



MEMORIA VALORADA. MEJORAS EN EL FRONTÓN MUNICIPAL SAN FRANCISCO JAVIER DE LODOSA. CALLE CENTRO PARROQUIAL N°10 (PARC. 135, POL. 3).

Mayo 2024

Lodosa (Navarra)

PRESUPUESTO 3: REPARACIÓN PLUVIALES

PROMOTOR: Ayuntamiento de Lodosa

ARQUITECTO: Javier Senosiáin Paternáin

C/Señorío de Amocáin nº3 bajo
Pamplona (Navarra) CP: 31016
Telf.: 605 275153
E-mail: jsenpat@gmail.com



PRESUPUESTO PLUVIALES

C01.	REPARACIÓN PUNTUAL EVACUACIÓN PLUVIALES.....	1.092,27 €
C02.	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	50,00 €
C03.	LOGÍSTICA, SEGURIDAD Y SALUD Y ANDAMIAJE.....	150,00 €

TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL.....1.292,27 €

7 % GG Y BI 90,46 €

PRESUPUESTO DE EJECUCION POR CONTRATA (sin IVA).....1.382,73 €

21 % DE I.V.A. 290,37 €

TOTAL PRESUPUESTO ACTUACION 31.673,10 €

Pamplona, mayo de 2024.

El Arquitecto

Javier Senosiáin Paternáin

Actuaciones de mejora en el Frontón de Lodosa

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	EURO	ImpEURO
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	---------	------	---------

CAPÍTULO 01 NOTAS PREVIAS AL INICIO DE OBRAS

01.01 * NOTAS PREVIAS GENERALES

NOTAS PREVIAS GENERALES a tener en cuenta en la confección del presente presupuesto y de la valoración de la obra. El Contratista dispondrá siempre del personal adecuado para la ejecución de cada unidad de obra, y siempre le advertirá de la forma de llevar a cabo su trabajo, de las dificultades o peligros en materia de seguridad, de cómo utilizar los medios colectivos y personales de seguridad, todos los cuales deberá proporcionarlos. En todo momento se mantendrá la obra en perfecto estado de limpieza y con todos los medios de seguridad (colectivos, personales, de bienestar, etc.) previstos en el Plan de Seguridad o los que sin constar en éste sean necesarios. No se invadirán en ningún momento los viales o aceras de uso público, excepción hecha de la entrada y salida de materiales o escombros, contando siempre con personal adecuado y debidamente identificado que guíe y facilite el paso de terceros (personas y vehículos), teniendo éstos de paso y uso al trasiego ocasionado por las obras. No se empezarán los trabajos si previamente no se ha hecho acopio de materiales suficientes, o no se dispone de los medios auxiliares adecuados o no están dispuestos los medios de seguridad. La D.F. se reserva el derecho de, sustitutoriamente, establecer las limpiezas y puestas en orden de los tajos que considere conveniente, con el objetivo de conseguir una mayor eficacia, una mejor ejecución de las unidades de obra y/o una mejora de las condiciones de seguridad, todo ello sin coste para la Propiedad. En general, todos los tajos quedarán acabados de tal modo que el trabajo siguiente en esa zona, o en ese componente del edificio, requiera únicamente su propia preparación y no trabajos complementarios derivados de haber dejado los primeros inacabados, desordenados o que resulten inadecuados.

0,00	0,00	0,00
------	------	------

TOTAL CAPÍTULO 01 NOTAS PREVIAS AL INICIO DE OBRAS..... 0,00

Actuaciones de mejora en el Frontón de Lodosa

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	EURO	ImpEURO
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	---------	------	---------

CAPÍTULO 02 REPARACIÓN PUNTUAL EVACUACIÓN PLUVIALES

02.01 ud DESVÍO BAJANTE DE PLUVIALES

Ud. Desmontaje del codo a 87° de la bajante de aguas pluviales en PVC con el fin de derivar esa conducción y así eliminar la gotera existente en la terraza inferior. Posterior suministro y colocación de una nueva bajante en PVC 160 (2 mts. en diagonal y 6 mts. en vertical) partiendo de un codo a 45° y asegurando los tramos mediante abrazaderas y derivar la misma por la pared hasta salvar la cubierta plana afectada.

1

1,00

1,00

1.092,27

1.092,27

TOTAL CAPÍTULO 02 REPARACIÓN PUNTUAL EVACUACIÓN 1.092,27

Actuaciones de mejora en el Frontón de Lodosa

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	EURO	ImpEURO
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	---------	------	---------

CAPÍTULO 03 GESTIÓN DE RESIDUOS

03.01 PA Gestión de Residuos

PA. Presupuesto correspondiente a los trabajos a realizar en la obra para la Gestión del reciclaje de los residuos RCDs procedentes de obra según el documento a realizar antes de comenzar las obras: Estudio de gestión de residuos de construcción y demolición. Al finalizar la obra se justificará por parte de la empresa constructora la gestión de los residuos RCDs mediante los justificantes y facturas del mismo.

previsión EGR	1					1,00			
							1,00	50,00	50,00

TOTAL CAPÍTULO 03 GESTIÓN DE RESIDUOS 50,00

Actuaciones de mejora en el Frontón de Lodosa

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	EURO	ImpEURO
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	---------	------	---------

CAPÍTULO 04 LOGÍSTICA, SEGURIDAD Y SALUD Y ANDAMIAJE

04.01 PA PAQUETE DE LOGÍSTICA, SEGURIDAD Y ANDAMIAJE

PA. Seguridad, logística y andamiaje perimetral necesarios para la realización de los trabajos presupuestados, según presupuesto desglosado en capítulos y partidas en el Estudio de Seguridad y Salud a realizar antes del comienzo de las obras.

previsión ESS	1					1			
							1,00	150,00	150,00

TOTAL CAPÍTULO 04 LOGÍSTICA, SEGURIDAD Y SALUD Y 150,00

TOTAL 1.292,27