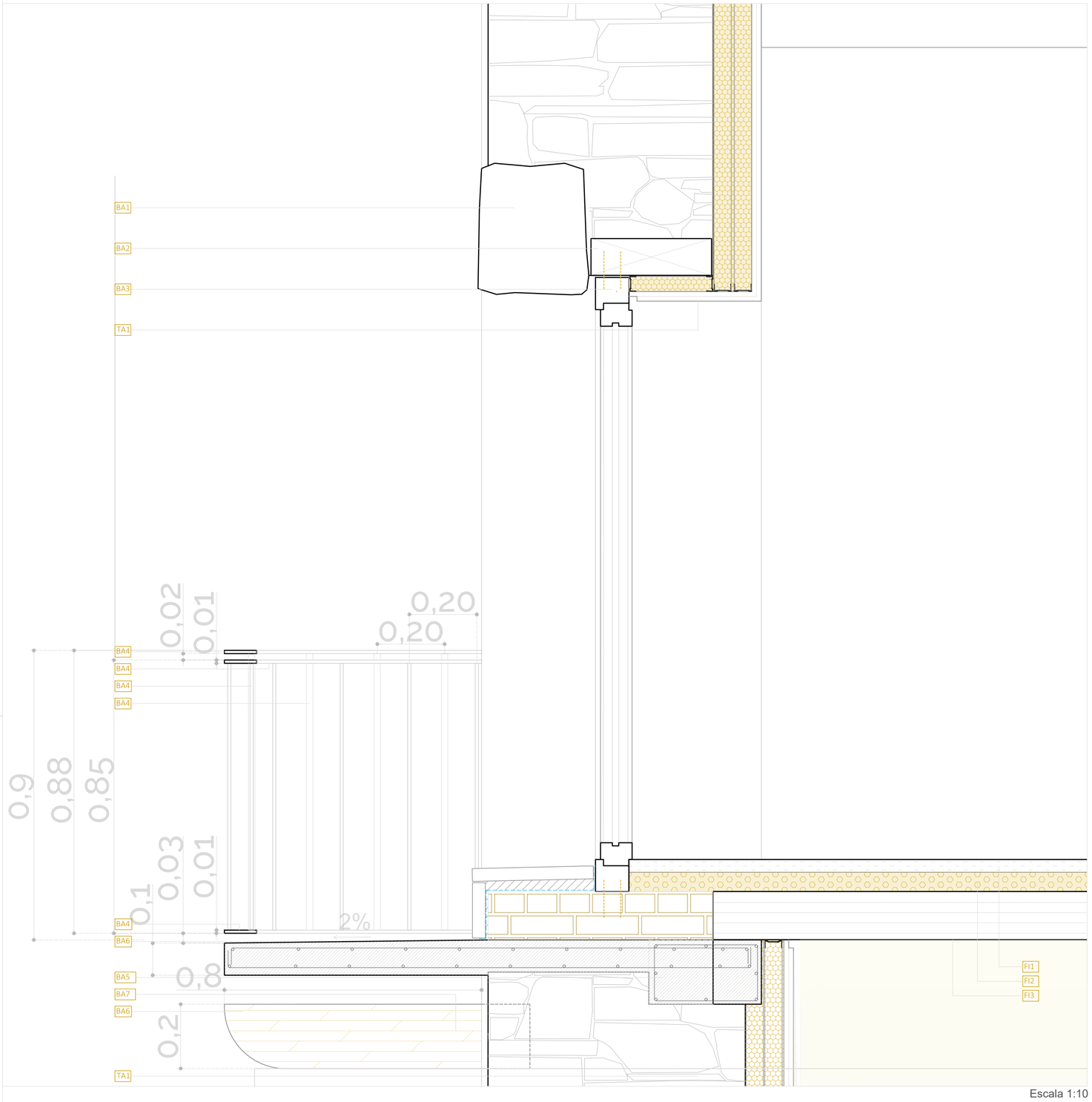
**BAL**

**Desarrollo constructivo balcón**

**FECHA:** MAYO, 2024
**CÓDIGO:** BAL
**PLANO:** 32




Escala 1:40




Escala 1:10

Infografía fachada sur (principal)



Balcón fachada sur



Balcón fachada sur



Balcón fachada sur



FORJADO DE CUBIERTA (FC):

FC1 **Teja cerámica curva,** acabado con engobe color rojo, 40,8x15x11,6 cm fijadas con mortero de cal natural sobre el aislamiento XPS TR.

FC2 **Panel rígido de poliestireno extruido XPS TR**, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 160 mm de espesor, resistencia a compresión de 300 kPa, resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1.

FC3 **Lámina impermeabilizante de PVC** "DANOPOL FV 1.5 BLANCO" e=1.5mm. Impermeabilización protegida por ambas caras por capas separadoras de geotextil.

**Lámina separadora de polietileno**, de 0,05 mm de espesor y 46 g/m² de masa superficial.

FC4 **Entrevigado de tablones de madera de pino** e = 30 - 40 mm con tratamiento para la seguridad contra incendio mediante barniz ignífugo REI 30.

FC5 **Viguetas de madera de roble** 12,5 x 15 cm con tratamiento contra el fuego mediante barniz ignífugo REI 30.

TRASDOSADO INTERIOR (TA):

TA1 **Trasdosado 125 mm tipo pladur. Doble panel de lana de roca** de 100 mm de espesor total resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK) y altas prestaciones frente incendio **sobre dorso de placa de cartón yeso de e=15mm, 0 031 λ y y 150 kg/ m3 de densidad**.

TA2 **Estructura de montantes y canales de 70/38, 90/40 y 100 /40 mm colocadas en una sola dirección**. **Acabado pintura**, Revestimiento elástico de consistencia cremosa, a base de copolímeros estireno acrílicos en emulsión acuosa, con fibras de vidrio impermeable color blanco tipo SikaFill 200 Fiber.

FACHADAS PERIMETRALES (FA):

FA1 **Recrecido 1,10 m muro fachada mediante ladrillo macizo** 25x 12 x 7 cm encalado en trasdós y trasdosado de pladur en intradós. Recrecido sobre **capa de hormigón autonivelante espesor 3 cm**.

FA2 **Zuncho de hormigón armado perimetral 25 x 25 cm** HA- 25/F/20/X0 y acero B - 500 - SD sobre recrecido de ladrillo macizo en muro de mampostería de piedra caliza arrecifal y cantería.

FORJADO INTERMEDIO (FI):

FI1 **Pavimento mediante tablero maciza de roble** 3 cm espesor sobre impactodan.

FI2 **Forjado de CLT 160 mm de espesor** apoyada sobre vigas de primer orden (FR1) y tratamiento con barniz incoloro ignífugo.

FI3 **Aislamiento mediante panel rígido de poliestireno extruido XPS**, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 60 mm de espesor, resistencia a compresión de 300 kPa, resistencia térmica 1,5 m²K/W, conduc ividad térmica 0,033 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1.

FI4 **Vigas de primer orden biapoyadas** para la sustentación de los forjados intermedios. Perfiles existentes de madera **25 x 35 cm** con barniz incoloro ignífugo. Encuentros con muro de fachada mediante cajeados puntuales en el mismo.

FI5 **Cajeado perimetral** en acabado pavimento (tarima) para integración de luminaria led lineal de acuerdo con prescripciones técnicas.

BALCÓN FACHADA PRINCIPAL - SUR (BA):

BA1 **Dintel de piedra caliza de cantería-arrecifal existente** de 35 x 40 cm

BA2 **Dintel de madera** de dimensiones 37,5 x 11,5 cm

BA3 **Carpintería de madera de roble con rotura de puente térmico (RPT)** y tratamiento lasur ignífugo. Doble acristalamiento **4+16+4 climalit** plus con cámara de aire deshidratada. Única hoja de vidrio completa abatible.

BA4 **Barandilla de acero inoxodable**

- **Llanta de acero inoxidable** de 100 mm de ancho y 10 mm de espesor con separación de 10 mm entre las mismas.
- **Barras de acero de 10 mm** de diámetro cada 10 cm de separación a tresbolillo y 20 mm de diámetro es laterales.

BA5 **Zuncho H.A. perimetral 15 x 20 cm** HA-25/F/20/X0 y acero B - 500 - SD.

BA6 **Losa maciza H.A. de 10 cm de canto** HA-25/F/20/X0 y acero B - 500 - SD.

BA7 **Capitel de madera roble** con barniz lasur para exteriores de 20 x 15 cm.

FORJADO PLANTA BAJA (FPb):

FPb1 **Baldosa de piedra caliza capri** de 3-4 cm de espesor y dimensiones 110 x 110 cm. Recibidas con adhesivo cementoso mejorado de fraguado rápido para evitar manchas en la puesta en obra, C2 y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1.

FPb2 **Losa de cimentación de H.A. de 40 cm de espesor** HA-25/B/20/XC2 y acero B - 500 - SD sobre **lámina impermeabilizante de PVC** "DANOPOL FV 1.5 BLANCO" e=1.5mm. Impermeabilización protegida por ambas caras por capas separadoras de geotextil.

FPb3 **Hormigón de limpieza** de 10 cm de espesor HL-150/B/20

FPb4 **Panel rígido de poliestireno extruido XPS** sobre capa de hormigón autonivelante 4 cm de espesor, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 100 mm de espesor. Resistencia a compresión de 300 kPa, resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1.

FPb5 **Relleno a cielo abierto de 20 cm de espesor con zahorra** artificial caliza y compactación al 95%.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

# REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000023009 13XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13; 31630
Zubiri, Navarra

**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

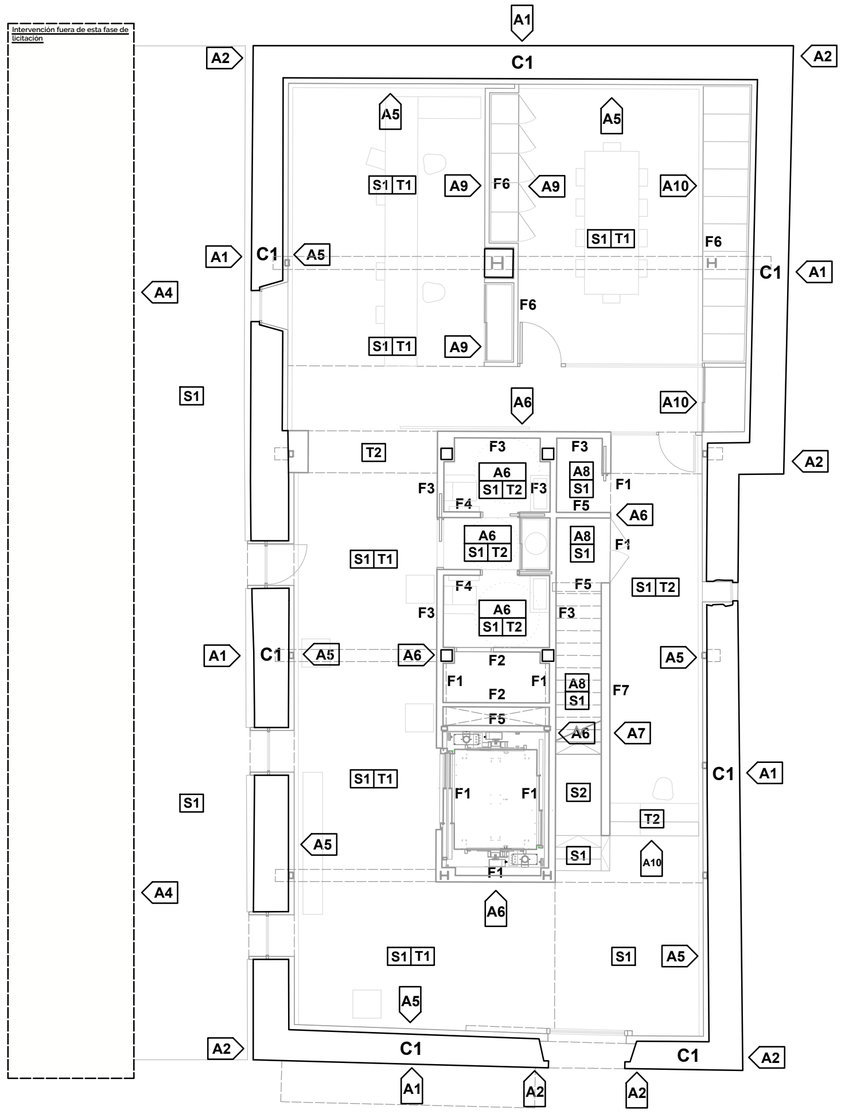
**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** *(CIF. U13854484)*
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200
La Caro ina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

## BAL

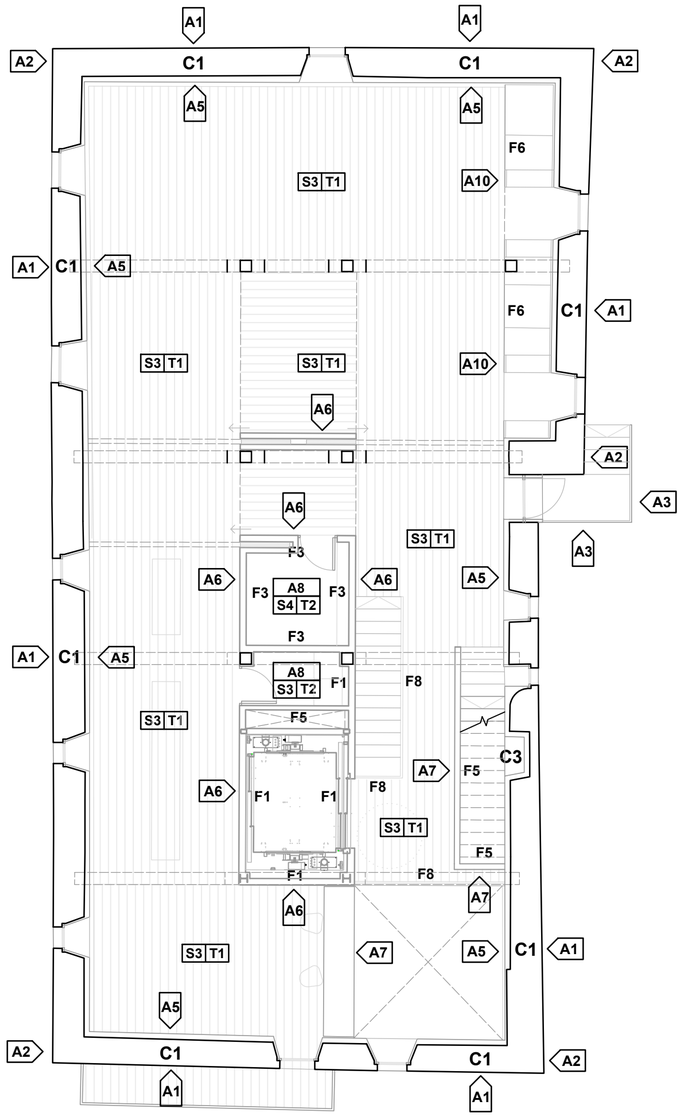
**Desarrollo constructivo balcón**

**FECHA:** MAYO, 2024
**CÓDIGO:** BAL
**PLANO:** 33

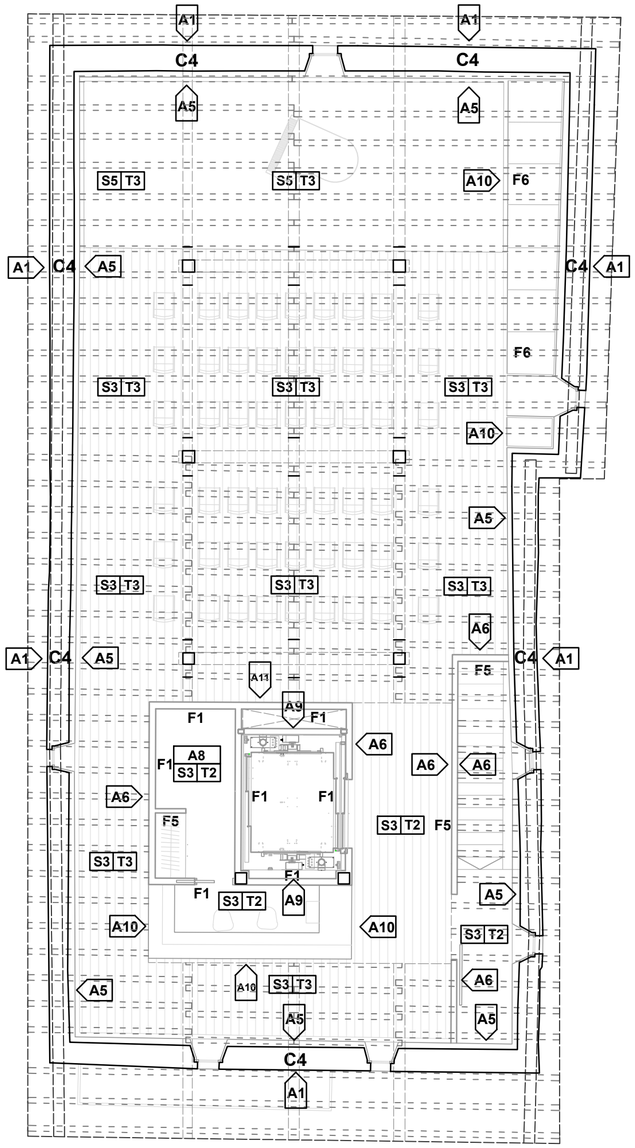
## Planta Baja_E. 1: 100




## Planta Primera_E. 1: 100




## Planta Segunda_E. 1: 100




### CERRAMIENTOS Y FÁBRICAS / PARTICIONES LIGERAS

**C1** Cerramiento existente de mampuesto de piedra caliza arrecifal y caliza de cantería e=80 - 70 - 65 - 60 - 55cm llagueado con mortero base de cal natural + trasdosado interior de doble placa de yeso laminado + lana de roca 100mm sobre estructura de mont. y canales e=125mm

**C2** Cerramiento muro equipado exterior de hormigón armado H.A. beige (cem. blanco) + cuarzo espolvoreado mezcla blanco y duna tipo Colorcem pulido mediante allanadora-pulidora y sobre cubierta e=20cm

**C3** Cerramiento existente de ladrillo macizo antiguo, cegado de antiguo hueco en fachada e=20cm + trasdosado interior de doble placa de yeso laminado + lana de roca 140mm sobre estructura de montantes y canales e=150mm

**C4** Recrecido sobre cerramiento existente de ladrillo macizo de Medianera existente de ladrillo macizo cerámico con coeficiente de expansividad próximo al mampuesto de piedra para evitar fisuras etotal=55cm

**F1** Tabiquería interior autoportante de doble placa de yeso laminado + lana de roca 100mm etotal= 150mm

**F2** Tabiquería interior autoportante de placa de yeso laminado + lana de roca etotal= 100mm

**F3** Tabiquería interior autoportante de doble placa de yeso laminado para zonas húmedas tipo PLADUR H1 + aislamiento lana de roca 100mm, etotal= 150mm

**F4** Tabiquería interior autoportante de doble placa de yeso laminado para zonas húmedas tipo PLADUR H1 + aislamiento lana de roca 70mm, etotal= 130mm

**F5** Tabiquería interior autoportante de doble placa de yeso laminado + aislamiento lana de roca 70mm, etotal= 130mm

**F6** Subestructura + panelado autoportante de madera laminada lacada color blanco satinado

**F7** Tabique de madera contralaminada CLT de pino portante visto + tratamiento protector mediante barniz a decidir en obra resistente a la intemperie + tratamiento frente agentes xilófagos

**F8** Antepecho de vidrio laminado y templado, sujeción a obra mediante perfil inferior de acero inoxidable 20mm altura

### SUELOS

**S1** Pavimento de piedra caliza tipo CAPRI o similar color arena, acabado a corte de sierra de cantera cercana al emplazamiento 110x110cm e=3-4cm tratamiento antideslizamiento + tratamiento hidrofugante y oleofugante a base de nanopartículas incoloro tipo TECNADIS PERFORMANCE aplicado con mochila 2 capas en X e Y

**S2** Pavimento de escalera de madera de roble maciza sobre estructura de escalera incluyendo peldañeado sin mamperlán y sin juntas intermedias + tratamiento protector mediante barniz incoloro mate resistente a la intemperie + tratamiento frente agentes xilófagos

**S3** Pavimento pisos superiores de tablero de madera maciza de roble a hueso dispuesto en la vertical sin junta vista e=20mm sobre rastrel de madera fijado mecánicamente a CLT + tratamiento protector mediante barniz incoloro mate resistente a la intemperie + tratamiento frente agentes xilófagos sobre lámina anti impactos

**S4** Pavimento de linóleo continuo color blanco sobre tablero de DM de madera dispuesto en zona de limpieza.

**S5** Pavimento de tablero de madera maciza de roble clavada sobre subestructura de rastreles de madera alzados para conformación de escenario e=2cm + lámina anti impactos + tratamiento ídem S3

### ACABADOS

**A1** Mortero base + fino de CAL natural sin aditivos tipo CUMEN color blanco romano o nieve (a decidir por la DF), maestreado, acabado rugoso, etotal=25mm sobre paramento exterior de piedra o lad. macizo + malla fibra de vidrio antiálcalis para evitar fisuras + grapas de reparación de acero inox. o aluminio + tratamiento hidrofugante incoloro a base de nanopartículas tipo AQUAPORE FORTE aplicado con mochila de forma horizontal

**A2** Sillares de piedra caliza de cantería existentes rejuntados mediante junta rehundida y reparados mediante mortero de cal natural sin aditivos tipo CUMEN color natural

**A3** Baranda de acero de mínimo impacto color blanco satinado empotrada a solería mediante perforación previa

**A4** H.A. beige (cem. blanco) + cuarzo espolvoreado mezcla blanco y duna tipo Colorcem pulido mediante allanadora-pulidora + Hidrofugante incoloro a base de nanopartículas tipo TECNADIS PERFOR. con mochila

**A5** Jabelga de cal natural sin aditivos color blanco romano o nieve (a decidir en obra) 2 manos aplicada con brocha de encalar en X e Y + puente unión para PYL ???????????

**A6** Revestimiento continuo tadelakt impermeable abrillantado color blanco + cera natural sobre puente unión para PYL

**A7** Acabado de madera de CLT de pino + tratamiento protector mediante barniz incoloro mate (a decidir por DF) aplicación 2 manos

**A8** Pintura plástica color blanco sobre paramento vertical, aplicación 2 manos

**A9** Revestimiento mediante panelado de madera maciza de roble e=25mm sobre subestructura portante + barniz incoloro mate (a decidir por DF) aplicación 2 manos. Incluye puertas ocultas fjadas a subestructura mediante unión mecánica y bisagra oculta

**A10** Revestimiento mediante panelado de madera laminada lacada color blanco satinado e=25mm. Incluye puertas ocultas fijadas a subestructura mediante unión mecánica y bisagra oculta + perfil oculto inferior (línea de sombra) chapa de acero lacada negra e=3mm

**A11** Revestimiento mediante panelado acústico fonoabsorbente de EPS blanco continuo e=22mm fijado mediante unión mecánico a tabiquería de PYL

### TECHOS

**T1** Panel de madera CLT de pino + tratamiento protector mediante barniz a decidir en obra dispuesto sobre vigas de madera de roble recuperadas y sustituidas vistas + tratamiento protector mediante barniz incoloro mate resistente a la intemperie

**T2** Falso techo de placa de yeso laminado para zonas húmedas tipo PLADUR H1 + lana de roca de 60mm fijado a estructura de canales fijación mecánica a soporte

**T3** Techo de tablazón de madera maciza de roble a hueso e=30mm clavado sobre vigas y viguetas de madera de roble recuperadas y sustituidas + tratamiento protector mediante barniz incoloro mate + tratamiento frente agentes xilófagos

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

# REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000023009I3XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

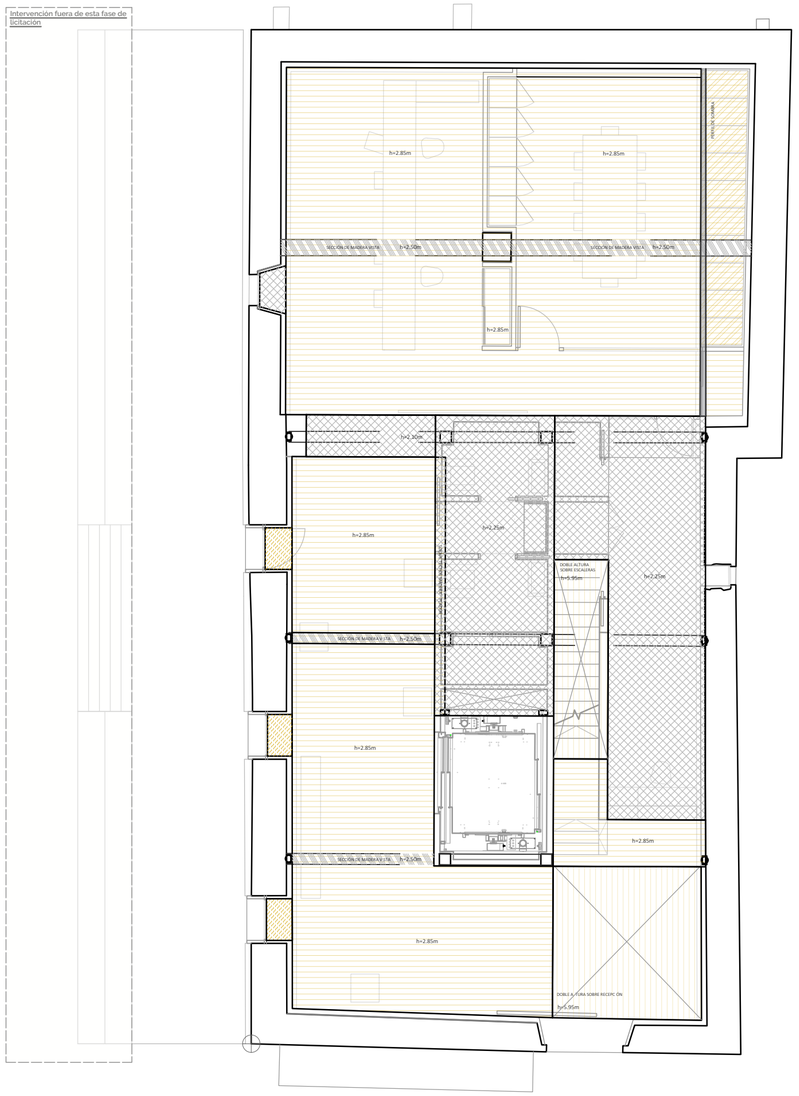
**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** (CIF. U1365449J)
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200
La Caro ina (Jaén)
Tlf.: 648720513 · 662203623

## ACAB

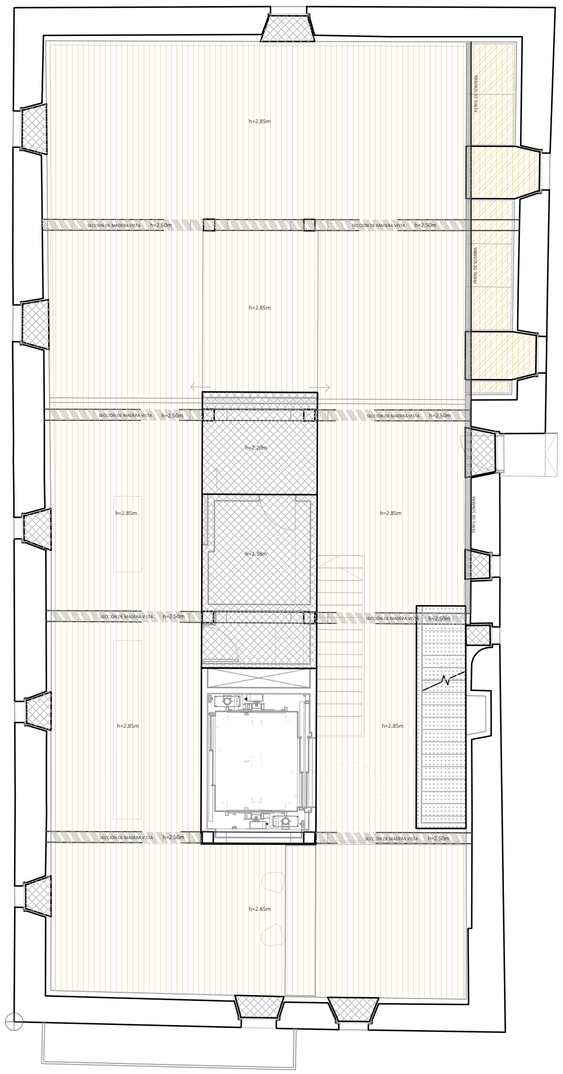
**Planimetría de Acabados**

**FECHA:** MAYO, 2024
**CÓDIGO:** ACA
**PLANO:** 34

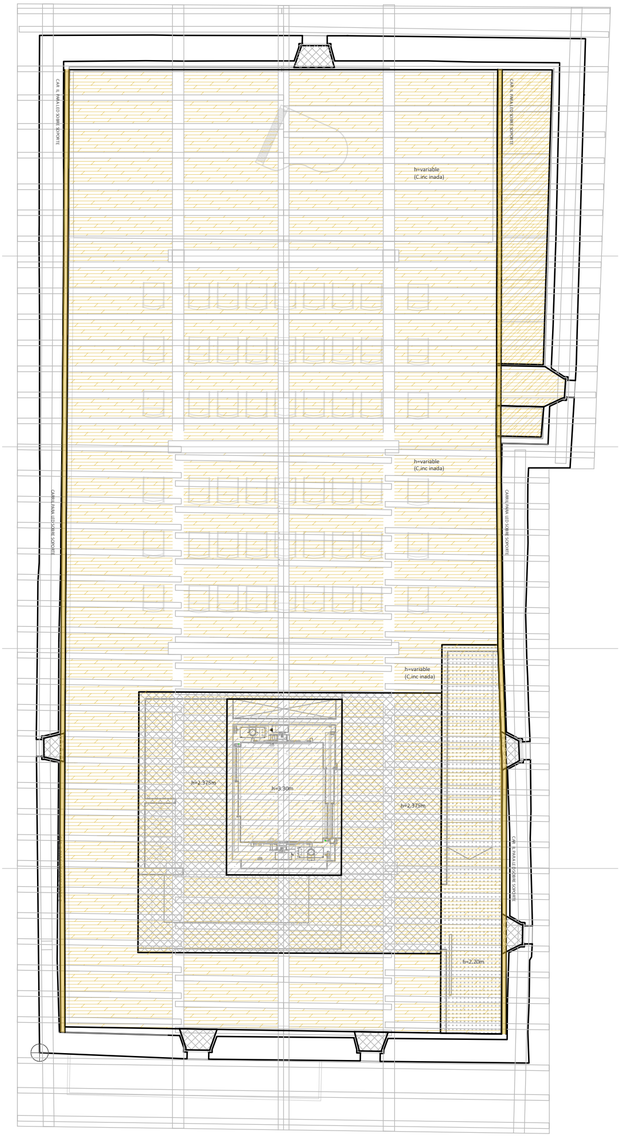
## Planta Baja_E. 1: 100




## Planta Primera_E. 1: 100




## Planta Segunda_E. 1: 100




## LEYENDA DE TECHOS

T1 Panel de madera CLT de pino + tratamiento protector mediante barniz a decidir en obra dispuesto sobre vigas de madera de roble recuperadas y sustituidas vistas + tratamiento protector mediante barniz incoloro mate resistente a la intemperie.

T2 Falso techo de placa de yeso laminado para zonas húmedas tipo PLADUR H1 + lana de roca de 60mm fijado a estructura de canales f jación mecánica a soporte.

T3 Techo de tablazón de madera maciza de roble a hueso e=30mm clavado sobre vigas y viguetas de madera de roble recuperadas y sustituidas + tratamiento protector mediante barniz incoloro mate + tratamiento frente agentes xilófagos.

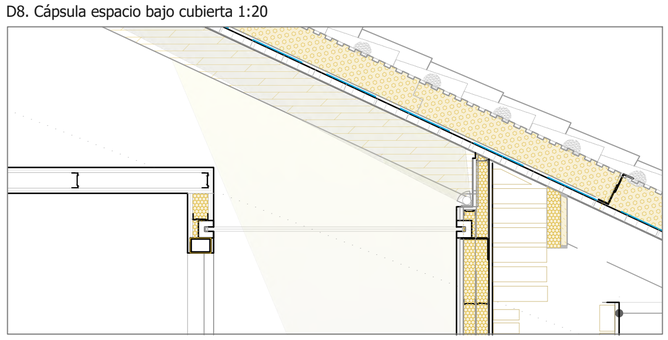
T4 Cajeado de vidrio laminar 4+4 empotrado en cápsula bajo cubierta y trasdosado de la envolvente interior energética

T5 Cajeado en el muro equipado en el mismo material que el mueble [Tablero contrachapado fenólico de 30 mm de espesor, con la cara interior de conífera y la cara vista revestida con una chapa fina de madera de roble lacado en blanco]

T6 Cajeado de hueco con tablero de madera de roble de 30 mm de espesor, barnizada en fábrica con cantos redondeados

T7 Solape de viga de madera con panel de madera CLT de pino

D8. Cápsula espacio bajo cubierta 1:20



## TECHOS [PLANO DE ACABADOS]

**T1** Panel de madera CLT de pino + tratamiento protector mediante barniz a decidir en obra dispuesto sobre vigas de madera de roble recuperadas y sustituidas vistas + tratamiento protector mediante barniz incoloro mate resistente a la intemperie

**T2** Falso techo de placa de yeso laminado para zonas húmedas tipo PLADUR H1 + lana de roca de 60mm fijado a estructura de canales fijación mecánica a soporte

**T3** Techo de tablazón de madera maciza de roble a hueso e=30mm clavado sobre vigas y viguetas de madera de roble recuperadas y sustituidas + tratamiento protector mediante barniz incoloro mate + tratamiento frente agentes xilófagos

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

**REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI**

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000023009913XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ANGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

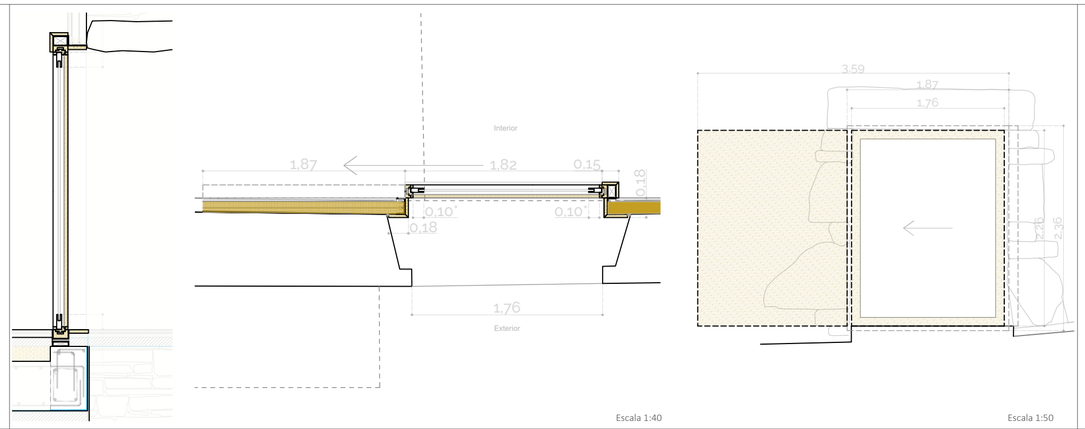
**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** *(CIF U13854484)*
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200 · La Caro ina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

# TECHOS

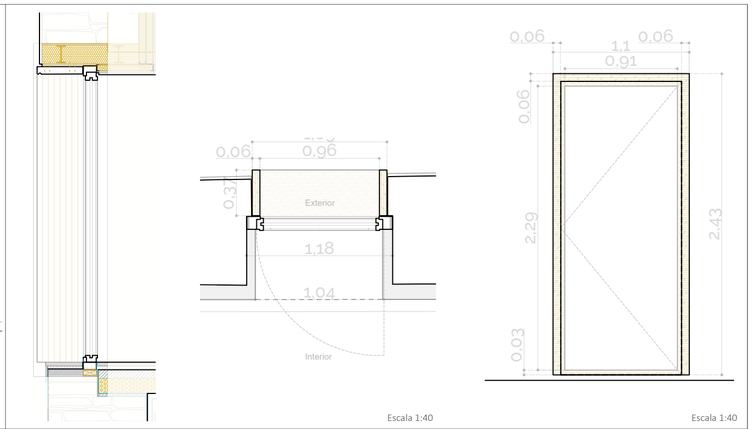
**Plano de techos**

**FECHA:** MAYO, 2024
**CÓDIGO:** TEC
**PLANO:** 35

## CARPINTERIAS MADERA DE ROBLE (exteriores)

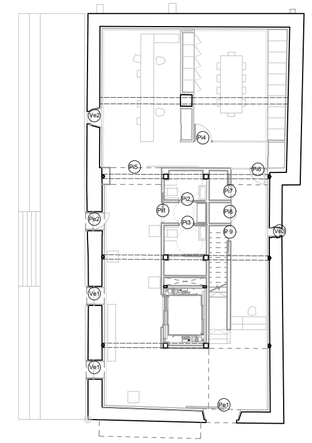



Escala 1:40 Escala 1:50



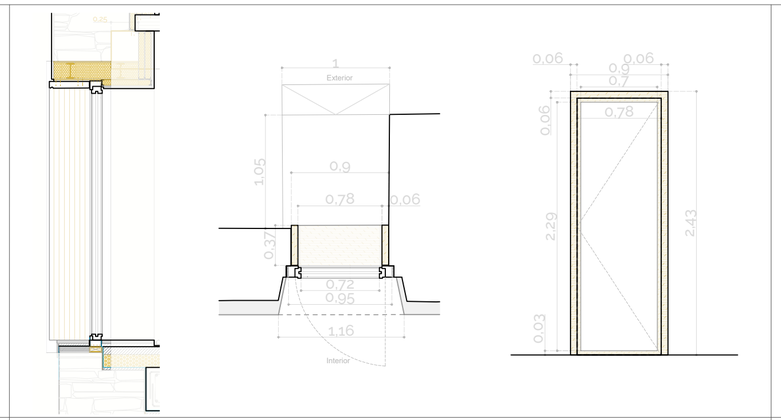

Escala 1:40 Escala 1:40

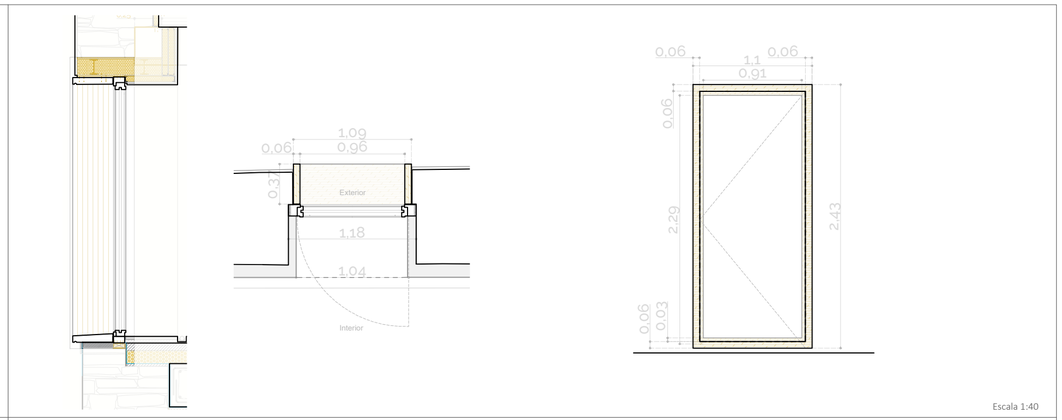
| | | |
|---|---|---|
| DENOMINACIÓN ($n^0$) | Pe1 | Pe2 |
| SITUACIÓN | ENTRADA PRINCIPAL | ACCESO FACHADA OESTE DESDE ESPACIO EXTERIOR FRENTE HUERTOS COMUNALES |
| CARACTERISCAS | EXTERIOR. Madera de roble y hoja completa de vidriodoble acristalamiento 4+4/16/4+4 (seguridad) climalit plus planiterm y contraventana (panel liso) corredera de madera de roble | EXTERIOR. Madera de roble y hoja completa de vidriodoble acristalamiento 4+4/16/4 (seguridad) climalit plus planiterm. |
| CERRADURA | De seguridad. Apertura y cierre automático. | De seguridad. Apertura manual. |
| BISAGRAS | CORREDERA. Herrajes y carril de acero inoxidable pulido mate. CAJÓN DE MADERA DE ROBLE | ABATIBLE. Herrajes y bisagras de acero inoxidable pulido mate. CAJÓN DE MADERA DE ROBLE EN FACHADA |
| OBSERVACIONES | Sin manetas apertura automática con sensor de movimiento interior-exterior. Carpintería corredera hecha a medida acorde a las preescripciones técnicas del proyecto. CAJÓN PERFILERÍA METÁLICA RHS PARA EL SOPORTE DE LA CARPINTERÍA (véase sección constructiva B-B' ambos formatos con dicha nomenclatura). MARCO DE MADERA VISIBLE DESDE EL EXTERIOR 10 CM DE CANTO con tratamiento lasur para exteriores. | Apertura manual mediante maneta interior. Carpintería abatible hacia interior hecha a medida acorde a las preescripciones técnicas del proyecto. MARCO DE MADERA DE ROBLE VISIBLE DESDE EL EXTERIOR DE 6 CM DE ESPESOR (véase sección constructiva A-A') con tratamiento lasur para exteriores. |




PB

## CARPINTERIAS MADERA DE ROBLE (exteriores)

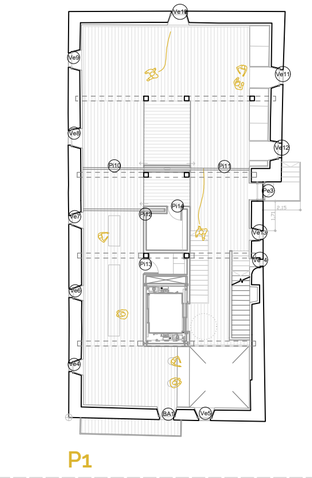



Escala 1:40

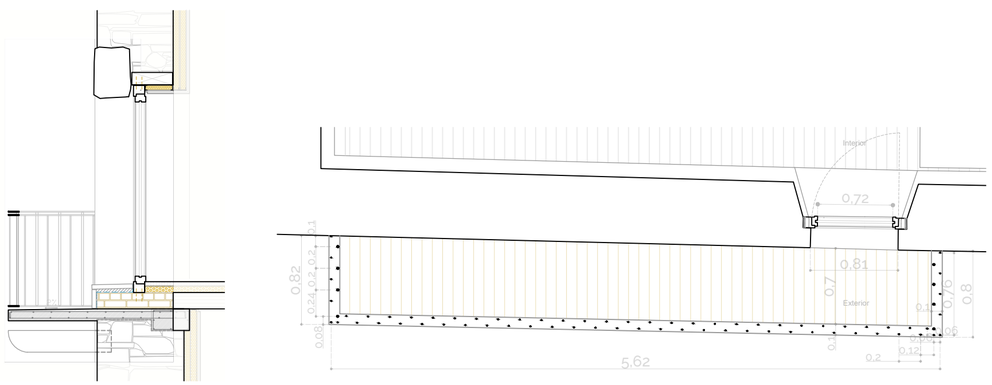
| | |
|---|---|
| DENOMINACIÓN ($n^0$) | Pe3 |
| SITUACIÓN | ACCESO FACHADA ESTE DESDE CAMINO DE SANTIAGO |
| CARACTERISCAS | EXTERIOR. Madera de roble y hoja completa de vidriodoble acristalamiento 4+4/16/4 (seguridad) climalit plus planiterm. |
| CERRADURA | De seguridad. Apertura manual. |
| BISAGRAS | ABATIBLE. Herrajes y bisagras de acero inoxidable pulido mate. CAJÓN DE MADERA DE ROBLE EN FACHADA |
| OBSERVACIONES | Apertura manual mediante maneta interior. Carpintería abatible hacia interior hecha a medida acorde a las preescripciones técnicas del proyecto. MARCO DE MADERA DE ROBLE VISIBLE DESDE EL EXTERIOR DE 6 CM DE ESPESOR (véase sección constructiva A-A') con tratamiento lasur para exteriores. |

| | |
|---|---|
| DENOMINACIÓN ($n^0$) | Ve1 |
| SITUACIÓN | VENTANAS FIJAS FACHADA OESTE |
| CARACTERISCAS | EXTERIOR. Madera de roble y hoja completa de vidriodoble acristalamiento 4+4/16/4 (seguridad) climalit plus planiterm. |
| CERRADURA | De seguridad. No practicable. |
| BISAGRAS | NO PRACTICABLE. Herrajes y bisagras de acero inoxidable pulido mate. |
| OBSERVACIONES | Carpintería NO abatible hecha a medida acorde a las preescripciones técnicas del proyecto. CARPINTERÍA CON CAJÓN DE MADERA DE ROBLE 3 CM DE CANTO VISIBLES DESDE EL EXTERIOR CON TRATAMIENTO LASUR PARA EXTERIORES (véase sección constructiva A-A'). |



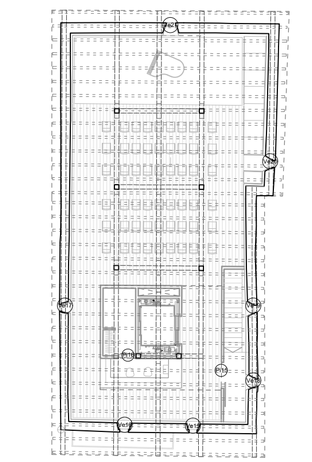

P1

## CARPINTERIAS MADERA DE ROBLE (exteriores) - BALCÓN




Escala 1:40

| | |
|---|---|
| DENOMINACIÓN ($n^0$) | BA1 |
| SITUACIÓN | BALCÓN DE FACHADA PRINCIPAL (ORIENTACIÓN SUR) |
| CARACTERISCAS | EXTERIOR. Madera de roble y hoja completa de vidriodoble acristalamiento 4+4/16/4 (seguridad) climalit plus planiterm. |
| CERRADURA | De seguridad. Apertura manual. |
| BISAGRAS | ABATIBLE. Herrajes y bisagras de acero inoxidable pulido mate. |
| OBSERVACIONES | Apertura manual mediante maneta interior. Carpintería abatible hacia interior hecha a medida acorde a las preescripciones técnicas del proyecto. CARPINTERÍA DE MADERA DE ROBLE CON 3 CM DE CANTO VISIBLES DESDE EL EXTERIOR CON TRATAMIENTO LASUR PARA EXTERIORES. |




P2

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

# REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000023009I3XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra


**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

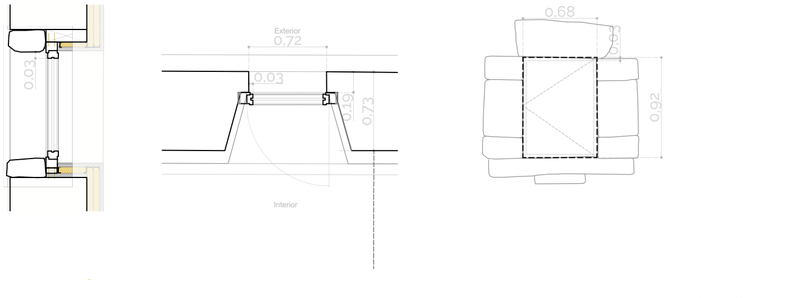
**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** *(CIF. U13854484)*
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200 -
La Caro ina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623


**CAP**

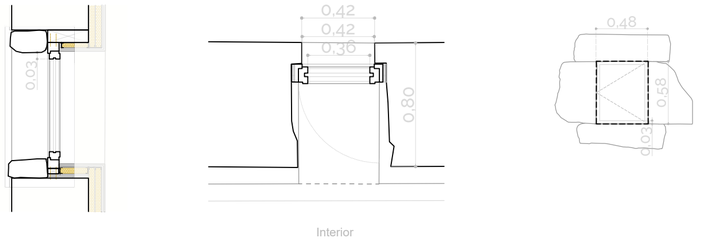
**Plano de carpinterías**

**FECHA:** MAYO, 2024
**CÓDIGO:** CAP **PLANO:** 36

## CARPINTERIAS MADERA DE ROBLE (exteriores)

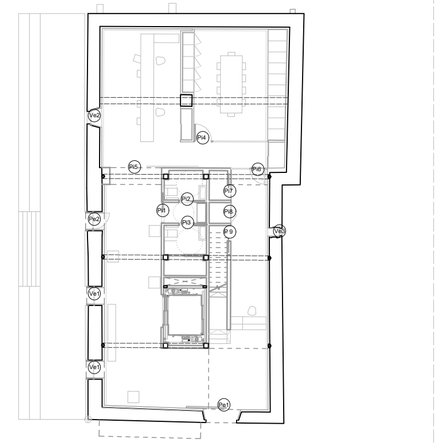



Escala 1:40



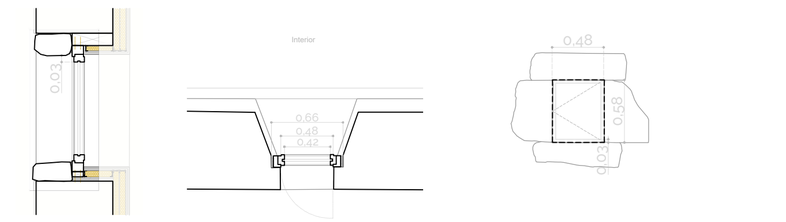

Escala 1:40

| | | |
|---|---|---|
| DENOMINACIÓN ($n^0$) | Ve2 | Ve3 |
| SITUACIÓN | FACHADA OESTE - CONCEJO | FACHADA ESTE - CAMINO DE SANTIAGO - ESPACIO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO |
| CARACTERISCAS | EXTERIOR. Madera de roble y hoja completa de idrio doble acristalamiento 4+4/16/4 (seguridad) climalit plus planiterm. | EXTERIOR. Madera de roble y hoja completa de idrio doble acristalamiento 4+4/16/4 (seguridad) climalit plus planiterm. |
| CERRADURA | De seguridad. Apertura manual. | De seguridad. Apertura manual. |
| BISAGRAS | ABATIBLE. Herrajes y bisagras de acero inoxidable pulido mate. MARCO VISTO DE 3 CM DE CANTO DE MADERA DE ROBLE EN FACHADA. | ABATIBLE. Herrajes y bisagras de acero inoxidable pulido mate. MARCO VISTO DE 3 CM DE CANTO DE MADERA DE ROBLE EN FACHADA. |
| OBSERVACIONES | Apertura manual mediante maneta interior. Carpintería abatible hacia interior hecha a medida acorde a las preescripciones técnicas del proyecto. MARCO DE MADERA DE ROBLE VISIBLE DESDE EL EXTERIOR DE 3 CM DE ESPESOR (véase sección constructiva A-A') con tratamiento lasur para exteriores. | Apertura manual mediante maneta interior. Carpintería abatible hacia interior hecha a medida acorde a las preescripciones técnicas del proyecto. MARCO DE MADERA DE ROBLE VISIBLE DESDE EL EXTERIOR DE 3 CM DE ESPESOR (véase sección constructiva A-A') con tratamiento lasur para exteriores. |

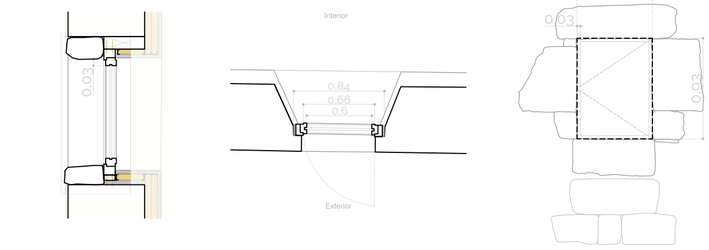



PB

## CARPINTERIAS MADERA DE ROBLE (exteriores)

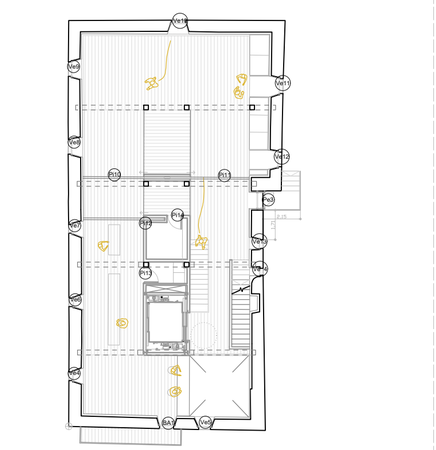



Escala 1:40



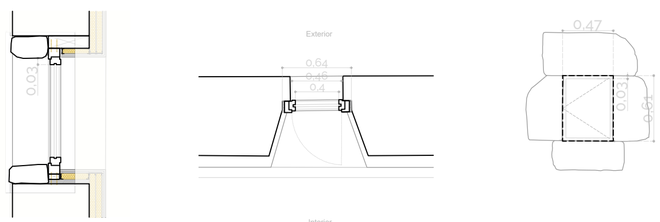

Escala 1:40

| | | |
|---|---|---|
| DENOMINACIÓN ($n^0$) | Ve4 | Ve5 |
| SITUACIÓN | FACHADA OESTE - BIBLIOTECA | FACHADA PRINCIPAL (ORIENTACIÓN SUR) - BIBLIOTECA |
| CARACTERISCAS | EXTERIOR. Madera de roble y hoja completa de idrio doble acristalamiento 4+4/16/4 (seguridad) climalit plus planiterm. | EXTERIOR. Madera de roble y hoja completa de idrio doble acristalamiento 4+4/16/4 (seguridad) climalit plus planiterm. |
| CERRADURA | Apertura manual. | De seguridad. Apertura manual. |
| BISAGRAS | ABATIBLE. Herrajes y bisagras de acero inoxidable pulido mate. MARCO VISTO DE 3 CM DE CANTO DE MADERA DE ROBLE EN FACHADA. | ABATIBLE. Herrajes y bisagras de acero inoxidable pulido mate. MARCO VISTO DE 3 CM DE CANTO DE MADERA DE ROBLE EN FACHADA. |
| OBSERVACIONES | Apertura manual mediante maneta interior. Carpintería abatible hacia interior hecha a medida acorde a las preescripciones técnicas del proyecto. MARCO DE MADERA DE ROBLE VISIBLE DESDE EL EXTERIOR DE 3 CM DE ESPESOR (véase sección constructiva A-A') con tratamiento lasur para exteriores. | Apertura manual mediante maneta interior. Carpintería abatible hacia interior hecha a medida acorde a las preescripciones técnicas del proyecto. MARCO DE MADERA DE ROBLE VISIBLE DESDE EL EXTERIOR DE 3 CM DE ESPESOR (véase sección constructiva B-B') con tratamiento lasur para exteriores. |

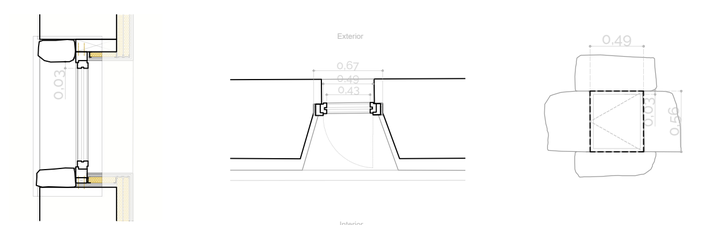



P1

## CARPINTERIAS MADERA DE ROBLE (exteriores)

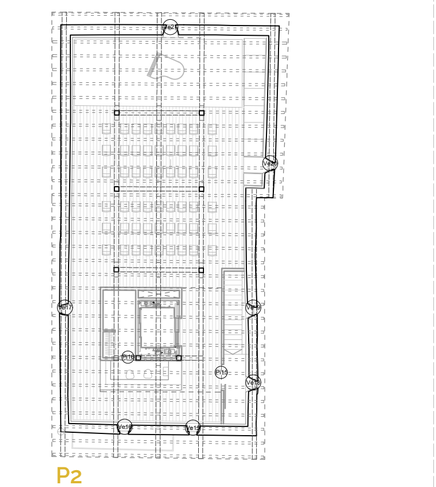



Escala 1:40




Escala 1:40

| | | |
|---|---|---|
| DENOMINACIÓN ($n^0$) | Ve6 | Ve7 |
| SITUACIÓN | FACHADA OESTE - BIBLIOTECA | FACHADA OESTE - BIBLIOTECA |
| CARACTERISCAS | EXTERIOR. Madera de roble y hoja completa de idrio doble acristalamiento 4+4/16/4 (seguridad) climalit plus planiterm. | EXTERIOR. Madera de roble y hoja completa de idrio doble acristalamiento 4+4/16/4 (seguridad) climalit plus planiterm. |
| CERRADURA | Apertura manual. | Apertura manual. |
| BISAGRAS | ABATIBLE. Herrajes y bisagras de acero inoxidable pulido mate. MARCO VISTO DE 3 CM DE CANTO DE MADERA DE ROBLE EN FACHADA. | ABATIBLE. Herrajes y bisagras de acero inoxidable pulido mate. MARCO VISTO DE 3 CM DE CANTO DE MADERA DE ROBLE EN FACHADA. |
| OBSERVACIONES | Apertura manual mediante maneta interior. Carpintería abatible hacia interior hecha a medida acorde a las preescripciones técnicas del proyecto. MARCO DE MADERA DE ROBLE VISIBLE DESDE EL EXTERIOR DE 3 CM DE ESPESOR (véase sección constructiva A-A') con tratamiento lasur para exteriores. | Apertura manual mediante maneta interior. Carpintería abatible hacia interior hecha a medida acorde a las preescripciones técnicas del proyecto. MARCO DE MADERA DE ROBLE VISIBLE DESDE EL EXTERIOR DE 3 CM DE ESPESOR (véase sección constructiva A-A') con tratamiento lasur para exteriores. |




P2

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

# REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 31000000002309913XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
C/ra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra


**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** *(CIF. U13854484)*
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200 -
La Caro ina (Jaén)
Tlf. 648720513 - 662203623

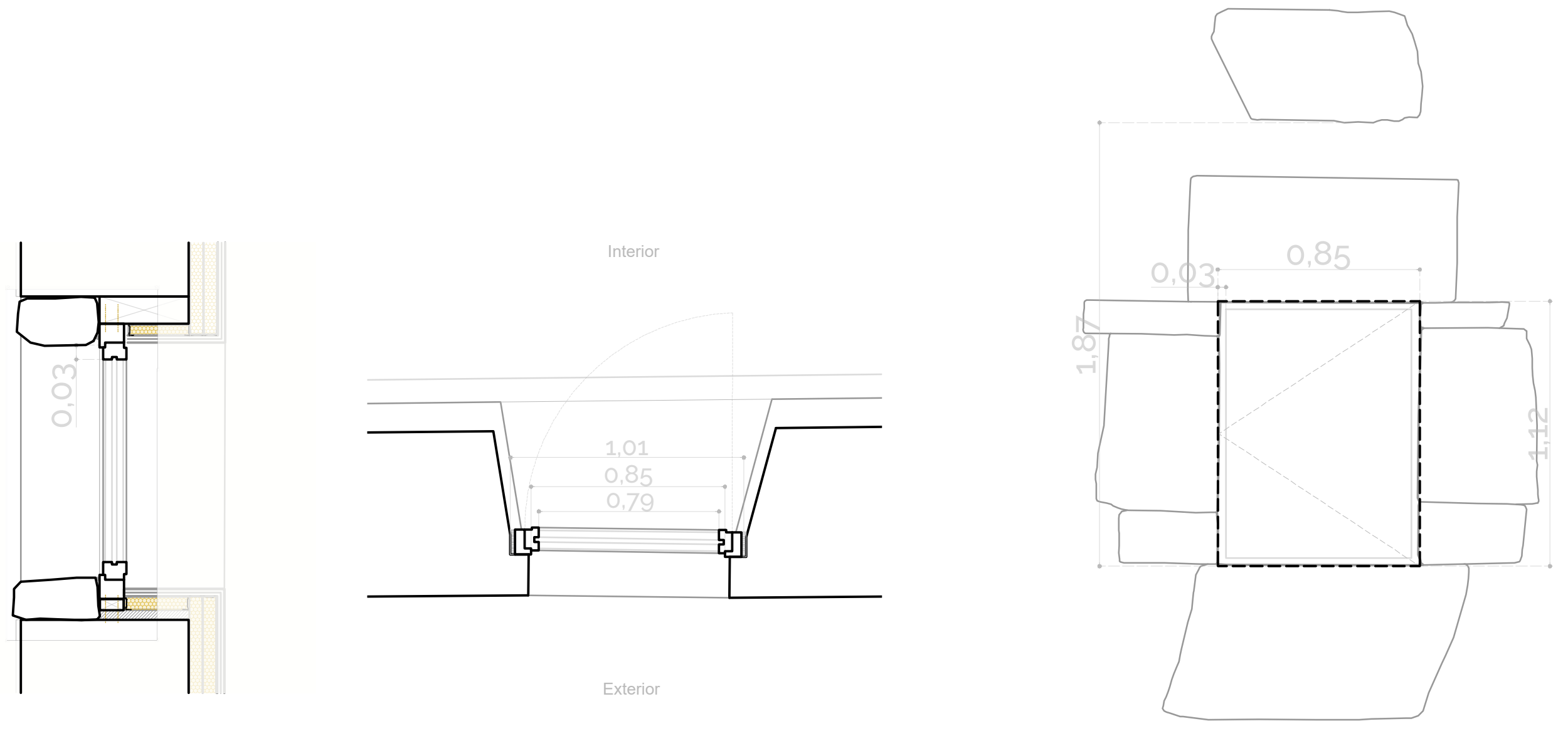

**CAP**

**Plano de carpinterías**

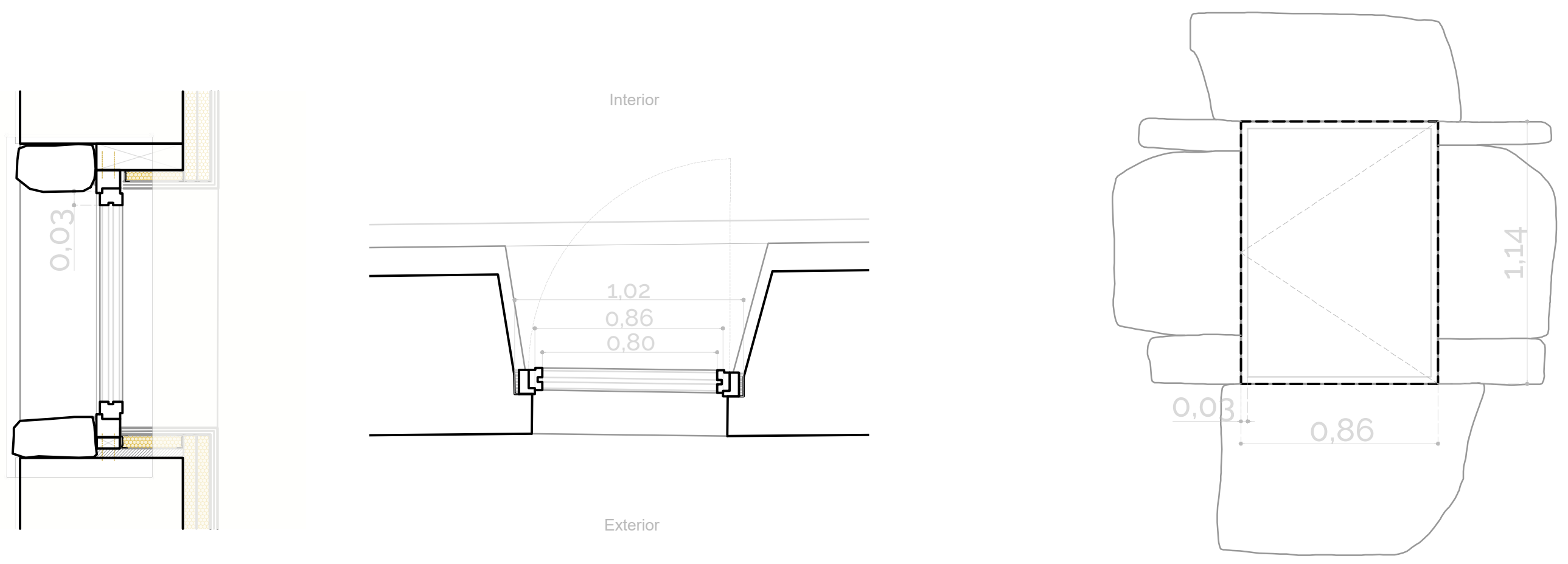
**FECHA:** MAYO, 2024

**CÓDIGO:** CAP **PLANO:** 37

CARPINTERIAS MADERA DE ROBLE (exteriores)



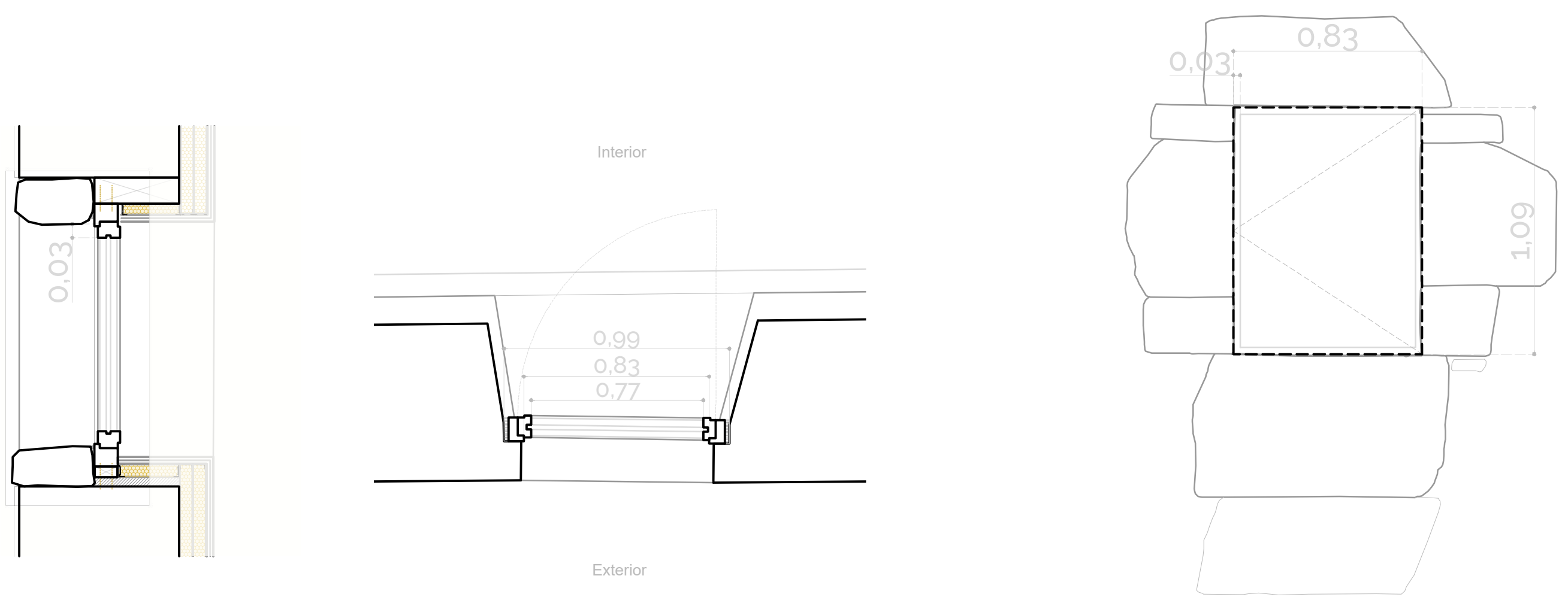

Escala 1:40



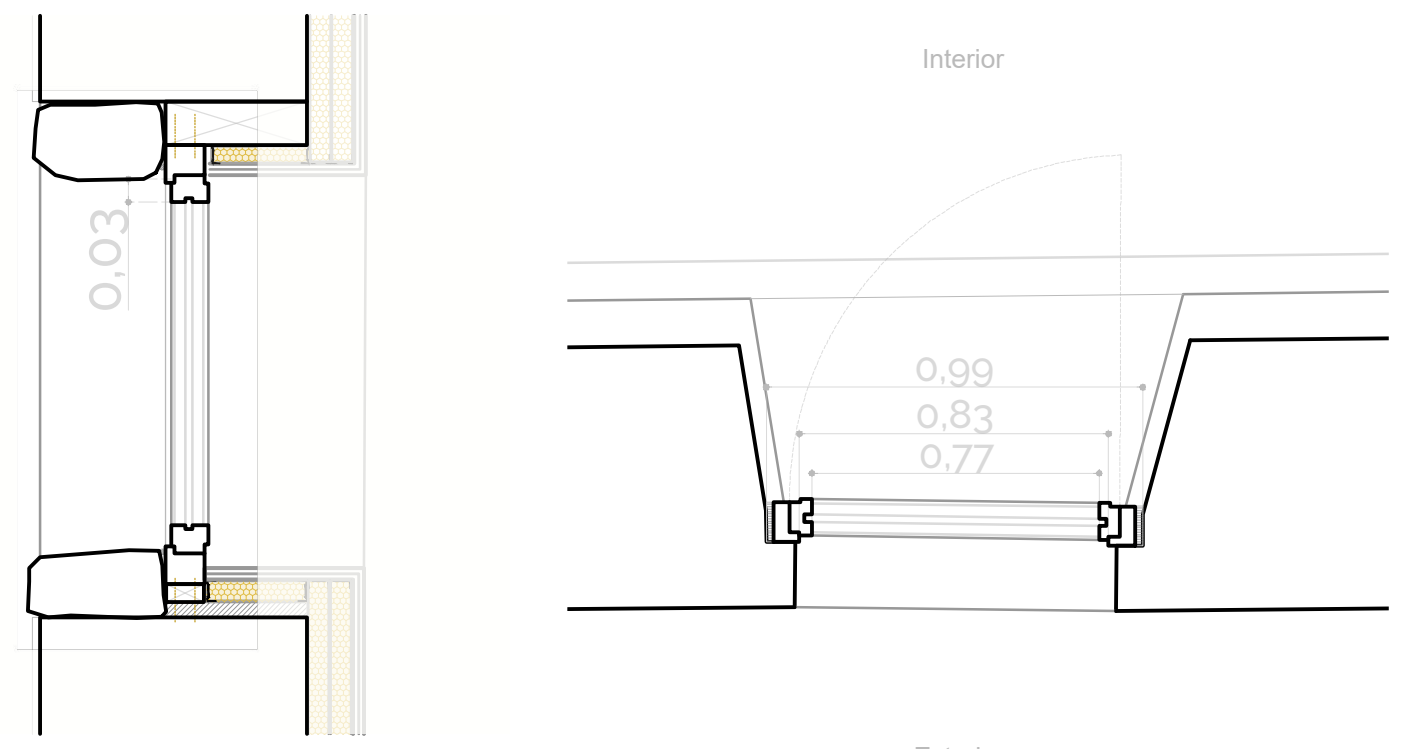

Escala 1:40

| DENOMINACIÓN ($n^0$) | Ve8 | Ve9 |
|---|---|---|
| SITUACIÓN | FACHADA OESTE - SALA MULTIFUNCIONAL | FACHADA OESTE - SALA MULTIFUNCIONAL |
| CARACTERISCAS | EXTERIOR. Madera de roble y hoja completa de idrio` doble acristalamiento 4+4/16/4 (seguridad) climalit plus planiterm. | EXTERIOR. Madera de roble y hoja completa de idrio` doble acristalamiento 4+4/16/4 (seguridad) climalit plus planiterm. |
| CERRADURA | Apertura manual. | Apertura manual. |
| BISAGRAS | ABATIBLE. Herrajes y bisagras de acero inoxidable pulido mate. MARCO VISTO DE 3 CM DE CANTO DE MADERA DE ROBLE EN FACHADA. | ABATIBLE. Herrajes y bisagras de acero inoxidable pulido mate. MARCO VISTO DE 3 CM DE CANTO DE MADERA DE ROBLE EN FACHADA. |
| OBSERVACIONES | Apertura manual mediante maneta interior. Carpintería abatible hacia interior hecha a medida acorde a las preescripciones técnicas del proyecto. MARCO DE MADERA DE ROBLE VISIBLE DESDE EL EXTERIOR DE 3 CM DE ESPESOR (véase sección constructiva A-A´) con tratamiento lasur para exteriores. | Apertura manual mediante maneta interior. Carpintería abatible hacia interior hecha a medida acorde a las preescripciones técnicas del proyecto. MARCO DE MADERA DE ROBLE VISIBLE DESDE EL EXTERIOR DE 3 CM DE ESPESOR (véase sección constructiva A-A´) con tratamiento lasur para exteriores. |

CARPINTERIAS MADERA DE ROBLE (exteriores)



