

PLANOS

PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA CREACIÓN
DE UNA UNIDAD DE CONVIVENCIA Y LA
MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD EN LA
RESIDENCIA "VALLE DE SALAZAR" EN
OCHAGAVÍA

UBICACIÓN: Calle Ibaialde S-P Bajo PARCELA 383, POL 1. Ochagavía (Navarra)
PROMOTOR: Patronato Residencia de Ancianos Valle de Salazar de Ochagavía
REDACTORA: Inés Patricio Zafra
FECHA: mayo de 2024

Inés Patricio Arquitecta
inespatriciozafra@gmail.com
+34617791188

10A46A38329

CSV

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
INÉS PATRICIO ZAFRA
EL MARCO OFICIAL

NAVARRA

N2024A0538

EXP

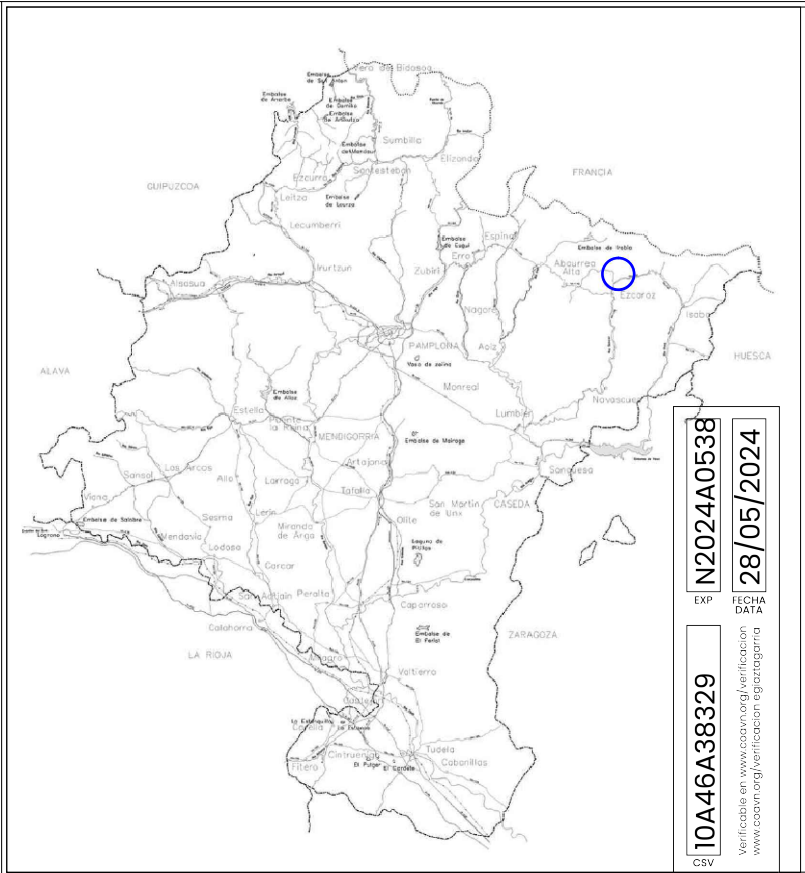
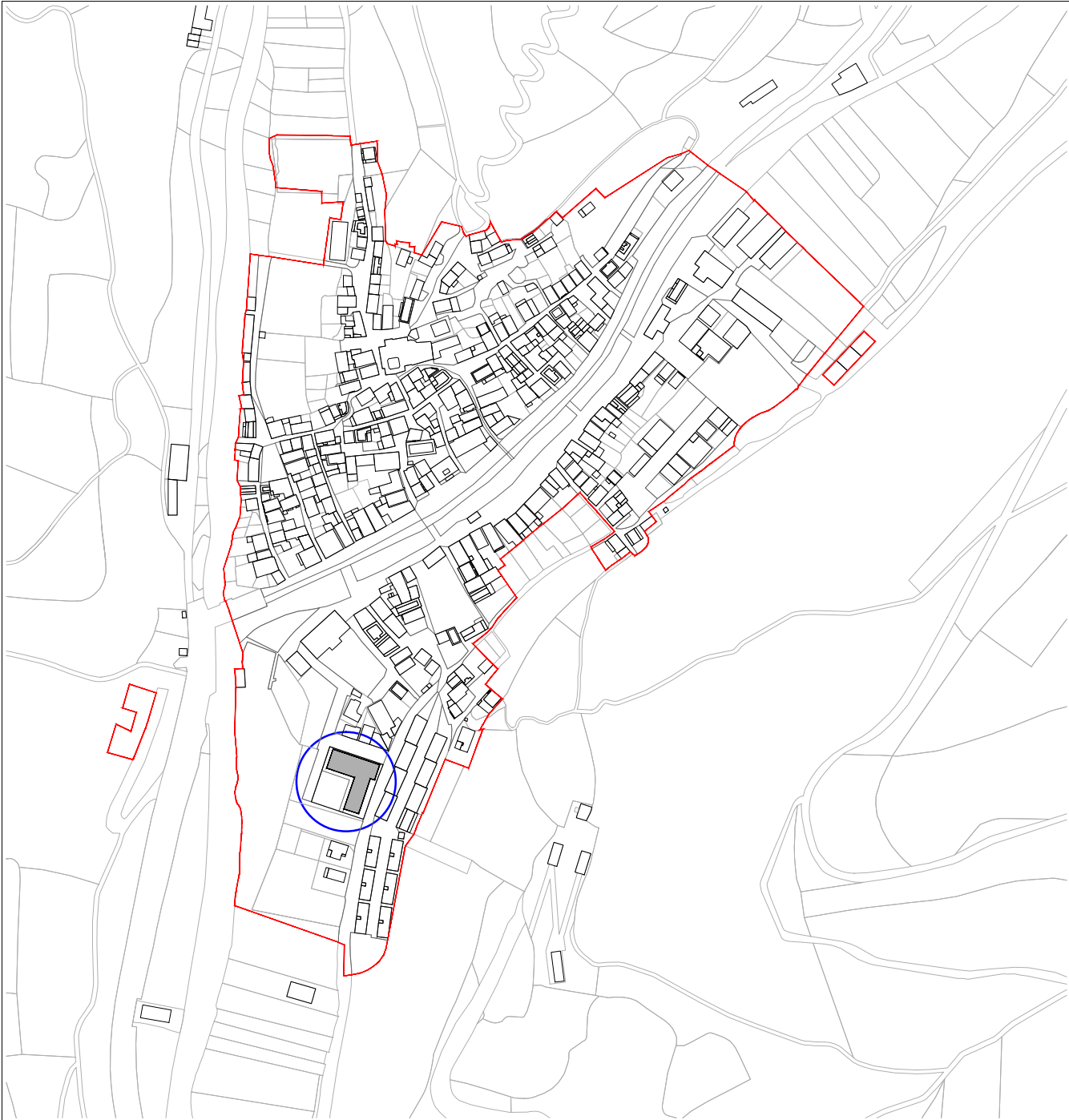
28/05/2024

FECHA
DATA

VISADO
BISATUA

Verificable en: www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

COA N	COA N	VISADO BISATUA	CSV	N2024A0538
			EXP	
COLEGIO OFICIAL DE ABOGADOS VASCOS NERIKO EUSKAL HERRIKO ABOKATUEEN ELKARTEGIA NAVARRA			Verificación en www.ccanv.org/verificacion www.ccanv.org/verificacion_registro	28/05/2024
			FECHA DATA	



EXP N2024A0538
FECHA DATA 28/05/2024

10A46A38329

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiatzagarrria

municipio: OCHAGAVÍA, VALLE DEL SALAZAR
provincia: NAVARRA
calle: IBAIALDE, S-P Bajo

datos catastrales: 310000000001594094ZX

Superficie de parcela: 1.948,20 m2

Bajo - RESIDENCIA: 1.320,66 m2
Bajo - SOCIEDAD: 251,02 m2
2º - ALMACÉN: 694,81 m2
Bajo - PORCHE: 227,00 m2
Bajo - JARDINERIA: 584,87 m2
Bajo - PAVIMENTO: 259,44 m2

VISADO
BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCOS-NAVARRA
EUSKAL TIERRIKO
ELKARTE OFIZIALA
NAVARRA

promotor:
PATRONATO
RESIDENCIA DE ANCIANOS
"VALLE DE SALAZAR"

