

CASA SOTO Y ZONA DE HUERTAS

ANTEPROYECTOS

II FASE DEL PARQUE DE ARANZADI

A21
ARQUITECTUR
INGENIERIA

LOURDES SAN MIGUEL ROJO | ARQUITECTA SUPERIOR

JESÚS GARCÍA QUINTANA | ARQUITECTO TÉCNICO

JAVIER GARCÍA GONZÁLEZ | INGENIERO CAMINOS CANALES Y PUERTOS

SANDRA ESPUELAS ZUAZU | INGENIERA AGRÓNOMA

MEMORIA CASA SOTO-ZONA DE HUERTAS

ANTEPROYECTOS

II FASE DEL PARQUE DE ARANZADI

LOURDES SAN MIGUEL ROJO | ARQUITECTA SUPERIOR

JESÚS GARCÍA QUINTANA | ARQUITECTO TÉCNICO

JAVIER GARCÍA GONZÁLEZ | INGENIERO CAMINOS CANALES Y PUERTOS

SANDRA ESPUELAS ZUAZU | INGENIERA AGRÓNOMA

16623281P
LOURDES SAN
MIGUEL (R:
E71370274)

Firmado digitalmente
por 16623281P
LOURDES SAN MIGUEL
(R: E71370274)
Fecha: 2020.09.02
18:21:54 +01'00'

ANTEPROYECTO ZONA CASA SOTO-ZONA DE HUERTAS

ANTEPROYECTOS | II FASE DEL PARQUE DE ARANZADI



MEMORIA ANTEPROYECTO CASA SOTO-ZONA DE HUERTAS

1| DATOS GENERALES

- 1.1| LOCALIZACIÓN
- 1.2| TRABAJOS OBJETO DEL ENCARGO
- 1.3| AGENTES
- 1.4| OBJETIVOS DEL PROYECTO
- 1.5| ÁMBITO DE APLICACIÓN
- 1.6| ANTECEDENTES

2| ESTADO ACTUAL

3| DESCRIPCIÓN DE LA SOLUCIÓN PROPUESTA

- 3.1| ZONA HUERTAS-INVERNADEROS
- 3.2| EDIFICACIÓN CASA SOTO
- 3.3| VALLADOS Y ACCESOS

4| VIALES Y CAMINOS INTERNOS

5| INFRAESTRUCTURAS

6| PRESUPUESTO

1 | DATOS GENERALES

1.1 | LOCALIZACIÓN

El presente anteproyecto se ubica en el Parque de Aranzadi de Pamplona, situado en el interior de un meandro del río Arga, entre los barrios de Rochapea y Chantrea y lindando con la Calle Vergel hacia el sur.

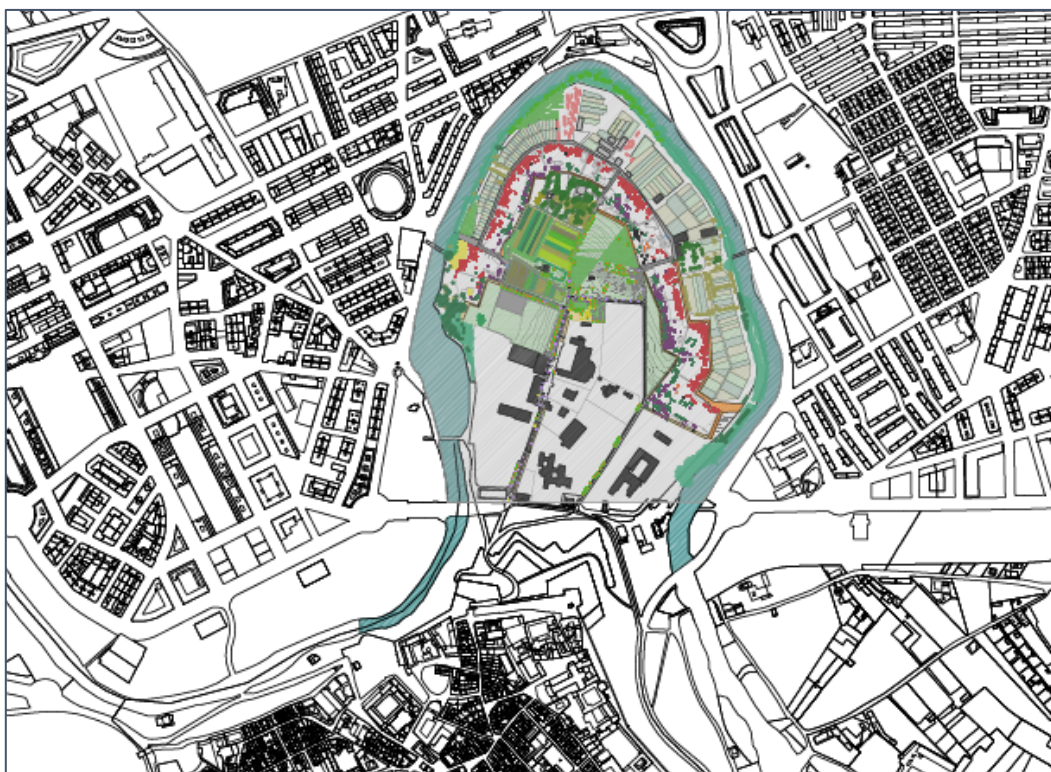


Figura 1: Meandro de Aranzadi.

1.2 | TRABAJOS OBJETO DEL ENCARGO

El objeto de este trabajo es la definición del Anteproyecto de la Casa denominada Soto y su zona de huertas (Escuela de agroecología), del contrato REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 2ª FASE DEL PARQUE DE ARANZADI, y EN SU CASO DIRECCIÓN DE LA 2ª FASE DE OBRAS DEL PARQUE.

El Proyecto del Parque del Meandro de Aranzadi se aprobó por parte del Consejo de la Gerencia de Urbanismo el 11 de enero de 2012 y fue redactado por el equipo "Aldayjover Arquitectos S.L.P.". Fue dividido en dos fases de ejecución: Fase 1 "Orla de huertas y bosque de crecida"; y Fase 2 "Jardines, viales parque y viales de acceso".

El 11 de marzo de 2020 se aprobó por parte del Consejo de la Gerencia de Urbanismo el proyecto de ejecución de 2ª Fase del Parque de Aranzadi redactado por "A2I Arquitectura Ingeniería". Esta 2ª Fase comprende los accesos principales al parque, red de infraestructuras y camino de conexión este - oeste del parque.

En este trabajo, como continuación de el proyecto de 2ª Fase se realiza la definición de cuatro zonas centrales del parque a nivel de anteproyecto. Como base para la redacción de este documento existe el proyecto aprobado sobre el que se pretende realizar una actualización. Se quiere realizar una adaptación que se ajuste a la realidad existente en el parque, con una intervención que mantenga la esencia del proyecto inicial. Además, se pretende la inclusión de medidas encaminadas a favorecer la economía circular en el desarrollo del parque y posterior uso, y un ajuste económico más coherente con la realidad social actual.

Los anteproyectos de las zonas intermedias del meandro incluirán como mínimo las actuaciones descritas en el apartado nº4 del Pliego de Prescripciones Técnicas, en uno o varios documentos, dependiendo de las directrices de la Gerencia de Urbanismo y según la disponibilidad presupuestaria del Ayuntamiento de Pamplona.

El presente trabajo se engloba en lo definido en ANTEPROYECTOS DE LAS ZONAS INTERMEDIAS DEL MEANDRO, y corresponde a la realización del **Anteproyecto de la denominada Casa Soto-Zona de huertas**, con una superficie aproximada de 17.652 m2.

1.3 | AGENTES

Promotor

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA

Av. del Ejército 2, 6º 31002 PAMPLONA

C.I.F. P/31-20101-E

Teléfono: 948 420 900

Fax: 948 420 901

gerenciadeurbanismo@pamplona.es

www.pamplona.es

Equipo Técnico – Redacción del Proyecto

Jesús García Quintana: Arquitecto Técnico.

Lourdes San Miguel Rojo: Arquitecta.

Javier García González: Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.

Sandra Espuelas Zuazu: Ingeniera Agrónoma.

Equipo Técnico – Colaboradores

Julia García González: Arquitectura

ITC VÉRTICE: Topografía e Ingeniera Cartográfica

1.4|OBJETIVOS DEL PROYECTO

Este Anteproyecto tiene como objetivo dar las directrices de ordenamiento de la Zona de Huertas de la Casa Soto y la reforma y rehabilitación de la propia casa, realizando una recogida de documentación y estudios previos o de información, propuesta de ordenación a nivel de anteproyecto, con alineaciones y rasantes, diseño básico de pavimentos y alumbrado público y valoración económica de los costes.

1.5|ÁMBITO DE APLICACIÓN

El ámbito del Anteproyecto de la Zona de Casa Soto y sus huertas se ubica en la zona central del Parque de Aranzadi, limitando al oeste con la plaza central del Horreo, la Casa Arraiza al norte, al sur, el eje este-oeste definido en el proyecto de ejecución y al este el bosque de crecida.

1.6|ANTECEDENTES

Con fecha de 5 de abril de 2019 se adjudica La REDACCIÓN DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 2ª FASE DEL PARQUE DE ARANZADI, ANTEPROYECTOS DE LAS ZONAS INTERMEDIAS DEL MEANDRO Y EN SU CASO DIRECCIÓN DE LA 2ª FASE DE OBRAS DEL PARQUE.

El Proyecto Básico se entregó el **27 de junio de 2019**, y se componía de una Memoria escrita, un Presupuesto básico, Documentación gráfica y cuatro Anejos; Labio de Entrada, Alumbrado, Instalaciones fotovoltaicas y Pasarelas.

El **26 de agosto de 2019** se entrega una **modificación del Proyecto básico**, incorporando nuevas alineaciones y pavimentos. Los últimos documentos referentes al Proyecto Básico se entregaron el 27 de Septiembre de 2019.

El 7 de octubre de 2019 se obtiene la aprobación definitiva del Proyecto Básico por parte de Gerencia de Urbanismo.

El Proyecto de Ejecución se presenta el **13 de noviembre de 2019**, para su revisión por parte de Gerencia de Urbanismo y de los Servicios Afectados, tras la cual se entrega una modificación el **5 de diciembre de 2019**. El **19 de febrero de 2020** se entrega un informe de modificaciones y corrección de errores materiales del proyecto.

El 11 de marzo de 2020 se obtiene la aprobación definitiva del Proyecto de Ejecución por parte de Gerencia de Urbanismo.

2 | ESTADO ACTUAL

Actualmente la zona objeto de este Anteproyecto se encuentra limitada por el vallado existente de las huertas de la Casa denominada Soto, con acceso desde el camino particular desde el vial junto a la zona del Horreo. Existen sin vallar una zona de huertas frente a la fachada principal de la casa, al sur de la propiedad.

El edificio ha estado habitado hasta el invierno pasado. Su conservación es aceptable, excepto los anejos usados como almacenes y gallinero, que se proponen demoler. La cubierta tiene algunas patologías por humedades sobre todo en la esquina entre las fachadas norte y oeste.

La casa es de forma clásica prácticamente cuadrada según se aprecia en la documentación gráfica adjunta. La superficie total de la planta baja es de 250,78 m². La planta primera y segunda disponen de una superficie de 99,71 m² cada una, y están destinadas a vivienda en su totalidad.



Estado Actual Zona de huertas, norte



Estado Actual Zona huertas, invernaderos



Edificaciones auxiliares de bombeo, cámara frigorífica y almacenaje

Las huertas se encuentran en un muy buen estado de conservación disponiendo de sistema de riego por aspersores dentro de la zona de invernaderos y por aspersores y parte por goteo en la zona al exterior de las huertas abiertas.

En la zona oeste, se ubica una pequeña zona de almacenaje, una cámara frigorífica y un sistema de bombeo para el riego general de las huertas.



Zona de huertas en la zona Sur.

En la zona sur se ubica una zona de huertas, se menor superficie frente al acceso principal de la casa, cultivadas actualmente y con riego mediante aspersores móviles.



Estado actual, Fachada principal de Casa Soto



Estado actual, Acceso norte a Casa Soto.



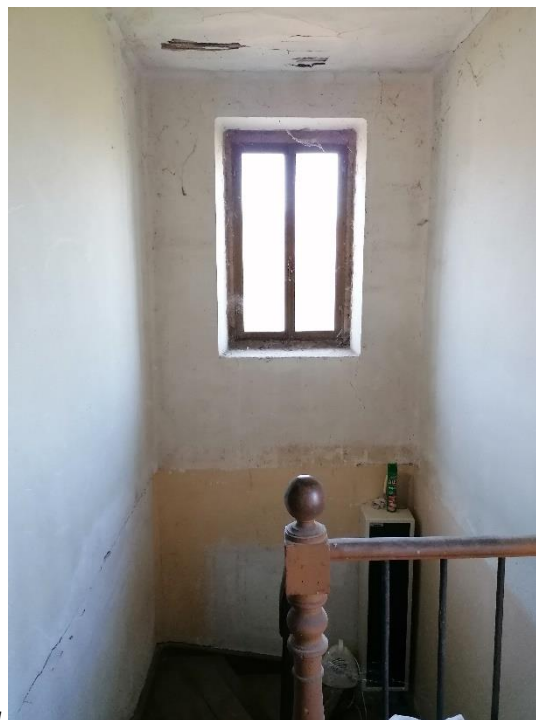
Estado actual, Fachada este y norte y anejos de planta baja.



Huertas frente a fachada principal, zona sur.



Estado actual, patologías por humedades de cubierta, planta segunda.



Estado actual, escalera y falso techo de planta segunda.



Estado actual, dormitorio de p.primer



Estado actual, sala de planta baja



Estado actual, cocina en p.baja



Estado Actual, vestíbulo de acceso principal, planta baja

3 | DESCRIPCIÓN DE LA SOLUCIÓN PROPUESTA

3.1 | ZONA HUERTAS-INVERNADEROS

En la zona de huertas existentes, que se mantienen bien conservadas, con una estructura de caminos y conexiones adecuada se plantea el mantenimiento de un criterio de líneas rectas aplicadas a todos los elementos que configuran la distribución y las conexiones entre las huertas existentes y los nuevos espacios generados para los accesos, y manteniendo el enfoque del Proyecto de Ejecución del área central del Parque de Aranzadi.



Se proponen 3 accesos, uno principal denominado A, junto al edificio de la Casa desde el eje este-oeste, y dos secundarios B, para acceso rodado, el acceso oeste y el acceso oeste (Ver plano). El acceso oeste serviría también para como conexión con los huertos sitados al sur, a través del camino creado paralelo al eje este-oeste, que resolvería el uso individual de los huertos existentes.

Los senderos y caminos internos ya existentes se consolidan mediante la utilización de pavimento tipo Aripaq o similar, con una dosificación mayor de resinas que la utilizada en el Parque, para el mejor uso y mantenimiento para el tránsito interno de los pequeños tractores y pequeña maquinaria que se ha de utilizar en los huertos e invernaderos.

En la zona posterior a la Casa se ha sugerido la plantación de árboles frutales, paralelamente a las líneas actuales de los huertos y del vallado en el espacio que se ha creado al proceder a la propuesta de derribo del anejo situado en la cara norte de la casa y en la zona este de la misma.

En la zona oeste, donde actualmente se sitúan, el pozo, la cámara de almacenaje, y los equipos de bombeo, se ubica una propuesta de composteros formados en módulos de 3 caras de paredes de bloque, y guías frontales para el montaje y desmontaje de tabloncillos de madera, para el tratamiento del compost y la limpieza de los espacios. En esta misma zona se proyecta la ubicación de un sencillero gallinero para 8 a 10 gallinas, que puede aportar abono para compostaje en los procesos, dentro de un equilibrio de usos ecológicos.

