

RESUMEN DE PRESUPUESTO

DGJ PLANTA SÓTANO

CAPITULO	RESUMEN		EUROS	%
A	CONSIDERACIONES PREVIAS.....		0,00	0,00
B	FASE 1.....		295.652,17	100,00
-01	-ACCIONES PREVIAS.....	10.386,42		
-02	-ALBAÑILERIA.....	50.427,60		
-03	-HERRERÍA.....	1.645,00		
-04	-CARPINTERÍA EXTERIOR.....	22.200,00		
-05	-CARPINTERÍA INTERIOR.....	18.851,60		
-06	-SOLADOS.....	8.599,50		
-07	-TECHOS.....	22.040,83		
-08	-PAREDES.....	30.149,05		
-09	-ASCENSOR.....	0,00		
-10	-PINTURA.....	356,70		
-11	-INSTALACIÓN FONTANERÍA.....	9.360,00		
-12	-INSTALACIÓN SANEAMIENTO.....	2.625,00		
-13	-INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN.....	74.520,47		
-14	-INSTALACIÓN ELECTRICIDAD.....	31.580,00		
-15	-INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES / ESPECIALES.....	7.285,00		
-16	-PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.....	0,00		
-17	-VARIOS.....	900,00		
-18	-GESTIÓN DE RESÍDUOS.....	2.275,00		
-19	-SEGURIDAD Y SALUD.....	2.450,00		
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			295.652,17	
10,00% Gastos generales.....			29.565,22	
5,00% Beneficio industrial.....			14.782,61	
SUMA DE G.G. y B.I.			44.347,83	
21,00% I.V.A.			71.400,00	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA			411.400,00	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL			411.400,00	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CUATROCIENTOS ONCE MIL CUATROCIENTOS EUROS

, a Agosto 2024.

LA PROPIEDAD

LA DIRECCION FACULTATIVA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DGJ PLANTA SÓTANO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO A CONSIDERACIONES PREVIAS									
00	UD CONSIDERACIONES PREVIAS								
	El proyecto trata sobre la remodelación de la planta sótano -1 de las oficinas de la Dirección General de Justicia, situadas en la calle Monasterio de Iratxe 22. La planta baja de dichas oficinas ya fue remodelada el año 2021, y este proyecto prolonga la intervención a la planta sótano. La planta objeto de intervención cuenta con nivel de sótano desde la calle Monasterio de Iratxe, pero de primera desde la calle Orkoien. La documentación técnica redactada para licitar y llevar a cabo las obras consta de planos de arquitectura, planos de ingeniería (climatización y ventilación) y presupuestos. Dadas las fechas previstas de inciio de los trabajos, la duración de los mismos, y la imposibilidad de plantear un desarrollo plurianual del conjunto, la DGJ propuso la división en fases del proyecto. La Fase 1 será licitada y construida en el ejercicio 2024, mientras que la fase 2 será licitada y construida en el ejercicio 2025, preferiblemente de manera lo más continuada posible, de modo que los trabajos sufran un corte pequeño en su desarrollo. Al tratarse de una obra de reforma interior, se aconseja visitar de manera previa a la redacción de la oferta el local, incluyendo los alrededores para la implantación de la obra. Del proyecto completo, se han reservado para su implementación en fase 2 los siguientes trabajos: - suministro e instalación de toda la maquinaria prevista en la sala de instalaciones. Deberan efectuarse todas las pruebas de estanqueidad y funcionamiento del sistema de suelo radiante / refrescante y de la ventilación por conductos teniendo en cuenta esta circunstancia (con alternativas como el aire comprimido, etc.), dejando ambas redes clausuradas al finalizar la fase, y con presión nominal en el caso del suelo. Incluye la no ejecución de los trabajos de ampliación de hueco y sustitución de reja al exterior. - suministro e instalación de luminarias en techo. - todas las mamparas interiores y puertas de las mismas. - solado de zonas de trabajo, y sus correspondientes rodapiés. - parte de la pintura. - toda la intervención en escaleras y sustitución de ascensor. - parte del equipamiento. El presupuesto se divide en las dos fases. En ambos casos constan todas las partidas, indicando en mediciones las partes que corresponden a cada fase. El acceso a obra, tanto de personal como de materiales, deberá efectuarse desde la calle Orkoien. Asimismo, los medios auxiliares de acceso y de trabajo (zona de acopios, casetas de obra, oficinas, aseos para personal, etc.) también deberán situarse en dicha calle. Los costes de cánones y permisos de ocupación de vía pública correrán a cargo del contratista. El presupuesto incluye en todas sus partidas los costes de medios auxiliares o de personal necesarios para su ejecución, incluidos los costes de transporte y gestión de los residuos generados, tanto en la fase de derribos como en la de construcción, así como la limpieza diaria de los tajos de obra. Asimismo, y tal y como consta en el texto, el presupuesto incluye, en capítulo propio y en cada una de las partidas, todos los medios necesarios para garantizar la protección individual, colectiva, y de materiales que puedan verse afectados, en materia de seguridad y salud.								
		1				1,00			
							1,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPÍTULO A CONSIDERACIONES PREVIAS								0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DGJ PLANTA SÓTANO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO B FASE 1									
SUBCAPÍTULO 01 ACCIONES PREVIAS									
01.01	UD EJECUCION DE CIERRE PROVISIONAL EN EL ACCESO A PS								
	UD de ejecución de cierre provisional del espacio de actuación hacia la escalera de comunicación con planta baja, consistente en:								
	- trasdosado de cartón yeso 46/15mm, a ejecutar en la pisa de la primera escalera de subida desde sótano a planta baja, con una superficie estimada de 2m2, acabado encintado y emplastecido.								
	- sellado de juntas y bordes mediante encintado que no afecte a los acabados a mantener (incluso puerta de acceso a montacargas).								
	- puerta de entrada en chapa simple de acero galvanizado con cerradura.								
	- señalización de accesos, siguiendo recomendaciones de la DGJ.								
	Incluida su posterior demolición, transporte a vertedero autorizado y gestión del residuo generado.								
	NOTA:								
	El acceso y salida de personal y materiales a obra se producirá, a través de andamio, elevador, o cualquier otro método de elevación y protección, propuesto por la contrata y autorizado por la DF, a través de los huecos a calle Orkoien, salvando una altura de un nivel, con la debida protección de acabados de fachada y de acceso/salida al aparcamiento.								
	Los espacios necesarios para acopios, casetas de obra, etc., se ubicarán en la calle Orkoien, teniendo en cuenta las protecciones necesarias para evitar daños en acabados e instalaciones, previa consulta y licencia de ocupación a los servicios técnicos municipales.								
		1				1,00			
							1,00	350,00	350,00
01.02	M2 ANDAMIO, INCLUSO MEDIOS AUXILIARES DE ELEVACIÓN								
	M2 de suministro, colocación y desmontaje de andamio de 70cm de anchura, altura media 6m, en fachada exterior, a colocar sobre acera. Incluida red de cubrición total, formación de marquesina en salida de garaje, elevador eléctrico y plataforma de acopio de materiales. Incluida solicitud de licencia municipal, y tasas generadas.								
	Medida unidad de superficie totalmente instalada. Prevista una duración del medio auxiliar de 6 meses.								
	fachada completa	1	10,00		6,00	60,00			
	fase 2	-0,5	60,00			-30,00			
							30,00	45,00	1.350,00
01.03	UD CONCLUSION DE LOS DERRIBOS INTERIORES YA EJECUTADOS EN PS								
	UD de conclusión de los derribos ejecutados parcialmente, consistentes al menos en:								
	-desmontaje de instalación eléctrica sin uso en techo (con cuidado de no afectar a las acometidas eléctricas y de telecomunicaciones a plantas superiores).								
	-desmontaje de las intalaciones de climatización y ventilación existentes en techo (con estudio previo de las que afecten a la planta inferior).								
	-demolición de restos de tabiquería interior y trasdosados de fachada o medianiles.								
	-desmontaje de forros de pilares, en zonas necesarias.								
	-desmontaje de carpinterías interiores, ya sean metálicas, de madera o mampara.								
	-derribo de tabique doble de yeso laminado en zona de sala de instalaciones.								
	Y cualquier otra tarea necesaria para lograr un local diáfano, libre de condicionantes para llevar a cabo las tareas proyectadas.								
	Incluso acopio de los residuos en obra, transporte a vertedero autorizado y gestión de los mismos.								
	Medida unidad global totalmente ejecutada a criterio de la DF.								
		1				1,00			
							1,00	500,00	500,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DGJ PLANTA SÓTANO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.04	UD DERRIBO COMPLETO DE NÚCLEO DE ASEOS Y ALMACENES / ARCHIVO Ud de derribo completo de la zona de sótano que en la actualidad alberga el núcleo de aseos y los larmacenes y archivos, consistente en: - desmontaje de tabiquería en almacenes y aseos, previo desmontaje de acabados (solados, alicatados, techos, zonas marcadas en planos). - desmontaje de mamparas de aluminio y vidrio, con posibles partes de madera. - desmontaje de carpinterías interiores, ya sean metálicas, de madera o mampara. - desmontaje de sanitarios e instalación de saneamiento y fontanería asociada, respetando acometida a nuevos aseos. - desmontaje de instalaciones eléctricas y de datos, incluyendo mecanismos, luminarias, cajas, tendidos eléctricos, conducciones, etc. - desmontaje de instalaciones de ventilación y climatización. Y cualquier otra tarea necesaria para lograr un local diáfano, libre de condicionantes para llevar a cabo las tareas proyectadas. Incluso acopio de los residuos en obra, transporte a vertedero autorizado y gestión de los mismos. Medida unidad global totalmente ejecutada a criterio de la DF.	1				1,00			
							1,00	950,00	950,00
01.05	UD DERRIBO DE VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA EN PS Ud de desmontaje completo del vestíbulo de independencia existente en planta sótano hacia la escalera de bajada desde planta baja, consistente en: - desmontaje de falso techo EI120 de yeso laminado. - desmontaje de tabiquería EI120 de yeso laminado. - desmontaje y guarda de las puertas cortafuegos existentes, incluido: marcos, hojas, herrajes, manillas y sistemas de retención. - desmontaje de trasdosados y acabados. - desmontaje de instalaciones eléctricas: pulsadores, luminarias, bandejas, cableados y tendidos. Y cualquier otra tarea necesaria para lograr un local diáfano, libre de condicionantes para llevar a cabo las tareas proyectadas. Incluso acopio de los residuos en obra, transporte a vertedero autorizado y gestión de los mismos. Medida unidad global totalmente ejecutada a criterio de la DF.	1				1,00			
							1,00	422,04	422,04
01.06	UD DESMONTAJE DE SUELO DE PVC / LINÓLEO EXISTENTE EN PS UD de desmontaje completo de suelo de PVC o linóleo existente en plata sótano, incluso la capa de adhesivo del mismo sobre solera, sin afección de la misma. Y cualquier otra tarea necesaria para lograr un local diáfano, libre de condicionantes para llevar a cabo las tareas proyectadas. Incluso acopio de los residuos en obra, transporte a vertedero autorizado y gestión de los mismos. Medida unidad global totalmente ejecutada a criterio de la DF.	1				1,00			
							1,00	750,00	750,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DGJ PLANTA SÓTANO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.07	UD DESMONTAJE DE CARPINTERÍA EXTERIOR UD de desmontaje de carpintería exterior doble, con contraventana exterior en aluminio e interior en madera. Incluidos vidrios, cajón de persina, persiana, capialzado y recogedores de cinta empotrados. Incluidos los remtas provisionales hechos para evitar infiltraciones (tableros, placas de yeso laminado, espumas, fijaciones, etc.). Deberá respetarse el cerco de fábrica para instalación de nueva carpintería. Incluso acopio de los residuos en obra, transporte a vertedero autorizado y gestión de los mismos. Medida unidad totalmente ejecutada a criterio de la DF.	4				4,00			
							4,00	250,00	1.000,00
01.08	UD DESMONTAJE DE REJA DE VENTILACIÓN Y APERTURA DE HUECO EN FACHADA UD de desmontaje de reja de ventilación de acero esmaltado existente en sala de instalaciones, y ampliación del hueco de ventilación a calle, zonas marcadas en planos en anchura y considerando el hueco máximo en altura. Estimado el muro en dos hojas de media asta de ladrillo hueco doble o macizo, guarnecido de yeso interior y aplacado de piedra exterior. Previo estudio y corte del aplacado de piedra exterior. Incluso retirada de alfeizares, remates, etc. Se incluye la regularización y acabado de los bordes generados, mediante la complementación de agujeros con fábricas de ladrillo, enfoscados de mortero, guarnecidos y lucidos de yeso, pintura, remates en perfiles metálicos, etc. Incluso acopio de los residuos en obra, transporte a vertedero autorizado y gestión de los mismos. Medida unidad totalmente ejecutada a criterio de la DF.	1				1,00			
	fase 2	-1				-1,00			
							0,00	600,00	0,00
01.09	UD DESMONTAJE DE INSTALACIONES EN CUARTO Y EXTERIORES UD de desmontaje de instalaciones existentes en cuarto específico de planta sótano y en fachada a calle Orkoien, para su sustitución por las previstas en este presupuesto, respetando aquellas existentes a las que deben conectarse, a criterio de la DF, consistentes al menos en: -iluminación -cuadro eléctrico y líneas de fuerza -aparataje eléctrico y de control -depósito de inercia -hidráulica -bomba de calor -equipo exterior para split interior, incluyendo soportes, sellados, etc., y la reparación de la fachada en zonas afectadas. En el caso de la bomba de calor, su destino es la reutilización a criterio de la DGJ, por lo que la partida incluye el desmontaje cuidadoso y el transporte de la misma a local a especificar por la DGJ. Incluso acopio de los residuos en obra, transporte a vertedero autorizado y gestión de los mismos. Medida unidad totalmente ejecutada a criterio de la DF.	1				1,00			
	fase 2	-1				-1,00			
							0,00	650,00	0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DGJ PLANTA SÓTANO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.10	UD REPASO DE LAS INSTALACIONES EXISTENTES UD de inspección y repaso de las instalaciones existentes en el local y el inmediatamente inferior: -red de saneamiento de fecales y pluviales en techo y bajantes que cruzan el local, pertenecientes al edificio o al local de planta baja. -red de acometidas eléctricas y de telecomunicaciones. -red de calefacción existente, conectada a la calefacción común del edificio. -sistema de seguridad y alarma. Se incluyen en las redes afectadas por la reforma que descurran, o sea necesario trazar, por planta inferior. Medida unidad totalmente ejecutada a criterio de la DF.	1				1,00			
							1,00	200,00	200,00
01.11	ML REPASO, SELLADO Y SUSTITUCIÓN DE AISLAMIENTO EN CALEFACCIÓN ML de repaso del estado de tuberías en su trazado, de la red de la instalación común de calefacción del edificio de viviendas que discurre por pilares del local, incluyendo desmontaje del aislamiento térmico existente en zonas en donde se aprecien daños, sellado de posibles fugas mediante soldadura o reposición de tramos completos, y nuevo encoquillado. Medida unidad de longitud totalmente ejecutada a criterio de la DF.								
	pilar central	2	2,85			5,70			
	agua medianil	2	2,85			5,70			
	previsión*	1	17,00			17,00			
							28,40	25,00	710,00
01.12	ML AISLAMIENTO ACÚSTICO DE BAJANTES ML de aislamiento acústico de instalaciones existentes en techo y paredes del local, sobre tubos de pvc y chapa de acero, de diferentes diámetros, consistente en el rodeo de las mismas por Panel aislante multicapa, Acustidan 16/4 "DANOSA", compuesto por una lámina elastomérica de alta densidad y una manta de textil reciclado y fibras de algodón con resina fenólica ignífuga, para aislamiento acústico de bajantes, de 20 mm de espesor y resistencia térmica 0,55 (m²·K)/W, fijadas mediante Brida de plástico, Fonodan BJ "DANOSA", para fijación de aislamiento acústico de bajantes, y Cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Medida unidad de longitud totalmente ejecutada a criterio de la DF.								
	fachada	1	2,85			2,85			
	medianil superior	2	2,85			5,70			
	medianil inferior	2	2,85			5,70			
	pilares centrales	2	2,85			5,70			
	núcleo central	2	2,85			5,70			
	aseos	2	2,85			5,70			
							31,35	12,50	391,88
01.13	M2 SELLADO DE PATINILLOS Y HUECOS EN FORJADO M2 de sellado de huecos de paso en forjado, tanto superiores como inferiores, consistente en la proyección de espuma de poliuretano ignífuga, específica para el cierre de pasatubos en condiciones de no propagación de incendios. En el caso de que los huecos resultasen excesivos para el empleo de esta solución, incluso relleno de los mismos mediante la incorporación de elementos de fábrica de ladrillo y mortero, o placas de DM hidrófugo. Medida unidad totalmente ejecutada a criterio de la DF.								
	cerca núcleo	1	1,00			1,00			
	bajantes	2	0,50			1,00			
	cableado	1	0,25			0,25			
	previsión*	1	2,00			2,00			
							4,25	350,00	1.487,50

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DGJ PLANTA SÓTANO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.14	UD DESMONTAJE DE BIE Y CONDUCCIONES UD de desmontaje de la BIE existente en planta, incluida la red de acometida de agua que discurre por la planta, taponando su entrada desde el colector general. De manera previa se habrá estudiado la red completa de BIEs existentes, para evitar que el corte de la red definida provoque fallos de funcionamiento en el resto de equipos. En dicho caso, se incluye la ejecución de bypass o cualquier otra medida que garantice el funcionamiento del resto de equipos. Incluso acopio de los residuos en obra, transporte a vertedero autorizado y gestión de los mismos. Medida unidad totalmente ejecutada a criterio de la DF.	2				2,00			
							2,00	175,00	350,00
01.15	ML PROTECCIÓN DE CONDUCCIÓN DE TELECOMUNICACIONES A RESPETAR ML de protección de red de cableado de datos proveniente de pared en parte inferior, montante y trazado en techo, incluso en zonas de paso de vigas, a ejecutar en bandeja de chapa plegada de acero galvanizado de 2mm de espesor, 4 pliegues, desarrollo aproximado 50cm, a atornillar sobre pared o forjado en toda la longitud de la línea. Incluso replanteo, cortes, empalmes, ingleses, etc. Se ejecutarán registros fácilmente desmontables en las zonas que los servicios técnicos de la DGJ o de telecomunicaciones de GN estimen oportunos. MUY IMPORTANTE: coordinación con los servicios de mantenimiento del departamento y servicios técnicos de telecomunicaciones de Gobierno de Navarra en el tratamiento de redes de datos, debido a la presencia cercana de un nodo de comunicaciones y el trazado en ciertas zonas del local de cableado de acometida y salida al mismo. Medida unidad de longitud totalmente ejecutada a criterio de la DF.	1	35,00			35,00			
							35,00	55,00	1.925,00
01.16	M2 DERRIBO DE CIERRE DE ASCENSOR M2 de derribo de acabados, tabiquería, tapa superior y solera inferior, de cierre de elevador existente, consistente en fábrica de ladrillo hueco doble o macizo cerámico, acabado enfoscado interior, aplacado de granito exterior, hasta conseguir el espacio suficiente para la instalación de nuevo ascensor en su lugar. Se incluye el corte de las losas de escalera en caso necesario. Previamente se estudiará el funcionamiento estructural de la escalera, para evitar debilitar su apoyo en el derribo. Incluso acopio de los residuos en obra, transporte a vertedero autorizado y gestión de los mismos. Medida unidad de superficie totalmente ejecutada a criterio de la DF.	1	6,50		6,25	40,63			
	fase 2	-1	6,50		6,25	-40,63			
							0,00	35,00	0,00
01.17	UD DESMONTAJE DE ELEVADOR EXISTENTE Ud de desmontaje completo de elevador existente, que salva el desnivel existente entre planta baja y semisótano, incluyendo aparataje, maquinaria, remates, etc. Incluso acopio de los residuos en obra, transporte a vertedero autorizado y gestión de los mismos. Medida unidad totalmente ejecutada a criterio de la DF.	1				1,00			
	fase 2	-1				-1,00			
							0,00	950,00	0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DGJ PLANTA SÓTANO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.18	UD DESMONTAJE DE ACABADOS DE VESTÍBULO PB UD de desmontaje de acabados en vestíbulo de elevador en planta baja y bajada a sótano, incluyendo rodapiés de granito o madera, paredes y solados en zonas necesarias. Incluso acopio de los residuos en obra, transporte a vertedero autorizado y gestión de los mismos. Medida unidad totalmente ejecutada a criterio de la DF.	1				1,00			
	3m	-1				-1,00			
							0,00	450,00	0,00
01.19	UD PICADO DE PELDAÑEADO EN ESCALERA UD de picado de peldaño en escalera, realizado en levante de ladrillo cogido con mortero, hasta alcanzar la cara superior de la losa inclinada base de las correas, de cara a nuevo replanteo de alturas. Incluso acopio de los residuos en obra, transporte a vertedero autorizado y gestión de los mismos. Medida unidad totalmente ejecutada a criterio de la DF.	1				1,00			
	fase 2	-1				-1,00			
							0,00	450,00	0,00
01.20	UD SELLADO DE PATINILLO Y REJA EXTERIOR PLANTA BAJA UD de sellado de patinillo y reja exterior situada en despacho de esquina de planta baja, sobre sala de instalaciones, para evitar la entrada descontrolada de aire al mismo, consistente en las siguientes acciones: -desmontaje de falso techo de lama de madera y guarda del mismo para recolocación -retirada del aislamiento existente -colocación de tablero de DM hidrófugo de 20mm de espesor en trasdós de reja, acabado lacado en color negro en la cara exterior, incluso replanteo, cortes, empalmes, etc., hasta conseguir correcto ajuste contra bordes. -sellado del tablero contra bordes en interior mediante espuma de poliuretano de baja expansividad -hermeticidad mediante encintado perimetral con cinta Siga Wigluv 150 en primera capa, y lámina Siga Majcoat en segunda -aislamiento mediante la inclusión de panel semirígido de lana de roca de 200mm de espesor, en dos capas -sellado del patinillo desde sala de instalaciones mediante lámina Siga Majcoat y encintados para conseguir hermeticidad Medida unidad totalmente ejecutada a criterio de la DF.	1				1,00			
	fase 2	-1				-1,00			
							0,00	900,00	0,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 01 ACCIONES PREVIAS									10.386,42

