



Ayuntamiento de
Pamplona

Iruñeko
Udala

T. 948 420 100 / 010
www.pamplona.es

**ÁREA DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS Y
MOVILIDAD**

Técnicos de Proyectos y Obras

**PROIEKTU ESTRATEGIKOETAKO ETA
MUGIKORTASUNEKO ALORRA**

Proiektu eta Obretako Teknikariak

22/08/2024 10:09:37
Original firmado electrónicamente

PROYECTO DE REFORMA DE LA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

MEMORIA

Pamplona, julio de 2024



MEMORIA DESCRIPTIVA

1. Memoria

2. Importe de ejecución por contrata (IVA incluido)

3. Plazo de ejecución

4. Agentes

5. Información previa

- 5.1. Objeto del proyecto
- 5.2. Ubicación del edificio
- 5.3. Normativa de aplicación

6. Antecedentes

- 6.1. Historia
- 6.2. Estado actual
 - 6.2.1. Cubierta salón de actos
 - 6.2.2. Acceso salón de actos
 - 6.2.3. Aseo
- 6.3. Superficies

7. Descripción del proyecto

- 7.1. Descripción general de la propuesta
- 7.2. Descripción general de los parámetros que determinan las previsiones técnicas a considerar en el proyecto
 - 7.4.1. Sistema estructural
 - 7.4.2. Sistema envolvente
 - 7.4.3. Sistema de compartimentación
 - 7.4.4. Sistema de acondicionamiento ambiental
 - 7.4.5. Sistema de servicios

8. Prestaciones del edificio

MEMORIA CONSTRUCTIVA

1. Gestión de los residuos de construcción y demolición

2. Sistema estructural

3. Sistema envolvente

- 3.1. Fachada
- 3.2. Cubierta
- 3.3. Suelo
- 3.4. Carpintería exterior

4. Sistema de compartimentación

5. Sistema de acabados

6. Sistema de acondicionamiento e instalaciones



Ayuntamiento de
Pamplona

Iruñeko
Udala

T. 948 420 100 / 010
www.pamplona.es

**ÁREA DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS Y
MOVILIDAD**

Técnicos de Proyectos y Obras

**PROIEKTU ESTRATEGIKOETAKO ETA
MUGIKORTASUNEKO ALORRA**

Proiektu eta Obretako Teknikariak

JUSTIFICACIÓN CUMPLIMIENTO CTE

1. SE: Seguridad estructural
2. SI: Seguridad en caso de incendio
3. SUA: Seguridad de utilización y accesibilidad
4. HS: Salubridad
5. HR: Protección contra el ruido
6. HE: Ahorro de energía

DOCUMENTACIÓN PRECEPTIVA



MEMORIA DESCRIPTIVA

1. MEMORIA

El proyecto que nos ocupa plantea la reforma de la cubierta del Salón de Actos, así como la reforma de la zona de acceso al Salón de Actos y el aseo existente junto al mismo de la Casa de las Mujeres de Pamplona.

2. IMPORTE DE EJECUCIÓN POR CONTRATA (IVA INCLUIDO)

El presupuesto de la obra alcanza la cifra de 135.507,72 euros IVA incluido.

3. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo previsto inicialmente por estos trabajos es de diez semanas.

4. AGENTES

Promotor: Ayuntamiento de Pamplona

Arquitecta: Soledad Castiella Ramírez

Arquitecta Técnica: Maite Rodríguez Chavarri

5. INFORMACIÓN PREVIA

5.1. Objeto del proyecto

El objeto del presente proyecto, es aportar la documentación necesaria, para la ejecución de la reforma de la cubierta del Salón de Actos de la Casa de las Mujeres, antiguo edificio del Conservatorio Pablo Sarasate, proyecto encargado por el Área de Igualdad, Acción Comunitaria, Barrios, Participación Ciudadana y Euskera del Ayuntamiento de Pamplona.

Junto con la reforma de la cubierta, se va a realizar la reforma de la zona de acceso al salón, siguiendo los mismos criterios que en la reforma de la zona de acceso a la Casa de las Mujeres, obra realizada en el año 2020. Así como la reforma del aseo existente junto al mismo.

5.2. Ubicación del edificio

El edificio se encuentra situado en la Unidad Integrada XV unidad ZNO-1 (I y II ENSANCHE), uso pormenorizado dotacional público.

Emplazamiento Dirección: Calle Aoiz nº 9 A
Polígono: 5
Parcela: 188
Localidad: Pamplona

5.3. Normativa de aplicación

Planeamiento urbanístico de aplicación La Normativa Urbanística vigente en el Municipio y de aplicación al solar es el Plan Municipal de Pamplona, con homologación definitiva a la Ley Foral 35/2002, de Ordenación del Territorio y Urbanismo, el 30 de mayo de 2007 (BON nº 67).

Este proyecto cumple con las exigencias planteadas en el documento citado.



General Código Técnico de la Edificación: SE, HS, SI, SUA, HR y HE (R.D. 314/2006) y Calificación Energética de los Edificios (R.D. 47/2007).

Este proyecto cumple con las exigencias planteadas en los documentos citados.

6. ANTECEDENTES

6.1. Historia

El edificio del antiguo Conservatorio Pablo Sarasate fue construido en el año 1962 y estuvo en uso como conservatorio superior de música hasta el año 2011, cuando se traslada a la Ciudad de la Música. En noviembre de 2012 se produce el traspaso del edificio al Ayuntamiento de Pamplona.

Posteriormente se trasladó a parte de la planta primera del edificio, las oficinas del Equipo Municipal de Atención Domiciliaria, y en septiembre de 2019 finalizaron las obras para adaptar parte de la planta baja para la "Casa de las Mujeres", los espacios reformados fueron utilizados anteriormente por el "British School".

La "Casa de las Mujeres" surge como un espacio de encuentro desde el que promover y desarrollar programas e iniciativas a favor de la igualdad.

En el año 2020 se realiza la obra de eliminación de barreras arquitectónica con la instalación de un ascensor que comunica todas las plantas, la mejora de la envolvente térmica mediante el cambio de todas las carpinterías exteriores, así como el traslado de la biblioteca IPES que se encontraba en la planta baja del edificio municipal Patio de Gigantes situado en la calle Descalzos nº 72, a la planta primera del edificio, en el lugar que ocupaba la biblioteca del antiguo conservatorio.

Actualmente, se va a redactar el proyecto de Actividad Clasificada de todo el edificio, así como el proyecto de reforma del Salón de Actos, obra que se ejecutará en un principio con cargo a presupuestos de 2025. En el año 2024, se pretende realizar la reforma de la cubierta del Salón de Actos, zona de acceso al mismo y el aseo existente junto al Salón de Acceso, así como la eliminación de elementos con presencia de amianto del edificio.

6.2. Estado actual

6.2.1. Cubierta de Salón de Actos

Debido al paso del tiempo, cierto descuido en el mantenimiento, pequeñas intervenciones no siempre adecuadas, etc...han determinado la aparición goteras en la cubierta del salón de actos.

La cubierta del salón de actos está formada por un forjado de viguetas y bovedillas de hormigón armado sobre muros de carga de 1 pie de ladrillo macizo, sobre el forjado tabiques conejeros para la formación de pendientes, correas de madera y revestimiento ondulado de fibrocemento con presencia de amianto.

Conforme al informe encargado para la identificación de materiales con amianto y toma de muestras realizado, los elementos de fibrocemento presentes en el edificio son los siguientes:

- Cubierta salón de actos
- Bajante de fecales e injertos en zona de baños de planta baja y semisótano.
- Tramo de tubería de fibrocemento al final de bajante de pluviales de fachada trasera.



- Colectores de fibrocemento en muro patio fachada principal.

Estos materiales se retirarán conforme al Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.



Cubierta salón de actos



Falso techo salón de actos



Vista interior cubierta salón de actos



6.2.2. Acceso Salón de Actos

El pasillo de acceso al salón de actos presenta un suelo de terrazo y un zócalo de cerámica, así como una serie de instalaciones que se tendrán que reformar. La iluminación se reformará cuando realicemos la obra de reforma interior del salón de actos, obra prevista para el año 2025.



Pasillo de acceso al salón de actos

6.2.3. Aseo Salón de actos

El aseo existente junto al Salón de Actos se encuentra en estos momentos inutilizado, en el año 2020 se cambiaron las carpinterías exteriores por carpinterías de aluminio con rotura de puente térmico. Presenta una bajante en una esquina con un doble codo a la vista que será necesario modificar.



Aseo planta baja



6.3. Superficies

La superficie aproximada afectada por la intervención es:

Cubierta inclinada salón de actos	238,00 m ²
Canalón	90 m (2x48,18 m)
Bajantes	80 m
Pasillo acceso salón de actos	34,60 m ²
Aseo accesible	5,05 m ²

7. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

7.1. Descripción general de la propuesta

En cubierta, se levanta placa de fibrocemento existente y correas de madera, colocamos sobre los tabiques conejeros existentes nuevas correas de acero galvanizado de sección 50x50 mm. y 2 mm. de espesor y sobre estas colocamos un panel Ondatherm 900C con aislamiento de 100 mm. de espesor.

Se sustituyen los canalones de cubierta por canalón doble de acero galvanizado y las bajantes por bajantes de acero galvanizado.

Colocaremos en la cubierta ventana de acceso y línea de vida que permita un mantenimiento correcto de la misma.

En la cubierta plana existente sobre el almacén del salón de actos se coloca una impermeabilización bicapa autoprotegida.

En la zona de acceso al salón de actos se sustituye el pavimento de terrazo por pavimento de gres porcelánico rectificado, igual al utilizado en la zona de acceso a la Casa de las Mujeres. Se realiza un revestimiento de madera estriada igual al de la zona de entrada y se cambian todas las puertas por carpinterías enrasadas con el revestimiento y con las características señaladas en el proyecto de actividad clasificada que se está redactando paralelamente.

En el aseo gres porcelánico en suelos y paredes, se cambia la bajante y se modifican inodoro y lavabo para que cumplan con el DB SUA. La puerta de acceso será corredera.

7.2. Descripción general de los parámetros que determinan las previsiones técnicas a considerar en el proyecto

Se entiende como tales, todos aquellos parámetros que nos condicionan la elección de los sistemas concretos del edificio. Estos parámetros pueden venir determinados por las condiciones del terreno, de las parcelas colindantes, por los requerimientos del programa funcional, etc.

7.2.1. Sistema estructural

No se prevén intervenciones en la estructura del edificio.

7.2.2. Sistema envolvente

Conforme al "Apéndice A: Terminología" del DB-HE se establecen las siguientes definiciones:

Envolvente edificatoria: Se compone de todos los cerramientos del edificio.



Envolvente térmica: Se compone de los cerramientos del edificio que separan los recintos habitables del ambiente exterior y las particiones interiores que separan los recintos habitables de los no habitables que a su vez estén en contacto con el ambiente exterior.

Excepto la cubierta inclinada del salón de actos, ningún otro de los elementos del sistema envolvente del edificio se ve afectado por la presente reforma (fachadas, paredes interiores sobre rasante en contacto con espacios no habitables, suelos sobre rasante en contacto con el ambiente exterior). Se modifica la puerta de acceso principal del edificio, las hojas de las mismas pasan a ser de 80 cm. cada una cumpliendo con el estudio de evacuación que se está realizando para redactar el proyecto de actividad clasificada.

Cubierta inclinada Se procede al cambio de la placa de fibrocemento existente por panel Ondatherm 900C con aislamiento de 100 mm. de espesor mejorando notablemente la envolvente térmica del edificio.

7.2.3. Sistema de compartimentación

Se definen en este apartado los elementos de cerramiento y particiones interiores. Los elementos proyectados cumplen con las exigencias básicas del CTE, cuya justificación se desarrolla en la Memoria de cumplimiento del CTE en los apartados específicos de cada Documento Básico.

Se entiende por partición interior, conforme al "Apéndice A: Terminología" del DB HE 1, el elemento constructivo del edificio que divide su interior en recintos independientes. Pueden ser verticales u horizontales.

El único tabique que se levanta, es la nueva separación entre aseo y pasillo, que se realizará en levante de tabicón de ladrillo hueco doble guarnecido y enlucido a una cara y alicatado a la otra.

Puertas interiores En el acceso al salón de actos se colocan dos puertas de doble hoja de madera estriada, enrasada con el revestimiento con marco oculto tras panelado. Las puertas serán El₂ 60-C5. En el acceso al pasillo de evacuación puerta de una hoja de madera estriada, enrasada con el revestimiento con marco oculto tras panelado. La puerta será El₂ 60-C5.

La puerta de acceso al aseo será oculta en madera corredera.

En el acceso a la antigua aula de música, puerta de doble hoja de madera estriada, enrasada con el revestimiento con marco oculto tras panelado.

Se definen en este apartado una relación y descripción de los acabados empleados en el edificio, así como los parámetros que determinan las previsiones técnicas y que influyen en la elección de los mismos.

Revestimientos interiores El revestimiento en aseo será gres porcelánico. En pasillo madera estriada igual a la existente en zona de acceso.

Solados Se sustituye el actual pavimento de terrazo del pasillo de planta baja por gres porcelánico igual al de la zona de acceso.

En aseo, pavimento de gres porcelánico.



Para la elección de estos materiales se ha tenido en cuenta la reacción al fuego del material de acabado (DB SI), así como la resbaladicidad del mismo (DB SUA).

7.2.4. Sistema de acondicionamiento ambiental

No se actúa sobre las instalaciones del edificio.

7.2.5. Sistema de servicios

Se entiende por sistema de servicios, el conjunto de servicios externos del edificio necesarios para el correcto funcionamiento de éste.

Abastecimiento de agua No se modifica.

Evacuación de aguas No se modifica.

Suministro eléctrico No se modifica.

8. PRESTACIONES DEL EDIFICIO

La reforma que planteamos en el presente proyecto afecta exclusivamente al exterior del edificio.

El proyecto por tanto no contempla ningún uso del edificio diferente al existente.

Pamplona, julio de 2024

La Arquitecta Municipal

La Arquitecta Técnica Municipal

Fdo.: Soledad Castiella Ramírez

**Soledad
Castiella
Ramírez - DNI
33422901Z**

Firmado
digitalmente por
Soledad Castiella
Ramírez - DNI
33422901Z
Fecha: 2024.07.15
08:43:36 +02'00'

Fdo.: Maite Rodríguez Chavarri

**Maite
Rodríguez
Chavarri - DNI
44624792P**

Firmado
digitalmente por
Maite Rodríguez
Chavarri - DNI
44624792P
Fecha: 2024.07.05
14:18:37 +02'00'



MEMORIA CONSTRUCTIVA

1. GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

Se cumplirá con el Real Decreto 105/2008, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de la construcción y el Decreto Foral 23/2011, de 28 de marzo, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en el ámbito territorial de la Comunidad de Navarra. Los residuos de construcción y demolición se separarán en fracciones indicadas en el artículo 5 del Real Decreto 105/2008.

Se cumplirá con el Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.

Se adjunta Estudio de Gestión de Residuos.

2. SISTEMA ESTRUCTURAL (CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA PORTANTE Y ESTRUCTURA HORIZONTAL)

No se actúa sobre la estructura del edificio.

3. SISTEMA ENVOLVENTE

A continuación se hace una descripción de los diferentes actuaciones a realizar sobre los cerramientos de la edificación:

3.1. Fachada

No se actúa sobre la fachada del edificio.

3.2. Cubierta

Una vez retiradas las placas de fibrocemento, se procederá a colocar el nuevo panel nervado tipo arcelor, formado por dos caras de acero galvanizado, exterior de 0,6 mm. de espesor y lacada, interior de 0,4 mm. de espesor con espuma de poliuretano intermedia, espesor total 10 cm.

La pendiente de la cubierta es del 30%, superior a la exigida en la tabla 2.10 de la sección HS1 protección frente a la humedad del documento básico de salubridad HS, por lo que no es necesario la colocación de una capa de impermeabilización.

El aislamiento térmico es 10 cm. de espuma de poliuretano, tiene la cohesión y estabilidad necesaria para proporcionar al sistema la solidez necesaria frente a las sollicitaciones mecánicas.

3.3. Suelo

No se actúa sobre el suelo del edificio.

3.4. Carpintería exterior

Se modifica la puerta de acceso al edificio con las mismas características que tiene en la actualidad. Hoja doble de perfilaría de aluminio serie Millenium 2000 de Cortizo y doble acristalamiento de seguridad3+3/16/3+3.



Ayuntamiento de
Pamplona

Iruñeko
Udala

T. 948 420 100 / 010
www.pamplona.es

**ÁREA DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS Y
MOVILIDAD**
Técnicos de Proyectos y Obras

**PROIEKTU ESTRATEGIKOETAKO ETA
MUGIKORTASUNEKO ALORRA**
Proiektu eta Obretako Teknikariak

4. SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN

No se actúa sobre la compartimentación interior del edificio.

5. SISTEMA DE ACABADOS

No se actúa sobre los acabados interiores del edificio.

6. SISTEMAS DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIONES

No se actúa sobre las instalaciones del edificio.

Pamplona, julio de 2024

La Arquitecta Municipal

La Arquitecta Técnica Municipal

Fdo.: Soledad Castiella Ramírez

**Soledad
Castiella**

**Ramírez - DNI
33422901Z**

Firmado
digitalmente por
Soledad Castiella
Ramírez - DNI
33422901Z
Fecha: 2024.07.15
08:43:57 +02'00'

Fdo.: Maite Rodríguez Chavarri

**Maite
Rodríguez**

**Chavarri - DNI
44624792P**

Firmado
digitalmente por
Maite Rodríguez
Chavarri - DNI
44624792P
Fecha: 2024.07.05
14:19:23 +02'00'



JUSTIFICACIÓN CUMPLIMIENTO CTE

La zona de actuación sólo se podrá destinar a los usos previstos en el proyecto. La dedicación de alguna de sus dependencias a uso distinto del proyectado requerirá de la revisión de las condiciones de uso y normativas aplicables.

En el caso de que se quiera intervenir en el Salón de Actos, en el resto de la planta baja y en la totalidad de la planta sótano, será necesario estudiar el edificio en su globalidad para el nuevo uso que se le asigne, especialmente del Salón de Actos y de sótano. En cuyo caso deberá cumplir la normativa para la nueva actividad asignada. Por ello se ha encargado el proyecto de actividad clasificada de todo el edificio, paralelamente a esta redacción se va a proceder a realizar la obra de reforma de la cubierta del salón de actos.

Por lo tanto, los espacios señalados en el presente proyecto como espacios sin uso, deberán permanecer sin uso hasta que no se realice un proyecto global y la obra correspondiente.

1. SE: SEGURIDAD ESTRUCTURAL

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación (BOE núm. 74, martes 28 marzo 2006).

Artículo 10. Exigencias básicas de seguridad estructural (SE).

1. El objetivo del requisito básico «Seguridad estructural» consiste en asegurar que el edificio tiene un comportamiento estructural adecuado frente a las acciones e influencias previsibles a las que pueda estar sometido durante su construcción y uso previsto.
2. Para satisfacer este objetivo, los edificios se proyectarán, fabricarán, construirán y mantendrán de forma que cumplan con una fiabilidad adecuada las exigencias básicas que se establecen en los apartados siguientes.
3. Los Documentos Básicos «DB SE Seguridad Estructural», «DB-SE-AE Acciones en la edificación», «DBSE-C Cimientos», «DB-SE-A Acero», «DB-SE-F Fábrica» y «DB-SE-M Madera», especifican parámetros objetivos y procedimientos cuyo cumplimiento asegura la satisfacción de las exigencias básicas y la superación de los niveles mínimos de calidad propios del requisito básico de seguridad estructural.
4. Las estructuras de hormigón están reguladas por la Instrucción de Hormigón Estructural vigente.

10.1 Exigencia básica SE 1: Resistencia y estabilidad: la resistencia y la estabilidad serán las adecuadas para que no se generen riesgos indebidos, de forma que se mantenga la resistencia y la estabilidad frente a las acciones e influencias previsibles durante las fases de construcción y usos previstos de los edificios, y que un evento extraordinario no produzca consecuencias desproporcionadas respecto a la causa original y se facilite el mantenimiento previsto.

10.2 Exigencia básica SE 2: Aptitud al servicio: la aptitud al servicio será conforme con el uso previsto del edificio, de forma que no se produzcan deformaciones inadmisibles, se limite a un nivel aceptable la probabilidad de un comportamiento dinámico inadmisibles y no se produzcan degradaciones o anomalías inadmisibles.

No se actúa sobre la estructura del edificio.



2. SI: SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO

Se está redactando el proyecto de Actividad Clasificada de todo el edificio y la adaptación necesaria al mismo se realizará en el año 2025.

3. SUA: SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD

El DB-SUA se aplica a todo el ámbito objeto del proyecto.

Sección SUA 1. Seguridad frente al riesgo de caídas

1 Resbaladizidad de los suelos

En el proyecto que nos ocupa los pavimentos tendrán la siguiente exigencia:

	RECINTO	SUELOS	CLASE EXIGIDA	CLASE PROYECTADA
1	Zonas comunes	Gres porcelánico	1	2
2	Aseos	Gres porcelánico	2	2

2 Discontinuidades en el pavimento

En la zona de actuación del proyecto que nos ocupa no existen irregularidades ni desniveles en los pavimentos susceptibles de producir traspies o tropiezos.

3 Desniveles

No se actúa sobre los cambios de desnivel que puedan existir en el edificio (carpinterías exteriores, escaleras,...).

4 Escaleras y rampas

El acceso al interior del edificio se realiza a través de una rampa existente con una pendiente inferior al 6%, cuenta con pasamanos a ambos lados de la rampa a una altura comprendida entre 0,90 y 1,10 m. y otro pasamanos a una altura comprendida entre 65 y 75 cm.

Las escaleras existentes en el interior del edificio no se modifican.

5 Limpieza de acristalamientos exteriores

No es de aplicación por no ser un edificio con uso residencial vivienda y no actuar sobre la carpintería exterior.

Sección SUA 2. Seguridad frente al riesgo de impacto o atrapamiento

1 Impacto

1.1. Impacto con elementos fijos

La altura libre de paso en zonas de circulación será, como mínimo, 2.100 mm en zonas de uso restringido y 2.200 mm en el resto de las zonas. En los umbrales de las puertas la altura libre será 2.000 mm, como mínimo. En zonas de circulación, las paredes carecerán de elementos salientes que no arranquen del suelo, que vuelen mas de 150 mm en la zona de altura comprendida entre 150 mm y 2.200 mm medida a partir del suelo y que presenten riesgo de impacto.

1.2. Impacto con elementos practicables

Excepto en zonas de uso restringido, las puertas de paso situadas en el lateral de los pasillos cuya anchura sea menor de 2,50 m se han dispuesto de forma que el barrido de la hoja no invada el pasillo.



1.3. Impacto con elementos frágiles

Las superficies acristaladas en las carpinterías de fachada deberán resistir sin romper un impacto de nivel 2, las superficies acristaladas de las puertas de acceso un impacto de nivel 3.

1.4. Impacto con elementos insuficientemente perceptibles

Las superficies acristaladas que puedan confundirse con puertas o pasos dispondrán en toda su longitud de señalización situada en su parte inferior entre 850 y 1100 mm. y superior entre 1500 y 1700 mm.

Las puertas de vidrio poseen manilla y perfilaría que las identifica.

2 Atrapamiento

Las puertas correderas del de aseo accesible, se recoge en el interior del tabique, no existiendo ningún riesgo de atrapamiento.

No existen elementos de apertura y cierre automáticos.

Sección SUA 3. Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento en recintos

1 Aprisionamiento

Existen puertas de recintos que tendrán dispositivo para su bloqueo desde el interior y en donde las personas pueden quedar accidentalmente atrapadas dentro del mismo (puertas de aseos). En esas puertas existe un sistema de desbloqueo desde el exterior del recinto y dichos recintos tendrán iluminación controlada desde su interior. Se cumple así el apartado 1 de la sección 3 del DB SU.

En zonas de uso público, los aseos accesibles dispondrán de un dispositivo en el interior fácilmente accesible, mediante el cual se transmita una llamada de asistencia perceptible desde un punto de control y que permita al usuario verificar que su llamada ha sido recibida, o perceptible desde un paso frecuente de personas.

La fuerza de apertura de las puertas de salida será de 140 N, como máximo, excepto en la de los pequeños recintos y espacios, en las que será de 25 N, como máximo. Se cumple así con el apartado 3 de la sección 3 del DB SU.

Sección SUA 4: Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada

1 Alumbrado normal en zonas de circulación

El nivel de iluminación mínimo medido a nivel de suelo será de 50 lux, con un factor de uniformidad mínimo del 40%.

2 Alumbrado de emergencia

2.1. Dotación

El edificio dispondrá de alumbrado de emergencia que, en caso de fallo del alumbrado normal, suministre la iluminación necesaria para facilitar la visibilidad a los usuarios de manera que puedan abandonar el edificio, evite las situaciones de pánico y permita la visión de las señales indicativas de las salidas y la situación de los equipos y medios de protección existentes.

El alumbrado de emergencia se mantiene en su estado actual.



2.2. Posición y características de las luminarias

Con el fin de proporcionar una iluminación adecuada las luminarias se situarán al menos a 2 m por encima del nivel del suelo, se dispondrán una en cada puerta de salida y en posiciones en las que sea necesario destacar un peligro potencial o el emplazamiento de un equipo de seguridad.

La ubicación de los aparatos de iluminación de emergencia se mantiene en su situación actual.

2.3. Características de la instalación

La instalación será fija, estará provista de fuente propia de energía y debe entrar automáticamente en funcionamiento al producirse un fallo de alimentación en la instalación de alumbrado normal en las zonas cubiertas por el alumbrado de emergencia. Se considera como fallo de alimentación el descenso de la tensión de alimentación por debajo del 70% de su valor nominal.

El alumbrado de emergencia de las vías de evacuación debe alcanzar al menos el 50% del nivel de iluminación requerido al cabo de 5 s y el 100% a los 60 s.

La instalación cumplirá las condiciones de servicio que se indican a continuación durante una hora, como mínimo, a partir del instante en que tenga lugar el fallo:

- a) En las vías de evacuación cuya anchura no exceda de 2 m, la iluminancia horizontal en el suelo debe ser, como mínimo, 1 lux a lo largo del eje central y 0,5 lux en la banda central que comprende al menos la mitad de la anchura de la vía. Las vías de evacuación con anchura superior a 2 m pueden ser tratadas como varias bandas de 2 m de anchura, como máximo.
- b) En los puntos en los que estén situados los equipos de seguridad, las instalaciones de protección contra incendios de utilización manual y los cuadros de distribución de alumbrado, la iluminancia horizontal será de 5 lux, como mínimo.
- c) A lo largo de la línea central de una vía de evacuación, la relación entre la iluminancia máxima y la mínima no debe ser mayor que 40:1.
- d) Los niveles de iluminación establecidos deben obtenerse considerando nulo el factor de reflexión sobre paredes y techos y contemplando un factor de mantenimiento que englobe la reducción del rendimiento luminoso debido a la suciedad de las luminarias y al envejecimiento de las lámparas.
- e) Con el fin de identificar los colores de seguridad de las señales, el valor mínimo del índice de rendimiento cromático Ra de las lámparas será 40.

2.4. Iluminación de las señales de seguridad

La iluminación de las señales de evacuación indicativas de las salidas y de las señales indicativas de los medios manuales de protección contra incendios y de los de primeros auxilios, deben cumplir los siguientes requisitos:

- a) La luminancia de cualquier área de color de seguridad de la señal debe ser al menos de 2 cd/m² en todas las direcciones de visión importantes.
- b) La relación de la luminancia máxima a la mínima dentro del color blanco o de seguridad no debe ser mayor de 10:1, debiéndose evitar variaciones importantes entre puntos adyacentes.
- c) La relación entre la luminancia L_{blanca}, y la luminancia L_{color} > 10, no será menor que 5:1 ni mayor que 15:1.
- d) Las señales de seguridad deben estar iluminadas al menos al 50% de la iluminancia requerida, al cabo de 5 s, y al 100% al cabo de 60 s.



Sección SUA 5: Seguridad frente al riesgo causado por situaciones de alta ocupación

Ámbito de aplicación No es de aplicación en el proyecto que nos ocupa.

Sección SUA 6: Seguridad frente al riesgo de ahogamiento

Ámbito de aplicación No es de aplicación en el proyecto que nos ocupa.

Sección SUA 7: Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento

Ámbito de aplicación No es de aplicación en el proyecto que nos ocupa.

Sección SUA 8: Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo

Ámbito de aplicación No es de aplicación en el proyecto que nos ocupa.

SUA 9: Accesibilidad

1. Condiciones de accesibilidad

La parcela dispone de un itinerario accesible que comunica la entrada principal al edificio. Cumple con los criterios de accesibilidad que figuran en el DB-SUA 9.

En el año 2020 se realizó la instalación de un ascensor accesible que comunica todas las plantas del edificio con la entrada accesible. La dimensión de la cabina es 1,40x1,40 m. tal como exige el DB SUA en edificios con superficie útil > 1.000 m² para los ascensores con dos puertas en ángulo.

2. Dotación de elementos accesibles

Se dota a al salón de actos, de un aseo accesible, conforme al anejo A de la sección SUA 9 accesibilidad. Existe en su interior de un espacio libre de obstáculos en el que se puede inscribir un círculo de diámetro 1,50 m., Las puertas son correderas, dispone de barras de apoyo, mecanismos y accesorios diferenciados cromáticamente del entorno. El lavabo cuenta con un espacio libre mínimo de 70 (altura)x50 (profundidad) cm. sin pedestal. El inodoro cuenta con espacio de transferencia a ambos lados de anchura ≥80 cm. y ≥ 75 cm. de fondo hasta el borde frontal del inodoro. El inodoro cuenta con barras de apoyo a ambos lados.

3. Condiciones y características de la información y señalización para la accesibilidad

Se señalizarán la entrada accesible del edificio, ascensor accesible y los servicios higiénicos accesibles mediante SIA. El ascensor contará con indicación en Braille y arábigo en alto relieve a una altura entre 0,80 y 1,20 m., del número de planta en la jamba derecha en el sentido de salida de la cabina. Los servicios higiénicos de uso general se señalizarán con pictogramas normalizados de sexo en alto relieve y contraste cromático, a una altura entre 0,80 y 1,20 m., junto al marco, a la derecha de la puerta y en el sentido de la entrada.

4. HS: SALUBRIDAD

Se cumple en el nuevo aseo a ejecutar, donde se cumplirá con la sección "HS4 suministro de aguas" y "HS5 evacuación de aguas"



5. HR: PROTECCIÓN CONTRA EL RUIDO

No es de consideración en este proyecto por no tratarse de una reforma integral de un edificio existente, conforme se describe en el punto 2 del DB HR.

6. HE: AHORRO DE ENERGÍA

Sección HE 0. Limitación del consumo energético

Ámbito de aplicación: No es de aplicación por tratarse de una reforma de parte de un edificio existente.

Sección HE 1. Limitación de la demanda energética

Ámbito de aplicación: Es de aplicación reforma por tratarse de un trabajo u obra en un edificio existente distinto del que se lleve a cabo para el exclusivo mantenimiento del edificio.

Cuando la intervención produzca modificaciones en las condiciones interiores o exteriores de un elemento de la envolvente térmica que supongan un incremento de la demanda energética del edificio, las características de este elemento se adecuarán a las establecidas en este Documento Básico.

En esta obra se modifican la puerta exterior, mejorando la envolvente térmica del edificio. Se coloca carpintería de aluminio con rotura de puente térmico y acristalamiento 3+3 (bajo emisivo)/14/4+4 mm.

Permeabilidad al aire:	Clase 4
Estanqueidad al aire:	Clase E1200
Resistencia al viento:	Clase C5

Sección HE 2. Rendimiento de las instalaciones térmicas

No es de aplicación, la actuación interior se limita a la renovación de los acabados y no se produce un cambio en el uso del edificio.

Sección HE 3. Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación

Ámbito de aplicación: No es de aplicación al no actuar sobre la instalación de iluminación.

Sección HE 4. Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria

No es de aplicación en el proyecto que nos ocupa, no hay instalación de agua caliente sanitaria.

Sección HE 5. Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica

Ámbito de aplicación: No es de aplicación en el proyecto que nos ocupa.



Ayuntamiento de
Pamplona

Iruñeko
Udala

T. 948 420 100 / 010
www.pamplona.es

**ÁREA DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS Y
MOVILIDAD**

Técnicos de Proyectos y Obras

**PROIEKTU ESTRATEGIKOETAKO ETA
MUGIKORTASUNEKO ALORRA**

Proiektu eta Obretako Teknikariak

Pamplona, julio de 2024

La Arquitecta Municipal

La Arquitecta Técnica Municipal

Fdo.: Soledad Castiella Ramírez

**Soledad
Castiella**

Ramírez - DNI

33422901Z

Firmado
digitalmente por
Soledad Castiella
Ramírez - DNI

33422901Z
Fecha: 2024.07.15
08:44:25 +02'00'

Fdo.: Maite Rodríguez Chavarri

**Maite
Rodríguez**

Chavarri - DNI

44624792P

Firmado digitalmente
por Maite Rodríguez
Chavarri - DNI

44624792P
Fecha: 2024.07.05
14:19:47 +02'00'



Ayuntamiento de
Pamplona

Iruñeko
Udala

T. 948 420 100 / 010
www.pamplona.es

**ÁREA DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS Y
MOVILIDAD**

Técnicos de Proyectos y Obras

**PROIEKTU ESTRATEGIKOETAKO ETA
MUGIKORTASUNEKO ALORRA**

Proiektu eta Obretako Teknikariak

DOCUMENTACIÓN PRECEPTIVA

La **idoneidad del proyecto** se justifica en los fines perseguidos:

- Reforma de la cubierta del Salón de Actos de la Casa de las Mujeres para su adecuación funcional.

Las obras que se han de llevar a cabo se ejecutarán en una parcela que es propiedad del Ayuntamiento de Pamplona, por consiguiente no existe inconveniente alguno en su ocupación.

Creyendo haber cumplimentado lo solicitado, se presenta el presente proyecto en Pamplona, a 5 de julio de 2024.

La Arquitecta Municipal

La Arquitecta Técnica Municipal

Fdo.: Soledad Castiella Ramírez

Fdo.: Maite Rodríguez Chavarri

Soledad
Castiella
Ramírez -
DNI
33422901Z

Firmado
digitalmente por
Soledad Castiella
Ramírez - DNI
33422901Z
Fecha: 2024.07.15
08:44:45 +02'00'

Maite
Rodríguez
Chavarri - DNI
44624792P

Firmado
digitalmente por
Maite Rodríguez
Chavarri - DNI
44624792P
Fecha: 2024.07.05
14:20:01 +02'00'



**ACTA DE REPLANTEO DEL PROYECTO Y
DE DISPONIBILIDAD DE LOS TERRENOS.**

D^a Soledad Castiella Ramírez, Arquitecta Municipal y D^a Maite Rodríguez Chavarri, Arquitecta Técnica Municipal, adscritas al Área de Proyectos Estratégicos y Movilidad del Excmo. Ayuntamiento de Pamplona, como coordinadoras de las obras de **REFORMA DE LA CUBIERTA DEL SALÓN DE ACTOS DE LA CASA DE MUJERES**

Expresan que:

Realizada la visita de inspección a la zona objeto de la actuación, se verifica que la realidad geométrica de la obra y la aplicación de las especificaciones técnicas del condicionado hacen viable la ejecución de los trabajos señalados en el presente expediente.

Las obras a desarrollar en la ejecución del presente expediente, se verifican en una parcela de propiedad municipal, libre de elementos que impidan la realización de los trabajos; y por tanto, no existe inconveniente en la ocupación del mismo para el desarrollo de aquellos.

Y para que conste a los efectos oportunos, se firma la presente

**ACTA DE DISPONIBILIDAD DE LOS TERRENOS Y
DE REPLANTEO DEL PROYECTO.**

Pamplona, julio de 2024

La Arquitecta Municipal

La Arquitecta Técnica Municipal

Fdo.: Soledad Castiella Ramírez

Fdo.: Maite Rodríguez Chavarri

**Soledad
Castiella
Ramírez -
DNI
33422901Z**
Firmado
digitalmente por
Soledad Castiella
Ramírez - DNI
33422901Z
Fecha: 2024.07.15
08:45:04 +02'00'

**Maite
Rodríguez
Chavarri - DNI
44624792P**
Firmado
digitalmente por
Maite Rodríguez
Chavarri - DNI
44624792P
Fecha: 2024.07.05
14:20:16 +02'00'



Ayuntamiento de
Pamplona

Iruñeko
Udala

T. 948 420 100 / 010
www.pamplona.es

**ÁREA DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS Y
MOVILIDAD**

Técnicos de Proyectos y Obras

**PROIEKTU ESTRATEGIKOETAKO ETA
MUGIKORTASUNEKO ALORRA**

Proiektu eta Obretako Teknikariak



Ayuntamiento de
Pamplona

Iruñeko
Udala

T. 948 420 100 / 010
www.pamplona.es

**ÁREA DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS Y
MOVILIDAD**

Técnicos de Proyectos y Obras

**PROIEKTU ESTRATEGIKOETAKO ETA
MUGIKORTASUNEKO ALORRA**

Proiektu eta Obretako Teknikariak

ÍNDICE PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS

1. Actuaciones previas

1.1. Derribos

1.1.1. Derribo de cubiertas

2. Cubiertas

2.1. Cubiertas inclinadas

2.2. Lucernarios

2.2.1. Claraboyas

2.3. Cubiertas planas



1. ACTUACIONES PREVIAS

1.1. Derribos

Descripción

Operaciones destinadas a la demolición total o parcial de un edificio o de un elemento constructivo, incluyendo o no la carga, el transporte y descarga de los materiales no utilizables que se producen en los derribos.

Criterios de medición y valoración de unidades

Generalmente, la evacuación de escombros, con los trabajos de carga, transporte y descarga, se valorará dentro de la unidad de derribo correspondiente. En el caso de que no esté incluida la evacuación de escombros en la correspondiente unidad de derribo: metro cúbico de evacuación de escombros contabilizado sobre camión.

Prescripción en cuanto a la ejecución por unidades de obra

Características técnicas de cada unidad de obra

- Condiciones previas

Se realizará un reconocimiento previo del estado de las instalaciones, estructura, estado de conservación, estado de las edificaciones colindantes o medianeras. Además, se comprobará el estado de resistencia de las diferentes partes del edificio. Se desconectarán las diferentes instalaciones del edificio, tales como agua, electricidad y teléfono, neutralizándose sus acometidas. Se dejarán previstas tomas de agua para el riego, para evitar la formación de polvo, durante los trabajos. Se protegerán los elementos de servicio público que puedan verse afectados, como bocas de riego, tapas y sumideros de alcantarillas, árboles, farolas, etc. Se desinsectará o desinfectará si es un edificio abandonado. Se comprobará que no exista almacenamiento de materiales combustibles, explosivos o peligrosos. En edificios con estructura de madera o con abundancia de material combustible se dispondrá, como mínimo, de un extintor manual contra incendios.

Proceso de ejecución

- Ejecución

En la ejecución se incluyen dos operaciones, derribo y retirada de los materiales de derribo.

- La demolición podrá realizarse según los siguientes procedimientos:

Demolición elemento a elemento, cuando los trabajos se efectúen siguiendo un orden que en general corresponde al orden inverso seguido para la construcción.

Demolición por colapso, puede efectuarse mediante empuje por impacto de bola de gran masa o mediante uso de explosivos. Los explosivos no se utilizarán en edificios de estructuras de acero, con predominio de madera o elementos fácilmente combustibles.

Demolición por empuje, cuando la altura del edificio que se vaya a demoler, o parte de éste, sea inferior a 2/3 de la alcanzable por la máquina y ésta pueda maniobrar libremente sobre el suelo con suficiente consistencia. No se puede usar contra estructuras metálicas ni de hormigón armado. Se habrá demolido previamente, elemento a elemento, la parte del edificio que esté en contacto con medianeras, dejando aislado el tajo de la máquina.

Se debe evitar trabajar en obras de demolición y derribo cubiertas de nieve o en días de lluvia. Las operaciones de derribo se efectuarán con las precauciones necesarias para lograr unas condiciones de seguridad suficientes y evitar daños en las construcciones próximas, y se designarán y marcarán los elementos que hayan de conservarse intactos. Los trabajos se realizarán de forma que produzcan la menor molestia posible a los ocupantes de las zonas próximas a la obra a derribar.

No se suprimirán los elementos atirantados o de arriostramiento en tanto no se supriman o contrarresten las tensiones que incidan sobre ellos. En elementos metálicos en tensión se tendrá presente el efecto de oscilación al realizar el corte o al suprimir las tensiones. El corte o desmontaje de un elemento no manejable por una sola persona se realizará manteniéndolo suspendido o apuntalado, evitando caídas bruscas y vibraciones que se transmitan al resto del edificio o a los mecanismos de suspensión. En la demolición de elementos de madera se arrancarán o doblarán las puntas y clavos. No se acumularán escombros ni se apoyarán elementos contra vallas, muros y soportes, propios o medianeros, mientras éstos deban permanecer en pie. Tampoco se depositarán escombros sobre andamios. Se procurará en todo momento evitar la acumulación de materiales procedentes del derribo en las plantas o forjados del edificio.

El abatimiento de un elemento constructivo se realizará permitiendo el giro, pero no el desplazamiento, de sus puntos de apoyo, mediante mecanismo que trabaje por encima de la línea de apoyo del elemento y permita el descenso lento. Cuando haya que derribar árboles, se acotará la zona, se cortarán por su base atirantándolos previamente y abatiéndolos seguidamente.

Los compresores, martillos neumáticos o similares, se utilizarán previa autorización de la dirección facultativa. Las grúas no se utilizarán para realizar esfuerzos horizontales u oblicuos. Las cargas se comenzarán a elevar lentamente con el fin de observar si se producen anomalías, en cuyo caso se subsanarán después de haber descendido nuevamente la carga a su lugar inicial. No se descenderán las cargas bajo el solo control del freno.

Se evitará la formación de polvo regando ligeramente los elementos y/o escombros. Al finalizar la jornada no deben quedar elementos del edificio en estado inestable, que el viento, las condiciones atmosféricas u otras causas puedan provocar su derumbamiento. Se protegerán de la lluvia, mediante lonas o plásticos, las zonas o elementos del edificio que puedan ser afectados por aquella.



- La evacuación de escombros, se podrá realizar de las siguientes formas:

Apertura de huecos en forjados, coincidentes en vertical con el ancho de un entrevigado y longitud de 1 m a 1,50 m, distribuidos de tal forma que permitan la rápida evacuación de los mismos. Este sistema sólo podrá emplearse en edificios o restos de edificios con un máximo de dos plantas y cuando los escombros sean de tamaño manejable por una persona.

Mediante grúa, cuando se disponga de un espacio para su instalación y zona para descarga del escombros.

Mediante canales. El último tramo del canal se inclinará de modo que se reduzca la velocidad de salida del material y de forma que el extremo quede como máximo a 2 m por encima del suelo o de la plataforma del camión que realice el transporte. El canal no irá situado exteriormente en fachadas que den a la vía pública, salvo su tramo inclinado inferior, y su sección útil no será superior a 50 x 50 cm. Su embocadura superior estará protegida contra caídas accidentales.

Lanzando libremente el escombros desde una altura máxima de dos plantas sobre el terreno, si se dispone de un espacio libre de lados no menores de 6 x 6 m.

Por desescombrado mecanizado. La máquina se aproximará a la medianería como máximo la distancia que señale la documentación técnica, sin sobrepasar en ningún caso la distancia de 1 m y trabajando en dirección no perpendicular a la medianería.

En todo caso, el espacio donde cae escombros estará acotado y vigilado. No se permitirán hogueras dentro del edificio, y las hogueras exteriores estarán protegidas del viento y vigiladas. En ningún caso se utilizará el fuego con propagación de llama como medio de demolición.

- Condiciones de terminación

En la superficie del solar se mantendrá el desagüe necesario para impedir la acumulación de agua de lluvia o nieve que pueda perjudicar a locales o cimentaciones de fincas colindantes. Finalizadas las obras de demolición, se procederá a la limpieza del solar.

Control de ejecución, ensayos y pruebas

- Control de ejecución

Durante la ejecución se vigilará y se comprobará que se adopten las medidas de seguridad especificadas, que se dispone de los medios adecuados y que el orden y la forma de ejecución se adaptan a lo indicado.

Durante la demolición, si aparecieran grietas en los edificios medianeros se paralizarán los trabajos, y se avisará a la dirección facultativa, para efectuar su apuntalamiento o consolidación si fuese necesario, previa colocación o no de testigos.

Conservación y mantenimiento

En tanto se efectúe la consolidación definitiva, en el solar donde se haya realizado la demolición, se conservarán las contenciones, apuntalamientos y apeos realizados para la sujeción de las edificaciones medianeras, así como las vallas y/o cerramientos.

Una vez alcanzada la cota 0, se hará una revisión general de las edificaciones medianeras para observar las lesiones que hayan podido surgir. Las vallas, sumideros, arquetas, pozos y apeos quedarán en perfecto estado de servicio.

1.1.1. Derribo de cubiertas

Descripción

Trabajos destinados a la demolición de los elementos que constituyen la cubierta de un edificio.

Criterios de medición y valoración de unidades

Metro cuadrado de derribo de cubierta, exceptuando el material de relleno, con retirada de escombros y carga, sin transporte a vertedero.

Metro cúbico de material de relleno, con recuperación o no de teja, acopio y retirada de escombros y carga, sin transporte a vertedero.

Prescripción en cuanto a la ejecución por unidades de obra

Características técnicas de cada unidad de obra

- Condiciones previas

Se tendrán en cuenta las prescripciones de la subsección 1.1. Derribos.

Antes de iniciar la demolición de una cubierta se comprobará la distancia a los tendidos eléctricos aéreos y la carga de los mismos. Se comprobará el estado de las correas.

Se derribarán las chimeneas y demás elementos que sobresalgan de la cubierta, así como los falsos techos e instalaciones suspendidas antes de proceder a la demolición de la cubierta.

Se taparán, previamente al derribo de las pendientes de la cubierta, los sumideros de las bajantes, para prevenir posibles obturaciones.

Proceso de ejecución

- Ejecución

Se tendrán en cuenta las prescripciones de la subsección 1.1. Derribos.



- Demolición de los cuerpos salientes en cubierta:

Se demolerán, en general, antes de levantar el material de cobertura. Cuando vayan a ser troceados se demolerán de arriba hacia abajo, no permitiendo volcarlos sobre la cubierta. Cuando vayan a ser descendidos enteros se suspenderán previamente y se anularán los anclajes.

- Demolición de material de cobertura:

Se levantará, en general, por zonas de faldones opuestos, empezando por la cumbrera. Al retirar las tejas, se hará de forma simétrica respecto a la cumbrera, y siempre desde ésta hacia los aleros.

- Demolición de tablero en cubierta:

Se levantará, en general, por zonas de faldones opuestos, empezando por la cumbrera.

- Demolición de la formación de pendientes con tabiquillos:

Se derribará, en general, por zonas de faldones opuestos, empezando por la cumbrera, después de quitar la zona de tablero que apoya en ellos. A medida que avance la demolición de tabiquillos se derribarán los tabicones y tabiques de arriostramiento.

- Demolición de la formación de pendientes con material de relleno:

Se demolerá, en general, por zonas de faldones opuestos empezando por las limas más elevadas y equilibrando las cargas. No se demolerá en esta operación, la capa de compresión de los forjados, ni se debilitarán las vigas y viguetas.

- Demolición de listones, cabios y correas:

Se levantará, en general, por zonas de faldones opuestos empezando por la cumbrera. Cuando no exista otro arriostramiento entre cerchas que el que proporcionan los cabios y correas, no podrán levantarse éstos sin apuntalar previamente las cerchas.

2. Cubiertas

2.1. Cubiertas inclinadas

Descripción

Dentro de las cubiertas inclinadas podemos encontrar los tipos siguientes:

- Cubierta inclinada no ventilada, invertida sobre forjado inclinado. Siendo sus subtipos más representativos:

Resuelto con tejas planas o mixtas con fijación sobre rastreles dispuestos normales a la línea de máxima pendiente y fijados al soporte resistente, entre los cuales se coloca el aislante térmico.

Tejas planas o mixtas fijadas sobre tablero aglomerado fenólico clavado sobre rastreles, fijados a su vez al soporte resistente, entre los que se ubica el aislante térmico.

En condiciones favorables para su estabilidad, con pendiente por debajo del 57 %, también podrá recibirse la teja directamente sobre paneles de poliestireno extruido con la superficie acanalada fijados mecánicamente al soporte resistente, en cuyo caso, la función de los rastreles queda reducida a remates perimetrales y puntos singulares.

- Cubierta inclinada ventilada, con forjado inclinado. Siendo sus subtipos más representativos:

Resuelto con tejas planas o mixtas con tacones que permitan su enganche y fijación sobre listones dispuestos normales a la línea de máxima pendiente, clavados a su vez sobre rastreles fijados al soporte resistente en el sentido de la máxima pendiente; de manera que entre éstos últimos se ubica el material aislante y queda establecida la aireación, que se producirá naturalmente de alero a cumbrera.

Tablero aglomerado fenólico como soporte de las tejas planas o mixtas y/o placas, clavado sobre rastreles dispuestos en el sentido de la máxima pendiente y fijados al soporte resistente. A estos rastreles se encomienda la ubicación del material aislante y sobre el mismo la formación de la capa de aireación que se producirá naturalmente de alero a cumbrera.

Aireación de alero a cumbrera resuelta con la disposición de chapas onduladas en sus distintos formatos (que a su vez prestan condiciones de soporte y bajo teja) sobre rastreles fijados al soporte entre los que se ubica el material aislante.

- Cubierta inclinada ventilada con forjado horizontal. Siendo sus subtipos más representativos:

Sistema de formación de pendientes constituida por tablero a base de piezas aligeradas con capa de regularización, sobre tabiques palomeros que se asientan en forjado horizontal.

Sistema de formación de pendientes constituido por chapas onduladas en sus distintos formatos, bien sobre correas que se asientan en los muros piñón o muretes sobre forjado horizontal, o bien sobre estructura ligera.

- Criterios de medición y valoración de unidades

- Metro cuadrado de cubierta, totalmente terminada, medida sobre los planos inclinados y no referida a su proyección horizontal, incluyendo los solapos, parte proporcional de mermas y roturas, con todos los accesorios necesarios; así como colocación, sellado, protección durante las obras y limpieza final. No se incluyen canalones ni sumideros.

Prescripciones sobre los productos

Características y recepción de los productos que se incorporan a las unidades de obra

La recepción de los productos, equipos y sistemas se realizará conforme se desarrolla en la Parte II Condiciones de recepción de productos. Este control comprende el control de la documentación de los suministros (incluida la



correspondiente al marcado CE, cuando sea pertinente), el control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad y el control mediante ensayos.

Las cubiertas inclinadas podrán disponer de los elementos siguientes:

- Sistema de formación de pendientes:

Será necesario cuando el soporte resistente no tenga la pendiente adecuada al tipo de protección y de impermeabilización que se vaya a utilizar.

En cubierta sobre forjado horizontal el sistema de formación de pendientes podrá ser:

- Mediante apoyos a base de tabicones de ladrillo, tablero a base de piezas aligeradas machihembradas de arcilla cocida u hormigón recibidas con pasta de yeso y capa de regularización de espesor 30 mm con hormigón, tamaño máximo del árido 10 mm, acabado fratasado.

- Mediante estructura metálica ligera en función de la luz y de la pendiente.

- Mediante placas onduladas o nervadas de fibrocemento (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 19.3.1), fijadas mecánicamente a las correas, solapadas lateralmente una onda y frontalmente en una dimensión de 30 mm como mínimo.

- Aislante térmico (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 3):

Generalmente se utilizarán mantas de lana mineral, paneles rígidos o paneles semirrígidos.

Según el CTE DB HE 1, el material del aislante térmico debe tener una cohesión y una estabilidad suficientes para proporcionar al sistema la solidez necesaria frente a las sollicitaciones mecánicas.

Se utilizarán materiales con una conductividad térmica declarada menor a 0,06 W/mK a 10 °C y una resistencia térmica declarada mayor a 0,25 m²K/W.

En cubierta de teja sobre forjado inclinado, no ventilada se pueden usar paneles de: perlita expandida (EPB), poliestireno expandido (EPS), poliestireno extruido (XPS), poliuretano (PUR), mantas aglomeradas de lana mineral (MW), etc.

En cubierta de teja sobre forjado inclinado, ventilada se pueden usar paneles de: perlita expandida (EPB), poliestireno expandido (EPS), poliestireno extruido (XPS), poliuretano (PUR), mantas aglomeradas de lana mineral (MW); dispuestos entre los rastreles de madera y anclados al soporte mediante adhesivo laminar en toda su superficie.

En cubierta sobre forjado horizontal, se pueden usar: lana mineral (MW), poliestireno extruido (XPS), poliestireno expandido (EPS), poliuretano (PUR), perlita expandida (EPB), poliisocianurato (PIR).

- Capa de impermeabilización (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 4):

Los materiales que se pueden utilizar son los siguientes, o aquellos que tengan similares características:

- Impermeabilización con materiales bituminosos y bituminosos modificados, las láminas podrán ser de oxiasfalto o de betún modificado.

- Impermeabilización con poli (cloruro de vinilo) plastificado.

- Impermeabilización con etileno propileno dieno monómero.

- Impermeabilización con poliolefinas.

- Impermeabilización con un sistema de placas.

Para tejas clavadas se puede usar lámina monocapa, constituida por una lámina de betún modificado LBM-30, soldada completamente al soporte resistente, previamente imprimado con emulsión asfáltica.

Para tejas recibidas con mortero se puede usar lámina monocapa, constituida por una lámina de betún modificado LBM-40/G, soldada completamente al soporte resistente, previamente imprimado con emulsión asfáltica.

Lamina monocapa, constituida por una lámina autoadhesiva de betún modificado LBA-15, de masa 1,5 kg/m² (como tipo mínimo).

En el caso de que no haya tejado, se puede usar lámina monocapa sobre el aislante térmico, constituida por una lámina de betún modificado con autoprotección mineral LBM-50/G-FP y armadura de fieltro de poliéster.

Puede ser recomendable su utilización en cubiertas con baja pendiente o cuando el solapo de las tejas sea escaso, y en cubiertas expuestas al efecto combinado de lluvia y viento. Para esta función se utilizarán láminas asfálticas u otras láminas que no planteen dificultades de fijación al sistema de formación de pendientes, ni presenten problemas de adherencia para las tejas.

Resulta innecesaria su utilización cuando la capa bajo teja esté construida por chapas onduladas o nervadas solapadas, u otros elementos que presten similares condiciones de estanquidad.

La imprimación tiene que ser del mismo material que la lámina.

- Tejado (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 8.2.1, 8.3.1):

- Para cubiertas sobre forjado inclinado, no ventiladas, el tejado podrá ser:

Tejado de tejas mixtas de hormigón con solape frontal y encaje lateral; fijadas con clavos sobre listones de madera, dispuestos en el sentido normal al de la máxima pendiente y fijados a su vez al soporte resistente con tirafondos cada 50 cm.

