

**REMODELACIÓN PARQUES INFANTILES
AYUNTAMIENTO DE AZAGRA**

M E M O R I A V A L O R A D A

Abril 2024

PROMOTOR:



A Y U N T A M I E N T O D E A Z A G R A

ARQUITECTOS:

**J. M. GUTIÉRREZ CUESTA. C. ASTRAIN ULIBARRENA
C/Remiro de Goñi 30. Bajo. 31010. Pamplona**



REMODELACIÓN PARQUES INFANTILES AYUNTAMIENTO DE AZAGRA

M E M O R I A



1. OBJETO DEL DOCUMENTO.

El presente documento recoge las obras previstas para la obra de remodelación de parques infantiles de los que es titular el Ayuntamiento de Azagra.

El 14 de marzo de 2024 se publicó en el Boletín Oficial de Navarra número 55, la Ley Foral 2/2024, de 13 de marzo, de Presupuestos Generales de Navarra para el año 2024. En ella consta un crédito aplicado a una partida nominativa de la que es beneficiario es el Ayuntamiento de Azagra: PARTIDA 210001 21300 7609 2616O7 Transferencia Ayto. Azagra: remodelar parques infantiles

El presente documento pretende formar parte del expediente de tramitación de dicha partida.

Ha sido encargado por el Ayuntamiento de la localidad, a los arquitectos Don Jose Manuel Gutiérrez Cuesta Colegiado nº 1.446 y Don Carmelo Astrain Ulibarrena colegiado nº 1.373 del COAVN, con domicilio profesional en Pamplona, calle Remiro De Goñi nº 30 Bajo

2. EMPLAZAMIENTO.

La actuación se realiza en dos zonas diferenciadas.

- Entorno de la Casa de Cultura.
- Parque denominado Pulmón Verde.

Ambas ubicaciones se ubican en el núcleo urbano, en la parte situada en la margen Oeste y Este de la travesía de la localidad.



3. ESTADO ACTUAL Y SOLUCION ADOPTADA.

En la primera ubicación se hace necesario reemplazar los juegos existentes, muy deteriorados y abandonados, así como mejorar el pavimento para ganar en seguridad.

En la segunda ubicación se pretende dotar de equipamiento de columpios a una zona que en la actualidad carece de los mismos.

Las partidas consideradas son las siguientes:

- 1 CASA DE CULTURA
 - MULTIJUEGO BASIC 104
 - PAVIMENTO DE CAUCHO CONTINUO
- 2 JUEGOS EXISTENTES
 - PAVIMENTO DE CAUCHO CONTINUO
- 3 PULMÓN VERDE
 - BALANCIN LA BASCULA
 - PIRAMIDE RED TRIDIMENSIONAL 5m GUIZA
4. PARTIDA DE TRANSPORTE Y MONTAJE

4. CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA.

La actuación se ajusta al Plan Municipal de Azagra así como a la normativa de rango foral y general.

En la ejecución de la obra así como en la redacción de la documentación necesaria se considera la normativa sectorial en lo que resulta de aplicación.

Las más reseñables son:

- CODIGO ESTRUCTURAL
- CTE-SE
- CTE-HS
- CTE-SUA



5. PRESUPUESTO GENERAL DE LAS OBRAS.

REMDELACION PARQUES INFANTILES		
AYUNTAMIENTO DE AZAGRA		

PRESUPUESTO DE OBRA		
Nº	CAPITULO	
1	CASA DE CULTURA	9.314,00
2	JUEGOS EXISTENTES	4.543,00
3	PULMÓN VERDE	13.020,00
4	TRANSPORTE Y MONTAJE	450,00
	TOTAL EJECUCIÓN POR CONTRATA	27.327,00
	21 % I.V.A.	5.738,67
	TOTAL CONTRATA CON IVA	33.065,67

HONORARIOS		
	CONTROL DE OBRA (2% PRESUPUESTO)	546,54
	IVA	114,77
	TOTAL HONORARIOS CON IVA	661,31

PRESUPUESTO GLOBAL		
	PRESUPUESTO DE CONTRATA	33.065,67
	HONORARIOS PROYECTO Y DIRECCIÓN	661,31
	PRESUPUESTO GLOBAL CON IVA	33.726,98

Asciende el presupuesto global de la obra a la cantidad de: TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTISEIS EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS, IVA incluido.

Azagra, Abril de 2024.

