

**MEMORIA TÉCNICA VALORADA:
REFORMA CONSULTORIO MÉDICO LOCAL
SAN MARTIN DE UNX. NAVARRA.**

**Promotor:
Ayuntamiento de San Martín de Unx**

**Equipo redactor:
J. Javier Asiain Ansorena
Pablo Flores Domínguez
J. Javier Osés Pérez de Muniain**

**Fecha:
Marzo 2024**

I. MEMORIA

REFORMA CONSULTORIO MÉDICO LOCAL SAN MARTIN DE UNX. NAVARRA.

Promotor:
Ayuntamiento de San Martín de Unx

Equipo redactor:
J. Javier Asiain Ansorena
Pablo Flores Domínguez
J. Javier Osés Pérez de Muniain

Fecha:
Marzo 2024

I.-MEMORIA

II.- PLANOS

III.- MEDICIONES Y PRESUPUESTO

I.-MEMORIA.

I.1.- Memoria descriptiva.

- I.1.1.- Objeto.
- I.1.2.- Agentes.
- I.1.3.- Información previa.
- I.1.4.- Descripción del proyecto.

I.2.- Memoria constructiva.

- I.2.1.- Trabajos previos.
- I.2.2.- Sistema estructural.
- I.2.3.- Sistema envolvente.
- I.2.4.- Sistema de compartición.
- I.2.5.- Sistema de acabados.

I.3.- Cumplimiento del CTE.

- I.3.1.- Seguridad estructural. DB-SE.
- I.3.2.- Seguridad de utilización. DB-SU.
- I.3.3.- Ahorro de Energía. DB-HE

I.1 MEMORIA DESCRIPTIVA

I.1.1.- Objeto

La presente Memoria Descriptiva forma parte del encargo realizado a los arquitectos J. Javier Asiain Ansorena, Pablo Flores Domínguez y J. Javier Osés Pérez de Muniain, por parte del Ayuntamiento de San Martín de Unx, para la redacción de la MEMORIA TÉCNICA VALORADA DE REFORMA CONSULTORIO MÉDICO en edificio situado en Plaza Miguel Sanz nº 1 de San Martín de Unx.

El objeto de la presente Memoria Técnica es su presentación en la **convocatoria para la concesión de subvenciones a las entidades locales de Navarra, destinadas a financiar las obras de construcción, reforma y/o ampliación de sus consultorios locales y auxiliares, durante el año 2024**, según Resolución 63/2024, de 6 de febrero, del director gerente del Servicio Navarro de Salud-Osasunbidea.

I.1.2.- Agentes

Promotor:

AUNTAMIENTO DE SAN MARTIN DE UNX
NIF: P 3121700 C
Placa Miguel Sanz nº 24, 31495, San Martín de Unx. Navarra.

Equipo Redactor:

IEE-NAVARRA
Miguel Astrain nº 8 bajo Trasera, oficina 6. 31006, Pamplona
Tel. 654.557.227 / 948.045.880 948 247955. e-mail: info@iee-navarra.com

Arquitectos:

J. Javier Asiain Ansorena,	colegiado nº 1580 COAVN.
Pablo Flores Domínguez,	colegiado nº 1683 COAVN.
J. Javier Osés Pérez de Muniain,	colegiado nº 5227 COAVN.

I.1.3.- Información previa

Antecedentes y condiciones de partida

El Consultorio Local de San Martín de Unx se encuentra ubicado en parte de la Planta Baja del edificio del Ayuntamiento de San Martín de Unx.

Ocupa una superficie construida de 93,00 m2/construidos.

El edificio en la actualidad se encuentra estructuralmente en buen estado de conservación, tiene fachada de mampostería de piedra, forjados de madera y cubierta de teja cerámica.

En el interior, en algunos puntos del consultorio se presentan paredes con humedades provenientes del efecto de la capilaridad.

Las carpinterías exteriores son de madera con vidrios sencillos y por tanto con escasa eficiencia energética a nivel de aislamiento térmico, lo que produce la entrada de frío en invierno y de calor en verano pese a la contundencia que presenta la anchura de las paredes de piedra del edificio.

El consultorio médico se desarrolla en la parte este del edificio con dos fachadas a calle, norte y este. El acceso se realiza a través del acceso general del edificio en la fachada norte.

Los aseos del consultorio se encuentran en el hall de acceso y, pese a presentar un buen estado de conservación no cumplen con la normativa de accesibilidad y por tanto no pueden ser utilizados por personas con movilidad reducida.

Carecen también de conductos de ventilación al exterior.

La sala de enfermería nos transmiten los sanitarios responsables del consultorio que es muy pequeña y no cabe bien la camilla con la mesa de atención al paciente además de necesitar más armarios para utensilios médicos de utilización ambulatoria.

Las puertas de paso son muy antiguas de madera.

Estado actual

Sistema estructural: El sistema estructural del edificio se compone de muros de carga de mampostería de piedra y forjado unidireccional de madera y se encuentra en buen estado.

Sistema envolvente: Fachadas de mampostería de piedra y carpintería de madera. Los suelos en contacto con terreno están resueltos con solera apoyada directamente sobre terreno.

Sistema compartimentación: las particiones interiores son de ladrillo tabicón.

- **particiones interiores:** ladrillo hueco doble, carpintería interior de madera.

- **sistemas de acabados:** los pavimentos son de terrazo, excepto en aseos que es de baldosa cerámica.

Los revestimientos de las paredes son de yeso con pintura plástica salvo en aseos que son de alicatado cerámico. La zona de la sala de espera tiene un zócalo de madera.

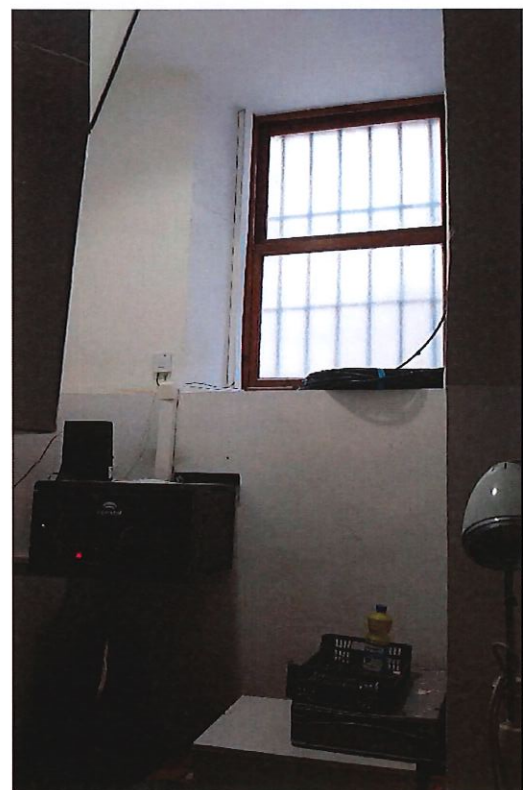
Los techos son de placa de yeso laminado con pintura plástica.

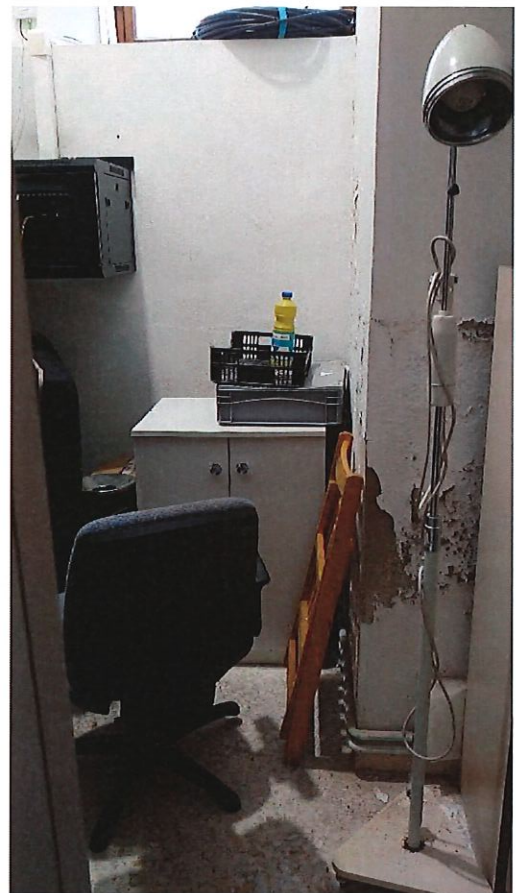
Sistema de servicios: dispone de abastecimiento de agua, sistema de saneamiento, suministro eléctrico, telefonía y telecomunicaciones.

Las arquetas de fecales, que se encuentran en el baño y en el vestíbulo del baño han producido olores en algún momento en el interior del edificio.

Documentación gráfica:







I.1.4.- Descripción del proyecto.

