

1	DEMOLICIONES	10.469,55 €
----------	---------------------	--------------------

1.1	DEMOLICIÓN ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	7.403,99 €
------------	---	-------------------

1.1.1	m2 DEMOLICIÓN MANUAL ALICATADOS
--------------	--

Demolición alicatados incluyendo picado del material de agarre, realizada mediante medios manuales. Incluyendo retirada escombros a pie de carga, limpieza y medios auxiliares. Sin incluir transporte ni canon de eliminación de residuos. Estimando superficie realizada en su medición.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Pared cocina1	1,00	1,19		1,50	1,79
Pared cocina2	1,00	3,38		1,50	5,07
Pared cocina3	1,00	1,67		1,50	2,51
Pared Baño1	1,00	2,52		1,50	3,78
Pared Baño2	1,00	1,83		1,50	2,75
		15,90 m2	17,22 €		273,80 €

1.1.2	m2 DEMOLICIÓN MANUAL FÁBRICA LADR. HUECO DOBLE 1/2ASTA
--------------	---

Demolición de fábrica de ladrillo hueco doble de espesor media asta, realizada mediante medios manuales. Incluyendo retirada de escombros a pie de carga, limpieza y medios auxiliares. Sin incluir transporte ni canon de eliminación de residuos. Estimando superficie realizada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Pared Cocina-Escalera	1,00	3,38		2,70	9,13
Pared Escalera Planta2	1,00	2,48		3,00	7,44
Pared habitación Planta2	1,00	2,70		3,00	8,10
Pared habitación añadido	1,00	3,01		3,00	9,03
		33,70 m2	17,22 €		580,31 €

1.1.3	m2 DEMOLICIÓN MANUAL PAVIMENTO BALDOSA
--------------	---

Demolición de pavimento de baldosa de cualquier tipo, realizada mediante medios manuales. Incluyendo retirada de escombros a pie de carga y limpieza. Sin incluir transporte ni canon de eliminación de residuos. Estimando superficie realizada en su medición.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Planta Baja	1,00	44,07			44,07
Planta Primera	1,00	56,53			56,53
		100,60 m2	18,09 €		1.819,85 €

1.1.4 m3 DEMOLICIÓN MECÁNICA LOSA CIM. HORMIGÓN C/COMPRES.

Demolición de cimentación de losa, realizada mediante compresor y martillo perforador neumático. Incluyendo retirada escombros a pie de carga y limpieza. Sin incluir transporte ni canon de eliminación de residuos. Estimando volumen realizado en su medición.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Losa Planta Baja	1,00	44,07		0,30	13,22
		13,22 m3	203,26 €		2.687,10 €

1.1.5 m2 DEMOLICIÓN MECÁNICA LOSA DE ESCALERA HORMIGÓN AR.

Demolición de losa de hormigón armado inclinada o plana de espesor máximo 30 cm., realizada mediante compresor y martillo rompedor neumático. Incluyendo retirada escombros a pie de carga, limpieza y medios auxiliares. Sin incluir transporte ni canon de eliminación de residuos. Estimando superficie realizada, descontando huecos en su medición.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Escalera	1,00	4,00	2,00		8,00
		8,00 m2	219,95 €		1.759,60 €

1.1.6 m2 APERTURA MANUAL HUECO FÁB. PIEDRA

Apertura de hueco en fábrica de piedra, realizada mediante medios manuales. Incluyendo retirada a pie de carga, limpieza y medios auxiliares. Sin incluir transporte ni canon de eliminación de residuos. Estimando superficie realizada en su medición.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Ventana cuarto instalaciones	1,00	0,70		0,50	0,35
Puerta patio	1,00	1,12		1,40	1,57
		1,92 m2	147,57 €		283,33 €

1.2 DEMOLICION FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS 599,12 €**1.2.1 u DEMOLICIÓN MANUAL INSTALACIÓN FONTANERÍA VIV.**

Demolición de instalación de fontanería incluyendo conductos y accesorios en vivienda, realizada mediante medios manuales. Incluyendo retirada escombros a pie de carga y limpieza. Sin incluir transporte ni canon de eliminación de residuos. Estimando unidad realizada en su medición.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Vivienda	1,00				1,00
		1,00 u	471,16 €		471,16 €

1.2.2 u DEMOLICIÓN MANUAL FREGADERO COCINA

Demolición de fregadero de cocina, realizada mediante medios manuales. Incluyendo retirada de escombros a pie de carga y limpieza. Sin incluir transporte ni canon de eliminación de residuos. Estimando unidad realizada en su medición.

1,00 u 39,14 € 39,14 €

1.2.3 u DEMOLICIÓN MANUAL LAVABO

Demolición de lavabo, realizada mediante medios manuales. Incluyendo retirada de escombros a pie de carga y limpieza. Sin incluir transporte ni canon de eliminación de residuos. Estimando unidad realizada en su medición.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Lavabo Aseo	1,00				1,00
	1,00 u		12,37 €		12,37 €

1.2.4 u DEMOLICIÓN MANUAL INODORO

Demolición de inodoro, realizada mediante medios manuales. Incluyendo retirada de escombros a pie de carga y limpieza. Sin incluir transporte ni canon de eliminación de residuos. Estimando unidad realizada en su medición.

1,00 u 40,47 € 40,47 €

1.2.5 u DEMOLICIÓN MANUAL URINARIO

Demolición de urinario, realizada mediante medios manuales. Incluyendo retirada de escombros a pie de carga y limpieza. Sin incluir transporte ni canon de eliminación de residuos. Estimando unidad realizada en su medición.

1,00 u 35,98 € 35,98 €

1.3 DEMOLICIÓN ELECTRICIDAD**349,12 €****1.3.1 u DEMOLICIÓN MANUAL INSTALACIÓN ELECTRICIDAD VIV.**

Demolición de instalación de electricidad incluyendo mecanismos, cableado y conductos en vivienda, realizada mediante medios manuales. Incluyendo retirada escombros a pie de carga y limpieza. Sin incluir transporte ni canon de eliminación de residuos. Estimando unidad realizada en su medición.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Vivienda	1,00				1,00
		1,00 u	349,12 €		349,12 €

1.4 DEMOLICIÓN CARPINTERÍA 392,48 €

1.4.1 m2 DEMOLICIÓN MANUAL CARPINT. MADERA TABIQUES S/RECUP

Demolición de carpintería de madera en tabiques sin recuperación material, realizada mediante medios manuales, incluyendo desmontaje de cercos, hojas y herrajes. Incluyendo retirada escombros a pie de carga y limpieza. Sin incluir transporte ni canon de eliminación de residuos. Estimando verdadera magnitud en su medición.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Puerta interior madera	7,00	0,82		2,10	12,05
		12,05 m2	19,29 €		232,44 €

1.4.2 m2 DEMOLICIÓN MANUAL CARPINT. MADERA MUROS S/RECUP.

Demolición de carpintería de madera en muros sin recuperación material, realizada mediante medios manuales, incluyendo desmontaje de cercos, hojas y herrajes. Incluyendo retirada escombros a pie de carga y limpieza. Sin incluir transporte ni canon de eliminación de residuos. Estimando verdadera magnitud en su medición.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Puerta entrada	1,00	0,84		2,10	1,76
		1,76 m2	20,50 €		36,08 €

1.4.3 m2 APERTURA MANUAL HUECO FÁB. LADRILLO

Ampliación de hueco en fábrica de ladrillo, realizada mediante medios manuales para puertas. Incluyendo retirada de escombros a pie de carga, limpieza y medios auxiliares. Sin incluir transporte ni canon de eliminación de residuos. Estimando superficie realizada en su medición.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Ampliación hueco puerta	4,00	0,10		2,10	0,84
		0,84 m2	147,57 €		123,96 €

1.5 DEMOLICIÓN VARIOS 1.348,20 €**1.5.1 m2 RETIRADA MANUAL MOBILIARIO**

Retirada de mobiliario existente en un edificio, realizado mediante medios manuales. Incluyendo medios auxiliares. Estimando superficie realizada en su medición.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Vivienda	1,00	107,00			107,00
		107,00 m2	16,12 €		1.724,84 €

2 MOVIMIENTO DE TIERRAS Y SANEAMIENTO 2.000,43 €

2.1 m3 EXCAVACIÓN VACIADO T. COMPACTO MANUAL

Excavación de terrenos compactos en vaciado, ejecutada manualmente. Incluyendo replanteo, medios de seguridad y salud, y perfilado de paredes y fondos. Sin incluir carga ni transporte. Estimando volumen teórico sin esponjamiento en su medición.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Planta baja para solera	1,00	43,72		0,45	19,67
Zapata escalera	1,00	1,00	0,60	0,60	0,36
		20,03 m3	51,60 €		1.033,55 €

2.2 u ACOMET. ENTRONQUE RED GNRAL. SANEAM.

Entronque de tubería y piezas especiales de unión de acometida, desde el edificio a la red general de saneamiento. Estimando unidad realizada en su medición.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Nueva acometida	1,00				1,00
		1,00 u	111,00 €		111,00 €

2.3 m TUB. ENTER. PVC LISO C. GRIS S/ARENA DIÁM. 125 mm.

Canalización de red de saneamiento mediante tubería de PVC liso color gris de 125 mm. de diámetro, enterrada, colocada sobre cama de arena mediante unión encolada y posterior relleno hasta 10 cm. por encima de la parte superior de la tubería mediante gavillín. Con parte proporcional de piezas especiales de unión, cambios de dirección y juntas. Estimando longitud instalada en su medición.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Tubería longitud entre bajantes	1,00	3,00			3,00
Conexión a través de muro	1,00	1,00			1,00
		4,00 m	23,14 €		92,56 €

2.4 m TUB. COLGADA PVC DIÁM. 110 mm.

Tubería de saneamiento de PVC de 110 mm. de diámetro, colgada mediante abrazaderas metálicas y unión con adhesivo resistente. Con parte proporcional de piezas especiales de unión, cambios de dirección y juntas. Estimando longitud instalada en su medición.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Saneamiento primer piso	1,00	4,00			4,00
		4,00 m	33,27 €		133,08 €

2.5 m BAJANTE PVC CIRCULAR DIÁM. 110 mm.

