FIRMADO POR
MARIA LOURDES PORQUET FERRER
10/04/2024 (según el firmante)

SELLO
BUÑUEL
Registro de Entrada n.º 721/2024
Copia auténtica
11/04/2024 12:35

LOURDES PORQUET FERRER
Arquitecta

C/ Ximénez de Rada, 51, Bajo
31.500 TUDELA (Navarra)

MEMORIA VALORADA
PARA EL PINTADO DE TRES EDIFICIOS
EN BUÑUEL

SITUACIÓN: BUÑUEL

PROMOTOR: M. I. AYUNTAMIENTO DE BUÑUEL

ARQUITECTA: DÑA. LOURDES PORQUET FERRER

FIRMADO POR
MARIA LOURDES PORQUET FERRER
10/04/2024 (según el firmante)

SELLO
BUÑUEL
Registro de Entrada n.º 721/2024
Copia auténtica
11/04/2024 12:35

AGENTES

Promotor:

M.I. Ayuntamiento de Buñuel

Proyectista:

LOURDES PORQUET FERRER
C/ Ximénez de Rada, nº 51 – Bajo, TUDELA - NAVARRA
Telf. 948 848 708

INFORMACIÓN PREVIA

Antecedentes y condicionantes de partida:

Se recibe por parte del M.I. Ayuntamiento de Buñuel la redacción de la presente memoria valorada para la pintura de tres edificios municipales en Buñuel.

Emplazamiento:

Se trata de tres edificios:

- Ayuntamiento ubicado en la Calle Vicente Oliver, nº 19.
- Escuelas viejas ubicado en la Calle San Gregorio, nº 9.
- Planta Primera del Colegio Santa Ana ubicado en la Avenida de Navarra, nº 75.

Todos ellos en la localidad de Buñuel, Navarra.

FIRMADO POR
MARIA LOURDES PORQUET FERRER
10/04/2024 (según el firmante)

SELLO
BUÑUEL
Registro de Entrada n.º 721/2024
Copia auténtica
11/04/2024 12:35

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Se plantean los siguientes trabajos en tres lotes:

Lote 1: Ayuntamiento



Fachada

- Pintado de la fachada
- Pintado del alero
- Pintado de la carpintería exterior.
- Pintado de la cerrajería

Interior

- Pintado de paredes y techos.
- Pintado zócalo de madera del salón de plenos, hall y pasillo.
- Pintado de carpintería interior.
- Pintado de rodapiés.
- Pintado de radiadores.

FIRMADO POR
MARIA LOURDES PORQUET FERRER
10/04/2024 (según el firmante)

SELLO
BUÑUEL
Registro de Entrada n.º 721/2024
Copia auténtica
11/04/2024 12:35

Lote 2: Escuelas viejas



Interior

- Pintado de paredes y techos.

FIRMADO POR
MARIA LOURDES PORQUET FERRER
10/04/2024 (según el firmante)

SELLO
BUÑUEL
Registro de Entrada n.º 721/2024
Copia auténtica
11/04/2024 12:35

Lote 3: Colegio



Interior. Planta primera. Aulas y hall. Las aulas del fondo (Ikasnova, etc…) no se encuentran incluidas en los trabajos a realizar y planta baja sólo el acceso por las escaleras.

- Pintado de paredes y techos.
- Pintado de carpintería interior y exterior.
- Pintado y rellenado de rodapiés.
- Pintado de radiadores.
- Perfilado de la raya del suelo del pasillo.
- Pintado esmaltado de barandilla y pasamanos de escalera de acceso.

Los revestimientos interiores verticales y horizontales se acabarán con dos manos de pintura plástica lisa en color, previo al lijado y emplastecido de la base.

Así mismo se pintarán los radiadores de la sala.

PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN

Dadas las características de las reformas a efectuar, según se han detallado en los puntos anteriores, se prevé el plazo de ejecución de un mes por lote.

FIRMADO POR
MARIA LOURDES PORQUET FERRER
10/04/2024 (según el firmante)

SELLO
BUÑUEL
Registro de Entrada n.º 721/2024
Copia auténtica
11/04/2024 12:35

RESUMEN ECONÓMICO

El Presupuesto de Ejecución Material de la Obra asciende a la cantidad de €. (Ver resumen de presupuesto).