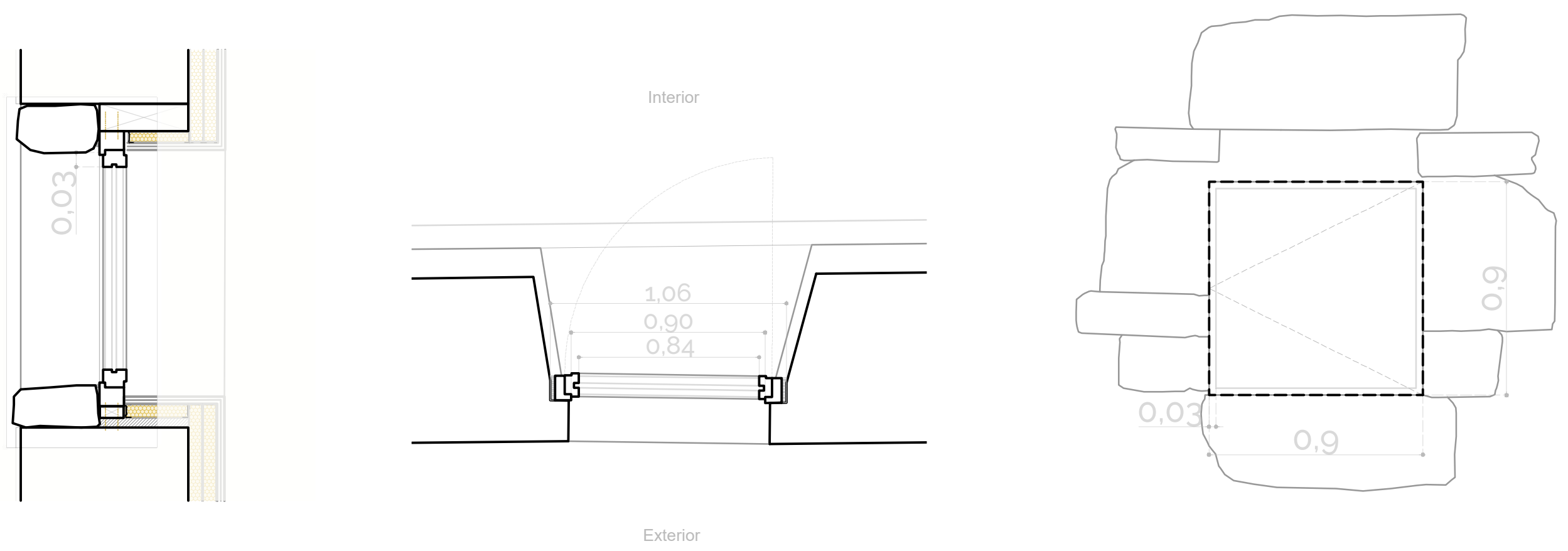

Escala 1:40



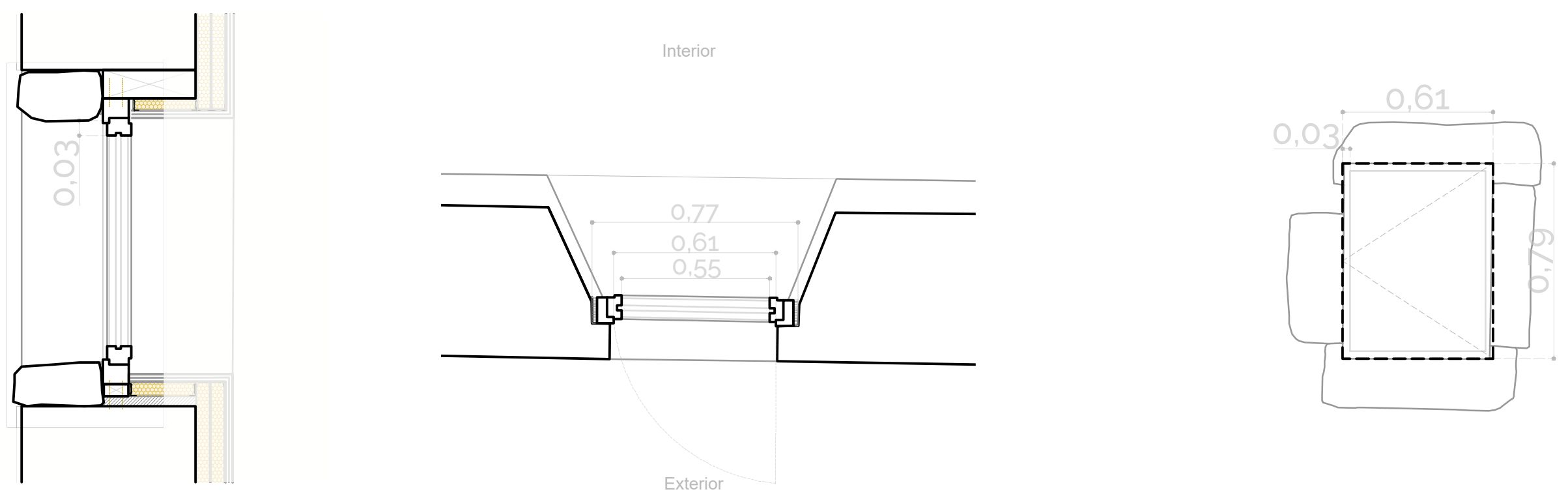

Escala 1:40

| DENOMINACIÓN ($n^0$) | Ve10 | Ve11 |
|---|---|---|
| SITUACIÓN | FACHADA OESTE - BIBLIOTECA | FACHADA ESTE - BIBLIOTECA |
| CARACTERISCAS | EXTERIOR. Madera de roble y hoja completa de idrio` doble acristalamiento 4+4/16/4 (seguridad) climalit plus planiterm. | EXTERIOR. Madera de roble y hoja completa de idrio` doble acristalamiento 4+4/16/4 (seguridad) climalit plus planiterm. |
| CERRADURA | Apertura manual. | Apertura manual. |
| BISAGRAS | ABATIBLE. Herrajes y bisagras de acero inoxidable pulido mate. MARCO VISTO DE 3 CM DE CANTO DE MADERA DE ROBLE EN FACHADA. | ABATIBLE. Herrajes y bisagras de acero inoxidable pulido mate. MARCO VISTO DE 3 CM DE CANTO DE MADERA DE ROBLE EN FACHADA. |
| OBSERVACIONES | Apertura manual mediante maneta interior. Carpintería abatible hacia interior hecha a medida acorde a las preescripciones técnicas del proyecto. MARCO DE MADERA DE ROBLE VISIBLE DESDE EL EXTERIOR DE 3 CM DE ESPESOR (véase sección constructiva A-A´) con tratamiento lasur para exteriores. | Apertura manual mediante maneta interior. Carpintería abatible hacia interior hecha a medida acorde a las preescripciones técnicas del proyecto. MARCO DE MADERA DE ROBLE VISIBLE DESDE EL EXTERIOR DE 3 CM DE ESPESOR (véase sección constructiva A-A´) con tratamiento lasur para exteriores. |

CARPINTERIAS MADERA DE ROBLE (exteriores)

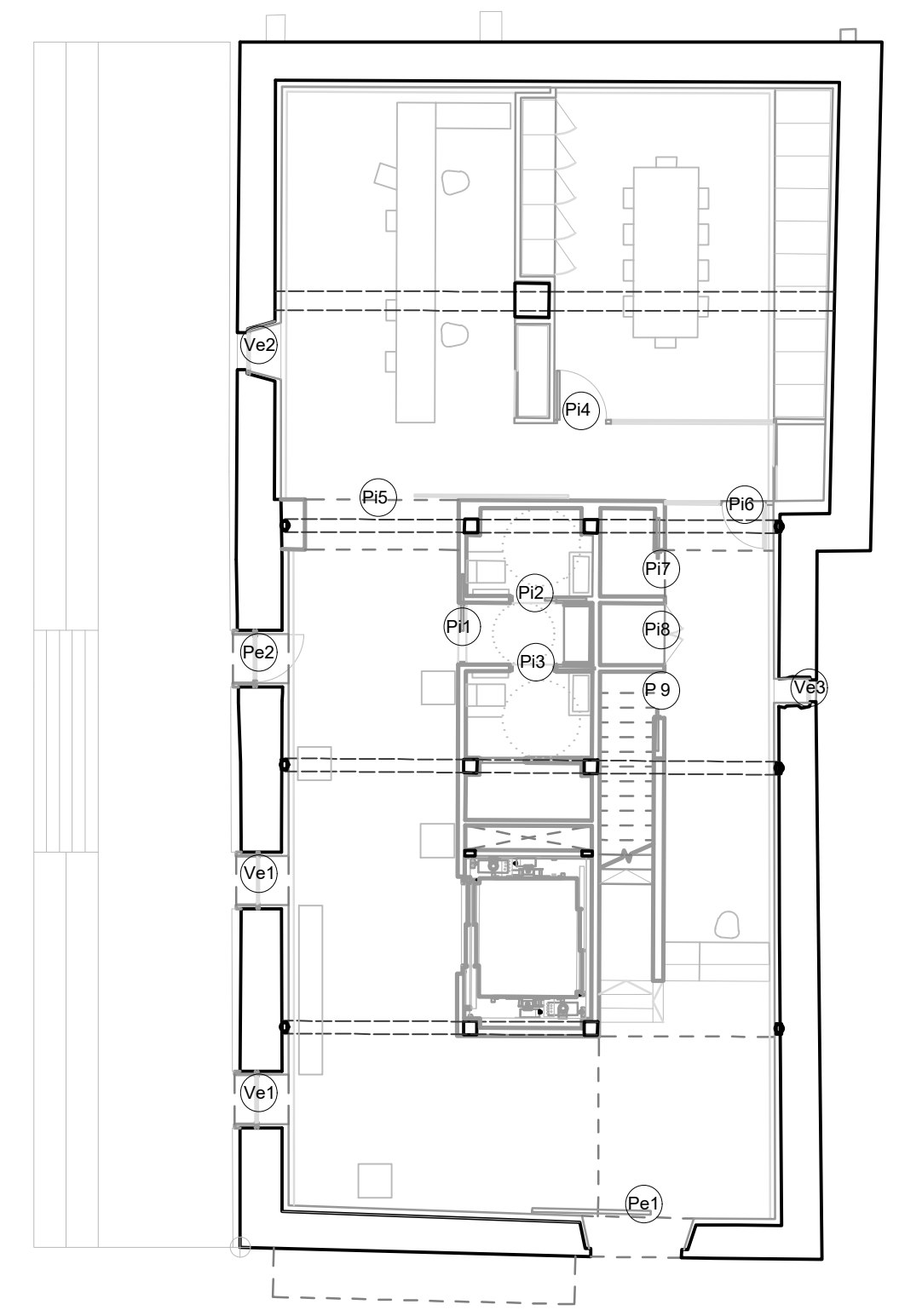



Escala 1:40

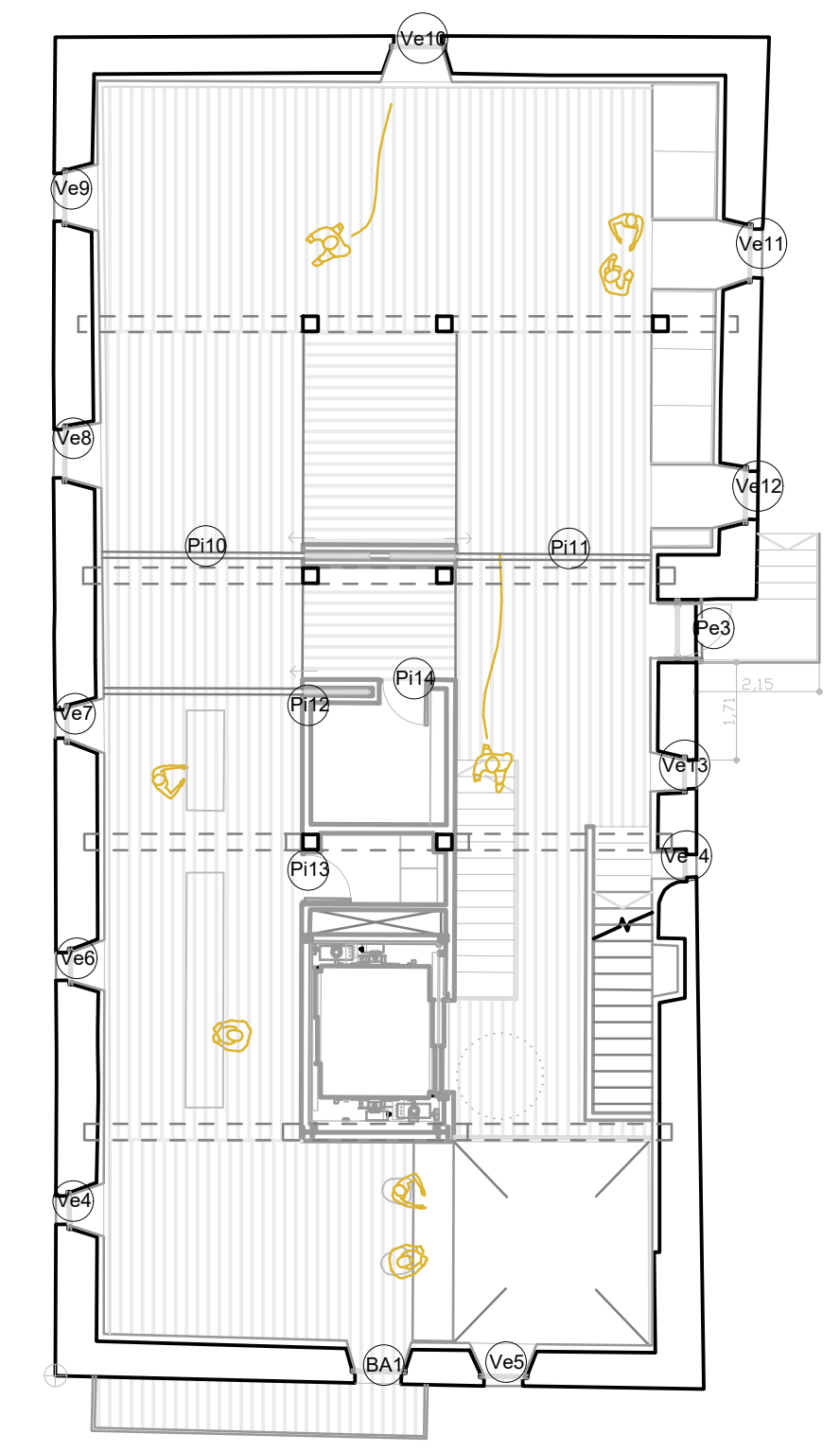



Escala 1:40

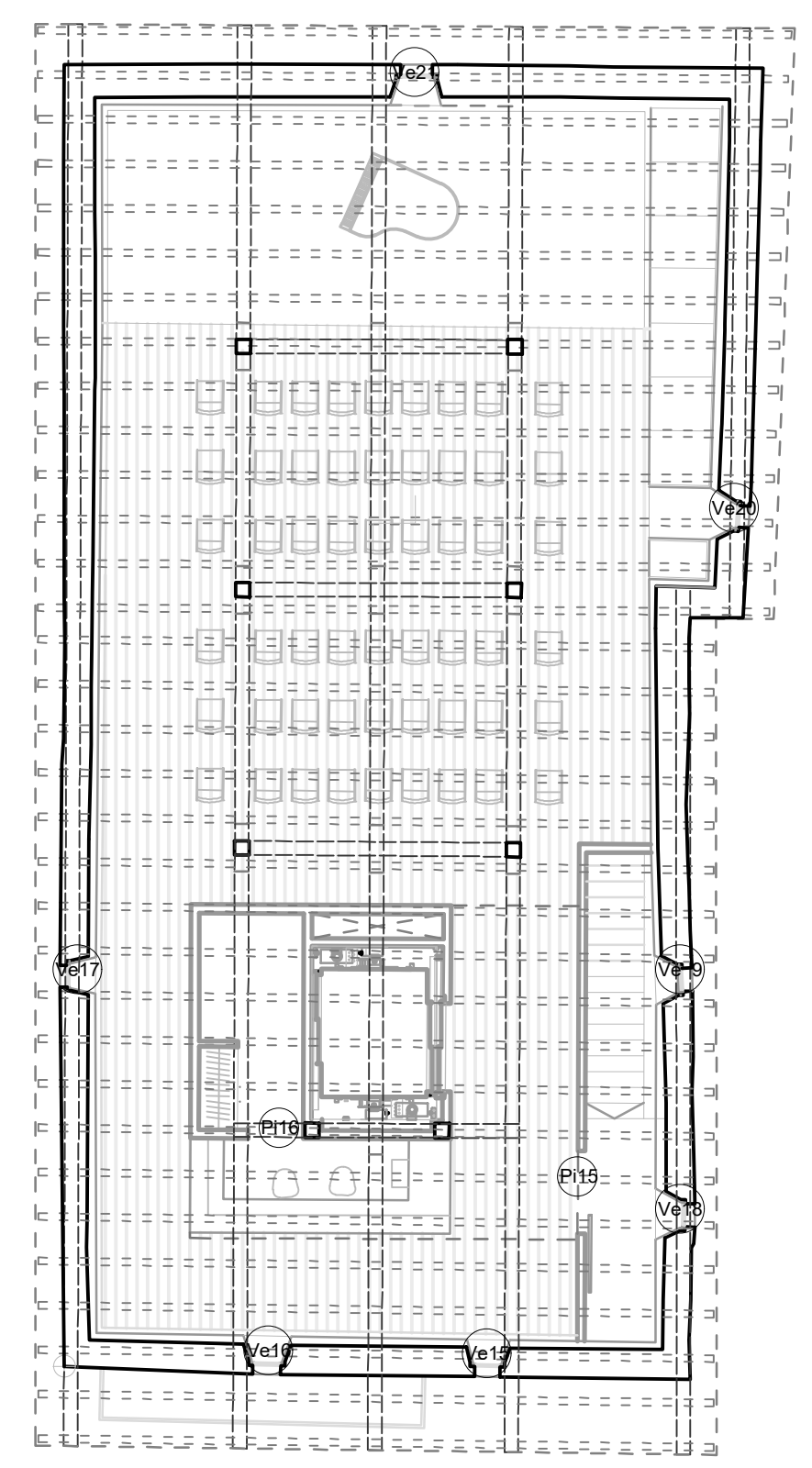
| DENOMINACIÓN ($n^0$) | Ve12 | Ve13 |
|---|---|---|
| SITUACIÓN | FACHADA ESTE - BIBLIOTECA | FACHADA ESTE - VESTÍBULO DE PLANTA PRIMERA |
| CARACTERISCAS | EXTERIOR. Madera de roble y hoja completa de idrio` doble acristalamiento 4+4/16/4 (seguridad) climalit plus planiterm. | EXTERIOR. Madera de roble y hoja completa de idrio` doble acristalamiento 4+4/16/4 climalit plus planiterm. |
| CERRADURA | Apertura manual. | Apertura manual. |
| BISAGRAS | ABATIBLE. Herrajes y bisagras de acero inoxidable pulido mate. MARCO VISTO DE 3 CM DE CANTO DE MADERA DE ROBLE EN FACHADA. | ABATIBLE. Herrajes y bisagras de acero inoxidable pulido mate. MARCO VISTO DE 3 CM DE CANTO DE MADERA DE ROBLE EN FACHADA. |
| OBSERVACIONES | Apertura manual mediante maneta interior. Carpintería abatible hacia interior hecha a medida acorde a las preescripciones técnicas del proyecto. MARCO DE MADERA DE ROBLE VISIBLE DESDE EL EXTERIOR DE 3 CM DE ESPESOR (véase sección constructiva A-A´) con tratamiento lasur para exteriores. | Apertura manual mediante maneta interior. Carpintería abatible hacia interior hecha a medida acorde a las preescripciones técnicas del proyecto. MARCO DE MADERA DE ROBLE VISIBLE DESDE EL EXTERIOR DE 3 CM DE ESPESOR (véase sección constructiva A-A´) con tratamiento lasur para exteriores. |




PB




P1




P2

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
**REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI**
**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 310000000002300913XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

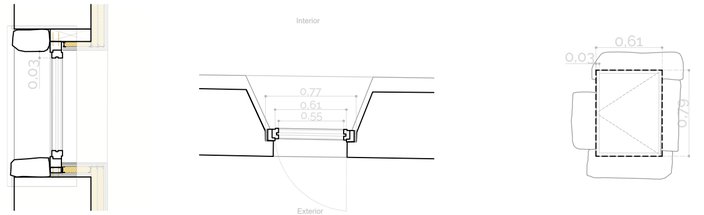

**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** *(CIF U13854484)*
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200 ·
La Caro ina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

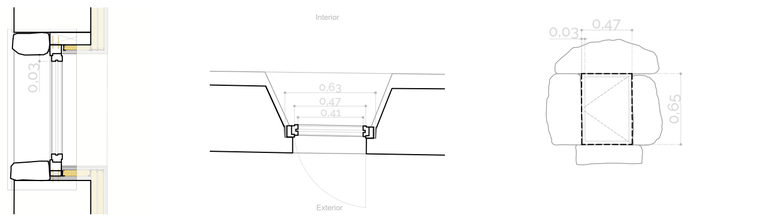

**CAP**
**Plano de carpinterías**

**FECHA:** MAYO, 2024
**CÓDIGO:** CAP
**PLANO:** 38

CARPINTERIAS MADERA DE ROBLE (exteriores)

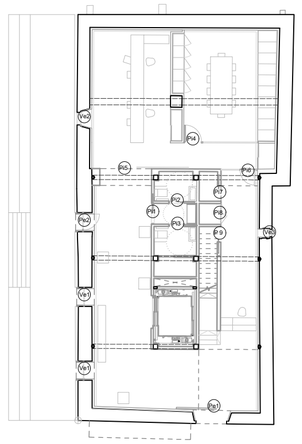



Escala 1:40



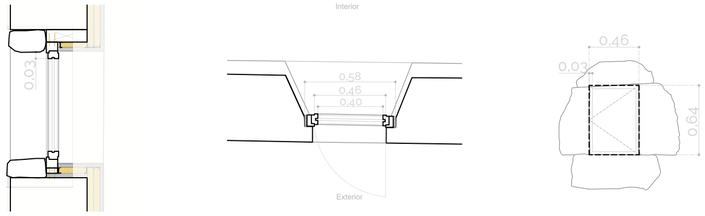

Escala 1:40

| | | |
|---|---|---|
| DENOMINACIÓN ($n^0$) | Ve14 | Ve15 |
| SITUACIÓN | FACHADA ESTE - VESTÍBULO DE PLANTA PRIMERA | FACHADA PRINCIPAL (ORIENTACIÓN SUR) - RECEPCIÓN Y GUARDAROPAS DE PLANTA CUBIERTA |
| CARACTERISCAS | EXTERIOR. Madera de roble y hoja completa de idrio doble acristalamiento 4+4/16/4 climalit plus planiterm. Apertura manual. | EXTERIOR. Madera de roble y hoja completa de idrio doble acristalamiento 4+4/16/4 climalit plus planiterm. |
| CERRADURA | ABATIBLE. Herrajes y bisagras de acero inoxidable pulido mate. MARCO VISTO DE 3 CM DE CANTO DE MADERA DE ROBLE EN FACHADA. | Apertura manual. |
| BISAGRAS | Apertura manual mediante maneta interior. Carpintería abatible hacia interior hecha a medida acorde a las preescripciones técnicas del proyecto, MARCO DE MADERA DE ROBLE VISIBLE DESDE EL EXTERIOR DE 3 CM DE ESPESOR (véase sección constructiva A-A´) con tratamiento lasur para exteriores. | ABATIBLE. Herrajes y bisagras de acero inoxidable pulido mate. MARCO VISTO DE 3 CM DE CANTO DE MADERA DE ROBLE EN FACHADA. |
| OBSERVACIONES | | Apertura manual mediante maneta interior. Carpintería abatible hacia interior hecha a medida acorde a las preescripciones técnicas del proyecto, MARCO DE MADERA DE ROBLE VISIBLE DESDE EL EXTERIOR DE 3 CM DE ESPESOR (véase sección constructiva B-B´) con tratamiento lasur para exteriores. |

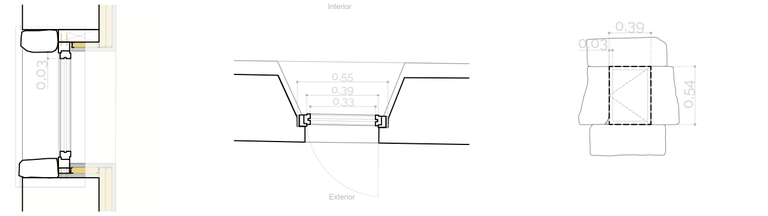



PB

CARPINTERIAS MADERA DE ROBLE (exteriores)

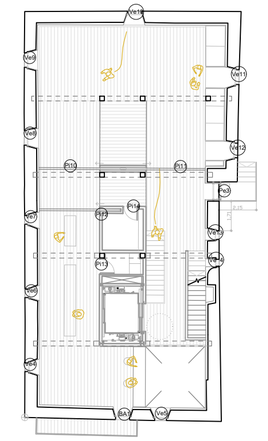



Escala 1:40



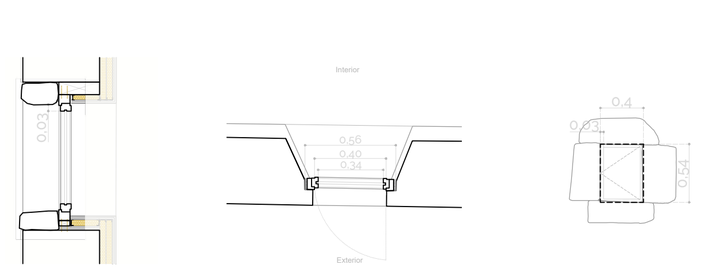

Escala 1:40

| | | |
|---|---|---|
| DENOMINACIÓN ($n^0$) | Ve16 | Ve17 |
| SITUACIÓN | FACHADA PRINCIPAL (ORIENTACIÓN SUR) - RECEPCIÓN Y GUARDAROPAS DE PLANTA CUBIERTA | FACHADA OESTE - SALA DE LA MÚSICA Y ACTOS EN PLANTA CUBIERTA |
| CARACTERISCAS | EXTERIOR. Madera de roble y hoja completa de idrio doble acristalamiento 4+4/16/4 climalit plus planiterm. | EXTERIOR. Madera de roble y hoja completa de idrio doble acristalamiento 4+4/16/4 climalit plus planiterm. |
| CERRADURA | Apertura manual. | Apertura manual. |
| BISAGRAS | ABATIBLE. Herrajes y bisagras de acero inoxidable pulido mate. MARCO VISTO DE 3 CM DE CANTO DE MADERA DE ROBLE EN FACHADA. | ABATIBLE. Herrajes y bisagras de acero inoxidable pulido mate. MARCO VISTO DE 3 CM DE CANTO DE MADERA DE ROBLE EN FACHADA. |
| OBSERVACIONES | Apertura manual mediante maneta interior. Carpintería abatible hacia interior hecha a medida acorde a las preescripciones técnicas del proyecto, MARCO DE MADERA DE ROBLE VISIBLE DESDE EL EXTERIOR DE 3 CM DE ESPESOR (véase sección constructiva B-B´) con tratamiento lasur para exteriores. | Apertura manual mediante maneta interior. Carpintería abatible hacia interior hecha a medida acorde a las preescripciones técnicas del proyecto, MARCO DE MADERA DE ROBLE VISIBLE DESDE EL EXTERIOR DE 3 CM DE ESPESOR (véase sección constructiva A-A´) con tratamiento lasur para exteriores. |

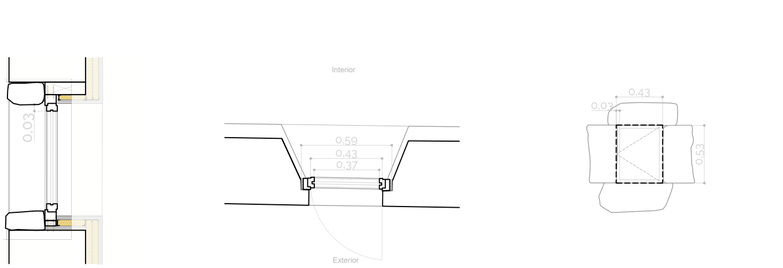



P1

CARPINTERIAS MADERA DE ROBLE (exteriores)

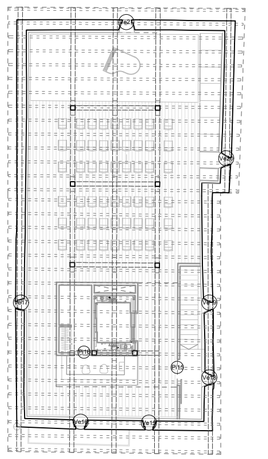



Escala 1:40




Escala 1:40

| | | |
|---|---|---|
| DENOMINACIÓN ($n^0$) | Ve18 | Ve19 |
| SITUACIÓN | FACHADA ESTE - CAJA DE ESCALERA DE PLANTA PRIMERA A CUBIERTA | FACHADA ESTE - CAJA DE ESCALERA DE PLANTA PRIMERA A CUBIERTA |
| CARACTERISCAS | EXTERIOR. Madera de roble y hoja completa de idrio doble acristalamiento 4+4/16/4 climalit plus planiterm. | EXTERIOR. Madera de roble y hoja completa de idrio doble acristalamiento 4+4/16/4 climalit plus planiterm. |
| CERRADURA | Apertura manual. | Apertura manual. |
| BISAGRAS | ABATIBLE. Herrajes y bisagras de acero inoxidable pulido mate. MARCO VISTO DE 3 CM DE CANTO DE MADERA DE ROBLE EN FACHADA. | ABATIBLE. Herrajes y bisagras de acero inoxidable pulido mate. MARCO VISTO DE 3 CM DE CANTO DE MADERA DE ROBLE EN FACHADA. |
| OBSERVACIONES | Apertura manual mediante maneta interior. Carpintería abatible hacia interior hecha a medida acorde a las preescripciones técnicas del proyecto, MARCO DE MADERA DE ROBLE VISIBLE DESDE EL EXTERIOR DE 3 CM DE ESPESOR (véase sección constructiva A-A´) con tratamiento lasur para exteriores. | Apertura manual mediante maneta interior. Carpintería abatible hacia interior hecha a medida acorde a las preescripciones técnicas del proyecto, MARCO DE MADERA DE ROBLE VISIBLE DESDE EL EXTERIOR DE 3 CM DE ESPESOR (véase sección constructiva A-A´) con tratamiento lasur para exteriores. |




P2

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

**REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI**

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 31000000002309913XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
C/ra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

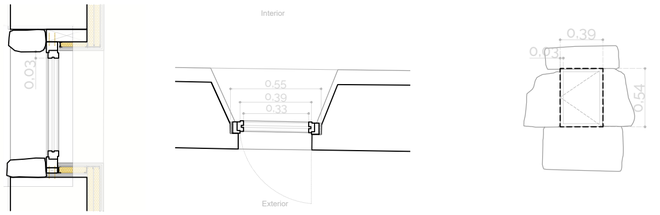
**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** *(CIF. U13854484)*
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200 -
La Caro ma (Jaén)
Tlf. 648720513 - 662203623

# CAP

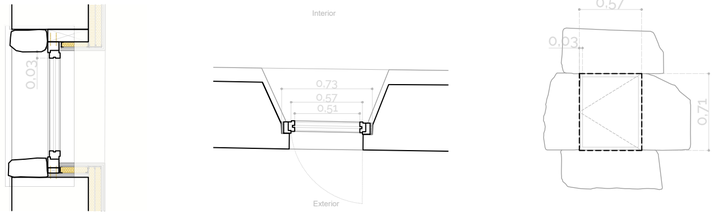
**Plano de carpinterías**

**FECHA:** MAYO, 2024
**CÓDIGO:** CAP **PLANO:** 39

## CARPINTERIAS MADERA DE ROBLE (exteriores)



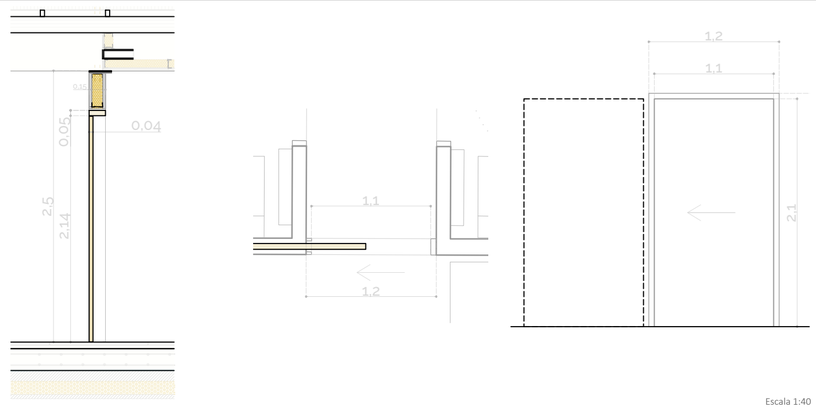

Escala 1:40



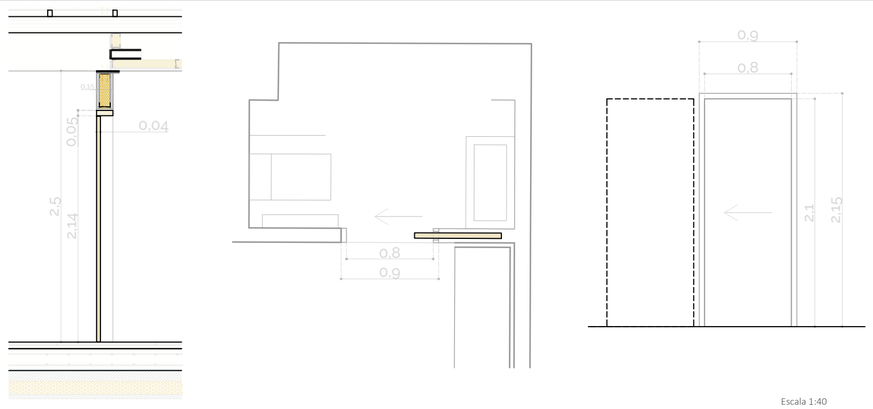

Escala 1:40

| | | |
|---|---|---|
| DENOMINACIÓN ($n^0$) | Ve20 | Ve21 |
| SITUACIÓN | FACHADA ESTE - SALA DE LA MÚSICA Y ACTOS | FACHADA NORTE - SALA DE LA MÚSICA Y ACTOS |
| CARACTERISCAS | EXTERIOR. Madera de roble y hoja completa de idrio doble acristalamiento 4+4/16/4 climalit plus planiterm. Apertura manual. | EXTERIOR. Madera de roble y hoja completa de idrio doble acristalamiento 4+4/16/4 climalit plus planiterm. |
| CERRADURA | ABATIBLE. Herrajes y bisagras de acero inoxidable pulido mate. MARCO VISTO DE 3 CM DE CANTO DE MADERA DE ROBLE EN FACHADA. | Apertura manual. |
| BISAGRAS | Apertura manual mediante maneta interior. Carpintería abatible hacia interior hecha a medida acorde a las preescripciones técnicas del proyecto. MARCO DE MADERA DE ROBLE VISIBLE DESDE EL EXTERIOR DE 3 CM DE ESPESOR (véase sección constructiva A-A´) con tratamiento lasur para exteriores. | ABATIBLE. Herrajes y bisagras de acero inoxidable pulido mate. MARCO VISTO DE 3 CM DE CANTO DE MADERA DE ROBLE EN FACHADA. |
| OBSERVACIONES | | Apertura manual mediante maneta interior. Carpintería abatible hacia interior hecha a medida acorde a las preescripciones técnicas del proyecto. MARCO DE MADERA DE ROBLE VISIBLE DESDE EL EXTERIOR DE 3 CM DE ESPESOR (véase sección constructiva B-B´) con tratamiento lasur para exteriores. |

## CARPINTERIAS MADERA LACADA EN BLANCO (interiores)



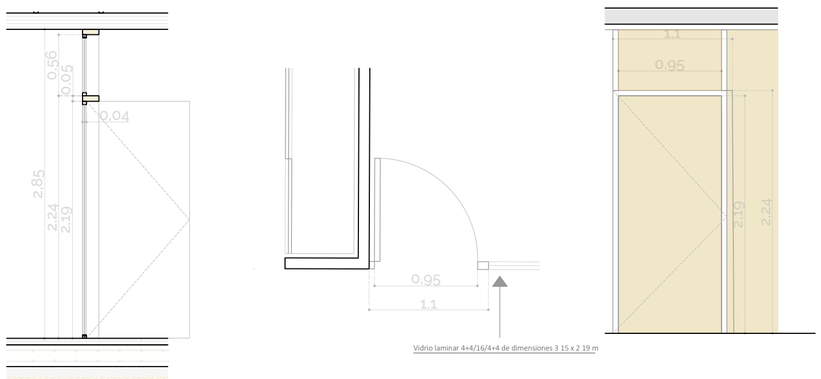

Escala 1:40



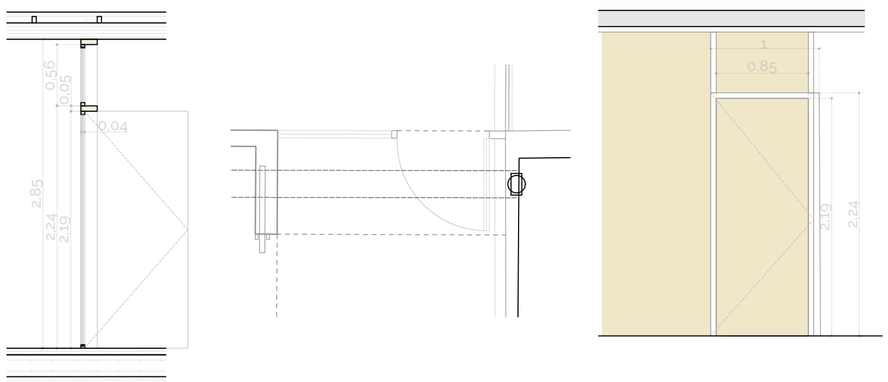

Escala 1:40

| | | |
|---|---|---|
| DENOMINACIÓN ($n^0$) | Pi1 | Pi2 = Pi3 = Pi7 = Pi9 |
| SITUACIÓN | NÚCLEO CENTRAL - ACCESO A VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA DE ASEOS - PLANTA BAJA | NÚCLEO CENTRAL - ACCESO A ASEOS - PLANTA BAJA |
| CARACTERISCAS | INTERIOR. Carpintería compuesta por tablero contrachapado para lacar en blanco de espesor 35 mm y hoja lisa de 1 10 x 2 10 mlacada en color blanco mate y panelada en melamina blanca. Tapajuntas lacados en blanco mate de 70x10 mm. en cara interior. MARCO OCULTO. | INTERIOR. Carpintería compuesta por tablero contrachapado para lacar en blanco de espesor 35 mm y hoja lisa de 2 5 x 210 cm lacada en color blanco mate y panelada en melamina blanca. Tapajuntas lacados en blanco mate de 70x10 mm. en cara interior. |
| CERRADURA | Manetas de acero con acabado anonizado herrajes de colgar y seguridad en latón acero con tres bisagras por hoja y pestillera. | Manetas de acero con acabado anonizado herrajes de colgar y seguridad en latón acero con tres bisagras por hoja y pestillera. |
| BISAGRAS | CORREDERA EMPOTRABLE. Herrajes y bisagras de aceroacero con acabado anonizado mate. | CORREDERA EMPOTRABLE. Herrajes y bisagras de aceroacero con acabado anonizado mate. |
| OBSERVACIONES | Apertura manual mediante maneta interior/exterior de la estancia. Carpintería corredera empotrable hacia interior hecha a medida acorde a las preescripciones técnicas del proyecto y juntas elásticas en los cantos para mejorar la estanqueidad acústica. | Apertura manual mediante maneta interior/exterior de la estancia. Carpintería corredera empotrable hacia interior hecha a medida acorde a las preescripciones técnicas del proyecto y juntas elásticas en los cantos para mejorar la estanqueidad acústica. |

## CARPINTERIAS MADERA LACADA EN BLANCO (interiores)

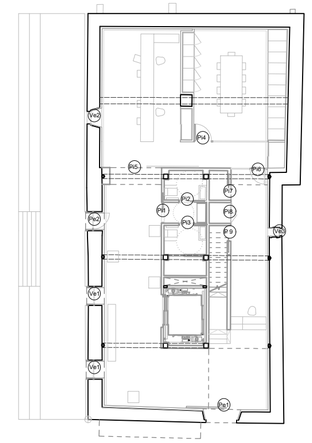



Escala 1:40

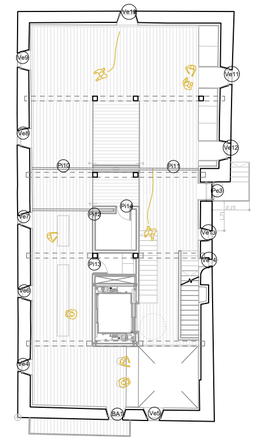



Escala 1:40

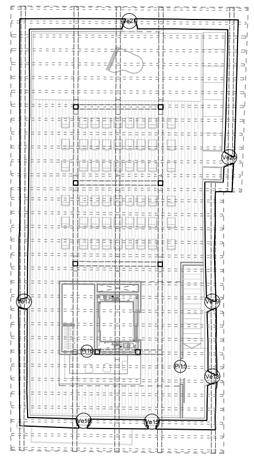
| | | |
|---|---|---|
| DENOMINACIÓN ($n^0$) | Pi4 | Pi6 |
| SITUACIÓN | ACCESO SALA DE REUNIONES DEL CONCEJO - PLANTA BAJA | ACCESO (SOLO PARA PERSONAL DEL EDIFICIO) AL PUNTO DE INFORMACIÓN - PLANTA BAJA |
| CARACTERISCAS | INTERIOR. Carpintería compuesta por tablero contrachapado para lacar en blanco de espesor 35 mm y hoja de idrio 4+4/16/6 de 92 5 x 215 cm lacada en color blanco mate y panelada en melamina blanca. Tapajuntas lacados en blanco mate de 70x10 mm. en cara interior. | INTERIOR. Carpintería compuesta por tablero contrachapado para lacar en blanco de espesor 35 mm y hoja de vidrio 4+4/16/6 de 82 5 x 215 cmcon carpintería lacada en color blanco mate . Tapajuntas lacados en blanco mate de 70x10 mm. en cara interior. |
| CERRADURA | Manetas de acero con acabado anonizado herrajes de colgar y seguridad en latón acero con tres bisagras por hoja y pestillera. | Manetas de acero con acabado anonizado herrajes de colgar y seguridad en latón acero con tres bisagras por hoja y pestillera. |
| BISAGRAS | ABATIBLE. Herrajes y bisagras de aceroacero con acabado anonizado mate. | CORREDERA ABATIBLE. Herrajes y bisagras de aceroacero con acabado anonizado mate. |
| OBSERVACIONES | Apertura manual mediante maneta interior/exterior de la estancia. Carpintería abatible hacia interior hecha a medida acorde a las preescripciones técnicas del proyecto y juntas elásticas en los cantos para mejorar la estanqueidad acústica. | Apertura manual mediante maneta interior/exterior de la estancia. Carpintería abatible hacia interior hecha a medida acorde a las preescripciones técnicas del proyecto y juntas elásticas en los cantos para mejorar la estanqueidad acústica. |



PB



P1



P2

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

# REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000023009I3XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**

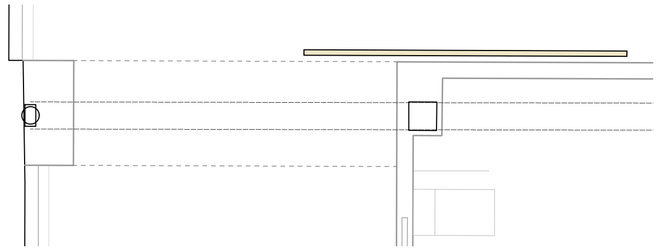
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

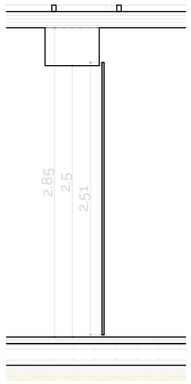
**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** (CIF. U1365449J)
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200
La Caro ina (Jaén)
Tlf. 648720513 - 662203623

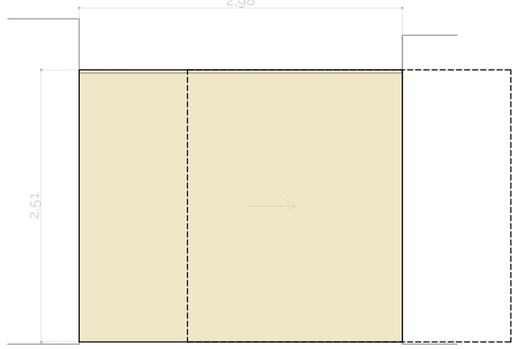
**CAP**
**Plano de carpinterías**

**FECHA:** MAYO, 2024
**CÓDIGO:** CAP
**PLANO:** 40

## CARPINTERIAS MADERA LACADA EN BLANCO (interiores)

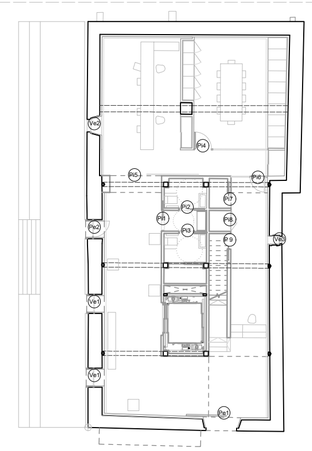




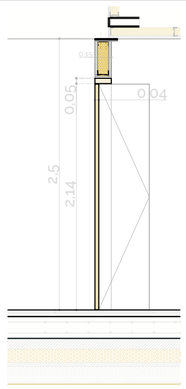

Escala 1:40

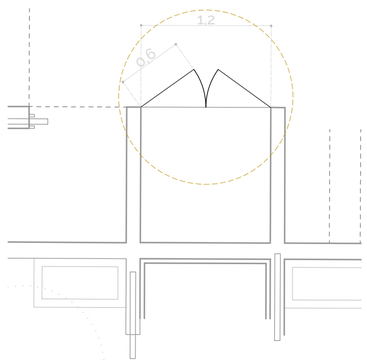
| | |
|---|---|
| DENOMINACIÓN ($n^0$) | Pi5 |
| SITUACIÓN | ACCESO AL ESPACIO DE CONCEJO - PLANTA BAJA |
| CARACTERISCAS | INTERIOR. Carpintería compuesta por tablero contrachapado para lacar en blanco de espesor 35 mm y hoja lisa de vidrio laminar 4 +4/16/6. de dimensiones 2 51 X 2 98 mlacada en color blanco mate y panelada en melamina blanca. Tapajuntas lacados en blanco mate de 70x10 mm. en cara interior. |
| CERRADURA | Manetas de acero con acabado anonizado herrajes de colgar y seguridad en latón acero con tres bisagras por hoja y pestillera. |
| BISAGRAS | CORREDERA NO EMPOTRABLE. Herrajes y bisagras de aceroacero con acabado anonizado mate. |
| OBSERVACIONES | Apertura automática mediante sensor de movimiento y/o sistema deslizante activado desde recepción del concejo mediante puerta automatizada. Carpintería corredera no empotrable hacia interior hecha a medida acorde a las preescripciones técnicas del proyecto y juntas elásticas en los cantos para mejorar la estanqueidad acústica. |

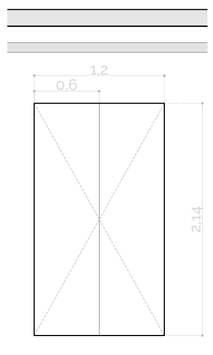


PB

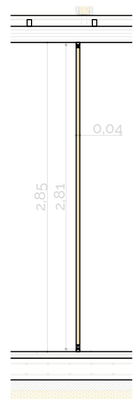
## CARPINTERIAS MADERA LACADA EN BLANCO (interiores)



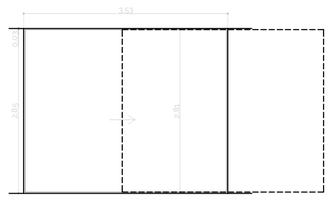




Escala 1:40



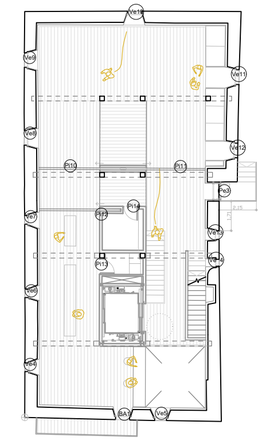



Escala 1:40 Escala 1:75

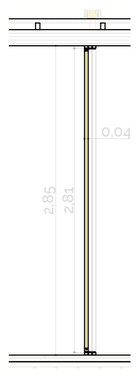
| | |
|---|---|
| DENOMINACIÓN ($n^0$) | Pi8 |
| SITUACIÓN | NÚCLEO CENTRAL - CUARTO DE INSTALACIONES - PLANTA BAJA |
| CARACTERISCAS | INTERIOR. Carpintería compuesta por tablero contrachapado para lacar en blanco de espesor 35 mm y doble hoja lisa de 0 0 x 2 14 m correspondientemente` lacada en color blanco mate y panelada en melamina blanca. Tapajuntas lacados en blanco mate de 70x10 mm. en cara interior, MARCO OCULTO. |
| CERRADURA | Manetas de acero con acabado anonizado herrajes de colgar y seguridad en latón acero con tres bisagras por hoja y pestillera. |
| BISAGRAS | ABATIBLE. Herrajes y bisagras de aceroacero con acabado anonizado mate. |
| OBSERVACIONES | Apertura manual mediante maneta interior/exterior de la estancia. Carpintería abatible hacia el exterior hecha a medida acorde a las preescripciones técnicas del proyecto y juntas elásticas en los cantos para mejorar la estanqueidad acústica. |

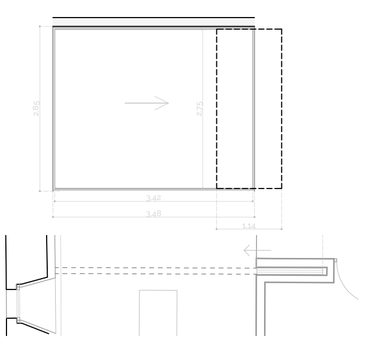
| | |
|---|---|
| DENOMINACIÓN ($n^0$) | Pi10 = Pi11 |
| SITUACIÓN | ACCESO SALA MULTIFUNCIONAL - PLANTA PRIMERA |
| CARACTERISCAS | INTERIOR. Carpintería compuesta por tablero contrachapado para lacar en blanco de espesor 35 mm y hoja lisa de 3 53 x 2 81 mlacada en color blanco mate y panelada en melamina blanca. Tapajuntas lacados en blanco mate de 70x10 mm. en cara interior. |
| CERRADURA | Manetas de acero con acabado anonizado herrajes de colgar y seguridad en latón acero con tres bisagras por hoja y pestillera. |
| BISAGRAS | CORREDERA EMPOTRABLE. Herrajes y bisagras de aceroacero con acabado anonizado mate. |
| OBSERVACIONES | Apertura manual mediante maneta interior/exterior de la estancia. Carpintería corredera empotrable hacia interior hecha a medida acorde a las preescripciones técnicas del proyecto y juntas elásticas en los cantos para mejorar la estanqueidad acústica. |



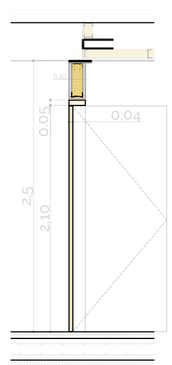
P1

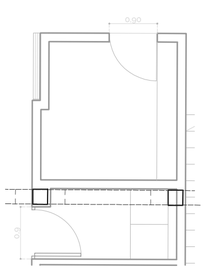
## CARPINTERIAS MADERA LACADA EN BLANCO (interiores)

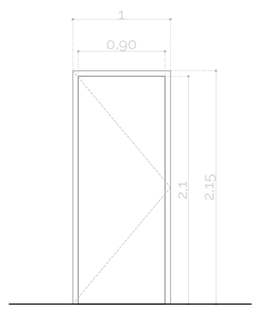



Escala 1:40 Escala 1:75



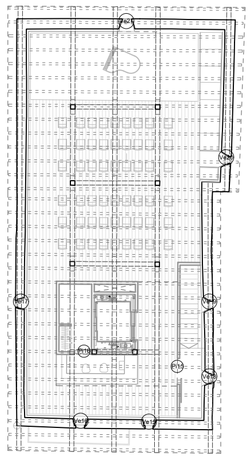




Escala 1:40 Escala 1:75 Escala 1:40

| | |
|---|---|
| DENOMINACIÓN ($n^0$) | Pi12 |
| SITUACIÓN | ACCESO BIBLIOTECA - PLANTA PRIMERA |
| CARACTERISCAS | INTERIOR. Carpintería compuesta por tablero contrachapado para lacar en blanco de espesor 35 mm y triple hoja lisa de dimensiones 1 14 x 2 75 m de dimensiones correspondientementelacada en color blanco mate y panelada en melamina blanca. Tapajuntas lacados en blanco mate de 70x10 mm. en cara interior. |
| CERRADURA | Manetas de acero con acabado anonizado herrajes de colgar y seguridad en latón acero con tres bisagras por hoja y pestillera. |
| BISAGRAS | CORREDERA EMPOTRABLE DE TRIPLE HOJA-CARRIL. Herrajes y bisagras de aceroacero con acabado anonizado mate. |
| OBSERVACIONES | Apertura manual mediante maneta interior/exterior de la estancia. Carpintería corredera de tres hojas con triple carril en suelo y techo hecha a medida acorde a las preescripciones técnicas del proyecto y juntas elásticas en los cantos para mejorar la estanqueidad acústica. |

| | |
|---|---|
| DENOMINACIÓN ($n^0$) | Pi13 = Pi14 |
| SITUACIÓN | ACCESO (SOLO PARA PERSONAL DEL EDIFICIO) A CUARTOS TÉCNICOS/LIMPIEZA - PLANTA PRIMERA |
| CARACTERISCAS | INTERIOR. Carpintería compuesta por tablero contrachapado para lacar en blanco de espesor 35 mm y hoja lisa de 2 5 x 2 10 cm` con carpintería lacada en color blanco mate . Tapajuntas lacados en blanco mate de 70x10 m m. en cara interior. |
| CERRADURA | Manetas de acero con acabado anonizado herrajes de colgar y seguridad en latón acero con tres bisagras por hoja y pestillera. |
| BISAGRAS | ABATIBLE. Herrajes y bisagras de aceroacero con acabado anonizado mate. |
| OBSERVACIONES | Apertura manual mediante maneta interior/exterior de la estancia. Carpintería abatible hacia interior hecha a medida acorde a las preescripciones técnicas del proyecto y juntas elásticas en los cantos para mejorar la estanqueidad acústica. |



P2

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

# REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000023009I3XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

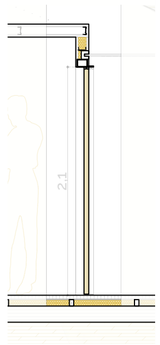
**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** (CIF. U1365449J)
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200
La Caro ina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

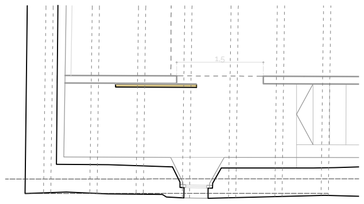
**CAP**
**Plano de carpinterías**

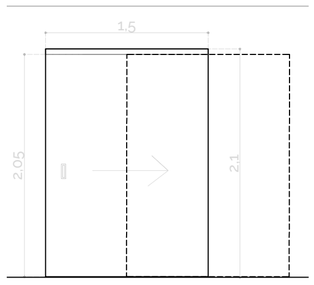
**FECHA:** MAYO, 2024
**CÓDIGO:** CAP **PLANO:** 41

## CARPINTERIAS MADERA LACADA EN BLANCO (interiores)

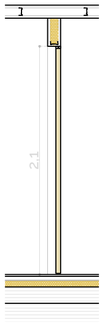


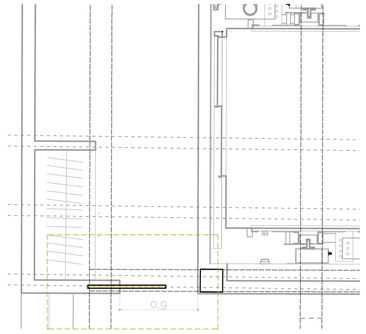

Escala 1:40



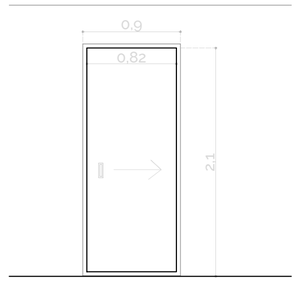



Escala 1:75 Escala 1:40



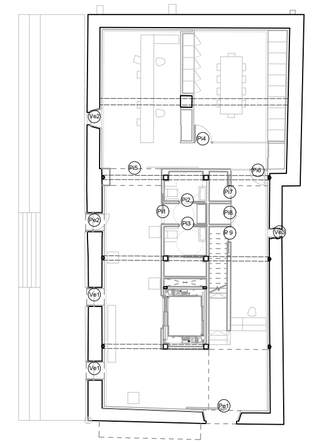




Escala 1:40




Escala 1:40

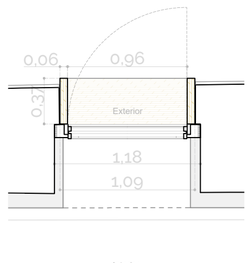
| | |
|---|---|
| DENOMINACIÓN ($n^0$) | Pi15 / Pi16 |
| SITUACIÓN | ACCESO A LA SALA DE LA MÚSICA Y ACTOS - PLANTA SEGUNDA (BAJO CUBIERTA) / ACCESO GUARDARROPAS - PLANTA SEGUNDA (BAJO CUBIERTA) |
| CARACTERISCAS | INTERIOR. Carpintería compuesta por tablero contrachapado para lacar en blanco de espesor 45 mm y hoja lisa de dimensiones 1 50 X 10 m lacada en color blanco mate y panelada en melamina blanca. Tapajuntas lacados en blanco mate de 70x10 mm. en cara interior. / INTERIOR. Carpintería compuesta por tablero contrachapado para lacar en blanco de espesor 35 mm y hoja lisa de dimensiones 82 5 X 210 cm lacada en color blanco mate y panelada en melamina blanca. Tapajuntas lacados en blanco mate de 70x10 mm. en cara interior. |
| CERRADURA | Manetas de acero con acabado anonizado herrajes de colgar y seguridad en latón acero con tres bisagras por hoja y pestillera. |
| BISAGRAS | CORREDERA NO EMPOTRABLE. Herrajes y bisagras de aceroacero con acabado anonizado mate. / CORREDERA EMPOTRABLE. Herrajes y bisagras de aceroacero con acabado anonizado mate. |
| OBSERVACIONES | Carpintería corredera NO empotrable hecha a medida acorde a las preescripciones técnicas del proyecto y juntas elásticas en los cantos para mejorar la estanqueidad acústica. / Carpintería corredera empotrable hacia interior hecha a medida acorde a las preescripciones técnicas del proyecto y juntas elásticas en los cantos para mejorar la estanqueidad acústica. |



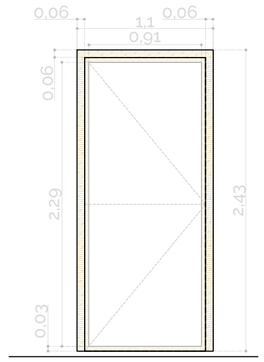
PB

## CARPINTERIAS MADERA DE ROBLE (exteriores)



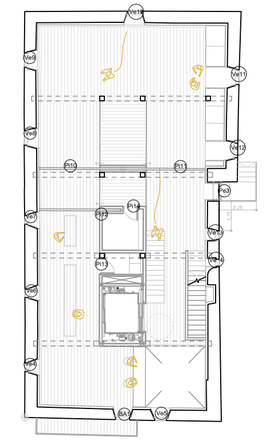



Escala 1:40

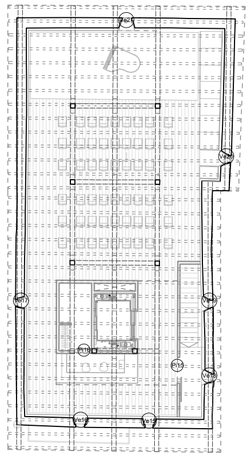



Escala 1:40

| | |
|---|---|
| DENOMINACIÓN ($n^0$) | Pe3 |
| SITUACIÓN | ACCESO FACHADA ESTE DESDE ESPACIO EXTERIOR FRENTE A CAMINO DE SANTIAGO / SALIDA EVACUACIÓN DE EMERGENCIA |
| CARACTERISCAS | EXTERIOR. Madera de roble y única hoja abatible |
| CERRADURA | De seguridad. Apertura manual segura. Barra horizontal interior PCI. |
| BISAGRAS | ABATIBLE. Herrajes y bisagras de acero inoxidable pulido mate. CAJÓN DE MADERA DE ROBLE EN FACHADA |
| OBSERVACIONES | Apertura manual mediante barra horizontal interior evacuación en caso de incencios. Carpintería abatible hacia el exterior hecha a medida acorde a las preescripciones técnicas del proyecto. MARCO DE MADERA DE ROBLE VISIBLE DESDE EL EXTERIOR DE 6 CM DE ESPESOR (véase sección constructiva A-A') con tratamiento lasur para exteriores. |



P1



P2

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

**REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI**

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000023009I3XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

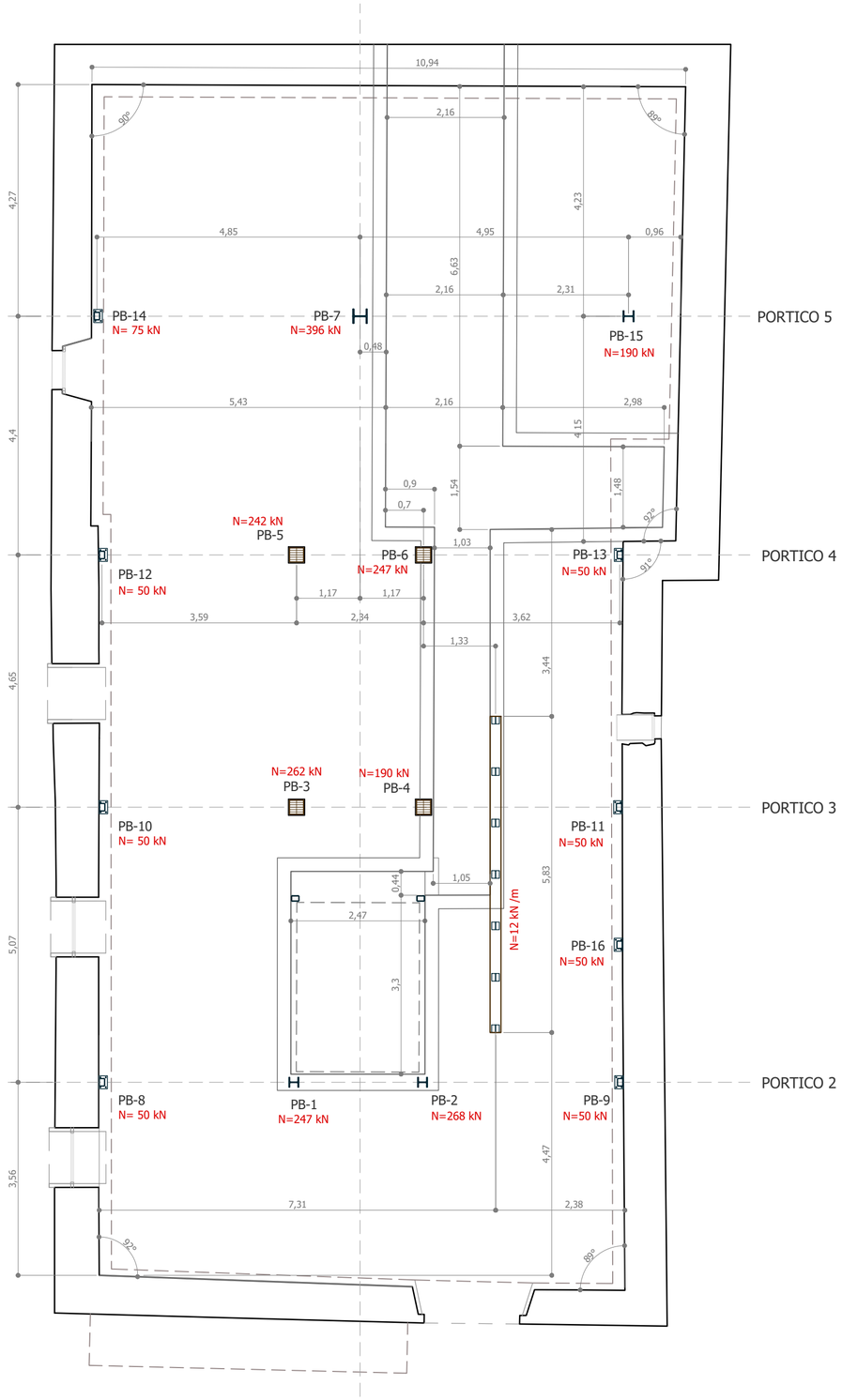
**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** *(CIF. U1385448I)*
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200
La Caro ina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

**CAP**

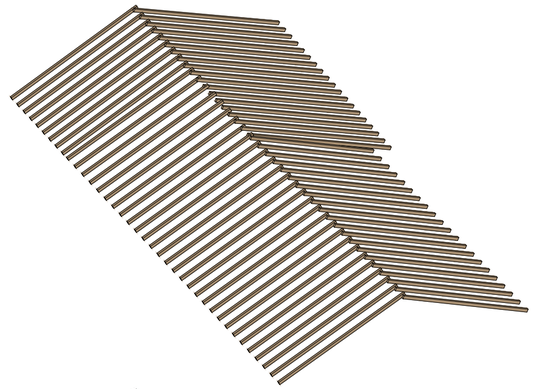
**Plano de carpinterías**

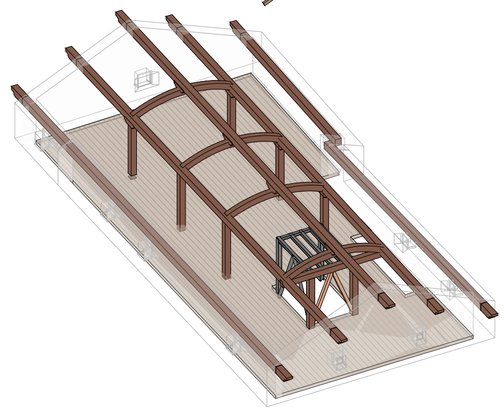
**FECHA:** MAYO, 2024
**CÓDIGO:** CAP
**PLANO:** 42

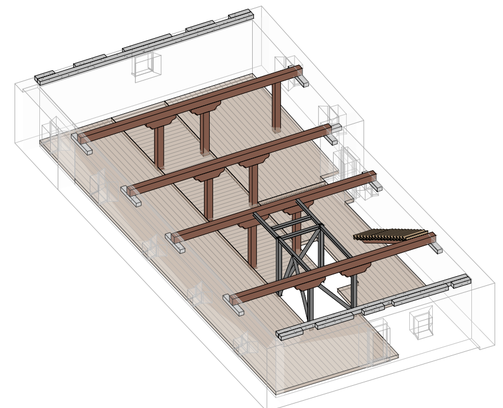


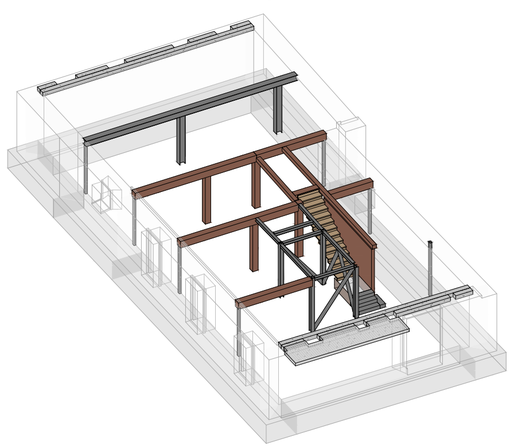

## Planta de cimentación

**Escala 1:75**









**NOTAS GENERALES**

- Las cotas y longitudes indicadas son orientativas y se expresan en metros. Deben replantearse en obra previo a cualquier fabricación.
- La dimensión y forma de los paneles de CLT es orientativa. Deben replantearse en obra previo a cualquier fabricación. Pueden aceptarse anchos distintos de fabricación, por dimensiones de transporte, previa autorización por DF. En todo caso, se debe garantizar la situación al menos triapoyada de paneles, salvo en los casos biapoyados aquí definidos.
- En cubierta se plantea la reutilzación parcial de viguetas de forjados inferiores como correas de cubierta, tras corte en zona deteriorada de cabezas. La dimensión mínima admisible para cumplimiento de Seguridad Estructural y resistencia al fuego (R-30) será de 120 x 140 mm.
- La madera existente se tratará con aplicación superficial de Corpofen JC-CTPI-3 o equivalente, según prescripciones e fabricante. En cabezas de viguetas o vigas se aplicará por inyección.
- Las dimensiones de madera laminada se ajustará al canto de fabricación según espesor de láminas.
- La Clase Resistente de Madera Laminada se certificará en base a ensayos de fabricación.
- Los elementos de acero se protegerán con limpieza grado SA 2,5 y pintura antioxidante 100 mc, Hempel o similar.

### CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGÚN COD. ESTRUCTURAL (R. D. 470/2021)

#### ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE HORMIGON ARMADO

| Elemento Estructural | Clase de Exposición | HORMIGON | | Recubrimiento nominal | ACERO | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Tipo | Nivel de control | | Tipo | Exigencia |
| Zunchos<br>Vigas | XC3 | HA-30/B/10<br>HA-30/B/15 | Estadístico | 30 mm | Barras: B500SD<br>Mallas: B500SD | Marcado CE o distintivo de calidad oficialmente reconocido |

#### ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE ACERO

Nivel de Riesgo: CC3 Categoría de uso: SC1 Categoría de ejecución: PC1

| Elemento Estructural | Tipo de acero | Medios de unión | Caracteristicas de los tornillos | Clase de exposición | Sistema de proteccion | Caracteristicas del sistema |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Acero laminado | S275JR | Soldado / Atornillado según planos | 8.8 | C.1 | PINTURA | Chorreado hasta grado SA2.5, Capa de imprimación antioxidante y capa de acabado |
| Acero tubular | S275J0H | | | | | |

### CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DE MADERAS S/ CTE / DB SE–M

Clase de servicio: 2 Protección al fuego: Según especificación en planos
Medios de unión: Según especificación en planos

| ELEMENTO ESTRUCTURAL | CLASE RESISTENTE | ESPECIE | GESTION AMBIENTAL | HUMEDAD EN RECEPCION | TRATAMIENTO PROTECCION XILOFAGOS |
|---|---|---|---|---|---|
| Pilares | GL 28 h | Conífera | Sello FSC o equivalente | 12% (+-2%) | Clase de Uso 3 previo a suministro |
| Vigas / correas | GL 28 h | | | | |
| Madera aserrada de aportación | D24 | Frondosa | | | |
| Madera aserrada existente | Verificación calidad MEG /D24 | No procede | No procede | No procede | Inyección |

### ACCIONES Y COEFICIENTES( S/ CTE y COD ESTRUCTURAL)

| ELEMENTO ESTRUCTURAL | PERMANENTES (kN/m2) | VARIABLES (kN/m2) | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Uso | Viento | Nieve | |
| Forjado P1 | 1,4 | 5.0 | 0.0 | 0.0 | |
| Forjados P2 | 1,4 | 5.0 | 0.0 | 0.0 | |
| Cubierta | 1.0 | 1.0 | +/-0.5 | 0.7 | |
| Ver desglose en Anejo de Estructura | | | | | |

| ACCIONES | COEF ACCIONES | MATERIAL | COEF MATERIAL | Clase de Servicio | Kmod |
|---|---|---|---|---|---|
| PERMANENTES | $\gamma$ = 1,35 $\psi$ =1 | Hormigón | $\gamma c$ = 1,5 | | |
| VARIABLES | $\gamma$ = 1,5 $\psi$ =0,7 | Acero | $\gamma y$ = 1,15 | | |
| | | Madera laminada | $\gamma m$ = 1,25 | CS2 | S/ DB SE-M |
| | | Madera aserrada | $\gamma m$ = 1,3 | CS2 | S/ DB SE-M |

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

**REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI**

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000002300913XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevi la)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

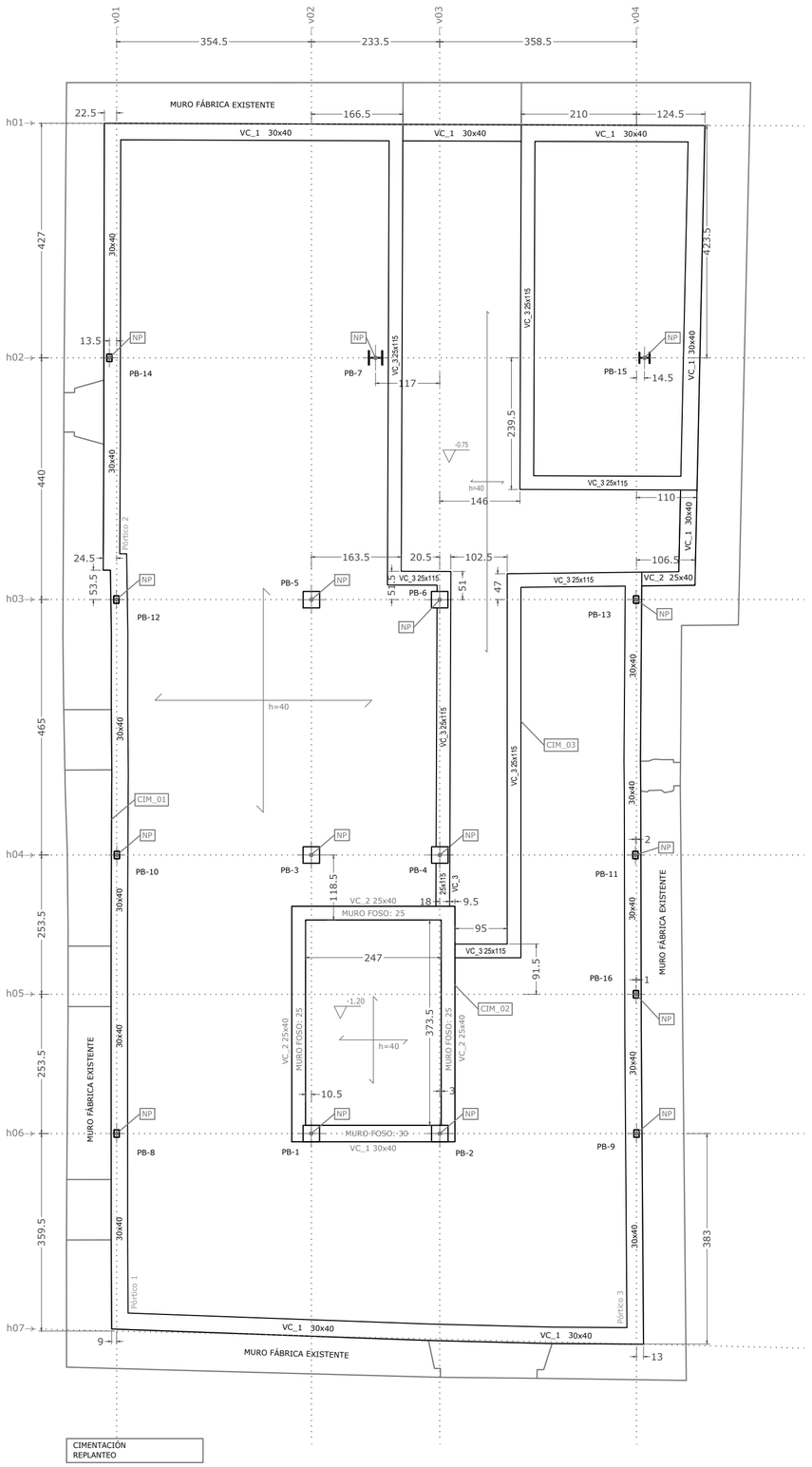
**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** (CIF. U13854484)
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200 · La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

**EST**

**Planta baja y esquema estruct**

**FECHA:** MAYO, 2024

**CÓDIGO:** PRO **PLANO:** 43

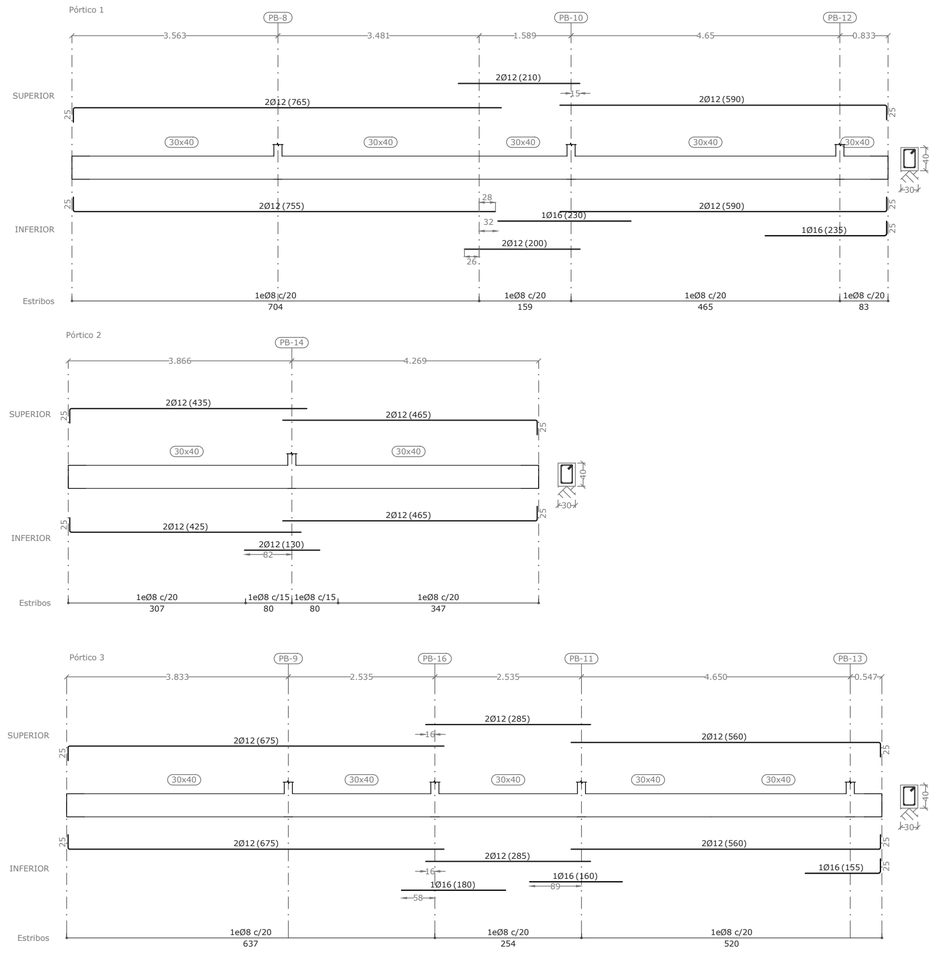



CIMENTACIÓN
REPLANTEO

NP: NACE PILAR ESTRUCTURA

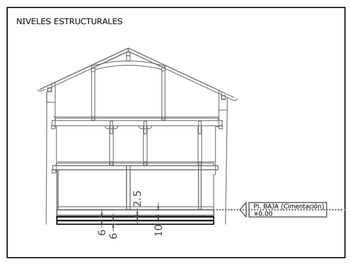
## Planta de cimentación

**Escala 1:75**




CIMENTACIÓN
DESPIECE DE VIGAS

NIVELES ESTRUCTURALES



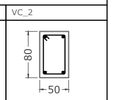

CUADRO DE VIGAS CIMENTACIÓN

VC_1



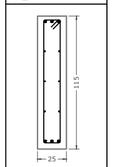

SUPERIOR 2Ø12
INFERIOR 2Ø12
ESTRIBOS Ø8a20

VC_2




SUPERIOR 2Ø12
INFERIOR 2Ø12
ESTRIBOS Ø8a20

VC_3




SUPERIOR 3Ø12
INFERIOR 3Ø16
PIEL 2x(3Ø8)
ESTRIBOS Ø8a20

## CUADRO DE CARACTERÍSTICAS • CE-2021

| ELEMENTO | | HORMIGÓN | ARMADURA | EJECUCIÓN | |
|---|---|---|---|---|---|
| CIMENTACION + M. SOTANO | | HA-25/B/20/XC2 | B-500-SD | | |
| HORMIGÓN EN MASA | | HM-20/B/40/X0 | | | |
| HORMIGÓN LIMPIEZA | | HL-150/B/20 | | | |
| MALLA DE REPARTO (art.34.3) | | | B-500-T | | |
| NIVEL DE CONTROL | | ESTADÍSTICO | NORMAL | NORMAL | |
| | | $\gamma_c$=1,5 (1,3) | $\gamma_s$=1,15 (1,0) | $\gamma_g$=1,35 | $\gamma_q$=1,50 |
| HORMIGÓN | ÁRIDO | CEMENTO (RC-16) | CONSISTENCIA | RESISTENCIA (N/mm²) | |
| | UNE-EN12620 | CEM | UNE-EN 12350-2 | 7 días | 28 días |
| HA-25/B/20/XC2 | Marcado CE | I-42,5N | BLANDA 5-9cm | 16 | 25 |
| HM-20/B/40/X0 | " | I-32,5N | BLANDA 5-9cm. | 13 | 20 |
| HL-150/B/20 | " | I-32,5N | BLANDA 5-9cm. | | |

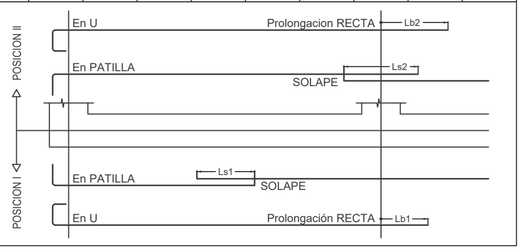
| ARMADURA | CLASE | Límite Elástico fy(N/mm²) | Carga Rotura fs(N/mm²) | Alargamiento en rotura (%) | Relacion fs/fy en ensayo |
|---|---|---|---|---|---|
| B-500-SD | Soldable | >500 | >575 | >16 | >1,15 |
| B-500-T | Soldable | 500 | 550 | 8 | 1,03 |

## LONGITUDES ANCLAJE Y SOLAPE (cm) • ACERO B500SD

DE APLICACIÓN EN ELEMENTOS SIN DESPIECE DE ARMADO EN PLANOS

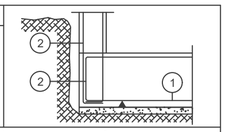
| POSICIÓN I | | U/Patilla Lb1p | P.Recta Lb1 | Solape Ls1 |
|---|---|---|---|---|
| | Ø8 | 15 | 20 | 30 |
| | Ø10 | 18 | 25 | 36 |
| | Ø12 | 21 | 30 | 43 |
| | Ø16 | 28 | 40 | 57 |
| | Ø20 | 42 | 60 | 84 |

| POSICIÓN II | | U/Patilla Lb2p | P.Recta Lb2 | Solape Ls2 |
|---|---|---|---|---|
| | Ø8 | | 25 | 30 |
| | 40 | | | |
| | Ø10 | 25 | 36 | 50 |
| | Ø12 | 30 | 43 | 60 |
| | Ø16 | 40 | 57 | 80 |




## CIMENTACIÓN

TENSIÓN ADMISIBLE DEL TERRENO $\sigma$ = 0.122 MPa




## RECUBRIMIENTOS NOMINALES EN CIMENTACIÓN

| | REC. INFERIOR (1) | |
|---|---|---|
| REC.LATERAL (2) | | |
| CON H.LIMPIEZA | R=50mm | R=50mm |

## ARMADO BASE EN LOSA DE CIMENTACION (cada 20cm.)

| | LONGITUDINAL (Solape) | | TRANSVERSAL (Solape) | |
|---|---|---|---|---|
| SUPERIOR | 1Ø12 | (Ls2) | 1Ø12 | (Ls2) |
| INFERIOR | 1Ø12 | (Ls1) | 1Ø12 | (Ls1) |

| CARGAS GRAVITATORIAS | | |
|---|---|---|
| PLANTA | CIMENTACIÓN | |
| P. Propio Forjado | - KN/m² | |
| Cargas Muertas | 2.50 KN/m² | |
| Sobrecarga (+Nieve) | 2.00 KN/m² | |
| DUCTILIDAD SEGUN NCSE-2002 BAJA (μ=2) | | |

NOTA
- El replanteo de contornos y huecos a ejecutar en obra deberá ser confirmado por la Dirección Facultativa respecto a lo representado en los planos de arquitectura definitivos.
- No se medirán en planos (impresos o digitales) elementos sin acotar.
- Ver planos de detalles estructurales para especificaciones no incluidas en este plano.
- Los elementos exteriores de hormigón visto se protegerán con Sika Ferrogard-903, Basf MasterProtect 8000 CI, Mapei Mapeshield CI 100 ó similar

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

**REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI**

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000023009I3XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

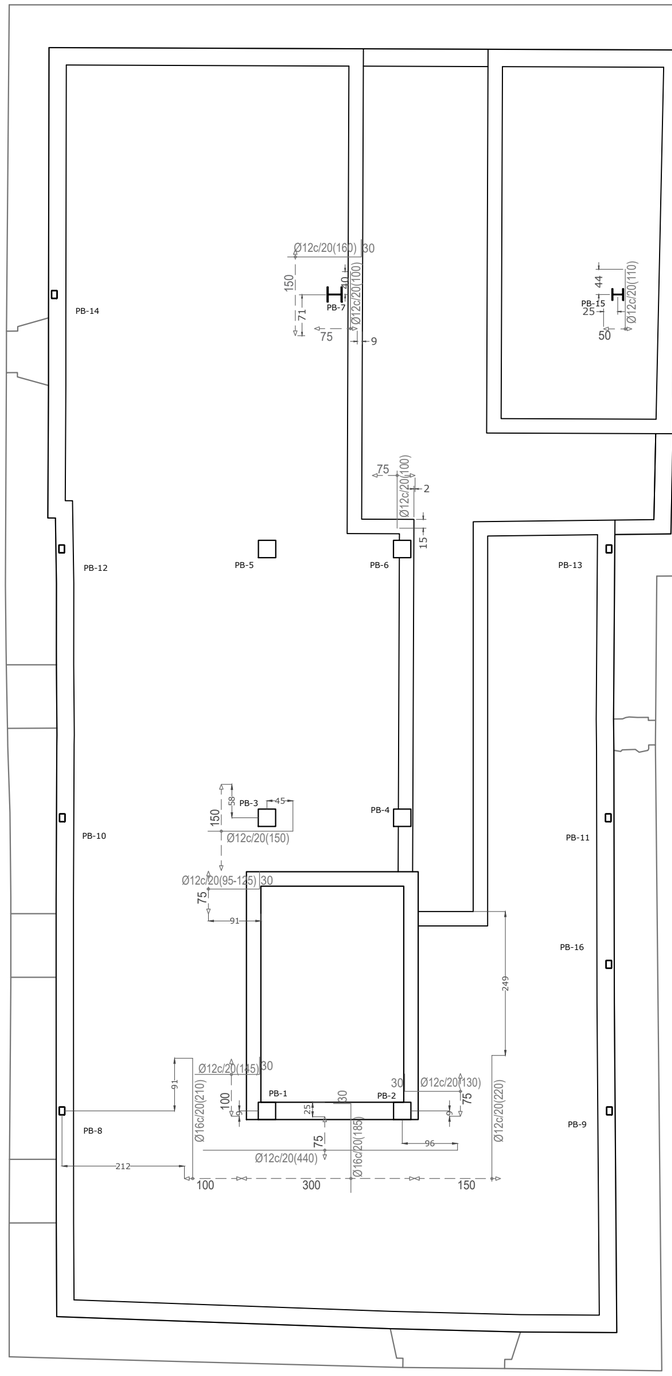
**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevi la)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** (CIF. U13854484)
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200 · La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

# EST-CI

**Losa cimentación y vigas**

**FECHA:** MAYO, 2024
**CÓDIGO:** PRO
**PLANO:** 44



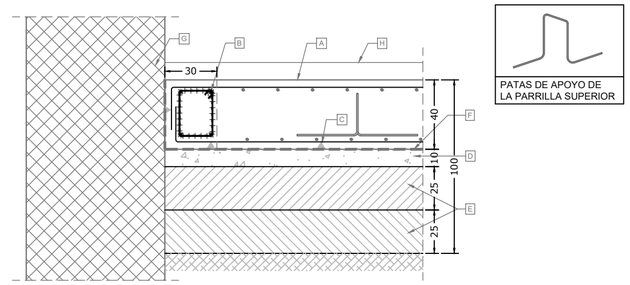

CIMENTACIÓN
REFUERZO INFERIOR

NOTA: NO NECESITA REFUERZO SUPERIOR

## Planta de cimentación

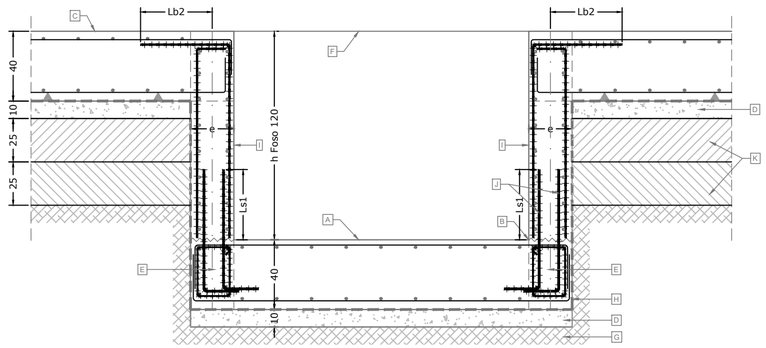
**Escala 1:75**

### CIM_01 • SECCIÓN TIPO DE LOSA DE CIMENTACIÓN



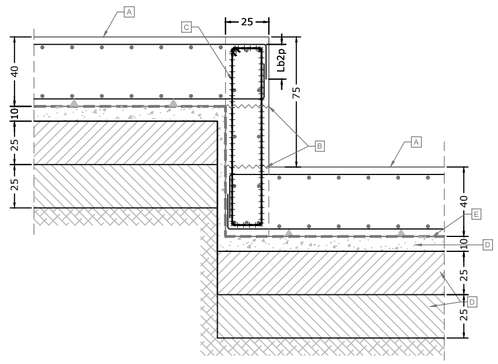

- A • LOSA HORMIGÓN ARMADA
- B • VIGA DE BORDE
  - ver despiece de vigas
- C • CALZOS DE APOYO
- D • HORMIGÓN DE LIMP EZA
- E • SUB-BASE
  - mezcla arena y grava
  - mezcla zahorra y albero
  - espesor 25 + 25cm
  - compactado al 95%
- F • POSIBLE LÁMINA BENTONÍTICA (ver especificación de proyecto según CTE DB HS1)
- G • MURO DE FÁBRICA EXISTENTE
- H • ACABADO

### CIM_02 • FOSO DE ASCENSOR EN LOSA DE CIMENTACIÓN




- A • LOSA CIMENTACIÓN FOSO
- B • JUNTA DE HORMIGONADO
- C • LOSA CIMENTACIÓN
- D • HORMIGÓN DE L MPIEZA
- E • VIGA DE C MENTACIÓN
  - ver cuadro vigas tipo cimentación
- F • FOSO DE ASCENSOR
- G • BASE COMPACTADA
- H • POSIBLE LÁMINA BENTONÍTICA (ver especificación de proyecto según CTE DB HS1)
- I • MURO FOSO ASCENSOR
  - armadura vertical: Ø10a15cm
  - armadura horizontal: Ø10a20cm
- J • ARMADURA DE ARRANQUE MURO
- K • SUB-BASE
  - mezcla arena y grava
  - mezcla zahorra y albero
  - espesor 25 + 25cm
  - compactado al 95%

### CIM_03 • VIGA EN DESNIVEL DE LOSA




- A • LOSA HORMIGÓN ARMADA
- B • JUNTA DE HORMIGONADO
- C • VIGA DE CIMENTACIÓN
  - ver cuadro vigas tipo cimentación
- D • SUB-BASE
  - mezcla arena y grava
  - mezcla zahorra y albero
  - espesor 25 + 25cm
  - compactado al 95%
- E • POSIBLE LÁM NA BENTONÍTICA (ver especificación de proyecto según CTE DB HS1)
- F • HORMIGÓN DE L MPIEZA

## Detalles de cimentación

**Escala 1:50**

### CUADRO DE CARACTERÍSTICAS • CE-2021

| ELEMENTO | | HORMIGÓN | ARMADURA | EJECUCIÓN | |
|---|---|---|---|---|---|
| CIMENTACION + M. SOTANO | | HA-25/B/20/XC2 | B-500-SD | | |
| HORMIGÓN EN MASA | | HM-20/B/40/X0 | | | |
| HORMIGÓN LIMPIEZA | | HL-150/B/20 | | | |
| MALLA DE REPARTO (art.34.3) | | | B-500-T | | |
| NIVEL DE CONTROL | | ESTADÍSTICO | NORMAL | NORMAL | |
| | | $\gamma_c$=1,5 (1,3) | $\gamma_s$=1,15 (1,0) | $\gamma_g$=1,35 | $\gamma_q$=1,50 |
| HORMIGÓN | ÁRIDO | CEMENTO (RC-16) | CONSISTENCIA | RESISTENCIA (N/mm²) | |
| | UNE-EN12620 | CEM | UNE-EN 12350-2 | 7 días | 28 días |
| HA-25/B/20/XC2 | Marcado CE | I-42,5N | BLANDA 5-9cm | 16 | 25 |
| HM-20/B/40/X0 | " | I-32,5N | BLANDA 5-9cm. | 13 | 20 |
| HL-150/B/20 | " | I-32,5N | BLANDA 5-9cm. | | |

| ARMADURA | CLASE | Límite Elástico fy(N/mm²) | Carga Rotura fs(N/mm²) | Alargamiento en rotura (%) | Relacion fs/fy en ensayo |
|---|---|---|---|---|---|
| B-500-SD | Soldable | >500 | >575 | >16 | >1,15 |
| B-500-T | Soldable | 500 | 550 | 8 | 1,03 |

### LONGITUDES ANCLAJE Y SOLAPE (cm) • ACERO B500SD

DE APLICACIÓN EN ELEMENTOS SIN DESPIECE DE ARMADO EN PLANOS

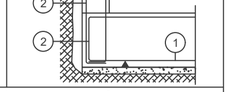
| POSICIÓN I | U/Patilla Lb1p | P.Recta Lb1 | Solape Ls1 |
|---|---|---|---|
| Ø8 | 15 | 20 | 30 |
| Ø10 | 18 | 25 | 36 |
| Ø12 | 21 | 30 | 43 |
| Ø16 | 28 | 40 | 57 |
| Ø20 | 42 | 60 | 84 |

| POSICIÓN II | U/Patilla Lb2p | P.Recta Lb2 | Solape Ls2 |
|---|---|---|---|
| Ø8 | | 25 | 30 |
| 40 | | | |
| Ø10 | 25 | 36 | 50 |
| Ø12 | 30 | 43 | 60 |
| Ø16 | 40 | 57 | 80 |




### CIMENTACIÓN

TENSIÓN ADMISIBLE DEL TERRENO σ = 0.122 MPa




### RECUBRIMIENTOS NOMINALES EN CIMENTACIÓN

| | REC. INFERIOR (1) | |
|---|---|---|
| REC.LATERAL (2) | | |
| CON H.LIMPIEZA | R=50mm | R=50mm |

### ARMADO BASE EN LOSA DE CIMENTACION (cada 20cm.)

| | LONGITUDINAL (Solape) | | TRANSVERSAL (Solape) | |
|---|---|---|---|---|
| SUPERIOR | 1Ø12 | (Ls2) | 1Ø12 | (Ls2) |
| INFERIOR | 1Ø12 | (Ls1) | 1Ø12 | (Ls1) |

| CARGAS GRAVITATORIAS | | |
|---|---|---|
| PLANTA | CIMENTACIÓN | |
| P. Propio Forjado | - KN/m² | |
| Cargas Muertas | 2.50 KN/m² | |
| Sobrecarga (+Nieve) | 2.00 KN/m² | |
| DUCTILIDAD SEGUN NCSE-2002 BAJA (μ=2) | | |

NOTA
- El replanteo de contornos y huecos a ejecutar en obra deberá ser confirmado por la Dirección Facultativa respecto a lo representado en los planos de arquitectura definitivos.
- No se medirán en planos (impresos o digitales) elementos sin acotar.
- Ver planos de detalles estructurales para especificaciones no incluidas en este plano.
- Los elementos exteriores de hormigón visto se protegerán con Sika Ferrogard-903, Basf MasterProtect 8000 CI, Mapei Mapeshield CI 100 ó similar

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

**REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI**

**Centro Turistico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000230091SXR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

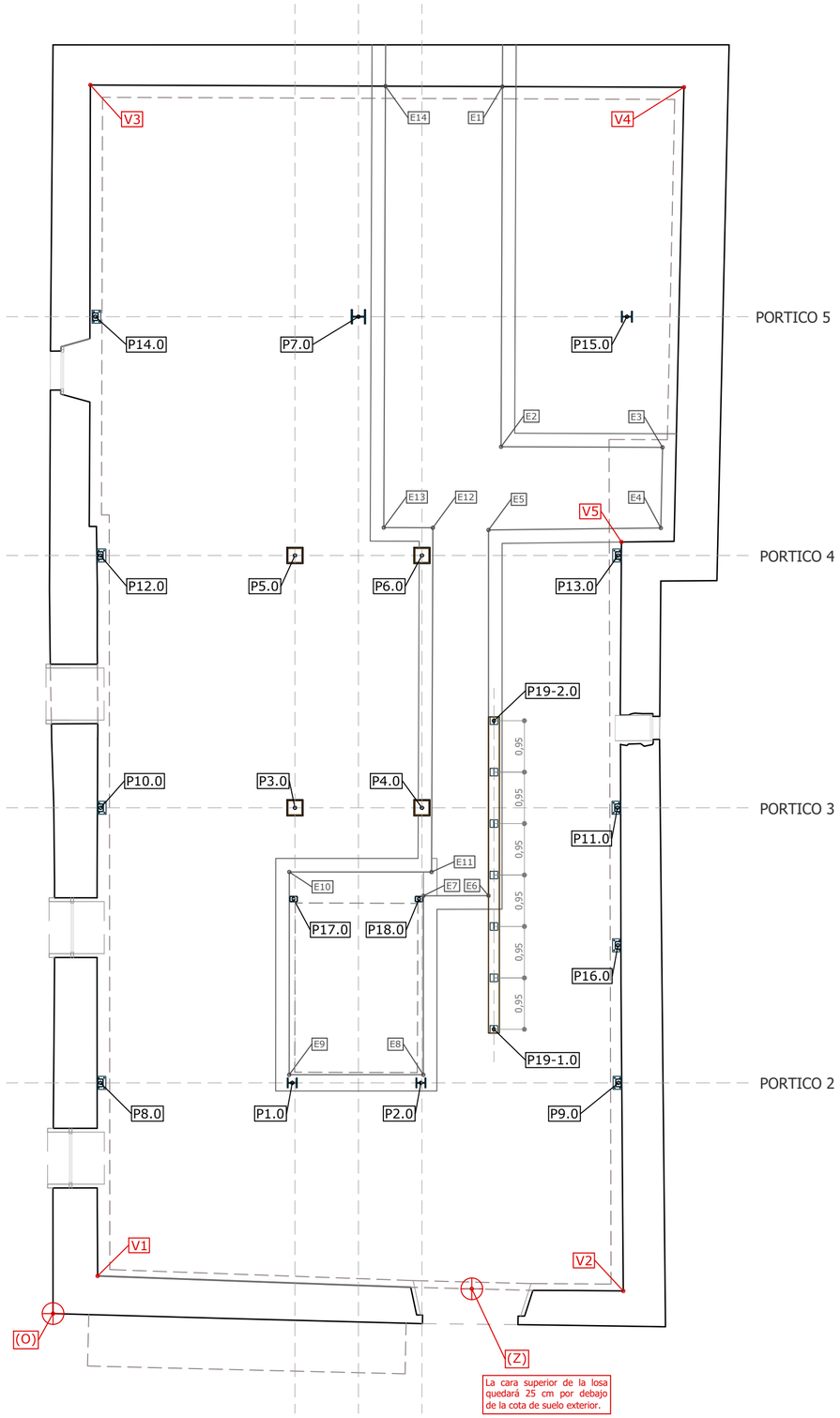
**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** (CIF U1385449J)
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200 - La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

**EST-CI**

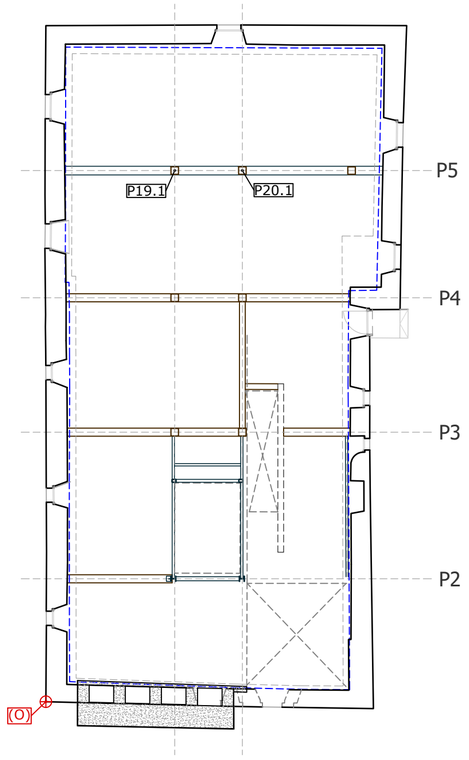
**Detalles cimentación**

**FECHA:** MAYO, 2024
**CÓDIGO:** PRO **PLANO:** 45



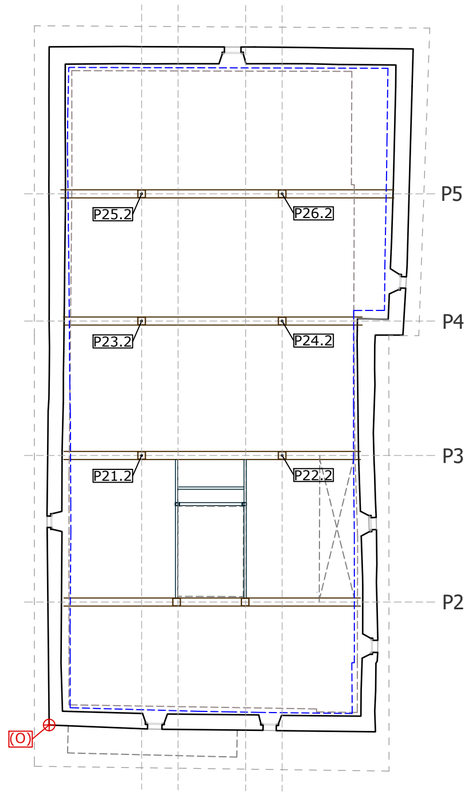

## Planta de cimentación

**Escala 1:75**




## Planta de primera

**Escala 1:150**




## Planta de segunda

**Escala 1:150**

**Excavación zanja técnica**

| | x | y |
|---|---|---|
| **E1** | 8.28 | 22.61 |
| **E2** | 8.26 | 15.98 |
| **E3** | 11.23 | 15.97 |
| **E4** | 11.20 | 14.48 |
| **E5** | 8.03 | 14.44 |
| **E6** | 8.02 | 7.70 |
| **E7** | 6.83 | 7.70 |
| **E8** | 6.82 | 4.40 |
| **E9** | 4.35 | 4.40 |
| **E10** | 4.35 | 8.14 |
| **E11** | 6.98 | 8.14 |
| **E12** | 7.00 | 14.48 |
| **E13** | 6.10 | 14.49 |
| **E14** | 6.13 | 22.62 |

**Vertices replanteo**

| | x | y |
|---|---|---|
| **V1** | 0.82 | 0.69 |
| **V2** | 10.51 | 0.42 |
| **V3** | 0.69 | 22.64 |
| **V4** | 11.63 | 22.60 |
| **V5** | 10.48 | 14.22 |

**Pilares**

**Planta Baja**

| | x | y |
|---|---|---|
| **P1.0** | 4.41 | 4.25 |
| **P2.0** | 6.78 | 4.25 |
| **P3.0** | 4.46 | 9.32 |
| **P4.0** | 6.80 | 9.32 |
| **P5.0** | 4.46 | 13.97 |
| **P6.0** | 6.80 | 13.97 |
| **P7.0** | 5.63 | 18.37 |
| **P8.0** | 0.87 | 4.25 |
| **P9.0** | 10.42 | 4.25 |
| **P10.0** | 0.88 | 9.32 |
| **P11.0** | 10.40 | 9.32 |
| **P12.0** | 0.87 | 13.97 |
| **P13.0** | 10.41 | 13.97 |
| **P14.0** | 0.78 | 18.37 |
| **P15.0** | 10.58 | 18.37 |
| **P16.0** | 10.41 | 6.79 |
| **P17.0** | 4.43 | 7.64 |
| **P18.0** | 6.74 | 7.64 |

**Planta Primera**

| | x | y |
|---|---|---|
| **P19.1** | 4.46 | 18.37 |
| **P20.1** | 6.80 | 18.37 |

**Planta Segunda**

| | x | y |
|---|---|---|
| **P21.2** | 3.20 | 9.32 |
| **P22.2** | 8.06 | 9.32 |
| **P23.2** | 3.20 | 13.97 |
| **P24.2** | 8.06 | 13.97 |
| **P25.2** | 3.20 | 18.37 |
| **P26.2** | 8.06 | 18.37 |

**NOTAS GENERALES**

La nomenclatura de los elementos de replanteo: VX, se define por el número de vértice "X" (del V1 a V5). Los puntos (O) y (Z) son los orígenes de replanteo para los ejes x, y, y para el eje z, respectivamente.

La nomenclatura de los elementos estructurales: PX.X, se define por el número de pilar "X" (del P1 a P19) y por la planta en la que se encuentra ".X" (de planta baja, .0; a planta segunda, .2)

La nomenclatura de los elementos de replanteo de la excavación de la zanja técnica: EX, se define por el número de vértice "X" (del E1 a E14).

1. Se replantearán los centros de pilar (y eje de muro de CLT y centro de placas de anclajes) siguiendo el listado de coordenadas relativas al origen de replanteo establecido.

2. Se verificarán, en PB, las cotas horizontales y verticales para el correcto ajuste (con una tolerancia de 2 cm) de los vértices clave para el replanteo.

3. Se verificará que no haya desplome de pilares superiores a 1 cm.

4. En las plantas superiores se usará el mismo sistema de coordenadas establecido en PB, aplicando las correcciones oportunas, dada la irregularidad de los elementos preexistentes conservados (muros), para el ajuste de la estructura y su continuidad vertical según planimetría. Los pilares no identificados mantendrá la continuidad con los de la planta inmediatamente inferior.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

**REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI**

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000023009I3XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

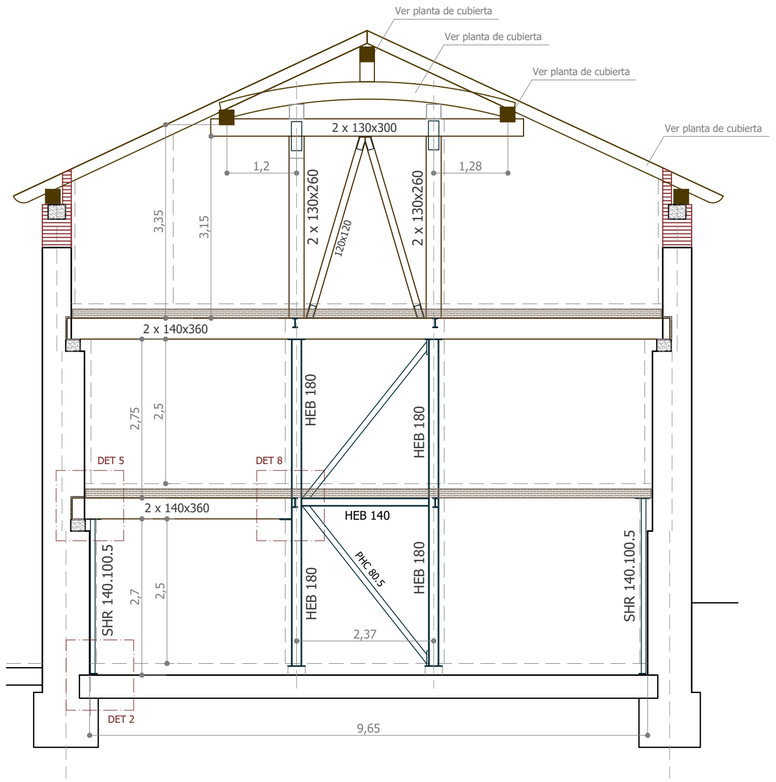
**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** *(CIF. U13854484)*
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200 · La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

**EST-REP**

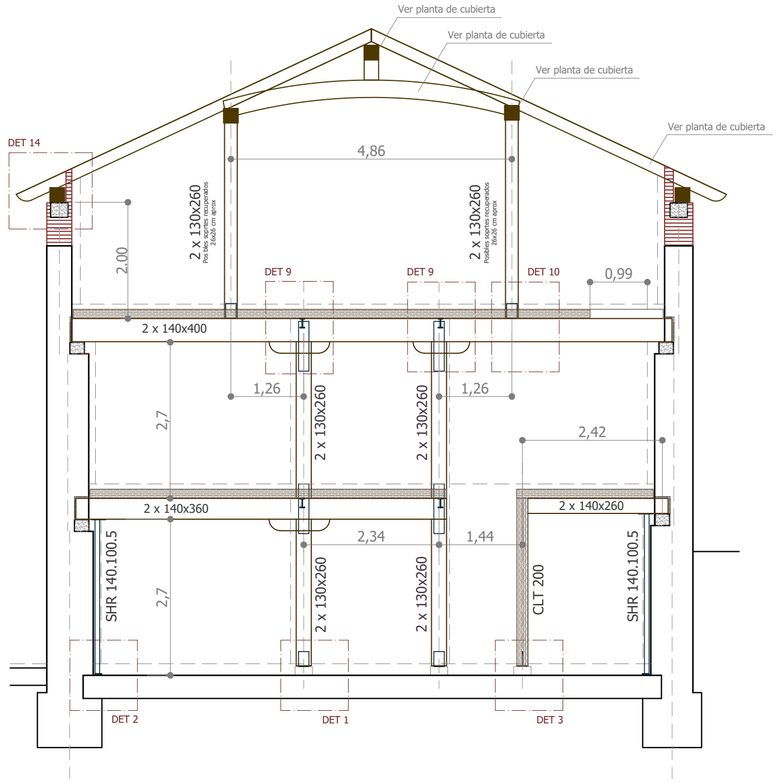
**Replanteo de estructura**

**FECHA:** MAYO, 2024

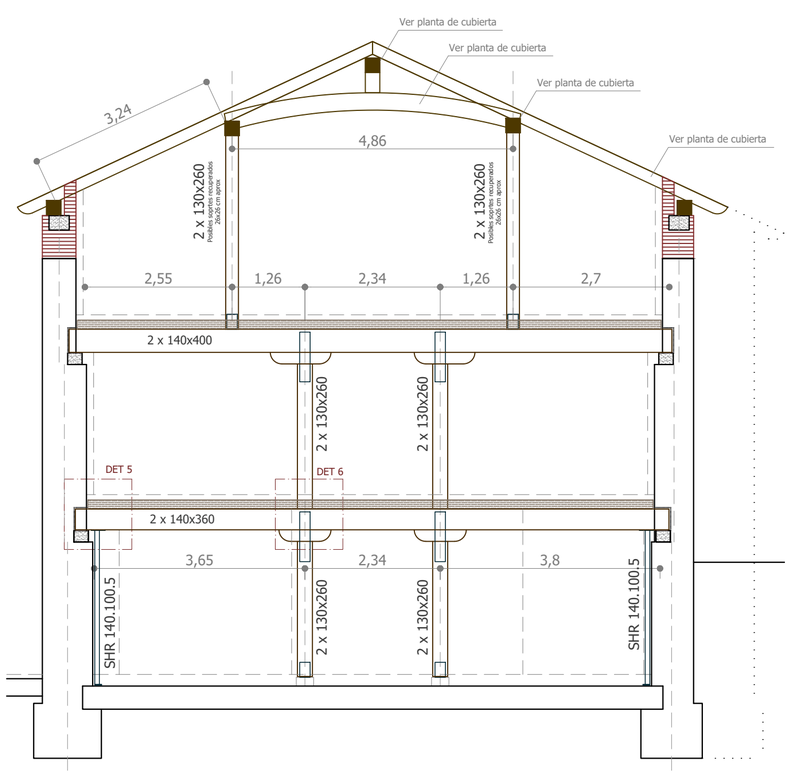
**CÓDIGO:** **PLANO:** PRO 45.1



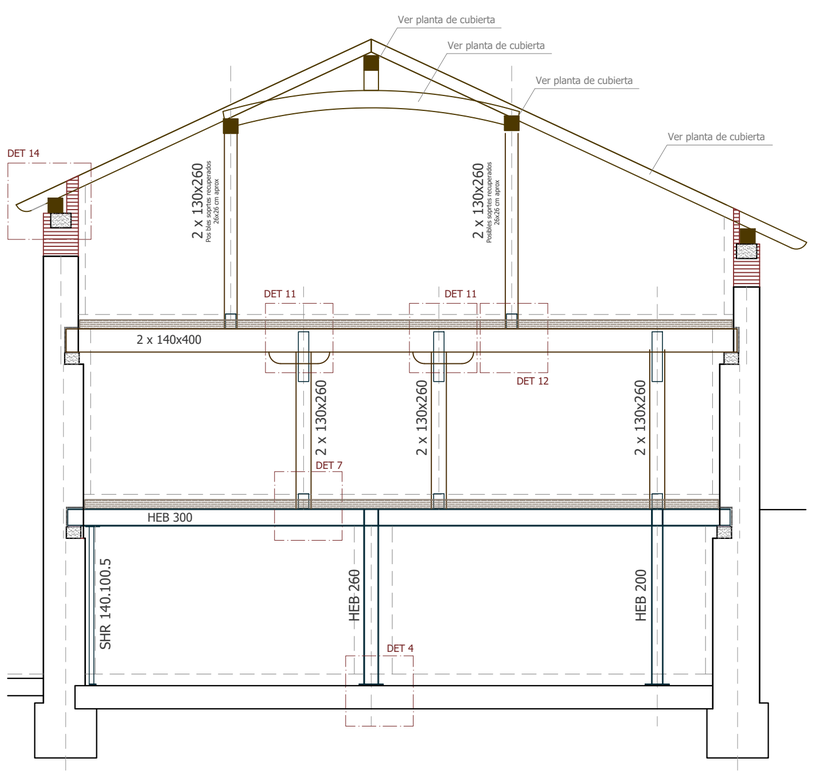

**Pórtico 2**
**Escala 1:75**



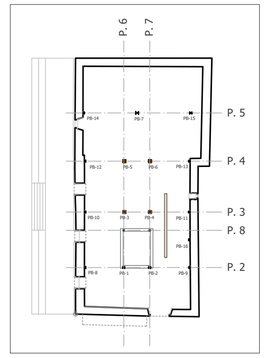

**Pórtico 3**
**Escala 1:75**




**Pórtico 4**
**Escala 1:75**




**Pórtico 5**
**Escala 1:75**




**NOTAS GENERALES**

- Las cotas y longitudes indicadas son orientativas y se expresan en metros. Deben replantearse en obra previo a cualquier fabricación.
- La dimensión y forma de los paneles de CLT es orientativa. Deben replantearse en obra previo a cualquier fabricación. Pueden aceptarse anchos distintos de fabricación, por dimensiones de transporte, previa autorización por DF. En todo caso, se debe garantizar la situación al menos triapoyada de paneles, salvo en los casos biapoyados aquí definidos.
- En cubierta se plantea la reutilización parcial de viguetas de forjados inferiores como correas de cubierta, tras corte en zona deteriorada de cabezas. La dimensión mínima admisible para cumplimiento de Seguridad Estructural y resistencia al fuego (R-30) será de 120 x 140 mm.
- La madera existente se tratará con aplicación superficial de Corpofen JC-CTPI-3 o equivalente, según prescripciones e fabricante. En cabezas de viguetas o vigas se aplicará por inyección.
- Las dimensiones de madera laminada se ajustará al canto de fabricación según espesor de láminas.
- La Clase Resistente de Madera Laminada se certificará en base a ensayos de fabricación.
- Los elementos de acero se protegerán con limpieza grado SA 2,5 y pintura antioxidante 100 mc, Hempel o similar.

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGÚN COD. ESTRUCTURAL (R. D. 470/2021)

ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE HORMIGON ARMADO

| Elemento Estructural | Clase de Exposición | HORMIGON | | Recubrimiento nominal | ACERO | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Tipo | Nivel de control | | Tipo | Exigencia |
| Zunchos<br>Vigas | XC3 | HA-30/B/10<br>HA-30/B/15 | Estadístico | 30 mm | Barras: B500SD<br>Mallas: B500SD | Marcado CE o distintivo de calidad oficialmente reconocido |

ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE ACERO

Nivel de Riesgo: CC3 Categoría de uso: SC1 Categoría de ejecución: PC1

| Elemento Estructural | Tipo de acero | Medios de unión | Caracteristicas de los tornillos | Clase de exposición | Sistema de proteccion | Caracteristicas del sistema |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Acero laminado | S275JR | Soldado / Atornillado según planos | 8.8 | C.1 | PINTURA | Chorreado hasta grado SA2.5, Capa de imprimación antioxidante y capa de acabado |
| Acero tubular | S275J0H | | | | | |

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DE MADERAS S/ CTE / DB SE–M

Clase de servicio: 2 Protección al fuego: Según especificación en planos
Medios de unión: Según especificación en planos

| ELEMENTO ESTRUCTURAL | CLASE RESISTENTE | ESPECIE | GESTION AMBIENTAL | HUMEDAD EN RECEPCION | TRATAMIENTO PROTECCION XILOFAGOS |
|---|---|---|---|---|---|
| Pilares | GL 28 h | Conífera | Sello FSC o equivalente | 12% (+-2%) | Clase de Uso 3 previo a suministro |
| Vigas / correas | GL 28 h | | | | |
| Madera aserrada de aportación | D24 | Frondosa | | | |
| Madera aserrada existente | Verificación calidad MEG /D24 | No procede | No procede | No procede | Inyección |

ACCIONES Y COEFICIENTES( S/ CTE y COD ESTRUCTURAL)

| ELEMENTO ESTRUCTURAL | PERMANENTES (kN/m2) | VARIABLES (kN/m2) | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Uso | Viento | Nieve | |
| Forjado P1 | 1,4 | 5.0 | 0.0 | 0.0 | |
| Forjados P2 | 1,4 | 5.0 | 0.0 | 0.0 | |
| Cubierta | 1.0 | 1.0 | +/-0.5 | 0.7 | |
| Ver desglose en Anejo de Estructura | | | | | |

| ACCIONES | COEF ACCIONES | MATERIAL | COEF MATERIAL | Clase de Servicio | Kmod |
|---|---|---|---|---|---|
| PERMANENTES | $\gamma$ = 1,35 $\psi$ =1 | Hormigón | $\gamma c$ = 1,5 | | |
| VARIABLES | $\gamma$ = 1,5 $\psi$ =0,7 | Acero | $\gamma y$ = 1,15 | | |
| | | Madera laminada | $\gamma m$ = 1,25 | CS2 | S/ DB SE-M |
| | | Madera aserrada | $\gamma m$ = 1,3 | CS2 | S/ DB SE-M |

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
**REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI**
**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000023009 3XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
C/ra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevi la)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

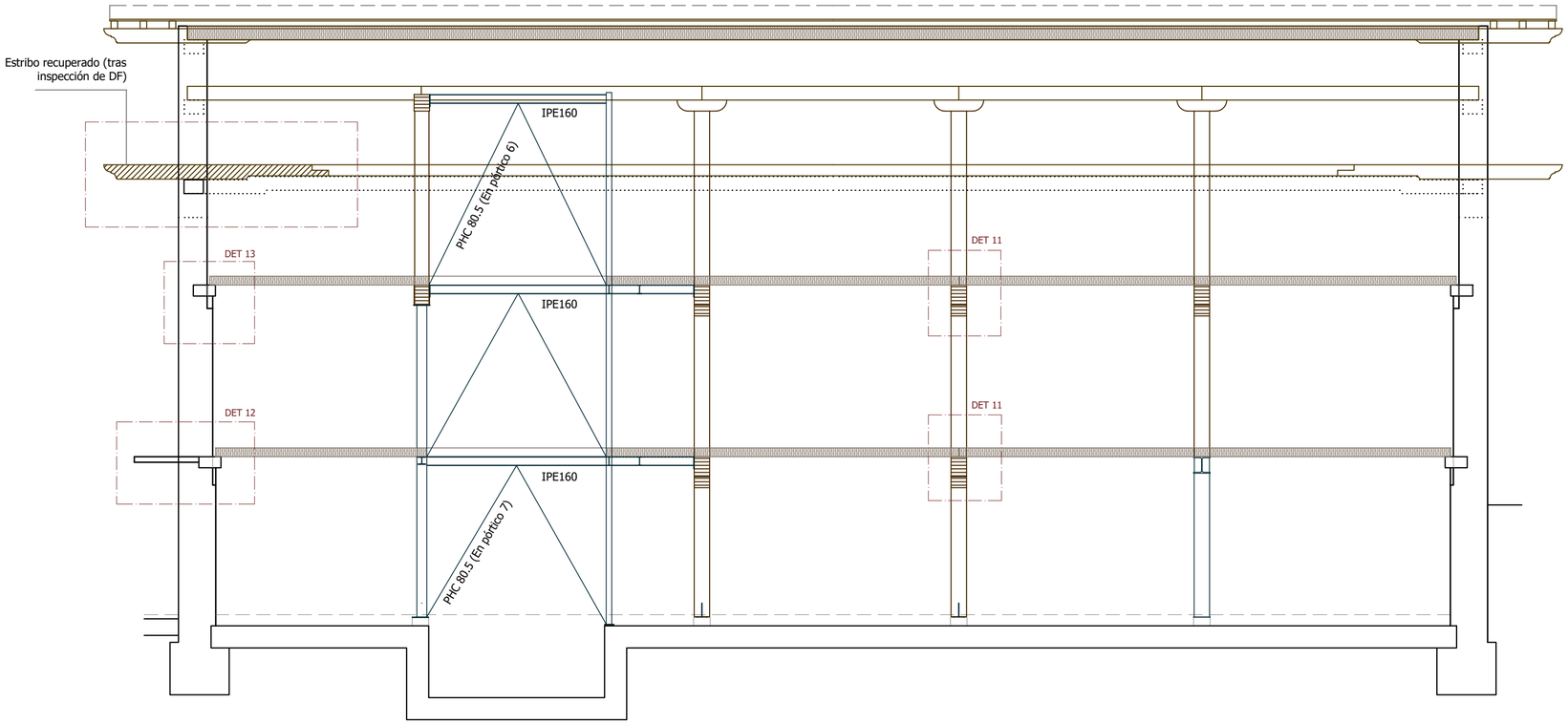
**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** *(CIF. U13854484)*
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200
La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

**EST-P**
**Definición de pórticos**

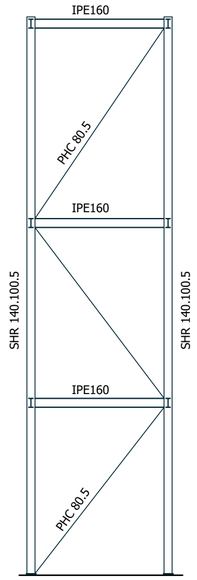
**FECHA:** MAYO, 2024
**CÓDIGO:** PRO **PLANO:** 46








**Pórticos 6 y 7**
**Escala 1:75**




**Pórtico 8**
**Escala 1:75**









**NOTAS GENERALES**

- Las cotas y longitudes indicadas son orientativas y se expresan en metros. Deben replantearse en obra previo a cualquier fabricación.
- La dimensión y forma de los paneles de CLT es orientativa. Deben replantearse en obra previo a cualquier fabricación. Pueden aceptarse anchos distintos de fabricación, por dimensiones de transporte, previa autorización por DF. En todo caso, se debe garantizar la situación al menos triapoyada de paneles, salvo en los casos biapoyados aquí definidos.
- En cubierta se plantea la reutilzación parcial de viguetas de forjados inferiores como correas de cubierta, tras corte en zona deteriorada de cabezas. La dimensión mínima admisible para cumplimiento de Seguridad Estructural y resistencia al fuego (R-30) será de 120 x 140 mm.
- La madera existente se tratará con aplicación superficial de Corpofen JC-CTPI-3 o equivalente, según prescripciones e fabricante. En cabezas de viguetas o vigas se aplicará por inyección.
- Las dimensiones de madera laminada se ajustará al canto de fabricación según espesor de láminas.
- La Clase Resistente de Madera Laminada se certificará en base a ensayos de fabricación.
- Los elementos de acero se protegerán con limpieza grado SA 2,5 y pintura antioxidante 100 mc, Hempel o similar.

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGÚN COD. ESTRUCTURAL (R. D. 470/2021)

ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE HORMIGON ARMADO

| Elemento Estructural | Clase de Exposición | HORMIGON | | Recubrimiento nominal | ACERO | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Tipo | Nivel de control | | Tipo | Exigencia |
| Zunchos<br>Vigas | XC3 | HA-30/B/10<br>HA-30/B/15 | Estadístico | 30 mm | Barras: B500SD<br>Mallas: B500SD | Marcado CE o distintivo de calidad oficialmente reconocido |

ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE ACERO

Nivel de Riesgo: CC3 Categoría de uso: SC1 Categoría de ejecución: PC1

| Elemento Estructural | Tipo de acero | Medios de unión | Caracteristicas de los tornillos | Clase de exposición | Sistema de proteccion | Caracteristicas del sistema |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Acero laminado | S275JR | Soldado / Atornillado según planos | 8.8 | C.1 | PINTURA | Chorreado hasta grado SA2.5, Capa de imprimación antioxidante y capa de acabado |
| Acero tubular | S275J0H | | | | | |

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DE MADERAS S/ CTE / DB SE–M

Clase de servicio: 2 Protección al fuego: Según especificación en planos
Medios de unión: Según especificación en planos

| ELEMENTO ESTRUCTURAL | CLASE RESISTENTE | ESPECIE | GESTION AMBIENTAL | HUMEDAD EN RECEPCION | TRATAMIENTO PROTECCION XILOFAGOS |
|---|---|---|---|---|---|
| Pilares | GL 28 h | Conífera | Sello FSC o equivalente | 12% (+-2%) | Clase de Uso 3 previo a suministro |
| Vigas / correas | GL 28 h | | | | |
| Madera aserrada de aportación | D24 | Frondosa | | | |
| Madera aserrada existente | Verificación calidad MEG /D24 | No procede | No procede | No procede | Inyección |

ACCIONES Y COEFICIENTES( S/ CTE y COD ESTRUCTURAL)

| ELEMENTO ESTRUCTURAL | PERMANENTES (kN/m2) | VARIABLES (kN/m2) | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Uso | Viento | Nieve | |
| Forjado P1 | 1,4 | 5.0 | 0.0 | 0.0 | |
| Forjados P2 | 1,4 | 5.0 | 0.0 | 0.0 | |
| Cubierta | 1.0 | 1.0 | +/-0.5 | 0.7 | |
| Ver desglose en Anejo de Estructura | | | | | |

| ACCIONES | COEF ACCIONES | MATERIAL | COEF MATERIAL | Clase de Servicio | Kmod |
|---|---|---|---|---|---|
| PERMANENTES | $\gamma$ = 1,35 $\psi$ =1 | Hormigón | $\gamma c$ = 1,5 | | |
| VARIABLES | $\gamma$ = 1,5 $\psi$ =0,7 | Acero | $\gamma y$ = 1,15 | | |
| | | Madera laminada | $\gamma m$ = 1,25 | CS2 | S/ DB SE-M |
| | | Madera aserrada | $\gamma m$ = 1,3 | CS2 | S/ DB SE-M |

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
**REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI**
**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 31000000002309913XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

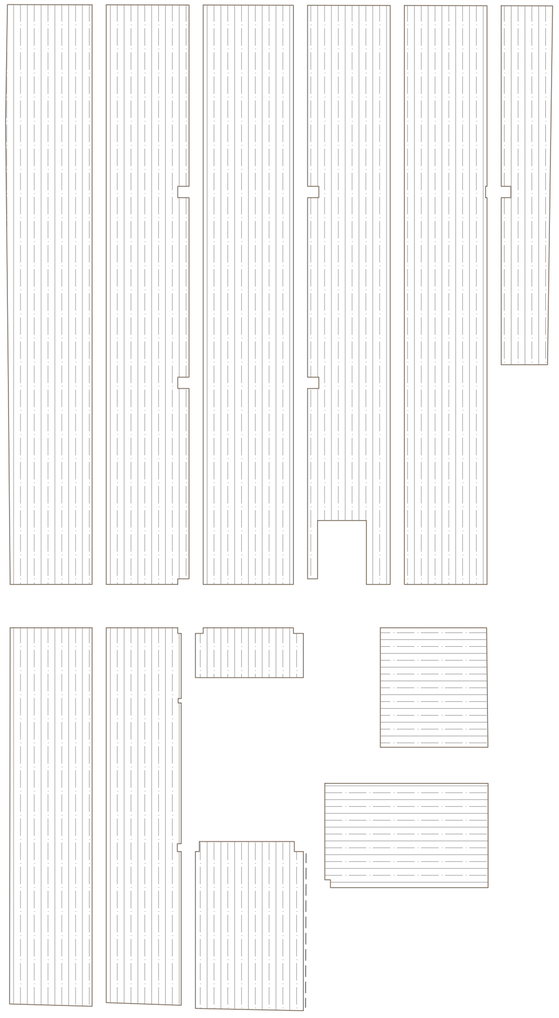
**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** *(CIF: U13854484)*
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200 · La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

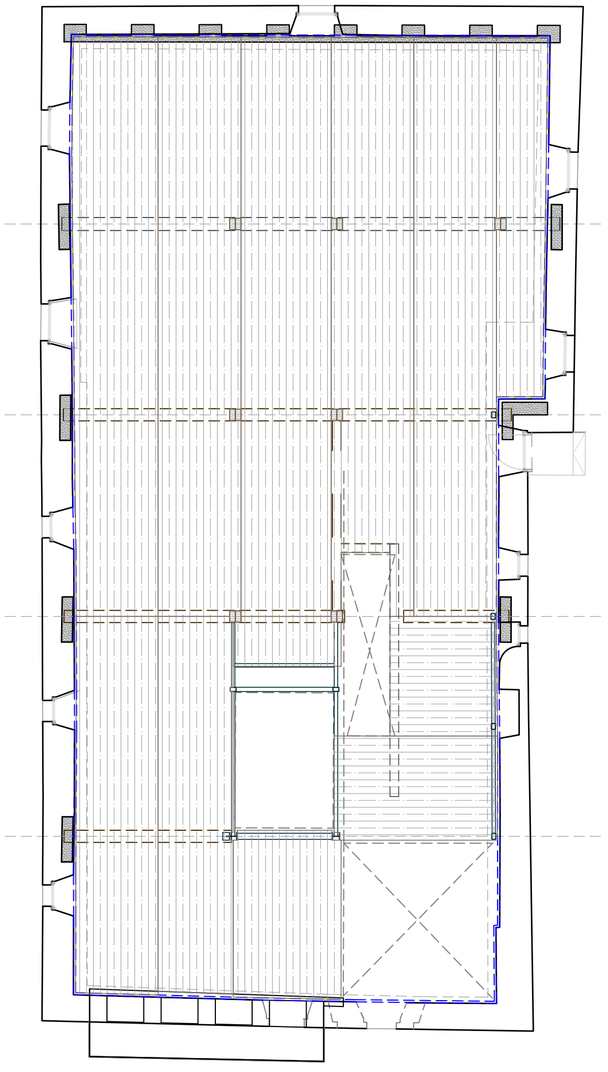
**EST-P**
**Definición de pórticos**

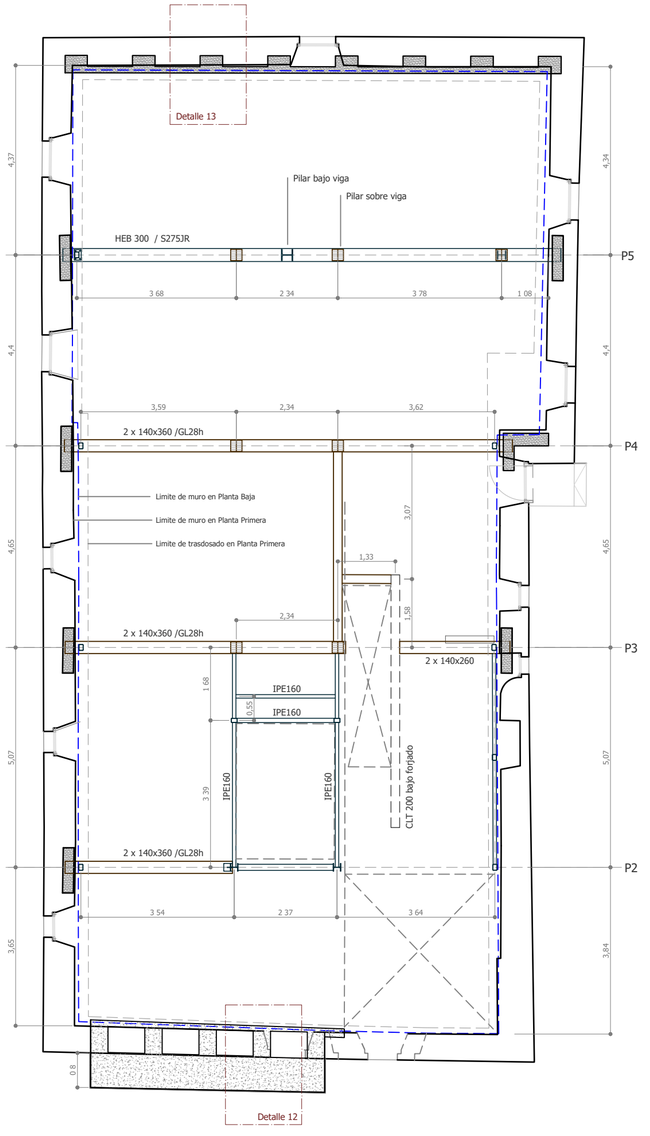
**FECHA:** MAYO, 2024
**CÓDIGO:** **PLANO:** PRO 46.1

## Forjado de planta primera

**Escala 1:100**








### CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGÚN COD. ESTRUCTURAL (R. D. 470/2021)

### CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DE TABLEROS CLT

Características de Tablas componentes: C24 S/EN 338

Características del tablero CLT:
- -Espesor: 160 mm en forjados / 200 mm en muro de planta baja
- -Eo,m: 12000 N/mm2
- -fm,k: 24 N/mm2
- -fv,k: 5 N/mm2

Clase de servicio: Apto para CS2

Calidad Visual para cara vista en cara inferior de paneles de forjado y ambas caras de muro.
No permitidos: agujeros / nudos mayores a 15 mm, azulado, canto muerto, médula, bolsas de resina. Cara cepillada

Resistencia al fuego: R90 obtenida por dimensionado estructural

Reacción al fuego (paneles de CLT): En paramentos vistos obtenido mediante lijado superficial y aplicación de barníz intumescente en espesor hasta obtener clase B, s1, do

### ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE HORMIGON ARMADO

| Elemento Estructural | Clase de Exposición | HORMIGON | | Recubrimiento nominal | ACERO | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Tipo | Nivel de control | | Tipo | Exigencia |
| Zunchos<br>Vigas | XC3 | HA-30/B/10<br>HA-30/B/15 | Estadístico | 30 mm | Barras: B500SD<br>Mallas: B500SD | Marcado CE o distintivo de calidad oficialmente reconocido |

### ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE ACERO

Nivel de Riesgo: CC3 Categoría de uso: SC1 Categoría de ejecución: PC1

| Elemento Estructural | Tipo de acero | Medios de unión | Caracteristicas de los tornillos | Clase de exposición | Sistema de proteccion | Caracteristicas del sistema |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Acero laminado | S275JR | Soldado / Atornillado según planos | 8.8 | C.1 | PINTURA | Chorreado hasta grado SA2.5, Capa de imprimación antioxidante y capa de acabado |
| Acero tubular | S275J0H | | | | | |

### CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DE MADERAS S/ CTE / DB SE-M

Clase de servicio: 2 Protección al fuego: Según especificación en planos
Medios de unión: Según especificación en planos

| ELEMENTO ESTRUCTURAL | CLASE RESISTENTE | ESPECIE | GESTION AMBIENTAL | HUMEDAD EN RECEPCION | TRATAMIENTO PROTECCION XILOFAGOS |
|---|---|---|---|---|---|
| Pilares | GL 28 h | Conífera | Sello FSC o equivalente | 12% (+-2%) | Clase de Uso 3 previo a suministro |
| Vigas / correas | GL 28 h | | | | |
| Madera aserrada de aportación | D24 | Frondosa | | | |
| Madera aserrada existente | Verificación calidad MEG /D24 | No procede | No procede | No procede | Inyección |

### ACCIONES Y COEFICIENTES( S/ CTE y COD ESTRUCTURAL)

| ELEMENTO ESTRUCTURAL | PERMANENTES (kN/m2) | VARIABLES (kN/m2) | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Uso | Viento | Nieve | |
| Forjado P1 | 1,4 | 5.0 | 0.0 | 0.0 | |
| Forjados P2 | 1,4 | 5.0 | 0.0 | 0.0 | |
| Cubierta | 1.0 | 1.0 | +/-0.5 | 0.7 | |
| Ver desglose en Anejo de Estructura | | | | | |

| ACCIONES | COEF ACCIONES | MATERIAL | COEF MATERIAL | Clase de Servicio | Kmod |
|---|---|---|---|---|---|
| PERMANENTES | $\gamma$ = 1,35 $\psi$ =1 | Hormigón | $\gamma c$ = 1,5 | | |
| VARIABLES | $\gamma$ = 1,5 $\psi$ =0,7 | Acero | $\gamma y$ = 1,15 | | |
| | | Madera laminada | $\gamma m$ = 1,25 | CS2 | S/ DB SE-M |
| | | Madera aserrada | $\gamma m$ = 1,3 | CS2 | S/ DB SE-M |

**NOTAS GENERALES**

- Para el proceso de demolición y montaje se requiere la introducción de elementos de estabilización de muros previos a cualquier intervención.
- Las cotas y longitudes indicadas son orientativas. Deben replantearse en obra previo a cualquier fabricación.
- Las vigas y pilares se conforman por unión encolada en fábrica de dos piezas de las dimensiones especificadas. En caso de impos bilidad de encolado se efectuaran uniones atornilladas entre elementos componentes.
- La dimensión y forma de los paneles de CLT es orientativa. Deben replantearse en obra previo a cualquier fabricación. Pueden aceptarse anchos distintos de fabricación, por dimensiones de transporte, previa autorización por DF. En todo caso, se debe garantizar la situación al menos triapoyada de paneles, salvo en los casos biapoyados aquí definidos.
- En cubierta se plantea la reutilzación parcial de viguetas de forjados inferiores como correas de cubierta, tras corte en zona deteriorada de cabezas. La dimensión mínima admisible para cumplimiento de Seguridad Estructural y resistencia al fuego (R-30) será de 120 x 140 mm.
- La madera existente se tratará con aplicación superficial de Corpofen JC-CTPI-3 o equivalente, según prescripciones e fabricante. En cabezas de viguetas o vigas se aplicará por inyección.
- La Clase Resistente de Madera Laminada se certificará en base a ensayos de fabricación.
- Las uniones en elementos de acero a efectuar en obra serán por atornillado, según detalles específicos o instrucciones de DF, en evitación de riesgo de incendio a elementos de madera preexistentes.
- Los elementos de acero se protegerán con limpieza grado SA 2,5 y pintura antioxidante 100 mc, Hempel o similar.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

**REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI**

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000023009I3XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** *(CIF. U13854484)*
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200 · La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

**EST-F**

**Forjados intermedios**

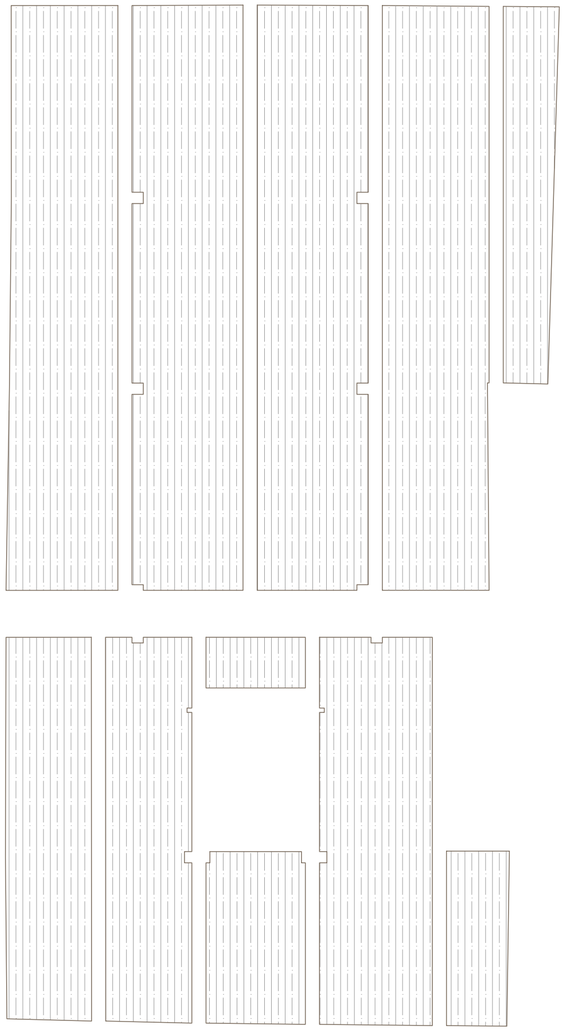
**FECHA:** MAYO, 2024

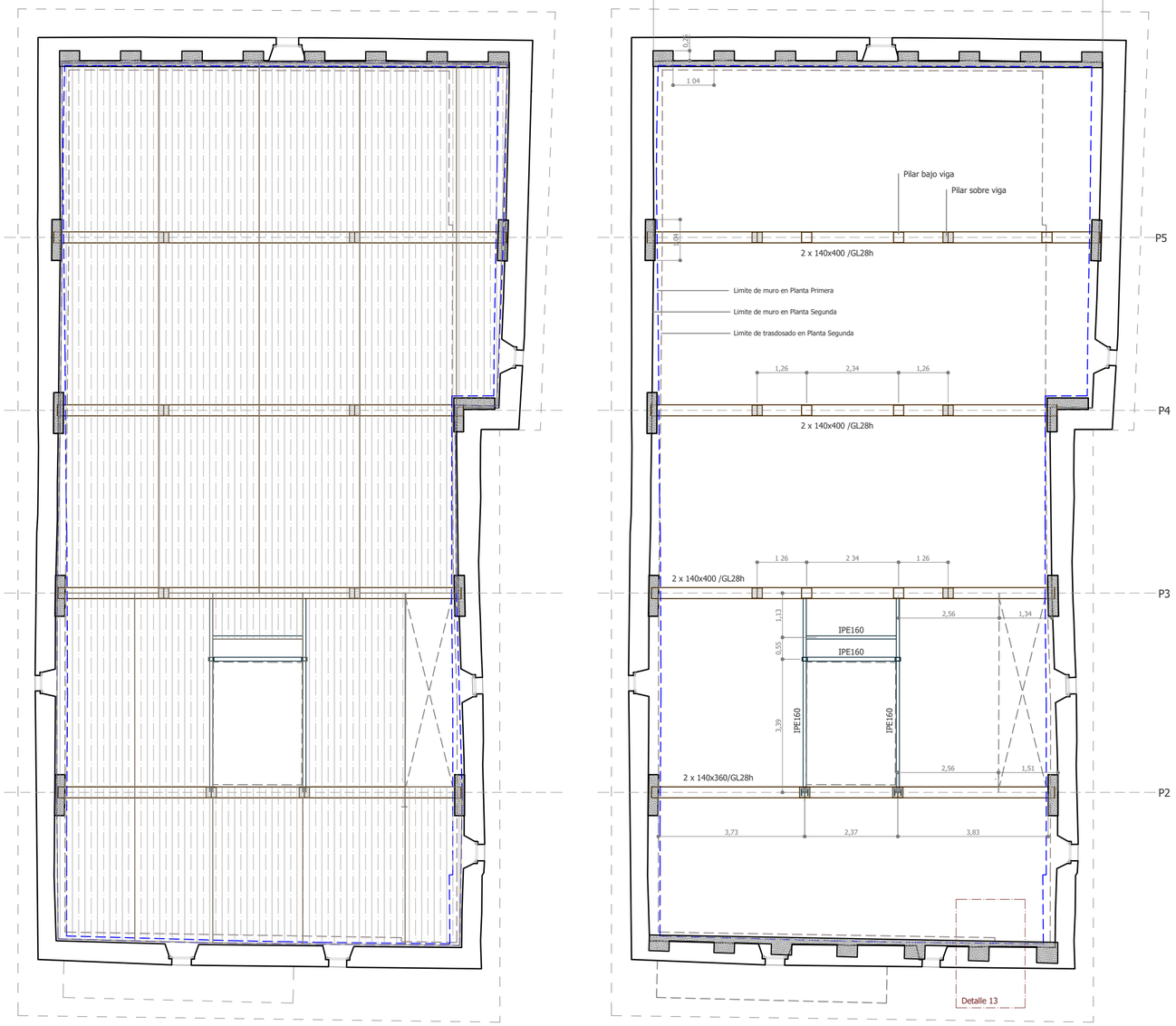
**CÓDIGO:** PRO

**PLANO:** 47

## Forjado de planta segunda

**Escala 1:100**






CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGÚN COD. ESTRUCTURAL (R. D. 470/2021)

### CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DE TABLEROS CLT

Características de Tablas componentes: C24 S/EN 338

Características del tablero CLT:
- -Espesor: 160 mm en forjados / 200 mm en muro de planta baja
- -Eo,m: 12000 N/mm2
- -fm,k: 24 N/mm2
- -fv,k: 5 N/mm2

Clase de servicio: Apto para CS2

Calidad Visual para cara vista en cara inferior de paneles de forjado y ambas caras de muro.
No permitidos: agujeros / nudos mayores a 15 mm, azulado, canto muerto, médula, bolsas de resina. Cara cepillada

Resistencia al fuego: R90 obtenida por dimensionado estructural

Reacción al fuego (paneles de CLT): En paramentos vistos obtenido mediante lijado superficial y aplicación de barníz intumescente en espesor hasta obtener clase B, s1, do

### ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE HORMIGON ARMADO

| Elemento Estructural | Clase de Exposición | HORMIGON | | Recubrimiento nominal | ACERO | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Tipo | Nivel de control | | Tipo | Exigencia |
| Zunchos<br>Vigas | XC3 | HA-30/B/10<br>HA-30/B/15 | Estadístico | 30 mm | Barras: B500SD<br>Mallas: B500SD | Marcado CE o distintivo de calidad oficialmente reconocido |

### ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE ACERO

Nivel de Riesgo: CC3 Categoría de uso: SC1 Categoría de ejecución: PC1

| Elemento Estructural | Tipo de acero | Medios de unión | Caracteristicas de los tornillos | Clase de exposición | Sistema de proteccion | Caracteristicas del sistema |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Acero laminado | S275JR | Soldado / Atornillado según planos | 8.8 | C.1 | PINTURA | Chorreado hasta grado SA2.5, Capa de imprimación antioxidante y capa de acabado |
| Acero tubular | S275J0H | | | | | |

### CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DE MADERAS S/ CTE / DB SE–M

Clase de servicio: 2 Protección al fuego: Según especificación en planos
Medios de unión: Según especificación en planos

| ELEMENTO ESTRUCTURAL | CLASE RESISTENTE | ESPECIE | GESTION AMBIENTAL | HUMEDAD EN RECEPCION | TRATAMIENTO PROTECCION XILOFAGOS |
|---|---|---|---|---|---|
| Pilares | GL 28 h | Conífera | Sello FSC o equivalente | 12% (+-2%) | Clase de Uso 3 previo a suministro |
| Vigas / correas | GL 28 h | | | | |
| Madera aserrada de aportación | D24 | Frondosa | | | |
| Madera aserrada existente | Verificación calidad MEG /D24 | No procede | No procede | No procede | Inyección |

### ACCIONES Y COEFICIENTES( S/ CTE y COD ESTRUCTURAL)

| ELEMENTO ESTRUCTURAL | PERMANENTES (kN/m2) | VARIABLES (kN/m2) | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Uso | Viento | Nieve | |
| Forjado P1 | 1,4 | 5.0 | 0.0 | 0.0 | |
| Forjados P2 | 1,4 | 5.0 | 0.0 | 0.0 | |
| Cubierta | 1.0 | 1.0 | +/-0.5 | 0.7 | |
| Ver desglose en Anejo de Estructura | | | | | |

| ACCIONES | COEF ACCIONES | MATERIAL | COEF MATERIAL | Clase de Servicio | Kmod |
|---|---|---|---|---|---|
| PERMANENTES | $\gamma$ = 1,35 $\psi$ =1 | Hormigón | $\gamma c$ = 1,5 | | |
| VARIABLES | $\gamma$ = 1,5 $\psi$ =0,7 | Acero | $\gamma y$ = 1,15 | | |
| | | Madera laminada | $\gamma m$ = 1,25 | CS2 | S/ DB SE-M |
| | | Madera aserrada | $\gamma m$ = 1,3 | CS2 | S/ DB SE-M |

**NOTAS GENERALES**

- Para el proceso de demolición y montaje se requiere la introducción de elementos de estabilización de muros previos a cualquier intervención.
- Las cotas y longitudes indicadas son orientativas. Deben replantearse en obra previo a cualquier fabricación.
- Las vigas y pilares se conforman por unión encolada en fábrica de dos piezas de las dimensiones especificadas. En caso de impos bilidad de encolado se efectuaran uniones atornilladas entre elementos componentes.
- La dimensión y forma de los paneles de CLT es orientativa. Deben replantearse en obra previo a cualquier fabricación. Pueden aceptarse anchos distintos de fabricación, por dimensiones de transporte, previa autorización por DF. En todo caso, se debe garantizar la situación al menos triapoyada de paneles, salvo en los casos biapoyados aquí definidos.
- En cubierta se plantea la reutilzación parcial de viguetas de forjados inferiores como correas de cubierta, tras corte en zona deteriorada de cabezas. La dimensión mínima admisible para cumplimiento de Seguridad Estructural y resistencia al fuego (R-30) será de 120 x 140 mm.
- La madera existente se tratará con aplicación superficial de Corpofen JC-CTPI-3 o equivalente, según prescripciones e fabricante. En cabezas de viguetas o vigas se aplicará por inyección.
- La Clase Resistente de Madera Laminada se certificará en base a ensayos de fabricación.
- Las uniones en elementos de acero a efectuar en obra serán por atornillado, según detalles específicos o instrucciones de DF, en evitación de riesgo de incendio a elementos de madera preexistentes.
- Los elementos de acero se protegerán con limpieza grado SA 2,5 y pintura antioxidante 100 mc, Hempel o similar.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

**REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI**

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**


**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000023009 3XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** *(CIF. U13854484)*
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200 - La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 - 662203623