Bajante circular de PVC de 110 mm. de diámetro y unión mediante junta elástica; compuesta por tubería, codos y manguitos del mismo material y sección, y abrazaderas de acero. Incluso piezas especiales de unión, cambios de dirección y juntas. Estimando longitud realizada en su medición.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Bajantes nuevas saneamiento	2,00	8,00			16,00
		16,00 m	17,76 €		284,16 €

2.6 u ARQUETA SIFON PVC LADO MAX. 50cm

Arqueta sifónica registrable en redes de saneamiento de PVC de tamaño máximo de lado 50 cm. de medida interior y altura máxima de 1 m., colocada sobre solera de hormigón HNE-15/P/20 de 10 cm. de espesor. Con parte proporcional de piezas especiales de unión, componentes metálicos y medios auxiliares, sin incluir tapa. Estimando unidad realizada en su medición

	2,00 u	137,32 €	274,64 €
--	--------	----------	----------

2.7 u TAPA ARQUETA PVC LADO MAX. 50cm

Tapa de PVC para arquetas de lado máximo 50 cm preparada para recibir acabado cerámico. Estimando unidad instalada en su medición.

	2,00 u	35,72 €	71,44 €
--	--------	---------	---------

3	CIMENTACIÓN	9.068,54 €
----------	--------------------	-------------------

3.1	SOLERA PLANTA BAJA	8.956,80 €
------------	---------------------------	-------------------

3.1.1	m2 ENCACHADO GRAVA e= 10 cm.
--------------	-------------------------------------

Encachado de grava de entre 30 y 80 mm. de diámetro y 10 cm. de espesor. Incluso extendido superficial y compactado mediante apisonadora manual. Estimando superficie teórica en su medición.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Planta Baja	1,00	44,45			44,45
		44,45 m2	5,36 €		238,25 €

3.1.2	m2 SOLERA VENTILADA HA-25 e=5 cm+MALLAZO+ENC. PERDIDO
--------------	--

Solera ventilada realizada mediante encofrado perdido con forma de cúpula (15cm de altura), capa de compresión de 5 cm. espesor de hormigón fabricado en central de resistencia 25 N/mm2., cualquier tipo de consistencia, con tamaño de árido hasta 20 mm., para ambientes no agresivos y normales; con malla electrosoldada de 15x15 cm., preformado en taller mediante acero corrugado B-500-T de 8 mm. de diámetro. Incluyendo vertido manual, vibrado, cortes y alambre de atado. Incluyendo rejilla de ventilación al exterior Estimando superficie efectiva en su medición, descontando huecos superiores a 1 m2.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Cimentación Planta Baja	1,00	44,45			44,45
		44,45 m2	95,95 €		4.264,98 €

3.1.3	m2 IMPERM. LAM. ASFÁL. ARM. POLIEST 3 kg. NO ADHERIDA
--------------	--

Lámina asfáltica de betún elastómero de peso 3 kg/m2 revestido por film termoplástico en ambas caras y armadura de poliéster, para impermeabilizar en forjado sanitario. Colocada mediante sistema no adherido, adheriendo con el soplete en los extremos con previa imprimación asfáltica. Incluyendo pérdidas, limpieza, medios auxiliares y parte proporcional de alzados y encuentros con paramentos o elementos verticales y remates perimetrales. Estimando superficie realizada en planta, descontando huecos superiores a 1 m2. en su medición.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Cimentación Planta Baja	1,00	44,45			44,45
		44,45 m2	18,55 €		824,55 €

3.1.4 m2 AISL. PLACA RÍG. POLIEST. EXTR.80 mm/ 45 kg. HORT.

Placa rígida de poliestireno extruido de espesor 80 mm. y densidad 45 kg/m3., situado en superficies horizontales. Incluyendo pérdidas, limpieza y medios auxiliares. Estimando superficie realizada en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m2. en su medición.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Solera Planta Baja	1,00	44,45			44,45
		44,45 m2	65,88 €		2.928,37 €

3.1.5 m2 RECRECIDO MORTERO M-5 5 cm.

Recrecido de mortero de cemento M-5 de espesor 5 cm. Incluyendo maestreado, pérdidas, limpieza y medios auxiliares. Estimando superficie realizada en su medición.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Capa bajo pavimento Planta Baja	1,00	45,00			45,00
		45,00 m2	15,57 €		700,65 €

3.2 CIMENTACIÓN ESCALERA NUEVA**111,74 €****3.2.1 m3 H. LIMPEZA HL-150 TM. 20 mm. NORMAL V. MANUAL**

Hormigón de limpieza fabricado en central con dosificación mínima de cemento de 150 kg/m3., cualquier tipo de consistencia, con tamaño de árido hasta 20 mm. y para ambientes no agresivos o normales en soleras. Incluyendo vertido manual. Estimando planta teórica por profundidad real en su medición.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Cimentación escalera	1,00	1,00	0,60	0,10	0,06
		0,06 m3	176,02 €		10,56 €

3.2.2 m3 H.ARM. HA-25 TM.20mm. NORM V.M. ZAPATA B500S E.MAD

Hormigón armado fabricado de central de resistencia 25 N/mm2., cualquier tipo de consistencia, con tamaño de árido hasta 20 mm. y para ambientes no agresivos y normales en zapatas, zanjas y vigas riostras. Incluyendo armado de acero corrugado B-500-S, encofrado y desencofrado de madera, vertido manual y vibrado. Estimando volumen teórico en su medición.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Zapata escalera nueva	1,00	1,00	0,60	0,40	0,24
		0,24 m3	421,60 €		101,18 €

4	ALBAÑILERÍA	26.732,96 €
----------	--------------------	--------------------

4.1	AYUDAS ALBAÑILERÍA	2.117,50 €
------------	---------------------------	-------------------

4.1.1	m2 AYUDA INSTALACIÓN ELÉCTRICA EDIFICIO VIVIENDA
--------------	---

Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad en edificios de vivienda compuesta por apoyo en los trabajo de descarga y elevación, realización y tapado de rozas, realización y tapado de pasatubos en muros o forjados, recibido de cajas, mecanismos y cuadros, remates, limpieza y otros trabajos propios de albañilería en apoyo del instalador. Incluyendo parte proporcional de medios auxiliares y pequeño material. Medido por repercusión por m2 construido.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Superficie total 2 viviendas	1,00	110,00			110,00
		110,00 m2	16,46 €		1.810,60 €

4.1.2	m2 AYUDA INSTALACIÓN FONTANERÍA EDIFICIO VIVIENDA
--------------	--

Ayuda de albañilería a instalaciones de fontanería en edificios de vivienda compuesta por apoyo en los trabajo de descarga y elevación, realización y tapado de rozas, realización y tapado de pasatubos en muros o forjados, recibido de conductos, remates, limpieza y otros trabajos propios de albañilería en apoyo del instalador. Incluyendo parte proporcional de medios auxiliares y pequeño material sin incluir recibido de aparatos sanitarios. Medido por repercusión por m2 construido.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Superficie total 2 viviendas	1,00	110,00			110,00
		110,00 m2	1,88 €		206,80 €

4.1.3	m2 AYUDA INSTALACIÓN CALEFACCIÓN EDIFICIO VIVIENDA
--------------	---

Ayuda de albañilería a instalaciones de calefacción en edificios de vivienda compuesta por apoyo en los trabajo de descarga y elevación, realización y tapado de rozas, realización y tapado de pasatubos en muros o forjados, recibido de conductos, remates, limpieza y otros trabajos propios de albañilería en apoyo del instalador. Incluyendo parte proporcional de medios auxiliares y pequeño material. Medido por repercusión por m2 construido.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Superficie total 2 viviendas	1,00	110,00			110,00
		110,00 m2	0,91 €		100,10 €

4.2 PARTICIONES 13.464,34 €

4.2.1 m2 TRAS. AUTOPORT. YESO LAM. 15+70 mm/85

Trasdós autoportante realizado con una placa de yeso laminado de espesor 15 mm. atornilladas a los montantes separados cada 60 cm. y canales de acero galvanizado formando un tabique de anchura total 61 (15+46) mm., puesta en obra con altura de suelo a techo. Incluyendo replanteo, pérdidas, limpieza y medios auxiliares. Estimando superficie realizada, descontando huecos superiores a 1 m2. en su medición.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Fachada Planta Baja 1	2,00	6,47		3,08	39,86
Fachada Planta Baja2	2,00	7,04		3,08	43,37
Fachada Planta Primera 1	2,00	6,47		2,75	35,59
Fachada Planta Primera 2	1,00	7,04		2,75	19,36
Fachada Planta Primera 3	1,00	2,56		2,75	7,04
Fachada Añadido	2,00	3,00		2,75	16,50
Medianera	1,00	5,73		2,75	15,76
		177,48 m2	43,20 €		7.667,14 €

4.2.2 m2 AISL. MANTA LANA MINERAL+B.VAPOR 60 mm.VERT.

Manta de lana mineral de espesor 60 mm. con barrera vapor de papel kraft, situado en superficies verticales en cerramientos y tabiques. Incluyendo pérdidas, limpieza y medios auxiliares, descontando huecos superiores a 1 m2. en su medición.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Fachada Planta Baja 1	2,00	6,47		3,08	39,86
Fachada Planta Baja2	2,00	7,04		3,08	43,37
Fachada Planta Primera 1	2,00	6,47		2,75	35,59
Fachada Planta Primera 2	1,00	7,04		2,75	19,36
Fachada Planta Primera 3	1,00	2,56		2,75	7,04
Fachada Añadido	2,00	3,00		2,75	16,50
Medianera	1,00	5,73		2,75	15,76
		177,48 m2	9,63 €		1.709,13 €

4.2.3 m2 TAB. AUTOPORT. YESO LAM.+LANA 13+13+70+13+13 mm/60

Tabique formado con placas de yeso laminado de espesor 13 mm. atornilladas a los montantes separados cada 60 cm. y canales de acero galvanizado formando un tabique de anchura total 122 (13+13+70+13+13) mm., con aislamiento de lana mineral en su interior de 60 mm., puesta en obra con altura de suelo a techo. Incluyendo replanteo, pérdidas, limpieza y medios auxiliares. Estimando superficie realizada, descontando huecos superiores a 1 m2. en su medición.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Tabique 1 Planta Baja	1,00	3,27		3,08	10,07
Tabique 2 Planta Baja	1,00	1,97		3,08	6,07
Tabique 3 Planta Baja	1,00	3,29		3,08	10,13

Tabique 4 Planta Baja	1,00	1,40	3,08	4,31
Tabique 1 Planta Primera	1,00	2,40	2,75	6,60
Tabiquer 2 Planta Primera	1,00	3,36	2,75	9,24
		46,42 m2	78,52 €	3.644,90 €

4.2.4 m2 FAB. 1 ASTA LAD. H.D. 24x11.5x9 cm.