C/ Arbea s/n
31680 Ochagavía, Navarra
tlf 948890706
Directora: Elvira Ruiz

arquitecta:
INÉS PATRICIO ZAFRA

C/ Arbea nº5, 1A
31680 Ochagavía, Navarra
tlf 617791188
inespatriciozafra@gmail

fecha:
MAYO
2024

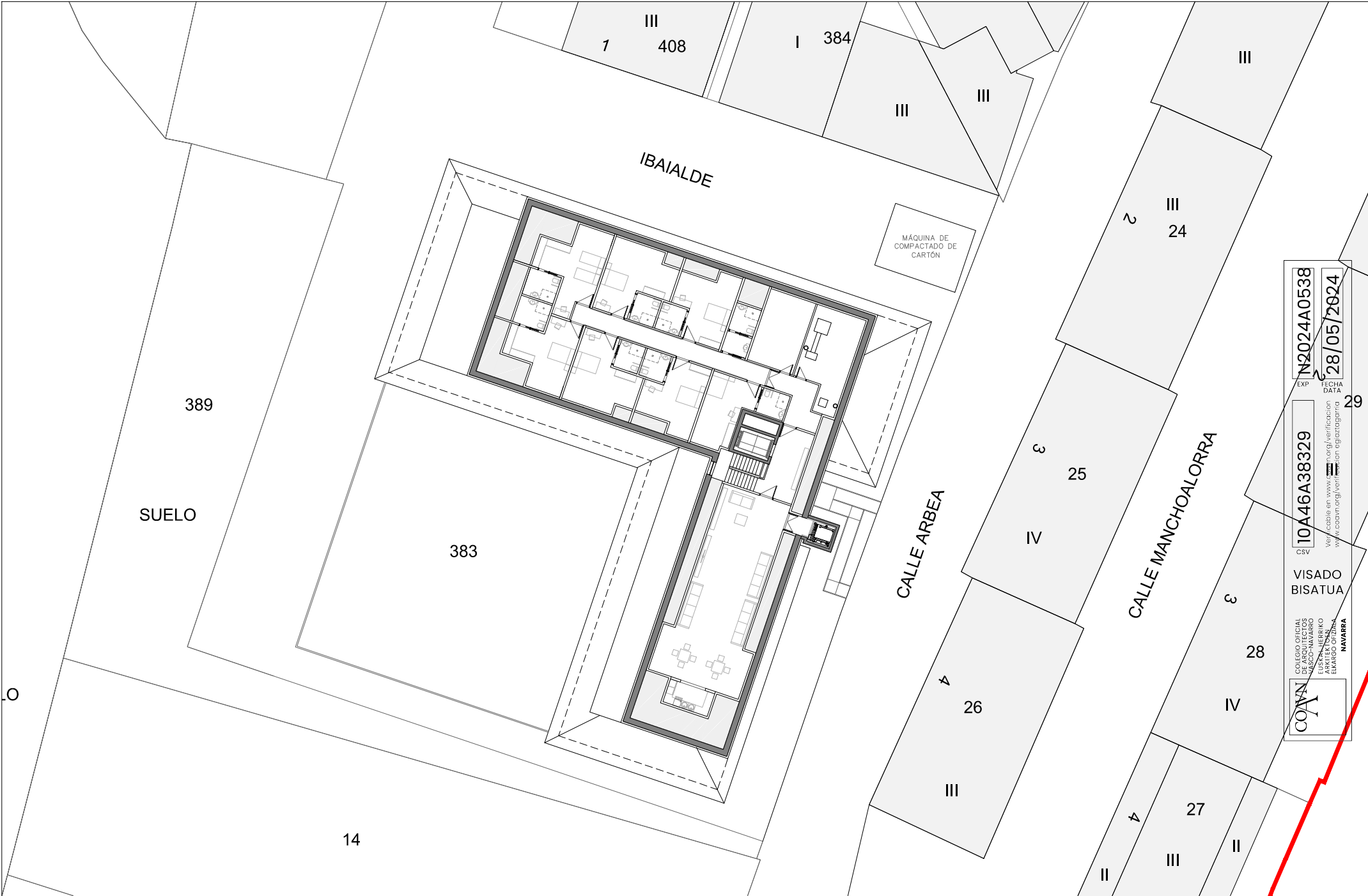
PROYECTO DE EJECUCIÓN SOBRE LA CREACIÓN DE UNA UNIDAD DE
CONVIVENCIA Y LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD EN LA
RESIDENCIA "VALLE DE SALAZAR" EN OCHAGAVÍA

A4 1: 5.000



PLANO DE SITUACIÓN

SIT



EXP
N2024A0538

FECHA
DATA
28/05/2024

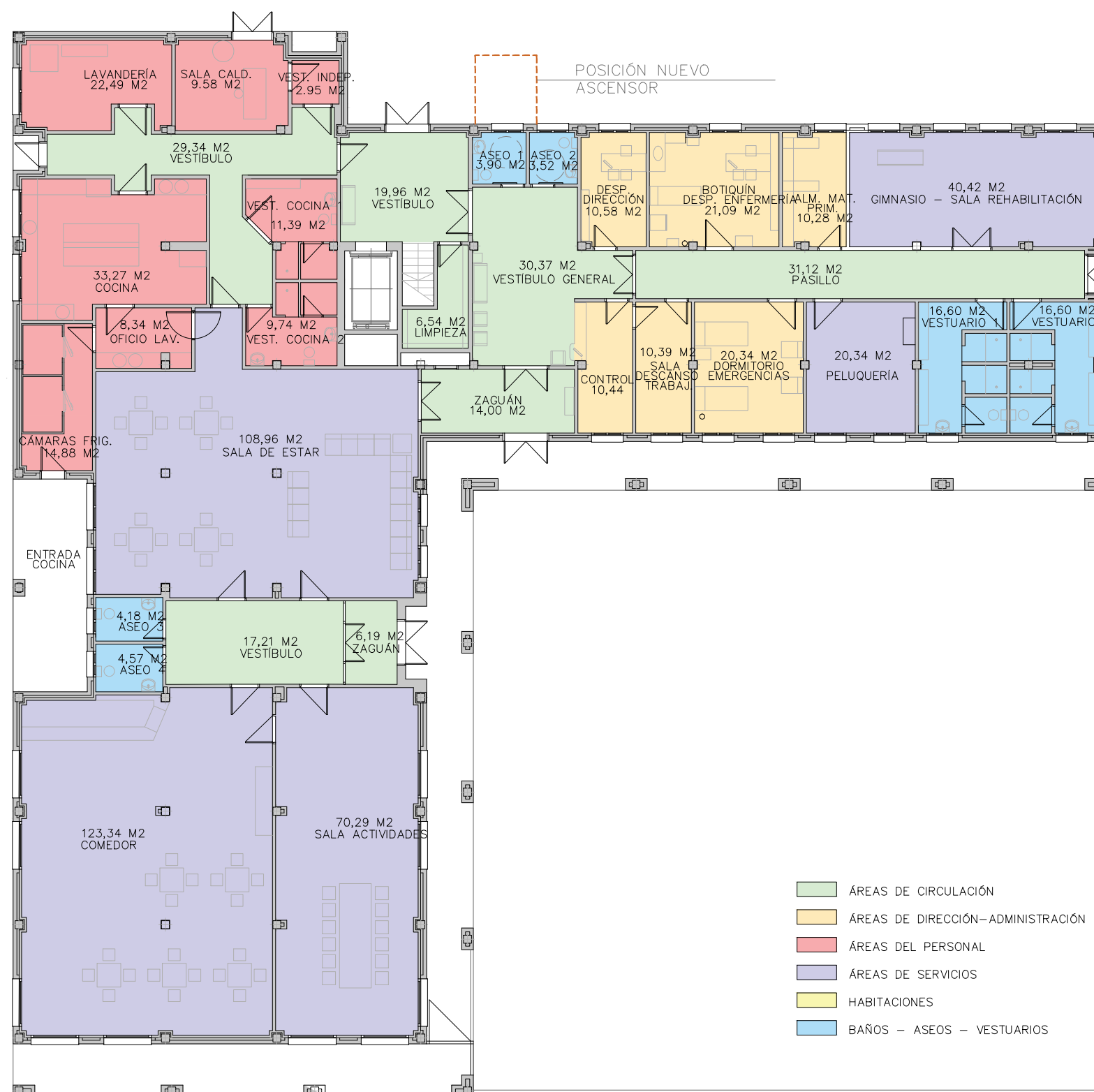
CSV
10A46A38329

Verificable en www.ccoarn.org/verificar-acta-registraduria

COA
COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
E INGENIEROS
TÉCNICOS
ELABORADO OFICIALMENTE

VISADO
BISATUA

NAVARRA



SUPERFICIES ÚTILES TOTALES	
ESTADO ACTUAL	
SUP. CERRADA	
PLANTA BAJA	773,54 m ²
PLANTA PRIMERA	591,36 m ²
PLANTA BAJOCUBIERTA	440,00 m ²
TOTAL	1.804,90 m ²
SUP. ABIERTA	
PLANTA BAJA	113,81 m ²
SUP. DESCUBIERTA	
PLANTA PRIMERA	108,84 m ²

SUPERFICIES PLANTA BAJA	
ESTADO	ACTUAL
COMEDOR	122,65 m ²
SALA ACTIVIDADES	70,29 m ²
VESTIBULO	21,26 m ²
ASEO 3	4,18 m ²
ASEO 4	4,57 m ²
ZAGUAN	6,19 m ²
SALA DE ESTAR	108,43 m ²
VESTIBULO	30,05 m ²
COCINA	33,27 m ²
CAMARAS FRIGORIFICAS	14,21 m ²
OFIC. LAVANDERIA	8,14 m ²
VESTUARIO COCINA 01	10,69 m ²
VESTUARIO COCINA 02	9,51 m ²
LAVANDERIA	17,51 m ²
VESTIBULO INDEP.	2,95 m ²
SALA CALDERAS	14,33 m ²
VESTIBULO	19,97 m ²
ESCALERAS 1	10,80 m ²
LIMPIEZA (C. ELECTR.)	6,55 m ²
VESTIBULO GENERAL	30,58 m ²
ASEO 1	3,91 m ²
ASEO 2	3,53 m ²
ZAGUAN	14,00 m ²
CONTROL	10,44 m ²
PASILLO	31,13 m ²
DESPACHO DIRECCION	10,59 m ²
S. DESCANSO TRAB.	10,40 m ²
BOTIQUIN - DESP. ENFERM.	21,10 m ²
DORMITORIO EMERGENCIAS	20,35 m ²
ALM. MATERIAL PRIM.	10,28 m ²
PELUQUERIA	20,35 m ²
GINNASIO - S. REHABILIT.	40,43 m ²
VESTUARIO 1	15,74 m ²
VESTUARIO 2	15,36 m ²

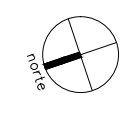
TOTAL INTERIOR	
SUPERFICIE ÚTIL PBAJA	773,54 m