Tejado de tejas de arcilla cocida planas con encajes frontal y lateral; fijadas con clavos sobre tablero aglomerado fenólico de espesor 20 mm; clavado éste cada 30 cm a rastreles de madera, fijados al soporte resistente con tirafondos cada 50 cm.



Tejado de tejas de arcilla cocida curvas, con solape frontal y separación mínima entre cabezas de cobija 40 mm; las canales recibidas todas al soporte y las cobijas recibidas con mortero mixto sobre paneles de poliestireno extruido de superficie acanalada.

- Para cubiertas sobre forjado inclinado, ventiladas, el tejado podrá ser:

Tejado de tejas mixtas de hormigón con solape frontal y encaje lateral, fijadas con clavos sobre listones de madera, dispuestos en el sentido normal al de la máxima pendiente.

Tejado de tejas de arcilla cocida planas con encajes frontal y lateral, fijadas con clavos sobre tablero aglomerado fenólico de espesor 20 mm; clavado éste, cada 30 cm, a rastreles de madera, dispuestos en el sentido de la máxima pendiente y fijados al soporte resistente con tirafondos cada 50 cm

Tejado de tejas de arcilla cocida curvas, recibidas sobre chapa ondulada de fibrocemento, fijada a rastreles de madera, dispuestos en el sentido normal a la máxima pendiente y fijados al soporte resistente según instrucciones del fabricante del sistema.

- Para cubiertas sobre forjado horizontal, el tejado podrá ser:

Tejado de tejas de arcilla cocida curvas, con solape frontal, separación mínima entre cabezas de cobija 40 mm, las canales recibidas todas al soporte y las cobijas recibidas, con mortero mixto al soporte o adhesivo.

Tejado de tejas de arcilla cocida planas o mixtas con encajes frontal y lateral, cogidas con clavos sobre listones de madera fijados mecánicamente al soporte con clavos de acero templado, cada 30 cm.

Tejado de tejas curvas con solape frontal, separación mínima entre cabezas de cobija 40 mm, las canales recibidas todas al soporte y las cobijas en la cresta de la onda, con pelladas de mortero mixto.

Para el recibido de las tejas sobre soportes continuos se podrá utilizar mortero de cal hidráulica, mortero mixto, adhesivo cementoso u otros másticos adhesivos, según especificaciones del fabricante del sistema.

Sobre paneles de poliestireno extruido, podrán recibirse con mortero mixto, adhesivo cementoso u otros másticos adhesivos compatibles con el aislante, tejas curvas o mixtas.

- Sistema de evacuación de aguas:

Puede constar de canalones, sumideros y rebosaderos. El dimensionado se realizará según el cálculo descrito en el CTE DB HS 5.

Puede ser recomendable su utilización en función del emplazamiento del faldón.

El sistema podrá ser visto u oculto.

- Materiales auxiliares: morteros, rastreles de madera o metálicos, fijaciones, etc.

- Accesorios prefabricados (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 5.3): pasarelas, pasos y escaleras, para acceso al tejado, ganchos de seguridad, etc.

Durante el almacenamiento y transporte de los distintos componentes, se evitará su deformación por incidencia de los agentes atmosféricos, de esfuerzos violentos o golpes, para lo cual se interpondrán lonas o sacos.

Los acopios de cada tipo de material se formarán y explotarán de forma que se evite su segregación y contaminación, evitándose una exposición prolongada del material a la intemperie, formando los acopios sobre superficies no contaminantes y evitando las mezclas de materiales de distintos tipos.

Prescripción en cuanto a la ejecución por unidades de obra

Características técnicas de cada unidad de obra

- Condiciones previas: soporte

La superficie del forjado debe ser uniforme, plana, estar limpia y carecer de cuerpos extraños para la correcta recepción de la impermeabilización.

El forjado garantizará la estabilidad, con flecha mínima. Su constitución permitirá el anclaje mecánico de los rastreles.

- Compatibilidad entre los productos, elementos y sistemas constructivos

No se utilizará el acero galvanizado en aquellas cubiertas en las que puedan existir contactos con productos ácidos y alcalinos; o con metales, excepto con el aluminio, que puedan formar pares galvánicos. Se evitará, por lo tanto, el contacto con el acero no protegido a corrosión, yeso fresco, cemento fresco, maderas de roble o castaño, aguas procedentes de contacto con cobre.

Podrá utilizarse en contacto con aluminio: plomo, estaño, cobre estañado, acero inoxidable, cemento fresco (sólo para el recibido de los remates de paramento); si el cobre se encuentra situado por debajo del acero galvanizado, podrá aislarse mediante una banda de plomo.

Se evitará la recepción de tejas con morteros ricos en cemento.

Proceso de ejecución

- Ejecución

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h. En este último caso se retirarán los materiales y herramientas que puedan desprenderse. Cuando se interrumpan los trabajos deberán protegerse adecuadamente los materiales.

- Sistema de formación de pendientes:

Según el CTE DB HS 1, apartado 5.1.4.1, cuando la formación de pendientes sea el elemento que sirve de soporte de la



impermeabilización, su superficie deberá ser uniforme y limpia. Además, según el apartado 2.4.3.1, el material que lo constituye deberá ser compatible con el material impermeabilizante y con la forma de unión de dicho impermeabilizante a él. El sistema de formación de pendientes debe tener una cohesión y estabilidad suficientes frente a las solicitaciones mecánicas y térmicas, y su constitución debe ser adecuada para el recibido o fijación del resto de componentes.

El sistema de formación de pendientes garantizará la estabilidad con flecha mínima. La superficie para apoyo de rastreles y paneles aislantes será plana y sin irregularidades que puedan dificultar la fijación de los mismos. Su constitución permitirá el anclaje mecánico de los rastreles.

- Cubierta de teja sobre forjado horizontal:

En caso de realizar la pendiente con tabiques palomeros, el tablero de cerramiento superior de la cámara de aireación deberá asegurarse ante el riesgo de deslizamiento, en especial con pendientes pronunciadas; a la vez deberá quedar independiente de los elementos sobresalientes de la cubierta y con las juntas de dilatación necesarias a fin de evitar tensiones de contracción-dilatación, tanto por retracción como por oscilaciones de la temperatura. Para el sistema de formación de la pendiente y constitución de la cámara de aireación se contemplan dos sistemas distintos:

A base de tabiques palomeros rematados con tablero de piezas aligeradas (de arcilla cocida o de hormigón) acabadas con capa de regularización u hormigón.

Utilización de paneles o placas prefabricados no permeables al agua, fijados mecánicamente, bien sobre correas apoyadas en cárteras de ladrillo, en vigas metálicas o de hormigón; o bien sobre entramado de madera o estructura metálica ligera. Las placas prefabricadas, onduladas o grecadas, que se utilicen para el cerramiento de la cámara de aireación, irán fijadas mecánicamente a las correas con tornillos autorroscantes y solapadas entre sí, de manera tal que se permita el deslizamiento necesario para evitar las tensiones de origen térmico.

La capa de regularización del tablero, para fijación mecánica de las tejas, tendrá un acabado fratasado, plano y sin resaltes que dificulten la disposición correcta de los rastreles o listones. Para el recibido de las tejas con mortero, la capa de regularización del tablero tendrá un espesor de 2 cm e idénticas condiciones que la anterior.

Cuando el soporte del tejado esté constituido por placas onduladas o nervadas, se tendrá en cuenta lo siguiente. El solape frontal entre placas será de 15 cm y el solape lateral vendrá dado por la forma de la placa y será al menos de una onda. Los rastreles metálicos para el cuelgue de las tejas planas o mixtas se fijarán a la distancia adecuada que asegure el encaje perfecto, o en su caso el solape necesario de las tejas. Para tejas curvas o mixtas recibidas con mortero, la dimensión y modulación de la onda o greca de las placas será la más adecuada a la disposición canal-cobija de las tejas que hayan de utilizarse. Cuando las placas y tejas correspondan a un mismo sistema se seguirán las instrucciones del fabricante.

- Aislante térmico:

Deberá colocarse de forma continua y estable.

- Cubierta de teja sobre forjado horizontal:

Podrán utilizarse mantas o paneles semirrígidos dispuestos sobre el forjado entre los apoyos de la cámara ventilada.

- Cubierta de teja sobre forjado inclinado, no ventilada:

En el caso de emplear rastreles, el espesor del aislante coincidirá con el de estos. Cuando se utilicen paneles rígidos o paneles semirrígidos para el aislamiento térmico, estarán dispuestos entre rastreles de madera o metálicos y adheridos al soporte mediante adhesivo bituminoso PB-II u otros compatibles. Si los paneles rígidos son de superficie acanalada, estarán dispuestos con los canales paralelos a la dirección del alero y fijados mecánicamente al soporte resistente.

- Cubierta de teja sobre forjado inclinado, ventilada:

En el caso de emplear rastreles, se colocarán en el sentido de la pendiente albergando el material aislante, conformando la capa de aireación. La altura de los rastreles estará condicionada por los espesores del aislante térmico y de la capa de aireación. La distancia entre rastreles estará en función del ancho de los paneles, siempre que el mismo no exceda de 60 cm; en caso contrario, los paneles se cortarán a la medida apropiada para su máximo aprovechamiento. La altura mínima de la cámara de aireación será de 3 cm y siempre quedará comunicada con el exterior.

- Capa de impermeabilización:

No se utilizará la capa de impermeabilización de manera sistemática o indiscriminada. Excepcionalmente podrá utilizarse en cubiertas con baja pendiente o cuando el solapo de las tejas sea escaso, y en cubiertas especialmente expuestas al efecto combinado de lluvia y viento. Cuando la pendiente de la cubierta sea mayor que 15 % deben utilizarse sistemas fijados mecánicamente.

Según el CTE DB HS 1, apartado 5.1.2.2, las láminas deberán aplicarse en unas condiciones térmicas ambientales que se encuentren dentro de los márgenes prescritos en las correspondientes especificaciones de aplicación. Según el apartado 2.4.3.3, cuando se disponga una capa de impermeabilización, ésta debe aplicarse y fijarse de acuerdo con las condiciones para cada tipo de material constitutivo de la misma. La impermeabilización deberá colocarse en dirección perpendicular a la línea de máxima pendiente. Los solapes, según el apartado 5.1.4.4, deben quedar a favor de la corriente de agua y no deben quedar alineados con los de las hileras contiguas.

Las láminas de impermeabilización se colocarán a cubrejuntas (con solapes superiores a 8 cm y paralelos o perpendiculares a la línea de máxima pendiente). Se evitarán bolsas de aire en las láminas adheridas. Las láminas impermeabilizantes no plantearán dificultades en su fijación al sistema de formación de pendientes, ni problemas de adherencia para las tejas.

Según el CTE DB HS 1, apartado 2.4.3.3, según el material del que se trate tendremos distintas prescripciones:

- Impermeabilización con materiales bituminosos y bituminosos modificados: cuando la pendiente de la cubierta esté comprendida entre el 5 y el 15%, deberán utilizarse sistemas adheridos. Cuando se quiera independizar el impermeabilizante del elemento que le sirve de soporte para mejorar la absorción de movimientos estructurales, deberán



utilizarse sistemas no adheridos.

- Impermeabilización con poli (cloruro de vinilo) plastificado y con etileno propileno dieno monómero: cuando la cubierta no tenga protección, deberán utilizarse sistemas adheridos o fijados mecánicamente.

- Impermeabilización con poliolefinas: deberán utilizarse láminas de alta flexibilidad.

- Impermeabilización con un sistema de placas: cuando se utilice un sistema de placas como impermeabilización, el solapo de éstas deberá establecerse de acuerdo con la pendiente del elemento que les sirve de soporte y de otros factores relacionados con la situación de la cubierta, tales como zona eólica, tormentas y altitud topográfica. Deberá recibirse o fijarse al soporte una cantidad de piezas suficiente para garantizar su estabilidad dependiendo de la pendiente de la cubierta, del tipo de piezas y del solapo de las mismas, así como de la zona geográfica del emplazamiento del edificio.

- Cámara de aire:

Según el CTE DB HS 1, apartado 5.1.3, durante la construcción de la cubierta deberá evitarse que caigan cascotes, rebabas de mortero y suciedad en la cámara de aire. Cuando se disponga una cámara de aire, ésta debe situarse en el lado exterior del aislante térmico y ventilarse mediante un conjunto de aberturas.

La altura mínima de la cámara de aireación será de 3 cm y quedará comunicada con el exterior, preferentemente por alero y cumbrera.

En cubierta de teja ventilada sobre forjado inclinado, la cámara de aireación se podrá conseguir con los rastreles únicamente o añadiendo a éstos un entablado de aglomerado fenólico o una chapa ondulada.

En cubierta de teja sobre forjado horizontal, la cámara debe permitir la difusión del vapor de agua a través de aberturas al exterior dispuestas de manera que se garantice la ventilación cruzada. A tal efecto las salidas de aire se situarán por encima de las entradas a la máxima distancia que permita la inclinación de la cubierta; unas y otras, se dispondrán enfrentadas; preferentemente con aberturas en continuo. Las aberturas irán protegidas para evitar el acceso de insectos, aves y roedores. Cuando se trate de limitar el efecto de las condensaciones ante condiciones climáticas adversas, al margen del aislante que se sitúe sobre el forjado horizontal, la capa bajo teja aportará el aislante térmico necesario.

- Tejado:

Según el CTE DB HS 1, apartado 2.4.3, deberá recibirse o fijarse al soporte una cantidad de piezas suficiente para garantizar la estabilidad y capacidad de adaptación del tejado a movimientos diferenciales, dependiendo de la pendiente de la cubierta, la altura máxima del faldón, el tipo de piezas y el solapo de las mismas, así como de la ubicación del edificio. El solapo de las piezas deberá establecerse de acuerdo con la pendiente del elemento que les sirve de soporte y de otros factores relacionados con la situación de la cubierta, tales como zona eólica, tormentas y altitud topográfica.

No se admite para uso de vivienda, la colocación a teja vana u otro sistema en que la estabilidad del tejado se fíe exclusivamente al propio peso de la teja.

En caso de tejas curvas, mixtas y planas recibidas con mortero, el recibido deberá realizarse de forma continua para evitar la rotura de piezas en los trabajos de mantenimiento o acceso a instalaciones. En el caso de piezas cobija, éstas se recibirán siempre en aleros, cumbreras y bordes laterales de faldón y demás puntos singulares. Con pendientes de cubierta mayores del 70 % y zonas de máxima intensidad de viento, se fijarán la totalidad de las tejas. Cuando las condiciones lo permitan y si no se fijan la totalidad de las tejas, se alternarán fila e hilera. El solapo de las tejas o su encaje, a efectos de la estanquidad al agua, así como su sistema de adherencia o fijación, será el indicado por el fabricante. Las piezas canales se colocarán todas con torta de mortero o adhesivo sobre el soporte. Las piezas cobijas se recibirán en el porcentaje necesario para garantizar la estabilidad del tejado frente al efecto de deslizamiento y a las acciones del viento. Las cobijas dejarán una separación libre de paso de agua comprendido entre 3 y 5 cm.

En caso de tejas recibidas con mortero sobre paneles de poliestireno extruido acanalados, la pendiente no excederá del 49 %; existirá la necesaria correspondencia morfológica y las tejas queden perfectamente encajadas sobre las placas. Se recibirán todas las tejas de aleros, cumbreras, bordes laterales de faldón, limahoyas y limatesas y demás puntos singulares. El mortero será bastardo de cal, cola u otros másticos adhesivos compatibles con el aislante y las tejas, según especificaciones del fabricante del sistema.

En caso de tejas curvas y mixtas recibidas sobre chapas onduladas en sus distintos formatos, el acoplamiento entre la teja y el soporte ondulado resulta imprescindible para la estabilidad del tejado, por lo que se estará a las especificaciones del fabricante del sistema sobre la idoneidad de cada chapa al subtipo de teja seleccionado. La adherencia de la teja al soporte se consigue con una pellada de mortero mixto aplicada a la cresta de la onda en el caso de chapa ondulada con teja curva, o a la parte plana de la placa mixta con teja curva o mixta. Como adhesivo también puede aplicarse adhesivo cementoso.

Cuando la fijación sea sobre chapas onduladas mediante rastreles metálicos, éstos serán perfiles omega de chapa de acero galvanizado de 0'60 mm de espesor mínimo, dispuestos en paralelo al alero y fijados en las crestas de las ondas con remaches tipo flor. Las fijaciones de las tejas a los rastreles metálicos se harán con tornillos rosca chapa y se realizarán del mismo modo que en el caso de rastreles de madera. Todo ello se realizará según especificaciones del fabricante del sistema.

En caso de tejas planas y mixtas fijadas mediante listones y rastreles de madera o entablados, los rastreles y listones de madera serán de la escuadría que se determine para cada caso, y se fijarán al soporte con la frecuencia necesaria tanto para asegurar su estabilidad como para evitar su alabeo. Podrán ser de madera de pino, estabilizadas sus tensiones para evitar alabeos, seca, y tratada contra el ataque de hongos e insectos. Los tramos de rastreles o listones se dispondrán con juntas de 1 cm, fijando ambos extremos a un lado y otro de la junta. Los rastreles se interrumpirán en las juntas de dilatación del edificio y de la cubierta. Cuando el tipo de soporte lo permita, los listones se fijarán con clavos de



acero templado y los rastreles, previamente perforados, se fijarán con tirafondos. En caso de existir una capa de regularización de tableros, sobre las que hayan de fijarse listones o rastreles, tendrá un espesor mayor o igual que 3 cm. Los clavos penetrarán 2,5 cm en rastreles de al menos 5 cm. Los listones y rastreles de madera o entablados se fijarán al soporte tanto para asegurar su estabilidad como para evitar su alabeo. La distancia entre listones o rastreles de madera será tal que coincidan los encajes de las tejas o, en caso de no disponer estas de encaje, tal que el solapo garantice la estabilidad y estanquidad de la cubierta. Los clavos y tornillos para la fijación de la teja a los rastreles o listones de madera serán preferentemente de cobre o de acero inoxidable, y los enganches y corchetes de acero inoxidable o acero zincado. La utilización de fijaciones de acero galvanizado, se reserva para aplicaciones con escaso riesgo de corrosión. Se evitará la utilización de acero sin tratamiento anticorrosión.

Cuando la naturaleza del soporte no permita la fijación mecánica de los rastreles de madera, en las caras laterales, los rastreles llevarán puntas de 3 cm clavadas cada 20 cm, de forma que penetren en el rastrel 1,5 cm. A ambos lados del rastrel y a todo lo largo del mismo se extenderá mortero de cemento, de manera que las puntas clavadas en sus cantos queden recubiertas totalmente, rellenando también la holguras entre rastrel y soporte.

Disposición de los listones, rastreles y entablados:

Enlistonado sencillo sobre soporte continuo de albañilería (capa de compresión de forjados o capa de regularización de albañilería). Los listones de madera se dispondrán con su cara mayor apoyada sobre el soporte en el sentido normal al de la máxima pendiente, a la distancia que exija la dimensión de la teja, y fijados mecánicamente al soporte cada 50 cm con clavos de acero templado.

Enlistonado doble sobre soporte continuo de albañilería (capa de compresión de forjados o capa de regularización de albañilería). Los rastreles de madera, que tienen como función la ubicación del aislante térmico, y en su caso, la formación de la capa de aireación, se dispondrán apoyados sobre el soporte, en el sentido de la pendiente y fijados mecánicamente al soporte cada 50 cm con tirafondos. La separación entre listones, dependerá del ancho de los paneles aislantes que hayan de ubicarse entre los mismos (los paneles se cortarán cuando su ancho exija una separación entre listones mayor de 60 cm). Para la determinación de la escuadría de estos rastreles, se tendrá en cuenta el espesor del aislante y, en su caso, el de la capa de aireación; la suma de ambos determinará la altura del rastrel; la otra dimensión será proporcionada y apta para el apoyo y fijación. Una vez colocados los paneles aislantes (fijados por puntos al soporte con adhesivo compatible), se dispondrán listones paralelos al alero, con su cara mayor apoyada sobre los rastreles anteriores, a la distancia que exija la dimensión de la teja y fijados en cada cruce.

Entablado sobre rastreles. Entablado a base de tableros de aglomerado fenólico, de espesor mínimo 2 cm, fijados sobre los rastreles, como protección del aislante o, en su caso, cierre de la cámara de aireación. Los rastreles contarán con un canto capaz para albergar la capa de aislante y en su caso la de aireación, pero su ancho no será inferior a 7 cm, a fin de que los paneles de aglomerado fenólico apoyen al menos 3 cm con junta de 1 cm. Se dispondrán en el sentido de la máxima pendiente y a una distancia entre ejes tal que se acomode a la modulación de los tableros y de los paneles aislantes con el máximo aprovechamiento; la distancia entre ejes no deberá exceder de 68 cm para tableros de espesor 2 cm. Para las tejas planas o mixtas provistas de encaje vertical y lateral, los listones o rastreles se situarán a la distancia precisa que exija la dimensión de la teja, a fin de que los encajes coincidan debidamente. Los empalmes entre rastreles estarán separados 1 cm. Sobre los listones o rastreles las tejas pueden colocarse: simplemente apoyadas mediante los tetones de que las tejas planas están dotadas, adheridas por puntos o fijadas mecánicamente. Para este último supuesto las tejas presentarán las necesarias perforaciones. Los clavos y tornillos para la fijación de la teja a los rastreles o listones de madera serán preferentemente de cobre o de acero inoxidable, y los enganches y corchetes de acero inoxidable o de acero zincado (electrolítico). La utilización de fijaciones de acero galvanizado, se reserva para aplicaciones con escaso riesgo de corrosión. Se evitará la utilización de acero sin tratamiento anticorrosivo.

- Sistema de evacuación de aguas:

- Canales:

Según el CTE DB HS 1, apartado 2.4.4.2.9, para la formación del canalón deben disponerse elementos de protección prefabricados o realizados in situ.

Los canalones deben disponerse con una pendiente hacia el desagüe del 1 % como mínimo.

Las piezas del tejado que vierten sobre el canalón deben sobresalir 5 cm como mínimo sobre el mismo.

Cuando el canalón sea visto, debe disponerse el borde más cercano a la fachada de tal forma que quede por encima del borde exterior del mismo.

Los canalones, en función de su emplazamiento en el faldón, pueden ser: vistos, para la recogida de las aguas del faldón en el borde del alero; ocultos, para la recogida de las aguas del faldón en el interior de éste. En ambos casos los canalones se dispondrán con ligera pendiente hacia el exterior, favoreciendo el derrame hacia afuera, de manera que un eventual embalsamiento no revierta al interior. Para la construcción de canalones de zinc, se soldarán las piezas en todo su perímetro, las abrazaderas a las que se sujetará la chapa, se ajustarán a la forma de la misma y serán de pletina de acero galvanizado. Se colocarán a una distancia máxima de 50 cm y remetido al menos 1,5 cm de la línea de tejas del alero. Cuando se utilicen sistemas prefabricados, con acreditación de calidad o documento de idoneidad técnica, se seguirán las instrucciones del fabricante.

Según el CTE DB HS 1, apartado 2.4.4.2.9, cuando el canalón esté situado junto a un paramento vertical deben disponerse:

- Cuando el encuentro sea en la parte inferior del faldón, los elementos de protección por debajo de las piezas del tejado de tal forma que cubran una banda a partir del encuentro de 10 cm de anchura como mínimo.
- Cuando el encuentro sea en la parte superior del faldón, los elementos de protección por encima de las piezas del tejado de tal forma que cubran una banda a partir del encuentro de 10 cm de anchura como mínimo.
- Elementos de protección prefabricados o realizados in situ de tal forma que cubran una banda del paramento vertical



por encima del tejado de 25 cm como mínimo y su remate se realice de forma similar a la descrita para cubiertas planas. Cuando el canalón esté situado en una zona intermedia del faldón debe disponerse de tal forma que el ala del canalón se extienda por debajo de las piezas del tejado 10 cm como mínimo y la separación entre las piezas del tejado a ambos lados del canalón sea de 20 cm como mínimo.

Cada bajante servirá a un máximo de 20 m de canalón.

- Canaletas de recogida:

Según el CTE DB HS 1, apartado 3.2, el diámetro de los sumideros de las canaletas de recogida del agua en los muros parcialmente estancos debe ser 110 mm como mínimo. Las pendientes mínima y máxima de la canaleta y el número mínimo de sumideros en función del grado de impermeabilidad exigido al muro deben ser los que se indican en la tabla 3.3.

- Puntos singulares, según el CTE DB HS 1, apartado 2.4.4:

- Encuentro de la cubierta con un paramento vertical: deberán disponerse elementos de protección prefabricados o realizados in situ. Los elementos de protección deben cubrir como mínimo una banda del paramento vertical de 25 cm de altura por encima del tejado y su remate debe realizarse de forma similar a la descrita en las cubiertas planas. Cuando el encuentro se produzca en la parte inferior del faldón, debe disponerse un canalón. Cuando el encuentro se produzca en la parte superior o lateral del faldón, los elementos de protección deben colocarse por encima de las piezas del tejado y prolongarse 10 cm como mínimo desde el encuentro.

- Alero: las piezas del tejado deben sobresalir 5 cm como mínimo y media pieza como máximo del soporte que conforma el alero. Cuando el tejado sea de pizarra o de teja, para evitar la filtración de agua a través de la unión de la primera hilada del tejado y el alero, debe realizarse en el borde un recalde de asiento de las piezas de la primera hilada de tal manera que tengan la misma pendiente que las de las siguientes, o debe adoptarse cualquier otra solución que produzca el mismo efecto.

- Borde lateral: en el borde lateral deben disponerse piezas especiales que vuelen lateralmente más de 5 cm o baberos protectores realizados in situ. En el último caso el borde puede rematarse con piezas especiales o con piezas normales que vuelen 5 cm.

- Limahoyas: deben disponerse elementos de protección prefabricados o realizados in situ. Las piezas del tejado deben sobresalir 5 cm como mínimo sobre la limahoya. La separación entre las piezas del tejado de los dos faldones debe ser 20 cm como mínimo.

- Cumbresas y limatesas: deben disponerse piezas especiales, que deben solapar 5 cm como mínimo sobre las piezas del tejado de ambos faldones. Las piezas del tejado de la última hilada horizontal superior y las de la cumbresa y la limatesa deben fijarse. Cuando no sea posible el solape entre las piezas de una cumbresa en un cambio de dirección o en un encuentro de cumbresas este encuentro debe impermeabilizarse con piezas especiales o baberos protectores.

- Encuentro de la cubierta con elementos pasantes: los elementos pasantes no deben disponerse en las limahoyas. La parte superior del encuentro del faldón con el elemento pasante debe resolverse de tal manera que se desvíe el agua hacia los lados del mismo. En el perímetro del encuentro deben disponerse elementos de protección prefabricados o realizados in situ, que deben cubrir una banda del elemento pasante por encima del tejado de 20 cm de altura como mínimo.

- Lucernarios (ver subsección 4.2. Lucernarios): deben impermeabilizarse las zonas del faldón que estén en contacto con el prearco o el cerco del lucernario mediante elementos de protección prefabricados o realizados in situ. En la parte inferior del lucernario, los elementos de protección deben colocarse por debajo de las piezas del tejado y prolongarse 10 cm como mínimo desde el encuentro y en la superior por encima y prolongarse 10 cm como mínimo.

- Anclaje de elementos: los anclajes no deben disponerse en las limahoyas. Deben disponerse elementos de protección prefabricados o realizados in situ, que deben cubrir una banda del elemento anclado de una altura de 20 cm como mínimo por encima del tejado.

- Juntas de dilatación: en el caso de faldón continuo de más de 25 m, o cuando entre las juntas del edificio la distancia sea mayor de 15 m, se estudiará la oportunidad de formar juntas de cubierta, en función del subtipo de tejado y de las condiciones climáticas del lugar.

- Tolerancias admisibles

Los materiales o unidades de obra que no se ajusten a lo especificado deberán ser retirados o, en su caso, demolida o reparada la parte de obra afectada.

Motivos para la no aceptación:

- Chapa conformada:

Sentido de colocación de las chapas contrario al especificado.

Falta de ajuste en la sujeción de las chapas.

Rastreles no paralelos a la línea de cumbresa con errores superiores a 1 cm/m, o más de 3 cm para toda la longitud.

Vuelo del alero distinto al especificado con errores de 5 cm o no mayor de 35 cm.

Solapes longitudinales de las chapas inferiores a lo especificado con errores superiores a 2 mm.

- Pizarra:

Clavado de las piezas deficiente.

Paralelismo entre las hiladas y la línea del alero con errores superiores a ± 10 mm/m comprobada con regla de 1 m y/o ± 50 mm/total.

Planeidad de la capa de yeso con errores superiores a ± 3 mm medida con regla de 1 m.



Colocación de las pizarras con solapes laterales inferiores a 10 cm; falta de paralelismo de hiladas respecto a la línea de alero con errores superiores a 10 mm/m o mayores que 50 mm/total.

- Teja:

Paso de agua entre cobijas mayor de 5 cm o menor de 3 cm.

Paralelismo entre dos hiladas consecutivas con errores superiores a ± 20 mm (teja de arcilla cocida) o ± 10 mm (teja de mortero de cemento).

Paralelismo entre las hiladas y la línea del alero con errores superiores a ± 100 mm.

Alineación entre dos tejas consecutivas con errores superiores a ± 10 mm.

Alineación de la hilada con errores superiores a ± 20 mm (teja de arcilla cocida) o ± 10 mm (teja de mortero de cemento).

Solape con presente errores superiores a ± 5 mm.

- Condiciones de terminación

Para dar una mayor homogeneidad a la cubierta en todos los elementos singulares (caballetes, limatesas y limahoyas, aleros, remates laterales, encuentros con muros u otros elementos sobresalientes, ventilación, etc.), se utilizarán preferentemente piezas especialmente concebidas y fabricadas para este fin, o bien se detallarán soluciones constructivas de solapo y goterón, en el proyecto, evitando uniones rígidas o el empleo de productos elásticos sin garantía de la necesaria durabilidad.

Control de ejecución, ensayos y pruebas

- Control de ejecución

Puntos de observación:

- Formación de faldones:

Pendientes.

Forjados inclinados: controlar como estructura.

Fijación de ganchos de seguridad para el montaje de la cobertura.

Tableros sobre tabiquillos: tabiquillos, controlar como tabiques. Tableros, independizados de los tabiquillos. Ventilación de las cámaras.

- Aislante térmico:

Correcta colocación del aislante, según especificaciones de proyecto. Continuidad. Espesor.

- Limas, canalones y puntos singulares:

Fijación y solapo de piezas.

Material y secciones especificados en proyecto.

Juntas para dilatación.

Comprobación en encuentros entre faldones y paramentos.

- Canalones:

Longitud de tramo entre bajantes menor o igual que 10 m. Distancia entre abrazaderas de fijación. Unión a bajantes.

- Impermeabilización, en su caso: controlar como cubierta plana.

- Base de la cobertura:

Correcta colocación, en su caso, de rastreles o perfiles para fijación de piezas.

Comprobación de la planeidad con regla de 2 m.

- Piezas de cobertura:

Pendiente mínima, según el CTE DB HS 1, tabla 2.10 en función del tipo de protección, cuando no haya capa de impermeabilización.

Tejas curvas:

Replanteo previo de líneas de máxima y mínima pendiente. Paso entre cobijas. Recibido de las tejas. Cumbre y limatesas: disposición y macizado de las tejas, solapes de 10 cm. Alero: vuelo, recalce y macizado de las tejas.

Otras tejas:

Replanteo previo de las pendientes. Fijación según instrucciones del fabricante para el tipo y modelo. Cumbres, limatesas y remates laterales: piezas especiales.

- Ensayos y pruebas

La prueba de servicio consistirá en un riego continuo de la cubierta durante 48 horas para comprobar su estanqueidad.

Conservación y mantenimiento

Si una vez realizados los trabajos se dan condiciones climatológicas adversas (lluvia, nieve o velocidad del viento superior a 50 km/h), se revisarán y asegurarán las partes realizadas.

No se recibirán sobre la cobertura elementos que la perforen o dificulten su desagüe, como antenas y mástiles, que deberán ir sujetos a paramentos.



2.2. Lucernarios

2.2.1. Claraboyas

Descripción

Elemento prefabricado de cerramiento de huecos, para la iluminación de locales, con posibilidad de ventilación regulable, en cubiertas de pendiente no superior al 5%.

La inclinación del lucernario será menor de 60° respecto a la horizontal.

Criterios de medición y valoración de unidades

Unidad de claraboya colocada con cúpula sobre zócalo. Completamente colocada según proyecto, incluso parte proporcional de mermas y solapes, enfoscado, maestreado y fratasado por ambas caras para zócalos de fábrica, elementos especiales, protección durante las obras y limpieza final.

Prescripciones sobre los productos

Características y recepción de los productos que se incorporan a las unidades de obra

La recepción de los productos, equipos y sistemas se realizará conforme se desarrolla en la Parte II Condiciones de recepción de productos. Este control comprende el control de la documentación de los suministros (incluida la correspondiente al marcado CE, cuando sea pertinente), el control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad y el control mediante ensayos.

- Cúpula: de material sintético termoestable: policarbonato, metacrilato, polimetacrilato, etc. El material de la cúpula debe ser impermeable e inalterable a los agentes atmosféricos.

- Sistemas de cubierta traslúcida autoportante, excepto los de cristal (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 5.1).

- Accesorios prefabricados para cubiertas: luces individuales para cubiertas de plástico (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 5.3.3).

- Zócalo: podrá ser prefabricado con material y características iguales a la cúpula, o de fábrica realizados con ladrillo hueco y mortero de cemento de dosificación 1:6. Enfoscado, maestreado y fratasado por ambas caras de zócalo. La superficie interior del zócalo será lisa, clara y brillante para facilitar la reflexión de la luz.

- Sistema de fijación: será estanco a la lluvia.

- Lámina impermeabilizante (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 4.1): será de superficie autoprotectida.

Según el CTE DB HE 1, apartado 4, los productos para huecos y lucernarios se caracterizan mediante los siguientes parámetros:

La parte semitransparente del hueco, por la transmitancia térmica y el factor solar.

Los marcos de los huecos, por la transmitancia térmica y la absortividad.

Prescripción en cuanto a la ejecución por unidades de obra

Características técnicas de cada unidad de obra

- Condiciones previas: soporte

Para poder colocar la claraboya, la cubierta estará en la fase de impermeabilización. El forjado garantizará la estabilidad, con flecha mínima.

- Compatibilidad entre los productos, elementos y sistemas constructivos

No existirá ninguna incompatibilidad entre el impermeabilizante de la cubierta y el impermeabilizante de la claraboya. La imprimación tiene que ser del mismo material que la lámina impermeabilizante de la cubierta.

Proceso de ejecución

- Ejecución

Se comprobará la situación y dimensiones (holguras necesarias) del elemento claraboya. Se comprobará que no coinciden con elementos estructurales ni con juntas de dilatación.

Se suspenderán los trabajos cuando exista lluvia, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h, en este último caso se retirarán los materiales y herramientas que puedan desprenderse. Si una vez realizados los trabajos se dan estas condiciones, se revisarán y asegurarán las partes realizadas.

- Cúpula:

Cuando vaya sobre zócalo de fábrica irá fijada a los tacos dispuestos en el zócalo interponiendo arandelas de goma. En el caso de claraboyas con zócalo prefabricado, se fijará a la cubierta con clavos separados 30 cm. En caso de cúpulas practicables, se utilizará cerco rígido solidario a la cúpula con burlete de goma para cierre hermético con el zócalo. Cuando puedan producirse efectos de succión sobre la cubierta superiores a 50 kg/m² se solicitará un estudio especial de la fijación de la claraboya. Cuando sean previsibles temperaturas ambiente superiores a 40 °C, se emplearán exclusivamente claraboyas con zócalo prefabricado.

- Zócalo de fábrica:

Ambas caras del zócalo deberán ir enfoscadas maestreadas y fratasadas de 1 cm de espesor.

- Impermeabilización:



Se colocará bordeando el zócalo hasta la cara interior y solapará 30 cm sobre la impermeabilización de la cubierta. La lámina cubrirá los clavos de fijación (en el caso de zócalo prefabricado). Las láminas de impermeabilización se colocarán ya solapadas. Se evitarán bolsas de aire en las láminas adheridas.

Según el CTE DB HS 1, apartado 2.4.4.2.7, deberán impermeabilizarse las zonas del faldón que estén en contacto con el precerco o el cerco del lucernario, mediante elementos de protección prefabricados o realizados in situ.

En la parte inferior del lucernario, los elementos de protección deben colocarse por debajo de las piezas de la capa de protección y prolongarse 10 cm como mínimo desde el encuentro y en la superior por encima y prolongarse 10 cm como mínimo.

- Tolerancias admisibles

No se aceptará el replanteo de huecos y la altura del zócalo con una variación superior a 2 cm.

Control de ejecución, ensayos y pruebas

- Control de ejecución

Puntos de observación:

Replanteo de huecos y altura del zócalo.

Ejecución del zócalo y la impermeabilización.

Ejecución de la cúpula.

Conservación y mantenimiento

No se pisará por encima de las claraboyas ni se apoyarán elementos sobre ellas.

2.3. Cubiertas planas

Descripción

Dentro de las cubiertas planas podemos encontrar los tipos siguientes:

- Cubierta transitable no ventilada, convencional o invertida según la disposición de sus componentes. La pendiente estará comprendida entre el 1% y el 15%, según el uso al que esté destinada, tránsito peatonal o tránsito de vehículos.

- Cubierta ajardinada, cuya protección pesada está formada por una capa de tierra de plantación y la propia vegetación, siendo no ventilada.

- Cubierta no transitable no ventilada, convencional o invertida, según la disposición de sus componentes, con protección de grava o de lámina autoprotegida. La pendiente estará comprendida entre el 1% y el 5%.

- Cubierta transitable, ventilada y con solado fijo. La pendiente estará comprendida entre el 1% y el 3%, recomendándose el 3% en cubiertas destinadas al tránsito peatonal.

Criterios de medición y valoración de unidades

- Metro cuadrado de cubierta, totalmente terminada, medida en proyección horizontal, incluyendo sistema de formación de pendientes, barrera contra el vapor, aislante térmico, capas separadoras, capas de impermeabilización, capa de protección y puntos singulares (evacuación de aguas, juntas de dilatación), incluyendo los solapos, parte proporcional de mermas y limpieza final. En cubierta ajardinada también se incluye capa drenante, producto antirraíces, tierra de plantación y vegetación; no incluye sistema de riego.

Prescripciones sobre los productos

Características y recepción de los productos que se incorporan a las unidades de obra

La recepción de los productos, equipos y sistemas se realizará conforme se desarrolla en la Parte II, Condiciones de recepción de productos. Este control comprende el control de la documentación de los suministros (incluida la correspondiente al marcado CE, cuando sea pertinente), el control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad y el control mediante ensayos.

Las cubiertas deben disponer de los elementos siguientes:

- Sistema de formación de pendientes:

Podrá realizarse con hormigones aligerados u hormigones de áridos ligeros con capa de regularización de espesor comprendido entre 2 y 3 cm. de mortero de cemento, con acabado fratasado; con arcilla expandida estabilizada superficialmente con lechada de cemento; con mortero de cemento (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 19.1).

En cubierta transitable ventilada el sistema de formación de pendientes podrá realizarse a partir de tabiques constituidos por piezas prefabricadas o ladrillos (tabiques palomeros), superpuestos de placas de arcilla cocida machihembradas o de ladrillos huecos.

Debe tener una cohesión y estabilidad suficientes, y una constitución adecuada para el recibido o fijación del resto de componentes.

La superficie será lisa, uniforme y sin irregularidades que puedan punzonar la lámina impermeabilizante.

Se comprobará la dosificación y densidad.

- Barrera contra el vapor, en su caso (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 4.1.7, 4.1.8):

Pueden establecerse dos tipos:

- Las de bajas prestaciones: film de polietileno.



- Las de altas prestaciones: lámina de oxiasfalto o de betún modificado con armadura de aluminio, lámina de PVC, lámina de EPDM. También pueden emplearse otras recomendadas por el fabricante de la lámina impermeable. El material de la barrera contra el vapor debe ser el mismo que el de la capa de impermeabilización o compatible con ella.

- Aislante térmico (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 3):

Puede ser de lanas minerales como fibra de vidrio y lana de roca, poliestireno expandido, poliestireno extruido, poliuretano, perlita de celulosa, corcho aglomerado, etc. El aislante térmico debe tener una cohesión y una estabilidad suficiente para proporcionar al sistema la solidez necesaria frente a solicitaciones mecánicas. Las principales condiciones que se le exigen son: estabilidad dimensional, resistencia al aplastamiento, imputrescibilidad, baja higroscopicidad.

Se utilizarán materiales con una conductividad térmica declarada menor a 0,06 W/mK a 10 °C y una resistencia térmica declarada mayor a 0,25 m²K/W.

Su espesor se determinará según las exigencias del CTE DB HE 1.

- Capa de impermeabilización (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 4):

La impermeabilización puede ser de material bituminoso y bituminosos modificados; de poli (cloruro de vinilo) plastificado; de etileno propileno dieno monómero, etc.

Deberá soportar temperaturas extremas, no será alterable por la acción de microorganismos y prestará la resistencia al punzonamiento exigible.

- Capa separadora:

Deberán utilizarse cuando existan incompatibilidades entre el aislamiento y las láminas impermeabilizantes o alteraciones de los primeros al instalar los segundos. Podrán ser fieltros de fibra de vidrio o de poliéster, o films de polietileno.

Capa separadora antiadherente: puede ser de fieltro de fibra de vidrio, o de fieltro orgánico saturado. Cuando exista riesgo de especial punzonamiento estático o dinámico, ésta deberá ser también antipunzonante. Cuando tenga función antiadherente y antipunzante podrá ser de geotextil de poliéster, de geotextil de polipropileno, etc.

Cuando se pretendan las dos funciones (desolidarización y resistencia a punzonamiento) se utilizarán fieltros antipunzonantes no permeables, o bien dos capas superpuestas, la superior de desolidarización y la inferior antipunzonante (fieltro de poliéster o polipropileno tratado con impregnación impermeable).

- Capa de protección (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 8):

- Cubiertas ajardinadas:

Producto antirraíces: constituidos por alquitrán de hulla, derivados del alquitrán como brea o productos químicos con efectos repelentes de las raíces.

Capa drenante: grava y arena de río. La grava estará exenta de sustancias extrañas y arena de río con granulometría continua, seca y limpia y tamaño máximo del grano 5 mm.

Tierra de plantación: mezcla formada por partes iguales en volumen de tierra franca de jardín, mantillo, arena de río, brezo y turba pudiendo adicionarse para reducir peso hasta un 10% de aligerantes como poliestireno expandido en bolas o vermiculita.

- Cubiertas con protección de grava:

La grava puede ser suelta o aglomerada con mortero. Se podrán utilizar gravas procedentes de machaqueo. La capa de grava debe estar limpia y carecer de sustancias extrañas, y su tamaño, comprendido entre 16 y 32 mm. En pasillos y zonas de trabajo, se colocarán losas mixtas prefabricadas compuestas por una capa superficial de mortero, terrazo, árido lavado u otros, con trasdosado de poliestireno extrusionado.

- Cubiertas sin capa de protección: la lámina impermeable será autoprotegida.

- Cubiertas con solado fijo:

Baldosas recibidas con mortero, capa de mortero, piedra natural recibida con mortero, hormigón, adoquín sobre lecho de arena, mortero filtrante, aglomerado asfáltico u otros materiales de características análogas.

- Cubiertas con solado flotante:

Piezas apoyadas sobre soportes, baldosas sueltas con aislante térmico incorporado u otros materiales de características análogas. Puede realizarse con baldosas autoportantes sobre soportes telescópicos concebidos y fabricados expresamente para este fin. Los soportes dispondrán de una plataforma de apoyo que reparta la carga y sobrecarga sobre la lámina impermeable sin riesgo de punzonamiento.

- Cubiertas con capa de rodadura:

Agglomerado asfáltico, capa de hormigón, adoquinado u otros materiales de características análogas. El material que forma la capa debe ser resistente a la intemperie en función de las condiciones ambientales previstas.

- Sistema de evacuación de aguas: canalones, sumideros, bajantes, rebosaderos, etc.

El sumidero o el canalón debe ser una pieza prefabricada, de un material compatible con el tipo de impermeabilización que se utilice y debe disponer de un ala de 10 cm de anchura como mínimo en el borde superior. Deben estar provistos de un elemento de protección para retener los sólidos que puedan obturar la bajante.

- Otros elementos: morteros, ladrillos, piezas especiales de remate, etc.

Durante el almacenamiento y transporte de los distintos componentes, se evitará su deformación por incidencia de los agentes atmosféricos, de esfuerzos violentos o golpes, para lo cual se interpondrán lonas o sacos.

Los acopios de cada tipo de material se formarán y explotarán de forma que se evite su segregación y contaminación, evitándose una exposición prolongada del material a la intemperie, formando los acopios sobre superficies no contaminantes y evitando las mezclas de materiales de distintos tipos.

Prescripción en cuanto a la ejecución por unidades de obra

Características técnicas de cada unidad de obra



- Condiciones previas.

El forjado garantizará la estabilidad con flecha mínima, compatibilidad física con los movimientos del sistema y química con los componentes de la cubierta.

Los paramentos verticales estarán terminados.

Ambos soportes serán uniformes, estarán limpios y no tendrán cuerpos extraños.

- Compatibilidad entre los productos, elementos y sistemas constructivos

- Barrera contra el vapor:

El material de la barrera contra el vapor debe ser el mismo que el de la capa de impermeabilización o compatible con ella.

- Incompatibilidades de las capas de impermeabilización:

Se evitará el contacto de las láminas impermeabilizantes bituminosas, de plástico o de caucho, con petróleos, aceites, grasas, disolventes en general y especialmente con sus disolventes específicos.

Cuando el sistema de formación de pendientes sea el elemento que sirve de soporte a la capa de impermeabilización, el material que lo constituye debe ser compatible con el material impermeabilizante y con la forma de unión de dicho impermeabilizante a él.

No se utilizarán en la misma lámina materiales a base de betunes asfálticos y másticos de alquitrán modificado.

No se utilizará en la misma lámina oxiasfalto con láminas de betún plastómero (APP) que no sean específicamente compatibles con ellas.

Se evitará el contacto entre láminas de policloruro de vinilo plastificado y betunes asfálticos, salvo que el PVC esté especialmente formulado para ser compatible con el asfalto.

Se evitará el contacto entre láminas de policloruro de vinilo plastificado y las espumas rígidas de poliestireno o las espumas rígidas de poliuretano.

Según el CTE DB HS 1, apartado 2.4.2, el sumidero o el canalón debe ser una pieza prefabricada, de un material compatible con el tipo de impermeabilización que se utilice.

- Capa separadora:

Para la función de desolidarización se utilizarán productos no permeables a la lechada de morteros y hormigones.

Según el CTE DB HS 1, apartado 2.4.2, las cubiertas deben disponer de capa separadora en las siguientes situaciones: bajo el aislante térmico, cuando deba evitarse el contacto entre materiales químicamente incompatibles; bajo la capa de impermeabilización, cuando deba evitarse el contacto entre materiales químicamente incompatibles o la adherencia entre la impermeabilización y el elemento que sirve de soporte en sistemas no adheridos.

Cuando el aislante térmico esté en contacto con la capa de impermeabilización, ambos materiales deben ser compatibles; en caso contrario debe disponerse una capa separadora entre ellos.

- Ejecución

- En general:

Se suspenderán los trabajos cuando exista lluvia, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h, en este último caso se retirarán los materiales y herramientas que puedan desprenderse. Si una vez realizados los trabajos se dan estas condiciones, se revisarán y asegurarán las partes realizadas. Con temperaturas inferiores a 5 °C se comprobará si pueden llevarse a cabo los trabajos de acuerdo con el material a aplicar. Se protegerán los materiales de cubierta en la interrupción en los trabajos. Las bajantes se protegerán con paragravillas para impedir su obstrucción durante la ejecución del sistema de pendientes.

- Sistema de formación de pendientes:

La pendiente de la cubierta se ajustará a la establecida en proyecto (CTE DB HS 1, apartado 2.4.2).

En el caso de cubiertas con pavimento flotante, la inclinación de la formación de pendientes quedará condicionada a la capacidad de regulación de los apoyos de las baldosas (resistencia y estabilidad); se rebajará alrededor de los sumideros.

El espesor de la capa de formación de pendientes estará comprendido entre 30 cm y 2 cm; en caso de exceder el máximo, se recurrirá a una capa de difusión de vapor y a chimeneas de ventilación. Este espesor se rebajará alrededor de los sumideros.

En el caso de cubiertas transitables ventiladas el espesor del sistema de formación de pendientes será como mínimo de 2 cm. La cámara de aire permitirá la difusión del vapor de agua a través de las aberturas al exterior, dispuestas de forma que se garantice la ventilación cruzada. Para ello se situarán las salidas de aire 30 cm por encima de las entradas, disponiéndose unas y otras enfrentadas.

El sistema de formación de pendientes quedará interrumpido por las juntas estructurales del edificio y por las juntas de dilatación.

- Barrera contra el vapor:

En caso de que se contemple en proyecto, la barrera de vapor se colocará inmediatamente encima del sistema de formación de pendientes, ascenderá por los laterales y se adherirá mediante soldadura a la lámina impermeabilizante.

Cuando se empleen láminas de bajas prestaciones, no será necesaria soldadura de solapos entre piezas ni con la lámina impermeable. Si se emplean láminas de altas prestaciones, será necesaria soldadura entre piezas y con la lámina impermeable.

Según el CTE DB HS 1, apartado 5.1.4, la barrera contra el vapor debe extenderse bajo el fondo y los laterales de la capa de aislante térmico.

Se aplicará en unas condiciones térmicas ambientales que se encuentren dentro de los márgenes prescritos en las



especificaciones de aplicación del fabricante.

- Capa separadora:

Deberá intercalarse una capa separadora para evitar el riesgo de punzonamiento de la lámina impermeable.

En cubiertas invertidas, cuando se emplee fieltro de fibra de vidrio o de poliéster, se dispondrán piezas simplemente solapadas sobre la lámina impermeabilizante.

Cuando se emplee fieltro de poliéster o polipropileno para la función antiadherente y antipunzonante, este irá tratado con impregnación impermeable.

En el caso en que se emplee la capa separadora para aireación, ésta quedará abierta al exterior en el perímetro de la cubierta, de tal manera que se asegure la ventilación cruzada (con aberturas en el peto o por interrupción del propio pavimento fijo y de la capa de aireación).

- Aislante térmico:

Se colocará de forma continua y estable, según el CTE DB HS 1, apartado 5.1.4.3.

- Capa de impermeabilización:

Antes de recibir la capa de impermeabilización, el soporte cumplirá las siguientes condiciones: estabilidad dimensional, compatibilidad con los elementos que se van a colocar sobre él, superficie lisa y de formas suaves, pendiente adecuada y humedad limitada (seco en superficie y masa). Los paramentos a los que ha de entregarse la impermeabilización deben prepararse con enfoscado maestreado y fratasado para asegurar la adherencia y estanqueidad de la junta.

Según el CTE DB HS 1, apartado 5.1.4, las láminas se colocarán en unas condiciones térmicas ambientales que se encuentren dentro de los márgenes prescritos en las especificaciones de aplicación del fabricante.

Se interrumpirá la ejecución de la capa de impermeabilización en cubiertas mojadas o con viento fuerte.

La impermeabilización se colocará en dirección perpendicular a la línea de máxima pendiente. Las distintas capas de impermeabilización se colocarán en la misma dirección y a cubrejuntas. Los solapos quedarán a favor de la corriente de agua y no quedarán alineados con los de las hileras contiguas.

Cuando la impermeabilización sea de material bituminoso o bituminoso modificado y la pendiente sea mayor de 15%, se utilizarán sistemas fijados mecánicamente. Si la pendiente está comprendida entre el 5 y el 15%, se usarán sistemas adheridos.

Si se quiere independizar el impermeabilizante del elemento que le sirve de soporte, se usarán sistemas no adheridos.

Cuando se utilicen sistemas no adheridos se empleará una capa de protección pesada.

Cuando la impermeabilización sea con poli (cloruro de vinilo) plastificado, si la cubierta no tiene protección, se usarán sistemas adheridos o fijados mecánicamente.

Se reforzará la impermeabilización siempre que se rompa la continuidad del recubrimiento. Se evitarán bolsas de aire en las láminas adheridas.

La capa de impermeabilización quedará desolidarizada del soporte y de la capa de protección, sólo en el perímetro y en los puntos singulares.

La imprimación tiene que ser del mismo material que la lámina impermeabilizante.

- Capa de protección:

- Cubiertas ajardinadas:

Producto antirraíces: se colocará llegando hasta la parte superior de la capa de tierra.

Capa drenante: la grava tendrá un espesor mínimo de 5 cm, servirá como primera base de la capa filtrante; ésta será a base de arena de río, tendrá un espesor mínimo de 3 cm y se extenderá uniformemente sobre la capa de grava. Las instalaciones que deban discurrir por la azotea (líneas fijas de suministro de agua para riego, etc.) deberán tenderse preferentemente por las zonas perimetrales, evitando su paso por los faldones. En los riegos por aspersión las conducciones hasta los rociadores se tenderán por la capa drenante.

Tierra de plantación: la profundidad de tierra vegetal estará comprendida entre 20 y 50 cm. Las especies vegetales que precisen mayor profundidad se situarán en zonas de superficie aproximadamente igual a la ocupada por la proyección de su copa y próximas a los ejes de los soportes de la estructura. Se elegirán preferentemente especies de crecimiento lento y con portes que no excedan los 6 m. Los caminos peatonales dispuestos en las superficies ajardinadas pueden realizarse con arena en una profundidad igual a la de la tierra vegetal separándola de ésta por elementos como muretes de piedra ladrillo o lajas de pizarra.

- Cubiertas con protección de grava:

La capa de grava será en cualquier punto de la cubierta de un espesor tal que garantice la protección permanente del sistema de impermeabilización frente a la insolación y demás agentes climáticos y ambientales. Los espesores no podrán ser menores de 5 cm y estarán en función del tipo de cubierta y la altura del edificio, teniendo en cuenta que las esquinas irán más lastradas que las zonas de borde y éstas más que la zona central. Cuando la lámina vaya fijada en su perímetro y en sus zonas centrales de ventilaciones, antepechos, rincones, etc., se podrá admitir que el lastrado perimetral sea igual que el central. En cuanto a las condiciones como lastre, peso de la grava y en consecuencia su espesor, estarán en función de la forma de la cubierta y de las instalaciones en ella ubicadas. Se dispondrán pasillos y zonas de trabajo que permitan el tránsito sin alteraciones del sistema.

- Cubiertas con solado fijo:

Se establecerán las juntas de dilatación necesarias para prevenir las tensiones de origen térmico. Según el CTE DB HS 1, apartado 2.4.4.1.1, las juntas deberán disponerse coincidiendo con las juntas de la cubierta; en el perímetro exterior e interior de la cubierta y en los encuentros con paramentos verticales y elementos pasantes; en cuadrícula, situadas a 5 m como máximo en cubiertas no ventiladas, y a 7,5 m como máximo en cubiertas ventiladas, de forma que las dimensiones de los paños entre las juntas guarden como máximo la relación 1:1,5.