Fábrica un asta, formada por ladrillo cerámico hueco doble dimensiones 24x11.5x9 cm, a revestir, tomada con mortero de cemento M 7.5. Incluyendo replanteo, piezas singulares, pérdidas, limpieza y medios auxiliares. Estimando superficie realizada, deduciendo huecos superiores a 0.5 m2. en su medición.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Formación Escalera	1,00	2,40		2,10	5,04
		5,04 m2	87,93 €		443,17 €

4.3 FORJADO PLANTA PRIMERA 2.169,46 €**4.3.1 m2 RECRECIDO ACÚST. POLIET. RETICULAR+ MORTERO.**

Recrecido de prestaciones acústicas realizado con una lámina de polietileno reticular adherida a la capa de compresión mediante bandas autoadhesivas y una capa final de mortero de 5 cm. de espesor. Incluyendo pequeño material, limpieza y medios auxiliares. Estimando superficie realizada, descontando huecos superiores a 1 m2. en su medición.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Forjado Planta Primera	1,00	56,57			56,57
		56,57 m2	38,35 €		2.169,46 €

4.4 FALSOS TECHOS 5.003,34 €**4.4.1 m2 FALSO TECHO de YESO LAM.+LANA MINERAL CONTINUO.**

Falso techo formado con placas de yeso laminado de 13 mm. de espesor, con aislamiento de lana mineral de 40 mm., sustentadas de una perfilera continua y oculta de acero galvanizado colgada y sujeta del forjado. Incluyendo pequeño material, limpieza y medios auxiliares. Estimando superficie realizada, descontando huecos superiores a 1.5 m2. en su medición.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Techo Planta Baja	1,00	39,00			39,00
Techo Planta Primera	1,00	58,00			58,00
		97,00 m2	46,60 €		4.520,20 €

4.4.2 m2 AISLAM. MANTA LANA MINERAL 50 mm. F. TECHOS

Manta de lana mineral de espesor 50 mm., situado en superficies horizontales en falsos techos. Incluyendo pérdidas, limpieza y medios auxiliares, estimando superficie ejecutada en su medición.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Techo Planta Primera	1,00	58,00			58,00
		58,00 m2	8,33 €		483,14 €

4.5 NUEVA ESCALERA 3.978,32 €**4.5.1 u ESCALERA METÁLICA RECTA I/PELDAÑOS CHAPA**

Escalera metálica recta compuesta por dos tramos y rellano de anchura 0.90 m., y altura de planta a planta hasta 2,85 m., la estructura con acero laminado y peldañado con chapa de acero . Incluyendo barandilla perimetral de perfil hueco de acero laminado y vidrio, piezas singulares y anclajes. Estimando por unidad en su medición.

	2,00 u	1.989,16 €	3.978,32 €
--	--------	------------	------------

5 REVESTIMIENTOS 556,63 €
5.1 m2 PREPARACIÓN SUPERFICIES DE YESO/CEMENTO

Preparación de superficies de Yeso/Cemento para pintar posteriormente.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Fachada Planta Baja 1	2,00	6,47		3,08	39,86
Fachada Planta Baja2	2,00	7,04		3,08	43,37
Fachada Planta Primera 1	2,00	6,47		2,75	35,59
Fachada Planta Primera 2	1,00	7,04		2,75	19,36
Fachada Planta Primera 3	1,00	2,56		2,75	7,04
Fachada Añadido	2,00	3,00		2,75	16,50
Medianera	1,00	5,73		2,75	15,76
Tabique 1 Planta Baja	1,00	3,27		3,08	10,07
Tabique 2 Planta Baja	1,00	1,97		3,08	6,07
Tabique 3 Planta Baja	1,00	3,29		3,08	10,13
Tabique 4 Planta Baja	1,00	1,40		3,08	4,31
Tabique 1 Planta Primera	1,00	2,40		2,75	6,60
Tabiquer 2 Planta Primera	1,00	3,36		2,75	9,24
		223,90 m2	1,07 €		239,63 €

5.2 m2 ENLUC. YESO S/MAESTREAR VERT.

Enlucido de yeso C6 aplicado en paramentos verticales, sin maestrear, formando un espesor total de 3 mm., incluyendo limpieza y medios auxiliares, descontando huecos superiores a 1,5 m2. en su medición.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Formación Escalera	2,00	2,40		2,10	10,08
		10,08 m2	31,45 €		317,02 €

6	PAVIMENTOS	6.910,52 €
----------	-------------------	-------------------

6.1	m2 BALDOSA GRES PORCELÁNICO MÁX. 60x60 cm. ADH.CEM.C2
------------	--

Pavimento discontinuo compuesto por baldosas de gres porcelánico de dimensiones máximas 60x 60 cm. de precio máximo material 40 euros, tomado con adhesivo cementoso C2 y mortero de juntas, incluyendo pérdidas, limpieza y medios auxiliares. Estimando superficie realizada en su medición.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Solado Planta Baja	1,00	45,00	1,00	1,00	45,00
		45,00 m2	63,14 €		2.841,30 €

6.2	m2 TARIMA FLOTANTE SINTÉTICO IMITACIÓN MADERA 145x9mm
------------	--

Tarima flotante sintético imitación madera, formada por piezas de 2.000x 145 mm. de dimensión y 9 mm. de espesor, colocado sobre una lámina aislante acústico y unión machihembrada con juntas encoladas con cola de acetato de polivinilo. Incluyendo pérdidas y limpieza. Estimando superficie realizada en su medición.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Planta primera vivienda	1,00	51,00			51,00
Peladañeado escalera	1,00	5,00			5,00
		56,00 m2	66,02 €		3.697,12 €

6.3	m2 BALDOSA GRES PORCELÁNICO MÁX. 35x35 cm. ADH.CEM.C1
------------	--

Pavimento discontinuo compuesto por baldosas de gres porcelánico de dimensiones máximas 35x 35 cm. de precio máximo material 30 euros, tomado con adhesivo cementoso C1 y mortero de juntas, incluyendo pérdidas, limpieza y medios auxiliares. Estimando superficie realizada en su medición.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Baño Planta Primera	1,00	5,70			5,70
		5,70 m2	65,28 €		372,10 €

7	ALICATADOS Y CHAPADOS	3.903,73 €
----------	------------------------------	-------------------

7.1	m2 ALICAT. GRES ESMALTADO MÁX. 30 cm. ADHES. CEM. C1.
------------	--

Alicatado formado con baldosa de gres esmaltado de lado máximo 30 cm., precio material hasta 15 euros, tomado con adhesivo cementoso C1 y mortero de juntas. Incluyendo piezas singulares, pérdidas, limpieza y medios auxiliares. Estimando superficie realizada, descontando huecos superiores a 1,5 m2. en su medición.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Pared Cocina 1 Planta Baja	1,00	3,38		2,50	8,45
Pared Cocina 2 Planta Baja	1,00	3,94		2,50	9,85
Pared Aseo 1 Planta Baja	2,00	2,00		2,50	10,00
Pared Aseo 2 Planta Baja	2,00	1,60		2,50	8,00
Pared Baño 1 Planta Primera	2,00	3,38		2,50	16,90
Pared Baño 2 Planta Primera	2,00	1,83		2,50	9,15
		62,35 m2	62,61 €		3.903,73 €

8	CARPINTERÍAS	5.482,45 €
----------	---------------------	-------------------

8.1	m2 VENT/BALCÓN PVC OSCIOBATIENTE HASTA 2,5m2
------------	---

Carpintería exterior para ventanas y/o balcones oscilobatientes, compuesta por premarco de aluminio y carpintería de PVC, hasta 2.5 m2. Incluyendo herrajes, sellados, juntas de estanqueidad preparada para acristalamiento sin incluir vidrios. Estimando superficie del hueco en su medición.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Ventana Escalera	1,00	1,00		1,19	1,19
Ventana cuarto instalaciones	1,00	0,70		0,30	0,21
Puerta salida patio	1,00	1,12		2,10	2,35
		3,75 m2	337,39 €		1.265,21 €

8.2	m2 PUERTA CIEGA PASO MONOBLOCK LISA HUECA LACADA.
------------	--

Puerta monoblock de madera ciega abatible de paso lisa hueca compuesta por precerco y cerco de madera de pino macizo, hoja de pino canteada y tapajuntas de pino lacado. Incluyendo herrajes. Estimando superficie hoja en su medición.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Puerta de Paso	8,00	0,90		2,10	15,12
		15,12 m2	213,86 €		3.233,56 €

8.3	m2 PUERTA ENTRADA LISA ROBLE
------------	-------------------------------------

Puerta de madera de entrada lisa compuesta por precerco de pino macizo, cerco, hoja de y tapajuntas de roble para barnizar. Incluyendo herrajes. Estimando superficie de hoja en su medición.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Puerta de entrada	1,00	1,00		2,10	2,10
		2,10 m2	455,82 €		957,22 €

8.4	m CARGADERO PREF. HORM. PRETENSADO C=20 cm./L= 4,5 m
------------	---

Cargadero de hormigón pretensado de 20 cm. de canto y 4,5 m. de longitud, recibido con mortero de cemento M-5. Incluyendo replanteo, pérdidas, limpieza y medios auxiliares. Estimando longitud realizada en su medición.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Cargadero instalaciones	1,00	1,00			1,00
		1,00 m	26,46 €		26,46 €

9	VIDRIOS	257,66 €
----------	----------------	-----------------

9.1	m2 DOB. ACRIST. BAJA EMISIV. INCOL. 4+8+4 mm.
------------	--

Doble acristalamiento compuesto por una luna de vidrio bajo emisivo incoloro de espesor 4 mm. y otra luna de vidrio incolora de 4 mm., separadas por una cámara de aire de espesor 8 mm. Incluyendo doble sellado de silicona, colocación de junquillos y calzos. Estimando superficie a acristalar en su medición.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Ventana Escalera	1,00	1,00		1,19	1,19
Ventana cuarto instalaciones	1,00	0,70		0,30	0,21
Puerta salida patio	1,00	1,12		2,10	2,35
		3,75 m2	68,71 €		257,66 €