El compostero y el gallinero se instalarían sobre un pavimento de hormigón para su fácil limpieza y conservación. Se dejaría sin pavimentar sólo el patio vallado al exterior de la zona de gallinero.

En ese sector oeste, donde ya existen, invernaderos, se destina, el que se sitúa paralelo a la zona de equipos y cámara, a almacenaje y distribución de los productos de las huertas y de los frutales.

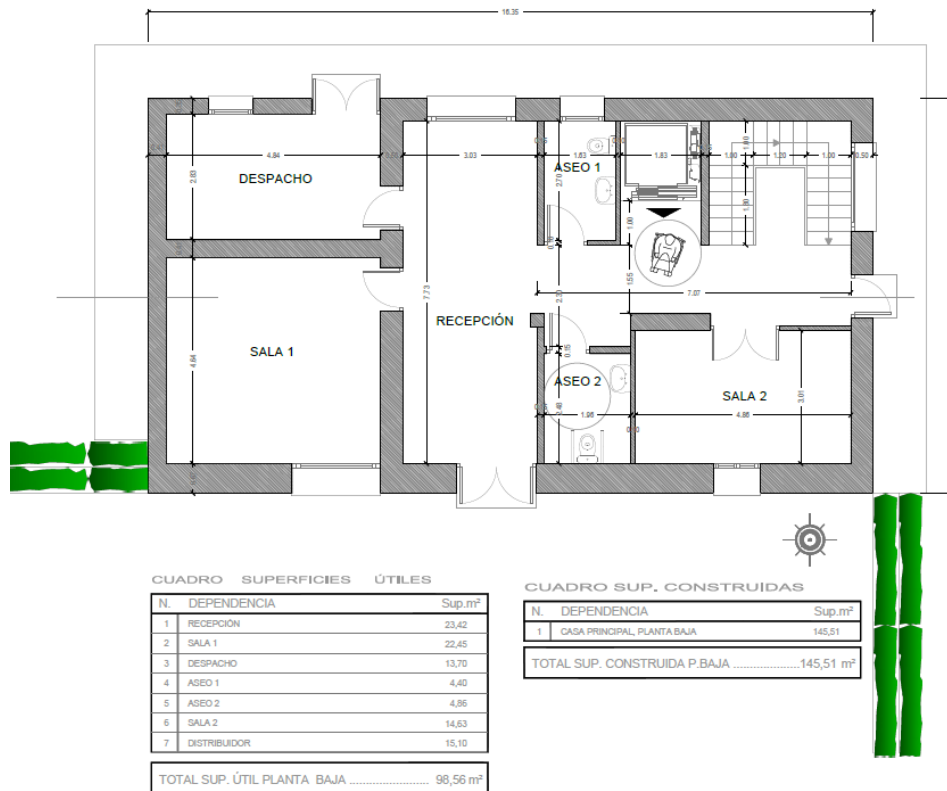
3.2 | EDIFICACIÓN CASA SOTO

Para la edificación existente de Casa Soto se plantean los siguientes procesos de reforma y rehabilitación:

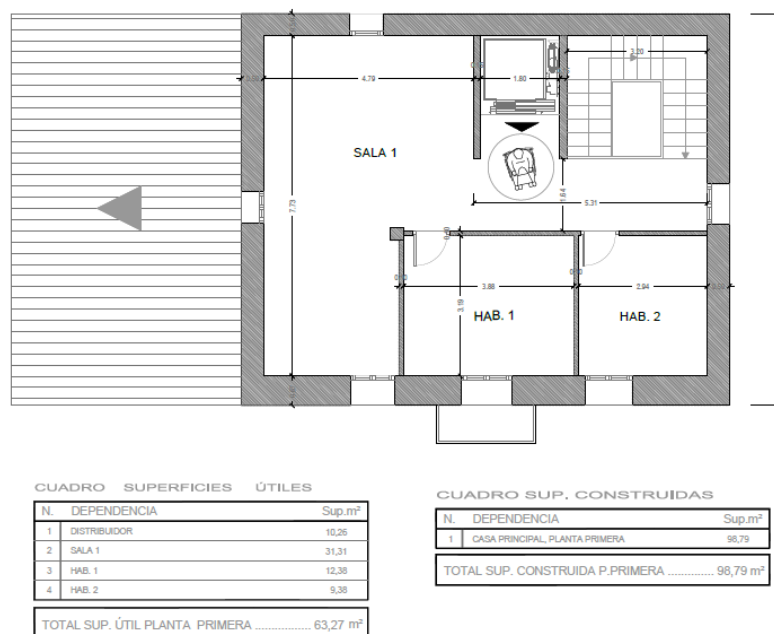
- Derribo y demolición de los anejos lateral oeste y posterior de la casa, que son los que se encuentran en peores condiciones y con ello se consigue un mayor espacio y equilibrio del terreno lateral posterior para poder mejorar el acceso y crear una zona mayor de cultivo y de plantaciones de frutales.
- Se mantiene el módulo del garaje actual, que se reformaría y rehabilitaría para utilizarlo como sala (SALA 1), para usos múltiples, cursillos, exposición, etc., junto a la recepción.
- Se mantiene una parte del anejo posterior junto al actual garaje, que quedaría integrada en la composición dotándolo de accesibilidad desde el vestíbulo de entrada para un posible uso de despacho.
- En la planta baja se ubica una escalera en el lateral fondo norte-este, un ascensor en la zona central y dos baños, uno adaptado, para cumplir con la normativa vigente de accesibilidad en el Código Técnico de Edificación CTE. *SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.*
- En el resto del espacio generado en la zona este, se ubicaría una segunda sala, en la actual cocina, (SALA 2) también como la sala 1, para usos polivalentes.
- En las plantas superiores se derriban las estancias afectadas por la nueva ubicación de la escalera y el ascensor, manteniéndose la pared central longitudinal desde el pilar hasta el muro de la fachada este, por seguridad de la estructura existente.
- En la recepción que conecta el acceso sur con la fachada norte, se proyecta al fondo, un ventanal cuadrado de 4 m², para que al acceder se visualicen las huertas.

ANTEPROYECTO ZONA CASA SOTO-ZONA DE HUERTAS

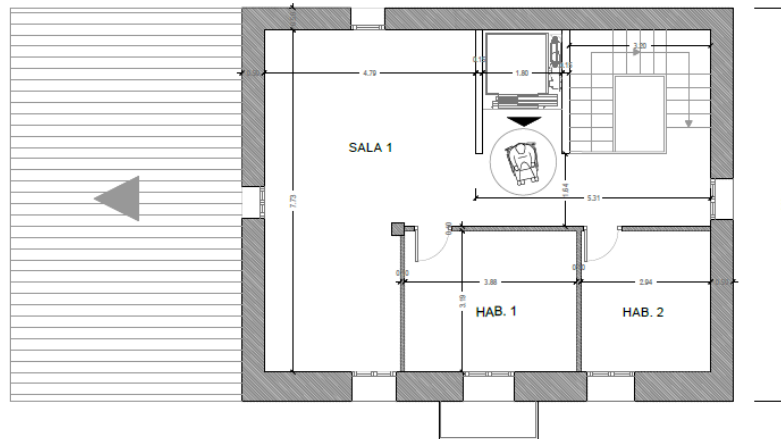
ANTEPROYECTOS | II FASE DEL PARQUE DE ARANZADI



ESTADO REFORMADO, P. BAJA



ESTADO REFORMADO, P. PRIMERA



CUADRO SUPERFICIES ÚTILES

N.	DEPENDENCIA	Sup.m ²
1	DISTRIBUIDOR	10,26
2	SALA 1	31,31
3	HAB. 1	12,38
4	HAB. 2	9,38
TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA PRIMERA		63,27 m ²

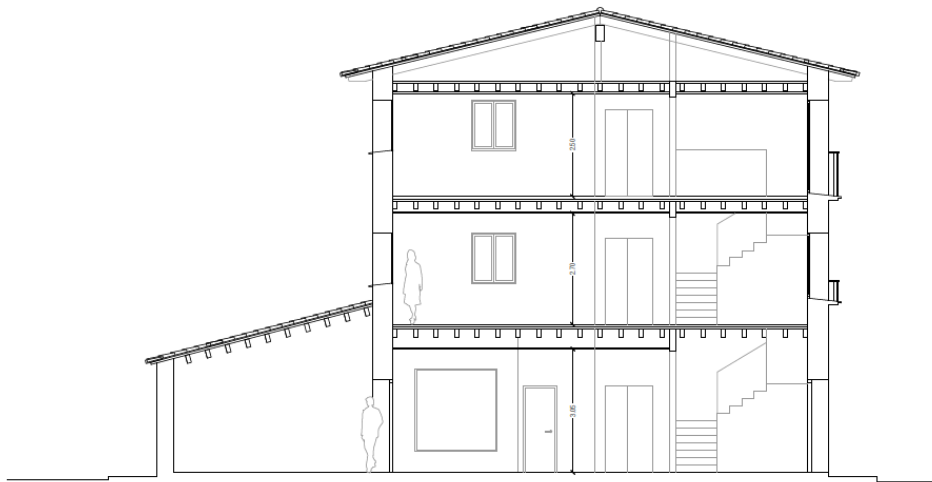
CUADRO SUP. CONSTRUIDAS

N.	DEPENDENCIA	Sup.m ²
1	CASA PRINCIPAL, PLANTA PRIMERA	96,79
TOTAL SUP. CONSTRUIDA P.PRIMERA		96,79 m ²

ESTADO REFORMADO, P. SEGUNDA



ALZADO SUR



SECCIÓN, ESTADO REFORMADO

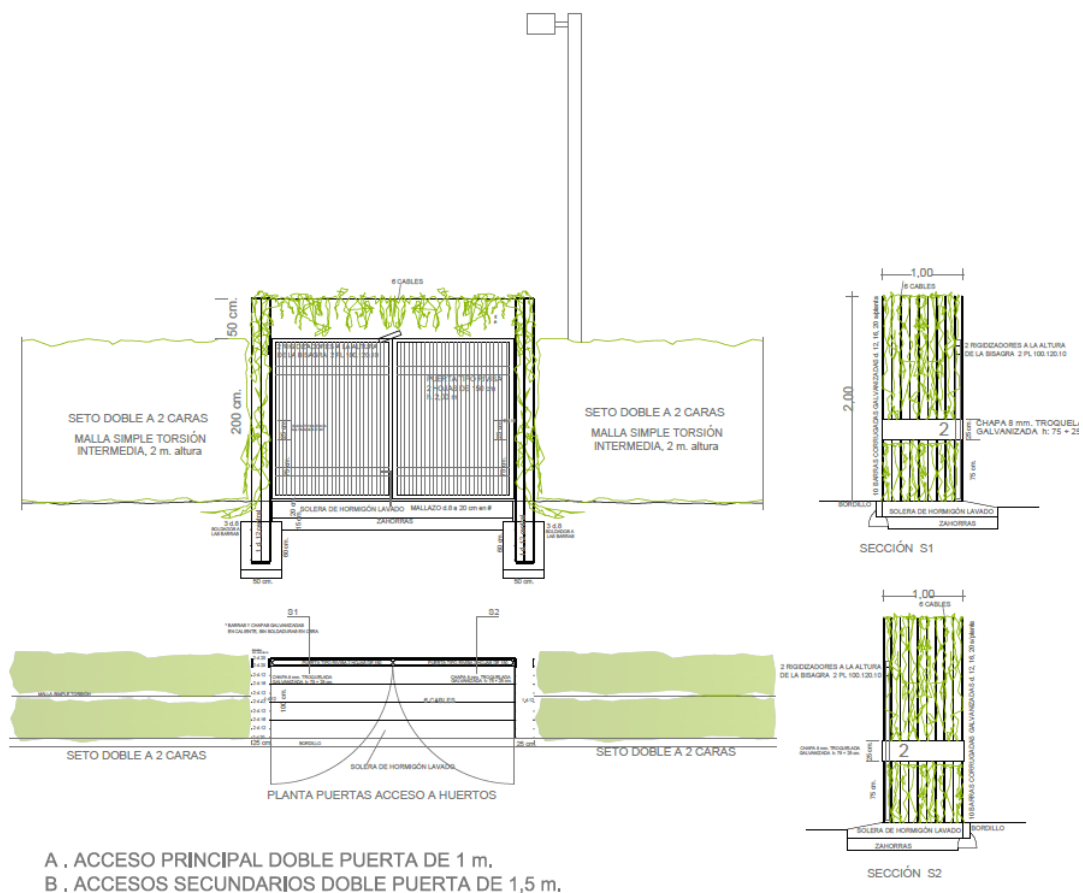
Se propone una reforma integral de la edificación en planta baja, y la instalación del ascensor la nueva escalera y la creación de un espacio diáfano en las plantas superiores manteniendo los habitáculos de la fachada principal, conservando la estructura central longitudinal de la pared, el pilar que se mantiene en el vestíbulo y la jacena paralela a la fachada sur.

Es totalmente necesaria la rehabilitación de la cubierta antes de realizar cualquier reforma interior de la casa, con el retejado de la misma y la sustitución ó refuerzo de las vigas afectadas por humedades, en la esquina norte-este, a evaluar en un proyecto de ejecución. Se sustituiría el canalón y el bajante de la fachada este, que es el que provoca las humedades en esa zona de cubierta, así como en la fachada.

3.3|VALLADOS Y ACCESOS

La ubicación de los vallados existentes se mantiene en toda la zona de huertas, mediante un doble seto y malla de simple torsión intermedia.

Se proyectan las puertas metálicas siguiendo el criterio del proyecto de ejecución de la I Fase del parque, con una composición de varillas metálicas galvanizadas laterales, pletinas y dos puertas tipo riva de 1,5 m de amplitud cada una en los dos accesos rodados secundarios B, y de 1 m. en el acceso principal peatonal A. (Ver documentación gráfica adjunta).



Se soldarían 6 cables a 2,5 m. de altura para que pueda crecer una enredadera por las partes laterales verticales y por la parte superior, creando un efecto de acceso vegetal, al quedar reculadas las puertas 1 m. en un umbral con pavimento de hormigón lavado.

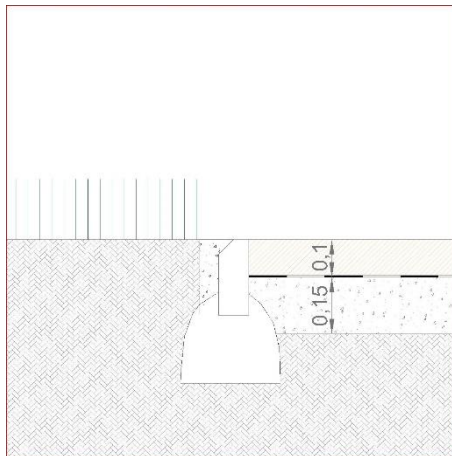
4 | VIALES Y CAMINOS

Se plantea un pavimento terroso, tipo Aripaq o similar sobre los caminos existentes en los huertos, para darle una buena consistencia a la rodadura.

