



REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO ERMITA DE LA VIRGEN DEL PORTEGADO Y ZONA EXTERIOR

MEMORIA VALORADA

Marzo 2024

PROMOTOR:



AYUNTAMIENTO DE FUNES

ARQUITECTOS:

J. M. GUTIÉRREZ CUESTA. C. ASTRAIN ULIBARRENA
C/Remiro de Goñi 30. Bajo. 31010. Pamplona



**REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO
ERMITA DE LA VIRGEN DEL PORTEGADO**

M E M O R I A





3. ESTADO ACTUAL Y SOLUCION ADOPTADA.

El actual edificio cuenta con una antigüedad aproximada de 60 años.

De hecho, el actual edificio se ejecutó en la década de los años 60 del siglo pasado.

Cuenta con una superficie aproximada de 62 metros cuadrados construidos.

Existe un porche delantero.

Cubierta de teja cerámica y una cúpula de reducidas dimensiones en la parte central.

Se pretenden obras tanto de acabados como de acondicionamiento de zona exterior, tanto de pavimento como de espacio ajardinado. Todo ello no se circunscribe a una zona concreta sino que afecta al conjunto del inmueble y su entorno.

Pretendiendo la limitación presupuestaria, se considera en esta memoria la renovación de varios elementos exteriores, manteniendo los que no presentan los problemas descritos.

Para resolver lo anterior se han previsto las actuaciones descritas en presupuesto anexo.

- Desbroce y limpieza del terreno.
- Demolición de soleras hormigón.
- Carga y transporte de tierras.
- Canon vertedero residuos
- Encachado piedra
- Pavimento continuo hormigón impreso
- Andamio
- Enfoscado maestreado-fratasado
- Tematización de paredes
- Monolitos focos alumbrado
- Ayuda albañilería a electricidad.
- Acondicionamiento de jardines
- Carretilla elevadora
- Preparación y limpieza paramentos
- Pintura pétrea fachadas





4. CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA.

La actuación se ajusta a las Normas Subsidiarias de Funes así como a la normativa de rango foral y general.

En la ejecución de la obra así como en la redacción de la documentación necesaria se considera la normativa sectorial en lo que resulta de aplicación.

Las más reseñables son:

- CTE-SE
- CTE-HS
- CTE-HR
- CTE-SUA





4. CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA.

La actuación se ajusta a las Normas Subsidiarias de Funes así como a la normativa de rango foral y general.

En la ejecución de la obra así como en la redacción de la documentación necesaria se considera la normativa sectorial en lo que resulta de aplicación.

Las más reseñables son:

- CTE-SE
- CTE-HS
- CTE-HR
- CTE-SUA

5. PRESUPUESTO GENERAL DE LAS OBRAS.

Asciende el presupuesto global de la obra a la cantidad de: SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS, IVA incluido.

El Presupuesto de las obras se desglosa en documento anexo.

Funes, Marzo de 2024.

El equipo redactor:

Fdo.:

Carmelo Astráin Ulibarrena

Fdo.:

Jose Manuel Gutiérrez Cuesta.



**REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO
ERMITA DE LA VIRGEN DEL PORTEGADO**

P R E S U P U E S T O



AG ARQUITECTOS	REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO		Pág.: 1
	ERMITA DE LA VIRGEN DEL PORTEGADO		Ref.: 2401-E11
	AYUNTAMIENTO DE FUNES.		Marzo 2024

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Ud s.	Longit ud	Latitu d	Altura	Subtotal	Medició n	Precio	Importe
----------	-------------------------------------	-------	-----------	----------	--------	----------	-----------	--------	---------

01 m2 DESBR.Y LIMP.TERRENO A MANO/
TRANSP.

E02AA030

Desbroce y limpieza superficial del terreno por medios manuales, retirando una capa de 10 cm de espesor aproximadamente, incluyendo retirada de basura, madera, plástico, cartón, pequeña vegetación, escombro, etc. Medición de superficie real ejecutada según expecificaciones de proyecto. Incluye la carga por medios manuales y el transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

Total partida 01200,00 ...7,68 1.536,00

02 m2 DEMOL.SOLERAS
H.A.<20cm.C/COMP.