Las piezas irán colocadas sobre solera de 2,5 cm, como mínimo, extendida sobre la capa separadora. Para la realización de las juntas entre piezas se empleará material de agarre, evitando la colocación a hueso.



- Cubiertas con solado flotante:

Según el CTE DB HS 1, apartado 2.4.3.5.3, las piezas apoyadas sobre soportes en solado flotante deberán disponerse horizontalmente. Las piezas o baldosas deberán colocarse con junta abierta.

Las baldosas permitirán, mediante una estructura porosa o por las juntas abiertas, el flujo de agua de lluvia hacia el plano inclinado de escorrentía, de manera que no se produzcan encharcamientos. Entre el zócalo de protección de la lámina en los petos perimetrales u otros paramentos verticales, y las baldosas se dejará un hueco de al menos 15 mm.

- Cubiertas con capa de rodadura:

Según el CTE DB HS 1, apartado 2.4.3.5.4, cuando el aglomerado asfáltico se vierta en caliente directamente sobre la impermeabilización, el espesor mínimo de la capa de aglomerado deberá ser 8 cm. Cuando el aglomerado asfáltico se vierta sobre una capa de mortero dispuesta sobre la impermeabilización, deberá interponerse una capa separadora para evitar la adherencia de 4 cm de espesor como máximo y armada de tal manera que se evite su fisuración.

- Sistema de evacuación de aguas:

Los sumideros se situarán preferentemente centrados entre las vertientes o faldones para evitar pendientes excesivas; en todo caso, separados al menos 50 cm de los elementos sobresalientes y 1 m de los rincones o esquinas.

El encuentro entre la lámina impermeabilizante y la bajante se resolverá con pieza especialmente concebida y fabricada para este uso, y compatible con el tipo de impermeabilización de que se trate. Los sumideros estarán dotados de un dispositivo de retención de los sólidos y tendrán elementos que sobresalgan del nivel de la capa de formación de pendientes a fin de aminorar el riesgo de obturación.

Según el CTE DB HS 1, apartado 2.4.4.1.4, el elemento que sirve de soporte de la impermeabilización deberá rebajarse alrededor de los sumideros o en todo el perímetro de los canalones. La impermeabilización deberá prolongarse 10 cm como mínimo por encima de las alas del sumidero. La unión del impermeabilizante con el sumidero o el canalón deberá ser estanca. El borde superior del sumidero deberá quedar por debajo del nivel de escorrentía de la cubierta. Cuando el sumidero se disponga en un paramento vertical, deberá tener sección rectangular. Cuando se disponga un canalón su borde superior deberá quedar por debajo del nivel de escorrentía de la cubierta y debe estar fijado al elemento que sirve de soporte.

Se realizarán pozos de registro para facilitar la limpieza y mantenimiento de los desagües.

- Elementos singulares de la cubierta.

- Accesos y aberturas:

Según el CTE DB HS 1, apartado 2.4.4.1.9, los que estén situados en un paramento vertical deberán realizarse de una de las formas siguientes:

Disponiendo un desnivel de 20 cm de altura como mínimo por encima de la protección de la cubierta, protegido con un impermeabilizante que lo cubra y ascienda por los laterales del hueco hasta una altura de 15 cm como mínimo por encima de dicho desnivel.

Disponiéndolos retranqueados respecto del paramento vertical 1 m como mínimo.

Los accesos y las aberturas situados en el paramento horizontal de la cubierta deberán realizarse disponiendo alrededor del hueco un antepecho impermeabilizado de una altura de 20 cm como mínimo por encima de la protección de la cubierta.

- Juntas de dilatación:

Según el CTE DB HS 1, apartado 2.4.4.1.1, las juntas deberán afectar a las distintas capas de la cubierta a partir del elemento que sirve de soporte resistente. Los bordes de las juntas deberán ser romos, con un ángulo de 45° y la anchura de la junta será mayor que 3 cm.

La distancia entre las juntas de cubierta deberá ser como máximo 15 m.

La disposición y el ancho de las juntas estará en función de la zona climática; el ancho será mayor de 15 mm.

La junta se establecerá también alrededor de los elementos sobresalientes.

Las juntas de dilatación del pavimento se sellarán con un mástico plástico no contaminante, habiéndose realizado previamente la limpieza o lijado si fuera preciso de los cantos de las baldosas.

En las juntas deberá colocarse un sellante dispuesto sobre un relleno introducido en su interior. El sellado deberá quedar enrasado con la superficie de la capa de protección de la cubierta.

- Encuentro de la cubierta con un paramento vertical y puntos singulares emergentes:

Según el CTE DB HS 1, apartado 2.4.4.1.2, la impermeabilización deberá prolongarse por el paramento vertical hasta una altura de 20 cm como mínimo por encima de la protección de la cubierta. El encuentro debe realizarse redondeándose o achaflanándose. Los elementos pasantes deberán separarse 50 cm como mínimo de los encuentros con los paramentos verticales y de los elementos que sobresalgan de la cubierta.

Para que el agua de las precipitaciones no se filtre por el remate superior de la impermeabilización debe realizarse de alguna de las formas siguientes:

Mediante roza de 3 x 3 cm como mínimo, en la que debe recibirse la impermeabilización con mortero en bisel.

Mediante un retranqueo con una profundidad mayor que 5 cm, y cuya altura por encima de la protección de la cubierta sea mayor que 20 cm.

Mediante un perfil metálico inoxidable provisto de una pestaña al menos en su parte superior.

Cuando se trate de cubiertas transitables, además de lo dicho anteriormente, la lámina quedará protegida de la intemperie en su entrega a los paramentos o puntos singulares, (con banda de terminación autoprotegida), y del tránsito por un zócalo.

- Encuentro de la cubierta con el borde lateral:

Según el CTE DB HS 1, apartado 2.4.4.1.3, deberá realizarse prolongando la impermeabilización 5 cm como mínimo sobre el frente del alero o el paramento o disponiendo un perfil angular con el ala horizontal, que debe tener una anchura mayor que 10 cm.



- Rebosaderos:

Según el CTE DB HS 1, apartado 2.4.4.1.5, en las cubiertas planas que tengan un paramento vertical que las delimite en todo su perímetro, se dispondrán rebosaderos cuando exista una sola bajante en la cubierta, cuando se prevea que si se obtura una bajante, el agua acumulada no pueda evacuar por otras bajantes o cuando la obturación de una bajante pueda producir una carga en la cubierta que comprometa la estabilidad.

El rebosadero deberá disponerse a una altura intermedia entre el punto mas bajo y el más alto de la entrega de la impermeabilización al paramento vertical. El rebosadero debe sobresalir 5 cm como mínimo de la cara exterior del paramento vertical y disponerse con una pendiente favorable a la evacuación.

- Encuentro de la cubierta con elementos pasantes:

Según el CTE DB HS 1, apartado 2.4.4.1.6, el anclaje de elementos deberá realizarse de una de las formas siguientes:

Sobre un paramento vertical por encima del remate de la impermeabilización.

Sobre la parte horizontal de la cubierta de forma análoga a la establecida para los encuentros con elementos pasantes o sobre una bancada apoyada en la misma.

- Rincones y esquinas:

Según el CTE DB HS 1, apartado 2.4.4.1.8, deberán disponerse elementos de protección prefabricados o realizados in situ hasta una distancia de 10 cm como mínimo desde el vértice formado por los dos planos que conforman el rincón o la esquina y el plano de cubierta.

Control de ejecución, ensayos y pruebas

- **Control de ejecución**

Puntos de observación:

- Sistema de formación de pendientes: adecuación a proyecto.

- Juntas de dilatación, respetan las del edificio.

- Juntas de cubierta, distanciadas menos de 15 m.

- Preparación del encuentro de la impermeabilización con paramento vertical, según proyecto (roza, retranqueo, etc.), con el mismo tratamiento que el faldón.

- Soporte de la capa de impermeabilización y su preparación.

- Colocación de cazoletas y preparación de juntas de dilatación.

- Barrera de vapor, en su caso: continuidad.

- Aislante térmico:

- Correcta colocación del aislante, según especificaciones del proyecto. Espesor. Continuidad.

- Ventilación de la cámara, en su caso.

- Impermeabilización:

- Replanteo, según el número de capas y la forma de colocación de las láminas.

- Elementos singulares: solapes y entregas de la lámina impermeabilizante.

- Protección de grava:

- Espesor de la capa. Tipo de grava. Exenta de finos. Tamaño, entre 16 y 32 mm.

- Protección de baldosas:

- Baldosas recibidas con mortero, comprobación de la humedad del soporte y de la baldosa y dosificación del mortero.

- Baldosas cerámicas recibidas con adhesivos, comprobación de que estén secos el soporte y la baldosa e idoneidad del adhesivo.

- Anchura de juntas entre baldosas según material de agarre. Cejas. Nivelación. Planeidad con regla de 2 m. Rejuntado.

- Junta perimetral.

- **Ensayos y pruebas**

La prueba de servicio para comprobar su estanquidad, consistirá en una inundación de la cubierta.

Conservación y mantenimiento

Una vez acabada la cubierta, no se recibirán sobre ella elementos que la perforen o dificulten su desagüe, como antenas y mástiles, que deberán ir sujetos a paramentos.

Pamplona, julio de 2024

La Arquitecta Municipal

La Arquitecta Técnica Municipal

Fdo.: Soledad Castiella Ramírez

Fdo.: Maite Rodríguez Chavarri

Soledad
Castiella

Ramírez - DNI
33422901Z

Firmado digitalmente
por Soledad Castiella
Ramírez - DNI
33422901Z
Fecha: 2024.07.15
08:45:36 +02'00'

Maite Rodríguez
Chavarri - DNI
44624792P

Firmado digitalmente por
Maite Rodríguez Chavarri
- DNI 44624792P
Fecha: 2024.07.05
14:20:35 +02'00'



Ayuntamiento de
Pamplona

Iruñeko
Udala

T. 948 420 100 / 010
www.pamplona.es

**ÁREA DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS Y
MOVILIDAD**

Técnicos de Proyectos y Obras

**PROIEKTU ESTRATEGIKOETAKO ETA
MUGIKORTASUNEKO ALORRA**

Proiektu eta Obretako Teknikariak

PRESUPUESTO

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01	REFORMA DE CUBIERTA Y RETIRADA ELEM. AMIANTO			
01.01	ACTUACIONES PREVIAS, DEMOLICIONES Y PROTECCIONES COLECTIVAS			
01.01.01	ud PROTECCIÓN ÁRBOL PARTE AÉREA H:2 MTS EN ALCORQUE O PARTERRE Suministro y colocación de protección de árbol existente contra posibles daños mecánicos tanto en alcorque individual como en parterre corrido, con un cercado fijo de madera acabada con protección fungicida e hidrófuga s/rastres verticales de dimensiones máximas de 1,50x1,50 metros y una altura de 2,00 metros con acolchado por dentro, para proteger el árbol de posibles daños mecánicos como golpes, heridas y otras agresiones a la corteza, madera o raíces producidas por vehículos, maquinaria de construcción o por accidentes de tipo laboral, i/ p.p. de medios auxiliares, completo y colocado. Se incluye el desmontaje una vez terminada la obra.	3,00	61,80	185,40
01.01.02	ud TALA CONTROLADA CON CESTO MECÁNICO MAS DE 10 MT Tala controlada con cesto mecánico de árbol de más de 10 metros de altura, recogida de la broza generada, carga en camión grúa con pinza y transporte de la misma planta de compostaje más cercana, incluso tasas y canon de vertedero incluidos. Incluso pago de tasas y canon de vertedero incluidos. , i/medios auxiliares y costes indirectos.	2,00	157,45	314,90
01.01.03	ud TRASLADO SEÑALIZACIÓN VERTICAL EXISTENTE Levantado y recolocación de la señalización vertical existente en acceso, incluso trabajos auxiliares de retirada de anclaje y cimentación por medios manuales y restitución del pavimento existente. , i/medios auxiliares y costes indirectos.	1,00	16,75	16,75
01.01.04	m2 DESMONTAJE CUBRICIÓN FIBROCEMENTO Desmontaje de cubrición de placas onduladas de fibrocemento, incluidos caballetes, limas, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso limpieza y retirada de escombros, transporte al vertedero controlado y eliminación, incluso medios auxiliares y costes indirectos. Incluye: - Tramitación de permisos con Gobierno de Navarra, Plan Específico de desamiantado. - Equipos de protección individual para los trabajadores y unidad de descontaminación. - Pulverización mediante encapsulante y posterior aspiración en zona afectada. - Maquinaria necesaria para la ejecución de los trabajos. - Retirada de escombros de fibrocemento y limpieza exhaustiva posterior a los trabajos. - Realización de mediciones personales a los trabajadores. - Realización de medición ambiental. - Embalaje de fibrocemento según normativa vigente. - Carga y transporte de los residuos de fibrocemento mediante transporte homologado. - Depósito de los residuos en vertedero homologado y pago de canon de eliminación. Finalizados los trabajos se hará entrega de DSC y certificado de destrucción de residuos. Todas las actividades se desarrollarán cumpliendo el Reglamento de Trabajos con Riesgo de Amianto (RD 396/06).	253,00	19,28	4.877,84
01.01.05	ml DESMONT.CANALONES CUBIERTA Desmontado de canalones actuales de cubierta de cualquier tipo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga , i/medios auxiliares y costes indirectos.	48,30	6,50	313,95
01.01.06	ml DESMONT.BAJANTES CUBIERTA Desmontado de bajantes actuales de cubierta de cualquier tipo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, i/medios auxiliares y costes indirectos.	74,00	6,70	495,80

PRESUPUESTO

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.01.07	ml DESMONTAJE SUBESTRUCTURA MADERA Desmontaje de elementos de madera de subestructura de cubierta, por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso limpieza y retirada de escombros, transporte al vertedero controlado y eliminación, incluso medios auxiliares y costes indirectos. Incluye: - Tramitación de permisos con Gobierno de Navarra, Plan Específico de desamiantado. - Equipos de protección individual para los trabajadores y unidad de descontaminación. - Pulverización mediante encapsulante y posterior aspiración en zona afectada. - Maquinaria necesaria para la ejecución de los trabajos. - Retirada de escombros de fibrocemento y limpieza exhaustiva posterior a los trabajos. - Realización de mediciones personales a los trabajadores. - Realización de medición ambiental. - Embalaje de fibrocemento según normativa vigente. - Carga y transporte de los residuos de fibrocemento mediante transporte homologado. - Depósito de los residuos en vertedero homologado y pago de canon de eliminación. Finalizados los trabajos se hará entrega de DSC y certificado de destrucción de residuos. Todas las actividades se desarrollarán cumpliendo el Reglamento de Trabajos con Riesgo de Amianto (RD 396/06).	337,00	6,03	2.032,11
01.01.08	ml DESMONTAJE BAJANTES DE FIBROCEMENTO Desmontaje de bajantes de fibrocemento, por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso limpieza y retirada de escombros, transporte al vertedero controlado y eliminación, incluso medios auxiliares y costes indirectos. Incluye: - Tramitación de permisos con Gobierno de Navarra, Plan Específico de desamiantado. - Equipos de protección individual para los trabajadores y unidad de descontaminación. - Pulverización mediante encapsulante y posterior aspiración en zona afectada. - Maquinaria necesaria para la ejecución de los trabajos. - Retirada de escombros de fibrocemento y limpieza exhaustiva posterior a los trabajos. - Realización de mediciones personales a los trabajadores. - Realización de medición ambiental. - Embalaje de fibrocemento según normativa vigente. - Carga y transporte de los residuos de fibrocemento mediante transporte homologado. - Depósito de los residuos en vertedero homologado y pago de canon de eliminación. Finalizados los trabajos se hará entrega de DSC y certificado de destrucción de residuos. Todas las actividades se desarrollarán cumpliendo el Reglamento de Trabajos con Riesgo de Amianto (RD 396/06).	7,00	115,00	805,00

PRESUPUESTO

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.01.09	ud DESMONTAJE CODOS BAJANTES DE FIBROCEMENTO Desmontaje de codos de bajantes de fibrocemento, por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso desmontaje y posterior montaje de bajantes y tubos embocados en ellos, limpieza y retirada de escombros, transporte al vertedero controlado y eliminación, incluso medios auxiliares y costes indirectos. Incluye: - Tramitación de permisos con Gobierno de Navarra, Plan Específico de desamiantado. - Equipos de protección individual para los trabajadores y unidad de descontaminación. - Pulverización mediante encapsulante y posterior aspiración en zona afectada. - Maquinaria necesaria para la ejecución de los trabajos. - Retirada de escombros de fibrocemento y limpieza exhaustiva posterior a los trabajos. - Realización de mediciones personales a los trabajadores. - Realización de medición ambiental. - Embalaje de fibrocemento según normativa vigente. - Carga y transporte de los residuos de fibrocemento mediante transporte homologado. - Depósito de los residuos en vertedero homologado y pago de canon de eliminación. Finalizados los trabajos se hará entrega de DSC y certificado de destrucción de residuos. Todas las actividades se desarrollarán cumpliendo el Reglamento de Trabajos con Riesgo de Amianto (RD 396/06).	10,00	195,00	1.950,00
01.01.10	m2 DEMOLICIÓN LEVANTE LADRILLO CARAVISTA e=12 cm FACHADA Demolición de actual levante de ladrillo caravista de 12cm de espesor en fachada, con medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga y con parte proporcional de medios auxiliares, apeos necesarios, medidas de protección colectivas y costes indirectos. Medición de superficie realmente ejecutada.	17,00	16,20	275,40
01.01.11	m3 APERTURA HUECO LEVANTE LADRILLO CARAVISTA e=12 cm FACHADA Apertura de hueco en actual levante de ladrillo caravista de 12cm de espesor en fachada, con medios manuales, i/corte previo con cortadora de disco, retirada de escombros a pie de carga, apeo del hueco, medios auxiliares de obra y p.p de costes indirectos.	0,45	137,87	62,04
01.01.12	ml MONT. Y DESMONT. REDES PERIMETRALES DE SEGURIDAD Montaje y desmontaje de redes perimetrales de seguridad, para trabajos en cubierta, cumpliendo la normativa vigente, i/medios auxiliares y costes indirectos.	54,70	14,68	803,00
01.01.13	m3 TRANSP. ESCOMBRO A VERTED. <10 KM Transporte de escombros a vertedero en camión de 10 Tm., a una distancia menor de 10 Km, I/ p.p.de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución.	11,23	4,02	45,14
01.01.14	m2 ALQUILER MENSUAL. ANDAMIO METALICO TUBULAR ACERO Alquiler mensual, montaje y desmontaje de andamio metálico tubular de acero de 3,25 mm. de espesor de pared, galvanizado en caliente, con doble barandilla quitamiedo de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y escalera de acceso tipo barco, para alturas entre 10 y 20 m., incluso p.p. de arriostramientos a fachadas y colocación de mallas protectoras, con p.p. trabajos previos de limpieza para apoyo, i/medios auxiliares y costes indirectos.	601,70	23,06	13.875,20
TOTAL 01.01.....				26.052,53

PRESUPUESTO

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.02	CUBIERTAS Y CANALONES			
01.02.01	m2 PANEL ONDATHERM 900C CON AISLAMIENTO Suministro y colocación de cobertura de cubierta a base de panel ONDATHERM 900C de Arcelor o similar, formado por dos chapas de acero galvanizado unidas por un alma aislante de 100 mm de espesor, color a decidir por la DF en obra por la cara exterior y galvanizado por la cara interior. Fijación oculta mediante tapajuntas para facilitar el montaje y desmontaje. Incluso tira de aislamiento térmico en la junta para evitar condensaciones. Mediciones en proyección horizontal. l/p.p. de remates para chimeneas, tapajuntas, piezas especiales de cualquier tipo, fijaciones, medios de seguridad anticaída, medios auxiliares y costes indirectos.	253,00	79,91	20.217,23
01.02.02	ml RASTREL ACERO GALVANIZADO 50x50x2 mm Suministro y colocación de enrastrelado en cubierta a base de rastreles de acero galvanizado de sección cuadrada 50x50mm y 2mm de espesor , fijados mecánicamente al soporte, para posterior apoyo de panel Ondatherm 900C, en cubierta inclinada. Mediciones en proyección horizontal. l/p.p. de remates, piezas especiales de cualquier tipo, medios de seguridad anticaída, medios auxiliares y costes indirectos.	354,00	8,31	2.941,74
01.02.03	ml CANALÓN DOBLE ACERO GALVANIZADO LACADO Suministro y colocación en cubierta de canalón doble en acero galvanizado lacado en el mismo color que el panel de cubierta a decidir por la DF en obra. Con un desarrollo de 45cm conforme a plano de proyecto. Mediciones en proyección horizontal. l/recibido de soportes, piezas especiales, esquinas y conexión a bajantes y p.p. de medios auxiliares y costes indirectos	48,30	35,05	1.692,92
01.02.04	ml BAJANTE DOBLE ACERO GALVANIZADO LACADO Suministro y colocación en fachada de bajante doble en acero galvanizado lacado en el mismo color que los canalones, a decidir por la DF en obra. Con un desarrollo conforme a plano de proyecto. Mediciones en proyección horizontal. l/recibido de soportes, piezas especiales, esquinas y conexión a bajantes y p.p. de medios auxiliares y costes indirectos	74,00	26,64	1.971,36
01.02.05	ml REMATE CUMBRERA DOBLE Remate cumbrera doble formado por remate interior prelacado desarrollo 500 x 0,6 mm. y remate exterior prelacado y troquelado desarrollo 500 x 0,6 mm., instalada con p.p. de piezas especiales, etc. Incluso medios auxiliares y costes indirectos, s/NTE-QTG-8. Medida en verdadera magnitud. Totalmente terminada.	17,00	30,57	519,69
01.02.06	ml REMATE PERIMETRAL Remate perimetral doble formado por remates prelacados de desarrollo maximo 750 y 500 mm x 0,6 mm., instalada con p.p. de piezas especiales, etc. Incluso medios auxiliares y costes indirectos, s/NTE-QTG-8. Medida en verdadera magnitud. Totalmente terminada.	70,00	39,46	2.762,20
01.02.07	ud VENTANA ACCESO A CUBIERTA MODELO FAKRO Suministro y colocación de ventana FAKRO o similar para el acceso a cubierta, de dimensiones conforme a plano de proyecto. Material, acabado y color a decidir por la DF en obra. Incluso trabajos necesarios en caso de necesitar ampliar el hueco actual existente. l/recibido de premarco, premarco, remates, impermeabilizaciones, así como cualquier elemento para garantizar la total estanqueidad de la mismo en sus encuentros con la cubierta. Totalmente colocada y en perfecto estado de funcionamiento, i/p.p de medios auxiliares y costes indirectos.	1,00	1.119,22	1.119,22

PRESUPUESTO

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.02.08	ud ANCLAJE DE LÍNEA DE VIDA Y MASTILES Base de hormigón donde anclar en caso de que el material existente de base no sea suficientemente resistente, ejecución de base de hormigón armado apoyada en aislamiento de dimensiones 60x60x30 cm. con HA-25/P/IIa, con placa de anclaje de dimensiones 20.20.10 embutida en el hormigón, para colocación de ganchos de línea de vida, antenas, mástiles, pararrayos y prueba de carga una vez realizado el anclaje. Todo ello homologado y perfectamente montada conforme a la normativa., i/p.p de medios auxiliares y costes indirectos.	6,00	92,75	556,50
01.02.09	ml LÍNEA DE VIDA Suministro e instalación de línea de vida permanente, compuesta por cable de acero, casquillos, anclajes terminales y anclajes intermedios, letrero identificador, sellado de las fijaciones, totalmente rematado y terminado conforme a la normativa. Se presentará un certificado de instalación, así como de sus componentes. Incluso medios auxiliares sin incluir elementos de seguridad, s/NTE-QTG-8. Medida en verdadera magnitud. Totalmente terminada. Todo ello homologado y perfectamente montada conforme a la normativa., i/p.p de medios auxiliares y costes indirectos.	31,00	64,96	2.013,76
01.02.10	m2 IMPERM. BICAPA AUTOPROTEGIDA Suministro y colocación de impermeabilización bicapa autoprotegida en cubiertas con pendiente igual o superior al 1%, no transitables, sistema adherido, constituida por: lámina asfáltica de betún modificado con elastómeros SBS con peso medio de 4 kg/m², de superficie no protegida, acabada con film de polietileno por ambas caras, con armadura de fieltro de poliéster de, ESTERDAN 40 P ELAST (Tipo LBM 40 FP), totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica CURIDAN de 0,30 kg/m²; y lámina de betún modificado con elastómeros SBS, con peso medio de 4 kg/m², con autoprotección mineral de gránulos de pizarra gris y acabada en film de polietileno por su cara interna, armada con fieltro de fibra de vidrio, GLASDAN 40/GP ERF ELAST GRIS (negro), con plegabilidad positiva a 20°C (Tipo LBM 40/G FV), totalmente adherida a la anterior con soplete. Membrana GA 2, s/UNE 104 402/96. Cumple los requisitos del C.T.E, i/p.p de medios auxiliares y costes indirectos.	43,25	39,95	1.727,84
TOTAL 01.02.....				35.522,46
01.03	ALBAÑILERÍA			
01.03.01	m2 CIERRE HUECOS Y REPARACIONES FACHADA CON LADRILLO CARA VISTA Conjunto de trabajos necesarios para cerrar/tapar los huecos y reparar las zonas dañadas que queden en fachada antes, durante y tras la ejecución de la obra. l/replanteo, corte de ladrillos, trabazón, rejuntado y cualquier trabajo necesario para su correcta y completa colocación. l/p.p de medios auxiliares y costes indirectos.	23,75	87,27	2.072,66
01.03.02	m2 LEVANTE 1/2 ASTA LADRILLO HUECO DOBLE 24x11,5x5,5 cm Ejecución de levante de 1/2 asta de ladrillo hueco doble 24x11,5x5,5 cm recibido con mortero de cemento y arena de río, i/ replanteo, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. l/p.p d emedios auxiliares y costes indirectos.	19,20	24,73	474,82
01.03.03	m2 ENFOSCADO MAESTREADO HIDRÓFUGO e=1,5cm Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo, e=1,5 cm y arena de río en paramentos verticales y horizontales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, l/ p.p. de medios auxiliares y costes indirectos para su completa ejecución. Superficie preparada para revestir.	20,45	12,18	249,08

PRESUPUESTO

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.03.04	m2 REPARACIONES FALSO TECHO SUSPENDIDO CARTÓN-YESO+AISLAM. Reparaciones en falsos techos formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de perfiles continuos en forma de "U" de 70 mm de ancho y separados entre ellos 600 mm, suspendidos del forjado por medio de "horquillas" especiales y varilla roscada, a la cual se atornilla una placa de Cartón-Yeso laminado Pladur tipo N o similar de 15 mm de espesor y placa de aislamiento de lana mineral de 60mm de espesor, incluso registros conforme a la normativa vigente, anclajes, tornillería, cintas y pastas para juntas, repaso de juntas, limpieza, montaje y desmontaje de andamios, medios auxiliares necesarios y costes indirectos para su completa ejecución. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar.	20,50	23,65	484,83
01.03.05	m2 CUB. CELETYP Suministro y colocación de tablero cerámico/hormigón tipo celetyp en cubierta, suministrado en formato 160*45 cm, recibido con mortero de cemento. La partida incluye el material, mano de obra, l/ p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. Superficie preparada para revestir.	6,32	94,57	597,68
01.03.06	m2 IMPERM. BICAPA AUTOPROTEGIDA Suministro y colocación de impermeabilización bicapa autoprotegida en cubiertas con pendiente igual o superior al 1%, no transitables, sistema adherido, constituida por: lámina asfáltica de betún modificado con elastómeros SBS con peso medio de 4 kg/m², de superficie no protegida, acabada con film de polietileno por ambas caras, con armadura de fieltro de poliéster de, ESTERDAN 40 P ELAST (Tipo LBM 40 FP), totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica CURIDAN de 0,30 kg/m²; y lámina de betún modificado con elastómeros SBS, con peso medio de 4 kg/m², con autoprotección mineral de gránulos de pizarra gris y acabada en film de polietileno por su cara interna, armada con fieltro de fibra de vidrio, GLASDAN 40/GP ERF ELAST GRIS (negro), con plegabilidad positiva a 20°C (Tipo LBM 40/G FV), totalmente adherida a la anterior con soplete. Membrana GA 2, s/UNE 104 402/96. Cumple los requisitos del C.T.E. i/p.p de medios auxiliares y costes indirectos.	7,40	39,95	295,63
TOTAL 01.03.....				4.174,70
01.04	FONTANERIA			
01.04.01	m BAJANTE EVACUACIÓN PVC 110 mm SERIE B Suministro e instalación de tubería de PVC de 110 mm serie B color gris, UNE 53.114 ISO-DIS-3633 para evacuación interior de aguas calientes y residuales, l/codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas, l/p.p de medios auxiliares y costes indirectos.	7,00	23,13	161,91
01.04.02	ud CODO/ENLACE PVC 110 mm Suministro y colocación de codo o pieza de enlace de 110 mm de PVC para conexionar, totalmente instalado según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas, l/p.p de medios auxiliares y costes indirectos.	10,00	24,58	245,80
TOTAL 01.04.....				407,71
TOTAL 01.....				66.157,40

PRESUPUESTO

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02	REFORMA DE ACCESO			
02.01	ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES			
02.01.01	m2 LEVANTADO CERCOS EN TABIQUES Y MUROS Levantado, por medios manuales, de cercos en tabiques y muros de cualquier material, i/traslado y apilado de material recuperable, i/retirada de escombros a pie de carga, carga de los mismos, transporte a vertedero y canon de vertido. I/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución, según NTE/ADD-18. Incluso los trabajos necesarios para la Gestión de Residuos.	27,27	10,24	279,24
02.01.02	ud LEVANTADO REJILLAS VENTILACIÓN Levantado de rejillas de ventilación, i/retirada de escombros a pie de carga, carga de los mismos, transporte a vertedero y canon de vertido. I/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución, según NTE/ADD-18. Incluso los trabajos necesarios para la Gestión de Residuos.	2,00	4,55	9,10
02.01.03	ud LEVANT. PASAMANOS EXISTENTE Y POSTERIOR COLOCACIÓN Levantado de pasamanos existente e instalación posterior, por medios manuales, i/p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución.	1,00	38,96	38,96
02.01.04	m2 DEMOL. ALICATADO c/MART. ELÉCTR. i/ MAT. AGARRE Demolición de alicatado con martillo eléctrico, manualmente, i/picado de morteros de cemento de agarre, i/retirada de escombros a pie de carga, carga de los mismos, transporte a vertedero y canon de vertido. I/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución. Incluso los trabajos necesarios para la Gestión de Residuos.	47,16	4,26	200,90
02.01.05	m2 LEVANTADO DE SOLADO A MANO Corte y levantado de solado (i/mortero de agarre) de baldosa cerámica, hidráulica, terrazo, piedra o similar, incluso rodapié, por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga, carga de los mismos, transporte a vertedero y canon de vertido. I/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución. Incluso los trabajos necesarios para la Gestión de Residuos.	35,13	9,76	342,87
02.01.06	m2 DEMOL. FALSO TECHO ESCAYOLA Demolición de falso techo continuo de escayola (Conforme al Plan de Gestión de Residuos), por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga, carga de los mismos, transporte a vertedero y canon de vertido. I/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución. Incluso los trabajos necesarios para la Gestión de Residuos.	5,10	3,68	18,77
02.01.07	m2 DESMONTAJE ACCESORIOS /m2 Desmontaje de accesorios en aseos (portarrollos, jaboneras, toalleros, espejos, cortinas, bancos, percheros, papeleras, etc) por medios manuales, i/ carga de los mismos y transporte a vertedero y canon de vertido. I/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución. Incluso los trabajos necesarios para la Gestión de Residuos.	5,10	3,37	17,19

PRESUPUESTO

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.01.08	ud LEVANT. APAR. SANIT. i/INSTAL. Levantado de aparato sanitario (inodoro,urinario, fregadero de gres o similar, lavabo, etc), accesorios e instalación correspondiente, por medios manuales, i/traslado y acopio de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga, carga de los mismos, transporte a vertedero y canon de vertido. I/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución. Incluso los trabajos necesarios para la Gestión de Residuos.	2,00	16,15	32,30
02.01.09	ud DEMOLICIÓN INST. ELÉCTRICA m² SUPERFICIE ud. Repercusión/m² de edificación (local, vivienda, etc.) de los trabajos de levantado de instalación eléctrica en viviendas (cajas, mecanismos, hilos, etc.) y parte de red general correspondiente, i/acopio de elementos y material aprovechable, retirada de los escombros y material sobrante a pie de carga y p.p. de costes indirectos.	5,10	2,27	11,58
02.01.10	m2 LEVANTADO PAVIM. BALDOSA CERÁMICA A MANO Levantado, por medios manuales, de solado de baldosas cerámicas o gres, i/retirada de escombros a pie de carga, carga de los mismos, transporte a vertedero y canon de vertido. I/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución. Incluso los trabajos necesarios para la Gestión de Residuos.	5,10	7,19	36,67
02.01.11	ud DECAPADO RADIADORES FUNDICIÓN Decapado sobre radiadores de fundición, con disolventes o sílice, eliminando las sucesivas capas de pintura existentes y de óxido que pudieran existir, mediante espátulas o lijas, incluso retirada de escombros. I/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución. Incluso los trabajos necesarios para la Gestión de Residuos.	2,00	45,05	90,10
02.01.12	ml ROZA FÁBR. LADRILLO MACIZO A MANO Apertura de rozas de 7x5 cm en fábricas de ladrillo macizo, por medios manuales, i/replanteo inicial, retirada de escombros a pie de carga, carga de los mismos, transporte a vertedero y canon de vertido. I/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución. Incluso los trabajos necesarios para la Gestión de Residuos.	5,00	7,14	35,70
02.01.13	ml DEMOL. TUB. SANEAMIENTO FUNDICIÓN Ø<250 mm MANUAL Levantado de bajante de saneamiento, realizado con tubería de fundición o análoga, de hasta 250 mm de diámetro, por medios manuales, i/anulación de anclajes y abrazaderas, desmontaje de codos, acopio de material aprovechable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución.	5,00	6,86	34,30
02.01.14	ud APERTURA HUECO EN SOLERA Partida alzada de demolición de solera necesaria para la apertura del hueco necesario para el paso de bajante. Incluso medios auxiliares, apuntalamientos, sacado de escombros manual y vertido a vertedero autorizado con separación de residuos. (conforme al Plan de Gestión de Residuos),I/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución. Incluso los trabajos necesarios para la Gestión de Residuos.	1,00	106,36	106,36
02.01.15	m3 EXCAV. MANUAL POZOS T. DURO Excavación de foso, por medios manuales o mecánicos, de terreno de consistencia dura, en apertura de pozos, i/retirada de escombros a pie de carga, carga de los mismos, transporte a vertedero. I/ p.p.de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución. Incluso los trabajos necesarios para la Gestión de Residuos.	2,00	116,19	232,38

PRESUPUESTO

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.01.16	m3 TRANSP. ESCOMBRO A VERTED. <10 KM Transporte de escombros a vertedero en camión de 10 Tm., a una distancia menor de 10 Km, I/ p.p.de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución.	8,10	4,02	32,56
02.01.17	ud DESMONTAJE MECANISMOS ELÉCTRICOS EN PARED ACCESO Desmontaje de instalación eléctrica en pared de acceso (cajas, mecanismos, etc.), i/traslado y apilado de material recuperable, i/retirada de escombros a pie de carga, carga de los mismos, transporte a vertedero y canon de vertido. I/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución, según NTE/ADD-18. Incluso los trabajos necesarios para la Gestión de Residuos.	2,00	3,85	7,70
TOTAL 02.01.....				1.526,68
02.02	ALBAÑILERÍA			
02.02.01	m2 RECIBIDO DE CERCOS EN TABIQUES Y MUROS Recibido de cercos o precercos de cualquier material en tabiques interiores de ladrillo, bloque, vidrio,o cualquier otro material, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado, i/ montaje y desmontaje de andamios o medios auxiliares necesarios y costes indirectos para su completa ejecución.	24,12	13,16	317,42
02.02.02	m2 LEVANTE 1/2 ASTA LADRILLO HUECO DOBLE 24x11,5x5,5 cm Ejecución de levante de 1/2 asta de ladrillo hueco doble 24x11,5x5,5 cm recibido con mortero de cemento y arena de río, i/ replanteo, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. I/p.p d emedios auxiliares y costes indirectos.	2,45	24,73	60,59
02.02.03	m2 ENFOSCADO MAESTREADO HIDRÓFUGO e=1,5cm Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo, e=1,5 cm y arena de río en paramentos verticales y horizontales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, I/ p.p. de medios auxiliares y costes indirectos para su completa ejecución. Superficie preparada para revestir.	28,99	12,18	353,10
02.02.04	m2 GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1,50 m., incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios o cualquier medio auxiliar necesario y costes indirectos para su completa ejecución, totalmente acabado y listo para pintar o decorar.	5,00	12,67	63,35
02.02.05	m2 FALSO TECHO CONTINUO SUSPENDIDO CARTÓN-YESO+AISLAM. Falso techo formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de perfiles contínuos en forma de "U" de 70 mm de ancho y separados entre ellos 600 mm, suspendidos del forjado por medio de "horquillas" especiales y varilla roscada, a la cual se atornilla una placa de Cartón-Yeso laminado Pladur tipo N o similar de 15 mm de espesor y placa de aislamiento de lana mineral de 60mm de espesor, incluso registros conforme a la normativa vigente, anclajes, tornillería, cintas y pastas para juntas, repaso de juntas, limpieza, montaje y desmontaje de andamios, medios auxiliares necesarios y costes indirectos para su completa ejecución. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar.	5,10	23,65	120,62

PRESUPUESTO

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.02.06	ud REGISTRO EN FALSO TECHO DE PLADUR Registro practicable con estructura oculta de perfiles de chapa de acero galvanizado en falso techo continuo suspendido de cartón-yeso, anclajes, tornillería, limpieza, montaje y desmontaje de andamios, medios auxiliares necesarios y costes indirectos para su completa ejecución. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar.	1,00	316,29	316,29
02.02.07	ml FALSA VIGA 70x70 CAR. YESO N-15 Ejecución de Falsa viga de dimensiones máximas 70x70 cm. formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de perfiles continuos en forma de "U" de 47 mm de ancho, suspendidos del forjado por medio de "horquillas" especiales y varilla roscada, a la cual se atornilla una placa de cartón-yeso laminado tipo N de 15 mm de espesor, l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y cualquier tipo de medio auxiliar necesario y costes indirectos para su completa ejecución. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Medidas según planos de proyecto.	2,50	35,34	88,35
02.02.08	m2 ALICATADO GRES PORCELÁNICO 600x400 mm SUPERF. LISA Revestimiento de paredes con baldosa de gres porcelánico, superficie lisa, formato 600x400 mm incluida una junta media de 3 ó 4 mm con cruce-tas. Colocado con cemento cola porcelánico de altas prestaciones espe-cial para zonas húmedas tipo One flex de Butech, con un rendimiento aproximado de 5 kg/m2. Rejunteado con junta cementosa Colorstuck de Butech, color a elegir por la dirección de obra, con un rendimiento aproxi-mado de 1 kg/m2. Incluso p.p. de piezas especiales en encuentros entre suelos y paredes de la serie Quarter round o similar y posterior limpieza esmerada. Medido deduciendo huecos. l/medios auxiliares necesarios y costes indirectos para su completa ejecución	23,56	44,15	1.040,17
02.02.09	m2 PAVIMENTO GRES PORCELÁNICO 400x400 mm SUPERF. ANTIDESLIZANTE Revestimiento de suelos con baldosa de gres porcelánico, de clase 3, su-perficie antideslizante, formato 400x400 mm incluida una junta media de 3 ó 4 mm con cruce-tas. Colocado con cemento cola porcelánico de altas prestaciones especial para zonas húmedas tipo One flex de Butech, con un rendimiento aproximado de 5 kg/m2. Rejunteado con junta cementosa Colorstuck de Butech, color a elegir por la dirección de obra, con un rendi-miento aproximado de 1 kg/m2, incluso posterior limpieza esmerada. Inclu-so p.p. de piezas especiales en encuentros entre suelos y paredes de la serie Quarter round. Medido deduciendo huecos. l/medios auxiliares nece-sarios y costes indirectos para su completa ejecución	5,10	39,66	202,27
02.02.10	m2 PAVIMENTO GRES PORCELÁNICO 1200x600 mm SUPERF. ANTIDESLIZANTE Revestimiento de suelos con baldosa de gres porcelánico Lousiana grafito de Keraben, o similar, igual a la existente, de clase 3, superficie antidesli-zante, formato 1200x600 mm incluida una junta media de 3 ó 4 mm con cruce-tas. Colocado con cemento cola porcelánico de altas prestaciones especial para zonas húmedas tipo One flex de Butech, con un rendimiento aproximado de 5 kg/m2. Rejunteado con junta cementosa Colorstuck de Butech, color a elegir por la dirección de obra, con un rendimiento aproxi-mado de 1 kg/m2, incluso posterior limpieza esmerada. Medido deducien-do huecos. l/medios auxiliares necesarios y costes indirectos para su completa ejecución	35,13	84,28	2.960,76
02.02.11	ml CHAPA DE LATÓN CAMBIO PAVIMENTO Suministro y colocación de pletina metálica, de escalón o plana, adhesiva cuando se produzca un cambio de pavimento, totalmente colocada. l/me-dios auxiliares necesarios y costes indirectos para su completa ejecución.	6,70	9,52	63,78

TOTAL 02.02..... 5.586,70

PRESUPUESTO

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.03	PINTURAS			
02.03.01	NOTA ALBAÑILERIA - Yeso, ladrillos, bloques, hormigón, mortero, etc. Se incluyen en los precios unitarios la preparación adecuada del soporte, cumpliendo las exigencias sobre humedad, eflorescencias, manchas, prescritas en la NTE/RPP. SOBRE SUPERFICIES METALICAS - Llegarán a obra sin imprimación. La preparación previa incluirá la limpieza de óxidos grado ST-2 en estructura de acero laminado y muy esmerada en acero laminado en frío, cerrajería y carpintería; desengrasado en cerrajería, carpintería, acero laminados en frío galvanizados y materiales no ferreos.	0,00	0,00	0,00
02.03.02	m2 PINTURA PLÁSTICA BLANCO/COLOR SOPORTE YESO/CEMENTO Pintura plástica blanca o color lisa PROCOLOR mix o similar en paramentos verticales, horizontales e inclinados, lavable dos manos, i/lijado y emplastecido. Colores a elegir por la Dirección Facultativa en obra. Medido deduciendo huecos. Incluso p.p. de medios de elevación, medios auxiliares y medidas de seguridad y costes indirectos para su completa ejecución. Totalmente acabada.	64,00	4,62	295,68
02.03.03	ml PINTURA ESMALTE SOBRE TUBO DESARROLLO 10 a 20 cm Pintura al esmalte Kilate de Procolor o similar sobre tubos, i/limpieza y capa antioxidante con un desarrollo entre 10 y 20 cm. Incluso p.p. de medios de elevación, medios auxiliares y medidas de seguridad y costes indirectos para su completa ejecución. Totalmente acabada.	7,80	3,48	27,14
02.03.04	ud PINTURA AL ESMALTE SATINADO s/RADIADOR Pintura al esmalte satinado Kilate de Procolor o similar de color a elegir por la Dirección Facultativa en obra, dos manos y una mano de minio o antioxidante sobre radiadores metálicos, i/raspado de los óxidos y limpieza manual, p.p de cualquier medio auxiliar, medios de elevación y costes indirectos para su completa ejecución. Totalmente acabada.	2,00	52,61	105,22
TOTAL 02.03.....				428,04
02.04	CARPINTERÍA METÁLICA			
02.04.01	ud PE1_CARP. ALUMINIO + VIDRIO LAMINAR 3+3/16/3+3 mm Carpintería PE1 en acceso principal al edificio, similar a existente, formada por hoja doble de perfiles especiales de aluminio serie Millennium 2000 de Cortizo, o similar, color igual a existente, de 2150x1600, dos hojas de 2150x800, con apertura hacia el exterior con barra antipánico en acero inoxidable y apertura exterior con barra vertical, y fijos con perfilería en aluminio serie 3500 de Cortizo, o similar, color igual a existente, según diseño dos fijos laterales y un fijo superior, recibidos, incluso vidrio laminar de seguridad 3+3/16/3+3, sellado, incluso herrajes de sujeción, freno Dorma según peso en suelo con cilindro ajustable y mantener elementos existentes como cerradura portero automático, mecanismo de automatización existente de puerta batiente GILGEN FD20, accionamiento mediante pulsador exterior y radar interior, sensores de seguridad a ambos lados de la puerta, configurado en modo puerta de emergencia. Instalada, según UNE 85222:1985. Nivel de seguridad de uso según UNE EN 12600: 1C1. Completa, según cotas, despieces y dimensiones de proyecto. Se medirá unidad colocada correctamente y funcionando. l/p.p de cualquier medio auxiliar, medios de elevación y costes indirectos para su completa ejecución. Totalmente terminado.	1,00	5.568,20	5.568,20
TOTAL 02.04.....				5.568,20

PRESUPUESTO

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.05	CARPINTERÍA DE MADERA			
02.05.01	m2 REVESTIMIENTO TABLERO MADERA ESTRIADO LACADO COLOR BLANCO Revestimiento de paramento con tablero de madera estriado, similar al existente en el acceso, clasificación al fuego C-s2,d0, lacado en color blanco igual a existente, colocado sobre bastidor de madera de pino a base de rastreles de 4x4 cm., tornillería oculta, incluso p.p. de medios auxiliares y costes indirectos para su completa ejecución.	30,00	135,91	4.077,30
02.05.02	ud P1- PUERTA DOBLE MADERA TABLERO ESTRIADO LACADO BLANCO Suministro y montaje de puerta interior doble de paso ciega, formada por tablero de madera estriado, de medidas exteriores 2100 x 1650 mm, enrasada con revestimiento de pared. Incluso premarco, marco oculto tras panelado de pared, herrajes ocultos. Manilla JNF IN 00.028 acero inoxidable mate. Bocallave IN.04.28R.P04M para cerradura amaestrada, o similar. Dimensiones: 2100 x 1650 mm, 2 hojas de paso libre 820 mm. Totalmente montada, incluso parte proporcional de medios auxiliares, de elevación y costes indirectos. Según plano de carpintería interior. P1.	1,00	1.007,03	1.007,03
02.05.03	ud P2- PUERTA CORREDERA TABLERO ESTRIADO LACADO BLANCO Suministro y montaje de puerta interior de paso ciega corredera, formada por tablero de madera estriado, de medidas exteriores 2100 x 800 mm. Incluso premarco, marco oculto tras panelado de pared, herrajes ocultos. Manillón JNF IN.07.207.D.19 acero inoxidable mate. Cancela JNF IN.04.110 Dimensiones: 2100 x 800 mm, 1 hoja de paso libre 820 mm. Totalmente montada, incluso parte proporcional de medios auxiliares, de elevación y costes indirectos. Según plano de carpintería interior. P2.	1,00	409,97	409,97
02.05.04	ud P3- PUERTA EI/2 60-C5 MADERA TABLERO ESTRIADO LACADO BLANCO Suministro y montaje de puerta interior de paso ciega EI/2 60-C5, formada por tablero de madera estriado, de medidas exteriores 2100 x 1000 mm, enrasada con revestimiento de pared. Incluso premarco, marco oculto tras panelado de pared, herrajes ocultos. Manilla JNF IN 00.028 acero inoxidable mate al interior, o similar. Retenedor con brazo extensible de 18,5 a 21,5 cm. y pulsador de desbloqueo, con barra antipánico en el exterior. Dimensiones: 2100 x 1000 mm, 1 hojas de paso libre 920 mm. Totalmente montada, incluso parte proporcional de medios auxiliares, de elevación y costes indirectos. Según plano de carpintería interior. P3.	1,00	796,24	796,24
02.05.05	ud P4- PUERTA DOBLE EI/2 60-C5 MADERA TABLERO ESTRIADO LACADO BLANCO Suministro y montaje de puerta interior doble de paso ciega EI/2 60-C5, formada por tablero de madera estriado, de medidas exteriores 2100 x 1650 mm, enrasada con revestimiento de pared. Incluso premarco, marco oculto tras panelado de pared, herrajes ocultos. Manilla JNF IN 00.028 acero inoxidable mate. Bocallave IN.04.28R.P04M para cerradura amaestrada, o similar. Retenedor con brazo extensible de 18,5 a 21,5 cm. y pulsador de desbloqueo, con barra antipánico en el interior. Dimensiones: 2100 x 1650 mm, 2 hojas de paso libre 820 mm. Totalmente montada, incluso parte proporcional de medios auxiliares, de elevación y costes indirectos. Según plano de carpintería interior. P4.	2,00	1.574,13	3.148,26

PRESUPUESTO

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.05.06	ud P5- PUERTA MADERA REJILLA RADIADOR Suministro y montaje de puerta de radiador, formada por rejilla metálica o de madera listones verticales, similar a revestimiento de pared, y marcos de madera, de medidas exteriores 100 x 80 mm, enrasada con revestimiento de pared. Incluso premarco, marco oculto tras panelado de pared, herrajes de muelle ocultos. Dimensiones: 100 x 80 mm, 1 hoja. Totalmente montada, incluso parte proporcional de medios auxiliares, de elevación y costes indirectos. Según plano de carpintería interior. P5.	1,00	237,63	237,63
TOTAL 02.05.....				9.676,43
02.06	EQUIPAMIENTO ASEO			
02.06.01	ud DOSIFICADOR DE JABÓN MEDICLINICS DJ0111CS Dosificador de jabón líquido adosado a la pared accionado por pulsador; acabado satinado, de 1,2 l de capacidad; i/ p.p de piezas de anclaje a soporte, totalmente colocado. Modelo DJ0111CS de Mediclinics. I/p.p d emedios auxiliares y costes indirectos.	1,00	44,44	44,44
02.06.02	ud DISPENSADOR PAPEL TOALLA MEDICLINICS OT0106C5 Dispensador de papel toalla plegado, de acero inoxidable, acabado satinado tipo superficie. Modelo OT0106C5 de Mediclinics. Totalmente colocado, incluso medios auxiliares y costes indirectos.	1,00	35,05	35,05
02.06.03	ud DISPENSADOR PAPEL ROLLO 300 m MEDICLINICS PR0783 CS Portarrollos de papel higiénico para rollos de 300 m con ejes de 45 mm, visor de llenado, de acero inoxidable AISI 304 de 0,8 mm de espesor, acabado satinado modelo PR0783CS de Mediclinics. I/p.p d emedios auxiliares y costes indirectos.	1,00	42,01	42,01
02.06.04	m2 ESPEJO SILICONADO 6 mm Espejo plateado MIRALITE EVOLUTION o similar SILICONADO realizado con un vidrio PLANILUX de 6 mm. plateado por su cara posterior, incluso canteado perimetral y taladros. Totalmente colocado, incluso medios auxiliares y costes indirectos.	0,75	42,29	31,72
02.06.05	ud BARRA APOYO ABATIBLE MEDICLINICS BG0800 CS Barra de apoyo abatible, en acero inoxidable AISI 304 de 1,5mm de espesor, acabado satinado, modelo BG0800 CS de Mediclinics. Longitud máxima 735 mm; instalada. I/p.p d emedios auxiliares y costes indirectos.	2,00	149,03	298,06
02.06.06	ud PAPELERA MEDICLINICS PP0279 CS Papelera metálica rectangular de 25 l., preparada para atornillar a la pared, modelo PP0279 CS de MEDICLINICS, totalmente montado i/costes indirectos y medios auxiliares.	1,00	80,38	80,38
TOTAL 02.06.....				531,66
02.07	INSTALACIONES			

PRESUPUESTO

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.07.01	INSTALACIÓN ELECTRICIDAD			
02.07.01.01	CUADROS ELÉCTRICOS	0,00	0,00	0,00
02.07.01.02	ud Traslado luminaria emergencia existente Traslado de luminaria de emergencia existente, dos metros de cable para fácil instalación en superficie. Totalmente ejecutado. I/p.p d emedios auxiliares y costes indirectos.	1,00	44,94	44,94
02.07.01.03	ud Cambiar ubicación canaletas pasillo zona acceso en planta baja Cambiar de ubicación las canaletas en pasillo zona de acceso en planta baja con canalización, cableado y pequeño material, i/mano de obra de instalación y conexionado. I/p.p d emedios auxiliares y costes indirectos.	1,00	512,00	512,00
02.07.01.04	ud AVISADOR DE LLAMADA MINUSVÁLIDO Suministro y colocación de avisador de llamada de minusválido, de Nies-sen, compuesto por un kit de señalización que incluye un botón de señal con tirador y un botón de cancelación, ambos colocados en el interior del aseo, una unidad de control con alarma visual intermitente y alarma acús-tica de tonos continuos, colocada en el exterior del aseo y un transforma-dor. Incluso p.p. de pequeño material, conexiones, medios auxiliares y cos-tes indirectos.	1,00	91,71	91,71
02.07.01.05	-- ALUMBRADO ASEO	0,00	0,00	0,00
02.07.01.06	ud PUNTO LUZ SENCILLO LOCAL PÚBLICA CONCURRENCIA Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado de D=20 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm² publica concurrencia ES07Z1-K 1,5 mm², incluido, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, interruptor unipolar BJC-IRIS y marco respectivo, totalmente montado e instalado. I/p.p d emedios auxiliares y costes indirectos.	3,00	53,38	160,14
02.07.01.07	ml CIRCUITO "ALUMBRADO" PUB. CONC. 3x1,5 m. Circuito "alumbrado", hasta una distancia máxima de 20 metros, realiza-do con tubo PVC corrugado de D=20 mm y conductores de cobre unipola-res aislados pública concurrencia ES07Z1-K 3x1,5 mm² (clase B2ca-s1a, d1, a1 según CPR), en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión. I/p.p de medios auxiliares y costes indirectos.	5,00	6,20	31,00
02.07.01.08	ml CIRCUITO "USOS VARIOS" PUB. CONC. 3x2,5 m. Circuito "usos varios", hasta una distancia máxima de 16 metros, reali-zado con tubo PVC corrugado de D=25 y conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia ES07Z1-K 3x2,5 mm² (clase B2ca-s1a, d1, a1 según CPR), en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), in-cluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión. I/p.p de medios au-xiliares y costes indirectos.	7,00	7,61	53,27
02.07.01.09	ml CANALETA PVC BLANCO 16x30 mm MI. Suministro y colocación de canaleta tapa exterior de PVC color blanco con un separador, canal de dimensiones 16x30 mm y 3 m de longitud, in-cluso codos, ángulos de 90º para canaleta, para la adaptación de mecanis-mos y compartimentación flexible, con p.p. de accesorios y montada direc-tamente sobre paramentos verticales. Con protección contra penetración de cuerpos sólidos IP4X, de material aislante y de reacción al fuego M1. Según REBT, ITC-BT-21. I/p.p d emedios auxiliares y costes indirectos.	7,70	5,68	43,74