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DGJ PLANTA SÓTANO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 02 ALBAÑILERIA									
02.01	M2 SOLERA SILICEA								
	M2 de Base para pavimento interior de mortero seco silíceo de 5cm de espesor, aditivado con cemento hasta conseguir una resistencia superficial adecuada en base al acabado proyectado, con aditivantes específicos para transmitir correctamente el calor y el frío del suelo radiante, acabado superficial según prescripción del colocador del solado (que va pegado sobre esta base), mediante aplicación mecánica (con mezcladora-bombeadora). Incluidas bandas perimetrales a modo de junta de trabajo con cualquier paramento vertical, por la incorporación de placa de poliestireno expandido de 1cm de grosor o similar específica del sistema de suelo radiante. Incluidas juntas de trabajo cada 15 m2, en despiece marcado por la DF, por la inclusión de placa de poliestireno expandido de 1cm de grosor o similar específica del sistema de suelo radiante, fijado a la base para evitar aplastamientos, o cambios de dirección.								
	Incluidos medios de levación, bombeo, etc.								
	Medida unidad de superficie totalmente ejecutada, con planeidad garantizada.								
	suelo general	1	601,45			601,45			
	pilar	-1	0,60			-0,60			
	pilar	-1	0,55			-0,55			
	pilar	-1	1,00			-1,00			
	pilar	-2	0,65			-1,30			
	núcleo	-1	42,10			-42,10			
	aseos	1	26,85			26,85			
							582,75	21,00	12.237,75
02.02	UD FORMACIÓN DE PELDAÑEO EN ESCALERA								
	UD de formación de replanteo y formación de peldañado de escalera, sobre losa existente, de longitud por unidad aproximada 150cm, a ejecutar en fabrica de ldrillo hueco doble cogido con mortero. Incluso enfoscado en todas las caras vistas acabado fratasado para recepción de pavimento adherido vinílico.								
	Medida unidad de escalón totalmente ejecutado a criterio de la DF.								
	peldaños	18				18,00			
	fase 2	-18				-18,00			
							0,00	55,00	0,00
02.03	M2 FABRICA MEDIA ASTA LADRILLO								
	M2 de levante de fábrica de media asta (o machetón, tabicón o plaqueta, incluidas en esta partida) de ladrillo hueco doble o macizo (si tiene capacidad estructural) cerámico para revestir, con mortero M-5, según replanteo facilitado por la DF.								
	Medida unidad de superficie totalmente ejecutada, a criterio de la DF.								
	escalera	1	6,55	3,25		21,29			
	pilar	1	0,75	2,85		2,14			
	pilar	1	1,65	2,85		4,70			
	entrada escalera	1	2,75	2,85		7,84			
	puerta	-1	2,00			-2,00			
	fase 2	-1	6,55	3,25		-21,29			
							12,68	28,50	361,38
02.04	M2 GUARNECIDO Y LUCIDO DE YESO								
	M2. Cargado y lucido con yeso Mecaplast o similar, en techos, incluso malla de fibra de vidrio Stiflex I-850 (Raltec S.A.) en encuentros de estructura con paredes de ladrillo y entre paredes de distinto formato, aplicada sobre la 1ª capa en fresco y cubierta con la segunda, sin clavarla. Guardavivos metálicos galvanizados, colocados en esquinas de tabiques tradicionales, ala ancha y de 2,50 m. de longitud.								
	Medida la superficie de proyecto deduciendo huecos.								
	escalera	1	6,55	3,25		21,29			
	pilar	1	3,15	2,85		8,98			
	pilar	1	2,90	2,85		8,27			
	pilar	1	4,00	2,85		11,40			
	pilar	1	3,30	2,85		9,41			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DGJ PLANTA SÓTANO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	pilar	1	3,55		2,85	10,12			
	entrada escalera	2	2,75		2,85	15,68			
	puerta	-2	2,00			-4,00			
	almacén	1	4,70		2,85	13,40			
	almacén	2	6,50		2,85	37,05			
	frente ascensor	1	1,70		2,85	4,85			
	ascensor	-1	2,00			-2,00			
	arreglos escalera comunidad	1	20,00			20,00			
	fase 2	-1	3,15		2,85	-8,98			
							145,47	15,50	2.254,79

02.05

M2 TRASDOSADO SEMIDIRECTO DE CARTÓN YESO 46+15

M2. Trasdoso autoportante de interiores formado por:

- Canal superior e inferior de 48mm
- Montantes de 46 mm., sistema pladur. Separación entre montantes 400 mm.
- Placa de cartón-yeso tipo Pladur N o hidrófuga en zonas húmedas, de altura 2,70 mts. y espesor 15 mm. a un lado.
- Aislamiento de panel de lana de roca semirrígida Rockwool Alpharock E-225, de 70 Kg/m3 de densidad y 50mm de espesor entre montantes.
- Junta acústica del sistema colocada en encuentros inferiores y superiores con forjados y en encuentros laterales con pilares.
- Pasta para juntas, tornillería autopercutor de acero, cinta para juntas y guardavivos reforzadas.

Anchura total del tabique terminado 60 mm.

Se incluye hidrofugación en paramentos de cuartos húmedos mediante material específico admitido por el fabricante y por la DF.

Se incluye p.p. de montantes reforzados, montantes telescópicas, soportes para instalaciones, para refuerzo en sujeción de radiadores, sanitarios, mecanismos, etc. en base a chapa de acero galvanizado de 1mm de espesor anclada a montantes detrás de la placa, en una superficie estimada total de la medición del 25% del total. Se incluye igualmente chapa entre montantes, de acero galvanizado de 1,0 mm. de espesor para refuerzo en zonas de muebles, cuadros eléctricos, etc. Todo ello con piezas homologadas del sistema.

Se incluye colocación, en parte posterior, anchadas a las montantes, de perfil omega del sistema pladur, que ejerza de tope para anclaje del aislamiento evitando su desprendimiento en cámaras (tres barras longitudinales horizontales por montante).

Incluso replanteo, nivelación, realización de moquetas en huecos y remates, encintado de juntas, esquinas y rincones, ejecución de encuentros con techo o falsos techos, recibido de canalizaciones y cajas para mecanismos, lucido de juntas y tornillería (en esquinas de pilares se lucirán totalmente las placas para evitar reguesos al colocar la cinta tipo guardavivos), colocación y nivelación de premarcos de carpintería de huecos totalmente instalados, aplomados y recibidos a trasdós de fachada y a tabiquería. y limpieza, totalmente terminado y listo para pintar o decorar. con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Según detalle planos.

La instalación se realizará de acuerdo con el manual de instalación del sistema

Calidad de terminación Q3 según especificaciones del sistema.

Medición a cinta corrida sin descontar huecos menores de 2m2. Se incluye la ejecución de moquetas en carpinterías.

pilar	1	0,75		2,85	2,14				
pilar	1	0,50		2,85	1,43				
patinillo	1	3,95		2,85	11,26				
							14,83	42,50	630,28