El Pavimento responde a la siguiente descripción:

- **PAVIMENTO PEATONAL: Pavimento terrizo continuo natural, *ARIPAQ* / *VIA STABEX* o similar (10cm de espesor), sobre lamina geotextil formada por filtro de poliéster no tejido, ligado mecánicamente de 110 a 130gr/m2 (colocada según indicaciones del fabricante; solapes y empalmes), sobre sub base de zahorra artificial extendida y compactada.**
 - Capa de pavimento tipo *VIA STABEX* / *ARIPAQ* o similar sobre terreno hasta alcanzar la cota requerida, no superando los 12cm de espesor (se debe tener en cuenta que este espesor mermará y se deberá dejar los espesores finales y cotas de rasantes indicadas en el proyecto de ejecución o indicadas por la dirección facultativa). Se trata de un Pavimento terrizo continuo natural, compuesto en base a cales hidráulicas naturales y un conglomerante hidráulico natural, realizado “in situ” mediante el aporte de un material fabricado en central premezclado tipo *VIA STABEX* / *ARIPAQ* o similar; considerando un uso para tránsito de vehículos ligeros. Tendrán un árido de granulometría 4-6, impermeabilizado y estabilizado, con ligante incoloro, basado en calcín de vidrio y reactivos básicos con tamaño de 20 micras en el percentil 50, con patente europea de 6cm de espesor. Extendido sobre el terreno, mezclado, regleado, compactado y aplicación de riego pulverizado hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado. Se deberán seguir las indicaciones del fabricante o aplicador. En general, se seguirán estas indicaciones:
 - Reglear. Enrasar para nivelar dejando una pendiente hacia el lado o los lados y con la pendiente determinada en el proyecto de ejecución y/o indicaciones dadas por la dirección facultativa de la obra. Con el fin de favorecer el drenaje del agua, la pendiente será aproximadamente del 2%.
 - Compactar con rodillo. El objetivo de la compactación es lograr una densidad de la capa tratada superior al 95% de la densidad de Proctor Normal.
 - Una pasada sin vibración
 - Una o varias pasadas con vibración
 - Un último paso sin vibración
 - Para una apariencia más natural, soltar el grano superficial pasando un cepillo dos veces en direcciones perpendiculares.
 - Finalizado el proceso de compactación es necesario mantener la humedad de la superficie ejecutada mediante geotextil o arpillera húmeda y riego pulverizado durante un mínimo de 72 horas. Siempre se cuidará de no lavar la superficie recién compactada.

- Esperar a poner un servicio para peatones aproximadamente 3 días. Para paso de vehículos ligeros, esperar un mínimo de 7 días.
- Base de zahorra artificial de 12 a 20 cm regada y compactada.
- Los árboles situados en este pavimento irán con alcorque E-TEXEIDO-C120 (FABREGAS) o similar, de fundición ductil GGG40, de diámetro 1264mm y altura de 202mm; de 60.94kg y con acabado pintado oxirón o oxidado tipo cortén. El anclaje se realizara mediante empotramiento con 8 tornillos DIN 933 M10x30 o similares.



Detalle de pavimento de Aripaq o similar

En el perímetro de la casa se ejecutaría una solera que facilitaría el acceso peatonal. También se crearía una base de pavimento de hormigón de las mismas características en la zona creada para uso de composteros y gallinero:

- **PAVIMENTO DE HORMIGÓN LAVADO: Pavimento peatonal continuo, de hormigón con fibras de polipropileno (espesor 18cm) acabado lavado, cortado cada 20m2; sobre lámina separadora de polietileno, colocada, no adherida y sobre sub base de zahorra artificial extendida y compactada.**
 - Pavimento continuo de hormigón con fibras de polipropileno, árido visto u hormigón lavado de 22cm de espesor (con árido de machaqueo similar al de los pavimentos existentes), apertura de juntas de dilatación de espesor 3-5mm en paños no superiores a 20m2 y con una profundidad de corte de 1/3 del espesor de la solera. Realizado con hormigón HP-35/B/20/Ila + Qc fabricado en central y vertido desde camión, extendido y vibrado manual. El acabado del hormigón será de árido visto o lavado, realizado mediante la aplicación de un “desactivador” (inhibidor de fraguado) siguiendo las indicaciones del fabricante del mismo, a través de un producto químico en fase aguada. Este actuará como un retardante en la capa superior del hormigón recién vaciado y cuya masa ha sido recientemente extendida. Previamente se ha alisado manualmente la superficie través de un procedimiento de regledo y se ha fratasado manualmente, habiendo conseguido un allanado parejo a lo largo de toda la superficie. Después de aplicar el “desactivador” y haber realizado el tiempo de espera oportuno, se lavará a presión con una maquina

hidrolimpiadora (de 100 a 150 kg/cm²) y/o con ayuda de un cepillo, para quitar el mortero suelto que no pudo cuajar por la acción del desactivador, quedando de esta manera los agregados áridos a la vista. Para mejorar su resistencia y durabilidad se realizará un sellado final, mediante la aplicación de varias capas de resina “transparente y mate” acrílicas para pavimento, sin perjudicar las cualidades antideslizantes del árido lavado, alcanzando la clase 3 Rd>45. Se creará una junta perimetral de dilatación de 10mm de anchura y 100mm de profundidad, en pavimento continuo de hormigón, con lamina de espuma de polietileno, en los encuentros con edificaciones, y posterior sellado de junta, mediante aplicación con pistola manual o neumática de masilla elastómera monocomponente para exterior, a base de poliuretano de color gris.

- El pavimento se confina con un bordillo recto biselado *Breinco F8* o similar de dimensiones 100x8x20mm, colocado sobre base de hormigón no estructural (HNE-20/P/20) de espesor uniforme 20cm y 10 cm de anchura a cada lado de bordillo, vertido desde camión, extendido y vibrado con acabado maestreado, según pendientes del proyecto.

5 | INFRAESTRUCTURAS

5.1 | ALUMBRADO PÚBLICO Y CÁMARAS DE VIDEOVIGILANCIA

Se propone el uso de las mismas luminarias que en la zona eje este oeste del parque. En tres de ellas, en las que estén situadas en los accesos A y B, se propone la instalación de cámaras de video vigilancia.

De este modo, y tal como se describe en la documentación gráfica, se plantea la instalación de las Luminarios Guzzini Platea Pro Led en columna.

5.2 | ABASTECIMIENTO Y RIEGO

La Casa Soto ya dispone de red de abastecimiento y una buena instalación de riego en todos los huertos tanto los situados en la zona norte como la Sur.

6|PRESUPUESTO

Presupuesto

Resumen de Capítulos

[Cap_1#]	01-PRELIMINARES, DESBROCES	5.130,00 €
[Cap_3#]	02-DESMONTES, DEMOLICIONES Y RELLENOS	11.041,69 €
[Cap_4#]	03-EXCAVACIONES Y NIVELACIONES	2.499,00 €
[Cap_5#]	04-CIMENTACIONES Y VALLADOS	12.499,20 €
[Cap_6#]	05-PAVIMENTOS	71.596,35 €
[Cap_7#]	06-REDES, PLUVIALES, SANEAMIENTO Y ABASTECIMIENTO	2.004,60 €
[Cap_9#]	07-RED ELÉCTRICA, ALUMBRADO PÚBLICO	32.000,00 €
[Cap_10#]	08-EQUIPAMIENTOS ATRILES Y CARTELERÍA	4.459,42 €
[Cap_11#]	09-VEGETACIÓN, ARBOLADO, ARBUSTOS Y RIEGO	61.539,96 €
[Cap_12#]	10-REFORMA Y REHABILITACIÓN DE CASA SOTO	257.467,73 €
[Cap_13#]	11-SEGURIDAD Y SALUD	16.000,00 €

Total Ejecución Material 476.237,95 €

Asciende el siguiente presupuesto a la expresada suma de CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE CON NOVENTA Y CINCO Euros

, 2 de septiembre de 2020

El presupuesto de la propuesta de anteproyecto de La Casa Soto y Huertas, asciende a la cantidad de 476.237.95€, cuatrocientos setenta y seis doscientos treinta y siete euros y noventa y cinco centimos.

En Lodosa, Septiembre de 2020

Los técnicos redactores



LOURDES SAN MIGUEL ROJO
Arquitecta



JESÚS GARCÍA QUINTANA
Arquitecto Técnico



JAVIER GARCÍA GONZÁLEZ
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos



SANDRA ESPUELAS ZUAZU
Ingeniera Agrónoma

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA
CASA SOTO – ZONA DE HUERTAS

ANTEPROYECTOS
II FASE DEL PARQUE DE ARANZADI

LOURDES SAN MIGUEL ROJO | ARQUITECTA SUPERIOR

JESÚS GARCÍA QUINTANA | ARQUITECTO TÉCNICO

JAVIER GARCÍA GONZÁLEZ | INGENIERO CAMINOS CANALES Y PUERTOS

SANDRA ESPUELAS ZUAZU | INGENIERA AGRÓNOMA

16623281P
LOURDES SAN
MIGUEL (R:
E71370274)

Firmado digitalmente
por 16623281P
LOURDES SAN MIGUEL
(R: E71370274)
Fecha: 2020.09.02
18:22:44 +01'00'

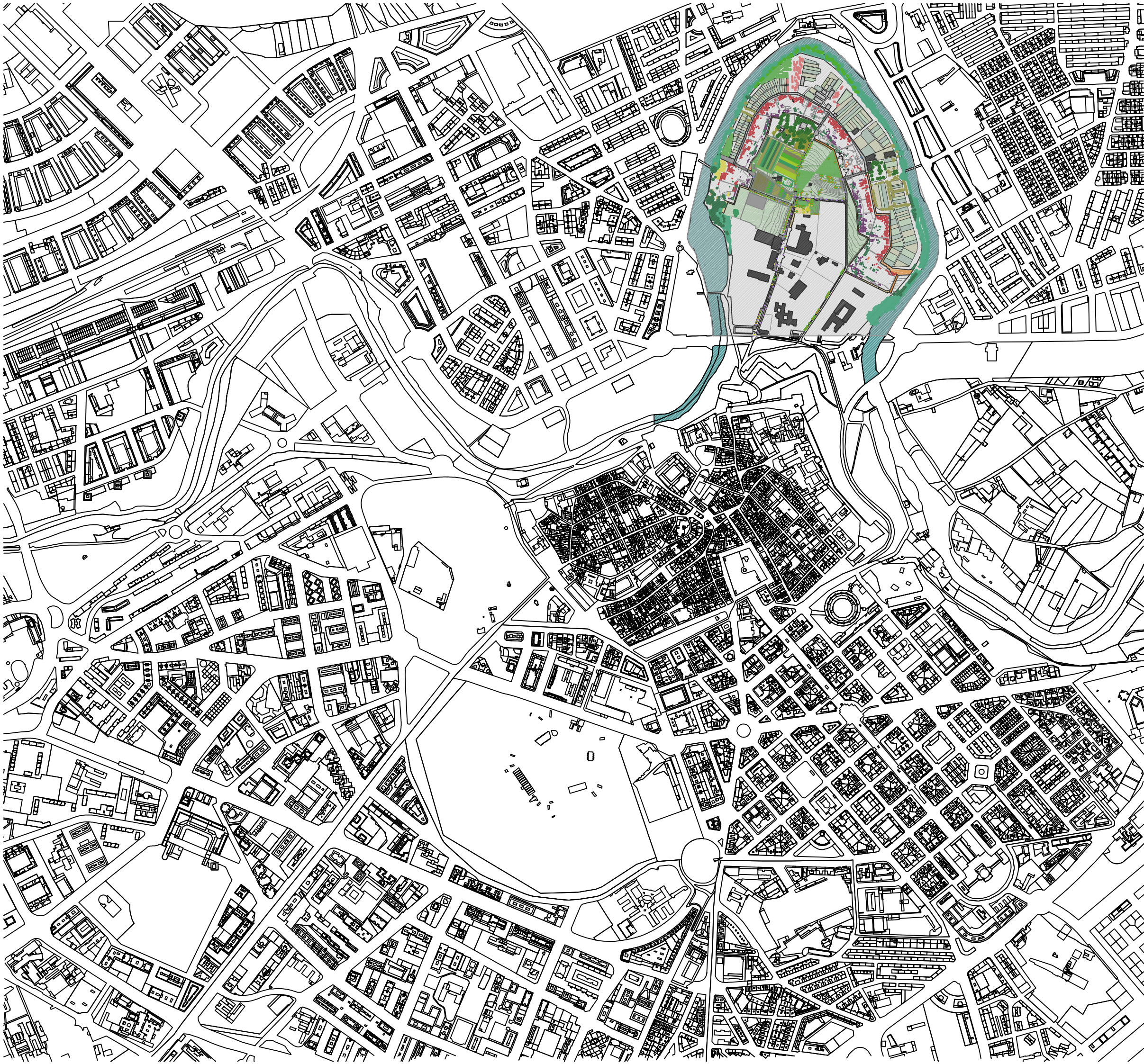
DOCUMENTACIÓN GRÁFICA. ANTEPROYECTO ZONA DE JUEGOS NATURALES

1. INFORMACIÓN Y ESTUDIOS PREVIOS
 - 1.1. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
 - 1.1.1. SITUACIÓN **CHS-01**
 - 1.1.2. EMPLAZAMIENTO **CHS-02**
 - 1.2. ÁMBITO DE CASA SOTO Y ZONA DE HUERTAS **CHS-03**
 - 1.3. ESTADO ACTUAL. PLANTA **CHS-04**

2. PROPUESTA DE ORDENACIÓN
 - 2.1. PLANTA GENERAL DE LA PROPUESTA **CHS-05**
 - 2.2. PROPUESTA SUPERPUESTA A ESTADO ACTUAL **CHS-06**
 - 2.3. GALLINERO Y COMPOSTERO **CHS-07**
 - 2.4. CIERRES Y PUERTAS **CHS-08**

3. CASA SOTO
 - 3.1. ESTADO ACTUAL
 - 3.1.1. ESTADO ACTUAL PLANTAS **CHS-09**
 - 3.1.2. ESTADO ACTUAL ALZADOS **CHS-10**
 - 3.1.1. ESTADO ACTUAL SECCIONES **CHS-11**
 - 3.2. ESTADO REFORMADO
 - 3.1.1. ESTADO REFORMADO PLANTAS **CHS-12**
 - 3.1.2. ESTADO REFORMADO ALZADOS **CHS-13**
 - 3.1.1. ESTADO REFORMADO SECCIONES **CHS-14**