Descripción general:

Las obras que se pretenden llevar a cabo en cuanto a la funcionabilidad son principalmente la ampliación de la sala de enfermería sumándole la superficie de la sala de instalaciones-almacén y la renovación de los aseos adecuándolos a la normativa de accesibilidad del Código Técnico de Edificación (CTE) DB SUA y dotándolos de ventilación al exterior.

También se trata de renovar elementos antiguos como las carpinterías exterior y exterior, suelos mejorando el aislamiento térmico del mismo, pinturas, zócalos con saneado e impermeabilización de muros con humedades, etc.

Las obras a ejecutar son:

- Ampliación sala enfermería.
- Reforma de los aseos: se realizan dos aseos independientes, con ante-aseo, uno de ellos se adapta conforme a la normativa de accesibilidad CTE DB SUA.
- Se realizará la sustitución de las carpinterías exteriores para la mejora de la eficiencia energética, se opta por carpintería de PVC con acabado imitación madera y vidrio doble bajo emisivo.
- Eliminación de una de las puertas de acceso a la sala de espera.

- Sustitución de pavimentos: para las zonas de atención pavimento laminado sobre lámina de foam y para los aseos pavimento de gres porcelánico.
- Reforma de paramentos verticales, incluye el trasdosado de parte de los cerramientos del actual almacén e impermeabilización para evitar humedades.
En los aseos se realiza un alicatado con baldosa cerámica, para el resto se aplicará pintura plástica sobre el paramento actual.
- Se realizará la sustitución de las carpinterías interiores por carpintería de tablero MDF en color blanco.
- Instalación de falso techo acústico para evitar la reverberación que se produce actualmente al ser todos los materiales muy duros.
- Instalación de extracción mecánica en los aseos.
- Modificación de instalaciones para dar servicio a la nueva distribución, fontanería y saneamiento en los aseos, electricidad, traslado central de telecomunicaciones, etc.
- Sustitución de las bombillas de las lámparas por bombillas LED para ahorrar energéticamente en consumo eléctrico.

ANEXO CLIMATIZACION:

- Aparte de las obras anteriores consideradas como imprescindibles y necesarias en la actuación de Reforma del Consultorio Local de San Martín de Unx, se propone también la instalación de un sistema de Climatización que se considera cada vez más necesario en los meses de verano por el aumento general de la temperatura.

Para ello se propone la instalación de una unidad exterior y tres Cassettes (sala de espera, enfermería y consulta).

I.1.5.- Cuadro superficies.

Cuadro superficies Consultorio Médico Local:

- Superficie útil: 68,84 m².
- Superficie construida: 93,00 m².

I.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA

I.2.1.- Trabajos previos

DESMONTAJE Y DEMOLICIONES

Antes de proceder a ejecutar las obras de acondicionamiento serán necesarias las correspondientes labores de desmontaje y demolición.

Se deberá cumplir rigurosamente con lo establecido por la normativa vigente de Seguridad e Higiene para la Construcción.

Dada las características de los trabajos, durante el proceso de demolición los operarios además llevarán puesto el arnés de seguridad y permanecerán anclados a un punto fijo y firme de la estructura. La evacuación de escombros se realizará mediante el empleo de canales y lo trasladará al punto de gestión de residuos.

El levantado de todos los elementos salientes y singulares se realizará cuidadosamente y de arriba hacia abajo, evitando su caída o vuelco.

I.2.2.- Sistema estructural

Cimentación

No se actúa, se trata de la reforma de parte de la planta baja del edificio que está destinado a consultorio médico.

Estructura soporte o de bajada de cargas

No se actúa, se mantienen los muros de piedra actuales.

Estructura horizontal

No se actúa, no se actúa sobre el forjado techo de planta baja.

Arriostramiento vertical

No se actúa.

I.2.3.- Sistema envolvente y de compartimentación

Cubierta

No se actúa, el consultorio médico se encuentra en la planta baja del edificio.

Fachadas

Se mantienen las fachadas actuales de mampostería de piedra, en parte del cerramiento de la sala de enfermería que está en contacto con el terreno se plantea a un trasdosado autoportante con estructura de acero galvanizado y placa de yeso laminado previa impermeabilización del paramento.

Suelos

El suelo en contacto con el terreno actual se resuelve con solera armada. No se modifica.

Carpintería exterior

Se procederá a la sustitución de carpinterías y vidrios. Se proyecta carpintería de PVC imitación madera con una transmitancia térmica de $U: 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ y vidrio doble bajo emisivo con argón 4/16/4 con $U: 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. la transmitancia del conjunto cumplirá lo establecido en el CTE DB HE.

Los parámetros básicos que se han tenido en cuenta a la hora de la elección de la carpintería exterior han sido la zona climática, la transmitancia térmica, el grado de permeabilidad, las condiciones de accesibilidad por fachada, las condiciones de seguridad de utilización en lo referente a los huecos y elementos de protección y las condiciones de aislamiento acústico determinados por los documentos básicos DB-HE-1 de Limitación de la demanda energética, DB-SI-5 Intervención de bomberos, DB-SUA-1 Seguridad frente al riesgo de caídas y DB-SUA-2 Seguridad frente al riesgo de impacto y atrapamiento y el DB-HR de protección frente al ruido.

1.2.4.- Sistema de acabados

Pavimentos

Se sustituyen los pavimentos de todo el consultorio, en los aseos se colocará gres porcelánico CLASE 3, cogido con mortero de cemento.

En el resto de las dependencias se instalará suelo laminado de 8 mm de espesor, Clase 33: Comercial intenso, resistencia a la abrasión AC5, Euroclase Bfl-s1 de reacción al fuego, formado por tablero base de HDF hidrófugo, diseño de lamas con una tablilla, con cara interior de papel kraft, cara superior de laminado decorativo, acabado a elegir por la Dirección Facultativa, revestido de una capa superficial de protección plástica y cantos sellados con parafina antihumedad, ensamblado sin adhesivo, tipo 'Clic', colocadas sobre manta de espuma de polietileno reticulado, de celdas cerradas, para aislamiento a ruido de impacto, revestido por una de sus caras con un film de polietileno que actúa como barrera de vapor, de 2 mm de espesor.

Paredes

En general los revestimientos verticales interiores se acabarán con pintura plástica. En la sala de espera se sustituye el zócalo de madera por uno nuevo previa impermeabilización del paramento.

Se empleará tablero machihembrado de pino Soria sin nudos, de 10 mm. de espesor, totalmente colocado sobre rastreles de 5x5 cm.

En los aseos se empleará alicatado de azulejo rectificado de formato comercial, colocado con doble encolado tomado con adhesivo a base de cemento cola flexible, extendido con llana dentada y rejuntado con mortero aditivado.

Techos

Se instalará un falso techo acústico con paneles de lana mineral revestido por las dos caras con un velo mineral de color Blanco, acabado con un marco metálico lacado, color blanco, suspendido del forjado con varillas roscadas galvanizadas, de 6 mm de diámetro y 1000 mm de longitud, con dos tuercas y una arandela.

I.2.5.- Sistema de acondicionamiento de instalaciones

Electricidad y alumbrado

Se modificarán de acuerdo a las nuevas necesidades de la nueva distribución. Se instalarán lámparas Led en los focos actuales y enchufes en las zonas de camillas en previsión de futuras camillas eléctricas.

Fontanería

La instalación de fontanería contará con la acometida de agua ya existente en los aseos actuales, según se refleja en el DB HS4.

Evacuación de residuos sólidos y líquidos

La evacuación de agua se llevará mediante el sistema separativo recogiendo las aguas pluviales y fecales del edificio y conduciendo las pluviales a la calle.

Ventilación

Se instalará extracción mecánica en los aseos mediante la colocación de extractores con conducto de chapa helicoidal hasta fachada.

Telecomunicaciones

El consultorio dispone de una pequeña central de telecomunicaciones que se traslada a altillo que se realiza en techo de la sala de enfermería con registro desde la sala de espera.

ANEXO: Instalaciones térmicas del edificio

Se proyecta la instalación de un equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire multi-split 3x1, para gas R-32, bomba de calor, serie Multi Split 3x1 Cassette.

I.3.- CUMPLIMIENTO DEL CODIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

I.3.1.- SEGURIDAD ESTRUCTURAL. DB SE.

No es de aplicación.

I.3.2.- SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN. DB SUA.

Seguridad frente al riesgo de caídas (SUA 1)

Resbaladicidad de los suelos (SUA 1.1)

Tabla 1.2 Clase exigible a los suelos en función de su localización

Localización y características del suelo	Clase
Zonas interiores secas	
- superficies con pendiente menor que el 6%	1
- superficies con pendiente igual o mayor que el 6% y escaleras	2
Zonas interiores húmedas, tales como las entradas a los edificios desde el espacio exterior ⁽¹⁾ , terrazas cubiertas, vestuarios, baños, aseos, cocinas, etc.	
- superficies con pendiente menor que el 6%	2
- superficies con pendiente igual o mayor que el 6% y escaleras	3
Zonas exteriores. Piscinas ⁽²⁾ . Duchas.	3

⁽¹⁾ Excepto cuando se trate de accesos directos a zonas de uso restringido.