PORCHE	91,44 m
ENTRADA COCINA	22,37 m

TOTAL EXTERIOR	
SUPERFICIE ÚTIL PBAJA	113,81 m

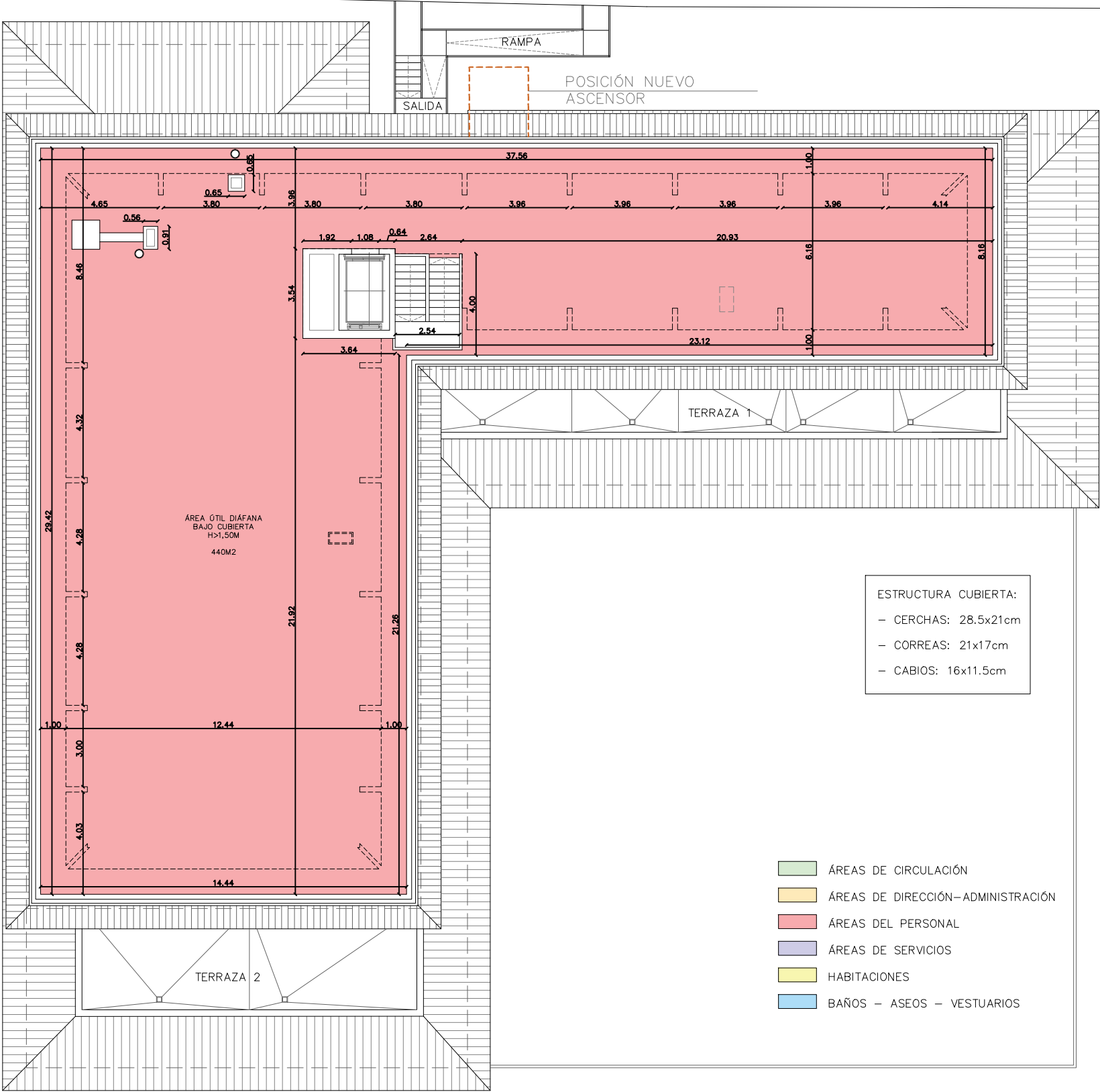
VISADO DE RIESGO
 10A46A38329
 EXP. N2024A0538
 FECHA DE DATA 28/05/2024
 Verificable en www.coaivn.org/verificacion
 www.coaivn.org/verificacion

COAVN
COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTOEN
ELKARGO OFIZIALA



TOTAL INTERIOR	
SUPERFICIE ÚTIL PBAJA	591,36 m ²
TERRAZA 1	55,84 m ²
TERRAZA 2	53,00 m ²
TOTAL EXTERIOR	
SUPERFICIE ÚTIL PBAJA	108,84 m ²

COAVN	
COLGIO OFICIAL VASCOS-NAVARRA	
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELMARGO OFIZIALA	
NAVARRA	
EXP	N2024A0538
FECHA DATA	28/05/2024
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria	
CSV	10A46A38329
VISADO BISATUA	



SUPERFICIES ÚTILES TOTALES	
ESTADO ACTUAL	
SUP. CERRADA	
PLANTA BAJA	773,54 m ²
PLANTA PRIMERA	591,36 m ²
PLANTA BAJOCUBIERTA	440,00 m ²
TOTAL	1.804,90 m ²
SUP. ABIERTA	
PLANTA BAJA	113,81 m ²
SUP. DESCUBIERTA	
PLANTA PRIMERA	108,84 m ²

ESTRUCTURA CUBIERTA:

- CERCHAS: 28.5x21cm
- CORREAS: 21x17cm
- CABIOS: 16x11.5cm

- ÁREAS DE CIRCULACIÓN
- ÁREAS DE DIRECCIÓN-ADMINISTRACIÓN
- ÁREAS DEL PERSONAL
- ÁREAS DE SERVICIOS
- HABITACIONES
- BAÑOS - ASEOS - VESTUARIOS