PRESUPUESTO

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.07.01.10	ud Luminaria Downlight 16W LED iluminación general Luminaria Downlight marca Trilux modelo Inperla con aro blanco y difusor facetado de 16W y flujo útil de luminaria de 1.700Lm, temperatura de color de 4.000°K, detalle de montaje superpuesto, cuerpo de refrigeración posterior mediante aletas de aluminio, Fijación para espesores de techo de 1-30mm con detalles de montaje superpuesto y de 12,5-25mm con detalle de montaje a ras de techo, cable de conexión, L 500mm, Ángulo de apantallamiento 22°, Incluso equipo electrónico de corriente variable, material de fijación, conexionado eléctrico con línea de de cobre flexible de 2(1x2,5)+1x2,5 mm², RVK-Z1. bajo Tubo PVC de diámetro 20mm. con racores de PVC flexible marca Gewiss, conexionado, fijaciones y elementos de sujeción, mano de obra de montaje, completo y colocado. Instalada según REBT e Instrucciones ITC-BT. l/p.p d emedios auxiliares y costes indirectos.	2,00	113,32	226,64
02.07.01.11	ud Tomas corriente 16A Monofásica Tomas de corriente marca marca Schneider modelo Elegance, color a definir en obra, intensidad 10/16A para varios usos II+T y receptores de fuerza de baja potencia, Incluyendo conductor de cobre flexible RVK-Z1 0,6/1KV., de sección 2(1x2,5)+1(1x2,5) mm². bajo tubo de PVC reforzado, gp. 7, de 20mm. de diámetro, hasta conexión en caja de derivación, conexionado, mano de obra de montaje, completo, colocado. l/p.p d emedios auxiliares y costes indirectos.	3,00	14,35	43,05
02.07.01.12	ud Punto Luz accionamiento automático detector Puntos de luz accionados desde uno o dos puntos, incluyendo detector de presencia 360º marca Schneider Argus presencia Basic enrasado con techo o de superficie con caja de alojamiento, con conductores de cobre flexible de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 ó 5 apartado 3.4.6 de sección 2(1x1,5)+1(1x1,5) mm², bajo tubo de P.V.C. reforzado o rígido visto según casos, gp. 7, de diámetro 20mm., para conexión de puntos de luz e interruptores con caja de derivación, incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado. l/p.p d emedios auxiliares y costes indirectos.	2,00	77,59	155,18
02.07.01.13	ud Puntos luz accionamiento sencillo Puntos de luz accionados desde un punto, incluyendo un interruptor marca Schneider modelo Elegance, con conductores de cobre flexible de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 ó 5 apartado 3.4.6 de sección 2(1x1,5)+1(1x1,5) mm², bajo tubo de P.V.C. reforzado o rígido visto según casos, gp. 7, de diámetro 20mm., para conexión de puntos de luz e interruptores con caja de derivación, incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado. l/p.p d emedios auxiliares y costes indirectos.	1,00	18,02	18,02
02.07.01.14	ud Ap. autónomo emergencia señalización DAISALUX HYDRA LED Aparato autónomo de emergencia y señalización marca DAISALUX o similar md. HYDRA LD N6 con autonomía de 1 hora y 250 lumenes a fin de autonomía y con una cobertura de 24 metros cuadrados, incluso Lámparas Led, para montaje, empotrado, semiempotrado o en superficie, conductor de Cobre flexible T. asilam. 750 V., sección 2(1x1,5)+1x1,5 mm²., tubo de PVC rígido de diámetro 20 mm., incluso material de fijación, caja de empotrar para que quede enrasado con cierre, conexionado, mano de obra de montaje, completo, colocado. l/p.p d emedios auxiliares y costes indirectos.	1,00	92,17	92,17

TOTAL 02.07.01..... 1.471,86

PRESUPUESTO

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.07.02	INSTALACIÓN FONTANERÍA Y SANEAMIENTO			
02.07.02.01	ud INSTALACIÓN AGUA F-C ASEO LAVABO+INODORO Instalación de fontanería para un aseo dotado de lavabo e inodoro, realizada con tuberías de polietileno reticulado (método Engel) para las redes de agua fría y caliente, utilizando derivaciones por té y con tuberías de PVC serie C para la red de desagüe con los diámetros necesarios para cada punto de consumo, con sifones individuales para los aparatos, incluso p.p. de bajante de PVC de diámetro 125 mm y manguetón de enlace para el inodoro, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua sin incluir los aparatos sanitarios ni grifería. Todas las tomas de agua y desagües se entregarán con tapones. Incluso p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.	1,00	154,21	154,21
02.07.02.02	ud LAVABO MOD. ACCESS SUSPENDIDO 1000x450x200 mm. Lavabo de porcelana en color blanco, a colocar suspendido, tipo de instalación mural, modelo Access de Roca, de forma rectangular, de dimensiones 1000x450x200 mm., incluido el conjunto de fijaciones; incluso grifería temporizada modelo Presto Neo Inox mural, de Presto, considerando 2 ud. por lavabo, de diámetro 1/2", válvula cromada de 1/2" paso escuadra, para corte y regulación, latiguillo de cobre cromado 8/10 y válvula recta de 40 mm. de diámetro y sifón tipo botella de acero cromado modelo Aqua de Roca de dimensiones 255x115x65 mm., ancho conexión 1 1/4" y tubo de longitud 250 mm. Completo. Totalmente instalado y funcionando. Incluso p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.	1,00	434,07	434,07
02.07.02.03	ud INODORO SUSPENDIDO ACCESS 360x700x480 mm. I/CISTERNA EMPOTRADA Inodoro accesible de porcelana, modelo Access de Roca, color blanco, de medidas 360x700x480 mm., de forma redondo, colocado suspendido en pared, con salida horizontal con juego de fijación incluido y enchufe unión, incluso estructura empotrable con cisterna de doble carga, placa de accionamiento en acero inoxidable, mecanismos; llave de paso, tubo de descarga, racor de unión y bridas. Completo. Totalmente instalado y funcionando. Incluso p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.	1,00	536,92	536,92
02.07.02.04	m BAJANTE EVACUACIÓN PVC 110 mm SERIE B Suministro e instalación de tubería de PVC de 110 mm serie B color gris, UNE 53.114 ISO-DIS-3633 para evacuación interior de aguas calientes y residuales, i/codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas, l/p.p de medios auxiliares y costes indirectos.	4,00	23,13	92,52
02.07.02.05	ud CODO/ENLACE PVC 110 mm Suministro y colocación de codo o pieza de enlace de 110 mm de PVC para conexionar, totalmente instalado según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas, l/p.p de medios auxiliares y costes indirectos.	2,00	24,58	49,16
02.07.02.06	ud REJILLA IMPULSIÓN-RETORNO 425x165 SIMPLE Rejilla de impulsión y retorno simple deflexión con fijación invisible 425x165 mm y láminas horizontales con marco de montaje, en aluminio extruido, totalmente instalada, s/NTE-ICI-24/26. l/p.p de medios auxiliares y costes indirectos.	2,00	35,34	70,68
TOTAL 02.07.02.....				1.337,56

PRESUPUESTO

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.07.03	INSTALACIÓN CALEFACCIÓN			
02.07.03.01	ud DESMONTAJE Y POSTERIOR MONTAJE RADIADOR Modificación de bajante de BIE y traslado de la misma mediante apertura de huecos, pasos, desvíos de la instalación, apertura de zanjas para albergar tuberías en caso necesario, o cualquier trabajo necesario para modificar la BIE hasta su situación definitiva, i/replanteo, retirada de escombros a pie de carga, carga de los mismos mediante mini-pala cargadora compacta tipo BOBCAT mod. 643 CN 454, transporte a vertedero mediante camión basculante 4x2 y canon de vertido. I/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución.	2,00	228,26	456,52
TOTAL 02.07.03.....				456,52
02.07.04	INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS			
02.07.04.01	ud MODIFICACIÓN Y TRASLADO BIE Modificación de tubería de BIE y traslado de la misma mediante apertura de huecos, pasos, desvíos de la instalación, apertura de zanjas para albergar tuberías en caso necesario, o cualquier trabajo necesario para modificar la BIE hasta su situación definitiva, i/replanteo, retirada de escombros a pie de carga, carga de los mismos mediante mini-pala cargadora compacta tipo BOBCAT mod. 643 CN 454, transporte a vertedero mediante camión basculante 4x2 y canon de vertido. I/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución. Incluso los trabajos necesarios para la Gestión de Residuos.	1,00	231,15	231,15
02.07.04.02	ud TRASLADO EXTINT. POLVO ABC 6 Kg. EF 21A-113B Traslado de extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 Kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, i/cartel, totalmente instalado según CTE/DB-SI 4. Certificado por AENOR. I/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución.	2,00	9,10	18,20
02.07.04.03	ud TRASLADO CARTELERÍA Traslado de cartelería contra incendios, totalmente instalado. I/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución.	1,00	4,55	4,55
TOTAL 02.07.04.....				253,90
TOTAL 02.07.....				3.519,84
TOTAL 02.....				26.837,55

PRESUPUESTO

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03	GESTIÓN DE RESIDUOS			
03.01	ud Gestión de residuos según EGR Gestión de los residuos generados en la obra, según Estudio de Gestión de Residuos del proyecto. Se cumplirá con el Real Decreto 105/2008, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de la construcción. Los residuos de construcción y demolición se separarán en fracciones indicadas en el artículo 5 del Real Decreto 105/2008.	1,00	1.259,34	1.259,34
TOTAL 03.....				1.259,34

PRESUPUESTO

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04	SEGURIDAD Y SALUD			
04.01	PROTECCIONES COLECTIVAS			
04.01.01	PA VALLADO Vallado y delimitación de obra: vallado galvanizado sobre pies de hormi- gón.	1,00	875,93	875,93
04.01.02	ud PLACA SEÑALIZACION Placa señalización-información en PVC serigrafiado de 50x30cm, fijada mecanicamente, amortizable en 3 usos, incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.	2,00	10,50	21,00
04.01.03	ud SEÑAL SEGURIDAD Señal de seguridad cuadrada de 60x60 cm, normalizada, amortizable en cinco usos, i/p.p. de apertura de pozo, hormigonado, colocación y desmon- taje. s/ R.D. 485/97.	2,00	9,15	18,30
04.01.04	ud SEÑAL SOPORTE Señal de seguridad, normalizada, con soporte de acerogalvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura, amortizable encinco usos, i/p.p. de apertura de pozo, hormigonadocolocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.	2,00	9,15	18,30
04.01.05	PA CINTA CINTA BALIZAMIENTO/franjas rojas/blancas	10,00	8,02	80,20
TOTAL 04.01.....				1.013,73
04.02	PROTECCIONES INDIVIDUALES			
04.02.01	PA MASCARILLA	5,00	62,81	314,05
04.02.02	ud CASCO SEGURIDAD	5,00	17,00	85,00
04.02.03	ud GAFAS PROTECTORAS	5,00	12,12	60,60
04.02.04	ud BOTAS SEGURIDAD	5,00	35,00	175,00
04.02.05	ud GUANTES	15,00	7,36	110,40
04.02.06	ud ARNES SEGURIDAD	2,00	69,31	138,62
04.02.07	ud CHALECO	5,00	9,85	49,25
TOTAL 04.02.....				932,92
04.03	EXTINCIÓN DE INCENDIOS			
04.03.01	ud EXTINTOR POLVO ABC 43A/233B Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 43A/233B, de 9 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comproba- ble y manguera con difusor, según norma UNE 23110. Medida la unidad instalada. s/ R.D. 486/97.	1,00	40,27	40,27
04.03.02	ud EXTINTOR CO2 Extintor de CO2, con soporte, manómetro comprobable y manguera con di- fusor, según norma UNE 23110. Medida la unidad instalada. s/ R.D. 486/97.	1,00	40,27	40,27
TOTAL 04.03.....				80,54

PRESUPUESTO

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.04	MEDICINA PREVENTIVA Y FORMACIÓN			
04.04.01	ud BOTIQUÍN	1,00	40,27	40,27
04.04.02	h COSTO MENSUAL FORMACIÓN SEGURIDAD E HIGIENE Costo mensual de formación de seguridad e higiene en el trabajo, considerando una hora a la semana y realizada por un encargado.	2,50	66,88	167,20
04.04.03	h EQUIPO DE LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN Equipo de limpieza y conservación de instalaciones provisionales de obra.	8,00	19,26	154,08
TOTAL 04.04.....				361,55
04.05	INSTALACIONES BIENESTAR TRABAJADORES			
04.05.01	PA INSTALACIONES PROVISIONALES VESTUARIOS Y ASEO Instalaciones de bienestar para trabajadores, incluida unidad de desinfección.	1,00	739,45	739,45
TOTAL 04.05.....				739,45
TOTAL 04.....				3.128,19
TOTAL.....				97.382,48

RESUMEN DE PRESUPUESTO
REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE
01	REFORMA DE CUBIERTA Y RETIRADA ELEM. AMIANTO	66.157,40
02	REFORMA DE ACCESO	26.837,55
03	GESTIÓN DE RESIDUOS	1.259,34
04	SEGURIDAD Y SALUD	3.128,19
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		97.382,48
15,00 % GG + BI.....		14.607,37
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA		111.989,85
21% IVA		23.517,87
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		135.507,72

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de CIENTO TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SIETE EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

Pamplona, julio de 2024.

Soledad
Castiella
Ramirez -
DNI
33422901Z

Firmado
digitalmente por
Soledad Castiella
Ramirez - DNI
33422901Z
Fecha: 2024.07.15
08:46:09 +02'00'

Maite
Rodriguez
Chavarri -
DNI
44624792P

Firmado
digitalmente por
Maite Rodriguez
Chavarri - DNI
44624792P
Fecha: 2024.07.05
14:20:57 +02'00'



Ayuntamiento de
Pamplona

Iruñeko
Udala

T. 948 420 100 / 010
www.pamplona.es

**ÁREA DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS Y
MOVILIDAD**

Técnicos de Proyectos y Obras

**PROIEKTU ESTRATEGIKOETAKO ETA
MUGIKORTASUNEKO ALORRA**

Proiektu eta Obretako Teknikariak

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01	REFORMA DE CUBIERTA Y RETIRADA ELEM. AMIANTO				
01.01	ACTUACIONES PREVIAS, DEMOLICIONES Y PROTECCIONES COLECTIVAS				
01.01.01	PROTECCIÓN ÁRBOL PARTE AÉREA H:2 MTS EN ALCORQUE O PARTERRE Suministro y colocación de protección de árbol existente contra posibles daños mecánicos tanto en alcorque individual como en parterre corrido, con un cercado fijo de madera acabada con protección fungicida e hidrófuga s/rastreles verticales de dimensiones máximas de 1,50x1,50 metros y una altura de 2,00 metros con acolchado por dentro, para proteger el árbol de posibles daños mecánicos como golpes, heridas y otras agresiones a la corteza, madera o raíces producidas por vehículos, maquinaria de construcción o por accidentes de tipo laboral, i/ p.p. de medios auxiliares, completo y colocado. Se incluye el desmontaje una vez terminada la obra.	ud			
			Sin descomposición		
		TOTAL PARTIDA			61,80
01.01.02	TALA CONTROLADA CON CESTO MECÁNICO MAS DE 10 MT Tala controlada con cesto mecánico de árbol de más de 10 metros de altura, recogida de la broza generada, carga en camión grúa con pinza y transporte de la misma planta de compostaje más cercana, incluso tasas y canon de vertedero incluidos. Incluso pago de tasas y canon de vertedero incluidos. , i/medios auxiliares y costes indirectos.	ud			
TL001CT3	Tala controlada árbol más de 10 m. con cesto mecánico	4,000 ud	24,42	97,68	
M05RN020	Retrocargadora neumáticos 75 CV	1,000 h.	31,97	31,97	
M07CB020	Camión basculante 4x4 14 t.	0,500 h.	35,00	17,50	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	1,472 %	7,00	10,30	
		TOTAL PARTIDA			157,45
01.01.03	TRASLADO SEÑALIZACIÓN VERTICAL EXISTENTE Levantado y recolocación de la señalización vertical existente en acceso, incluso trabajos auxiliares de retirada de anclaje y cimentación por medios manuales y restitución del pavimento existente. , i/medios auxiliares y costes indirectos.	ud			
O01OA020	Capataz	0,100 h.	22,00	2,20	
O01OA070	Peón ordinario	0,400 h.	17,00	6,80	
M06MR230	Martillo rompedor hidráulico 600	0,100 h.	31,46	3,15	
M07CB020	Camión basculante 4x4 14 t.	0,100 h.	35,00	3,50	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,157 %	7,00	1,10	
		TOTAL PARTIDA			16,75
01.01.04	DESMONTAJE CUBRICIÓN FIBROCEMENTO Desmontaje de cubrición de placas onduladas de fibrocemento, incluidos caballetes, limas, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso limpieza y retirada de escombros, transporte al vertedero controlado y eliminación, incluso medios auxiliares y costes indirectos. Incluye: - Tramitación de permisos con Gobierno de Navarra, Plan Específico de desamiantado. - Equipos de protección individual para los trabajadores y unidad de descontaminación. - Pulverización mediante encapsulante y posterior aspiración en zona afectada. - Maquinaria necesaria para la ejecución de los trabajos. - Retirada de escombros de fibrocemento y limpieza exhaustiva posterior a los trabajos. - Realización de mediciones personales a los trabajadores. - Realización de medición ambiental. - Embalaje de fibrocemento según normativa vigente. - Carga y transporte de los residuos de fibrocemento mediante transporte homologado. - Depósito de los residuos en vertedero homologado y pago de canon de eliminación. Finalizados los trabajos se hará entrega de DSC y certificado de destrucción de residuos. Todas las actividades se desarrollarán cumpliendo el Reglamento de Trabajos con Riesgo de Amianto (RD 396/06).	m2			
O01OA060	Peón especializado	0,530 h.	17,00	9,01	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
O01OA070	Peón ordinario	0,530 h.	17,00	9,01	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,180 %	7,00	1,26	
TOTAL PARTIDA					19,28
01.01.05	DESMONT.CANALONES CUBIERTA	ml			
Desmontado de canalones actuales de cubierta de cualquier tipo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga , i/medios auxiliares y costes indirectos.					
O01OA060	Peón especializado	0,350 h.	17,00	5,95	
40	Grua pluma 40 m./0,75t.	0,005 h.	23,24	0,12	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,061 %	7,00	0,43	
TOTAL PARTIDA					6,50
01.01.06	DESMONT.BAJANTES CUBIERTA	ml			
Desmontado de bajantes actuales de cubierta de cualquier tipo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, i/medios auxiliares y costes indirectos.					
O01OA060	Peón especializado	0,300 h.	17,00	5,10	
40	Grua pluma 40 m./0,75t.	0,050 h.	23,24	1,16	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,063 %	7,00	0,44	
TOTAL PARTIDA					6,70
01.01.07	DESMONTAJE SUBESTRUCTURA MADERA	ml			
Desmontaje de elementos de madera de subestructura de cubierta, por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso limpieza y retirada de escombros, transporte al vertedero controlado y eliminación, incluso medios auxiliares y costes indirectos. Incluye: - Tramitación de permisos con Gobierno de Navarra, Plan Específico de desamiantado. - Equipos de protección individual para los trabajadores y unidad de descontaminación. - Pulverización mediante encapsulante y posterior aspiración en zona afectada. - Maquinaria necesaria para la ejecución de los trabajos. - Retirada de escombros de fibrocemento y limpieza exhaustiva posterior a los trabajos. - Realización de mediciones personales a los trabajadores. - Realización de medición ambiental. - Embalaje de fibrocemento según normativa vigente. - Carga y transporte de los residuos de fibrocemento mediante transporte homologado. - Depósito de los residuos en vertedero homologado y pago de canon de eliminación. Finalizados los trabajos se hará entrega de DSC y certificado de destrucción de residuos. Todas las actividades se desarrollarán cumpliendo el Reglamento de Trabajos con Riesgo de Amianto (RD 396/06).					
PE	Peón especializado	0,150 h	17,00	2,55	
U02OR005A	Plataforma de elevación	0,150 h	11,90	1,79	
tramitacion	Gestión de residuos peligroso	0,010	130,00	1,30	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,056 %	7,00	0,39	
TOTAL PARTIDA					6,03

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.01.08	DESMONTAJE BAJANTES DE FIBROCEMENTO Desmontaje de bajantes de fibrocemento, por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso limpieza y retirada de escombros, transporte al vertedero controlado y eliminación, incluso medios auxiliares y costes indirectos. Incluye: - Tramitación de permisos con Gobierno de Navarra, Plan Específico de desamiantado. - Equipos de protección individual para los trabajadores y unidad de descontaminación. - Pulverización mediante encapsulante y posterior aspiración en zona afectada. - Maquinaria necesaria para la ejecución de los trabajos. - Retirada de escombros de fibrocemento y limpieza exhaustiva posterior a los trabajos. - Realización de mediciones personales a los trabajadores. - Realización de medición ambiental. - Embalaje de fibrocemento según normativa vigente. - Carga y transporte de los residuos de fibrocemento mediante transporte homologado. - Depósito de los residuos en vertedero homologado y pago de canon de eliminación. Finalizados los trabajos se hará entrega de DSC y certificado de destrucción de residuos. Todas las actividades se desarrollarán cumpliendo el Reglamento de Trabajos con Riesgo de Amianto (RD 396/06).	ml			
			Sin descomposición		
		TOTAL PARTIDA			115,00
01.01.09	DESMONTAJE CODOS BAJANTES DE FIBROCEMENTO Desmontaje de codos de bajantes de fibrocemento, por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso desmontaje y posterior montaje de bajantes y tubos embocados en ellos, limpieza y retirada de escombros, transporte al vertedero controlado y eliminación, incluso medios auxiliares y costes indirectos. Incluye: - Tramitación de permisos con Gobierno de Navarra, Plan Específico de desamiantado. - Equipos de protección individual para los trabajadores y unidad de descontaminación. - Pulverización mediante encapsulante y posterior aspiración en zona afectada. - Maquinaria necesaria para la ejecución de los trabajos. - Retirada de escombros de fibrocemento y limpieza exhaustiva posterior a los trabajos. - Realización de mediciones personales a los trabajadores. - Realización de medición ambiental. - Embalaje de fibrocemento según normativa vigente. - Carga y transporte de los residuos de fibrocemento mediante transporte homologado. - Depósito de los residuos en vertedero homologado y pago de canon de eliminación. Finalizados los trabajos se hará entrega de DSC y certificado de destrucción de residuos. Todas las actividades se desarrollarán cumpliendo el Reglamento de Trabajos con Riesgo de Amianto (RD 396/06).	ud			
			Sin descomposición		
		TOTAL PARTIDA			195,00
01.01.10	DEMOLICIÓN LEVANTE LADRILLO CARAVISTA e=12 cm FACHADA Demolición de actual levante de ladrillo caravista de 12cm de espesor en fachada, con medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga y con parte proporcional de medios auxiliares, apeos necesarios, medidas de protección colectivas y costes indirectos. Medición de superficie realmente ejecutada.	m2			
U01AA011	Peón ordinario	0,850 Hr	17,00	14,45	
U02AK010	Martillo eléctrico	0,275 Hr	2,51	0,69	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,151 %	7,00	1,06	
		TOTAL PARTIDA			16,20

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.01.11	APERTURA HUECO LEVANTE LADRILLO CARAVISTA e=12 cm FACHADA	m3			
	Apertura de hueco en actual levante de ladrillo caravista de 12cm de espesor en fachada , con medios manuales, i/corte previo con cortadora de disco, retirada de escombros a pie de carga, apeo del hueco, medios auxiliares de obra y p.p de costes indirectos.				
U01AA008	Oficial segunda	0,285 Hr	19,00	5,42	
U01AA011	Peón ordinario	5,350 Hr	17,00	90,95	
A03AP005	CORTADORA DE HORMIGÓN/DIAMANTE	0,650 h	7,12	4,63	
U02AK001	Martillo compresor 2.000 l/min	3,300 h	8,44	27,85	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	1,289 %	7,00	9,02	
TOTAL PARTIDA					137,87
01.01.12	MONT. Y DESMONT. REDES PERIMETRALES DE SEGURIDAD	ml			
	Montaje y desmontaje de redes perimetrales de seguridad, para trabajos en cubierta, cumpliendo la normativa vigente, i/medios auxiliares y costes indirectos.				
			Sin descomposición		
TOTAL PARTIDA					14,68
01.01.13	TRANSP. ESCOMBRO A VERTED. <10 KM	m3			
	Transporte de escombros a vertedero en camión de 10 Tm., a una distancia menor de 10 Km, I/ p.p.de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución.				
A03FB010	CAMIÓN BASCULANTE 10 Tn.	0,105 Hr	35,73	3,75	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,038 %	7,00	0,27	
TOTAL PARTIDA					4,02
01.01.14	ALQUILER MENSUAL. ANDAMIO METALICO TUBULAR ACERO	m2			
	Alquiler mensual, montaje y desmontaje de andamio metálico tubular de acero de 3,25 mm. de espesor de pared, galvanizado en caliente, con doble barandilla quitamiedo de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y escalera de acceso tipo barco, para alturas entre 10 y 20 m., incluso p.p. de arriostramientos a fachadas y colocación de mallas protectoras, con p.p. trabajos previos de limpieza para apoyo, i/medios auxiliares y costes indirectos.				
M13AM010	Alquiler m2 andamio acero galvanizado	30,000 d	0,30	9,00	
M13AM030	Montaje y desmontaje andamio 8 m<h<12 m	1,000 m2	8,55	8,55	
M13AM160	Alquiler m2 de red mosquitera andamios	30,000 d	0,10	3,00	
M13AM170	Montaje y desmontaje red andamio	1,000 m2	1,00	1,00	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,216 %	7,00	1,51	
TOTAL PARTIDA					23,06
01.02	CUBIERTAS Y CANALONES				
01.02.01	PANEL ONDATHERM 900C CON AISLAMIENTO	m2			
	Suministro y colocación de cobertura de cubierta a base de panel ONDATHERM 900C de Arcelor o similar, formado por dos chapas de acero galvanizado unidas por un alma aislante de 100 mm de espesor, color a decidir por la DF en obra por la cara exterior y galvanizado por la cara interior. Fijación oculta mediante tapajuntas para facilitar el montaje y desmontaje. Incluso tira de aislamiento térmico en la junta para evitar condensaciones.				
	Mediciones en proyección horizontal.				
	I/p.p. de remates para chimeneas, tapajuntas, piezas especiales de cualquier tipo, fijaciones, medios de seguridad anticaída, medios auxiliares y costes indirectos.				
U01FO343	M.o.coloc.cub.panel ch+aisl+ch	0,600 h	21,00	12,60	
U12NK050AIHFOE	Panel Ondatherm 900C con aislamiento e=100mm	1,120 M2	53,65	60,09	
PEQMAT	Pequeño material (tornilleria...)	2,210 UD	0,90	1,99	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,747 %	7,00	5,23	
TOTAL PARTIDA					79,91

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.02.02	RASTREL ACERO GALVANIZADO 50x50x2 mm Suministro y colocación de enrastrelado en cubierta a base de rastreles de acero galvanizado de sección cuadrada 50x50mm y 2mm de espesor , fijados mecánicamente al soporte, para posterior apoyo de panel Ondatherm 900C, en cubierta inclinada. Mediciones en proyección horizontal. l/p.p. de remates, piezas especiales de cualquier tipo, medios de seguridad anticaída, medios auxiliares y costes indirectos.	ml			
U01AA007	Oficial primera	0,050 Hr	21,00	1,05	
U01AA011	Peón ordinario	0,050 Hr	17,00	0,85	
U12NA560bis	Rastrel en acero galvanizado 50x50x2mm	1,050 m	4,80	5,04	
A01JF006	MORTERO CEMENTO (1/6) M 5	0,010 M3	81,83	0,82	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,078 %	7,00	0,55	
TOTAL PARTIDA					8,31
01.02.03	CANALÓN DOBLE ACERO GALVANIZADO LACADO Suministro y colocación en cubierta de canalón doble en acero galvanizado lacado en el mismo color que el panel de cubierta a decidir por la DF en obra. Con un desarrollo de 45cm conforme a plano de proyecto. Mediciones en proyección horizontal. l/recibido de soportes, piezas especiales, esquinas y conexión a bajantes y p.p. de medios auxiliares y costes indirectos	ml			
O01OA030	Oficial primera	0,400 h.	21,00	8,40	
O01OA070	Peón ordinario	0,400 h.	17,00	6,80	
hgtbis	Canalón doble acero galvanizado lacado 45cm desarrollo	1,100 ml	10,85	11,94	
U12QI311	Soport.c/tir.prel. p/c.cuadr.	2,100 ud	2,67	5,61	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,328 %	7,00	2,30	
TOTAL PARTIDA					35,05
01.02.04	BAJANTE DOBLE ACERO GALVANIZADO LACADO Suministro y colocación en fachada de bajante doble en acero galvanizado lacado en el mismo color que los canalones, a decidir por la DF en obra. Con un desarrollo conforme a plano de proyecto. Mediciones en proyección horizontal. l/recibido de soportes, piezas especiales, esquinas y conexión a bajantes y p.p. de medios auxiliares y costes indirectos	ml			
O01OA030	Oficial primera	0,250 h.	21,00	5,25	
O01OA070	Peón ordinario	0,250 h.	17,00	4,25	
hgtbniss	Bajante doble acero galvanizado lacado desarrollo conforme a plano	1,100 ml	8,90	9,79	
U12QI311	Soport.c/tir.prel. p/c.cuadr.	2,100 ud	2,67	5,61	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,249 %	7,00	1,74	
TOTAL PARTIDA					26,64
01.02.05	REMATE CUMBRERA DOBLE Remate cumbrera doble formado por remate interior prelacado desarrollo 500 x 0,6 mm. y remate exterior prelacado y troquelado desarrollo 500 x 0,6 mm., instalada con p.p. de piezas especiales, etc. Incluso medios auxiliares y costes indirectos, s/NTE-QTG-8. Medida en verdadera magnitud. Totalmente terminada.	ml			
O01OA030	Oficial primera	0,230 h.	21,00	4,83	
P17JG020A	Remate doble cumbrera	1,100 m	21,54	23,69	
P17JG360A	Piezas especiales	0,030 u	1,76	0,05	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,286 %	7,00	2,00	
TOTAL PARTIDA					30,57
01.02.06	REMATE PERIMETRAL Remate perimetral doble formado por remates prelacados de desarrollo maximo 750 y 500 mm x 0,6 mm., instalada con p.p. de piezas especiales, etc. Incluso medios auxiliares y costes indirectos, s/NTE-QTG-8. Medida en verdadera magnitud. Totalmente terminada.	ml			
O01OA030	Oficial primera	0,230 h.	21,00	4,83	
P17JG020B	Remate doble perimetral	1,100 m	29,09	32,00	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
P17JG360A	Piezas especiales	0,030 u	1,76	0,05	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,369 %	7,00	2,58	
TOTAL PARTIDA					39,46
01.02.07	VENTANA ACCESO A CUBIERTA MODELO FAKRO	ud			
Suministro y colocación de ventana FAKRO o similar para el acceso a cubierta, de dimensiones conforme a plano de proyecto. Material, acabado y color a decidir por la DF en obra. Incluso trabajos necesarios en caso de necesitar ampliar el hueco actual existente. I/recibido de premarco, premarco, remates, impermeabilizaciones, así como cualquier elemento para garantizar la total estanqueidad de la mismo en sus encuentros con la cubierta. Totalmente colocada y en perfecto estado de funcionamiento, i/p.p de medios auxiliares y costes indirectos.					
O01OA030	Oficial primera	2,000 h.	21,00	42,00	
O01OA070	Peón ordinario	2,000 h.	17,00	34,00	
vent	Ventana acceso a cubierta FAKRO. I/premarco	1,000 ud	970,00	970,00	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	10,460 %	7,00	73,22	
TOTAL PARTIDA					1.119,22
01.02.08	ANCLAJE DE LÍNEA DE VIDA Y MASTILES	ud			
Base de hormigón donde anclar en caso de que el material existente de base no sea suficientemente resistente, ejecución de base de hormigón armado apoyada en aislamiento de dimensiones 60x60x30 cm. con HA-25/P/IIa, con placa de anclaje de dimensiones 20.20.10 embutida en el hormigón, para colocación de ganchos de línea de vida, antenas, mástiles, pararrayos y prueba de carga una vez realizado el anclaje. Todo ello homologado y perfectamente montada conforme a la normativa., i/p.p de medios auxiliares y costes indirectos.					
O01OA030	Oficial primera	2,000 h.	21,00	42,00	
O01OA050	Ayudante	2,000 h.	17,00	34,00	
P00HA100	Hormigón HA-25/B/20/I central	0,110 m3	47,06	5,18	
P03AC200	Acero corrugado B 500 S	3,000 kg	0,83	2,49	
P01EM290	Madera pino encofrar 26 mm.	0,015 m3	200,88	3,01	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,867 %	7,00	6,07	
TOTAL PARTIDA					92,75
01.02.09	LÍNEA DE VIDA	ml			
Suministro e instalación de línea de vida permanente, compuesta por cable de acero, casquillos, anclajes terminales y anclajes intermedios, letreiro identificador, sellado de las fijaciones, totalmente rematado y terminado conforme a la normativa. Se presentará un certificado de instalación, así como de sus componentes. Incluso medios auxiliares sin incluir elementos de seguridad, s/NTE-QTG-8. Medida en verdadera magnitud. Totalmente terminada. Todo ello homologado y perfectamente montada conforme a la normativa., i/p.p de medios auxiliares y costes indirectos.					
O01OA050	Ayudante	0,400 h.	17,00	6,80	
P15LV002	Conjunto de linea de vida homologado	1,000 ml	53,91	53,91	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,607 %	7,00	4,25	
TOTAL PARTIDA					64,96

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.02.10	IMPERM. BICAPA AUTOPROTEGIDA	m2			
	Suministro y colocación de impermeabilización bicapa autoprotegida en cubiertas con pendiente igual o superior al 1%, no transitables, sistema adherido, constituida por: lámina asfáltica de betún modificado con elastómeros SBS con peso medio de 4 kg/m², de superficie no protegida, acabada con film de polietileno por ambas caras, con armadura de fieltro de poliéster de, ESTERDAN 40 P ELAST (Tipo LBM 40 FP), totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica CURIDAN de 0,30 kg/m²; y lámina de betún modificado con elastómeros SBS, con peso medio de 4 kg/m², con autoprotección mineral de gránulos de pizarra gris y acabada en film de polietileno por su cara interna, armada con fieltro de fibra de vidrio, GLASDAN 40/GP ERF ELAST GRIS (negro), con plegabilidad positiva a 20°C (Tipo LBM 40/G FV), totalmente adherida a la anterior con soplete. Membrana GA 2, s/UNE 104 402/96. Cumple los requisitos del C.T.E, i/p.p de medios auxiliares y costes indirectos.				
U01FP501	Oficial 1ª impermeabilizador	0,220 h	25,00	5,50	
U01FP502	Ayudante impermeabilizador	0,220 h	22,00	4,84	
U16AD003	Imprimación asfáltica Curidán	0,300 kg	3,16	0,95	
U16AA651	Lámina Esterdan 40-P Elast	1,100 m²	11,79	12,97	
U16AA843	Lámina Glasdan 40/GP ERF Elast gris (negro)	1,100 m²	11,89	13,08	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,373 %	7,00	2,61	
TOTAL PARTIDA					39,95
01.03	ALBAÑILERÍA				
01.03.01	CIERRE HUECOS Y REPARACIONES FACHADA CON LADRILLO CARA VISTA	m2			
	Conjunto de trabajos necesarios para cerrar/tapar los huecos y reparar las zonas dañadas que queden en fachada antes, durante y tras la ejecución de la obra. l/replanteo, corte de ladrillos, trabazón, rejuntado y cualquier trabajo necesario para su correcta y completa colocación. l/p.p de medios auxiliares y costes indirectos.				
U01AA007	Oficial primera	3,000 Hr	21,00	63,00	
U10DG003	Ladrillo hueco doble visto 24x12x5,5 cm, hidrofugado	70,000 ud	0,25	17,50	
A01JF006	MORTERO CEMENTO (1/6) M 5	0,013 M3	81,83	1,06	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,816 %	7,00	5,71	
TOTAL PARTIDA					87,27
01.03.02	LEVANTE 1/2 ASTA LADRILLO HUECO DOBLE 24x11,5x5,5 cm	m2			
	Ejecución de levante de 1/2 asta de ladrillo hueco doble 24x11,5x5,5 cm recibido con mortero de cemento y arena de río, i/ replanteo, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. l/p.p de medios auxiliares y costes indirectos.				
U01FL003	Mano obra colocación tabicón ladrillo hueco doble	1,000 m²	12,00	12,00	
U01AA011	Peón ordinario	0,300 Hr	17,00	5,10	
U10DG003	Ladrillo hueco doble 25x12x9	33,000 Ud	0,15	4,95	
A01JF006	MORTERO CEMENTO (1/6) M 5	0,013 M3	81,83	1,06	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,231 %	7,00	1,62	
TOTAL PARTIDA					24,73
01.03.03	ENFOSCADO MAESTREADO HIDRÓFUGO e=1,5cm	m2			
	Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo, e=1,5 cm y arena de río en paramentos verticales y horizontales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, l/ p.p. de medios auxiliares y costes indirectos para su completa ejecución. Superficie preparada para revestir.				
O01OA030	Oficial primera	0,250 h.	21,00	5,25	
O01OA050	Ayudante	0,250 h.	17,00	4,25	
A02S020	MORTERO CEMENTO HIDRÓFUGO M-10	0,020 m3	93,84	1,88	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,114 %	7,00	0,80	
TOTAL PARTIDA					12,18

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.03.04	REPARACIONES FALSO TECHO SUSPENDIDO CARTÓN-YESO+AISLAM.	m2			
	Reparaciones en falsos techos formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de perfiles continuos en forma de "U" de 70 mm de ancho y separados entre ellos 600 mm, suspendidos del forjado por medio de "horquillas" especiales y varilla roscada, a la cual se atornilla una placa de Cartón-Yeso laminado Pladur tipo N o similar de 15 mm de espesor y placa de aislamiento de lana mineral de 60mm de espesor, incluso registros conforme a la normativa vigente, anclajes, tornillería, cintas y pastas para juntas, repaso de juntas, limpieza, montaje y desmontaje de andamios, medios auxiliares necesarios y costes indirectos para su completa ejecución. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar.				
U01AA505	Cuadrilla E	0,440 Hr	28,75	12,65	
U10JA001BISSS	Placa Pladur N-15 mm. + Aislam. Lana Mineral de 60mm	1,050 M2	5,05	5,30	
U14AP525	Pasta de juntas PLADUR	0,470 Kg	0,72	0,34	
U14AP530	Cinta de juntas PLADUR	1,890 MI	0,03	0,06	
U14AP400	Perfil ang. PLADUR L-A-24-TC	0,700 Ud	0,63	0,44	
U14AP401	Perfil de techo cont.PLADUR T-60	1,800 MI	1,07	1,93	
U14AP405	Pieza empalme techo PLADUR T-60	0,320 Ud	0,32	0,10	
U14AP410	Horquilla techo PLADUR T-60	1,500 Ud	0,42	0,63	
U14AP515	Tornillos PLADUR PM 3,9x25	10,000 Ud	0,01	0,10	
U14AP520	Tornillos PLADUR MM 3,5x9,5	5,000 Ud	0,11	0,55	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,221 %	7,00	1,55	
TOTAL PARTIDA					23,65
01.03.05	CUB. CELETYP	m2			
	Suministro y colocación de tablero cerámico/hormigón tipo celetyp en cubierta, suministrado en formato 160*45 cm, recibido con mortero de cemento. La partida incluye el material, mano de obra, I/ p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. Superficie preparada para revestir.				
O01OA030	Oficial primera	0,450 h.	21,00	9,45	
O01OA050	Ayudante	0,450 h.	17,00	7,65	
CELETYP	TABLERO CELETYP	1,100 m2	52,00	57,20	
A02S020	MORTERO CEMENTO HIDRÓFUGO M-10	0,150 m3	93,84	14,08	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,884 %	7,00	6,19	
TOTAL PARTIDA					94,57
01.03.06	IMPERM. BICAPA AUTOPROTEGIDA	m2			
	Suministro y colocación de impermeabilización bicapa autoprotegida en cubiertas con pendiente igual o superior al 1%, no transitables, sistema adherido, constituida por: lámina asfáltica de betún modificado con elastómeros SBS con peso medio de 4 kg/m², de superficie no protegida, acabada con film de polietileno por ambas caras, con armadura de fieltro de poliéster de, ESTERDAN 40 P ELAST (Tipo LBM 40 FP), totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica CURIDAN de 0,30 kg/m²; y lámina de betún modificado con elastómeros SBS, con peso medio de 4 kg/m², con autoprotección mineral de gránulos de pizarra gris y acabada en film de polietileno por su cara interna, armada con fieltro de fibra de vidrio, GLASDAN 40/GP ERF ELAST GRIS (negro), con plegabilidad positiva a 20°C (Tipo LBM 40/G FV), totalmente adherida a la anterior con soplete. Membrana GA 2, s/UNE 104 402/96. Cumple los requisitos del C.T.E, i/p.p de medios auxiliares y costes indirectos.				
U01FP501	Oficial 1ª impermeabilizador	0,220 h	25,00	5,50	
U01FP502	Ayudante impermeabilizador	0,220 h	22,00	4,84	
U16AD003	Imprimación asfáltica Curidán	0,300 kg	3,16	0,95	
U16AA651	Lámina Esterdan 40-P Elast	1,100 m²	11,79	12,97	
U16AA843	Lámina Glasdan 40/GP ERF Elast gris (negro)	1,100 m²	11,89	13,08	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,373 %	7,00	2,61	
TOTAL PARTIDA					39,95

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.04	FONTANERIA				
01.04.01	BAJANTE EVACUACIÓN PVC 110 mm SERIE B	m			
	Suministro e instalación de tubería de PVC de 110 mm serie B color gris, UNE 53.114 ISO-DIS-3633 para evacuación interior de aguas calientes y residuales, i/codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas, l/p.p de medios auxiliares y costes indirectos.				
U01FY105	Oficial 1ª fontanero	0,150 h	21,00	3,15	
U01FY110	Ayudante fontanero	0,050 h	17,00	0,85	
U25AA006	Tubería PVC evacuación Adequa 110 mm UNE EN 1329-1	1,000 m	13,66	13,66	
U25DA006	Codo 87° m-h PVC Adequa evacuación 110 mm	0,500 ud	1,96	0,98	
U25DD006	Manguito unión h-h PVC Adequa 110 mm	0,200 ud	2,03	0,41	
U25XH007	Sujección bajantes PVC 110 mm	0,500 ud	3,86	1,93	
U25XP001	Adhesivo para PVC Tangit	0,020 kg	32,11	0,64	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,216 %	7,00	1,51	
		TOTAL PARTIDA			23,13
01.04.02	CODO/ENLACE PVC 110 mm	ud			
	Suministro y colocación de codo o pieza de enlace de 110 mm de PVC para conexionar, totalmente instalado según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas, l/p.p de medios auxiliares y costes indirectos.				
U01FY105	Oficial 1ª fontanero	0,300 h	21,00	6,30	
U01FY110	Ayudante fontanero	0,100 h	17,00	1,70	
U25XF025	Bote sifónico PVC 110-40/50	1,000 ud	8,08	8,08	
U25AA005	Tubería PVC evacuación Adequa 90 mm UNE EN 1329-1	0,500 m	10,56	5,28	
U25XP001	Adhesivo para PVC Tangit	0,050 kg	32,11	1,61	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,230 %	7,00	1,61	
		TOTAL PARTIDA			24,58

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02	REFORMA DE ACCESO				
02.01	ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES				
02.01.01	LEVANTADO CERCOS EN TABIQUES Y MUROS	m2			
	Levantado, por medios manuales, de cercos en tabiques y muros de cualquier material, i/traslado y apilado de material recuperable, i/retirada de escombros a pie de carga, carga de los mismos, transporte a vertedero y canon de vertido. I/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución, según NTE/ADD-18. Incluso los trabajos necesarios para la Gestión de Residuos.				
U01AA011	Peón ordinario	0,500 Hr	17,00	8,50	
M07N060	Canon de vertido a vertedero	0,008 m3	6,72	0,05	
M07CB010	Camión basculante 4x2 10 t.	0,005 h.	40,65	0,20	
U02FA050	Maquinaria auxiliar	0,020 h	40,93	0,82	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,096 %	7,00	0,67	
	TOTAL PARTIDA				10,24
02.01.02	LEVANTADO REJILLAS VENTILACIÓN	ud			
	Levantado de rejillas de ventilación, i/retirada de escombros a pie de carga, carga de los mismos, transporte a vertedero y canon de vertido. I/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución, según NTE/ADD-18. Incluso los trabajos necesarios para la Gestión de Residuos.				
U01AA011	Peón ordinario	0,250 Hr	17,00	4,25	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,043 %	7,00	0,30	
	TOTAL PARTIDA				4,55
02.01.03	LEVANT. PASAMANOS EXISTENTE Y POSTERIOR COLOCACIÓN	ud			
	Levantado de pasamanos existente e instalación posterior, por medios manuales, i/p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución.				
U01AA011	Oficial segunda	1,000 Hr	19,00	19,00	
U01AA011	Peón ordinario	1,000 Hr	17,00	17,00	
U02FA050	Maquinaria auxiliar	0,010 h	40,93	0,41	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,364 %	7,00	2,55	
	TOTAL PARTIDA				38,96
02.01.04	DEMOL. ALICATADO c/MART. ELÉCTR. I/ MAT. AGARRE	m2			
	Demolición de alicatado con martillo eléctrico, manualmente, i/picado de morteros de cemento de agarre, i/retirada de escombros a pie de carga, carga de los mismos, transporte a vertedero y canon de vertido. I/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución. Incluso los trabajos necesarios para la Gestión de Residuos.				
U01AA011	Peón ordinario	0,180 Hr	17,00	3,06	
U02AK010	Martillo eléctrico	0,120 Hr	2,51	0,30	
U02FA050	Maquinaria auxiliar	0,009 h	40,93	0,37	
M07CB010	Camión basculante 4x2 10 t.	0,003 h.	40,65	0,12	
M07N060	Canon de vertido a vertedero	0,020 m3	6,72	0,13	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,040 %	7,00	0,28	
	TOTAL PARTIDA				4,26
02.01.05	LEVANTADO DE SOLADO A MANO	m2			
	Corte y levantado de solado (i/mortero de agarre) de baldosa cerámica, hidráulica, terrazo, piedra o similar, incluso rodapié, por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga, carga de los mismos, transporte a vertedero y canon de vertido. I/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución. Incluso los trabajos necesarios para la Gestión de Residuos.				
U01AA011	Peón ordinario	0,500 Hr	17,00	8,50	
M07CB010	Camión basculante 4x2 10 t.	0,003 h.	40,65	0,12	
M07N060	Canon de vertido a vertedero	0,020 m3	6,72	0,13	
U02FA050	Maquinaria auxiliar	0,009 h	40,93	0,37	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,091 %	7,00	0,64	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
TOTAL PARTIDA					9,76
02.01.06	DEMOL. FALSO TECHO ESCAYOLA	m2			
	Demolición de falso techo continuo de escayola (Conforme al Plan de Gestión de Residuos), por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga, carga de los mismos, transporte a vertedero y canon de vertido. I/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución.				
	Incluso los trabajos necesarios para la Gestión de Residuos.				
U01AA011	Peón ordinario	0,187 Hr	17,00	3,18	
U02FA050	Maquinaria auxiliar	0,001 h	40,93	0,04	
M07CB020	Camión basculante 4x4 14 t.	0,002 h.	35,00	0,07	
M07N060	Canon de vertido a vertedero	0,022 m3	6,72	0,15	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,034 %	7,00	0,24	
TOTAL PARTIDA					3,68
02.01.07	DESMONTAJE ACCESORIOS /m2	m2			
	Desmontaje de accesorios en aseos (portarrollos, jaboneras, toalleros, espejos, cortinas, bancos, percheros, papeleras, etc) por medios manuales, i/ carga de los mismos y transporte a vertedero y canon de vertido. I/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución.				
	Incluso los trabajos necesarios para la Gestión de Residuos.				
U01AA011	Peón ordinario	0,180 Hr	17,00	3,06	
U02FA050	Maquinaria auxiliar	0,001 h	40,93	0,04	
M07CB010	Camión basculante 4x2 10 t.	0,001 h.	40,65	0,04	
M07N060	Canon de vertido a vertedero	0,001 m3	6,72	0,01	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,032 %	7,00	0,22	
TOTAL PARTIDA					3,37
02.01.08	LEVANT. APAR. SANIT. i/INSTAL.	ud			
	Levantado de aparato sanitario (inodoro,urinario, fregadero de gres o similar, lavabo, etc), accesorios e instalación correspondiente, por medios manuales, i/traslado y acopio de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga, carga de los mismos, transporte a vertedero y canon de vertido. I/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución.				
	Incluso los trabajos necesarios para la Gestión de Residuos.				
	Oficial segunda	0,310 Hr	19,00	5,89	
U01AA011	Peón ordinario	0,300 Hr	17,00	5,10	
U02FA050	Maquinaria auxiliar	0,006 h	40,93	0,25	
M07CB010	Camión basculante 4x2 10 t.	0,045 h.	40,65	1,83	
M07N060	Canon de vertido a vertedero	0,300 m3	6,72	2,02	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,151 %	7,00	1,06	
TOTAL PARTIDA					16,15
02.01.09	DEMOLICIÓN INST. ELÉCTRICA m² SUPERFICIE	ud			
	ud. Repercusión/m² de edificación (local, vivienda, etc.) de los trabajos de levantado de instalación eléctrica en viviendas (cajas, mecanismos, hilos, etc.) y parte de red general correspondiente, i/acopio de elementos y material aprovechable, retirada de los escombros y material sobrante a pie de carga y p.p. de costes indirectos.				
U01AA008	Oficial segunda	0,040 Hr	19,00	0,76	
U01AA011	Peón ordinario	0,080 Hr	17,00	1,36	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,021 %	7,00	0,15	
TOTAL PARTIDA					2,27
02.01.10	LEVANTADO PAVIM. BALDOSA CERÁMICA A MANO	m2			
	Levantado, por medios manuales, de solado de baldosas cerámicas o gres, i/retirada de escombros a pie de carga, carga de los mismos, transporte a vertedero y canon de vertido. I/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución.				
	Incluso los trabajos necesarios para la Gestión de Residuos.				
U01AA011	Peón ordinario	0,395 Hr	17,00	6,72	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,067 %	7,00	0,47	
TOTAL PARTIDA					7,19
02.01.11	DECAPADO RADIADORES FUNDICIÓN	ud			
Decapado sobre radiadores de fundición, con disolventes o sílice, eliminando las sucesivas capas de pintura existentes y de óxido que pudieran existir, mediante espátulas o lijas, incluso retirada de escombros. l/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución.					
Incluso los trabajos necesarios para la Gestión de Residuos.					
O01OB230	Oficial 1ª pintura	2,000 h.	21,00	42,00	
P33J130	Gel decapante eliminación pinturas	0,010 l.	9,70	0,10	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,421 %	7,00	2,95	
TOTAL PARTIDA					45,05
02.01.12	ROZA FÁBR. LADRILLO MACIZO A MANO	ml			
Apertura de rozas de 7x5 cm en fábricas de ladrillo macizo, por medios manuales, i/replanteo inicial, retirada de escombros a pie de carga, carga de los mismos, transporte a vertedero y canon de vertido. l/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución.					
Incluso los trabajos necesarios para la Gestión de Residuos.					
U01AA008	Oficial segunda	0,015 Hr	19,00	0,29	
U01AA011	Peón ordinario	0,375 Hr	17,00	6,38	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,067 %	7,00	0,47	
TOTAL PARTIDA					7,14
02.01.13	DEMOL. TUB. SANEAMIENTO FUNDICIÓN Ø<250 mm MANUAL	ml			
Levantado de bajante de saneamiento, realizado con tubería de fundición o análoga, de hasta 250 mm de diámetro, por medios manuales, i/anulación de anclajes y abrazaderas, desmontaje de codos, acopio de material aprovechable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución.					
U01AA010	Peón especializado	0,145 h	18,40	2,67	
U01AA011	Peón ordinario	0,220 Hr	17,00	3,74	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,064 %	7,00	0,45	
TOTAL PARTIDA					6,86
02.01.14	APERTURA HUECO EN SOLERA	ud			
Partida alzada de demolición de solera necesaria para la apertura del hueco necesario para el paso de bajante. Incluso medios auxiliares, apuntalamientos, sacado de escombros manual y vertido a vertedero autorizado con separación de residuos. (conforme al Plan de Gestión de Residuos),l/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución.					
Incluso los trabajos necesarios para la Gestión de Residuos.					
U01AA011	Peón ordinario	4,000 Hr	17,00	68,00	
U02AK001	Martillo compresor 2.000 l/min	2,000 h	8,44	16,88	
U02FA050	Maquinaria auxiliar	0,223 h	40,93	9,13	
M07CB010	Camión basculante 4x2 10 t.	0,050 h.	40,65	2,03	
M07N060	Canon de vertido a vertedero	0,500 m3	6,72	3,36	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,994 %	7,00	6,96	
TOTAL PARTIDA					106,36
02.01.15	EXCAV. MANUAL POZOS T. DURO	m3			
Excavación de foso, por medios manuales o mecánicos, de terreno de consistencia dura, en apertura de pozos, i/retirada de escombros a pie de carga, carga de los mismos, transporte a vertedero. l/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución. Incluso los trabajos necesarios para la Gestión de Residuos.					
U01AA011	Peón ordinario	5,600 Hr	17,00	95,20	
M05PN010	Maquinaria auxiliar	0,079 h.	40,93	3,23	
M07CB010	Camión basculante 4x2 10 t.	0,250 h.	40,65	10,16	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	1,086 %	7,00	7,60	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
TOTAL PARTIDA					116,19
02.01.16	TRANSP. ESCOMBRO A VERTED. <10 KM Transporte de escombros a vertedero en camión de 10 Tm., a una distancia menor de 10 Km, I/ p.p.de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución.	m3			
A03FB010	CAMIÓN BASCULANTE 10 Tn.	0,105 Hr	35,73	3,75	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,038 %	7,00	0,27	
TOTAL PARTIDA					4,02
02.01.17	DESMONTAJE MECANISMOS ELÉCTRICOS EN PARED ACCESO Desmontaje de instalación eléctrica en pared de acceso (cajas, mecanismos, etc.), i/traslado y apilado de material recuperable, i/retirada de escombros a pie de carga, carga de los mismos, transporte a vertedero y canon de vertido. I/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución, según NTE/ADD-18. Incluso los trabajos necesarios para la Gestión de Residuos.	ud			
U01AA008	Oficial segunda	0,100 Hr	19,00	1,90	
U01AA011	Peón ordinario	0,100 Hr	17,00	1,70	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,036 %	7,00	0,25	
TOTAL PARTIDA					3,85
02.02	ALBAÑILERÍA				
02.02.01	RECIBIDO DE CERCOS EN TABIQUES Y MUROS Recibido de cercos o precercos de cualquier material en tabiques interiores de ladrillo, bloque, vidrio,o cualquier otro material, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado, i/ montaje y desmontaje de andamios o medios auxiliares necesarios y costes indirectos para su completa ejecución.	m2			
U01FN002	M.o.coloc.cerco en tabiques	1,000 M2	11,00	11,00	
A01EA001	PASTA DE YESO NEGRO	0,010 M3	114,26	1,14	
U06DA010	Puntas plana 20x100	0,120 Kg	1,32	0,16	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,123 %	7,00	0,86	
TOTAL PARTIDA					13,16
02.02.02	LEVANTE 1/2 ASTA LADRILLO HUECO DOBLE 24x11,5x5,5 cm Ejecución de levante de 1/2 asta de ladrillo hueco doble 24x11,5x5,5 cm recibido con mortero de cemento y arena de río, i/ replanteo, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. I/p.p d emedios auxiliares y costes indirectos.	m2			
U01FL003	Mano obra colocón tabicón ladrillo hueco doble	1,000 m²	12,00	12,00	
U01AA011	Peón ordinario	0,300 Hr	17,00	5,10	
U10DG003	Ladrillo hueco doble 25x12x9	33,000 Ud	0,15	4,95	
A01JF006	MORTERO CEMENTO (1/6) M 5	0,013 M3	81,83	1,06	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,231 %	7,00	1,62	
TOTAL PARTIDA					24,73
02.02.03	ENFOSCADO MAESTREADO HIDRÓFUGO e=1,5cm Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo, e=1,5 cm y arena de río en paramentos verticales y horizontales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, I/ p.p. de medios auxiliares y costes indirectos para su completa ejecución. Superficie preparada para revestir.	m2			
O01OA030	Oficial primera	0,250 h.	21,00	5,25	
O01OA050	Ayudante	0,250 h.	17,00	4,25	
A02S020	MORTERO CEMENTO HIDRÓFUGO M-10	0,020 m3	93,84	1,88	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,114 %	7,00	0,80	
TOTAL PARTIDA					12,18