**EST-F**

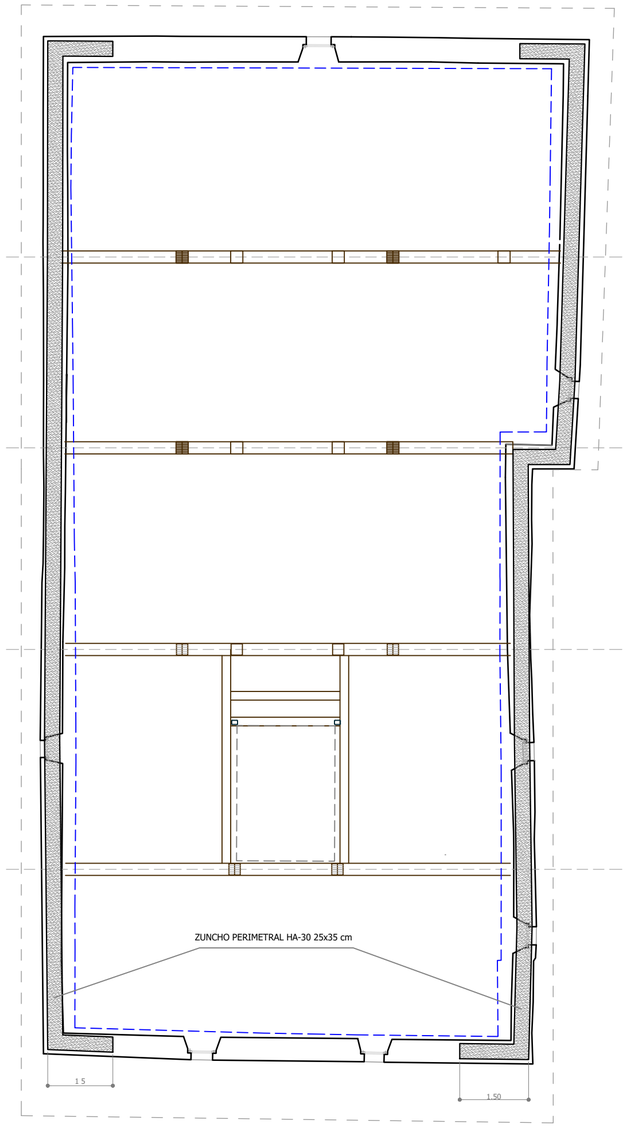
**Forjados intermedios**

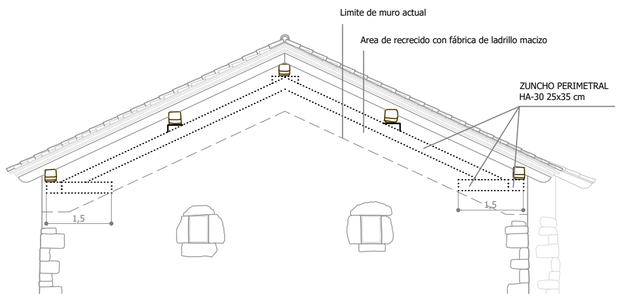
**FECHA:** MAYO, 2024

**CÓDIGO:** **PLANO:** PRO 47.1

## Planta de cubierta: zunchos perimetrales

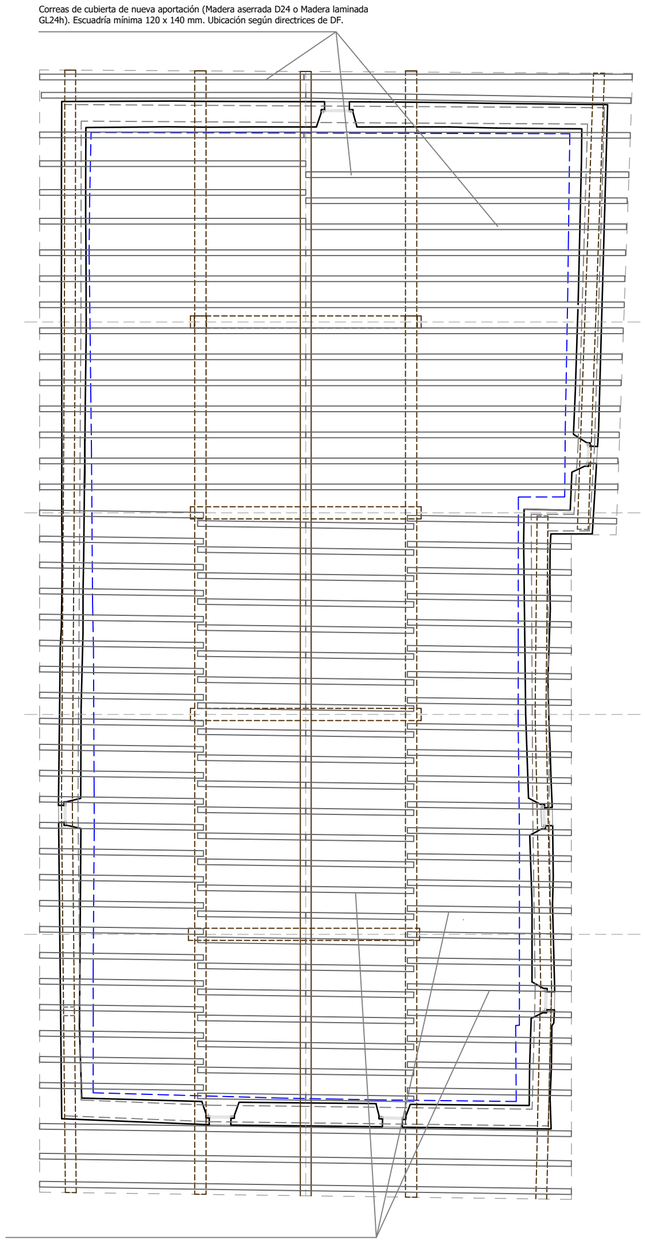
**Escala 1:100**



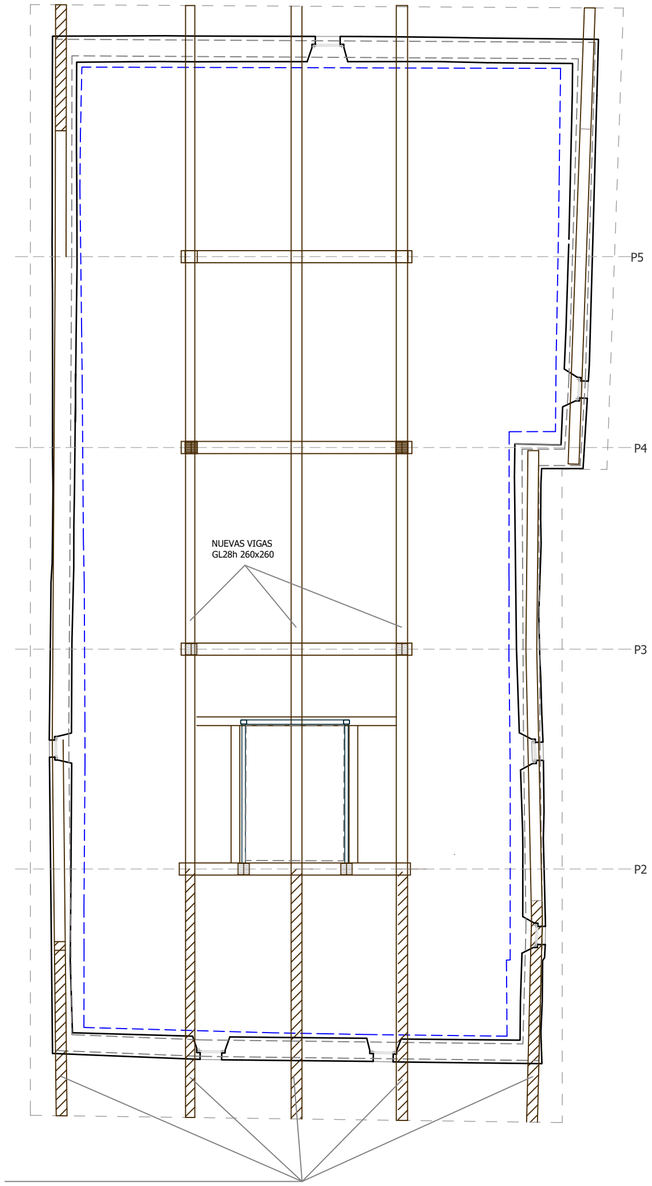

## Planta de cubierta: correas

**Escala 1:100**




## Planta de cubierta: vigas carga

**Escala 1:100**




PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

**REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI**

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 31000000000230091 3XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevi la)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** (CIF. U13654484)
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200 · La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

# EST-F

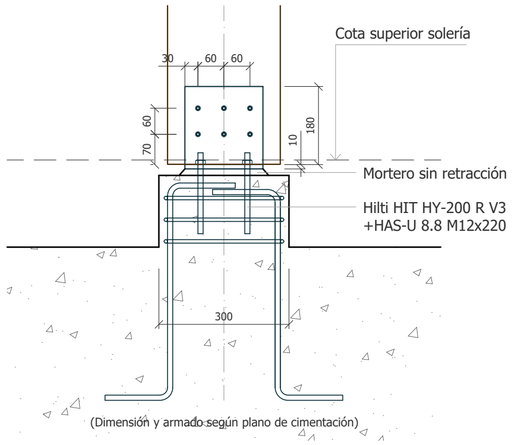
**Forjado cubierta**

**FECHA:** MAYO, 2024

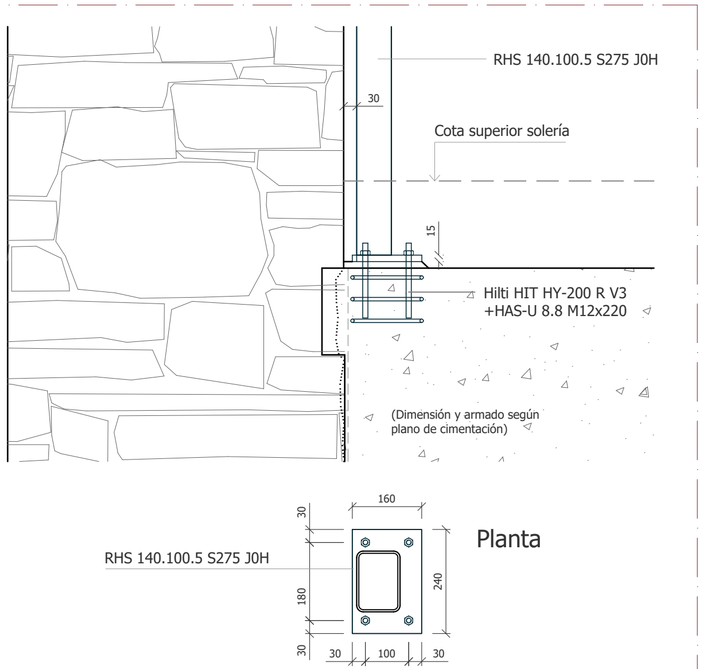
**CÓDIGO:** PRO

**PLANO:** 48

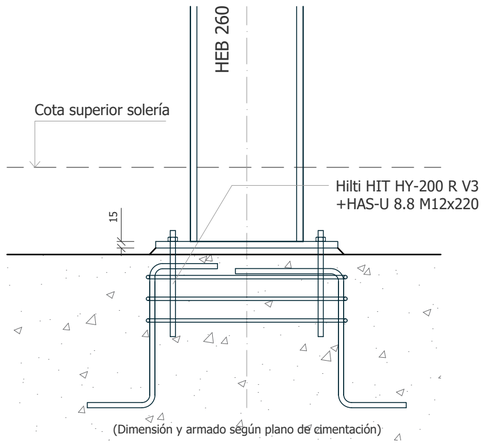
## DET 1 (Planta baja: Apoyo pilar GL28h en cimiento)

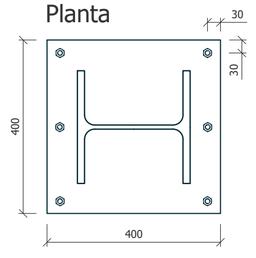



## DET 2 (Apoyo perfil RHS en cimiento)

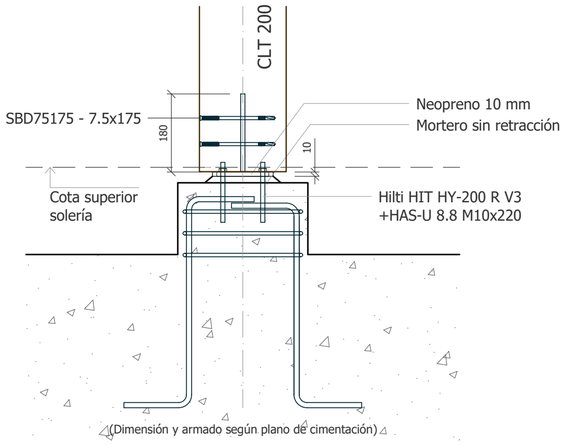


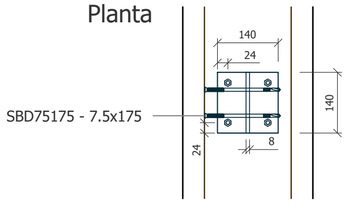

## DET 4 (Apoyo HEB en cimiento)

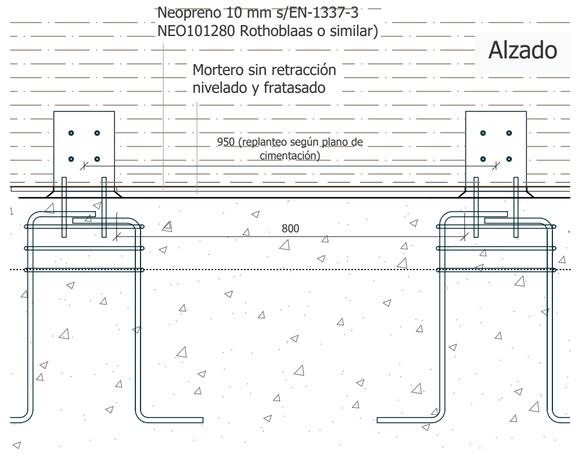



## DET 3 (Apoyo Muro de CLT en cimiento)




**Todos los detalles se representan a escala 1:10**

**NOTAS GENERALES**

- Las cotas y longitudes indicadas son orientativas y se expresan en metros. Deben replantearse en obra previo a cualquier fabricación.
- La dimensión y forma de los paneles de CLT es orientativa. Deben replantearse en obra previo a cualquier fabricación. Pueden aceptarse anchos distintos de fabricación, por dimensiones de transporte, previa autorización por DF. En todo caso, se debe garantizar la situación al menos triapoyada de paneles, salvo en los casos biapoyados aquí definidos.
- En cubierta se plantea la reutilzación parcial de viguetas de forjados inferiores como correas de cubierta, tras corte en zona deteriorada de cabezas. La dimensión mínima admisible para cumplimiento de Seguridad Estructural y resistencia al fuego (R-30) será de 120 x 140 mm.
- La madera existente se tratará con aplicación superficial de Corpofen JC-CTPI-3 o equivalente, según prescripciones e fabricante. En cabezas de viguetas o vigas se aplicará por inyección.
- Las dimensiones de madera laminada se ajustará al canto de fabricación según espesor de láminas.
- La Clase Resistente de Madera Laminada se certificará en base a ensayos de fabricación.
- Los elementos de acero se protegerán con limpieza grado SA 2,5 y pintura antioxidante 100 mc, Hempel o similar.

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGÚN COD. ESTRUCTURAL (R. D. 470/2021)

ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE HORMIGON ARMADO

| Elemento Estructural | Clase de Exposición | HORMIGON | | Recubrimiento nominal | ACERO | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Tipo | Nivel de control | | Tipo | Exigencia |
| Zunchos<br>Vigas | XC3 | HA-30/B/10<br>HA-30/B/15 | Estadístico | 30 mm | Barras: B500SD<br>Mallas: B500SD | Marcado CE o distintivo de calidad oficialmente reconocido |

ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE ACERO

Nivel de Riesgo: CC3 Categoría de uso: SC1 Categoría de ejecución: PC1

| Elemento Estructural | Tipo de acero | Medios de unión | Caracteristicas de los tornillos | Clase de exposición | Sistema de proteccion | Caracteristicas del sistema |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Acero laminado | S275JR | Soldado / Atornillado según planos | 8.8 | C.1 | PINTURA | Chorreado hasta grado SA2.5, Capa de imprimación antioxidante y capa de acabado |
| Acero tubular | S275J0H | | | | | |

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DE MADERAS S/ CTE / DB SE–M

Clase de servicio: 2 Protección al fuego: Según especificación en planos
Medios de unión: Según especificación en planos

| ELEMENTO ESTRUCTURAL | CLASE RESISTENTE | ESPECIE | GESTION AMBIENTAL | HUMEDAD EN RECEPCION | TRATAMIENTO PROTECCION XILOFAGOS |
|---|---|---|---|---|---|
| Pilares | GL 28 h | Conífera | Sello FSC o equivalente | 12% (+-2%) | Clase de Uso 3 previo a suministro |
| Vigas / correas | GL 28 h | | | | |
| Madera aserrada de aportación | D24 | Frondosa | | | |
| Madera aserrada existente | Verificación calidad MEG /D24 | No procede | No procede | No procede | Inyección |

ACCIONES Y COEFICIENTES( S/ CTE y COD ESTRUCTURAL)

| ELEMENTO ESTRUCTURAL | PERMANENTES (kN/m2) | VARIABLES (kN/m2) | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Uso | Viento | Nieve | |
| Forjado P1 | 1,4 | 5.0 | 0.0 | 0.0 | |
| Forjados P2 | 1,4 | 5.0 | 0.0 | 0.0 | |
| Cubierta | 1.0 | 1.0 | +/-0.5 | 0.7 | |
| Ver desglose en Anejo de Estructura | | | | | |

| ACCIONES | COEF ACCIONES | MATERIAL | COEF MATERIAL | Clase de Servicio | Kmod |
|---|---|---|---|---|---|
| PERMANENTES | $\gamma$ = 1,35 $\psi$ =1 | Hormigón | $\gamma c$ = 1,5 | | |
| VARIABLES | $\gamma$ = 1,5 $\psi$ =0,7 | Acero | $\gamma y$ = 1,15 | | |
| | | Madera laminada | $\gamma m$ = 1,25 | CS2 | S/ DB SE-M |
| | | Madera aserrada | $\gamma m$ = 1,3 | CS2 | S/ DB SE-M |

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

**REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI**

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000002300913XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
C/ra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

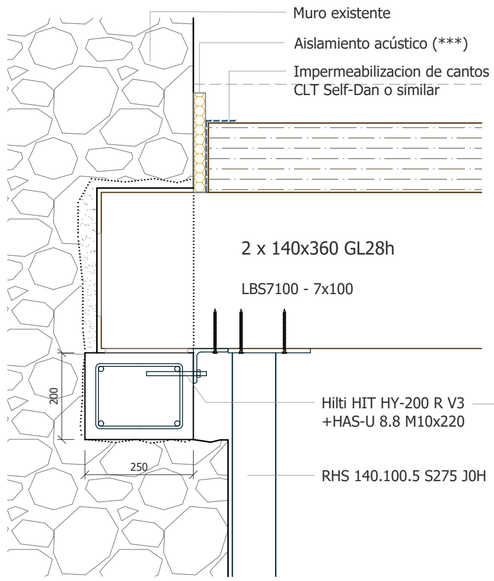
**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** *(CIF. U13854484)*
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200
La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

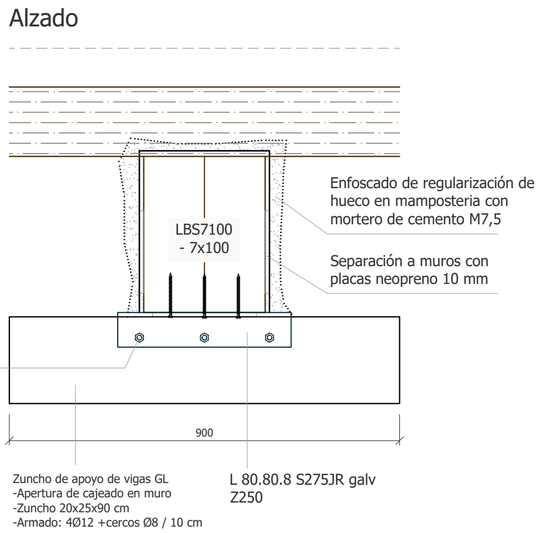
# EST-Detalles

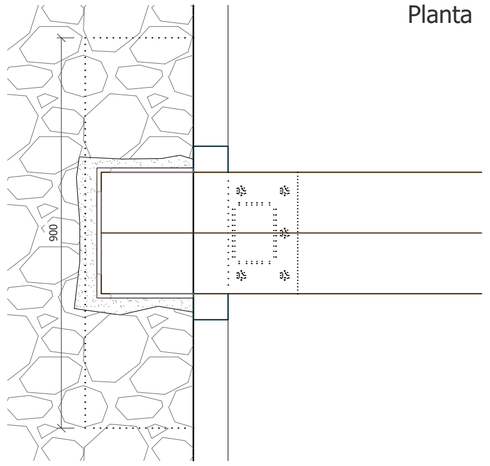
**Encuentros cimentación**

**FECHA:** MAYO, 2024
**CÓDIGO:** PRO **PLANO:** 49

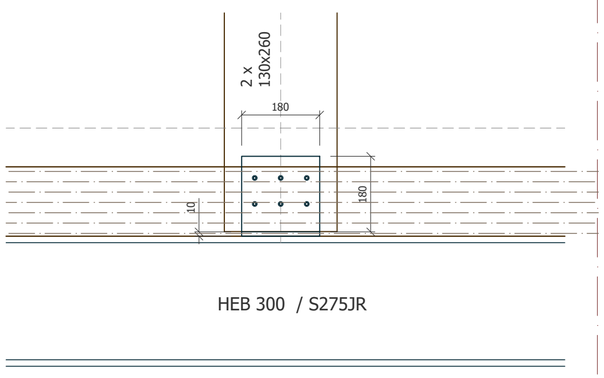
# DET 5 (Encuentro de viga GL con muro y pilar inferior)

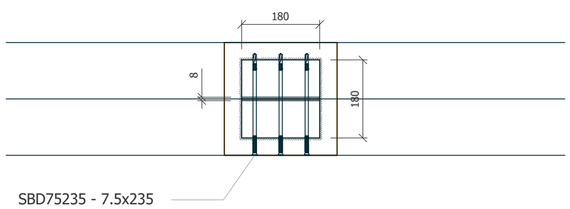


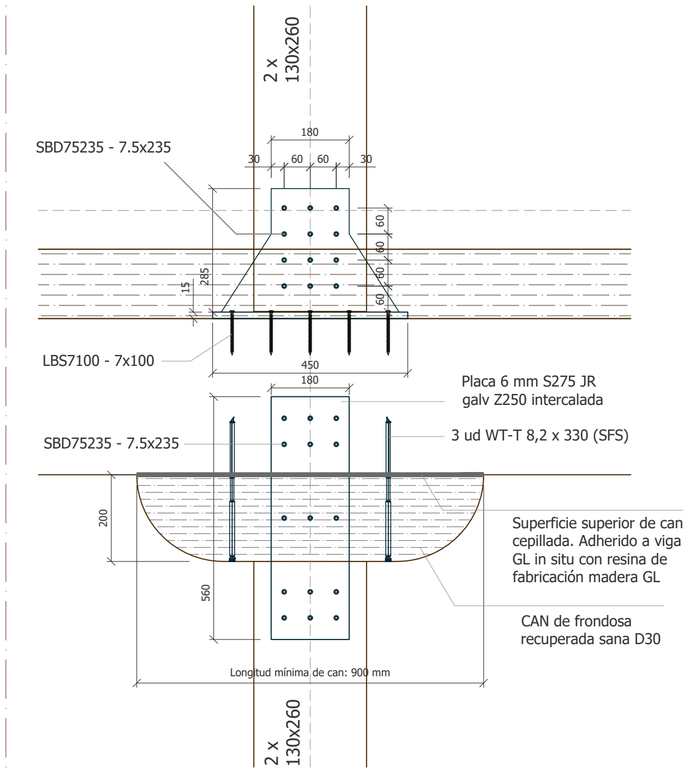

# DET 7 (Encuentro pilar GL con HEB-Planta 1)

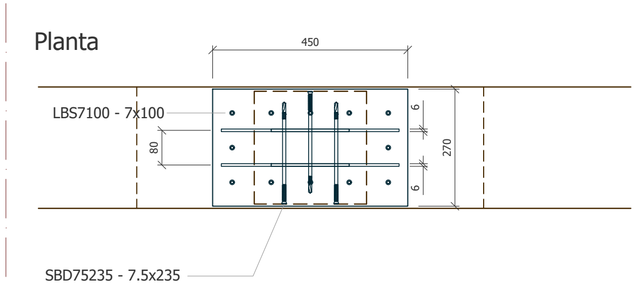



# DET 6 (Encuentro pilar GL-Viga.can-pilar en planta 1)

**Todos los detalles se representan a escala 1:10**




**NOTAS GENERALES**

- Las cotas y longitudes indicadas son orientativas y se expresan en metros. Deben replantearse en obra previo a cualquier fabricación.
- La dimensión y forma de los paneles de CLT es orientativa. Deben replantearse en obra previo a cualquier fabricación. Pueden aceptarse anchos distintos de fabricación, por dimensiones de transporte, previa autorización por DF. En todo caso, se debe garantizar la situación al menos triapoyada de paneles, salvo en los casos biapoyados aquí definidos.
- En cubierta se plantea la reutilzación parcial de viguetas de forjados inferiores como correas de cubierta, tras corte en zona deteriorada de cabezas. La dimensión mínima admisible para cumplimiento de Seguridad Estructural y resistencia al fuego (R-30) será de 120 x 140 mm.
- La madera existente se tratará con aplicación superficial de Corpofen JC-CTPI-3 o equivalente, según prescripciones e fabricante. En cabezas de viguetas o vigas se aplicará por inyección.
- Las dimensiones de madera laminada se ajustará al canto de fabricación según espesor de láminas.
- La Clase Resistente de Madera Laminada se certificará en base a ensayos de fabricación.
- Los elementos de acero se protegerán con limpieza grado SA 2,5 y pintura antioxidante 100 mc, Hempel o similar.

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGÚN COD. ESTRUCTURAL (R. D. 470/2021)

ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE HORMIGON ARMADO

| Elemento Estructural | Clase de Exposición | HORMIGON | | Recubrimiento nominal | ACERO | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Tipo | Nivel de control | | Tipo | Exigencia |
| Zunchos<br>Vigas | XC3 | HA-30/B/10<br>HA-30/B/15 | Estadístico | 30 mm | Barras: B500SD<br>Mallas: B500SD | Marcado CE o distintivo de calidad oficialmente reconocido |

ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE ACERO

Nivel de Riesgo: CC3 Categoría de uso: SC1 Categoría de ejecución: PC1

| Elemento Estructural | Tipo de acero | Medios de unión | Caracteristicas de los tornillos | Clase de exposición | Sistema de proteccion | Caracteristicas del sistema |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Acero laminado | S275JR | Soldado / Atornillado según planos | 8.8 | C.1 | PINTURA | Chorreado hasta grado SA2.5, Capa de imprimación antioxidante y capa de acabado |
| Acero tubular | S275J0H | | | | | |

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DE MADERAS S/ CTE / DB SE–M

Clase de servicio: 2 Protección al fuego: Según especificación en planos
Medios de unión: Según especificación en planos

| ELEMENTO ESTRUCTURAL | CLASE RESISTENTE | ESPECIE | GESTION AMBIENTAL | HUMEDAD EN RECEPCION | TRATAMIENTO PROTECCION XILOFAGOS |
|---|---|---|---|---|---|
| Pilares | GL 28 h | Conífera | Sello FSC o equivalente | 12% (+-2%) | Clase de Uso 3 previo a suministro |
| Vigas / correas | GL 28 h | | | | |
| Madera aserrada de aportación | D24 | Frondosa | | | |
| Madera aserrada existente | Verificación calidad MEG /D24 | No procede | No procede | No procede | Inyección |

ACCIONES Y COEFICIENTES( S/ CTE y COD ESTRUCTURAL)

| ELEMENTO ESTRUCTURAL | PERMANENTES (kN/m2) | VARIABLES (kN/m2) | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Uso | Viento | Nieve | |
| Forjado P1 | 1,4 | 5.0 | 0.0 | 0.0 | |
| Forjados P2 | 1,4 | 5.0 | 0.0 | 0.0 | |
| Cubierta | 1.0 | 1.0 | +/-0.5 | 0.7 | |
| Ver desglose en Anejo de Estructura | | | | | |

| ACCIONES | COEF ACCIONES | MATERIAL | COEF MATERIAL | Clase de Servicio | Kmod |
|---|---|---|---|---|---|
| PERMANENTES | $\gamma$ = 1,35 $\psi$ =1 | Hormigón | $\gamma c$ = 1,5 | | |
| VARIABLES | $\gamma$ = 1,5 $\psi$ =0,7 | Acero | $\gamma y$ = 1,15 | | |
| | | Madera laminada | $\gamma m$ = 1,25 | CS2 | S/ DB SE-M |
| | | Madera aserrada | $\gamma m$ = 1,3 | CS2 | S/ DB SE-M |

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

**REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI**

**Centro Turistico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 31000000000230091SXR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevi la)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** (CIF U13854484)
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200 -
La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

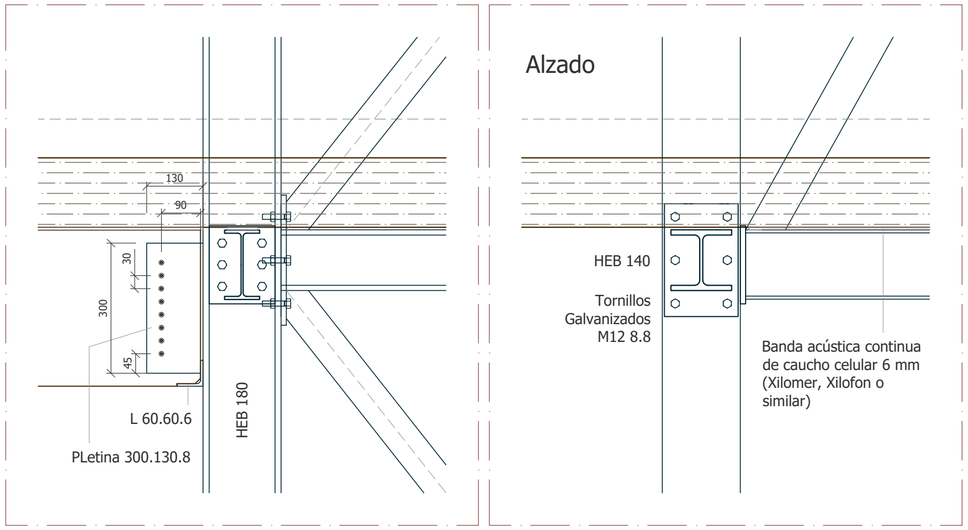
**EST-Detalles**

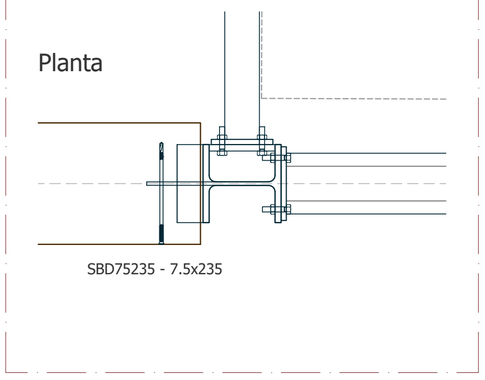
**Uniones planta primera**

**FECHA:** MAYO, 2024
**CÓDIGO:** **PLANO:**
PRO 50

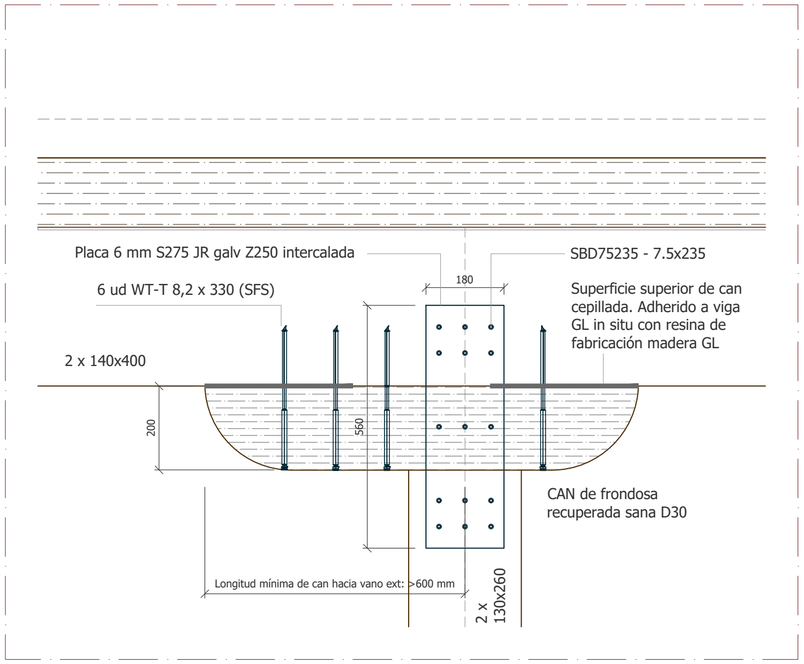
**Todos los detalles se representan a escala 1:10**

## DET 8

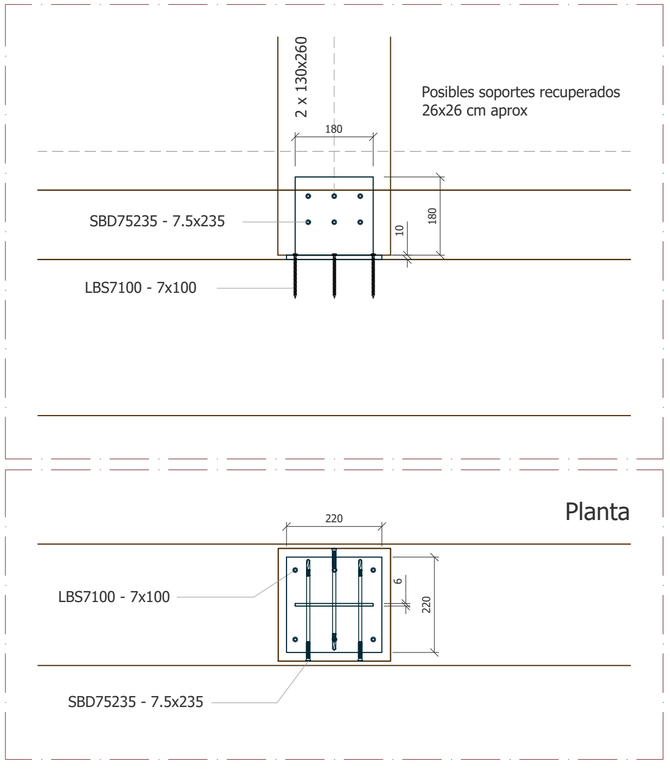



## DET 9 (Apoyo de vigas de planta 2 en soporte de madera)




## DET 10 (Apoyo de pilares de planta 2 en vigas de madera GL28 )




**NOTAS GENERALES**

- Las cotas y longitudes indicadas son orientativas y se expresan en metros. Deben replantearse en obra previo a cualquier fabricación.
- La dimensión y forma de los paneles de CLT es orientativa. Deben replantearse en obra previo a cualquier fabricación. Pueden aceptarse anchos distintos de fabricación, por dimensiones de transporte, previa autorización por DF. En todo caso, se debe garantizar la situación al menos triapoyada de paneles, salvo en los casos biapoyados aquí definidos.
- En cubierta se plantea la reutilzación parcial de viguetas de forjados inferiores como correas de cubierta, tras corte en zona deteriorada de cabezas. La dimensión mínima admisible para cumplimiento de Seguridad Estructural y resistencia al fuego (R-30) será de 120 x 140 mm.
- La madera existente se tratará con aplicación superficial de Corpofen JC-CTPI-3 o equivalente, según prescripciones e fabricante. En cabezas de viguetas o vigas se aplicará por inyección.
- Las dimensiones de madera laminada se ajustará al canto de fabricación según espesor de láminas.
- La Clase Resistente de Madera Laminada se certificará en base a ensayos de fabricación.
- Los elementos de acero se protegerán con limpieza grado SA 2,5 y pintura antioxidante 100 mc, Hempel o similar.

### CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGÚN COD. ESTRUCTURAL (R. D. 470/2021)

#### ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE HORMIGON ARMADO

| Elemento Estructural | Clase de Exposición | HORMIGON | | Recubrimiento nominal | ACERO | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Tipo | Nivel de control | | Tipo | Exigencia |
| Zunchos<br>Vigas | XC3 | HA-30/B/10<br>HA-30/B/15 | Estadístico | 30 mm | Barras: B500SD<br>Mallas: B500SD | Marcado CE o distintivo de calidad oficialmente reconocido |

#### ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE ACERO

Nivel de Riesgo: CC3 Categoría de uso: SC1 Categoría de ejecución: PC1

| Elemento Estructural | Tipo de acero | Medios de unión | Caracteristicas de los tornillos | Clase de exposición | Sistema de proteccion | Caracteristicas del sistema |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Acero laminado | S275JR | Soldado / Atornillado según planos | 8.8 | C.1 | PINTURA | Chorreado hasta grado SA2.5, Capa de imprimación antioxidante y capa de acabado |
| Acero tubular | S275J0H | | | | | |

### CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DE MADERAS S/ CTE / DB SE–M

Clase de servicio: 2 Protección al fuego: Según especificación en planos
Medios de unión: Según especificación en planos

| ELEMENTO ESTRUCTURAL | CLASE RESISTENTE | ESPECIE | GESTION AMBIENTAL | HUMEDAD EN RECEPCION | TRATAMIENTO PROTECCION XILOFAGOS |
|---|---|---|---|---|---|
| Pilares | GL 28 h | Conífera | Sello FSC o equivalente | 12% (+-2%) | Clase de Uso 3 previo a suministro |
| Vigas / correas | GL 28 h | | | | |
| Madera aserrada de aportación | D24 | Frondosa | | | |
| Madera aserrada existente | Verificación calidad MEG /D24 | No procede | No procede | No procede | Inyección |

### ACCIONES Y COEFICIENTES( S/ CTE y COD ESTRUCTURAL)

| ELEMENTO ESTRUCTURAL | PERMANENTES (kN/m2) | VARIABLES (kN/m2) | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Uso | Viento | Nieve | |
| Forjado P1 | 1,4 | 5.0 | 0.0 | 0.0 | |
| Forjados P2 | 1,4 | 5.0 | 0.0 | 0.0 | |
| Cubierta | 1.0 | 1.0 | +/-0.5 | 0.7 | |
| Ver desglose en Anejo de Estructura | | | | | |

| ACCIONES | COEF ACCIONES | MATERIAL | COEF MATERIAL | Clase de Servicio | Kmod |
|---|---|---|---|---|---|
| PERMANENTES | $\gamma$ = 1,35 $\psi$ =1 | Hormigón | $\gamma c$ = 1,5 | | |
| VARIABLES | $\gamma$ = 1,5 $\psi$ =0,7 | Acero | $\gamma y$ = 1,15 | | |
| | | Madera laminada | $\gamma m$ = 1,25 | CS2 | S/ DB SE-M |
| | | Madera aserrada | $\gamma m$ = 1,3 | CS2 | S/ DB SE-M |

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

**REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI**

**Centro Turistico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000023009I3XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** (CIF: U13654494)
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200 -
La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 - 662203623

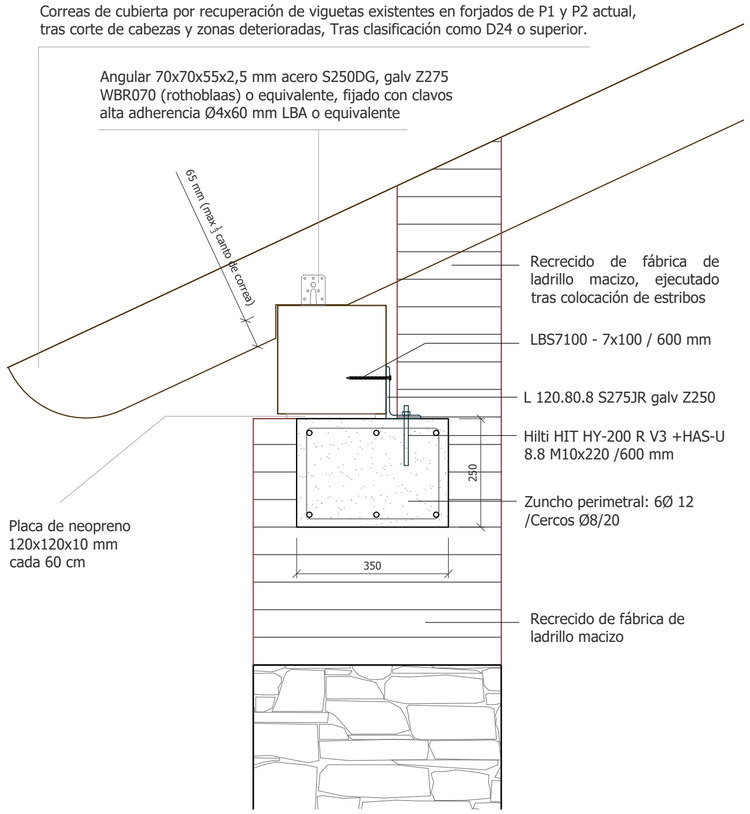
**EST-Detalles**
**Uniones planta segunda**

**FECHA:** MAYO, 2024
**CÓDIGO:** PRO
**PLANO:** 51

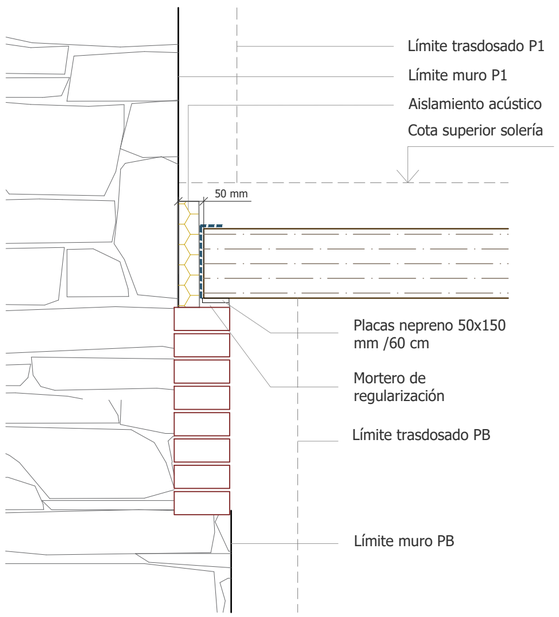
## DET 14

Correas de cubierta de nueva aportación (Madera aserrada D24 o Madera laminada G24h). Escuadría mínima 120 x 140 mm. Ubicación según directrices de DF.

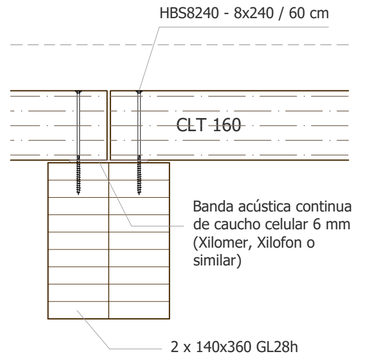
Correas de cubierta por recuperación de viguetas existentes en forjados de P1 y P2 actual, tras corte de cabezas y zonas deterioradas, Tras clasificación como D24 o superior.




## DET 15 (Apoyo de CLT En muros laterales)

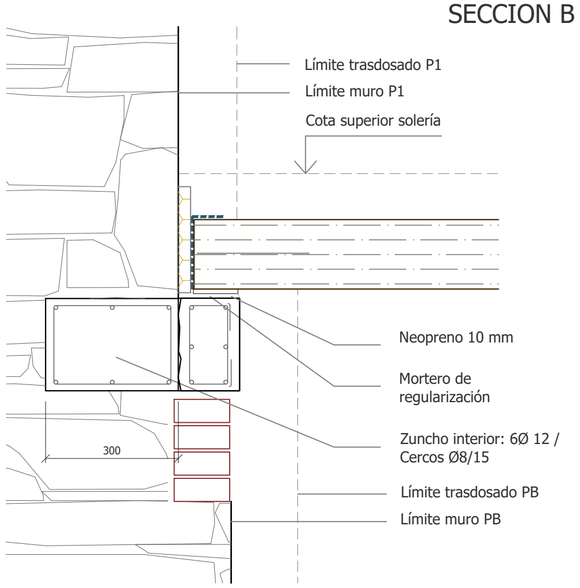



## DET 11 (Apoyo genérico de placas CLT sobre vigas)

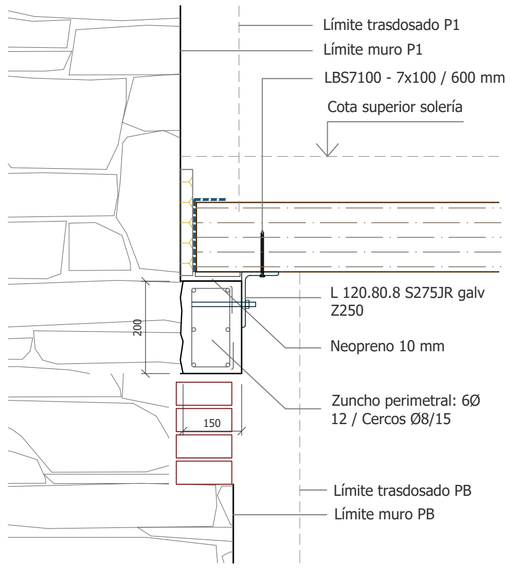


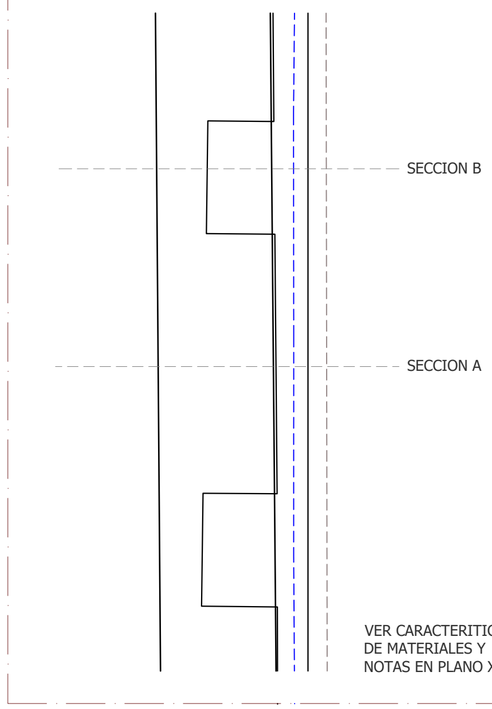

## DET 13 (Apoyo de CLT En muros de fachada y trasera)

### SECCION B




### SECCION A




**Todos los detalles se representan a escala 1:10**

**NOTAS GENERALES**

- Las cotas y longitudes indicadas son orientativas y se expresan en metros. Deben replantearse en obra previo a cualquier fabricación.
- La dimensión y forma de los paneles de CLT es orientativa. Deben replantearse en obra previo a cualquier fabricación. Pueden aceptarse anchos distintos de fabricación, por dimensiones de transporte, previa autorización por DF. En todo caso, se debe garantizar la situación al menos triapoyada de paneles, salvo en los casos biapoyados aquí definidos.
- En cubierta se plantea la reutilzación parcial de viguetas de forjados inferiores como correas de cubierta, tras corte en zona deteriorada de cabezas. La dimensión mínima admisible para cumplimiento de Seguridad Estructural y resistencia al fuego (R-30) será de 120 x 140 mm.
- La madera existente se tratará con aplicación superficial de Corpofen JC-CTPI-3 o equivalente, según prescripciones e fabricante. En cabezas de viguetas o vigas se aplicará por inyección.
- Las dimensiones de madera laminada se ajustará al canto de fabricación según espesor de láminas.
- La Clase Resistente de Madera Laminada se certificará en base a ensayos de fabricación.
- Los elementos de acero se protegerán con limpieza grado SA 2,5 y pintura antioxidante 100 mc, Hempel o similar.

### CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGÚN COD. ESTRUCTURAL (R. D. 470/2021)

#### ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE HORMIGON ARMADO

| Elemento Estructural | Clase de Exposición | HORMIGON | | Recubrimiento nominal | ACERO | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Tipo | Nivel de control | | Tipo | Exigencia |
| Zunchos<br>Vigas | XC3 | HA-30/B/10<br>HA-30/B/15 | Estadístico | 30 mm | Barras: B500SD<br>Mallas: B500SD | Marcado CE o distintivo de calidad oficialmente reconocido |

#### ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE ACERO

Nivel de Riesgo: CC3 Categoría de uso: SC1 Categoría de ejecución: PC1

| Elemento Estructural | Tipo de acero | Medios de unión | Caracteristicas de los tornillos | Clase de exposición | Sistema de proteccion | Caracteristicas del sistema |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Acero laminado | S275JR | Soldado / Atornillado según planos | 8.8 | C.1 | PINTURA | Chorreado hasta grado SA2.5, Capa de imprimación antioxidante y capa de acabado |
| Acero tubular | S275J0H | | | | | |

### CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DE MADERAS S/ CTE / DB SE–M

Clase de servicio: 2 Protección al fuego: Según especificación en planos
Medios de unión: Según especificación en planos

| ELEMENTO ESTRUCTURAL | CLASE RESISTENTE | ESPECIE | GESTION AMBIENTAL | HUMEDAD EN RECEPCION | TRATAMIENTO PROTECCION XILOFAGOS |
|---|---|---|---|---|---|
| Pilares | GL 28 h | Conífera | Sello FSC o equivalente | 12% (+-2%) | Clase de Uso 3 previo a suministro |
| Vigas / correas | GL 28 h | | | | |
| Madera aserrada de aportación | D24 | Frondosa | | | |
| Madera aserrada existente | Verificación calidad MEG /D24 | No procede | No procede | No procede | Inyección |

### ACCIONES Y COEFICIENTES( S/ CTE y COD ESTRUCTURAL)

| ELEMENTO ESTRUCTURAL | PERMANENTES (kN/m2) | VARIABLES (kN/m2) | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Uso | Viento | Nieve | |
| Forjado P1 | 1,4 | 5.0 | 0.0 | 0.0 | |
| Forjados P2 | 1,4 | 5.0 | 0.0 | 0.0 | |
| Cubierta | 1.0 | 1.0 | +/-0.5 | 0.7 | |
| Ver desglose en Anejo de Estructura | | | | | |

| ACCIONES | COEF ACCIONES | MATERIAL | COEF MATERIAL | Clase de Servicio | Kmod |
|---|---|---|---|---|---|
| PERMANENTES | $\gamma$ = 1,35 $\psi$ =1 | Hormigón | $\gamma c$ = 1,5 | | |
| VARIABLES | $\gamma$ = 1,5 $\psi$ =0,7 | Acero | $\gamma y$ = 1,15 | | |
| | | Madera laminada | $\gamma m$ = 1,25 | CS2 | S/ DB SE-M |
| | | Madera aserrada | $\gamma m$ = 1,3 | CS2 | S/ DB SE-M |

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

**REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI**

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**


**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000023009I3XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** *(CIF: U1385448J)*
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200 · La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623


**EST-Detalles**

**Apoyo CLT y alero cubierta**

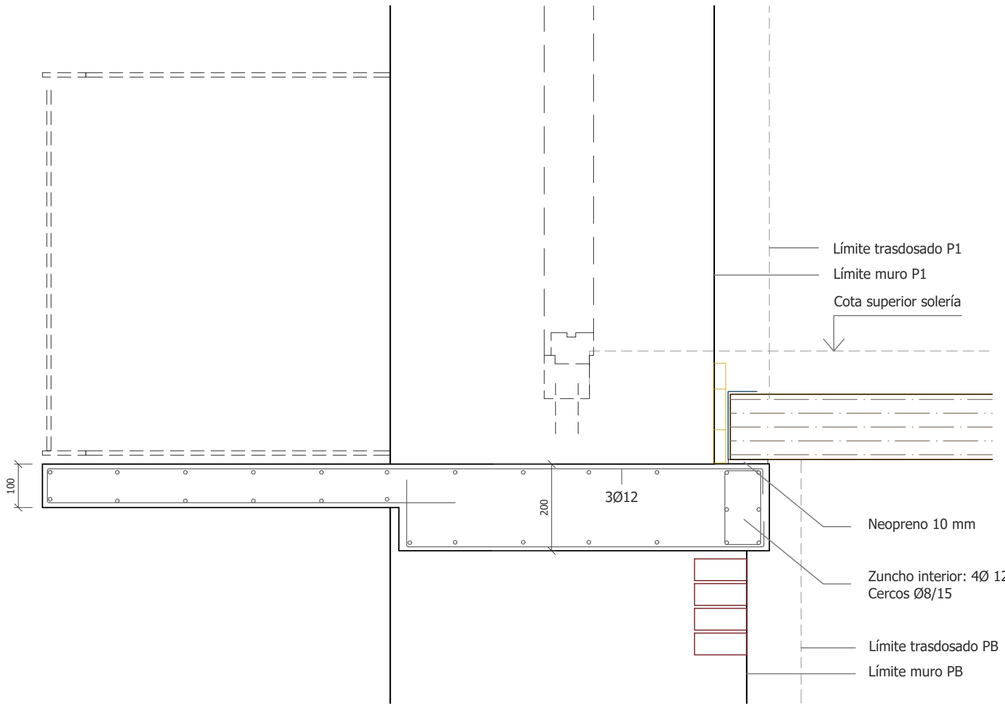
**FECHA:** MAYO, 2024

**CÓDIGO:** PRO **PLANO:** 52

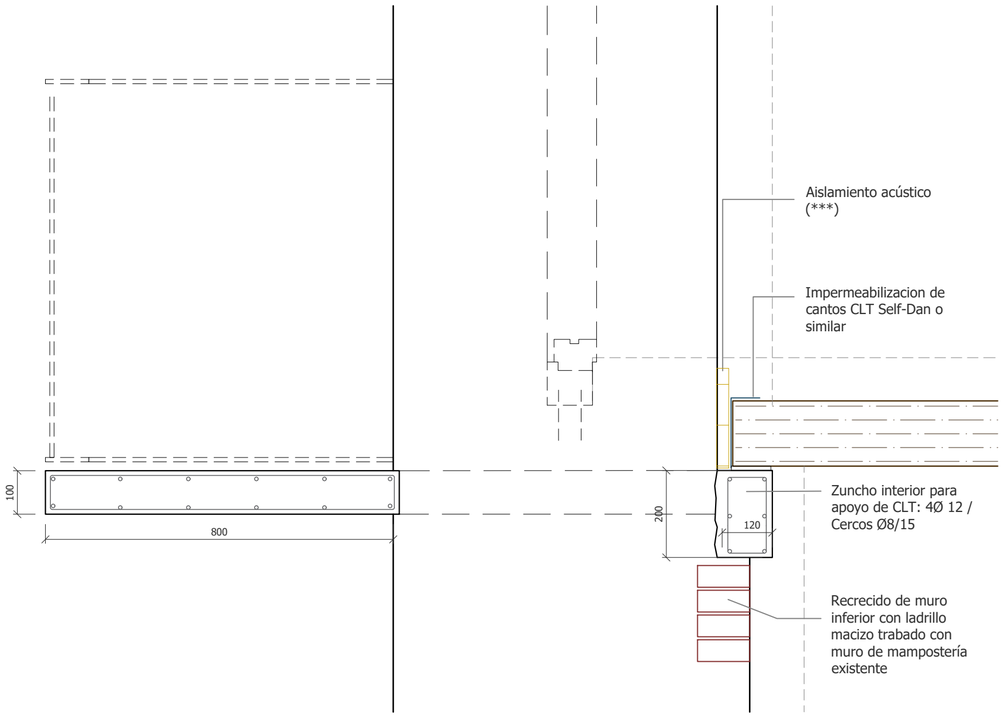
# DET 12 (Apoyo de CLT y Voladizo en balcón exterior de fachada)

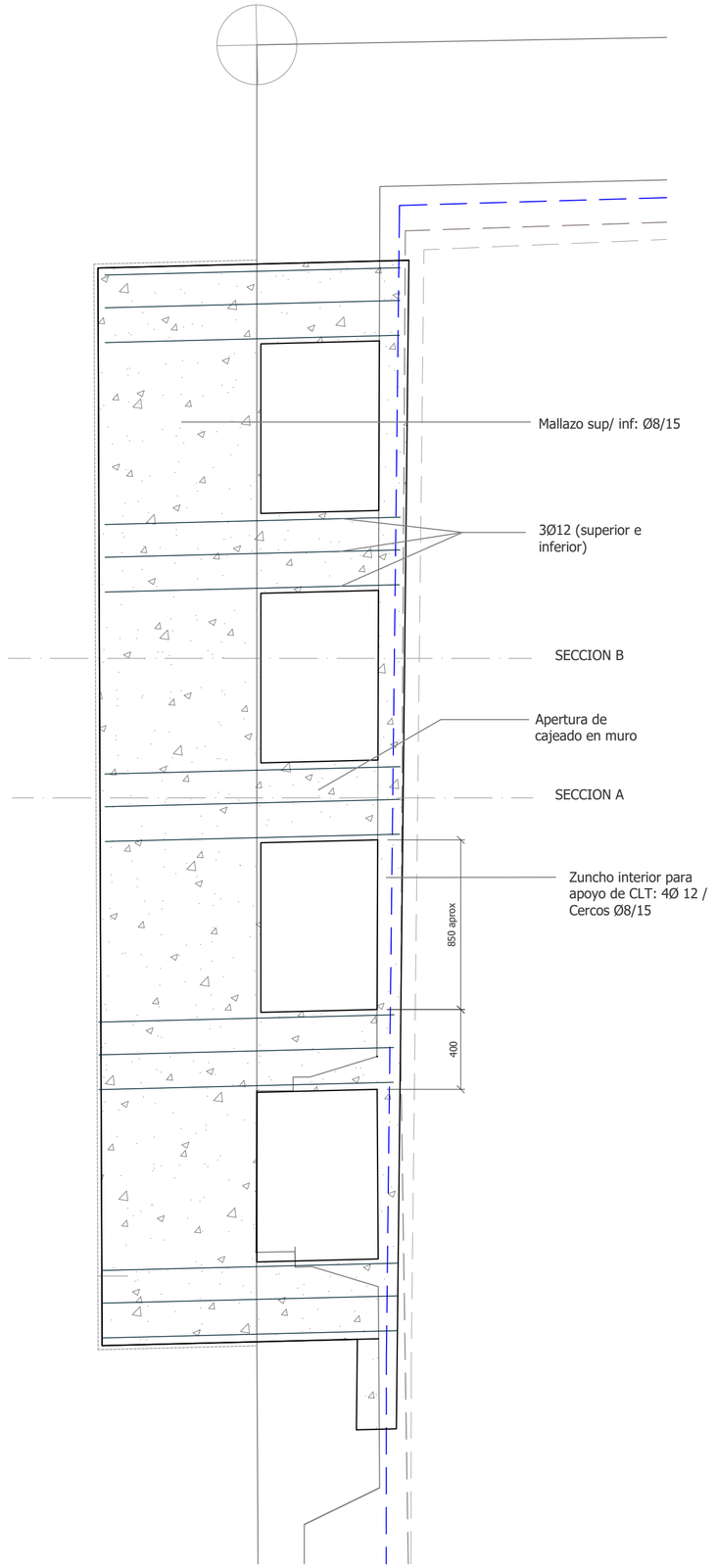
**Todos los detalles se representan a escala 1:10**

## SECCION A




## SECCION B




**NOTAS GENERALES**

- Las cotas y longitudes indicadas son orientativas y se expresan en metros. Deben replantearse en obra previo a cualquier fabricación.
- La dimensión y forma de los paneles de CLT es orientativa. Deben replantearse en obra previo a cualquier fabricación. Pueden aceptarse anchos distintos de fabricación, por dimensiones de transporte, previa autorización por DF. En todo caso, se debe garantizar la situación al menos triapoyada de paneles, salvo en los casos biapoyados aquí definidos.
- En cubierta se plantea la reutilzación parcial de viguetas de forjados inferiores como correas de cubierta, tras corte en zona deteriorada de cabezas. La dimensión mínima admisible para cumplimiento de Seguridad Estructural y resistencia al fuego (R-30) será de 120 x 140 mm.
- La madera existente se tratará con aplicación superficial de Corpofen JC-CTPI-3 o equivalente, según prescripciones e fabricante. En cabezas de viguetas o vigas se aplicará por inyección.
- Las dimensiones de madera laminada se ajustará al canto de fabricación según espesor de láminas.
- La Clase Resistente de Madera Laminada se certificará en base a ensayos de fabricación.
- Los elementos de acero se protegerán con limpieza grado SA 2,5 y pintura antioxidante 100 mc, Hempel o similar.

### CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGÚN COD. ESTRUCTURAL (R. D. 470/2021)

### ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE HORMIGON ARMADO

| Elemento Estructural | Clase de Exposición | HORMIGON | | Recubrimiento nominal | ACERO | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Tipo | Nivel de control | | Tipo | Exigencia |
| Zunchos<br>Vigas | XC3 | HA-30/B/10<br>HA-30/B/15 | Estadístico | 30 mm | Barras: B500SD<br>Mallas: B500SD | Marcado CE o distintivo de calidad oficialmente reconocido |

### ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE ACERO

Nivel de Riesgo: CC3 Categoría de uso: SC1 Categoría de ejecución: PC1

| Elemento Estructural | Tipo de acero | Medios de unión | Caracteristicas de los tornillos | Clase de exposición | Sistema de proteccion | Caracteristicas del sistema |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Acero laminado | S275JR | Soldado / Atornillado según planos | 8.8 | C.1 | PINTURA | Chorreado hasta grado SA2.5, Capa de imprimación antioxidante y capa de acabado |
| Acero tubular | S275J0H | | | | | |

### CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DE MADERAS S/ CTE / DB SE–M

Clase de servicio: 2 Protección al fuego: Según especificación en planos
Medios de unión: Según especificación en planos

| ELEMENTO ESTRUCTURAL | CLASE RESISTENTE | ESPECIE | GESTION AMBIENTAL | HUMEDAD EN RECEPCION | TRATAMIENTO PROTECCION XILOFAGOS |
|---|---|---|---|---|---|
| Pilares | GL 28 h | Conífera | Sello FSC o equivalente | 12% (+-2%) | Clase de Uso 3 previo a suministro |
| Vigas / correas | GL 28 h | | | | |
| Madera aserrada de aportación | D24 | Frondosa | | | |
| Madera aserrada existente | Verificación calidad MEG /D24 | No procede | No procede | No procede | Inyección |

### ACCIONES Y COEFICIENTES( S/ CTE y COD ESTRUCTURAL)

| ELEMENTO ESTRUCTURAL | PERMANENTES (kN/m2) | VARIABLES (kN/m2) | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Uso | Viento | Nieve | |
| Forjado P1 | 1,4 | 5.0 | 0.0 | 0.0 | |
| Forjados P2 | 1,4 | 5.0 | 0.0 | 0.0 | |
| Cubierta | 1.0 | 1.0 | +/-0.5 | 0.7 | |
| Ver desglose en Anejo de Estructura | | | | | |

| ACCIONES | COEF ACCIONES | MATERIAL | COEF MATERIAL | Clase de Servicio | Kmod |
|---|---|---|---|---|---|
| PERMANENTES | $\gamma$ = 1,35 $\psi$ =1 | Hormigón | $\gamma c$ = 1,5 | | |
| VARIABLES | $\gamma$ = 1,5 $\psi$ =0,7 | Acero | $\gamma y$ = 1,15 | | |
| | | Madera laminada | $\gamma m$ = 1,25 | CS2 | S/ DB SE-M |
| | | Madera aserrada | $\gamma m$ = 1,3 | CS2 | S/ DB SE-M |

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

**REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI**

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000023009I3XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

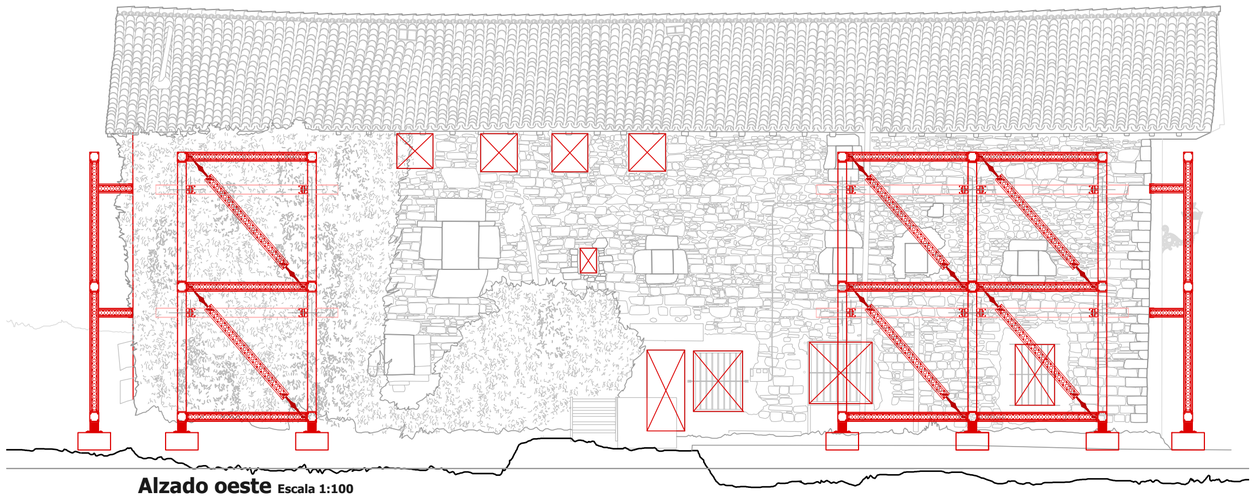
**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** *(CIF. U13854484)*
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200 · La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

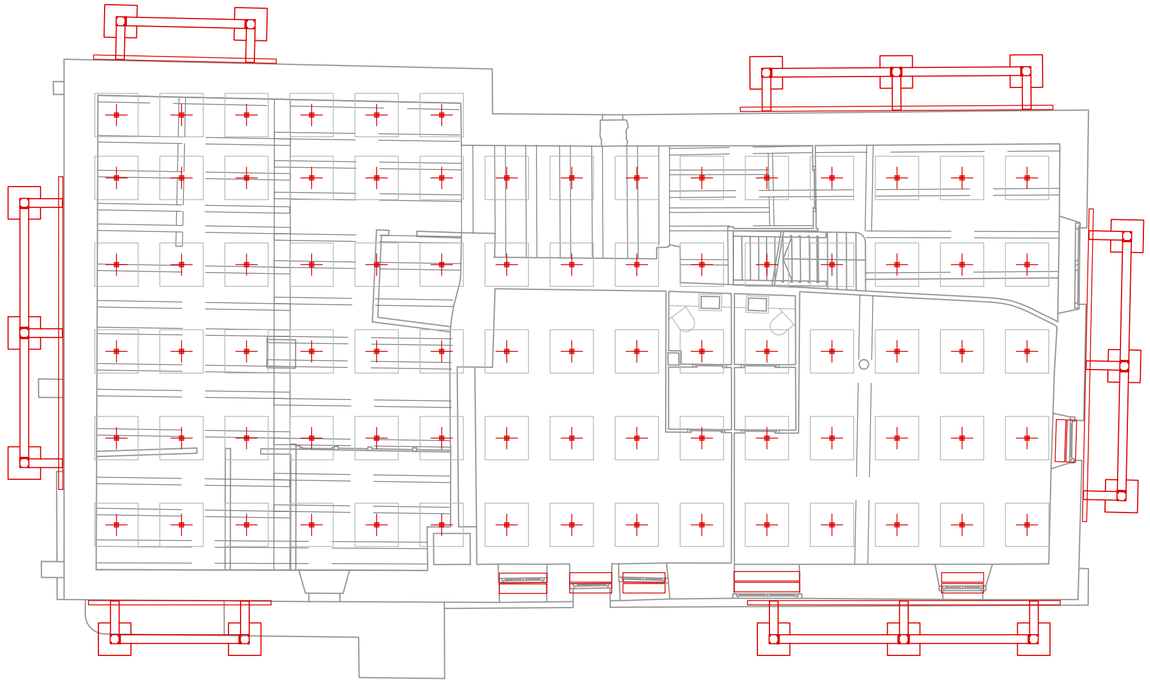
# EST-Detalles

**Apoyo balcón fachada sur**

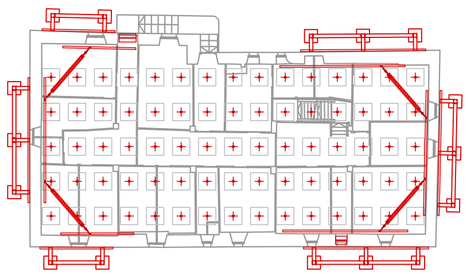
**FECHA:** MAYO, 2024
**CÓDIGO:** PRO **PLANO:** 53



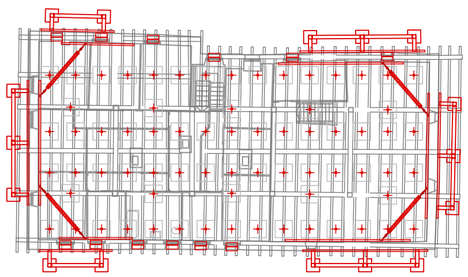
**Alzado oeste** Escala 1:100



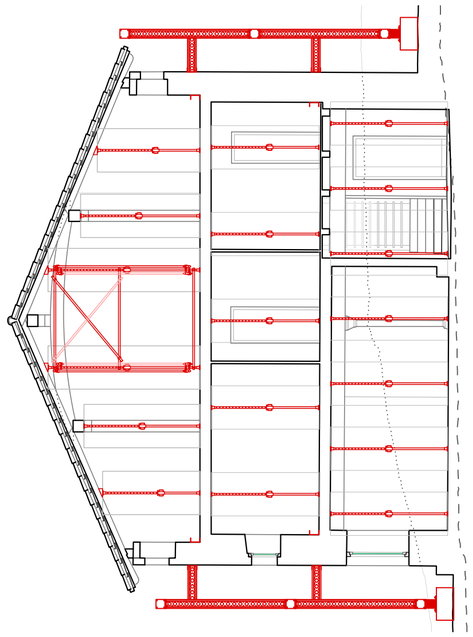
**Planta Baja** Escala 1:100



**Planta Primera** Escala 1:250



**Planta Segunda** Escala 1:250



**Sección transversal estado previo (hacia norte)**
Escala 1:100

# APUNTALAMIENTO Y PROCESO DE DEMOLICIÓN

Para realizar las tareas de demolición en condiciones de seguridad para los operarios, dado el mal estado de la estructura, se ha decidido hacer un apuntalamiento progresivo de los forjados. De esta manera el proceso de demolición se puede sintetizar en los siguientes pasos:

1. **Apuntalamiento del forjado de P1ª y posterior demolición de todos los elementos no estructurales y vaciado de la PB.**
2. **Apuntalamiento del forjado de P2ª y posterior demolición de todos los elementos no estructurales y vaciado de la P1ª.**
3. **Apuntalamiento de la cubierta y posterior demolición de todos los elementos no estructurales y vaciado de la P2ª. Retirada de cubierta sobre viguetas.**
4. **Retirada cuidadosa de los elementos estructurales (estructura de madera) de P2ª y almacenamiento en zona delimitada para los trabajos de inspección y catalogación de piezas reutilizables. SE IDENTIFICARÁ SOBRE PLANO Y MEDIANTE ETIQUETADO DE CADA ELEMENTO LA UBICACIÓN ORIGINAL DE CADA ELEMENTO. Retirada de apuntalamiento.**
5. **Retirada cuidadosa de los elementos estructurales (estructura de madera) de P1ª y almacenamiento en zona delimitada para los trabajos de inspección y catalogación de piezas reutilizables. SE IDENTIFICARÁ SOBRE PLANO Y MEDIANTE ETIQUETADO DE CADA ELEMENTO LA UBICACIÓN ORIGINAL DE CADA ELEMENTO. Retirada de apuntalamiento.**
6. **Retirada de los elementos estructurales (estructura de madera) de PB. Retirada de apuntalamiento.**

En la zona bajo cubierta en los laterales de la cumbrera, puesto que los puntales deben salvar una altura libre importante, estos se arriostrarán mediante diagonales en x e y. También se apuntalarán las vigas longitudinales (norte sur) en el centro de cada vano, donde la flexión es máxima. Todo esto queda reflejado en planimetría.

Las ventanas que dispongan de lienzos de muro sobre ellas y que NO dispongan de cercado de sillares de piedra se apuntalarán con cruces mediante cerco y tablas cruzadas de madera.

Al margen del planteamiento realizado, SERÁ LA CONTRATA QUIEN HARÁ LOS CÁLCULOS PERTINENTES PARA DEFINIR, EN ACUERDO CON LA DIRECCIÓN DE OBRA, LA DENSIDAD DE PUNTALES Y UBICACIÓN.

# CÁLCULO DEL LASTRE DEL ESTABILIZADOR DE FACHADA

Dado que para la rehabilitación del edificio es necesario acometer una demolición parcial del mismo que podría debilitar estructuralmente a aquellos elementos que se pretenden conservar, se plantea una estabilización de la fachada.

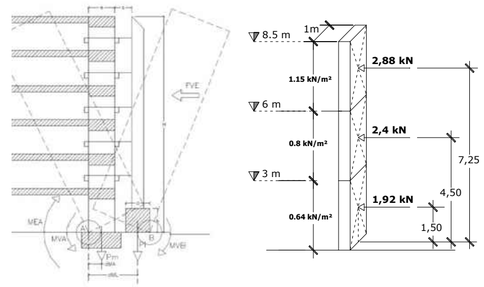
El objeto del estabilizador de fachada (imagen 1) es sustituir el arriostramiento horizontal que la estructura del edificio existente proporciona al muro de fachada (imagen 2). Un estabilizador de fachada se conforma de dos componentes fundamentales:

- La estructura metálica provisional formada por torres tubulares o perfilería metálica, cuya misión es arriostrar la fachada, de SECCIÓN SEGÚN CÁLCULOS QUE SERÁN FACILITADOS POR LA CONTRATA DEL ESTABILIZADOR.

El contrapeso inferior o lastre, de hormigón o grava, cuya misión es lastrar y estabilizar el momento de vuelco. A diferencia de la estructura provisional, el lastre debe adaptarse y calcularse específicamente para cada caso en función de los requisitos y condiciones del entorno y de la propia obra.

El modelo que utilizaremos para el cálculo es el que se muestra en la imagen. A continuación, se detallará el cálculo del $Mv^A$ o momento flector de vuelco en el punto A, vértice inferior interior del muro. Las fuerzas implicadas en el cálculo del $Mv^A$ serán las acciones del viento, que se definen a continuación. Por otro lado, el $Me^A$ o momento flector estabilizador en A debería ofrecer el valor de $Mv^A$ para alcanzar un equilibrio, mayorado por un coeficiente de seguridad de 1,5, de manera que se contemplen fuerzas sobrevenidas distintas a las del viento.

Los resultados del cálculo (que puede revisarse en memoria) indican que el momento generado por el peso propio del muro sería suficiente para resistir las cargas de viento x 1,5, algo lógico pues se trata de un muro de piedra de 0,8 m. Sin embargo, puesto que el muro se encuentra actualmente muy debilitado por reiteradas intervenciones (apertura y cierre de huecos con materiales de peores prestaciones), además de patologías aparentemente graves (grietas, humedades, etc.), se ha decidido realizar un arriostramiento sencillo parcial con un lastre que tendrá una altura de 0,4 m.




PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

**REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI**

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3. 31630
REF. CAT. 3100000000023009I3XR

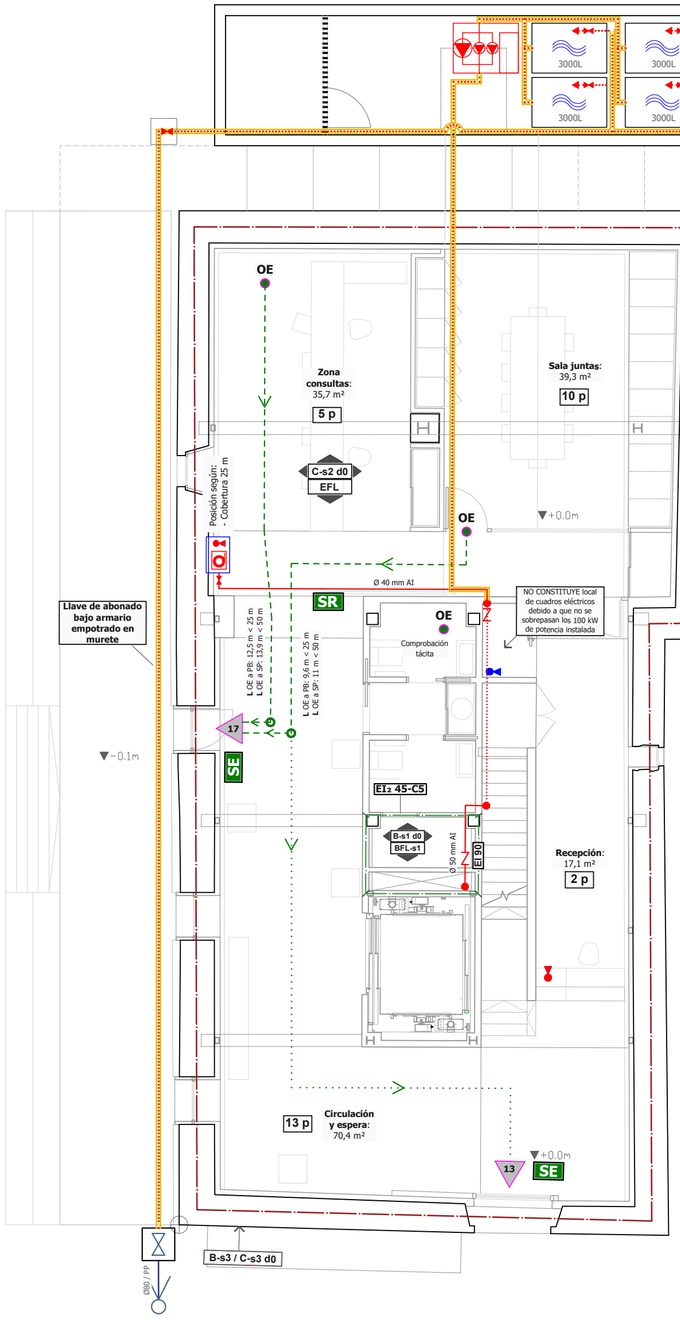
**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13. 31630
Zubiri, Navarra

**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevi la)

**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** *(CIF U13854484)*
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200
La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

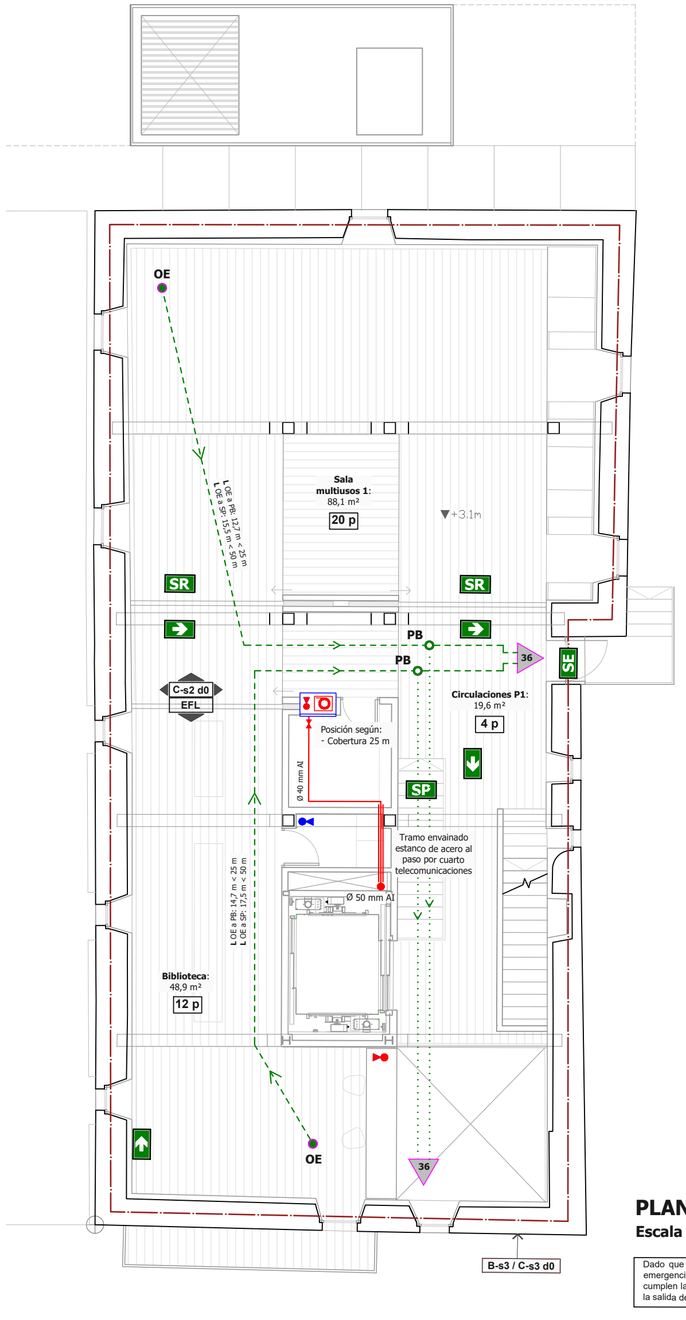
**DEMOLICION - 1**
**Estabilización y Apuntalamiento**

**FECHA:** MAYO, 2024
**CÓDIGO:** CTE
**PLANO:** 54




## PLANTA BAJA

**Escala 1:100**




## PLANTA PRIMERA

**Escala 1:100**

Dado que en la planta primera se ubica una salida de emergencia del edificio, los recorridos de evacuación cumplen las exigencias: < 25 m a bifurcación y < 50 m a la salida de planta o edificio más cercana.

| Sector<br>Planta<br>Recinto (Uso previsto) | Régimen de actividad | Superf. útil (m²) | Densidad ocupación (m²/pers.) | Ocupación (pers.) | Ocupación corregida (pers.) |
|---|---|---|---|---|---|
| **Sector 1** | | | | | |
| PB | | 192,85 | | | 30 |
| Circulaciones y espera recepción (1) | vestíbulos generales (ocupación alternativa) | 72,15 | 2 | 36 | 13 |
| Circulaciones Casa Concejo | | 11,85 | | 6 | - |
| Recepción | zonas de oficinas | 18,75 | 10 | 2 | 2 |
| Sala reuniones | | 43,40 | | 4 | 10 |
| Consultas | | 31,50 | | 3 | 5 |
| Aseos (y vestíbulo) | aseos de planta (ocupación alternativa) | 11,85 | 3 | 4 | - |
| Salas de instalaciones (1 y 2) | zonas de ocupación ocasional a efectos de mantenimiento | 3,35 | Ocupación nula | - | - |
| P1 | | 194,8 | | | 36 |
| Circulaciones verticales | vestíbulos generales (ocupación alternativa) | 28,25 | 2 | 14 | 4 |
| Circulaciones horizontales | | 15,30 | | 8 | - |
| Sala multiusos 1 | talleres, salas de dibujo, pseudoaulas, etc. | 88,1 | 5 | 18 | 20 |
| Biblioteca | salas de lectura | 51,80 | 2 | 25 | 12 |
| Archivo | archivos, almacenes (ocupación alternativa) | 5,20 | 40 | 0 | - |
| Cuarto limpieza | zonas de ocupación ocasional a efectos de mantenimiento | 2,45 | Ocupación nula | - | - |
| Aseos | aseos de planta (ocupación alternativa) | 2,7 | 3 | 1 | - |
| P2 | | 215,05 | | | 80 |
| Circulaciones verticales | vestíbulos generales, salas de espera (ocupación alternativa) | 11,40 | 2 | 6 | - |
| Antesala | | 35,35 | | 18 | 3 |
| Taquilla | zonas de oficinas | 7,40 | 10 | 1 | 2 |
| Almacén | archivos, almacenes (ocupación alternativa) | 3,90 | 40 | 0 | - |
| Sala grande multiusos (escenario aparte) | zonas destinadas a espectadores sentados | 116,45 (40,55) | 1 pers / asiento (10) | 60 (4) | 70 (5) |

| Sectores | | Superficies Construidas (m²) | | Altura de evacuación | Resistencia al fuego de los elementos de compartimentación | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Exigencia (1) | Proyecto | Descendente | Exigencia (2) | Proyecto |
| Sector 1 (USO PÚBLICA CONCURRENCIA) | PB | 2.500 | 247,5 | 6,25 m | EI 90 EI₂ 45 - C5 (3) | ≥ EI 90 |
| | P1 | | 231,9 | | | |
| | P2 | | 247,5 | | | |
| | T | | 726,9 | | | |

| | Local o zona susceptible de conformar L/ZRE | Superficies, Volúmenes o Potencia | | Nivel de riesgo Proyecto | Resistencia al fuego / Vestíbulo Independencia | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Exigencia (1) | Proyecto | | Exigencia (2, 3) | Proyecto |
| PB | Cuarto máquinas ascensor | En todo caso | 4,7 m² | LREB | (R)EI 90, EI2 45-C5 / No | Conforme a la exigencia |
| P1 | Cuarto limpieza y almacén | 100<V≤200 m³ | 21,8 m³ | - | - | - |
| P2 | Almacén | 100<V≤200 m³ | 17,6 m³ | - | - | - |

## LEYENDA PROTECCIÓN PASIVA CONTRA INCENDIOS

EI 90 / R 90 / EI₂ 45-C5 — Resistencia al fuego de paredes, suelos/techos y estructura (R: resistencia portante, E: integridad, I: aislamiento, t: tiempo mínimo cobertura). Establecidas con ajuste a las tablas 1.2 y 2.2 del CTE DB SI 1 según las condiciones del proyecto. *Resistencia al fuego de puertas (EI₂ t-C5), donde C5 es la prescripción de un sistema de cierre automático

B-s1 d0 / BFL-s1 / B-s3 / C-s3 d0 — Reacción al fuego con ajuste a las tablas 4.1 del CTE DB SI 1. Las flechas que apunta arriba y a izquierda y derecha indican la exigencia a techo y paredes. La flecha que apunta abajo indica la exigencia a suelos *Reacción al fuego en fachada según los apartados 4 y 6 del CTE DB SI 2.

13 p — Ocupación

OE — Origen de evacuación (posicionado con ajuste a lo dispuesto en el Anejo A. Terminología del CTE DB SI) Punto de bifurcación (posicionado con ajuste a lo dispuesto en el Anejo A. Terminología del CTE DB SI para el término "Recorridos de evacuación alternativos")

Recorrido de evacuación
Recorrido alternativo (punteado).
*Se indicarán las longitudes de los trazados con ajuste a lo dispuesto en el Anejo A. Terminología del CTE DB SI y en cumplimiento de las exigencias establecidas en la tabla 3.1 del CTE DB SI 3, es decir, desde origen de evacuación (OE) a salida de planta (SP) o, en caso de que hubiera más de una SP, OE a punto de bifurcación (PB) y OE a SP .

19 SR SP SE — El triángulo indica el final del recorrido de evacuación, es decir, la Salida de Planta (SP) o Salida de Edificio (SE). En su interior se indica la distribución normal de ocupantes por salida. Señalización de SP, SE o dirección de evacuación cuya ubicación se hace con ajuste a las disposiciones del apartado 7 del CTE DB SI 3.

## LEYENDA PROTECCIÓN ACTIVA CONTRA INCENDIOS

Batería de 4 depósitos de poliéster reforzado de fibra de vidrio (PRFV) con espesores homogéneos resistentes a temperaturas entre los -30ºC y los 60ºC y dimensiones por unidad de 750 x 2250 x 1650 mm (2000 L), para el almacenamiento de agua para sistemas de extinción de incendios.

Equipo de bombeo para BIEs formado por una bomba principal eléctrica, una diesel y una secundaria tipo jockey. Caudal de 12 m³/h; Presión de 68,4 mca; Potencia Bomba principal de 4,1 HP.

Centro de extinción: Armario de BIE (manguera semirrígida Ø25 mm) + Extintor de polvo ABC.

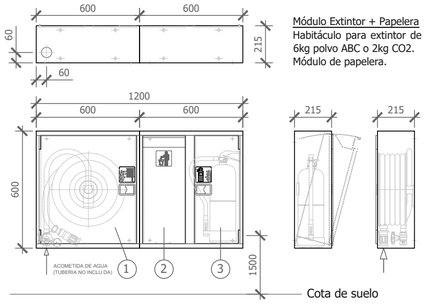
Canalizaciones de distribución de BIEs. Serán tuberías de acero inoxidable (AI) de diámetro 40 o 50 mm conforme a las normas UNE-EN 10255:2005+A1:2008 y UNE 23500 y protegidas contra heladas mediante coquillas de espuma elastomérica. Válvuleria necesaria para la operación y mantenimiento de la red

Extintor portátil de polvo ABC (eficacia 21A-113B).

Extintor portátil de $CO_2$ (eficacia 34B).

## ARMARIO BIE + PULSADOR + EXTINTOR

Centro de extinción modular de aluminio lacado con pintura de poliéster blanca:

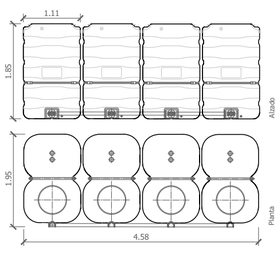



Módulo Extintor + Papelera
Habitáculo para extintor de 6kg polvo ABC o 2kg CO2. Módulo de papelera.

Módulo BIE
Devanadera fija con alimentación axial y conexión mediante latiguillo. 20 m de manguera semirrígida de 25 mm según norma EN 694. Válvula de bola en latón cromado con volante desmultiplicador reductor de par de accionamiento. Manómetro escala 0-16 kg/cm2. Lanza multiefecto de 25 mm ABS.

## DEPÓSITOS DE AGUA BIES

Kit 4 depósitos de PE-AD (polietileno de alta densidad) de 3000 L cada uno

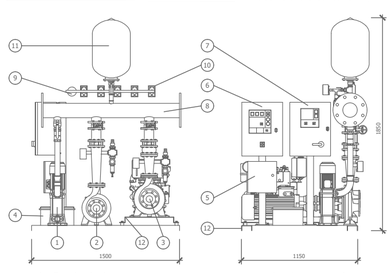



Volumen de reserva BIEs. Caudal bomba ($Q_b$) en situación más desfavorable (RIPCI): funcionamiento simultáneo durante 1 hora de las dos BIEs más desfavorable hidráulicamente.

Cada una de ellas: caudal mínimo de 90 L/min. Caudal total: 200 L/min ≈ 3.3 L/s durante 1 hora ≈ 12.000 L

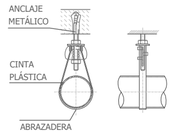
## EQUIPO DE BOMBEO (UNE 23500) LOCKEY+ELÉCTRICO+DIÉSEL

**Caudal de cálculo: 3,3 L/s**
**Presión de cálculo: 68,4 mca**
**Potencia de cálculo: 4,1 HP**

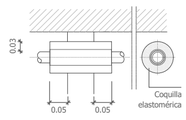



1. Bomba jockey
2. Bomba principal eléctrica
3. Bomba principal diesel
4. Baterías
5. Cuadro de maniobra actuadores
6. Cuadro de maniobra bomba eléctrica
7. Cuadro de protección y arranque diesel
8. Colector común impulsión
9. Manómetro
10. Presostatos
11. Acumulador hidroneumático
12. Bancadas

## DETALLE SUJECIÓN RED TUBERÍAS



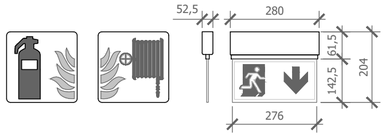

## PROTECCIÓN PASAMUROS




## LUMINARIAS DE EMERGENCIA DE SEÑALIZACIÓN DE EVACUACIÓN

Luminaria de señalización fabricada en aluminio extruido y banderola de metacrilato. Se presenta en dos versiones según el tipo de instalación: adosada o empotrada a techo; opcionalmente puede instalarse suspendida a través del accesorio.

Su batería externa de Ni-Cd brinda con seguridad una autonomía de 3 horas a carga máxima, la luz no es permanente y no necesita mantenimiento solo se enciende en caso de corte de luz de forma autónoma. Su diodo LED indica el estado de conexión y la carga acumulada de la batería. Distancia máxima de visión 48 m (según EN 1838 para señales iluminadas interiormente) y 10 m (según C.T.E. para señales de medios manuales de extinción de incendios). Opcionalmente cuenta con los pictogramas para señalizar la ruta de evacuación o los medios manuales de extinción de incendios. **De esta manera se justifican las exigencias de señalización del CTE DB SI, así como las de iluminación de emergencia del CTE DB SUA.** Se utilizará esta solución tanto en señalizaciones de evacuación como en señalización de instalaciones de protección activa contra incendios. Según la Sección 2.ª Sistemas de señalización del RIPCI de 2017: Entre tanto no se disponga de una norma nacional o europea de referencia, los sistemas de señalización alimentados eléctricamente, deberán disponer de una evaluación técnica favorable de la idoneidad para su uso previsto, según se establece en el artículo 5.3 de este Reglamento. En todo caso han de cumplir los requisitos de diseño establecidos anteriormente.




PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

# REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 31000000000023009I3XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

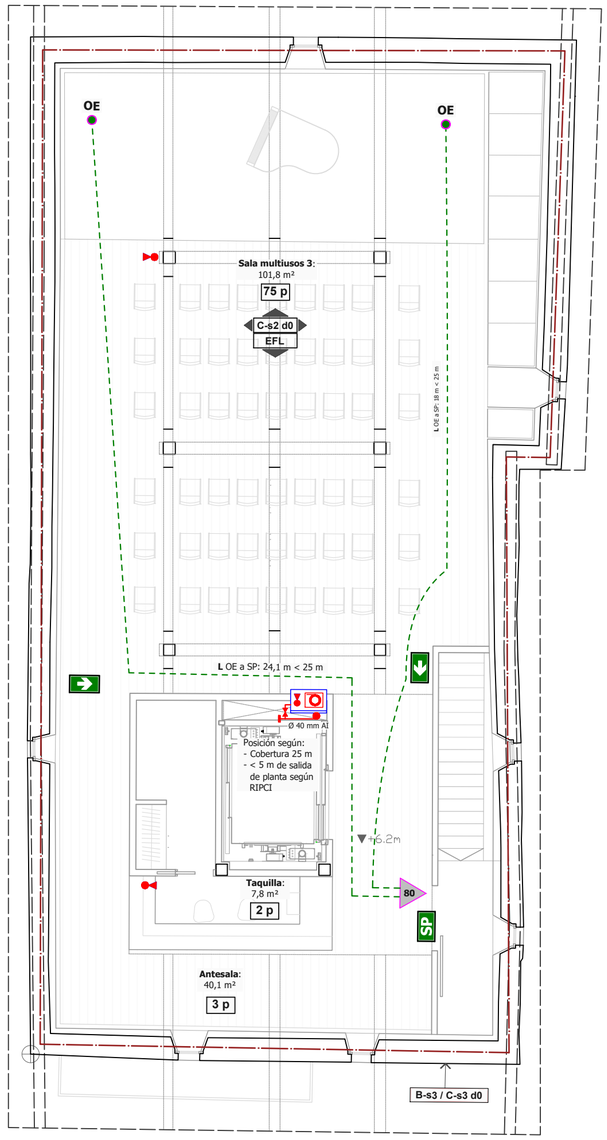
**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevi la)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** (CIF: U1365446I)
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200 - La Carolina (Jaén)
Tlf: 648720513 - 662203623

# PCI - 1

**Protección Contra Incendios**

**FECHA:** MAYO, 2024
**CÓDIGO:** CTE
**PLANO:** 55



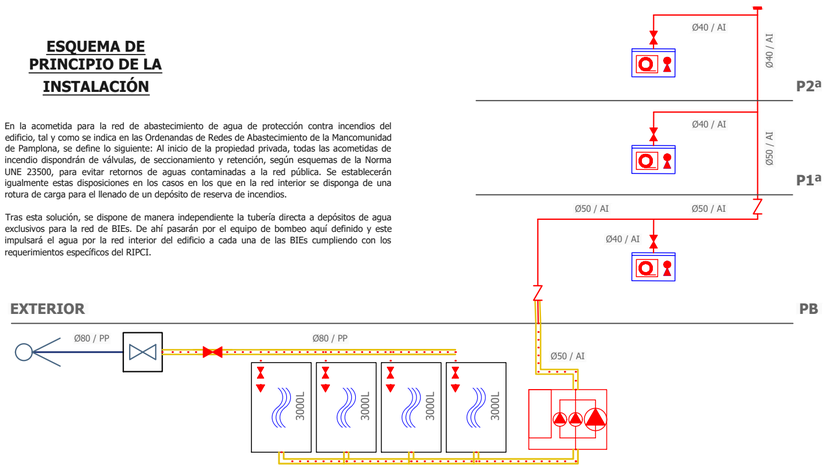

## PLANTA SEGUNDA

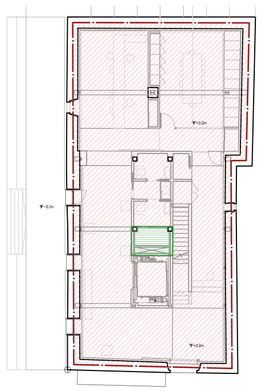
**Escala 1:100**

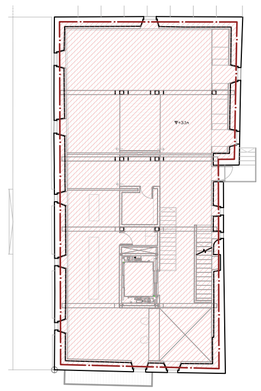
## ESQUEMA DE PRINCIPIO DE LA INSTALACIÓN

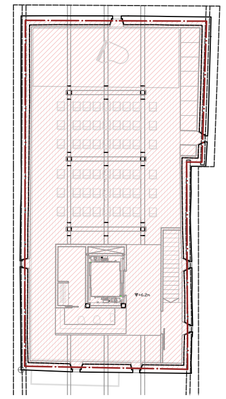
En la acometida para la red de abastecimiento de agua de protección contra incendios del edificio, tal y como se indica en las Ordenandas de Redes de Abastecimiento de la Mancomunidad de Pamplona, se define lo siguiente: Al inicio de la propiedad privada, todas las acometidas de incendio dispondrán de válvulas, de seccionamiento y retención, según esquemas de la Norma UNE 23500, para evitar retornos de aguas contaminadas a la red pública. Se establecerán igualmente estas disposiciones en los casos en los que en la red interior se disponga de una rotura de carga para el llenado de un depósito de reserva de incendios.

Tras esta solución, se dispone de manera independiente la tubería directa a depósitos de agua exclusivos para la red de BIEs. De ahí pasarán por el equipo de bombeo aquí definido y este impulsará el agua por la red interior del edificio a cada una de las BIEs cumpliendo con los requerimientos específicos del RIPCI.

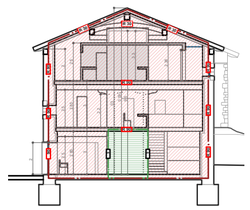






La escalera que comunica la planta segunda con planta primera (ambas plantas formando parte de un mismo sector) se considerará como escalera no protegida y, según el Anejo de Terminología A del CTE DB SI, puede considerarse salida de planta dado que conduce a una planta de salida del edificio (planta primera) y el área del hueco del forjado (el de la escalera) no excede a la superficie en planta de la escalera en más de 1,30 m².
Por otro lado, para compensar el hecho de que el cumplimiento de los recorridos de evacuación es escaso y amparados en la sección III criterios de aplicación del CTE DB SI que indica que: "Cuando la aplicación de este DB en obras en edificios protegidos (extendido a todos los edificios existentes por la modificación del artículo 2 de la Parte I del CTE) sea incompatible con su grado de protección, se podrán aplicar aquellas soluciones alternativas que permitan la mayor adecuación posible, desde los puntos de vista técnico y económico, de las condiciones de seguridad en caso de incendio. En la documentación final de la obra deberá quedar constancia de aquellas limitaciones al uso del edificio que puedan ser necesarias como consecuencia del grado final de adecuación alcanzado y que deban ser tenidas en cuenta por los titulares de las actividades.", se opta por: superar la exigencia mínima de extintores en esta planta, disponiendo más unidades en los puntos críticos de los recorridos.



| Sector<br>Planta<br>Recinto (Uso previsto) | Régimen de actividad | Superf. útil (m²) | Densidad ocupación (m²/pers.) | Ocupación (pers.) | Ocupación corregida (pers.) |
|---|---|---|---|---|---|
| Sector 1 | | | | | |
| PB | | 192,85 | | | 30 |
| Circulaciones y espera recepción (1) | vestíbulos generales (ocupación alternativa) | 72,15 | 2 | 36 | 13 |
| Circulaciones Casa Concejo | | 11,85 | | 6 | - |
| Recepción | zonas de oficinas | 18,75 | 10 | 2 | 2 |
| Sala reuniones | | 43,40 | | 4 | 10 |
| Consultas | | 31,50 | | 3 | 5 |
| Aseos (y vestíbulo) | aseos de planta (ocupación alternativa) | 11,85 | 3 | 4 | - |
| Salas de instalaciones (1 y 2) | zonas de ocupación ocasional a efectos de mantenimiento | 3,35 | Ocupación nula | - | - |
| P1 | | 194,8 | | | 36 |
| Circulaciones verticales | vestíbulos generales (ocupación alternativa) | 28,25 | 2 | 14 | 4 |
| Circulaciones horizontales | | 15,30 | | 8 | - |
| Sala multiusos 1 | talleres, salas de dibujo, pseudoaulas, etc. | 88,1 | 5 | 18 | 20 |
| Biblioteca | salas de lectura | 51,80 | 2 | 25 | 12 |
| Archivo | archivos, almacenes (ocupación alternativa) | 5,20 | 40 | 0 | - |
| Cuarto limpieza | zonas de ocupación ocasional a efectos de mantenimiento | 2,45 | Ocupación nula | - | - |
| Aseos | aseos de planta (ocupación alternativa) | 2,7 | 3 | 1 | - |
| P2 | | 215,05 | | | 80 |
| Circulaciones verticales | vestíbulos generales, salas de espera (ocupación alternativa) | 11,40 | 2 | 6 | - |
| Antesala | | 35,35 | | 18 | 3 |
| Taquilla | zonas de oficinas | 7,40 | 10 | 1 | 2 |
| Almacén | archivos, almacenes (ocupación alternativa) | 3,90 | 40 | 0 | - |
| Sala grande multiusos (escenario aparte) | zonas destinadas a espectadores sentados | 116,45 (40,55) | 1 pers / asiento (10) | 60 (4) | 70 (5) |

| Sectores | | Superficies Construidas (m²) | | Altura de evacuación | Resistencia al fuego de los elementos de compartimentación | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Exigencia (1) | Proyecto | Descendente | Exigencia (2) | Proyecto |
| Sector 1 (USO PÚBLICA CONCURRENCIA) | PB | 2.500 | 247,5 | 6,25 m | EI 90 $EI_2$ 45 - C5 (3) | ≥ EI 90 |
| | P1 | | 231,9 | | | |
| | P2 | | 247,5 | | | |
| | T | | 726,9 | | | |

| | Local o zona susceptible de conformar L/ZRE | Superficies, Volúmenes o Potencia | | Nivel de riesgo Proyecto | Resistencia al fuego / Vestíbulo Independencia | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Exigencia (1) | Proyecto | | Exigencia (2, 3) | Proyecto |
| PB | Cuarto máquinas ascensor | En todo caso | 4,7 m² | LREB | (R)EI 90, EI2 45-C5 / No | Conforme a la exigencia |
| P1 | Cuarto limpieza y almacén | 100<V≤200 m³ | 21,8 m³ | - | - | - |
| P2 | Almacén | 100<V≤200 m³ | 17,6 m³ | - | - | - |

## LEYENDA PROTECCIÓN PASIVA CONTRA INCENDIOS

EI 90 / R 90 / $EI_2$ 45-C5 — Resistencia al fuego de paredes, suelos/techos y estructura (R: resistencia portante, E: integridad, I: aislamiento, t: tiempo mínimo cobertura). Establecidas con ajuste a las tablas 1.2 y 2.2 del CTE DB SI 1 según las condiciones del proyecto. *Resistencia al fuego de puertas ($EI_2$ t-C5), donde C5 es la prescripción de un sistema de cierre automático

B-s1 d0 / BFL-s1 / B-s3 / C-s3 d0 — Reacción al fuego con ajuste a las tablas 4.1 del CTE DB SI 1. Las flechas que apunta arriba y a izquierda y derecha indican la exigencia a techo y paredes. La flecha que apunta abajo indica la exigencia a suelos *Reacción al fuego en fachada según los apartados 4 y 6 del CTE DB SI 2.

13 p — Ocupación

OE — Origen de evacuación (posicionado con ajuste a lo dispuesto en el Anejo A. Terminología del CTE DB SI) Punto de bifurcación (posicionado con ajuste a lo dispuesto en el Anejo A. Terminología del CTE DB SI para el término "Recorridos de evacuación alternativos")

Recorrido de evacuación
Recorrido alternativo (punteado).
*Se indicarán las longitudes de los trazados con ajuste a lo dispuesto en el Anejo A. Terminología del CTE DB SI y en cumplimiento de las exigencias establecidas en la tabla 3.1 del CTE DB SI 3, es decir, desde origen de evacuación (OE) a salida de planta (SP) o, en caso de que hubiera más de una SP, OE a punto de bifurcación (PB) y OE a SP .

19 SR / SP / SE — El triángulo indica el final del recorrido de evacuación, es decir, la Salida de Planta (SP) o Salida de Edificio (SE). En su interior se indica la distribución normal de ocupantes por salida. Señalización de SP, SE o dirección de evacuación cuya ubicación se hace con ajuste a las disposiciones del apartado 7 del CTE DB SI 3.

## LEYENDA PROTECCIÓN ACTIVA CONTRA INCENDIOS

Batería de 4 depósitos de poliéster refozardo de fibra de vidrio (PRFV) con espesores homogéneos resistentes a temperaturas entre los -30ºC y los 60ºC y dimensiones por unidad de 750 x 2250 x 1650 mm (2000 L), para el almacenamiento de agua para sistemas de extinción de incendios.

Equipo de bombeo para BIEs formado por una bomba principal eléctrica, una diesel y una secundaria tipo jockey. Caudal de 12 m³/h; Presión de 68,4 mca; Potencia Bomba principal de 4,1 HP.

Centro de extinción: Armario de BIE (manguera semirrígida Ø25 mm) + Extintor de polvo ABC.

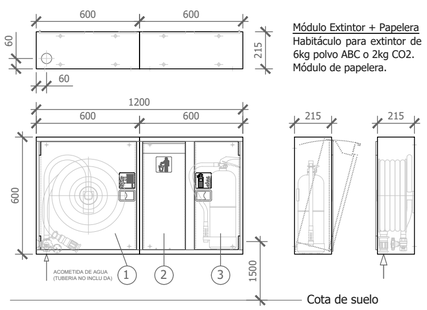
Canalizaciones de distribución de BIEs. Serán tuberías de acero inoxidable (AI) de diámetro 40 o 50 mm conforme a las normas UNE-EN 10255:2005+A1:2008 y UNE 23500 y protegidas contra heladas mediante coquillas de espuma elastomérica. Valvulería necesaria para la operación y mantenimiento de la red

Extintor portátil de polvo ABC (eficacia 21A-113B).

Extintor portátil de $CO_2$ (eficacia 34B).

## ARMARIO BIE + PULSADOR + EXTINTOR

Centro de extinción modular de aluminio lacado con pintura de poliéster blanca:

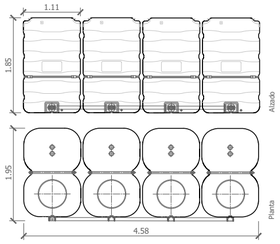



Módulo Extintor + Papelera
Habitáculo para extintor de 6kg polvo ABC o 2kg CO2. Módulo de papelera.

Módulo BIE
Devanadera fija con alimentación axial y conexión mediante latiguillo. 20 m de manguera semirígida de 25 mm según norma EN 694. Válvula de bola en latón cromado con volante desmultiplicador reductor de par de accionamiento. Manómetro escala 0-16 kg/cm2. Lanza multiefecto de 25 mm ABS.

## DEPÓSITOS DE AGUA BIES

Kit 4 depósitos de PE-AD (polietileno de alta densidad) de 3000 L cada uno

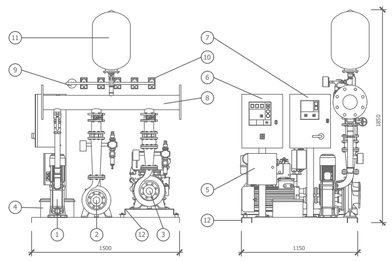



Volumen de reserva BIEs. Caudal bomba ($Q_B$) en situación más desfavorable (RIPCI): funcionamiento simultáneo durante 1 hora de las dos BIEs más desfavorable hidráulicamente.

Cada una de ellas: caudal mínimo de 90 L/min. Caudal total: 200 L/min ≈ 3.3 L/s durante 1 hora ≈ 12.000 L

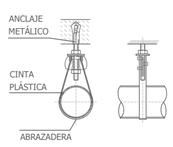
## EQUIPO DE BOMBEO (UNE 23500) LOCKEY+ELÉCTRICO+DIÉSEL

**Caudal de cálculo: 3,3 L/s**
**Presión de cálculo: 68,4 mca**
**Potencia de cálculo: 4,1 HP**

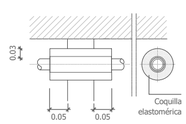



1. Bomba jockey
2. Bomba principal eléctrica
3. Bomba principal diesel
4. Baterías
5. Cuadro de maniobra actuadores
6. Cuadro de maniobra bomba eléctrica
7. Cuadro de protección y arranque diesel
8. Colector común impulsión
9. Manómetro
10. Presostatos
11. Acumulador hidroneumático
12. Bancadas

## DETALLE SUJECIÓN RED TUBERÍAS



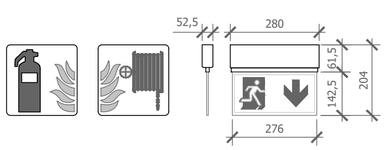

## PROTECCIÓN PASAMUROS




## LUMINARIAS DE SEÑALIZACIÓN DE EVACUACIÓN

Luminaria de señalización fabricada en aluminio extruido y banderola de metacrilato. Se presenta en dos versiones según el tipo de instalación: adosada o empotrada a techo; opcionalmente puede instalarse suspendida a través del accesorio.

Su batería externa de Ni-Cd brinda con seguridad una autonomía de 3 horas a carga máxima, la luz no es permanente y no necesita mantenimiento solo se enciende en caso de corte de luz de forma autónoma. Su diodo LED indica el estado de conexión y la carga acumulada de la batería. Distancia máxima de visión 48 m (según EN 1838 para señales iluminadas interiormente) y 10 m (según C.T.E. para señales de medios manuales de extinción de incendios). Opcionalmente cuenta con los pictogramas para señalizar la ruta de evacuación o los medios manuales de extinción de incendios. **De esta manera se justifican las exigencias de señalización del CTE DB SI, así como las de iluminación de emergencia del CTE DB SUA.** Se utilizará esta solución tanto en señalizaciones de evacuación como en señalización de instalaciones de protección activa contra incendios. Según la Sección 2.ª Sistemas de señalización del RIPCI de 2017: Entre tanto no se disponga de una norma nacional o europea de referencia, los sistemas de señalización alimentados eléctricamente, deberán disponer de una evaluación técnica favorable de la idoneidad para su uso previsto, según se establece en el artículo 5.3 de este Reglamento. En todo caso han de cumplir los requisitos de diseño establecidos anteriormente.




PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

# REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 31000000000230091 3XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

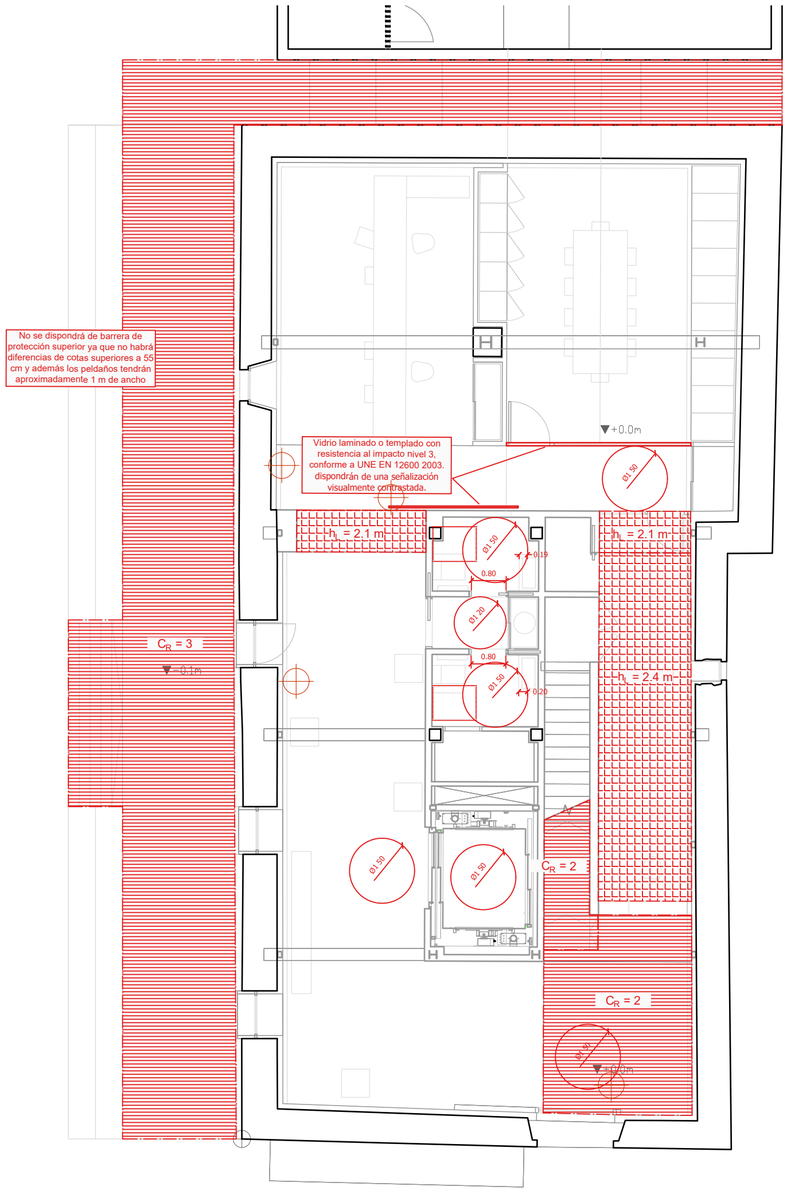
**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

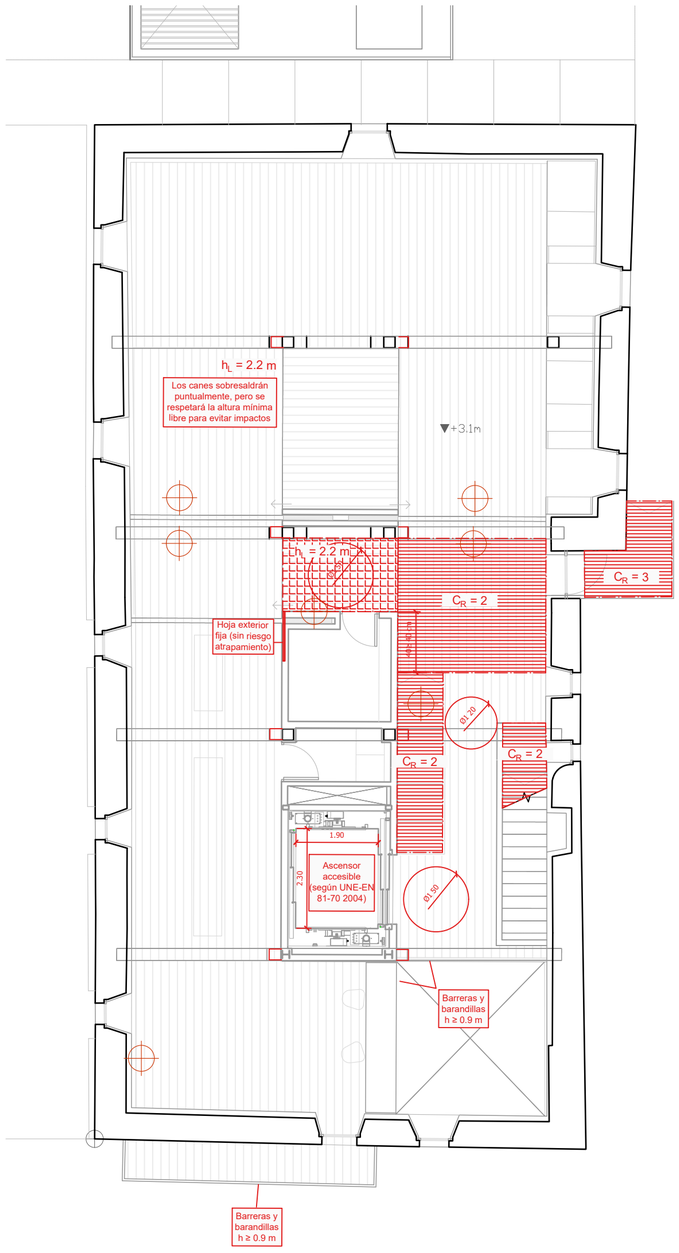
**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** *(CIF: U13854484)*
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200 · La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

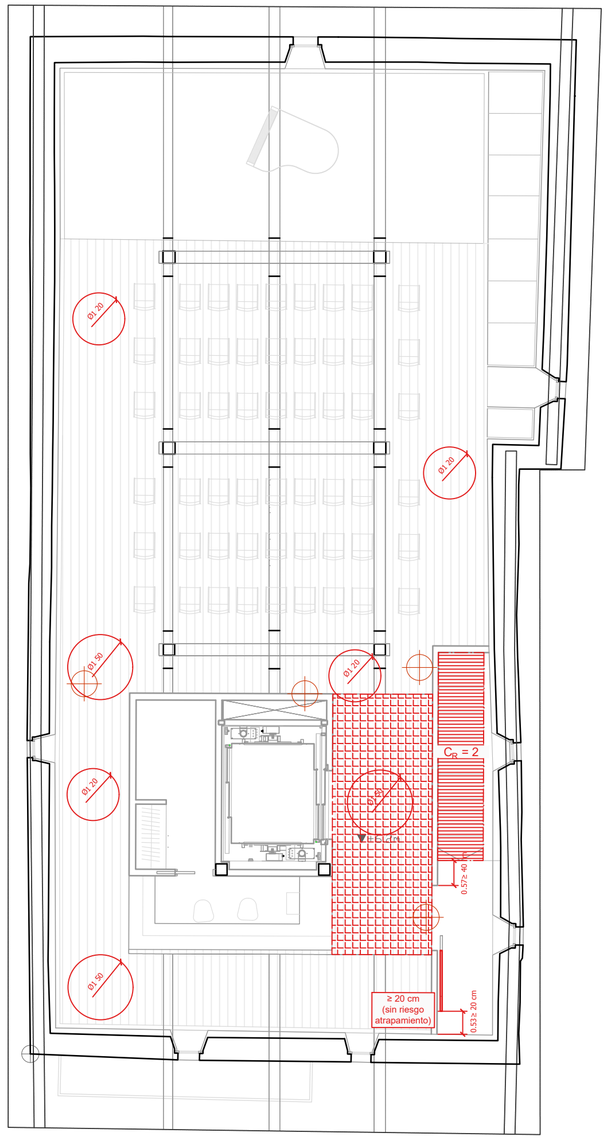
## PCI - 2

**Protección Contra Incendios**

**FECHA:** MAYO, 2024
**CÓDIGO:** CTE
**PLANO:** 56




## PLANTA BAJA
**Escala 1:100**

## PLANTA PRIMERA
**Escala 1:100**

## PLANTA SEGUNDA
**Escala 1:100**

Indicación de la porción de suelo que debe cumplir con una clase mínima de resbaladicidad ($C_R$)

Indicación de una estancia con una altura libre inferior al resto, pero que cumple con el requisito mínimo ($h_L$)

Luces de emergencia para el cumplimiento simultáneo de la iluminación exigida en el CTE DB SI, señalando vías de evacuación y medios de extinción de incendios.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

# REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI

**Centro Turistico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000023009130R

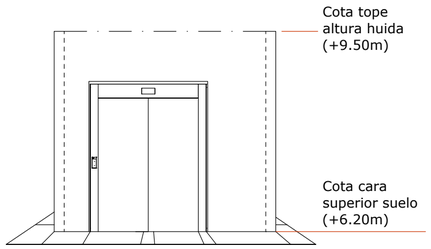
**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

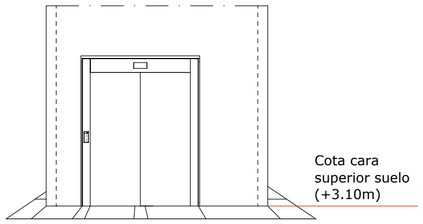
**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESUS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

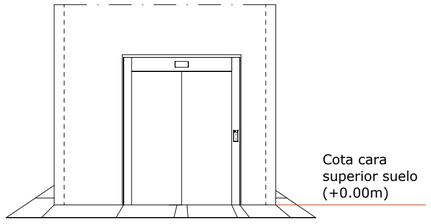
**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** (CIF U13654484)
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200
La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

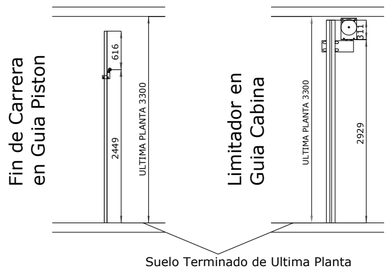
## SUA - 1
**Seguridad, Utilización y Accesibilidad**

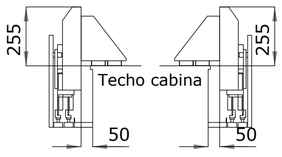
**FECHA:** MAYO, 2024
**CÓDIGO:** CTE
**PLANO:** 57

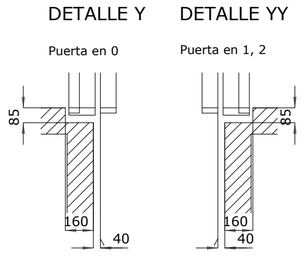


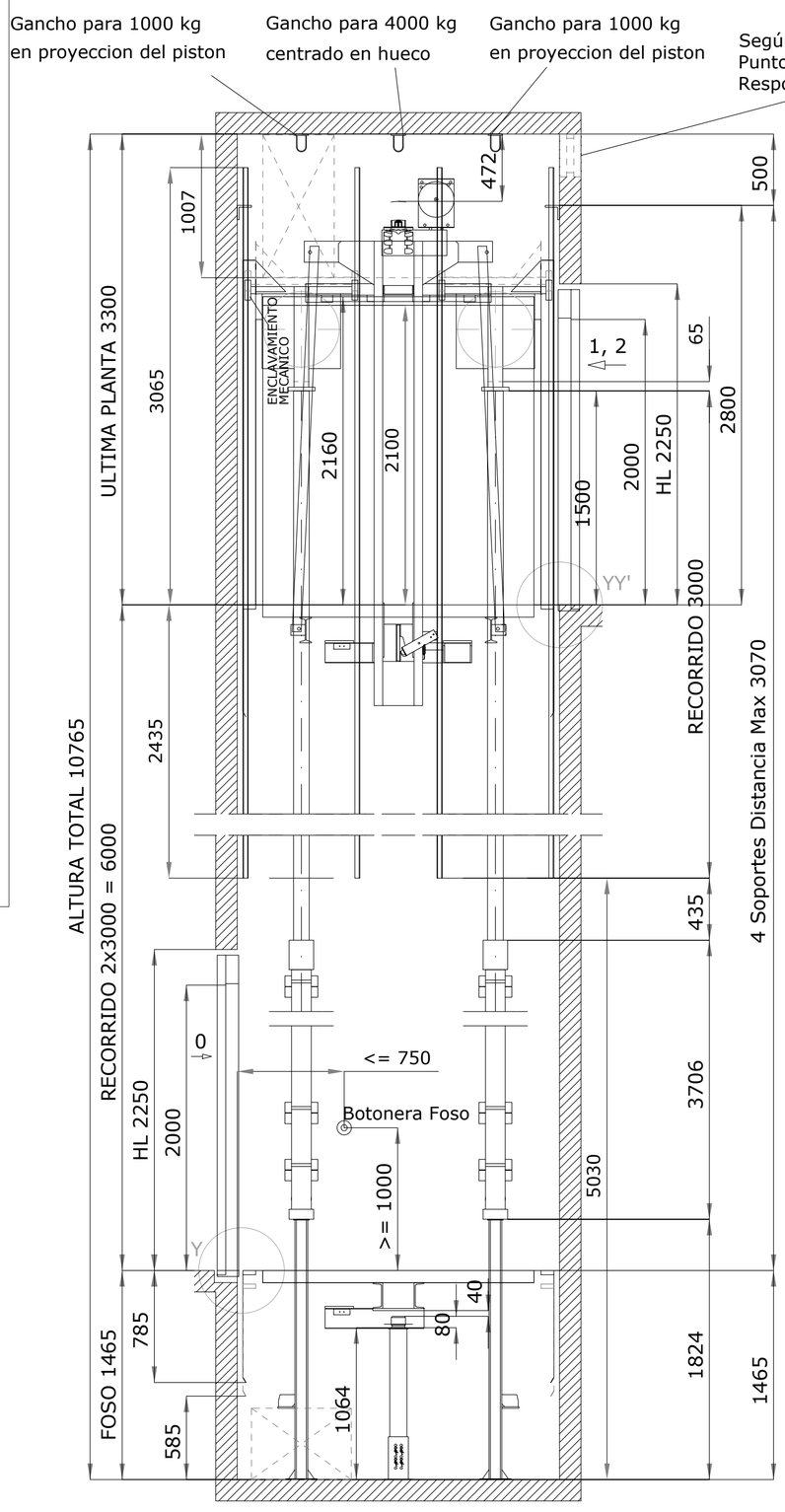



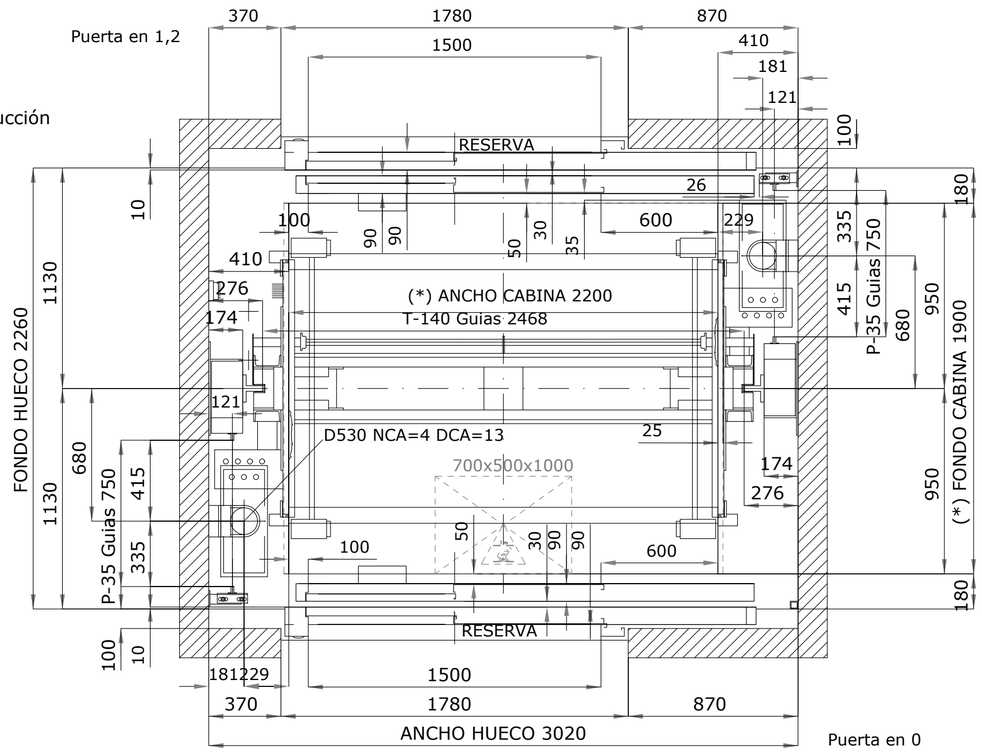



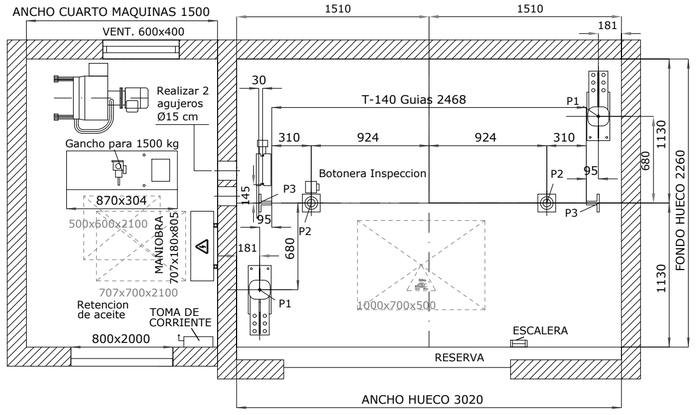




## ALZADO CABINA
Escala 1:30




## PLANTA DE CABINA
Escala 1:30

EN PLANTA 0
ALTURA 2100




## PLANTA DE FOSO
Escala 1:50

| | |
|---|---|
| MODELO TIPO | Orona C37 |
| CARGA (kg) | 1675 |
| VELOCIDAD (m/s) | 0,3 |
| ALTURA CABINA INTERIOR (mm) | 2100 |
| HUP / HFOSO (mm) | 3300 / 1465 |
| ALTURA BARANDILLA (mm) | 915 |
| RECORRIDO / RECORRIDO MAXIMO (m) | 6 / 21 |
| ACUÑAMIENTO CONTRAPESO | NO |
| TIPO DE SUELO | INOX.LAGR2M. |
| DISTANCIA MAXIMA ENTRE SOPORTES | (3m0m70) (**) |

(*) Dimensiones de cabina según EN81-70
(**) Valor orientativo, susceptible de sufrir cambios en func ón de configurac ón final

Diametro de manguera hidraulica:1,25pulgadas
Longitud de manguera hidraulica:8000mm

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

**REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI**

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000023009 3XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13. 31630
Zubiri, Navarra

**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

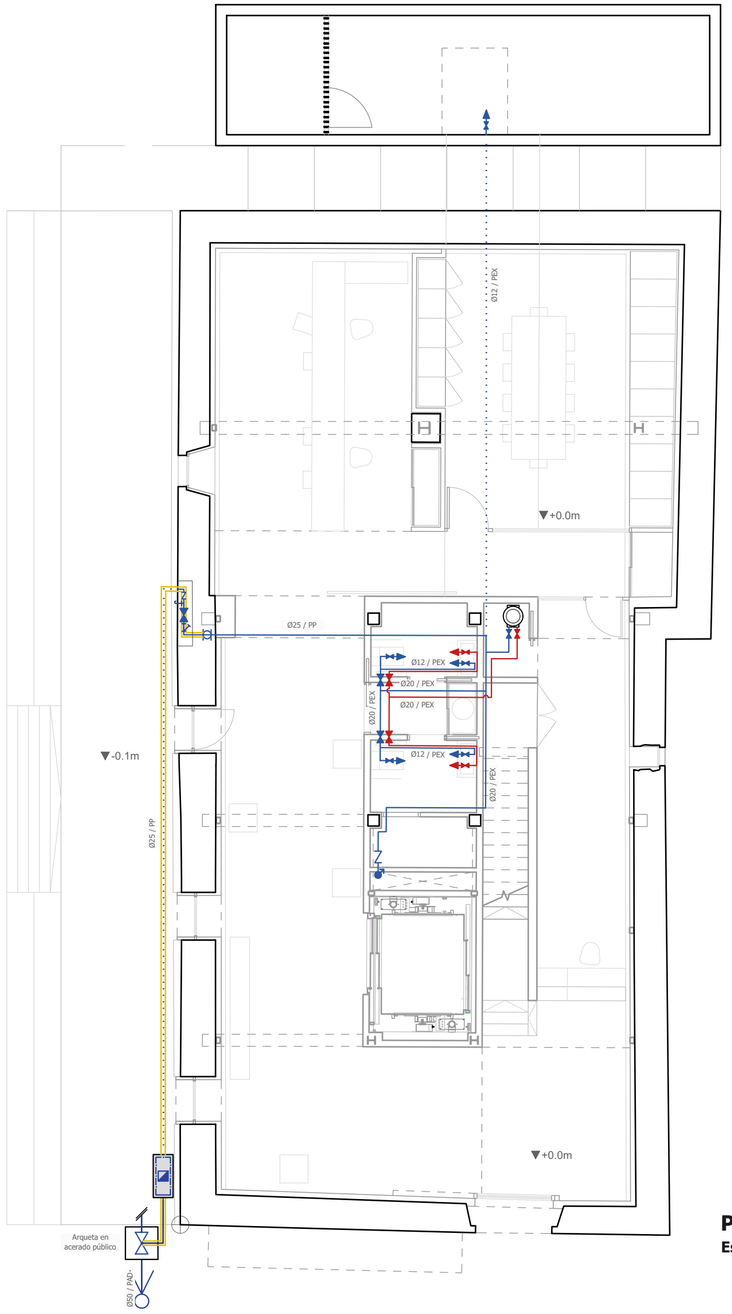
**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** *(CIF. U13854484)*
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200 · La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

**SUA - 2**
**Seguridad, Utilización y Accesibilidad**

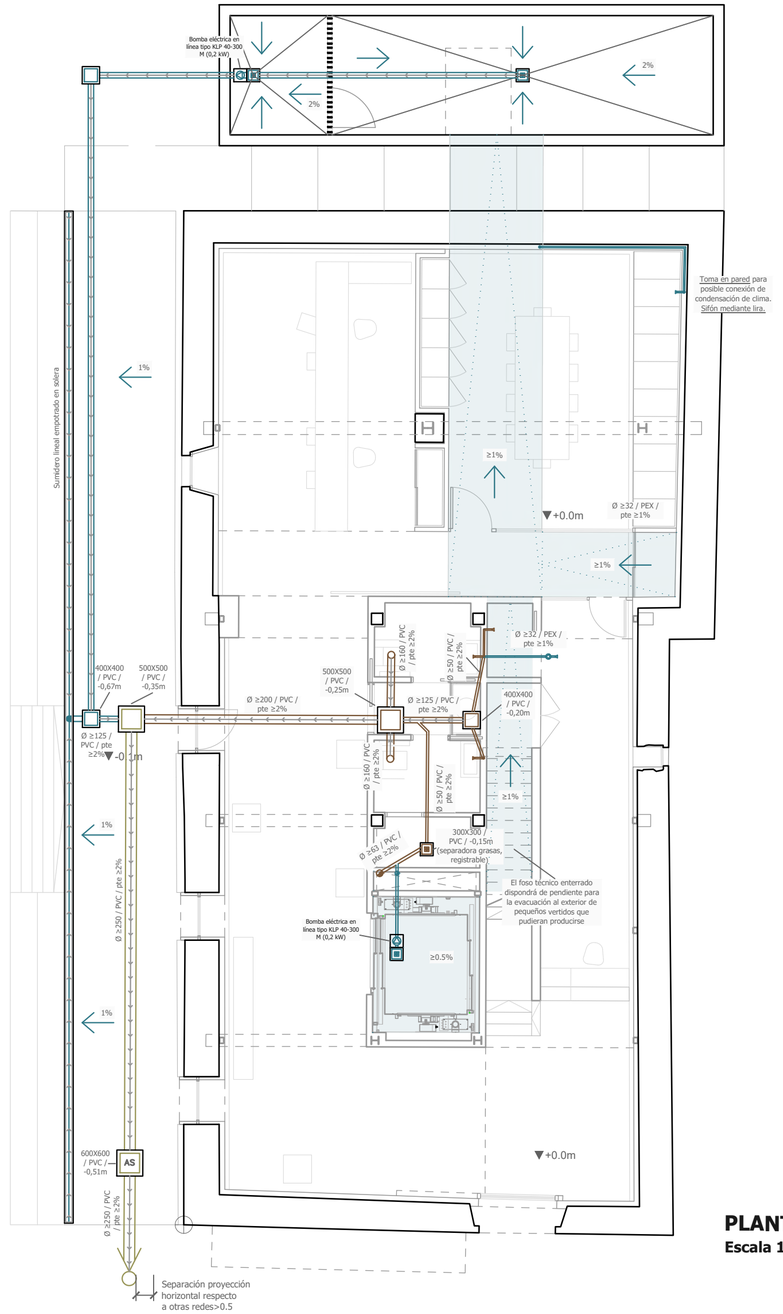
**FECHA:** MAYO, 2024

**CÓDIGO:** CTE

**PLANO:** 58




**PLANTA BAJA**
**Escala 1:100**

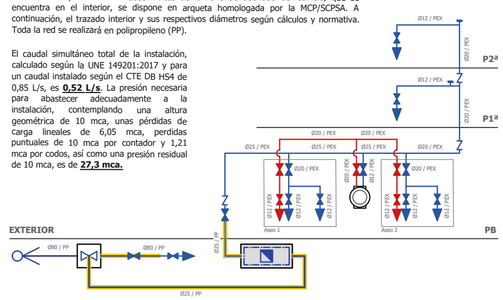



**PLANTA BAJA**
**Escala 1:100**

## ESQUEMA DE PRINCIPIO DE FONTANERÍA (AFS + ACS)

El esquema muestra la acometida y bifurcación del servicio al edificio mediante racord, respecto a la red para incendios. Las redes enterradas y exteriores disponen de coquillas elastoméricas para evitar heladas. Antes de la llave de abonado del edificio, que se encuentra en el interior, se dispone en arqueta homologada por la MCP/SCPSA. A continuación, el trazado interior y sus respectivos diámetros según cálculos y normativa. Toda la red se realizará en polipropileno (PP).

El caudal simultáneo total de la instalación, calculado según la UNE 149201:2017 y para un caudal instalado según el CTE DB HS4 de 0,85 L/s, es **0,52 L/s**. La presión necesaria para abastecer adecuadamente a la instalación, contemplando una altura geométrica de 10 mca, unas pérdidas de carga lineales de 6,05 mca, perdidas puntuales de 10 mca por contador y 1,21 mca por codos, así como una presión residual de 10 mca, es de **27,3 mca.**

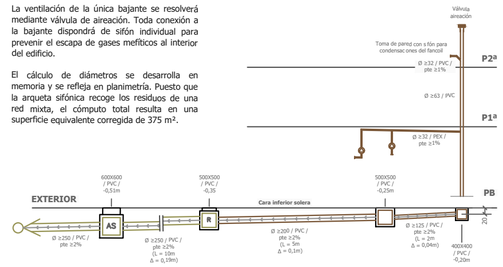



## ESQUEMA DE PRINCIPIO DE SANEAMIENTO

El esquema muestra la arqueta sifónica de acometida a la red pública con el diámetro y condiciones exigidas por la MCP/SCPSA. A continuación, la secuencia de arqueta tanto en el exterior del edificio (red mixta) como en el interior del mismo, donde únicamente hay red residual. Se han estimado las cotas de las arquetas, medidas desde el punto central de acometida de los tubos. Además, se han reflejado las longitudes en proyección horizontal de los colectores entre arquetas y el incremento de cota que ocasionan teniendo en cuenta la pendiente mínima exigida, 2 %. La red estará resuelta en PVC y cumplirá las prescripciones establecidas en el CTE DB HS 5, así como las establecidas en las Ordenanzas de Redes de Saneamiento de la Mancomunidad de Pamplona.

La ventilación de la única bajante se resolverá mediante válvula de aireación. Toda conexión a la bajante dispondrá de sifón individual para prevenir el escapa de gases mefíticos al interior del edificio.

El cálculo de diámetros se desarrolla en memoria y se refleja en planimetría. Puesto que la arqueta sifónica recoge los residuos de una red mixta, el cómputo total resulta en una superficie equivalente corregida de 375 m².




## LEYENDA FONTANERÍA

Arqueta para llave de corte del suministro general de AFS del edificio según Ordenanza de Redes de Abastecimiento de Agua de la Mancomunidad de Pamplona (Detalle de la acometida de servicios + Incendios).

Caja de registro y Contador general del edificio 25* mm (Detalle de la caja de registro para contadores). *Sólo en montajes sobre acometidas de 32 mm con llaves de 1" siendo necesario para su alojamiento el desmontaje de los centradores interiores de la caja de registro normalizada y la autorización expresa de MCP/SCPSA.

Canalizaciones de AFS (en azul) urbana enterrada, de la instalación del edificio enterrada e interior aérea.
En rojo canalización de ACS interior aérea.
Tuberías horizontales de polipropileno (PP) y diámetro indicado en planimetría. Coquilla elastomérica de 35 mm de espesor desde la arqueta de acometida de AFS hasta la llave de abonado. Coquilla de 25 mm en ACS interior.

Paso de red enterrada a aérea / montante vertical ascendente.

Llaves de corte de AFS y ACS. Se colocarán a una altura de aproximadamente 2 2 m respecto a la cota de suelo y serán registrables.

Válvula antirretorno / grifo de vaciado. Se colocarán ambas y en este orden, además, tras el contador general para evitar problemas de contabilización, en los pies de montantes ascendentes (tal y como indica el CTE DB HS 4 apartado 2.1.2).

Válvula de purga, que se colocarán en la parte superior de las montantes facilitando la salida del aire y disminuyendo los efectos de los posibles golpes de ariete.

Punto de consumo de AFS y ACS.

Termo eléctrico de 50 L, Equipado con resistencia eléctrica envainada de al menos 1 kW.

## LEYENDA SANEAMIENTO

Arquetas prefabricadas modulares cuadradas de PP para saneamiento pluviales, residuales y mixtos (siguiendo el mismo criterio de color para los colectores). Tapa de tipo molde para integrar el pavimento y cercos para salvar las diferencias de cota. Cota altimétrica y dimensiones según indicaciones en planimetría. Las arquetas con sifón serán arquetas registrables. La arqueta "AS" será la arqueta sifónica, desde la cual se producirá la acometida a la red urbana de alcantarillado.

Colectores enterrados de saneamiento para residuales, pluviales y mixtos (de arriba a abajo). Tuberías de PVC + accesorios, de diámetros y pendientes (tanto porcentaje como dirección de vertido) mínimas según indicaciones en planimetría. En discontinua aquellos conductos que discurren por falso techo o pared.
Aquellos conductos que sirvan para la evacuación de la condensación de las máquinas de climatización se trazarán con PEX y, además, se dispondrá una lira a modo de sifón junto a la toma en la máquina.

Sumidero sifónico puntual de PP y salida vertical.

Sumidero lineal.
Canal de polipropileno modular embebido en solera con toma de conexión a colector lateral. Ø útil de 167 mm, 200 mm de ancho y canto. Rejilla ranurada lateral.

Bajante.

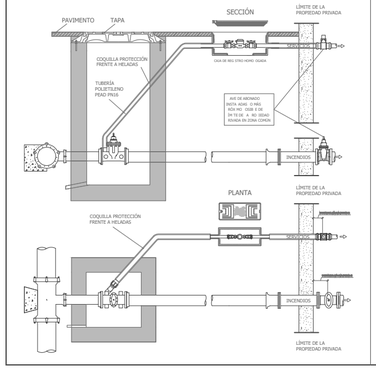
Toma de saneamiento en pared equipado con sifón individual mediante lira.

Válvula de aireación.

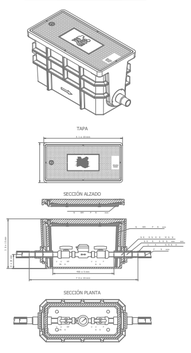
Pequeño equipo de Bombeo eléctrico (monobomba en serie bajo arqueta registrable) de 0,2 kW.

## DETALLE DE LA ACOMETIDA DE SERVICIOS + INCENDIOS

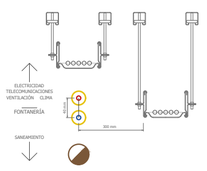
**ACOMETIDA DE D ≥ 80 mm, CON CONTADOR EXTERIOR D = 13, 20 mm, CON RACORES**



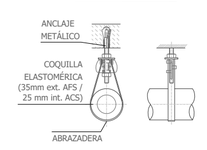

## DETALLE DE LA CAJA DE REGISTRO PARA CONTADORES (DN 13-20-25* mm)



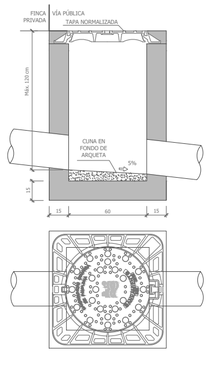

## DETALLE POSICIÓN Y SEPARACIÓN DE REDES



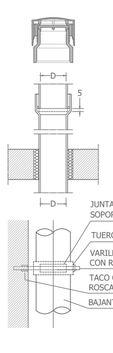

## SUJECIÓN RED FONTANERÍA




## DETALLE DE LA ACOMETIDA A ARQUETA O POZO (cota < -1,2 m)




## DETALLE DE BAJANTE (VENTILACIÓN, EMPALMES, PASO FORJADO Y FIJACIÓN MURO)



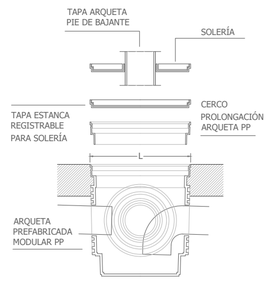

Tubo y piezas especiales de PVC, las uniones se sellarán con colas sintéticas impermeables de gran adherencia, dejando una holgura en el interior de la copa de 5 mm.

Los pasos de bajantes a través de forjados se protegerán con la interposición de aislamiento térmico para la absorción de movimientos.

La sujeción de las bajantes se hará a muros de espesor > 12 cm, mediante abrazaderas (con un mínimo de dos por planta, una inferior y otra superior bajo la copa de empalme).

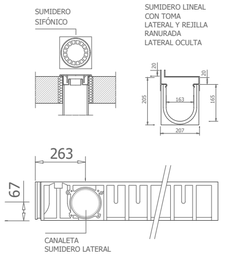
Puesto que el edificio tiene < 7 plantas y según el CTE DB HS 5, la ventilación de la red será primaria y se resolverá con la prolongación de la bajante y disposición de válvula de aireación en la cima.

## DETALLE DE ARQUETAS MODULARE PREFABRICADAS DE PP




Este detalle es el de la configuración específica para la arqueta sifónica ya que el tubo de salida forma un sifón o cierre hidráulico que impide la entrada de gases mefíticos.

## DETALLE SUMIDEROS




El detalle de sumidero se dará en combinación con la arqueta, pero será imprescindible que el sumidero disponga de sifón.

En cuanto al sumidero lineal, se trata de un canal modular de polipropileno, toma de colector lateral y rejilla ranurada lateral oculta para integración en solería.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

# REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000023009 13XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

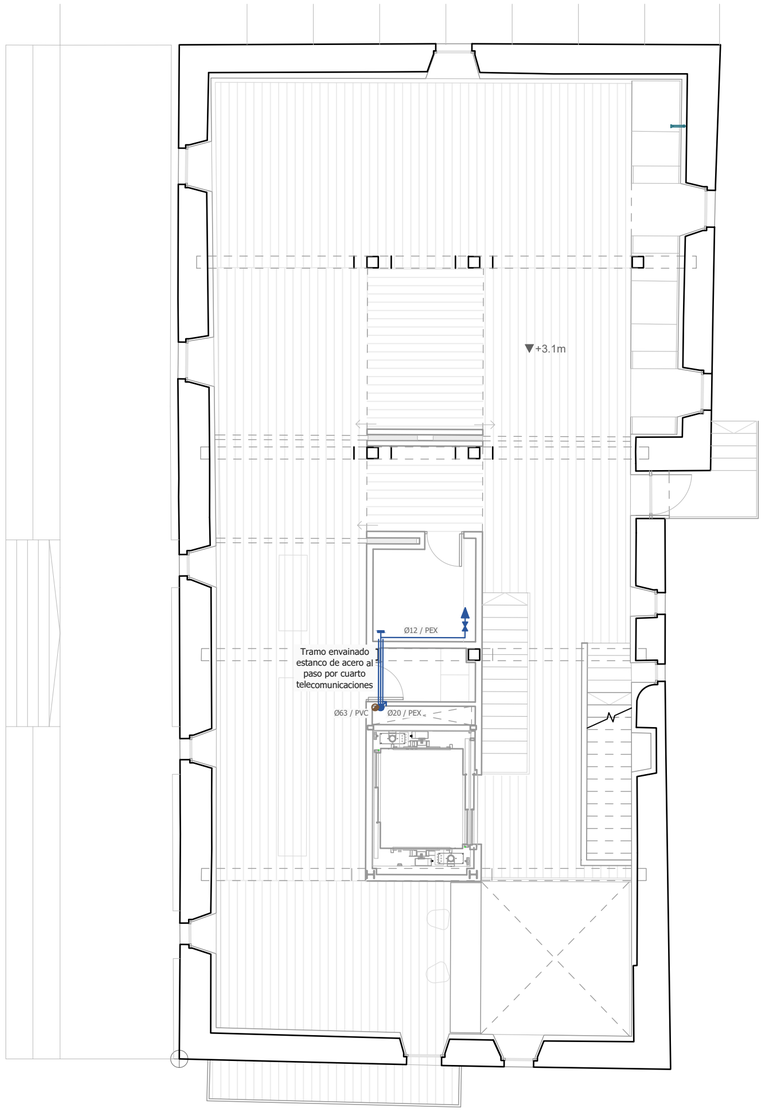
**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevi la)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** *(CIF. U13854484)*
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200 · La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

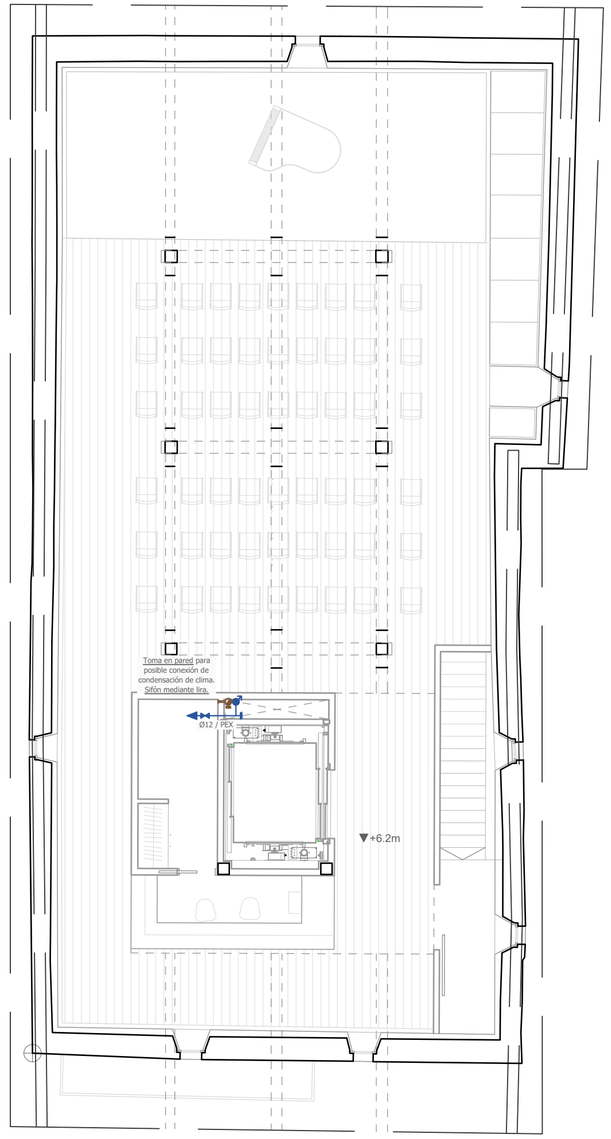
# HIDROSAN - 1

**Fontanería y Saneamiento**

**FECHA:** MAYO, 2024
**CÓDIGO:** CTE
**PLANO:** 59




## PLANTA PRIMERA
**Escala 1:100**

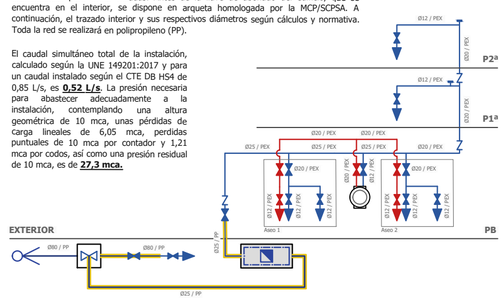



## PLANTA SEGUNDA
**Escala 1:100**

## ESQUEMA DE PRINCIPIO DE FONTANERÍA (AFS + ACS)

El esquema muestra la acometida y bifurcación del servicio al edificio mediante racord, respecto a la red para incendios. Las redes enterradas y exteriores disponen de coquillas elastoméricas para evitar heladas. Antes de la llave de abonado del edificio, que se encuentra en el interior, se dispone en arqueta homologada por la MCP/SCPSA. A continuación, el trazado interior y sus respectivos diámetros según cálculos y normativa. Toda la red se realizará en polipropileno (PP).