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificacion

10A46A38329

EXP

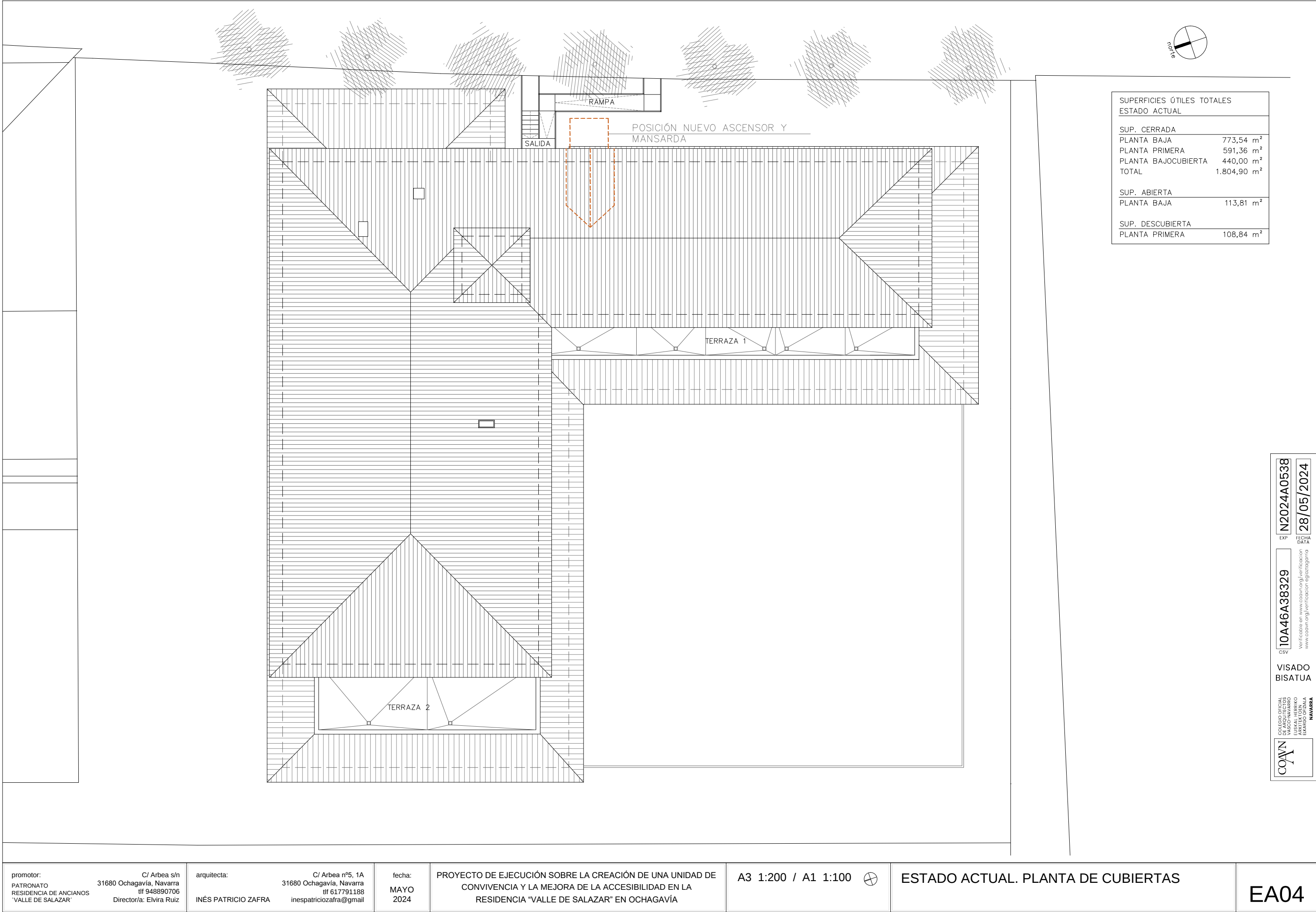
FECHA DATA

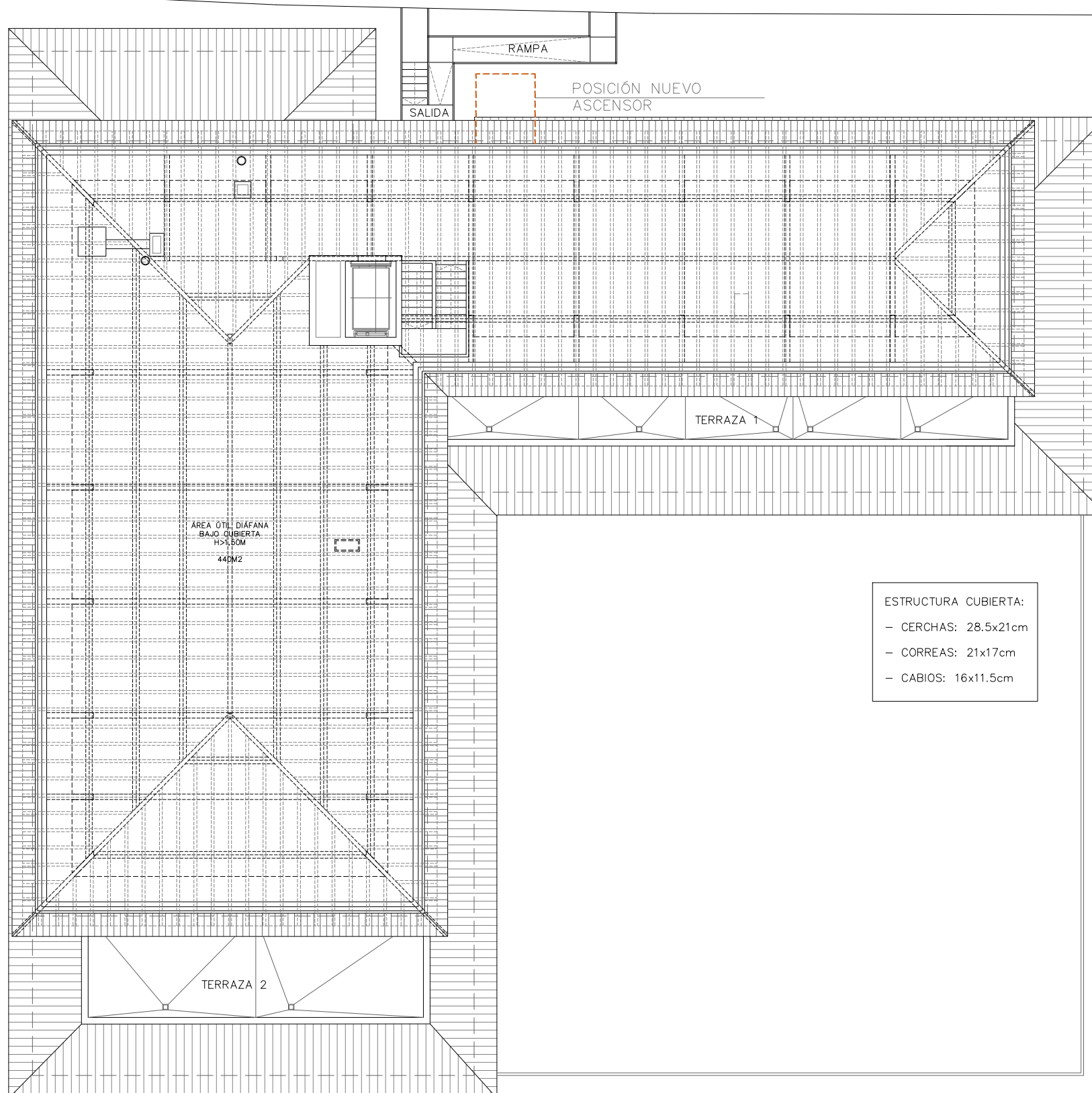
N2024A0538

28/05/2024

VISADO BISATUA

NAVARRA

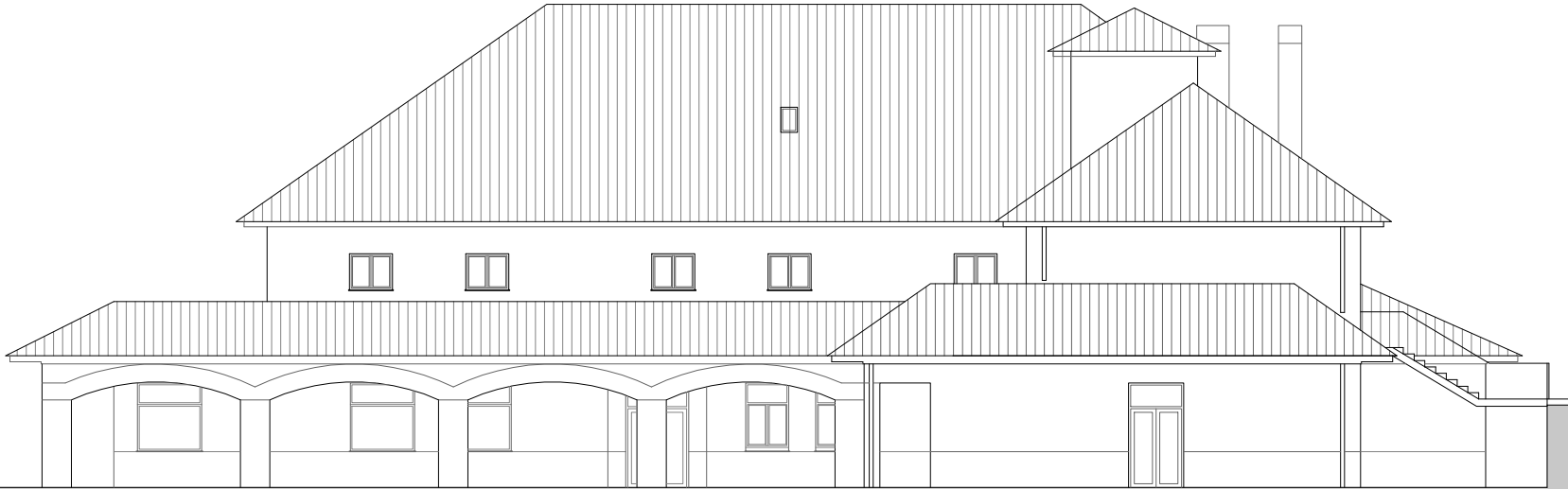




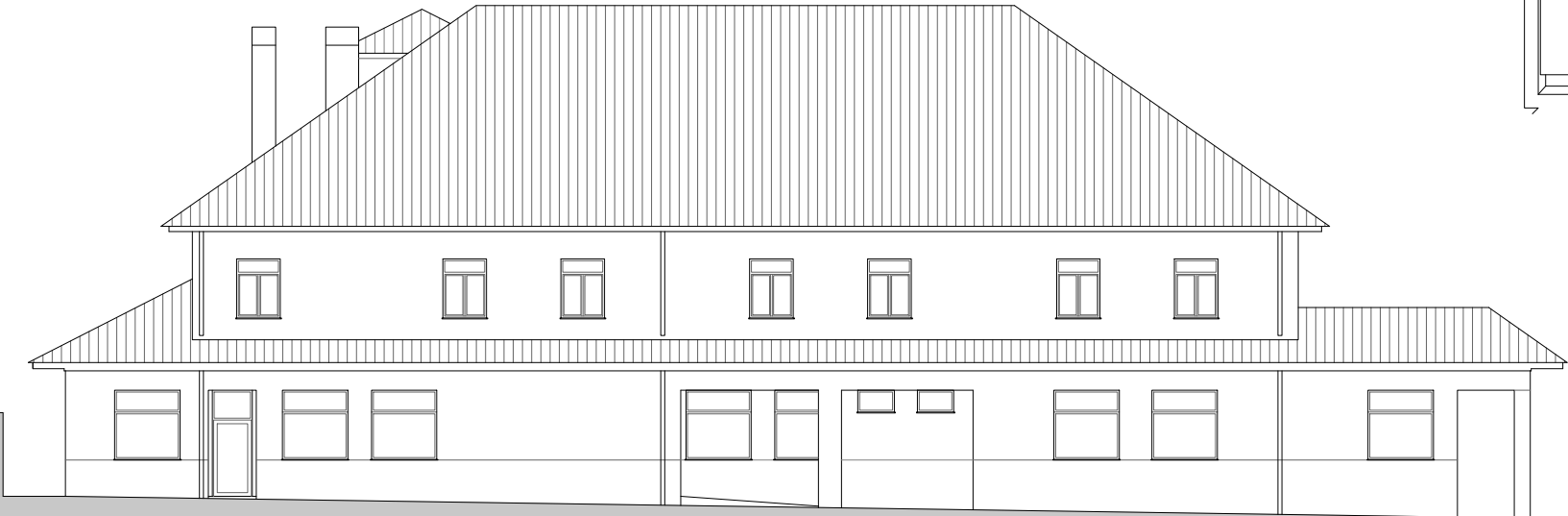
SUPERFICIES ÚTILES TOTALES	
ESTADO	ACTUAL
SUP. CERRADA	
PLANTA BAJA	773,54 m ²
PLANTA PRIMERA	591,36 m ²
PLANTA BAJOCUBIERTA	440,00 m ²
TOTAL	1.804,90 m ²
SUP. ABIERTA	
PLANTA BAJA	113,81 m ²
SUP. DESCUBIERTA	
PLANTA PRIMERA	108,84 m ²

- CERCHAS: 28.5x21cm
- CORREAS: 21x17cm
- CABIOS: 16x11.5cm

ALZADO SUR



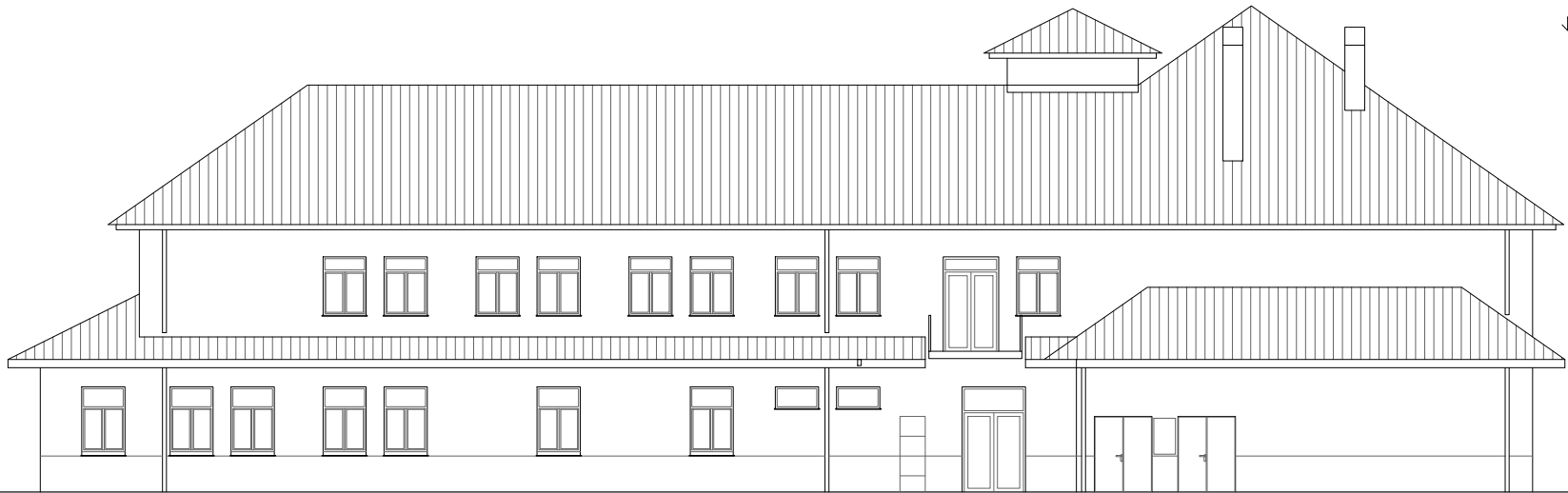
ALZADO NORTE



ALZADO OESTE



ALZADO ESTE



ESTADO ACTUAL. ALZADOS

EA06

promotor: PATRONATO RESIDENCIA DE ANCIANOS 'VALLE DE SALAZAR'	C/ Arbea s/n 31680 Ochagavía, Navarra tlf 948890706 Director/a: Elvira Ruiz	arquitecta: INÉS PATRICIO ZAFRA	C/ Arbea nº5, 1A 31680 Ochagavía, Navarra tlf 617791188 inespatriciozafra@gmail	fecha: MAYO 2024	PROYECTO DE EJECUCIÓN SOBRE LA CREACIÓN DE UNA UNIDAD DE CONVIVENCIA Y LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD EN LA RESIDENCIA "VALLE DE SALAZAR" EN OCHAGAVÍA	A3 1:200 / A1 1:100
--	--	------------------------------------	--	------------------------	---	---------------------