10	PINTURAS Y REVESTIMIENTOS	8.681,07 €
-----------	----------------------------------	-------------------

10.1	m2 PINTURA PLÁSTICA LISA BLANCA INT.
-------------	---

Pintura plástica lisa blanca, aplicación sobre paramentos verticales y horizontales de ladrillo, yeso o cemento en interiores. Medido superficie aplicada descontando huecos. Incluso lijado, emplastecido, fondo si fuera necesario y dos manos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Fachada Planta Baja 1	2,00	6,47		3,08	39,86
Fachada Planta Baja2	2,00	7,04		3,08	43,37
Fachada Planta Primera 1	2,00	6,47		2,75	35,59
Fachada Planta Primera 2	1,00	7,04		2,75	19,36
Fachada Planta Primera 3	1,00	2,56		2,75	7,04
Fachada Añadido	2,00	3,00		2,75	16,50
Medianera	1,00	5,73		2,75	15,76
Tabique 1 Planta Baja	2,00	3,27		3,08	20,14
Tabique 2 Planta Baja	2,00	1,97		3,08	12,14
Tabique 3 Planta Baja	2,00	3,29		3,08	20,27
Tabique 4 Planta Baja	2,00	1,40		3,08	8,62
Tabique 1 Planta Primera	2,00	2,40		2,75	13,20
Tabiquer 2 Planta Primera	2,00	3,36		2,75	18,48
Techo Planta Baja	1,00	39,00			39,00
Techo Planta Primera	1,00	58,00			58,00
		367,33 m2	10,05 €		3.691,67 €

10.2	m2 REPARACIÓN Y PINTURA FACHADA EXTERIOR
-------------	---

Reparación de fachada exterior y acabado de pintura plástica lisa color imitando acabado existente, aplicación sobre paramentos verticales y horizontales de ladrillo, yeso o cemento en exteriores. Medido superficie aplicada descontando huecos. Incluso lijado, emplastecido, fondo si fuera necesario y dos manos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Fachada Sur	2,00	54,24			108,48
Fachada Este	1,00	60,91		5,00	304,55
		413,03 m2	12,08 €		4.989,40 €

11	ELECTRICIDAD	4.412,38 €
-----------	---------------------	-------------------

11.1	u PUESTA a TIERRA C/PICA L= 2 m./D= 15 mm.
-------------	---

Puesta a tierra con pica cobrizada de 15 mm. de diámetro y 2 m. de longitud; y cable de cobre desnudo de 35 mm². Incluso parte proporcional de conexiones mediante soldadura. Medido unidad instalada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Unidad	1,00				1,00
		1,00 u	197,90 €		197,90 €

11.2	u CAJA GRAL. PROTECCIÓN 40 A. MONOFÁSICA
-------------	---

Caja general de protección de 40 A. monofásica; con bases cortacircuitos y fusibles para protección de la línea general de alimentación. Medido unidad instalada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Unidades	1,00				1,00
		1,00 u	132,20 €		132,20 €

11.3	u ARMARIO MEDIDA EXT. B/T MONOF. SR 1 SUMINIS. VIVIE
-------------	---

ud. Conjunto de armario de medida exterior de B/T para un suministro de viviendas sin reparto, monofásico 63 A hasta 15 kW, incluido armario de envolvente de poliéster reforzado con fibra de vidrio de medidas 460x335x205 mm UNIÓN FENOSA CPM-1ME-UF referencia CAHORS 0256842, tubo PVC de D=50, para uso en viviendas unifamiliares o chalets.(Contador a alquilar). ITC-BT 16 y el grado de protección IP 43 e IK 09.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Unidades	1,00				1,00
		1,00 u	25,33 €		25,33 €

11.4	u CAJA I.C.P. MONOFÁSICA (F+N)
-------------	---------------------------------------

Caja empotrable para alojar de interruptor de control de potencia (F+N), de doble aislamiento y precintable. Incluso conexionado a la red eléctrica. Medido unidad instalada.

		1,00 u	41,67 €		41,67 €
--	--	--------	---------	--	---------

11.5	m DERIVACIÓN INDIVIDUAL MONOFÁS. 3x10 mm². Cu
-------------	---

Derivación individual monofásica a base de cable ES07Z1-K (AS) (F+N+TT) 3x10 mm². de sección, colocado bajo tubo de PVC flexible de 32 mm. de diámetro y conductores de cobre aislados (F+N) de 1,5 mm². de sección para una tensión nominal de 750 V. Incluso soportes

y accesorios necesarios para su instalación. Medida la unidad de longitud instalada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Mediciones	1,00	10,00			10,00
		10,00 m	27,27 €		272,70 €

11.6 u CUADRO ELECTRIFICACIÓN BÁSICA

Cuadro de distribución y protección de electrificación básica, empotrable, formado por; caja de doble aislamiento con puerta, perfil omega, embarrado de protección, interruptor de control de potencia, interruptor general automático bipolar de 40 A., interruptor diferencial 2x40 A. 30 mA. y pequeños interruptores automáticos (I+N) de 10, 16, 20 y 25 A. Incluso cableado, conexión a la red eléctrica y pequeño material para su instalación. Medido unidad instalada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
	1,00				1,00
		1,00 u	561,53 €		561,53 €

11.7 u CIRCUITO ILUMINACIÓN INT. VIVIENDA 10 A+TOMA TIERR

Circuito para iluminación en interior de vivienda (hasta un máximo de 30 puntos de luz y longitud de 27 metros), por conductores de cobre rígido H07V-K 3x1,5 mm², para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M16/gp5 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexión; según REBT, ITC-BT-25.

	1,00 u	189,04 €	189,04 €
--	--------	----------	----------

11.8 u CIRCUITO USO VARIOS INT. VIV. 16 A (C2, C5)

Circuito para tomas de uso general, auxiliares baños y cocina en interior de vivienda (hasta un máximo de 20 tomas para circuitos C2, 6 tomas para circuitos C5 y longitud de 28 metros para ambos), por conductores de cobre rígido H07V-K 3x2,5 mm², para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M20/gp5 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexión; según REBT, ITC-BT-25.

	2,00 u	219,70 €	439,40 €
--	--------	----------	----------

11.9	U CIRCUITO LAVADORA INTERIOR VIV. 20A (C4) Circuito para lavadora, lavavajillas, termo eléctrico o caldera en interior de vivienda (hasta un máximo de 3 tomas y longitud de 12 metros), por conductores de cobre rígido H07V-K 3x 4 mm ² , para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M20/gp5 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25.
	1,00 u 108,85 € 108,85 €
11.10	U CIRCUITO COCINA/HORNO INT. VIV. 25A (C3) Circuito para cocina/horno en interior de vivienda (hasta un máximo de 2 tomas y una longitud de 8 metros), por conductores de cobre rígido H07V-K 2x6 mm ² + 1x6 mm ² T.T, para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M25/gp5 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25.
	1,00 u 86,63 € 86,63 €
11.11	U INSTALACIÓN ELECTRICIDAD ACCESO/VESTÍBULO Instalación de electricidad para acceso y vestíbulo de vivienda, compuesta de red eléctrica, desde caja de registro (sin incluir circuitos generales interiores), canalización empotrada bajo tubo PVC corrugado, métrica variable según sección /pg5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V y sección variable según usos, un punto pulsador de timbre, un punto de luz sencillo, una base de enchufe 16 A(II+I) sistema schüko, mecanismos de gama estándar en color blanco con teclas, tapas y marcos respectivos. Incluido cajas de empotrar con tornillos de fijación y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada, sin incluir ayudas de albañilería para la instalación. Según REBT, ITC-BT-25, ITC-BT-26 y ITC-BT-27.
	1,00 u 116,12 € 116,12 €
11.12	U INSTALACIÓN ELECTRICIDAD SALA DE ESTAR/SALON Instalación de electricidad completa para sala de estar o salón de vivienda con una superficie útil > 10 m ² , compuesta por los siguientes elementos: - Red eléctrica, desde caja de registro (sin incluir circuitos generales interiores), canalización empotrada bajo tubo PVC corrugado, métrica variable según sección /pg5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V y sección variable según usos. - Puntos de utilización: 1 punto de luz doble interruptor, 3 bases de

enchufe 16 A (II+I) sistema schuko (se aumentará a razón de una por cada 6 m², redondeando al entero superior y si se preve la instalación de TV la base deberá ser múltiple, queda incluida en precio), 1 toma TV/SAT, 1 toma TF.

- Mecanismos de gama estándar en color blanco con teclas, tapas y marcos respectivos. Incluido cajas de empotrar con tornillos de fijación y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexcionada y probada, sin incluir ayudas de albañilería para la instalación. Según REBT, ITC-BT-25, ITC-BT-26 y ITC-BT-27.

2,00 u 264,05 € 528,10 €

11.13 U INSTALACIÓN ELECTRICIDAD DORMITORIOS

Instalación de electricidad completa para dormitorio con una superficie útil > 10 m², compuesta por los siguientes elementos:

- Red eléctrica, desde caja de registro (sin incluir circuitos generales interiores), canalización empotrada bajo tubo PVC corrugado, métrica variable según sección /pg5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V y sección variable según usos.
- Puntos de utilización: 1 punto de luz cruzamiento, 1 punto de luz sencillo, 3 bases de enchufe 16 A(II+I) sistema schuko (se aumentará a razón de una por cada 6 m², redondeando al entero superior y si se prevé la instalación de TV la base deberá ser múltiple, queda incluida en precio), 1 toma TV/SAT y 1 toma TF.
- Mecanismos de gama estándar en color blanco con teclas, tapas y marcos respectivos. Incluido cajas de empotrar con tornillos de fijación y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexcionada y probada, sin incluir ayudas de albañilería para la instalación. Según REBT, ITC-BT-25, ITC-BT-26 y ITC-BT-27.