4. DISEÑO BÁSICO DE INFRAESTRUCTURAS
 - 4.1. RIEGO Y ALUMBRADO PÚBLICO **CHS-15**



ANTEPROYECTOS

Parque Aranzadi

CASA SOTO Y HUERTAS

JUNIO 2020

1.INFORMACIÓN Y ESTUDIOS PREVIOS

1.1. Situación y Emplazamiento

PLANO DE SITUACIÓN



Jesús García Quintana
Arquitecto Técnico



Lourdes San Miguel Rojo
Arquitecta



Javier García Gonzalez
Ingeniero Caminos, Canales y Puertos



Sandra Espuelas Zuazu
Ingeniera Agrónoma



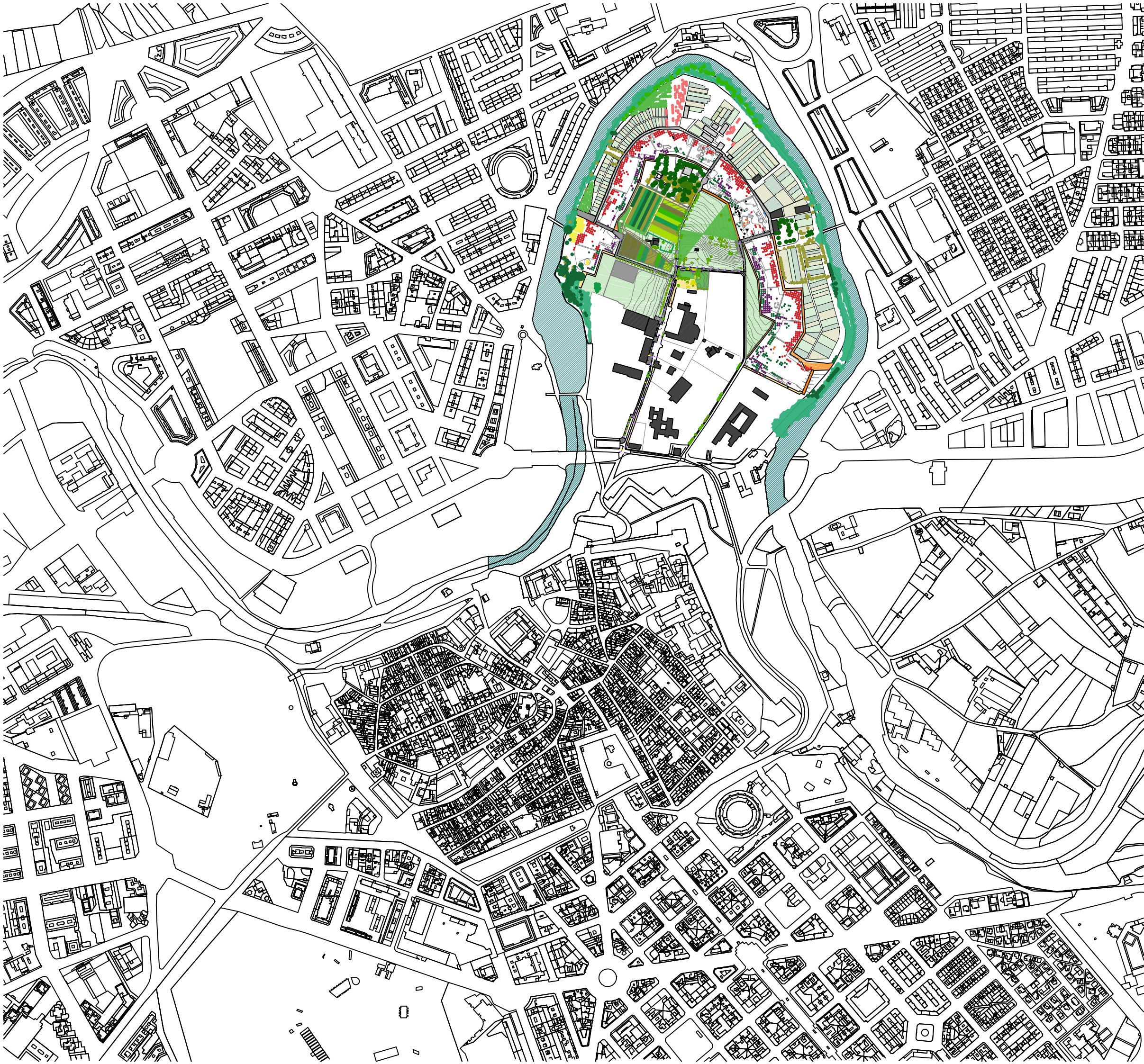
Ayuntamiento de
Pamplona
Iruñeko Udala



A21
ARQUITECTURA
INGENIERIA

CSH-01

A3 _E:1/10000



ANTEPROYECTOS
Parque Aranzadi
CASA SOTO Y HUERTAS
JUNIO 2020

1.INFORMACIÓN Y ESTUDIOS PREVIOS
1.1. Situación y Emplazamiento

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

 Jesús García Quintana Arquitecto Técnico	 Lourdes San Miguel Rojo Arquitecta	 CSH-02
 Javier García Gonzalez Ingeniero Caminos, Canales y Puertos	 Sandra Espuelas Zuazu Ingeniera Agrónoma	

 Ayuntamiento de Pamplona
Iruñeko Udala

A3__E:1/7500



ÁMBITO DEL ANTEPROYECTO
CASA SOTO Y ZONA DE HUERTAS

ANTEPROYECTOS

Parque Aranzadi

CASA SOTO Y HUERTAS

JUNIO 2020

1.INFORMACIÓN Y ESTUDIOS PREVIOS

1.2. Ámbito de Casa Soto y Huertas

ÁMBITO DE ANTEPROYECTO

ZONA DE JUEGO NATURAL

Jesús García Quintana

Arquitecto Técnico

Lourdes San Miguel Rojo

Arquitecta

Javier García Gonzalez

Ingeniero Caminos, Canales y Puertos

Sandra Espuelas Zuazu

Ingeniera Agrónoma

Ayuntamiento de Pamplona

Iruñeko Udala

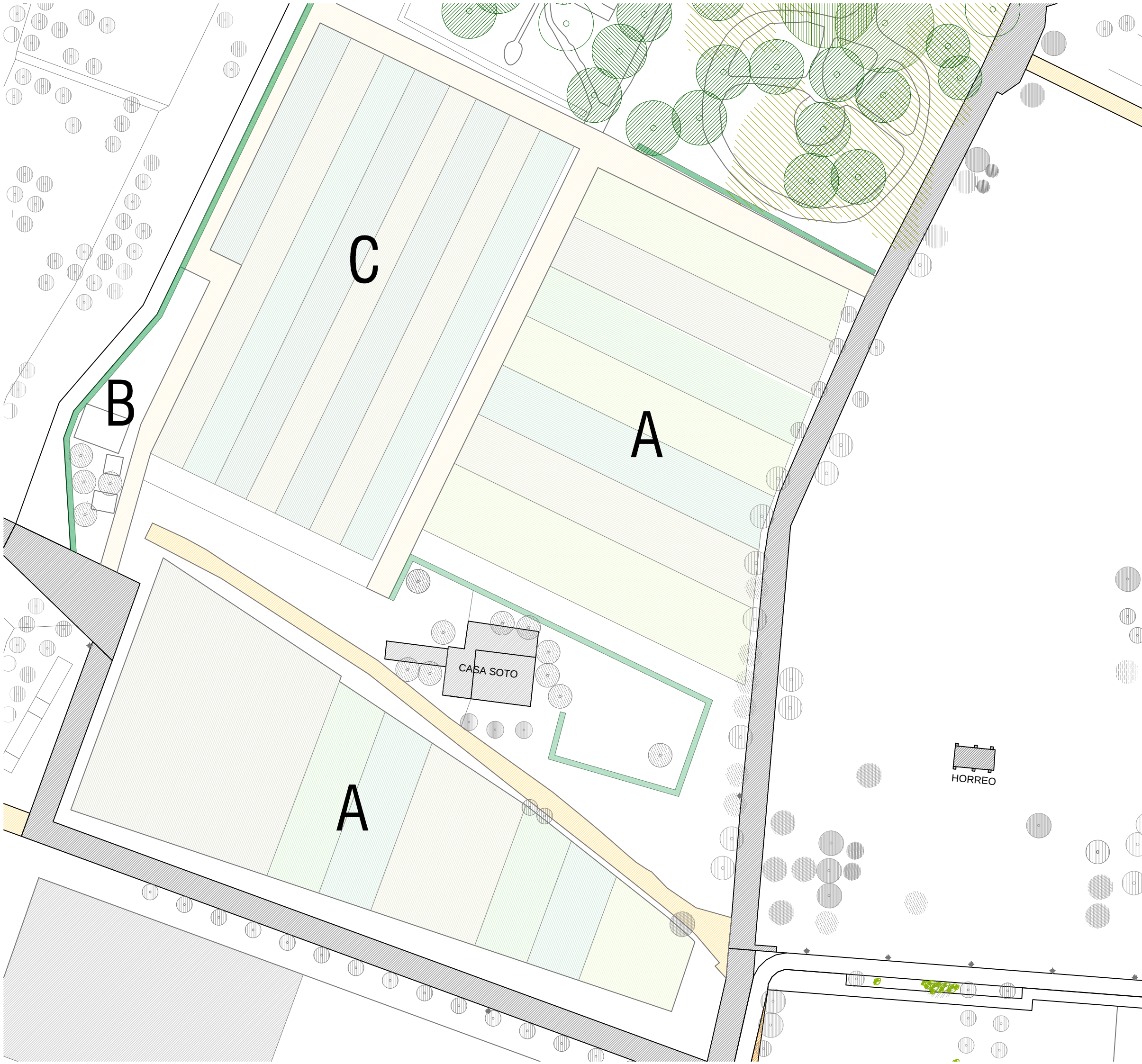
A²21

ARQUITECTURA

INGENIERÍA

CSH-03

A3__E:1/3200



A.- HUERTOS EXISTENTES



B.- CÁMARA, POZO Y EQUIPOS DE BOMBEO



C.- INVERNADEROS EXISTENTES

ANTEPROYECTOS

Parque Aranzadi

CASA SOTO Y HUERTAS

JUNIO 2020

1.INFORMACIÓN Y ESTUDIOS PREVIOS

1.3. Estado Actual

ESTADO ACTUAL. PLANTA



Jesús García Quintana

Arquitecto Técnico



Lourdes San Miguel Rojo

Arquitecta



Javier García Gonzalez

Ingeniero Caminos, Canales y Puertos



Sandra Espuelas Zuazu

Ingeniera Agrónoma



Ayuntamiento de Pamplona

Iruñeko Udala

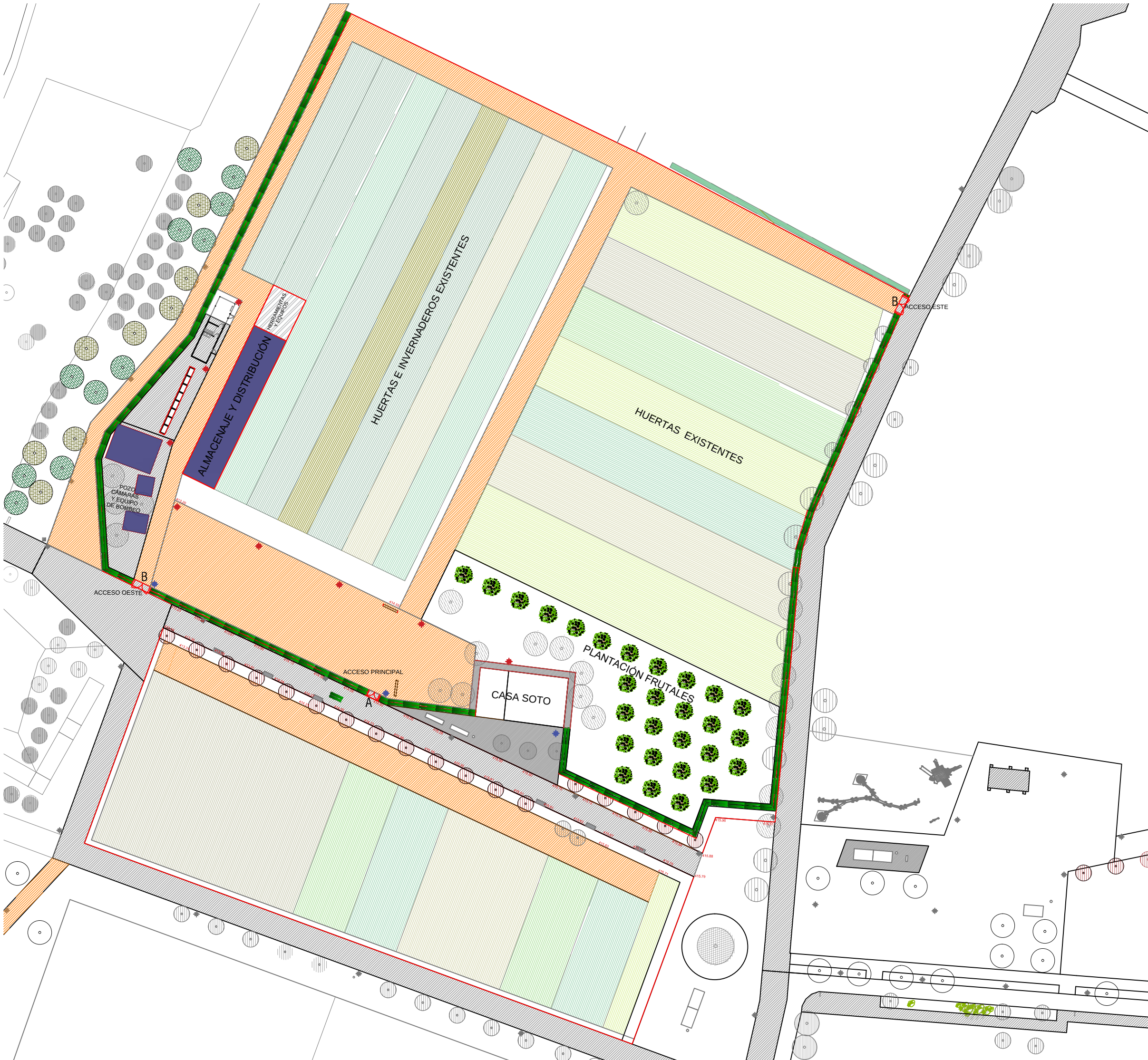


A21

ARQUITECTURA INGENIERIA

CSH-04

A3__E:1/650



PEATONAL PAVIMENTO

Hormigón lavado HP-35, grava de cantera

ZONA AJARDINADA

Tierra vegetal sembrada, Arbustivas, arbolado

CAMINOS PEATONALES

Aripaq (o similar)

PUERTAS ACCESO A HUERTOS

VALLADO, DOBLE SETO

MALLA SIMPLE TORSIÓN INTERMEDIA

COMPOSTEROS

GALLINERO

ARBOLADO EXISTENTE

ÁRBOLES FRUTALES PROPUESTOS

LUMINARIA GUZZINI PLATEA PRO LED

EN COLUMNA

LUMINARIA GUZZINI PLATEA PRO LED

CÁMARA DE VIDEOVIGILANCIA

EN COLUMNA

A.- PUERTA PRINCIPAL ACCESO A HUERTOS

(VER PLANO DETALLE)

B.- P. SECUNDARIAS ACCESO A HUERTOS

(VER PLANO DETALLE)