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCOS-NAVARRA
EUSKAL HEERKO
ARKITEKTEN
ELKARTEGIA
NAVARRA

10A46A38329

EXP
CSV

N2024A0538

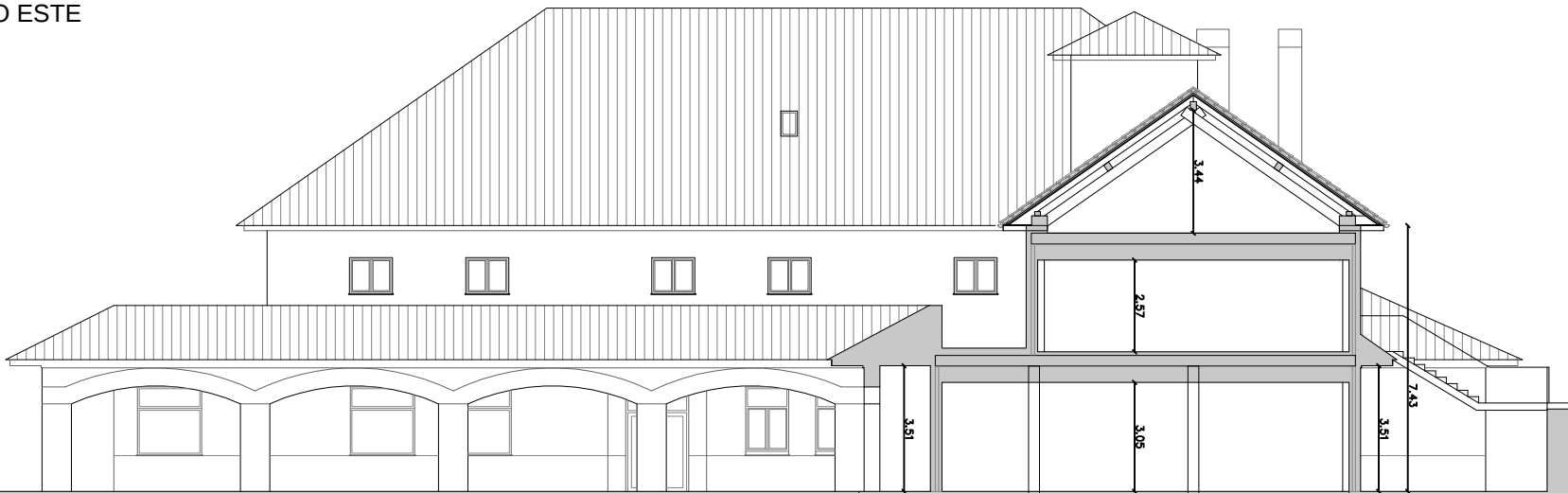
FECHA
DATA

28/05/2024

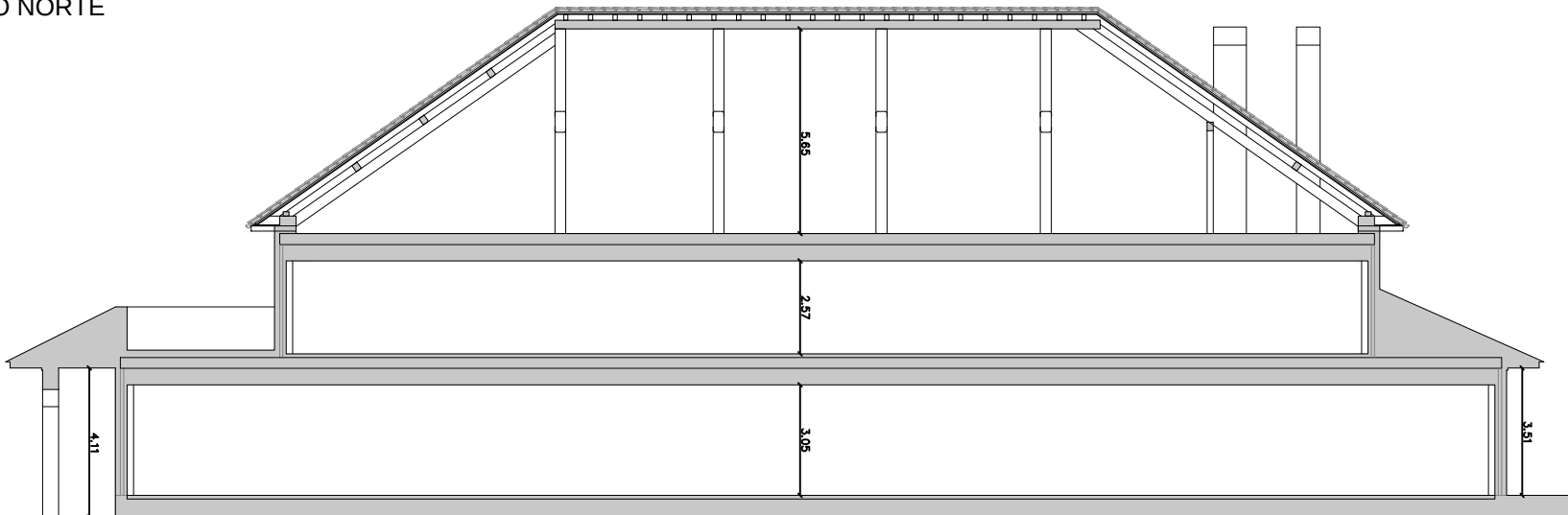
VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO
BISATUA

SECCIÓN TRANSVERSAL
CUERPO ESTE



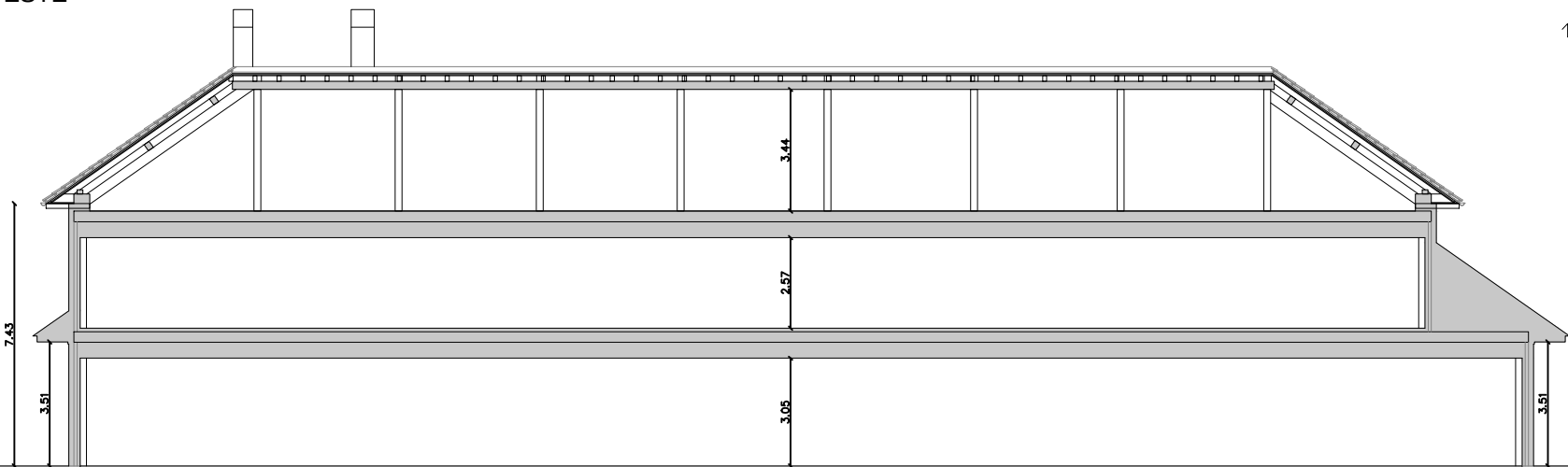
SECCION LONGITUDINAL
CUERPO NORTE



SECCION TRANSVERSAL
CUERPO NORTE



SECCIÓN LONGITUDINAL
CUERPO ESTE



ESTADO ACTUAL. SECCIONES

EA07



SUPERFICIES ÚTILES TOTALES	
ESTADO REFORMADO	
SUP. CERRADA	
PLANTA BAJA	773,77 m ²
PLANTA PRIMERA	591,36 m ²
PLANTA BAJOCUBIERTA	326,58 m ²
TOTAL	1.691,71 m ²
SUP. ABIERTA	
PLANTA BAJA	113,81 m ²
SUP. DESCUBIERTA	
PLANTA PRIMERA	108,84 m ²