E01EPS040

Demolición de soleras de hormigón armado, hasta 20 cm. de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

Total partida 0250,30 .30,50 1.534,15

03 m3 CARGA MINIC. Y TRAN. TIE. A LUGAR
EMP. > 10 Km.

G01G340

Carga con Minicargadora de 60 CV. y transporte de tierras al lugar de empleo, a una distancia > 10 Km., considerando ida y vuelta, con camión basculante y con p.p. de medios auxiliares.

1,2 50,30 0,20 1,00 12,58
5

Total partida 0312,58 .11,41 ... 143,54

04 m3 CANON VERTEDERO RESIDUOS
CATEGORÍA II

G01VD020

Canon de vertedero para residuos de Categoría II: Residuos inertes de construcción y demolición sucio, es aquel no seleccionado en origen y que no permite, a priori, una buena valorización al presentarse en forma de mezcla heterogénea de residuos inertes.

1,2 50,30 0,20 1,00 12,58
5



AG ARQUITECTOS	REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO	Pág.: 2
	ERMITA DE LA VIRGEN DEL PORTEGADO	Ref.: 2401-E11
	AYUNTAMIENTO DE FUNES.	Marzo 2024

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Ud s.	Longit ud	Latitu d	Altura	Subtotal	Medició n	Precio	Importe
----------	-------------------------------------	-------	-----------	----------	--------	----------	-----------	--------	---------

Total partida 04 12,58 .30,00 ... 377,40

05 m2 ENCACHADO PIEDRA 40/80 e=15cm
E04SE010 Encachado de piedra caliza 40/80 de 15 cm. de espesor en sub-base de solera, i/extendido y compactado con pisón. Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto

Total partida 05 120,00 ...6,31 ... 757,20

06 m2 PAVIMENTO CONTINUO HORMIGÓN IMPRESO
E10XCT110 Pavimento continuo de hormigón impreso en color y textura a elegir de 15 cm de espesor total, comprendiendo: colocación, extendido y alisado del hormigón HM-25/B/16/I, de central, suministro y aplicación de colorantes y aditivos, limpieza del hormigón; corte de juntas de retracción; endurecedor-resina de superficie. Según CTE DB-SUA y recogidas en el Pliego de Condiciones. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medida la superficie ejecutada.

Total partida 06 120,00 .48,80 5.856,00

07 m2 ANDAMIO METÁL.+TUBUL. <12 m / FACHADAS EXTERIORES
AL01001 M2. Montaje, desmontaje, transporte y alquiler en obra durante la realización de las obras de fachadas y cubierta, de andamio metálico tubular o eléctrico homologado, para trabajos hasta 24 m. de altura, i/malla de protección de tejido sintético, ejecución de apoyos, arriostramiento del conjunto y parte proporcional de costes indirectos. Incluso paso peatonal en plantas bajas.

Total partida 07 200,00 .32,50 6.500,00



AG ARQUITECTOS	REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO		Pág.: 3
	ERMITA DE LA VIRGEN DEL PORTEGADO		Ref.: 2401-E11
	AYUNTAMIENTO DE FUNES.		Marzo 2024

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Ud s.	Longit ud	Latitu d	Altura	Subtotal	Medició n	Precio	Importe
----------	-------------------------------------	-------	-----------	----------	--------	----------	-----------	--------	---------

08 m2 ENFOSCADO
E08EM040 MAESTREADO-FRATASADO CSIV-W1
VERTICAL >3 m

Enfoscado maestreado y fratasado con mortero CSIII-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, y andamiaje (a partir de 3 m de altura), según NTE-RPE-07 y UNE-EN 998-1:2018, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Total partida 0862,00 .29,07 1.802,34

09 m2 TEMATIZACIÓN DE PAREDES
FUN01 Tematización de paredes con acabado imitación piedra

Total partida 09155,00 .65,00 10.075,00

10 ud RESTAURACIÓN CÚPULA
FUN02 Restauración de cúpula exterior de ermita con mortero temático

Total partida 101,00 1.200,00 1.200,00
0

11 ud MONOLITOS FOCOS ALUMBRADO
FUN03 Ejecución de monolitos para focos de alumbrado exterior, hormigonados y tematizados

Total partida 111,00 1.110,00 1.110,00
0

12 ud AYUDA ALBAÑILERÍA A ELECTRIC.
E06A010 Ayuda de albañilería a instalación de electricidad en interior y exterior de la ermita, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.