ANTEPROYECTOS

Parque Aranzadi

CASA SOTO Y HUERTAS

JUNIO 2020

2PROPUESTA DE ORDENACIÓN

2.1. Planta General de la Propuesta

PLANTA GENERAL DE LA PROPUETA

Jesús García Quintana

Arquitecto Técnico

Lourdes San Miguel Rojo

Arquitecta

Javier García Gonzalez

Ingeniero Caminos, Canales y Puertos

Sandra Espuelas Zuazu

Ingeniera Agrónoma

Ayuntamiento de Pamplona

Iruñeko Udala

A²21

ARQUITECTURA INGENIERIA

CSH-05

A3__E:1/650



ANTEPROYECTOS

Parque Aranzadi

CASA SOTO Y HUERTAS

JUNIO 2020

2PROPUESTA DE ORDENACIÓN

2.2. Propuesta superpuesta a Estado Actual

PROPUESTA SUPERPUESTA A

ESTADO ACTUAL



Jesús García Quintana

Arquitecto Técnico



Lourdes San Miguel Rojo

Arquitecta



Javier García Gonzalez

Ingeniero Caminos, Canales y Puertos



Sandra Espuelas Zuazu

Ingeniera Agrónoma



Ayuntamiento de Pamplona

Iruñeko Udala

A²2

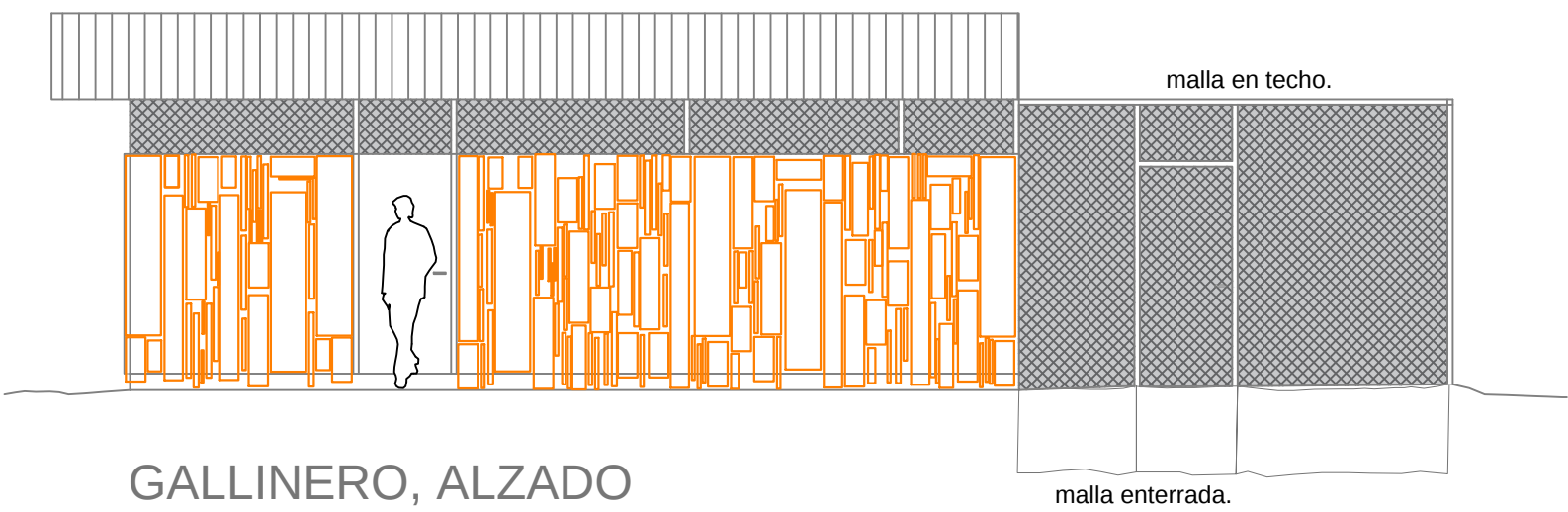
ARQUITECTURA

INGENIERÍA

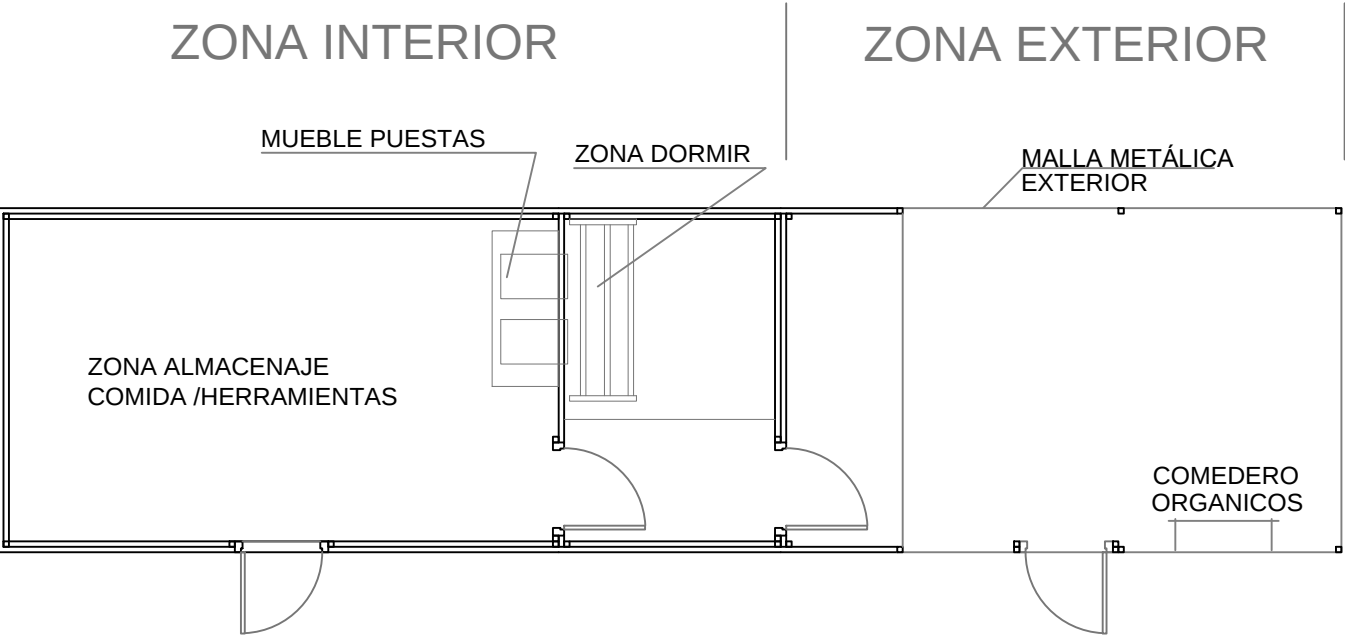
CSH-06

A3__E:1/650

PROPUESTA DE GALLINERO



GALLINERO, ALZADO

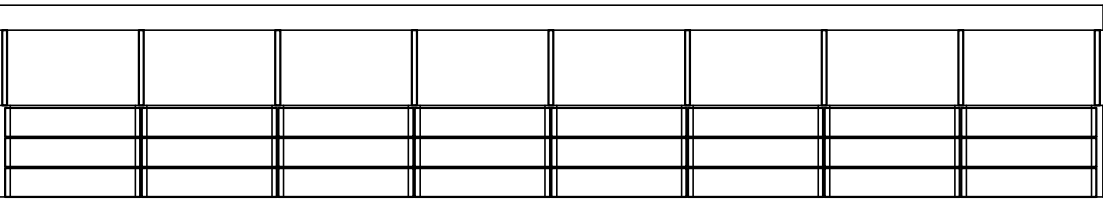


GALLINERO, PLANTA

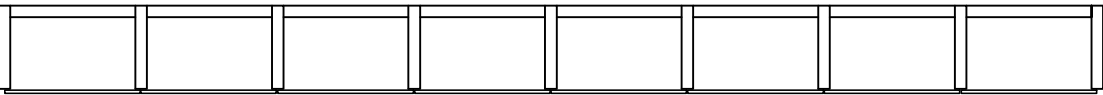
MATERIALES:

- Suelo de 15 cm de hormigón en zona cubierta.
- Estructura metálica tubular 50.50.5
- Cubierta y fachada de plancha sandwich 1,5 mm aislamiento poliuretano 50 mm
- Malla galvanizada en exterior y en fachada ventilada (La malla exterior irá empotrada en el suelo 80 cm)
- Revestimiento de fachada formando cámara de aire mediante tablas y tablones