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DGJ PLANTA SÓTANO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.06	M2 TRASDOSADO INDEPENDIENTE DE CARTÓN YESO 70/15								
	M2. Trasdoso autoportante de interiores formado por: - Canal superior e inferior de 72mm - Montantes de 70 mm., sistema pladur. Separación entre montantes 400 mm. - Placa de cartón-yeso tipo Pladur N o hidrófuga en zonas húmedas, de altura 2,70 mts. y espesor 15 mm. a un lado. - Aislamiento de panel de lana de roca semirígida Rockwool Alpharock E-225, de 70 Kg/m3 de densidad y 70mm de espesor entre montantes. - Junta acústica del sistema colocada en encuentros inferiores y superiores con forjados y en encuentros laterales con pilares. - Pasta para juntas, tornillería autoperforante de acero, cinta para juntas y guardavivos reforzadas. Anchura total del tabique terminado 85 mm. Se incluye hidrofugación en paramentos de cuartos húmedos mediante material específico admitido por el fabricante y por la DF. Se incluye p.p. de montantes reforzados, montantes telescópicas, soportes para instalaciones, para refuerzo en sujeción de radiadores, sanitarios, mecanismos, etc. en base a chapa de acero galvanizado de 1mm de espesor anclada a montantes detrás de la placa, en una superficie estimada total de la medición del 25% del total. Se incluye igualmente chapa entre montantes, de acero galvanizado de 1,0 mm. de espesor para refuerzo en zonas de muebles, cuadros eléctricos, etc. Todo ello con piezas homologadas del sistema. Se incluye colocación, en parte posterior, anchadas a las montantes, de perfil omega del sistema pladur, que ejerza de tope para anclaje del aislamiento evitando su desprendimiento en cámaras (tres barras longitudinales horizontales por montante). Incluso replanteo, nivelación, realización de mochetas en huecos y remates, encintado de juntas, esquinas y rincones, ejecución de encuentros con techo o falsos techos, recibido de canalizaciones y cajas para mecanismos, lucido de juntas y tornillería (en esquinas de pilares se lucirán totalmente las placas para evitar regresos al colocar la cinta tipo guardavivos), colocación y nivelación de premarcos de carpintería de huecos totalmente instalados, aplomados y recibidos a trasdós de fachada y a tabiquería. y limpieza, totalmente terminado y listo para pintar o decorar. con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Según detalle planos. La instalación se realizará de acuerdo con el manual de instalación del sistema Calidad de terminación Q3 según especificaciones del sistema. Medición a cinta corrida sin descontar huecos menores de 2m2. Se incluye la ejecución de mochetas en carpinterías. Incluso formación de homacinas en despachos y cortinero en frente interior de fachada (medida superficie realmente ejecutada).								
	fachada	1	20,60		2,85		58,71		
	ventanas	-4	3,40		2,00		-27,20		
	mochetas ventanas	4	10,40		0,62		25,79		
	medianil 1	1	53,30		2,85		151,91		
	medianil 2	1	24,80		2,85		70,68		
	homacinas despachos	11	5,20		0,85		48,62		
		1	4,30		0,90		3,87		
		1	8,00		0,75		6,00		
	núcleo central	1	5,75		2,85		16,39		
		1	2,10		2,85		5,99		
		1	2,60		2,85		7,41		
		1	4,35		2,85		12,40		
	almacén	1	1,10		2,85		3,14		
		1	2,20		2,85		6,27		
		1	1,70		2,85		4,85		
		1	1,05		2,85		2,99		
	aseos	1	3,40		2,85		9,69		
							407,51	44,50	18.134,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DGJ PLANTA SÓTANO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.07	M2 TABIQUE DE CARTÓN YESO 15/70/15								
	M2. Tabique autoportante de distribuciones interiores formado por:								
	- Canal superior e inferior de 72 mm y Montantes de 70 mm., sistema pladur. Separación entre montantes 400 mm.								
	- Dos Placas de cartón-yeso tipo Pladur N de espesor 15 mm, una a cada lado de la subestructura.								
	- Aislamiento de panel de lana de roca semirrígida Rockwool Alpharock E-225, de 70 Kg/m3 de densidad y 70mm de espesor entre montantes.								
	- Junta acústica del sistema colocada en encuentros inferiores y superiores con forjados, en encuentros laterales con pilares.								
	- Pasta para juntas, tornillería auto perforante de acero, cinta para juntas y guardavivos reforzadas.								
	- En encuentros con fachada se colocará banda de aislamiento de lana de roca de alta densidad entre el tabique y el aislamiento de poliuretano de fachada comprimida por el primero para evitar puentes acústicos en ese punto.								
	Anchura total del tabique terminado 100 mm.								
	Se incluye hidrofugación en paramentos de cuartos húmedos mediante material específico admitido por el fabricante y por la DF.								
	Se incluye p.p. de montantes reforzados, montantes telescópicas, soportes para instalaciones, para baladas, para refuerzo en sujeción de cualquier elemento fijo, sanitarios, mecanismos, etc. Se incluye igualmente chapa entre montantes, de acero galvanizado de 1,0 mm. de espesor para refuerzo en zonas de muebles de cocina, encimeras, laterales de homacinas, cuadros eléctricos, etc, estimando un 25% de la superficie total. Todo ello con piezas homologadas del sistema.								
	Incluso replanteo, nivelación, realización de mochetas en huecos y remates, encintado de juntas, esquinas y rincones, ejecución de encuentros con techo o falsos techos, recibido de canalizaciones y cajas para mecanismos, lucido de juntas y tornillería (en esquinas de pilares se lucirán totalmente las placas para evitar regresos al colocar la cinta tipo guardavivos), colocación y nivelación de premarcos de carpintería de huecos totalmente instalados, aplomados y recibidos a trasdós de fachada y a tabiquería. y limpieza, totalmente terminado y listo para pintar o decorar. con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Según detalle planos.								
	Medición a cinta corrida sin deducción de huecos.								
	entre despachos	5	4,92		2,85		70,11		
		5	0,92		2,85		13,11		
	frente despachos	1	15,35		0,60		9,21		
		1	17,20		0,60		10,32		
		1	2,15		2,85		6,13		
	lateral despacho	1	5,40		2,85		15,39		
	lateral armario	1	0,75		2,85		2,14		
	cierre aseos	1	4,50		2,85		12,83		
	puerta	-1	2,00				-2,00		
	cierre adaptado	1	3,55		2,85		10,12		
	puerta	-1	2,00				-2,00		
	frente cabinas	1	5,50		2,85		15,68		
	puertas	-5	1,75				-8,75		
	cierre cabinas	3	1,70		2,85		14,54		
		1	1,75		2,85		4,99		
	aseo - oficio	1	4,60		2,85		13,11		
	oficio - almacén	1	4,15		2,85		11,83		
	puerta	-1	2,00				-2,00		
	vestibulo - almacén	1	9,70		2,85		27,65		
	puerta	-1	2,00				-2,00		
		-1	3,50				-3,50		
	almcén - almacén	1	4,20		2,85		11,97		
	puerta	-1	3,50				-3,50		
							225,38	50,00	11.269,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DGJ PLANTA SÓTANO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.08	M2 TABIQUE INSONORIZADO CARTÓN YESO M2 Tabique formado por dos placas PLADUR® tipo F de 15 mm de espesor a cada lado de una doble estructura libre sin arriostrar reforzada en "H" de perfiles de acero galvanizado de 90 mm de ancho cada una y separadas entre sí una distancia variable (espacio mínimo 10 mm + 15 mm de espesor de la placa interior). Ambas estructuras se forman a base de Montantes PLADUR® (elementos verticales), separados entre ejes 600 mm y Canales PLADUR® (elementos horizontales), dando un ancho total de tabique terminado de 265 mm (255+10). Parte proporcional de materiales PLADUR®: tornillería, pastas, cintas para juntas, juntas estancas/acústicas de su perímetro, etc., así como anclajes para canales en suelo y techo, totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc. o calidad de terminación Nivel 2 (Q2), Nivel 3 (Q3), Nivel 4(Q4) según superficie de acabado (a definir en proyecto). Almas con Lana Mineral (MW) de 40 a 50 mm de espesor. Montaje según recomendaciones PLADUR®, norma UNE 102043 y CTE. Para lograr un aislamiento acústico (definido en esta composición por el fabricante) de Ra 72 DbA, y una resistencia a fuego (definida en esta composición por el fabricante) de EI120. Medición a cinta corrida sin deducción de huecos.								
	ampliación sala instalaciones	1	5,90		2,85	16,82			
							16,82	90,00	1.513,80
02.09	UD AYUDAS FONTANERÍA Y SANEAMIENTO Ud. Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de fontanería y saneamiento, consistente en apertura y cierre de rozas, con reposición de acabados en puntos de acometida y conexión, ejecución de pasatubos y pasaforjados, media caña con mortero de cemento sobre tubería, recibido de soportes y valvulería con mortero de cemento en divisiones, medios de elevación y acopios, etc. i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares y elementos de seguridad.								
		1				1,00			
	fase 2	-0,3				-0,30			
							0,70	900,00	630,00
02.10	UD AYUDAS ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES Ud. Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de electricidad, consistente en apertura y cierre de rozas, recibido de éstas, reposición de acabados en zonas intervenidas, ejecución de pasamuros y pasaforjados, recibido de cajas de registro, cuadros y mecanismos con mortero u otros medios sobre cualquier paramento, medios de elevación y acopios, etc... i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares y elementos de seguridad.								
		1				1,00			
	fase 2	-0,3				-0,30			
							0,70	900,00	630,00
02.11	UD AYUDAS CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN Ud. Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de climatización, consistente en apertura y cierre de rozas, con reposición de acabados en puntos de acometida y conexión, ejecución de pasatubos y pasaforjados, media caña con mortero de cemento sobre tubería, recibido de soportes y valvulería con mortero de cemento o cualquier otro método en divisiones, fachadas y forjados, medios de elevación y acopios, etc. i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares y elementos de seguridad.								
		1				1,00			
	fase 2	-0,3				-0,30			
							0,70	900,00	630,00
02.12	M2 REPOSICIÓN DE APLACADO DE PIEDRA FACHADA M2 de ejecución de aplacado de piedra igual a la existente en fachada (arenisca en 3cm de espesor, en despieces similares a los existentes), cogida con morteros aditivados específicos para el trabajo en exterior. Incluidos trabajos de corte en fachada, retirada de piezas dañadas, etc.								
	reja instalaciones	1	13,70		0,40	5,48			
	fase 2	-1				-1,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DGJ PLANTA SÓTANO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							4,48	75,00	336,00
02.13	ML LIMPIEZA DE MOCHETAS Y VIERTEAGUAS EXISTENTES								
	ML de limpieza por medios químicos y/o mecánicos de manchas, elementos o restos de materiales tras la retirada de elementos existentes que influyan en la colocación de nuevos proyectados o en el aspecto final de la obra (tales como sellados, manchas de moho, contaminaciones varias, etc.)								
	V1	4	10,80		0,50	21,60			
							21,60	25,00	540,00
02.14	M2 AISLAMIENTO MEDIANTE PANEL DE LANA DE ROCA								
	fachada								
		1	20,60		2,85	58,71			
	ventanas	-4	3,40		2,00	-27,20			
							31,51	40,00	1.260,40
TOTAL SUBCAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA.....									50.427,60
SUBCAPÍTULO 03 HERRERÍA									
03.01	ML CUELQUES DE SOPORTE								
	ML de soporte para amarre superior de carpintería, compuesto por perfil tubular de acero 50.50.3 , acabado con pintura anticorrosión una vez soldado, colgado de forjado superior mediante el empleo de perfiles tubulares de las mismas características, y llantas de acero 50.5. La unión a la losa superior mediante el empleo de tacos mecánicos específicos para el tipo de base. Incluso tornapuntas en llanta de acero ya descrita, a 45° sobre la vertical, cada 50cm, en tramos largos o especialmente condicionados al empuje horizontal, a criterio de la DF.								
	mamparas despachos								
		1	15,40			15,40			
		1	17,50			17,50			
	auxiliar instalaciones	1	20,00			20,00			
	fase 2	-1	20,00			-20,00			
							32,90	50,00	1.645,00
03.02	UD REJA DE VENTILACIÓN R1								
	UD de fabricación y puesta en obra de reja de ventilación de sala de instalaciones, consistente en marco perimetral, 5 montantes y 4 durmientes interiores en perfil tubular de acero 50.50.3, soldados entre sí y todo el conjunto galvanizado en caliente (en una pieza o en varias si no fuera posible ejecutarlo a la vez; si fueran necesarias varias piezas, la unión posterior entre ellas será siempre atornillada). Sobre este bastidor, al exterior, se anclarán mediante remache de acero galvanizado lamina de chapa plegada de acero galvanizado de 2mm de espesor en "Z" cada 50mm en altura, con un desarrollo de cada lama de 50mm.								
	Todo el conjunto, una vez elaborado, esmaltado con pintura al oxirón, color a decidir por la DF, una mano de imprimación mediante puente de unión, y dos manos de acabado.								
	Anclado a en todo el perímetro a obra mediante tornillería con taco químico de acero galvanizado.								
	Dimensiones aproximadas del hueco 433 x 250(h) cm.								
		1				1,00			
	fase 2	-1				-1,00			
							0,00	3.850,00	0,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 03 HERRERÍA.....									1.645,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DGJ PLANTA SÓTANO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 04 CARPINTERÍA EXTERIOR									
04.01	UD VENTANA V1								
	UD de suministro y colocación de carpintería exterior en aluminio lacado bicolor con rotura de puente térmico, Cortizo COR70 Industrial, cuatro hojas batientes agrupadas dos a dos, con una de cada pareja esclava, y la otra oscilobatiente. Herrajes y manilla propia del sistema lacados en color interior. Persiana motorizada de lama de aluminio aislada lacada en mismo color que el exterior de la carpintería. Accionamiento de persianas mediante pulsadores concentrados según plano eléctrico. Cajón de persiana de PVC aislado Cortizo Insolation. Instalación conjunta carpintería - persiana en block. Guiadores exteriores de persiana, remates contra fábrica laterales y superiores, y vierteaguas de la misma marca, lacados en el mismo color exterior de la carpintería. Tapetas y remates interiores en perfiles de aluminio lacado, en el mismo color interior, propios del sistema. Vidrio de doble cámara 4+4/16/6/16/4+4, bajo emisivos, cámara de argón, todos los cantos pulidos. Colocados en carpintería mediante calzos de PVC, sellados con silicona neutra y gomas propias del sistema de carpintería. Ajunquillamiento interior. Dimensiones aproximadas de unidad entera: 3.420 x 2.000 (h)mm. La instalación de la carpintería se realizará directamente al cerco de obra. Relleno de huecos mediante espuma de poliuretano específica de baja expansividad. Encintados de hermeticidad en contorno interior mediante cintas Siga de uso específico. Sellados exteriores en silicona neutra coloreada. Tanto el despiece como los colores deberán ser idénticos a las carpinterías (misma marca y serie) existentes en planta baja. Se incluye barandilla exterior hasta alcanzar la altura sobre suelo interior de 110cm, en base a perfiles perimetrales (laterales y parte inferior) en chapa plegada en "U" de acero inoxidable de 2mm de espesor, dos pliegues, dimensiones 40x25x40mm, amarrados atornillados a laterales e inferior (sobre calzos en tubo de acero inoxidable de diámetro 20mm y altura 2cm, para permitir la salida de agua de lluvia), y vidrio stadip 8+8mm, con butiral transparente, todos los cantos pulidos. Dimensiones aproximadas 3.420 x 680 (h) mm. La marca y modelo podrán ser sustituidos por otros de idéntico aspecto formal y características técnicas, a criterio de la DF. Medida unidad totalmente instalada, rematada y en funcionamiento, a criterio de la DF.								
		4				4,00			
							4,00	5.550,00	22.200,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 04 CARPINTERÍA EXTERIOR.....								22.200,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DGJ PLANTA SÓTANO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 05 CARPINTERÍA INTERIOR									
05.01	M2 MAMPARA VIDRIO M1								
	M2 de suministro y colocación de mampara fija en base a perfiles de aluminio lacado en color blanco, marca Aluminios Eibar, serie Rauman, modelo linear (iguales a las ya instaladas en planta baja), con vidrio stadip 6+6mm, butiral transparente (incluido). Dimensiones según planos. Altura total 2.200mm.								
	Incluidas piezas de remate en todos sus extremos, uniones en paralelo y diferentes ángulos, cajones de inclusión de mecanismos eléctricos, etc.								
	La marca y modelo podrán ser sustituidos por otros de idéntico aspecto formal y características técnicas, a criterio de la DF.								
	Medida unidad de superficie totalmente instalada, rematada y en funcionamiento, a criterio de la DF.								
	frente despachos 1	1	15,35		2,20	33,77			
	frente despachos 2	1	16,25		2,20	35,75			
	entre despachos 2	5	4,70		2,20	51,70			
	puertas	-12	0,80		2,20	-21,12			
	fase 2	-1	100,10			-100,10			
							0,00	175,00	0,00
05.02	UD PUERTA EN MAMPARA VIDRIO PM1								
	UD de suministro y colocación de puerta de paso en sistema de mamparas Aluminios Eibar, serie Rauman, modelo Linear, formadas por una puerta batiente de paso de vidrio securizado de 10mm de espesor, transparente, dotado de los agujeros necesarios para la instalación de los herrajes propios del sistema. Dimensiones de paso libre 800x2200 (H, a restar perfil superior)mm.								
	Cerradura con llave con posibilidad de amaestramiento. Tope de cierre en acero inoxidable, a elegir por la DF entre el catálogo JNF, amarrado a suelo.								
	El aspecto general debe ser idéntico a las ya instaladas en planta baja.								
	La marca y modelo podrán ser sustituidos por otros de idéntico aspecto formal y características técnicas, a criterio de la DF.								
	Medida unidad totalmente instalada, rematada y en funcionamiento, a criterio de la DF.								
		13				13,00			
	fase 2	-13				-13,00			
							0,00	1.250,00	0,00
05.03	UD PUERTA CORTAFUEGOS CORREDERA EMPOTRABLE P1								
	UD de suministro y colocación de puerta cortafuegos de una hoja corredera EI260-C5, de chapa de acero galvanizado con alma aislante, Hormann FST OD, con puerta peatonal ciega sin umbral incorporada, dotada de cierrapuertas superior con guía de deslizamiento y manilla de concha encastrada, con cerradura con amestramiento. Hoja general en sistema sin perfil de cierre.								
	Incluso tapeta de final de recorrido en nicho para revestimiento, y sistema de guía empotrada en falso techo.								
	Mecanismo de cierre automático por caída ligado a electroimán conectado al sistema de alarma.								
	Dimensiones aproximadas de hueco libre: 1.860 x 2.700 (h) mm. Puerta peatonal de paso libre 800 x 2000 (h) mm.								
	La marca y modelo podrán ser sustituidos por otros de idéntico aspecto formal y características técnicas, a criterio de la DF.								
	Medida unidad totalmente instalada, rematada y en funcionamiento, a criterio de la DF.								
		2				2,00			
							2,00	2.750,00	5.500,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DGJ PLANTA SÓTANO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.04	UD PUERTA P2 UD de suministro y colocación de puerta de paso interior cortafuegos EI2 60- C5, compuesta de una hoja batiente. Dimensiones de paso libre 700mmde anchura. Altura total incluidas jambas 2.200mm. Premarco de madera de pino para tabiquería de yeso laminado o fábrica de ladrillo. Puerta Dimoldura serie técnica Cortafuegos. Hoja de 55mm con estructura interior en base a escuadría de Lignum Strand, con relleno en lana de roca, frentes en tablero MDF de 6mm de espesor, acabado exterior en tablero compacto fenólico HPL 0,8mm de espesor, cantos en PVC. Recubrimiento en forma a elegir por la DF. Marcos propios del sistema, modelo recto enrasado EI2-60. Jambas rectas acabadas en mismo material que la hoja. Herrajes en acero inoxidable, incluyendo bisagras, manillas y topes de cierre en suelo. Modelos de manillas a elegir por la DF dentro del catálogo JNF. Cerradura con amaestramiento. La DF definirá el lado enrasado de la hoja. La marca y modelo podrán ser sustituidos por otros de idéntico aspecto formal y características técnicas, a criterio de la DF. Medida unidad totalmente instalada, rematada y en funcionamiento, a criterio de la DF.	1				1,00			
							1,00	650,00	650,00
05.05	UD PUERTA P3 UD de suministro y colocación de puerta de paso interior cortafuegos EI2 60- C5, compuesta de una hoja batiente. Dimensiones de paso libre 700mmde anchura. Altura total incluidas jambas 2.200mm. Premarco de madera de pino para tabiquería de yeso laminado o fábrica de ladrillo. Puerta Dimoldura serie técnica Cortafuegos. Hoja de 55mm con estructura interior en base a escuadría de Lignum Strand, con relleno en lana de roca, frentes en tablero MDF de 6mm de espesor, acabado exterior en tablero compacto fenólico HPL 0,8mm de espesor, cantos en PVC. Recubrimiento en forma a elegir por la DF. Marcos propios del sistema, modelo recto enrasado EI2-60. Jambas rectas acabadas en mismo material que la hoja. Herrajes en acero inoxidable, incluyendo bisagras, manillas y topes de cierre en suelo. Modelos de manillas a elegir por la DF dentro del catálogo JNF. Cerradura con amaestramiento. Empanelado en madera en cara exterior, igual al empanelado exterior de pared, enrasado con éste, y en despiece en continuidad con el mismo. Se exigirá replanteo previo del conjunto para garantizar que la hoja quede oculta. La DF definirá el lado enrasado de la hoja. La marca y modelo podrán ser sustituidos por otros de idéntico aspecto formal y características técnicas, a criterio de la DF. Medida unidad totalmente instalada, rematada y en funcionamiento, a criterio de la DF.	1				1,00			
							1,00	650,00	650,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DGJ PLANTA SÓTANO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.06	UD PUERTA P4 UD de suministro y colocación de puerta de paso interior cortafuegos EI2 60- C5, compuesta de una hoja batiente. Dimensiones de paso libre 1.000mm de anchura. Altura total incluidas jambas 2.200mm. Premarco de madera de pino para tabiquería de yeso laminado o fábrica de ladrillo. Puerta Dimoldura serie técnica Cortafuegos. Hoja de 55mm con estructura interior en base a escuadría de Lignum Strand, con relleno en lana de roca, frentes en tablero MDF de 6mm de espesor, acabado exterior en tablero compacto fenólico HPL 0,8mm de espesor, cantos en PVC. Recubrimiento en formica a elegir por la DF. Marcos propios del sistema, modelo recto enrasado EI2-60. Jambas rectas acabadas en mismo material que la hoja. Herrajes en acero inoxidable, incluyendo bisagras, manillas y topes de cierre en suelo. Modelos de manillas a elegir por la DF dentro del catálogo JNF. Cerradura con amaestramiento. Empanelado en madera en cara exterior, igual al empanelado exterior de pared, enrasado con éste, y en despiece en continuidad con el mismo. Se exigirá replanteo previo del conjunto para garantizar que la hoja quede oculta. La DF definirá el lado enrasado de la hoja. La marca y modelo podrán ser sustituidos por otros de idéntico aspecto formal y características técnicas, a criterio de la DF. Medida unidad totalmente instalada, rematada y en funcionamiento, a criterio de la DF.	1				1,00			
							1,00	950,00	950,00
05.07	UD PUERTA P5 UD de suministro y colocación de puerta de paso interior compuesta de una hoja batiente. Dimensiones de paso libre 800mm de anchura. Altura total incluidas jambas 2.200mm. Premarco de madera de pino para tabiquería de yeso laminado. Puerta Dimoldura serie técnica HPL. Hoja de 40mm con estructura interior en base a escuadría de madera de pino, con relleno en poliestireno expandido, frentes en tablero MDF de 6mm de espesor, acabado exterior en tablero compacto fenólico HPL 0,8mm de espesor, cantos en PVC. Recubrimiento en formica a elegir por la DF. Marcos propios del sistema, modelo recto enrasado. Jambas rectas acabadas en mismo material que la hoja. Herrajes en acero inoxidable, incluyendo bisagras, manillas y topes de cierre en suelo. Modelos de manillas a elegir por la DF dentro del catálogo JNF. Cerradura con amaestramiento. La DF definirá el lado enrasado de la hoja. La marca y modelo podrán ser sustituidos por otros de idéntico aspecto formal y características técnicas, a criterio de la DF. Medida unidad totalmente instalada, rematada y en funcionamiento, a criterio de la DF.	3				3,00			
							3,00	750,00	2.250,00
05.08	UD PUERTA P6 UD de suministro y colocación de puerta de paso interior compuesta de dos hojas batientes, una de ellas esclava. Dimensiones de paso libre 1.600mm de anchura. Altura total incluidas jambas 2.200mm. Premarco de madera de pino para tabiquería de yeso laminado. Puerta Dimoldura serie técnica HPL. Hoja de 40mm con estructura interior en base a escuadría de madera de pino, con relleno en poliestireno expandido, frentes en tablero MDF de 6mm de espesor, acabado exterior en tablero compacto fenólico HPL 0,8mm de espesor, cantos en PVC. Recubrimiento en formica a elegir por la DF. Marcos propios del sistema, modelo recto enrasado. Jambas rectas acabadas en mismo material que la hoja. Herrajes en acero inoxidable, incluyendo bisagras, manillas y topes de cierre en suelo. Modelos de manillas a elegir por la DF dentro del catálogo JNF. Cerradura con amaestramiento. La DF definirá el lado enrasado de la hoja. La marca y modelo podrán ser sustituidos por otros de idéntico aspecto formal y características técnicas, a criterio de la DF. Medida unidad totalmente instalada, rematada y en funcionamiento, a criterio de la DF.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DGJ PLANTA SÓTANO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2				2,00			
							2,00	1.350,00	2.700,00
05.09	UD PUERTA P7 UD de suministro y colocación de puerta de paso interior compuesta de una hoja batiente. Dimensiones de paso libre 700mmde anchura. Altura total incluidas jambas 2.200mm. Premarco de madera de pino para tabiquería de yeso laminado. Puerta Dimoldura serie técnica HPL. Hoja de 40mm con estructura interior en base a escuadría de madera de pino, con relleno en poliestireno expandido, frentes en tablero MDF de 6mm de espesor, acabado exterior en tablero compacto fenólico HPL 0,8mm de espesor, cantos en PVC. Recubrimiento en formica a elegir por la DF. Marcos propios del sistema, modelo recto enrasado. Jambas rectas acabadas en mismo material que la hoja. Herrajes en acero inoxidable, incluyendo bisagras, manillas y topes de cierre en suelo. Modelos de manillas a elegir por la DF dentro del catálogo JNF. Condena de cierre con accionamiento de emergencia desde el exterior e indicador de cierre. La DF definirá el lado enrasado de la hoja. La marca y modelo podrán ser sustituidos por otros de idéntico aspecto formal y características técnicas, a criterio de la DF. Medida unidad totalmente instalada, rematada y en funcionamiento, a criterio de la DF.	5				5,00			
							5,00	600,00	3.000,00
05.10	UD PUERTA P8 UD de suministro y colocación de puerta de paso interior compuesta de una hoja corredera. Dimensiones de paso libre 800mmde anchura. Altura total incluidas jambas 2.200mm. Premarco de madera de pino para tabiquería de yeso laminado. Puerta Dimoldura serie técnica HPL. Hoja de 40mm con estructura interior en base a escuadría de madera de pino, con relleno en poliestireno expandido, frentes en tablero MDF de 6mm de espesor, acabado exterior en tablero compacto fenólico HPL 0,8mm de espesor, cantos en PVC. Recubrimiento en formica a elegir por la DF. Marcos propios del sistema, modelo corredero recto. Jambas rectas acabadas en mismo material que la hoja. Herrajes en acero inoxidable, incluyendo bisagras, manillas y tiradores. Modelos de manillas a elegir por la DF dentro del catálogo JNF. Condena de cierre con accionamiento de emergencia desde el exterior e indicador de cierre. La marca y modelo podrán ser sustituidos por otros de idéntico aspecto formal y características técnicas, a criterio de la DF. Medida unidad totalmente instalada, rematada y en funcionamiento, a criterio de la DF.	1				1,00			
							1,00	950,00	950,00
05.11	UD ENCIMERA DE ASEOS E1 UD de encimera de aseo formado por estructura interior en base a perfil tubular de acero inoxidable 40.40.2, formando pórticos perpendiculares a la dirección del mostrador cada 100cm, con vigas de unión en el mismo perfil (3 en cada tramo), forrada en la parte superior, y con faldón en frente y copepe trasero, en tablero de compacto fenólico de 12mm de espesor, cantos matados, con agujeros pasantes para encastrar lavabos y grifería. Longitud total aproximada (media, dada la forma en planta): 2.225mm. Anchura: 650mm. Frente y copepe de 50mm Fijaciones de tablero ocultas. Medida unidad totalmente acabada a criterio de la DF.	1				1,00			
	fase 2	-1				-1,00			
							0,00	1.250,00	0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DGJ PLANTA SÓTANO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.12	UD ENCIMERA Y MUEBLE DE COCINA E2								
	UD de suministro y colocación de mueble corrido para cocina, formado por estructura interna y tapas en tablero compacto fenólico de 12mm de espesor, acabado en formica de color blanco mate, a definir por la DF. Bisagras de cazoleta y herrajes ocultos de accionamiento mediante presión. Tres baldas internas por cada uno de los 11,5 cuerpos en longitud 600mm (con 11 puertas).								
	Mecanizados en encimera para recepción de grifería y fregadero encastrado.								
		1					1,00		
	fase 2	-1					-1,00		
							0,00	7.500,00	0,00
05.13	ML RECERCADO DE HUECOS EXTERIORES / HORNACINAS								
	ML de suministro y colocación de recercado interior de carpinterías exteriores, en base a tablero de DM hidrófugo de 19mm de espesor lacado en color a definir por la DF. Fijación oculta a base. Dimensión de anchura aproximada media (existen diferentes configuraciones) 615mm.								
	Medida unidad de longitud totalmente instalada a criterio de la DF.								
	mochetas v entanas	4	10,40		0,62	25,79			
	hornacinas								
		11	2,60		0,85	24,31			
		1	2,15		0,90	1,94			
		1	4,00		0,75	3,00			
							55,04	40,00	2.201,60
05.14	ML RODAPIE								
	MI Suministro y colocación de rodapié de DM hidrófugo de 19mm de espesor, lacado en taller, con fijación oculta a paramento. Altura del rodapié 90mm, o igual a las jambas de puertas. Incluso replanteo, cortes, empalmes, ingletes, sellados, formación de escaleras, etc. Medida unidad de longitud totalmente acabada a criterio de la DF.								
	frente fachada	1	20,70			20,70			
	despachos 1	1	22,60			22,60			
	laterales despachos 1	11	4,20			46,20			
	cierre aseos - almacenes	1	17,10			17,10			
	almacén	1	23,30			23,30			
	almacén	1	18,75			18,75			
	oficio	1	25,05			25,05			
	almacén	1	14,35			14,35			
	puertas	-5	1,00			-5,00			
		-3	2,00			-6,00			
	frente despacho	1	4,00			4,00			
	despacho	1	15,50			15,50			
	puerta	-1	1,00			-1,00			
	pequeño oficio	1	10,65			10,65			
	puerta	-1	1,00			-1,00			
	despachos 2	1	16,15			16,15			
	fase 2	-1	221,35			-221,35			
							0,00	15,00	0,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 05 CARPINTERÍA INTERIOR.....									18.851,60

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DGJ PLANTA SÓTANO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 06 SOLADOS									
06.01	M2 SOLADO DE MOQUETA VINILICA								
M2 de suministro y colocación de moqueta vinílica en losetas de dimensiones 50x50cm, adheridas encoladas a base solera silícea, incluido preparación, sellado de la misma y nivelación mediante la aplicación de morteros autonivelantes o imprimaciones (incluido en el precio), de forma que se consiga superficie totalmente uniforme, sin que se aprecien las juntas entre piezas, marca 2TEC2, serie Infinite, modelo Eclipse, o cualquier otro a elegir por la DF. Material compuesto por hilos trenzados de composición 83% vinilo, 7% fibra de vidrio, 10% de PET, reacción al fuego Bfl-s1, nivel de uso clase 33 (EN1307). Incluso replanteo, cortes, formación de juntas de trabajo o dilatación mediante material específico recomendado por el fabricante, encuentros, mermas, pérdidas por rendimiento, formación de ingletes, esquinas, peldaños, etc. La marca y modelo podrán ser sustituidos por otros de idéntico aspecto formal y características técnicas, a criterio de la DF. Medida unidad de superficie totalmente instalada acriterio de la DF.									
despachos									
		1	10,50				10,50		
		1	10,50				10,50		
		1	10,50				10,50		
		1	10,50				10,50		
		1	10,50				10,50		
		1	13,10				13,10		
		1	12,20				12,20		
		1	12,20				12,20		
		1	11,55				11,55		
		1	12,20				12,20		
		1	11,50				11,50		
		1	12,20				12,20		
		1	12,60				12,60		
	sala trabajo	1	267,10				267,10		
	escaleras	1	11,25				11,25		
	tabicas	18	1,50		0,20		5,40		
	vestibulo pb	1	9,50				9,50		
	umbrales, previsión*	1	50,00				50,00		
	fase 2	-493,3					-493,30		
							0,00	60,00	0,00
06.02	ML CANTONERA EN ESCALERA								
Ml de suministro y colocación de cantonera en peldaño de escalera, mediante la inclusión de perfil de aluminio con ala perforada para colocación, acabado en goma rayada, Schlüter TREP-B, altura 10mm, o la necesaria para la instalación de la moqueta vinílica en pisas y contrapisas de escalera, ancho de pisada 52mm. Incluso replanteo, cortes, mermas, formación de encuentros, etc. Medida unidad de longitud totalmente instalada a criterio de la DF.									
	tabicas	18	1,50				27,00		
	fase 2	-18	1,50				-27,00		
							0,00	35,00	0,00
06.03	M2 SOLADO DE GRES								
m2 de solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico técnico a definir por la D.F. en tamaño 10 x 10 cms, 35 €/m² PVP compra, capacidad de absorción de agua E<0,5% , grupo BIa, reacción al fuego Cfl-s1, resistencia al deslizamiento 15<Rd<=35, clase 1, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 T, con deslizamiento reducido, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color a definir por la D.F. para juntas de hasta 3 mm. Medida unidad de superficie totalmente instalada a criterio de la DF.									