3,00 u 314,06 € 942,18 €

11.14 U INSTALACIÓN ELECTRICIDAD PASILLO/DISTRIBUIDOR

Instalación de electricidad para pasillo/distribuidor de vivienda de longitud <5 m, compuesta por los siguientes elementos:

- Red eléctrica, desde caja de registro (sin incluir circuitos generales interiores), canalización empotrada bajo tubo PVC corrugado, métrica variable según sección /pg5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V y sección variable según usos.
- Puntos de utilización: 1 punto de luz conmutado, 1 base de enchufe 16 A (II+I) sistema schuko.
- Mecanismos de gama estándar en color blanco con teclas, tapas y marcos respectivos. Incluido cajas de empotrar con tornillos de fijación y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexcionada y probada, sin incluir ayudas de albañilería para la instalación. Según REBT, ITC-BT-25, ITC-BT-26 y ITC-BT-27.

1,00 u 91,99 € 91,99 €

11.15**u INSTALACIÓN ELECTRICIDAD COCINA**

Instalación de electricidad para cocina con una superficie >10 m², compuesta por los siguientes elementos:

- Red eléctrica, desde caja de registro (sin incluir circuitos generales interiores), canalización empotrada bajo tubo PVC corrugado, métrica variable según sección /pg5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V y sección variable según usos.

- Puntos de utilización: 1 puntos de luz doble interruptor, 8 bases de enchufe 16 A (II+I) sistema schuko (2 para campana extractora y frigorífico; 3 para lavadora, lavavajillas y termo/caldera; 3 para tomas auxiliares en cocina, éstas últimas situadas en el plano de trabajo y fuera del volumen delimitado por los planos verticales situados a 0,50 m del fregadero y de la encimera de cocción o cocina), 1 base de enchufe 25 A (II+T.T.) para cocina y horno, 1 base doble 16 A (II+I) sistema schuko, para TV, 1 toma TV/SAT, 1 toma TF.
- Mecanismos de gama estándar en color blanco con teclas, tapas y marcos respectivos. Incluido cajas de empotrar con tornillos de fijación y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada, sin incluir ayudas de albañilería para la instalación. Según REBT, ITC-BT-25, ITC-BT-26 y ITC-BT-27.

1,00 u 532,62 € 532,62 €

11.16**u INSTALACIÓN ELECTRICIDAD BAÑO/ASEO**

Instalación de electricidad para baño/aseo de vivienda, compuesta por los siguientes elementos:

- Red eléctrica, desde caja de registro (sin incluir circuitos generales interiores), canalización empotrada bajo tubo PVC corrugado, métrica variable según sección /pg5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V y sección variable según usos.

- Puntos de utilización: 1 puntos de luz doble interruptor (en techo y en pared), 1 base de enchufe 16 A (II+I) sistema schuko (se colocará fuera de un volumen delimitado por los planos verticales situados a 0,50 m del lavabo)
- Mecanismos de gama estándar en color blanco con teclas, tapas y marcos respectivos. Incluido cajas de empotrar con tornillos de fijación y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada, sin incluir ayudas de albañilería para la instalación. Según REBT, ITC-BT-25, ITC-BT-26 y ITC-BT-27.

1,50 u 97,41 € 146,12 €

12 FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS 5.361,64 €
12.1 U INST. FONT. FRÍA/ACS COCINA TUB. POLIET. RET.

Instalación de fontanería para una cocina compuesta por lavadora, lavavajillas y fregadero; mediante tuberías de polietileno reticulado (método Engel) para abastecimiento de agua fría y caliente, y tuberías de PVC para su evacuación. Incluso llaves de paso y bajante de PVC. Medido unidad instalada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Cocina Planta Baja	1,00				1,00
		1,00 u	579,90 €		579,90 €

12.2 U INST. FONT. FRÍA/ACS BAÑO COMPL. TUB. POLIET. RET.

Instalación de fontanería para un baño compuesto por lavabo doble, bañera e inodoro; mediante tuberías de polietileno reticulado para abastecimiento de agua fría y caliente, y tuberías de PVC para su evacuación. Incluso llaves de paso, bote sifónico con tapa y bajante de PVC. Medido unidad instalada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Baño Planta Primera	1,00				1,00
		1,00 u	411,07 €		411,07 €

12.3 U INST. FONT. F/C ASEO INOD.-LAV. TUB. POLIET. RET.

Instalación de fontanería para un aseo compuesto por lavabo e inodoro; mediante tuberías de polietileno reticulado para abastecimiento de agua fría, y tuberías de PVC para su evacuación. Incluso llave de paso, bote sifónico con tapa y bajante de PVC. Medido unidad instalada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Aseo Planta Baja	1,00				1,00
		1,00 u	226,68 €		226,68 €

12.4 U PLATO DE DUCHA PORCELÁNICA BLANCO

Plato de ducha porcelánica medidas según proyecto. blanco, con sellado perimetral. Incluso grifo con soporte articulado, teléfono y desagüe. Medido unidad instalada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Ducha	1,00				1,00
		1,00 u	349,38 €		349,38 €

12.5 u LAVABO PORCEL. BLANCO 60 x 50 S/ENCIMERA

Lavabo porcelánico blanco de 60 x 50 cm. colocado sobre encimera o modelo a decidir por la D.F.; con sellado perimetral. Incluso dos llaves de escuadra, grifo monomando y desagüe con tapón. Medido unidad instalada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Lavabos en cuartos húmedos	3,00				3,00
		3,00 u	427,46 €		1.282,38 €

12.6 u INODORO TANQUE BAJO PORCEL. G. MEDIA BLANCO

Inodoro porcelánico blanco de tanque bajo, precio gama media hasta 160 euros; compuesto por mecanismo de evacuación, llave de escuadra, latiguillo flexible de 20 mm. de diámetro, tubo y manguito de evacuación de PVC. Medido unidad instalada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Inodoro en cuarto húmedo	2,00				2,00
		2,00 u	335,30 €		670,60 €

12.7 u FREGADERO ACERO INOX. 1 POZO 80 x 50 + ESCURR.

Fregadero de acero inoxidable de un pozo de 80 x 50 cm. y escurridor; con grifo monomando, llaves de escuadra, latiguillos flexibles y desagüe con sifón. Medido unidad instalada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Fregadero	1,00				1,00
		1,00 u	384,86 €		384,86 €

12.8 u CONTADOR GENERAL AGUA FRÍA DIÁM. 50 mm.

Contador general de agua fría de 50 mm. de diámetro; compuesto de una válvula de retención, dos llaves de esfera roscadas y un grifo de rosca. Incluso piezas especiales de unión y pruebas de presión. Medido unidad instalada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Contador General	1,00				1,00
		1,00 u	558,13 €		558,13 €

12.9 u INSTALACIÓN DE VALVULERÍA EN CUARTO DE CONTADORES

Instalación de valvulería en cuarto de contadores, incluyendo materiales auxiliares. Medido unidad instalada.

1,00 u 384,00 €

12.10 u MAMPARA DUCHA h=2m

Mampara de ducha de 2 m. de altura y dos hojas correderas. con cierre magnético central, fabricadas en vidrio templado transparente y con perfilaría de aluminio cromado. Medido unidad instalada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Unidades	2,00				2,00
		2,00 u	449,32 €		898,64 €

13	CALEFACCIÓN	9.356,07 €
-----------	--------------------	-------------------

13.1	u CALDERA BIOCLASS IC 18 DX
-------------	------------------------------------

Caldera Bioclass IC 18 DX, caldera de pellets para producción de agua caliente sanitaria por acumulación y calefacción. Potencia nominal 18 Kw. Rendimiento potencia nominal 92%. Potencia carga parcial 5,2KW. Rendimiento a carga parcial 90%. Volumen de agua en caldera 88L. Producción ACS 236 L/10 min 30°C. Producción ACS continua 666 L/H 30°C. Volumen del acumulador 90L. Clase Eficiencia energética A+

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Caldera	1,00				1,00
		1,00 u	5.594,88 €		5.594,88 €

13.2	u DEPÓSITO RESERVA DX L 365Kg PELLET
-------------	---

Depósito de reserva DX L con capacidad de 365kg de Pellets

	1,00 u	720,64 €	720,64 €
--	--------	----------	----------

13.3	u KIT VÁLVULA MEZCLADORA ACS DX
-------------	--

Kit válvula mezcladora ACS DX18

	1,00 u	168,96 €	168,96 €
--	--------	----------	----------

13.4	u KIT RESISTENCIA 1,5KW
-------------	--------------------------------

Kit Resistencia 1,5Kw

	1,00 u	183,04 €	183,04 €
--	--------	----------	----------

13.5	u CONEXIONES/VALVULERÍA EQUIPO ACS
-------------	---

ud. Suministro e instalación de equipamiento para equipo de producción de ACS: válvulas de corte, filtros, filtro de lodos, válvulas de retención, antirretornos, válvulas de purga, grifo de vaciado, purgador, etc. según esquema de instalación, incluso vaso de expansión adecuado a la instalación/ayudas de electricidad para conexionado de cableado de control y alimentación a módulo electrónico.

	1,00 u	93,54 €	93,54 €
--	--------	---------	---------

13.6 u VÁLVULA LIMITADORA SOBRETENPERATURA

ud. Válvula limitadora de sobretemperatura.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Unidades	1,00				1,00
		1,00 u	52,25 €		52,25 €

13.7 u TERMOSTATO AMBIENTE

ud. Cronotermostato programable semanal cableado on/off con temperatura regulable de 8° a 32°C, i/p.p. de cableado de control hasta los diferentes emisores, totalmente instalado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Unidades	1,00				1,00
		1,00 u	53,13 €		53,13 €

13.8 u KIT DE SEGURIDAD HIDRÁULICO

Ud. Grupo de seguridad hidráulico 1/2" ARISTON grupo de seguridad tarado a 6 bar para proteger de sobrepresiones el circuito primario.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Unidades	1,00				1,00
		1,00 u	57,16 €		57,16 €

13.9 u DESAGÜE EQUIPO ACS A LA RED

ud. Desagüe de equipos de generadcion de ACS hasta la red general de saneamiento realizado con tubería de PVC, incluso sifón de corte de olores.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Unidades	1,00				1,00
		1,00 u	13,93 €		13,93 €

13.10 u PARTIDA ALZADA DE CONEXION DE INSTALACIONES

Partida alzada de conexión de instalaciones. Tubería de polietileno reticulado de alta densidad para abastecimiento de agua fría y caliente, 32 mm. de diámetro o lo definido por fabricante para modelo de caldera. Con parte proporcional de piezas especiales de unión, codos, cambios de dirección, juntas y pruebas de presión.