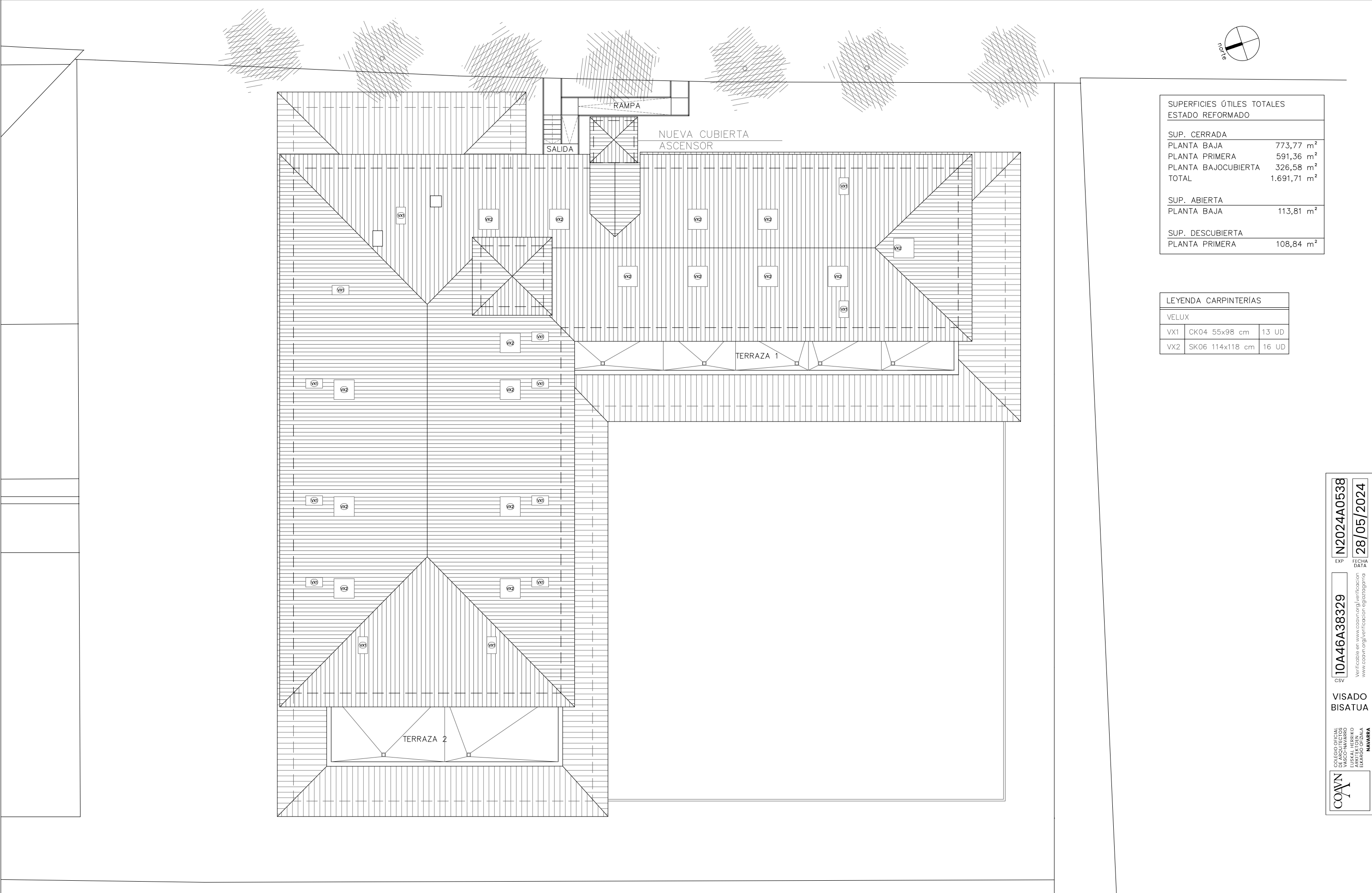
SUPERFICIES PLANTA BAJA	
ESTADO REFORMADO	
COMEDOR	122,65 m ²
SALA ACTIVIDADES	70,29 m ²
VESTIBULO	21,26 m ²
ASEO 3	4,18 m ²
ASEO 4	4,57 m ²
ZAGUAN	6,19 m ²
SALA DE ESTAR	108,43 m ²
VESTIBULO	30,05 m ²
COCINA	33,27 m ²
CAMARAS FRIGORIFICAS	14,21 m ²
OFIC. LAVANDERIA	8,14 m ²
VESTUARIO COCINA 01	10,69 m ²
VESTUARIO COCINA 02	9,51 m ²
LAVANDERIA	17,51 m ²
VESTIBULO INDEP.	2,95 m ²
SALA CALDERAS	14,33 m ²
VESTIBULO	19,97 m ²
ESCALERAS 1	10,80 m ²
LIMPIEZA (C. ELECTR.)	6,55 m ²
VESTIBULO GENERAL	34,52 m ²
ASEO 2	3,53 m ²
ZAGUAN	14,00 m ²
CONTROL	10,44 m ²
PASILLO	31,13 m ²
DESPACHO DIRECCION	10,59 m ²
S. DESCANSO TRAB.	10,40 m ²
BOTIQUIN - DESP. ENFERM.	21,10 m ²
DORMITORIO EMERGENCIAS	20,35 m ²
ALM. MATERIAL PRIM.	10,28 m ²
PELUQUERIA	20,35 m ²
GINNASIO - S. REHABILIT.	40,43 m ²
VESTUARIO 1	15,74 m ²
VESTUARIO 2	15,36 m ²
TOTAL INTERIOR	
SUPERFICIE ÚTIL PBAJA	773,77 m ²
PORCHE	91,44 m ²
ENTRADA COCINA	22,37 m ²
TOTAL EXTERIOR	
SUPERFICIE ÚTIL PBAJA	113,81 m ²



SUPERFICIES ÚTILES TOTALES ESTADO REFORMADO	
SUP. CERRADA	
PLANTA BAJA	773,77 m ²
PLANTA PRIMERA	591,36 m ²
PLANTA BAJOCUBIERTA	326,58 m ²
TOTAL	1.691,71 m ²
SUP. ABIERTA	
PLANTA BAJA	113,81 m ²
SUP. DESCUBIERTA	
PLANTA PRIMERA	108,84 m ²

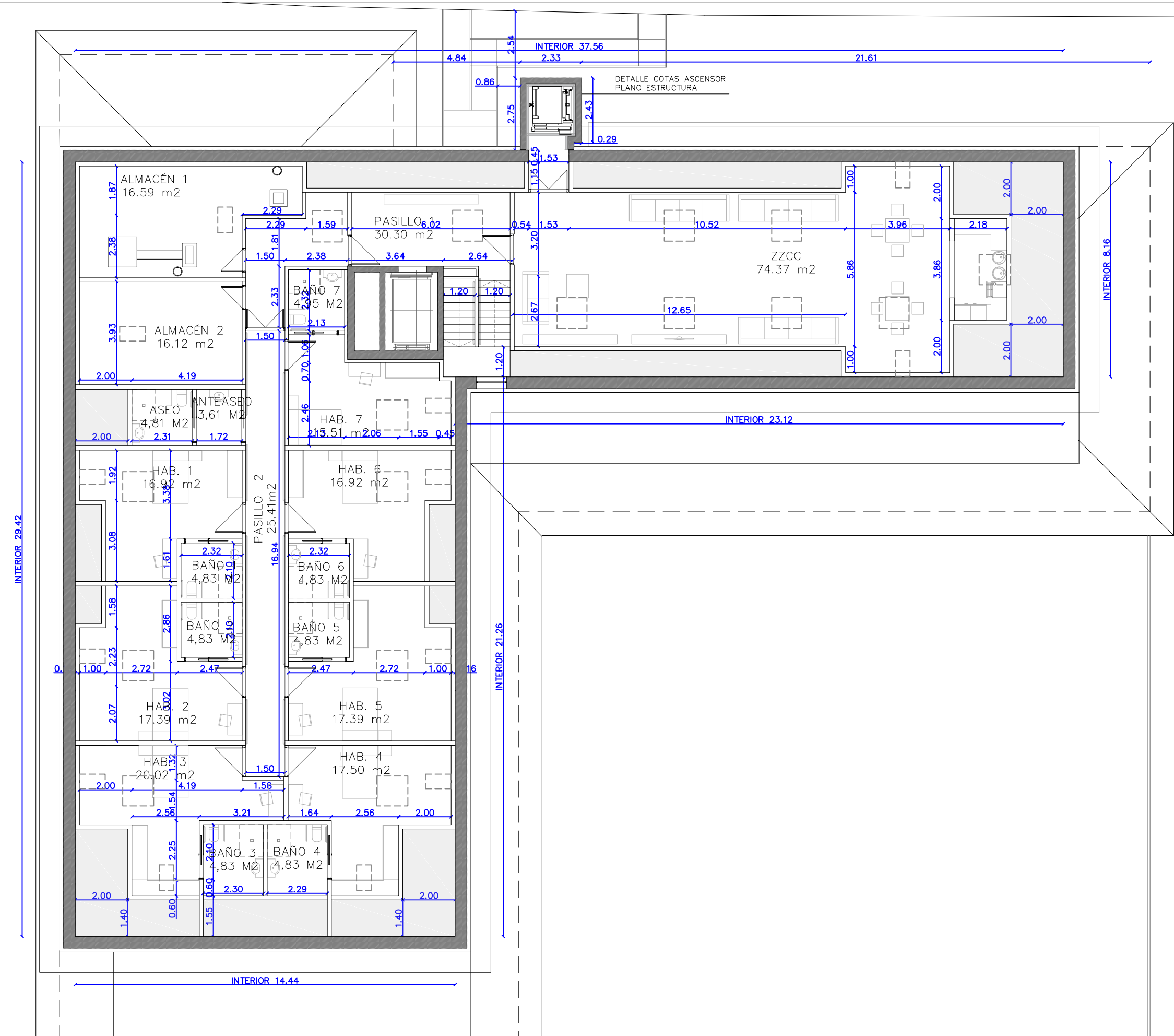
SUPERFICIES PLANTA BAJO CUBIERTA ESTADO REFORMADO	
ZZCC	74,37 m ²
PASILLO 1	30,30 m ²
PASILLO 2	25,41 m ²
ALMACÉN 1	16,59 m ²
ALMACÉN 2	16,12 m ²
ASEO	4,81 m ²
ANTE-ASEO	3,61 m ²
HABITACIÓN 1	16,92 m ²
BAÑO 1	4,83 m ²
HABITACIÓN 2	17,39 m ²
BAÑO 2	4,83 m ²
HABITACIÓN 3	20,02 m ²
BAÑO 3	4,83 m ²
HABITACIÓN 4	17,50 m ²
BAÑO 4	4,83 m ²
HABITACIÓN 5	17,39 m ²
BAÑO 5	4,83 m ²
HABITACIÓN 6	16,92 m ²
BAÑO 6	4,83 m ²
HABITACIÓN 7	15,51 m ²
BAÑO 7	4,83 m ²
TOTAL	
SUPERFICIE ÚTIL PBCUB:	326,58 m ²