- **Lote 1: Ayuntamiento**

  Pintado Interior.....14.470,21 €

  Pintado Exterior .....13.948,84 €

  Total .....28.419,05 €

- **Lote 2: Escuelas Viejas**

  Pintado Interior..... 5.346,17 €

- **Lote 3: Colegio**

  Pintado Planta Primera .....34.403,76 €

Total presupuesto Ejecución material.....68.168,98 €

Honorarios Redacción Memoria Valorada.... ..... 2.726,75 €

Honorarios Dirección de Obra .... 1.363,38 €

Total honorarios..... ..... 4.090,13 €

Total ....72.259,11 €

I.V.A. 21% ....15.174,41 €

PRESUPUESTO TOTAL..... .....87.433,53 €

Tudela, a 10 de Abril de 2024.

LA ARQUITECTA

PORQUET FERRER MARIA LOURDES 16023441P

Firmado digitalmente por PORQUET FERRER MARIA LOURDES - 16023441P
Fecha: 2024.04.10 16:49:02 +02'00'

FDO.: LOURDES PORQUET FERRER

FIRMADO POR
MARIA LOURDES PORQUET FERRER
10/04/2024 (según el firmante)

SELLO
BUÑUEL
Registro de Entrada n.º 721/2024
Copia auténtica
11/04/2024 12:35

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en https://sedeelectronica.bunuel.es/

FIRMADO POR
MARIA LOURDES PORQUET FERRER
10/04/2024 (según el firmante)

SELLO
BUÑUEL
Registro de Entrada n.º 721/2024
Copia auténtica
11/04/2024 12:35

LOTE 1: AYUNTAMIENTO

	Pintado ayuntamiento por el exterior						m2	€/m2	€
UD	Limpieza de fachada con hidrolimpadora y aplicación de una mano selladora i/ limpieza de moho existente, p.p de materiales y medios auxilaires necesarios.						1,00		1.320,00
M2	Pintado de fachada exterior con revestimiento elástico con revestimiento especial para fisuras incluye reparación de grietas y						643,09	12	7.717,06
	Medición a cinta corrida sin deducir huecos i/ pintado de mochetas y cabezales.								
	Fachada C/ Vicente Oliver	1	12,37	3,5		43,30			
		1	12,37	4,5		55,67			
		1	4,2	12,5		52,50			
	Porche PB	2	11,77	1,85		43,55			
		2	3,57	1,85		13,21			
	Fachada C / San Anton	1	4,93	12,5		61,63			
		1	16,46	8		131,68			
	Fachada C/ San Miguel	1	8,73	12,5		109,13			
		1	5,87	8		46,96			
	vuelo bajo balcón	1	11,45	0,6		6,87			
	Patio interior	1	11,23	7		78,61			
						643,09			
UD	Pintado de alero de madera de torre ayuntamiento con dos manos de esmalte para exterior i/ p.p de materiales y medios auxiliares necesarios.						1,00		324,00
M2	Pintura al esmalte brillante en carpintería metálica exterior , barandilla balcón, perfiles sujeta barandillas, mástiles de banderas, i/ p.p de materiales y medios auxiliares necesarios.						80,15	19,5	1.562,94
	Medicion a cinta corrida								
	Barandilla balcón	1	12,65	1	2	12,65			
	Perfiles bajo vuelo	4	1	0,5		2,00			
	Perfiles sujeta barandilla	2	2	0,5		2,00			
	Sujeta banderas	4	2	0,5		4,00			
	Canaleta cubre cables	1	11,45	0,4		4,58			
	Ventanas PB metálicas C/ San Antón y C/ Vicente Oliver	4	2,98	1,8	2	21,46			
		2	2,98	1,8	1	10,73			
	Puertas PB C/ San Miguel	1	1,4	2,37	2	3,32			
		1	0,9	2,38	2	2,14			
	Rejas C/ San Miguel	2	0,25	0,25	2	0,13			
	Rejas en Caseton reloj	4	2,68	1,6	2	17,15			
						80,15			
M2	Pintado, lijado y barnizado de carpintería de madera exterior, previo lijado, dos manos de imprimación y dos de terminación con pintura al esmalte para exterior a color a elegir, i/ p.p de materiales y medios auxiliares necesarios.						181,86	19,5	3.546,21
	Medicion a cinta corrida								
	Puertas porche PB	2	1,6	2,4	2	15,36			
		1	1,6	2,4	2	7,68			
	Puerta balcón P,1ª	3	1,55	3,25	2	30,23			
	Ventanas P.1ª	2	0,8	1,75	2	5,60			
		2	0,8	1,75	2	5,60			
		4	1,6	2,15	2	27,52			
	contraventanas madera	4	1,6	2,15	2	27,52			
		2	0,8	1,75	2	5,60			
		2	1,36	1,55	2	8,43			
	Ventanas P.2ª	2	1,1	1,6	2	7,04			
		2	2	1,6	2	12,80			
		1	1,15	1,6	2	3,68			
		1	0,6	1,75	2	2,10			
		5	1	1,6	2	16,00			
		1	1	1,75	2	3,50			
		1	1	1,6	2	3,20			
						181,86			
	TOTAL PINTURA FACHADA AYUNTAMIENTO EXTERIOR								**14.470,21**
	Pintado Ayuntamiento por el interior						m2	€/m2	€
M2	Pintado de paredes y techos en el interior del ayuntamiento previo plastecido, mano de fondo y dos de terminación en color a elegir i/ p.p de materiales y medios auxiliares necesarios						1.399,60	5	6.998,02