El equipo redactor:



Fdo.:

Carmelo Astráin Ulibarrena



Fdo.:

Jose Manuel Gutiérrez Cuesta.



**REMODELACIÓN PARQUES INFANTILES
AYUNTAMIENTO DE AZAGRA**

P R E S U P U E S T O



 AYUNTAMIENTO DE AZAGRA	REMDELACIÓN PARQUES INFANTILES	Pág.: 1
	AYUNTAMIENTO DE AZAGRA	Ref.: 2402/E04
	PRESUPUESTO	Abril 2024

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
-----------	-------------------------------------	----------	--------	---------

01

CASA DE CULTURA

01.01	Ud	MULTIJUEGO BASIC 104	1,00	7.013,00	7.013,00
-------	----	----------------------	------	----------	----------

AZA001

Conjunto de columpios Multijuego Basic 104, Serie Happyludic de la casa Buglo

CARACTERISTICAS

- Estructura con 2 torres, rampas de acceso, red de escalada y tobogán.
 - Paneles de color en polietileno de alta densidad (HDPE). El HDPE es un material muy resistente a los impactos, oscilaciones térmicas y rayos UVA (no se astilla). 100% reciclable.
 - Estructura con postes de madera de pino nórdico laminada y tratada en autoclave (clase IV).
 - Barandillas de acero.
 - Tobogán de acero inoxidable con laterales de HDPE.
 - Facilidad limpieza grafitis y suciedad (sin pinturas).
 - Certificado según la normativa europea EN-1176.
- INCLUIDA INSTALACION según las correspondientes instrucciones de montaje.
- DIMENSIONES
(L x AL x A) 5.070 x 3.480 x 2.910 mm

01.02	m2	PAVIMENTO DE CAUCHO CONTINUO	39,00	59,00	2.301,00
-------	----	------------------------------	-------	-------	----------

AZA002

CARACTERÍSTICAS

- Realizado con EPDM por sus excelentes propiedades: elasticidad, resistencia y durabilidad del color. Material recomendado según la normativa europea EN-1177.
- Quedará garantizada una fácil limpieza y la no necesidad de mantenimiento.
- El espesor del pavimento será acorde a la altura de caída de los juegos.

INSTALACIÓN

Se tratará la capa asfáltica para librarla de polvo y suciedad.

Posteriormente, se procederá a mezclar los componentes de la capa base en una máquina exclusiva de Happyludic.

La extensión y nivelación de este material se llevará a cabo dos veces (con guías especiales).

La temperatura mínima de instalación estará comprendida entre 5 y 12 grados.

No se realizará la instalación del material en días lluviosos o con el pavimento húmedo.

Total Capítulo 01	9.314,00
-------------------	----------



 AYUNTAMIENTO DE AZAGRA	REMODELACIÓN PARQUES INFANTILES	Pág.: 2
	AYUNTAMIENTO DE AZAGRA	Ref.: 2402/E04
	PRESUPUESTO	Abril 2024

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
-----------	-------------------------------------	----------	--------	---------

02 JUEGOS EXISTENTES

02.01	m2	PAVIMENTO DE CAUCHO CONTINUO CARACTERÍSTICAS	77,00	59,00	4.543,00
-------	----	---	-------	-------	----------

AZA002

- Realizado con EPDM por sus excelentes propiedades: elasticidad, resistencia y durabilidad del color. Material recomendado según la normativa europea EN-1177.
- Quedará garantizada una fácil limpieza y la no necesidad de mantenimiento.
- El espesor del pavimento será acorde a la altura de caída de los juegos.

INSTALACIÓN
Se tratará la capa asfáltica para librarla de polvo y suciedad.
Posteriormente, se procederá a mezclar los componentes de la capa base en una máquina exclusiva de Happyludic. La extensión y nivelación de este material se llevará a cabo dos veces (con guías especiales).
La temperatura mínima de instalación estará comprendida entre 5 y 12 grados.
No se realizará la instalación del material en días lluviosos o con el pavimento húmedo.

Total Capítulo 02 4.543,00



 AYUNTAMIENTO DE AZAGRA	REMDELACIÓN PARQUES INFANTILES	Pág.: 3
	AYUNTAMIENTO DE AZAGRA	Ref.: 2402/E04
	PRESUPUESTO	Abril 2024

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
-----------	-------------------------------------	----------	--------	---------

03 PULMÓN VERDE

03.01	Ud	BALANCIN LA BASCULA	1,00	1.520,00	1.520,00
-------	----	---------------------	------	----------	----------

AZA003

CARACTERÍSTICAS

- Estructura de tubo de acero Ø 60 mm, zincado y pintado al horno.
- Paneles y asientos de polietileno de alta densidad (HDPE): material con alta resistencia a los impactos, oscilaciones térmicas y rayos UVA (no astillable). 100% reciclable.
- Topes de caucho con alma de aluminio como refuerzo.