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DGJ PLANTA SÓTANO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	almacén	1	17,00			17,00			
		1	32,90			32,90			
	oficio	1	32,60			32,60			
	archivo	1	12,30			12,30			
	aseos	1	26,85			26,85			
	bajo escalera	1	6,00			6,00			
	oficio núcleo	1	4,65			4,65			
							132,30	65,00	8.599,50
TOTAL SUBCAPÍTULO 06 SOLADOS.....									8.599,50

SUBCAPÍTULO 07 TECHOS

07.01

M2 FALSO TECHO YESO LAMINADO LISO

M2. Falso techo plano o inclinado formado por:

- Primario en perfil de 46mm, secundario en omega de 15mm., sistema pladur. Separación entre secundarios 400 mm. colgado de forjado atravesando puntualmente con barilla roscada o sistema específico puntual el aislamiento previamente colocado, sin afección al mismo.

- Placa de cartón-yeso tipo Pladur N o hidrófuga, según zonas y espesor 15 mm.

- Pasta para juntas, tornillería autoperforante de acero, cinta para juntas y guardavivos reforzadas.

Anchura total del falso techo terminado 60 mm.

Se incluye p.p. de perfiles reforzados, montantes telescópicas, soportes para instalaciones, luminarias, etc en base a chapa de acero galvanizado de 1mm de espesor anclada a montantes detrás de la placa, en una superficie estimada total de la medición del 10% del total. Todo ello con piezas homologadas del sistema.

Incluso replanteo, nivelación, realización de mochetas en huecos y remates, encintado de juntas, esquinas y rincones, ejecución de encuentros con paredes, recibido de canalizaciones y cajas para mecanismos, lucido de juntas y tornillería (en esquinas de pilares se lucirán totalmente las placas para evitar reguesos al colocar la cinta tipo guardavivos). y limpieza, totalmente terminado y listo para pintar o decorar. con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Según detalle planos.

La instalación se realizará de acuerdo con el manual de instalación del sistema

Calidad de terminación Q3 según especificaciones del sistema.

Incluso ejecución de encuentros con vigas vistas de hormigón armado y bordes en general en perfil sombra propio del sistema.

Medición de superficie realmente ejecutada, sin descontar huecos, incluyendo en el precio la ejecución de tabicas, troneras, encuentros con carpinterías, etc.

sala trabajo	1	267,10	267,10		
instalaciones	1	15,20	15,20		
almacén	1	32,90	32,90		
	1	17,00	17,00		
archivo	1	12,30	12,30		
aseos	1	26,85	26,85		
oficio núcleo	1	8,30	8,30		
				379,65	29,00
					11.009,85

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DGJ PLANTA SÓTANO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.02	M2 FALSO TECHO DE YESO LAMINADO ACÚSTICO M2. Falso techo plano o inclinado formado por: - Primario en perfil de 46mm, secundario en omega de 15mm., sistema pladur. Separación entre secundarios 400 mm. colgado de forjado atravesando puntualmente con barilla roscada o sistema específico puntual el aislamiento previamente colocado, sin afección al mismo. - Placa de cartón-yeso tipo Pladur FON+ y espesor 15 mm. - Pasta para juntas, tornillería auto perforante de acero, cinta para juntas y guardavivos reforzadas. Anchura total del falso techo terminado 60 mm. Se incluye p.p. de perfiles reforzados, montantes telescópicas, soportes para instalaciones, luminarias, etc en base a chapa de acero galvanizado de 1mm de espesor anclada a montantes detrás de la placa, en una superficie estimada total de la medición del 10% del total. Todo ello con piezas homologadas del sistema. Incluso replanteo, nivelación, realización de mochetas en huecos y remates, encintado de juntas, esquinas y rincones, ejecución de encuentros con paredes, recibido de canalizaciones y cajas para mecanismos, lucido de juntas y tornillería (en esquinas de pilares se lucirán totalmente las placas para evitar regresos al colocar la cinta tipo guardavivos). y limpieza, totalmente terminado y listo para pintar o decorar. con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Según detalle planos. La instalación se realizará de acuerdo con el manual de instalación del sistema Calidad de terminación Q3 según especificaciones del sistema. Incluso ejecución de encuentros con vigas vistas de hormigón armado y bordes en general en perfil sombra propio del sistema. Medición de superficie realmente ejecutada, sin descontar huecos, incluyendo en el precio la ejecución de tabicas, troneras, encuentros con carpinterías, etc. despachos								
		1	10,50				10,50		
		1	10,50				10,50		
		1	10,50				10,50		
		1	10,50				10,50		
		1	10,50				10,50		
		1	13,10				13,10		
		1	12,20				12,20		
		1	12,20				12,20		
		1	11,55				11,55		
		1	12,20				12,20		
		1	11,50				11,50		
		1	12,20				12,20		
		1	12,60				12,60		
oficio		1	32,60				32,60		
							182,65	37,50	6.849,38
07.03	UD REGISTRO EN FALSO TECHO DE YESO LAMINADO Ud de suministro y colocación de tapa de registro para falso techo de yeso laminado, de tamaño 60x60cm, en acceso a mantenimiento de instalaciones. Modelo estandar suministrado por marca de referencia, con marco en extrusión de aluminio, accionamiento por empuje y retenedor, cable de cuelgue, etc. Medida unidad totalmente instalada, emplastecida, rematada y en correcto funcionamiento.								
	cable teleco	6					6,00		
	varios	20					20,00		
							26,00	90,00	2.340,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DGJ PLANTA SÓTANO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.04	M2 LIMPIEZA Y BARNIZADO VIGAS DE HORMIGÓN VISTAS								
	M2 de limpieza de paramentos con métodos no agresivos, que eliminen partes sueltas y polvo, incluso pequeñas reparaciones en mortero específico estructural, y suministro y aplicación de barniz específico para hormigón, incoloro o teñido, penetrante, mate, no alterable por rayos ultravioletas, para exterior o interior.								
	Incluso encintados, cortes, protecciones de elementos que puedan ser dañados, sellados con material inerte, etc.								
	Se realizarán muestras en zonas no vistas para valorar el nivel de acabado exigible.								
	Medida unidad de superficie totalmente acabada.								
	perpendiculares fachada	2	12,70		1,35	34,29			
	paralelas fachada	2	13,85		1,35	37,40			
	oblicuas	1	4,25		1,35	5,74			
		1	1,35		1,35	1,82			
		1	1,90		1,35	2,57			
		1	3,75		1,35	5,06			
		1	2,70		1,35	3,65			
		1	1,15		1,35	1,55			
							92,08	20,00	1.841,60
	TOTAL SUBCAPÍTULO 07 TECHOS.....								22.040,83
	SUBCAPÍTULO 08 PAREDES								
08.01	M2 EMPANELADO DE MADERA								
	M2 de empanelado de madera, sobre rastrel de madera fijado a paramento trasero, basado en tablero acústico trasero lacado en color negro y lamas verticales en madera natural teñida, barnizado el conjunto con barniz ignífugo, basado en el techo marca Sipogogroup, modelo Spigoline T-4_20_90_130 o similar.								
	El propósito es que se trate del mismo panelado exacto al existente en la planta baja, mismo despiece y materiales.								
	Replanteo a comprobar en obra por la DF.								
	Incluso replanteo, cortes en diagonal, empalmes, remates laterales, encuentros con tabiquería, mamparas, etc.								
	Medida unidad de superficie totalmente acabada, a criterio de la DF.								
	núcleo	1	26,85		2,70	72,50			
							72,50	225,00	16.312,50
08.02	ML FORMACIÓN PUERTAS E INTERIORES ARMARIOS								
	ML de formación de puerta de armario acabada en el mismo empanelado que el resto de pared, co-planaria con el mismo. Herrajes de cazoleta.								
	Tiradores de aluminio lacado a elegir por la DF, iguales a los existentes en planta baja.								
	Incluido interior de armario en base a tablero de contrachapado acabado en formica similar al del empanelado, en color negro, formado paredes, suelo y techo, con dotación de dos barras de colgador de abrigos y dos baldas en el mismo material (igual a los existentes en planta baja).								
	Medida unidad de longitud totalmente acabada y en funcionamiento, a criterio de la DF.								
	PA1	1	1,20			1,20			
	PA2	1	1,50			1,50			
	PA3	1	1,85			1,85			
							4,55	1.100,00	5.005,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DGJ PLANTA SÓTANO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.03	M2 ALICATADO GRES								
	M2 Suministro y colocación de alicatado con gres porcelánico, dimensiones a elegir, en cualquier tipo de despiece, 35 €/m² PVP compra, recibido con adhesivo cementoso específico para cartón y yeso. Rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas o tonalidad a elegir por la DF. Incluso p/p de replanteo, cortes, formación de ingletes ó cantoneras de acero inoxidable a elegir en obra, juntas y piezas especiales, acabado y limpieza final.								
	Medida unidad de superficie totalmente acabada, a criterio de la DF.								
	almacén	1	18,75		2,20	41,25			
	puerta	-2	3,50			-7,00			
	aseos	1	42,95		2,20	94,49			
	puerta	-1	2,00			-2,00			
	frente oficio	1	4,15		2,20	9,13			
							135,87	65,00	8.831,55
	TOTAL SUBCAPÍTULO 08 PAREDES								30.149,05

SUBCAPÍTULO 09 ASCENSOR

09.01	UD ASCENSOR ELECTRICO CON CIERRE AUTOPORTANTE								
	Ud de suministro e instalación de ascensor eléctrico Imcalift Ecovimec, versión heavy load, o similar, monofásico, dimensiones de cabina interior 1400x1100mm, carga útil 500Kg, velocidad 0,30m/s, puertas tescópicas automáticas ciegas de acero inoxidable y paso 800x2050mm. Foso mínimo de 120mm, sin medidas extraordinarias, y sobrerrecorrido de huida mínima 2600mm sobre el último piso de acceso, sin medidas compensatorias. Se incluye cierre autoportante en perfilería de acero lacado en color a definir por la DF y vidrios laminados, según posibilidades del catálogo de la marca.								
	La marca y modelo podrán ser sustituidos por otros de idéntico aspecto formal y características técnicas, a criterio de la DF.								
	Medida unidad totalmente instalada, en funcionamiento, certificada y dada de alta ante los organismos competentes.								
		1				1,00			
	fase 2	-1				-1,00			
							0,00	22.500,00	0,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 09 ASCENSOR.....								