FIRMADO POR
MARIA LOURDES PORQUET FERRER
10/04/2024 (según el firmante)

SELLO
BUÑUEL
Registro de Entrada n.º 721/2024
Copia auténtica
11/04/2024 12:35

Medición a cinta corrida sin deducir huecos.

Planta Baja				
Hall	1	12,39	3,79	46,96
	2	12,39	2,8	69,38
	2	3,79	2,8	21,22
Recepcion	1	3,77	4,01	15,12
	2	3,77	2,8	21,11
	2	4,01	2,8	22,46
Aseo 2	1	1,56	1,14	1,78
Archivo 3	1	7,46	3,77	28,12
	2	7,46	2,88	42,97
	2	3,77	2,88	21,72
Oficina 1	1	3,8	3,84	14,59
	2	3,8	2,72	20,67
	2	3,84	2,72	20,89
Paso 2	1	1,56	1,76	2,75
	2	1,56	2,5	7,80
	2	1,76	2,5	8,80
Paso 1	1	1,56	1,28	2,00
	2	1,56	2,5	7,80
	2	1,28	2,5	6,40
Oficina 2	1	4,35	3,19	13,88
	2	4,35	2,55	22,19
	2	3,19	2,55	16,27
Trastero	1	1,62	1,07	1,73
	2	1,62	2,5	8,10
	2	1,07	2,5	5,35
Escalera de PB a P.1ª	2	3,67	6,3	46,24
	1	3,79	6,3	23,88
	1	3,67	3,79	13,91
Planta 1ª				
Escalera de P.1ª a P.2ª	2	3,12	7,5	46,80
	1	3,8	7,5	28,50
	1	3,12	3,8	11,86
Paso	2	1,25	0,8	2,00
	1	3,79	0,8	3,03
	1	1,25	3,79	4,74
Sala de espera	1	6,47	0,7	4,53
	1	3,8	0,7	2,66
	1	4,37	2,9	12,67
	1	4,34	2,9	12,59
	1	1,79	2,9	5,19
	1	3,92	2,9	11,37
	1	4,2	0,7	2,94
	1	31,69	2,07	31,69
Salón de plenos	2	8,32	2,07	34,44
	2	11,28	2,07	46,70
Sala reuniones 1	2	4,29	3,1	26,60
	2	3,83	3,1	23,75
	1	4,29	3,83	16,43
Paso 4	2	1,29	2,5	6,45
	2	1,18	2,5	5,90
	1	1,29	1,18	1,52
Oficina 6	2	4,4	3,12	27,46
	2	4,42	3,12	27,58
	1	4,4	4,42	19,45
Oficina 5	2	4,17	3	25,02
	2	11,44	3	68,64
	1	4,17	11,44	47,70
Oficina 4	2	3,8	2,78	21,13
	2	3,85	2,78	21,41
	1	3,8	3,85	14,63
Oficina 3	2	2,63	2,7	14,20
	2	4,52	2,7	24,41
	1	4,52	2,63	11,89
Sala reuniones 2	2	4,55	2,7	24,57
	2	3,1	2,7	16,74
	1	4,55	3,1	14,11
Aseo 3	1	2,02	1,79	3,62
Planta 2ª				
Paso	2	1,25	2,55	6,38
	1	3,79	2,55	9,66
	1	4,37	3,79	16,56
Sala reuniones 2	2	3,73	2,55	19,02
	2	10,08	2,55	51,41
	1	3,73	10,08	37,60