- | | |
|---|-----------------------------------|
|  | ÁREAS DE CIRCULACIÓN |
|  | ÁREAS DE DIRECCIÓN-ADMINISTRACIÓN |
|  | ÁREAS DEL PERSONAL |
|  | ÁREAS DE SERVICIOS |
|  | HABITACIONES |
|  | BAÑOS - ASEO - VESTUARIOS |



SUPERFICIES ÚTILES TOTALES ESTADO REFORMADO	
SUP. CERRADA	
PLANTA BAJA	773,77 m ²
PLANTA PRIMERA	591,36 m ²
PLANTA BAJOCUBIERTA	326,58 m ²
TOTAL	1.691,71 m ²
SUP. ABIERTA	
PLANTA BAJA	113,81 m ²
SUP. DESCUBIERTA	
PLANTA PRIMERA	108,84 m ²

LEYENDA CARPINTERÍAS			
VELUX			
VX1	CK04 55x98 cm	13 UD	
VX2	SK06 114x118 cm	16 UD	



SUPERFICIES ÚTILES TOTALES ESTADO REFORMADO	
SUP. CERRADA	
PLANTA BAJA	773,77 m ²
PLANTA PRIMERA	591,36 m ²
PLANTA BAJOCUBIERTA	326,58 m ²
TOTAL	1.691,71 m ²
SUP. ABIERTA	
PLANTA BAJA	113,81 m ²
SUP. DESCUBIERTA	
PLANTA PRIMERA	108,84 m ²

SUPERFICIES PLANTA BAJO CUBIERTA ESTADO REFORMADO	
ZZCC	74,37 m ²
PASILLO 1	30,30 m ²
PASILLO 2	25,41 m ²
ALMACÉN 1	16,59 m ²
ALMACÉN 2	16,12 m ²
ASEO	4,81 m ²
ANTE-ASEO	3,61 m ²
HABITACIÓN 1	16,92 m ²
BAÑO 1	4,83 m ²
HABITACIÓN 2	17,39 m ²
BAÑO 2	4,83 m ²
HABITACIÓN 3	20,02 m ²
BAÑO 3	4,83 m ²
HABITACIÓN 4	17,50 m ²
BAÑO 4	4,83 m ²
HABITACIÓN 5	17,39 m ²
BAÑO 5	4,83 m ²
HABITACIÓN 6	16,92 m ²
BAÑO 6	4,83 m ²
HABITACIÓN 7	15,51 m ²
BAÑO 7	4,83 m ²
TOTAL	
SUPERFICIE ÚTIL PBCUB:	326,58

10A46A38329

Verificable en www.coanv.org/verificacion

COANV

28/05/2024

FECHA DATA

VISADO

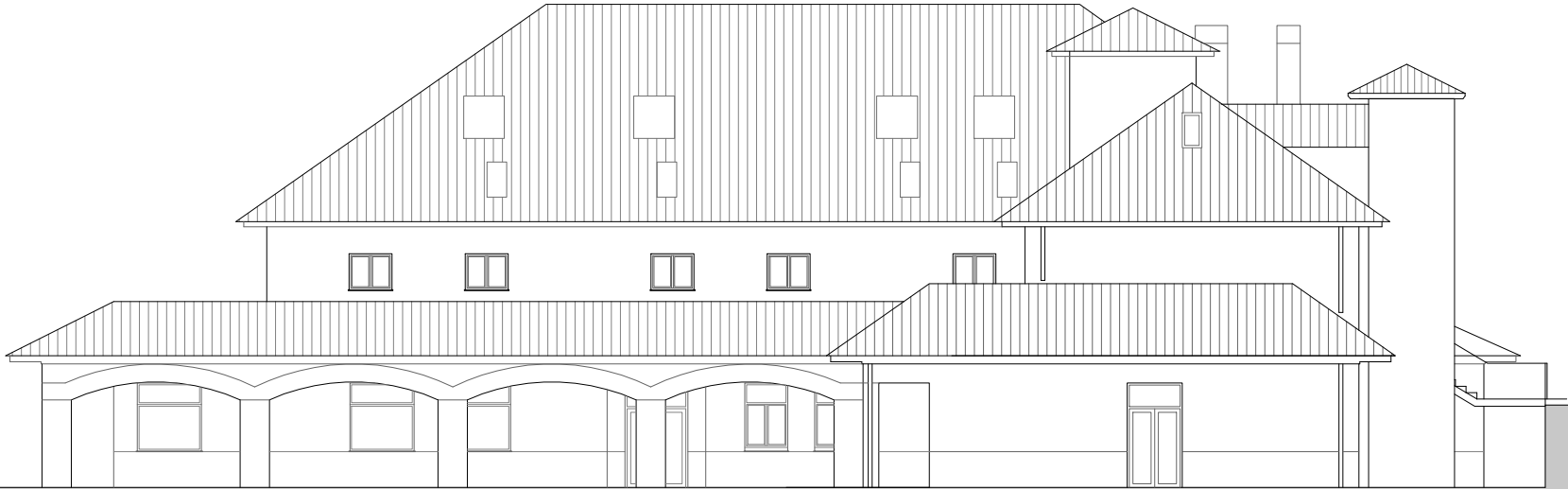
BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA

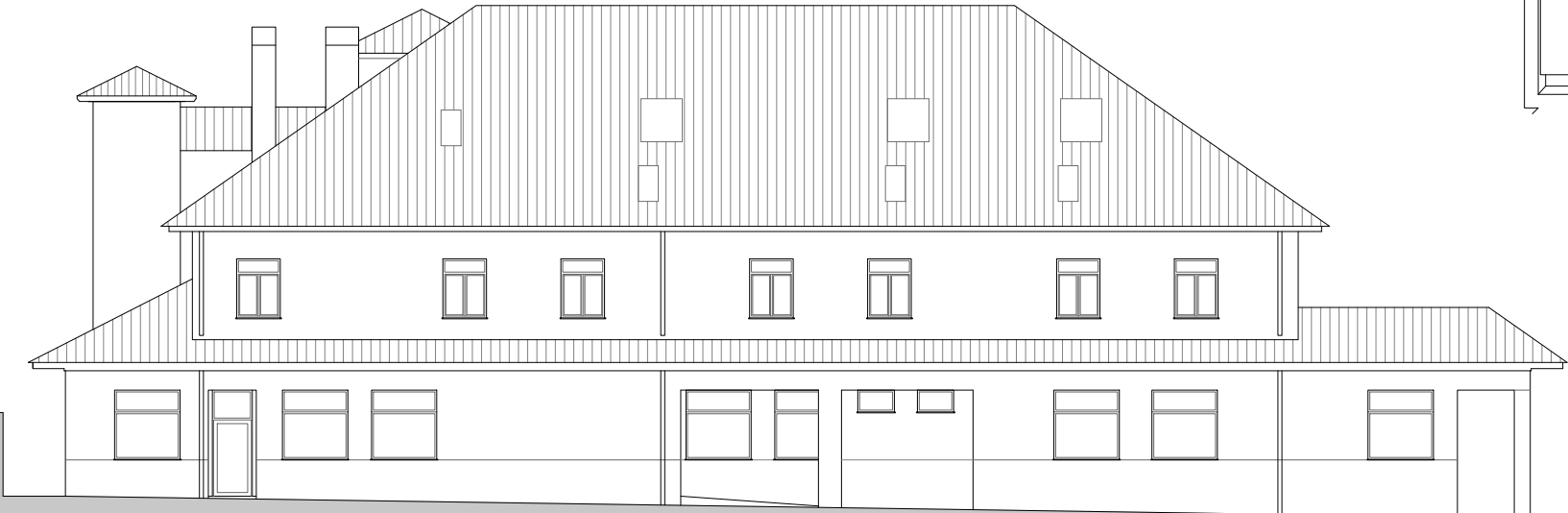
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELkartea

NAVARRA

ALZADO SUR



ALZADO NORTE



ALZADO OESTE



ALZADO ESTE



COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCOS-NAVARRA
EUSKAL HEERKO
ARKITEKTEN
ELKARLASUNA
NAVARRA

10A46A38329

EXP. DATA

N2024A0538

FECHA DATA

28/05/2024

FECHA DATA

VISADO
BISATUA

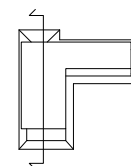
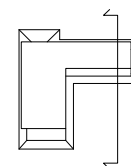
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiazgarria

ESTADO REFORMADO. ALZADOS

P06

promotor: PATRONATO RESIDENCIA DE ANCIANOS "VALLE DE SALAZAR"	C/ Arbea s/n 31680 Ochagavía, Navarra tlf 948890706 Director/a: Elvira Ruiz	arquitecta: INÉS PATRICIO ZAFRA	C/ Arbea nº5, 1A 31680 Ochagavía, Navarra tlf 617791188 inespatriciozafra@gmail	fecha: MAYO 2024	PROYECTO DE EJECUCIÓN SOBRE LA CREACIÓN DE UNA UNIDAD DE CONVIVENCIA Y LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD EN LA RESIDENCIA "VALLE DE SALAZAR" EN OCHAGAVÍA	A3 1:200 / A1 1:100
--	--	------------------------------------	--	------------------------	---	---------------------

Architectural elevation drawing of the east side of a building. The drawing shows a long, low building with a series of arches on the left and a taller section on the right. The roof is gabled with vertical lines indicating siding. Dimensions are provided in meters: 3.51, 3.05, 2.57, 0.85, 0.45, 0.30, 1.51, 3.44, and 1.35.