		1,00 u	640,00 €		640,00 €
--	--	--------	----------	--	----------

13.11 u RADIADOR ELEMENTO ALUMINIO 110 kCal/h.

Radiador elemento fabricado en aluminio para una emisión de 110 kCal/h. de potencia calorífica en locales. Incluso llave de escuadra, purgador manual, fijaciones metálicas de anclaje y material complementario. Medido unidad instalada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Elementos Salón Principal	10,00				10,00
Elementos Cocina-Comedor	9,00				9,00
Elementos Aseo	3,00				3,00
Elementos Esclera	3,00				3,00
Elementos Sala de Estar Planta Primera	7,00				7,00
Elementos Dormitorio individual 1	7,00				7,00
Elementos Dormitorio individual 2	8,00				8,00
Elementos Dormitorio doble	11,00				11,00
		58,00 u	26,90 €		1.560,20 €

13.12 u RADIADOR TUBULAR TOALLERO ACERO 450 kCal/h.

Radiador tubular toallero fabricado en chapa de acero para una emisión de 450 kCal/h. de potencia calorífica. Incluso llave de escuadra, fijaciones metálicas de radiador toallero y material complementario. Medido unidad instalada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Baño	1,00				1,00
		1,00 u	218,34 €		218,34 €

14	VENTILACIÓN	5.740,61 €
-----------	--------------------	-------------------

14.1	m CONDUCTO ACERO GALV. HELICOIDAL DIÁM. 150 mm.
-------------	--

Conducto para la canalización de aire en instalaciones de climatización y ventilación, realizado mediante chapa de acero galvanizado de sección circular helicoidal de 150 mm. de diámetro, sujetos al paramento mediante fijaciones metálicas. Incluso codos, derivaciones, cambios de dirección y material complementario. Medido metro lineal instalado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Campana	1,00	6,00			6,00
		6,00 m	50,50 €		303,00 €

14.2	u EXTRACTOR CUADRADO ASEO 80 m3/h. C/TEMPOR.
-------------	---

Extractor plano cuadrado con temporizador, empleado en baños y aseos para caudales de 80 m3/h. colocados sobre paramento, con puerta antiretorno. Medido unidad instalada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Extractor en baños	2,00				2,00
Extractor en cocina	2,00				2,00
		4,00 u	112,54 €		450,16 €

14.3	m CONDUCTO PVC INDV. CIRCULAR DIAM. SEGÚN DB-HS
-------------	--

Conducto para la canalización de aire en instalaciones de climatización y ventilación, realizado mediante tubo de PVC de diámetro igual a la mitad del ramal colectivo al que sirve, marcado en la justificación de cumplimiento del CTE-DB-HS en la memoria. incluso uniones mediante junta elástica, codos y manguitos del mismo material y sección, y abrazaderas de acero para sujeción al paramento. Medido metro lineal instalado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Conducto individual cocina	2,00	1,00			2,00
Conducto individual en aseo o baño	2,00	1,00			2,00
		4,00 m	36,08 €		144,32 €

14.4	m CONDUCTO PVC COLECTIVO CIRCULAR DIA. SEGÚN DB-HS
-------------	---

Conducto para la canalización de aire en instalaciones de climatización y ventilación, realizado mediante tubo de PVC de 200 mm. de diámetro incluso uniones mediante junta elástica, codos y manguitos del mismo material y sección, y abrazaderas de acero para sujeción al paramento. Medido metro lineal instalado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Conducto colectivo a cubierta	2,00	5,00			10,00

10,00 m	41,12 €	411,20 €
---------	---------	----------

14.5 u ASPIRADOR HÍBRIDO

Extractor estático mecánico, de 153 mm de diámetro y 415 mm de altura, de 150 m³/h de caudal máximo, 137 W de potencia máxima con motor de alimentación monofásica (230V/50Hz) y 900 r.p.m. de velocidad máxima, con pieza de adaptación al conducto de extracción; instalación en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión), en edificio plurifamiliar. Incluso material de fijación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Aspirador	3,00				3,00
		3,00 u	1.227,27 €		3.681,81 €

14.6 m FORRADO CHIMENEA LADRILLO PERFORADO

Forrado de chimeneas en cubierta realizado con fábrica a 1/2 asta de ladrillo perforado de 7 cm., de sección libre del hueco o conducto <0.20 m²., con sellado de lámina de PVC en el encuentro con el faldón, tomado de caperuza chapa galvanizada con mortero de cemento M-5, incluyendo replanteo, pérdidas, limpieza y medios auxiliares. Estimando longitud realizada en su medición.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Chimeneas	2,00	1,00			2,00
		2,00 m	210,54 €		421,08 €

14.7 u REMATE CHIMENEA METÁLICO INOXIDABLE

Remate superior de chimenea compuesto por caperuza antirregolfante cuadrada de chapa de acero inoxidable y de dimensiones 20x20 cm., recibida sobre base regulable fijada a la chimenea. Incluyendo pérdidas, limpieza y medios auxiliares. Estimando unidad realizada en su medición.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Chimeneas	2,00				2,00
		2,00 u	164,52 €		329,04 €

15	EQUIPAMIENTOS	6.411,05 €
-----------	----------------------	-------------------

15.1	u MOBILIARIO COCINA COMPLETA
-------------	-------------------------------------

Cocina compuesta por encimera de granito nacional e=3cms terminado con copete 4cms. Previsión mínima de huecos de cocina para electrodomésticos con laterales incluidos (frigorífico, horno, lavadora, lavavajillas). Mobiliario alto y bajo en laminado blanco mate, i/cajones con sistema de frenado y zócalo de aluminio e=15cm . Espesor puertas 19mm. Mobiliario rematado a techo. Mobiliario alto de altura min 70cms. Electrodomésticos incluidos (Vitreoceramica 3 fuegos pot 65kw PVP 160euros, Campana extractora tipo decorativa de anchura 90cms inox con válvula antiretorno estanca de triple clapeta con junta de goma e imán (caudal regulable 150min-250 max m3/h con filtro de grasa metálico PVP 230euros, fregadero acero inox (1 pozo) PVP 132euros, y grifo monomando mezclador cromado PVP 75euros. totalmente colocada y conexionada. Incluso adaptadores para electrodomésticos en tomas de desagüe de aparatos. El diseño no contemplará huecos en planta mayores de 20cms en muebles altos y bajos. Al menos un módulo del frente de cocina dispondrá de cajones en el mobiliario bajo. Totalmente terminada y conexionada.

1,00 u	5.760,00 €	5.760,00 €
--------	------------	------------

15.2	u BUZÓN POSTAL
-------------	-----------------------

ud. Buzón postal individual. Modelo rústico con acabado en color negro envejecido. Fabricado en chapa de acero. Medidas: Al: 430 mm An: 250 mm Fo: 120 mm Boca: 255 x 32 mm Acabado: Negro envejecido.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Unidades	1,00				1,00
		1,00 u	16,67 €		16,67 €

15.3	u VIDEOPORTERO VIV. UNIFAMILIAR
-------------	--

ud. Kit de videoportero para vivienda unifamiliar formado por placa de aluminio, monitor multifunción M-450 extraplano alimentador y abrepuertas AT estándar, totalmente instalado y conexionado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Unidades	1,00				1,00
		1,00 u	405,17 €		405,17 €

15.4 u PORTAROLLOS

Portarrollos de papel higiénico, doméstico, con tapa fija, de acero inoxidable AISI 304 con acabado satinado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Portarrollos	2,00				2,00
		2,00 u	37,06 €		74,12 €

15.5 u TOALLERO

Toallero de barra, de acero inoxidable AISI 304, acabado satinado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Toalleros	2,00				2,00
		2,00 u	60,17 €		120,34 €

15.6 u PROT. INCEND. EXTINTOR POLVO QUÍMICO ABC 2 kg.

Extintor de polvo químico seco antibrasa de eficacia 8A-34B-C, para fuegos de clase ABC, de 2 kg. de agente extintor, con anilla de seguridad obligatoria según normativa, manómetro revisable y boquilla difusora. Medido unidad instalada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Extintor	1,00				1,00
		1,00 u	34,75 €		34,75 €

16	CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS	1.371,78 €
-----------	-------------------------------------	-------------------

16.1	u ENSAYO COMPLETO TUBERÍAS FONTANERÍA
-------------	--

Ensayo completo para garantizar la calidad de las tuberías de fontanería destinadas al abastecimiento de agua fría y/o agua caliente sanitaria, comprobando y determinando; características geométricas, resistencia a altas temperaturas, estanqueidad y resistencia a tracción.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Vivienda	1,00				1,00
		1,00 u	463,13 €		463,13 €

16.2	u ENSAYO COMPLETO CABLEADO ELÉCTRICO
-------------	---

Ensayo completo para garantizar la calidad del cableado eléctrico y material complementario, comprobando y determinando; resistencia al aplastamiento, resistencia al doblado y resistencia a altas temperaturas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Vivienda	1,00				1,00
		1,00 u	308,75 €		308,75 €

16.3	u ENSAYO COMPLETO TUBERÍAS CALEFAC./CLIMATIZ.
-------------	--

Ensayo completo para garantizar la calidad de las tuberías de calefacción y climatización, comprobando y determinando; características geométricas, resistencia a altas temperaturas, estanqueidad y resistencia a tracción.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Vivienda1	1,00				1,00
		1,00 u	463,13 €		463,13 €

16.4	u PRUEBA ESTANQUEIDAD RED SANEAMIENTO
-------------	--

Prueba de estanqueidad para red de saneamiento

		1,00 u	136,77 €		136,77 €
--	--	--------	----------	--	----------

17	DOCUMENTACIÓN Y TRÁMITES	249,60 €
17.1	U BOLETÍN Y LEGALIZACIÓN INS. BAJA TENSIÓN SIN PROY. Boletín y legalización, realizada por instalador autorizado, de una instalación de baja tensión en la que no se requiere proyecto eléctrico.	
	1,00 u	249,60 €
		249,60 €