SUBCAPÍTULO 10 PINTURA

10.01	M2 PINTURA SOBRE CARTÓN YESO / YESO								
	M2 de Formación de capa de pintura plástica con textura lisa, color NCS 0500 N, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso proyectado o placas de yeso laminado, mediante aplicación de una mano de fondo de resinas acrílicas en dispersión acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica con resinas emulsionadas en agua (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano). Incluso p/p de preparación del soporte mediante lijado, emplastecido y limpieza.								
	Se incluyen tres muestras de color en formato 100 x 100 cm.								
	Medida unidad de superficie totalmente ejecutada y repasada.								
	YESOS								
	escalera	1	6,55		3,25	21,29			
	pilar	1	3,15		2,85	8,98			
	pilar	1	2,90		2,85	8,27			
	pilar	1	4,00		2,85	11,40			
	pilar	1	3,30		2,85	9,41			
	pilar	1	3,55		2,85	10,12			
	entrada escalera	2	2,75		2,85	15,68			
	puerta	-2	2,00			-4,00			
	almacén	1	4,70		2,85	13,40			
	almacén	2	6,50		2,85	37,05			
	frente ascensor	1	1,70		2,85	4,85			
	ascensor	-1	2,00			-2,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DGJ PLANTA SÓTANO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	arreglos escalera comunidad	1	20,00			20,00			
	TRASDOSADOS								
	pilar	1	0,75		2,85	2,14			
	pilar	1	0,50		2,85	1,43			
	patinillo	1	3,95		2,85	11,26			
	fachada								
		1	20,60		2,85	58,71			
	ventanas	-4	3,40		2,00	-27,20			
	mochetas v ventanas	4	10,40		0,62	25,79			
	medianil 1	1	53,30		2,85	151,91			
	medianil 2	1	24,80		2,85	70,68			
	hornacinas despachos								
		11	5,20		0,85	48,62			
		1	4,30		0,90	3,87			
		1	8,00		0,75	6,00			
	almacén								
		1	1,10		2,85	3,14			
		1	2,20		2,85	6,27			
		1	1,70		2,85	4,85			
		1	1,05		2,85	2,99			
	TABIQUES								
	entre despachos	10	4,20		2,85	119,70			
	frente despachos	2	15,35		0,60	18,42			
		2	17,20		0,60	20,64			
		2	2,15		2,85	12,26			
	lateral despacho	2	5,40		2,85	30,78			
	lateral armario	2	0,75		2,85	4,28			
	cierre aseos	1	4,50		2,85	12,83			
	puerta	-1	2,00			-2,00			
	aseo - oficio	1	4,60		2,85	13,11			
	oficio - almacén	2	4,15		2,85	23,66			
	puerta	-2	2,00			-4,00			
	vestíbulo - almacén	2	9,70		2,85	55,29			
	puerta	-2	2,00			-4,00			
		-2	3,50			-7,00			
	almcén - almacén	2	4,20		2,85	23,94			
	puerta	-2	3,50			-7,00			
	TECHOS								
	sala trabajo	1	267,10			267,10			
	instalaciones	1	15,20			15,20			
	almacén	1	32,90			32,90			
		1	17,00			17,00			
	archivo	1	12,30			12,30			
	aseos	1	26,85			26,85			
	oficio núcleo	1	8,30			8,30			
	despachos								
		1	10,50			10,50			
		1	10,50			10,50			
		1	10,50			10,50			
		1	10,50			10,50			
		1	10,50			10,50			
		1	13,10			13,10			
		1	12,20			12,20			
		1	12,20			12,20			
		1	11,55			11,55			
		1	12,20			12,20			
		1	11,50			11,50			
		1	12,20			12,20			
		1	12,60			12,60			
	oficio	1	32,60			32,60			
	fase 2	-1	1.338,67			-1.338,67			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DGJ PLANTA SÓTANO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							59,45	6,00	356,70
TOTAL SUBCAPÍTULO 10 PINTURA.....									356,70
SUBCAPÍTULO 11 INSTALACIÓN FONTANERÍA									
11.01	UD CONEXIÓN A ACOMETIDA								
	Ud de conexión entre punto de consumo más próximo (previsto aseos de planta sótano), puesta en servicio, y cualquier certificado o gestión necesaria para conseguir la puesta en marcha de la instalación.								
	Medida unidad totalmente ejecutada y en funcionamiento a criterio de la DF.	1				1,00			
							1,00	250,00	250,00
11.02	ML CONDUCCIÓN DE AF Y ACS								
	ML de conducción de agua fría o agua caliente sanitaria, según trazados marcados en planos de proyecto, puntos de consumo, o indicaciones de la DF, sobre falso techo, colgadas de forjado, empotradas en tabiquería o bajo solera, en material plástico (polietileno reticulado PEX o polipropileno PPR). Diámetros según normativa aplicable.								
	Se evitarán en la medida de lo posible la ejecución de empalmes entre tubos, reduciendo el piecerío a utilizar.								
	Todas las tuberías irán calorifugadas con coquilla armaflex de 30mm de espesor (agua fría y caliente).								
	Incluso cualquier tipo de piecerío necesario para ejecutar desvíos, empalmes, cortes, injertos, etc.								
	Medida unidad de longitud totalmente ejecutada, conexionada, probada y en funcionamiento, a criterio de la DF.	1	100,00			100,00			
							100,00	15,00	1.500,00
11.03	UD LLAVE DE CORTE								
	Ud de llave de corte para instalación de agua fría y ACS, en función al diámetro de tubería a cortar. Modelo cromado para dejar visto, a elegir por la DF sobre catálogo.								
	Ubicación de las mismas según indicaciones de la DF.								
	Medida unidad de longitud totalmente ejecutada, conexionada, probada y en funcionamiento, a criterio de la DF.								
	GENERAL	1				1,00			
	TERMO	1				1,00			
	ASEO	1				1,00			
	OFICIO	1				1,00			
							4,00	90,00	360,00
11.04	UD INSTALACIÓN CUARTO HÚMEDO								
	UD de instalación completa de los aparatos presentes en cuarto húmedo (aseos y oficio), según puntos de consumo definidos en planos.								
	Medida unidad totalmente ejecutada, conexionada, probada y en funcionamiento, a criterio de la DF.								
	aseo	1				1,00			
	oficio	1				1,00			
							2,00	600,00	1.200,00
11.05	UD SUM. E INST. INODORO								
	UD de suministro y colocación de aparato inodoro marca ROCA, modelo meridian compact, con tanque bajo. Color blanco. Dos descargas. Tapas con freno.								
	La marca y modelo podrán ser sustituidos por otros de idéntico aspecto formal y características técnicas, a criterio de la DF.								
	Medida unidad totalmente ejecutada, conexionada, probada y en funcionamiento, a criterio de la DF.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DGJ PLANTA SÓTANO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		4				4,00			
							4,00	650,00	2.600,00
11.06	UD SUM. E INST. LAVABO UD de suministro y colocación de lavabo sobre encimera marca ROCA, modelo inspira o similar, redondo, de diámetro 370mm y profundidad 140mm . Color blanco. Sifón totem. Grifería monomando marca ROCA, modelo lanta de cuerpo alto, cuerpo liso mezzo, cold start. La marca y modelo podrán ser sustituidos por otros de idéntico aspecto formal y características técnicas, a criterio de la DF. Medida unidad totalmente ejecutada, conexcionada, probada y en funcionamiento, a criterio de la DF.	4				4,00			
							4,00	450,00	1.800,00
11.07	UD SUM. E INST. URINARIO Unidad de suministro e instalación de urinario Roca Protón de porcelana rimless, con alimentación superior, incluida grifería de pulsación Roca Fluent de paso angular temporizado exterior y codo de enlace para urinario mural, en acero cromado. La marca y modelo podrán ser sustituidos por otros de idéntico aspecto formal y características técnicas, a criterio de la DF. Medida unidad totalmente ejecutada, conexcionada, probada y en funcionamiento, a criterio de la DF.	1				1,00			
							1,00	550,00	550,00
11.08	UD SUM. E INST. VERTEDERO Ud de suministro y colocación de vertedero de porcelana Roca Garda, con reja de acero inoxidable con almohadilla propia del sistema. La marca y modelo podrán ser sustituidos por otros de idéntico aspecto formal y características técnicas, a criterio de la DF. Medida unidad totalmente ejecutada, conexcionada, probada y en funcionamiento, a criterio de la DF.	1				1,00			
							1,00	550,00	550,00
11.09	UD TAPA PARA INODORO ADAPTADO Ud de suministro y colocación de tapa elevada especial para aseo adaptado, de manera que cumpla las determinaciones del CTE DB SUA, compatible con el modelo de inodoro propuesto. La marca y modelo podrán ser sustituidos por otros de idéntico aspecto formal y características técnicas, a criterio de la DF. Medida unidad totalmente ejecutada, conexcionada, probada y en funcionamiento, a criterio de la DF.	1				1,00			
							1,00	200,00	200,00
11.10	UD TERMO ELÉCTRICO Ud de suministro y colocación de termo eléctrico de 50l de capacidad, posición horizontal, Junkers Elacell. La marca y modelo podrán ser sustituidos por otros de idéntico aspecto formal y características técnicas, a criterio de la DF. Medida unidad totalmente ejecutada, conexcionada, probada y en funcionamiento, a criterio de la DF.	1				1,00			
							1,00	350,00	350,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DGJ PLANTA SÓTANO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.11	UD FREGADERO ACERO INOX Ud de suministro y colocación de fregadero para encimera de oficio, en acero inoxidable, de una poza, Roca Roma, junto con grifo mezclador monomando de acero cromado Roca Glera. La marca y modelo podrán ser sustituidos por otros de idéntico aspecto formal y características técnicas, a criterio de la DF. Medida unidad totalmente ejecutada, conexcionada, probada y en funcionamiento, a criterio de la DF.	1				1,00			
	fase 2	-1				-1,00			
							0,00	625,00	0,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 11 INSTALACIÓN FONTANERÍA.....									9.360,00
SUBCAPÍTULO 12 INSTALACIÓN SANEAMIENTO									
12.01	UD PEQUEÑO SANEAMIENTO ASEO / OFICIO UD de ejecución de pequeño saneamiento para aseo, con tubería de PVC de diámetros, de 50mm a 110mm, incluyendo todo el piecero necesario. Medida unidad totalmente ejecutada, conexcionada, probada y en funcionamiento, a criterio de la DF.	1				1,00			
	aseo	1				1,00			
	oficio	1				1,00			
							2,00	350,00	700,00
12.02	ML COLECTOR DE FECALES MI de ejecución de colector de fecales colgado de techo de planta sótano -2, en PVC de diámetro 125mm antisonido. Incluso todo el piecero necesario, también con protección a la transmisión de sonido. Medida unidad de longitud totalmente ejecutada, conexcionada, probada y en funcionamiento, a criterio de la DF.	1	30,00			30,00			
							30,00	30,00	900,00
12.04	UD ROTURA DE FORJADO Y REPOSICIÓN UD de apertura de hueco en forjado suelo de planta sótano para el paso de saneamiento. Incluido paso de instalación, recibido de tubos en parte superior e inferior, y reposición de acabados de sótano -2. Incluso limpieza de sótano -2 una vez acabados los trabajos. Medida unidad totalmente ejecutada, conexcionada, probada y en funcionamiento, a criterio de la DF.	3				3,00			
	precisión	3				3,00			
							3,00	175,00	525,00
12.05	UD CONEXIÓN A SANEAMIENTO UD de conexión entre el saneamiento proyectado y el existente en previsión colgado de forjado techo planta sótano -2. Incluido todo el piecero necesario, sellado, puesta en marcha y comprobación del funcionamiento. Medida unidad totalmente ejecutada, conexcionada, probada y en funcionamiento, a criterio de la DF.	2				2,00			
							2,00	250,00	500,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 12 INSTALACIÓN SANEAMIENTO.....									2.625,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DGJ PLANTA SÓTANO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 13 INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN									
APARTADO C01 INSTALACIÓN DE AEROTERMIA									
U975500020736	ud AEROTERMIA MONOBLOC KOSNER AQUARIS MD 26T R32 PRO								
Bomba de calor aerotérmica monobloque aire/agua marca KOSNER modelo AQUARIS MD 26T R-32 con tecnología FULL INVERTER en sus componentes para instalación en el exterior. Potencia frigorífica nominal 27 kW con agua salida/entrada 18/23°C y 26 kW con agua salida/entrada 7/12°C y potencia calorífica nominal 26 kW con agua salida/entrada 35/30°C y 26 kW con agua salida/entrada 45/40°C. Clasificación energética A+++/A++, SEER 4,66 y SCOP 4,5. Grupo hidráulico con intercambiador de placas, interruptor de flujo, válvula de seguridad, purgador manual de aire, vaso de expansión de 8 litros y bomba recirculadora de agua modulante INVERTER de alta eficiencia. Circuito frigorífico con compresor DC INVERTER tipo TWIN ROTATIVO, válvula de 4 vías, válvula de expansión electrónica, filtro deshidratador, presostato de alta y baja presión y transductor de baja presión de gas. Ventiladores axiales DC INVERTER. Con mando remoto incorporado que incorpora función WIFI. Conexiones hidráulicas 11/4". Refrigerante R-32 con una carga de 5 kg. Dimensiones (Ancho x Alto x Profundo) 1129x1558x440 mm y peso bruto de 206 kg y peso neto de 177 kg. Presión sonora a 1 metro de 61,5 dB(A). Alimentación trifásica 380V.							3,00	7.023,16	21.069,48
U975202000353	ud KIT SOPORTE SUELO ANTIVIBRACION C/NIVEL Y TORN 600x163x98								
							3,00	81,01	243,03
U972054005006	ud VALVULA RETENCION EUROPA 1 1/2" PN25								
Suministro e instalación de válvula de retención tipo Europa fabricada en latón CW617N según UNE-EN 12165. Con roscas hembra de 1 1/2". Con cierre en NBR y muelle de acero inoxidable 18/8. Temperatura máxima 90°C. Peso 0,584 kg.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.							3,00	38,16	114,48
U972050000026	ud VALVULA TULLER PALANCA M-H 11/2								
Suministro e instalación de válvula de esfera de palanca marca TULLER fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164. Con roscas macho-hembra de 1 1/2". Presión nominal 30 bar. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.							6,00	36,66	219,96
U972054200006	ud FILTRO AGUA EN Y DOBLE MALLA 1 1/2" 0-100°C 16BAR								
Suministro e instalación de filtro de malla en Y para circuitos de agua de 1 1/2" con doble malla de 0,25mm. Presión máxima de trabajo 16Bar y temperatura máxima 100°C. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.							3,00	31,08	93,24
U970551010002	ud TERMOMETRO 120°C 5CM POSTERIOR Ø50								
Suministro e instalación de termómetro bimetalico de conexion posterior DN50mm y vaina 5cm. Rango de medida 0-120°C, realizado en caja de acero zincado con anillo cromado. Incluye portavaina de latón con rosca 1/2". Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.							6,00	8,10	48,60
U970333000006	ud MANGUITO ANTIVIBRATORIO GOMA 1 1/2" DOBLE ONDA EPDM								
Suministro e instalación de manguito antivibratorio elástico de doble onda de 1 1/2" marca Rubber. Formado por roscas H de acero al carbono galvanizado y cuerpo de EPDM con refuerzo interior de malla de poliamida. Presión nominal de trabajo 16bar, presión de rotura 30bar, temperatura de trabajo -20°C a 120°C.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.							6,00	40,97	245,82
U975500090935	ud SONDA T1/T5/TW2/TBT-1/T-SOLAR AQUARIS MD								
							1,00	62,00	62,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DGJ PLANTA SÓTANO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
E22NTN060	m TUBERÍA ACERO NEGRO SOLDADA DIN-2440 D=1 1/2" Tubería de acero negro soldada tipo DIN-2440 de diámetro 1 1/2", conforme a UNE 19050:1975. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE.						24,00	28,82	691,68
U971000032040	mL ML COQUILLA ST CLIMATIZACION 32MM 40 Suministro e instalación de Aislamiento Rubaflex ST CLIMATIZACIÓN de 32mm de espesor y 40mm de diámetro, fabricado en espuma elastomérica de caucho sintético de color negro. Presenta una elevada resistencia frente a agentes corrosivos (cloruros, nitritos, amoníaco, hongos y parásitos), al tiempo que no contiene partículas sólidas perjudiciales para la salud (polvo, fibras, amianto). Material libre de CFC -HCFC. Alta resistencia y durabilidad. Rango de temperatura: -40°C + 110°C. Conductividad térmica W(m.K) EN ISO 8497(DIN 52613): 0.037 +10°C. Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua EN 12086 (DIN 52615): =10.000. Permeabilidad al vapor (23°C) EN 12086 (DIN 52615, BS 4370) EN ISO 12572: 1*101° kg/(m*Pa*hr) or 0.09 µg*m/(N*hr). Reacción al fuego: BL- s2, d0. Resistencia a la corrosión: Excelente, Amoníaco 0.02% +/- 0.005, Nitrito (NO) < 0.0001, Cloruro (Cl) 0.020 +/- 0.005 DIN 1988/7, pH neutro. Resistencia a hongos y parásitos: Excelente. Olor: Neutro. Atenuación acústica: Max 35 dB (A). Absorción acústica EN ISO 11654: Clase D. Celdas cerradas: >95% . Resistencia al Ozono: Excelente. Resistencia al aceite: Excelente. Datos ecológicos: Libre de amianto, Libre HCFC - CFC, según norma.						24,00	12,02	288,48
TOTAL APARTADO C01 INSTALACIÓN DE AEROTERMIA.....									0,00
APARTADO C02 SALA DE MAQUINAS									
U972310351156	ud ACUMULADOR 444 DPI/DI/BC 300 AQ Suministro e instalación de acumulador Inercia Greenheiss modelo DPI/DI/BC de 298 litros de capacidad fabricado en acero inoxidable AISI 444 para sistemas de climatización con generación energética mediante aerotermia, con aislamiento rígido en poliuretano expandido de 50 mm. de espesor libre de CFC y HCFC, y acabado externo en Lámina de PVC Rígida tratada para exterior. Presión máxima de trabajo acumulador 6 bar. Rango de temperatura de trabajo: -5°C / +95 °C. Montaje Apoyado sobre el suelo (Vertical u Horizontal). Diámetro exterior: 660mm. Altura: 1.360mm. Peso en Vacío: 99 kg. Clasificación Energética: B.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.						1,00	1.433,41	1.433,41
U970332010121	ud RFX SEPARADOR LODOS ACERO EXDIRT D DN50 BRIDAS PN16 Suministro e instalación de separador de sedimentos y lodos de la firma Reflex, modelo Exdirt Acero DN50. Fabricado en acero, conexión embreada. Caudal máximo 12,5 m3/h. PN 10bar. Temperatura máxima 110°C. Peso 9 Kg.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.						1,00	857,97	857,97
U970332010102	ud RFX SEPARADOR MICROBURBUJAS ACERO EXVOID A DN65 BRIDAS PN16 Suministro e instalación de separador de microburbujas dela firma Reflex, modelo Exvoid Acero DN65. Fabricado en acero, conexión embreada. Caudal máximo 20 m3/h. PN 10bar. Temperatura máxima 110°C. Peso 10 Kg.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.						1,00	1.136,71	1.136,71
E22NTN070	m TUBERÍA ACERO NEGRO SOLDADA DIN-2440 D=2" Tubería de acero negro soldada tipo DIN-2440 de diámetro 2", conforme a UNE 19050:1975. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE.						32,00	41,91	1.341,12

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DGJ PLANTA SÓTANO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
E220C120	m COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA 30 mm D=54 mm SH/ARMAFLEX® - INTERI Aislamiento térmico flexible de célula cerrada para tuberías de diámetro exterior máximo de 54 mm a base de coquilla de espuma elastomérica flexible (FEF) SH/Armaflex® o similar, para instalaciones de calefacción en interior, con protección antimicrobiana Microban® incorporada y declaración ambiental de producto tipo III (EPD), conductividad térmica (lambda) 10°C = 0,037 W/(m·K), clasificación al fuego BL-s3,d0, de espesor 30 mm según RITE, incluso pegado de uniones, parte proporcional de elementos singulares, soportes y accesorios. Producto con marcado CE. Totalmente instalado, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares.						32,00	24,96	798,72
U972050000007	VALVULA TULLER PALANCA HH 2 Suministro e instalación de válvula de esfera de palanca marca TULLER fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164. Con roscas hembra de 2". Presión nominal 30 bar. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.						10,00	51,64	516,40
U970333600270	ud COLECTOR ACERO MW C-160/2F DN65 Suministro e instalación de colector aislado para 2 circuitos C120/F. DN65 con conexiones a DN65. Presión máxima: 6bar, Temperatura máxima: 110°C, Potencia máxima: 415kW. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.						1,00	1.344,61	1.344,61
U970333600830	ud KIT SOPORTE COLECTORES DN50/65 Suministro e instalación de 2 pies de soporte kit DN50 - DN65. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.						2,00	126,20	252,40
CBRE3114	ud BOMBA RH ALTA EFICIENCIA Stratos MAXO 50/0,5-16 PN16 WILO Ud. de Bomba recirculadora de alta eficiencia de rotor húmedo, con conexión embreada y motor de conmutación electrónica con adaptación automática de potencia, Stratos MAXO 50/0,5-16 PN16 WILO, dimensionada para un punto de trabajo de 8 m3/h y 10 m.c.a. Para el circuito sueo radiante/refrescante						1,00	2.950,75	2.950,75
CBRE3116	ud BOMBA RH ALTA EFICIENCIA Stratos MAXO 40/0,5-12 PN6/10 Ud. de Bomba recirculadora de alta eficiencia de rotor húmedo, con conexión embreada y motor de conmutación electrónica con adaptación automática de potencia, Stratos MAXO 40/0,5-12 PN6/10 WILO, dimensionada para un punto de trabajo de 5 m3/h y 5 m.c.a. Para el circuito batería recuperador de calor.						1,00	2.560,80	2.560,80
CVTU41	ud MANOM 06 Kg/cm2 522 Ud. de manometro en caja estanca con baño de glicerina, construido en caja de laton estampado D63, escala 06 Kg/cm2, tipo fig. 52 incluso llave de corte y acoplamiento en rabo de cerdo. Incluso mano de obra y costes indirectos.						3,00	14,29	42,87
U970333000050	JUNTA EXPANSION CON BRIDA EPDM DN50 2 Suministro e instalación de Bombas centrífuga autoapirantes PENTAX AP 200-2/00 con eyector exterior convertible de 2", aspiración hasta 50 m, cuerpo bomba en fundición, rodete en Noryl, cierre mecánico grafito/cerámica, eje AISI-303. Motor Fe P2: 2 CV 1						2,00	37,55	75,10
U970333000032	ud MANGUITO ANTIVIBRATORIO GOMA 11/4" Suministro e instalación de manguito antivibratorio elástico de simple onda de 1 1/4". Formado por bridas de acero forjado cromado y cuerpo de EPDM con refuerzo interior de malla de nylon. Presión nominal de trabajo 10bar, presión de rotura 25bar, temperatura de trabajo -10°C a 80°C. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.						2,00	28,61	57,22

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DGJ PLANTA SÓTANO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
U972054200007	FILTRO AGUA EN Y DOBLE MALLA 2 0-100°C 16BAR Suministro e instalación de filtro de malla en Y para circuitos de agua de 2" con doble malla de 0,25mm. Presión máxima de trabajo 16Bar y temperatura máxima 100°C. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.						1,00	50,44	50,44
U972054200005	ud FILTRO AGUA EN Y DOBLE MALLA 11/4 0-100°C 16BAR Suministro e instalación de filtro de malla en Y para circuitos de agua de 1 1/4" con doble malla de 0,25mm. Presión máxima de trabajo 16Bar y temperatura máxima 100°C. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.						1,00	23,94	23,94
U972050000007	VALVULA TULLER PALANCA HH 2 Suministro e instalación de válvula de esfera de palanca marca TULLER fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164. Con roscas hembra de 2". Presión nominal 30 bar. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.						4,00	51,64	206,56
U972050000005	ud VALVULA TULLER PALANCA HH 11/4 Suministro e instalación de válvula de esfera de palanca marca TULLER fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164. Con roscas hembra de 1 1/4". Presión nominal 30 bar. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.						4,00	23,59	94,36
U972054000507	VALVULA RETENCION EUROPA 2 PN25 Suministro e instalación de válvula de retención tipo Europa fabricada en latón CW617N según UNE-EN 12165. Con roscas hembra de 2". Con cierre en NBR y muelle de acero inoxidable 18/8. Temperatura máxima 90°C. Peso 0,82 kg.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.						1,00	50,16	50,16
U972054000505	ud VALVULA RETENCION EUROPA 11/4 PN25 Suministro e instalación de válvula de retención tipo Europa fabricada en latón CW617N según UNE-EN 12165. Con roscas hembra de 1 1/4". Con cierre en NBR y muelle de acero inoxidable 18/8. Temperatura máxima 90°C. Peso 0,372 kg.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.						1,00	26,72	26,72
CLLC00007	ud VAL COM BRON 16 ATM 2" Ud. de valvula de compuerta roscada de bronce PN16 de 2". Incluso mano de obra y costes indirectos.						1,00	29,07	29,07
CLLC00005	ud VAL COM BRON 16 ATM 1 1/4" Ud. de valvula de compuerta roscada de bronce PN16 de 1 1/4". Incluso mano de obra y costes indirectos.						1,00	21,75	21,75
U970502015311	ud VALVULA BOLA 3 VIAS DN50 KVS 40 Suministro e instalación de válvula de regulación con obturador esférico (bola). DN50, 3 vías, regulabilidad 500:1. Kvs 40 m3/h, PN 40. Conexión a proceso roscada s/n ISO 7/1 Rp 2" hembra. Coeficiente de fuga 0,001% del Kvs. Temperatura de proceso de -10 a 130 °C. Ángulo de rotación 90°. Motorizable con gama de servomotores AKM y AKF. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.						1,00	368,89	368,89

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DGJ PLANTA SÓTANO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
U970502021013	ud SERVOMOTOR ROTATIVO 0-10V=2P/3P 35/60/120SEG 24V Suministro e instalación de servomotor rotativo con motorpaso a paso y tecnología SUT para válvulas de bola. Característica de la válvula ajustable a lineal/cuadrática/isoporcentual. Acoplamiento directo sin herramientas. Bloque de engranajes libre de mantenimiento. Embrague magnético con función shut-off . Alimentación 24V						1,00	210,55	210,55
CVEX01	ud VASO EXPANSIÓN 100 LITROS Ud. de vaso de expansion cerrado de membrana para una presion de trabajo de 6 Kg/cm2, llenado a 1,5 Kg/cm2, de 100 litros de capacidad, marca SEDICAL, modelo N100/6. Para instalación de calefacción. Incluso mano de obra y coste indirectos.						1,00	189,82	189,82
CVSE01	ud VALVULA SEGURIDAD VASO EXPANS Ud. de válvula de seguridad para vaso de expansion. Incluso mano de obra y costes indirectos.						1,00	43,81	43,81
CVTU51	ud TERMOMETRO BIMETALICO ESFERA Ud. de termometro bimetalico de inmersion de esfera con sonda rigida, escala 0-120 grados centigrados, D-80x100 mm. incluso vaina. Incluso mano de obra y costes indirectos.						8,00	6,67	53,36
U972150015010	ud DESCALCIFICADOR 75L 1 Suministro e instalación de Descalcificador 75L 1", formado por 1 botella de poliéster reforzado con fibra vidrio separadas del tanque de sal realizado en PE con tapa superior. Valvula Performance Autotrol. Dispone de programador electrónico y display multifunción. Conexiones hidráulicas de 1", caudal de trabajo 3,75 m3/h, . Temperatura máxima del agua 45°C, presión de trabajo 2-6bar, alimentación eléctrica 110-230V 50/60Hz. Incluye funda de neopreno para evitar la dilatación de las botellas. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.						1,00	1.650,11	1.650,11
CLLE335	ud SIS LLEN 2VALV 50mm+DESCON HIDR+FILT+TUB 50m Ud. de sistema de llenado compuesto por dos valvulas de esfera de 50mm, un desconector hidráulico BA295-11/2A con conexión roscada, 1 filtro J.C. con cuerpo de fundicion y malla de acero inoxidable de 0.5 mm. de 50mm, 2 manómetros en caja estanca con baño de glicerina, 1 contador de agua fría D15 mm. y tubería de polipropileno de 50mm. Incluso mano de obra y costes indirectos.						1,00	573,97	573,97
U972155100033	ud DEPOSITO CILINDRICO 300L PE C/TAPA Ø60X116 Tipo de producto:depósito Material: polietileno (PE) Volumen total: 300 Diámetro: 600 Altura: 1160 Apto para agua potable: sí Info extra: con tapa						1,00	231,16	231,16
U972159505004	ud FLOTADOR INOX PASO TOTAL 1" SIN BOYA PE Valvula de flotador paso total de 1" en acero inoxidable.						1,00	52,82	52,82