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.02.04	GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en pa- ramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1,50 m., incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, re- mates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios o cualquier medio auxiliar necesario y costes indirectos para su completa ejecución, totalmente acabado y listo para pintar o decorar.	m2			
O01OB110	Oficial yesero o escayolista	0,270 h.	21,00	5,67	
O01OA070	Peón ordinario	0,270 h.	17,00	4,59	
A01A030	PASTA DE YESO NEGRO	0,012 m3	93,91	1,13	
A01A040	PASTA DE YESO BLANCO	0,003 m3	97,24	0,29	
P04RW060	Guardavivos plástico y metal	0,215 m.	0,76	0,16	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,118 %	7,00	0,83	
TOTAL PARTIDA					12,67
02.02.05	FALSO TECHO CONTINUO SUSPENDIDO CARTÓN-YESO+AISLAM. Falso techo formado por una estructura de perfiles de chapa de acero gal- vanizado a base de perfiles continuos en forma de "U" de 70 mm de an- cho y separados entre ellos 600 mm, suspendidos del forjado por medio de "horquillas" especiales y varilla roscada, a la cual se atornilla una placa de Cartón-Yeso laminado Pladur tipo N o similar de 15 mm de espesor y placa de aislamiento de lana mineral de 60mm de espesor, incluso regis- tros conforme a la normativa vigente, anclajes, tornillería, cintas y pastas para juntas, repaso de juntas, limpieza, montaje y desmontaje de anda- mios, medios auxiliares necesarios y costes indirectos para su completa ejecución. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar.	m2			
U01AA505	Cuadrilla E	0,440 Hr	28,75	12,65	
U10JA001BISSS	Placa Pladur N-15 mm. + Aislam. Lana Mineral de 60mm	1,050 M2	5,05	5,30	
U14AP525	Pasta de juntas PLADUR	0,470 Kg	0,72	0,34	
U14AP530	Cinta de juntas PLADUR	1,890 MI	0,03	0,06	
U14AP400	Perfil ang. PLADUR L-A-24-TC	0,700 Ud	0,63	0,44	
U14AP401	Perfil de techo cont.PLADUR T-60	1,800 MI	1,07	1,93	
U14AP405	Pieza empalme techo PLADUR T-60	0,320 Ud	0,32	0,10	
U14AP410	Horquilla techo PLADUR T-60	1,500 Ud	0,42	0,63	
U14AP515	Tornillos PLADUR PM 3,9x25	10,000 Ud	0,01	0,10	
U14AP520	Tornillos PLADUR MM 3,5x9,5	5,000 Ud	0,11	0,55	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,221 %	7,00	1,55	
TOTAL PARTIDA					23,65
02.02.06	REGISTRO EN FALSO TECHO DE PLADUR Registro practicable con estructura oculta de perfiles de chapa de acero galvanizado en falso techo continuo suspendido de cartón-yeso, anclajes, tornillería, limpieza, montaje y desmontaje de andamios, medios auxiliares necesarios y costes indirectos para su completa ejecución. Totalmente ter- minado y listo para imprimir, pintar o decorar.	ud			
U01FV0010	Equip.montaje ft	1,200 Hr	38,00	45,60	
U19LA01000	Armazón registro en ft liso continuo	1,000 ud	250,00	250,00	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	2,956 %	7,00	20,69	
TOTAL PARTIDA					316,29
02.02.07	FALSA VIGA 70x70 CAR. YESO N-15 Ejecución de Falsa viga de dimensiones máximas 70x70 cm. formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de perfi- les continuos en forma de "U" de 47 mm de ancho, suspendidos del forja- do por medio de "horquillas" especiales y varilla roscada, a la cual se ator- nilla una placa de cartón-yeso laminado tipo N de 15 mm de espesor,l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de aga- rre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y cualquier tipo de medio auxiliar necesario y costes indirectos para su com- pleta ejecución. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o deco- rar. Medidas según planos de proyecto.	ml			
U01AA505	Cuadrilla E	0,750 Hr	28,75	21,56	
U10JA001	Placa Pladur N-15 mm.	1,260 M2	3,33	4,20	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
U14AP525	Pasta de juntas PLADUR	0,600 Kg	0,72	0,43	
U14AP530	Cinta de juntas PLADUR	4,200 MI	0,03	0,13	
U14AP501	Perfil de techo cont.PLADUR T-47	2,100 MI	0,58	1,22	
U14AP400	Perfil ang. PLADUR L-A-24-TC	4,000 Ud	0,63	2,52	
U14AP515	Tornillos PLADUR PM 3,9x25	25,000 Ud	0,01	0,25	
U14AP520	Tornillos PLADUR MM 3,5x9,5	12,000 Ud	0,11	1,32	
U14AP505	Pieza de empalme PLADUR T-47	2,000 Ud	0,16	0,32	
U14AP510	Horquilla de techo PLADUR T-47	4,000 Ud	0,27	1,08	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,330 %	7,00	2,31	
TOTAL PARTIDA					35,34
02.02.08	ALICATADO GRES PORCELÁNICO 600x400 mm SUPERF. LISA	m2			
Revestimiento de paredes con baldosa de gres porcelánico, superficie lisa, formato 600x400 mm incluida una junta media de 3 ó 4 mm con cruce-tas. Colocado con cemento cola porcelánico de altas prestaciones espe-cial para zonas húmedas tipo One flex de Butech, con un rendimiento aproxi-mado de 5 kg/m2. Rejunteado con junta cementosa Colorstuck de Butech, color a elegir por la dirección de obra, con un rendimiento aproxi-mado de 1 kg/m2. Incluso p.p. de piezas especiales en encuentros entre suelos y paredes de la serie Quarter round o similar y posterior limpieza esmerada. Medido deduciendo huecos. l/medios auxiliares necesarios y costes indirectos para su completa ejecución					
U01FU010	Mano de obra colocación gres	1,000 M2	19,00	19,00	
U18AB001.1	Bald Topcer 150x150x8 mm (serie 1 o 2) + p. esp. Quarter round	1,000 M2	15,00	15,00	
CRUCETAS	Bolsa 300 crucetas junta 3-4 mm	0,135 ud	5,72	0,77	
CEM COLA	Cemento cola Butech One flex	5,000 kg	1,05	5,25	
LECHADA	Lechada cementosa Colorstuck	1,000 kg	1,24	1,24	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,413 %	7,00	2,89	
TOTAL PARTIDA					44,15
02.02.09	PAVIMENTO GRES PORCELÁNICO 400x400 mm SUPERF. ANTIDESLIZANTE	m2			
Revestimiento de suelos con baldosa de gres porcelánico, de clase 3, su-perficie antideslizante, formato 400x400 mm incluida una junta media de 3 ó 4 mm con crucetas. Colocado con cemento cola porcelánico de altas prestaciones especial para zonas húmedas tipo One flex de Butech, con un rendimiento aproximado de 5 kg/m2. Rejunteado con junta cementosa Colorstuck de Butech, color a elegir por la dirección de obra, con un rendi-miento aproximado de 1 kg/m2, incluso posterior limpieza esmerada. Inclu-so p.p. de piezas especiales en encuentros entre suelos y paredes de la serie Quarter round. Medido deduciendo huecos. l/medios auxiliares nece-sarios y costes indirectos para su completa ejecución					
U01FU010	Mano de obra colocación gres	1,000 M2	19,00	19,00	
U18AB001.2	Bald Topcer 150x150x8 mm (serie 1 o 2) sup. antideslizante	1,000 M2	10,80	10,80	
CRUCETAS	Bolsa 300 crucetas junta 3-4 mm	0,135 ud	5,72	0,77	
CEM COLA	Cemento cola Butech One flex	5,000 kg	1,05	5,25	
LECHADA	Lechada cementosa Colorstuck	1,000 kg	1,24	1,24	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,371 %	7,00	2,60	
TOTAL PARTIDA					39,66
02.02.10	PAVIMENTO GRES PORCELÁNICO 1200x600 mm SUPERF. ANTIDESLIZANTE	m2			
Revestimiento de suelos con baldosa de gres porcelánico Lousiana grafito de Keraben, o similar, igual a la existente, de clase 3, superficie antidesli-zante, formato 1200x600 mm incluida una junta media de 3 ó 4 mm con crucetas. Colocado con cemento cola porcelánico de altas prestaciones especial para zonas húmedas tipo One flex de Butech, con un rendimiento aproximado de 5 kg/m2. Rejunteado con junta cementosa Colorstuck de Butech, color a elegir por la dirección de obra, con un rendimiento aproxi-mado de 1 kg/m2, incluso posterior limpieza esmerada. Medido deducien-do huecos. l/medios auxiliares necesarios y costes indirectos para su completa ejecución					
U01FU010	Mano de obra colocación gres	1,000 M2	19,00	19,00	
U18AB00A	Bald Keraben 120x60 mm C3 sup. antideslizante	1,000 M2	52,50	52,50	
CRUCETAS	Bolsa 300 crucetas junta 3-4 mm	0,135 ud	5,72	0,77	
CEM COLA	Cemento cola Butech One flex	5,000 kg	1,05	5,25	
LECHADA	Lechada cementosa Colorstuck	1,000 kg	1,24	1,24	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,788 %	7,00	5,52	
TOTAL PARTIDA					84,28

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.02.11	CHAPA DE LATÓN CAMBIO PAVIMENTO Suministro y colocación de pletina metálica, de escalón o plana, adhesiva cuando se produzca un cambio de pavimento, totalmente colocada. I/me-dios auxiliares necesarios y costes indirectos para su completa ejecución.	ml			
U01FV001	Equip.montaje carp.(of.+ay.)	0,050 Hr	58,00	2,90	
U47LA815A	Chapa de latón 62/72/82 cms. adhesivo para suelo	1,000 ml	6,00	6,00	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,089 %	7,00	0,62	
TOTAL PARTIDA					9,52
02.03	PINTURAS				
02.03.01	NOTA ALBAÑILERIA - Yeso, ladrillos, bloques, hormigón, mortero, etc. Se incluyen en los pre-cios unitarios la preparación adecuada del soporte, cumpliendo las exigen-cias sobre humedad, eflorescencias, manchas, prescritas en la NTE/RPP. SOBRE SUPERFICIES METALICAS - Llegarán a obra sin imprimación. La preparación previa incluirá la limpie-za de oxidos grado ST-2 en estructura de acero laminado y muy esmerada en acero laminado en frío, cerrajería y carpintería; desengrasado en cerra-jería, carpintería, acero laminados en frío galvanizados y materiales no fe-rreos.				
Sin descomposición					
TOTAL PARTIDA					0,00
02.03.02	PINTURA PLÁSTICA BLANCO/COLOR SOPORTE YESO/CEMENTO Pintura plástica blanca o color lisa PROCOLOR mix o similar en paramen-tos verticales, horizontales e inclinados, lavable dos manos, i/lijado y em-plastecido. Colores a elegir por la Dirección Facultativa en obra. Medido deduciendo huecos. Incluso p.p. de medios de elevación, medios auxilia-res y medidas de seguridad y costes indirectos para su completa ejecu-ción. Totalmente acabada.	m2			
U01FZ101	Oficial 1ª pintor	0,025 Hr	21,00	0,53	
U01FZ105	Ayudante pintor	0,025 Hr	17,00	0,43	
U36CA001	Pint.plást.mate color P.mix.	0,580 Kg	5,80	3,36	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,043 %	7,00	0,30	
TOTAL PARTIDA					4,62
02.03.03	PINTURA ESMALTE SOBRE TUBO DESARROLLO 10 a 20 cm Pintura al esmalte Kilate de Procolor o similar sobre tubos, i/limpieza y ca-pa antioxidante con un desarrollo entre 10 y 20 cm. Incluso p.p. de me-dios de elevación, medios auxiliares y medidas de seguridad y costes indi-rectos para su completa ejecución. Totalmente acabada.	ml			
U01FZ101	Oficial 1ª pintor	0,070 Hr	21,00	1,47	
U01FZ105	Ayudante pintor	0,070 Hr	17,00	1,19	
U36IC040	Antioxidante	0,056 Kg	2,51	0,14	
U36GA570	Fondo esmaltes brillante	0,074 kg	6,10	0,45	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,033 %	7,00	0,23	
TOTAL PARTIDA					3,48
02.03.04	PINTURA AL ESMALTE SATINADO s/RADIADOR Pintura al esmalte satinado Kilate de Procolor o similar de color a elegir por la Dirección Facultativa en obra, dos manos y una mano de minio o an-tioxidante sobre radiadores metálicos, i/raspado de los óxidos y limpieza manual, p.p de cualquier medio auxiliar, medios de elevación y costes indi-rectos para su completa ejecución. Totalmente acabada.	ud			
U01FZ101	Oficial 1ª pintor	1,000 Hr	21,00	21,00	
U01FZ105	Ayudante pintor	1,000 Hr	17,00	17,00	
U36IA010	Minio electrolítico	0,480 Lt	9,80	4,70	
U36GC050	Esmalte satinado	0,660 Lt	9,80	6,47	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,492 %	7,00	3,44	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
TOTAL PARTIDA					52,61
02.04	CARPINTERÍA METÁLICA				
02.04.01	PE1_CARP. ALUMINIO + VIDRIO LAMINAR 3+3/16/3+3 mm	ud			
	Carpintería PE1 en acceso principal al edificio, similar a existente, formada por hoja doble de perfiles especiales de aluminio serie Millennium 2000 de Cortizo, o similar, color igual a existente, de 2150x1600, dos hojas de 2150x800, con apertura hacia el exterior con barra antipánico en acero inoxidable y apertura exterior con barra vertical, y fijos con perfilería en aluminio serie 3500 de Cortizo, o similar, color igual a existente, según diseño dos fijos laterales y un fijo superior, recibidos, incluso vidrio laminar de seguridad 3+3/16/3+3, sellado, incluso herrajes de sujección, freno Dorma según peso en suelo con cilindro ajustable y mantener elementos existentes como cerradura portero automático, mecanismo de automatización existente de puerta batiente GILGEN FD20, accionamiento mediante pulsador exterior y radar interior, sensores de seguridad a ambos lados de la puerta, configurado en modo puerta de emergencia. Instalada, según UNE 85222:1985. Nivel de seguridad de uso según UNE EN 12600: 1C1. Completa, según cotas, despieces y dimensiones de proyecto. Se medirá unidad colocada correctamente y funcionando.l/p.p de cualquier medio auxiliar, medios de elevación y costes indirectos para su completa ejecución. Totalmente terminado.				
U01FX001	Oficial cerrajería	15,000 h	26,00	390,00	
U01FX003	Ayudante cerrajería	15,000 h	22,00	330,00	
U01FZ303	Oficial 1ª vidriería	12,000 Hr	21,00	252,00	
U23IA095a	Vidrio laminar seguridad 3+3/16/3+3	5,650 m²	96,40	544,66	
U20FA005A	Perfil de aluminio para carpintería	23,960 ml	24,50	587,02	
U23OV510	Sellado con silicona incolora	23,960 ml	0,65	15,57	
U23OV520	Materiales auxiliares	18,000 ud	1,15	20,70	
D24PF0040A	PE1_PUERTA DOBLE 2150x1600	1,000 ud	2.543,98	2.543,98	
existente	Mantener mecanismos, accionamientos y conexiones existentes	1,000 ud	520,00	520,00	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	52,039 %	7,00	364,27	
TOTAL PARTIDA					5.568,20
02.05	CARPINTERÍA DE MADERA				
02.05.01	REVESTIMIENTO TABLERO MADERA ESTRIADO LACADO COLOR BLANCO	m2			
	Revestimiento de paramento con tablero de madera estriado, similar al existente en el acceso, clasificación al fuego C-s2,d0, lacado en color blanco igual a existente, colocado sobre bastidor de madera de pino a base de rastreles de 4x4 cm., tornillería oculta, incluso p.p. de medios auxiliares y costes indirectos para su completa ejecución.				
O01OA030	Oficial primera	0,400 h.	21,00	8,40	
O01OA070	Peón ordinario	0,200 h.	17,00	3,40	
U18JR010B	Tablero DM estriado 19 mm lacado color blanco	1,000 m2	110,00	110,00	
U18JT005.1	Rastrel pino 4x4 cm	2,000 m.	2,61	5,22	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	1,270 %	7,00	8,89	
TOTAL PARTIDA					135,91
02.05.02	P1- PUERTA DOBLE MADERA TABLERO ESTRIADO LACADO BLANCO	ud			
	Suministro y montaje de puerta interior doble de paso ciega, formada por tablero de madera estriado, de medidas exteriores 2100 x 1650 mm, enrasada con revestimiento de pared. Incluso premarco, marco oculto tras panelado de pared, herrajes ocultos. Manilla JNF IN 00.028 acero inoxidable mate. Bocallave IN.04.28R.P04M para cerradura amaestrada, o similar.				
	Dimensiones: 2100 x 1650 mm, 2 hojas de paso libre 820 mm. Totalmente montada, incluso parte proporcional de medios auxiliares, de elevación y costes indirectos.				
	Según plano de carpintería interior. P1.				
U01FV001	Equip.montaje carp.(of.+ay.)	2,500 Hr	58,00	145,00	
U19AA010	Prearco	0,560 Ud	10,00	5,60	
U19AD005	Cerco	2,500 MI	3,85	9,63	
U19IA010BBC	Puerta madera	2,000 Ud	375,00	750,00	
U19XC010B	Maneta	1,000 Ud	16,00	16,00	
U19XG210	Resbalón	0,560 Ud	4,10	2,30	
U19XM210	Guías colgar puerta corredera	0,560 Ud	22,00	12,32	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
U19XK610	Tornillo latón 21/35 mm.	5,000 Ud	0,06	0,30	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	9,412 %	7,00	65,88	
TOTAL PARTIDA					1.007,03
02.05.03	P2- PUERTA CORREDERA TABLERO ESTRIADO LACADO BLANCO	ud			
Suministro y montaje de puerta interior de paso ciega corredera, formada por tablero de madera estriado, de medidas exteriores 2100 x 800 mm. Incluso premarco, marco oculto tras panelado de pared, herrajes ocultos. Manillón JNF IN.07.207.D.19 acero inoxidable mate. Cancela JNF IN.04.110					
Dimensiones: 2100 x 800 mm, 1 hoja de paso libre 820 mm. Totalmente montada, incluso parte proporcional de medios auxiliares, de elevación y costes indirectos.					
Según plano de carpintería interior. P2.					
U01FV001	Equip.montaje carp.(of.+ay.)	1,500 Hr	58,00	87,00	
U19AA010	Precerco	0,560 Ud	10,00	5,60	
U19AD005	Cerco	2,500 MI	3,85	9,63	
U19IA010BBB	Puerta corredera madera	1,000 Ud	250,00	250,00	
U19XC010B	Maneta	1,000 Ud	16,00	16,00	
U19XG210	Resbalón	0,560 Ud	4,10	2,30	
U19XM210	Guías colgar puerta corredera	0,560 Ud	22,00	12,32	
U19XK610	Tornillo latón 21/35 mm.	5,000 Ud	0,06	0,30	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	3,832 %	7,00	26,82	
TOTAL PARTIDA					409,97
02.05.04	P3- PUERTA EI/2 60-C5 MADERA TABLERO ESTRIADO LACADO BLANCO	ud			
Suministro y montaje de puerta interior de paso ciega EI/2 60-C5, formada por tablero de madera estriado, de medidas exteriores 2100 x 1000 mm, enrasada con revestimiento de pared. Incluso premarco, marco oculto tras panelado de pared, herrajes ocultos. Manilla JNF IN 00.028 acero inoxidable mate al interior, o similar. Retenedor con brazo extensible de 18,5 a 21,5 cm. y pulsador de desbloqueo, con barra antipánico en el exterior.					
Dimensiones: 2100 x 1000 mm, 1 hojas de paso libre 920 mm. Totalmente montada, incluso parte proporcional de medios auxiliares, de elevación y costes indirectos.					
Según plano de carpintería interior. P3.					
U01FV001	Equip.montaje carp.(of.+ay.)	1,000 Hr	58,00	58,00	
U19AA010	Precerco	0,560 Ud	10,00	5,60	
U19AD005	Cerco	2,500 MI	3,85	9,63	
U19IA010BBd	Puerta madera EI/2 60-C5	1,000 Ud	640,00	640,00	
U19XC010B	Maneta	1,000 Ud	16,00	16,00	
U19XG210	Resbalón	0,560 Ud	4,10	2,30	
U19XM210	Guías colgar puerta corredera	0,560 Ud	22,00	12,32	
U19XK610	Tornillo latón 21/35 mm.	5,000 Ud	0,06	0,30	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	7,442 %	7,00	52,09	
TOTAL PARTIDA					796,24
02.05.05	P4- PUERTA DOBLE EI/2 60-C5 MADERA TABLERO ESTRIADO LACADO BLANCO	ud			
Suministro y montaje de puerta interior doble de paso ciega EI/2 60-C5, formada por tablero de madera estriado, de medidas exteriores 2100 x 1650 mm, enrasada con revestimiento de pared. Incluso premarco, marco oculto tras panelado de pared, herrajes ocultos. Manilla JNF IN 00.028 acero inoxidable mate. Bocallave IN.04.28R.P04M para cerradura amaestrada, o similar. Retenedor con brazo extensible de 18,5 a 21,5 cm. y pulsador de desbloqueo, con barra antipánico en el interior.					
Dimensiones: 2100 x 1650 mm, 2 hojas de paso libre 820 mm. Totalmente montada, incluso parte proporcional de medios auxiliares, de elevación y costes indirectos.					
Según plano de carpintería interior. P4.					
U01FV001	Equip.montaje carp.(of.+ay.)	2,500 Hr	58,00	145,00	
U19AA010	Precerco	0,560 Ud	10,00	5,60	
U19AD005	Cerco	2,500 MI	3,85	9,63	
U19IA010BBd	Puerta madera EI/2 60-C5	2,000 Ud	640,00	1.280,00	
U19XC010B	Maneta	1,000 Ud	16,00	16,00	
U19XG210	Resbalón	0,560 Ud	4,10	2,30	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
U19XM210	Guías colgar puerta corredera	0,560 Ud	22,00	12,32	
U19XK610	Tornillo latón 21/35 mm.	5,000 Ud	0,06	0,30	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	14,712 %	7,00	102,98	
TOTAL PARTIDA					1.574,13
02.05.06	P5- PUERTA MADERA REJILLA RADIADOR	ud			
Suministro y montaje de puerta de radiador, formada por rejilla metálica o de madera listones verticales, similar a revestimiento de pared, y marcos de madera, de medidas exteriores 100 x 80 mm, enrasada con revestimiento de pared. Incluso premarco, marco oculto tras panelado de pared, herrajes de muelle ocultos.					
Dimensiones: 100 x 80 mm, 1 hoja. Totalmente montada, incluso parte proporcional de medios auxiliares, de elevación y costes indirectos. Según plano de carpintería interior. P5.					
U01FV001	Equip.montaje carp.(of.+ay.)	1,500 Hr	58,00	87,00	
U19AA010	Precerco	0,100 Ud	10,00	1,00	
U19AD005	Cerco	1,500 MI	3,85	5,78	
U19IA010BBR	Puerta rejilla	1,000 Ud	120,00	120,00	
U19XC01t	Muelle	1,000 Ud	8,00	8,00	
U19XK610	Tornillo latón 21/35 mm.	5,000 Ud	0,06	0,30	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	2,221 %	7,00	15,55	
TOTAL PARTIDA					237,63
02.06	EQUIPAMIENTO ASEO				
02.06.01	DOSIFICADOR DE JABÓN MEDICLINICS DJ0111CS	ud			
Dosificador de jabón líquido adosado a la pared accionado por pulsador; acabado satinado, de 1,2 l de capacidad; i/ p.p de piezas de anclaje a soporte, totalmente colocado. Modelo DJ0111CS de Mediclinics. l/p.p d emedios auxiliares y costes indirectos.					
U01FY110	Ayudante fontanero	0,100 h	17,00	1,70	
U27VL001	Dosificador jabon univ. 1 l.	1,000 Ud	39,83	39,83	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,415 %	7,00	2,91	
TOTAL PARTIDA					44,44
02.06.02	DISPENSADOR PAPEL TOALLA MEDICLINICS 0T0106C5	ud			
Dispensador de papel toalla plegado, de acero inoxidable, acabado satinado tipo superficie. Modelo 0T0106C5 de Mediclinics. Totalmente colocado, incluso medios auxiliares y costes indirectos.					
U01FY105	Oficial 1ª fontanero	0,250 h	21,00	5,25	
U27XL020	Dispensador papel toalla 400 ser.	1,000 Ud	27,50	27,50	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,328 %	7,00	2,30	
TOTAL PARTIDA					35,05
02.06.03	DISPENSADOR PAPEL ROLLO 300 m MEDICLINICS PR0783 CS	ud			
Portarrollos de papel higiénico para rollos de 300 m con ejes de 45 mm, visor de llenado, de acero inoxidable AISI 304 de 0,8 mm de espesor, acabado satinado modelo PR0783CS de Mediclinics. l/p.p d emedios auxiliares y costes indirectos.					
U01FY110	Ayudante fontanero	0,250 h	17,00	4,25	
U27XL005	Dispensador de papel rollo 300 m	1,000 Ud	35,01	35,01	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,393 %	7,00	2,75	
TOTAL PARTIDA					42,01
02.06.04	ESPEJO SILICONADO 6 mm	m2			
Espejo plateado MIRALITE EVOLUTION o similar SILICONADO realizado con un vidrio PLANILUX de 6 mm. plateado por su cara posterior, incluso canteado perimetral y taladros. Totalmente colocado, incluso medios auxiliares y costes indirectos.					
U01FZ303	Oficial 1ª vidriería	0,600 Hr	21,00	12,60	
U23PA020	Espejo MIRALITE EVOLUTION incol. 6 mm	1,006 M2	18,61	18,72	
U23OA510	Canteado espejo	4,000 MI	1,10	4,40	
U23OI030	Taladros espejo d<10 mm.	4,000 Ud	0,95	3,80	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,395 %	7,00	2,77	
TOTAL PARTIDA					42,29
02.06.05	BARRA APOYO ABATIBLE MEDICLINICS BG0800 CS ud Barra de apoyo abatible, en acero inoxidable AISI 304 de 1,5mm de espesor, acabado satinado, modelo BG0800 CS de Mediclinics. Longitud máxima 735 mm; instalada. l/p.p d emedios auxiliares y costes indirectos.				
U01AA011	Peón ordinario	0,100 Hr	17,00	1,70	
15479	Barra de apoyo abatible, en acero inoxidable AISI 304 de 1,5mm d	1,000 ud	137,58	137,58	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	1,393 %	7,00	9,75	
TOTAL PARTIDA					149,03
02.06.06	PAPELERA MEDICLINICS PP0279 CS ud Papelera metálica rectangular de 25 l., preparada para atornillar a la pared, modelo PP0279 CS de MEDICLINICS, totalmente montado i/costes indirectos y medios auxiliares.				
U01AA007	Oficial primera	0,100 Hr	21,00	2,10	
P34OA070.	Papelera pared Mediclinics PP0279 CS	1,000 ud	73,02	73,02	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,751 %	7,00	5,26	
TOTAL PARTIDA					80,38
02.07	INSTALACIONES				
02.07.01	INSTALACIÓN ELECTRICIDAD				
02.07.01.01	CUADROS ELÉCTRICOS Sin descomposición				
TOTAL PARTIDA					0,00
02.07.01.02	Traslado luminaria emergencia existente ud Traslado de luminaria de emergencia existente, dos metros de cable para fácil instalación en superficie. Totalmente ejecutado. l/p.p d emedios auxiliares y costes indirectos.				
U01FY630	Oficial primera electricista	2,000 h	21,00	42,00	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,420 %	7,00	2,94	
TOTAL PARTIDA					44,94
02.07.01.03	Cambiar ubicación canaletas pasillo zona acceso en planta baja ud Cambiar de ubicación las canaletas en pasillo zona de acceso en planta baja con canalización, cableado y pequeño material, i/mano de obra de instalación y conexionado. l/p.p d emedios auxiliares y costes indirectos.				
Sin descomposición					
TOTAL PARTIDA					512,00
02.07.01.04	AVISADOR DE LLAMADA MINUSVÁLIDO ud Suministro y colocación de avisador de llamada de minusválido, de Nies-sen, compuesto por un kit de señalización que incluye un botón de señal con tirador y un botón de cancelación, ambos colocados en el interior del aseo, una unidad de control con alarma visual intermitente y alarma acústica de tonos continuos, colocada en el exterior del aseo y un transformador. Incluso p.p. de pequeño material, conexiones, medios auxiliares y costes indirectos.				
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,100 h.	21,00	2,10	
O01OB210	Oficial 2ª electricista	0,100 h.	19,00	1,90	
M050008	Kit de señalización Niessen	1,000 ud.	75,00	75,00	
M050006	Conductor flexible RVK-Z1 0,6/1 KV. 2,5 mm2. Cu	4,000 m.	0,29	1,16	
M050007	Tubo PVC gp 7, diámetro 25 mm.	8,000 m.	0,31	2,48	
U31AO050	Pequeño material	1,000 ud	3,07	3,07	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,857 %	7,00	6,00	
TOTAL PARTIDA					91,71
02.07.01.05	ALUMBRADO ASEO Sin descomposición				
TOTAL PARTIDA					0,00

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.07.01.06	PUNTO LUZ SENCILLO LOCAL PÚBLICA CONCURRENCIA Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado de D=20 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm² publica concurrencia ES07Z1-K 1,5 mm², incluido, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, interruptor unipolar BJC-IRIS y marco respectivo, totalmente montado e instalado. l/p.p d emedios auxiliares y costes indirectos.	ud			
U01FY630	Oficial primera electricista	0,200 h	21,00	4,20	
U01FY635	Ayudante electricista	0,200 h	19,50	3,90	
U30JWC121	Tubo curvable corrugado libre halógenos color gris D=20 mm	8,000 m	0,52	4,16	
U30ER115	Conductor ES07Z1-K 1,5(Cu)	18,000 m	0,58	10,44	
U30NV382	Portalámparas para obra	1,000 ud	0,87	0,87	
U30KA315	Interruptor BJC-IRIS	1,000 ud	26,32	26,32	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,499 %	7,00	3,49	
TOTAL PARTIDA					53,38
02.07.01.07	CIRCUITO "ALUMBRADO" PUB. CONC. 3x1,5 m. Circuito "alumbrado", hasta una distancia máxima de 20 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=20 mm y conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia ES07Z1-K 3x1,5 mm² (clase B2ca-s1a, d1, a1 según CPR), en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. l/p.p de medios auxiliares y costes indirectos.	ml			
U01FY630	Oficial primera electricista	0,080 h	21,00	1,68	
U01FY635	Ayudante electricista	0,080 h	19,50	1,56	
U30JWC121	Tubo curvable corrugado libre halógenos color gris D=20 mm	1,000 m	0,52	0,52	
U30JW900	P.p. cajas, regletas y pequeño material	0,700 ud	0,42	0,29	
U30ER115	Conductor ES07Z1-K 1,5(Cu)	3,000 m	0,58	1,74	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,058 %	7,00	0,41	
TOTAL PARTIDA					6,20
02.07.01.08	CIRCUITO "USOS VARIOS" PUB. CONC. 3x2,5 m. Circuito "usos varios", hasta una distancia máxima de 16 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=25 y conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia ES07Z1-K 3x2,5 mm² (clase B2ca-s1a, d1, a1 según CPR), en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. l/p.p de medios auxiliares y costes indirectos.	ml			
U01FY630	Oficial primera electricista	0,080 h	21,00	1,68	
U01FY635	Ayudante electricista	0,080 h	19,50	1,56	
U30JW900	P.p. cajas, regletas y pequeño material	0,800 ud	0,42	0,34	
U30JW058	Conductor ES07Z1-K 2,5(Cu)	3,000 m	0,91	2,73	
U30JWC122	Tubo curvable corrugado libre halógenos color gris D=25 mm	1,000 m	0,80	0,80	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,071 %	7,00	0,50	
TOTAL PARTIDA					7,61
02.07.01.09	CANALETA PVC BLANCO 16x30 mm Ml. Suministro y colocación de canaleta tapa exterior de PVC color blanco con un separador, canal de dimensiones 16x30 mm y 3 m de longitud, incluso codos, ángulos de 90º para canaleta, para la adaptación de mecanismos y compartimentación flexible, con p.p. de accesorios y montada directamente sobre paramentos verticales. Con protección contra penetración de cuerpos sólidos IP4X, de material aislante y de reacción al fuego M1. Según REBT, ITC-BT-21. l/p.p d emedios auxiliares y costes indirectos.	ml			
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,030 h.	21,00	0,63	
O01OB220	Ayudante electricista	0,030 h	18,01	0,54	
P15GF030b	Canaleta PVC tapa ext. 16x30 mm	1,000 m	2,05	2,05	
P15GT010	Separador h=40 mm	1,000 m	2,06	2,06	
P15GT070	Accesorios canal.t.ext. 40x90 mm	0,200 u	1,99	0,40	
TOTAL PARTIDA					5,68

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.07.01.10	Luminaria Downlight 16W LED iluminación general	ud			
	Luminaria Downlight marca Trilux modelo Inperla con aro blanco y difusor facetado de 16W y flujo útil de luminaria de 1.700Lm, temperatura de color de 4.000°K, detalle de montaje superpuesto, cuerpo de refrigeración posterior mediante aletas de aluminio, Fijación para espesores de techo de 1-30mm con detalles de montaje superpuesto y de 12,5-25mm con detalle de montaje a ras de techo, cable de conexión, L 500mm, Ángulo de apantallamiento 22°, Incluso equipo electrónico de corriente variable, material de fijación, conexionado eléctrico con línea de de cobre flexible de 2(1x2,5)+1x2,5 mm², RVK-Z1. bajo Tubo PVC de diámetro 20mm. con racores de PVC flexible marca Gewiss, conexionado, fijaciones y elementos de sujeción, mano de obra de montaje, completo y colocado. Instalada según REBT e Instrucciones ITC-BT. l/p.p d emedios auxiliares y costes indirectos.				
IE00101	Oficial 1ª electricista.	0,200 H.	21,00	4,20	
IE00102	Oficial 2ª electricista.	0,200 H.	19,00	3,80	
IEL0016WL	Luminaria Downlight 16w facetado UGR 22°	1,000 Ud	95,00	95,00	
IE0505A	Conductor flexible RVK-Z1 0,6/1KV. 2,5 mm² Cu.	9,000 MI	0,24	2,16	
IE004103	Tubo PVC, gp 7, diámetro 20 mm	2,000 MI	0,26	0,52	
IE0015515D	Pequeño material.	0,500 Ud	0,45	0,23	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	1,059 %	7,00	7,41	
TOTAL PARTIDA					113,32
02.07.01.11	Tomas corriente 16A Monofásica	ud			
	Tomas de corriente marca marca Schneider modelo Elegance, color a definir en obra, intensidad 10/16A para varios usos II+T y receptores de fuerza de baja potencia, Incluyendo conductor de cobre flexible RVK-Z1 0,6/1KV., de sección 2(1x2,5)+1(1x2,5) mm². bajo tubo de PVC reforzado, gp. 7, de 20mm. de diámetro, hasta conexión en caja de derivación, conexionado, mano de obra de montaje, completo, colocado. l/p.p d emedios auxiliares y costes indirectos.				
IE00101	Oficial 1ª electricista.	0,050 H.	21,00	1,05	
IE00102	Oficial 2ª electricista.	0,050 H.	19,00	0,95	
IE0012	Mecanismo enchufe 16A/II	1,000 Ud	9,36	9,36	
IE0505A	Conductor flexible RVK-Z1 0,6/1KV. 2,5 mm² Cu.	4,000 MI	0,24	0,96	
IE004104	Tubo PVC gp 7, diámetro 25 mm	4,000 MI	0,26	1,04	
IE0015515D	Pequeño material.	0,100 Ud	0,45	0,05	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,134 %	7,00	0,94	
TOTAL PARTIDA					14,35
02.07.01.12	Punto Luz accionamiento automático detector	ud			
	Puntos de luz accionados desde uno o dos puntos, incluyendo detector de presencia 360° marca Schneider Argus presencia Basic enrasado con techo o de superficie con caja de alojamiento, con conductores de cobre flexible de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 ó 5 apartado 3.4.6 de sección 2(1x1,5)+1(1x1,5) mm², bajo tubo de P.V.C. reforzado o rígido visto según casos, gp. 7, de diámetro 20mm., para conexión de puntos de luz e interruptores con caja de derivación, incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado. l/p.p d emedios auxiliares y costes indirectos.				
IE000101	Oficial 1ª electricista.	0,100 H.	21,00	2,10	
IE000102	Oficial 2ª electricista.	0,100 H.	19,00	1,90	
IE00199	Detector de presencia Argus	1,000 Ud	60,31	60,31	
IE00TEMP	Temporizador Pastilla ORBIS	1,000 Ud	3,55	3,55	
IE0505	Conductor flexible RVK-Z1 0,6/1KV. 1,5 mm² Cu.	12,000 MI	0,21	2,52	
IE004104	Tubo PVC gp 7, diámetro 25 mm	8,000 MI	0,26	2,08	
IE000701	Pequeño material	0,100 Ud	0,45	0,05	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,725 %	7,00	5,08	
TOTAL PARTIDA					77,59

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.07.01.13	Puntos luz accionamiento sencillo Puntos de luz accionados desde un punto, incluyendo un interruptor marca Schneider modelo Elegance, con conductores de cobre flexible de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 ó 5 apartado 3.4.6 de sección 2(1x1,5)+1(1x1,5) mm², bajo tubo de P.V.C. reforzado o rígido visto según casos, gp. 7, de diámetro 20mm., para conexión de puntos de luz e interruptores con caja de derivación, incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexonado, mano de obra de montaje, completo y colocado. l/p.p d emedios auxiliares y costes indirectos.	ud			
IE000101	Oficial 1ª electricista.	0,100 H.	21,00	2,10	
IE000102	Oficial 2ª electricista.	0,100 H.	19,00	1,90	
IE001621	Interruptor Simple señalización	1,000 Ud	9,37	9,37	
IE0505	Conductor flexible RVK-Z1 0,6/1KV. 1,5 mm² Cu.	12,000 MI	0,21	2,52	
IE004104	Tubo PVC gp 7, diámetro 25 mm	8,000 MI	0,26	2,08	
IE000701	Pequeño material	0,100 Ud	0,45	0,05	
TOTAL PARTIDA					18,02
02.07.01.14	Ap. autónomo emergencia señalización DAISALUX HYDRA LED Aparato autónomo de emergencia y señalización marca DAISALUX o similar md. HYDRA LD N6 con autonomía de 1 hora y 250 lumenes a fin de autonomía y con una cobertura de 24 metros cuadrados, incluso Lámparas Led, para montaje, empotrado, semiempotrado o en superficie, conductor de Cobre flexible T. asilam. 750 V., sección 2(1x1,5)+1x1,5 mm²., tubo de PVC rígido de diámetro 20 mm., incluso material de fijación, caja de empotrar para que quede enrasado con cierre, conexonado, mano de obra de montaje, completo, colocado. l/p.p d emedios auxiliares y costes indirectos.	ud			
IE000101	Oficial 1ª electricista.	0,200 H.	21,00	4,20	
IE000102	Oficial 2ª electricista.	0,200 H.	19,00	3,80	
AC00114	Emergencia Daisalux LD N6	1,000 Ud	76,51	76,51	
IE0505	Conductor flexible RVK-Z1 0,6/1KV. 1,5 mm² Cu.	3,000 MI	0,21	0,63	
IE000403	Tubo PVC reforzado, gp 7, diámetro 20 mm	1,000 MI	0,14	0,14	
IE000702	Material auxiliar	1,000 Ud	0,86	0,86	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,861 %	7,00	6,03	
TOTAL PARTIDA					92,17
02.07.02	INSTALACIÓN FONTANERÍA Y SANEAMIENTO				
02.07.02.01	INSTALACIÓN AGUA F-C ASEO LAVABO+INODORO Instalación de fontanería para un aseo dotado de lavabo e inodoro, realizada con tuberías de polietileno reticulado (método Engel) para las redes de agua fría y caliente, utilizando derivaciones por té y con tuberías de PVC serie C para la red de desagüe con los diámetros necesarios para cada punto de consumo, con sifones individuales para los aparatos, incluso p.p. de bajante de PVC de diámetro 125 mm y manguetón de enlace para el inodoro, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua sin incluir los aparatos sanitarios ni grifería. Todas las tomas de agua y desagües se entregarán con tapones. Incluso p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.	ud			
U01FY105	Oficial 1ª fontanero	2,000 h	21,00	42,00	
U24WA005	Tubo PEX 16x1,8 mm	7,500 m	1,82	13,65	
U24WA010	Tubo PEX 20x1,9 mm	5,000 m	2,16	10,80	
U24WJ010	Llave de corte empotrar 20x20	1,000 ud	14,86	14,86	
U24WJ005	Llave de corte empotrar 16x16	1,000 ud	14,20	14,20	
U24WD005	Te redonda plástico 20x16x16	1,000 ud	5,19	5,19	
U24WD205	Codo terminal plástico 16x1/2"	3,000 ud	4,04	12,12	
U24WM005	Anillo 16	6,000 ud	0,42	2,52	
U24WM010	Anillo 20	3,000 ud	0,46	1,38	
U25AA001	Tubería PVC evacuación 32 mm UNE EN 1329	1,700 m	0,80	1,36	
U25XC006	Válvula PVC c/sifón botella	1,000 ud	7,17	7,17	
U25AA006A	Tubería PVC evacuación 125 mm UNE EN 1329	3,000 m	3,12	9,36	
U25XC250	Curva a 90° diámetro 110 mm	1,000 ud	9,51	9,51	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	1,441 %	7,00	10,09	
TOTAL PARTIDA					154,21

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.07.02.02	LAVABO MOD. ACCESS SUSPENDIDO 1000x450x200 mm. Lavabo de porcelana en color blanco, a colocar suspendido, tipo de instalación mural, modelo Access de Roca, de forma rectangular, de dimensiones 1000x450x200 mm., incluido el conjunto de fijaciones; incluso grifería temporizada modelo Presto Neo Inox mural, de Presto, considerando 2 ud. por lavabo, de diámetro 1/2", válvula cromada de 1/2" paso escuadra, para corte y regulación, latiguillo de cobre cromado 8/10 y válvula recta de 40 mm. de diámetro y sifón tipo botella de acero cromado modelo Aqua de Roca de dimensiones 255x115x65 mm., ancho conexión 1 1/4" y tubo de longitud 250 mm. Completo. Totalmente instalado y funcionando. Incluso p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.	ud			
U01AA007	Oficial primera	1,000 Hr	21,00	21,00	
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,000 h.	21,00	21,00	
acces	Lavabo modelo Access suspendido 1000x450x200 mm.	1,000 ud	238,37	238,37	
G-P-405.2	Grifería modelo Presto Neo Inox - mural	2,000 ud	40,71	81,42	
V-CORT	Válvula de corte 1/2"	1,000 ud	2,28	2,28	
SIFON-40.1	Sifón modelo Aqua 1 1/4" tubo 250	1,000 ud	36,78	36,78	
LATIGU	Latiguillo 8/10	1,000 ud	2,74	2,74	
V-REC-40	Válvula recta de ø40 con tapón y cadeneta	1,000 ud	2,08	2,08	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	4,057 %	7,00	28,40	
TOTAL PARTIDA					434,07
02.07.02.03	INODORO SUSPENDIDO ACCESS 360x700x480 mm. I/CISTERNA EMPOTRADA Inodoro accesible de porcelana, modelo Access de Roca, color blanco, de medidas 360x700x480 mm., de forma redondo, colocado suspendido en pared, con salida horizontal con juego de fijación incluido y enchufe unión, incluso estructura empotrable con cisterna de doble carga, placa de accionamiento en acero inoxidable, mecanismos; llave de paso, tubo de descarga, racor de unión y bridas. Completo. Totalmente instalado y funcionando. Incluso p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.	ud			
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,000 h.	21,00	21,00	
M04000004	Inodoro suspendido mod. Access blanco 360x700x480 mm.	1,000 ud	259,79	259,79	
P0400015	Estructura empotrable con cisterna de doble descarga	1,000 ud	150,00	150,00	
P180000012	Placa de accionamiento inoxidable y mecanismos	1,000 ud	71,00	71,00	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	5,018 %	7,00	35,13	
TOTAL PARTIDA					536,92
02.07.02.04	BAJANTE EVACUACIÓN PVC 110 mm SERIE B Suministro e instalación de tubería de PVC de 110 mm serie B color gris, UNE 53.114 ISO-DIS-3633 para evacuación interior de aguas calientes y residuales, i/codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas, l/p.p de medios auxiliares y costes indirectos.	m			
U01FY105	Oficial 1ª fontanero	0,150 h	21,00	3,15	
U01FY110	Ayudante fontanero	0,050 h	17,00	0,85	
U25AA006	Tubería PVC evacuación Adequa 110 mm UNE EN 1329-1	1,000 m	13,66	13,66	
U25DA006	Codo 87° m-h PVC Adequa evacuación 110 mm	0,500 ud	1,96	0,98	
U25DD006	Manguito unión h-h PVC Adequa 110 mm	0,200 ud	2,03	0,41	
U25XH007	Sujección bajantes PVC 110 mm	0,500 ud	3,86	1,93	
U25XP001	Adhesivo para PVC Tangit	0,020 kg	32,11	0,64	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,216 %	7,00	1,51	
TOTAL PARTIDA					23,13
02.07.02.05	CODO/ENLACE PVC 110 mm Suministro y colocación de codo o pieza de enlace de 110 mm de PVC para conexionar, totalmente instalado según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas, l/p.p de medios auxiliares y costes indirectos.	ud			
U01FY105	Oficial 1ª fontanero	0,300 h	21,00	6,30	
U01FY110	Ayudante fontanero	0,100 h	17,00	1,70	
U25XF025	Bote sifónico PVC 110-40/50	1,000 ud	8,08	8,08	
U25AA005	Tubería PVC evacuación Adequa 90 mm UNE EN 1329-1	0,500 m	10,56	5,28	
U25XP001	Adhesivo para PVC Tangit	0,050 kg	32,11	1,61	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,230 %	7,00	1,61	
TOTAL PARTIDA					24,58

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.07.02.06	REJILLA IMPULSIÓN-RETORNO 425x165 SIMPLE Rejilla de impulsión y retorno simple deflexión con fijación invisible 425x165 mm y láminas horizontales con marco de montaje, en aluminio extruido, totalmente instalada, s/NTE-ICI-24/26. I/p.p de medios auxiliares y costes indirectos.	ud			
U01FY310	Oficial primera climatización	0,500 h	20,50	10,25	
U32FA005	Rejilla impulsión-retorno 425x165 simple	1,000 ud	22,78	22,78	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,330 %	7,00	2,31	
TOTAL PARTIDA					35,34
02.07.03	INSTALACIÓN CALEFACCIÓN				
02.07.03.01	DESMONTAJE Y POSTERIOR MONTAJE RADIADOR Modificación de bajante de BIE y traslado de la misma mediante apertura de huecos, pasos, desvíos de la instalación, apertura de zanjas para albergar tuberías en caso necesario, o cualquier trabajo necesario para modificar la BIE hasta su situación definitiva, i/replanteo, retirada de escombros a pie de carga, carga de los mismos mediante mini-pala cargadora compacta tipo BOBCAT mod. 643 CN 454, transporte a vertedero mediante camión basculante 4x2 y canon de vertido. I/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución.	ud			
U01FY205	Oficial 1ª calefactor	5,000 h	21,00	105,00	
U01FY208	Ayudante calefacción	5,000 h	17,00	85,00	
U28AF200	Tubería cobre rígido 10/12	6,100 m	2,69	16,41	
U28AJ101	Codo cobre 12 mmM/H	4,000 ud	0,54	2,16	
U15AM520	Coquilla SH/ARMAFLEX 12 mm tub. cobre	6,100 m	0,78	4,76	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	2,133 %	7,00	14,93	
TOTAL PARTIDA					228,26
02.07.04	INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS				
02.07.04.01	MODIFICACIÓN Y TRASLADO BIE Modificación de tubería de BIE y traslado de la misma mediante apertura de huecos, pasos, desvíos de la instalación, apertura de zanjas para albergar tuberías en caso necesario, o cualquier trabajo necesario para modificar la BIE hasta su situación definitiva, i/replanteo, retirada de escombros a pie de carga, carga de los mismos mediante mini-pala cargadora compacta tipo BOBCAT mod. 643 CN 454, transporte a vertedero mediante camión basculante 4x2 y canon de vertido. I/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución. Incluso los trabajos necesarios para la Gestión de Residuos.	ud			
U01FY105	Oficial 1ª fontanero	2,800 h	21,00	58,80	
U01FY110	Ayudante fontanero	2,800 h	17,00	47,60	
U01AF505	Equipo perforador especializa.	1,000 Hr	34,30	34,30	
U01AA011	Peón ordinario	2,750 Hr	17,00	46,75	
U02AF010	Carro perforador	0,500 Hr	39,94	19,97	
U02AF020	Sonda para taladro a rotación	0,500 Hr	17,21	8,61	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	2,160 %	7,00	15,12	
TOTAL PARTIDA					231,15
02.07.04.02	TRASLADO EXTINT. POLVO ABC 6 Kg. EF 21A-113B Traslado de extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 Kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, i/cartel, totalmente instalado según CTE/DB-SI 4. Certificado por AENOR. I/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución.	ud			
U01AA011	Peón ordinario	0,500 Hr	17,00	8,50	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,085 %	7,00	0,60	
TOTAL PARTIDA					9,10

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.07.04.03	TRASLADO CARTELERÍA	ud			
	Traslado de cartelería contra incendios, totalmente instalado. I/ p.p. de cos- tes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución.				
U01AA011	Peón ordinario	0,250 Hr	17,00	4,25	
%CI	Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	0,043 %	7,00	0,30	
TOTAL PARTIDA					4,55

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03	GESTIÓN DE RESIDUOS				
03.01	Gestión de residuos según EGR Gestión de los residuos generados en la obra, según Estudio de Gestión de Residuos del proyecto. Se cumplirá con el Real Decreto 105/2008, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de la construcción. Los residuos de construcción y demolición se separarán en fracciones indicadas en el artículo 5 del Real Decreto 105/2008.	ud			
			Sin descomposición		
		TOTAL PARTIDA			1.259,34

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04	SEGURIDAD Y SALUD				
04.01	PROTECCIONES COLECTIVAS				
04.01.01	VALLADO Vallado y delimitación de obra: vallado galvanizado sobre pies de hormi- gón.	PA			
			Sin descomposición		
		TOTAL PARTIDA			875,93
04.01.02	PLACA SEÑALIZACION Placa señalización-información en PVC serigrafiado de 50x30cm, fijada mecanicamente, amortizable en 3 usos, incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.	ud			
			Sin descomposición		
		TOTAL PARTIDA			10,50
04.01.03	SEÑAL SEGURIDAD Señal de seguridad cuadrada de 60x60 cm, normalizada, amortizable en cinco usos, i/p.p. de apertura de pozo, hormigonado, colocación y desmon- taje. s/ R.D. 485/97.	ud			
			Sin descomposición		
		TOTAL PARTIDA			9,15
04.01.04	SEÑAL SOPORTE Señal de seguridad, normalizada, con soporte de acerogalvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura, amortizable encinco usos, i/p.p. de apertura de pozo, hormigonadocolocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.	ud			
			Sin descomposición		
		TOTAL PARTIDA			9,15
04.01.05	CINTA CINTA BALIZAMIENTO/franjas rojas/blancas	PA			
			Sin descomposición		
		TOTAL PARTIDA			8,02
04.02	PROTECCIONES INDIVIDUALES				
04.02.01	MASCARILLA	PA			
			Sin descomposición		
		TOTAL PARTIDA			62,81
04.02.02	CASCO SEGURIDAD	ud			
			Sin descomposición		
		TOTAL PARTIDA			17,00
04.02.03	GAFAS PROTECTORAS	ud			
			Sin descomposición		
		TOTAL PARTIDA			12,12
04.02.04	BOTAS SEGURIDAD	ud			
			Sin descomposición		
		TOTAL PARTIDA			35,00
04.02.05	GUANTES	ud			
			Sin descomposición		
		TOTAL PARTIDA			7,36
04.02.06	ARNES SEGURIDAD	ud			
			Sin descomposición		
		TOTAL PARTIDA			69,31
04.02.07	CHALECO	ud			
			Sin descomposición		
		TOTAL PARTIDA			9,85

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.03	EXTINCIÓN DE INCENDIOS				
04.03.01	EXTINTOR POLVO ABC 43A/233B Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 43A/233B, de 9 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según norma UNE 23110. Medida la unidad instalada. s/ R.D. 486/97.	ud			
			Sin descomposición		
		TOTAL PARTIDA			40,27
04.03.02	EXTINTOR CO2 Extintor de CO2, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según norma UNE 23110. Medida la unidad instalada. s/ R.D. 486/97.	ud			
			Sin descomposición		
		TOTAL PARTIDA			40,27
04.04	MEDICINA PREVENTIVA Y FORMACIÓN				
04.04.01	BOTIQUÍN	ud			
			Sin descomposición		
		TOTAL PARTIDA			40,27
04.04.02	COSTO MENSUAL FORMACIÓN SEGURIDAD E HIGIENE Costo mensual de formación de seguridad e higiene en el trabajo, considerando una hora a la semana y realizada por un encargado.	h			
U42IA020 %CI	Formacion segurid.e higiene Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	1,000 ud 0,625 %	62,50 7,00	62,50 4,38	
		TOTAL PARTIDA			66,88
04.04.03	EQUIPO DE LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN Equipo de limpieza y conservación de instalaciones provisionales de obra.	h			
U42IA201 %CI	Equipo de limpiez.y conserv. Medios auxiliares y Costes indirectos..(s/total)	1,000 Hr 0,180 %	18,00 7,00	18,00 1,26	
		TOTAL PARTIDA			19,26
04.05	INSTALACIONES BIENESTAR TRABAJADORES				
04.05.01	INSTALACIONES PROVISIONALES VESTUARIOS Y ASEO Instalaciones de bienestar para trabajadores, incluida unidad de desinfección.	PA			
			Sin descomposición		
		TOTAL PARTIDA			739,45