PROPUESTA DE COMPOSTEROS



ALZADO MODULO, 8 COMPOSTEROS



PLANTA MODULO, 8 COMPOSTEROS

ANTEPROYECTOS

Parque Aranzadi

CASA SOTO Y HUERTAS

JUNIO 2020

2PROPUESTA DE ORDENACIÓN

2.3. Gallinero y Compostero

GALLINERO Y COMPOSTERO

Jesús García Quintana

Arquitecto Técnico

Lourdes San Miguel Rojo

Arquitecta

Javier García Gonzalez

Ingeniero Caminos, Canales y Puertos

Sandra Espuelas Zuazu

Ingeniera Agrónoma

Ayuntamiento de Pamplona

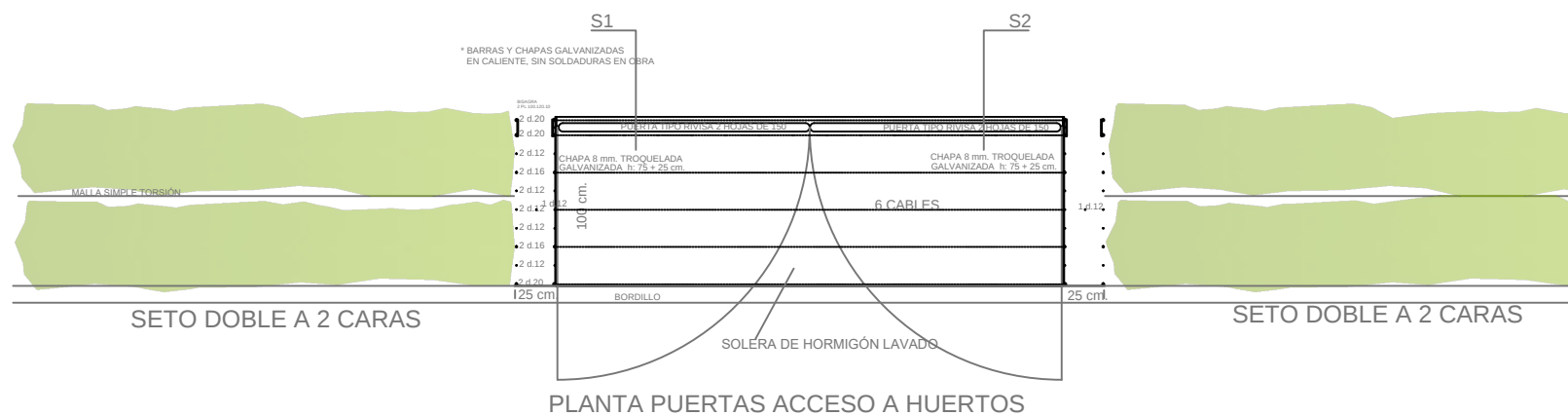
Iruñeko Udala

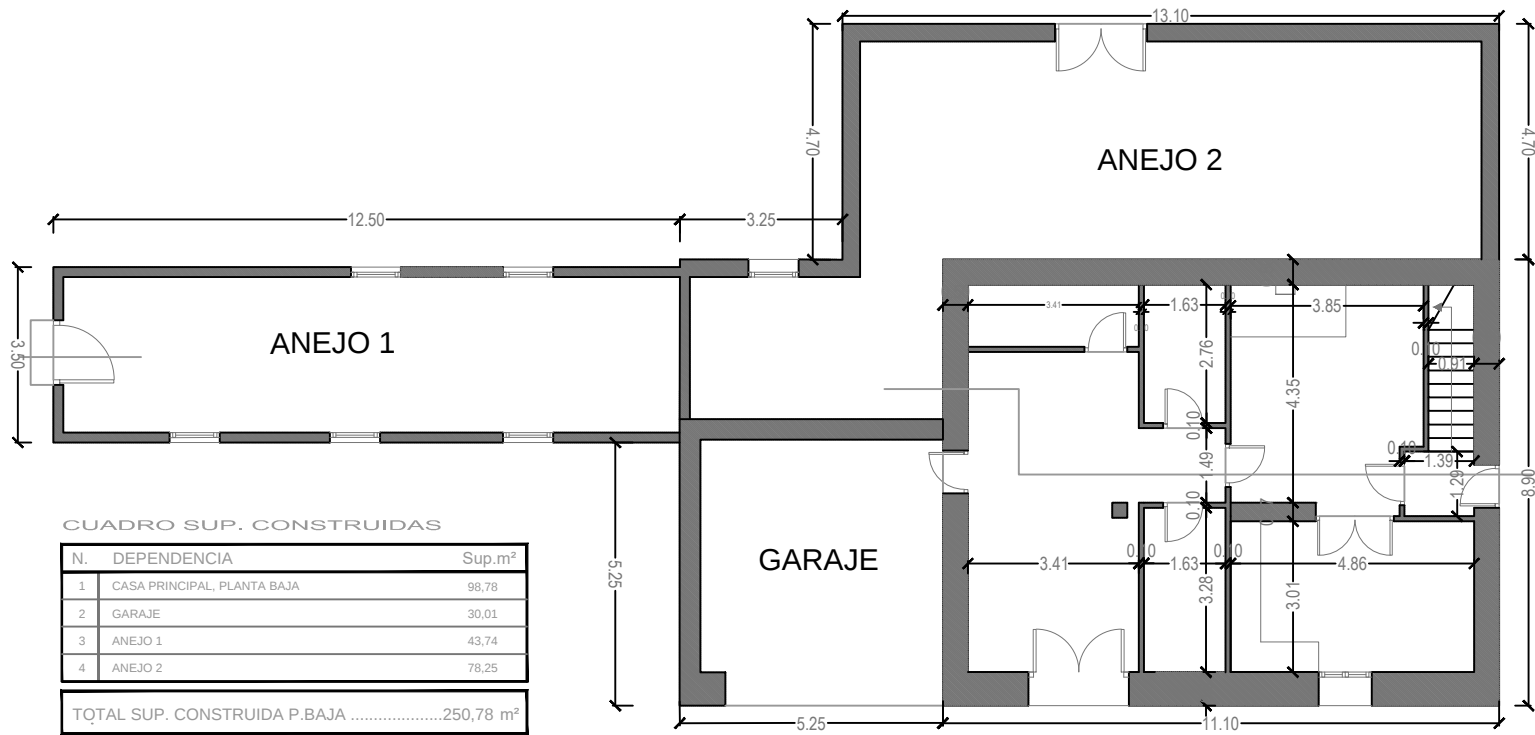
A22

ARQUITECTURA INGENIERIA

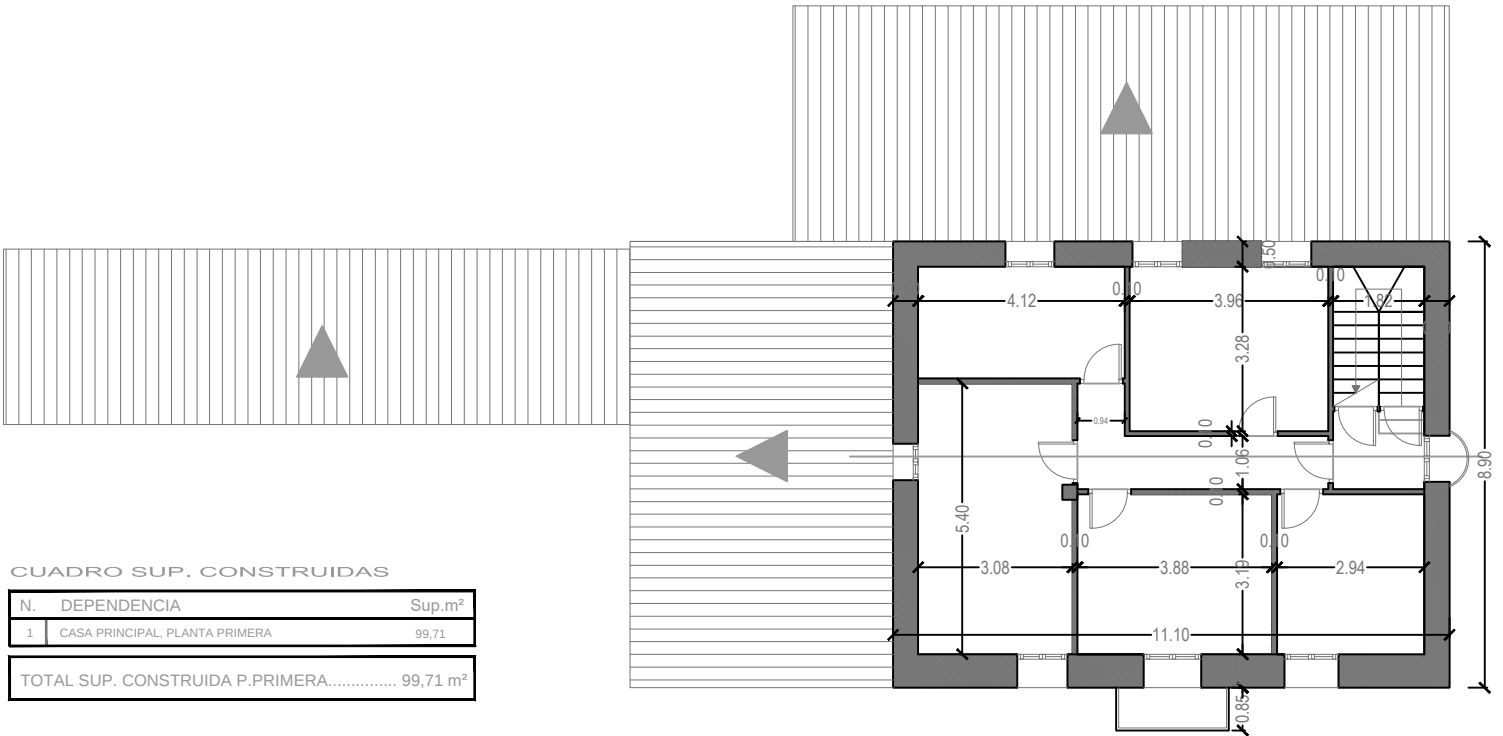
CSH-07

A3__

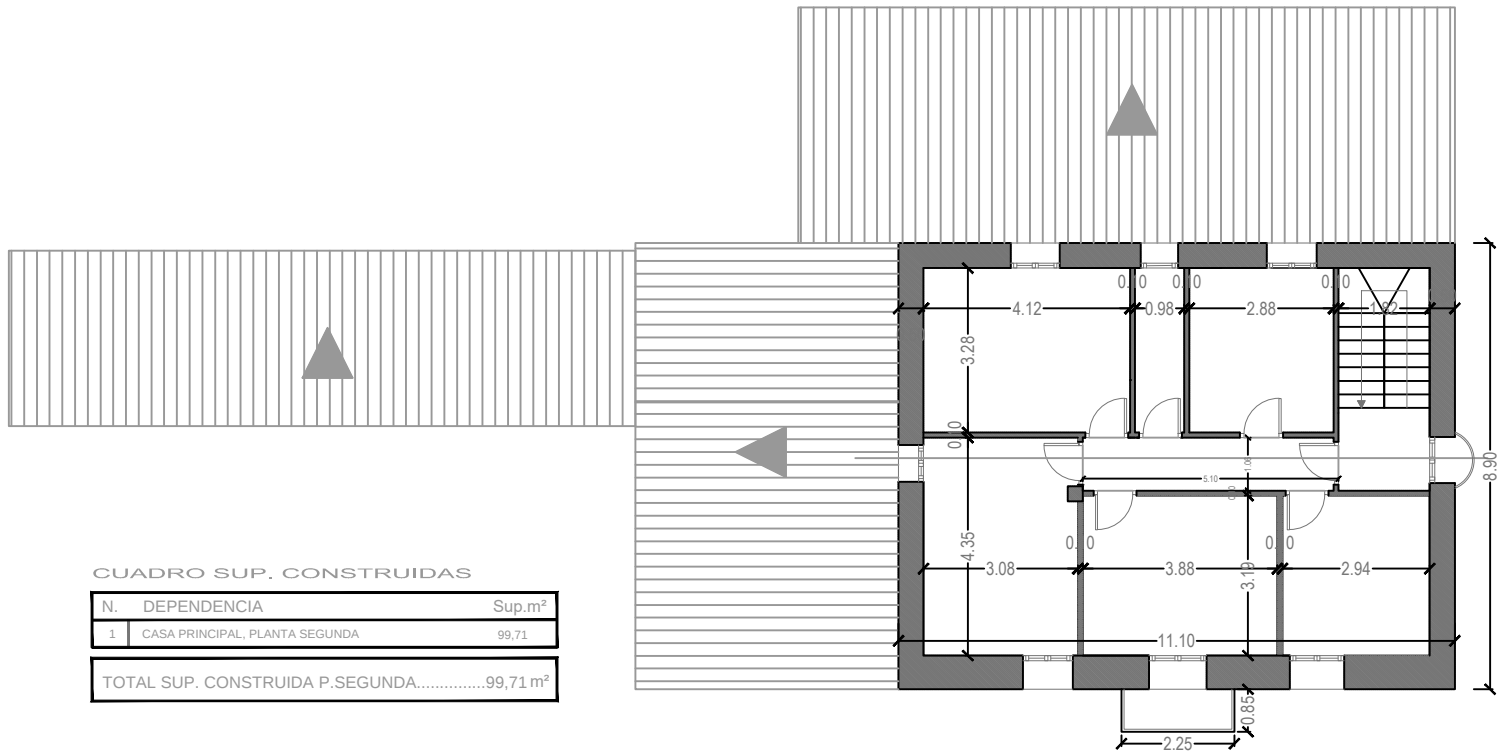




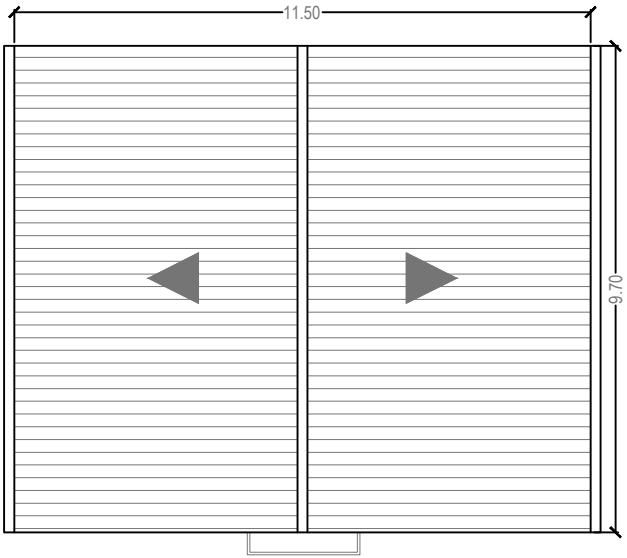
ESTADO ACTUAL, P. BAJA



ESTADO ACTUAL, P. PRIMERA



ESTADO ACTUAL, P. SEGUNDA



ESTADO ACTUAL, P. CUBIERTA

ANTEPROYECTOS
Parque Aranzadi
CASA SOTO Y HUERTAS
 JUNIO 2020

3. CASA SOTO
 3.1. Estado Actual

ESTADO ACTUAL
 PLANTAS

Jesús García Quintana
 Arquitecto Técnico

Lourdes San Miguel Rojo
 Arquitecta

Javier García Gonzalez
 Ingeniero Caminos, Canales y Puertos

Sandra Espuelas Zuazu
 Ingeniera Agrónoma

A21
 ARQUITECTURA
 INGENIERIA

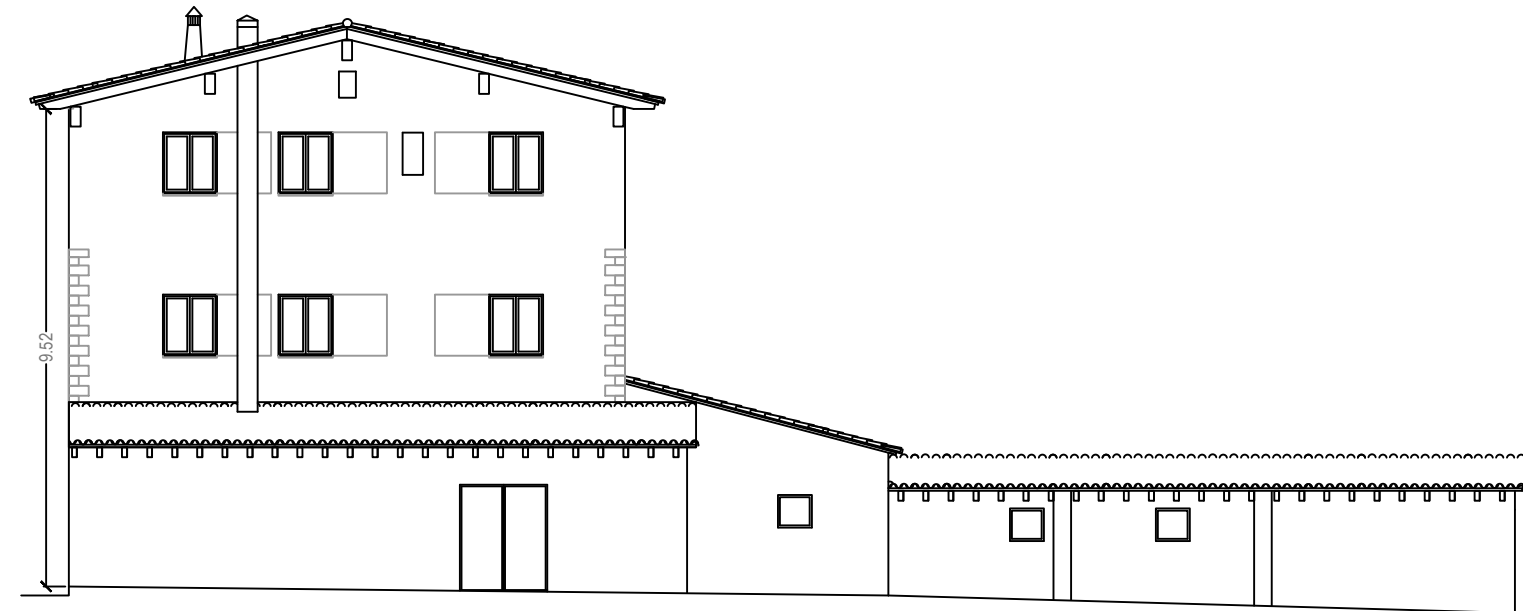
CSH-09

Ayuntamiento de
 Pamplona
 Iruñeko Udala

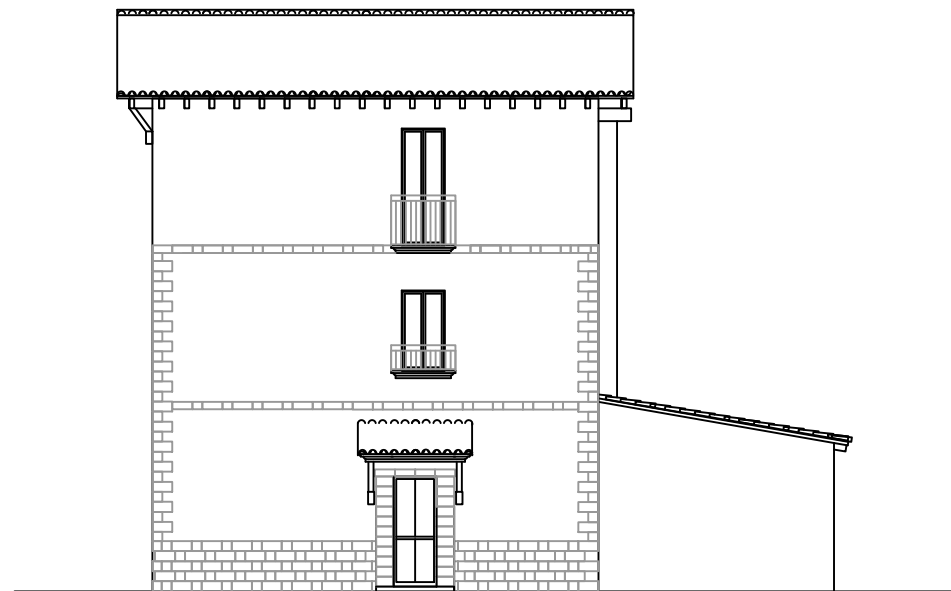
A3__E:1/150



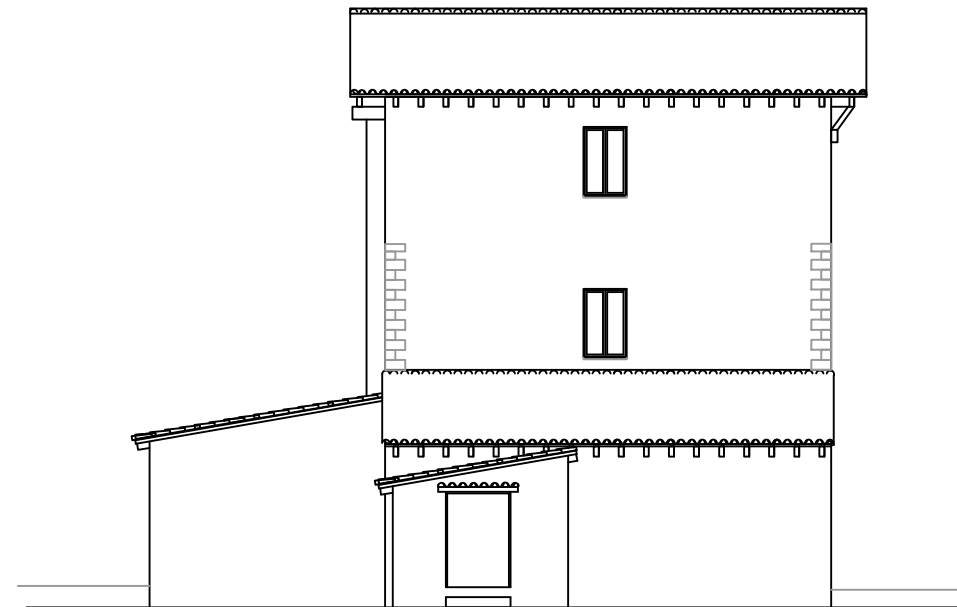
ALZADO SUR



ALZADO NORTE



ALZADO ESTE



ALZADO OESTE

ANTEPROYECTOS
Parque Aranzadi
CASA SOTO Y HUERTAS
 JUNIO 2020

3. CASA SOTO
 3.1. Estado Actual

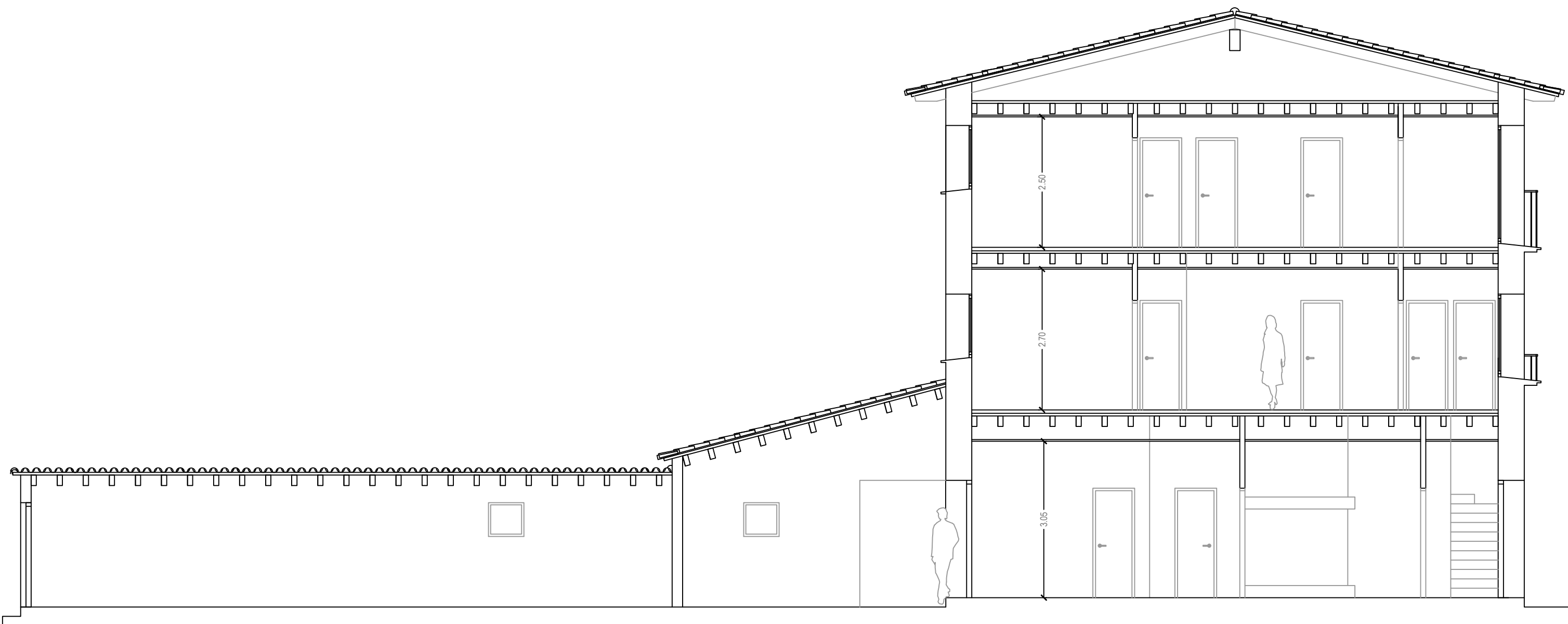
ESTADO ACTUAL
 ALZADOS

 Jesús García Quintana Arquitecto Técnico	 Lourdes San Miguel Rojo Arquitecta	 A21 ARQUITECTURA INGENIERIA
 Javier García Gonzalez Ingeniero Caminos, Canales y Puertos	 Sandra Espuelas Zuazu Ingeniera Agrónoma	