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DGJ PLANTA SÓTANO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
U972150030025	ud BOMBA DOSIFICADORA PROPORCIONAL TPG 603 NHP 0000 Suministro e instalación de bomba dosificadora de membrana. Bomba dosificadora electromagnética proporcional ajustable manualmente ó con entrada exterior de impulsos ó señal 0-10V ó 4-20 mA, posee reloj para poder programar horarios de funcionamiento. Kit instalación completo compuesto por: válvula pie, válvula inyección, tornillos y soporte fijación, tubo aspiración PVC y tubo impulsión en PE. Membrana de teflón, con válvula de doble bola en cerámica, carcasa en PP y cabezal y válvulas en PVDF. Alimentación a 230V 50 Hz. Caudal máximo 5 l/h. Presión máxima de 8 bar. Medidas: 231x149-4x119 mm.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.						1,00	644,73	644,73
CCAL0123	ud CONTADOR ENERGIA 403-T-J0 DN240 - 10m3/h Ud de Contador de energia 403-T-J0 DN40. Consta de un caudalímetro basado en ultrasonidos, una pantalla electrónica y un par de sensores Pt500. Configurable in-situ para instalar en impulsión o en retorno. Caudalímetro de metal PN25, aprobado hasta 130 °C. Baja pérdida de carga por debajo de 0,1 bar en todos los tamaños disponibles. Rango dinámico de hasta 1:1600 desde arranque a saturación – 1:250 (qi:qp). Para un caudal nominal de 10 m3/h. Incluso mano de obra y costes indirectos.						1,00	752,36	752,36
TOTAL APARTADO C02 SALA DE MAQUINAS.....									0,00
APARTADO C03 DISTRIBUCIÓN CALEFACCIÓN/REFRESCAMIENTO									
E22NTN070	m TUBERÍA ACERO NEGRO SOLDADA DIN-2440 D=2" Tubería de acero negro soldada tipo DIN-2440 de diámetro 2", conforme a UNE 19050:1975. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE.						78,00	41,91	3.268,98
E22OC120	m COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA 30 mm D=54 mm SH/ARMAFLEX® - INTERI Aislamiento térmico flexible de célula cerrada para tuberías de diámetro exterior máximo de 54 mm a base de coquilla de espuma elastomérica flexible (FEF) SH/Armaflex® o similar, para instalaciones de calefacción en interior, con protección antimicrobiana Microban® incorporada y declaración ambiental de producto tipo III (EPD), conductividad térmica (lambda) 10°C = 0,037 W/(m·K), clasificación al fuego BL-s3,d0, de espesor 30 mm según RITE, incluso pegado de uniones, parte proporcional de elementos singulares, soportes y accesorios. Producto con marcado CE. Totalmente instalado, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares.						78,00	24,96	1.946,88
E22NTN060	m TUBERÍA ACERO NEGRO SOLDADA DIN-2440 D=1 1/2" Tubería de acero negro soldada tipo DIN-2440 de diámetro 1 1/2", conforme a UNE 19050:1975. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE.						24,00	28,82	691,68
U971000032040	mL ML COQUILLA ST CLIMATIZACION 32MM 40 Suministro e instalación de Aislamiento Rubaflex ST CLIMATIZACIÓN de 32mm de espesor y 40mm de diámetro, fabricado en espuma elastomérica de caucho sintético de color negro. Presenta una elevada resistencia frente a agentes corrosivos (cloruros, nitritos, amoníaco, hongos y parásitos), al tiempo que no contiene partículas sólidas perjudiciales para la salud (polvo, fibras, amianto). Material libre de CFC -HCFC. Alta resistencia y durabilidad. Rango de temperatura: -40°C + 110°C. Conductividad térmica W(m.K) EN ISO 8497(DIN 52613): 0.037 +10°C. Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua EN 12086 (DIN 52615): =10.000. Permeabilidad al vapor (23°C) EN 12086 (DIN 52615, BS 4370) EN ISO 12572: 1*101° kg/(m³Pa*hr) or 0.09 µg*m/(N*hr). Reacción al fuego: BL- s2, d0. Resistencia a la corrosión: Excelente, Amoníaco 0.02% +/- 0.005, Nitrito (NO) < 0.0001, Cloruro (Cl) 0.020 +/- 0.005 DIN 1988/7, pH neutro. Resistencia a hongos y parásitos: Excelente. Olor: Neutro. Atenuación acústica: Max 35 dB (A). Absorción acústica EN ISO 11654: Clase D. Celdas cerradas: >95% . Resistencia al Ozono: Excelente. Resistencia al aceite: Excelente. Datos ecológicos: Libre de amianto, Libre HCFC - CFC , según norma.						24,00	12,02	288,48

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DGJ PLANTA SÓTANO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
E22NTN050	m TUBERÍA ACERO NEGRO SOLDADA DIN-2440 D=1 1/4" Tubería de acero negro soldada tipo DIN-2440 de diámetro 1 1/4", conforme a UNE 19050:1975. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE.						32,00	26,91	861,12
U971000025035	mL ML COQUILLA ST CLIMATIZACION 25MM 35 RITE 30 Suministro e instalación de Aislamiento Rubaflex ST CLIMATIZACIÓN de 25mm de espesor y 35mm de diámetro, equivalente a RITE 30mm, fabricado en espuma elastomérica de caucho sintético de color negro. Presenta una elevada resistencia frente a agentes corrosivos (cloruros, nitritos, amoníaco, hongos y parásitos), al tiempo que no contiene partículas sólidas perjudiciales para la salud (polvo, fibras, amianto). Material libre de CFC -HCFC. Alta resistencia y durabilidad. Rango de temperatura: -40°C + 110°C. Conductividad térmica W(m.K) EN ISO 8497(DIN 52613): 0.034 +10°C. Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua EN 12086 (DIN 52615): =10.000. Permeabilidad al vapor (23°C) EN 12086 (DIN 52615, BS 4370) EN ISO 12572: 1*101° kg/(m*Pa*hr) or 0.09 µg*m/(N*hr). Reacción al fuego: BL- s2, d0. Resistencia a la corrosión: Excelente, Amoníaco 0.02% +/- 0.005, Nitrito (NO) < 0.0001, Cloruro (Cl) 0.020 +/- 0.005 DIN 1988/7, pH neutro. Resistencia a hongos y parásitos: Excelente. Olor: Neutro. Atenuación acústica: Max 35 dB (A). Absorción acústica EN ISO 11654: Clase D. Celdas cerradas: >95% . Resistencia al Ozono: Excelente. Resistencia al aceite: Excelente. Datos ecológicos: Libre de amianto, Libre HCFC - CFC, según norma.						32,00	8,31	265,92
E22NTN040	m TUBERÍA ACERO NEGRO SOLDADA DIN-2440 D=1" Tubería de acero negro soldada tipo DIN-2440 de diámetro 1", conforme a UNE 19050:1975. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE.						16,00	24,31	388,96
U971000025025	mL ML COQUILLA ST CLIMATIZACION 25MM 25 RITE 30 Suministro e instalación de Aislamiento Rubaflex ST CLIMATIZACIÓN de 25mm de espesor y 25mm de diámetro, equivalente a RITE 30mm fabricado en espuma elastomérica de caucho sintético de color negro. Presenta una elevada resistencia frente a agentes corrosivos (cloruros, nitritos, amoníaco, hongos y parásitos), al tiempo que no contiene partículas sólidas perjudiciales para la salud (polvo, fibras, amianto). Material libre de CFC -HCFC. Alta resistencia y durabilidad. Rango de temperatura: -40°C + 110°C. Conductividad térmica W(m.K) EN ISO 8497(DIN 52613): 0.034 +10°C. Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua EN 12086 (DIN 52615): =10.000. Permeabilidad al vapor (23°C) EN 12086 (DIN 52615, BS 4370) EN ISO 12572: 1*101° kg/(m*Pa*hr) or 0.09 µg*m/(N*hr). Reacción al fuego: BL- s2, d0. Resistencia a la corrosión: Excelente, Amoníaco 0.02% +/- 0.005, Nitrito (NO) < 0.0001, Cloruro (Cl) 0.020 +/- 0.005 DIN 1988/7, pH neutro. Resistencia a hongos y parásitos: Excelente. Olor: Neutro. Atenuación acústica: Max 35 dB (A). Absorción acústica EN ISO 11654: Clase D. Celdas cerradas: >95% . Resistencia al Ozono: Excelente. Resistencia al aceite: Excelente. Datos ecológicos: Libre de amianto, Libre HCFC - CFC, según norma.						16,00	7,79	124,64
CVAC312	ud PUNTO DE VACIADO DE RED 32 mm Ud. de punto de vaciado formado por llave de esfera de 32mm y tubería de polipropileno de 32mm para conducirlo a desagüe. Incluso mano de obra y costes indirectos.						2,00	112,41	224,82
CDIL03	ud COMP DILAT AXI Za 1" BOA Ud. de compensador de dilatacion axial con fuelle de acero inoxidable, incluso guías, marca BOA tipo Za de 1".						4,00	95,17	380,68
CDIL05	ud COMP DILAT AXI Za 1 1/2" BOA Ud. de compensador de dilatacion axial con fuelle de acero inoxidable, incluso guías, marca BOA tipo Za de 1 1/2".						4,00	119,39	477,56

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DGJ PLANTA SÓTANO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CPURGAUT01	ud PURGAD AUTOMAT ZUT15 Ud. de purgador automático de aire. Incluso mano de obra y costes indirectos.						6,00	69,48	416,88
CLLB00003	ud VAL ESF BRONCE 10 ATM 3/4" Ud. de valvula de esfera de bronce, paso total, con bola de laton cromoduro y asiento de teflon PN10 de 3/4". Incluso mano de obra y costes indirectos.						12,00	10,77	129,24
U970556001002	ud VALVULA EQUILIBRADO DINAMICO COCON QTZ DN20 3/4 S/TOMA Suministro e instalación de válvula de equilibrado Oventrop Hydrocontrol R 3/8" o similar, con conexiones roscadas hembra. cuerpo y cabezal en bronce, obturador con cierre en PTFE, vástago y obturador en latón resistente a la descincificación. con tomas de presión y sistema de preajuste. PN 25 temperatura de trabajo 150°C. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.						6,00	141,72	850,32
D0556080903	ud ACTUADOR AKTOR 1 2P 24V Ud. actuador Aktor 1 o similar, de 2 puntos, 24V. Incluso mano de obra y costes inidirectos.						6,00	30,98	185,88
TOTAL APARTADO C03 DISTRIBUCIÓN									10.502,04
APARTADO C04 INSTALACIÓN DE SUELO RADIANTE/REFRESCANTE									
4003961	m2 Panel construcción seca 30mm EPS (DEO) 0,66m2/ud. Panel SCHÜTZ de construcción seca, tipo 30 (DEO) para instalación de lámina conductora-difusora de calor en sistemas sin mortero. Panel diseñado para la rehabilitación de viviendas con altura reducida disponible.Paso entre tubos de 115 mm. Resistividad térmica de 0,77 m2 K/W. Espesor total de 30mm. Dimensiones 606 x 1181mm. PAra tubo de 14mm que se fija en los difusores metálicos y quedan debajo de la cara superior del panel. Carga máxima según EN 13163: 5 kPa. Homologación DINCERTCO para sistemas de suelo radiante y DoP L1-04-77.						508,20	26,91	13.675,66
3006737	ud Tubo duo-flex PE-Xa 14x2 120 m/R° Suministro e instalación de rollo de 120m de tubería SCHÜTZ duo-flex PE-Xa 14 x 2 mm de polietileno reticulado por el proceso de peróxido, fabricado conforme a la Norma EN 15875 con cinco capas y barrera antidifusión de oxígeno según DIN 4726 y conforme a la Norma UNE 1264. Con Homologación SKZ y DIN CERTO para sistemas de calefacción y refrescamiento, suministrado en rollos de 120 metros. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.						1,00	223,20	223,20
3006738	ud Tubo duo-flex PE-Xa 14x2 240 m/R° Suministro e instalación de rollo de 240m de tubería SCHÜTZ duo-flex PE-Xa 14 x 2 mm de polietileno reticulado por el proceso de peróxido, fabricado conforme a la Norma EN 15875 con cinco capas y barrera antidifusión de oxígeno según DIN 4726 y conforme a la Norma UNE 1264. Con Homologación SKZ y DIN CERTO para sistemas de calefacción y refrescamiento, suministrado en rollos de 120 metros. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.						13,00	427,20	5.553,60
3003739	ud Tubo duo-flex PE-Xa 14x2 600 m/R° Suministro e instalación de rollo de 600m de tubería SCHÜTZ duo-flex PE-Xa 14 x 2 mm de polietileno reticulado por el proceso de peróxido, fabricado conforme a la Norma EN 15875 con cinco capas y barrera antidifusión de oxígeno según DIN 4726 y conforme a la Norma UNE 1264. Con Homologación SKZ y DIN CERTO para sistemas de calefacción y refrescamiento, suministrado en rollos de 120 metros. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.						2,00	1.050,00	2.100,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DGJ PLANTA SÓTANO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
5006453	ud Armario colector UP90-1 RAL 9016 - 670mm Armario para colector SCHÜTZ modelo UP-90.1 de 6 a 9 salidas para empotrar, de chapa de acero galvanizado, con marco y puerta pintados de color blanco RAL 9016. Profundidad variable entre 90 y 140 mm; altura de los pies regulable entre 0 y 140 mm. Guías para la fijación del soporte de colector y carril DIN para la instalación de módulos de regulación SCHÜTZ Varimatic. Incluye Kit de soportes para colector con abrazaderas isofónicas. Paredes laterales troquelados para la acometida de tubos. Dimensiones: A x P x L: (770-910) x (90-140) * 670 mm.						4,00	202,98	811,92
5006454	ud Armario colector UP90-2 RAL9016 - 870mm Armario para colector SCHÜTZ modelo UP-90.1 de 10 a 12 salidas para empotrar, de chapa de acero galvanizado, con marco y puerta pintados de color blanco RAL 9016. Profundidad variable entre 90 y 140 mm; altura de los pies regulable entre 0 y 140 mm. Guías para la fijación del soporte de colector y carril DIN para la instalación de módulos de regulación SCHÜTZ Varimatic. Incluye Kit de soportes para colector con abrazaderas isofónicas. Paredes laterales troquelados para la acometida de tubos. Dimensiones: A x P x L: (770-910) x (90-140) * 870 mm.						2,00	222,30	444,60
1163310	mL Cinta perimetral PE-F 160x8mm 25 m/R Cinta perimetral SCHÜTZ de espuma de polietileno, con faldón longitudinal y corte ranurado. Conforme a la norma DIN 18560. Rollos de 25m. Dimensiones : 160 x 8 mm.						500,00	0,97	485,00
3053416	ud Colector Confort 90-3 acero inox 08C 470mm Colector de acero inoxidable SCHÜTZ CONFORT 90-3 de 8 salidas rosca exterior 3/4" autoconus. Compuesto de un colector de impulsión de DN25, con caudalímetros integrados, función cierre de circuito, escala de 0,1 a 5 L/min y de un colector de retorno DN25 con válvula de cierre y regulación de caudal, rosca exterior para el montaje de cabezales eléctricos y casquillo de regulación manual y protección. Los colectores disponen de rosca exterior de 1" para su conexión al circuito primario y una válvula de llenado y purga. Dimensiones por colector: A x P x L: 40 x 40 x 470 mm. Distancia entre conexiones circuitos: 50 mm						3,00	359,57	1.078,71
3053417	ud Colector Confort 90-3 acero inox 09C 520mm Colector de acero inoxidable SCHÜTZ CONFORT 90-3 de 9 salidas rosca exterior 3/4" autoconus. Compuesto de un colector de impulsión de DN25, con caudalímetros integrados, función cierre de circuito, escala de 0,1 a 5 L/min y de un colector de retorno DN25 con válvula de cierre y regulación de caudal, rosca exterior para el montaje de cabezales eléctricos y casquillo de regulación manual y protección. Los colectores disponen de rosca exterior de 1" para su conexión al circuito primario y una válvula de llenado y purga. Dimensiones por colector: A x P x L: 40 x 40 x 520 mm. Distancia entre conexiones circuitos: 50 mm						1,00	396,91	396,91
3053419	ud Colector Confort 90-3 acero inox 011C 620mm Colector de acero inoxidable SCHÜTZ CONFORT 90-3 de 11 salidas rosca exterior 3/4" autoconus. Compuesto de un colector de impulsión de DN25, con caudalímetros integrados, función cierre de circuito, escala de 0,1 a 5 L/min y de un colector de retorno DN25 con válvula de cierre y regulación de caudal, rosca exterior para el montaje de cabezales eléctricos y casquillo de regulación manual y protección. Los colectores disponen de rosca exterior de 1" para su conexión al circuito primario y una válvula de llenado y purga. Dimensiones por colector: A x P x L: 40 x 40 x 620 mm. Distancia entre conexiones circuitos: 50 mm						1,00	471,35	471,35
3053420	ud Colector Confort 90-3 acero inox 012C 670mm Colector de acero inoxidable SCHÜTZ CONFORT 90-3 de 12 salidas rosca exterior 3/4" autoconus. Compuesto de un colector de impulsión de DN25, con caudalímetros integrados, función cierre de circuito, escala de 0,1 a 5 L/min y de un colector de retorno DN25 con válvula de cierre y regulación de caudal, rosca exterior para el montaje de cabezales eléctricos y casquillo de regulación manual y protección. Los colectores disponen de rosca exterior de 1" para su conexión al circuito primario y una válvula de llenado y purga. Dimensiones por colector: A x P x L: 40 x 40 x 670 mm. Distancia entre conexiones circuitos: 50 mm								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DGJ PLANTA SÓTANO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
5000793	ud Curvatubos 90° tubo 14-16-17 Curvatubos SCHÜTZ 90° de plástico para proteger el tubo en su inserción al colector. Para tubos de DM 14, 16 Y 17.						1,00	508,89	508,89
3007120	ud Lamina conductora calor WLM 112*805mm Módulo metálico de conducción y difusión de calor SCHÜTZ de 805 x 112 mm con puntos de rotura troquelados. Se monta en los paneles de construcción seca debajo de los circuitos formados con tubo de 14mm						120,00	2,20	264,00
1163388	m2 Lámina protección PE 50m*4m*0,2mm 200m2/R° Lámina impermeable de polietileno SCHÜTZ como protección inferior de los paneles ó para separar los paneles de la capa de mortero. Espesor de 0,2mm. Se suministra en rollo de 50 m por 4m de ancho.						4.440,00	3,62	16.072,80
5004132	ud Kit 2 válvulas de bola para colector 90-3 con term° Kit de llaves de esfera SCHÜTZ con termómetros de ida-retorno para colector de acero inoxidable Confort 90-3 ó de autoequilibrado.						600,00	1,13	678,00
1159887	ud Racor tubo-colector 14x2-3/4" Racor SCHÜTZ de unión tubo colector 3/4" 14 x 2						6,00	72,87	437,22
4041541	ud Kit aislamiento térmico colector 90-3 Kit de 2 aislamientos térmicos para colectores de hasta 9 circuitos. Compuesto de 2 unidades de espuma troquelada y sus correspondientes terminales y pegamento para unir los extremos una vez colocadas las espumas.						120,00	3,06	367,20
							7,00	68,06	476,42
TOTAL APARTADO C04 INSTALACIÓN DE SUELO									44.045,48
APARTADO C05 INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN									