Ayuntamiento de
Pamplona

Iruñeko
Udala

T. 948 420 100 / 010
www.pamplona.es

**ÁREA DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS Y
MOVILIDAD**

Técnicos de Proyectos y Obras

**PROIEKTU ESTRATEGIKOETAKO ETA
MUGIKORTASUNEKO ALORRA**

Proiektu eta Obretako Teknikariak

CUADRO DE PRECIOS 1

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01		REFORMA DE CUBIERTA Y RETIRADA ELEM. AMIANTO	
01.01		ACTUACIONES PREVIAS, DEMOLICIONES Y PROTECCIONES COLECTIVAS	
01.01.01	ud	PROTECCIÓN ÁRBOL PARTE AÉREA H:2 MTS EN ALCORQUE O PARTERRE Suministro y colocación de protección de árbol existente contra posibles daños mecánicos tanto en alcorque individual como en parterre corrido, con un cercado fijo de madera acabada con protección fungicida e hidrófuga s/rastreles verticales de dimensiones máximas de 1,50x1,50 metros y una altura de 2,00 metros con acolchado por dentro, para proteger el árbol de posibles daños mecánicos como golpes, heridas y otras agresiones a la corteza, madera o raíces producidas por vehículos, maquinaria de construcción o por accidentes de tipo laboral, i/ p.p. de medios auxiliares, completo y colocado. Se incluye el desmontaje una vez terminada la obra.	61,80
01.01.02	ud	TALA CONTROLADA CON CESTO MECÁNICO MAS DE 10 MT Tala controlada con cesto mecánico de árbol de más de 10 metros de altura, recogida de la broza generada, carga en camión grúa con pinza y transporte de la misma planta de compostaje más cercana, incluso tasas y canon de vertedero incluidos. Incluso pago de tasas y canon de vertedero incluidos. , i/medios auxiliares y costes indirectos.	SESENTA Y UN EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS 157,45
01.01.03	ud	TRASLADO SEÑALIZACIÓN VERTICAL EXISTENTE Levantado y recolocación de la señalización vertical existente en acceso, incluso trabajos auxiliares de retirada de anclaje y cimentación por medios manuales y restitución del pavimento existente. , i/medios auxiliares y costes indirectos.	CIENTO CINCUENTA Y SIETE EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS 16,75
01.01.04	m2	DESMONTAJE CUBRICIÓN FIBROCEMENTO Desmontaje de cubrición de placas onduladas de fibrocemento, incluidos caballetes, limas, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso limpieza y retirada de escombros, transporte al vertedero controlado y eliminación, incluso medios auxiliares y costes indirectos. Incluye: - Tramitación de permisos con Gobierno de Navarra, Plan Específico de desamiantado. - Equipos de protección individual para los trabajadores y unidad de descontaminación. - Pulverización mediante encapsulante y posterior aspiración en zona afectada. - Maquinaria necesaria para la ejecución de los trabajos. - Retirada de escombros de fibrocemento y limpieza exhaustiva posterior a los trabajos. - Realización de mediciones personales a los trabajadores. - Realización de medición ambiental. - Embalaje de fibrocemento según normativa vigente. - Carga y transporte de los residuos de fibrocemento mediante transporte homologado. - Depósito de los residuos en vertedero homologado y pago de canon de eliminación. Finalizados los trabajos se hará entrega de DSC y certificado de destrucción de residuos. Todas las actividades se desarrollarán cumpliendo el Reglamento de Trabajos con Riesgo de Amianto (RD 396/06).	DIECISEIS EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS 19,28
01.01.05	ml	DESMONT.CANALONES CUBIERTA Desmontado de canalones actuales de cubierta de cualquier tipo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga , i/medios auxiliares y costes indirectos.	DIECINUEVE EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS 6,50

SEIS EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.01.06	ml	DESMONT.BAJANTES CUBIERTA Desmontado de bajantes actuales de cubierta de cualquier tipo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, i/medios auxiliares y costes indirectos.	6,70
		SEIS EUROS con SETENTA CÉNTIMOS	
01.01.07	ml	DESMONTAJE SUBESTRUCTURA MADERA Desmontaje de elementos de madera de subestructura de cubierta, por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso limpieza y retirada de escombros, transporte al vertedero controlado y eliminación, incluso medios auxiliares y costes indirectos. Incluye: - Tramitación de permisos con Gobierno de Navarra, Plan Específico de desamiantado. - Equipos de protección individual para los trabajadores y unidad de descontaminación. - Pulverización mediante encapsulante y posterior aspiración en zona afectada. - Maquinaria necesaria para la ejecución de los trabajos. - Retirada de escombros de fibrocemento y limpieza exhaustiva posterior a los trabajos. - Realización de mediciones personales a los trabajadores. - Realización de medición ambiental. - Embalaje de fibrocemento según normativa vigente. - Carga y transporte de los residuos de fibrocemento mediante transporte homologado. - Depósito de los residuos en vertedero homologado y pago de canon de eliminación. Finalizados los trabajos se hará entrega de DSC y certificado de destrucción de residuos. Todas las actividades se desarrollarán cumpliendo el Reglamento de Trabajos con Riesgo de Amianto (RD 396/06).	6,03
		SEIS EUROS con TRES CÉNTIMOS	
01.01.08	ml	DESMONTAJE BAJANTES DE FIBROCEMENTO Desmontaje de bajantes de fibrocemento, por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso limpieza y retirada de escombros, transporte al vertedero controlado y eliminación, incluso medios auxiliares y costes indirectos. Incluye: - Tramitación de permisos con Gobierno de Navarra, Plan Específico de desamiantado. - Equipos de protección individual para los trabajadores y unidad de descontaminación. - Pulverización mediante encapsulante y posterior aspiración en zona afectada. - Maquinaria necesaria para la ejecución de los trabajos. - Retirada de escombros de fibrocemento y limpieza exhaustiva posterior a los trabajos. - Realización de mediciones personales a los trabajadores. - Realización de medición ambiental. - Embalaje de fibrocemento según normativa vigente. - Carga y transporte de los residuos de fibrocemento mediante transporte homologado. - Depósito de los residuos en vertedero homologado y pago de canon de eliminación. Finalizados los trabajos se hará entrega de DSC y certificado de destrucción de residuos. Todas las actividades se desarrollarán cumpliendo el Reglamento de Trabajos con Riesgo de Amianto (RD 396/06).	115,00
		CIENTO QUINCE EUROS	

CUADRO DE PRECIOS 1

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.01.09	ud	DESMONTAJE CODOS BAJANTES DE FIBROCEMENTO Desmontaje de codos de bajantes de fibrocemento, por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso desmontaje y posterior montaje de bajantes y tubos embocados en ellos, limpieza y retirada de escombros, transporte al vertedero controlado y eliminación, incluso medios auxiliares y costes indirectos. Incluye: - Tramitación de permisos con Gobierno de Navarra, Plan Específico de desamiantado. - Equipos de protección individual para los trabajadores y unidad de descontaminación. - Pulverización mediante encapsulante y posterior aspiración en zona afectada. - Maquinaria necesaria para la ejecución de los trabajos. - Retirada de escombros de fibrocemento y limpieza exhaustiva posterior a los trabajos. - Realización de mediciones personales a los trabajadores. - Realización de medición ambiental. - Embalaje de fibrocemento según normativa vigente. - Carga y transporte de los residuos de fibrocemento mediante transporte homologado. - Depósito de los residuos en vertedero homologado y pago de canon de eliminación. Finalizados los trabajos se hará entrega de DSC y certificado de destrucción de residuos. Todas las actividades se desarrollarán cumpliendo el Reglamento de Trabajos con Riesgo de Amianto (RD 396/06).	195,00
01.01.10	m2	DEMOLICIÓN LEVANTE LADRILLO CARAVISTA e=12 cm FACHADA Demolición de actual levante de ladrillo caravista de 12cm de espesor en fachada, con medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga y con parte proporcional de medios auxiliares, apeos necesarios, medidas de protección colectivas y costes indirectos. Medición de superficie realmente ejecutada.	16,20
01.01.11	m3	APERTURA HUECO LEVANTE LADRILLO CARAVISTA e=12 cm FACHADA Apertura de hueco en actual levante de ladrillo caravista de 12cm de espesor en fachada, con medios manuales, i/corte previo con cortadora de disco, retirada de escombros a pie de carga, apeo del hueco, medios auxiliares de obra y p.p de costes indirectos.	137,87
01.01.12	ml	MONT. Y DESMONT. REDES PERIMETRALES DE SEGURIDAD Montaje y desmontaje de redes perimetrales de seguridad, para trabajos en cubierta, cumpliendo la normativa vigente, i/medios auxiliares y costes indirectos.	14,68
01.01.13	m3	TRANSP. ESCOMBRO A VERTED. <10 KM Transporte de escombros a vertedero en camión de 10 Tm., a una distancia menor de 10 Km, I/ p.p.de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución.	4,02
01.01.14	m2	ALQUILER MENSUAL. ANDAMIO METALICO TUBULAR ACERO Alquiler mensual, montaje y desmontaje de andamio metálico tubular de acero de 3,25 mm. de espesor de pared, galvanizado en caliente, con doble barandilla quitamiedo de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y escalera de acceso tipo barco, para alturas entre 10 y 20 m., incluso p.p. de arriostramientos a fachadas y colocación de mallas protectoras, con p.p. trabajos previos de limpieza para apoyo, i/medios auxiliares y costes indirectos.	23,06

VEINTITRES EUROS con SEIS CÉNTIMOS

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

4 julio 2024

CUADRO DE PRECIOS 1

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.02.07	ud	VENTANA ACCESO A CUBIERTA MODELO FAKRO Suministro y colocación de ventana FAKRO o similar para el acceso a cubierta, de dimensiones conforme a plano de proyecto. Material, acabado y color a decidir por la DF en obra. Incluso trabajos necesarios en caso de necesitar ampliar el hueco actual existente. l/recibido de premarco, premarco, remates, impermeabilizaciones, así como cualquier elemento para garantizar la total estanqueidad de la mismo en sus encuentros con la cubierta. Totalmente colocada y en perfecto estado de funcionamiento, i/p.p de medios auxiliares y costes indirectos.	1.119,22
			MIL CIENTO DIECINUEVE EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS
01.02.08	ud	ANCLAJE DE LÍNEA DE VIDA Y MASTILES Base de hormigón donde anclar en caso de que el material existente de base no sea suficientemente resistente, ejecución de base de hormigón armado apoyada en aislamiento de dimensiones 60x60x30 cm. con HA-25/P/IIa, con placa de anclaje de dimensiones 20.20.10 embutida en el hormigón, para colocación de ganchos de línea de vida, antenas, mástiles, pararrayos y prueba de carga una vez realizado el anclaje. Todo ello homologado y perfectamente montada conforme a la normativa., i/p.p de medios auxiliares y costes indirectos.	92,75
			NOVENTA Y DOS EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS
01.02.09	ml	LÍNEA DE VIDA Suministro e instalación de línea de vida permanente, compuesta por cable de acero, casquillos, anclajes terminales y anclajes intermedios, letrero identificador, sellado de las fijaciones, totalmente rematado y terminado conforme a la normativa. Se presentará un certificado de instalación, así como de sus componentes. Incluso medios auxiliares sin incluir elementos de seguridad, s/NTE-QTG-8. Medida en verdadera magnitud. Totalmente terminada. Todo ello homologado y perfectamente montada conforme a la normativa., i/p.p de medios auxiliares y costes indirectos.	64,96
			SESENTA Y CUATRO EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS
01.02.10	m2	IMPERM. BICAPA AUTOPROTEGIDA Suministro y colocación de impermeabilización bicapa autoprotegida en cubiertas con pendiente igual o superior al 1%, no transitables, sistema adherido, constituida por: lámina asfáltica de betún modificado con elastómeros SBS con peso medio de 4 kg/m², de superficie no protegida, acabada con film de polietileno por ambas caras, con armadura de fieltro de poliéster de, ESTERDAN 40 P ELAST (Tipo LBM 40 FP), totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica CURIDAN de 0,30 kg/m²; y lámina de betún modificado con elastómeros SBS, con peso medio de 4 kg/m², con autoprotección mineral de gránulos de pizarra gris y acabada en film de polietileno por su cara interna, armada con fieltro de fibra de vidrio, GLASDAN 40/GP ERF ELAST GRIS (negro), con plegabilidad positiva a 20°C (Tipo LBM 40/G FV), totalmente adherida a la anterior con soplete. Membrana GA 2, s/UNE 104 402/96. Cumple los requisitos del C.T.E, i/p.p de medios auxiliares y costes indirectos.	39,95
			TREINTA Y NUEVE EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.03		ALBAÑILERÍA	
01.03.01	m2	CIERRE HUECOS Y REPARACIONES FACHADA CON LADRILLO CARA VISTA Conjunto de trabajos necesarios para cerrar/tapar los huecos y reparar las zonas dañadas que queden en fachada antes, durante y tras la ejecución de la obra. l/replanteo, corte de ladrillos, trabazón, rejuntado y cualquier trabajo necesario para su correcta y completa colocación. l/p.p de medios auxiliares y costes indirectos.	87,27
01.03.02	m2	LEVANTE 1/2 ASTA LADRILLO HUECO DOBLE 24x11,5x5,5 cm Ejecución de levante de 1/2 asta de ladrillo hueco doble 24x11,5x5,5 cm recibido con mortero de cemento y arena de río, i/ replanteo, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. l/p.p d e medios auxiliares y costes indirectos.	OCHENTA Y SIETE EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS 24,73
01.03.03	m2	ENFOSCADO MAESTREADO HIDRÓFUGO e=1,5cm Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo, e=1,5 cm y arena de río en paramentos verticales y horizontales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, l/ p.p. de medios auxiliares y costes indirectos para su completa ejecución. Superficie preparada para revestir.	VEINTICUATRO EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS 12,18
01.03.04	m2	REPARACIONES FALSO TECHO SUSPENDIDO CARTÓN-YESO+AISLAM. Reparaciones en falsos techos formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de perfiles continuos en forma de "U" de 70 mm de ancho y separados entre ellos 600 mm, suspendidos del forjado por medio de "horquillas" especiales y varilla rosca- da, a la cual se atornilla una placa de Cartón-Yeso laminado Pladur tipo N o similar de 15 mm de espesor y placa de aislamiento de lana mineral de 60mm de espesor, incluso registros conforme a la normativa vigente, anclajes, tornillería, cintas y pastas para juntas, repaso de juntas, limpieza, montaje y desmontaje de andamios, medios auxiliares necesarios y costes indirectos para su completa ejecución. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar.	DOCE EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS 23,65
01.03.05	m2	CUB. CELETYP Suministro y colocación de tablero cerámico/hormigón tipo celetyp en cubierta, suministrado en formato 160*45 cm, recibido con mortero de cemento. La partida incluye el material, mano de obra, l/ p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. Superficie preparada para revestir.	VEINTITRES EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS 94,57
			NOVENTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.03.06	m2	IMPERM. BICAPA AUTOPROTEGIDA Suministro y colocación de impermeabilización bicapa autoprotegida en cubiertas con pendiente igual o superior al 1%, no transitables, sistema adherido, constituida por: lámina asfáltica de betún modificado con elastómeros SBS con peso medio de 4 kg/m², de superficie no protegida, acabada con film de polietileno por ambas caras, con armadura de fieltro de poliéster de, ESTERDAN 40 P ELAST (Tipo LBM 40 FP), totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica CURIDAN de 0,30 kg/m²; y lámina de betún modificado con elastómeros SBS, con peso medio de 4 kg/m², con autoprotección mineral de gránulos de pizarra gris y acabada en film de polietileno por su cara interna, armada con fieltro de fibra de vidrio, GLASDAN 40/GP ERF ELAST GRIS (negro), con plegabilidad positiva a 20°C (Tipo LBM 40/G FV), totalmente adherida a la anterior con soplete. Membrana GA 2, s/UNE 104 402/96. Cumple los requisitos del C.T.E, i/p.p de medios auxiliares y costes indirectos.	39,95
TREINTA Y NUEVE EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS			
01.04		FONTANERIA	
01.04.01	m	BAJANTE EVACUACIÓN PVC 110 mm SERIE B Suministro e instalación de tubería de PVC de 110 mm serie B color gris, UNE 53.114 ISO-DIS-3633 para evacuación interior de aguas calientes y residuales, i/codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas, l/p.p de medios auxiliares y costes indirectos.	23,13
VEINTITRES EUROS con TRECE CÉNTIMOS			
01.04.02	ud	CODO/ENLACE PVC 110 mm Suministro y colocación de codo o pieza de enlace de 110 mm de PVC para conexionar, totalmente instalado según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas, l/p.p de medios auxiliares y costes indirectos.	24,58
VEINTICUATRO EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS			

CUADRO DE PRECIOS 1

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
02		REFORMA DE ACCESO	
02.01		ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES	
02.01.01	m2	LEVANTADO CERCOS EN TABIQUES Y MUROS Levantado, por medios manuales, de cercos en tabiques y muros de cualquier material, i/traslado y apilado de material recuperable, i/retirada de escombros a pie de carga, carga de los mismos, transporte a vertedero y canon de vertido. I/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución, según NTE/ADD-18. Incluso los trabajos necesarios para la Gestión de Residuos.	10,24
02.01.02	ud	LEVANTADO REJILLAS VENTILACIÓN Levantado de rejillas de ventilación, i/retirada de escombros a pie de carga, carga de los mismos, transporte a vertedero y canon de vertido. I/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución, según NTE/ADD-18. Incluso los trabajos necesarios para la Gestión de Residuos.	4,55
02.01.03	ud	LEVANT. PASAMANOS EXISTENTE Y POSTERIOR COLOCACIÓN Levantado de pasamanos existente e instalación posterior, por medios manuales, i/p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución.	38,96
02.01.04	m2	DEMOL. ALICATADO c/MART. ELÉCTR. i/ MAT. AGARRE Demolición de alicatado con martillo eléctrico, manualmente, i/picado de morteros de cemento de agarre, i/retirada de escombros a pie de carga, carga de los mismos, transporte a vertedero y canon de vertido. I/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución. Incluso los trabajos necesarios para la Gestión de Residuos.	4,26
02.01.05	m2	LEVANTADO DE SOLADO A MANO Corte y levantado de solado (i/mortero de agarre) de baldosa cerámica, hidráulica, terrazo, piedra o similar, incluso rodapié, por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga, carga de los mismos, transporte a vertedero y canon de vertido. I/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución. Incluso los trabajos necesarios para la Gestión de Residuos.	9,76
02.01.06	m2	DEMOL. FALSO TECHO ESCAYOLA Demolición de falso techo continuo de escayola (Conforme al Plan de Gestión de Residuos), por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga, carga de los mismos, transporte a vertedero y canon de vertido. I/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución. Incluso los trabajos necesarios para la Gestión de Residuos.	3,68
02.01.07	m2	DESMONTAJE ACCESORIOS /m2 Desmontaje de accesorios en aseos (portarrollos, jaboneras, toalleros, espejos, cortinas, bancos, percheros, papeleras, etc) por medios manuales, i/ carga de los mismos y transporte a vertedero y canon de vertido. I/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución. Incluso los trabajos necesarios para la Gestión de Residuos.	3,37

CUADRO DE PRECIOS 1

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
			TRES EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS
02.01.08	ud	LEVANT. APAR. SANIT. i/INSTAL. Levantado de aparato sanitario (inodoro,urinario, fregadero de gres o similar, lavabo, etc), accesorios e instalación correspondiente, por medios manuales, i/traslado y acopio de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga, carga de los mismos, transporte a vertedero y canon de vertido. I/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución. Incluso los trabajos necesarios para la Gestión de Residuos.	16,15
			DIECISEIS EUROS con QUINCE CÉNTIMOS
02.01.09	ud	DEMOLICIÓN INST. ELÉCTRICA m² SUPERFICIE ud. Repercusión/m² de edificación (local, vivienda, etc.) de los trabajos de levantado de instalación eléctrica en viviendas (cajas, mecanismos, hilos, etc.) y parte de red general correspondiente, i/acopio de elementos y material aprovechable, retirada de los escombros y material sobrante a pie de carga y p.p. de costes indirectos.	2,27
			DOS EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS
02.01.10	m2	LEVANTADO PAVIM. BALDOSA CERÁMICA A MANO Levantado, por medios manuales, de solado de baldosas cerámicas o gres, i/retirada de escombros a pie de carga, carga de los mismos, transporte a vertedero y canon de vertido. I/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución. Incluso los trabajos necesarios para la Gestión de Residuos.	7,19
			SIETE EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS
02.01.11	ud	DECAPADO RADIADORES FUNDICIÓN Decapado sobre radiadores de fundición, con disolventes o sílice, eliminando las sucesivas capas de pintura existentes y de óxido que pudieran existir, mediante espátulas o lijas, incluso retirada de escombros. I/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución. Incluso los trabajos necesarios para la Gestión de Residuos.	45,05
			CUARENTA Y CINCO EUROS con CINCO CÉNTIMOS
02.01.12	ml	ROZA FÁBR. LADRILLO MACIZO A MANO Apertura de rozas de 7x5 cm en fábricas de ladrillo macizo, por medios manuales, i/replanteo inicial, retirada de escombros a pie de carga, carga de los mismos, transporte a vertedero y canon de vertido. I/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución. Incluso los trabajos necesarios para la Gestión de Residuos.	7,14
			SIETE EUROS con CATORCE CÉNTIMOS
02.01.13	ml	DEMOL. TUB. SANEAMIENTO FUNDICIÓN Ø<250 mm MANUAL Levantado de bajante de saneamiento, realizado con tubería de fundición o análoga, de hasta 250 mm de diámetro, por medios manuales, i/anulación de anclajes y abrazaderas, desmontaje de codos, acopio de material aprovechable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución.	6,86
			SEIS EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS
02.01.14	ud	APERTURA HUECO EN SOLERA Partida alzada de demolición de solera necesaria para la apertura del hueco necesario para el paso de bajante. Incluso medios auxiliares, apuntalamientos, sacado de escombros manual y vertido a vertedero autorizado con separación de residuos. (conforme al Plan de Gestión de Residuos),I/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución. Incluso los trabajos necesarios para la Gestión de Residuos.	106,36

CUADRO DE PRECIOS 1

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CIENTO SEIS EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS			
02.01.15	m3	EXCAV. MANUAL POZOS T. DURO Excavación de foso, por medios manuales o mecánicos, de terreno de consistencia dura, en apertura de pozos, i/retirada de escombros a pie de carga, carga de los mismos, transporte a vertedero. l/ p.p.de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución. Incluso los trabajos necesarios para la Gestión de Residuos.	116,19
CIENTO DIECISEIS EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS			
02.01.16	m3	TRANSP. ESCOMBRO A VERTED. <10 KM Transporte de escombros a vertedero en camión de 10 Tm., a una distancia menor de 10 Km, l/ p.p.de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución.	4,02
CUATRO EUROS con DOS CÉNTIMOS			
02.01.17	ud	DESMONTAJE MECANISMOS ELÉCTRICOS EN PARED ACCESO Desmontaje de instalación eléctrica en pared de acceso (cajas, mecanismos, etc.), i/traslado y apilado de material recuperable, i/retirada de escombros a pie de carga, carga de los mismos, transporte a vertedero y canon de vertido. l/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución, según NTE/ADD-18. Incluso los trabajos necesarios para la Gestión de Residuos.	3,85
TRES EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS			
02.02	ALBAÑILERÍA		
02.02.01	m2	RECIBIDO DE CERCOS EN TABIQUES Y MUROS Recibido de cercos o precercos de cualquier material en tabiques interiores de ladrillo, bloque, vidrio,o cualquier otro material, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado, i/ montaje y desmontaje de andamios o medios auxiliares necesarios y costes indirectos para su completa ejecución.	13,16
TRECE EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS			
02.02.02	m2	LEVANTE 1/2 ASTA LADRILLO HUECO DOBLE 24x11,5x5,5 cm Ejecución de levante de 1/2 asta de ladrillo hueco doble 24x11,5x5,5 cm recibido con mortero de cemento y arena de río, i/ replanteo, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. l/p.p d emedios auxiliares y costes indirectos.	24,73
VEINTICUATRO EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS			
02.02.03	m2	ENFOSCADO MAESTREADO HIDRÓFUGO e=1,5cm Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo, e=1,5 cm y arena de río en paramentos verticales y horizontales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, l/ p.p. de medios auxiliares y costes indirectos para su completa ejecución. Superficie preparada para revestir.	12,18
DOCE EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS			
02.02.04	m2	GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1,50 m., incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios o cualquier medio auxiliar necesario y costes indirectos para su completa ejecución, totalmente acabado y listo para pintar o decorar.	12,67

DOCE EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
02.02.05	m2	FALSO TECHO CONTINUO SUSPENDIDO CARTÓN-YESO+AISLAM. Falso techo formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de perfiles continuos en forma de "U" de 70 mm de ancho y separados entre ellos 600 mm, suspendidos del forjado por medio de "horquillas" especiales y varilla roscada, a la cual se atornilla una placa de Cartón-Yeso laminado Pladur tipo N o similar de 15 mm de espesor y placa de aislamiento de lana mineral de 60mm de espesor, incluso registros conforme a la normativa vigente, anclajes, tornillería, cintas y pastas para juntas, repaso de juntas, limpieza, montaje y desmontaje de andamios, medios auxiliares necesarios y costes indirectos para su completa ejecución. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar.	23,65
02.02.06	ud	REGISTRO EN FALSO TECHO DE PLADUR Registro practicable con estructura oculta de perfiles de chapa de acero galvanizado en falso techo continuo suspendido de cartón-yeso, anclajes, tornillería, limpieza, montaje y desmontaje de andamios, medios auxiliares necesarios y costes indirectos para su completa ejecución. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar.	VEINTITRES EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS 316,29
02.02.07	ml	FALSA VIGA 70x70 CAR. YESO N-15 Ejecución de Falsa viga de dimensiones máximas 70x70 cm. formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de perfiles continuos en forma de "U" de 47 mm de ancho, suspendidos del forjado por medio de "horquillas" especiales y varilla roscada, a la cual se atornilla una placa de cartón-yeso laminado tipo N de 15 mm de espesor, l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y cualquier tipo de medio auxiliar necesario y costes indirectos para su completa ejecución. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Medidas según planos de proyecto.	TRESCIENTOS DIECISEIS EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS 35,34
02.02.08	m2	ALICATADO GRES PORCELÁNICO 600x400 mm SUPERF. LISA Revestimiento de paredes con baldosa de gres porcelánico, superficie lisa, formato 600x400 mm incluida una junta media de 3 ó 4 mm con crucetas. Colocado con cemento cola porcelánico de altas prestaciones especial para zonas húmedas tipo One flex de Butech, con un rendimiento aproximado de 5 kg/m2. Rejunteado con junta cementosa Colorstuck de Butech, color a elegir por la dirección de obra, con un rendimiento aproximado de 1 kg/m2. Incluso p.p. de piezas especiales en encuentros entre suelos y paredes de la serie Quarter round o similar y posterior limpieza esmerada. Medido deduciendo huecos. l/me-dios auxiliares necesarios y costes indirectos para su completa ejecución	TREINTA Y CINCO EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS 44,15
			CUARENTA Y CUATRO EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
02.02.09	m2	PAVIMENTO GRES PORCELÁNICO 400x400 mm SUPERF. ANTIDESLIZANTE Revestimiento de suelos con baldosa de gres porcelánico, de clase 3, superficie antideslizante, formato 400x400 mm incluida una junta media de 3 ó 4 mm con crucetas. Colocado con cemento cola porcelánico de altas prestaciones especial para zonas húmedas tipo One flex de Butech, con un rendimiento aproximado de 5 kg/m2. Rejunteado con junta cementosa Colorstuck de Butech, color a elegir por la dirección de obra, con un rendimiento aproximado de 1 kg/m2, incluso posterior limpieza esmerada. Incluso p.p. de piezas especiales en encuentros entre suelos y paredes de la serie Quarter round. Medido deduciendo huecos. I/medios auxiliares necesarios y costes indirectos para su completa ejecución	39,66
		TREINTA Y NUEVE EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
02.02.10	m2	PAVIMENTO GRES PORCELÁNICO 1200x600 mm SUPERF. ANTIDESLIZANTE Revestimiento de suelos con baldosa de gres porcelánico Lousiana grafito de Keraben, o similar, igual a la existente, de clase 3, superficie antideslizante, formato 1200x600 mm incluida una junta media de 3 ó 4 mm con crucetas. Colocado con cemento cola porcelánico de altas prestaciones especial para zonas húmedas tipo One flex de Butech, con un rendimiento aproximado de 5 kg/m2. Rejunteado con junta cementosa Colorstuck de Butech, color a elegir por la dirección de obra, con un rendimiento aproximado de 1 kg/m2, incluso posterior limpieza esmerada. Medido deduciendo huecos. I/medios auxiliares necesarios y costes indirectos para su completa ejecución	84,28
		OCHENTA Y CUATRO EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS	
02.02.11	ml	CHAPA DE LATÓN CAMBIO PAVIMENTO Suministro y colocación de pletina metálica, de escalón o plana, adhesiva cuando se produzca un cambio de pavimento, totalmente colocada. I/medios auxiliares necesarios y costes indirectos para su completa ejecución.	9,52
		NUEVE EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS	
02.03		PINTURAS	
02.03.02	m2	PINTURA PLÁSTICA BLANCO/COLOR SOPORTE YESO/CEMENTO Pintura plástica blanca o color lisa PROCOLOR mix o similar en paramentos verticales, horizontales e inclinados, lavable dos manos, i/lijado y emplastecido. Colores a elegir por la Dirección Facultativa en obra. Medido deduciendo huecos. Incluso p.p. de medios de elevación, medios auxiliares y medidas de seguridad y costes indirectos para su completa ejecución. Totalmente acabada.	4,62
		CUATRO EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS	
02.03.03	ml	PINTURA ESMALTE SOBRE TUBO DESARROLLO 10 a 20 cm Pintura al esmalte Kilate de Procolor o similar sobre tubos, i/limpieza y capa antioxidante con un desarrollo entre 10 y 20 cm. Incluso p.p. de medios de elevación, medios auxiliares y medidas de seguridad y costes indirectos para su completa ejecución. Totalmente acabada.	3,48
		TRES EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
02.03.04	ud	PINTURA AL ESMALTE SATINADO s/RADIADOR Pintura al esmalte satinado Kilate de Procolor o similar de color a elegir por la Dirección Facultativa en obra, dos manos y una mano de minio o antioxidante sobre radiadores metálicos, i/raspado de los óxidos y limpieza manual, p.p de cualquier medio auxiliar, medios de elevación y costes indirectos para su completa ejecución. Totalmente acabada.	52,61
CINCuenta y DOS EUROS con SESENTA y UN CÉNTIMOS			
02.04		CARPINTERÍA METÁLICA	
02.04.01	ud	PE1_CARP. ALUMINIO + VIDRIO LAMINAR 3+3/16/3+3 mm Carpintería PE1 en acceso principal al edificio, similar a existente, formada por hoja doble de perfiles especiales de aluminio serie Milenium 2000 de Cortizo, o similar, color igual a existente, de 2150x1600, dos hojas de 2150x800, con apertura hacia el exterior con barra antipánico en acero inoxidable y apertura exterior con barra vertical, y fijos con perfilera en aluminio serie 3500 de Cortizo, o similar, color igual a existente, según diseño dos fijos laterales y un fijo superior, recibidos, incluso vidrio laminar de seguridad 3+3/16/3+3, sellado, incluso herrajes de sujeción, freno Dorma según peso en suelo con cilindro ajustable y mantener elementos existentes como cerradura portero automático, mecanismo de automatización existente de puerta batiente GILGEN FD20, accionamiento mediante pulsador exterior y radar interior, sensores de seguridad a ambos lados de la puerta, configurado en modo puerta de emergencia. Instalada, según UNE 85222:1985. Nivel de seguridad de uso según UNE EN 12600: 1C1. Completa, según cotas, despieces y dimensiones de proyecto. Se medirá unidad colocada correctamente y funcionando.l/p.p de cualquier medio auxiliar, medios de elevación y costes indirectos para su completa ejecución. Totalmente terminado.	5.568,20
CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA y OCHO EUROS con VEINTE CÉNTIMOS			
02.05		CARPINTERÍA DE MADERA	
02.05.01	m2	REVESTIMIENTO TABLERO MADERA ESTRIADO LACADO COLOR BLANCO Revestimiento de paramento con tablero de madera estriado, similar al existente en el acceso, clasificación al fuego C-s2,d0, lacado en color blanco igual a existente, colocado sobre bastidor de madera de pino a base de rastreles de 4x4 cm., tornillería oculta, incluso p.p. de medios auxiliares y costes indirectos para su completa ejecución.	135,91
CIENTO TREINTA y CINCO EUROS con NOVENTA y UN CÉNTIMOS			
02.05.02	ud	P1- PUERTA DOBLE MADERA TABLERO ESTRIADO LACADO BLANCO Suministro y montaje de puerta interior doble de paso ciega, formada por tablero de madera estriado, de medidas exteriores 2100 x 1650 mm, enrasada con revestimiento de pared. Incluso premarco, marco oculto tras panelado de pared, herrajes ocultos. Manilla JNF IN 00.028 acero inoxidable mate. Bocallave IN.04.28R.P04M para cerradura amaestrada, o similar. Dimensiones: 2100 x 1650 mm, 2 hojas de paso libre 820 mm. Totalmente montada, incluso parte proporcional de medios auxiliares, de elevación y costes indirectos. Según plano de carpintería interior. P1.	1.007,03
MIL SIETE EUROS con TRES CÉNTIMOS			

CUADRO DE PRECIOS 1

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
02.05.03	ud	P2- PUERTA CORREDERA TABLERO ESTRIADO LACADO BLANCO Suministro y montaje de puerta interior de paso ciega corredera, formada por tablero de madera estriado, de medidas exteriores 2100 x 800 mm. Incluso premarco, marco oculto tras panelado de pared, herrajes ocultos. Manillón JNF IN.07.207.D.19 acero inoxidable mate. Cancela JNF IN.04.110 Dimensiones: 2100 x 800 mm, 1 hoja de paso libre 820 mm. Totalmente montada, incluso parte proporcional de medios auxiliares, de elevación y costes indirectos. Según plano de carpintería interior. P2.	409,97
02.05.04	ud	P3- PUERTA EI/2 60-C5 MADERA TABLERO ESTRIADO LACADO BLANCO Suministro y montaje de puerta interior de paso ciega EI/2 60-C5, formada por tablero de madera estriado, de medidas exteriores 2100 x 1000 mm, enrasada con revestimiento de pared. Incluso premarco, marco oculto tras panelado de pared, herrajes ocultos. Manilla JNF IN 00.028 acero inoxidable mate al interior, o similar. Retenedor con brazo extensible de 18,5 a 21,5 cm. y pulsador de desbloqueo, con barra antipánico en el exterior. Dimensiones: 2100 x 1000 mm, 1 hojas de paso libre 920 mm. Totalmente montada, incluso parte proporcional de medios auxiliares, de elevación y costes indirectos. Según plano de carpintería interior. P3.	796,24
02.05.05	ud	P4- PUERTA DOBLE EI/2 60-C5 MADERA TABLERO ESTRIADO LACADO BLANCO Suministro y montaje de puerta interior doble de paso ciega EI/2 60-C5, formada por tablero de madera estriado, de medidas exteriores 2100 x 1650 mm, enrasada con revestimiento de pared. Incluso premarco, marco oculto tras panelado de pared, herrajes ocultos. Manilla JNF IN 00.028 acero inoxidable mate. Bocallave IN.04.28R.P04M para cerradura amaestrada, o similar. Retenedor con brazo extensible de 18,5 a 21,5 cm. y pulsador de desbloqueo, con barra antipánico en el interior. Dimensiones: 2100 x 1650 mm, 2 hojas de paso libre 820 mm. Totalmente montada, incluso parte proporcional de medios auxiliares, de elevación y costes indirectos. Según plano de carpintería interior. P4.	1.574,13
02.05.06	ud	P5- PUERTA MADERA REJILLA RADIADOR Suministro y montaje de puerta de radiador, formada por rejilla metálica o de madera listones verticales, similar a revestimiento de pared, y marcos de madera, de medidas exteriores 100 x 80 mm, enrasada con revestimiento de pared. Incluso premarco, marco oculto tras panelado de pared, herrajes de muelle ocultos. Dimensiones: 100 x 80 mm, 1 hoja. Totalmente montada, incluso parte proporcional de medios auxiliares, de elevación y costes indirectos. Según plano de carpintería interior. P5.	237,63

CUADRO DE PRECIOS 1

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
02.06		EQUIPAMIENTO ASEO	
02.06.01	ud	DOSIFICADOR DE JABÓN MEDICLINICS DJ0111CS Dosificador de jabón líquido adosado a la pared accionado por pulsador; acabado satinado, de 1,2 l de capacidad; i/ p.p de piezas de anclaje a soporte, totalmente colocado. Modelo DJ0111CS de Mediclinics. I/p.p d emedios auxiliares y costes indirectos.	44,44
02.06.02	ud	DISPENSADOR PAPEL TOALLA MEDICLINICS 0T0106C5 Dispensador de papel toalla plegado, de acero inoxidable, acabado satinado tipo superficie. Modelo 0T0106C5 de Mediclinics. Totalmente colocado, incluso medios auxiliares y costes indirectos.	35,05
02.06.03	ud	DISPENSADOR PAPEL ROLLO 300 m MEDICLINICS PR0783 CS Portarrollos de papel higiénico para rollos de 300 m con ejes de 45 mm, visor de llenado, de acero inoxidable AISI 304 de 0,8 mm de espesor, acabado satinado modelo PR0783CS de Mediclinics. I/p.p d emedios auxiliares y costes indirectos.	42,01
02.06.04	m2	ESPEJO SILICONADO 6 mm Espejo plateado MIRALITE EVOLUTION o similar SILICONADO realizado con un vidrio PLANILUX de 6 mm. plateado por su cara posterior, incluso canteado perimetral y taladros. Totalmente colocado, incluso medios auxiliares y costes indirectos.	42,29
02.06.05	ud	BARRA APOYO ABATIBLE MEDICLINICS BG0800 CS Barra de apoyo abatible, en acero inoxidable AISI 304 de 1,5mm de espesor, acabado satinado, modelo BG0800 CS de Mediclinics. Longitud máxima 735 mm; instalada. I/p.p d emedios auxiliares y costes indirectos.	149,03
02.06.06	ud	PAPELERA MEDICLINICS PP0279 CS Papelera metálica rectangular de 25 l., preparada para atornillar a la pared, modelo PP0279 CS de MEDICLINICS, totalmente montado i/costes indirectos y medios auxiliares.	80,38
02.07		INSTALACIONES	
02.07.01		INSTALACIÓN ELECTRICIDAD	
02.07.01.02	ud	Traslado luminaria emergencia existente Traslado de luminaria de emergencia existente, dos metros de cable para fácil instalación en superficie. Totalmente ejecutado. I/p.p d emedios auxiliares y costes indirectos.	44,94
02.07.01.03	ud	Cambiar ubicación canaletas pasillo zona acceso en planta baja Cambiar de ubicación las canaletas en pasillo zona de acceso en planta baja con canalización, cableado y pequeño material, i/mano de obra de instalación y conexionado. I/p.p d emedios auxiliares y costes indirectos.	512,00

CUADRO DE PRECIOS 1

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
02.07.01.04	ud	AVISADOR DE LLAMADA MINUSVÁLIDO Suministro y colocación de avisador de llamada de minusválido, de Niessen, compuesto por un kit de señalización que incluye un botón de señal con tirador y un botón de cancelación, ambos colocados en el interior del aseo, una unidad de control con alarma visual intermitente y alarma acústica de tonos continuos, colocada en el exterior del aseo y un transformador. Incluso p.p. de pequeño material, conexiones, medios auxiliares y costes indirectos.	91,71
02.07.01.06	ud	PUNTO LUZ SENCILLO LOCAL PÚBLICA CONCURRENCIA Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado de D=20 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm² pública concurrencia ES07Z1-K 1,5 mm², incluido, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, interruptor unipolar BJC-IRIS y marco respectivo, totalmente montado e instalado. I/p.p d emedios auxiliares y costes indirectos.	NOVENTA Y UN EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS 53,38
02.07.01.07	ml	CIRCUITO "ALUMBRADO" PUB. CONC. 3x1,5 m. Circuito "alumbrado", hasta una distancia máxima de 20 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=20 mm y conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia ES07Z1-K 3x1,5 mm² (clase B2ca-s1a, d1, a1 según CPR), en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. I/p.p de medios auxiliares y costes indirectos.	CINCUENTA Y TRES EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS 9,20
02.07.01.08	ml	CIRCUITO "USOS VARIOS" PUB. CONC. 3x2,5 m. Circuito "usos varios", hasta una distancia máxima de 16 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=25 y conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia ES07Z1-K 3x2,5 mm² (clase B2ca-s1a, d1, a1 según CPR), en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. I/p.p de medios auxiliares y costes indirectos.	SEIS EUROS con VEINTE CÉNTIMOS 7,61
02.07.01.09	ml	CANALETA PVC BLANCO 16x30 mm Ml. Suministro y colocación de canaleta tapa exterior de PVC color blanco con un separador, canal de dimensiones 16x30 mm y 3 m de longitud, incluso codos, ángulos de 90° para canaleta, para la adaptación de mecanismos y compartimentación flexible, con p.p. de accesorios y montada directamente sobre paramentos verticales. Con protección contra penetración de cuerpos sólidos IP4X, de material aislante y de reacción al fuego M1. Según REBT, ITC-BT-21. I/p.p d emedios auxiliares y costes indirectos.	SIETE EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS 5,68
02.07.01.10	ud	Luminaria Downlight 16W LED iluminación general Luminaria Downlight marca Trilux modelo Inperla con aro blanco y difusor facetado de 16W y flujo útil de luminaria de 1.700Lm, temperatura de color de 4.000°K, detalle de montaje superpuesto, cuerpo de refrigeración posterior mediante aletas de aluminio, Fijación para espesores de techo de 1-30mm con detalles de montaje superpuesto y de 12,5-25mm con detalle de montaje a ras de techo, cable de conexión, L 500mm, Ángulo de apantallamiento 22°, Incluso equipo electrónico de corriente variable, material de fijación, conexionado eléctrico con línea de de cobre flexible de 2(1x2,5)+1x2,5 mm², RVK-Z1. bajo Tubo PVC de diámetro 20mm. con racores de PVC flexible marca Gewiss, conexionado, fijaciones y elementos de sujeción, mano de obra de montaje, completo y colocado. Instalada según REBT e Instrucciones ITC-BT. I/p.p d emedios auxiliares y costes indirectos.	CINCO EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS 113,32
			CIENTO TRECE EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
02.07.01.11	ud	Tomas corriente 16A Monofásica Tomas de corriente marca marca Schneider modelo Elegance, color a definir en obra, intensidad 10/16A para varios usos II+T y receptores de fuerza de baja potencia, Incluyendo conductor de cobre flexible RVK-Z1 0,6/1KV., de sección 2(1x2,5)+1(1x2,5) mm². bajo tubo de PVC reforzado, gp. 7, de 20mm. de diámetro, hasta conexión en caja de derivación, conexionado, mano de obra de montaje, completo, colocado. l/p.p d emedios auxiliares y costes indirectos.	14,35
02.07.01.12	ud	Punto Luz accionamiento automático detector Puntos de luz accionados desde uno o dos puntos, incluyendo detector de presencia 360° marca Schneider Argus presencia Basic enrasado con techo o de superficie con caja de alojamiento, con conductores de cobre flexible de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 ó 5 apartado 3.4.6 de sección 2(1x1,5)+1(1x1,5) mm², bajo tubo de P.V.C. reforzado o rígido visto según casos, gp. 7, de diámetro 20mm., para conexión de puntos de luz e interruptores con caja de derivación, incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado. l/p.p d emedios auxiliares y costes indirectos.	CATORCE EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS 77,59
02.07.01.13	ud	Puntos luz accionamiento sencillo Puntos de luz accionados desde un punto, incluyendo un interruptor marca Schneider modelo Elegance, con conductores de cobre flexible de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 ó 5 apartado 3.4.6 de sección 2(1x1,5)+1(1x1,5) mm², bajo tubo de P.V.C. reforzado o rígido visto según casos, gp. 7, de diámetro 20mm., para conexión de puntos de luz e interruptores con caja de derivación, incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado. l/p.p d emedios auxiliares y costes indirectos.	SETENTA Y SIETE EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS 18,02
02.07.01.14	ud	Ap. autónomo emergencia señalización DAISALUX HYDRA LED Aparato autónomo de emergencia y señalización marca DAISALUX o similar md. HYDRA LD N6 con autonomía de 1 hora y 250 lumenes a fin de autonomía y con una cobertura de 24 metros cuadrados, incluso Lámparas Led, para montaje, empotrado, semiempotrado o en superficie, conductor de Cobre flexible T. asilam. 750 V., sección 2(1x1,5)+1x1,5 mm²., tubo de PVC rígido de diámetro 20 mm., incluso material de fijación, caja de empotrar para que quede enrasado con cierre, conexionado, mano de obra de montaje, completo, colocado. l/p.p d emedios auxiliares y costes indirectos.	DIECIOCHO EUROS con DOS CÉNTIMOS 92,17
02.07.02	INSTALACIÓN FONTANERÍA Y SANEAMIENTO		NOVENTA Y DOS EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS
02.07.02.01	ud	INSTALACIÓN AGUA F-C ASEO LAVABO+INODORO Instalación de fontanería para un aseo dotado de lavabo e inodoro, realizada con tuberías de polietileno reticulado (método Engel) para las redes de agua fría y caliente, utilizando derivaciones por té y con tuberías de PVC serie C para la red de desagüe con los diámetros necesarios para cada punto de consumo, con sifones individuales para los aparatos, incluso p.p. de bajante de PVC de diámetro 125 mm y manguetón de enlace para el inodoro, totalmente terminada según CTE/DB-HS 4 suministro de agua sin incluir los aparatos sanitarios ni grifería. Todas las tomas de agua y desagües se entregarán con tapones. Incluso p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.	154,21

CUADRO DE PRECIOS 1

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
			CIENTO CINCUENTA Y CUATRO EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS
02.07.02.02	ud	LAVABO MOD. ACCESS SUSPENDIDO 1000x450x200 mm. Lavabo de porcelana en color blanco, a colocar suspendido, tipo de instalación mural, modelo Access de Roca, de forma rectangular, de dimensiones 1000x450x200 mm., incluido el conjunto de fijaciones; incluso grifería temporizada modelo Presto Neo Inox mural, de Presto, considerando 2 ud. por lavabo, de diámetro 1/2", válvula cromada de 1/2" paso escuadra, para corte y regulación, latiguillo de cobre cromado 8/10 y válvula recta de 40 mm. de diámetro y sifón tipo botella de acero cromado modelo Aqua de Roca de dimensiones 255x115x65 mm., ancho conexión 1 1/4" y tubo de longitud 250 mm. Completo. Totalmente instalado y funcionando. Incluso p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.	434,07
			CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS con SIETE CÉNTIMOS
02.07.02.03	ud	INODORO SUSPENDIDO ACCESS 360x700x480 mm. I/CISTERNA EMPOTRADA Inodoro accesible de porcelana, modelo Access de Roca, color blanco, de medidas 360x700x480 mm., de forma redondo, colocado suspendido en pared, con salida horizontal con juego de fijación incluido y enchufe unión, incluso estructura empotrable con cisterna de doble carga, placa de accionamiento en acero inoxidable, mecanismos; llave de paso, tubo de descarga, racor de unión y bridas. Completo. Totalmente instalado y funcionando. Incluso p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.	536,92
			QUINIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS
02.07.02.04	m	BAJANTE EVACUACIÓN PVC 110 mm SERIE B Suministro e instalación de tubería de PVC de 110 mm serie B color gris, UNE 53.114 ISO-DIS-3633 para evacuación interior de aguas calientes y residuales, i/codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas, l/p.p de medios auxiliares y costes indirectos.	23,13
			VEINTITRES EUROS con TRECE CÉNTIMOS
02.07.02.05	ud	CODO/ENLACE PVC 110 mm Suministro y colocación de codo o pieza de enlace de 110 mm de PVC para conexionar, totalmente instalado según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas, l/p.p de medios auxiliares y costes indirectos.	24,58
			VEINTICUATRO EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS
02.07.02.06	ud	REJILLA IMPULSIÓN-RETORNO 425x165 SIMPLE Rejilla de impulsión y retorno simple deflexión con fijación invisible 425x165 mm y láminas horizontales con marco de montaje, en aluminio extruido, totalmente instalada, s/NTE-ICI-24/26. l/p.p de medios auxiliares y costes indirectos.	35,34
			TREINTA Y CINCO EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
02.07.03		INSTALACIÓN CALEFACCIÓN	

CUADRO DE PRECIOS 1

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
02.07.03.01	ud	DESMONTAJE Y POSTERIOR MONTAJE RADIADOR Modificación de bajante de BIE y traslado de la misma mediante apertura de huecos, pasos, desvíos de la instalación, apertura de zanjas para albergar tuberías en caso necesario, o cualquier trabajo necesario para modificar la BIE hasta su situación definitiva, i/replanteo, retirada de escombros a pie de carga, carga de los mismos mediante mini-pala cargadora compacta tipo BOBCAT mod. 643 CN 454, transporte a vertedero mediante camión basculante 4x2 y canon de vertido. I/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución.	228,26
DOSCIENTOS VEINTIOCHO EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS			
02.07.04		INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS	
02.07.04.01	ud	MODIFICACIÓN Y TRASLADO BIE Modificación de tubería de BIE y traslado de la misma mediante apertura de huecos, pasos, desvíos de la instalación, apertura de zanjas para albergar tuberías en caso necesario, o cualquier trabajo necesario para modificar la BIE hasta su situación definitiva, i/replanteo, retirada de escombros a pie de carga, carga de los mismos mediante mini-pala cargadora compacta tipo BOBCAT mod. 643 CN 454, transporte a vertedero mediante camión basculante 4x2 y canon de vertido. I/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución. Incluso los trabajos necesarios para la Gestión de Residuos.	231,15
DOSCIENTOS TREINTA Y UN EUROS con QUINCE CÉNTIMOS			
02.07.04.02	ud	TRASLADO EXTINT. POLVO ABC 6 Kg. EF 21A-113B Traslado de extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 Kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, i/cartel, totalmente instalado según CTE/DB-SI 4. Certificado por AENOR. I/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución.	9,10
NUEVE EUROS con DIEZ CÉNTIMOS			
02.07.04.03	ud	TRASLADO CARTELERÍA Traslado de cartelería contra incendios, totalmente instalado. I/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución.	4,55
CUATRO EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS			

03	GESTIÓN DE RESIDUOS		
03.01	ud	Gestión de residuos según EGR Gestión de los residuos generados en la obra, según Estudio de Gestión de Residuos del proyecto. Se cumplirá con el Real Decreto 105/2008, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de la construcción. Los residuos de construcción y demolición se separarán en fracciones indicadas en el artículo 5 del Real Decreto 105/2008.	1.259,34

MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS con
TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
04		SEGURIDAD Y SALUD	
04.01		PROTECCIONES COLECTIVAS	
04.01.01	PA	VALLADO Vallado y delimitación de obra: vallado galvanizado sobre pies de hormigón.	875,93
		OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS	
04.01.02	ud	PLACA SEÑALIZACION Placa señalización-información en PVC serigrafiado de 50x30cm, fijada mecánicamente, amortizable en 3 usos, incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.	10,50
		DIEZ EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS	
04.01.03	ud	SEÑAL SEGURIDAD Señal de seguridad cuadrada de 60x60 cm, normalizada, amortizable en cinco usos, i/p.p. de apertura de pozo, hormigonado, colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.	9,15
		NUEVE EUROS con QUINCE CÉNTIMOS	
04.01.04	ud	SEÑAL SOPORTE Señal de seguridad, normalizada, con soporte de acerogalvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura, amortizable encinco usos, i/p.p. de apertura de pozo, hormigonadocolocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.	9,15
		NUEVE EUROS con QUINCE CÉNTIMOS	
04.01.05	PA	CINTA CINTA BALIZAMIENTO/franjas rojas/blancas	8,02
		OCHO EUROS con DOS CÉNTIMOS	
04.02		PROTECCIONES INDIVIDUALES	
04.02.01	PA	MASCARILLA	62,81
		SESENTA Y DOS EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS	
04.02.02	ud	CASCO SEGURIDAD	17,00
		DIECISIETE EUROS	
04.02.03	ud	GAFAS PROTECTORAS	12,12
		DOCE EUROS con DOCE CÉNTIMOS	
04.02.04	ud	BOTAS SEGURIDAD	35,00
		TREINTA Y CINCO EUROS	
04.02.05	ud	GUANTES	7,36
		SIETE EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS	
04.02.06	ud	ARNES SEGURIDAD	69,31
		SESENTA Y NUEVE EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS	
04.02.07	ud	CHALECO	9,85
		NUEVE EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
04.03		EXTINCIÓN DE INCENDIOS	
04.03.01	ud	EXTINTOR POLVO ABC 43A/233B Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 43A/233B, de 9 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según norma UNE 23110. Medida la unidad instalada. s/ R.D. 486/97.	40,27
04.03.02	ud	EXTINTOR CO2 Extintor de CO2, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según norma UNE 23110. Medida la unidad instalada. s/ R.D. 486/97.	40,27
		CUARENTA EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS	
04.04		MEDICINA PREVENTIVA Y FORMACIÓN	
04.04.01	ud	BOTIQUÍN	40,27
04.04.02	h	COSTO MENSUAL FORMACIÓN SEGURIDAD E HIGIENE Costo mensual de formación de seguridad e higiene en el trabajo, considerando una hora a la semana y realizada por un encargado.	66,88
04.04.03	h	EQUIPO DE LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN Equipo de limpieza y conservación de instalaciones provisionales de obra.	19,26
		SESENTA Y SEIS EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
		DIECINUEVE EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS	
04.05		INSTALACIONES BIENESTAR TRABAJADORES	
04.05.01	PA	INSTALACIONES PROVISIONALES VESTUARIOS Y ASEO Instalaciones de bienestar para trabajadores, incluida unidad de desinfección.	739,45
		SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS	