⁽²⁾ En zonas previstas para usuarios descalzos y en el fondo de los vasos, en las zonas en las que la profundidad no exceda de 1,50 m.

Los pavimentos serán **clase 2** excepto en aseos que será a **clase 3**.

Discontinuidad del pavimento (SUA 1.2)

No existen discontinuidades en el pavimento, no tendrá juntas que presenten un resalto de más de 4 mm. Los elementos salientes del nivel del pavimento, puntuales y de pequeña dimensión (por ejemplo, los cerraderos de puertas) no deben sobresalir del pavimento más de 12 mm y el saliente que exceda de 6 mm en sus caras enfrentadas al sentido de circulación de las personas no debe formar un ángulo con el pavimento que exceda de 45°.

Accesibilidad (SUA 9)

- *Dotación de elementos accesibles*

Se dispone de servicios higiénicos accesibles: se ha proyectado un aseo accesible en uso público de uso compartido dadas las dimensiones del local.

Aseo: Está comunicado con un itinerario accesible, dispone de espacio para giro de diámetro Ø 1,50 m libre de obstáculos. Las puertas cumplen las condiciones del itinerario accesible, son correderas.

Dispone de barras de apoyo, mecanismos y accesorios diferenciados cromáticamente del entorno

Equipamiento:

- Aparatos sanitarios accesibles

- Lavabo - Espacio libre inferior mínimo de 70 (altura) x 50 (profundidad) cm. Sin pedestal

- Altura de la cara superior ≤ 85 cm

- Inodoro - Espacio de transferencia lateral de anchura ≥ 80 cm y ≥ 75 cm de fondo hasta el borde frontal del inodoro. En uso público, espacio de transferencia a ambos lados.

- Altura del asiento entre 45 – 50 cm

- Barras de apoyo –
 - Fáciles de asir, sección circular de diámetro 30-40 mm. Separadas del paramento 45-55 mm
- Fijación y soporte, soportan una fuerza de 1 kN en cualquier dirección
- Barras horizontales
 - Se sitúan a una altura entre 70-75 cm
 - De longitud ≥ 70 cm
 - Son abatibles las del lado de la transferencia
- En inodoros - Una barra horizontal a cada lado, separadas entre sí 65-70 cm
- Mecanismos y accesorios
 - Mecanismos de descarga a presión o palanca, con pulsadores de gran superficie
 - Grifería automática dotada de un sistema de detección de presencia o manual de tipo monomando con palanca alargada de tipo gerontológico. Alcance horizontal desde asiento ≤ 60 cm
 - Espejo, altura del borde inferior del espejo $\leq 0,90$ m, o es orientable hasta al menos 10° sobre la vertical
- Altura de uso de mecanismos y accesorios entre 0,70 – 1,20 m.

I.3.3.- SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO

El consultorio dispone de instalación de protección de incendios en cumplimiento con la normativa.

I.3.4.- AHORRO DE ENERGÍA DB HE.

Condiciones para el control de la demanda energética (HE1)

1 Ámbito de aplicación

1 Esta sección es de aplicación a:

- a) edificios de nueva construcción;
- b) intervenciones en edificios existentes: ampliaciones; cambios de uso; reformas.

2 Caracterización de la exigencia

- 1 Para controlar la demanda energética, los edificios dispondrán de una envolvente térmica de características tales que limite las necesidades de energía primaria para alcanzar el bienestar térmico, en función del régimen de verano y de invierno, del uso del edificio y, en el caso de edificios existentes, del alcance de la intervención.
- 2 Las características de los elementos de la envolvente térmica en función de su zona climática de invierno, serán tales que eviten las descompensaciones en la calidad térmica de los diferentes espacios habitables.
- 3 Las particiones interiores limitarán la transferencia de calor entre las distintas unidades de uso del edificio, entre las unidades de uso y las zonas comunes del edificio, y en el caso de las medianerías, entre unidades de uso de distintos edificios.
- 4 Se limitarán los riesgos debidos a procesos que produzcan una merma significativa de las prestaciones térmicas o de la vida útil de los elementos que componen la envolvente térmica, tales como las condensaciones.

3 Cuantificación de la exigencia

3.1 Condiciones de la envolvente térmica

La envolvente térmica del edificio, definida según los criterios del Anejo C, cumplirá las siguientes condiciones:

Tabla 3.1.1.a - HE1 Valores límite de transmitancia térmica, U_{lim} [W/m²K]

Elemento	Zona climática de invierno					
	α	A	B	C	D	E
Muros y suelos en contacto con el aire exterior (U_s , U_M)	0,80	0,70	0,56	0,49	0,41	0,37
Cubiertas en contacto con el aire exterior (U_c)	0,55	0,50	0,44	0,40	0,35	0,33
Muros, suelos y cubiertas en contacto con espacios no habitables o con el terreno (U_T)	0,90	0,80	0,75	0,70	0,65	0,59
Medianerías o particiones interiores pertenecientes a la envolvente térmica (U_{MO})						
Huecos (conjunto de marco, vidrio y, en su caso, cajón de persiana) (U_H)*	3,2	2,7	2,3	2,1	1,8	1,80
Puertas con superficie semitransparente igual o inferior al 50%				5,7		

*Los huecos con uso de escaparate en *unidades de uso* con actividad comercial pueden incrementar el valor de U_H en un 50%.

Se proyecta carpintería de PVC imitación madera con U : 1,3 W/m²K y vidrio doble bajo emisivo con argón con una U : 1,1 W/m²K.

El conjunto del hueco, es decir marco y vidrio tienen una Transmitancia térmica de 1,14 W/m²K.

La transmitancia del hueco que se proyecta no superará los valores límite de dicha tabla, para zona climática D tenemos un valor máximo de 1,8 W/m²K. en el conjunto de marco y vidrio.

1.3.5.- PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO

No es de aplicación.

1.3.6.- SALUBRIDAD

Se reforman los aseos actuales en mismo lugar aunque con distinta distribución. No se modifica acometida y el número de aparatos sanitarios es el mismo.

Se firma la presente memoria técnica, considerando que contiene la documentación suficiente para la descripción de las obras necesarias para la Reforma del Consultorio Local de San Martín de Unx.

Pamplona, marzo de 2024

Los Arquitectos

J. Javier Asiain Ansorena

Pablo Flores Domínguez

Javier Osés Pérez de Muniain

II. PLANOS

REFORMA CONSULTORIO MÉDICO LOCAL SAN MARTIN DE UNX. NAVARRA.

Promotor:
Ayuntamiento de San Martín de Unx

Equipo redactor:
J. Javier Asiain Ansorena
Pablo Flores Domínguez
J. Javier Oses Pérez de Muniain

Fecha:
Marzo 2024



SITUACIÓN-EMPLAZAMIENTO

G.01



948 045 880 / 654 557 227
 info@lee-navarra.com
 www.lee-navarra.com

Proyecto de Ejecución:
 REFORMA CONSULTORIO MÉDICO
 SAN MARTIN DE UNX, NAVARRA.
 Promotor:
 AYUNTAMIENTO SAN MARTIN DE UNX