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DGJ PLANTA SÓTANO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
ICR110 2	ud Recuperador de calor CAD-COMPACT 4500 ADVANCED N8 S&P Recuperadores de calor, con intercambiador de calor de placas tipo counterflow de alta eficiencia (hasta el 88%) certificado por EUROVENT, montados en una envolvente de acero galvanizado, de doble pared con aislamiento interior termoacústico ininflamable (A1/M0) de lana mineral de 25 mm de espesor en los modelos 500 a 1800 y 30 mm en el modelo 3200. Bocas de entrada y salida circulares con junta en modelos 500 a 1800 y rectangulares en modelo 3200, versiones para instalación horizontal. Temperatura mínima de aire exterior -10°C. Para temperaturas inferiores es necesario utilizar baterías de precalentamiento ubicadas en la aspiración del aire exterior. Aplicaciones Renovación ambiental en locales comerciales, oficinas, hostelería, edificios públicos, escuelas. La gama CAD-COMPACT no está disponible con baterías adicionales de postcalentamiento integradas en el equipo, si bien es posible añadirlas como accesorios. Ventiladores Plug-fans con rodetes de álabes hacia atrás. Motores EC de alimentación monofásica, con protección electrónica integrada. IP44, Clase B. Filtros-F7: Filtros F7 (ePM1 70%) de baja pérdida para la aportación de aire.-M5: Filtros M5 (ePM10 50%) para la extracción de aire.- Posibilidad de montar un segundo filtro en el interior del equipo (suministrado como accesorio). Control VERSIÓN ECOWATT sin control integrado. Las unidades se suministran con el precableado de componentes al armario eléctrico (ventiladores, by-pass, presostatos filtros, y sondas de temperatura). VERSIONES BASIC y ADVANCED Incluyen: Un control de funcionamiento integral, ubicado en el interior del armario eléctrico y cableado a todos los componentes (ventiladores, by-pass, detectores de ensuciamiento de filtros, sondas de temperatura, etc.). Incluyen terminal de mando para el control remoto (cableado). Permite el control manual o automático de los ventiladores. Ver características detalladas de ambos controles en tabla sobre funcionalidades de las versiones Plug&Play. Otros datos Alimentación eléctrica monofásica 230V 50-60Hz en los modelos 500 a 3200, trifásica 400V 50-60Hz en modelo 4500. Caudales nominales de 460 a 4.165 m3/h con 150Pa de presión disponible. Todos los modelos y versiones incluyen by-pass interno. Instalación en techo. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	A1	1					1,00		
	fase 2	-1					-1,00		
							0,00	14.572,66	0,00
ICTVEN01	ud ADAPTADOR A CONDUCTO CIRCULAR DIAM 450 PRRE 700x440/450 Ud. Adaptador de conducto rectangular a conducto circular modelo PRRE 700x440/450 SOLER&PALAU								
		1					1,00		
	fase 2	-1					-1,00		
							0,00	477,11	0,00
ICTVEN02	ud BATERIA DE AGUA CALIENTE/FRIA BA-AF 450 R PARA RECUPERADOR CAD C Ud. batería de agua caliente/fría para recuperador de calor BA-AF 450 R.								
		1					1,00		
	fase 2	-1					-1,00		
							0,00	2.019,20	0,00
ICTVEN03	ud SONDA TEMPERATURA CONTROL BATERIA TG-K NTC 4M Ud. Sonda temperatura para control batería de agua, TG-K NTC 4M.								
		1					1,00		
	fase 2	-1					-1,00		
							0,00	61,14	0,00
ICTVEN04	ud Valvula motorizada de 3 vías 3WV DN25 KVS10 PROP 24V Ud. Valvula motorizada de 3 vías 3WV DN25 KVS10 PROP 24V								
		1					1,00		
	fase 2	-1					-1,00		
							0,00	611,02	0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DGJ PLANTA SÓTANO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
ICTVEN05	ud termostato THCO para batería reversible								
	Ud. termostato THCO para batería reversible	1				1,00			
	fase 2	-1				-1,00			
							0,00	89,52	0,00
ICR021	m2 Conducto rectangular para aire climatizado de lana de vidrio Cli								
		1	423,00			423,00			
							423,00	41,89	17.719,47
ICR030	ud Rejilla de impulsión 200x100 mm								
	Rejilla de impulsión de aluminio extruido, con lamas fijas con salida de aire a 0°, de 200x100 mm, anodizado color plata, gama AirQ, RL0002010AKX "AIRZONE", fijación con clips, montada en conducto rectangular no metálico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.								
	Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	OFICINA-1	1				1,00			
	OFICINA-2	1				1,00			
	OFICINA-3	1				1,00			
	OFICINA-4	1				1,00			
	OFICINA-5	1				1,00			
	OFICINA-6	1				1,00			
	OFICINA-7	1				1,00			
	OFICINA-8	1				1,00			
	OFICINA-9	1				1,00			
	OFICINA-10	1				1,00			
	OFICINA-11	1				1,00			
	SALA REUIONES 2	2				2,00			
	SALA REUNIONES 1	2				2,00			
	BAÑOS	2				2,00			
	OFFICE	3				3,00			
							20,00	23,98	479,60
ICR030b	ud Rejilla de impulsión 250x150 mm								
	Rejilla de impulsión de aluminio extruido, con lamas fijas con salida de aire a 0°, de 250x150 mm, anodizado color plata, gama AirQ, RL0002015AKX "AIRZONE", fijación con clips, montada en conducto rectangular no metálico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.								
	Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	SALA CENTRAL	3				3,00			
							3,00	28,00	84,00
ICR050	ud Rejilla de retorno 225x125 mm								
	Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, con mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en conducto rectangular no metálico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.								
	Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	OFICINA-1	1				1,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DGJ PLANTA SÓTANO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	OFICINA-2	1				1,00			
	OFICINA-3	1				1,00			
	OFICINA-4	1				1,00			
	OFICINA-5	1				1,00			
	OFICINA-6	1				1,00			
	OFICINA-7	1				1,00			
	OFICINA-8	1				1,00			
	OFICINA-9	1				1,00			
	OFICINA-10	1				1,00			
	OFICINA-11	1				1,00			
	SALA REUIONES 2	2				2,00			
	SALA REUNIONES 1	2				2,00			
	BAÑOS	6				6,00			
	OFFICE	3				3,00			
							24,00	52,87	1.268,88
ICR050b	ud Rejilla de retorno 325x125 mm								
	SALA CENTRAL	3				3,00			
							3,00	62,78	188,34
ICR070	ud Rejilla de intemperie toma de aire exterior 800x330 mm								
	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de perfiles de aluminio, de 800x330 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm, con marco de montaje de chapa de acero galvanizado. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación del marco en el cerramiento. Fijación de la rejilla en el marco. Conexión al conducto. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
		1				1,00			
							1,00	232,66	232,66
TOTAL APARTADO C05 INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN.....									19.972,95

APARTADO C07 REGULACIÓN Y MONITORIZACIÓN

C01PAREG01	ud PARTIDA CONTROL Y MONITORIZACIÓN CLIMATIZACIÓN Y VENTILACION
	Sistema de gestión domótico para el control de la instalación de climatización, incluyendo cuadros de control necesarios, cableado, canalizaciones, desmontaje de elementos existentes, diseño y programación de funciones lógicas avanzadas y variables de funcionamiento.
	SISTEMA DOMOTICO KNX
	Partida 1.1.- Elementos necesarios del sistema
	Fuente de alimentación 29v/640mA 2
	Interfaz IP 2
	Fuente de alimentación 12v dc 2
	Fuente de alimentación 24v dc 2
	Cuadros eléctricos, cableado y canalizaciones 1
	Cable bus KNX 100 m 15
	Partida 1.2.- Módulos de entradas/salidas
	Módulo de 8 salidas on/off Plus 4
	Módulo de 4 salidas on/off Plus 4
	Partida 1.3.- Control de climatización
	Sonda de temperatura y humedad KNX 20
	Actuador de climatización 6 salidas 14
	Controlador de recuperador de calor 0-10V 2
	Estación metereológica 1
	Sensor de calidad de aire 2

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DGJ PLANTA SÓTANO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Partida 1.4.- Interfaces de control								
	Servidor Web para visualización								
	Pasarela Bacnet KNX								
	Incluye los controles domóticos bajo estándar KNX para el control de los siguientes elementos:								
	- Integración con el sistema de suelo radiante/refrigerante con variables de supervisión para la gestión de la zonificación de los circuitos de suelo gestionando los cabezales en los colectores en función de la demanda en el interior de cada zona. En cada colector se colocará un equipo KNX para la gestión de los cabezales mediante actuadores KNX con salidas triac.								
	- Control de electroválvulas de dos vías a la entrada de los colectores de suelo radiante. Se controlarán mediante actuadores KNX de salida relé con un amperaje máximo de 10A por salida y control manual de las mismas.								
	- Control de 2 sondas KNX de calidad de aire en interior.								
	- Control de 2 recuperadores de calor con velocidad 0-10V para el ventilador. Se controlarán mediante actuadores KNX con e/s digitales y salidas 0-10V.								
	- Control y gestión de las funciones lógicas de climatización con supervisión.								
	- Control y gestión de sondas de temperatura/humedad KNX ciegas en cada una de las zonas de control de las oficinas.								
	- Control y gestión de las válvulas de 3 vías y las bombas hidráulicas de cada circuito en función de la temperatura exterior mediante la colocación de actuadores de salidas KNX y una estación meteorológica KNX.								
	- Control de una bomba de calor hidropónica mediante módulos IQ5 TREND_ID, incluyendo accesorios, material de campo y cuadros necesarios.								
	- Integración en sistema KNX de controlador TREND_ID mediante pasarela KNX/Bacnet o controlador TREND equivalente.								
	- Control y visualización de todo el sistema de control domótico mediante la configuración de equipo Logic Machine 5 Lite, permitiendo la gestión integral del sistema, creación y edición de horarios, visualización de temperaturas y % de HR, gestión de alarmas, creación y edición de usuarios. Incluye la creación de planos y pantallas necesarias para la correcta gestión del sistema.								
	La presente partida incluye el suministro, instalación, Ingeniería, integración, programación, test y verificación de las funcionalidades indicadas anteriormente. Del mismo modo, incluye los trabajos de desmontaje de equipos de control existentes en planta baja y sótano, incluyendo tendidos de cableado bus KNX, cableado eléctrico, cableado de señales de control, etc.								
	La programación y puesta en marcha de sistema KNX deberá realizarse por una empresa que disponga en plantilla de al menos una persona con certificado KNX Tutor y dos personas con certificado KNX Partner, además de ser un integrador homologado por TREND y experiencia demostrable en instalaciones similares.								
	Incluye:								
	- Dirección de obra.								
	- Elaboración de tablas de conexionado.								
	- Programación de todos los componentes del sistema.								
	- Puesta en marcha y protocolo de comprobación de control.								
	- Elaboración de documentación as-built.								
	- Elaboración de manual de funcionamiento del sistema de control.								
	- Entrega de archivo de programación KNX en formato ETS5 o superior.								
	- Entrega de claves de programación de Logic Machine Lite 5p.								
	- Explicación del sistema de control a los usuarios finales.								
							1,00	32.540,00	32.540,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DGJ PLANTA SÓTANO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL APARTADO C07 REGULACIÓN Y MONITORIZACIÓN.....									0,00
APARTADO C08 TRAMITACIONES									
EEPD01	ud TRAMITACION FIN DE OBRA-CLIMATIZACIÓN/VENTILACIÓN								
	Ud. Preparación de la Documentación final de obra de la instalación de Climatización y ventilación, según necesidades de la Propiedad e instrucciones de la D.F., que incluye: Planos finales de las instalaciones realmente ejecutadas, Certificados de las diferentes partes de la instalación, Presupuesto final con mediciones de las instalaciones realmente ejecutadas, especificaciones Técnicas, Homologaciones y documentación de conformidad a normas de los aparatos y elementos de la instalación, etc. Coordinación con las compañías suministradoras de energía, Certificados de pruebas realizadas, Instrucciones de mantenimiento y actuación, formalización de contrato de Mantenimiento. Tramitación y Legalización de las instalaciones específicas de forma individual, ante las diferentes Compañías, Dto. de Industria correspondiente, Ayuntamiento y los diferentes Organismos de Control autorizados intervinientes, presentación y seguimiento hasta disponer de las autorizaciones definitivas ante todos los Servicios Territoriales y Organismos intervinientes. Tramites administrativos y abono de las Tasas correspondientes hasta la completa tramitación de todas las instalaciones y la obtención de los permisos y autorizaciones de los diferentes Organismos Oficiales, en la fecha prevista de apertura. Se presentarán muestras ante la dirección facultativa y la propiedad de todos los aparatos y elementos de la instalación antes de ser instalados. NOTA: Las especificaciones que se desarrollan en este presupuesto contemplan el suministro, instalación, montaje, puesta en marcha y pruebas de todo el equipamiento de la instalación objeto de este proyecto, incluidos accesorios. La ejecución de la instalación deberá cumplir con las exigencias de la reglamentación que les afecte en su última revisión. Forman parte del proyecto para su valoración, todos los documentos del proyecto (memorias, cálculos, pliego de condiciones, especificaciones técnicas y planos), donde se detalla el diseño y funcionamiento de la instalación, trazados, ubicaciones y cumplimiento de la normativa. Se deben contrastar las mediciones que se adjuntan con los planos facilitados, de forma que no existan imprevistos ni precios complementarios en la adjudicación y posterior realización de la instalación. Se deben tener en cuenta todas las ayudas de obra civil, equipos de elevación, transporte, etc. Incluso tasas a percibir por los agentes que realizan el control externo de la Certificación de Eficiencia Energética de Edificios en la Administración Pública correspondiente.								
								1,00	650,00
									650,00
TOTAL APARTADO C08 TRAMITACIONES									0,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 13 INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN Y									74.520,47