Ayuntamiento de
Pamplona

Iruñeko
Udala

T. 948 420 100 / 010
www.pamplona.es

**ÁREA DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS Y
MOVILIDAD**

Técnicos de Proyectos y Obras

**PROIEKTU ESTRATEGIKOETAKO ETA
MUGIKORTASUNEKO ALORRA**

Proiektu eta Obretako Teknikariak

CUADRO DE PRECIOS 2

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01		REFORMA DE CUBIERTA Y RETIRADA ELEM. AMIANTO	
01.01		ACTUACIONES PREVIAS, DEMOLICIONES Y PROTECCIONES COLECTIVAS	
01.01.01	ud	PROTECCIÓN ÁRBOL PARTE AÉREA H:2 MTS EN ALCORQUE O PARTERRE Suministro y colocación de protección de árbol existente contra posibles daños mecánicos tanto en alcorque individual como en parterre corrido, con un cercado fijo de madera acabada con protección fungicida e hidrófuga s/rastreles verticales de dimensiones máximas de 1,50x1,50 metros y una altura de 2,00 metros con acolchado por dentro, para proteger el árbol de posibles daños mecánicos como golpes, heridas y otras agresiones a la corteza, madera o raíces producidas por vehículos, maquinaria de construcción o por accidentes de tipo laboral, i/ p.p. de medios auxiliares, completo y colocado. Se incluye el desmontaje una vez terminada la obra.	
		TOTAL PARTIDA	61,80
01.01.02	ud	TALA CONTROLADA CON CESTO MECÁNICO MAS DE 10 MT Tala controlada con cesto mecánico de árbol de más de 10 metros de altura, recogida de la broza generada, carga en camión grúa con pinza y transporte de la misma planta de compostaje más cercana, incluso tasas y canon de vertedero incluidos. Incluso pago de tasas y canon de vertedero incluidos. , i/medios auxiliares y costes indirectos.	
		Mano de obra	97,68
		Maquinaria	49,47
		Resto de obra y materiales	10,30
		TOTAL PARTIDA	157,45
01.01.03	ud	TRASLADO SEÑALIZACIÓN VERTICAL EXISTENTE Levantado y recolocación de la señalización vertical existente en acceso, incluso trabajos auxiliares de retirada de anclaje y cimentación por medios manuales y restitución del pavimento existente. , i/medios auxiliares y costes indirectos.	
		Mano de obra	9,00
		Maquinaria	6,65
		Resto de obra y materiales	1,10
		TOTAL PARTIDA	16,75
01.01.04	m2	DESMONTAJE CUBRICIÓN FIBROCEMENTO Desmontaje de cubrición de placas onduladas de fibrocemento, incluidos caballetes, limas, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso limpieza y retirada de escombros, transporte al vertedero controlado y eliminación, incluso medios auxiliares y costes indirectos. Incluye: - Tramitación de permisos con Gobierno de Navarra, Plan Específico de desamiantado. - Equipos de protección individual para los trabajadores y unidad de descontaminación. - Pulverización mediante encapsulante y posterior aspiración en zona afectada. - Maquinaria necesaria para la ejecución de los trabajos. - Retirada de escombros de fibrocemento y limpieza exhaustiva posterior a los trabajos. - Realización de mediciones personales a los trabajadores. - Realización de medición ambiental. - Embalaje de fibrocemento según normativa vigente. - Carga y transporte de los residuos de fibrocemento mediante transporte homologado. - Depósito de los residuos en vertedero homologado y pago de canon de eliminación. Finalizados los trabajos se hará entrega de DSC y certificado de destrucción de residuos. Todas las actividades se desarrollarán cumpliendo el Reglamento de Trabajos con Riesgo de Amianto (RD 396/06).	
		Mano de obra	18,02
		Resto de obra y materiales	1,26
		TOTAL PARTIDA	19,28

CUADRO DE PRECIOS 2

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.01.05	ml	DESMONT.CANALONES CUBIERTA Desmontado de canalones actuales de cubierta de cualquier tipo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga , i/medios auxiliares y costes indirectos.	
		Mano de obra	5,95
		Resto de obra y materiales	0,55
		TOTAL PARTIDA	6,50
01.01.06	ml	DESMONT.BAJANTES CUBIERTA Desmontado de bajantes actuales de cubierta de cualquier tipo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, i/medios auxiliares y costes indirectos.	
		Mano de obra	5,10
		Resto de obra y materiales	1,60
		TOTAL PARTIDA	6,70
01.01.07	ml	DESMONTAJE SUBESTRUCTURA MADERA Desmontaje de elementos de madera de subestructura de cubierta, por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso limpieza y retirada de escombros, transporte al vertedero controlado y eliminación, incluso medios auxiliares y costes indirectos. Incluye: - Tramitación de permisos con Gobierno de Navarra, Plan Específico de desamiantado. - Equipos de protección individual para los trabajadores y unidad de descontaminación. - Pulverización mediante encapsulante y posterior aspiración en zona afectada. - Maquinaria necesaria para la ejecución de los trabajos. - Retirada de escombros de fibrocemento y limpieza exhaustiva posterior a los trabajos. - Realización de mediciones personales a los trabajadores. - Realización de medición ambiental. - Embalaje de fibrocemento según normativa vigente. - Carga y transporte de los residuos de fibrocemento mediante transporte homologado. - Depósito de los residuos en vertedero homologado y pago de canon de eliminación. Finalizados los trabajos se hará entrega de DSC y certificado de destrucción de residuos. Todas las actividades se desarrollarán cumpliendo el Reglamento de Trabajos con Riesgo de Amianto (RD 396/06).	
		Mano de obra	2,55
		Maquinaria	1,79
		Resto de obra y materiales	1,69
		TOTAL PARTIDA	6,03

CUADRO DE PRECIOS 2

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.01.08	ml	DESMONTAJE BAJANTES DE FIBROCEMENTO Desmontaje de bajantes de fibrocemento, por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso limpieza y retirada de escombros, transporte al vertedero controlado y eliminación, incluso medios auxiliares y costes indirectos. Incluye: - Tramitación de permisos con Gobierno de Navarra, Plan Específico de desamiantado. - Equipos de protección individual para los trabajadores y unidad de descontaminación. - Pulverización mediante encapsulante y posterior aspiración en zona afectada. - Maquinaria necesaria para la ejecución de los trabajos. - Retirada de escombros de fibrocemento y limpieza exhaustiva posterior a los trabajos. - Realización de mediciones personales a los trabajadores. - Realización de medición ambiental. - Embalaje de fibrocemento según normativa vigente. - Carga y transporte de los residuos de fibrocemento mediante transporte homologado. - Depósito de los residuos en vertedero homologado y pago de canon de eliminación. Finalizados los trabajos se hará entrega de DSC y certificado de destrucción de residuos. Todas las actividades se desarrollarán cumpliendo el Reglamento de Trabajos con Riesgo de Amianto (RD 396/06).	
		TOTAL PARTIDA	115,00
01.01.09	ud	DESMONTAJE CODOS BAJANTES DE FIBROCEMENTO Desmontaje de codos de bajantes de fibrocemento, por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso desmontaje y posterior montaje de bajantes y tubos embocados en ellos, limpieza y retirada de escombros, transporte al vertedero controlado y eliminación, incluso medios auxiliares y costes indirectos. Incluye: - Tramitación de permisos con Gobierno de Navarra, Plan Específico de desamiantado. - Equipos de protección individual para los trabajadores y unidad de descontaminación. - Pulverización mediante encapsulante y posterior aspiración en zona afectada. - Maquinaria necesaria para la ejecución de los trabajos. - Retirada de escombros de fibrocemento y limpieza exhaustiva posterior a los trabajos. - Realización de mediciones personales a los trabajadores. - Realización de medición ambiental. - Embalaje de fibrocemento según normativa vigente. - Carga y transporte de los residuos de fibrocemento mediante transporte homologado. - Depósito de los residuos en vertedero homologado y pago de canon de eliminación. Finalizados los trabajos se hará entrega de DSC y certificado de destrucción de residuos. Todas las actividades se desarrollarán cumpliendo el Reglamento de Trabajos con Riesgo de Amianto (RD 396/06).	
		TOTAL PARTIDA	195,00
01.01.10	m2	DEMOLICIÓN LEVANTE LADRILLO CARAVISTA e=12 cm FACHADA Demolición de actual levante de ladrillo caravista de 12cm de espesor en fachada, con medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga y con parte proporcional de medios auxiliares, apeos necesarios, medidas de protección colectivas y costes indirectos. Medición de superficie realmente ejecutada.	
		Mano de obra	14,45
		Maquinaria	0,69
		Resto de obra y materiales	1,06
		TOTAL PARTIDA	16,20

CUADRO DE PRECIOS 2

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.01.11	m3	APERTURA HUECO LEVANTE LADRILLO CARAVISTA e=12 cm FACHADA Apertura de hueco en actual levante de ladrillo caravista de 12cm de espesor en fachada , con medios manuales, i/corte previo con cortador de disco, retirada de escombros a pie de carga, apeo del hueco, medios auxiliares de obra y p.p de costes indirectos.	
		Mano de obra	96,37
		Maquinaria	30,71
		Resto de obra y materiales	10,79
		TOTAL PARTIDA	137,87
01.01.12	ml	MONT. Y DESMONT. REDES PERIMETRALES DE SEGURIDAD Montaje y desmontaje de redes perimetrales de seguridad, para trabajos en cubierta, cumpliendo la normativa vigente, i/medios auxiliares y costes indirectos.	
		TOTAL PARTIDA	14,68
01.01.13	m3	TRANSP. ESCOMBRO A VERTED. <10 KM Transporte de escombros a vertedero en camión de 10 Tm., a una distancia menor de 10 Km, I/ p.p.de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución.	
		Mano de obra	2,00
		Maquinaria	0,12
		Resto de obra y materiales	1,91
		TOTAL PARTIDA	4,02
01.01.14	m2	ALQUILER MENSUAL. ANDAMIO METALICO TUBULAR ACERO Alquiler mensual, montaje y desmontaje de andamio metálico tubular de acero de 3,25 mm. de espesor de pared, galvanizado en caliente, con doble barandilla quitamiedo de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y escalera de acceso tipo barco, para alturas entre 10 y 20 m., incluso p.p. de arriostramientos a fachadas y colocación de mallas protectoras, con p.p. trabajos previos de limpieza para apoyo, i/medios auxiliares y costes indirectos.	
		Maquinaria	21,55
		Resto de obra y materiales	1,51
		TOTAL PARTIDA	23,06
01.02		CUBIERTAS Y CANALONES	
01.02.01	m2	PANEL ONDATHERM 900C CON AISLAMIENTO Suministro y colocación de cobertura de cubierta a base de panel ONDATHERM 900C de Arcelor o similar, formado por dos chapas de acero galvanizado unidas por un alma aislante de 100 mm de espesor, color a decidir por la DF en obra por la cara exterior y galvanizado por la cara interior. Fijación oculta mediante tapajuntas para facilitar el montaje y desmontaje. Incluso tira de aislamiento térmico en la junta para evitar condensaciones. Mediciones en proyección horizontal. I/p.p. de remates para chimeneas, tapajuntas, piezas especiales de cualquier tipo, fijaciones, medios de seguridad anticaída, medios auxiliares y costes indirectos.	
		Mano de obra	12,60
		Resto de obra y materiales	67,31
		TOTAL PARTIDA	79,91
01.02.02	ml	RASTREL ACERO GALVANIZADO 50x50x2 mm Suministro y colocación de enrastrelado en cubierta a base de rastreles de acero galvanizado de sección cuadrada 50x50mm y 2mm de espesor , fijados mecánicamente al soporte, para posterior apoyo de panel Ondatherm 900C, en cubierta inclinada. Mediciones en proyección horizontal. I/p.p. de remates, piezas especiales de cualquier tipo, medios de seguridad anticaída, medios auxiliares y costes indirectos.	

CUADRO DE PRECIOS 2

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	UD	RESUMEN		PRECIO
			Mano de obra	2,21
			Maquinaria	0,01
			Resto de obra y materiales	6,09
			TOTAL PARTIDA	8,31
01.02.03	ml	CANALÓN DOBLE ACERO GALVANIZADO LACADO Suministro y colocación en cubierta de canalón doble en acero galva- nizado lacado en el mismo color que el panel de cubierta a decidir por la DF en obra. Con un desarrollo de 45cm conforme a plano de pro- yecto. Mediciones en proyección horizontal. l/recibido de soportes, piezas especiales, esquinas y conexión a bajan- tes y p.p. de medios auxiliares y costes indirectos		
			Mano de obra	15,20
			Resto de obra y materiales	19,85
			TOTAL PARTIDA	35,05
01.02.04	ml	BAJANTE DOBLE ACERO GALVANIZADO LACADO Suministro y colocación en fachada de bajante doble en acero galvani- zado lacado en el mismo color que los canalones, a decidir por la DF en obra. Con un desarrollo conforme a plano de proyecto. Mediciones en proyección horizontal. l/recibido de soportes, piezas especiales, esquinas y conexión a bajan- tes y p.p. de medios auxiliares y costes indirectos		
			Mano de obra	9,50
			Resto de obra y materiales	17,14
			TOTAL PARTIDA	26,64
01.02.05	ml	REMATE CUMBRERA DOBLE Remate cumbrera doble formado por remate interior prelacado desa- rrollo 500 x 0,6 mm. y remate exterior prelacado y troquelado desarro- llo 500 x 0,6 mm., instalada con p.p. de piezas especiales, etc. Incluso medios auxiliares y costes indirectos, s/NTE-QTG-8. Medida en verda- dera magnitud. Totalmente terminada.		
			Mano de obra	4,83
			Resto de obra y materiales	25,74
			TOTAL PARTIDA	30,57
01.02.06	ml	REMATE PERIMETRAL Remate perimetral doble formado por remates prelacados de desarro- llo maximo 750 y 500 mm x 0,6 mm., instalada con p.p. de piezas es- peciales, etc. Incluso medios auxiliares y costes indirectos, s/NTE-QTG-8. Medida en verdadera magnitud. Totalmente terminada.		
			Mano de obra	4,83
			Resto de obra y materiales	34,63
			TOTAL PARTIDA	39,46
01.02.07	ud	VENTANA ACCESO A CUBIERTA MODELO FAKRO Suministro y colocación de ventana FAKRO o similar para el acceso a cubierta, de dimensiones conforme a plano de proyecto. Material, aca- bado y color a decidir por la DF en obra. Incluso trabajos necesarios en caso de necesitar ampliar el hueco actual existente. l/recibido de premarco, premarco, remates, impermeabilizaciones, así como cual- quier elemento para garantizar la total estanqueidad de la mismo en sus encuentros con la cubierta. Totalmente colocada y en perfecto es- tado de funcionamiento, i/p.p de medios auxiliares y costes indirectos.		
			Mano de obra	76,00
			Resto de obra y materiales	1.043,22
			TOTAL PARTIDA	1.119,22

CUADRO DE PRECIOS 2

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.02.08	ud	ANCLAJE DE LÍNEA DE VIDA Y MASTILES Base de hormigón donde anclar en caso de que el material existente de base no sea suficientemente resistente, ejecución de base de hormigón armado apoyada en aislamiento de dimensiones 60x60x30 cm. con HA-25/P/IIa, con placa de anclaje de dimensiones 20.20.10 embutida en el hormigón, para colocación de ganchos de línea de vida, antenas, mástiles, pararrayos y prueba de carga una vez realizado el anclaje. Todo ello homologado y perfectamente montada conforme a la normativa., i/p.p de medios auxiliares y costes indirectos.	
		Mano de obra	76,00
		Resto de obra y materiales	16,75
		TOTAL PARTIDA	92,75
01.02.09	ml	LÍNEA DE VIDA Suministro e instalación de línea de vida permanente, compuesta por cable de acero, casquillos, anclajes terminales y anclajes intermedios, letrero identificador, sellado de las fijaciones, totalmente rematado y terminado conforme a la normativa. Se presentará un certificado de instalación, así como de sus componentes. Incluso medios auxiliares sin incluir elementos de seguridad, s/NTE-QTG-8. Medida en verdadera magnitud. Totalmente terminada. Todo ello homologado y perfectamente montada conforme a la normativa., i/p.p de medios auxiliares y costes indirectos.	
		Mano de obra	6,80
		Resto de obra y materiales	58,16
		TOTAL PARTIDA	64,96
01.02.10	m2	IMPERM. BICAPA AUTOPROTEGIDA Suministro y colocación de impermeabilización bicapa autoprotegida en cubiertas con pendiente igual o superior al 1%, no transitables, sistema adherido, constituida por: lámina asfáltica de betún modificado con elastómeros SBS con peso medio de 4 kg/m², de superficie no protegida, acabada con film de polietileno por ambas caras, con armadura de fieltro de poliéster de, ESTERDAN 40 P ELAST (Tipo LBM 40 FP), totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica CURIDAN de 0,30 kg/m²; y lámina de betún modificado con elastómeros SBS, con peso medio de 4 kg/m², con autoprotección mineral de gránulos de pizarra gris y acabada en film de polietileno por su cara interna, armada con fieltro de fibra de vidrio, GLASDAN 40/GP ERF ELAST GRIS (negro), con plegabilidad positiva a 20°C (Tipo LBM 40/G FV), totalmente adherida a la anterior con soplete. Membrana GA 2, s/UNE 104 402/96. Cumple los requisitos del C.T.E., i/p.p de medios auxiliares y costes indirectos.	
		Mano de obra	10,34
		Resto de obra y materiales	29,61
		TOTAL PARTIDA	39,95
01.03		ALBAÑILERÍA	
01.03.01	m2	CIERRE HUECOS Y REPARACIONES FACHADA CON LADRILLO CARA VISTA Conjunto de trabajos necesarios para cerrar/tapar los huecos y reparar las zonas dañadas que queden en fachada antes, durante y tras la ejecución de la obra. l/replanteo, corte de ladrillos, trabazón, rejuntado y cualquier trabajo necesario para su correcta y completa colocación. l/p.p de medios auxiliares y costes indirectos.	
		Mano de obra	63,40
		Maquinaria	0,01
		Resto de obra y materiales	23,86
		TOTAL PARTIDA	87,27

CUADRO DE PRECIOS 2

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.03.02	m2	LEVANTE 1/2 ASTA LADRILLO HUECO DOBLE 24x11,5x5,5 cm Ejecución de levante de 1/2 asta de ladrillo hueco doble 24x11,5x5,5 cm recibido con mortero de cemento y arena de río, i/ replanteo, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. l/p.p d emedios auxiliares y costes indirectos.	
		Mano de obra	17,50
		Maquinaria	0,01
		Resto de obra y materiales	7,22
		TOTAL PARTIDA	24,73
01.03.03	m2	ENFOSCADO MAESTREADO HIDRÓFUGO e=1,5cm Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo, e=1,5 cm y arena de río en paramentos verticales y horizontales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, l/ p.p. de medios auxiliares y costes indirectos para su completa ejecución. Superficie preparada para revestir.	
		Mano de obra	10,11
		Maquinaria	0,02
		Resto de obra y materiales	2,04
		TOTAL PARTIDA	12,18
01.03.04	m2	REPARACIONES FALSO TECHO SUSPENDIDO CARTÓN-YESO+AISLAM. Reparaciones en falsos techos formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de perfiles continuos en forma de "U" de 70 mm de ancho y separados entre ellos 600 mm, suspendidos del forjado por medio de "horquillas" especiales y varilla roscaada, a la cual se atornilla una placa de Cartón-Yeso laminado Pladur tipo N o similar de 15 mm de espesor y placa de aislamiento de lana mineral de 60mm de espesor, incluso registros conforme a la normativa vigente, anclajes, tornillería, cintas y pastas para juntas, repaso de juntas, limpieza, montaje y desmontaje de andamios, medios auxiliares necesarios y costes indirectos para su completa ejecución. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar.	
		Mano de obra	12,65
		Resto de obra y materiales	11,00
		TOTAL PARTIDA	23,65
01.03.05	m2	CUB. CELETYP Suministro y colocación de tablero cerámico/hormigón tipo celetyp en cubierta, suministrado en formato 160*45 cm, recibido con mortero de cemento. La partida incluye el material, mano de obra, l/ p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. Superficie preparada para revestir.	
		Mano de obra	21,69
		Maquinaria	0,15
		Resto de obra y materiales	72,72
		TOTAL PARTIDA	94,57
01.03.06	m2	IMPERM. BICAPA AUTOPROTEGIDA Suministro y colocación de impermeabilización bicapa autoprotegida en cubiertas con pendiente igual o superior al 1%, no transitables, sistema adherido, constituida por: lámina asfáltica de betún modificado con elastómeros SBS con peso medio de 4 kg/m², de superficie no protegida, acabada con film de polietileno por ambas caras, con armadura de fieltro de poliéster de, ESTERDAN 40 P ELAST (Tipo LBM 40 FP), totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica CURIDAN de 0,30 kg/m²; y lámina de betún modificado con elastómeros SBS, con peso medio de 4 kg/m², con autoprotección mineral de gránulos de pizarra gris y acabada en film de polietileno por su cara interna, armada con fieltro de fibra de vidrio, GLASDAN 40/GP ERF ELAST GRIS (negro), con plegabilidad positiva a 20°C (Tipo LBM 40/G FV), totalmente adherida a la anterior con soplete. Membrana GA 2, s/UNE 104 402/96. Cumple los requisitos del C.T.E, i/p.p de medios auxiliares y costes indirectos.	

CUADRO DE PRECIOS 2

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	UD	RESUMEN		PRECIO
			Mano de obra	10,34
			Resto de obra y materiales	29,61
			TOTAL PARTIDA	39,95
01.04		FONTANERIA		
01.04.01	m	BAJANTE EVACUACIÓN PVC 110 mm SERIE B		
		Suministro e instalación de tubería de PVC de 110 mm serie B color gris, UNE 53.114 ISO-DIS-3633 para evacuación interior de aguas calientes y residuales, i/codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas, l/p.p de medios auxiliares y costes indirectos.		
			Mano de obra	4,00
			Resto de obra y materiales	19,13
			TOTAL PARTIDA	23,13
01.04.02	ud	CODO/ENLACE PVC 110 mm		
		Suministro y colocación de codo o pieza de enlace de 110 mm de PVC para conexonar, totalmente instalado según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas, l/p.p de medios auxiliares y costes indirectos.		
			Mano de obra	8,00
			Resto de obra y materiales	16,58
			TOTAL PARTIDA	24,58

CUADRO DE PRECIOS 2

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
02		REFORMA DE ACCESO	
02.01		ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES	
02.01.01	m2	LEVANTADO CERCOS EN TABIQUES Y MUROS Levantado, por medios manuales, de cercos en tabiques y muros de cualquier material, i/traslado y apilado de material recuperable, i/retirada de escombros a pie de carga, carga de los mismos, transporte a vertedero y canon de vertido. I/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución, según NTE/ADD-18. Incluso los trabajos necesarios para la Gestión de Residuos.	
		Mano de obra	8,50
		Maquinaria	1,07
		Resto de obra y materiales	0,67
		TOTAL PARTIDA	10,24
02.01.02	ud	LEVANTADO REJILLAS VENTILACIÓN Levantado de rejillas de ventilación, i/retirada de escombros a pie de carga, carga de los mismos, transporte a vertedero y canon de vertido. I/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución, según NTE/ADD-18. Incluso los trabajos necesarios para la Gestión de Residuos.	
		Mano de obra	4,25
		Resto de obra y materiales	0,30
		TOTAL PARTIDA	4,55
02.01.03	ud	LEVANT. PASAMANOS EXISTENTE Y POSTERIOR COLOCACIÓN Levantado de pasamanos existente e instalación posterior, por medios manuales, i/p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución.	
		Mano de obra	36,00
		Maquinaria	0,41
		Resto de obra y materiales	2,55
		TOTAL PARTIDA	38,96
02.01.04	m2	DEMOL. ALICATADO c/MART. ELÉCTR. i/ MAT. AGARRE Demolición de alicatado con martillo eléctrico, manualmente, i/picado de morteros de cemento de agarre, i/retirada de escombros a pie de carga, carga de los mismos, transporte a vertedero y canon de vertido. I/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución. Incluso los trabajos necesarios para la Gestión de Residuos.	
		Mano de obra	3,06
		Maquinaria	0,92
		Resto de obra y materiales	0,28
		TOTAL PARTIDA	4,26
02.01.05	m2	LEVANTADO DE SOLADO A MANO Corte y levantado de solado (i/mortero de agarre) de baldosa cerámica, hidráulica, terrazo, piedra o similar, incluso rodapié, por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga, carga de los mismos, transporte a vertedero y canon de vertido. I/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución. Incluso los trabajos necesarios para la Gestión de Residuos.	
		Mano de obra	8,50
		Maquinaria	0,62
		Resto de obra y materiales	0,64
		TOTAL PARTIDA	9,76
02.01.06	m2	DEMOL. FALSO TECHO ESCAYOLA Demolición de falso techo continuo de escayola (Conforme al Plan de Gestión de Residuos), por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga, carga de los mismos, transporte a vertedero y canon de vertido. I/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución. Incluso los trabajos necesarios para la Gestión de Residuos.	

CUADRO DE PRECIOS 2

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	UD	RESUMEN		PRECIO
			Mano de obra	3,18
			Maquinaria	0,26
			Resto de obra y materiales	0,24
			TOTAL PARTIDA	3,68
02.01.07	m2	DESMONTAJE ACCESORIOS /m2		
		Desmontaje de accesorios en aseos (portarrollos, jaboneras, toa- leros, espejos, cortinas, bancos, percheros, papeleras, etc) por medios manuales, i/ carga de los mismos y transporte a vertedero y canon de vertido. I/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios pa- ra su completa ejecución. Incluso los trabajos necesarios para la Gestión de Residuos.		
			Mano de obra	3,06
			Maquinaria	0,09
			Resto de obra y materiales	0,22
			TOTAL PARTIDA	3,37
02.01.08	ud	LEVANT. APAR. SANIT. i/INSTAL.		
		Levantado de aparato sanitario (inodoro,urinario, fregadero de gres o similar, lavabo, etc), accesorios e instalación correspondiente, por me- dios manuales, i/traslado y acopio de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga, carga de los mismos, transporte a vertede- ro y canon de vertido. I/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución. Incluso los trabajos necesarios para la Gestión de Residuos.		
			Mano de obra	10,99
			Maquinaria	4,10
			Resto de obra y materiales	1,06
			TOTAL PARTIDA	16,15
02.01.09	ud	DEMOLICIÓN INST. ELÉCTRICA m² SUPERFICIE		
		ud. Repercusión/m² de edificación (local, vivienda, etc.) de los traba- jos de levantado de instalación eléctrica en viviendas (cajas, mecanis- mos, hilos, etc.) y parte de red general correspondiente, i/acopio de elementos y material aprovechable, retirada de los escombros y mate- rial sobrante a pie de carga y p.p. de costes indirectos.		
			Mano de obra	2,12
			Resto de obra y materiales	0,15
			TOTAL PARTIDA	2,27
02.01.10	m2	LEVANTADO PAVIM. BALDOSA CERÁMICA A MANO		
		Levantado, por medios manuales, de solado de baldosas cerámicas o gres, i/retirada de escombros a pie de carga, carga de los mismos, transporte a vertedero y canon de vertido. I/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución. Incluso los trabajos necesarios para la Gestión de Residuos.		
			Mano de obra	6,72
			Resto de obra y materiales	0,47
			TOTAL PARTIDA	7,19
02.01.11	ud	DECAPADO RADIADORES FUNDICIÓN		
		Decapado sobre radiadores de fundición, con disolventes o sílice, eli- minando las sucesivas capas de pintura existentes y de óxido que pu- dieran existir, mediante espátulas o lijas, incluso retirada de escom- bros. I/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución. Incluso los trabajos necesarios para la Gestión de Residuos.		
			Mano de obra	42,00
			Resto de obra y materiales	3,05
			TOTAL PARTIDA	45,05

CUADRO DE PRECIOS 2

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
02.01.12	ml	ROZA FÁBR. LADRILLO MACIZO A MANO Apertura de rozas de 7x5 cm en fábricas de ladrillo macizo, por medios manuales, i/replanteo inicial, retirada de escombros a pie de carga, carga de los mismos, transporte a vertedero y canon de vertido. I/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución. Incluso los trabajos necesarios para la Gestión de Residuos.	
		Mano de obra	6,67
		Resto de obra y materiales	0,47
		TOTAL PARTIDA	7,14
02.01.13	ml	DEMOL. TUB. SANEAMIENTO FUNDICIÓN Ø<250 mm MANUAL Levantado de bajante de saneamiento, realizado con tubería de fundición o análoga, de hasta 250 mm de diámetro, por medios manuales, i/anulación de anclajes y abrazaderas, desmontaje de codos, acopio de material aprovechable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución.	
		Mano de obra	6,41
		Resto de obra y materiales	0,45
		TOTAL PARTIDA	6,86
02.01.14	ud	APERTURA HUECO EN SOLERA Partida alzada de demolición de solera necesaria para la apertura del hueco necesario para el paso de bajante. Incluso medios auxiliares, apuntalamientos, sacado de escombros manual y vertido a vertedero autorizado con separación de residuos. (conforme al Plan de Gestión de Residuos),I/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución. Incluso los trabajos necesarios para la Gestión de Residuos.	
		Mano de obra	68,00
		Maquinaria	31,40
		Resto de obra y materiales	6,96
		TOTAL PARTIDA	106,36
02.01.15	m3	EXCAV. MANUAL POZOS T. DURO Excavación de foso, por medios manuales o mecánicos, de terreno de consistencia dura, en apertura de pozos, i/retirada de escombros a pie de carga, carga de los mismos, transporte a vertedero. I/ p.p.de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución. Incluso los trabajos necesarios para la Gestión de Residuos.	
		Mano de obra	95,20
		Maquinaria	13,39
		Resto de obra y materiales	7,60
		TOTAL PARTIDA	116,19
02.01.16	m3	TRANSP. ESCOMBRO A VERTED. <10 KM Transporte de escombros a vertedero en camión de 10 Tm., a una distancia menor de 10 Km, I/ p.p.de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución.	
		Mano de obra	2,00
		Maquinaria	0,12
		Resto de obra y materiales	1,91
		TOTAL PARTIDA	4,02
02.01.17	ud	DESMONTAJE MECANISMOS ELÉCTRICOS EN PARED ACCESO Desmontaje de instalación eléctrica en pared de acceso (cajas, mecanismos, etc.), i/traslado y apilado de material recuperable, i/retirada de escombros a pie de carga, carga de los mismos, transporte a vertedero y canon de vertido. I/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución, según NTE/ADD-18. Incluso los trabajos necesarios para la Gestión de Residuos.	

CUADRO DE PRECIOS 2

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
		Mano de obra	3,60
		Resto de obra y materiales	0,25
		TOTAL PARTIDA	3,85
02.02		ALBAÑILERÍA	
02.02.01	m2	RECIBIDO DE CERCOS EN TABIQUES Y MUROS	
		Recibido de cercos o precercos de cualquier material en tabiques interiores de ladrillo, bloque, vidrio,o cualquier otro material, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado, i/ montaje y desmontaje de andamios o medios auxiliares necesarios y costes indirectos para su completa ejecución.	
		Mano de obra	11,51
		Resto de obra y materiales	1,65
		TOTAL PARTIDA	13,16
02.02.02	m2	LEVANTE 1/2 ASTA LADRILLO HUECO DOBLE 24x11,5x5,5 cm	
		Ejecución de levante de 1/2 asta de ladrillo hueco doble 24x11,5x5,5 cm recibido con mortero de cemento y arena de río, i/ replanteo, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. l/p.p d e medios auxiliares y costes indirectos.	
		Mano de obra	17,50
		Maquinaria	0,01
		Resto de obra y materiales	7,22
		TOTAL PARTIDA	24,73
02.02.03	m2	ENFOSCADO MAESTREADO HIDRÓFUGO e=1,5cm	
		Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo, e=1,5 cm y arena de río en paramentos verticales y horizontales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, l/ p.p. de medios auxiliares y costes indirectos para su completa ejecución. Superficie preparada para revestir.	
		Mano de obra	10,11
		Maquinaria	0,02
		Resto de obra y materiales	2,04
		TOTAL PARTIDA	12,18
02.02.04	m2	GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO	
		Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1,50 m., incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios o cualquier medio auxiliar necesario y costes indirectos para su completa ejecución, totalmente acabado y listo para pintar o decorar.	
		Mano de obra	10,90
		Resto de obra y materiales	1,77
		TOTAL PARTIDA	12,67
02.02.05	m2	FALSO TECHO CONTINUO SUSPENDIDO CARTÓN-YESO+AISLAM.	
		Falso techo formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de perfiles continuos en forma de "U" de 70 mm de ancho y separados entre ellos 600 mm, suspendidos del forjado por medio de "horquillas" especiales y varilla roscada, a la cual se atornilla una placa de Cartón-Yeso laminado Pladur tipo N o similar de 15 mm de espesor y placa de aislamiento de lana mineral de 60mm de espesor, incluso registros conforme a la normativa vigente, anclajes, tornillería, cintas y pastas para juntas, repaso de juntas, limpieza, montaje y desmontaje de andamios, medios auxiliares necesarios y costes indirectos para su completa ejecución. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar.	
		Mano de obra	12,65
		Resto de obra y materiales	11,00

CUADRO DE PRECIOS 2

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
TOTAL PARTIDA			23,65
02.02.06	ud	REGISTRO EN FALSO TECHO DE PLADUR	
Registro practicable con estructura oculta de perfiles de chapa de acero galvanizado en falso techo continuo suspendido de cartón-yeso, anclajes, tornillería, limpieza, montaje y desmontaje de andamios, medios auxiliares necesarios y costes indirectos para su completa ejecución. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar.			
Mano de obra			45,60
Resto de obra y materiales			270,69
TOTAL PARTIDA			316,29
02.02.07	ml	FALSA VIGA 70x70 CAR. YESO N-15	
Ejecución de Falsa viga de dimensiones máximas 70x70 cm. formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de perfiles continuos en forma de "U" de 47 mm de ancho, suspendidos del forjado por medio de "horquillas" especiales y varilla roscada, a la cual se atornilla una placa de cartón-yeso laminado tipo N de 15 mm de espesor, l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y cualquier tipo de medio auxiliar necesario y costes indirectos para su completa ejecución. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Medidas según planos de proyecto.			
Mano de obra			21,56
Resto de obra y materiales			13,78
TOTAL PARTIDA			35,34
02.02.08	m2	ALICATADO GRES PORCELÁNICO 600x400 mm SUPERF. LISA	
Revestimiento de paredes con baldosa de gres porcelánico, superficie lisa, formato 600x400 mm incluida una junta media de 3 ó 4 mm con crucetas. Colocado con cemento cola porcelánico de altas prestaciones especial para zonas húmedas tipo One flex de Butech, con un rendimiento aproximado de 5 kg/m2. Rejunteado con junta cementosa Colorstuck de Butech, color a elegir por la dirección de obra, con un rendimiento aproximado de 1 kg/m2. Incluso p.p. de piezas especiales en encuentros entre suelos y paredes de la serie Quarter round o similar y posterior limpieza esmerada. Medido deduciendo huecos. l/medios auxiliares necesarios y costes indirectos para su completa ejecución			
Resto de obra y materiales			44,15
TOTAL PARTIDA			44,15
02.02.09	m2	PAVIMENTO GRES PORCELÁNICO 400x400 mm SUPERF. ANTIDESLIZANTE	
Revestimiento de suelos con baldosa de gres porcelánico, de clase 3, superficie antideslizante, formato 400x400 mm incluida una junta media de 3 ó 4 mm con crucetas. Colocado con cemento cola porcelánico de altas prestaciones especial para zonas húmedas tipo One flex de Butech, con un rendimiento aproximado de 5 kg/m2. Rejunteado con junta cementosa Colorstuck de Butech, color a elegir por la dirección de obra, con un rendimiento aproximado de 1 kg/m2, incluso posterior limpieza esmerada. Incluso p.p. de piezas especiales en encuentros entre suelos y paredes de la serie Quarter round. Medido deduciendo huecos. l/medios auxiliares necesarios y costes indirectos para su completa ejecución			
Resto de obra y materiales			39,66
TOTAL PARTIDA			39,66

CUADRO DE PRECIOS 2

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
02.02.10	m2	PAVIMENTO GRES PORCELÁNICO 1200x600 mm SUPERF. ANTIDESLIZANTE Revestimiento de suelos con baldosa de gres porcelánico Lousiana grafito de Keraben, o similar, igual a la existente, de clase 3, superficie antideslizante, formato 1200x600 mm incluida una junta media de 3 ó 4 mm con crucetas. Colocado con cemento cola porcelánico de altas prestaciones especial para zonas húmedas tipo One flex de Butech, con un rendimiento aproximado de 5 kg/m2. Rejunteado con junta cementosa Colorstuck de Butech, color a elegir por la dirección de obra, con un rendimiento aproximado de 1 kg/m2, incluso posterior limpieza esmerada. Medido deduciendo huecos. l/medios auxiliares necesarios y costes indirectos para su completa ejecución	
		Resto de obra y materiales	84,28
		TOTAL PARTIDA	84,28
02.02.11	ml	CHAPA DE LATÓN CAMBIO PAVIMENTO Suministro y colocación de pletina metálica, de escalón o plana, adhesiva cuando se produzca un cambio de pavimento, totalmente colocada. l/medios auxiliares necesarios y costes indirectos para su completa ejecución.	
		Mano de obra	2,90
		Resto de obra y materiales	6,62
		TOTAL PARTIDA	9,52
02.03		PINTURAS	
02.03.02	m2	PINTURA PLÁSTICA BLANCO/COLOR SOPORTE YESO/CEMENTO Pintura plástica blanca o color lisa PROCOLOR mix o similar en paramentos verticales, horizontales e inclinados, lavable dos manos, lijado y emplastecido. Colores a elegir por la Dirección Facultativa en obra. Medido deduciendo huecos. Incluso p.p. de medios de elevación, medios auxiliares y medidas de seguridad y costes indirectos para su completa ejecución. Totalmente acabada.	
		Mano de obra	0,96
		Resto de obra y materiales	3,66
		TOTAL PARTIDA	4,62
02.03.03	ml	PINTURA ESMALTE SOBRE TUBO DESARROLLO 10 a 20 cm Pintura al esmalte Kilate de Procolor o similar sobre tubos, i/limpieza y capa antioxidante con un desarrollo entre 10 y 20 cm. Incluso p.p. de medios de elevación, medios auxiliares y medidas de seguridad y costes indirectos para su completa ejecución. Totalmente acabada.	
		Mano de obra	2,66
		Resto de obra y materiales	0,82
		TOTAL PARTIDA	3,48
02.03.04	ud	PINTURA AL ESMALTE SATINADO s/RADIADOR Pintura al esmalte satinado Kilate de Procolor o similar de color a elegir por la Dirección Facultativa en obra, dos manos y una mano de mínimo o antioxidante sobre radiadores metálicos, i/raspado de los óxidos y limpieza manual, p.p de cualquier medio auxiliar, medios de elevación y costes indirectos para su completa ejecución. Totalmente acabada.	
		Mano de obra	38,00
		Resto de obra y materiales	14,61
		TOTAL PARTIDA	52,61

CUADRO DE PRECIOS 2

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
02.04		CARPINTERÍA METÁLICA	
02.04.01	ud	PE1_CARP. ALUMINIO + VIDRIO LAMINAR 3+3/16/3+3 mm Carpintería PE1 en acceso principal al edificio, similar a existente, formada por hoja doble de perfiles especiales de aluminio serie Milenium 2000 de Cortizo, o similar, color igual a existente, de 2150x1600, dos hojas de 2150x800, con apertura hacia el exterior con barra antipánico en acero inoxidable y apertura exterior con barra vertical, y fijos con perfilera en aluminio serie 3500 de Cortizo, o similar, color igual a existente, según diseño dos fijos laterales y un fijo superior, recibidos, incluso vidrio laminar de seguridad 3+3/16/3+3, sellado, incluso herrajes de sujección, freno Dorma según peso en suelo con cilindro ajustable y mantener elementos existentes como cerradura portero automático, mecanismo de automatización existente de puerta batiente GILGEN FD20, accionamiento mediante pulsador exterior y radar interior, sensores de seguridad a ambos lados de la puerta, configurado en modo puerta de emergencia. Instalada, según UNE 85222:1985. Nivel de seguridad de uso según UNE EN 12600: 1C1. Completa, según cotas, despieces y dimensiones de proyecto. Se medirá unidad colocada correctamente y funcionando.l/p.p de cualquier medio auxiliar, medios de elevación y costes indirectos para su completa ejecución. Totalmente terminado.	
		Mano de obra	1.178,85
		Resto de obra y materiales	4.389,35
		TOTAL PARTIDA	5.568,20
02.05		CARPINTERÍA DE MADERA	
02.05.01	m2	REVESTIMIENTO TABLERO MADERA ESTRIADO LACADO COLOR BLANCO Revestimiento de paramento con tablero de madera estriado, similar al existente en el acceso, clasificación al fuego C-s2,d0, lacado en color blanco igual a existente, colocado sobre bastidor de madera de pino a base de rastreles de 4x4 cm., tornillería oculta, incluso p.p. de medios auxiliares y costes indirectos para su completa ejecución.	
		Mano de obra	11,80
		Resto de obra y materiales	124,11
		TOTAL PARTIDA	135,91
02.05.02	ud	P1- PUERTA DOBLE MADERA TABLERO ESTRIADO LACADO BLANCO Suministro y montaje de puerta interior doble de paso ciega, formada por tablero de madera estriado, de medidas exteriores 2100 x 1650 mm, enrasada con revestimiento de pared. Incluso premarco, marco oculto tras panelado de pared, herrajes ocultos. Manilla JNF IN 00.028 acero inoxidable mate. Bocallave IN.04.28R.P04M para cerradura amaestrada, o similar. Dimensiones: 2100 x 1650 mm, 2 hojas de paso libre 820 mm. Totalmente montada, incluso parte proporcional de medios auxiliares, de elevación y costes indirectos. Según plano de carpintería interior. P1.	
		Mano de obra	145,00
		Resto de obra y materiales	862,03
		TOTAL PARTIDA	1.007,03
02.05.03	ud	P2- PUERTA CORREDERA TABLERO ESTRIADO LACADO BLANCO Suministro y montaje de puerta interior de paso ciega corredera, formada por tablero de madera estriado, de medidas exteriores 2100 x 800 mm. Incluso premarco, marco oculto tras panelado de pared, herrajes ocultos. Manillón JNF IN.07.207.D.19 acero inoxidable mate. Cancela JNF IN.04.110 Dimensiones: 2100 x 800 mm, 1 hoja de paso libre 820 mm. Totalmente montada, incluso parte proporcional de medios auxiliares, de elevación y costes indirectos. Según plano de carpintería interior. P2.	

CUADRO DE PRECIOS 2

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
		Mano de obra	87,00
		Resto de obra y materiales	322,97
		TOTAL PARTIDA	409,97
02.05.04	ud	P3- PUERTA EI/2 60-C5 MADERA TABLERO ESTRIADO LACADO BLANCO Suministro y montaje de puerta interior de paso ciega EI/2 60-C5, formada por tablero de madera estriado, de medidas exteriores 2100 x 1000 mm, enrasada con revestimiento de pared. Incluso premarco, marco oculto tras panelado de pared, herrajes ocultos. Manilla JNF IN 00.028 acero inoxidable mate al interior, o similar. Retenedor con brazo extensible de 18,5 a 21,5 cm. y pulsador de desbloqueo, con barra antipánico en el exterior. Dimensiones: 2100 x 1000 mm, 1 hojas de paso libre 920 mm. Totalmente montada, incluso parte proporcional de medios auxiliares, de elevación y costes indirectos. Según plano de carpintería interior. P3.	
		Mano de obra	58,00
		Resto de obra y materiales	738,24
		TOTAL PARTIDA	796,24
02.05.05	ud	P4- PUERTA DOBLE EI/2 60-C5 MADERA TABLERO ESTRIADO LACADO BLANCO Suministro y montaje de puerta interior doble de paso ciega EI/2 60-C5, formada por tablero de madera estriado, de medidas exteriores 2100 x 1650 mm, enrasada con revestimiento de pared. Incluso premarco, marco oculto tras panelado de pared, herrajes ocultos. Manilla JNF IN 00.028 acero inoxidable mate. Bocallave IN.04.28R.P04M para cerradura amaestrada, o similar. Retenedor con brazo extensible de 18,5 a 21,5 cm. y pulsador de desbloqueo, con barra antipánico en el interior. Dimensiones: 2100 x 1650 mm, 2 hojas de paso libre 820 mm. Totalmente montada, incluso parte proporcional de medios auxiliares, de elevación y costes indirectos. Según plano de carpintería interior. P4.	
		Mano de obra	145,00
		Resto de obra y materiales	1.429,13
		TOTAL PARTIDA	1.574,13
02.05.06	ud	P5- PUERTA MADERA REJILLA RADIADOR Suministro y montaje de puerta de radiador, formada por rejilla metálica o de madera listones verticales, similar a revestimiento de pared, y marcos de madera, de medidas exteriores 100 x 80 mm, enrasada con revestimiento de pared. Incluso premarco, marco oculto tras panelado de pared, herrajes de muelle ocultos. Dimensiones: 100 x 80 mm, 1 hoja. Totalmente montada, incluso parte proporcional de medios auxiliares, de elevación y costes indirectos. Según plano de carpintería interior. P5.	
		Mano de obra	87,00
		Resto de obra y materiales	150,63
		TOTAL PARTIDA	237,63
02.06		EQUIPAMIENTO ASEO	
02.06.01	ud	DOSIFICADOR DE JABÓN MEDICLINICS DJ0111CS Dosificador de jabón líquido adosado a la pared accionado por pulsador; acabado satinado, de 1,2 l de capacidad; i/ p.p de piezas de anclaje a soporte, totalmente colocado. Modelo DJ0111CS de Mediclinics. l/p.p d e medios auxiliares y costes indirectos.	
		Mano de obra	1,70
		Resto de obra y materiales	42,74
		TOTAL PARTIDA	44,44

CUADRO DE PRECIOS 2

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
02.06.02	ud	DISPENSADOR PAPEL TOALLA MEDICLINICS 0T0106C5 Dispensador de papel toalla plegado, de acero inoxidable, acabado satinado tipo superficie. Modelo 0T0106C5 de Mediclinics. Totalmente colocado, incluso medios auxiliares y costes indirectos.	
		Mano de obra	5,25
		Resto de obra y materiales	29,80
		TOTAL PARTIDA	35,05
02.06.03	ud	DISPENSADOR PAPEL ROLLO 300 m MEDICLINICS PR0783 CS Portarrollos de papel higiénico para rollos de 300 m con ejes de 45 mm, visor de llenado, de acero inoxidable AISI 304 de 0,8 mm de espesor, acabado satinado modelo PR0783CS de Mediclinics. I/p.p d emedios auxiliares y costes indirectos.	
		Mano de obra	4,25
		Resto de obra y materiales	37,76
		TOTAL PARTIDA	42,01
02.06.04	m2	ESPEJO SILICONADO 6 mm Espejo plateado MIRALITE EVOLUTION o similar SILICONADO realizado con un vidrio PLANILUX de 6 mm. plateado por su cara posterior, incluso canteado perimetral y taladros. Totalmente colocado, incluso medios auxiliares y costes indirectos.	
		Mano de obra	12,60
		Resto de obra y materiales	29,69
		TOTAL PARTIDA	42,29
02.06.05	ud	BARRA APOYO ABATIBLE MEDICLINICS BG0800 CS Barra de apoyo abatible, en acero inoxidable AISI 304 de 1,5mm de espesor, acabado satinado, modelo BG0800 CS de Mediclinics. Longitud máxima 735 mm; instalada. I/p.p d emedios auxiliares y costes indirectos.	
		Mano de obra	1,70
		Resto de obra y materiales	147,33
		TOTAL PARTIDA	149,03
02.06.06	ud	PAPELERA MEDICLINICS PP0279 CS Papelera metálica rectangular de 25 l., preparada para atornillar a la pared, modelo PP0279 CS de MEDICLINICS, totalmente montado i/costes indirectos y medios auxiliares.	
		Mano de obra	2,10
		Resto de obra y materiales	78,28
		TOTAL PARTIDA	80,38
02.07		INSTALACIONES	
02.07.01		INSTALACIÓN ELECTRICIDAD	
02.07.01.02	ud	Traslado luminaria emergencia existente Traslado de luminaria de emergencia existente, dos metros de cable para fácil instalación en superficie. Totalmente ejecutado. I/p.p d emedios auxiliares y costes indirectos.	
		Mano de obra	42,00
		Resto de obra y materiales	2,94
		TOTAL PARTIDA	44,94
02.07.01.03	ud	Cambiar ubicación canaletas pasillo zona acceso en planta baja Cambiar de ubicación las canaletas en pasillo zona de acceso en planta baja con canalización, cableado y pequeño material, i/mano de obra de instalación y conexionado. I/p.p d emedios auxiliares y costes indirectos.	
		TOTAL PARTIDA	512,00

CUADRO DE PRECIOS 2

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
02.07.01.04	ud	AVISADOR DE LLAMADA MINUSVÁLIDO Suministro y colocación de avisador de llamada de minusválido, de Niessen, compuesto por un kit de señalización que incluye un botón de señal con tirador y un botón de cancelación, ambos colocados en el interior del aseo, una unidad de control con alarma visual intermitente y alarma acústica de tonos continuos, colocada en el exterior del aseo y un transformador. Incluso p.p. de pequeño material, conexiones, medios auxiliares y costes indirectos.	
		Mano de obra	4,00
		Resto de obra y materiales	87,71
		TOTAL PARTIDA	91,71
02.07.01.06	ud	PUNTO LUZ SENCILLO LOCAL PÚBLICA CONCURRENCIA Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado de D=20 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm² publica concurrencia ES07Z1-K 1,5 mm², incluido, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, interruptor unipolar BJC-IRIS y marco respectivo, totalmente montado e instalado. l/p.p d emedios auxiliares y costes indirectos.	
		Mano de obra	8,10
		Resto de obra y materiales	45,28
		TOTAL PARTIDA	53,38
02.07.01.07	ml	CIRCUITO "ALUMBRADO" PUB. CONC. 3x1,5 m. Circuito "alumbrado", hasta una distancia máxima de 20 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=20 mm y conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia ES07Z1-K 3x1,5 mm² (clase B2ca-s1a, d1, a1 según CPR), en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. l/p.p de medios auxiliares y costes indirectos.	
		Mano de obra	3,24
		Resto de obra y materiales	2,96
		TOTAL PARTIDA	6,20
02.07.01.08	ml	CIRCUITO "USOS VARIOS" PUB. CONC. 3x2,5 m. Circuito "usos varios", hasta una distancia máxima de 16 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=25 y conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia ES07Z1-K 3x2,5 mm² (clase B2ca-s1a, d1, a1 según CPR), en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. l/p.p de medios auxiliares y costes indirectos.	
		Mano de obra	3,24
		Resto de obra y materiales	4,37
		TOTAL PARTIDA	7,61
02.07.01.09	ml	CANALETA PVC BLANCO 16x30 mm Ml. Suministro y colocación de canaleta tapa exterior de PVC color blanco con un separador, canal de dimensiones 16x30 mm y 3 m de longitud, incluso codos, ángulos de 90º para canaleta, para la adaptación de mecanismos y compartimentación flexible, con p.p. de accesorios y montada directamente sobre paramentos verticales. Con protección contra penetración de cuerpos sólidos IP4X, de material aislante y de reacción al fuego M1. Según REBT, ITC-BT-21. l/p.p d emedios auxiliares y costes indirectos.	
		Mano de obra	1,17
		Resto de obra y materiales	4,51
		TOTAL PARTIDA	5,68

CUADRO DE PRECIOS 2

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
02.07.01.10	ud	Luminaria Downlight 16W LED iluminación general Luminaria Downlight marca Trilux modelo Inperla con aro blanco y difusor facetado de 16W y flujo útil de luminaria de 1.700Lm, temperatura de color de 4.000°K, detalle de montaje superpuesto, cuerpo de refrigeración posterior mediante aletas de aluminio, Fijación para espesores de techo de 1-30mm con detalles de montaje superpuesto y de 12,5-25mm con detalle de montaje a ras de techo, cable de conexión, L 500mm, Ángulo de apantallamiento 22°, Incluso equipo electrónico de corriente variable, material de fijación, conexionado eléctrico con línea de de cobre flexible de 2(1x2,5)+1x2,5 mm², RVK-Z1. bajo Tubo PVC de diámetro 20mm. con racores de PVC flexible marca Gewiss, conexionado, fijaciones y elementos de sujeción, mano de obra de montaje, completo y colocado. Instalada según REBT e Instrucciones ITC-BT. I/p.p d emedios auxiliares y costes indirectos.	
		Mano de obra	8,00
		Resto de obra y materiales	105,32
		TOTAL PARTIDA	113,32
02.07.01.11	ud	Tomas corriente 16A Monofásica Tomas de corriente marca marca Schneider modelo Elegance, color a definir en obra, intensidad 10/16A para varios usos II+T y receptores de fuerza de baja potencia, Incluyendo conductor de cobre flexible RVK-Z1 0,6/1KV., de sección 2(1x2,5)+1(1x2,5) mm². bajo tubo de PVC reforzado, gp. 7, de 20mm. de diámetro, hasta conexión en caja de derivación, conexionado, mano de obra de montaje, completo, colocado. I/p.p d emedios auxiliares y costes indirectos.	
		Mano de obra	2,00
		Resto de obra y materiales	12,35
		TOTAL PARTIDA	14,35
02.07.01.12	ud	Punto Luz accionamiento automático detector Puntos de luz accionados desde uno o dos puntos, incluyendo detector de presencia 360° marca Schneider Argus presencia Basic enrasado con techo o de superficie con caja de alojamiento, con conductores de cobre flexible de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 ó 5 apartado 3.4.6 de sección 2(1x1,5)+1(1x1,5) mm², bajo tubo de P.V.C. reforzado o rígido visto según casos, gp. 7, de diámetro 20mm., para conexión de puntos de luz e interruptores con caja de derivación, incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado. I/p.p d emedios auxiliares y costes indirectos.	
		Mano de obra	4,00
		Resto de obra y materiales	73,59
		TOTAL PARTIDA	77,59
02.07.01.13	ud	Puntos luz accionamiento sencillo Puntos de luz accionados desde un punto, incluyendo un interruptor marca Schneider modelo Elegance, con conductores de cobre flexible de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 ó 5 apartado 3.4.6 de sección 2(1x1,5)+1(1x1,5) mm², bajo tubo de P.V.C. reforzado o rígido visto según casos, gp. 7, de diámetro 20mm., para conexión de puntos de luz e interruptores con caja de derivación, incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado. I/p.p d emedios auxiliares y costes indirectos.	
		Mano de obra	4,00
		Resto de obra y materiales	14,02
		TOTAL PARTIDA	18,02

CUADRO DE PRECIOS 2

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
02.07.01.14	ud	Ap. autónomo emergencia señalización DAISALUX HYDRA LED Aparato autónomo de emergencia y señalización marca DAISALUX o similar md. HYDRA LD N6 con autonomía de 1 hora y 250 lúmenes a fin de autonomía y con una cobertura de 24 metros cuadrados, incluso Lámparas Led, para montaje, empotrado, semiempotrado o en superficie, conductor de Cobre flexible T. asilam. 750 V., sección 2(1x1,5)+1x1,5 mm²., tubo de PVC rígido de diámetro 20 mm., incluso material de fijación, caja de empotrar para que quede enrasado con cierre, conexionado, mano de obra de montaje, completo, colocado. l/p.p d emedios auxiliares y costes indirectos.	
		Mano de obra	8,00
		Resto de obra y materiales	84,17
		TOTAL PARTIDA	92,17
02.07.02		INSTALACIÓN FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	
02.07.02.01	ud	INSTALACIÓN AGUA F-C ASEO LAVABO+INODORO Instalación de fontanería para un aseo dotado de lavabo e inodoro, realizada con tuberías de polietileno reticulado (método Engel) para las redes de agua fría y caliente, utilizando derivaciones por tés y con tuberías de PVC serie C para la red de desagüe con los diámetros necesarios para cada punto de consumo, con sifones individuales para los aparatos, incluso p.p. de bajante de PVC de diámetro 125 mm y manguetón de enlace para el inodoro, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua sin incluir los aparatos sanitarios ni grifería. Todas las tomas de agua y desagües se entregarán con tapones. Incluso p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.	
		Mano de obra	42,00
		Resto de obra y materiales	112,21
		TOTAL PARTIDA	154,21
02.07.02.02	ud	LAVABO MOD. ACCESS SUSPENDIDO 1000x450x200 mm. Lavabo de porcelana en color blanco, a colocar suspendido, tipo de instalación mural, modelo Access de Roca, de forma rectangular, de dimensiones 1000x450x200 mm., incluido el conjunto de fijaciones; incluso grifería temporizada modelo Presto Neo Inox mural, de Presto, considerando 2 ud. por lavabo, de diámetro 1/2", válvula cromada de 1/2" paso escuadra, para corte y regulación, latiguillo de cobre cromado 8/10 y válvula recta de 40 mm. de diámetro y sifón tipo botella de acero cromado modelo Aqua de Roca de dimensiones 255x115x65 mm., ancho conexión 1 1/4" y tubo de longitud 250 mm. Completo. Totalmente instalado y funcionando. Incluso p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.	
		Mano de obra	42,00
		Resto de obra y materiales	392,07
		TOTAL PARTIDA	434,07
02.07.02.03	ud	INODORO SUSPENDIDO ACCESS 360x700x480 mm. l/CISTERNA EMPOTRADA Inodoro accesible de porcelana, modelo Access de Roca, color blanco, de medidas 360x700x480 mm., de forma redondo, colocado suspendido en pared, con salida horizontal con juego de fijación incluido y enchufe unión, incluso estructura empotrable con cisterna de doble carga, placa de accionamiento en acero inoxidable, mecanismos; llave de paso, tubo de descarga, racor de unión y bridas. Completo. Totalmente instalado y funcionando. Incluso p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.	
		Mano de obra	21,00
		Resto de obra y materiales	515,92
		TOTAL PARTIDA	536,92
02.07.02.04	m	BAJANTE EVACUACIÓN PVC 110 mm SERIE B Suministro e instalación de tubería de PVC de 110 mm serie B color gris, UNE 53.114 ISO-DIS-3633 para evacuación interior de aguas calientes y residuales, l/codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas, l/p.p de medios auxiliares y costes indirectos.	