El caudal simultáneo total de la instalación, calculado según la UNE 149201:2017 y para un caudal instalado según el CTE DB HS4 de 0,85 L/s, es **0,52 L/s**. La presión necesaria para abastecer adecuadamente a la instalación, contemplando una altura geométrica de 10 mca, unas pérdidas de carga lineales de 6,05 mca, perdidas puntuales de 10 mca por contador y 1,21 mca por codos, así como una presión residual de 10 mca, es de **27,3 mca.**

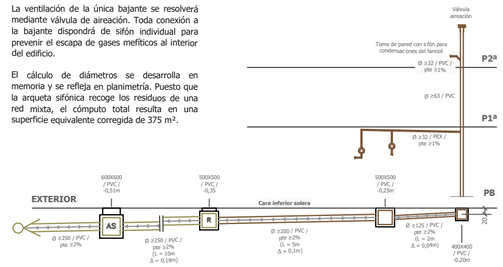



## ESQUEMA DE PRINCIPIO DE SANEAMIENTO

El esquema muestra la arqueta sifónica de acometida a la red pública con el diámetro y condiciones exigidas por la MCP/SCPSA. A continuación, la secuencia de arqueta tanto en el exterior del edificio (red mixta) como en el interior del mismo, donde únicamente hay red residual. Se han estimado las cotas de las arquetas, medidas desde el punto central de acometida de los tubos. Además, se han reflejado las longitudes en proyección horizontal de los colectores entre arquetas y el incremento de cota que ocasionan teniendo en cuenta la pendiente mínima exigida, 2 %. La red estará resuelta en PVC y cumplirá las prescripciones establecidas en el CTE DB HS 5, así como las establecidas en las Ordenanzas de Redes de Saneamiento de la Mancomunidad de Pamplona.

La ventilación de la única bajante se resolverá mediante válvula de aireación. Toda conexión a la bajante dispondrá de sifón individual para prevenir el escapa de gases mefíticos al interior del edificio.

El cálculo de diámetros se desarrolla en memoria y se refleja en planimetría. Puesto que la arqueta sifónica recoge los residuos de una red mixta, el cómputo total resulta en una superficie equivalente corregida de 375 m².




## LEYENDA FONTANERÍA

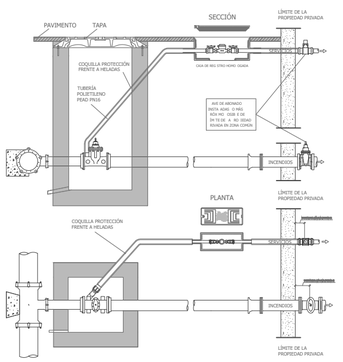
- Arqueta para llave de corte del suministro general de AFS del edificio según Ordenanza de Redes de Abastecimiento de Agua de la Mancomunidad de Pamplona (Detalle de la acometida de servicios + Incendios).
- Caja de registro y Contador general del edificio 25* mm (Detalle de la caja de registro para contadores). *Sólo en montajes sobre acometidas de 32 mm con llaves de 1" siendo necesario para su alojamiento el desmontaje de los centradores interiores de la caja de registro normalizada y la autorización expresa de MCP/SCPSA.
- Canalizaciones de AFS (en azul) urbana enterrada, de la instalación del edificio enterrada e interior aérea.
  En rojo canalización de ACS interior aérea.
  Tuberías horizontales de polipropileno (PP) y diámetro indicado en planimetría. Coquilla elastomérica de 35 mm de espesor desde la arqueta de acometida de AFS hasta la llave de abonado. Coquilla de 25 mm en ACS interior.
- Paso de red enterrada a aérea / montante vertical ascendente.
- Llaves de corte de AFS y ACS. Se colocarán a una altura de aproximadamente 2 2 m respecto a la cota de suelo y serán registrables.
  Válvula antirretorno / grifo de vaciado. Se colocarán ambas y en este orden, además, tras el contador general para evitar problemas de contabilización, en los pies de montantes ascendentes (tal y como indica el CTE DB HS 4 apartado 2.1.2).
  Válvula de purga, que se colocarán en la parte superior de las montantes facilitando la salida del aire y disminuyendo los efectos de los posibles golpes de ariete.
- Punto de consumo de AFS y ACS.
- Termo eléctrico de 50 L, Equipado con resistencia eléctrica envainada de al menos 1 kW.

## LEYENDA SANEAMIENTO

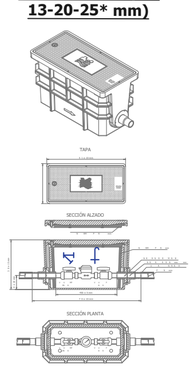
- Arquetas prefabricadas modulares cuadradas de PP para saneamiento pluviales, residuales y mixtos (siguiendo el mismo criterio de color para los colectores). Tapa de tipo molde para integrar el pavimento y cercos para salvar las diferencias de cota. Cota altimétrica y dimensiones según indicaciones en planimetría. Las arquetas con sifón serán arquetas registrables. La arqueta "AS" será la arqueta sifónica, desde la cual se producirá la acometida a la red urbana de alcantarillado.
- Colectores enterrados de saneamiento para residuales, pluviales y mixtos (de arriba a abajo). Tuberías de PVC + accesorios, de diámetros y pendientes (tanto porcentaje como dirección de vertido) mínimas según indicaciones en planimetría. En discontinua aquellos conductos que discurren por falso techo o pared.
  Aquellos conductos que sirvan para la evacuación de la condensación de las máquinas de climatización se trazarán con PEX y, además, se dispondrá una lira a modo de sifón junto a la toma en la máquina.
- Sumidero sifónico puntual de PP y salida vertical.
- Sumidero lineal.
  Canal de polipropileno modular embebido en solera con toma de conexión a colector lateral. Ø útil de 167 mm, 200 mm de ancho y canto. Rejilla ranurada lateral.
- Bajante.
- Toma de saneamiento en pared equipado con sifón individual mediante lira.
- Válvula de aireación.
- Pequeño equipo de Bombeo eléctrico (monobomba en serie bajo arqueta registrable) de 0,2 kW.

## DETALLE DE LA ACOMETIDA DE SERVICIOS + INCENDIOS

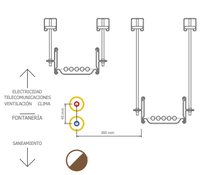
**ACOMETIDA DE D ≥ 80 mm, CON CONTADOR**
**EXTERIOR D = 13, 20 mm, CON RACORES**




## DETALLE DE LA CAJA DE REGISTRO PARA CONTADORES (DN 13-20-25* mm)



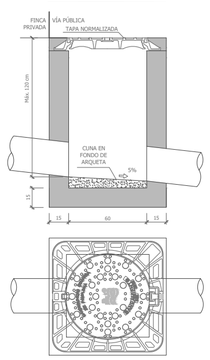

## DETALLE POSICIÓN Y SEPARACIÓN DE REDES



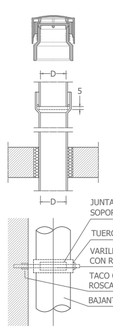

## SUJECIÓN RED FONTANERÍA




## DETALLE DE LA ACOMETIDA A ARQUETA O POZO (cota < -1,2 m)




## DETALLE DE BAJANTE (VENTILACIÓN, EMPALMES, PASO FORJADO Y FIJACIÓN MURO)



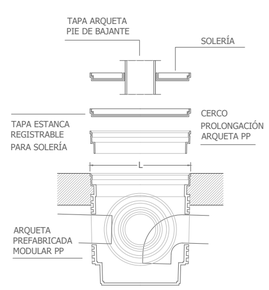

Tubo y piezas especiales de PVC, las uniones se sellarán con colas sintéticas impermeables de gran adherencia, dejando una holgura en el interior de la copa de 5 mm.

Los pasos de bajantes a través de forjados se protegerán con la interposición de aislamiento térmico para la absorción de movimientos.

La sujeción de las bajantes se hará a muros de espesor > 12 cm, mediante abrazaderas (con un mínimo de dos por planta, una inferior y otra superior bajo la copa de empalme).

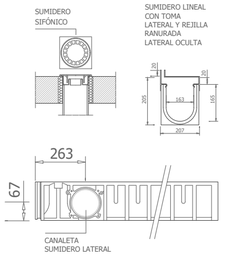
Puesto que el edificio tiene < 7 plantas y según el CTE DB HS 5, la ventilación de la red será primaria y se resolverá con la prolongación de la bajante y disposición de válvula de aireación en la cima.

## DETALLE DE ARQUETAS MODULARE PREFABRICADAS DE PP




Este detalle es el de la configuración específica para la arqueta sifónica ya que el tubo de salida forma un sifón o cierre hidráulico que impide la entrada de gases mefíticos.

## DETALLE SUMIDERO LINEAL




El detalle de sumidero se dará en combinación con la arqueta, pero será imprescindible que el sumidero disponga de sifón.

En cuanto al sumidero lineal, se trata de un canal modular de polipropileno, toma de colector lateral y rejilla ranurada lateral oculta para integración en solería.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

# REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000023009I3XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

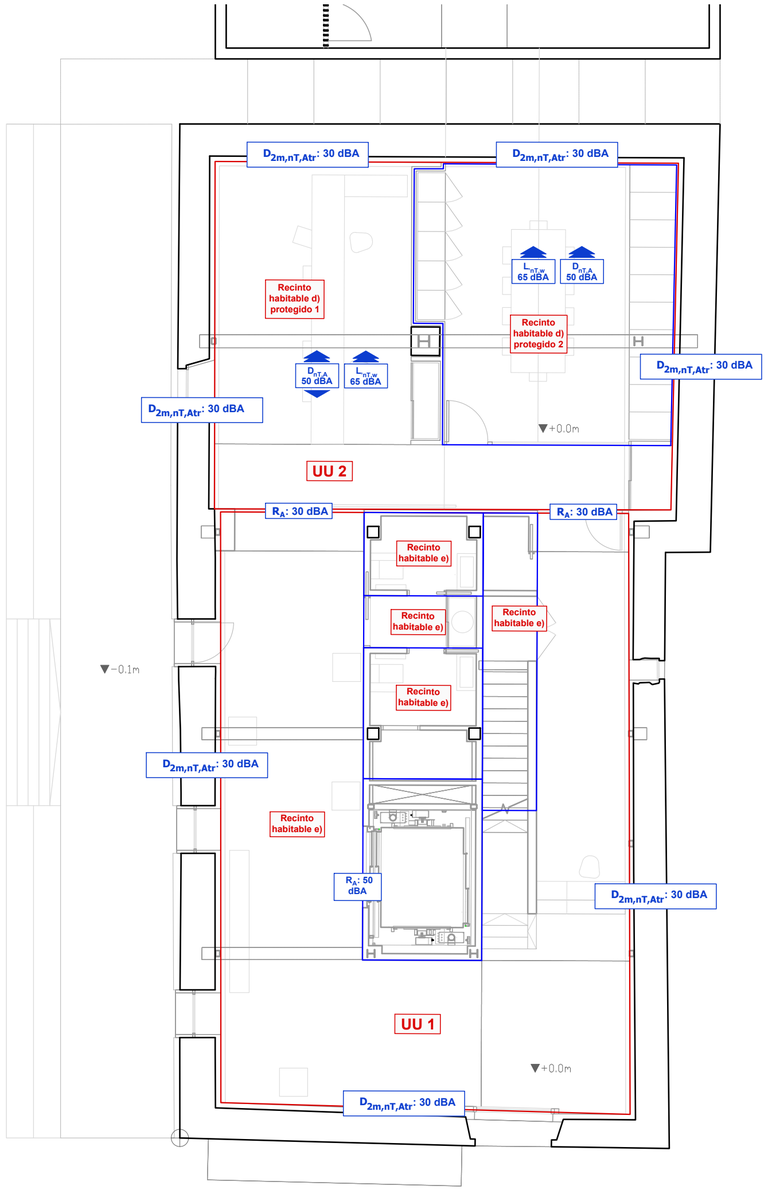
**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevi la)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** (CIF *U13854484*)
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200 · La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

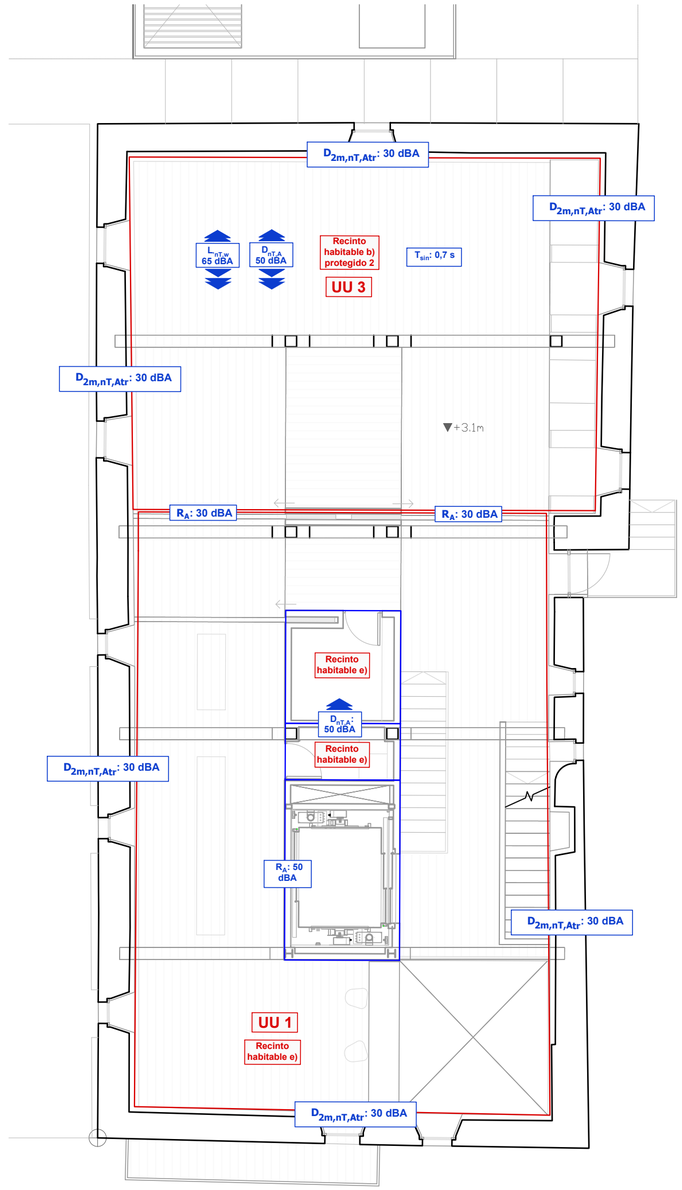
# HIDROSAN - 2

**Fontanería y Saneamiento**

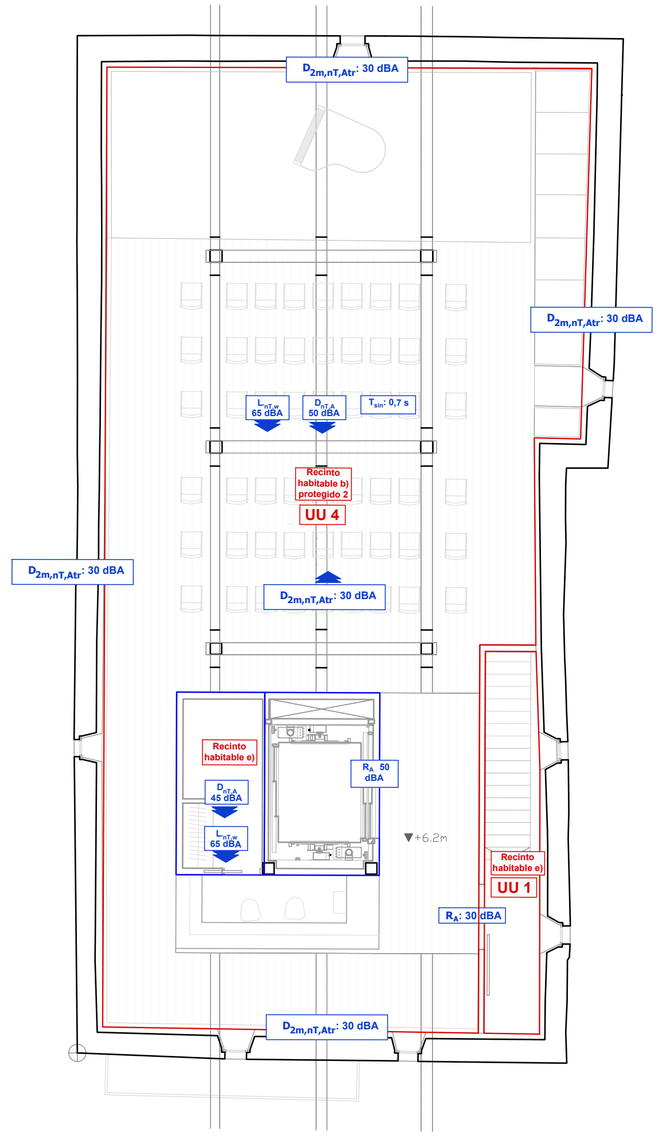
**FECHA:** MAYO, 2024
**CÓDIGO:** CTE
**PLANO:** 60




## PLANTA BAJA
**Escala 1:100**




## PLANTA PRIMERA
**Escala 1:100**




## PLANTA SEGUNDA
**Escala 1:100**

- Delimitación de unidades de uso
- UU 1 — Identificador de unidades de uso
- Delimitación de recintos
- Recinto habitable e) — Definición del tipo de recinto
- DnT,A: 50 dBA — Cuantificación de exigenciasa ruido aéreo interior (DnT,A), exterior ( D2m,nT,Atr ), índice global de reducción acústica (RA). Dos flechas hacia arriba o abajo indican exigencia en forjado. Una única flecha indica exigencia en paramento vertical.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

# REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000023009I3XR

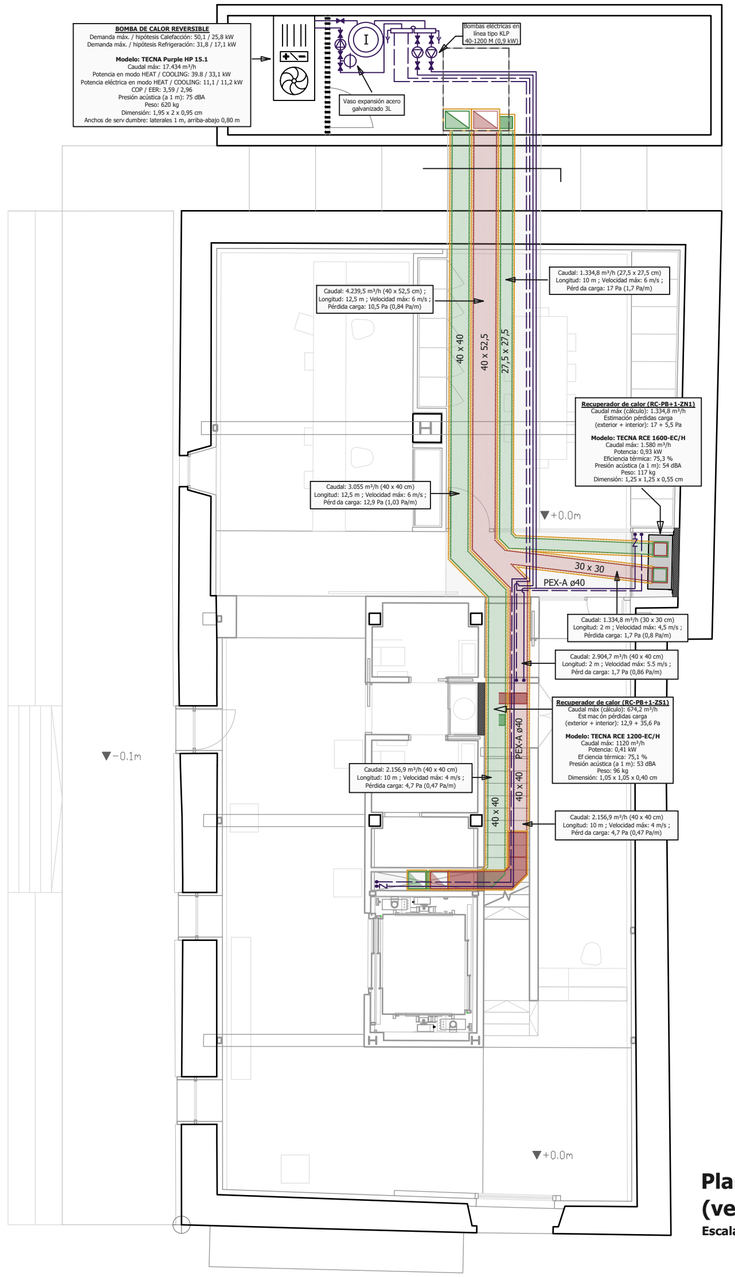
**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevi la)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** *(CIF: U13854484)*
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200 · La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

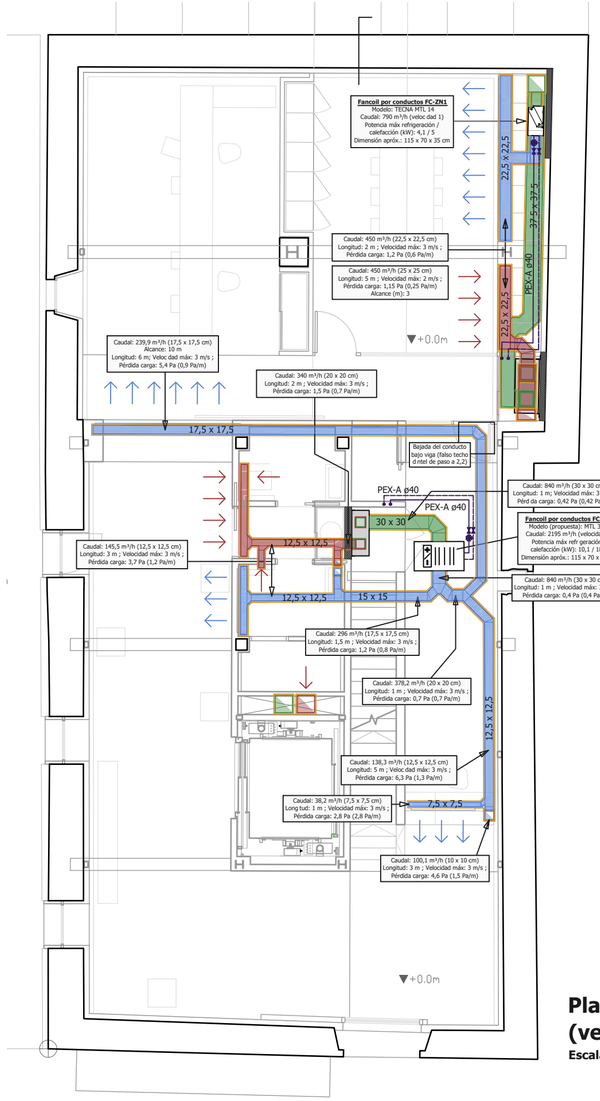
**HR - 1**
**Protección frente al Ruido**

**FECHA:** MAYO, 2024
**CÓDIGO:** CTE
**PLANO:** 61



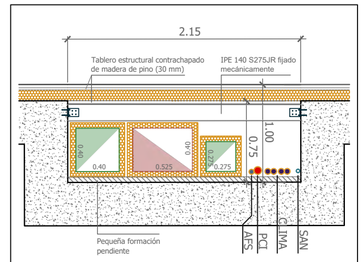

## Planta Baja (ventilación)

**Escala 1:100**



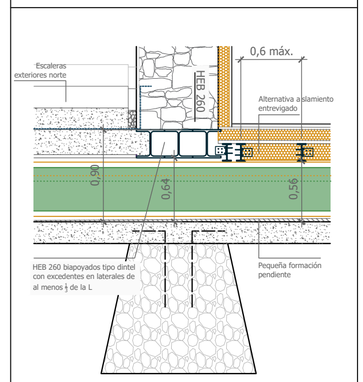

## Planta Baja (ventilación)

**Escala 1:100**




## Detalle Zanja técnica Corte transversal

**Escala 1:40**



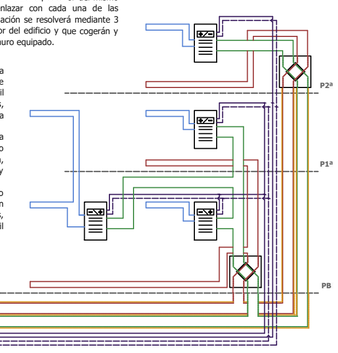

## Detalle Zanja técnica Corte longitudinal pasomuro

**Escala 1:40**

## ESQUEMA DE PRINCIPIO

La instalación se compone de una única máquina exterior de climatización que estará ubicada en el muro equipado exterior y cuyo circuito hidrónico acometerá al edificio por la zanaja técnica en la zona posterior del mismo para, desde el acceso a la recepción, enlazar con cada una de las máquinas interiores. Por otro lado, la ventilación se resolverá mediante 3 recuperadores de calor ubicado en el interior del edificio y que cogerán y expulsarán el aire exterior desde el mismo muro equipado.

La hipótesis de funcionamiento será que:
- la P2ª pueda funcionar de manera independiente, por lo que estará dotada de su propio recuperador de calor y un fancoil de 2 tubos y alta presión por conductos, ubicado en pared en el almacén junto a la taquilla.
- La sala de reuniones de PB y la sala multiusos de P1ª, por su régimen de uso más esporádico, además de por cercanía, funcionarán con otro recuperador de calor y un fancoil por conductos en cada estancia.
- Por último, el resto de salas del edificio que, puesto que en realidad están comunicadas por la doble altura, escaleras, etc, utilizarán un recuperador y un fancoil por conductos común.




| Planta Recinto (Uso previsto) | Régimen de actividad / Ocupación (pers.) | Superf. útil (m²) / Volumen (m³) | Calidad / Caudal aire (m³/h) Refrigeración (W) Calefacción (W) | Maquina VENT / Máquina CLIMA |
|---|---|---|---|---|
| PB | | | | |
| Circulaciones y espera recepción | Uso asemejable de vestíbulo, circulación (galería de exposiciones ocasionalmente) 8 m² / pers. | 63,8<br>159,5 | IDA 3 / 145,5<br>2.555,3<br>3.867,1 | RC-PB+1-ZS1<br>FC-ZS1 |
| Recepción | Uso asemejable de oficina 20 m² / pers. | 17,7<br>46 | IDA 2 / 38,2<br>570,5<br>924,1 | RC-PB+1-ZS1<br>FC-ZS1 |
| Sala Reuniones | Uso asemejable de oficina (uso no diario) 8 m² / pers. | 26,4<br>72,5 | IDA 2 / 450<br>3.363,5<br>4.283,8 | RC-PB+1-ZN1<br>FC-ZN1 |
| Sala de Consultas y circulación Concejo | Uso asemejable de oficina 8 m² / pers. | 42,6<br>117,3 | IDA 2 / 239,9<br>3.007,4<br>3.168 | RC-PB+1-ZS1<br>FC-ZS1 |
| Aseos (y vestíbulo) | No climatizada<br>Solo extracción<br>aseos de planta (ocupación alternativa) | 11,85 | - | - |
| Salas de instalaciones (1 y 2) | No climatizada<br>Solo extracción<br>zonas de ocupación ocasional a efectos de mantenimiento | 3,35 | - | - |
| P1 | | | | |
| Circulaciones verticales y horizontales | Uso asemejable de vestíbulo, circulación (galería de exposiciones ocasionalmente) 30 m² / pers. | 33,2<br>103 | IDA 3 / 50,5<br>1.144<br>2.530,8 | RC-PB+1-ZS1<br>FC-ZS1 |
| Sala multiusos 1 | Uso asemejable de aula (talleres, salas de dibujo, pseudoaulas, etc.) 4 m² / pers. | 78,6<br>243,8 | IDA 2 / 884,8<br>5.937,4<br>9.718,1 | RC-PB+1-ZN1<br>FC-ZN2 |
| Biblioteca | Uso asemejable de sala de lectura 12,5 m² / pers. | 54,80<br>170 | IDA 2 / 200,1<br>3.068,2<br>4.770,9 | RC-PB+1-ZS1<br>FC-ZS1 |
| Archivo | No climatizada<br>Solo extracción<br>archivos, almacenes (ocupación alternativa) | 3<br>9,3 | - | - |
| Cuarto limpieza | No climatizada<br>Solo extracción<br>zonas de ocupación ocasional a efectos de mantenimiento | 4,4<br>13,7 | - | - |
| P2 | | | | |
| Circulaciones verticales | No climatizada<br>Este espacio está compartimentado respecto a la P2 | 11,4<br>34,2 | - | RC-P2-ZS2<br>FC-ZS2 |
| Antesala | Uso asemejable de vestíbulo 8 m² / pers. | 35,3<br>105,9 | IDA 3 / 51,5<br>1.639,7<br>2.780,6 | RC-P2-ZS2<br>FC-ZS2 |
| Taquilla | Uso asemejable de oficina 20 m² / pers. | 7,4<br>18,5 | | |
| Almacén | No climatizada<br>Solo extracción<br>archivos, almacenes (ocupación alternativa) | 3,9<br>9,7 | - | - |
| Sala grande multiusos (escenario aparte) | Uso asimilable de auditorio (zonas destinadas a espectadores sentados) 20 m² / pers. | 116,4<br>(40,55) | IDA 3 / 2.105,4<br>13.144,3<br>21.507 | RC-P2-ZS2<br>FC-ZS2 |

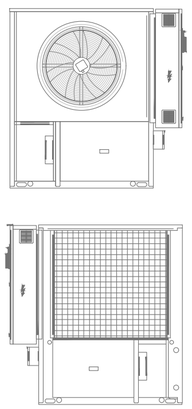
## LEYENDA VENTILACIÓN Y CLIMATIZACIÓN

- Refuerzo estructural del muro para el porte de máquinas (peso entre 50 y 200 kg)
- Zanja técnica para el alojamiento de conductos y tuberías con conexión soterrada al muro equipado exterior.
- Conductos de ventilación (impulsión en verde, extracción en rojo) y climatización (impulsión en azul) de dimensiones indicadas en plano según cálculo. Representación de canalizaciones verticales a la izquierda y horizontales a la derecha.
- Conductos rígidos de lana mineral para climatización, conforme a la norma UNE EN 14 303, recubierto en su cara exterior por un complejo tejido de aluminio de apariencia apta para conductos vistos y con aluminio puro reforzado en su cara interior. Reacción al fuego (Euroclases) A2, totalmente incombustible.
- Según la IT del RITE 2021, los espesores mínimos de aislamiento para conductos de aire climatizado serán 30 mm cuando discurran por interiores y 50 mm cuando discurran por exteriores.
- Rejillas de impulsión o extracción fijas de aluminio.
- Red de tuberías de acero galvanizado hasta colectores y PEX-A en los circuitos secundarios (diámetros indicados en plano según cálculos). Coquillas elastoméricas con espesores de 3,5 cm en exteriores y 2,5 en interiores, según RITE. Trazado horizontal (línea) y montantes verticales.
- Llaves de corte y valvulería.
- Bomba de calor reversible de alta eficiencia y requisitos expresados en planimetría y detalles.
- Recuperador de calor de alta eficiencia y requisitos expresados en planimetría y detalles.
- Fancoils (horizontales a la izquierda y verticales a la derecha) de alta eficiencia y requisitos expresados en planimetría y detalles.
- Pequeños equipos de bombeo de características según descripción en memoria y potencias descritas en plano.
- Vaso de expansión de acero galvanizado de 3 L de volumen según cálculos en memoria.
- Grifo de vaciado, válvula de 3 vías para equilibrado hidráulico y térmico, purga.
- Depósito de inercia de 500 L.

Las dimensiones de conductos señaladas en planimetría hace referencia a dimensiones exteriores. Las dimensiones exteriores serán el resultados de sumarle el espesor de aislamiento requerido (x2, ya que es un recubrimiento de todas las caras) y que será de 5 cm en exterior y primer tramo de la zanja técnica interior y 3 cm en interior.

La ubicación de máquinas y el trazado de conductos y tuberías son orientativos. Deben replantearse en obra con ajuste a las condiciones de espacio de que se disponga.

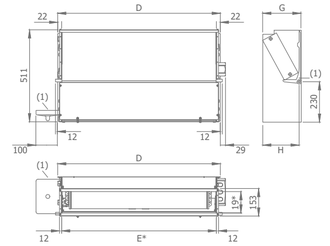
## DETALLE BOMBA DE CALOR REVERSIBLE (UNIDAD EXTERIOR)



Debe dejarse un espacio de aproximadamente 1 m a cada lado de la máquina (frente a los ventiladores) para que su funcionamiento sea óptimo.

Irá montada sobre una bancada acústica para minimizar la transmisión del ruido la interior del edificio.

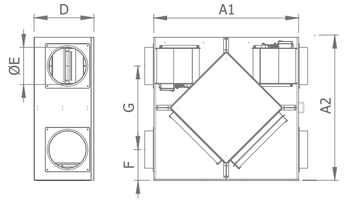
## DETALLE FANCOILS




| Maquina CLIMA | Ubicación | Potencia refrigeración (kW) | Potencia calefacción (kW) | Modelos (tipo) |
|---|---|---|---|---|
| FC-ZN1 | PB | 3,4 | 4,3 | MTL 14 |
| FC-ZN2 | P1 | 4,2 | 7,3 | MTL 33 |
| FC-ZS1 | PB | 12,1 | 17,7 | MTL 53 |
| FC-ZS2 | P2 | 15,2 | 25 | MTL 63 |
| BC-EXT¹ | P-1 | 22,8 | 36,6 | Purple HP 12,1 ó 15,1 |

¹ Aplicando un factor de corrección por el funcionamiento simu táneo se ha hecho una hipótesis de las cargas totales de la instalación descontando aque las cargas susceptib es debido a su uso ocasional de ser desestimadas.

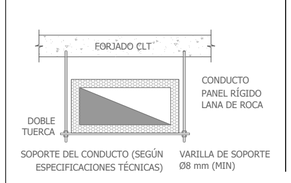
## DETALLE RECUPERADORES DE CALOR

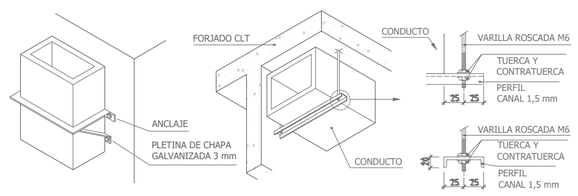



| Maquina VENT | Ubicación | Calidad aire / Filtros¹ | Caudal aire (m³/h) | Pérdida de carga (Pa)²·³ | Modelos (tipo) |
|---|---|---|---|---|---|
| RC-PB+1-ZN1 | PB | IDA 2 / F8 | 1.334,8 | 27 | RCE 1600-EC/H² |
| RC-PB+1-ZS1 | PB | IDA 2 / F8 | 674,2 | 58,2 | RCE 1200-EC/H² |
| RC-PB2-ZS2 | P2 | IDA 2 / F8 | 2.156,9 | 44,9 | RCE 2800-EC/H² |

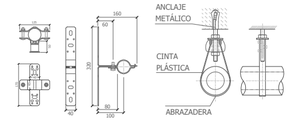
¹ Se contempla la calidad de aire más restrictiva además de una cal dad del aire exterior dado el entorno natural en el que se encuentra el edific o de ODA-1.
² Las pérd das de carga se han mayorado por 1 2 para contemplar las pérd das por codos.
³ Se escogerán os modelos horizonta es ya que vienen preparados con anclajes angulares en os vértices una solución que es también vál da para colocarlo verticalmente y previo refuerzo en muros.

## DETALLE SUJECIÓN RED DE CONDUCTOS




## DETALLE SUJECIÓN RED DE TUBERÍAS




PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

# REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 31000000000230091 3XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630 Zubiri, Navarra

**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevi la)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** *(CIF: U13854484)*
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200 · La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

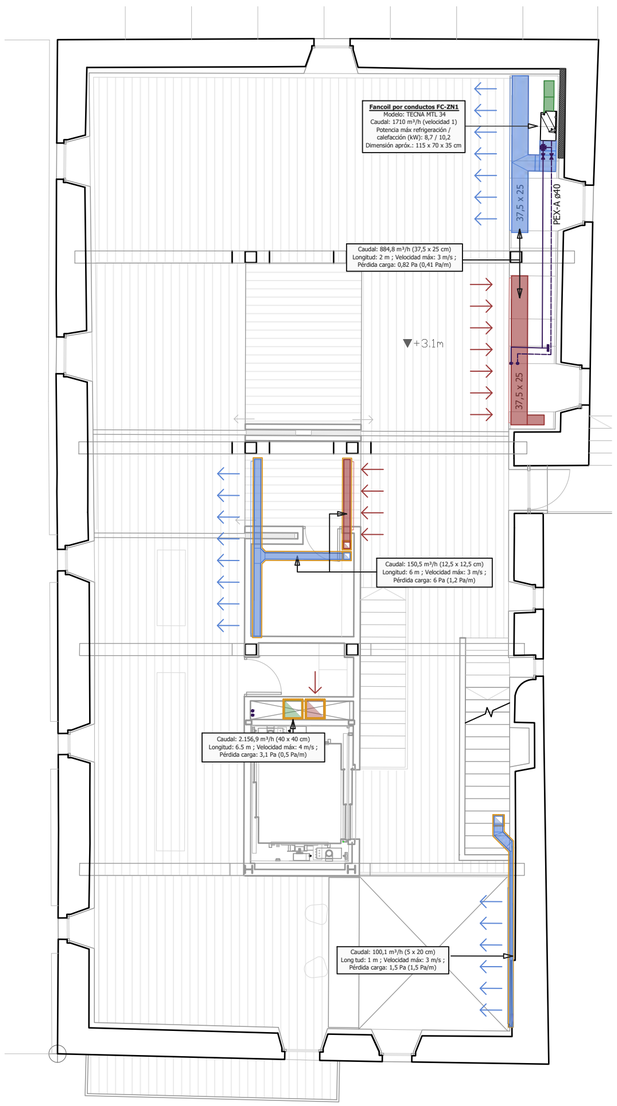
## CLIMAVENT - 1

**Climatización y Ventilación**

**FECHA:** MAYO, 2024
**CÓDIGO:** RITE
**PLANO:** 62

# Planta Primera

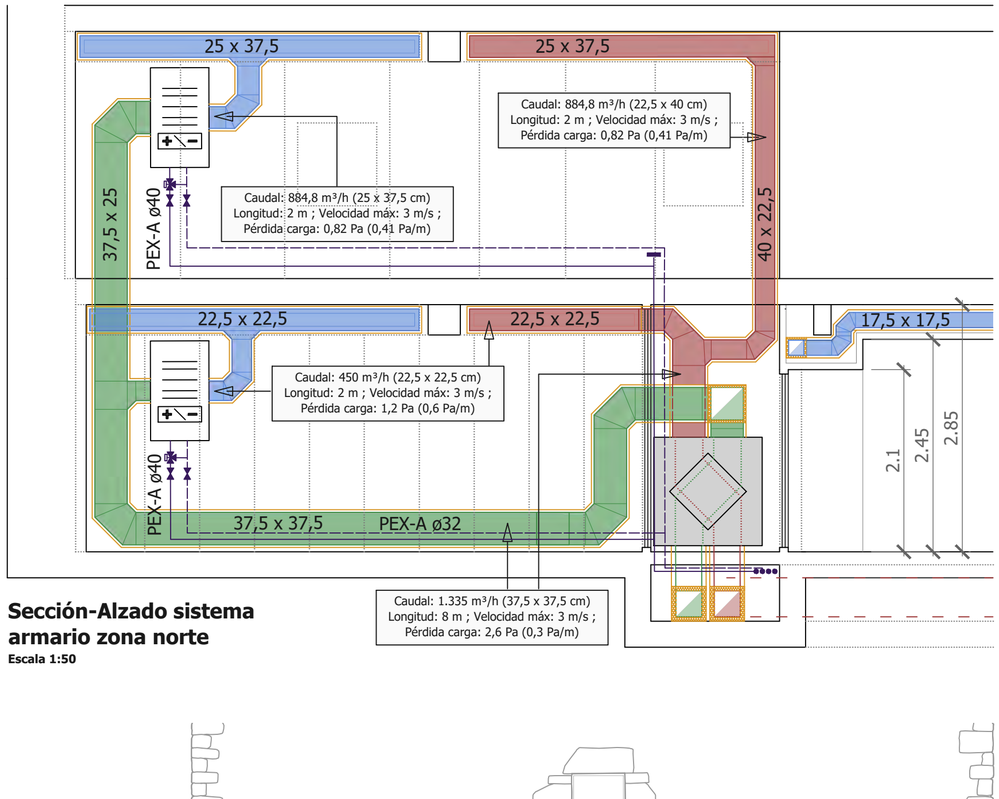
**Escala 1:100**




Las dimensiones de conductos señaladas en planimetría hace referencia a dimensiones exteriores. Las dimensiones exteriores serán el resultados de sumarle el espesor de aislamiento requerido (x2, ya que es un recubrimiento de todas las caras) y que será de 5 cm en exterior y primer tramo de la zanja técnica interior y 3 cm en interior.

# Sección-Alzado sistema armario zona norte

**Escala 1:50**




# Sección cuarto máquinas exterior

**Escala 1:100**

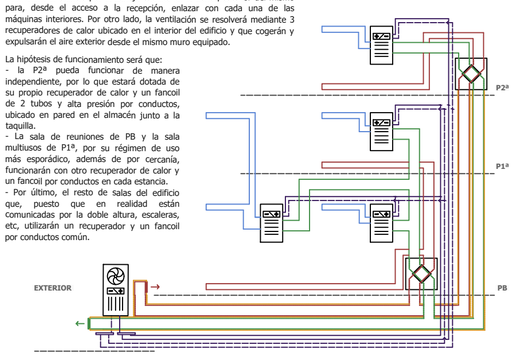



La ubicación de máquinas y el trazado de conductos y tuberías son orientativos. Deben replantearse en obra con ajuste a las condiciones de espacio de que se disponga.

## ESQUEMA DE PRINCIPIO

La instalación se compone de una única máquina exterior de climatización que estará ubicada en el muro equipado exterior y cuyo circuito hidrónico acometerá al edificio por la zanaja técnica en la zona posterior del mismo para, desde el acceso a la recepción, enlazar con cada una de las máquinas interiores. Por otro lado, la ventilación se resolverá mediante 3 recuperadores de calor ubicado en el interior del edificio y que cogerán y expulsarán el aire exterior desde el mismo muro equipado.

La hipótesis de funcionamiento será que:
- la P2ª pueda funcionar de manera independiente, por lo que estará dotada de su propio recuperador de calor y un fancoil de 2 tubos y alta presión por conductos, ubicado en pared en el almacén junto a la taquilla.
- La sala de reuniones de PB y la sala multiusos de P1ª, por su régimen de uso más esporádico, además de por cercanía, funcionarán con otro recuperador de calor y un fancoil por conductos en cada estancia.
- Por último, el resto de Salas del edificio que, puesto que en realidad están comunicadas por la doble altura, escaleras, etc, utilizarán un recuperador y un fancoil por conductos común.

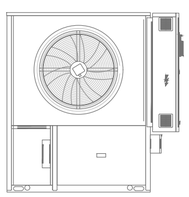



| Planta Recinto (Uso previsto) | Régimen de actividad / Ocupación (pers.) | Superf. útil (m²) / Volumen (m³) | Calidad / Caudal aire (m³/h) Refrigeración (W) Calefacción (W) | Maquina VENT / Máquina CLIMA |
|---|---|---|---|---|
| PB | | | | |
| Circulaciones y espera recepción | Uso asemejable de vestíbulo, circulación (galería de exposiciones ocasionalmente) 8 m² / pers. | 63,8<br>159,5 | IDA 3 / 145,5<br>2.555,3<br>3.867,1 | RC-PB+1-ZS1<br>FC-ZS1 |
| Recepción | Uso asemejable de oficina 20 m² / pers. | 17,7<br>46 | IDA 2 / 38,2<br>570,5<br>924,1 | RC-PB+1-ZS1<br>FC-ZS1 |
| Sala Reuniones | Uso asemejable de oficina (uso no diario) 8 m² / pers. | 26,4<br>72,5 | IDA 2 / 450<br>3.363,5<br>4.283,8 | RC-PB+1-ZN1<br>FC-ZN1 |
| Sala de Consultas y circulación Concejo | Uso asemejable de oficina 8 m² / pers. | 42,6<br>117,3 | IDA 2 / 239,9<br>3.007,4<br>3.168 | RC-PB+1-ZS1<br>FC-ZS1 |
| Aseos (y vestíbulo) | No climatizada<br>Solo extracción<br>aseos de planta (ocupación alternativa) | 11,85 | - | - |
| Salas de instalaciones (1 y 2) | No climatizada<br>Solo extracción<br>zonas de ocupación ocasional a efectos de mantenimiento | 3,35 | - | - |
| P1 | | | | |
| Circulaciones verticales y horizontales | Uso asemejable de vestíbulo, circulación (galería de exposiciones ocasionalmente) 30 m² / pers. | 33,2<br>103 | IDA 3 / 50,5<br>1.144<br>2.530,8 | RC-PB+1-ZS1<br>FC-ZS1 |
| Sala multiusos 1 | Uso asemejable de aula (talleres, salas de dibujo, pseudoaulas, etc.) 4 m² / pers. | 78,6<br>243,8 | IDA 2 / 884,8<br>5.937,4<br>9.718,1 | RC-PB+1-ZN1<br>FC-ZN2 |
| Biblioteca | Uso asemejable de sala de lectura 12,5 m² / pers. | 54,80<br>170 | IDA 2 / 200,1<br>3.068,2<br>4.770,9 | RC-PB+1-ZS1<br>FC-ZS1 |
| Archivo | No climatizada<br>Solo extracción<br>archivos, almacenes (ocupación alternativa) | 3<br>9,3 | - | - |
| Cuarto limpieza | No climatizada<br>Solo extracción<br>zonas de ocupación ocasional a efectos de mantenimiento | 4,4<br>13,7 | - | - |
| P2 | | | | |
| Circulaciones verticales | No climatizada<br>Este espacio está compartimentado respecto a la P2 | 11,4<br>34,2 | - | RC-P2-ZS2<br>FC-ZS2 |
| Antesala | Uso asemejable de vestíbulo 8 m² / pers. | 35,3<br>105,9 | IDA 3 / 51,5<br>1.639,7<br>2.780,6 | RC-P2-ZS2<br>FC-ZS2 |
| Taquilla | Uso asemejable de oficina 20 m² / pers. | 7,4<br>18,5 | | |
| Almacén | No climatizada<br>Solo extracción<br>archivos, almacenes (ocupación alternativa) | 3,9<br>9,7 | - | - |
| Sala grande multiusos (escenario aparte) | Uso asimilable de auditorio (zonas destinadas a espectadores sentados) 20 m² / pers. | 116,4<br>(40,55) | IDA 3 / 2.105,4<br>13.144,3<br>21.507 | RC-P2-ZS2<br>FC-ZS2 |

## LEYENDA VENTILACIÓN Y CLIMATIZACIÓN

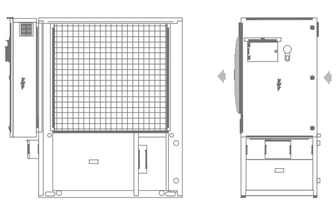
- Refuerzo estructural del muro para el porte de máquinas (peso entre 50 y 200 kg)
- Zanja técnica para el alojamiento de conductos y tuberías con conexión soterrada al muro equipado exterior.
- Conductos de ventilación (impulsión en verde, extracción en rojo) y climatización (impulsión en azul) de dimensiones indicadas en plano según cálculo. Representación de canalizaciones verticales a la izquierda y horizontales a la derecha.
  Conductos rígidos de lana mineral para climatización, conforme a la norma UNE EN 14 303, recubierto en su cara exterior por un complejo tejido de aluminio de apariencia apta para conductos vistos y con aluminio puro reforzado en su cara interior. Reacción al fuego (Euroclases) A2, totalmente incombustible.
  Según la IT del RITE 2021, los espesores mínimos de aislamiento para conductos de aire climatizado serán 30 mm cuando discurran por interiores y 50 mm cuando discurran por exteriores.
- Rejillas de impulsión o extracción fijas de aluminio.
- Red de tuberías de acero galvanizado hasta colectroes y PEX-A en los circuitos secundarios (diámetros indicados en plano según cálculos). Coquillas elastoméricas con espesores de 3,5 cm en exteriores y 2,5 en interiores, según RITE. Trazado horizontal (línea) y montantes verticales.
- Llaves de corte y valvuleria.
- Bomba de calor reversible de alta eficiencia y requisitos expresados en planimetría y detalles.
- Recuperador de calor de alta eficiencia y requisitos expresados en planimetría y detalles.
- Fancoils (horizontales a la izquierda y verticales a la derecha) de alta eficiencia y requisitos expresados en planimetría y detalles.
- Pequeños equipos de bombeo de características según descripción en memoria y potencias descritas en plano.
- Vaso de expansión de acero galvanizado de 3 L de volumen según cálculos en memoria.
- Grifo de vaciado, válvula de 3 vías para equilibrado hidráulico y térmico, purga.
- Depósito de inercia de 500 L.

## DETALLE BOMBA DE CALOR REVERSIBLE (UNIDAD EXTERIOR)

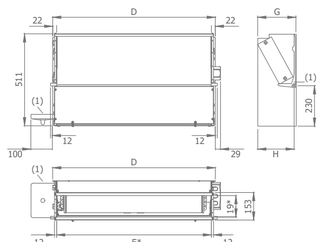


Debe dejarse un espacio de aproximadamente 1 m a cada lado de la máquina (frente a los ventiladores) para que su funcionamiento sea óptimo.

Irá montada sobre una bancada acústica para minimizar la transmisión del ruido la interior del edificio.



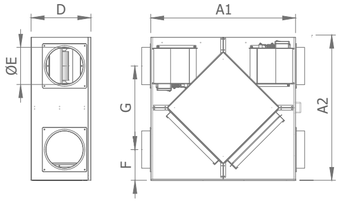
## DETALLE FANCOILS




| Maquina CLIMA | Ubicación | Potencia refrigeración (kW) | Potencia calefacción (kW) | Modelos (tipo) |
|---|---|---|---|---|
| FC-ZN1 | PB | 3,4 | 4,3 | MTL 14 |
| FC-ZN2 | P1 | 4,2 | 7,3 | MTL 33 |
| FC-ZS1 | PB | 12,1 | 17,7 | MTL 53 |
| FC-ZS2 | P2 | 15,2 | 25 | MTL 63 |
| BC-EXT[1] | P-1 | 22,8 | 36,6 | Purple HP 12.1 ó 15.1 |

[1] Aplicando un factor de corrección por el funcionamiento simu ltáneo se ha hecho una hipótesis de las cargas totales de la instalación descontando aquellas cargas susceptib es debido a su uso ocasional de ser desestimadas.

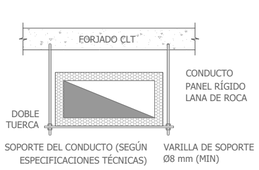
## DETALLE RECUPERADORES DE CALOR

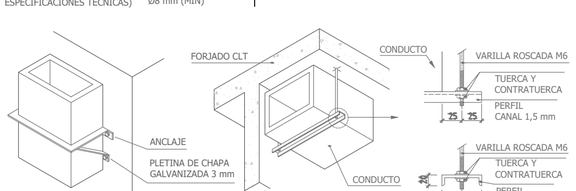



| Maquina VENT | Ubicación | Calidad aire / Filtros[1] | Caudal aire (m³/h) | Pérdida de carga (Pa)[2-3] | Modelos (tipo) |
|---|---|---|---|---|---|
| RC-PB+1-ZN1 | PB | IDA 2 / F8 | 1.334,8 | 27 | RCE 1600-EC/H² |
| RC-PB+1-ZS1 | PB | IDA 2 / F8 | 674,2 | 58,2 | RCE 1200-EC/H² |
| RC-PB2-ZS2 | P2 | IDA 2 / F8 | 2.156,9 | 44,9 | RCE 2800-EC/H² |

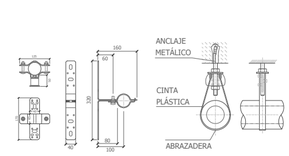
[1] Se contempla la calidad de aire más restrictiva además de una cal dad del aire exterior dado el entorno natural en el que se encuentra el edific o de ODA-1.
[2] Las pérd das de carga se han mayorado por 1.2 para contemplar las pérd das por codos.
[3] Se escogerán os modelos horizonta es ya que vienen preparados con anclajes angulares en os vértices una solución que es también vál da para colocarlo verticalmente y provisto refuerzo en muros.

## DETALLE SUJECIÓN RED DE CONDUCTOS




## DETALLE SUJECIÓN RED DE TUBERÍAS




PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

# REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000230091XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13. 31630
Zubiri, Navarra

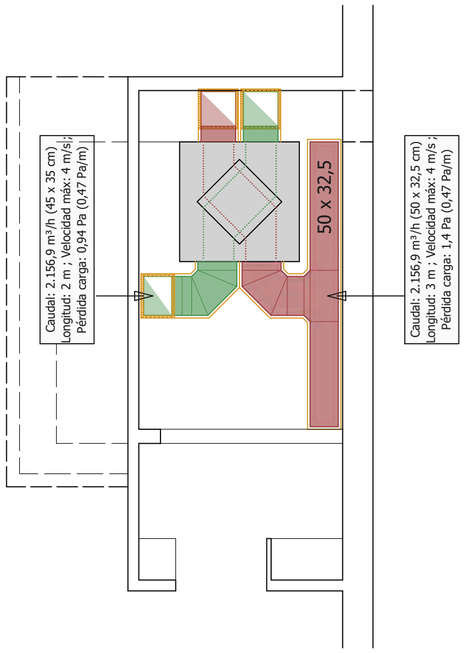
**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevi la)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** *(CIF. U13854484)*
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200 -
La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 - 662203623

# CLIMAVENT - 2

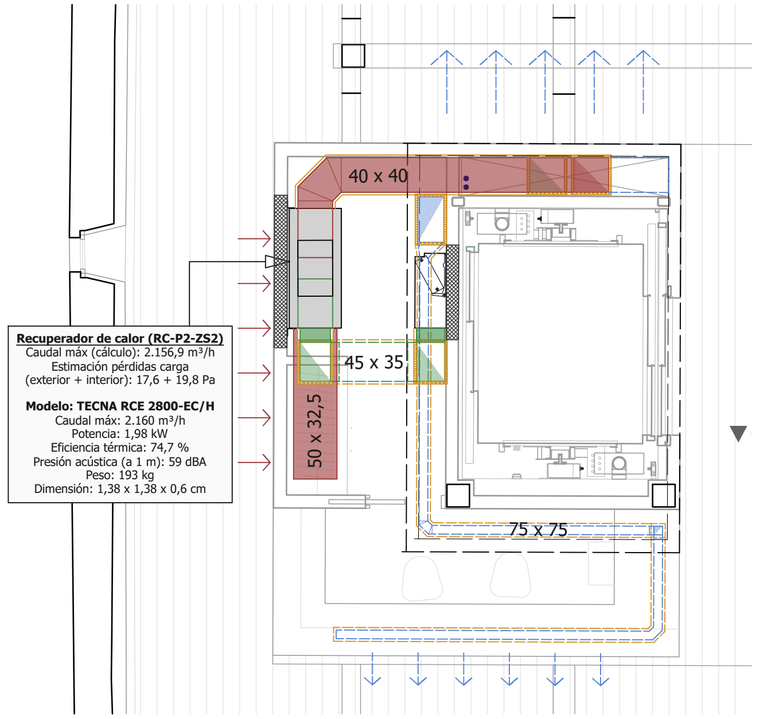
**Climatización y Ventilación**

**FECHA:** MAYO, 2024
**CÓDIGO:** RITE
**PLANO:** 63



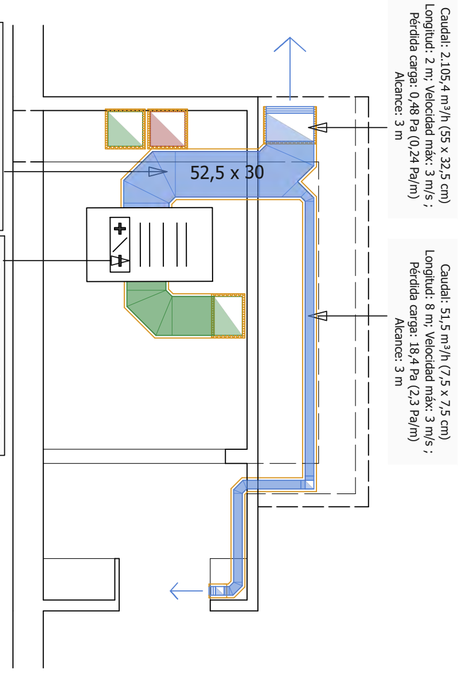

## Sección longitudinal módulo central P2ª (hacia oeste)

**Escala 1:50**



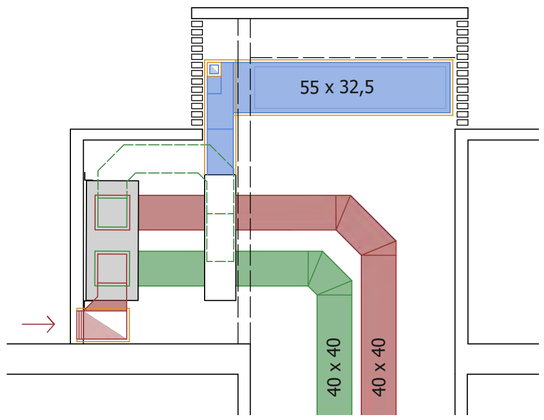

## Planta Segunda

**Escala 1:50**




## Sección longitudinal módulo central P2ª (hacia este)

**Escala 1:50**




## Sección transversal módulo central P2ª (hacia norte)

**Escala 1:50**

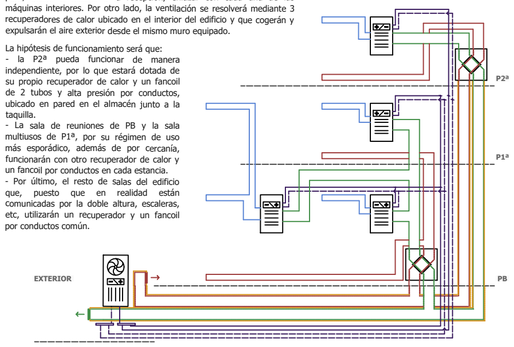
Las dimensiones de conductos señaladas en planimetría hace referencia a dimensiones exteriores. Las dimensiones exteriores serán el resultados de sumarle el espesor de aislamiento requerido (x2, ya que es un recubrimiento de todas las caras) y que será de 5 cm en exterior y primer tramo de la zanja técnica interior y 3 cm en interior.

La ubicación de máquinas y el trazado de conductos y tuberías son orientativos. Deben replantearse en obra con ajuste a las condiciones de espacio de que se disponga.

## ESQUEMA DE PRINCIPIO

La instalación se compone de una única máquina exterior de climatización que estará ubicada en el muro equipado exterior y cuyo circuito hidrónico acometerá al edificio por la zanaja técnica en la zona posterior del mismo para, desde el acceso a la recepción, enlazar con cada una de las máquinas interiores. Por otro lado, la ventilación se resolverá mediante 3 recuperadores de calor ubicado en el interior del edificio y que cogerán y expulsarán el aire exterior desde el mismo muro equipado.

La hipótesis de funcionamiento será que:
- la P2ª pueda funcionar de manera independiente, por lo que estará dotada de su propio recuperador de calor y un fancoil de 2 tubos y alta presión por conductos, ubicado en pared en el almacén junto a la taquilla.
- La sala de reuniones de PB y la sala multiusos de P1ª, por su régimen de uso más esporádico, además de por cercanía, funcionarán con otro recuperador de calor y un fancoil por conductos en cada estancia.
- Por último, el resto de salas del edificio que, puesto que en realidad están comunicadas por la doble altura, escaleras, etc, utilizarán un recuperador y un fancoil por conductos común.




| Planta Recinto (Uso previsto) | Régimen de actividad / Ocupación (pers.) | Superf. útil (m²) / Volumen (m³) | Calidad / Caudal aire (m³/h) Refrigeración (W) Calefacción (W) | Maquina VENT / Máquina CLIMA |
|---|---|---|---|---|
| PB | | | | |
| Circulaciones y espera recepción | Uso asemejable de vestíbulo, circulación (galería de exposiciones ocasionalmente) 8 m² / pers. | 63,8<br>159,5 | IDA 3 / 145,5<br>2.555,3<br>3.867,1 | RC-PB+1-ZS1<br>FC-ZS1 |
| Recepción | Uso asemejable de oficina 20 m² / pers. | 17,7<br>46 | IDA 2 / 38,2<br>570,5<br>924,1 | RC-PB+1-ZS1<br>FC-ZS1 |
| Sala Reuniones | Uso asemejable de oficina (uso no diario) 8 m² / pers. | 26,4<br>72,5 | IDA 2 / 450<br>3.363,5<br>4.283,8 | RC-PB+1-ZN1<br>FC-ZN1 |
| Sala de Consultas y circulación Concejo | Uso asemejable de oficina 8 m² / pers. | 42,6<br>117,3 | IDA 2 / 239,9<br>3.007,4<br>3.168 | RC-PB+1-ZS1<br>FC-ZS1 |
| Aseos (y vestíbulo) | No climatizada<br>Solo extracción<br>aseos de planta (ocupación alternativa) | 11,85 | - | - |
| Salas de instalaciones (1 y 2) | No climatizada<br>Solo extracción<br>zonas de ocupación ocasional a efectos de mantenimiento | 3,35 | - | - |
| P1 | | | | |
| Circulaciones verticales y horizontales | Uso asemejable de vestíbulo, circulación (galería de exposiciones ocasionalmente) 30 m² / pers. | 33,2<br>103 | IDA 3 / 50,5<br>1.144<br>2.530,8 | RC-PB+1-ZS1<br>FC-ZS1 |
| Sala multiusos 1 | Uso asemejable de aula (talleres, salas de dibujo, pseudoaulas, etc.) 4 m² / pers. | 78,6<br>243,8 | IDA 2 / 884,8<br>5.937,4<br>9.718,1 | RC-PB+1-ZN1<br>FC-ZN2 |
| Biblioteca | Uso asemejable de sala de lectura 12,5 m² / pers. | 54,80<br>170 | IDA 2 / 200,1<br>3.068,2<br>4.770,9 | RC-PB+1-ZS1<br>FC-ZS1 |
| Archivo | No climatizada<br>Solo extracción<br>archivos, almacenes (ocupación alternativa) | 3<br>9,3 | - | - |
| Cuarto limpieza | No climatizada<br>Solo extracción<br>zonas de ocupación ocasional a efectos de mantenimiento | 4,4<br>13,7 | - | - |
| P2 | | | | |
| Circulaciones verticales | No climatizada<br>Este espacio está compartimentado respecto a la P2 | 11,4<br>34,2 | - | RC-P2-ZS2<br>FC-ZS2 |
| Antesala | Uso asemejable de vestíbulo 8 m² / pers. | 35,3<br>105,9 | IDA 3 / 51,5<br>1.639,7<br>2.780,6 | RC-P2-ZS2<br>FC-ZS2 |
| Taquilla | Uso asemejable de oficina 20 m² / pers. | 7,4<br>18,5 | | |
| Almacén | No climatizada<br>Solo extracción<br>archivos, almacenes (ocupación alternativa) | 3,9<br>9,7 | - | - |
| Sala grande multiusos (escenario aparte) | Uso asimilable de auditorio (zonas destinadas a espectadores sentados) 20 m² / pers. | 116,4<br>(40,55) | IDA 3 / 2.105,4<br>13.144,3<br>21.507 | RC-P2-ZS2<br>FC-ZS2 |

## LEYENDA VENTILACIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Refuerzo estructural del muro para el porte de máquinas (peso entre 50 y 200 kg)

Zanja técnica para el alojamiento de conductos y tuberías con conexión soterrada al muro equipado exterior.

Conductos de ventilación (impulsión en verde, extracción en rojo) y climatización (impulsión en azul) de dimensiones indicadas en plano según cálculo. Representación de canalizaciones verticales a la izquierda y horizontales a la derecha.
Conductos rígidos de lana mineral para climatización, conforme a la norma UNE EN 14 303, recubierto en su cara exterior por un complejo tejido de aluminio de apariencia apta para conductos vistos y con aluminio puro reforzado en su cara interior. Reacción al fuego (Euroclases) A2, totalmente incombustible.
Según la IT del RITE 2021, los espesores mínimos de aislamiento para conductos de aire climatizado serán 30 mm cuando discurran por interiores y 50 mm cuando discurran por exteriores.

Rejillas de impulsión o extracción fijas de aluminio.

Red de tuberías de acero galvanizado hasta colectroes y PEX-A en los circuitos secundarios (diámetros indicados en plano según cálculos). Coquillas elastoméricas con espesores de 3,5 cm en exteriores y 2,5 en interiores, según RITE. Trazado horizontal (línea) y montantes verticales.

Llaves de corte y valvulería.

Bomba de calor reversible de alta eficiencia y requisitos expresados en planimetría y detalles.

Recuperador de calor de alta eficiencia y requisitos expresados en planimetría y detalles.

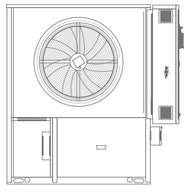
Fancoils (horizontales a la izquierda y verticales a la derecha) de alta eficiencia y requisitos expresados en planimetría y detalles.

Pequeños equipos de bombeo de características según descripción en memoria y potencias descritas en plano.

Vaso de expansión de acero galvanizado de 3 L de volumen según cálculos en memoria.

Grifo de vaciado, válvula de 3 vías para equilibrado hidráulico y térmico, purga.

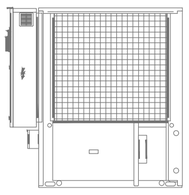
Depósito de inercia de 500 L.

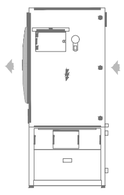


## DETALLE BOMBA DE CALOR REVERSIBLE (UNIDAD EXTERIOR)

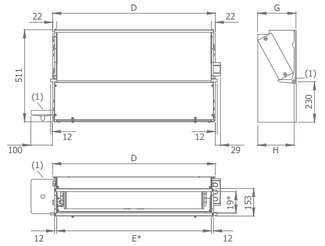
Debe dejarse un espacio de aproximadamente 1 m a cada lado de la máquina (frente a los ventiladores) para que su funcionamiento sea óptimo.

Irá montada sobre una bancada acústica para minimizar la transmisión del ruido la interior del edificio.





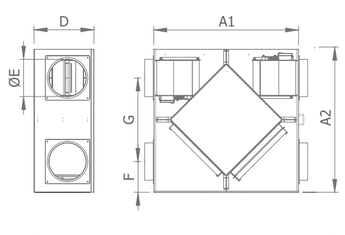
## DETALLE FANCOILS




| Maquina CLIMA | Ubicación | Potencia refrigeración (kW) | Potencia calefacción (kW) | Modelos (tipo) |
|---|---|---|---|---|
| FC-ZN1 | PB | 3,4 | 4,3 | MTL 14 |
| FC-ZN2 | P1 | 4,2 | 7,3 | MTL 33 |
| FC-ZS1 | PB | 12,1 | 17,7 | MTL 53 |
| FC-ZS2 | P2 | 15,2 | 25 | MTL 63 |
| BC-EXT[1] | P-1 | 22,8 | 36,6 | Purple HP 12.1 ó 15.1 |

[1] Aplicando un factor de corrección por el funcionamiento simu ltáneo se ha hecho una hipótesis de las cargas totales de la instalación descontando aque las cargas susceptib es debido a su uso ocasional de ser desestimadas.

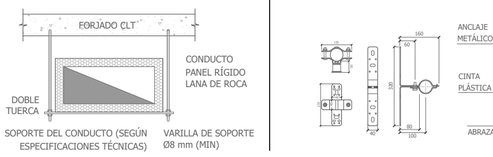
## DETALLE RECUPERADORES DE CALOR




| Maquina VENT | Ubicación | Calidad aire / Filtros[1] | Caudal aire (m³/h) | Pérdida de carga (Pa)[2-3] | Modelos (tipo) |
|---|---|---|---|---|---|
| RC-PB+1-ZN1 | PB | IDA 2 / F8 | 1.334,8 | 27 | RCE 1600-EC/H² |
| RC-PB+1-ZS1 | PB | IDA 2 / F8 | 674,2 | 58,2 | RCE 1200-EC/H² |
| RC-PB2-ZS2 | P2 | IDA 2 / F8 | 2.156,9 | 44,9 | RCE 2800-EC/H² |

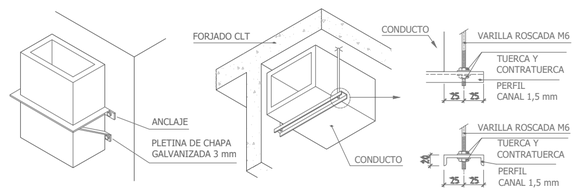
[1] Se contempla la calidad de aire más restrictiva además de una cal dad del aire exterior dado el entorno natural en el que se encuentra el edific o de ODA 0.
[2] Las pérd das de carga se han mayorado por 1.2 para contemplar las pérd das por codos.
[3] Se recuperán os modelos horizonta es ya que vienen preparados con anclajes angulares en os vértices una solución que es también vál da para colocarlo verticalmente y previo refuerzo en muros.

## DETALLE SUJECIÓN RED DE CONDUCTOS




## DETALLE SUJECIÓN RED DE TUBERÍAS




PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

# REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000023009I3XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

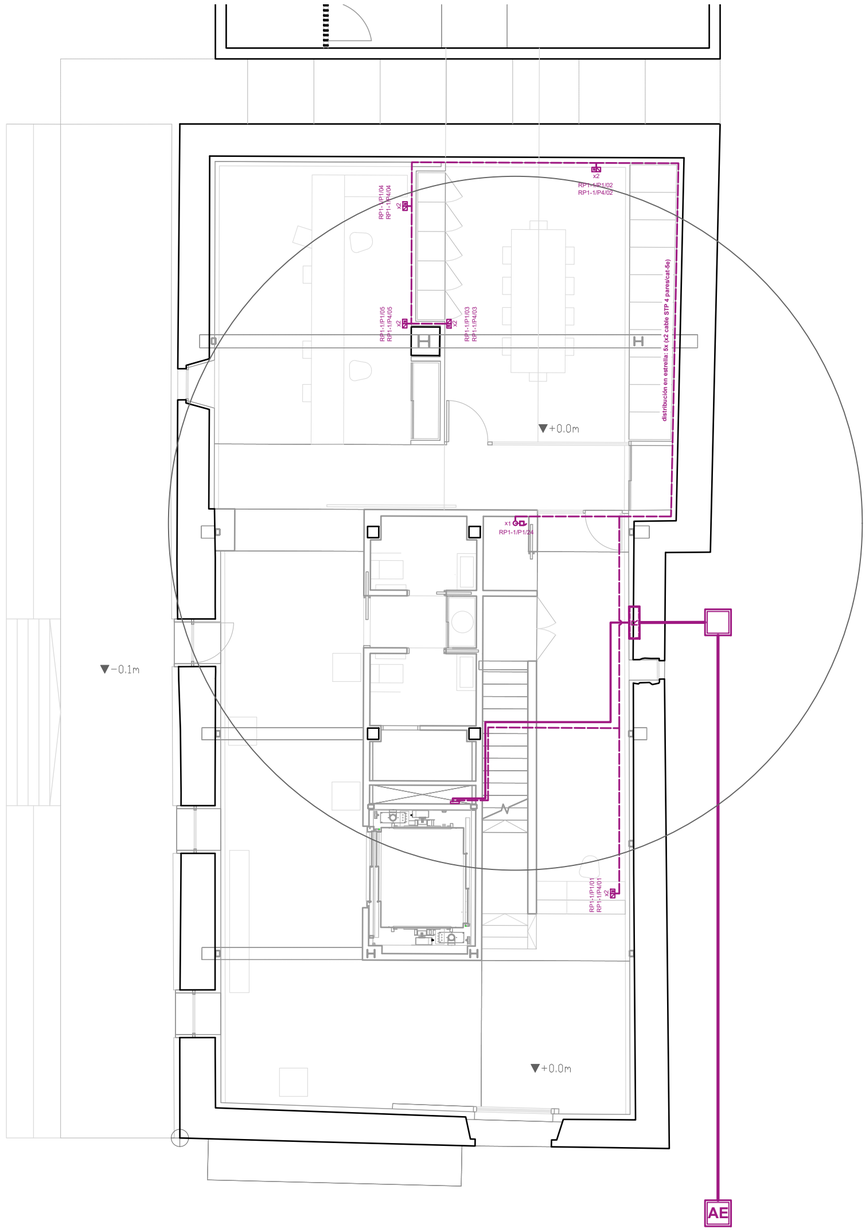
**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevi la)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESUS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** (CIF U1365449J)
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200 La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

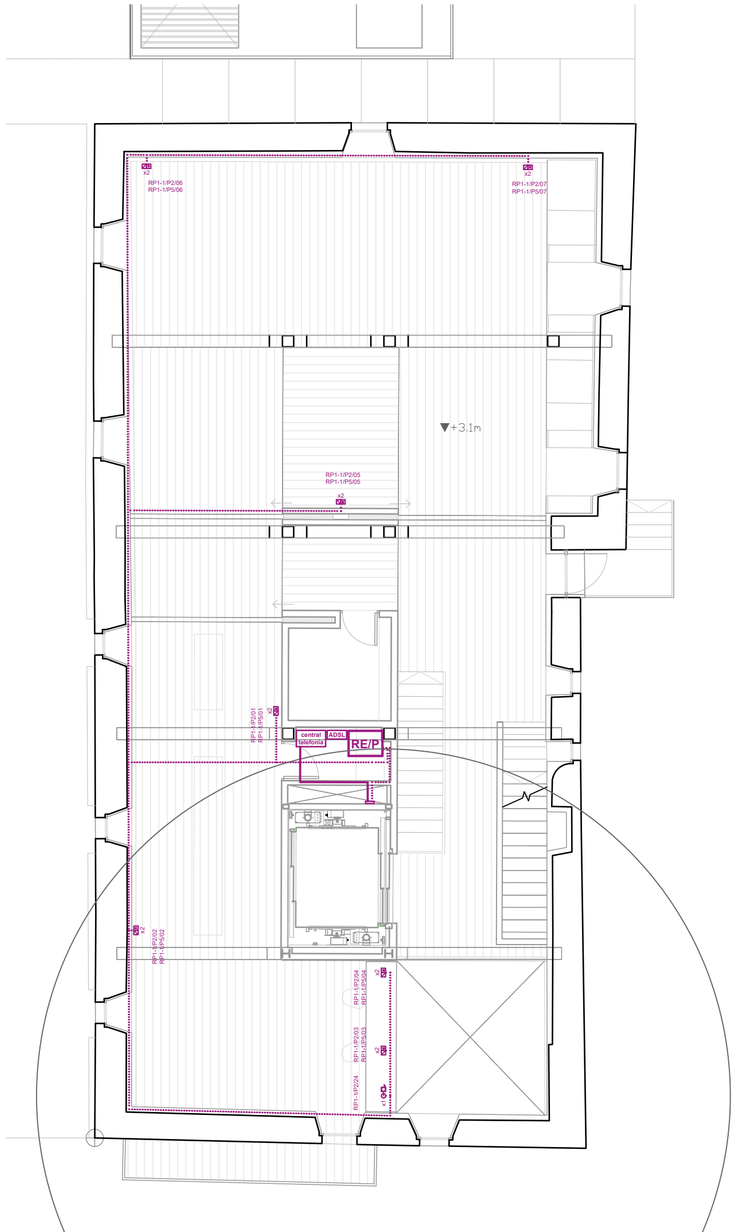
# CLIMAVENT - 3

**Climatización y Ventilación**

**FECHA:** MAYO, 2024
**CÓDIGO:** RITE
**PLANO:** 64




## PLANTA BAJA
**Escala 1:100**




## PLANTA PRIMERA
**Escala 1:100**

**RP1-1**

**Subsistema de cableado horizontal**

| Repartidor | Panel de parcheo | Servicio | Boca | Identificación Toma | Planta | Habitación | Longitud (toma a RP) (m) | Tipo de cable |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | P1 | Datos | 01 | RP1-1/P1/01 | PB | Recepción | 16 | |
| | P4 | Voz | 01 | RP1-1/P4/01 | PB | Recepción | 16 | |
| | P1 | WIFI | 24 | RP1-1/P1/24 | PB | Sala instalaciones | 20 | |
| | P1 | Datos | 02 | RP1-1/P1/02 | PB | Sala de Reuniones | 26 | |
| | P4 | Voz | 02 | RP1-1/P4/02 | PB | Sala de Reuniones | 26 | |
| | P1 | Datos | 03 | RP1-1/P1/03 | PB | Sala de Reuniones | 35 | |
| | P4 | Voz | 03 | RP1-1/P4/03 | PB | Sala de Reuniones | 35 | |
| | P1 | Datos | 04 | RP1-1/P1/04 | PB | Sala de Consultas | 31 | |
| | P4 | Voz | 04 | RP1-1/P4/04 | PB | Sala de Consultas | 31 | |
| | P1 | Datos | 05 | RP1-1/P1/05 | PB | Sala de Consultas | 34 | |
| | P4 | Voz | 05 | RP1-1/P4/05 | PB | Sala de Consultas | 34 | |
| | P2 | Datos | 01 | RP1-1/P2/01 | P1 | Biblioteca | 9 | |
| | P5 | Voz | 01 | RP1-1/P5/01 | P1 | Biblioteca | 9 | |
| | P2 | Datos | 02 | RP1-1/P2/02 | P1 | Biblioteca | 14 | |
| | P5 | Voz | 02 | RP1-1/P5/02 | P1 | Biblioteca | 14 | |
| | P2 | WIFI | 24 | RP1-1/P2/24 | P1 | Biblioteca | 25 | |
| | P2 | Datos | 03 | RP1-1/P2/03 | P1 | Biblioteca | 26 | |
| | P5 | Voz | 03 | RP1-1/P5/03 | P1 | Biblioteca | 26 | |
| | P2 | Datos | 04 | RP1-1/P2/04 | P1 | Biblioteca | 28 | |
| | P5 | Voz | 04 | RP1-1/P5/04 | P1 | Biblioteca | 28 | |
| | P2 | Datos | 05 | RP1-1/P2/05 | P1 | Sala Multiusos 1 | 20 | |
| | P5 | Voz | 05 | RP1-1/P5/05 | P1 | Sala Multiusos 1 | 20 | |
| | P2 | Datos | 06 | RP1-1/P2/06 | P1 | Sala Multiusos 1 | 25 | |
| | P5 | Voz | 06 | RP1-1/P5/06 | P1 | Sala Multiusos 1 | 25 | |
| | P2 | Datos | 07 | RP1-1/P2/07 | P1 | Sala Multiusos 1 | 34 | |
| | P5 | Voz | 07 | RP1-1/P5/07 | P1 | Sala Multiusos 1 | 34 | |
| | P3 | WIFI | 24 | RP1-1/P3/24 | P2 | Almacén | 8 | |
| | P3 | Datos | 01 | RP1-1/P3/01 | P2 | Antesala | 11 | |
| | P6 | Voz | 01 | RP1-1/P6/01 | P2 | Antesala | 11 | |
| | P3 | Datos | 02 | RP1-1/P3/02 | P2 | Antesala | 14 | |
| | P6 | Voz | 02 | RP1-1/P6/02 | P2 | Antesala | 14 | |
| | P3 | Datos | 03 | RP1-1/P3/03 | P2 | Sala Multiusos 2 | 8 | |
| | P6 | Voz | 03 | RP1-1/P6/03 | P2 | Sala Multiusos 2 | 8 | |
| | P3 | Datos | 04 | RP1-1/P3/04 | P2 | Sala Multiusos 2 | 7 | |
| | P6 | Voz | 04 | RP1-1/P6/04 | P2 | Sala Multiusos 2 | 7 | |
| | P3 | Datos | 05 | RP1-1/P3/05 | P2 | Sala Multiusos 2 | 13 | |
| | P6 | Voz | 05 | RP1-1/P6/05 | P2 | Sala Multiusos 2 | 13 | |
| | P3 | Datos | 06 | RP1-1/P3/06 | P2 | Sala Multiusos 2 | 12 | |
| | P6 | Voz | 06 | RP1-1/P6/06 | P2 | Sala Multiusos 2 | 12 | |
| | P3 | Datos | 07 | RP1-1/P3/07 | P2 | Sala Multiusos 2 | 18 | |
| | P6 | Voz | 07 | RP1-1/P6/07 | P2 | Sala Multiusos 2 | 18 | |
| | P3 | Datos | 08 | RP1-1/P3/08 | P2 | Sala Multiusos 2 | 17 | |
| | P6 | Voz | 08 | RP1-1/P6/08 | P2 | Sala Multiusos 2 | 17 | |
| | P3 | Datos | 09 | RP1-1/P3/09 | P2 | Sala Multiusos 2 | 25 | |
| | P6 | Voz | 09 | RP1-1/P6/09 | P2 | Sala Multiusos 2 | 25 | |
| | P3 | Datos | 10 | RP1-1/P3/10 | P2 | Sala Multiusos 2 | 24 | |
| | P6 | Voz | 10 | RP1-1/P6/10 | P2 | Sala Multiusos 2 | 24 | |

Cable STP 4 pares / CAT-6a

**Nomenclatura e Identificación general:**
RPx-x = Repartidor de Planta x - nº de rack x (si hubiera varios en una planta)
Py = Panel de parcheo y (y corresponde al nº de panel)
Rx = Regleta de enchufes x (x corresponde al nº de regleta)

**Nomenclatura e identificación de puesto de trabajo:**
RPx-x/Py/yy , donde:
yy = Boca del panel de parcheo al que se encuentra conectado

Es necesario que todas las tomas estén etiquetadas de forma permanente y visible para los usuarios. Hay que tener especial cuidado de que tanto la asignación inicial de cables y pares como los subsiguientes cambios estén debidamente documentados. El texto del etiquetado de los armarios y tomas de usuario será generado con etiquetadora de texto (nunca a mano).