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DGJ PLANTA SÓTANO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 14 INSTALACIÓN ELECTRICIDAD									
14.01	UD NUEVO CUADRO EN ACOMETIDA SEPARACIÓN PLANTAS								
	Ud de nuevo cuadro a continuación de acometida existente en sótano -2, cuya función será la de separar las líneas de acometida a planta baja y sótano -1. En el caso de la planta baja, se conectionará la línea de acometida existente a este nuevo cuadro, mientras que se ejecutará nueva línea de acometida a cuadro de planta sótano -1 (no incluida en esta partida). Se incluye: - armario, totalmente colocado en superficie, con tapa, conectionado, incluso pequeño material, embarrado de tierra, puesta a tierra de elementos metálicos del cuadro, canaletas, conductores con marcadores y punteras, material auxiliar, soportes de fijación, cerradura con llave y mano de obra incluidos. Tamaño suficiente para albergar los servicios requeridos. - Ud de interruptor con unidad de control electronica Micrologic 2.2 modular de cuadro totalmente colocado y conectionado, trifásico, cuatro polos, tensión 380/415 V, poder de corte mínimo de 65KA, Intensidad mínima 175 A. - 2 unidades de interruptor magnetotérmico modular de cuadro, totalmente colocado y conectionado. Trifásico, cuatro polos, tensión 380/415 V, poder de corte mínimo 25KA, intensidad de corte mínima 90A. - Ud de bloque diferencial modular de cuadro totalmente colocado y conectionado. Incluso cualquier tipo de material auxiliar, hasta conseguir la conexión completa y la funcionalidad de todo el conjunto. Dado que la planta baja debe continuar en uso durante las obras, se estudiará con la DGJ el momento adecuado de corte del servicio, tiempo del mismo, y restitución en condiciones de seguridad. Todo el material será de primeras marcas, a criterio de la DF. Medida unidad totalmente instalada, conectionada, probada y en funcionamiento, a criterio de la DF.	1	1,00						
							1,00	3.750,00	3.750,00
14.02	UD CONEXIÓN ACOMETIDA PLANTA BAJA A CUADRO								
	Ud de conexión de línea existente desde acometida actual a cuadro de planta baja, a nuevo cuadro de derivación a plantas desde acometida, definido en partida 14.01. Medida unidad totalmente instalada, conectionada, probada y en funcionamiento, a criterio de la DF.	1	1,00						
							1,00	1.000,00	1.000,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DGJ PLANTA SÓTANO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
14.03	UD NUEVA ACOMETIDA A PLANTA SEMISÓTANO Ud de suministro y colocación de nueva acometida a planta semisótano (nuevo cuadro de planta), desde el nuevo cuadro de derivación por plantas de la acometida principal. Línea realizada con cable de cobre flexible con aislamiento de polietileno reticulado XLPE y cubierta de poliolefina termoplástica libre de halógenos AFUMEX, no propagador de la llama (UNE-EN 60332-1-2), no propagador del incendio (UNE-EN 60332-3-24), baja acidez y corrosividad de los gases (UNE-EN 60754), baja opacidad de los humos emitidos (UNE-EN 61034), en instalación superficial bajo tubo de PVC rígido enchufable curvable en caliente, 0 halógenos, incluso p.p. de cajas de registro, mangitos de unión, abrazaderas de sujeción de poliamida y demás material accesorio, y mano de obra de colocación y montaje. CABLE: Tipo cable: RZ1-K (AS), 0,6/1 kV Sección: 5G16 mm² Clase de reacción al fuego (CPR): Cca-s1b,d1,a1 Norma constructiva UNE 21123-4 TUBO: Diámetro: Ø32 mm Resistencia a la compresión: Grado 4 (>1250 N) Resistencia al Impacto: Grado 4 (>6J a -5°C) Temperatura de servicio: -5°C/+60°C Grado de protección: IP54 Clasificación según UNE-EN 61386-21 Longitud estimada 50m. Medida unidad totalmente instalada, conexionada, probada y en funcionamiento, a criterio de la DF.	1					1,00		1,00	1.500,00
								1,00	1.500,00	1.500,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DGJ PLANTA SÓTANO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
14.04	UD CUADRO GENERAL PLANTA Ud de nuevo cuadro para servicio de planta sótano -1. Se incluye: - armario, totalmente colocado en superficie, con tapa, conexionado, incluso pequeño material, embarrado de tierra, puesta a tierra de elementos metálicos del cuadro, canaletas, conductores con marcadores y punteras, material auxiliar, soportes de fijación, cerradura con llave y mano de obra incluidos. Tamaño suficiente para albergar los servicios requeridos. - Ud de interruptor con unidad de control electronica Micrologic 2.2 modular de cuadro totalmente colocado y conexionado, trifásico, cuatro polos, tensión 380/415 V, poder de corte mínimo de 36KA, Intensidad mínima 175 A. - Ud de interruptor magnetotérmico modular de cuadro, totalmente colocado y conexionado. Trifásico, cuatro polos, tensión 380/415 V, poder de corte mínimo 25KA, intensidad de corte mínima 90A. - Ud de bloque diferencial modular de cuadro totalmente colocado y conexionado. Sensibilidad de 300 a 1000 mA. Regulable. 4 polos. Intensidad mínima 125A. - alumbrado, zonas 1, 2, 3, 4, almacenes/oficio, aseos: 5 interruptores magnetotérmicos 40A, 30mA, 2 fases; 10 interruptores diferenciales 10A. - fuerza comunes, zonas 1, 2, 3, 4, aseos, almacenes y oficio: 5 interruptores magnetotérmicos 40A, 300mA, 2 fases; 8 interruptores diferenciales 16A. - ascensor: 1 interruptor magnetotérmico 40A, 300mA, dos fases; 1 interruptor diferencial 16A. - puestos de trabajo, zonas 1, 2, 3, 4, general, oficio: 3 interruptores magnetotérmicos 40A, 300mA, y 8 interruptores magnetotérmicos superinmunizados 40A, 30mA; 16 interruptores diferenciales 16A. - limitador de sobretensiones transitorias inducidas Tipo 2/Clase II, según IEC/EN 61643-11. Formato monobloc para carril DIN, incluso p.p. de material accesorio y mano de obra de colocación y conexión Incluso cualquier tipo de material auxiliar, hasta conseguir la conexión completa y la funcionalidad de todo el conjunto. Dado que la planta baja debe continuar en uso durante las obras, se estudiará con la DGJ el momento adecuado de corte del servicio, tiempo del mismo, y restitución en condiciones de seguridad. Todo el material será de primeras marcas, a criterio de la DF. Medida unidad totalmente instalada, conexionada, probada y en funcionamiento, a criterio de la DF.	1					1,00			
							1,00	9.500,00	9.500,00	
14.05	UD PUNTO DE FUERZA UD de suministro y colocación de punto de fuerza empotrado, con caja estándar y mecanismo marca JUNG, modelo LS900, material plástico, color a elegir por la DF. Incluso cableado desde cuadro a mecanismo y punto de accionamiento. La marca y modelo podrán ser sustituidos por otros de idéntico aspecto formal y características técnicas, a criterio de la DF. Medida unidad totalmente instalada, conexionada, probada y en funcionamiento, a criterio de la DF.									
	frente despachos 1	3							3,00	
	instalaciones	1							1,00	
	fachada	3							3,00	
	despachos 2	4							4,00	
	núcleo	5							5,00	
	armarios	3							3,00	
	oficio núcleo	2							2,00	
	bajoescaleras	1							1,00	
	almacén	5							5,00	
	almacén	1							1,00	
	archivo	1							1,00	
	oficio	6							6,00	
	aseos	5							5,00	
							40,00	35,00	1.400,00	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DGJ PLANTA SÓTANO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.06	UD PUESTO DE TRABAJO UD suministro y colocación de caja empotrable en pared, de puesto de trabajo, que incluya al menos 4 tomas de corriente (dos blancas y dos rojas) y 4 tomas de datos. Modelo a consensuar con la DF. En el caso de los puestos de trabajo en pull, se mide como puesto de trabajo la creación de caja de registro en techo o pared, y el cableado hasta las mesas electrificadas, incluido el cableado, conexión y dotación de tomas de fuerza y datos en el mobiliario. Incluso conexionado y cableado desde cuadro a mecanismo y punto de accionamiento. La marca y modelo podrán ser sustituidos por otros de idéntico aspecto formal y características técnicas, a criterio de la DF. Medida unidad totalmente instalada, conexionada, probada y en funcionamiento, a criterio de la DF.								
	despachos	13				13,00			
	pull cableado	24				24,00			
	armario	1				1,00			
	oficio	1				1,00			
							39,00	135,00	5.265,00
14.07	ML BACULO DE BAJADA CABLEADO A MESA ML de suministro y colocación de báculo vertical de bajada de cableado desde falso techo hasta conjunto de mesas de trabajo en pull, en tubo de extrusión de aluminio lacado o anodizado, a elegir por la DF, incluso fijación a techo y remates pertinentes en techo y mobiliario. La marca y modelo podrán ser sustituidos por otros de idéntico aspecto formal y características técnicas, a criterio de la DF. Medida unidad totalmente instalada, conexionada, probada y en funcionamiento, a criterio de la DF.								
	pull	6	2,00			12,00			
							12,00	55,00	660,00
14.08	UD DETECTOR DE PRESENCIA UD suministro y colocación de detector de presencia multidireccional empotrable en techo, de diámetro inferior a 50mm. Color a elegir por la DF. Incluso cableado desde cuadro a mecanismo y punto de accionamiento. La marca y modelo podrán ser sustituidos por otros de idéntico aspecto formal y características técnicas, a criterio de la DF. Medida unidad totalmente instalada, conexionada, probada y en funcionamiento, a criterio de la DF.								
	aseos	7				7,00			
	vestíbulo	1				1,00			
							8,00	125,00	1.000,00
14.09	UD INTERRUPTOR, CONMUTADOR UD de suministro y colocación de interruptor - conmutador empotrado, con caja estándar y mecanismo marca JUNG, modelo LS900, material plástico, color a elegir por la DF. Incluso cableado desde cuadro a mecanismo y punto de accionamiento. La marca y modelo podrán ser sustituidos por otros de idéntico aspecto formal y características técnicas, a criterio de la DF. Medida unidad totalmente instalada, conexionada, probada y en funcionamiento, a criterio de la DF.								
	frente despachos 1	6				6,00			
	instalaciones	1				1,00			
	frente despachos 2	7				7,00			
	oficio núcleo	1				1,00			
	bajoescalera	1				1,00			
	sala trabajo	4				4,00			
	almacén	2				2,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DGJ PLANTA SÓTANO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	archivo	1				1,00			
	oficio	2				2,00			
							25,00	40,00	1.000,00
14.10	UD TERMOSTATO								
	UD de termostato digital ambiente, marca JUNG, modelo compatible con la serie elegida para el resto de mecanismos, a consensuar con la DF.								
	Incluso cableado desde cuadro a mecanismo y punto de accionamiento.								
	La marca y modelo podrán ser sustituidos por otros de idéntico aspecto formal y características técnicas, a criterio de la DF.								
	Medida unidad totalmente instalada, conexionada, probada y en funcionamiento, a criterio de la DF.								
	despachos	13				13,00			
	sala	2				2,00			
	oficio	1				1,00			
							16,00	130,00	2.080,00
14.11	UD LUMINARIA LINEAL SUPERFICIE								
	Ud suministro y colocación de luminaria de superficie lineal Normalyt Linnea 4 LED High 4000K, igual a la instalada en planta baja, con carcasa de aluminio lacado en color blanco, difusor opal, y dotada de regulación DALI.								
	Incluso transformadores necesarios, cajas de empotrar y tapas para las mismas.								
	La ubicación de las cajas será consensuada con la DF.								
	Incluso cableado desde cuadro a mecanismo y punto de accionamiento.								
	Deberá garantizarse, con estudio lumínico realizado por el suministrador de los equipos facilitado para su estudio y aprobación por la DF, una iluminación mínima de 300 luxes en plano de trabajo, a 75cm del suelo.								
	La marca y modelo podrán ser sustituidos por otros de idéntico aspecto formal y características técnicas, a criterio de la DF.								
	Medida unidad totalmente instalada, conexionada, probada y en funcionamiento, a criterio de la DF.								
	despachos 1	19				19,00			
	despachos 2	22				22,00			
	instalaciones	2				2,00			
	sala	47				47,00			
	vestíbulo	3				3,00			
	aseos	5				5,00			
	oficio	5				5,00			
	reserva*	20				20,00			
	fase 2	-123				-123,00			
							0,00	350,00	0,00
14.12	UD LUMINARIA CIRCULAR EMPOTRADA								
	Ud suministro y colocación de luminaria puntual empotrada en techo Normalit Hat 2400lm 4000K, acabado blanco, difusor, con regulación incorporada DALI.								
	Incluso transformadores necesarios, cajas de empotrar y tapas para las mismas.								
	La ubicación de las cajas será consensuada con la DF.								
	Incluso cableado desde cuadro a mecanismo y punto de accionamiento.								
	La marca y modelo podrán ser sustituidos por otros de idéntico aspecto formal y características técnicas, a criterio de la DF.								
	Medida unidad totalmente instalada, conexionada, probada y en funcionamiento, a criterio de la DF.								
	oficio núcleo	2				2,00			
	bajoescaleras	2				2,00			
	almacén	6				6,00			
	almacén	7				7,00			
	archivo	3				3,00			
	oficio	3				3,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DGJ PLANTA SÓTANO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	aseos	10				10,00			
	reserv a*	10				10,00			
	fase 2	-43				-43,00			
							0,00	55,00	0,00
14.13	UD LUMINARIA DE EMERGENCIAS								
	Ud. de suministro y colocación de equipo autónomo de emergencia redondo, para instalacion empotrada en techo, totalmente colocado y conexionado, incluso pequeño material y mano de obra incluidos.								
	Marca: DAISALUX								
	Serie: IZAR								
	Modelo: IZAR N30								
	Lumenes: 200 Lum.								
	Autonomía: 1 h.								
	La marca y modelo podrán ser sustituidos por otros de idéntico aspecto formal y características técnicas, a criterio de la DF.								
	Medida unidad totalmente instalada, conexionada, probada y en funcionamiento, a criterio de la DF.								
	instalaciones	1				1,00			
	despachos	13				13,00			
	sala	12				12,00			
	oficio núcleo 1								
	bajoescaleras	1				1,00			
	almacén	2				2,00			
	archivo	1				1,00			
	oficio	1				1,00			
	aseos	7				7,00			
	fase 2	-38				-38,00			
							0,00	65,00	0,00
14.14	UD SISTEMA DE CONTROL LUMÍNICO								
	UD suministro, instalación y regulación de sistema de control lumínico que incluya la conexión de los sensores de luminosidad definidos en planos (2) con centralita de control y conexión a las luminarias dotadas de gestión DALI, de cara al cumplimiento del CTE DB HE.								
	Incluidas líneas, trazados eléctricos y de red de datos, aparataje, centralita de control, regulación y sistema de gestión, así como las pertinentes explicaciones a la DGJ para su posterior monitorización y control.								
	La marca y modelo podrán ser sustituidos por otros de idéntico aspecto formal y características técnicas, a criterio de la DF.								
	Medida unidad totalmente instalada, conexionada, probada y en funcionamiento, a criterio de la DF.								
		1				1,00			
							1,00	750,00	750,00
14.15	UD ELECTRIFICACIÓN SALA MÁQUINAS								
	UD suministro y colocación de línea de electrificación a unidades exteriores de climatización, ventilación y sala de máquinas de planta sótano. Se estudiará la posibilidad de aprovechamiento de la línea existente, en base a su sección y potencia demandada por la ampliación. En caso necesario, se incluye la renovación completa de líneas hasta cuadro de planta baja o sótano, así como el suministro e instalación de nuevos interruptores magnetotérmicos (1 unidad de 40A, 1 unidad de 63A, 300mA), y diferenciales (1 unidad 63A, 1 unidad de 32A, 1 unidad de 16A).								
		1				1,00			
	fase 2	-1				-1,00			
							0,00	750,00	0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DGJ PLANTA SÓTANO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.16	UD ELECTRIFICACIÓN PERSIANAS Ud suministro y colocación de línea de electrificación de automatización de persianas, conexión al motor de carpintería, y accionamiento de las mismas, en zona marcada en planos, dotada de interruptor pulsador de doble tecla Jung LS 990 blanco. La marca y modelo podrán ser sustituidos por otros de idéntico aspecto formal y características técnicas, a criterio de la DF. Medida unidad totalmente instalada, conexcionada, probada y en funcionamiento, a criterio de la DF.	4				4,00			
							4,00	50,00	200,00
14.17	UD ELECTRIFICACIÓN PUERTAS CORTAFUEGOS / CONEXIÓN CENTRALITA UD suministro y colocación de electrificación de puertas cortafuegos correderas instaladas, según especificaciones del fabricante, incluyendo suministro de fuerza, retenedores magnéticos, interruptores y conexión para su activación al sistema de alarma existente, hasta centralita. Medida unidad totalmente instalada, conexcionada, probada y en funcionamiento, a criterio de la DF.	2				2,00			
							2,00	175,00	350,00
14.18	UD ALARMA INTRUSIÓN UD suministro y colocación dedetectores de presencia e intrusión: Detector DUAL TEC® Doble Tecnología IR+MW HONEYWELL ref. DT8016MF4. • Óptica de espejo de alta calidad con ángulo 0 y procesamiento DualCore™. • Sensor inercial para evitar falsas alarmas por vibraciones • Rango de cobertura 16 x 22m. • Fácil instalación y configuración, gracias a: Resistencias EOL integradas, test de andado inteligente y sistema de montaje Plug-In. • Bajo consumo 9mA. • Certificado EN50131-2-4 Grado 2 Clase II Conexionado a centralita de alarma de planta baja, incluso ampliación o sustitución de la misma (parte proporcional en cada unidad). A consensuar y coordinar con los servicios de seguridad de Gobierno de Navarra. La marca y modelo podrán ser sustituidos por otros de idéntico aspecto formal y características técnicas, a criterio de la DF. Medida unidad totalmente instalada, conexcionada, probada y en funcionamiento, a criterio de la DF.	4 1				4,00 1,00			
							5,00	175,00	875,00
14.19	UD PROYECTO ELÉCTRICO Y LEGALIZACIÓN UD de redacción, visado, tramitación y entrega de proyecto eléctrico completo redactado por técnico competente, que legalice la instalación proyectada e instalada, incluyendo dirección de obra, así como boletines de instalación, redactados por técnico competente y tramitados. Incluso justificación documental de la tramitación ante los organismos competentes, revisiones obligatorias por normativa de entidades de control externo (OCA), etc. Medida unidad totalmente ejecutada y entregada, a criterio de la DF.	1				1,00			
	fase 2						1,00	2.250,00	2.250,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 14 INSTALACIÓN ELECTRICIDAD.....									31.580,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DGJ PLANTA SÓTANO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 15 INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES / ESPECIALES									
15.01	UD ACOMETIDA DESDE RACK PLANTA BAJA								
	UD de acometida de telecomunicaciones desde rack de planta baja, que servirá de centralización también de la planta sótano -1, hasta la planta sótano -1. Incluye creación de paso y patinillo, sellado del mismo una vez ejecutados los trabajos, y líneas necesarias, UTP categoría 6, a discurrir bajo tubo corrugado de diámetro suficiente, para abastecer a los usos grafiados en planos de proyecto. En el caso del cableado de datos, deberán seguirse los protocolos y directrices de Gobierno de Navarra al respecto, así como las indicaciones d ela DGJ. Medida unidad totalmente instalada, conexionada, probada y en funcionamiento, a criterio de la DF.	1					1,00		
							1,00	2.500,00	2.500,00
15.02	UD AMPLIACIÓN RACK PLANTA BAJA								
	UD de ampliación del rack de planta baja, previa comprobación del espacio necesario y disponible, incluyendo: - 4 x Panel de 24 puertos 110 Connect, incluso 24 conectores RJ 45, Categoría 6, marca AMP. Incluso accesorios de fijación y montaje, mano de obra incluida. Totalmente colocado e instalado. - Panel pasacables - 2 x Bandeja para equipos - 96 latiguillos de 1m de longitud RJ45 UTP no apantallado Medida unidad totalmente instalada, conexionada, probada y en funcionamiento, a criterio de la DF.	1					1,00		
							1,00	1.750,00	1.750,00
15.03	UD PUESTO DE TRABAJO								
	UD de creación de puesto de trabajo, dotado de dos tomas de datos por cada mesa, grafiados en planos. Inclye la terminal y el conexionado, dado que el cableado queda incluido en partida anterior. Medida unidad totalmente instalada, conexionada, probada y en funcionamiento, a criterio de la DF.								
	despachos	13							
	pull cableado	24							
	armario	1							
	oficio	1							
							39,00	65,00	2.535,00
15.04	UD LEGALIZACIÓN DE LA INSTALACIÓN								
	UD de legalización y cuantas gestiones sean necesarias para la puesta en marcha de la instalación de telecomunicaciones, y su aprobación por parte de los servicios técnicos de Gobierno de Navarra. Medida unidad totalmente ejecutada y entregada, a criterio de la DF.	1					1,00		
							1,00	500,00	500,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 15 INSTALACIÓN									7.285,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DGJ PLANTA SÓTANO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 16 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS									
16.01	UD EXTINTOR 21A-113B								
	UD suministro y colocación de extintor portable de 6Kg de eficacia 21A-113B. Incluido soporte de pared.								
	Medida unidad totalmente instalada por empresa autorizada, debidamente timbrada, a criterio de la DF.								
		5				5,00			
	fase 2	-5				-5,00			
							0,00	55,00	0,00
16.02	UD EXTINTOR CO2								
	UD suministro y colocación de extintor portable de 5Kg de CO2. Incluido soporte de pared.								
	Medida unidad totalmente instalada por empresa autorizada, debidamente timbrada, a criterio de la DF.								
		2				2,00			
	fase 2	-2				-2,00			
							0,00	75,00	0,00
16.03	UD CARTELERÍA								
	UD de suministro y colocación de cartel de emergencia, homologado, en material plástico, reflectante, de dimensiones adecuadas a normativa, sin marco, fijado a pared mediante masilla de poliuretano, para indicaciones de dirección de salida, salida, o dotaciones de protección contra incendios.								
	Tamaño, serie, modelo y ubicación de los carteles a definir por la DF.								
	Medida unidad totalmente instalada por empresa autorizada, a criterio de la DF.								
	salida y flechas	20				20,00			
	reserva*	10				10,00			
	fase 2	-30				-30,00			
							0,00	17,50	0,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 16 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS..									
SUBCAPÍTULO 17 VARIOS									
17.01	UD SECADOR DE MANOS								
	UD de suministro y colocación de secador automático de manos, con cuerpo de acero inoxidable satinado, Mediclinics Saniflow.								
	Incluso punto de fuerza, y cableado desde cuadro para el mismo.								
	Medida unidad totalmente ejecutada, conexiada, probada y en funcionamiento, a criterio de la DF.								
		3				3,00			
	fase 2	-3				-3,00			
							0,00	550,00	0,00
17.02	UD ESCOBILLA DE BAÑO								
	UD suministro y colocación de escobilla de baño en acero inoxidable satinado, anclado a pared Saniclinics.								
	Medida unidad totalmente instalada, a criterio de la DF.								
		4				4,00			
	fase 2	-4				-4,00			
							0,00	35,00	0,00
17.03	UD DISPENSADOR DE JABÓN								
	UD suministro y colocación de dispensador de jabón en acero inoxidable satinado Saniclinics.								
	Medida unidad totalmente instalada, a criterio de la DF.								
		3				3,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DGJ PLANTA SÓTANO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	fase 2	-3				-3,00			
							0,00	55,00	0,00
17.04	UD PAPELERA								
	UD suministro de papelera en acero inoxidable satinado, con tapa accionable por pie, Saniclinics.								
	Medida unidad totalmente instalada, a criterio de la DF.								
		2				2,00			
	fase 2	-2				-2,00			
							0,00	40,00	0,00
17.05	UD BARRAS ASEO ADAPTADO								
	UD de suministro y colocación de barras de apoyo para minusválidos en baño adaptado, una fija y otra movable, en acero inoxidable, Saniclinics.								
	Medida unidad totalmente instalada, a criterio de la DF.								
		2				2,00			
	fase 2	-2				-2,00			
							0,00	175,00	0,00
17.07	M2 ESPEJO								
	M2 de suministro y colocación de lámina de espejo de 4mm de espesor, separada de la pared mediante el empleo de escuadrias de madera de pino cuperizado ocultas bajo él, dejando una separación entre pared y espejo de 40mm.								
	Todo según indicaciones y diseño de la DF.								
	Medida unidad de superficie totalmente instalada, a criterio de la DF.								
	general	1	1,80		1,45	2,61			
	adaptado	1	1,00		1,75	1,75			
	fase 2	-1	4,36			-4,36			
							0,00	70,00	0,00
17.08	M2 VINILAJE SOBRE VIDRIO								
	M2 de suministro y colocación pegada de vinilo sobre vidrio, con patrones, textos o diseños posibles a diseñar por la DF, en lámina con posibilidad de impresión con colores sólidos o en su defecto lámina hielo.								
	Medida unidad de superficie totalmente instalada, a criterio de la DF.								
	frente despachos 1	1	15,35	0,50	2,20	16,89			
	frente despachos 2	1	16,25	0,50	2,20	17,88			
	entre despachos 2	5	4,70	0,50	2,20	25,85			
	puertas	12	0,80	0,50	2,20	10,56			
	fase 2	-1	71,18			-71,18			
							0,00	50,00	0,00
17.09	UD AMAESTRAMIENTO DE LLAVES								
	UD de amaestramiento de llaves en varios niveles según criterio ofrecido por la propiedad, y coordinado por la DF.								
	Medida unidad totalmente ejecutada y en funcionamiento, a criterio de la DF.								
		1				1,00			
	fase 2	-1				-1,00			
							0,00	750,00	0,00
17.10	UD LIMPIEZA FINAL DE OBRA								
	UD de limpieza final de obra, por empresa especializada, antes de la entrega definitiva del local a la propiedad.								
	Medida unidad totalmente ejecutada, a criterio de la DF.								
		1				1,00			
	fase 2	-0,4				-0,40			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DGJ PLANTA SÓTANO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							0,60	1.500,00	900,00
									900,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 17 VARIOS.....								900,00
	SUBCAPÍTULO 18 GESTIÓN DE RESÍDUOS								
18.01	UD GESTIÓN DE RESÍDUOS								
	UD de previsión de gasto para Gestión de Residuos, incluyendo el trabajo de clasificación, separación y almacenamiento en obra de los residuos generados, los medios auxiliares necesarios (sacas, contenedores, mallas, etc.), y la gestión económica y documental de los residuos en vertedero autorizado para cada tipo.								
		1					1,00		
	fase 2	-0,3					-0,30		
							0,70	3.250,00	2.275,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 18 GESTIÓN DE RESÍDUOS.....								2.275,00
	SUBCAPÍTULO 19 SEGURIDAD Y SALUD								
19.01	UD SEGURIDAD Y SALUD								
	UD de previsión de gasto para Seguridad y Salud, incluyendo la redacción del Plan Básico, nombramiento de recursos preventivos, formación de los mismos, gestión documental, coordinación con otras empresas, medios de protección personal, medios de protección colectiva y medios auxiliares necesarios (casetas, aseos, vallados, mallas de protección, señalizaciones, barreras, etc.).								
		1					1,00		
	fase 2	-0,3					-0,30		
							0,70	3.500,00	2.450,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 19 SEGURIDAD Y SALUD.....								2.450,00
	TOTAL CAPÍTULO B FASE 1.....								295.652,17
	TOTAL.....								295.652,17