CUADRO DE PRECIOS 2

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
		Mano de obra	4,00
		Resto de obra y materiales	19,13
		TOTAL PARTIDA	23,13
02.07.02.05	ud	CODO/ENLACE PVC 110 mm Suministro y colocación de codo o pieza de enlace de 110 mm de PVC para conexionar, totalmente instalado según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas, l/p.p de medios auxiliares y costes indirectos.	
		Mano de obra	8,00
		Resto de obra y materiales	16,58
		TOTAL PARTIDA	24,58
02.07.02.06	ud	REJILLA IMPULSIÓN-RETORNO 425x165 SIMPLE Rejilla de impulsión y retorno simple deflexión con fijación invisible 425x165 mm y láminas horizontales con marco de montaje, en aluminio extruido, totalmente instalada, s/NTE-ICI-24/26. l/p.p de medios auxiliares y costes indirectos.	
		Mano de obra	10,25
		Resto de obra y materiales	25,09
		TOTAL PARTIDA	35,34
02.07.03		INSTALACIÓN CALEFACCIÓN	
02.07.03.01	ud	DESMONTAJE Y POSTERIOR MONTAJE RADIADOR Modificación de bajante de BIE y traslado de la misma mediante apertura de huecos, pasos, desvíos de la instalación, apertura de zanjas para albergar tuberías en caso necesario, o cualquier trabajo necesario para modificar la BIE hasta su situación definitiva, i/replanteo, retirada de escombros a pie de carga, carga de los mismos mediante mini-pala cargadora compacta tipo BOBCAT mod. 643 CN 454, transporte a vertedero mediante camión basculante 4x2 y canon de vertido. l/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución.	
		Mano de obra	190,00
		Resto de obra y materiales	38,26
		TOTAL PARTIDA	228,26
02.07.04		INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS	
02.07.04.01	ud	MODIFICACIÓN Y TRASLADO BIE Modificación de tubería de BIE y traslado de la misma mediante apertura de huecos, pasos, desvíos de la instalación, apertura de zanjas para albergar tuberías en caso necesario, o cualquier trabajo necesario para modificar la BIE hasta su situación definitiva, i/replanteo, retirada de escombros a pie de carga, carga de los mismos mediante mini-pala cargadora compacta tipo BOBCAT mod. 643 CN 454, transporte a vertedero mediante camión basculante 4x2 y canon de vertido. l/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución. Incluso los trabajos necesarios para la Gestión de Residuos.	
		Mano de obra	187,45
		Maquinaria	28,58
		Resto de obra y materiales	15,12
		TOTAL PARTIDA	231,15
02.07.04.02	ud	TRASLADO EXTINT. POLVO ABC 6 Kg. EF 21A-113B Traslado de extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 Kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, i/cartel, totalmente instalado según CTE/DB-SI 4. Certificado por AENOR. l/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución.	
		Mano de obra	8,50
		Resto de obra y materiales	0,60

CUADRO DE PRECIOS 2

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
TOTAL PARTIDA			9,10
02.07.04.03	ud	TRASLADO CARTELERÍA	
		Traslado de cartelería contra incendios, totalmente instalado. I/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares necesarios para su completa ejecución.	
Mano de obra			4,25
Resto de obra y materiales			0,30
TOTAL PARTIDA			4,55

03	GESTIÓN DE RESIDUOS		
03.01	ud	Gestión de residuos según EGR Gestión de los residuos generados en la obra, según Estudio de Gestión de Residuos del proyecto. Se cumplirá con el Real Decreto 105/2008, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de la construcción. Los residuos de construcción y demolición se separarán en fracciones indicadas en el artículo 5 del Real Decreto 105/2008.	
TOTAL PARTIDA			1.259,34

CUADRO DE PRECIOS 2

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
04		SEGURIDAD Y SALUD	
04.01		PROTECCIONES COLECTIVAS	
04.01.01	PA	VALLADO Vallado y delimitación de obra: vallado galvanizado sobre pies de hormigón.	
		TOTAL PARTIDA	875,93
04.01.02	ud	PLACA SEÑALIZACION Placa señalización-información en PVC serigrafiado de 50x30cm, fijada mecánicamente, amortizable en 3 usos, incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.	
		TOTAL PARTIDA	10,50
04.01.03	ud	SEÑAL SEGURIDAD Señal de seguridad cuadrada de 60x60 cm, normalizada, amortizable en cinco usos, i/p.p. de apertura de pozo, hormigonado, colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.	
		TOTAL PARTIDA	9,15
04.01.04	ud	SEÑAL SOPORTE Señal de seguridad, normalizada, con soporte de acerogalvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura, amortizable encinco usos, i/p.p. de apertura de pozo, hormigonadocolocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.	
		TOTAL PARTIDA	9,15
04.01.05	PA	CINTA CINTA BALIZAMIENTO/franjas rojas/blancas	
		TOTAL PARTIDA	8,02
04.02		PROTECCIONES INDIVIDUALES	
04.02.01	PA	MASCARILLA	
		TOTAL PARTIDA	62,81
04.02.02	ud	CASCO SEGURIDAD	
		TOTAL PARTIDA	17,00
04.02.03	ud	GAFAS PROTECTORAS	
		TOTAL PARTIDA	12,12
04.02.04	ud	BOTAS SEGURIDAD	
		TOTAL PARTIDA	35,00
04.02.05	ud	GUANTES	
		TOTAL PARTIDA	7,36
04.02.06	ud	ARNES SEGURIDAD	
		TOTAL PARTIDA	69,31
04.02.07	ud	CHALECO	
		TOTAL PARTIDA	9,85
04.03		EXTINCIÓN DE INCENDIOS	
04.03.01	ud	EXTINTOR POLVO ABC 43A/233B Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 43A/233B, de 9 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según norma UNE 23110. Medida la unidad instalada. s/ R.D. 486/97.	
		TOTAL PARTIDA	40,27

CUADRO DE PRECIOS 2

REFORMA CUBIERTA SALÓN DE ACTOS CASA DE LAS MUJERES

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
04.03.02	ud	EXTINTOR CO2 Extintor de CO2, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según norma UNE 23110. Medida la unidad instalada. s/ R.D. 486/97.	
TOTAL PARTIDA			40,27
04.04	MEDICINA PREVENTIVA Y FORMACIÓN		
04.04.01	ud	BOTIQUÍN	
TOTAL PARTIDA			40,27
04.04.02	h	COSTO MENSUAL FORMACIÓN SEGURIDAD E HIGIENE Costo mensual de formación de seguridad e higiene en el trabajo, considerando una hora a la semana y realizada por un encargado.	
Resto de obra y materiales			66,88
TOTAL PARTIDA			66,88
04.04.03	h	EQUIPO DE LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN Equipo de limpieza y conservación de instalaciones provisionales de obra.	
Resto de obra y materiales			19,26
TOTAL PARTIDA			19,26
04.05	INSTALACIONES BIENESTAR TRABAJADORES		
04.05.01	PA	INSTALACIONES PROVISIONALES VESTUARIOS Y ASEO Instalaciones de bienestar para trabajadores, incluida unidad de desinfección.	
TOTAL PARTIDA			739,45



Ayuntamiento de
Pamplona

Iruñeko
Udala

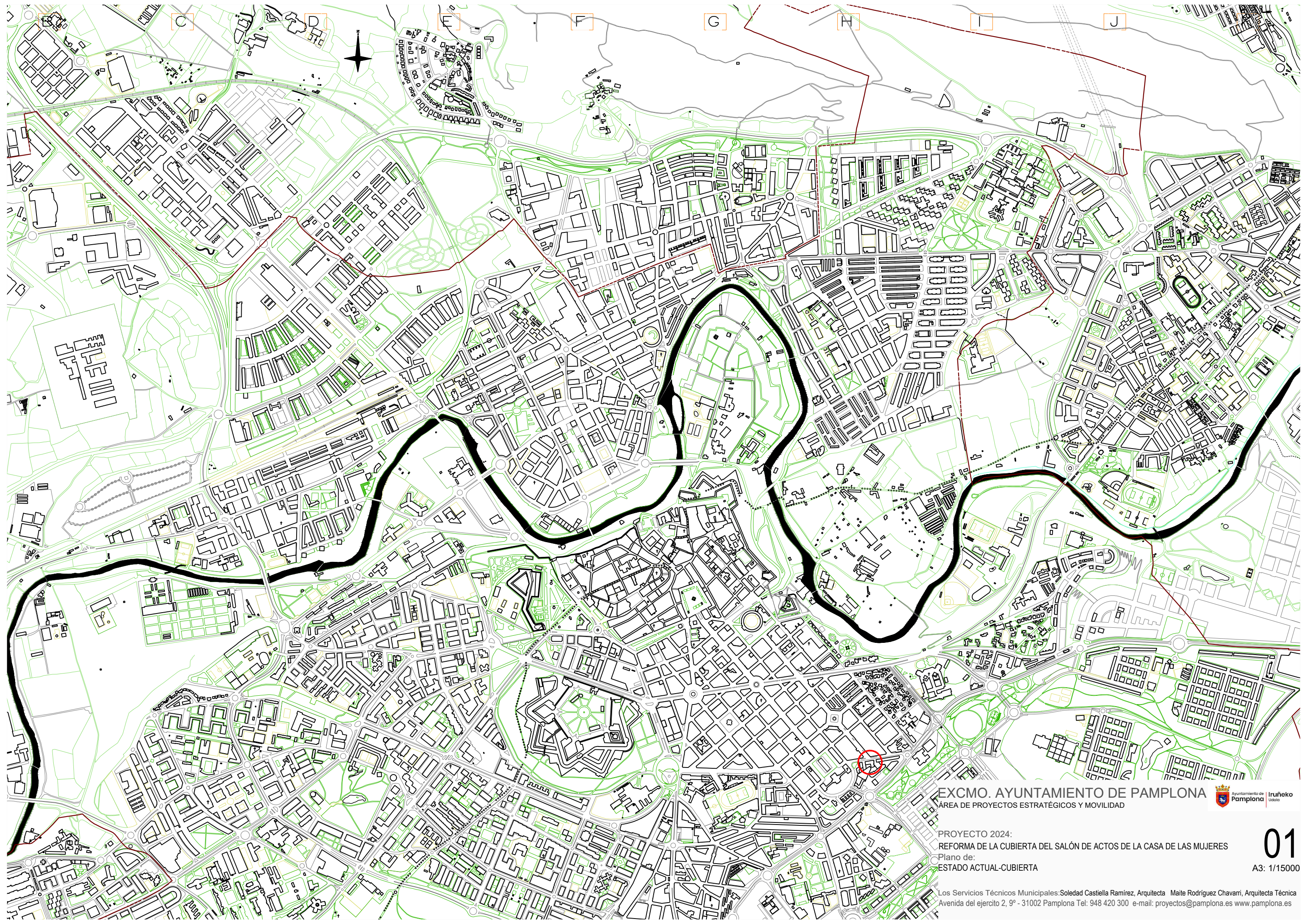
T. 948 420 100 / 010
www.pamplona.es

**ÁREA DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS Y
MOVILIDAD**

Técnicos de Proyectos y Obras

**PROIEKTU ESTRATEGIKOETAKO ETA
MUGIKORTASUNEKO ALORRA**

Proiektu eta Obretako Teknikariak



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA
ÁREA DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS Y MOVILIDAD

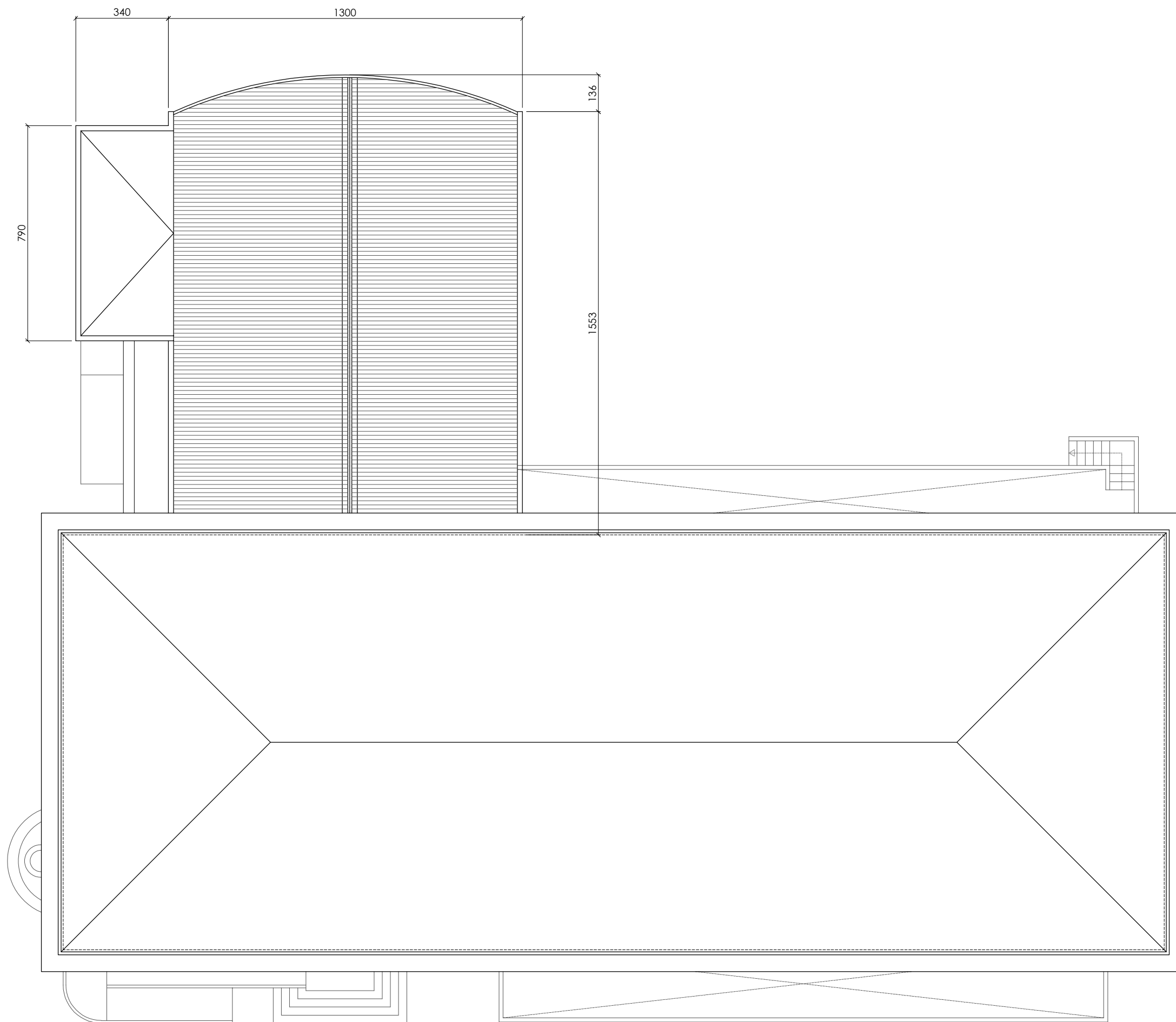


PROYECTO 2024:
REFORMA DE LA CUBIERTA DEL SALÓN DE ACTOS DE LA CASA DE LAS MUJERES
Plano de:
ESTADO ACTUAL-CUBIERTA

Los Servicios Técnicos Municipales: Soledad Castiella Ramírez, Arquitecta Maite Rodríguez Chavari, Arquitecta Técnica
Avenida del ejército 2, 9º - 31002 Pamplona Tel: 948 420 300 e-mail: proyectos@pamplona.es www.pamplona.es

01

A3: 1/15000

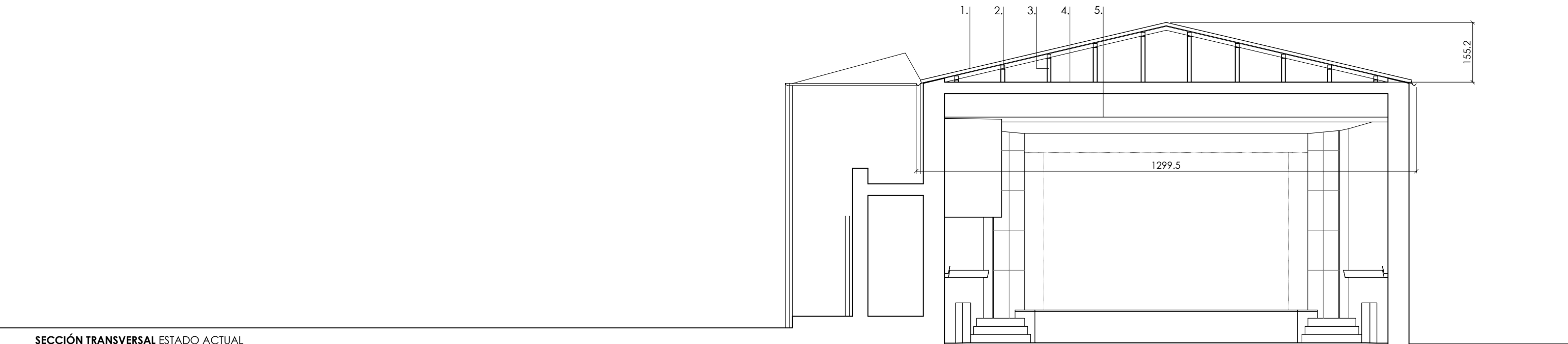


EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA
ÁREA DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS Y MOVILIDAD

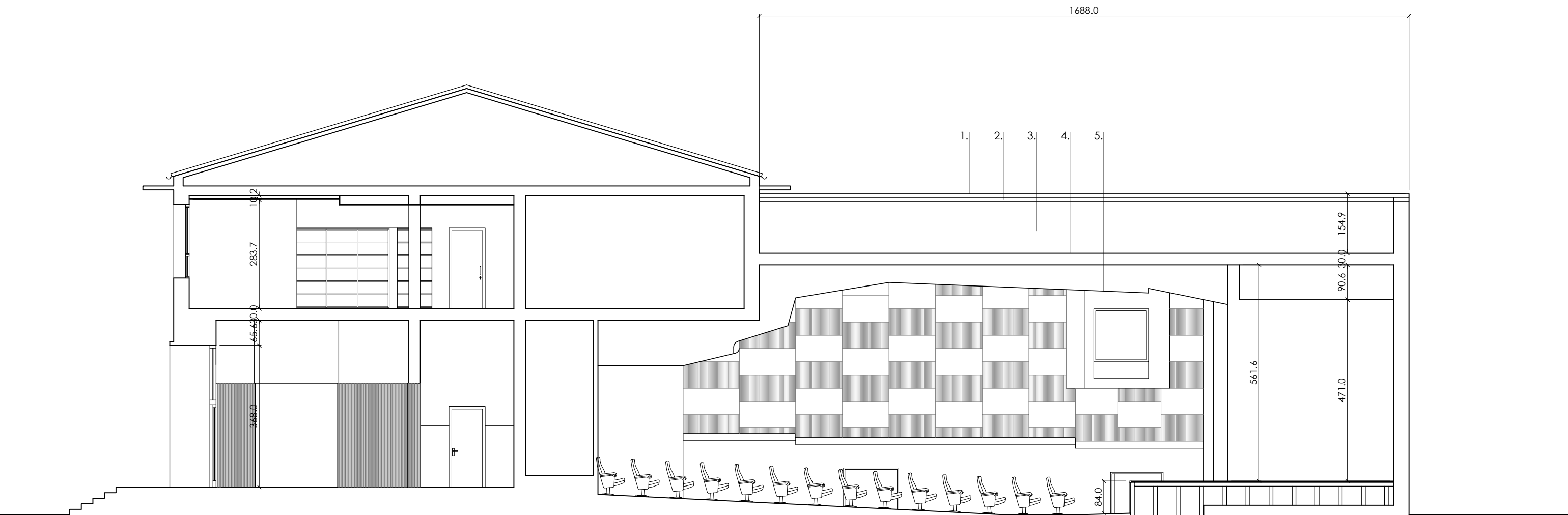


PROYECTO 2024:
REFORMA DE LA CUBIERTA DEL SALÓN DE ACTOS DE LA CASA DE LAS MUJERES.FASE I
Plano de:
ESTADO ACTUAL-CUBIERTA

02
A3: 1/150



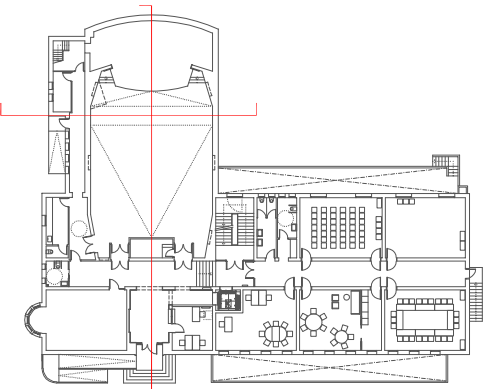
SECCIÓN TRANSVERSAL ESTADO ACTUAL



SECCIÓN LONGITUDINAL ESTADO ACTUAL

DEFINICIÓN DE ALBAÑILERÍA

- 1. PLACA FIBROCEMENTO
- 2. CORREA MADERA SOBRE TABIQUE CONEJERO
- 3. TABIQUE CONEJERO LADRILLO HUECO DOBLE FORMACIÓN PENDIENTE
- 4. FORJADO VIGUETA Y BOVEDILLA DE HORMIGÓN
- 5. FALSO TECHO ACÚSTICO ESCAYOLA



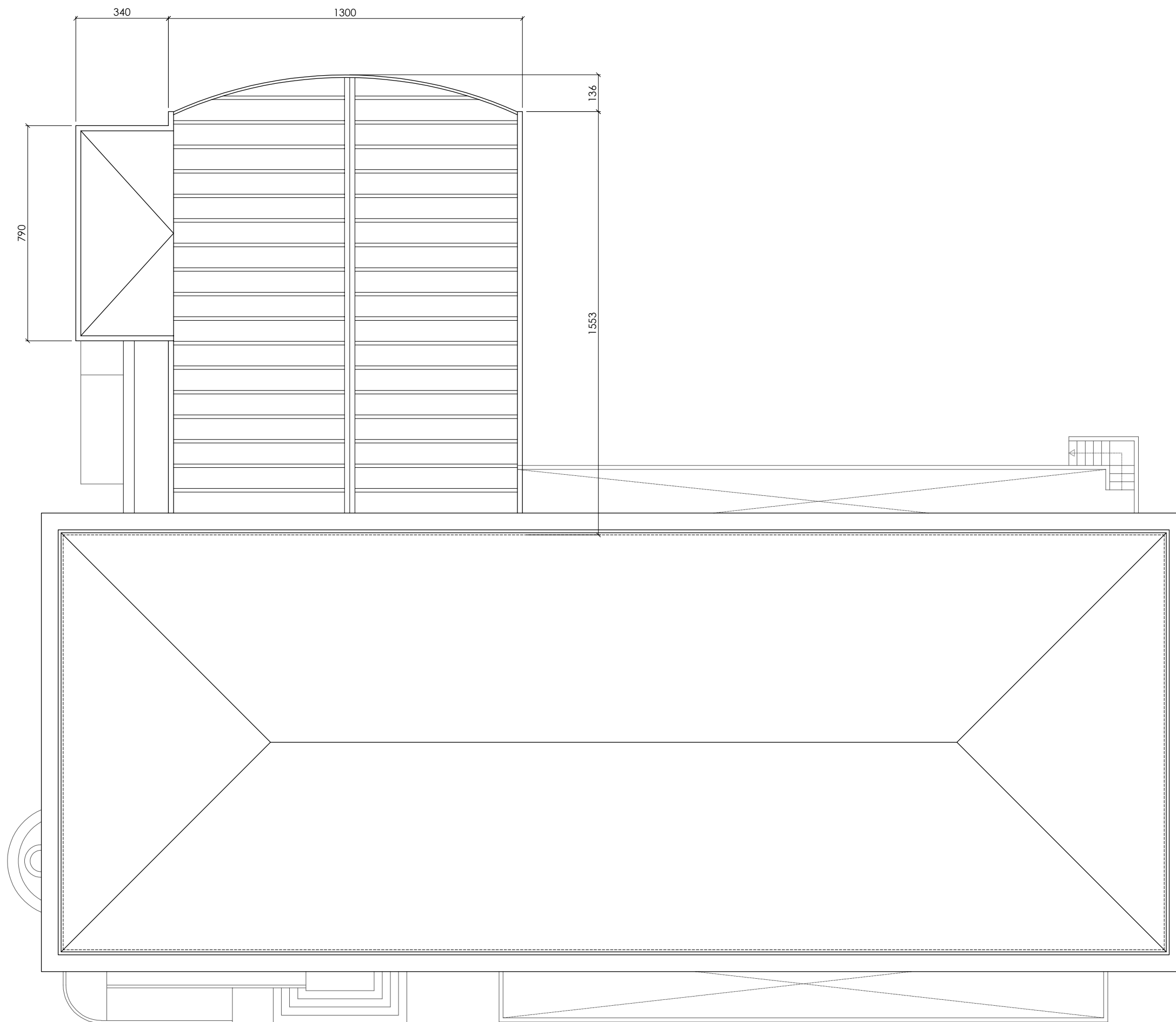
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA
ÁREA DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS Y MOVILIDAD



PROYECTO 2024:
REFORMA DE LA CUBIERTA DEL SALÓN DE ACTOS DE LA CASA DE LAS MUJERES. FASE I
Plano de:
ESTADO ACTUAL-SECCIÓN LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL

03
A3: 1/100

Los Servicios Técnicos Municipales: Soledad Castiella Ramírez, Arquitecta Maite Rodríguez Chavarri, Arquitecta Técnica
Avenida del ejercito 2, 9º - 31002 Pamplona Tel: 948 420 300 e-mail: proyectos@pamplona.es www.pamplona.es



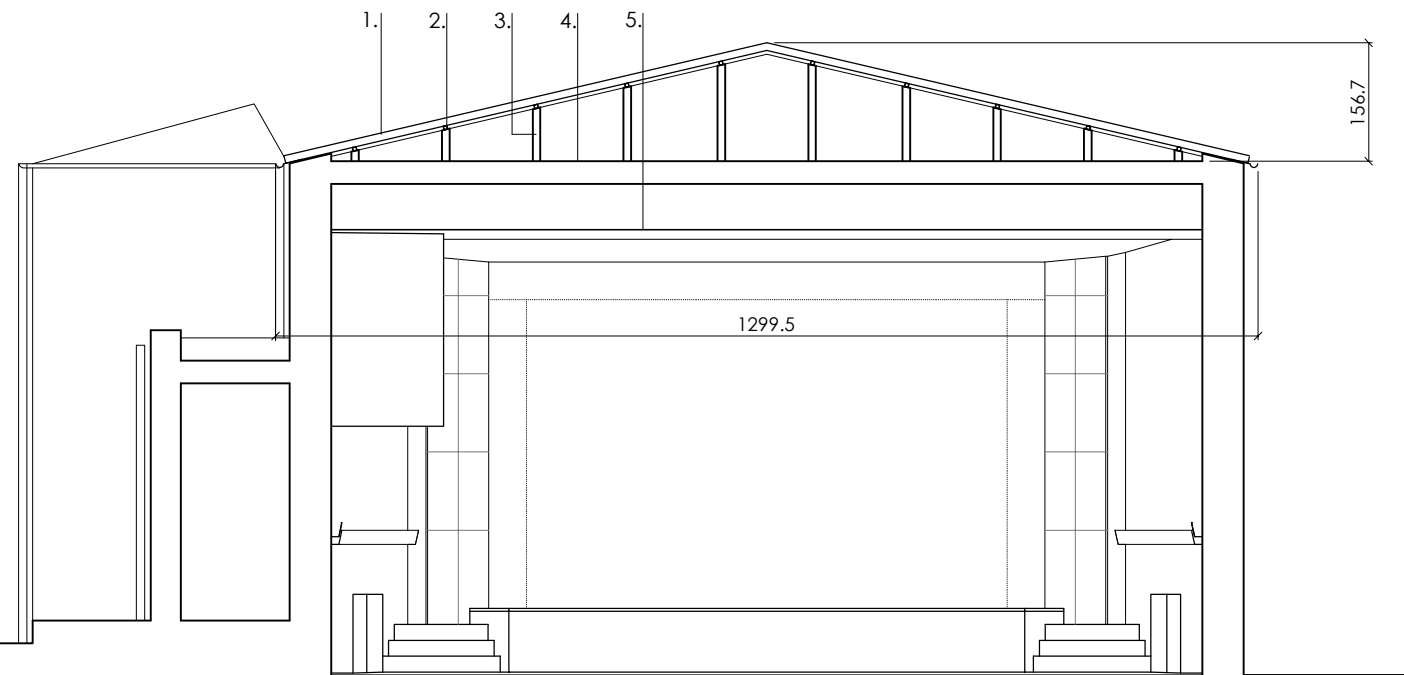
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA
ÁREA DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS Y MOVILIDAD



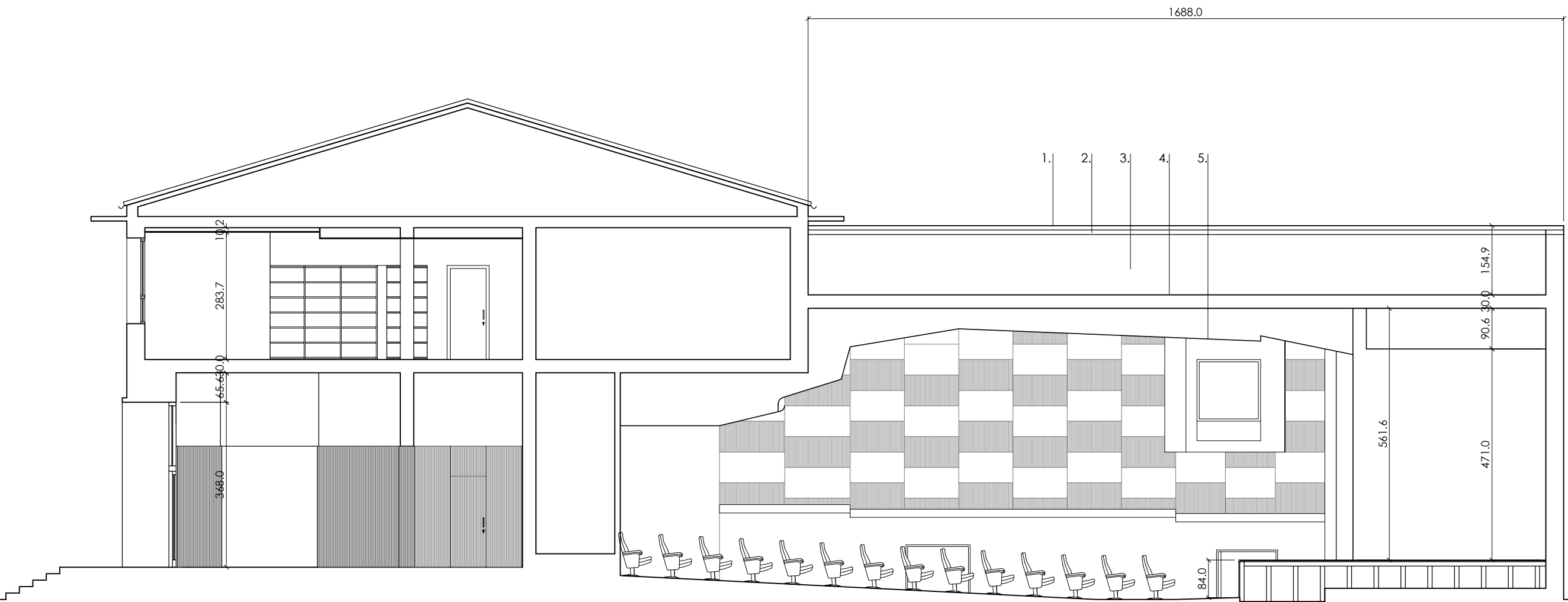
PROYECTO 2024:
REFORMA DE LA CUBIERTA DEL SALÓN DE ACTOS DE LA CASA DE LAS MUJERES.FASE I
Plano de:
PROPUESTA-CUBIERTA

04
A3: 1/150

SECCIÓN TRANSVERSAL PROPUESTA

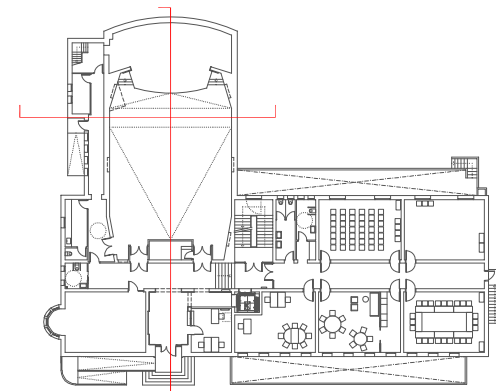


SECCIÓN LONGITUDINAL PROPUESTA



DEFINICIÓN DE ALBAÑILERÍA

1. PANEL ONDATHERM 900C CON AISLAMIENTO 10 cm. DE ESPESOR
2. RASTREL ACERO GALVANIZADO 50x50x2 mm.
3. TABIQUE CONEJERO EXISTENTE LADRILLO HUECO DOBLE FORMACIÓN PENDIENTE
4. FORJADO VIGUETA Y BOVEDILLA DE HORMIGÓN
5. FALSO TECHO ACÚSTICO ESCAYOLA



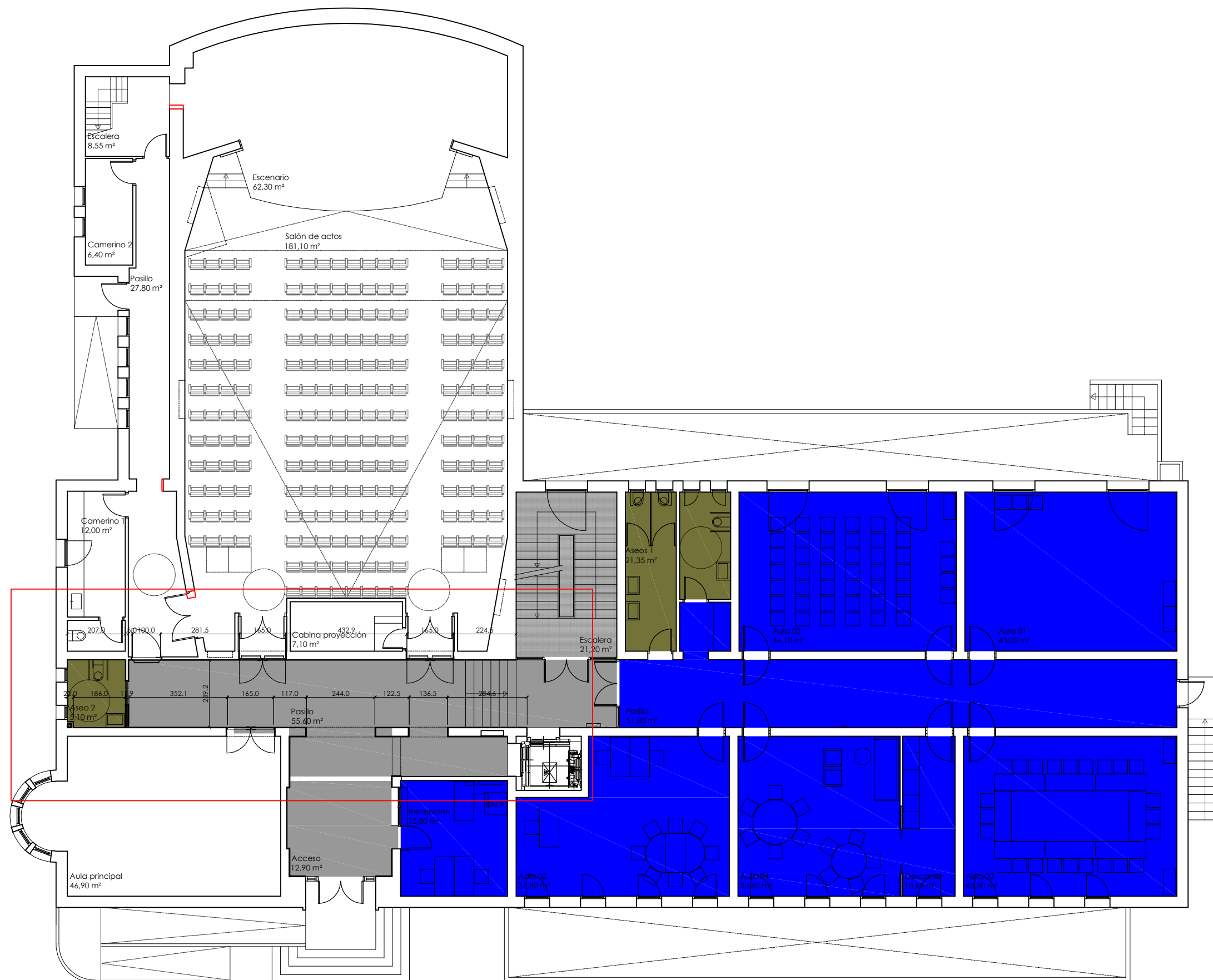
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA
ÁREA DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS Y MOVILIDAD



PROYECTO 2024:
REFORMA DE LA CUBIERTA DEL SALÓN DE ACTOS DE LA CASA DE LAS MUJERES. FASE I
Plano de:
PROPUESTA-SECCIÓN LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL

05
A3: 1/100

Los Servicios Técnicos Municipales: Soledad Castiella Ramírez, Arquitecta Maite Rodríguez Chavarri, Arquitecta Técnica
Avenida del ejército 2, 9º - 31002 Pamplona Tel: 948 420 300 e-mail: proyectos@pamplona.es www.pamplona.es



SUPERFICIES ÚTILES PLANTA BAJA		
ZONAS COMUNES:		
Escalera	21,10 m²	
Pasillo	55,60 m²	
Acceso	12,90 m²	
SERVICIOS:		
Aseos 1	21,35 m²	
Aseo 2	5,10 m²	
CASA DE LAS MUJERES:		
Recepción	15,80 m²	
Pasillo	51,80 m²	
Aula 1	43,00 m²	
Aula 2	44,10 m²	
Aula 3	43,50 m²	
Aula 4	33,60 m²	
Aula 5	37,80 m²	
Zona descanso	10,65 m²	
SALÓN DE ACTOS:		
Salón de actos	181,10 m²	
Cabina proyección	7,10 m²	
Escenario	62,30 m²	
Aula	46,90 m²	
Camerino 1	12,00 m²	
Camerino 2	6,40 m²	
Pasillo	27,80 m²	
Escalera	8,55 m²	
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PLANTA PRIMERA		748,45 m²

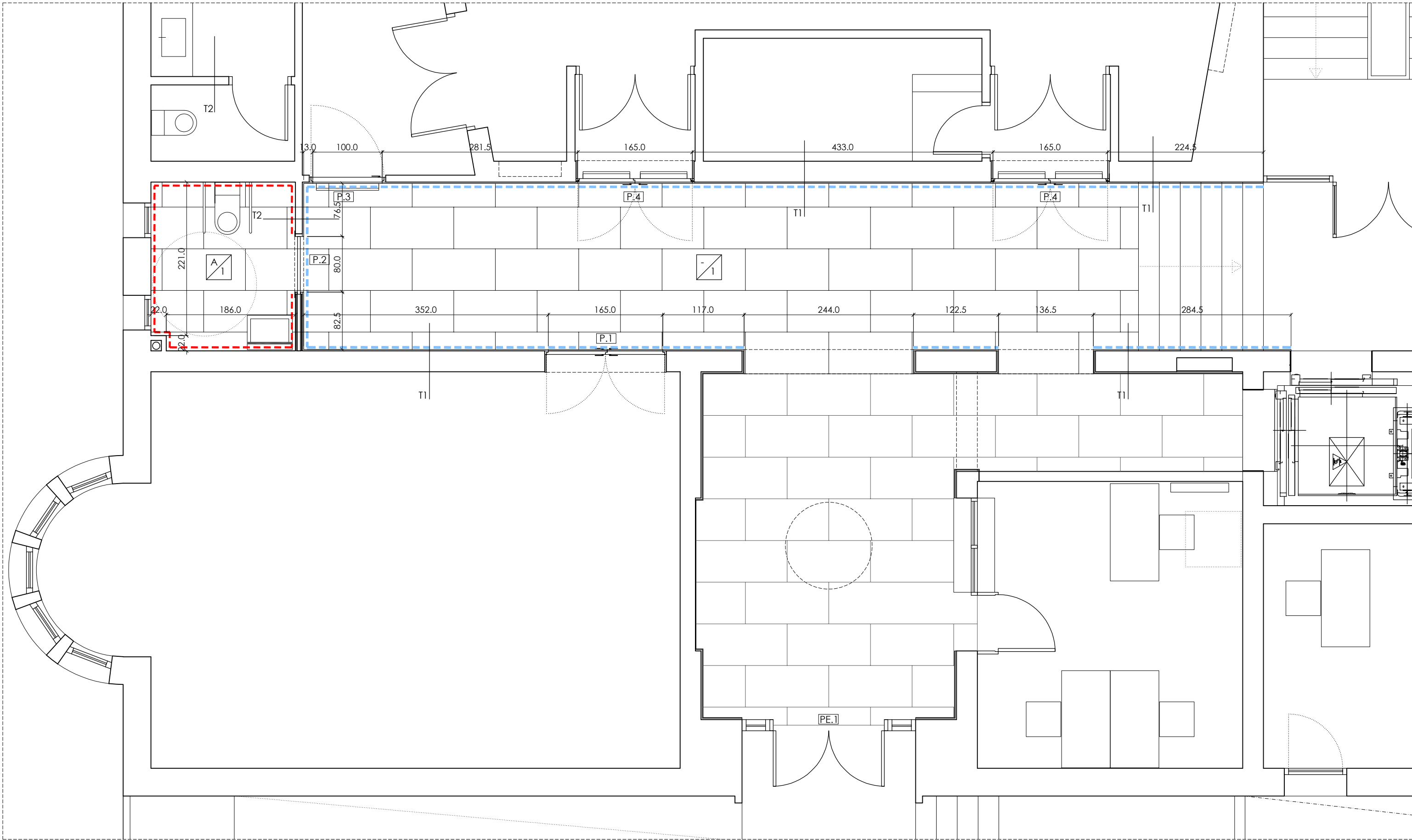
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA
ÁREA DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS Y MOVILIDAD



PROYECTO 2024:
REFORMA DE LA CUBIERTA DEL SALÓN DE ACTOS DE LA CASA DE LAS MUJERES. FASE I
Plano de:
PROPUESTA-PLANTA BAJA

06
A3: 1/150

Los Servicios Técnicos Municipales: Soledad Castiella Ramírez, Arquitecta Maite Rodríguez Chavarri, Arquitecta Técnica
Avenida del ejército 2, 9º - 31002 Pamplona Tel: 948 420 300 e-mail: proyectos@pamplona.es www.pamplona.es



DEFINICIÓN DE ALBAÑILERÍA

- T1 MURO DE CARGA EXISTENTE+TRASDOSADO PANEL MADERA ESTRIADA IGUAL A EXISTENTE
T2 LEVANTE TABICÓN LADRILLO HUECO DOBLE 9 cm.+GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO A UNA CARA+ALICATADO A LA OTRA CARA

DEFINICIÓN DE SUELOS

- 1 PAVIMENTO GRES PORCELÁNICO NEGRO IGUAL EXISTENTE 30X60 cm.

DEFINICIÓN DE TECHOS

- A TECHO CONTÍNUO SUSPENDIDO DE CARTÓN-YESO+AISLAMIENTO LANA MINERAL 60 mm.

DEFINICIÓN DE REVESTIMIENTOS

- ESPEJO SILICONADO h= 120 cm
- - - - - ALICATADO GRES 40x60 cm.
- - - - - TABLERO MADERA ESTRIADA

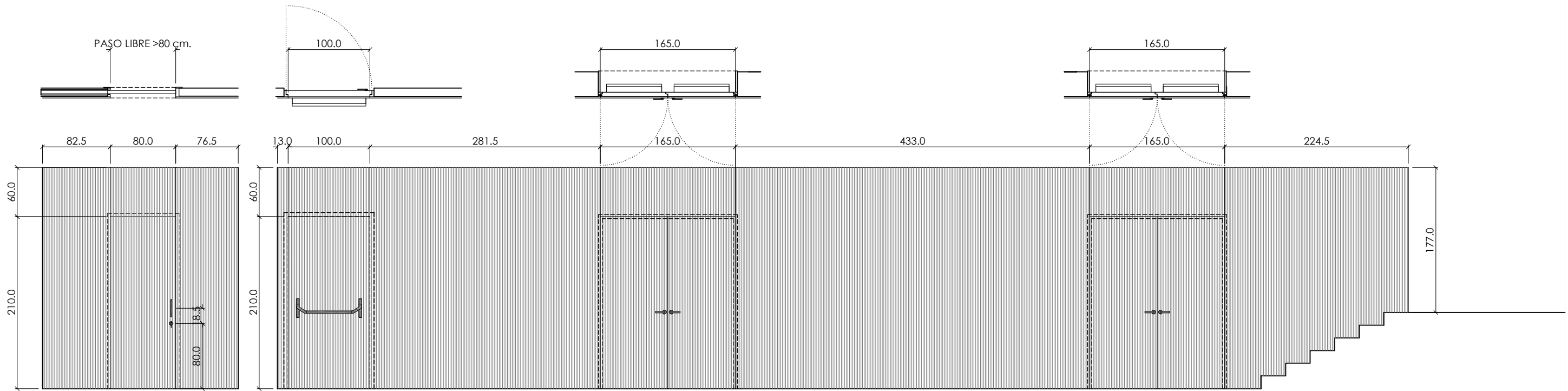
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA
ÁREA DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS Y MOVILIDAD



PROYECTO 2024:
REFORMA DE LA CUBIERTA DEL SALÓN DE ACTOS DE LA CASA DE LAS MUJERES. FASE I
Plano de:
PROPUESTA-PLANTA BAJA COTAS, ALBAÑILERÍA Y MEMORIA CARPINTERÍAS

Los Servicios Técnicos Municipales: Soledad Castiella Ramírez, Arquitecta Maite Rodríguez Chavarri, Arquitecta Técnica
Avenida del ejército 2, 9º - 31002 Pamplona Tel: 948 420 300 e-mail: proyectos@pamplona.es www.pamplona.es

07
A1: 1/25
A3: 1/50

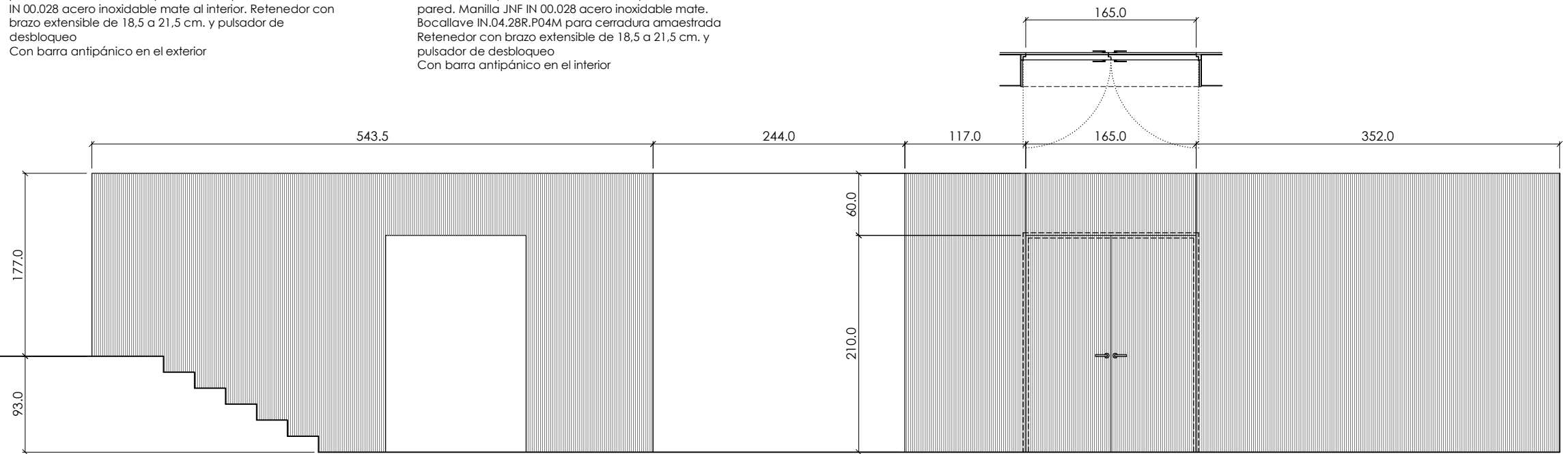


P.2
1 ud.
Puerta corredera oculta
Hoja de madera estriada, manillón
JNF IN.07.207.D.19 acero inoxidable
mate, Cancela JNF IN.04.110

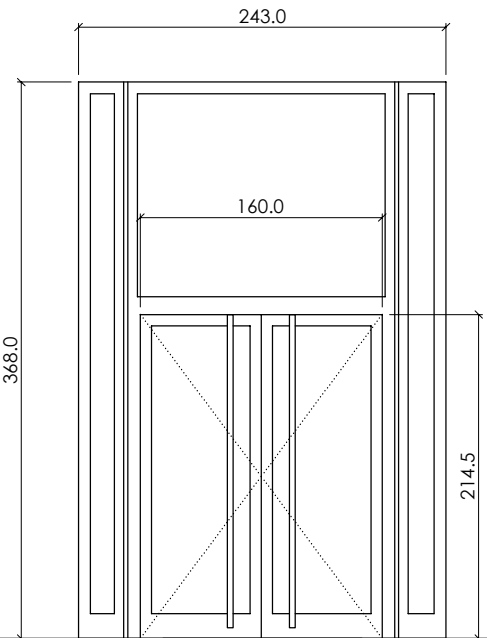
P.3
1 ud.
El₂ 60-C5
Hoja de madera estriada, enrasada con revestimiento
pared. Marco oculto tras panelado de pared. Manilla JNF
IN 00.028 acero inoxidable mate al interior. Retenedor con
brazo extensible de 18,5 a 21,5 cm. y pulsador de
desbloqueo
Con barra antipánico en el exterior

P.4
2 uds.
El₂ 60-C5
Doble hoja de madera estriada, enrasada con
revestimiento pared. Marco oculto tras panelado de
pared. Manilla JNF IN 00.028 acero inoxidable mate.
Bocallave IN.04.28R.P04M para cerradura amaestrada
Retenedor con brazo extensible de 18,5 a 21,5 cm. y
pulsador de desbloqueo
Con barra antipánico en el interior

P.4



P.1
1 ud.
Doble hoja de madera estriada enrasada con
revestimiento pared. Marco oculto tras panelado
de pared. Manilla JNF IN 00.028 acero inoxidable
mate. Bocallave IN.04.28R.P04M para cerradura
amaestrada. .



PE.1
1 ud.
Hoja doble perfilera de aluminio serie Millennium 2000 de Cortizo. Apertura
hacia el exterior con barra antipánico en acero inoxidable.
Apertura exterior con barra vertical (se recupera una de la puerta existente)
Cerradura y portero automático (existente en puerta a sustituir)
Acristalamiento de seguridad 3+3/16/3+3
Perfilería fija perimetral en aluminio serie 3500 de Cortizo (igual que
carpintería resto de edificio)

ACCESIBILIDAD (a mantener)
Mecanismo de automatización existente de puerta batiente GILGEN FD20
Accionamiento mediante pulsador exterior y radar interior
Sensores de seguridad a ambos lados de la puerta
Configurado en modo puerta de emergencia.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA
ÁREA DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS Y MOVILIDAD



PROYECTO 2024:
REFORMA DE LA CUBIERTA DEL SALÓN DE ACTOS DE LA CASA DE LAS MUJERES. FASE I
Plano de:
PROPUESTA-MEMORIA CARPINTERÍAS

Los Servicios Técnicos Municipales: Soledad Castiella Ramírez, Arquitecta Maite Rodríguez Chavarri, Arquitecta Técnica
Avenida del ejército 2, 9º - 31002 Pamplona Tel: 948 420 300 e-mail: proyectos@pamplona.es www.pamplona.es

08
A1: 1/25
A3: 1/50