**Cumplimiento de requisitos de diseño, distancias máximas**
El diseño garantiza que no se superará la longitud máxima de los cables en el subsistema horizontal, que es de 90m (medidos desde la terminación mecánica del cable en el panel de parcheo o patch-pannel ubicado en el armario concentrador hasta la roseta del puesto de trabajo). Así mismo el total de la distancia de cableado entre la electrónica de red en el armario concentrador y los equipos informáticos de usuario no podrá superar los 100m incluidos latiguillos en puesto de usuario y en armario repartidor.

Según la norma europea EN 50173, debería haber un mínimo de un conjunto de paneles distribuidores de planta (repartidores) por cada 1.000 m² de suelo destinado a oficinas. Sin embargo, este edificio tiene tan solo 600 m² y además, como indica el Pliego de Prescripciones Técnicas para la realización de trabajos de instalación de Cableado Estructurado en sedes de Gobierno de Navarra, si una planta tiene muy pocos puestos de trabajo porque está destinada a otros usos como salas de reuniones, visitas, etc. se puede cablear desde los distribuidores de planta de los pisos adyacentes (superior o inferior). Amparados en esto, se dispondrá un único repartidor de edificio y plantas en P1.

**LEYENDA TELECOMUNICACIONES**

- AE — Arqueta de entrada (acometida)
- R — Armario de registro de enlace
- ADSL / central telefonía / RE/P — Armario rack de centralización de voz/datos del edificio (en este caso, dada la dimensión de la instalación, será Repartidor del Edificio y Repartidor de Plantas) + Centralita telefónica + Router ADSL
- Canalización vertical
- Canalización horizontal de enlace interior (por falso techo o enterrada en acometida)
- Canalización horizontal, subsistema de cableado horizontal (por falso techo o pared)
- Canalización horizontal, subsistema de cableado horizontal (por suelo)
- x2 — Caja portamecanismos empotrada en pared (a 20 cm de suelo, salvo que el símbolo se acompañe de una flecha hacia abajo, en ese caso será una toma empotrada en suelo) compuesta de: 4 tomas de corriente de 16AII+TT y 2 tomas RJ-45 categoría 6 autocrimpables.
- x1 — Caja portamecanismos empotrada en pared para conexión WIFI (200 m² de área de cobertura) equipada con una toma Schuko 16A de usos generales, una toma RJ-45 categoría 6 autocrimpable y 1 punto de acceso inalámbrico

**COMENTARIOS GENERALES**

El cable STP utilizado será balanceado, de impedancia de 100 ohmios Cat. 6 o Cat.6A y los elementos hardware de conexión (rosetas, paneles distribuidores o *patch-pannel*, etc.) para dicho cable estarán caracterizados para la Categoría 6.

Los cables tendrán cubiertas libres de halógenos y de baja emisión de humos (LSZH). Toda canalización irá bajo tubo corrugado flexible tipo forroplast con un sobredimensionado del 40% para que los cables no sufran torceduras.

Siguiendo la normativa EN 50346 se certificarán todos y cada uno de los puntos, una vez finalizada la instalación. Así mismo, se indicará la instrumentación utilizada, la metodología y condiciones de medida. Los resultados se presentarán en un formato tabular con todos los puntos o tomas, así como aquellos intermedios o de interconexión que se consideren representativos. La certificación de instalación de cable trenzado se realizará de acuerdo con el límite de prueba que determina la norma europea EN50173 PL para la clase Clase D+ 2002. El adjudicatario deberá proporcionar el parámetro de velocidad de propagación del cable utilizado durante la instalación a efectos de llevar a cabo la adecuada medición de cable.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

**REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI**

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000023009I3XR

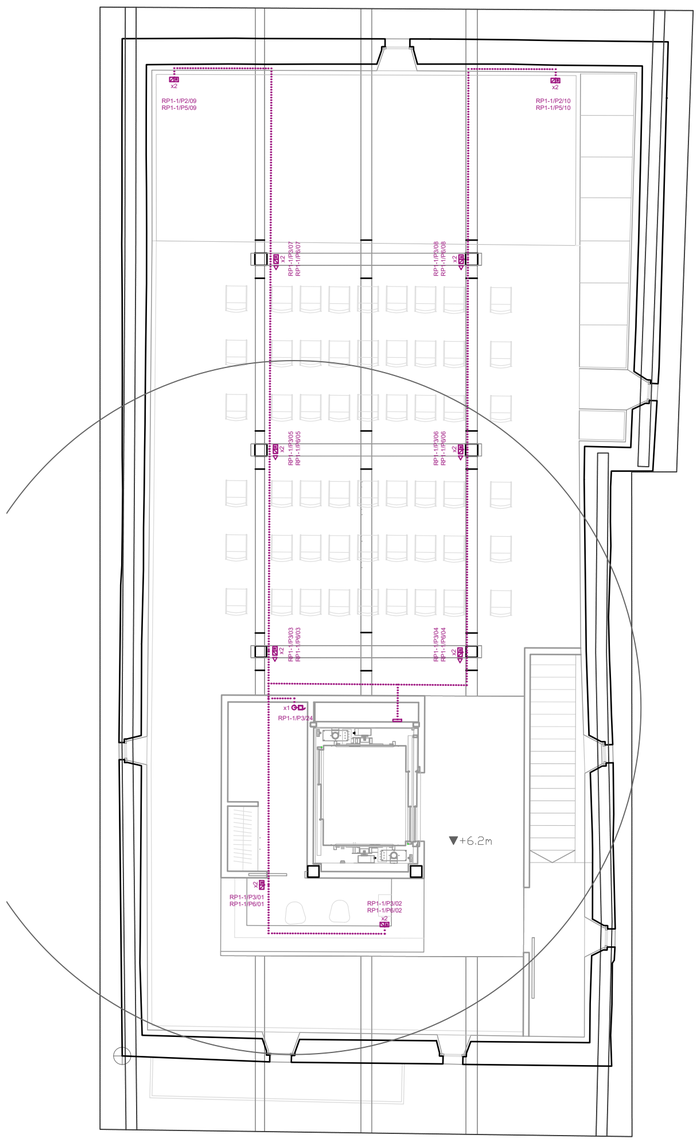
**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevi la)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

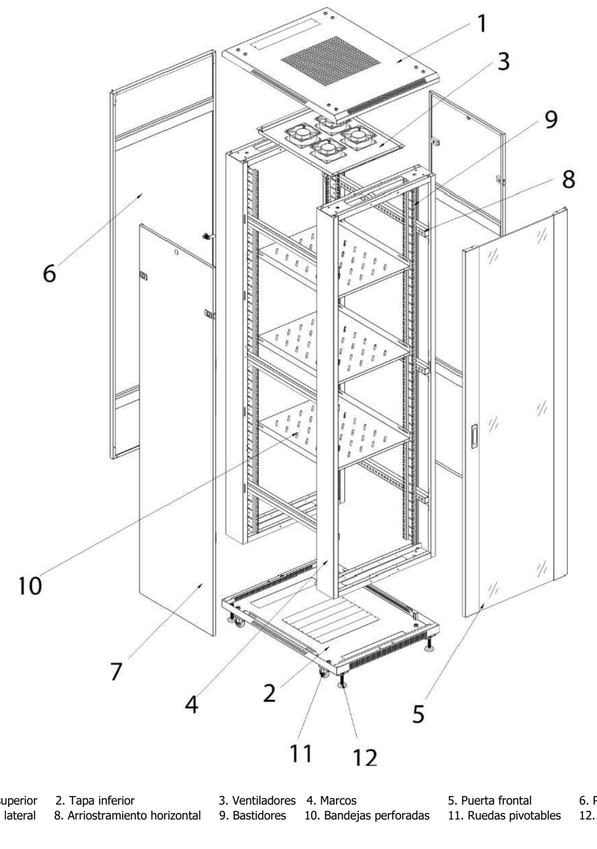
**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** *(CIF: U13854484)*
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200 · La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

**TELECO - 1**
**Red de cableado estructurado**
**Servicio telecomunicaciones**

**FECHA:** MAYO, 2024
**CÓDIGO:** ICT
**PLANO:** 65

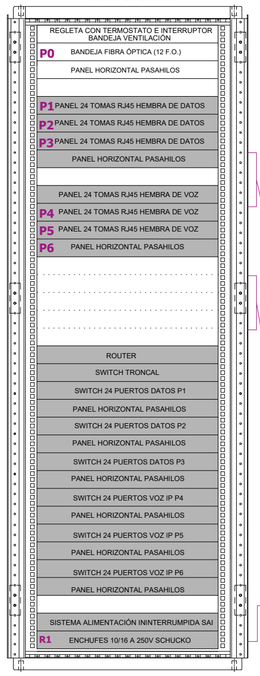



## PLANTA SEGUNDA
**Escala 1:100**




1. Tapa superior
2. Tapa inferior
3. Ventiladores
4. Marcos
5. Puerta frontal
6. Puerta trasera
7. Puerta lateral
8. Arriostramiento horizontal
9. Bastidores
10. Bandejas perforadas
11. Ruedas pivotables
12. Pie ajustable

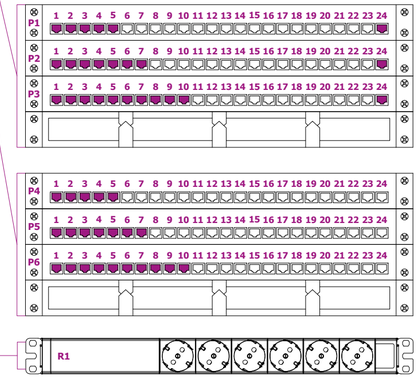
**RP1-1** ARMARIO RACK 19"
42U DE ALTURA




**Condiciones generales para los Repartidores:**
Rack 42 Us, será de 19" ente guías verticales con un mínimo de profundidad de 80cm y un ancho exterior de 80cm, contando con espacio lateral suficiente para la instalación de guía latiguillos laterales a los lados de los rieles de sujeción. Ventilación forzada con mínimo dos ventiladores en la parte superior.

Los paneles de cableado se situarán en la parte inferior, dejando un mínimo de cinco Us para equipos de alimentación. La distribución de los paneles será acordada con dirección de obra, situando por lo general un guía latiguillos cada dos paneles de conexión, empezando en la parte inferior con un guía latiguillos.

El parcheo de los cables se realizará utilizando los paneles pasa-hilos y el recorrido del cable siempre irá por fuera del espacio útil del armario, de modo que los cables nunca inutilicen espacio para la futura colocación de equipamiento o nuevos paneles. El código de conexión que se empleará en este cableado es EIA/TIA 568B.




x2 Regletas eléctricas de 1 U para rack de 19" con 6 enchufes con toma de tierra, tipo schuko, interruptor y led de servicio.
La alimentación eléctrica al armario procederá del cuadro del S.A.I.

**Condiciones generales para los Paneles de Parcheo:**
Estarán equipados cada uno de ellos con 24 conectores RJ-45 categoría 6a, modulares, ocupando una unidad de altura, así mismo dispondrán de soporte de sujeción posterior para el cableado. Los mecanismos RJ45 serán individuales y auto-crimpables (sin necesidad de ninguna herramienta adicional para su conexión), de color negro o verde para interconexiones de armarios. No deberá quedar hilos del cable STP al descubierto, la parte de cable sin cubierta será la mínima para la inserción del conector, no pudiendo quedar cable pelado ni despareado. El pineado de los conectores hembra tanto en cajas como en paneles de parcheo se realizará de acuerdo con el código de colores tipo T 568 B, definido en la EN 50173.

**Panel de parcheo de acometida (P0)**




**Esquema de principio de la instalación de telecomunicaciones**

**LEYENDA TELECOMUNICACIONES**

- AE — Arqueta de entrada (acometida)
- R — Armario de registro de enlace
- ADSL / central telefonia / RE/P — Armario rack de centralización de voz/datos del edificio (en este caso, dada la dimensión de la instalación, será Repartidor del Edificio y Repartidor de Plantas) + Centralita telefónica + Router ADSL
- Canalización vertical
- Canalización horizontal de enlace interior (por falso techo o enterrada en acometida)
- Canalización horizontal, subsistema de cableado horizontal (por falso techo o pared)
- Canalización horizontal, subsistema de cableado horizontal (por suelo)
- x2 — Caja portamecanismos empotrada en pared (a 20 cm de suelo, salvo que el símbolo se acompañe de una flecha hacia abajo, en ese caso será una toma empotrada en suelo) compuesta de: 4 tomas de corriente de 16AII+TT y 2 tomas RJ-45 categoría 6 autocrimpables.
- x1 — Caja portamecanismos empotrada en pared para conexión WIFI (200 m² de área de cobertura) equipada con una toma Schuko 16A de usos generales, una toma RJ-45 categoría 6 autocrimpable y 1 punto de acceso inalámbrico

**COMENTARIOS GENERALES**

El cable STP utilizado será balanceado, de impedancia de 100 ohmios Cat. 6 o Cat.6A y los elementos hardware de conexión (rosetas, paneles distribuidores o *patch-pannel,* etc.) para dicho cable estarán caracterizados para la Categoría 6.

Los cables tendrán cubiertas libres de halógenos y de baja emisión de humos (LSZH). Toda canalización irá bajo tubo corrugado flexible tipo forroplast con un sobredimensionado del 40% para que los cables no sufran torceduras.

Siguiendo la normativa EN 50346 se certificarán todos y cada uno de los puntos, una vez finalizada la instalación. Así mismo, se indicará la instrumentación utilizada, la metodología y condiciones de medida. Los resultados se presentarán en un formato tabular con todos los puntos o tomas, así como aquellos intermedios o de interconexión que se consideren representativos. La certificación de instalación de cable trenzado se realizará de acuerdo con el límite de prueba que determina la norma europea EN50173 PL para la clase Clase D+ 2002. El adjudicatario deberá proporcionar el parámetro de velocidad de propagación del cable utilizado durante la instalación a efectos de llevar a cabo la adecuada medición de cable.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
# REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI
**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000023009 13XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
C/ra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

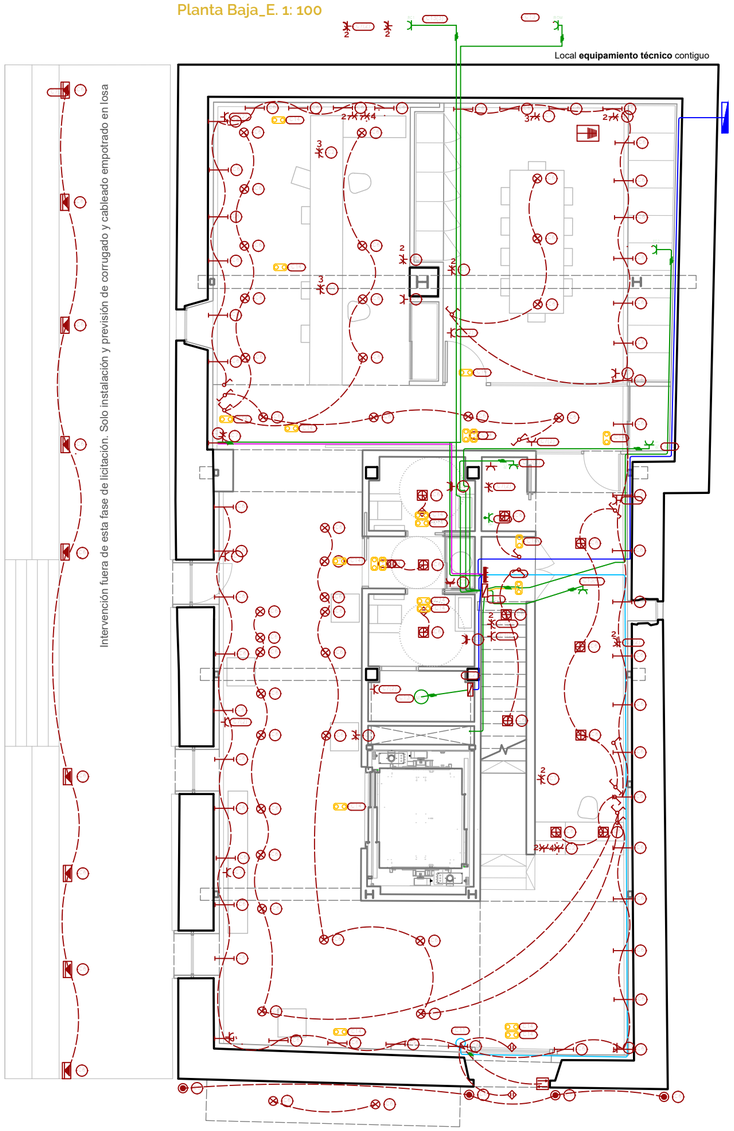
**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevi la)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** *(CIF U13854484)*
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200 · La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

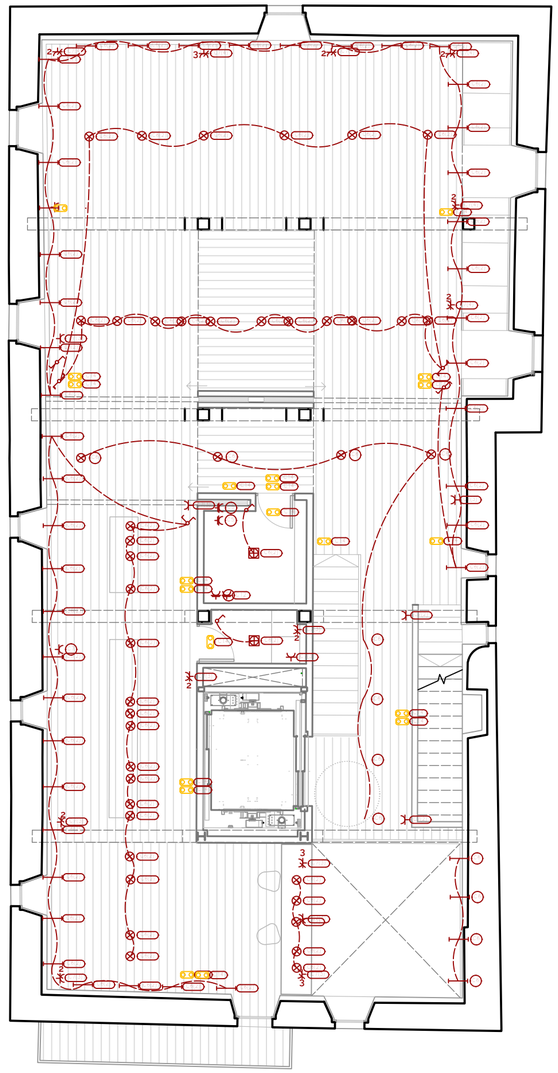
# TELECO - 2
**Red de cableado estructurado**
**Servicio telecomunicaciones**

**FECHA:** MAYO, 2024
**CÓDIGO:** ICT
**PLANO:** 66

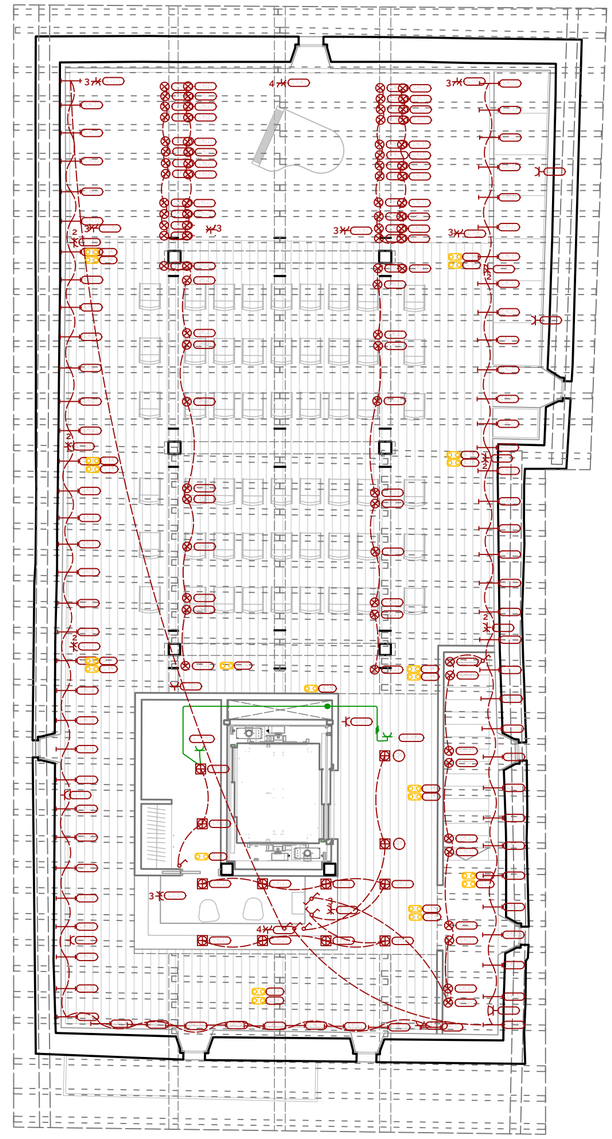
Planta Baja_E. 1: 100




Planta Primera_E. 1: 100



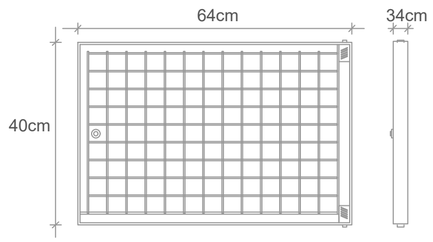
Planta Segunda_E. 1: 100



## LEYENDA ILUMINACIÓN Y ELECTRICIDAD

- Caja general de protección y medida CGPM
- Dispositivos generales de mando y protección D.G.M.P
- Toma de uso general
- 2 Toma de uso general doble
- 3 Toma de uso general triple
- 4 Toma de uso general cuádruple
- Toma de uso general baño
- 2 Toma estanca exterior doble
- RC1 Recuperador de calor 1
- RC2 Recuperador de calor 2
- RC3 Recuperador de calor 3
- FC1 Fancoil 1
- FC2 Fancoil 2
- FC3 Fancoil 3
- BC1 Bomba de calor 1
- RM Grupo de presión BIES
- Optec Proyector/bañador + Carril electrificado
- Skim downlight empotrado
- Carril oculto Lineal superficie LED en techo o empotrado en suelo según D.F.
- Luminaria empotrable en pared con luz dirigida LED para exteriores
- Luminaria empotrada en suelo LED
- Interruptor simple
- Interruptor doble
- Interruptor simple conmutado
- Interruptor doble conmutado
- Arqueta para pica de puesta a tierra
- Sensor de proximidad
- Interruptor para motor puerta
- M Motor puerta principal
- M.A Motor ascensor
- Luminaria de emergencia Metacrilato. LED +pictograma
- Servicio monofásico
- Servicio trifásico

## DETALLE CGPM PANELABLE (MORT. DE CAL)




PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

# REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000023009I3XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** (CIF. U1365449J)
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200
La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

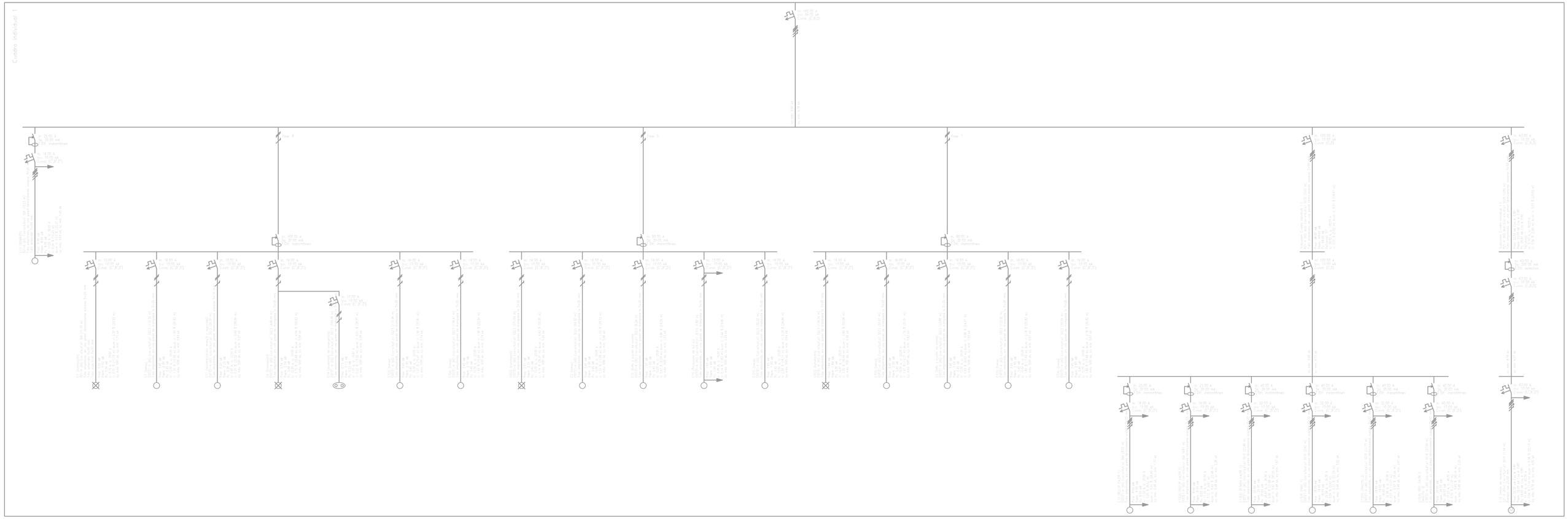
## ELECT. ILUM

**Plantas Electricidad e Iluminac.**

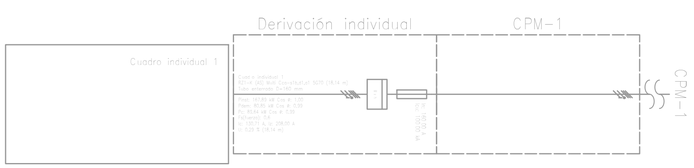
**FECHA:** MAYO, 2024
**CÓDIGO:** ELE
**PLANO:** 67

**ESQUEMA UNIFILAR INSTALACIÓN ELÉCTRICA. CUADRO PRINCIPAL EDIFICIO POSADA VIEJA Y SUBCUADROS DERIVADOS**

Esquema Unifilar de la Instalación Eléctrica




**ESQUEMA DERIVACIÓN INDIVIDUAL POSADA VIEJA**
**CPM - CUADRO INDIVIDUAL 1**




PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

**REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI**

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT.: 3100000000023009151XR

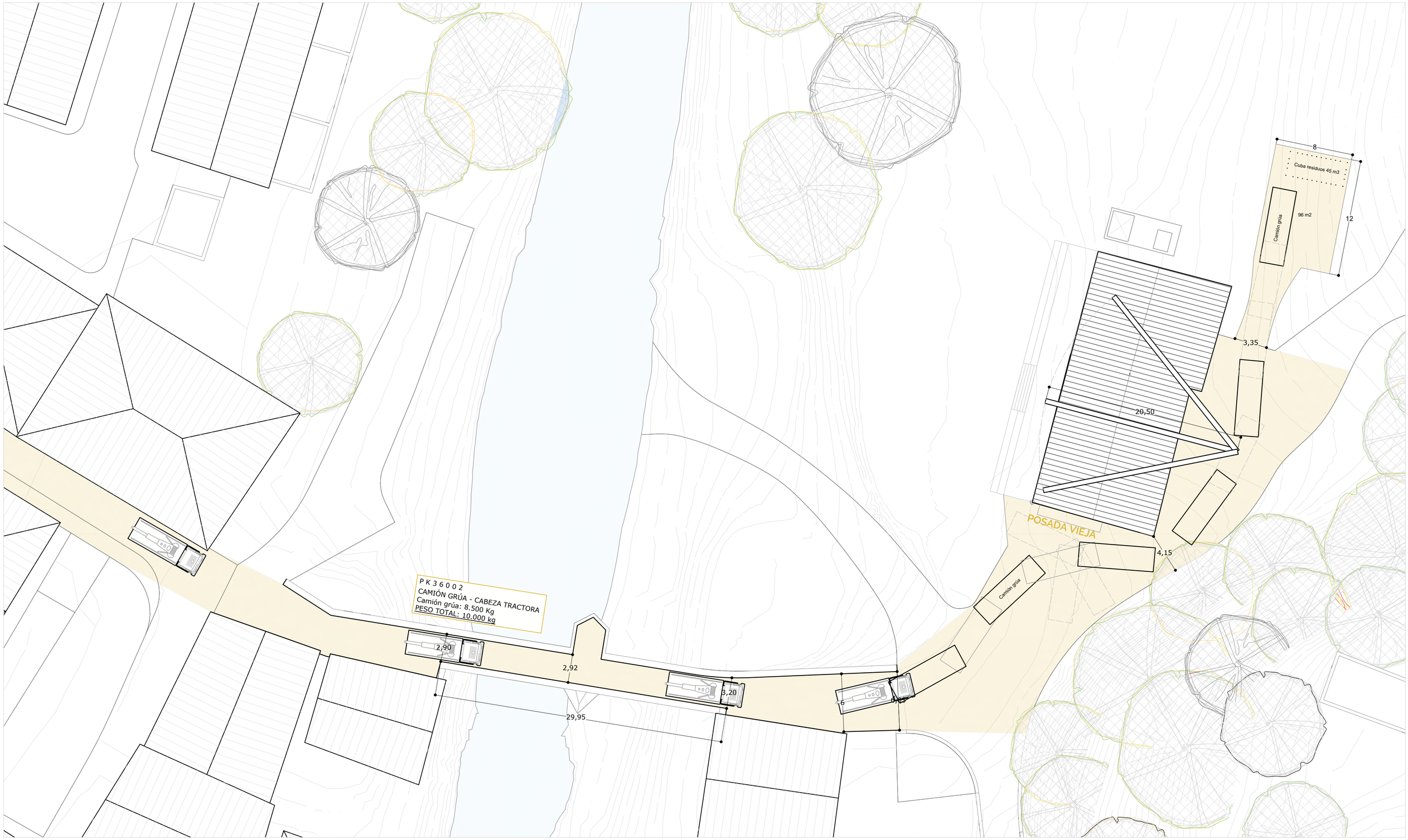
**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR.**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ANGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** (CIF U13854484)
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200
La Carolina (Jaén)
Tfl: 644720515 - 662203623

**ELECT. ILUM**
**Esquema Unifilar Electricidad**

**FECHA:** MAYO, 2024
**CÓDIGO:** ELE
**PLANO:** 68




PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

# REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000023009I3XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR.**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

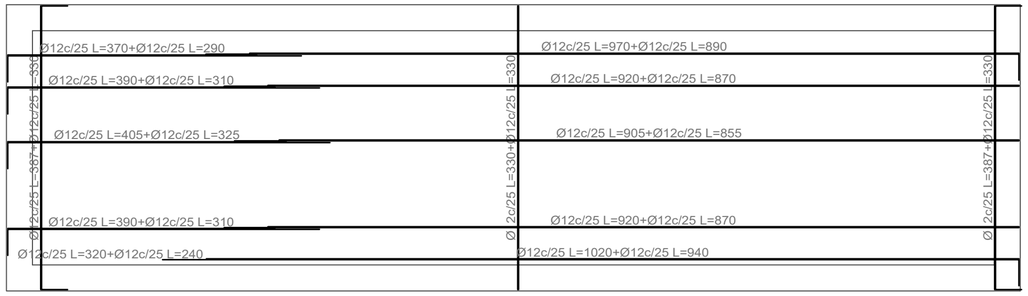
**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** *(CIF U13854484)*
Cl Virgen del Rocío, 24, 23200
La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

## REC

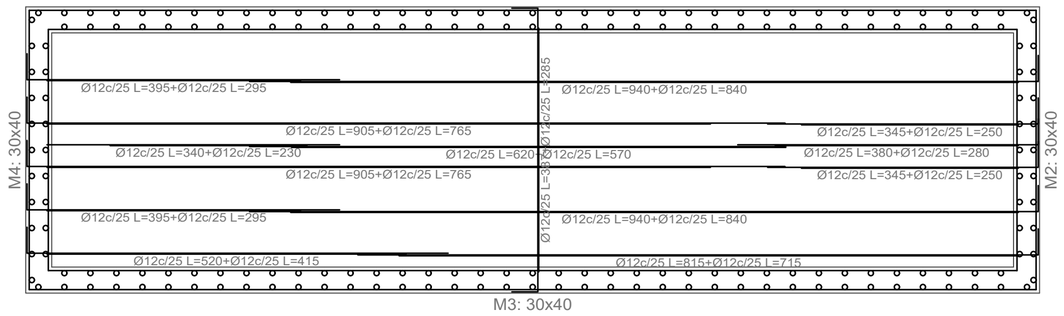
**Plano recepción de materiales y residuos**
**Plataforma provisional y maniobrabilidad**

**FECHA:** MAYO, 2024
**CÓDIGO:** REC
**PLANO:** 69

Cimentación
Armadura trans y longitudinal superior
Hormigón: HA-25, Yc=1.5
Aceros en cimentación: B 500 S, Ys=1.15
Escala: 1:50

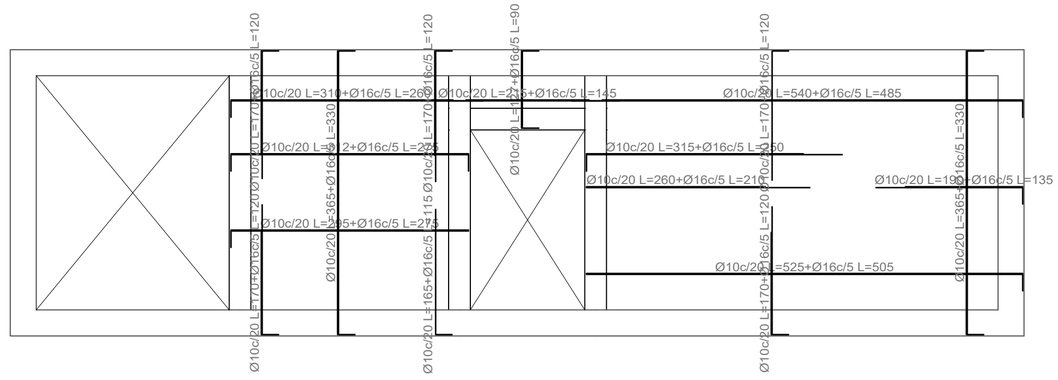



Cimentación
Armadura transversal y long inferior
Hormigón: HA-25, Yc=1.5
Aceros en cimentación: B 500 S, Ys=1.15
Escala: 1:50

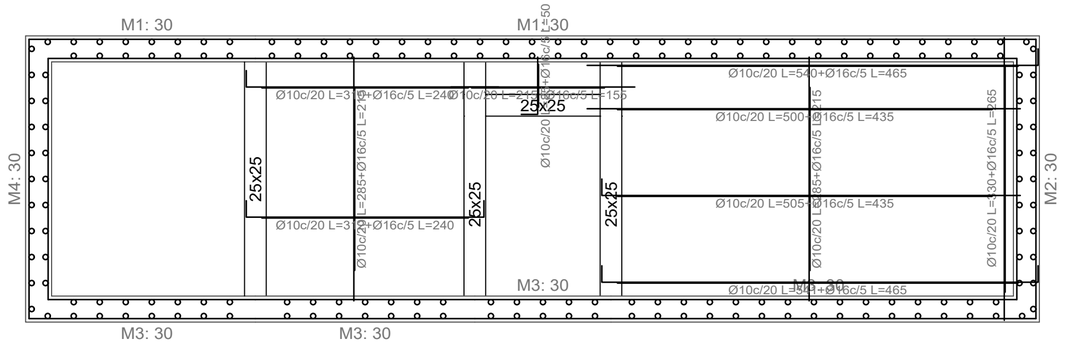



## Plantas de armado Cimentación
**Escala 1:100**

Forjado 1
Armadura longitudinal y trans superior
Hormigón: HA-25, Yc=1.5
Aceros en forjados: B 500 S, Ys=1.15
Escala: 1:50




Forjado 1
Armadura long y transversal inferior
Hormigón: HA-25, Yc=1.5
Aceros en forjados: B 500 S, Ys=1.15
Escala: 1:50




## Plantas de armado Planta Baja
**Escala 1:100**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
**REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI**
**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 31000000000230913XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

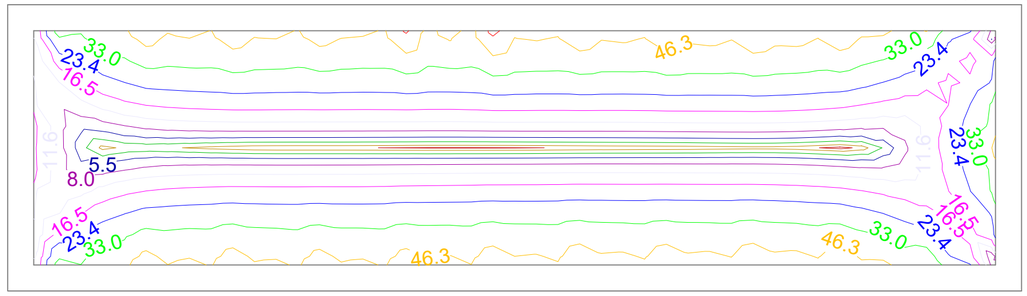
**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevi la)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** *(CIF. U13854484)*
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200 · La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

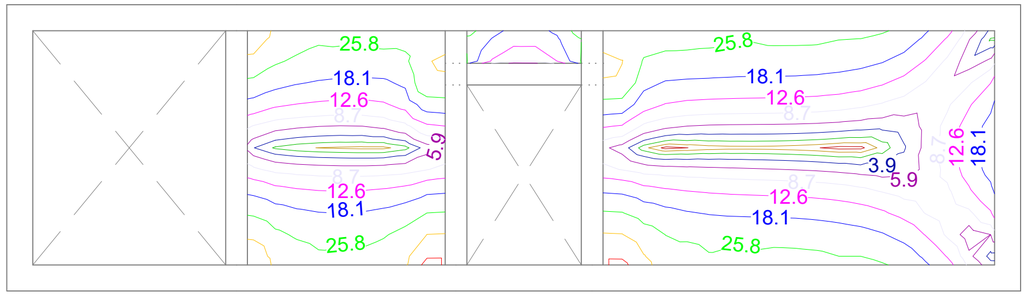
**EST-Loc Tec**
**Plantas de Armado local tec.**

**FECHA:** MAYO, 2024
**CÓDIGO:** AX1
**PLANO:** AX1

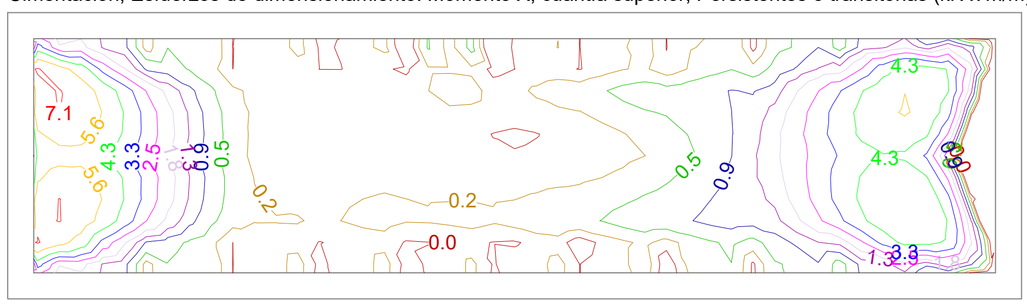
Cimentación, Esfuerzos de dimensionamiento: Cortante total, Persistentes o transitorias (kN/m)



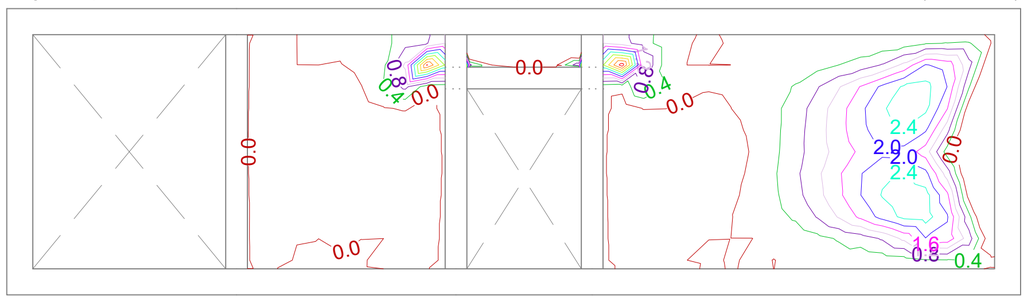

Forjado 1, Esfuerzos de dimensionamiento: Cortante total, Persistentes o transitorias (kN/m)



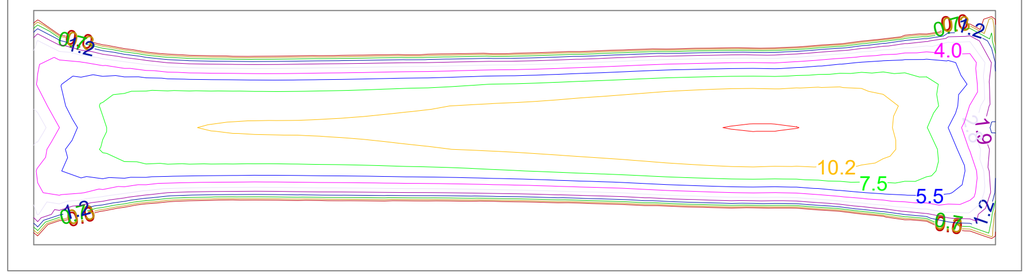

Cimentación, Esfuerzos de dimensionamiento: Momento X, cuantía superior, Persistentes o transitorias (kN x m/m)



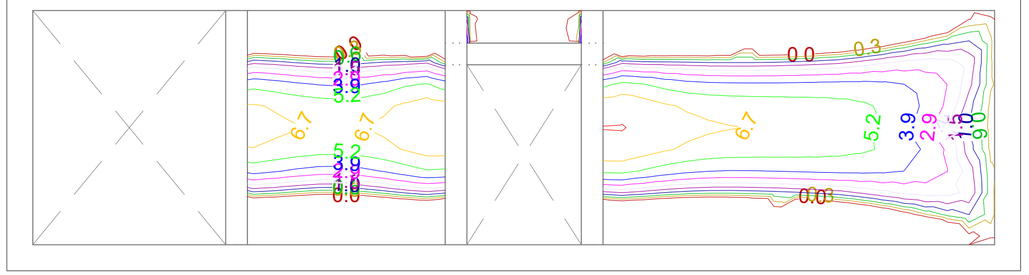

Forjado 1, Esfuerzos de dimensionamiento: Momento Y, cuantía inferior, Persistentes o transitorias (kN x m/m)



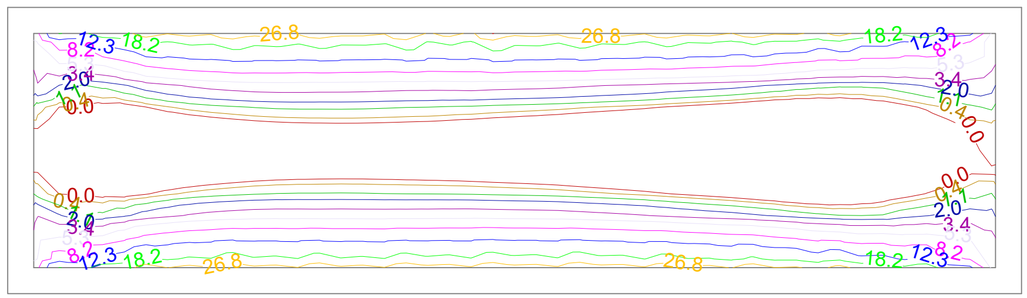

Cimentación, Esfuerzos de dimensionamiento: Momento Y, cuantía superior, Persistentes o transitorias (kN x m/m)



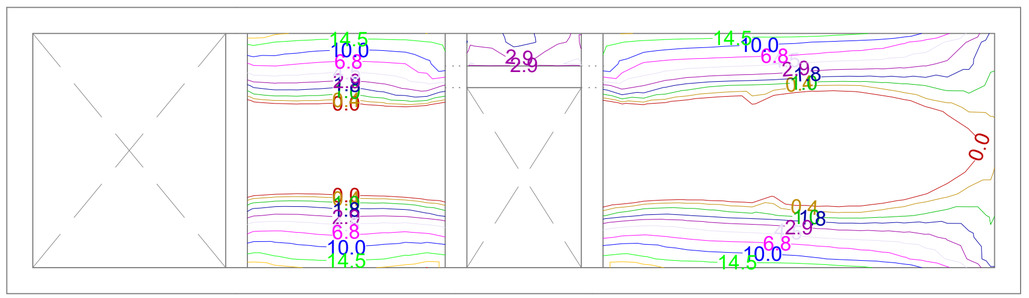

Forjado 1, Esfuerzos de dimensionamiento: Momento X, cuantía inferior, Persistentes o transitorias (kN x m/m)




Cimentación, Esfuerzos de dimensionamiento: Momento Y, cuantía inferior, Persistentes o transitorias (kN x m/m)




Forjado 1, Esfuerzos de dimensionamiento: Momento X, cuantía superior, Persistentes o transitorias (kN x m/m)




**Isovalores estructura kN**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

**REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI**

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000023009I3XR

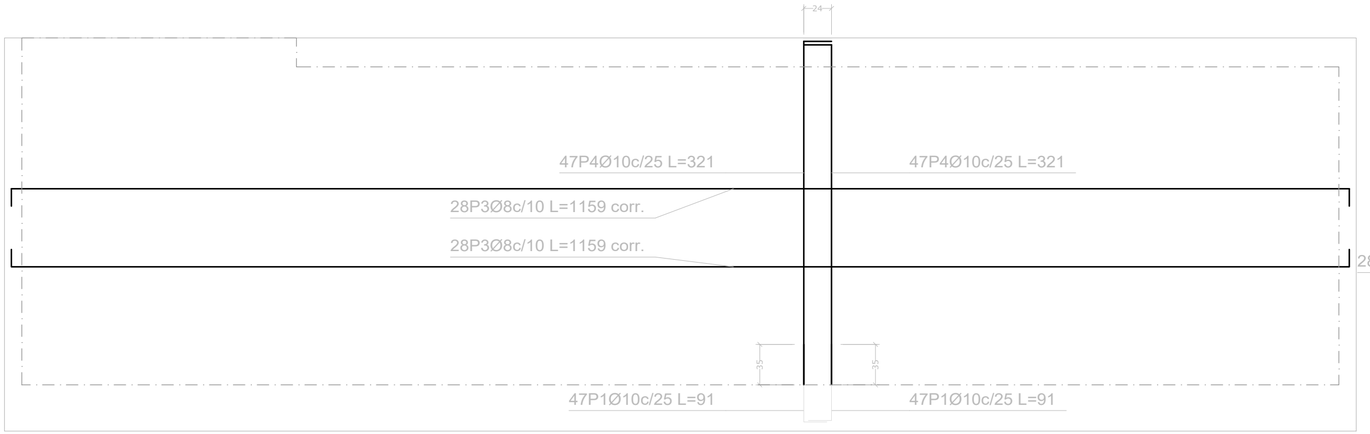
**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

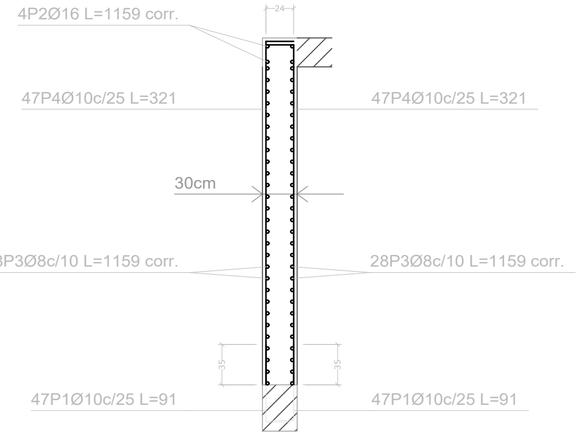
**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** *(CIF. U1385448A)*
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200 · La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

**EST-Loc Tec**
**Isovalores estruct. local tec.**

**FECHA:** MAYO, 2024
**CÓDIGO:** AX1
**PLANO:** AX2



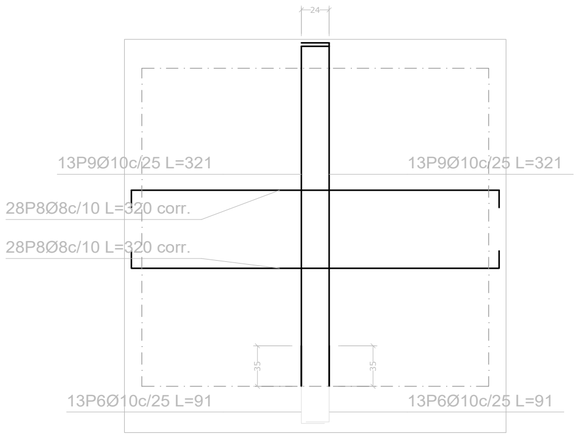

M1: Planta 1

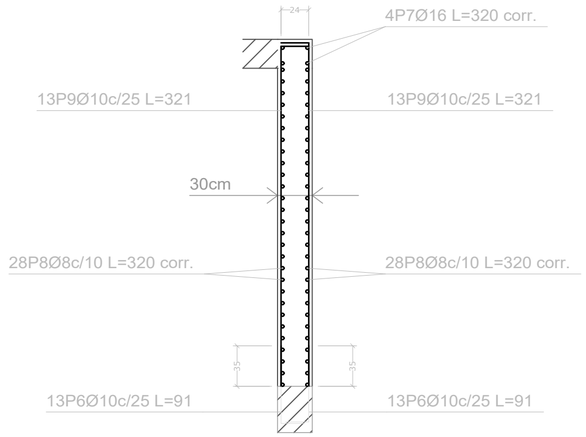



P(5) Muro M1 Planta 0
Transversales:
- Núm. Ramas: 1
- Diámetro: Ø10
- Sep. Vertical: 10 cm
- Sep. Horizontal: 25 cm



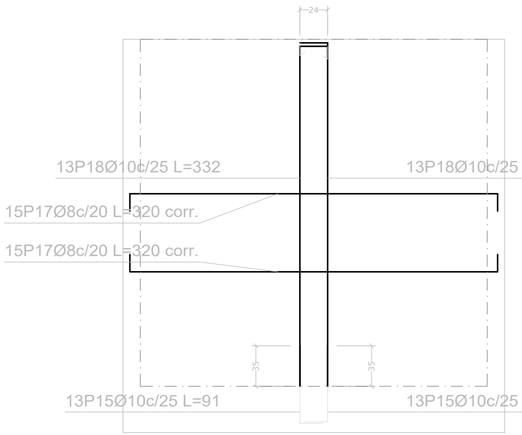
Ver plano de vigas.

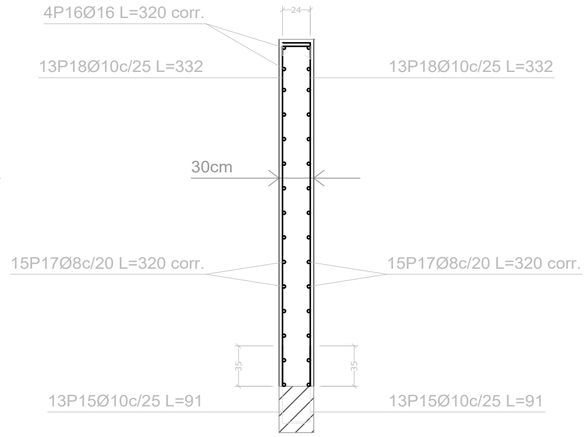



Ver plano de vigas.

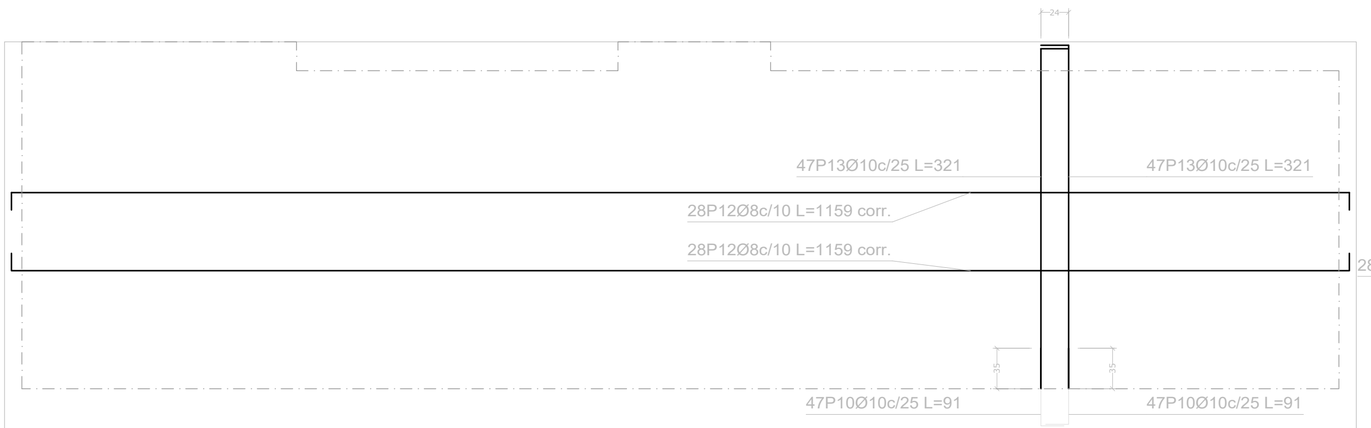
M2: Planta 1



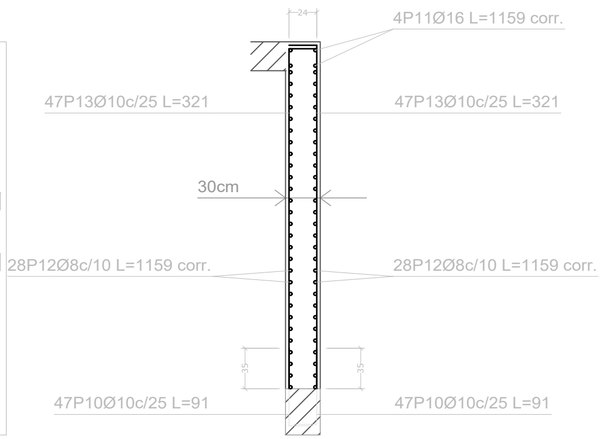




Ver plano de vigas.

M4: Planta 1




M3: Planta 1




Ver plano de vigas.

P(5) Muro M3 Planta 0
Transversales:
- Núm. Ramas: 1
- Diámetro: Ø10
- Sep. Vertical: 10 cm
- Sep. Horizontal: 25 cm



**Detalle muros H.A. Local Técnico**
**Escala 1:75**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
**REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI**
**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000023009I3XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevi la)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** *(CIF. U13854484)*
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200
La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

**EST-Loc Tec**
**Detalles muros H.A. local tec.**

**FECHA:** MAYO, 2024
**CÓDIGO:** AX1
**PLANO:** AX3




Escala 1:300

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

# REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000023009130XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

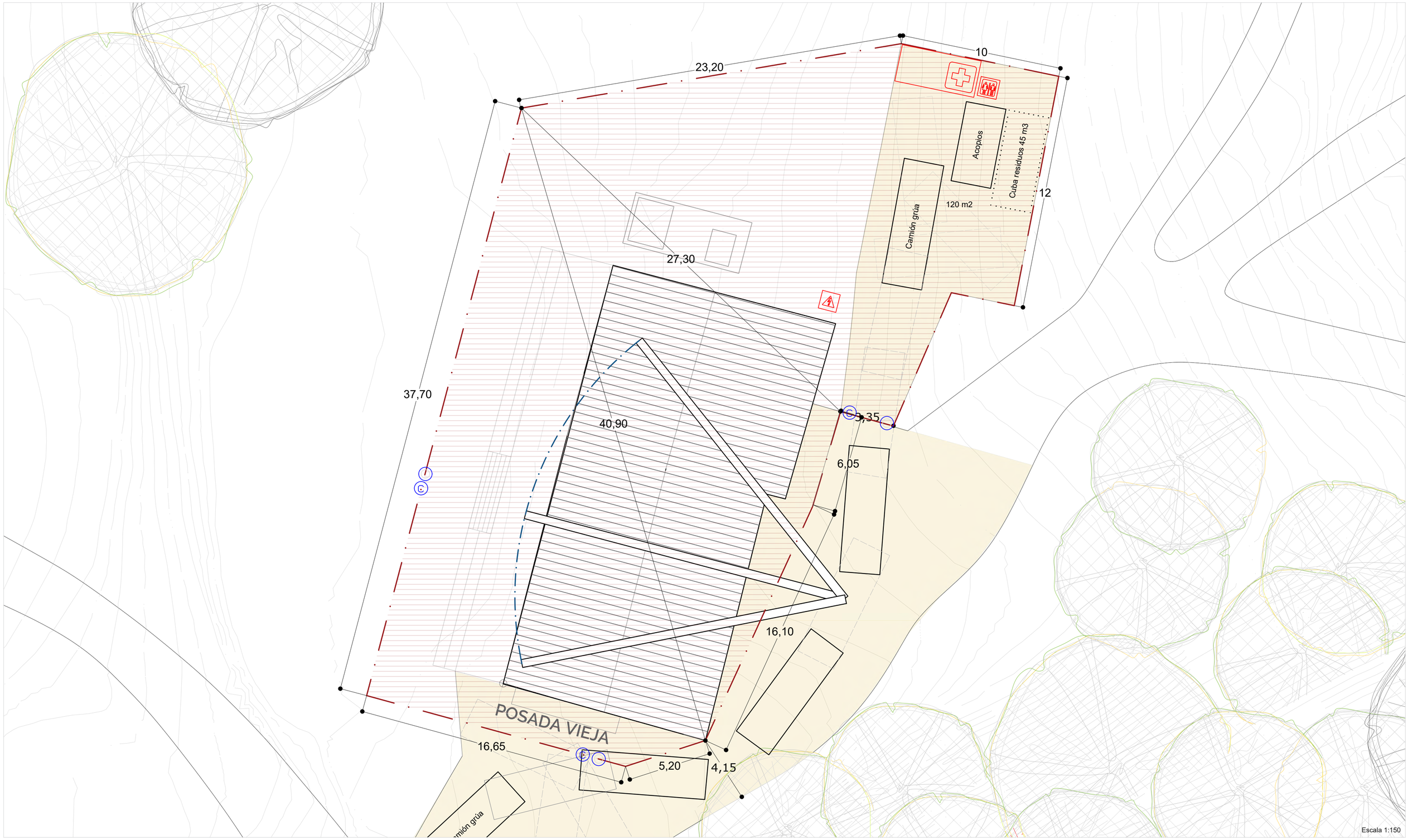
**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** *(CIF U13654484)*
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200 · La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

## SEGS

**Plano de emplazamiento**
**Estudio de seguridad y salud**

**FECHA:** SEPTIEMBRE 2024
**CÓDIGO:** AX2
**PLANO:** AX01




MARQUESINA PROTECCION PERSONAL

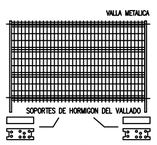
AREA DE BARRIDO DE GRUA
GRUA-A RADIO= 18 m.

VALLADO EXTERIOR DE OBRA
Con cinta de señalización

PROHIBIDO EL PASO A TODA PERSONA AJENA A LA OBRA

USO OBLIGATORIO DEL CASCO

VALLADO MODULAR PERIMETRAL EN SOLAR




PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

# REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000023009I3XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

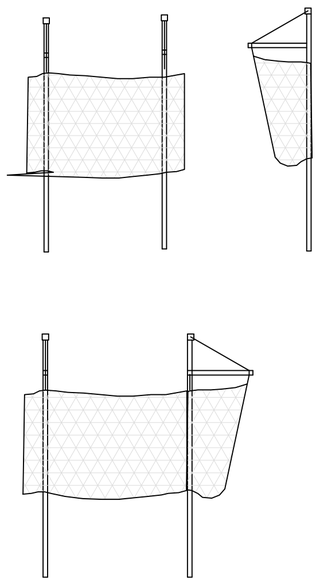
**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** *(CIF U13854484)*
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200 · La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

**SEGS**
**Organización de la obra**
**Estudio de seguridad y salud**

**FECHA:** SEPTIEMBRE 2024
**CÓDIGO:** AX2
**PLANO:** AX02

## REDES TIPO "HORCA"



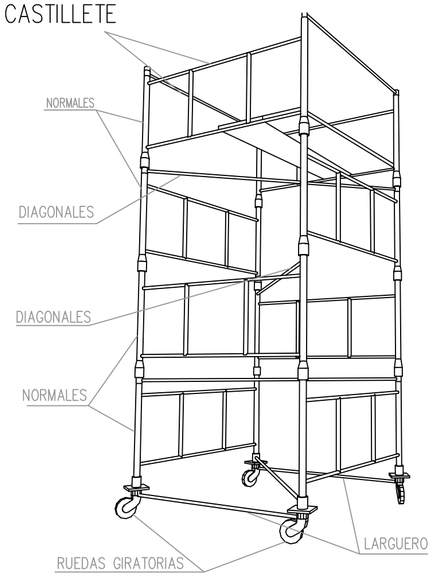
-LAS REDES DE HORCA DEBEN CUBRIR EL NIVEL DE TRABAJO DEL FORJADO Y EL NIVEL INMEDIATO INFERIOR DEL DESENCOFRADO DEL FORJADO.

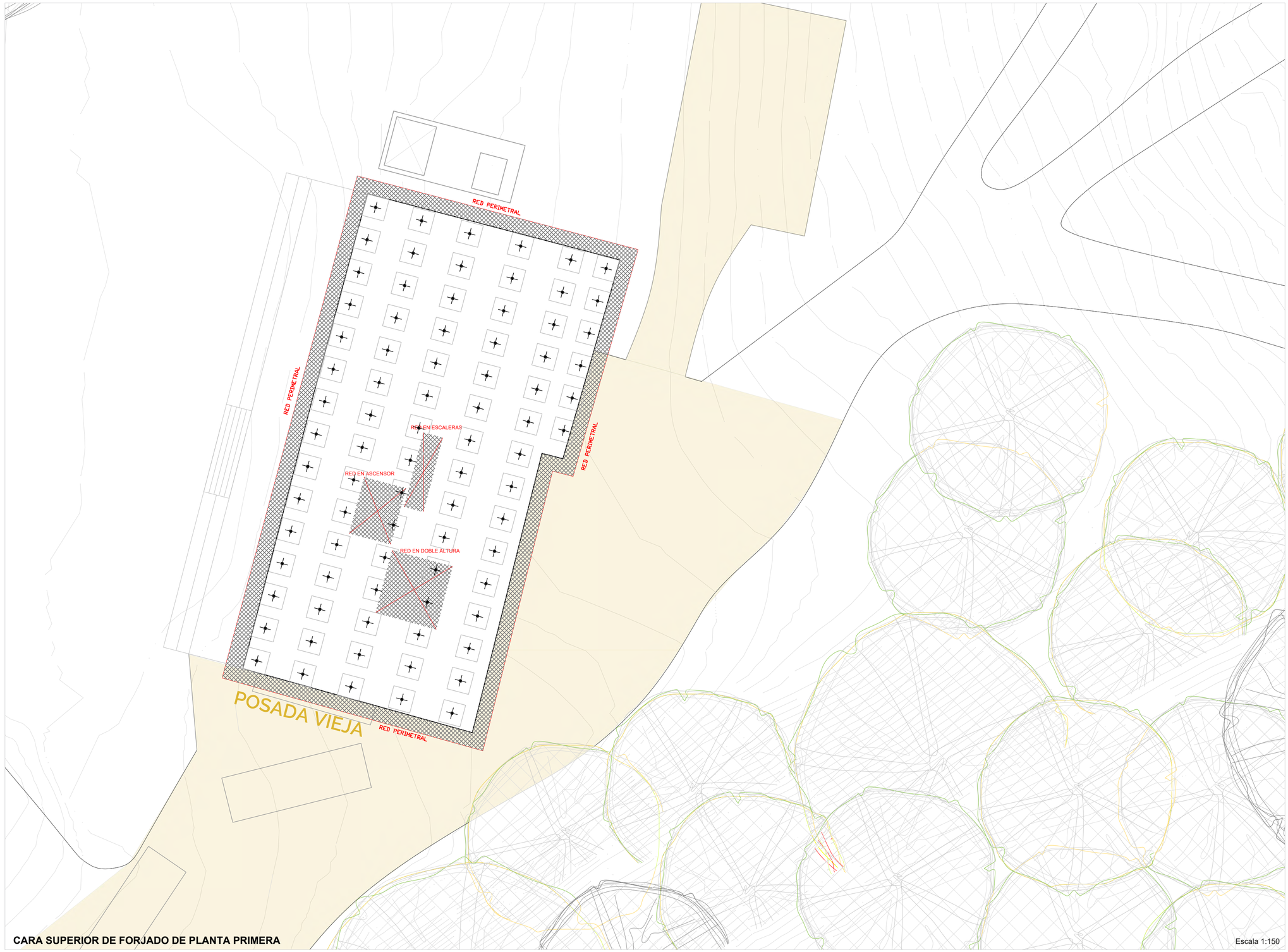
-PARA RETIRAR LA RED DE HORCA DE UN FORJADO ES PRECISO DISPONER DE BARANDILLA PERIMETRAL DE PROTECCIóN.

-TODO TRABAJO EN CUBIERTA DEBE DISPONER DE PROTECCIóN PERIMETRAL O ANCLAJES Y CABLE FIADOR AL QUE AMARRAR EL CINTURóN DE SEGURIDAD EN ZONAS ESPECIALES.

-DISPONER UN GANCHO CADA 3 M.

## CASTILLETE

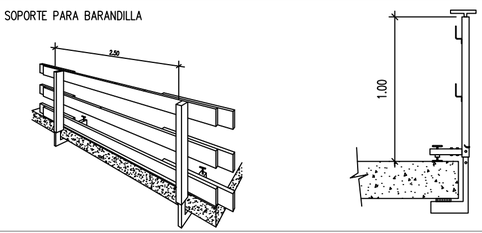


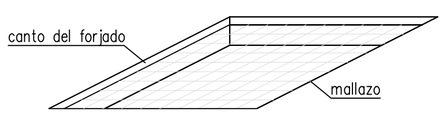

**CARA SUPERIOR DE FORJADO DE PLANTA PRIMERA**

Escala 1:150

### SOPORTE PARA BARANDILLA




### PROTECCIÓN DE MALLAZO EN HUECOS HORIZONTALES




CABLE FIADOR DE SEGURIDAD

RED HORIZONTAL DE PROTECCIÓN

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

**REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI**

**Centro Turistico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000023009130R

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR.**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

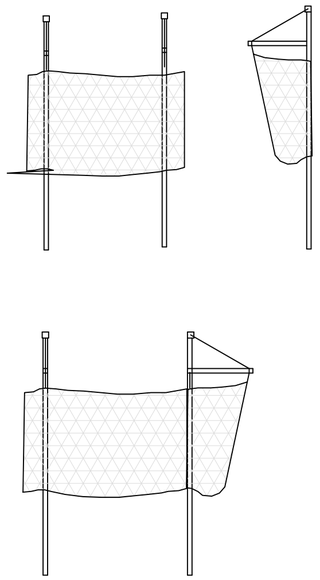
**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** (*CIF. U13854484*)
Cr Virgen del Rocío, 24, 23200
La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

**SEGS**
**Protección colectiva I**
**Estudio de seguridad y salud**

**FECHA:** SEPTIEMBRE 2024
**CÓDIGO:** AX2
**PLANO:** AX03

## REDES TIPO "HORCA"



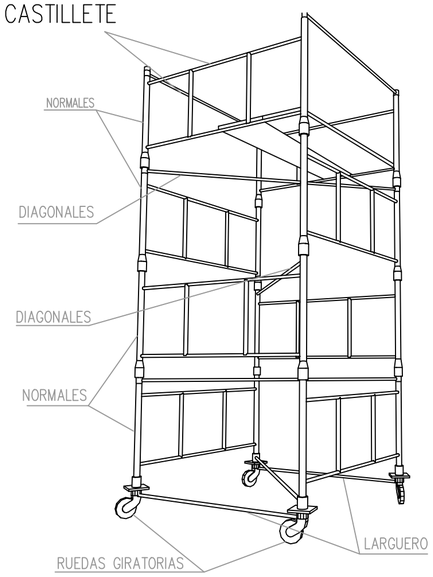
-LAS REDES DE HORCA DEBEN CUBRIR EL NIVEL DE TRABAJO DEL FORJADO Y EL NIVEL INMEDIATO INFERIOR DEL DESENCOFRADO DEL FORJADO.