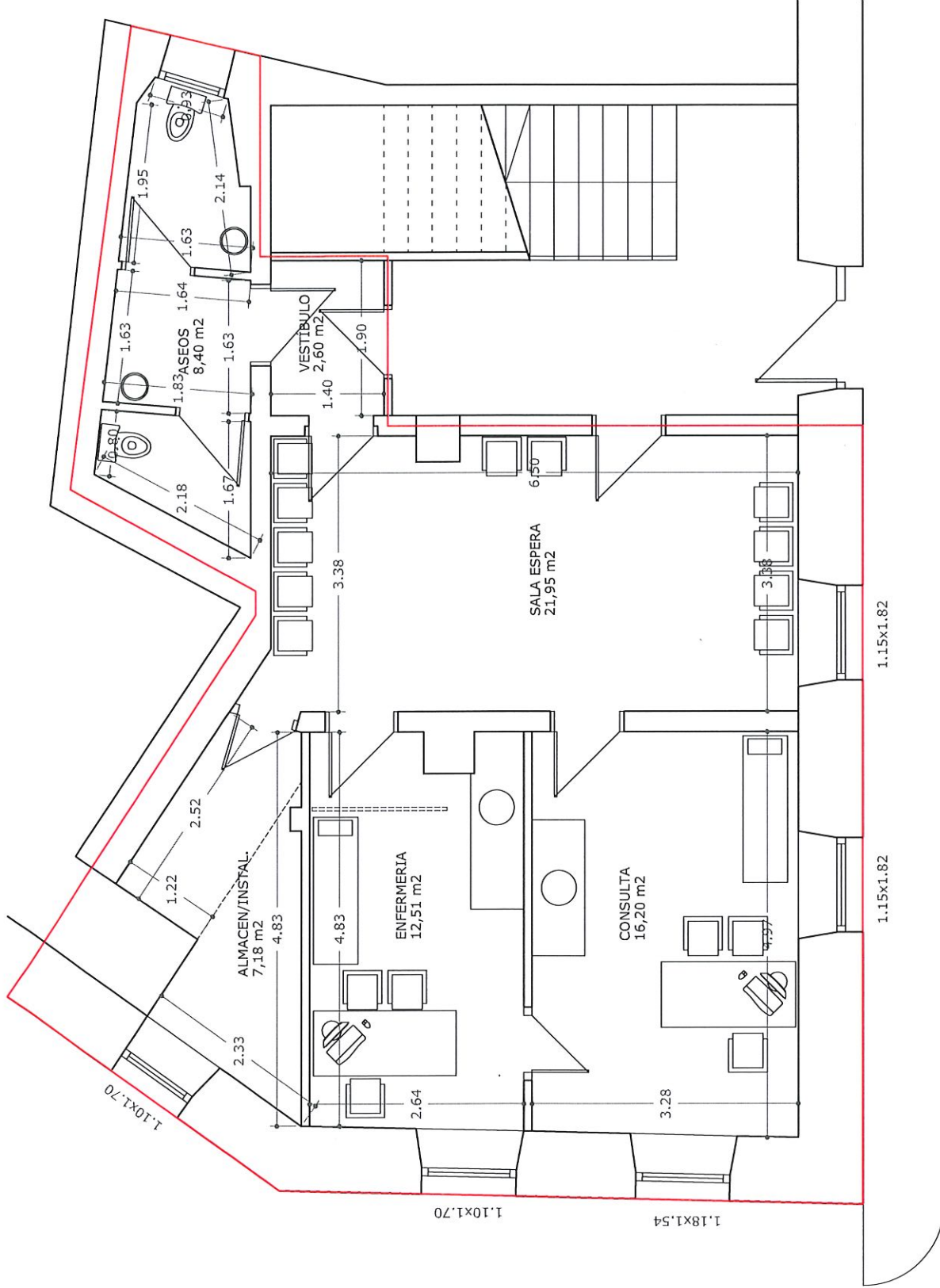
Arquitectos: J. Javier Asiain Ansorena

Pablo Flores Domínguez

J. Javier Osés Pérez de Muniaín

E(A3) 1/200

MARZO 2024



SUPERFICIE ÚTIL: 68,84 M².
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 93,00 M².

EA.01

ESTADO ACTUAL:
DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES



Memoria Técnica:
REFORMA CONSULTORIO MÉDICO
SAN MARTÍN DE UNX. NAVARRA.
Promotor:

NAVARRA
AYUNTAMIENTO SAN MARTÍN DE UNX

948 045 880 / 654 557 227
info@iee-navarra.com
www.iee-navarra.com

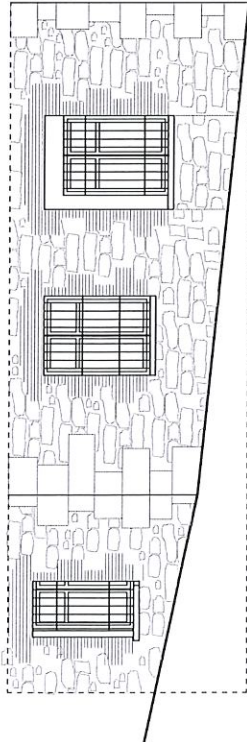
Arquitectos: J. Javier Aslaín Ansorena

Pablo Flores Domínguez

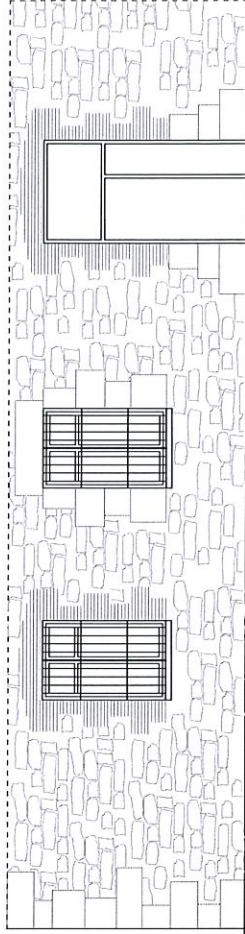
J. Javier Osés Pérez de Muniáin

E(A3) 1/50

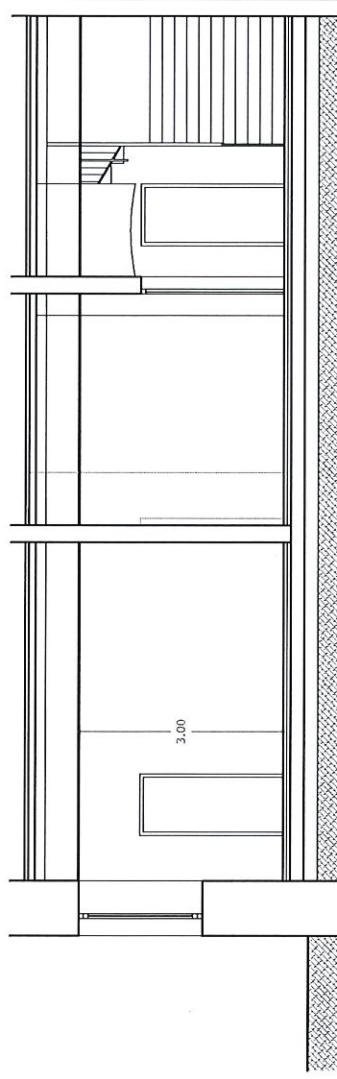
MARZO 2024



ALZADO ESTE



ALZADO NORTE



SECCIÓN

ESTADO ACTUAL: ALZADOS Y SECCIÓN



Memoria Técnica:
REFORMA CONSULTORIO MÉDICO
SAN MARTIN DE UNX. NAVARRA.
Promotor:

AYUNTAMIENTO SAN MARTIN DE UNX

948 045 880 / 654 557 227
info@iee-navarra.com
www.iee-navarra.com

Arquitectos: J. Javier Aslain Ansorena

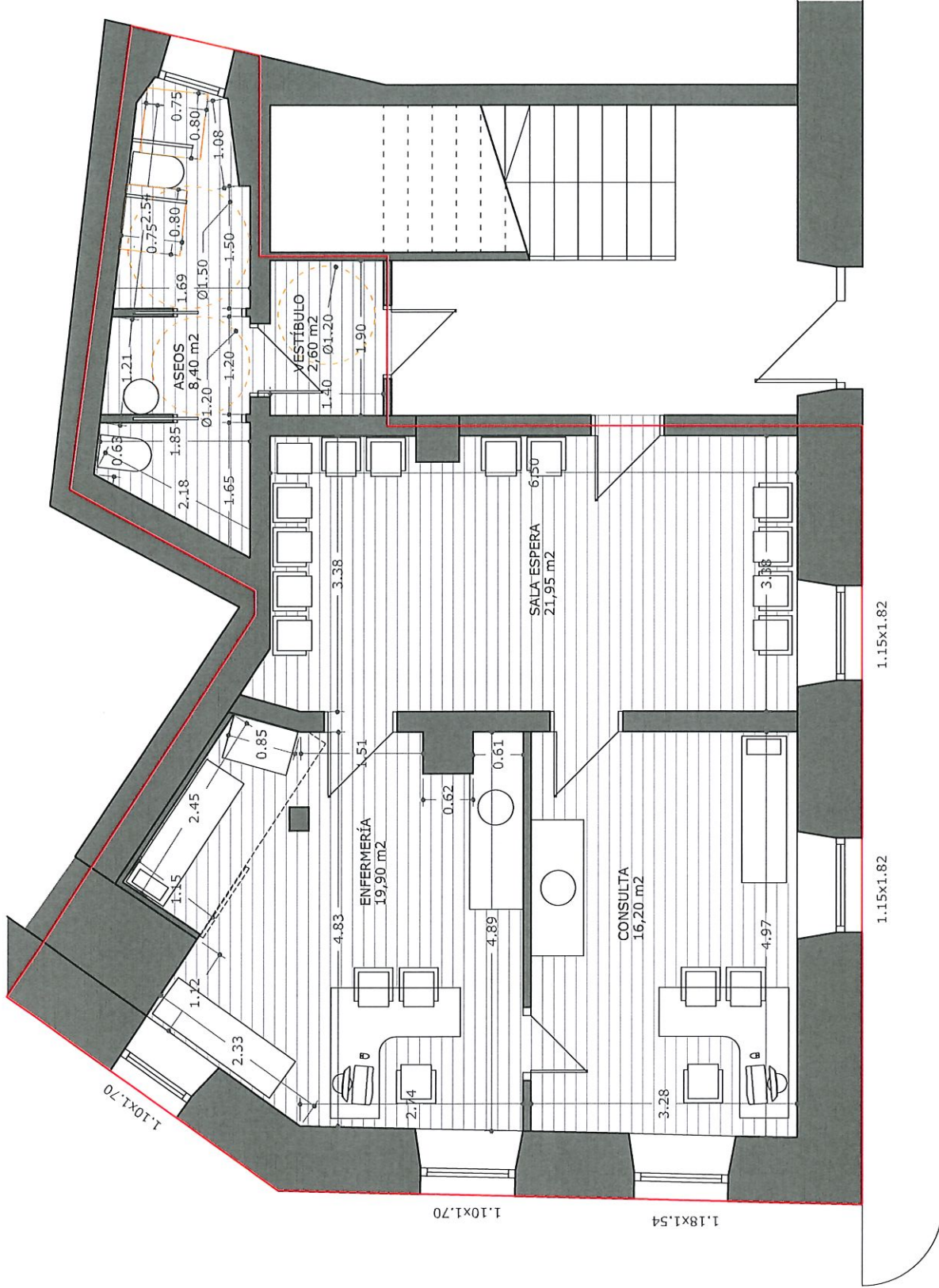
Pablo Flores Domínguez

J. Javier Osés Pérez de Muiñain

E(A3) 1/75

MARZO 2024

EA.02



PROPUESTA: DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES

P.01

SUPERFICIE ÚTIL: 69,05 M2.
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 93,00 M2.



Memoria Técnica:
REFORMA CONSULTORIO MÉDICO
SAN MARTIN DE UNX. NAVARRA.
Promotor:

AYUNTAMIENTO SAN MARTIN DE UNX

948 045 880 / 654 557 227
Info@iee-navarra.com
www.iee-navarra.com

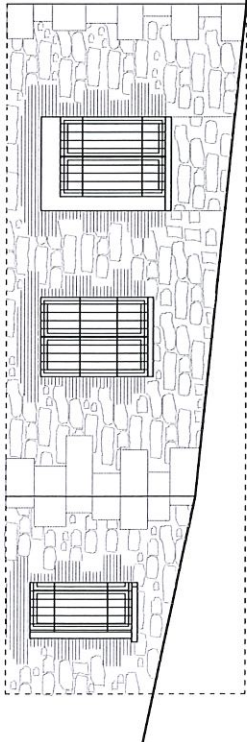
Arquitectos: J. Javier Asiain Ansorena

Pablo Flores Domínguez

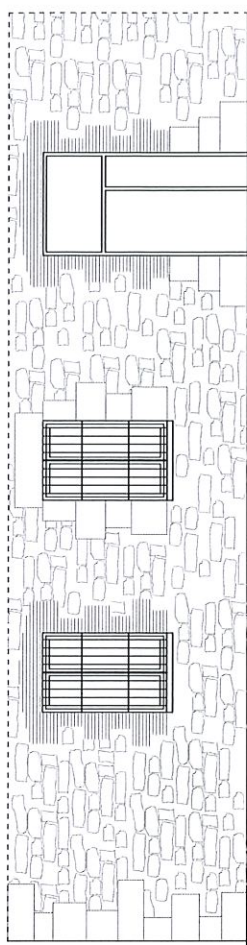
J. Javier Osés Pérez de Muniáin

E(A3) 1/50

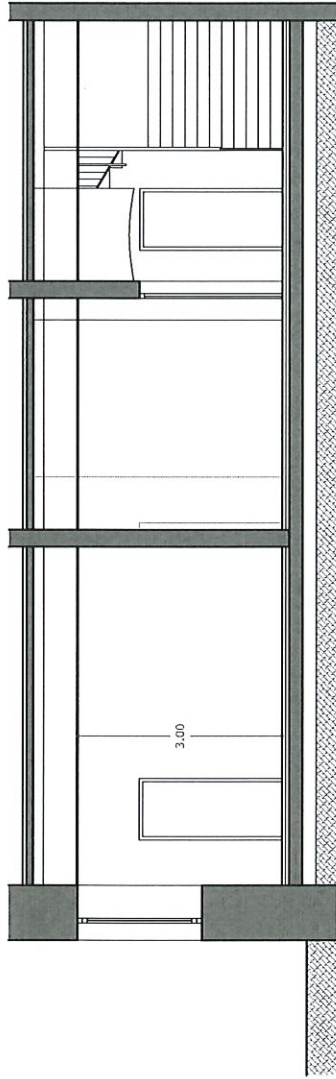
MARZO 2024



ALZADO ESTE



ALZADO NORTE



SECCIÓN

P.02

PROPUESTA:
ALZADOS Y SECCIÓN



Memoria Técnica:
REFORMA CONSULTORIO MÉDICO
SAN MARTIN DE UNX. NAVARRA.
Promotor:

NAVARRA AYUNTAMIENTO SAN MARTIN DE UNX

948 045 880 / 654 557 227
Info@iee-navarra.com
www.iee-navarra.com

E(A3) 1/75

MARZO 2024

J.

J. Javier Osés Pérez de Muriáin

Pablo Flores Domínguez

Arquitectos: J. Javier Aslaín Ansorena

III. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

**REFORMA CONSULTORIO MÉDICO LOCAL
SAN MARTIN DE UNX. NAVARRA.**

**Promotor:
Ayuntamiento de San Martín de Unx**

**Equipo redactor:
J. Javier Asiain Ansorena
Pablo Flores Domínguez
J. Javier Osés Pérez de Muniain**

**Fecha:
Marzo 2024**

OBRA:	CONSULTORIO MEDICO SAN MARTÍN DE UNX
SITUACIÓN:	SAN MARTIN DE UNX.NAVARRA
FECHA:	19/03/24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES. TRABAJOS PREVIOS

01.01 m2 Demolición tabiquería de ladrillo

M2. Demolición de tabiques de ladrillo, raseado por ambas caras. Acopio y recogida de escombros y transporte vertedero.

Aseos

aseo	1	1,65	3,00	4,95					
	1	1,83	3,00	5,49					
Enfermería	1	4,85	3,00	14,55					
Apertura puerta acceso	1	0,95	2,10	2,00					
							26,99	19,00	512,81

01.02 ud Desmontado carpinterías

Ud. Desmontado carpinterías interiores y exteriores. Acopio y recogida de material sobrante y transporte vertedero.

exteriores	5			5,00					
interiores	10			10,00					
							15,00	40,00	600,00

01.03 ud Levantamiento aparatos sanitarios

Ud. Levantado de aparato sanitario, accesorios e instalación correspondiente, por medios manuales, i/traslado y acopio de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.

lavabos	2			2,00					
inodoro	1			1,00					
							3,00	9,70	29,10

01.04 m2 Demolición pavimento cerámico

M2. Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte, pero no incluye la demolición de la base soporte.

aseo	1	8,40		8,40					
							8,40	10,67	89,63

01.05 ud Demolición alicatado cerámico

M2. Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte.

aseo	1	0,80	3,00	2,40					
	1	2,20	3,00	6,60					
	1	1,67	3,00	5,01					
	2	1,85	3,00	11,10					
	2	1,63	3,00	9,78					
	2	1,63	3,00	9,78					
	1	1,95	3,00	5,85					
	1	0,95	3,00	2,85					
	1	2,15	3,00	6,45					
	-5	0,95	2,10	-9,98					
							49,84	10,67	531,79

OBRA:

CONSULTORIO MEDICO SAN MARTÍN DE UNX

SITUACIÓN:

SAN MARTIN DE UNX.NAVARRA

FECHA:

19/03/24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

01.06 m2 Demolición revestimiento madera

M2. Levantado de revestimiento de madera clavada sobre rastreles en paramentos interiores, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el arrancado de los rastreles.

sala espera	2	3,40	1,20	8,16					
	2	6,50	1,20	15,60					
	-5	0,90	1,20	-5,40					
							18,36	5,03	92,35

01.07 ml Demolición rodapié de terrazo

ML. Demolición de rodapié de terrazo, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte.

sala espera	2	3,40	6,80						
	2	6,50	13,00						
consulta	2	5,00	10,00						
	2	3,30	6,60						
enfermería	2	4,85	9,70						
	2	2,65	5,30						
vestíbulo	2	1,40	2,80						
	2	1,90	3,80						
							58,00	1,38	80,04

TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES. TRABAJOS PREVIOS	1.935,72
---	-----------------

OBRA:	CONSULTORIO MEDICO SAN MARTÍN DE UNX
SITUACIÓN:	SAN MARTIN DE UNX.NAVARRA
FECHA:	19/03/24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 02 ALBAÑILERIA

02.01 m2 Fábrica ladrillo perforado 7 cm. 1/2 pie

M2. Fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo perforado de 24x12x7 cm., sentado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40) para posterior terminación, i/p.p. de roturas, replanteo, aplomado y nivelación según NTE-FFL y MV-201.