03.02	Ud	PIRAMIDE RED TRIDIMENSIONAL 5m	1,00	11.500,00	11.500,00
-------	----	--------------------------------	------	-----------	-----------

AZA004

CARACTERÍSTICAS

- Red tridimensional de 5 m de altura.
- Mástil central de acero.
- Cuerdas de polietileno trenzado reforzadas con alma de acero.
- Certificado según la normativa europea EN-1176.

INSTALACIÓN

Se instalará según las correspondientes instrucciones de montaje.

DIMENSIONES (L x AL x A)

10.000 x 5.000 x 10.000 mm

ÁREA DE SEGURIDAD

13.000 x 13.000 mm

Total Capítulo 03 13.020,00

04	Ud	PARTIDA DE TRANSPORTE Y MONTAJE	1,00	450,00	450,00
----	----	---------------------------------	------	--------	--------

Ud

Ud. Transporte, elementos complementarios y montaje de las partidas anteriormente descritas

Total Presupuesto 27.327,00



 AYUNTAMIENTO DE AZAGRA	REMODELACIÓN PARQUES INFANTILES	Pág.: 4
	AYUNTAMIENTO DE AZAGRA	Ref.: 2402/E04
	PRESUPUESTO	Abril 2024

Nº Orden	Código	Descripción de los capítulos	Importe	%
01	1	CASA DE CULTURA	9.314,00	34,08%
02	2	JUEGOS EXISTENTES	4.543,00	16,62%
03	3	PULMÓN VERDE	13.020,00	47,65%

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL 27.327,00

21 % I.V.A. 5.738,67

TOTAL LÍQUIDO 33.065,67

Asciende el presupuesto proyectado, a la expresada cantidad de:

TREINTA Y TRES MIL SESENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

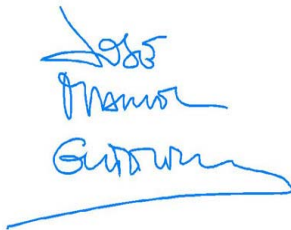
Azagra, Abril de 2024

El equipo redactor:



Fdo.:

Carmelo Astráin Ulibarrena



Fdo.:

Jose Manuel Gutiérrez Cuesta.

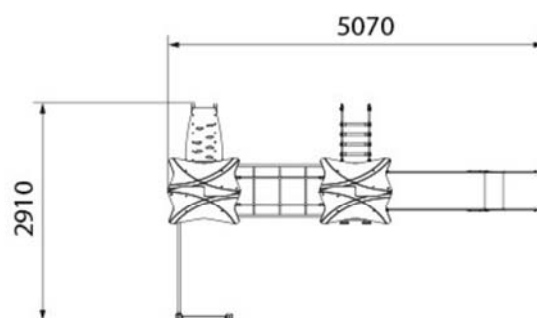
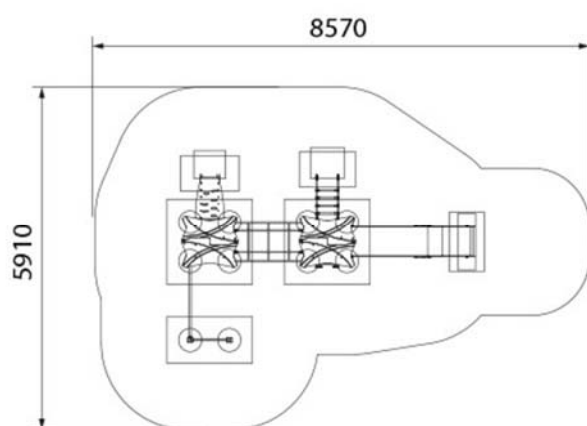