FIRMADO POR
MARIA LOURDES PORQUET FERRER
10/04/2024 (según el firmante)

SELLO
BUÑUEL
Registro de Entrada n.º 721/2024
Copia auténtica
11/04/2024 12:35

						1.399,60		
M2	Pintado de techo del salón de plenos del ayuntamiento con formación de dibujos y distintas tonalidades previo plastecido, mano de fondo y dos de terminación en color a elegir i/ p.p de materiales y medios auxiliares necesarios					93,60	10	936,00
	Salón de plenos	1	8,32	11,25	93,60			
M2	Pintado de zócalo de madera con preparación previa del soporte y dos manos de barniz/esamalte i/ p.p de materiales y medios auxiliares necesarios					100,55	14,5	1.458,00
	Zócalo madera con rodapié							
	Planta 1ª							
	Paso	2	1,25	2,2	5,50			
		1	3,79	2,2	8,34			
	Sala de espera	1	6,47	2,2	14,23			
		1	3,8	2,2	8,36			
		1	4,2	2,2	9,24			
	Salón de plenos	2	8,32	1,4	23,30			
		2	11,28	1,4	31,58			
					100,55			
ML	Pintado barnizado de rodapié al esmalte-laca satinada en color i/ p.p de materiales y medios auxiliares necesarios.					130,02	5,5	715,11
	Medición a cinta corrida							
	Planta Baja							
	Hall	2	12,39		24,78			
		2	3,79		7,58			
	Planta 1ª							
	Sala reuniones 1	2	4,29		8,58			
		2	3,83		7,66			
	Paso 4	2	1,29		2,58			
		2	1,18		2,36			
	Oficina 6	2	4,4		8,80			
		2	4,42		8,84			
	Oficina 5	2	4,17		8,34			
		2	11,44		22,88			
	Planta 2ª							
	Sala reuniones 2	2	3,73		7,46			
		2	10,08		20,16			
					130,02			
M2	Pintado de carpintería interior de madera con dos manos de esmalte-laca satinada en color, i/ preparación del soporte, y p.p de materiales y medios auxiliares necesarios.					119,47	19,5	2.329,70
	Mediciones de puertas con jambas							
	Planta Baja	7	1,06	2,1	2 31,16			
		1	0,96	2,1	2 4,03			
		1	1,6	2,4	2 7,68			
		1	1,5	1,9	2 5,70			
	Planta 1ª	10	1,06	2,1	2 44,52			
		2	1,6	2,1	2 13,44			
	Planta 2ª	2	1,06	2,1	2 8,90			
		1	0,96	2,1	2 4,03			
					119,47			
Ud	Pintado de radiadores al esmalte-laca en color sobre radiadores anticalórica i/ preparación del soporte, limpieza y dos manos de pintura a pistola.					21	72	1.512,00
	Planta Baja	4						
	Planta 1ª	14						
	Planta 2ª	3						
		21						
	TOTAL PINTURA AYUNTAMIENTO INTERIOR							**13.948,84**
	TOTAL LOTE 1: AYUNTAMIENTO							**28.419,05**

FIRMADO POR
MARIA LOURDES PORQUET FERRER
10/04/2024 (según el firmante)

SELLO
BUÑUEL
Registro de Entrada n.º 721/2024
Copia auténtica
11/04/2024 12:35

LOTE 2: ESCUELAS VIEJAS

		m2	€/m2	€
	Pintado Paredes y techos por el interior			
M2	fondo y dos de terminación en color a elegir i/ p.p de materiales y medios auxiliares necesarios	1.069,23	5	5.346,17

Medición a cinta corrida sin deducir huecos.