18	GESTIÓN DE RESIDUOS	5.074,73 €
-----------	----------------------------	-------------------

18.1	u GESTIÓN RESIDUOS HORMIGÓN VALORIZACIÓN EXTERNA
-------------	---

Tasa para el envío directo del residuo de hormigón separado a un gestor final autorizado por la comunidad autónoma correspondiente, para su valorización. Sin incluir carga ni transporte. Según operación enumerada R5 de acuerdo con los anexo II y III de la ley 7/2022 de residuos y suelos contaminados para una economía circular que publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Toneladas	99,18				99,18
		99,18 u	6,08 €		603,01 €

18.2	u GESTIÓN RESIDUOS CERÁMICOS VALORIZACIÓN EXTERNA
-------------	--

Tasa para el envío directo de residuos de cerámica empleada en fábricas, tejas u otros elementos exentos de materiales reciclables a un gestor final autorizado por la comunidad autónoma correspondiente, para su valorización. Sin incluir carga ni transporte. Según operación enumerada R5 de acuerdo con los anexo II y III de la ley 7/2022 de residuos y suelos contaminados para una economía circular que publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Toneladas	127,55				127,55
		127,55 u	22,35 €		2.850,74 €

18.3	u GESTIÓN RESIDUOS MEZCLA C/MATERIAL NP GESTOR
-------------	---

Tasa para la gestión de residuos mezclados de construcción no peligrosos en un gestor autorizado por la comunidad autónoma correspondiente. Sin incluir carga ni transporte.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Toneladas	1,13				1,13
		1,13 u	34,20 €		38,65 €

18.4	u GESTIÓN RESIDUOS TIERRAS VERTEDERO
-------------	---

Tasa para la deposición directa de residuos de construcción de tierras y piedras de excavación exentos de materiales reciclables en vertedero autorizado por la comunidad autónoma correspondiente. Sin incluir carga ni transporte. Según operación enumerada D5 de acuerdo con los anexo II y III de la ley 7/2022 de residuos y suelos contaminados para una economía circular que publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Toneladas	16,23				16,23

16,23 u 4,58 € 74,33 €

18.5 u GESTIÓN RESIDUOS ACERO Y OTROS METALES VALORIZACIÓN

Precio para la gestión del residuo de acero y otros metales a un gestor autorizado por la comunidad autónoma correspondiente, para su reutilización, recuperación o valorización. Sin carga ni transporte. Según operación enumerada R 04 de acuerdo con los anexo II y III de la ley 7/2022 de residuos y suelos contaminados para una economía circular que publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Toneladas	2,53				2,53
		2,53 u	-342,59 €		-866,75 €

18.6 u GESTIÓN RESIDUOS ENVASES PELIGROSOS GESTOR

Precio para la gestión del residuo de envases peligrosos con gestor autorizado por la comunidad autónoma para su recuperación, reutilización, o reciclado. Según operación enumerada R 04 de acuerdo con los anexo II y III de la ley 7/2022 de residuos y suelos contaminados para una economía circular que publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Toneladas	0,01				0,01
		0,01 u	470,99 €		4,71 €

18.7 u SEPARACIÓN DE RESIDUOS EN OBRA

Separación manual de residuos en obra por fracciones según normativa vigente. Incluye mano de obra en trabajos de separación y mantenimiento de las instalaciones de separación de la obra.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Toneladas	229,60				229,60
		229,60 u	1,83 €		420,17 €

18.8 u ALQUILER DE CONTENEDOR RESIDUOS

Tasa para el alquiler de un contenedor para almacenamiento en obra de residuos de construcción y demolición. Sin incluir transporte ni gestión.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Toneladas	230,73				230,73
		230,73 u	4,13 €		952,91 €

18.9 U TRANSPORTE RESIDUOS NO PELIGROSOS

Tasa para el transporte de residuos no peligrosos de construcción y demolición desde la obra hasta las instalaciones de un gestor autorizado por la comunidad autónoma hasta un máximo de 20 km. Sin incluir gestión de los residuos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Toneladas	246,93				246,93
		246,93 u	4,03 €		995,13 €

18.10 U TRANSPORTE RESIDUOS PELIGROSOS

Tasa para el transporte de residuos peligrosos de construcción y demolición desde la obra hasta las instalaciones de un gestor autorizado por la comunidad autónoma. Sin incluir gestión de los residuos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Toneladas	0,03				0,03
		0,03 u	60,89 €		1,83 €

19	SEGURIDAD Y SALUD	3.911,08 €
-----------	--------------------------	-------------------

19.1	INSTALACIONES DE BIENESTAR	509,66 €
-------------	-----------------------------------	-----------------

19.1.1	m. ACOMETIDA ELÉCT. CASETA 4x6 mm2
---------------	---

Acometida provisional de electricidad a caseta de obra, desde el cuadro general formada por manguera flexible de 4x6 mm2 de tensión nominal 750 V., incorporando conductor de tierra color verde y amarillo, fijada sobre apoyos intermedios cada 2,50 m. instalada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
aseos	1,00	10,00			10,00
oficina	1,00	10,00			10,00
vestuario	1,00	10,00			10,00
		30,00 m.	7,37 €		221,10 €

19.1.2	ud ACOMETIDA PROV.FONTANERÍA 25 mm.
---------------	--

Acometida provisional de fontanería para obra de la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m., realizada con tubo de polietileno de 25 mm. de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, terminada y funcionando, y sin incluir la rotura del pavimento.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
aseos	1,00				1,00
		1,00 ud	110,57 €		110,57 €

19.1.3	ud ACOMETIDA PROVIS. SANEAMIENTO EN SUPERFICIE
---------------	---

Acometida provisional de saneamiento de caseta de obra a la red general municipal (pozo o imbornal), hasta una distancia máxima de 8 m., formada por tubería en superficie de PVC de 110 mm. de diámetro interior, tapado posterior de la acometida con hormigón en masa HM-20/P/20/I, y con p.p. de medios auxiliares.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
aseos	1,00				1,00
		1,00 ud	55,11 €		55,11 €

19.1.4	ud DEPÓSITO-CUBO DE BASURAS
---------------	------------------------------------

Cubo para recogida de basuras. (amortizable en 2 usos).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
vestuarios	0,50				0,50
		0,50 ud	25,67 €		12,84 €

19.1.5 ud BOTIQUÍN DE URGENCIA

Botiquín de urgencia para obra fabricado en chapa de acero, pintado al horno con tratamiento anticorrosivo y serigrafía de cruz. Color blanco, con contenidos mínimos obligatorios, colocado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
oficina	1,00				1,00
		1,00 ud	84,20 €		84,20 €

19.1.6 ud CONVECTOR ELÉCT. MURAL 1500 W.

Convector eléctrico mural de 1500 W. instalado. (amortizable en 5 usos)

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
oficina					
Fórmula: $A*(1/5)$	1,00				0,20
Fórmula:					1,00
vestuarios					
Fórmula: $A*(1/5)$	1,00				0,20
		1,40 ud	18,46 €		25,84 €

19.2 SEÑALIZACION 131,88 €**19.2.1 ud PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm.**

Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm. de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", i/colocación. s/R.D. 485/97.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Accesos obra	2,00				2,00
		2,00 ud	19,84 €		39,68 €

19.2.2 ud SEÑAL TRIANGULAR L=90cm. SOBRE TRIPODE

Señal de seguridad triangular de L=90 cm., normalizada, con trípode tubular, amortizable en cinco usos, i/colocación y desmontaje. s/R.D. 485/97.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Accesos y obras	2,00				2,00
		2,00 ud	24,33 €		48,66 €

19.2.3 ud SEÑAL CIRCULAR D=60cm. SOBRE TRIPODE

Señal de seguridad circular de D=60 cm., normalizada, con trípode tubular, amortizable en cinco usos, i/colocación y desmontaje. s/R.D. 485/97.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Accesos y obra	2,00				2,00
		2,00 ud	21,77 €		43,54 €

19.3 PROTECCIONES COLECTIVAS 1.378,13 €**19.3.1 m. VALLA CHAPA METÁLICA GALVANIZADA**

Valla metálica de chapa galvanizada trapezoidal de módulos de 2,00 m. de longitud y 2,00 m. de altura, de 0,5 mm. de espesor, y soporte del mismo material de 1,2 mm. de espesor y 2,50 m. de altura, separados cada 2 m., considerando 5 usos, incluso p.p. de apertura de pozos, hormigón H-100/40, montaje y desmontaje. s/R.D. 486/97.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Fórmula: $A*(40.00*2.00/5)$	1,00				16,00
		16,00 m.	4,40 €		70,40 €

19.3.2 m. BARAND. ESCAL. GUARDACUE. MADERA

Barandilla de protección de escaleras, compuesta por guardacuerpos metálico cada 1,5 m. (amortizable en 8 usos), fijado por apriete al forjado, pasamanos formado por tablón de madera de pino de 20x5 cm., rodapié y travesaño intermedio de 15x5 cm. (amortizable en 3 usos), incluso colocación y desmontaje. s/R.D. 486/97.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Fórmula: $A*(16.00*2.00/3)$	1,00				10,67
		10,67 m.	10,23 €		109,15 €

19.3.3 ud TAPA PROVIS. MADERA S/HUECOS 50x100 cm.

Tapa provisional para protecciones colectivas de huecos de forjado o asimilables, formada mediante tableros de madera armados mediante clavazón, incluso colocación, (amortizable en dos usos).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Fórmula: $A*(4/2)$	1,00				2,00
		2,00 ud	9,34 €		18,68 €

19.3.4 m2 ALQUILER ANDAMIO MET.TUB.

Suministro e instalación, durante la ejecución de la obra, de andamio metálico tubular de acero de 3,25 mm. de espesor de pared, galvanizado en caliente, con doble barandilla quitamiedo de seguridad, rodapié perimetral, plataforma de acero y escalera de acceso tipo barco, incluso alquiler de malla protectora de seguridad, montaje y desmontaje. Según normativa CE y R.D. 2177/2004 y R.D. 1627/1997.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
	1,00	54,00			54,00
		54,00 m2	12,55 €		677,70 €

19.3.5 ud PUERTA PEATONAL CHAPA 1x2 m.

Puerta peatonal de chapa galvanizada trapezoidal de 1,00x2,00 m. para colocación en valla de cerramiento de las mismas características, considerando 5 usos, montaje y desmontaje. s/R.D. 486/97.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Fórmula: $A*(1/5)$	1,00				0,20
		0,20 ud	23,31 €		4,66 €

19.3.6 ud PUERTA CAMIÓN CHAPA 4x2 m.