REMODELACIÓN PARQUES INFANTILES AYUNTAMIENTO DE AZAGRA

PLANOS

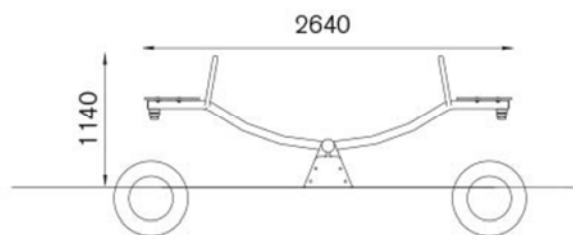
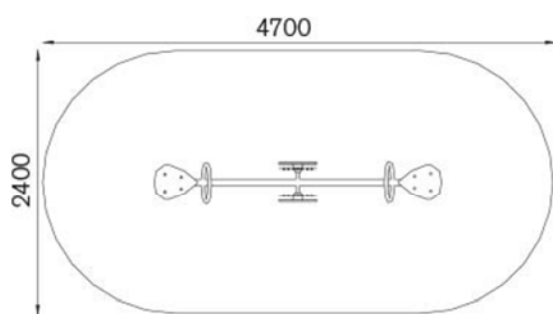
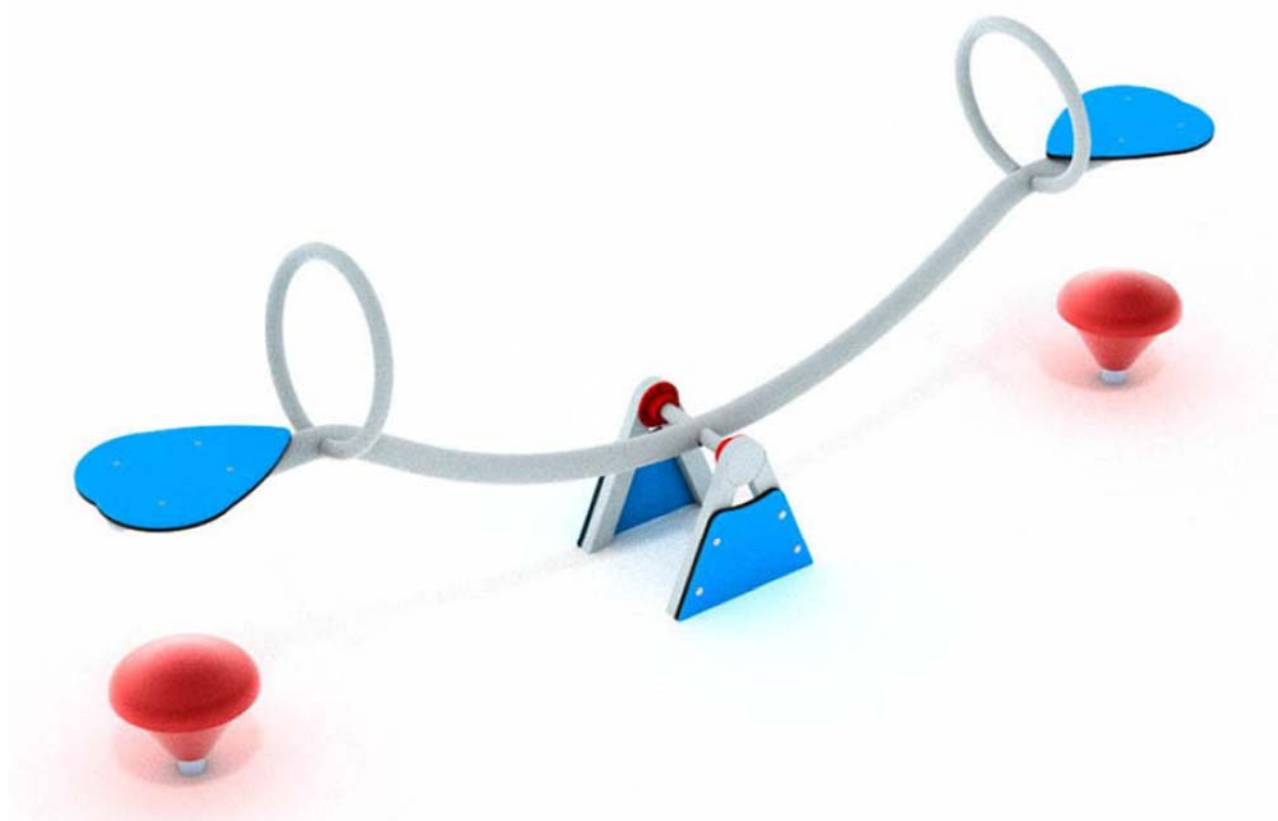