Planta Baja				
Escaleras de acceso de PB a P.1ª	2	2,6	2,6	13,52
	2	3,95	3	23,70
Planta 1º				
Hall	1	2,6	4,2	10,92
	2	3,2	4,2	26,88
	1	22,13	2,75	60,86
	1	30		30,00
Sala	2	10,31	2,75	56,71
	2	15,5	2,75	85,25
	1	15,5	10,31	159,81
Aseo	1	3,47		3,47
Aseo	1	3,4		3,40
Sala	1	6,44	3,72	23,96
	2	6,44	2,75	35,42
	2	3,72	2,75	20,46
Sala	1	6,28	5,17	32,47
	2	6,28	2,75	34,54
	2	5,17	2,75	28,44
Pasillo izquierda	1	10,05	1,18	11,86
	2	10,05	2,75	55,28
	2	1,18	2,75	6,49
Sala	1	6,32	3,6	22,75
	2	6,32	2,75	34,76
	2	3,6	2,75	19,80
Sala	1	4,98	6,18	30,78
	2	4,98	2,75	27,39
	2	6,18	2,75	33,99
Sala	1	7,33	5,17	37,90
	2	7,33	2,75	40,32
	2	5,17	2,75	28,44
Sala	1	3,93	5,1	20,04
	2	3,93	2,75	21,62
	2	5,1	2,75	28,05
				1.069,23

TOTAL LOTE 2: ESCUELAS VIEJAS	**5.346,17**

FIRMADO POR
MARIA LOURDES PORQUET FERRER
10/04/2024 (según el firmante)

SELLO
BUÑUEL
Registro de Entrada n.º 721/2024
Copia auténtica
11/04/2024 12:35

LOTE 3: COLEGIO

Pintado ayuntamiento por el interior

		m2	€/m2	€
M2	Pintado de paredes y techos en el interior del colegio previo plastecido, mano de fondo y dos de terminación en color a elegir i/ p.p de materiales y medios auxiliares necesarios	3.189,98	5	15.949,88

Medición a cinta corrida sin deducir huecos.

Planta Baja					
Sólo entrada	2	7,3	5,25	76,65	
	2	4,65	5,25	48,83	
Planta 1ª					
Pasillo	2	32,6	3,11	202,77	
	2	4,65	3,11	28,92	
	2	1,5	3,11	9,33	
	1	73,31		73,31	
Despacho 1	2	4	3,11	24,88	
	2	3,05	3,11	18,97	
	1	4	3,05	12,20	
Despacho 2	2	4,2	3,11	26,12	
	2	3,05	3,11	18,97	
	1	4,2	3,05	12,81	
Despacho 3	2	3,53	3,11	21,96	
	2	3,05	3,11	18,97	
	1	3,53	3,05	10,77	
Paso a baños	2	4,69	3,11	29,17	
	2	2,7	3,11	16,79	
	1	4,68	0,9	4,21	
	1	2,43	1,82	4,42	
Baño	1	11,78		11,78	
	1	16,4	1,22	20,01	
Pasillo izda. Aulas	2	33,67	3,11	209,43	
	2	2,4	3,11	14,93	
	1	33,67	2,4	80,81	
	1	5	2,4	12,00	
	2	5	3,11	31,10	
	2	2,4	3,11	14,93	
Baños	2	7,43	1,22	18,13	
	2	2,77	1,22	6,76	
	1	7,43	2,77	20,58	
	4	1,3	1,05	5,46	
Pasiilo frontal	1	30,25	1,8	54,45	
	1	30,25	3,11	94,08	
	2	1,8	3,11	11,20	
Baños	1	19	3,11	59,09	
	1	16,2		16,20	
Aula 12	1	36,36	3,11	36,36	
	1	59,95		59,95	
Aula 11	1	37,1	3,11	115,38	
	1	60,65		60,65	
Aula 10	1	36,74	3,11	114,26	
	1	62,08		62,08	
Aula 9	1	36,44	3,11	113,33	
	1	60,85		60,85	
Pasillo Derecha	1	39,06	2,4	93,74	
	2	39,06	3,11	242,95	
	2	2,4	3,11	14,93	
Aula 18	1	37,73	3,11	117,34	
	1	62,6		62,60	
Aula 19	1	36,45	3,11	113,36	
	1	60,85		60,85	
Aula 20	1	36,73	3,11	114,23	
	1	62,08		62,08	
Aula 21	1	36,46	3,11	113,39	
	1	60,84		60,84	
Baños	1	13,02		13,02	
	1	15,32	1,22	18,69	
Comedor	2	11,21	3,11	69,73	
	2	3,05	3,11	18,97	
	1	11,21	3,05	34,19	
Cocina	1	3,05	1,88	5,73	
	1	3,05	3,11	9,49	
				3.189,98	