cierre puerta sala espera	1	1,00	2,10	2,10					
cierre puerta instal	1	0,80	2,10	1,68					
cierre puerta aseos	1	1,00	2,10	2,10					
							5,88	25,78	151,59

02.02 m2 Guarnecido yeso maestreado y enlucido

M2. Guarnecido maestreado con yeso grueso YG, de 12 mm. de espesor, y enlucido con yeso fino YF de 1mm. de espesor, en superficies horizontales y/o verticales, con maestras intermedias separadas 1m. y alineadas con cuerda, i/rayado del yeso tosco antes de enlucir, formación de rincones, aristas y otros remates, p.p. de guardavivos de chapa galvanizada o PVC, distribución de material en planta, limpieza posterior de tajos y p.p. de costes indirectos, s/NTE/RPG-10, 11, 12 y 13.

cierre puerta sala espera	2	1,00	2,10	4,20					
cierre puerta instal	2	0,80	2,10	3,36					
cierre puerta aseos	1	1,00	2,10	2,10					
							9,66	12,11	116,98

02.03 m2 Trasdoso pladur

m2. Trasdoso autoportante libre, sistema, de 63 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una placa de yeso laminado tipo WA 15, atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales horizontales R 46, sólidamente fijados al suelo y al techo, y montantes verticales M 46, con una separación entre montantes de 600 mm. Incluso banda desolidarizadora; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre las placas y el paramento.

trasdosado	1	1,12	1,25	1,40					
instala-enfermeria	1	1,25	3,00	3,75					
	1	2,50	3,00	7,50					
							12,65	22,16	280,32

02.04 m2 Tabique placas yeso laminado

M2. Tabique sencillo (15+70+15)/600 (70) (2 tipo WA), con placas de yeso laminado, de 100 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 600 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan dos placas en total (una placa tipo WA en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa). Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre los montantes.

OBRA:

CONSULTORIO MEDICO SAN MARTÍN DE UNX

SITUACIÓN:

SAN MARTIN DE UNX.NAVARRA

FECHA:

19/03/24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	aseo	1		1,85	3,00	5,55			
		1		1,70	3,00	5,10			
							10,65	27,76	295,64

02.05 m2Techo continuo pladur metal TC/60/N-12,5

M2. Falso techo formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de perfiles continuos en forma de "U" de 60 mm. de ancho y separados entre ellos 600 mm., suspendidos del forjado por medio de "horquillas" especiales y varilla roscada, a la cual se atornilla una placa de yeso laminado Pladur tipo N de 12,5 mm. de espesor, incluso anclajes, tornillería, cintas y pastas para juntas. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar.

aseo	1	8,40			8,40				
instal-enfermería	1	7,20			7,20				
							15,60	40,46	631,18

02.06 m2Revestimiento gres porcelánico

M2. Alicatado de azulejo rectificado de Porcelanosa de dimensiones 33x100 o 31x90 cm., colocado con doble encolado tomado con adhesivo a base de cemento cola flexible de elevadas prestaciones tipo Pegoland Profesional Plus C1 TE, según EN 12004, de Puma o similar, extendido con llana dentada y rejuntado con mortero aditivado e hidrorrepelente Morcem color Ultra CG2 A W del Grupo Puna o similar. Incluso p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales y limpieza. Precio venta al público 50 €/m2.

Color a definir por la DFO. Totalmente colocado.

Medida la superficie neta ejecutada, deduciendo huecos mayores a 0,50 m2.

aseo	1	0,65	3,00	1,95					
	1	2,20	3,00	6,60					
	1	1,65	3,00	4,95					
	1	1,85	3,00	5,55					
	1	1,21	3,00	3,63					
	1	1,21	3,00	3,63					
	1	1,85	3,00	5,55					
	1	1,69	3,00	5,07					
	1	1,69	3,00	5,07					
	1	2,54	3,00	7,62					
	1	1,00	3,00	3,00					
	1	1,10	3,00	3,30					
	1	1,50	3,00	4,50					
	-5	0,95	2,10	-9,98					
							50,44	67,74	3.416,81

02.07 m2Revestimiento madera

M2. Revestimiento de paramento con tablero machihembrado de pino Soria sin nudos, de 10 mm. de espesor, totalmente colocado sobre rastreles de 5x5 cm., i/limpieza y p.p. de costes indirectos, según NTE-RPL.

sala espera	2	3,40	1,20	8,16					
	2	6,50	1,20	15,60					
	-5	0,90	1,20	-5,40					
enfermería	1	1,15	3,00	3,45					
							21,81	70,00	1.526,70

OBRA:	CONSULTORIO MEDICO SAN MARTÍN DE UNX
SITUACIÓN:	SAN MARTIN DE UNX.NAVARRA
FECHA:	19/03/24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

02.08 m2 Pavimento cerámico

M2. Pavimento gres porcelánico CLASE 3, cogido con mortero de cemento; incluso cortes y limpieza. /pp costos indirectos, medios auxiliares y medidas de seguridad.
C.M: Medida la superficie realmente ejecutada*solera incluida en partida de solera de mortero/arena silicea. PVP 50 euros/m2.

aseo	1	8,40				8,40			
							8,40	97,50	819,00

02.09 m2 Pavimento laminado

M2. Pavimento laminado, de lamas de 1200x189 mm y 8 mm de espesor, Clase 33: Comercial intenso, resistencia a la abrasión AC5, Euroclase Bfl-s1 de reacción al fuego, formado por tablero base de HDF hidrófugo, diseño de lamas con una tablilla, con cara interior de papel kraft, cara superior de laminado decorativo, acabado a elegir por la Dirección Facultativa, revestido de una capa superficial de protección plástica y cantos sellados con parafina antihumedad, ensamblado sin adhesivo, tipo 'Clic', colocadas sobre manta de espuma de polietileno reticulado, de celdas cerradas, para aislamiento a ruido de impacto, revestido por una de sus caras con un film de polietileno que actúa como barrera de vapor, de 2 mm de espesor.

sala espera	1	21,95				21,95			
consulta	1	16,20				16,20			
enfermería	1	19,90				19,90			
vet-síbulo	1	2,60				2,60			
							60,65	95,97	5.820,58

02.10 ml Rodapié MDF

Ml. Rodapié de fibras de madera y resinas sintéticas de densidad media (MDF) hidrófugo rechapado en blanco, de 60x10 mm, acabado barnizado en taller, fijado al paramento mediante adhesivo.

sala espera	2	6,50				13,00			
	2	3,40				6,80			
consulta	2	5,00				10,00			
	2	3,30				6,60			
enfermería	1	2,75				2,75			
	1	2,35				2,35			
	1	1,15				1,15			
	1	1,15				1,15			
	1	2,45				2,45			
	1	0,85				0,85			
	1	1,50				1,50			
	4	0,65				2,60			
	1	4,90				4,90			
							56,10	5,30	297,33

02.11 ud Recibido cercos Interiores

Ud. Recibido de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares.

8						8,00			
							8,00	22,00	176,00

OBRA:

CONSULTORIO MEDICO SAN MARTÍN DE UNX

SITUACIÓN:

SAN MARTIN DE UNX.NAVARRA

FECHA:

19/03/24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

02.12ud Recibido cercos muros exteriores

Ud. Recibido de cercos o preceros de cualquier material en muro de cerramiento exterior, totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares.

ventanas	5					5,00			
							5,00	26,97	134,85

02.13m2Pintura plástica interior soporte yeso

M2. Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos interiores de yeso proyectado o placas de yeso laminado, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano).sobre paramentos verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido.

Se medirá la superficie realmente ejecutada.

zaguan	2		5,00	3,00	30,00				
	2		3,80	3,00	22,80				
	-2		0,95	2,10	-3,99				
	1	19,00			19,00				
vestíbulo	2		1,40	3,00	8,40				
	2		1,90	3,00	11,40				
	1	2,65			2,65				
aseo	1	8,40			8,40				
sala espera	2		3,40	3,00	20,40				
	2		6,50	3,00	39,00				
	-4		0,95	2,10	-7,98				
	1	21,95			21,95				
consulta	2		5,00	3,00	30,00				
	2		3,30	3,00	19,80				
	-2		0,95	2,10	-3,99				
	1	16,20			16,20				
enfermería	1		4,90	3,00	14,70				
	1		2,75	3,00	8,25				
	1		2,35	3,00	7,05				
	2		1,15	3,00	6,90				
	1		2,45	3,00	7,35				
	1		0,85	3,00	2,55				
	1		1,50	3,00	4,50				
	4		0,65	3,00	7,80				
	-2		0,95	2,10	-3,99				
	1	19,90			19,90				
							309,05	8,60	2.657,83

02.14m2Barniz madera interior 2 manos

M2. Barnizado de carpintería de madera interior con Procobar filtro 10 o similar, lijado y relijado dos manos y una mano de imprimación.