1. MULTIJUEGO BASIC 104.

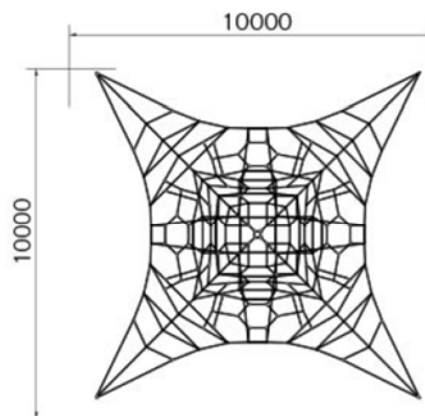
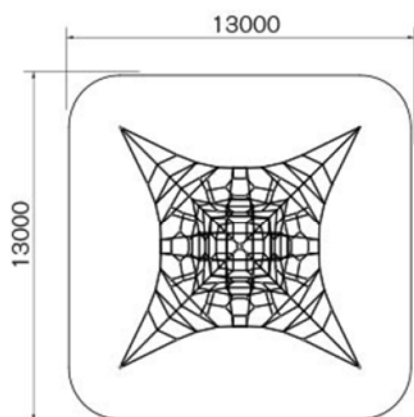
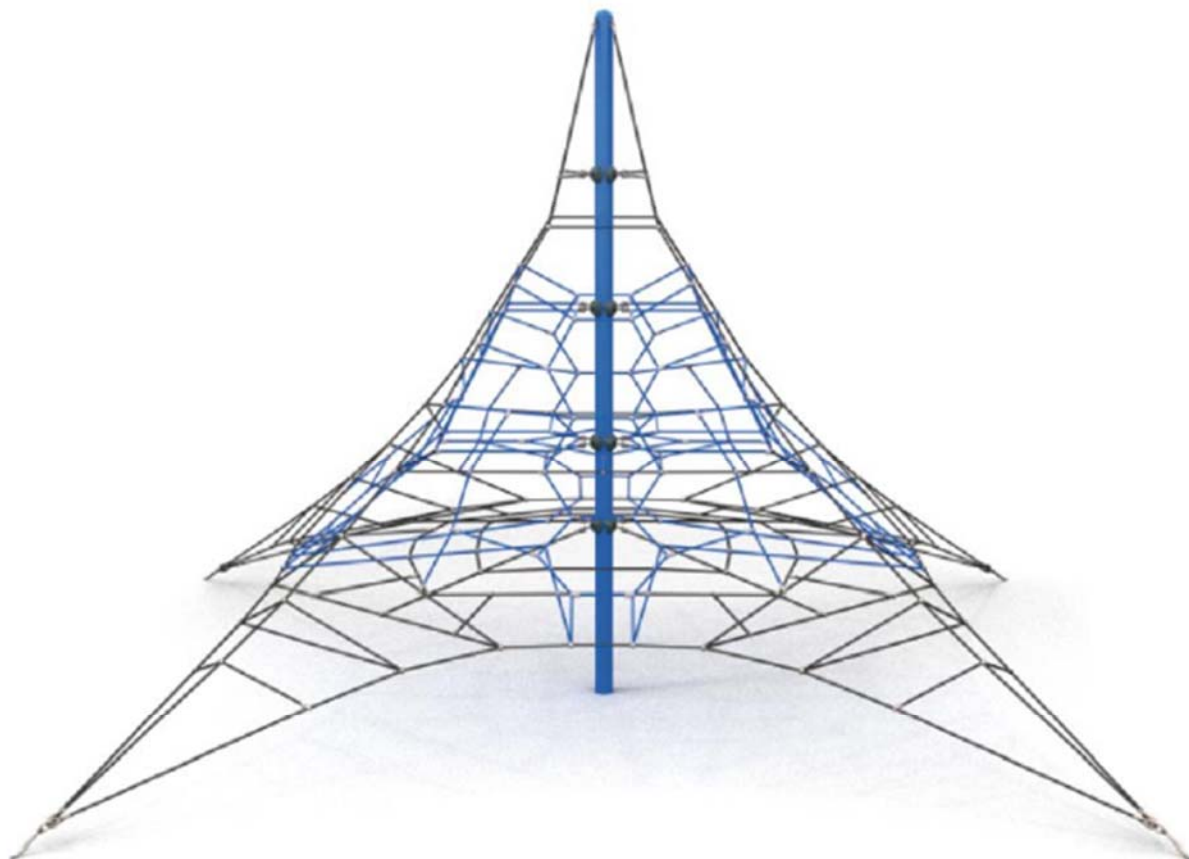


2. BALANCÍN LA BÁSCULA.

1. 0.100.1



3. PIRÁMIDE DE RED TRIDIMENSIONAL 5 m GUIZA.



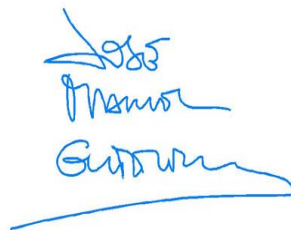
Azagra, Abril de 2024.