Puerta camión de chapa galvanizada trapezoidal de 4,00x2,00 m. para colocación en valla de cerramiento de las mismas características, considerando 5 usos, montaje y desmontaje. s/R.D. 486/97.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Fórmula: $A*(1/5)$	1,00				0,20
		0,20 ud	73,64 €		14,73 €

19.3.7 ud TOMA DE TIERRA R80 Oh;R=150 Oh.m

Toma de tierra para una resistencia de tierra $R \leq 80$ Ohmios y una resistividad $R=150$ Oh.m. formada por arqueta de ladrillo macizo de 24x11,5x7 cm., tapa de hormigón armado, tubo de PVC de D=75 mm., electrodo de acero cobrizado 14,3 mm. y 200 cm., de profundidad hincado en el terreno, línea de t.t. de cobre desnudo de 35 mm², con abrazadera a la pica, instalado. MI BT 039. s/R.D. 486/97 y R.D. 614/2001..

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
	1,00				1,00

1,00 ud	118,25 €	118,25 €
---------	----------	----------

19.3.8 ud CUADRO DE OBRA 80 A. MODELO 8

Cuadro de obra trifásico 80 A, compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster de 600x500 cm. con salida lateral por toma de corriente y salida interior por bornes fijos, soportes, manecilla de sujeción y/o anillos de elevación, con cerradura, MT General de 4x80 A., 3 diferenciales de 4x25 A. 30 mA, 4x63 A. 30 mA y 4x40 A. 300 mA, respectivamente, 7 MT por base, tres de 2x16 A., tres de 4x16 A. y uno de 4x32 A., incluyendo cableado, rótulos de identificación, 7 bases de salida y p.p. de conexión a tierra, instalado (amortizable en 4 obras) s/ITC-BT-33 del REBT, RD 842/2002 de 02/08/2002 y UNE-EN 60439-4.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Fórmula: $A*(1/4)$	1,00				0,25
		0,25 ud	934,69 €		233,67 €

19.3.9 ud EXTINTOR CO2 5 kg. ACERO

Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 5 kg. de agente extintor, construido en acero, con soporte y boquilla con difusor, según norma EN-3:1996. Medida la unidad instalada. s/R.D. 486/97.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
	1,00				1,00
		1,00 ud	130,89 €		130,89 €

19.4 EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL 1.528,55 €**19.4.1 ud CASCO DE SEGURIDAD AJUST. RUEDA**

Casco de seguridad con arnés de cabeza ajustable por medio de rueda dentada, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
	6,00				6,00
		6,00 ud	17,65 €		105,90 €

19.4.2 ud MANDIL CUERO PARA SOLDADOR

Mandil de cuero para soldador (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Fórmula: $A*(1/3)$	1,00				0,33
		0,33 ud	6,09 €		2,01 €

19.4.3 ud PANTALLA DE CABEZA SOLDADOR

Pantalla de seguridad de cabeza, para soldador, de fibra vulcanizada, con cristal de 110 x 55 mm., (amortizable en 5 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Fórmula: $A^{*(1/5)}$	1,00				0,20
		0,20 ud	4,28 €		0,86 €

19.4.4 ud GAFAS SOLDADURA OXIACETILÉNICA

Gafas de seguridad para soldadura oxiacetilénica y oxicorte, montura integral con frontal abatible, oculares planos d=50 mm. (amortizable en 5 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Fórmula: $A^{*(1/5)}$	1,00				0,20
		0,20 ud	2,02 €		0,40 €

19.4.5 ud GAFAS CONTRA IMPACTOS

Gafas protectoras contra impactos, incoloras, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Fórmula: $A^{*(6/3)}$	1,00				2,00
		2,00 ud	4,37 €		8,74 €

19.4.6 ud SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 1 FILTRO

Semi-mascarilla antipolvo un filtro, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Fórmula: $A^{*(6/3)}$	1,00				2,00
		2,00 ud	12,84 €		25,68 €

19.4.7 ud JUEGO TAPONES ANTIRUIDO SILICONA

Juego de tapones antiruido de silicona ajustables. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
	6,00				6,00
		6,00 ud	0,89 €		5,34 €

19.4.8 ud FAJA DE PROTECCIÓN LUMBAR

Faja protección lumbar (amortizable en 4 usos). Certificado CE EN385. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Fórmula: A*(6/4)	1,00				1,50
		1,50 ud	9,58 €		14,37 €

19.4.9 ud CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS

Cinturón portaherramientas (amortizable en 4 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Fórmula: A*(6/4)	1,00				1,50
		1,50 ud	9,46 €		14,19 €

19.4.10 ud MONO DE TRABAJO POLIÉSTER-ALGODÓN

Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
	6,00				6,00
		6,00 ud	39,00 €		234,00 €

19.4.11 ud TRAJE IMPERMEABLE

Traje impermeable de trabajo, 2 piezas de PVC, (amortizable en un uso). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
	6,00				6,00
		6,00 ud	15,85 €		95,10 €

19.4.12 ud ABRIGO PARA EL FRÍO

Abrigo para el frío (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Fórmula: $A*(6/3)$	1,00				2,00
		2,00 ud	20,11 €		40,22 €

19.4.13 ud PAR GUANTES DE LONA

Par de guantes de lona protección estándar. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
	6,00				6,00
		6,00 ud	2,35 €		14,10 €

19.4.14 ud PAR GUANTES SOLDADOR

Par de guantes para soldador (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Fórmula: $A*(1/3)$	1,00				0,33
		0,33 ud	1,34 €		0,44 €

19.4.15 ud PAR GUANTES DE LÁTEX ANTICORTE

Par de guantes de goma látex anticorte. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
	1,00				1,00
		1,00 ud	1,78 €		1,78 €

19.4.16 ud PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD

Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
	6,00				6,00
		6,00 ud	43,23 €		259,38 €

19.4.17 ud PAR RODILLERAS
Par de rodilleras ajustables de protección ergonómica (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Fórmula: $A*(6/3)$	1,00				2,00
		2,00 ud	3,79 €		7,58 €

19.4.18 ud PAR DE POLAINAS SOLDADURA
Par de polainas para soldador (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Fórmula: $A*(1/3)$	1,00				0,33
		0,33 ud	4,14 €		1,37 €

19.4.19 ud ARNÉS AM. DORS., PECT. Y TORÁC. REG. HOMB.
Arnés profesional de seguridad amarre dorsal, pectoral y torácico, regulación en piernas y hombros, fabricado con cinta de nylon de 45 mm. y elementos metálicos de acero inoxidable, amortizable en 5 obras. Certificado CE Norma EN 361. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Fórmula: $A*(6/5)$	1,00				1,20
		1,20 ud	16,50 €		19,80 €

19.4.20 ud ESL. 12 mm. 1 m. 1 MOSQ+1 GANCHO
Eslinga de amarre y posicionamiento compuesta por cuerda de poliamida de 12 mm. de diámetro y 1 m. de longitud, con un mosquetón de 17 mm. de apertura y un gancho de 60 mm. de apertura, amortizable en 4 usos. Certificado CE EN 354. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Fórmula: $A*(6/4)$	1,00				1,50
		1,50 ud	25,66 €		38,49 €

19.4.21 m. LÍNEA VERTICAL DE SEGURIDAD

Línea vertical de seguridad para anclaje y desplazamiento de cinturones de seguridad con cuerda para dispositivo anticaída, D=14 mm., y anclaje autoblocante de fijación de mosquetones de los cinturones, i/desmontaje.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
2,00	20,00			40,00
	40,00 m.	15,97 €		638,80 €

19.5 MANO DE OBRA DE SEGURIDAD 362,86 €**19.5.1 ud COSTO MENSUAL DE CONSERVACIÓN**

Costo mensual de conservación de instalaciones provisionales de obra, considerando 2 horas a la semana un oficial de 2ª.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
2,00				2,00
	2,00 ud	91,00 €		182,00 €

19.5.2 ud COSTO MENSUAL LIMPIEZA Y DESINF.

Costo mensual de limpieza y desinfección de casetas de obra, considerando dos horas a la semana de un peón ordinario.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
2,00				2,00
	2,00 ud	90,43 €		180,86 €

20	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	520,97 €
-----------	-------------------------------	-----------------

20.1	u LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA
-------------	------------------------------------

Limpieza final de obra, incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Unidades	1,00				1,00
		1,00 u	520,97 €		520,97 €

RESUMEN DE PRESUPUESTO POR CAPÍTULO

[CAP01]	DEMOLICIONES	10.469,55 €
[CAP02]	MOVIMIENTO DE TIERRAS Y SANEAMIENTO	2.000,43 €
[CAP03]	CIMENTACIÓN	9.068,54 €
[CAP04]	ALBAÑILERÍA	26.732,96 €
[CAP06]	REVESTIMIENTOS	556,63 €
[CAP07]	PAVIMENTOS	6.910,52 €
[CAP08]	ALICATADOS Y CHAPADOS	3.903,73 €
[CAP09]	CARPINTERÍAS	5.482,45 €
[CAP10]	VIDRIOS	257,66 €
[CAP11]	PINTURAS Y REVESTIMIENTOS	8.681,07 €
[CAP12]	ELECTRICIDAD	4.412,38 €
[CAP13]	FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS	5.361,64 €
[CAP14]	CALEFACCIÓN	9.356,07 €
[CAP15]	VENTILACIÓN	5.740,61 €
[CAP17]	EQUIPAMIENTOS	6.411,05 €
[CAP18]	CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS	1.371,78 €
[CAP19]	DOCUMENTACIÓN Y TRÁMITES	249,60 €
[CAP20]	GESTIÓN DE RESIDUOS	5.074,73 €
[CAP21]	SEGURIDAD Y SALUD	3.911,08 €
[CAP22]	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	520,97 €

Total Ejecución Material	116.473,45 €
4% Beneficio Industrial	4.658,94 €
4% Gastos Generales	4.658,94 €
Total Presupuesto Contrata	125.791,33 €
10% I.V.A.	12.579,13 €
Total Presupuesto Contrata con Impuestos	138.370,46 €
Asciende el siguiente presupuesto a la expresada suma de CIENTO TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS	

Burlada, junio de 2024

La Arquitecta:

Fdo: Amaia De Vicente González,

Guallart Estudio de Ingeniería S.L.