Total partida 121,00 1.200,00 1.200,00
0



AG ARQUITECTOS	REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO		Pág.: 4
	ERMITA DE LA VIRGEN DEL PORTEGADO		Ref.: 2401-E11
	AYUNTAMIENTO DE FUNES.		Marzo 2024

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Ud s.	Longit ud	Latitu d	Altura	Subtotal	Medició n	Precio	Importe
----------	-------------------------------------	-------	-----------	----------	--------	----------	-----------	--------	---------

13	ud	ACONDICIONAMIENTO DE JARDINES							
FUN04		Acondicionamiento de jardines exteriores, incluyendo plantación y riego por goteo (PA)							
Total partida 13						1,00	5.600,00	5.600,00	
14	h	Carretilla elev.diesel ST 1,5 t.							
M02CA020		Alquiler de plataforma elevadora							
Total partida 14						130,00	...6,55	... 851,50	
15	m2	PREPARACIÓN Y LIMPIEZA PARAMENTOS > 4m.							
E01EEW020		Preparación y limpieza de paramentos verticales y/o horizontales situados a más de 4 m de altura , por medios manuales, para su posterior revestimiento, incluso montaje y desmontaje de andamiaje homologado, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Superficie medida según criterios o documentación gráfica de Proyecto.							
Total partida 15						280,00	. 11,89	3.329,20	
16	m2	PINTURA PÉTREA FACHADAS							
E15ES010		Pintura pétrea a base de resinas de polimerización acrílica, aplicada con rodillo sobre paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficies, mano de fondo y acabado rugoso.							
Total partida 16						550,00	. 12,70	6.985,00	
Total PEM						48.857,33			



AG ARQUITECTOS	REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO	Pág.: 5
	ERMITA DE LA VIRGEN DEL PORTEGADO	Ref.: 2401-E11
	AYUNTAMIENTO DE FUNES	Marzo 2024

Nº Orden	Código	Descripción de los capítulos	Importe	%
----------	--------	------------------------------	---------	---

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	48.857,33
10 % Gastos Generales	4.885,73
5 % Beneficio Industrial.....	2.442,87
TOTAL EJECUCIÓN POR CONTRATA	56.185,93
21 % I.V.A.	11.799,05
TOTAL LÍQUIDO	67.984,98

Ascende el presupuesto proyectado, a la expresada cantidad de:
 SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO
 EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Funes, Marzo de 2024

El equipo redactor:



Fdo.:

Carmelo Astráin Ulibarrena



Fdo.:

Jose Manuel Gutiérrez Cuesta.



**REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO
ERMITA DE LA VIRGEN DEL PORTEGADO**

CEDULA PARCELARIA



CÉDULA PARCELARIA / LURZATI ZEDULA

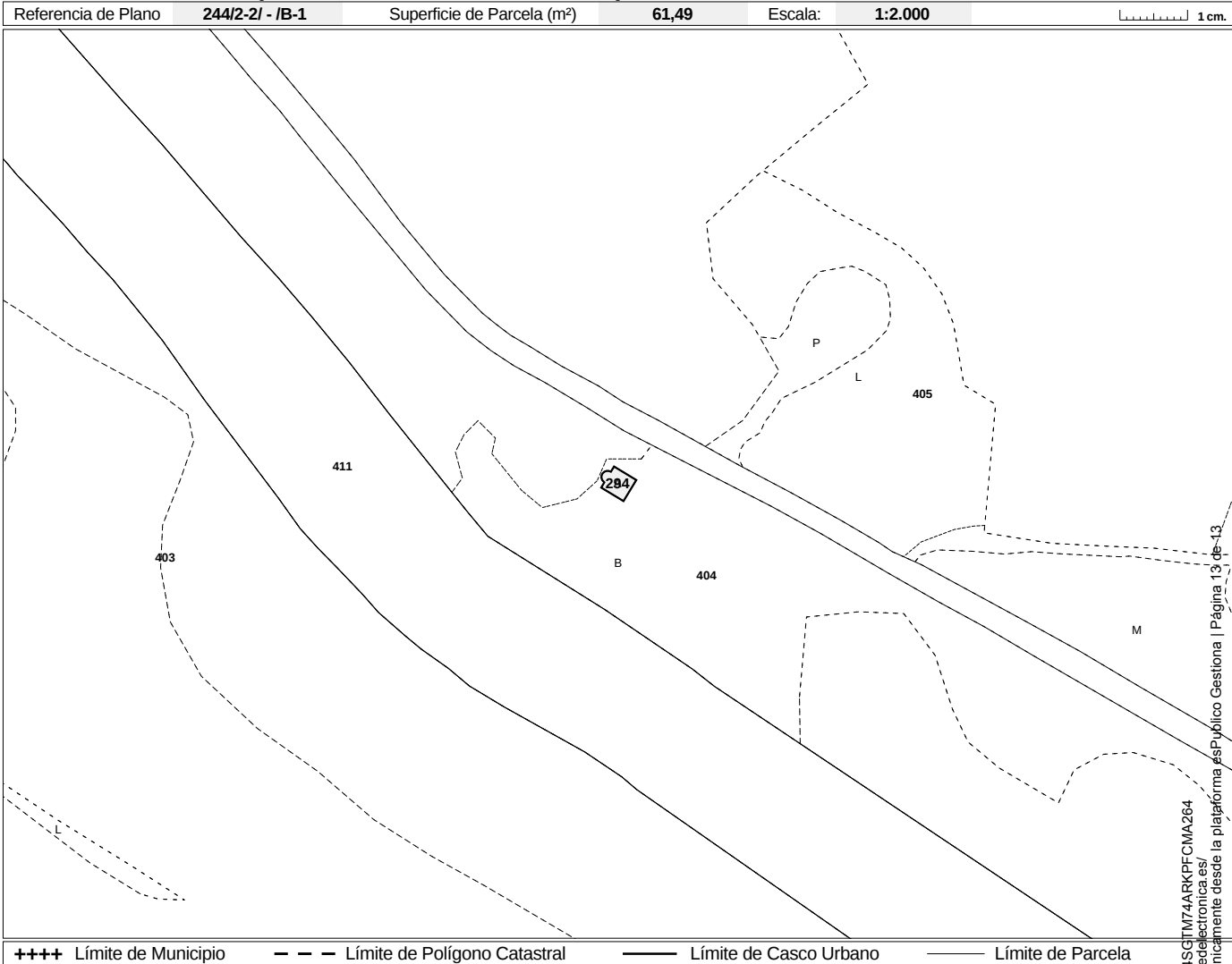
Referencia Catastral Bien Inmueble 310000000001478306UL Valor (€) 9.809,42 Valor suelo (€) 0,00 Valor constr. (€) 9.809,42
Municipio FUNES Cód. 107 Entidad FUNES Expedida 24/4/2024

CÓDIGOS LOCALIZADORES Y DATOS DESCRIPTIVOS

CÓDIGOS LOCALIZADORES (*)				DIRECCIÓN O PARAJE	SUPERFICIES (m²)		USO, DESTINO O CULTIVO	AÑO CONSTR.	VALOR (€)
3	294	1	1	DS DISEMINADO, 2-043 Bajo	Principal	Común			
					62,00		RELIGIOSO	1900	9.809,42

El Servicio de Riqueza Territorial y Tributos Patrimoniales informa que el suelo es de distinto titular.

CROQUIS DE SITUACIÓN DE LA PARCELA EN LA QUE SE UBICAN LAS UNIDADES INMOBILIARIAS



++++ Límite de Municipio - - - Límite de Polígono Catastral — Límite de Casco Urbano — Límite de Parcela

Las unidades inmobiliarias relacionadas figuran inscritas en el Registro de la Riqueza Territorial de Navarra a nombre del siguiente titular y en el concepto de PROPIETARIO (**)

Apellidos y nombre o razón social	NIF/CIF	% Par.
AYUNTAMIENTO DE FUNES	P3110600H	100,00

(*) Los códigos localizadores se componen de Polígono, Parcela, Subárea o Subparcela y Unidad Urbana.
(**) En la parcela hay otras unidades inmobiliarias con la misma o distinta titularidad.