zócalo sala espera	2		3,40	1,20	8,16				
	2		6,50	1,20	15,60				
	-5		0,90	1,20	-5,40				
							18,36	8,60	157,90

OBRA:	CONSULTORIO MEDICO SAN MARTÍN DE UNX
SITUACIÓN:	SAN MARTIN DE UNX.NAVARRA
FECHA:	19/03/24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

02.15 m2 Pintura al esmalet blanco sobre madera

M2. Pintura al esmalte Procolor Kilate o similar mate sobre carpintería de madera, i/lijado, imprimación, emplastecido y mano de capa intermedia.

revest. madera	1	1,15	3,00	3,45					
enfermería									
							3,45	11,20	38,64

02.16 m2 Impermeabilización paredes

M2. Impermeabilización, en paramentos verticales de locales húmedos, con lámina impermeabilizante autoadhesiva de betún modificado con elastómero (SBS), LBA-15, con armadura de fieltro de poliéster que actúa como autoprotección superior y plástico desechable siliconado en la cara inferior, de superficie no protegida, previa imprimación con preparador de superficies a base de betunes y resinas acrílicas en dispersión acuosa. El precio no incluye el revestimiento.

trasdosado	1	1,15	1,25	1,44					
instala-enfermería									
	1	1,15	3,00	3,45					
zócalo sala espera									
	2	3,40	1,20	8,16					
	2	6,50	1,20	15,60					
	-5	0,90	1,20	-5,40					
							23,25	20,89	485,69

02.17 m2 Techo acústico panel lana mineral

M2. Acondicionamiento acústico, situado a una altura menor de 4 m, con panel acústico autoportante de lana mineral, de 1200x300x40 mm, revestido por las dos caras con un velo mineral de color Blanco, acabado con un marco metálico lacado, color blanco, suspendido del forjado con varillas roscadas galvanizadas, de 6 mm de diámetro y 1000 mm de longitud, con dos tuercas y una arandela.

sala espera	1	21,95		21,95					
consulta	1	16,20		16,20					
enfermería	1	19,90		19,90					
							58,05	58,49	3.395,34

02.18 ud Formación altillo

Ud. Formación de altillo en sala enfermería para colocación central de telecomunicaciones, formado por perfiles metálicos de acero anclados a estructura existente y doble placa de cartón-yeso. Totalmente realizado incluso piezas especiales. uniones, juntas, etc...

	1			1,00					
							1,00	500,00	500,00

02.19 ud P.A. Ayudas albañilería

Ud. P.A. A justificar de Ayudas de albañilería en recibidos, remates, ayuda a gremios de ascensor e instalaciones.

	1			1,00					
							1,00	200,00	200,00

02.20 ud P.A.Reparación desperfectos

Ud. Partida alzada a justificar en reparación de desperfectos generados durante la realización de las obras.

	1			1,00					
--	---	--	--	------	--	--	--	--	--

OBRA:	CONSULTORIO MEDICO SAN MARTÍN DE UNX
SITUACIÓN:	SAN MARTIN DE UNX.NAVARRA
FECHA:	19/03/24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	200,00	200,00
TOTAL CAPÍTULO 02 ALBAÑILERIA									21.302,38

OBRA:	CONSULTORIO MEDICO SAN MARTÍN DE UNX
SITUACIÓN:	SAN MARTIN DE UNX.NAVARRA
FECHA:	19/03/24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 03 CARPINTERIA

03.01 m2Carpintería exterior PVC + VIDRIO

M2. Suministro y montaje de carpintería de PVC, serie Ecoven Plus S70, imitación madera ; abisagrada practicable.

Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Transmitancia de la carpintería 1,3 w/m2k

Incluido vidrio BAJO EMISIVO 4/16/6 con argón, traslúcido. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, a la estanqueidad al agua clase E1200 la resistencia al viento clase C5, on microventilación mediante apertura milimétrica de la hojas. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluso p/p de medios auxiliares.

Transmitancia del vidrio 1,1 w/m2k

CONJUNTO CARPINTERIA + VIDRIO U: > 1.8 w/m2k

V1	1	1,10	1,82	2,00					
V2	1	1,10	1,82	2,00					
V3	1	1,20	1,54	1,85					
V4	1	1,10	1,70	1,87					
V5	1	1,00	1,75	1,75					
							9,47	450,00	4.261,50

03.02 ud Puerta paso 0,825 m.

Ud. Puerta con hoja lisa tablero MDF lacado en blanco 2.03*0.825*0.045, recercado en todo su contorno con madera maciza y revestida ambas caras en MDF, con cerco MDF hidrófugo y tapa-juntas MDF, lacada, i/herrajes de colgar, cierra y manillas en latón. Según planos de carpintería.

6	6,00								
							6,00	567,71	3.406,26

03.03 ud Puerta corredera 0,825 m.

Ud. Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de fibras acabado en melamina color blanco, con alma alveolar de papel kraft, formado por alma alveolar de papel kraft y chapado de tablero de fibras, acabado con revestimiento de melamina; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color color blanco de 90x20 mm; tapajuntas de MDF lacado en blanco de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica.

2	2,00								
							2,00	577,00	1.154,00

TOTAL CAPÍTULO 03 CARPINTERIA									8.821,76
--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------

OBRA:	CONSULTORIO MEDICO SAN MARTÍN DE UNX
SITUACIÓN:	SAN MARTIN DE UNX.NAVARRA
FECHA:	19/03/24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 04 INSTALACION DE FONTANERIA Y SANEAMIENTO

04.01 Ud Instal. Polibutileno F-C + evacuación

Ud. Instalación realizada con tubería de Polibutileno (PB), según norma UNE 53415, sin incluir ascendente, con p.p. de accesorios del mismo material o metálicos en transición y protección con tubo corrugado o aislamiento según normativa vigente, en módulo de aseo compuesto por dos lavabos e inodoro, totalmente instalada y probada a 20 Kg/cm2. de presión. instalación evacuación incluida.

1	1,00								
	1,00	220,23							220,23

04.02ud Lavabo Roca Meridian-n para encimera.

Ud. Lavabo ROCA mod. Meridian para encimera o similar, con encimera de mármol si procede, juego de soportes de acero inoxidable, color a definir en obra, grifería monomando ROCA Mono-din o similar, con aireador (boquilla economizadora), latiguillos cromados, así como sifón individual en desagüe, tapón, cadenilla, válvula desagüe, 2 válvulas de 1/2" paso escuadra para corte y regulación marca Orkli, Giacomini o similar, totalmente montado y colocado.

2	2,00								
	2,00	195,73							391,46

04.03ud Inodoro Roca Meridian

Ud. Inodoro de la marca ROCA serie MERIDIAN compacto tanque bajo, de 370x600x790, Ref: A3462248000, porcelana, color blanco, salida dual, adosado a pared, asiento y tapa lacados con herrajes de inox, con junta reductora de ruido, tornillos sujeción, latiguillos, conector de 110 mm., con cisterna de doble descarga 4,5/3 L con alimentación inferior, juego de válvula automática con juntas y conexionado a alimentación hidráulica, incluso mano de obra, totalmente montado y colocado.

1	1,00								
	1,00	272,27							272,27

04.04ud Barras minusválidos acero Inoxidable

Ud. Instalación barras de acero inoxidable para apoyo discapacitados. Totalmente montadas e instaladas.

2	2,00								
	2,00	300,00							600,00

04.05 Ud P.A. Revisión y sellado arquetas

Ud. Partida alzada a justificar en revisión y sellado de arquetas de saneamiento.

1	1,00								
	1,00	350,00							350,00

TOTAL CAPÍTULO 04 INSTALACION DE FONTANERIA Y SANEAMIENTO..... 1.833,96

OBRA:	CONSULTORIO MEDICO SAN MARTÍN DE UNX
SITUACIÓN:	SAN MARTIN DE UNX.NAVARRA
FECHA:	19/03/24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 05 INSTALACION VENTILACION

05.01 ud Ventilador baño

Ud. Extractor para baño formado por ventilador helicoidal extraplano, velocidad 2350 r.p.m., potencia máxima de 9 W, caudal de descarga libre 80 m³/h, nivel de presión sonora de 33 dBA, de dimensiones 121x94x121 mm, diámetro de salida 94 mm, color blanco, motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia. Incluso accesorios y elementos de fijación.

2	2,00								
							2,00	150,10	300,20

05.02 ml Conducto helicoidal D=125 mm.

Ml. Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación

aseos	1	6,00	6,00						
							6,00	30,00	180,00

TOTAL CAPÍTULO 05 INSTALACION VENTILACION									480,20
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------

OBRA:	CONSULTORIO MEDICO SAN MARTÍN DE UNX
SITUACIÓN:	SAN MARTIN DE UNX.NAVARRA
FECHA:	19/03/24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 06 INSTALACION TELECOMUNICACIONES

06.01 Ud P.A.Traslado central telecomunicaciones

Ud. Partida alzada a justificar en traslado de central de telecomunicaciones hasta su nueva ubicación. Totalmente instalada y en funcionamiento.