FIRMADO POR
MARIA LOURDES PORQUET FERRER
10/04/2024 (según el firmante)

SELLO
BUÑUEL
Registro de Entrada n.º 721/2024
Copia auténtica
11/04/2024 12:35

M2	Pintado de carpintería interior de madera con dos manos de esmalte-laca satinada en color, i/ preparación del soporte, y p.p de materiales y medios auxiliares necesarios.						150,78	19,5	2.940,21
	Mediciones de puertas con jambas								
	Planta 1ª	14	1,06	2,1	2	62,33			
		13	1,62	2,1	2	88,45			
						150,78			
Ud	Pintado de radiadores al esmalte-laca en color sobre radiadores anticalórica i/ preparación del soporte, limpieza y dos manos de pintura a pistola.						55	72	3.960,00
	Planta 1ª	55							
ML	Relleno y repaso de rodapiés en aulas y pasillos, lijado, sellado y dos manos de pintura i/ p.p de materiales y medios auxiliares necesarios						468,74	14,95	7.007,66
	Planta 1ª								
	Pasillo	2	32,6			65,20			
		2	1,5			3,00			
	Paso a baños	2	4,69			9,38			
		2	2,7			5,40			
	Pasillo izda. Aulas	2	33,67			67,34			
		2	2,4			4,80			
		2	5			10,00			
		2	2,4			4,80			
	Pasiilo frontal	1	30,25			30,25			
		1	30,25			30,25			
		2	1,8			3,60			
	Aula 12	1	30			30,00			
	Aula 11	1	30			30,00			
	Aula 10	1	30			30,00			
	Aula 9	1	30			30,00			
	Pasillo Derecha	2	39,06			78,12			
		2	2,4			4,80			
	Aula 18	1	30			30,00			
	Aula 19	1	30			30,00			
	Aula 20	1	30			30,00			
	Aula 21	1	30			30,00			
	Descuento de puertas	-3	1,06	2,1	2	-13,36			
		-11	1,62	2,1	2	-74,84			
						468,74			
UD	Perfilado de raya en suelo de pasillos en color azul claro con dos manos de esmalte, i/ p.p de materiales y medios auxiliares necesarios						1		140,00
UD.	Pintado de ventanas con dos manos de esmalte-laca satinada en color a definir, i/ p.p de materiales y medios auxiliares necesarios						1		3.650,00
M2	Pintado esmaltado sobre barandilla metálica con esmalte a base de resinas acrílicas y de poliuretano resistentes al roce. Incluso lijado y preparación previa del soporte y dos manos de acabado.						33,60	22,5	756,00
	Medición a cinta corrida								
	Barandilla escalera acceso	2	6,6	1	2	26,40			
	Pasamanos	2	3,6	1		7,20			
						33,60			

TOTAL LOTE 3: COLEGIO	**34.403,76**