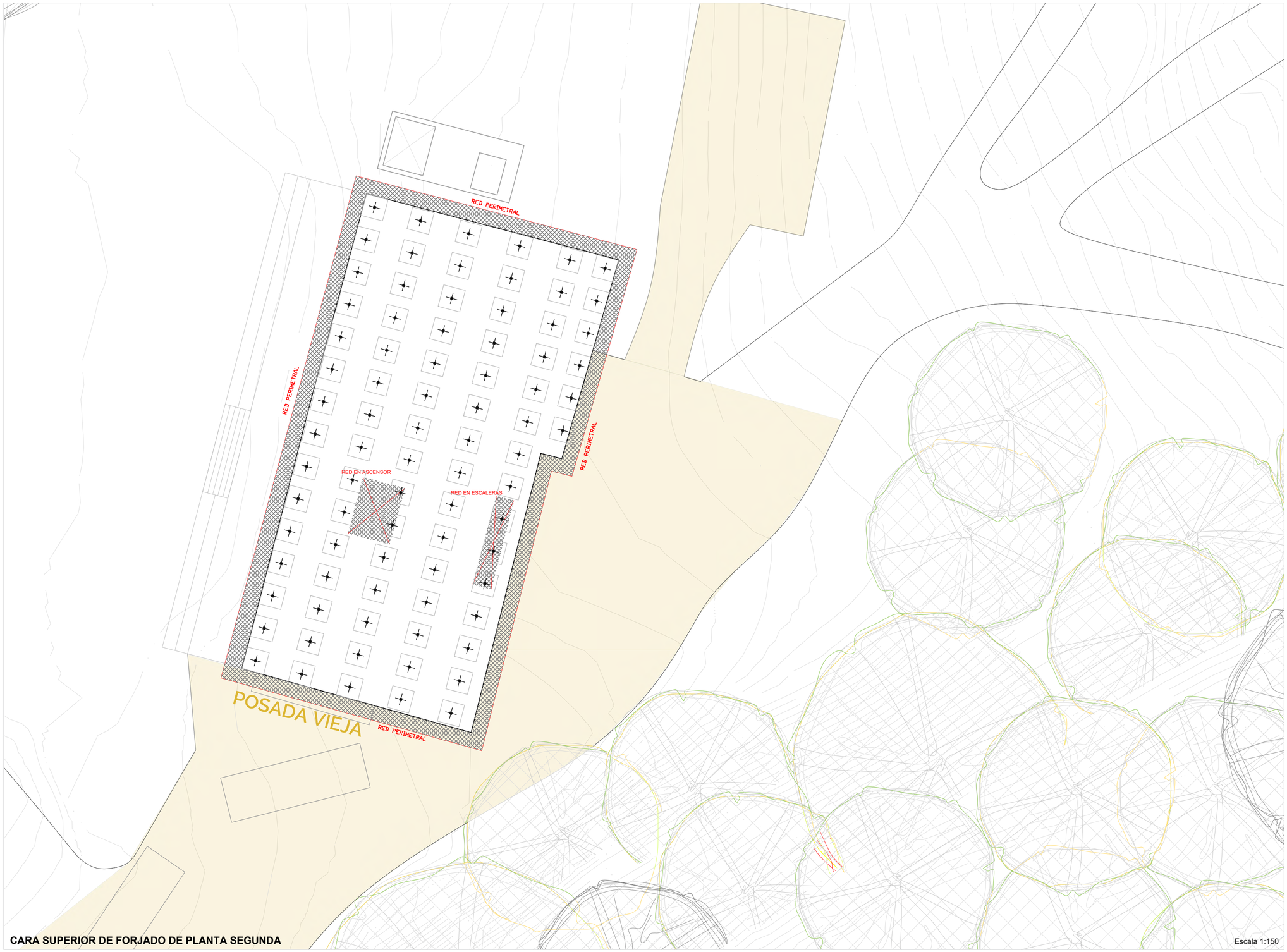
-PARA RETIRAR LA RED DE HORCA DE UN FORJADO ES PRECISO DISPONER DE BARANDILLA PERIMETRAL DE PROTECCIóN.

-TODO TRABAJO EN CUBIERTA DEBE DISPONER DE PROTECCIóN PERIMETRAL O ANCLAJES Y CABLE FIADOR AL QUE AMARRAR EL CINTURóN DE SEGURIDAD EN ZONAS ESPECIALES.

-DISPONER UN GANCHO CADA 3 M.

## CASTILLETE

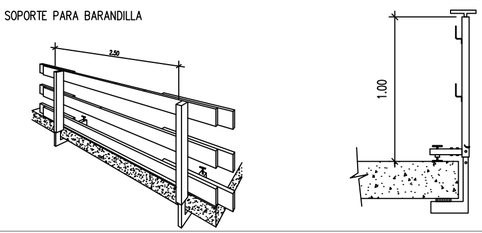


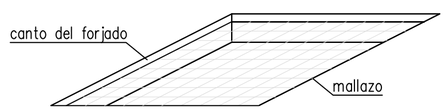

**CARA SUPERIOR DE FORJADO DE PLANTA SEGUNDA**

Escala 1:150

### SOPORTE PARA BARANDILLA




### PROTECCIÓN DE MALLAZO EN HUECOS HORIZONTALES




CABLE FIADOR DE SEGURIDAD

RED HORIZONTAL DE PROTECCIÓN

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

# REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000023009130XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

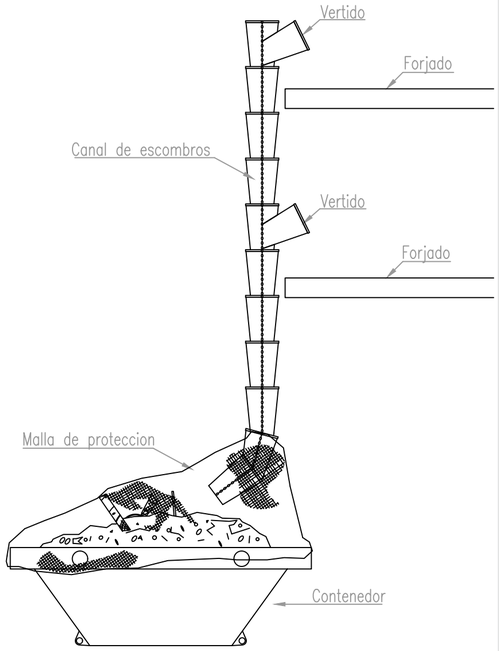
**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** *(CIF U1365448A)*
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200
La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

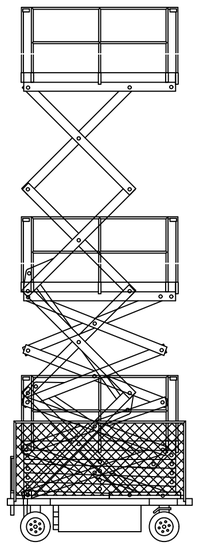
**SEGS**
**Protección colectiva I**
**Estudio de seguridad y salud**

**FECHA:** SEPTIEMBRE 2024
**CÓDIGO:** AX2
**PLANO:** AX03

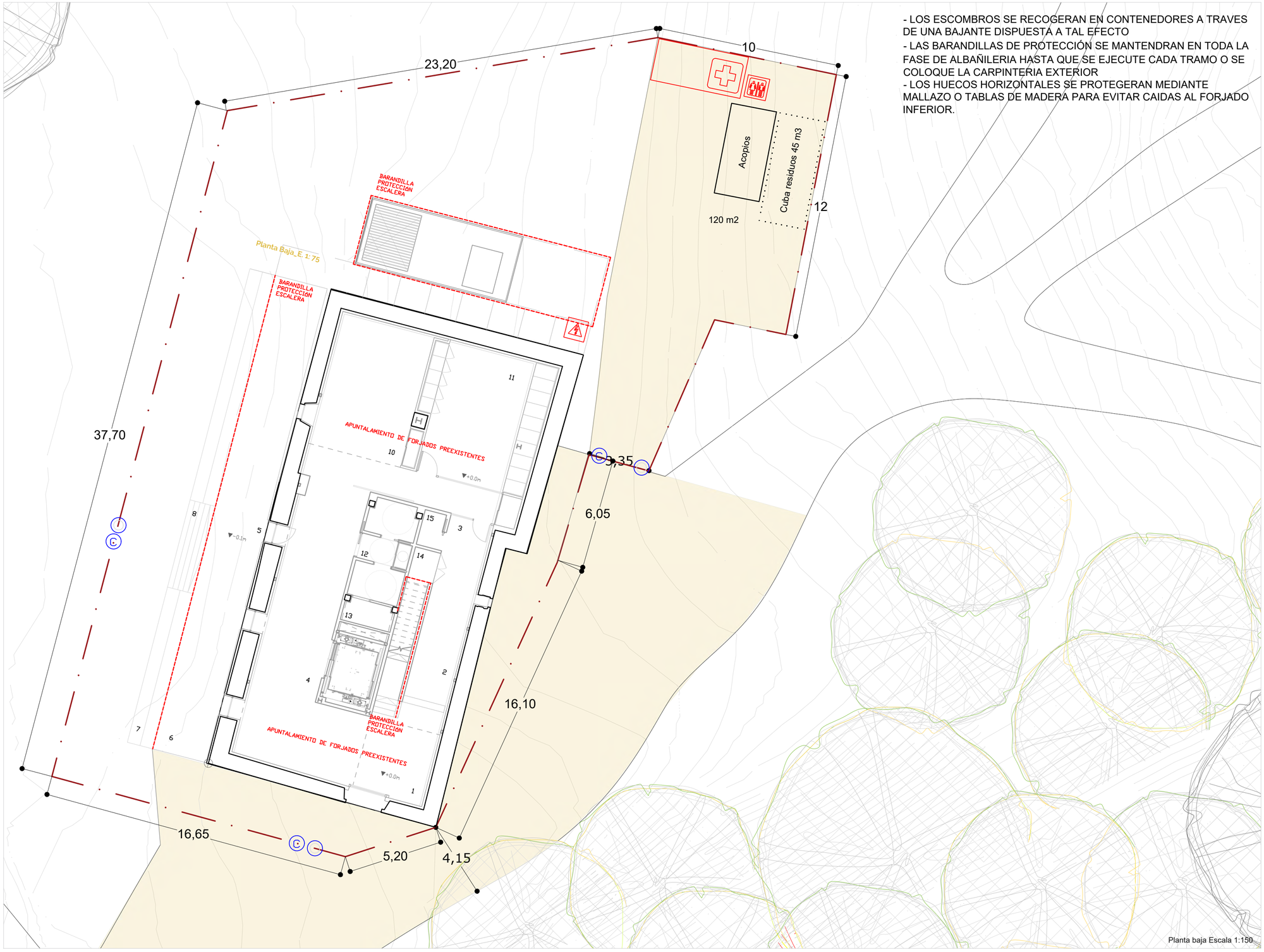
## VERTIDO DE ESCOMBROS




## PLATAFORMA VOLADA



- LOS ESCOMBROS SE RECOGERAN EN CONTENEDORES A TRAVES DE UNA BAJANTE DISPUESTA A TAL EFECTO
- LAS BARANDILLAS DE PROTECCIÓN SE MANTENDRAN EN TODA LA FASE DE ALBAÑILERIA HASTA QUE SE EJECUTE CADA TRAMO O SE COLOQUE LA CARPINTERIA EXTERIOR
- LOS HUECOS HORIZONTALES SE PROTEGERAN MEDIANTE MALLAZO O TABLAS DE MADERA PARA EVITAR CAIDAS AL FORJADO INFERIOR.




MARQUESINA PROTECCION PERSONAL

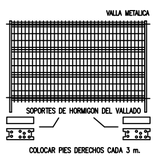
AREA DE BARRIDO DE GRUA
GRUA-A RADIO= 18 m.

VALLADO EXTERIOR DE OBRA
Con cinta de señalización

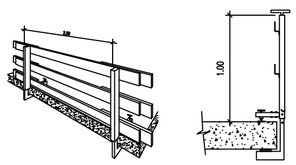
PROHIBIDO EL PASO A TODA PERSONA AJENA A LA OBRA

USO OBLIGATORIO DEL CASCO

### VALLADO MODULAR PERIMETRAL EN SOLAR




### SOPORTE PARA BARANDILLA




PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

**REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI**

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000023009I3XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

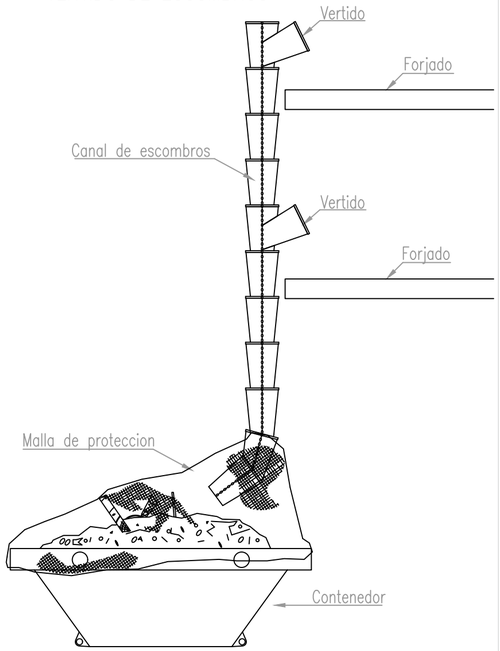
**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** (*CIF. U13854484*)
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200 -
La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

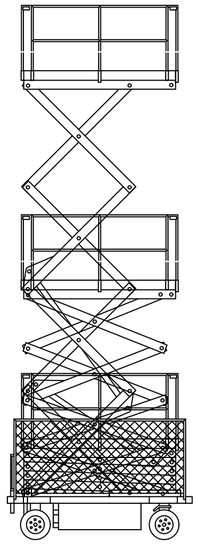
**SEGS**
**Protección colectiva II**
**Estudio de seguridad y salud**

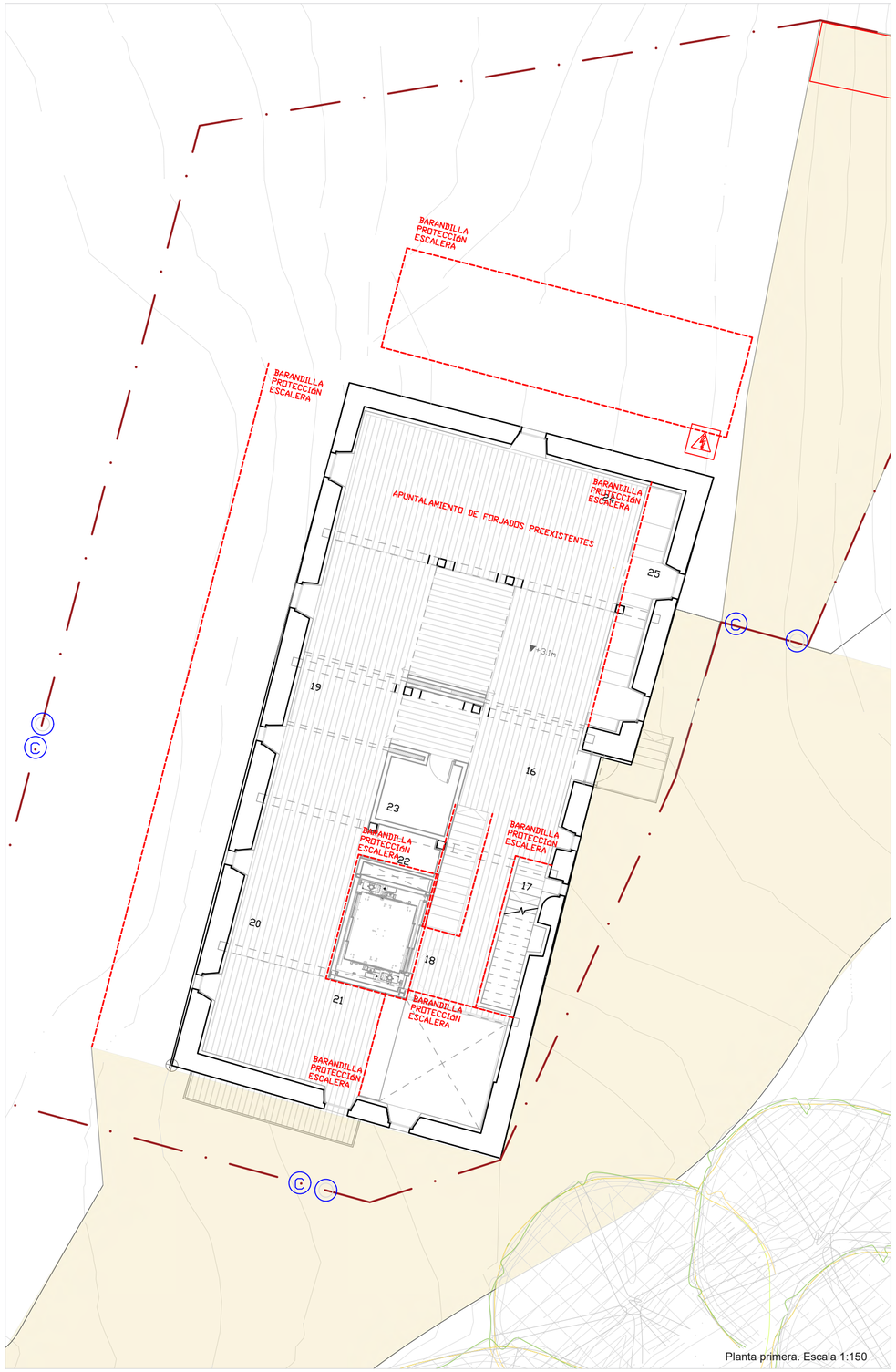
**FECHA:** SEPTIEMBRE 2024
**CÓDIGO:** AX2
**PLANO:** AX04

## VERTIDO DE ESCOMBROS

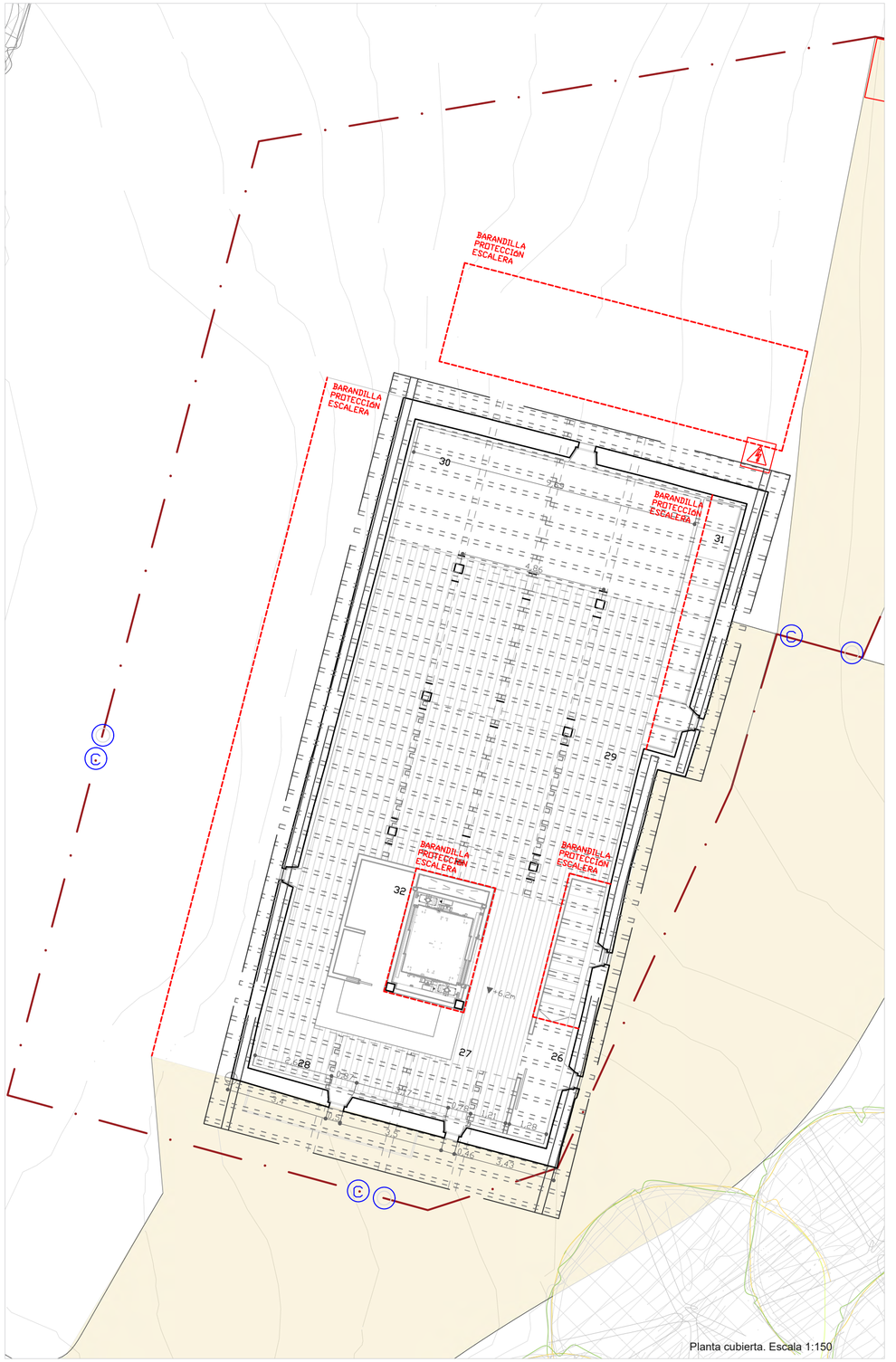



## PLATAFORMA VOLADA

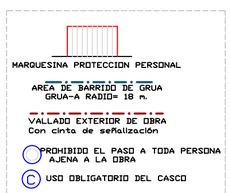


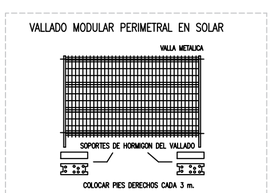



Planta primera. Escala 1:150

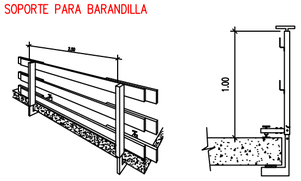



Planta cubierta. Escala 1:150




SOPORTE PARA BARANDILLA




- LOS ESCOMBROS SE RECOGERAN EN CONTENEDORES A TRAVES DE UNA BAJANTE DISPUESTA A TAL EFECTO
- LAS BARANDILLAS DE PROTECCIÓN SE MANTENDRAN EN TODA LA FASE DE ALBAÑILERIA HASTA QUE SE EJECUTE CADA TRAMO O SE COLOQUE LA CARPINTERIA EXTERIOR
- LOS HUECOS HORIZONTALES SE PROTEGERAN MEDIANTE MALLAZO O TABLAS DE MADERA PARA EVITAR CAIDAS AL FORJADO INFERIOR.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

**REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI**

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000023009130XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

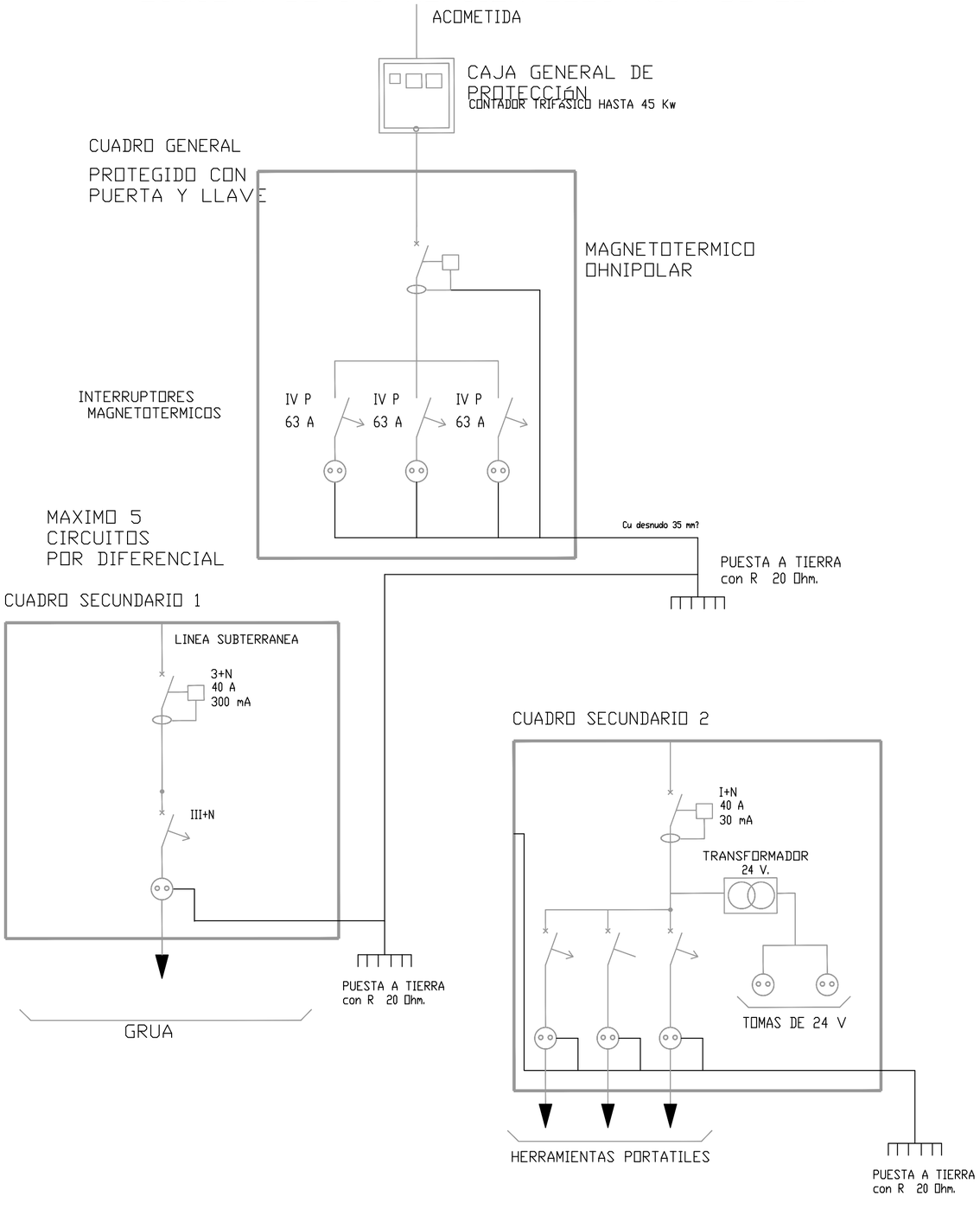
**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** *(CIF U1365448A)*
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200
La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

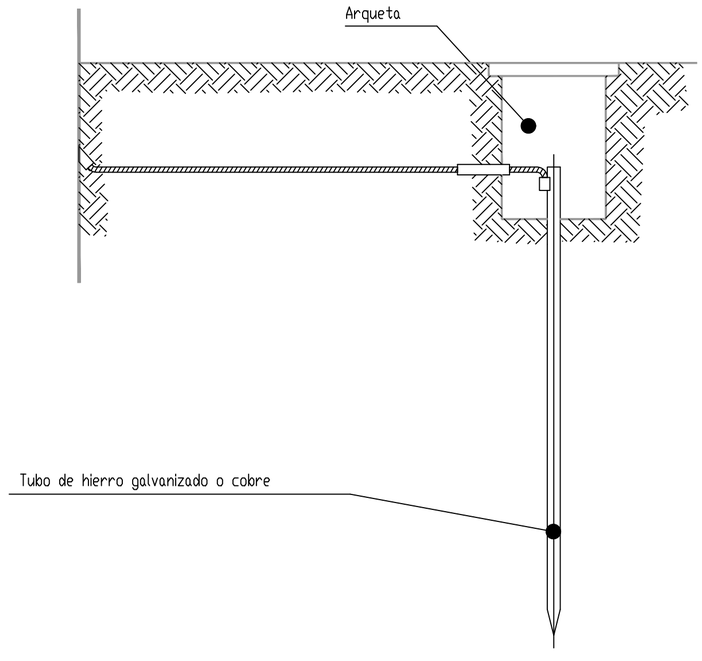
**SEGS**
**Protección colectiva II**
**Estudio de seguridad y salud**

**FECHA:** SEPTIEMBRE 2024
**CÓDIGO:** AX2
**PLANO:** AX04

# ESQUEMA DE INSTALACION ELECTRICA DE OBRA




# DETALLE DE ARQUETA O REGISTRO DE TOMA A TIERRA




Las picas de acero galvanizado seran como minimo de 25 mm. de diametro.
Las picas de cobre seran como minimo de 14 mm. de diametro.

60 mm. de lado.

trico de obra, no tendran una seccion inferior a 16 mm2.

decir amarillo/verde.

| Seccion de los conductores de fase de la instalacion S (mm2) | Seccion minima de los conductores de proteccion Sp (mm2) |
|---|---|
| S < 16<br>16 < S < 35<br>S > 35 | S<br>16<br>S/2 |

activos y que este ubicado en el mismo cable o canalizacion que estos ultimos.
Si el conductor de proteccion no estuviera ubicado en el mismo cable que los conductores activos, la seccion minima obtenida en la tabla debera ser como minimo 4 mm2.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
**REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI**
**Centro Turistico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000023009130R

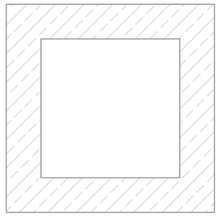
**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR.**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

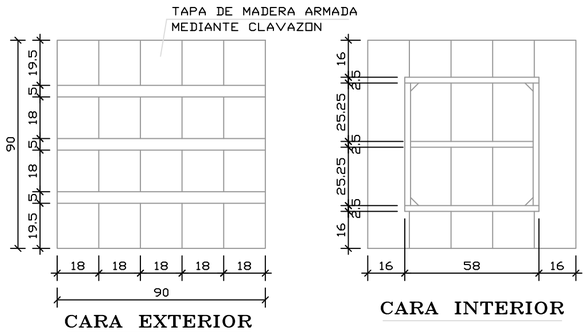
**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** (*CIF. U13854484*)
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200
La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

**SEGS**
**Esquema eléctrico de obra**
**Estudio de seguridad y salud**

**FECHA:** SEPTIEMBRE 2024
**CÓDIGO:** AX2
**PLANO:** AX05



PLANTA
ARQUETA 60x60

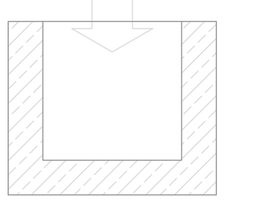



CARA EXTERIOR

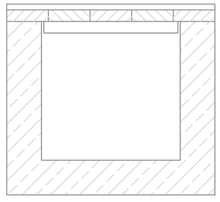



CARA INTERIOR



SECCION



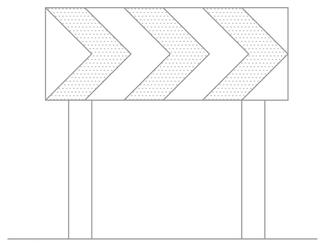
SECCION



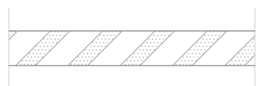
VALIZA DE LUZ



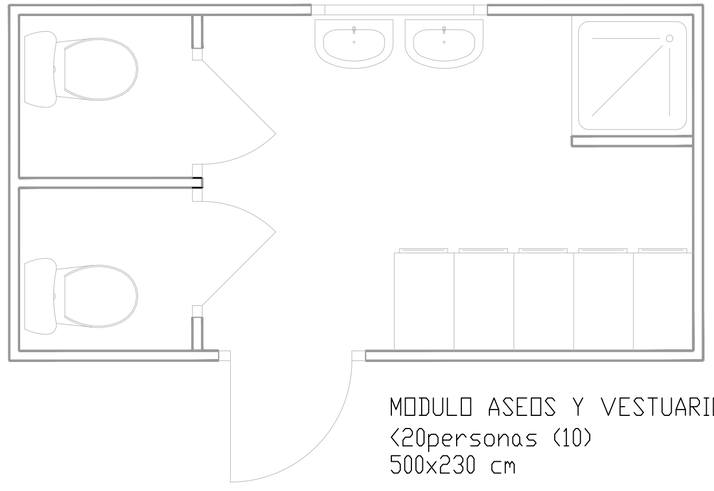
CONOS DE DESVIO



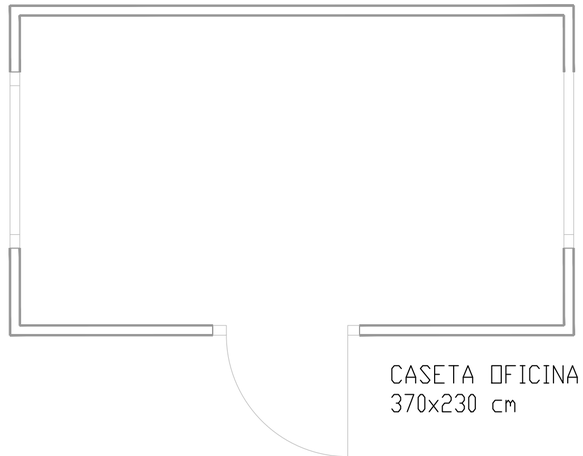
SEÑALIZACION DE DESVIO



CINTA DE SEÑALIZACION



MODULO ASEOS Y VESTUARIO
<20personas (10)
500x230 cm



CASETA OFICINA
370x230 cm

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

**REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI**

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000023009130R

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

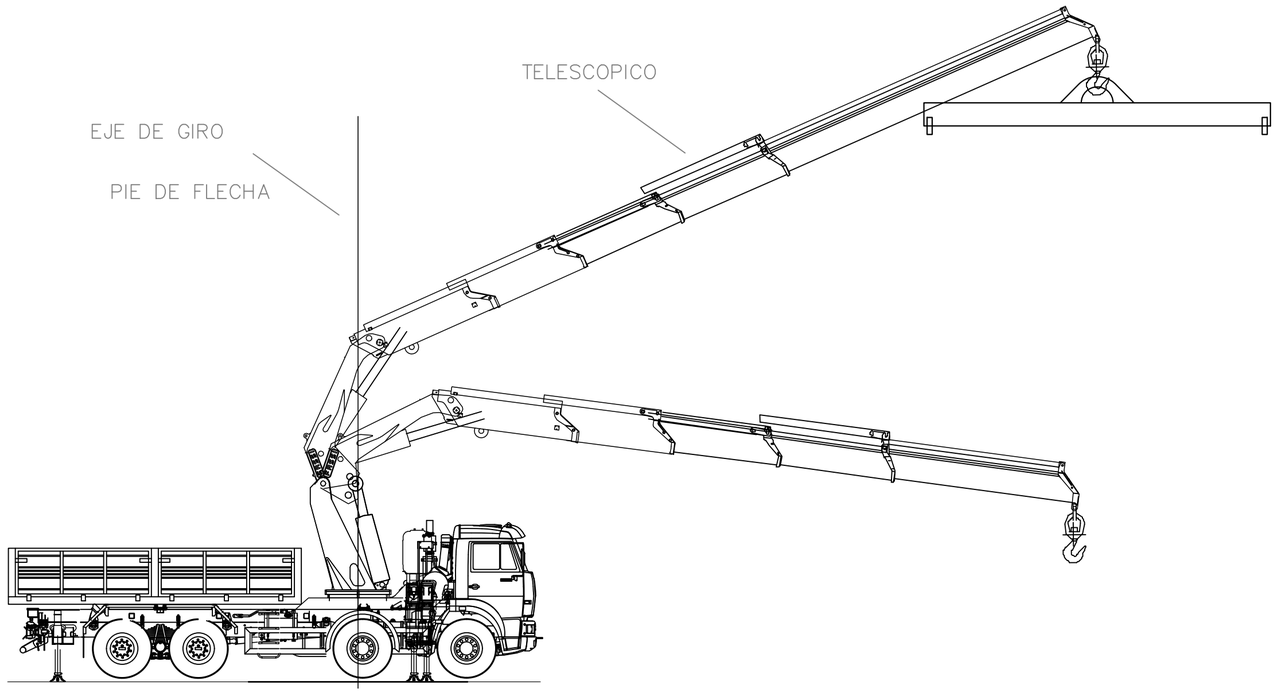
**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** *(CIF U13854484)*
C/ Virgen del Rocío, 24. 23200
La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

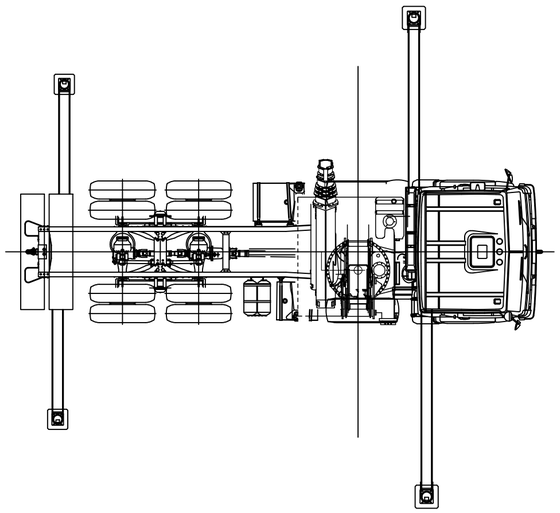
**SEGS**
**Señalización y casetas de obra**
**Estudio de seguridad y salud**

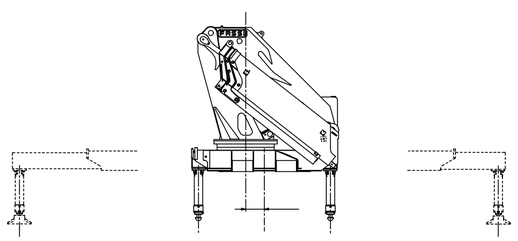
**FECHA:** SEPTIEMBRE 2024
**CÓDIGO:** AX2
**PLANO:** AX06

# GRÚA

## CAMIÓN GRÚA – CABEZA TRACTORA



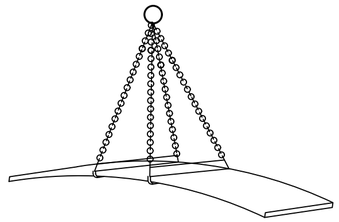





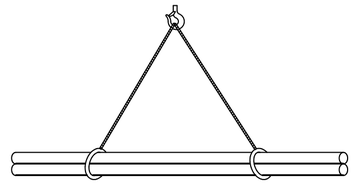
CAMIÓN GRÚA – CABEZA TRACTORA
Camión grúa: 8500Kg
Peso total: 10000Kg

**NOTA
La D.F. decidirá y aprobará la cabeza tractora debido a la dificultad de acceso al edificio por el Puente de la Rabia

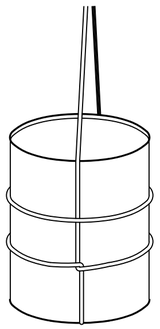
PLANCHA LARGA



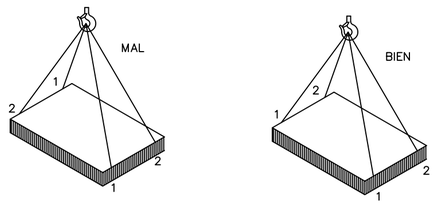
CARGA LARGA (DOS ESLINGAS)

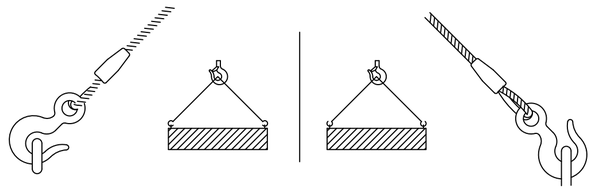


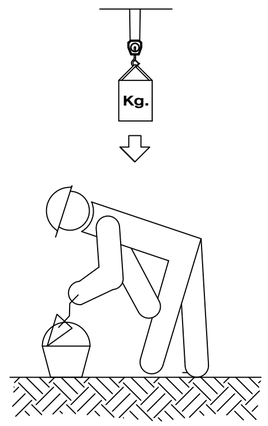
AMARRE DE BIDONES

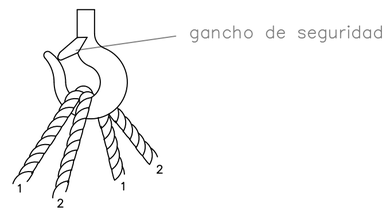


CARGA CON DOS ESLINGAS SIN FIN






LAS CARGAS NO SE TRANSPORTARÁN POR ENCIMA DE LUGARES DONDE ESTÉN LOS TRABAJADORES. ÉSTOS, NO PERMANECERÁN VETICALES A LAS CARGAS.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
**REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI**
**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000023009 13XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

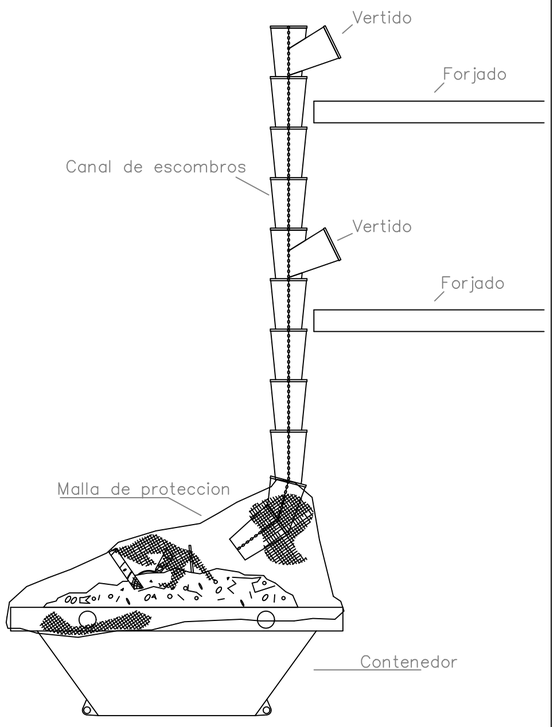
**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** *(CIF. U13854484)*
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200 ·
La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

**SEGS**
**Grúa**
**Estudio de seguridad y salud**

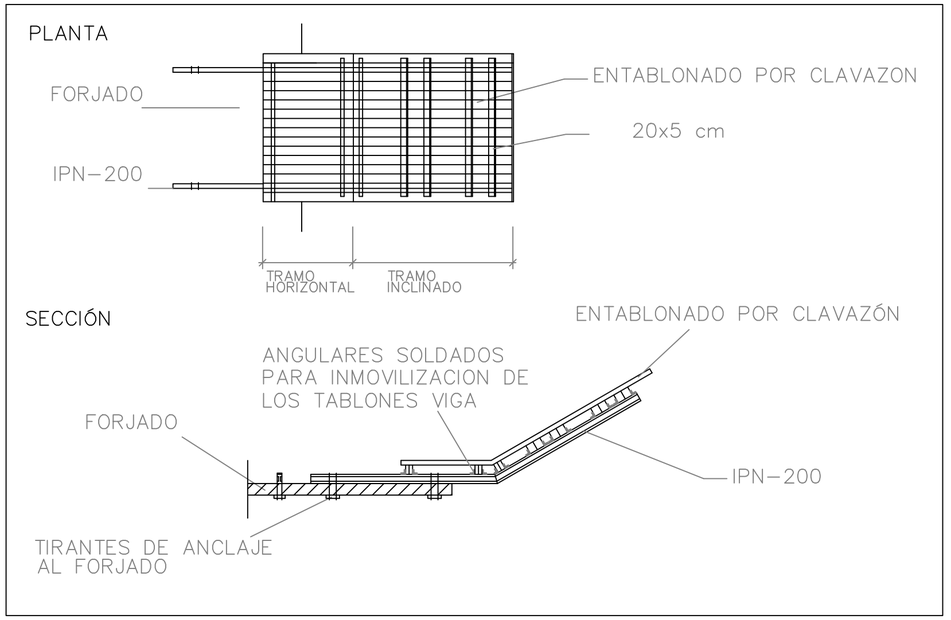
**FECHA:** SEPTIEMBRE 2024
**CÓDIGO:** AX2
**PLANO:** AX07

# PROTECCIONES COLECTIVAS I

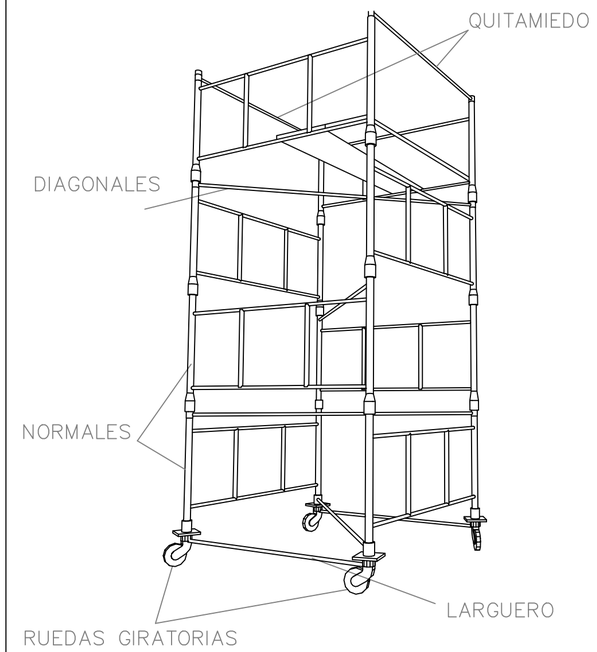
## VERTIDO DE ESCOMBROS




## MARQUESINA DE ACCESO A OBRA

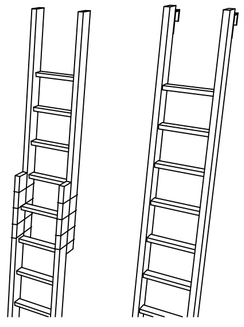



## CASQUILLETE

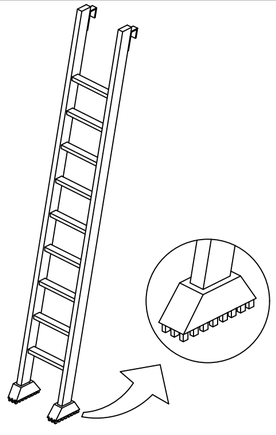



SE APOYARÁ SOBRE UNA SUPERFICIE DE HORMIGÓN ADECUADA, EVITANDO DESPLOMES

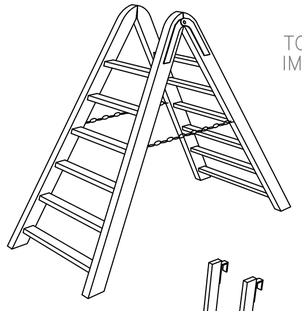
## ESCALERAS DE MANO



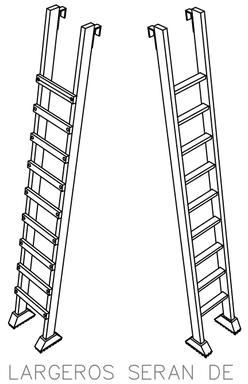
NO SE DEBE REALIZAR NUNCA EL EMPALME IMPROVISADO DE DOS ESCALERAS.



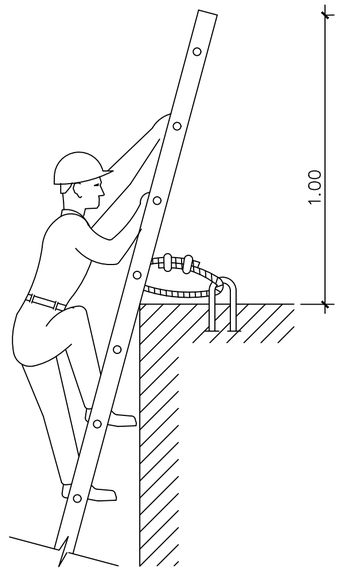
EQUIPAR LAS ESCALERAS PORTATILES CON BASES ANTIRRESBALADIZAS PARA UNA MEJOR ESTABILIDAD.



TOPE Y CADENA PARA IMPEDIR LA APERTURA.

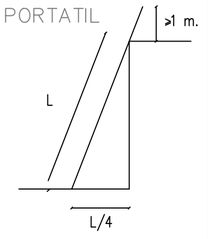


LOS LARGEROS SERAN DE UNA SOLA PIEZA Y LOS PELDAÑOS ESTARAN BIEN ENSAMBLADOS Y NO CLAVADOS.




AFIANZAMIENTO SOLIDO DE ESCALERAS DE MANO

## ESCALERA PORTATIL




PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

**REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI**

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000023009 13XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

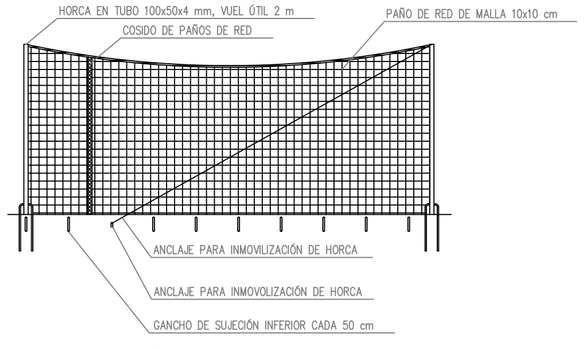
**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** *(CIF U13554464)*
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200 · La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

**SEGS**
**Protecciones Colectivas I**
**Estudio de seguridad y salud**

**FECHA:** SEPTIEMBRE 2024
**CÓDIGO:** AX2
**PLANO:** AX08

# PROTECCIONES COLECTIVAS II

## REDES DE HORCA



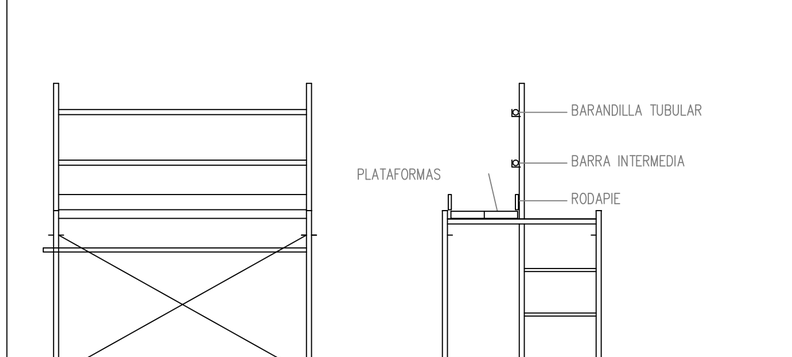

–LAS REDES DE HORCA DEBEN CUBRIR EL NIVEL DE TRABAJO DEL FORJADO Y EL NIVEL INMEDIATO INFERIOR DEL DESENCOFRADO DEL FORJADO.

–PARA RETIRAR LA RED DE HORCA DE UN FORJDO ES PRECISO DISPONER DE BARANDILLA PERIMETRAL DE PROTECCIÓN.

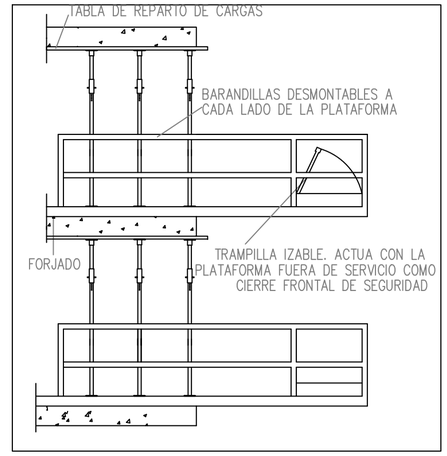
–TODO TRABAJO EN CUBIERTA DEBE DISPONER DE PROTECCIÓN PERIMETRAL O ANCLAJES Y CABLE FIADOR AL QUE AMARRAR EL CINTURON DE SEGURIDAD EN ZONAS ESPECIALES.

–DISPONER UN GANCHO CADA 3 M.

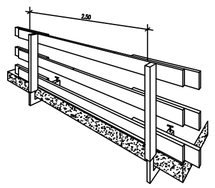
## ANDAMIO MOVIL PARA TRABAJOS EN INTERIOR



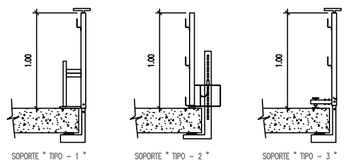

## PLATAFORMA O PUENTE VOLADO



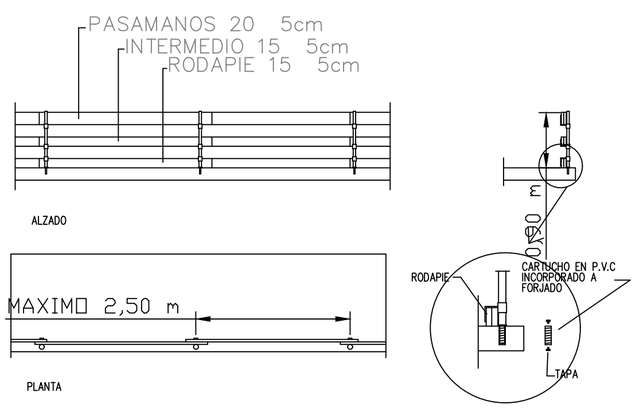

## BARANDILLA CON SOPORTE



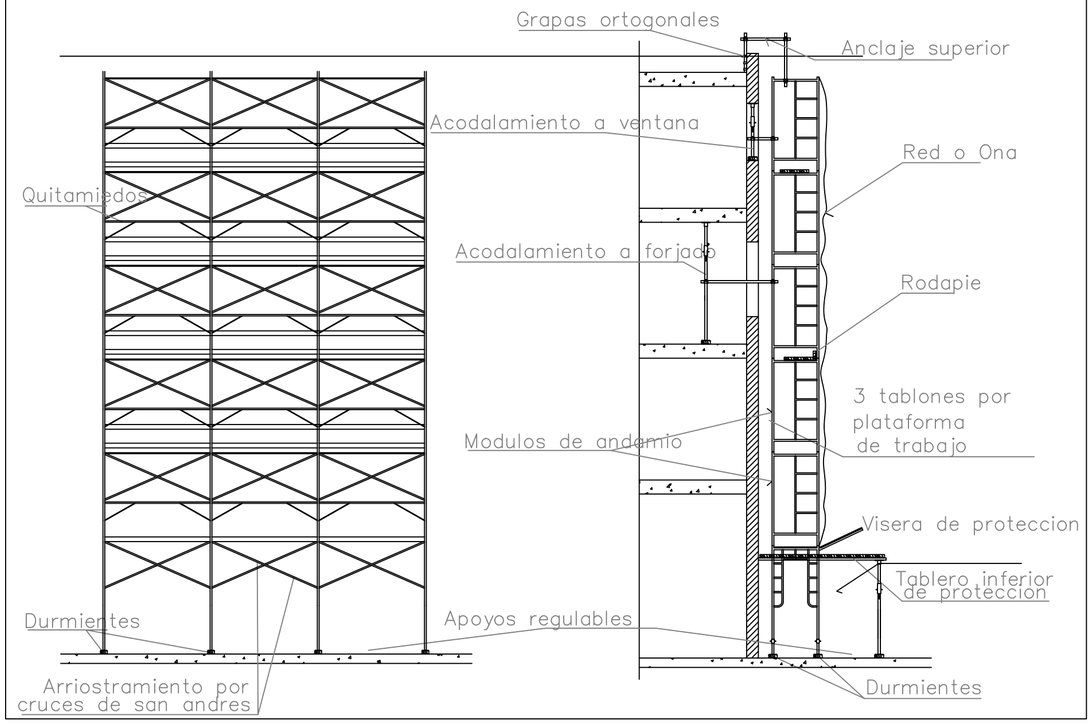

LAS BARANDILLAS CON SOPORTE TIPO "SARGENTO" SE PUEDEN COLOCAR DE TRES MANERAS DFERENTES, DEPENDIENTO DEL SOPORTE QUE SE USE.




OTRO TIPO DE BARANDILLAS ES EL QUE SE COLOCA SOBRE CARTUCHOS DE PVC COLOCADOS EN LOS FOJADOS EN ESTOS CARTUCHOS DESPUES SE INTRODUCE LA BARANDILLA. ASI SE EXPLICA EN LOS DIBUJOS::




## DETALLE ANDAMIOS METALICOS DE PROTECCIÓN




PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

**REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI**

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000023009I3XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

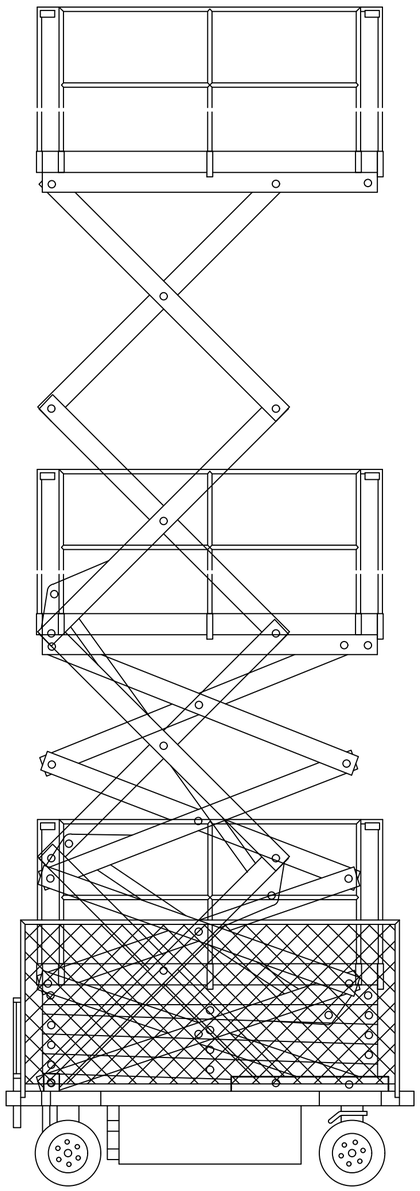
**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** *(CIF U13854484)*
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200 · La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

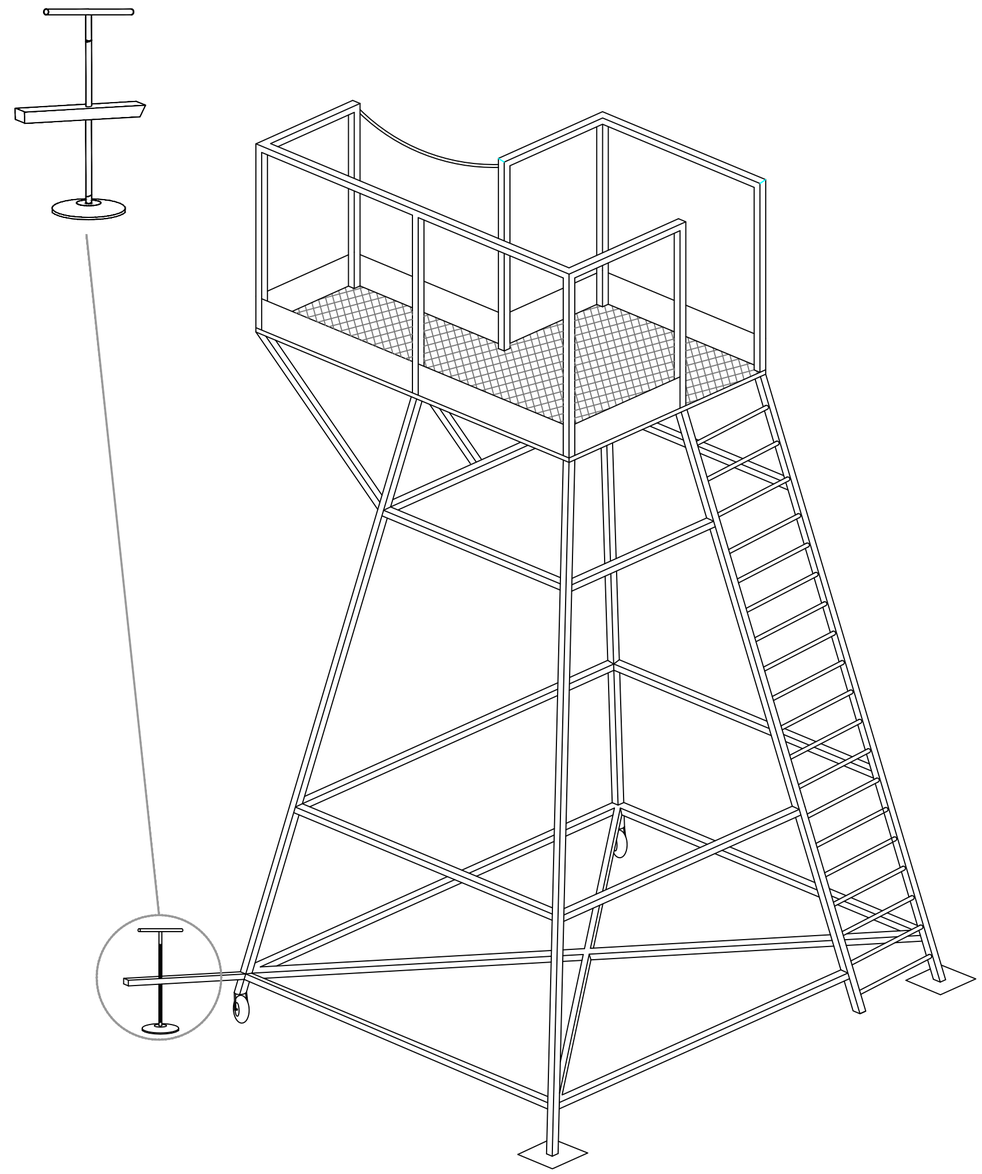
**SEGS**
**Protecciones Colectivas II**
**Estudio de seguridad y salud**

**FECHA:** SEPTIEMBRE 2024
**CÓDIGO:** AX2
**PLANO:** AX09

## PLATAFORMA VOLADA



## TORRETA HORMIGONADO



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

# REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000230091 3XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

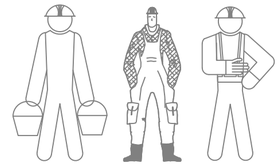
**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** *(CIF U1365449A)*
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200 · La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

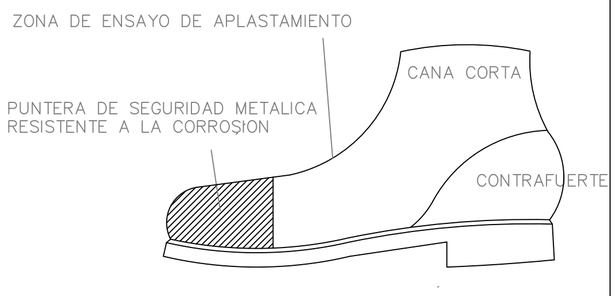
**SEGS**
**Plataforma volada y Torreta**
**Estudio de seguridad y salud**

**FECHA:** SEPTIEMBRE 2024
**CÓDIGO:** AX2
**PLANO:** AX 10

# PROTECCIONES INDIVIDUALES



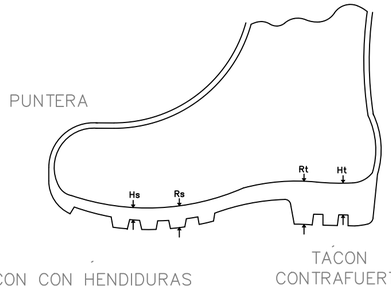
## BOTA DE SEGURIDAD



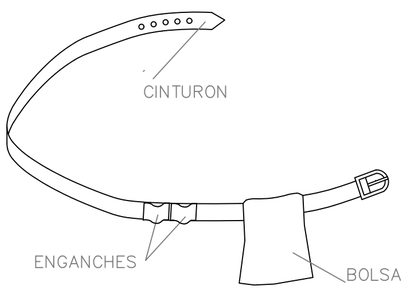

SUELA DE SEGURIDAD Y TACÓN CON HENDIDURAS

## BOTA IMPERMEABLE

| | |
|---|---|
| Hs | HENDIDURA DE LA SUELA = 5mm |
| Rs | RESALTE DE LA SUELA = 9mm |
| Ht | HENDIDURA DEL TACON = 20mm |
| Rt | RESALTE DEL TACON = 25mm |



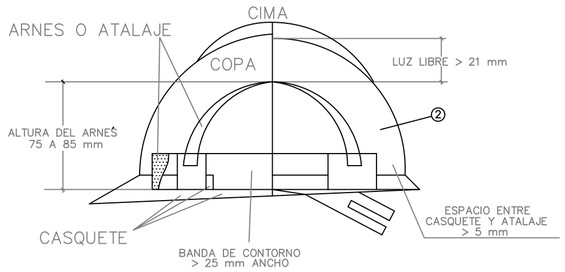

## PORTA–HERRAMIENTAS

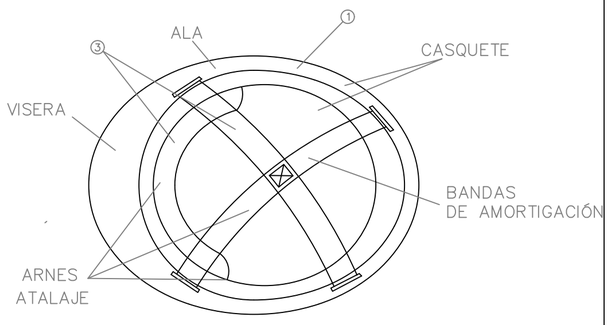



PERMITE TENER LAS MANOS LIBRES,GENERANDO MÁS MOVILIDAD

EVITA CAIDAS DE HERRAMIENTAS

## CASCO DE SEGURIDAD



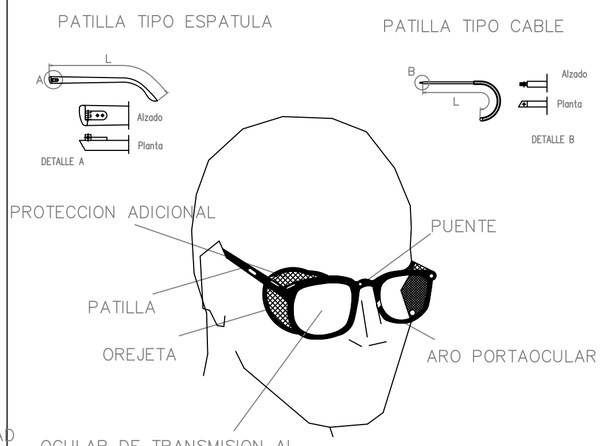




MATERIAL INCOMBUSTIBLE, RESISTENTE A GRASAS, SALES Y AGUA
CLASE N AISLANTE A 1000 V CLASE E–AT AISLANTE A 25000 V
MATERIAL NO RIGIDO HIDROFUGO, FACIL LIMPIEZA Y DESINFECCION

CASCO DE SEGURIDAD NO METÁLICO

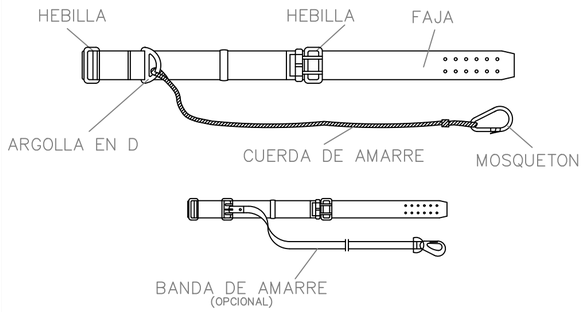
SEGÚN R.D. 773/1.997
Y R.D. 1407/1.992

## GAFAS CONTRA IMPACTOS

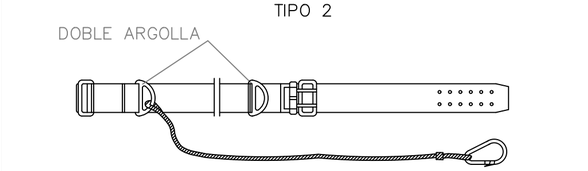


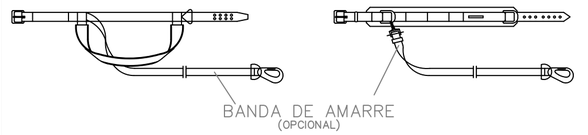

## CINTURON DE SEGURIDAD DE SUJECIÓN

TIPO 1

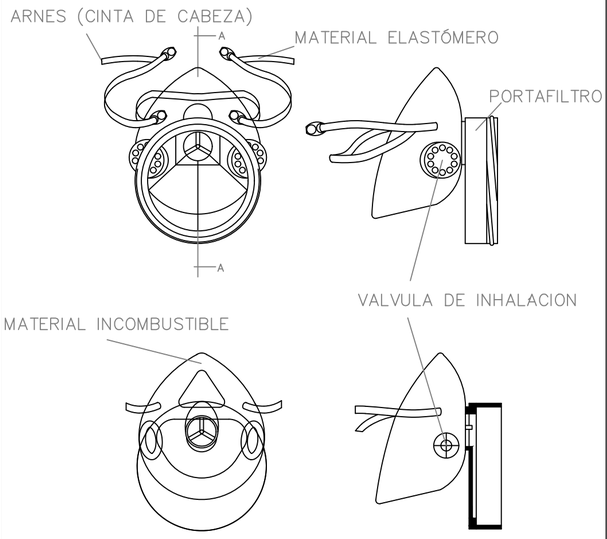



TIPO 2

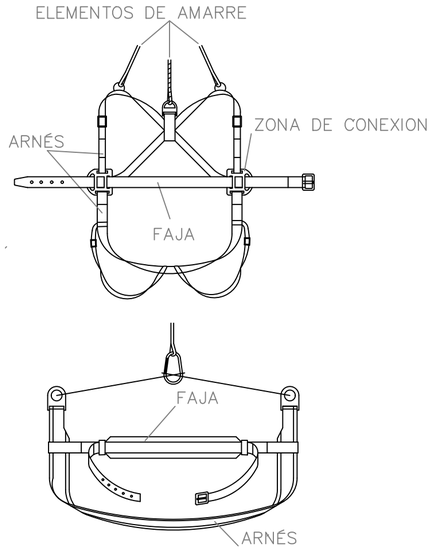


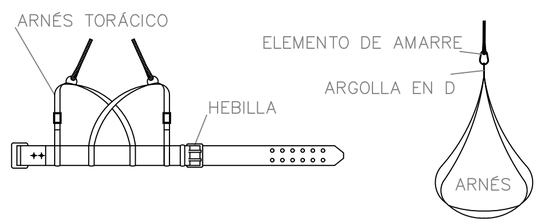



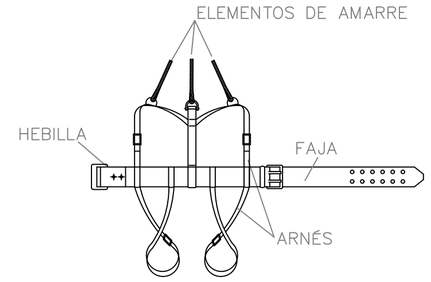

## MASCARILLA ANTIPOLVO




## CINTURON DE SEGURIDAD DE SUSPENSIÓN




PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

**REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI**

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 31000000000230091XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** *(CIF U1365448A)*
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200
La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

**SEGS**
**Protecciones Individuales**
**Estudio de seguridad y salud**

**FECHA:** SEPTIEMBRE 2024
**CÓDIGO:** AX2
**PLANO:** AX 11



## QUEMADURAS LEVES



Limpiar alrededor de la herida con antiséptico.

Respetar las ampollas.

Aplicar vaselina estéril, aceite de parafina o pomadas especiales para quemaduras.



Cubrir la herida con una compresa estéril.

Realiza un examen médico.



## QUEMADURAS GRAVES



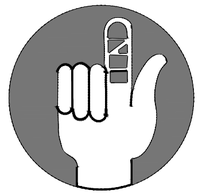
Acostar a la víctima y tranquilizarla.
No quitarle la ropa, excepto cuando estén empapadas en un líquido caliente o caústico.



No aplicar ninguna sustancia sobre la quemadura ni tocarla.
cubrir las lesiones con compresas estériles secas, paños o sábanas limpios.




Tapar con una manta al accidentado y transportarle con urgencia.



## HERIDAS



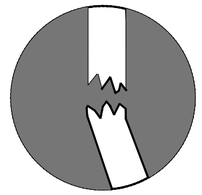
HERIDAS LEVES:
Lavarse las manos.
Limpiar alrededor de la herida con agua y jabón, y lavar abundantemente.



Aplicar antiséptico (BETADINE)
Colocar una gasa, sujeta con venda o esparadrapo.




HERIDAD GRAVES:
No perder la serenidad
No realizar ninguna maniobra sobre la herida
No darle de beber
Colocar gasa estéril y procurar rapidamente asistencia médica.



## FRACTURAS

No intentar enderezar el miembro afectado.
Inmovilizar la fractura en el lugar del accidente.
Si es fractura abierta aplicar un vendaje estéril sobre la herida.
Transportarle con precaución.

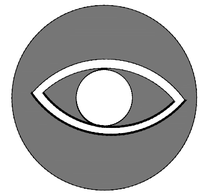


FRACTURA DE CRANEO:
Posible si:
Ha recibido un golpe violento en la cabeza.
Está atolondrado, aturdido o sin conocimiento.
Derrame de sangre por la boca, nariz u oidos.

Actuación del socorrista:
Acostarlo con el mínimo de movimientos.

FRACTURA COLUMNA VERTEBRAL:
Puede producirse por:
Golpe violento en la espalda.
Caída sobre la espalda, talones o cosas.

Actuación del socorrista:
No sentarlo ni doblarlo.
Transportarlo evitando flexionar su columna vertebral.



## LESIONES EN OJOS



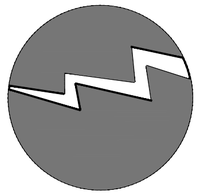
No frotar ni intentar sacar cuarpos extraños.
Lavar los ojos con agua.



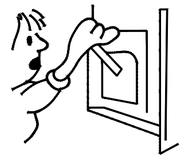
Aplicar suero antiséptico.
Cubrir con una compresa




Acudir a un centro de urgencia.



## ELECTROCUCION



CERRAR LA CORRIENTE
Proteger con una gasa estéril sin aplicar ningún producto.



Si no hay respiración, HACER BOCA A BOCA.



Si no existe pulso, HACER MASAJE CARDIACO.

## RESPIRACION ARTIFICIAL

MODO DE ACTUACIóN:
1. Colocar al accidentado, liberándole de prendas que comprimam pecho, vientre (vestidos, corbata, cinturón..)
Siempre que presenten vómitos, debe colocarse la cabeza en posición lateral.

2. Apertura de la boca y utilizando los dedos, extraer cualquier cuerpo que pueda obstruirlo como mucosidades, dentaduras postizas...

3. Liberar la vías aéreas superiores ante la imposibilidad de penetrar el aire por obstrucción con la lengua.
por tanto la víctima debe mantenerse en hipertensión del cuello.

4. A fin que pueda penetrar el aire, se le abre la boca tapándole la nariz.

5. El socorrista inspira (toma aire) a fondo.
Aplica su boca, con los labios bien abiertos, sobre la del accidentado, insuflando todo el aire de sus pulmones.
Al realizars elas insuflaciones de dire debe observarse los movimientos del tórax del asfixiado, es decir, si se levanta el pecho.
Si esto no ocurre, debe modificarse la posición de la cabeza y aumentar la fuerza con que se sople el aire, así como explorar de nuevo las vías respiratorias por si persisite algún cuerpo extraño.

6. El socorrista retira la boca y comprueba si el aire es expulsado.
La operación se repite de 12 a 16 veces por minuto.

## TELEFONOS DE EMERGENCIA

DIRECCION DE LA OBRA

CONSTRUCCIONES

S.O.S. NAVARRA 112

SERVICIO MEDICO ASISTENCIAL PARA LA OBRA. MUTUA

HOSPITAL MAS CERCANO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

**REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI**

**Centro Turístico Cultural de Esteribar y Casa del Concejo**

**UBICACIÓN:** Zubiri, Esteribar, Camino de Santiago, 3, 31630
REF. CAT. 3100000000023009130XR

**PROMOTOR:**
**AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR,**
Ctra. Pamplona - Roncesvalles, 13, 31630
Zubiri, Navarra

**EQUIPO REDACTOR:**
**COORD. Y DIRECCIÓN:**
FRANCISCO SÁNCHEZ SALAZAR (nº 7502 COA Sevilla)
MIGUEL ÁNGEL ANTONIO GARCÍA (nº 607 COA Jaén)
JESÚS LLANOS JIMÉNEZ (nº 007587 COA Sevilla)

**U.T.E. SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS** *(CIF U13854484)*
C/ Virgen del Rocío, 24, 23200 · La Carolina (Jaén)
Tlf. 648720513 · 662203623

**SEGS**
**Primeros Auxilios**
**Estudio de seguridad y salud**

**FECHA:** SEPTIEMBRE 2024
**CÓDIGO:** AX2
**PLANO:** AX 12

Firmado en La Carolina (Jaén), septiembre de 2024

26518056E FRANCISCO SÁNCHEZ (R: U13854484) Firmado digitalmente por 26518056E FRANCISCO SÁNCHEZ (R: U13854484) Fecha: 2024.10.04 09:29:05 +02'00'

ANTONIO GARCIA MIGUEL ANGEL - 26506795P Firmado digitalmente por ANTONIO GARCIA MIGUEL ANGEL - 26506795P Fecha: 2024.10.04 09:03:29 +02'00'

Firmado digitalmente por LLANOS JIMENEZ JESUS - 30245306F Fecha: 2024.10.03 14:56:44 +02'00'

Francisco Sánchez Salazar.
(Num. Col.: 7502-COAS).
DNI: 26518056-E

Miguel Ángel Antonio García.
(Num. Col.: 607-COAJAEN).
DNI: 26506795-P

Jesús Llanos Jiménez.
(Num. Col.: 7587-COAS).
DNI: 30245306-F

UTE SANCHEZ ANTONIO Y LLANOS (U-13854484)
Calle Virgen del Rocio, 24 / 23200 La Carolina (Jaén)

26518056E FRANCISCO SÁNCHEZ (R: U13854484) Firmado digitalmente por 26518056E FRANCISCO SÁNCHEZ (R: U13854484) Fecha: 2024.10.04 09:04:10 +02'00'