1						1,00			
							1,00	800,00	800,00

TOTAL CAPÍTULO 06 INSTALACION TELECOMUNICACIONES.....									800,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--------

OBRA:	CONSULTORIO MEDICO SAN MARTÍN DE UNX
SITUACIÓN:	SAN MARTIN DE UNX.NAVARRA
FECHA:	19/03/24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 07 ELECTRICIDAD-ILUMINACION

07.01 ud Luminaria empotrada tipo Downlight

Ud. Luminaria fija de techo tipo Downlight, de chapa de acero, acabado termoesmaltado, de color blanco acabado mate, no regulable, de 11 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 124x124x78 mm, con lámpara LED, temperatura de color 3000 K, óptica formada por reflector recubierto con aluminio vaporizado, acabado muy brillante, de alto rendimiento, haz de luz extensivo 72°, marco embellecedor, índice de deslumbramiento unificado menor de 19, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 853 lúmenes, grado de protección IP40, con flejes de fijación. Instalación empotrada.

2	2,00								
						2,00	140,23		280,46

07.02 ud Lámpara de led

Ud. Suministro y colocación de lámpara de filamento led de vidrio acabado mate, casquillo E27, clase de eficiencia energética D, de 7,2 W (equivalente a una lámpara incandescente de 75 W de potencia), color blanco cálido, temperatura de color 2200 K, índice de reproducción cromática mayor de 90, flujo luminoso 1055 lúmenes.

Se presupuestan 19 focos de 2 lámparas cada uno.

2	19,00	38,00							
						38,00	15,24		579,12

07.03 Ud Tomas corriente II+T/16.

Ud. Tomas de corriente marca Jung serie LS 990 o similar, con embellecedor o similar, color a definir en obra, intensidad 10/16A II+T receptores de fuerza de baja potencia, Incluso conductores de cobre flexible T, aislamiento RVZ1-K, de sección 2(1x2,5)+1(1x2,5) mm², bajo tubo de P.V.C. rígido de diámetro 20mm., para conexión de Tomas de corriente con caja de derivación, incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación estancas, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.

6	6,00								
						6,00	21,00		126,00

TOTAL CAPÍTULO 07 ELECTRICIDAD-ILUMINACION.....	985,58
--	---------------

OBRA:

CONSULTORIO MEDICO SAN MARTÍN DE UNX

SITUACIÓN:

SAN MARTIN DE UNX.NAVARRA

FECHA:

19/03/24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 08 ANEXO INSTALACION CLIMATIZACION

08.01 ud Equipo aire acondicionado 3x1 multi-split

Ud. Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire multi-split 3x1, para gas R-32, bomba de calor, serie Multi Split 3x1 Cassette Climate 5000 M R32, modelo SET 62 CCE 3x1 "BOSCH", alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 6,2 kW, potencia calorífica nominal 6,5 kW, formado por: una unidad interior de cassette CL5001iM 4CC 21 E, caudal de aire a velocidad baja/media/alta: 460/500/540 m³/h, presión sonora a velocidad baja/media/alta: 31/33/37 dBA, dimensiones 260x570x570 mm, peso 14,5 kg, con panel decorativo CL5000i-P 4CC, de flujo circular, dimensiones del panel 50x647x647 mm, peso del panel 2,5 kg, bomba para elevación de condensados y control remoto inalámbrico; una unidad interior de cassette CL5001iM 4CC 21 E, caudal de aire a velocidad baja/media/alta: 460/500/540 m³/h, presión sonora a velocidad baja/media/alta: 31/33/37 dBA, dimensiones 260x570x570 mm, peso 14,5 kg, con panel decorativo CL5000i-P 4CC, de flujo circular, dimensiones del panel 50x647x647 mm, peso del panel 2,5 kg, bomba para elevación de condensados y control remoto inalámbrico; una unidad interior de cassette CL5001iM 4CC 21 E, caudal de aire a velocidad baja/media/alta: 460/500/540 m³/h, presión sonora a velocidad baja/media/alta: 31/33/37 dBA, dimensiones 260x570x570 mm, peso 14,5 kg, con panel decorativo CL5000i-P 4CC, de flujo circular, dimensiones del panel 50x647x647 mm, peso del panel 2,5 kg, bomba para elevación de condensados y control remoto inalámbrico; y una unidad exterior CL5000M 62/3, caudal de aire 3000 m³/h, presión sonora 55 dBA, dimensiones 673x890x342 mm, peso 43,3 kg, diámetro de conexión de las tuberías de gas 3 x 3/8", diámetro de conexión de las tuberías de líquido 3 x 1/4", longitud total máxima de tubería frigorífica 60 m, longitud máxima entre unidad exterior y unidad interior más alejada 30 m, diferencia máxima de altura entre la unidad exterior y las unidades interiores 15 m. Incluso elementos antivibratorios y soportes de pared para apoyo de la unidad exterior y elementos para suspensión del techo para las unidades interiores. El precio incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.

1

1,00

1,00

5.500,00

5.500,00

TOTAL CAPÍTULO 08 ANEXO INSTALACION CLIMATIZACION

5.500,00

OBRA:	CONSULTORIO MEDICO SAN MARTÍN DE UNX
SITUACIÓN:	SAN MARTIN DE UNX.NAVARRA
FECHA:	19/03/24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 09 CONTROL DE CALIDAD

09.01 ud Control de calidad

Ud. Control de calidad, recepción de materiales etc.

1

1,00

1,00

220,00

220,00

TOTAL CAPÍTULO 09 CONTROL DE CALIDAD								220,00
---	--	--	--	--	--	--	--	---------------

OBRA:	CONSULTORIO MEDICO SAN MARTÍN DE UNX
SITUACIÓN:	SAN MARTIN DE UNX.NAVARRA
FECHA:	19/03/24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 10 GESTIÓN DE RESIDUOS

10.01 ud Gestión de residuos

Ud. Control y gestion de residuos necesarios en la obra. Se incluye el número de contenedores necesarios para el trensporte de los reciduos.

1

1,00

1,00

560,20

560,20

TOTAL CAPÍTULO 10 GESTIÓN DE RESIDUOS

560,20

OBRA:	CONSULTORIO MEDICO SAN MARTÍN DE UNX
SITUACIÓN:	SAN MARTIN DE UNX.NAVARRA
FECHA:	19/03/24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 11 SEGURIDAD Y SALUD

11.01 ud Seguridad y Salud

Ud. Disposicion de todos los elementos y protecciones necesarios para garantizar las exigencias del estudio basico de seguridad y salud en el desarrollo de la obra.

1

1,00

1,00 310,00 310,00

TOTAL CAPÍTULO 11 SEGURIDAD Y SALUD 310,00

TOTAL 42.749,80

OBRA:	CONSULTORIO MEDICO SAN MARTÍN DE UNX
SITUACIÓN:	SAN MARTIN DE UNX.NAVARRA
FECHA:	19/03/24

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Nº ORDEN	DESCRIPCIÓN	PRECIO	%
1	DEMOLICIONES. TRABAJOS PREVIOS.....	1.935,72	4,53
2	ALBAÑILERIA	21.302,38	49,83
3	CARPINTERIA.....	8.821,76	20,64
4	INSTALACION DE FONTANERIA Y SANEAMIENTO.....	1.833,96	4,29
5	INSTALACION VENTILACION.....	480,20	1,12
6	INSTALACION TELECOMUNICACIONES.....	800,00	1,87
7	ELECTRICIDAD-ILUMINACION.....	985,58	2,31
8	ANEXO INSTALACION CLIMATIZACION.....	5.500,00	12,87
9	CONTROL DE CALIDAD.....	220,00	0,51
10	GESTIÓN DE RESIDUOS	560,20	1,31
11	SEGURIDAD Y SALUD.....	310,00	0,73

TOTAL DE PRESUPUESTO:	42.749,80	€.-
------------------------------	------------------	------------

5,00% Gastos generales.....	2.137,49
5,00% Beneficio industrial.....	2.137,49
SUMA DE G.G. y B.I.	4.274,98
21,00% I.V.A.....	9.875,20

TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA 56.899,98

HONORARIOS DE ARQUITECTO

Proyecto	6,58% s/ P.E.M.....	2.812,94
I.V.A.	21,00% s/ proyecto.....	590,72
	TOTAL HONORARIOS PROYECTO	3.403,66
Dirección de obra	2,82% s/ P.E.M.....	1.205,54
I.V.A.	21,00% s/ dirección.....	253,16
	TOTAL HONORARIOS DIRECCIÓN	1.458,70
	TOTAL HONORARIOS ARQUITECTO	4.862,36
	TOTAL HONORARIOS	4.862,36
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	61.762,34





Javier Asiain Ansorena

Pablo Flores Domínguez

Javier Osés Pérez de Muniáin