El equipo redactor:



Fdo.:

Carmelo Astráin Ulibarrena



Fdo.:

Jose Manuel Gutiérrez Cuesta.



**REMODELACIÓN PARQUES INFANTILES
AYUNTAMIENTO DE AZAGRA**

CEDULAS PARCELARIAS



CÉDULA PARCELARIA / LURZATI ZEDULA

Municipio AZAGRA Cód. 42 Entidad AZAGRA Expedida 29/4/2024

CÓDIGOS LOCALIZADORES Y DATOS DESCRIPTIVOS

REFERENCIA CATASTRAL y CODIGOS LOCALIZADORES (*)					DIRECCIÓN O PARAJE	SUPERFICIES (m²)		USO, DESTINO O CULTIVO	AÑO CONSTR.
						Principal	Común		
310000000002312428GY									
1	335	1	1	CL SAN ISIDRO, 14 Bajo		860,60	65,89	ESCUELA PROFESI...	1952
1	335	1	2	CL SAN ISIDRO, 14 Bajo		26,00	1,99	ALMACEN AGRICOLA	1952
1	335	1	3	CL SAN ISIDRO, 14 Bajo		40,00	3,06	OFICINAS	1952
1	335	1	4	CL SAN ISIDRO, 14 Bajo		46,00	3,52	ESCUELA PROFESI...	1952
1	335	1	5	CL SAN ISIDRO, 14 1°		20,00	1,53	ALMACEN AGRICOLA	1952
1	335	1	6	CL SAN ISIDRO, 14 Bajo		858,20		PAVIMENTO	1952
310000000002312429HU									
1	335	2	1	CL SAN ISIDRO, S-P Bajo		97,40		ESCUELA PROFESI...	1952
1	335	2	2	CL SAN ISIDRO, S-P 1°		20,00		OFICINAS	1952
1	335	2	3	CL SAN ISIDRO, S-P Bajo		77,80		PAVIMENTO	1952

CROQUIS DE SITUACIÓN DE LA PARCELA EN LA QUE SE UBICAN LAS UNIDADES INMOBILIARIAS



Conforme a lo dispuesto en el artículo 41 de la Ley Foral 12/2006, de 21 de noviembre, la titularidad y el valor catastral son datos protegidos. Los titulares pueden acceder a sus datos previa identificación, en las oficinas del Servicio de Riqueza Territorial o por otros medios, utilizando cualquiera de los códigos de seguridad legalmente establecidos.

(*) Los códigos localizadores se componen de Polígono, Parcela, Subárea o Subparcela y Unidad Urbana.



CÉDULA PARCELARIA / LURZATI ZEDULA

Referencia Catastral Bien Inmueble 310000000002314163WH
Municipio AZAGRA Cód. 42 Entidad AZAGRA Expedida 29/4/2024

CÓDIGOS LOCALIZADORES Y DATOS DESCRIPTIVOS

CÓDIGOS LOCALIZADORES (*)	DIRECCIÓN O PARAJE	SUPERFICIES (m²)		USO, DESTINO O CULTIVO	AÑO CONSTR.
		Principal	Común		
2 1295 1 1	CL URBANIZABLE SIN CALLE, S-P	3.510,10		SUELO	

CROQUIS DE SITUACIÓN DE LA PARCELA EN LA QUE SE UBICAN LAS UNIDADES INMOBILIARIAS



Conforme a lo dispuesto en el artículo 41 de la Ley Foral 12/2006, de 21 de noviembre, la titularidad y el valor catastral son datos protegidos. Los titulares pueden acceder a sus datos previa identificación, en las oficinas del Servicio de Riqueza Territorial o por otros medios, utilizando cualquiera de los códigos de seguridad legalmente establecidos.

(*) Los códigos localizadores se componen de Polígono, Parcela, Subárea o Subparcela y Unidad Urbana.