Ayuntamiento de Pamplona
 Iruñeko Udala

CSH-10

A3__E:1/150



SECCIÓN, ESTADO ACTUAL

ANTEPROYECTOS
Parque Aranzadi
CASA SOTO Y HUERTAS
 JUNIO 2020

3. CASA SOTO
 3.1. Estado Actual

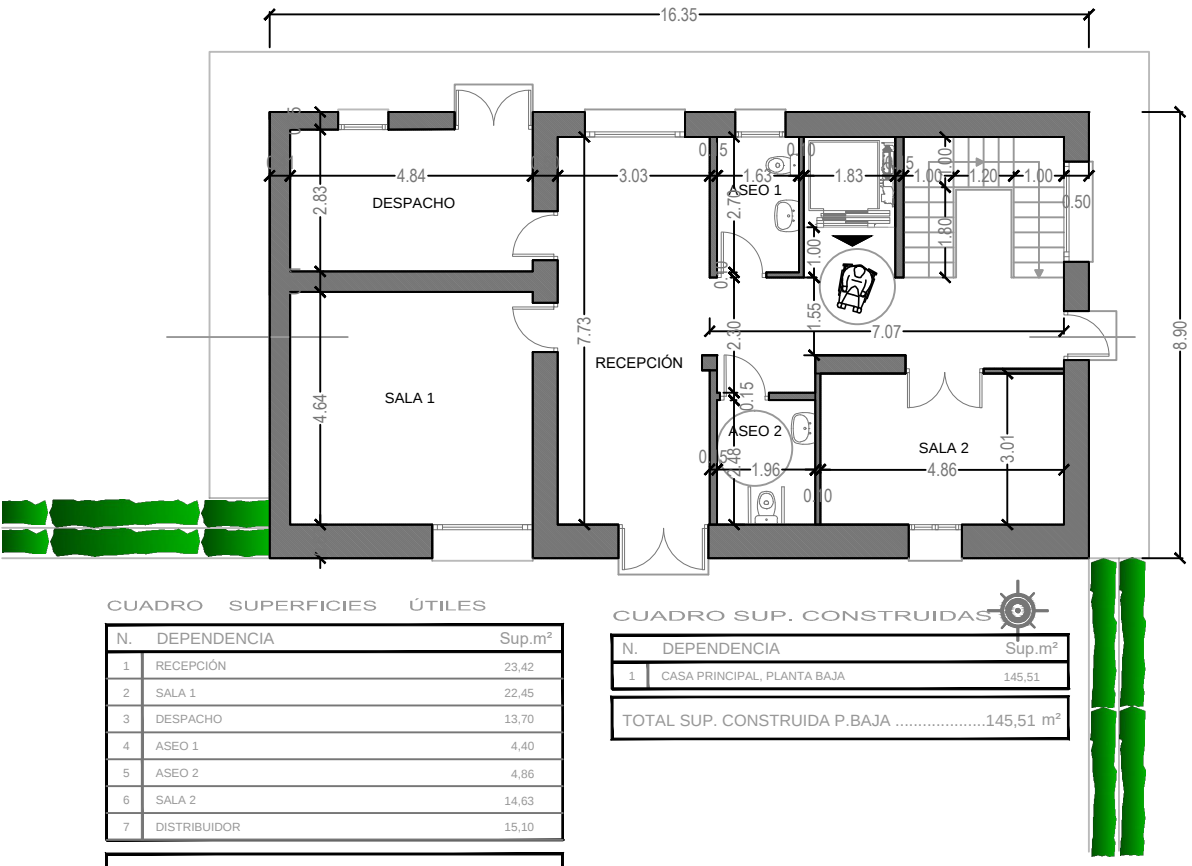
ESTADO ACTUAL
 SECCIÓN

 Jesús García Quintana Arquitecto Técnico	 Lourdes San Miguel Rojo Arquitecta	 A21 ARQUITECTURA INGENIERIA
 Javier García Gonzalez Ingeniero Caminos, Canales y Puertos	 Sandra Espuelas Zuazu Ingeniera Agrónoma	

Ayuntamiento de Pamplona
 Iruñeko Udala

CSH-11

A3__E:1/75

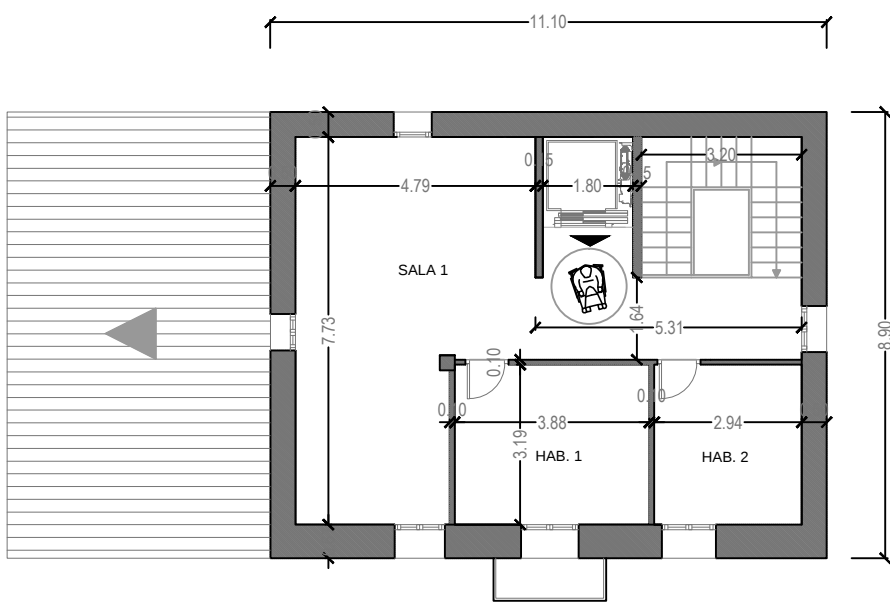


CUADRO SUPERFICIES ÚTILES		
N.	DEPENDENCIA	Sup.m²
1	RECEPCIÓN	23,42
2	SALA 1	22,45
3	DESPACHO	13,70
4	ASEO 1	4,40
5	ASEO 2	4,86
6	SALA 2	14,63
7	DISTRIBUIDOR	15,10

CUADRO SUP. CONSTRUIDAS		
N.	DEPENDENCIA	Sup.m²
1	CASA PRINCIPAL, PLANTA BAJA	145,51
TOTAL SUP. CONSTRUIDA P.BAJA		145,51 m²

TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA BAJA 98,56 m²

ESTADO REFORMADO, P. BAJA

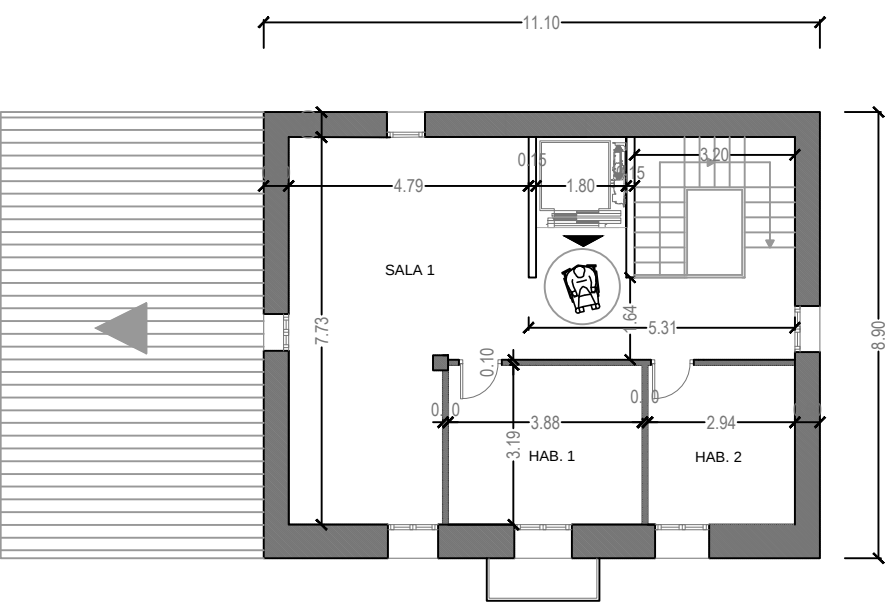


CUADRO SUPERFICIES ÚTILES		
N.	DEPENDENCIA	Sup.m²
1	DISTRIBUIDOR	10,26
2	SALA 1	31,31
3	HAB. 1	12,38
4	HAB. 2	9,38

CUADRO SUP. CONSTRUIDAS		
N.	DEPENDENCIA	Sup.m²
1	CASA PRINCIPAL, PLANTA PRIMERA	98,79
TOTAL SUP. CONSTRUIDA P.PRIMERA		98,79 m²

TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA PRIMERA 63,27 m²

ESTADO REFORMADO, P. PRIMERA

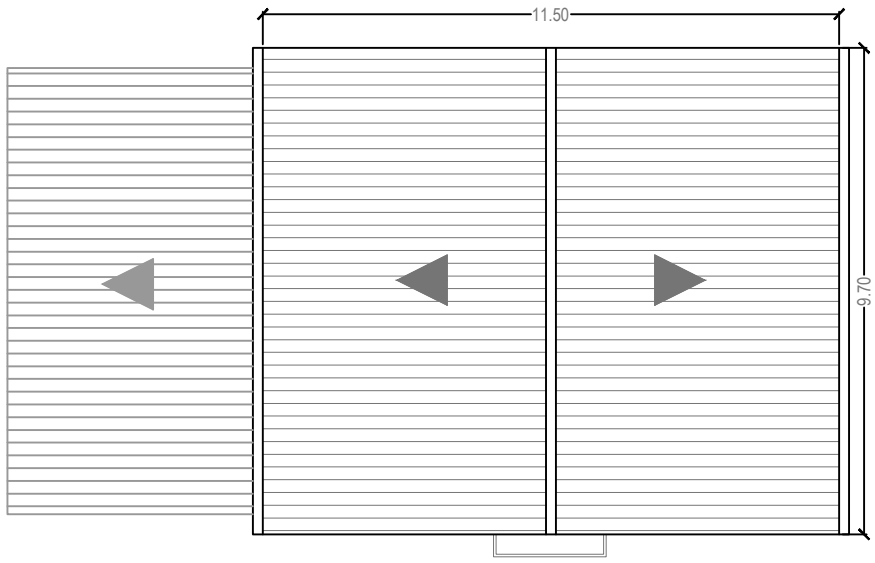


CUADRO SUPERFICIES ÚTILES		
N.	DEPENDENCIA	Sup.m²
1	DISTRIBUIDOR	10,26
2	SALA 1	31,31
3	HAB. 1	12,38
4	HAB. 2	9,38

CUADRO SUP. CONSTRUIDAS		
N.	DEPENDENCIA	Sup.m²
1	CASA PRINCIPAL, PLANTA PRIMERA	98,79
TOTAL SUP. CONSTRUIDA P.PRIMERA		98,79 m²

TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA PRIMERA 63,27 m²

ESTADO REFORMADO, P. SEGUNDA



ESTADO REFORMADO, P. CUBIERTA

ANTEPROYECTOS

Parque Aranzadi

CASA SOTO Y HUERTAS

JUNIO 2020

3. CASA SOTO

3.2. Estado Reformado

ESTADO REFORMADO

PLANTAS

Jesús García Quintana

Arquitecto Técnico

Lourdes San Miguel Rojo

Arquitecta

Javier García Gonzalez

Ingeniero Caminos, Canales y Puertos

Sandra Espuelas Zuazu

Ingeniera Agrónoma

Ayuntamiento de Pamplona

Iruñeko Udala

A²2

ARQUITECTURA

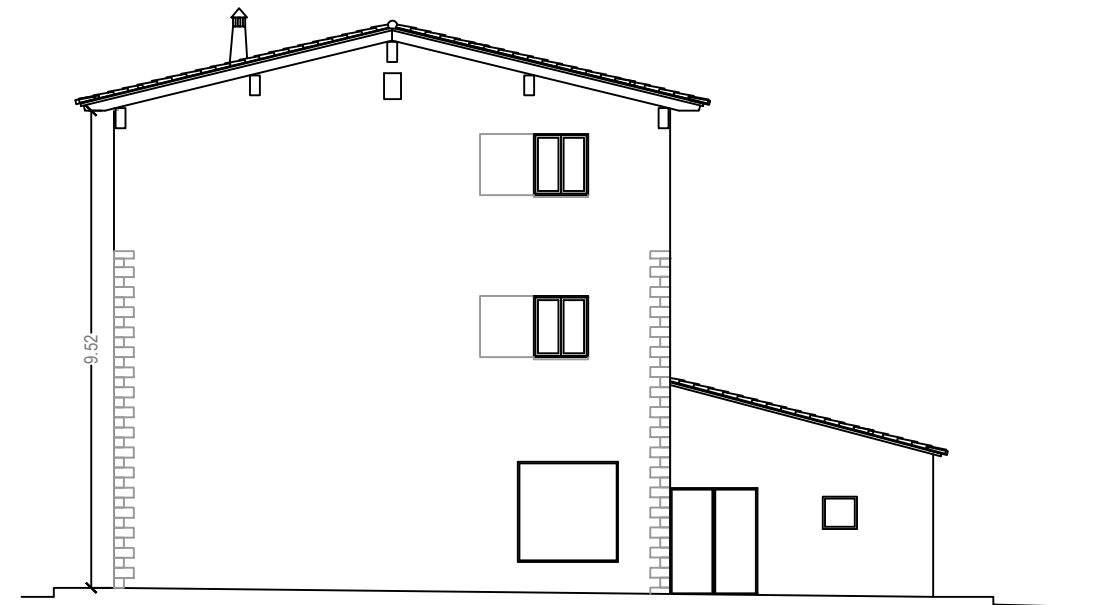
INGENIERIA

CSH-12

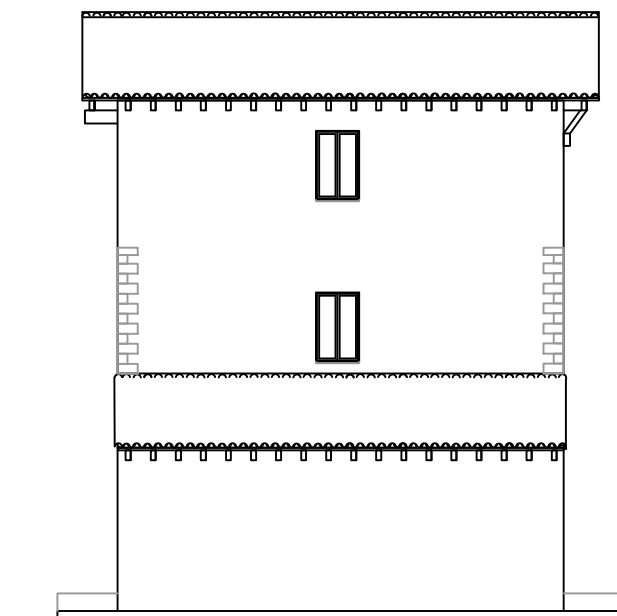
A3__E:1/150



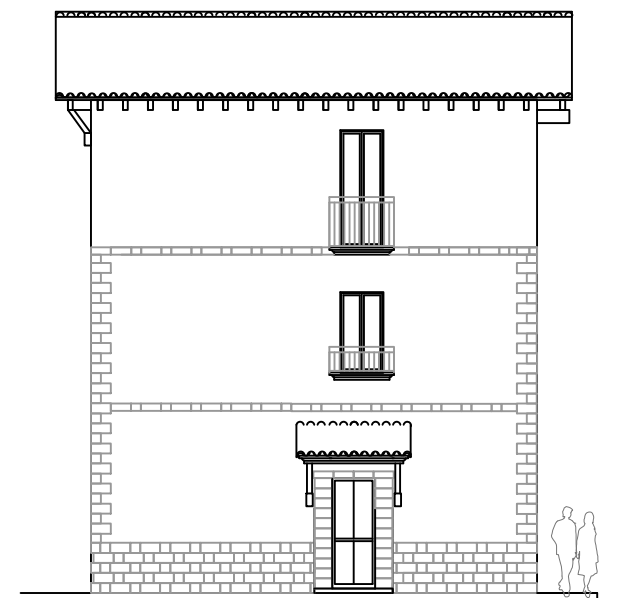
ALZADO SUR



ALZADO NORTE



ALZADO OESTE



ALZADO ESTE

ANTEPROYECTOS
Parque Aranzadi
CASA SOTO Y HUERTAS
 JUNIO 2020

3. CASA SOTO
 3.2. Estado Reformado

ESTADO REFORMADO
ALZADOS

 Jesús García Quintana Arquitecto Técnico	 Lourdes San Miguel Rojo Arquitecta	 A21 ARQUITECTURA INGENIERIA
 Javier García Gonzalez Ingeniero Caminos, Canales y Puertos	 Sandra Espuelas Zuazu Ingeniera Agrónoma	

Ayuntamiento de Pamplona
 Iruñeko Udala

CSH-13

A3__E:1/150



SECCIÓN, ESTADO REFORMADO

ANTEPROYECTOS
Parque Aranzadi
CASA SOTO Y HUERTAS
 JUNIO 2020

3. CASA SOTO
 3.2. Estado Reformado

ESTADO REFORMADO
SECCIÓN

 Jesús García Quintana Arquitecto Técnico	 Lourdes San Miguel Rojo Arquitecta	
 Javier García Gonzalez Ingeniero Caminos, Canales y Puertos	 Sandra Espuelas Zuazu Ingeniera Agrónoma	

 Ayuntamiento de Pamplona
 Iruñeko Udala

CSH-14
 A3__E:1/75



LEYENDA INSTALACIÓN DE RIEGO

- TUBERIA RIEGO A GOTEO NEFATIN CON RETENEDOR
- ARQUETA 80X80 (ELECTROVALVULAS)

LEYENDA LUMINARIAS

- LUMINARIA GUZZINI PLATEA PRO LED EN COLUMNA
- LUMINARIA GUZZINI PLATEA PRO LED CÁMARA DE VIDEOVIGILANCIA EN COLUMNA

ARBOLADO EXISTENTE

ÁRBOLES FRUTALES PROPUESTOS



A.- HUERTOS EXISTENTES



B.- INVERNADEROS EXISTENTES

A.- PUERTA PRINCIPAL ACCESO A HUERTOS
B.- P. SECUNDARIAS ACCESO A HUERTOS

ANTEPROYECTOS
Parque Aranzadi
CASA SOTO Y HUERTAS
JUNIO 2020

4.DISEÑO BÁSICO DE INFRAESTRUCTURAS
2.1. Planta General de la Propuesta

INSTALACIÓN DE RIEGO
INSTALACIÓN DE LUMINARIAS

Jesús García Quintana
Arquitecto Técnico

Lourdes San Miguel Rojo
Arquitecta

Javier García Gonzalez
Ingeniero Caminos, Canales y Puertos

Sandra Espuelas Zuazu
Ingeniera Agrónoma

Ayuntamiento de
Pamplona
Iruñeko Udala

A2i
ARQUITECTURA
INGENIERIA

CSR-15

A3__E:1/650

MEDICIONES Y PRESUPUESTO
CASA SOTO Y ZONA DE HUERTAS

ANTEPROYECTOS
II FASE DEL PARQUE DE ARANZADI

LOURDES SAN MIGUEL ROJO | ARQUITECTA SUPERIOR

JESÚS GARCÍA QUINTANA | ARQUITECTO TÉCNICO

JAVIER GARCÍA GONZÁLEZ | INGENIERO CAMINOS CANALES Y PUERTOS

SANDRA ESPUELAS ZUAZU | INGENIERA AGRÓNOMA

16623281P
LOURDES SAN
MIGUEL (R:
E71370274)

Firmado digitalmente
por 16623281P
LOURDES SAN MIGUEL
(R: E71370274)
Fecha: 2020.09.02
18:19:02 +01'00'

1 [Cap_1#]	01-PRELIMINARES, DESBROCES	5.130,00 €
1.1 [PEALD200]	U DESBROCE y LIMPIEZA TERRENO C/MÁQUINA Limpieza y desbroce del terreno, ejecutado mecánicamente. Estimando superficie total realizada en su medición.	
	1,00 U	4.330,00 €
		4.330,00 €
1.2 [Par_29]	U REVISIÓN DE PROTECCIONES E INSTALACIONES ELÉCTRICA Revisión de protecciones e instalaciones eléctricas.	
	1,00 U	800,00 €
		800,00 €
2 [Cap_3#]	02-DESMONTES, DEMOLICIONES Y RELLENOS	11.041,69 €
2.1 [Par_1]	U DEMOLICIÓN DE SOLERA Demolición de Solera existente entre casa soto y zona de bombeos	
	944,00 U	3,18 €
		3.001,92 €
2.2 [PEARCT200]	m3 RELLENO+EXTEN.+COMPAC. TERRAPL. C/RANA C/T. EXCAV. Relleno, extendido mediante capas de máximo 25 cm. y compactado con tierras de la excavación en terraplenes, ejecutado manualmente con rana apisonadora. Estimando volumen teórico sin esponjamiento en su medición.	
	639,60 m3	12,57 €
		8.039,77 €
3 [Cap_4#]	03-EXCAVACIONES Y NIVELACIONES	2.499,00 €
3.1 [Par_30]	m3 EXCAVACIÓN DE ZAPATAS Excavación de zapatas para instalación de pletinas de marcos de puertas de accesos y valladas.	
	102,00 m3	24,50 €
		2.499,00 €
4 [Cap_5#]	04-CIMENTACIONES Y VALLADOS	12.499,20 €
4.1 [PECSZHL200]	m3 H. LIMPEZA HL-150 TM. 30 mm. NORMAL V. MANUAL Hormigón de limpieza fabricado en central con dosificación mínima de cemento de 150 kg/m3., cualquier tipo de consistencia, con tamaño de árido hasta 30 mm. y para ambientes no agresivos o normales en zapatas, zanjas y vigas riostras. Incluyendo vertido manual. Estimando planta teórica por profundidad real en su medición.	

	12,00 m3	61,47 €	737,64 €
--	----------	---------	----------

4.2 [PECSZHABG200] m3 H. ARM. HA-30 TM. 20mm. NORMAL V.GRÚA ZAPATA B500S

Hormigón armado fabricado de central de resistencia 30 N/mm2., cualquier tipo de consistencia, con tamaño de árido hasta 20 mm. y para ambientes no agresivos y normales en zapatas, zanjas y vigas riostras. Incluyendo armado de acero corrugado B-500-S, vertido con grúa torre y vibrado. Estimando volumen teórico en su medición.

	78,67 m3	128,37 €	10.098,87 €
--	----------	----------	-------------

4.3 [PSERP100] m VALLA METÁLICA h= 2 m.

Valla metálica de de 2.5 m. de ancho y 2 m. de altura, fabricada con tubo metálico con barrotes intermedios.

	315,50 m	5,27 €	1.662,69 €
--	----------	--------	------------

5 [Cap_6#] 05-PAVIMENTOS 71.596,35 €

5.1 [Par_2] m2 PAV. PEATONAL HORMIGÓN DESAC. ARIDO VISTO C/FIBRA

Pavimento continuo de hormigón armado desactivado, árido visto u hormigón lavado de 18cm de espesor (con árido de machaqueo similar al de los pavimentos existentes), apertura de juntas de dilatación, de espesor 3-5mm en paños no superiores a 20m2 y con una profundidad de corte de 1/3 del espesor de la solera. Realizado con hormigón HP-35/B/20/IIa + Qc fabricado en central y vertido desde camión, extendido y vibrado manual. Incluso suministro y colocación en la parte superior del espesor de la solera de malla electrosoldada o en su lugar con mallazo de fibras de polipropileno.

	399,32 m2	30,89 €	12.334,99 €
--	-----------	---------	-------------

5.2 [Par_4] m2 PAV. ESTRUCTURAL TERRIZO Y BASE GRAVA GRAVILLAS

Formación de superficie de tierra mediante la ejecución de un pavimento drenante continuo en laterales de vial formado por: extendido y nivelado de sub-base de 23cm de grava y gravilla 2/22 o 2/32 sin finos, en una capa de grosor uniforme. Vertido sobre subbase o explanada compactada. Mezcla de zahorras naturales sin lavar, espesor 15cm.

La sub-base, bases, rellenos, estarán convenientemente extendidos, nivelados con las pendientes requeridas y humectación apropiada.

	2811,26 m2	21,08 €	59.261,36 €
--	------------	---------	-------------

6 [Cap_7#] 06-REDES, PLUVIALES, SANEAMIENTO Y ABASTECIMIENTO 2.004,60 €

6.1 [PUNCETPAR400] m CANAL. AGUA TUB. POLIETIL. AD 10 Atm/ DIÁM. 160 mm

Canalización de red de abastecimiento de agua mediante tubería de

polietileno de alta densidad de 160 mm. de diámetro y presión máxima de 10 Atm., colocado sobre cama de arena fina y relleno del mismo material hasta 10 cm. por encima de la parte superior de la tubería. Incluso parte proporcional de piezas especiales de unión, cambios de dirección, juntas y pruebas de presión. Estimando longitud instalada en su medición.

60,00 m	19,07 €	1.144,20 €
---------	---------	------------

6.2
[PESTEPAS300]

m TUB. ENTER. PVC SN 2 C. TEJA S/ARENA DIÁM. 250 mm.

Canalización de red de saneamiento mediante tubería de PVC liso color teja de 250 mm. de diámetro y rigidez de 2 kN/m2., enterrada, colocada sobre cama de arena, unión mediante enchufe con junta elástica y posterior relleno hasta 10 cm. por encima de la parte superior de la tubería mediante gravillín. Con parte proporcional de piezas especiales de unión, cambios de dirección y juntas. Estimando longitud instalada en su medición.

60,00 m	14,34 €	860,40 €
---------	---------	----------

7 [Cap_9#]	07-RED ELÉCTRICA, ALUMBRADO PÚBLICO	32.000,00 €
-------------------	--	--------------------

7.1 [Par_9] U Red eléctrica y alumbrado público

1,00 U	32.000,00 €	32.000,00 €
--------	-------------	-------------

8 [Cap_10#]	08-EQUIPAMIENTOS ATRILES Y CARTELERÍA	4.459,42 €
--------------------	--	-------------------

8.1 [Par_10] U PAPELERA CONTENUR 80L O SIMILAR

2,00 U	729,71 €	1.459,42 €
--------	----------	------------

8.2 [Par_14] U ATRIL DE CARTELERÍA INFORMATIVA

2,00 U	1.500,00 €	3.000,00 €
--------	------------	------------

9 [Cap_11#]	09-VEGETACIÓN, ARBOLADO, ARBUSTOS Y RIEGO	61.539,96 €
--------------------	--	--------------------

9.1 [Par_17] U Instalación de Riego

1,00 U	39.850,00 €	39.850,00 €
--------	-------------	-------------

9.2 [Par_18] U PLANTACIÓN DE SETO

631,00 U	30,00 €	18.930,00 €
----------	---------	-------------

9.3 [Par_19] U PLANTACIÓN DE ARBOLADO FRUTAL

28,00 U	98,57 €	2.759,96 €
---------	---------	------------

10 [Cap_12#]	10-REFORMA Y REHABILITACIÓN DE CASA SOTO	257.467,73 €
--------------	--	--------------

10.1 [Par_5] m2 DERRIBO DE ANEJOS

121,99 m2	125,00 €	15.248,75 €
-----------	----------	-------------

10.2 [Par_25] m2 REFORMA Y REHABILITACIÓN DE VIVIENDA E I. ASCENSOR

328,21 m2	738,00 €	242.218,98 €
-----------	----------	--------------

11 [Cap_13#]	11-SEGURIDAD Y SALUD	16.000,00 €
--------------	----------------------	-------------

11.1 [Par_28] U Seguridad y salud, según Estudio Seguridad y Salud

1,00 U	16.000,00 €	16.000,00 €
--------	-------------	-------------

total del presupuesto: 476.237,95 €

Firmante:
Título Profesional:
Lugar:

[Cap_1#]	01-PRELIMINARES, DESBROCES	5.130,00 €
[Cap_3#]	02-DESMONTES, DEMOLICIONES Y RELLENOS	11.041,69 €
[Cap_4#]	03-EXCAVACIONES Y NIVELACIONES	2.499,00 €
[Cap_5#]	04-CIMENTACIONES Y VALLADOS	12.499,20 €
[Cap_6#]	05-PAVIMENTOS	71.596,35 €
[Cap_7#]	06-REDES, PLUVIALES, SANEAMIENTO Y ABASTECIMIENTO	2.004,60 €
[Cap_9#]	07-RED ELÉCTRICA, ALUMBRADO PÚBLICO	32.000,00 €
[Cap_10#]	08-EQUIPAMIENTOS ATRILES Y CARTELERÍA	4.459,42 €
[Cap_11#]	09-VEGETACIÓN, ARBOLADO, ARBUSTOS Y RIEGO	61.539,96 €
[Cap_12#]	10-REFORMA Y REHABILITACIÓN DE CASA SOTO	257.467,73 €
[Cap_13#]	11-SEGURIDAD Y SALUD	16.000,00 €

Total Ejecución Material 476.237,95 €

Asciende el siguiente presupuesto a la expresada suma de
CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS
TREINTA Y SIETE CON NOVENTA Y CINCO Euros
, 2 de septiembre de 2020