NORTE

7.43

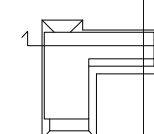
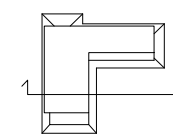
3.51

3.05

2.57

5.05

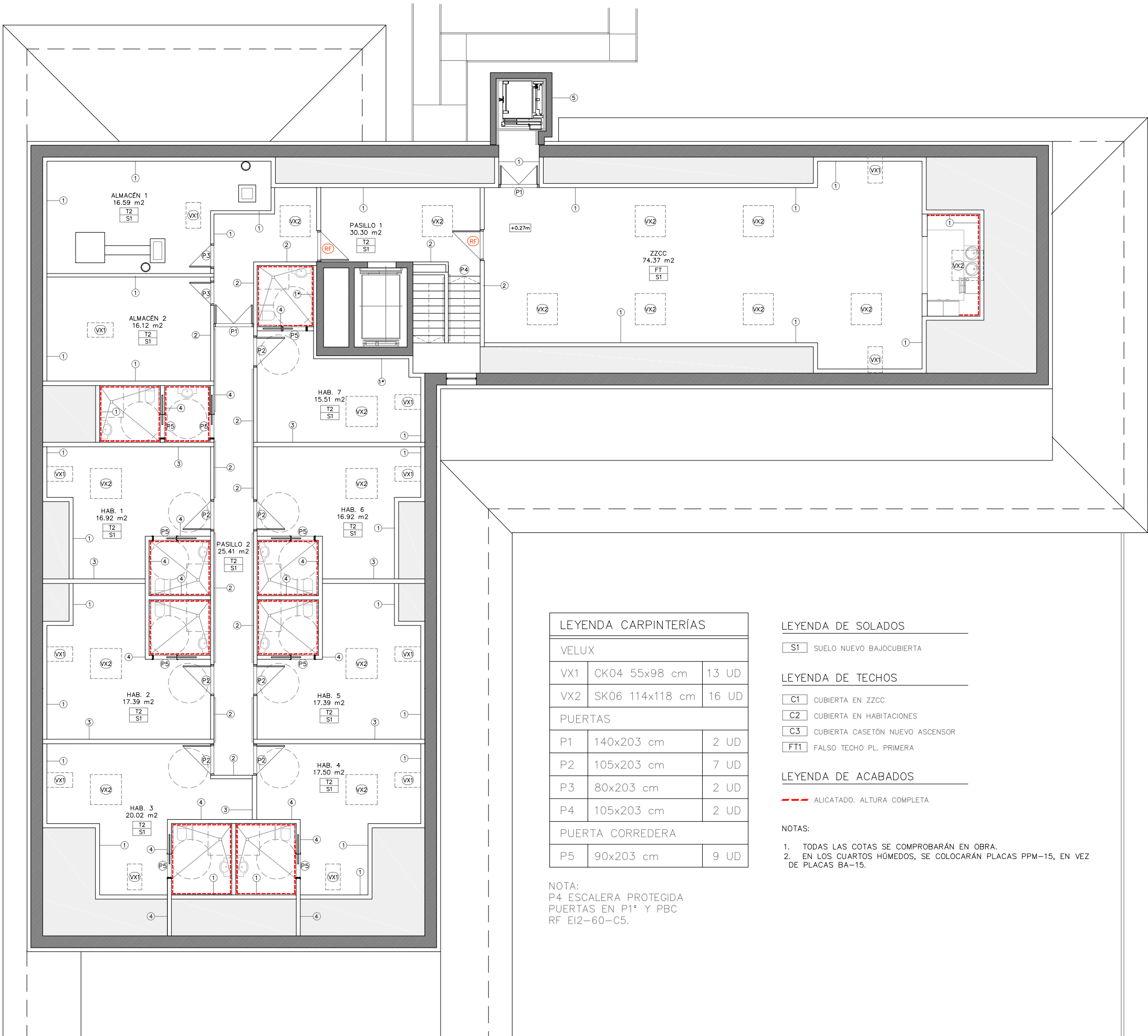
2.85



COVN

P07

A3 1:200 / A1 1:100



LEYENDA DE CERRAMIENTOS Y PARTICIONES

- ① TRASDOSADO perimetral
- PLACAS DE YESO LAMINADO (2x15mm)
 - PERFILES DE 70mm
 - Panel de lana de roca revestido por una cara con papel kraft (paravapor) en el perímetro de 14cm de forma continua (conductividad 0,042 W/mK)
 - Zuncho de hormigón armado de 45cm

TABIQUE: Todos con Alma rellena de lana de roca Rockwool (conductividad 0,034 W/mK)

- ② Tabique PASILLO (e=13,00 cm):
- PLACAS DE YESO LAMINADO (2x15mm)
 - PERFILES DE 70mm
 - PLACAS DE YESO LAMINADO (2x15mm)

- ③ Tabique SEPARACIÓN ENTRE HABITACIONES (e=17,10 cm):
- PLACAS DE YESO LAMINADO (2x15mm)
 - MONTANTE DE 48mm
 - PLACA DE YESO LAMINADO (1x15mm)
 - MONTANTE DE 48mm
 - PLACAS DE YESO LAMINADO (2x15mm)

- ④ Tabique SEPARACIÓN ENTRE BAÑOS (e=15,00 cm):
- PLACA DE YESO LAMINADO H (2x15mm)
 - PERFILES DE 90mm
 - PLACA DE YESO LAMINADO H (2x15mm)

- ⑤ CERRAMIENTO ASCENSOR
- MURO DE TERMOARCILLA 19cm
 - REVOCO DE MORTERO MONOCAPA HIDROFUGADO COLOR BLANCO

CUBIERTA

- NOTA:
- En las ZZCC Vigas vistas.
 - En las habitaciones y baño vigas ocultas en techo.

- ① Cubierta (ext-int) en ZZCC:
- Existente:
- Revestimiento teja plana sobre rastreles de madera
 - Aislamiento poliestireno extruido 4cm (conductividad desconocida)
 - Tablero aglomerado 2cm
- Nuevo:
- Entre cabios de madera: Alma rellena de lana de roca rígida 10cm (conductividad 0,039 W/mK)
 - Estructura portante oculta de chapa de acero galvanizada, formada por perfiles T/C de 46mm.
 - PLACA DE YESO LAMINADO (1x13mm)

- ② Cubierta (ext-int) en HABITACIONES (cabios ocultos):
- Existente:
- Revestimiento teja plana sobre rastreles de madera
 - Aislamiento poliestireno extruido 4cm (conductividad desconocida)
 - Tablero aglomerado 2cm
- Nuevo:
- Entre cabios de madera: Alma rellena de lana de roca rígida 16cm (8+8) (conductividad 0,039 W/mK)
 - Estructura portante oculta de chapa de acero galvanizada, formada por perfiles T/C de 46 mm.
 - PLACA DE YESO LAMINADO (1x13mm)

- ③ Cubierta (ext-int) en CASETÓN ASCENSOR
- Losa mixta de 10 cm de canto, con chapa colaborante de acero galvanizado con forma grecada, de 0,75 mm de espesor y 60 mm de altura de perfil, y hormigón armado realizado con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote; acero B 500 S; y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 4-4 B 500 T UNE-EN 10080; apoyado todo ello sobre estructura metálica.
 - Impermeabilización de cubierta mediante la colocación de una lámina de betún elastómero, de 5 kg/m2 de masa, autoprotégida con pizarrilla de color gris, totalmente adherida al soporte previa mano de imprimación asfáltica. Incluso colocación de perfil vierteaguas en la parte exterior haciendo de goterón.

FALSOS TECHOS

- ① Falso techo intervenciones en PLANTA PRIMERA:
- Falso techo de escayola sin aislamiento.

SUELO

- ① Suelo nuevo BAJOCUBIERTA (de abajo-arriba):

- Existente:
- Forjado de hormigón 21+4 semiviguetas de hormigón pretensado, bovedillas de hormigón 60x25x26, capa compresión de 4 cm
 - Aislamiento Styrodur 2500-40 mm (conductividad 0,032 W/mK)
 - Solera fratasada
- Nuevo:
- Panel aislante de poliestireno expandido (EPS) de dimensión útil 1350x900 mm y espesor 40 mm, densidad 23 kg/m³, resistencia térmica 0,75 m²K/W
 - Tubería de polietileno reticulado (PE-Xa) de 16 mm de diámetro exterior
 - Mortero autonivelante, CA-C20-F4, de 45 mm de espesor
 - Solado de gres porcelánico 11 mm

LEYENDA CARPINTERÍAS

VELUX

VX1	CK04 55x98 cm	13 UD
VX2	SK06 114x118 cm	16 UD

PUERTAS

P1	140x203 cm	2 UD
P2	105x203 cm	7 UD
P3	80x203 cm	2 UD
P4	105x203 cm	2 UD

PUERTA CORREDERA

P5	90x203 cm	9 UD
----	-----------	------

NOTA:
P4 ESCALERA PROTEGIDA
PUERTAS EN P1* Y PBC
RF EI2-60-C5.

LEYENDA DE SOLADOS

- ① SUELO NUEVO BAJOCUBIERTA

LEYENDA DE TECHOS

- ① CUBIERTA EN ZZCC
- ② CUBIERTA EN HABITACIONES
- ③ CUBIERTA CASETÓN NUEVO ASCENSOR
- ④ FALSO TECHO PL. PRIMERA

LEYENDA DE ACABADOS

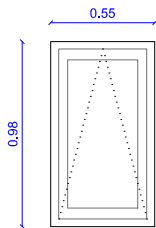
- ALICATADO. ALTURA COMPLETA

NOTAS:

- TODAS LAS COTAS SE COMPROBARÁN EN OBRA.
- EN LOS CUARTOS HÚMEDOS, SE COLOCARÁN PLACAS PPM-15, EN VEZ DE PLACAS BA-15.

CARPINTERÍA EXTERIOR

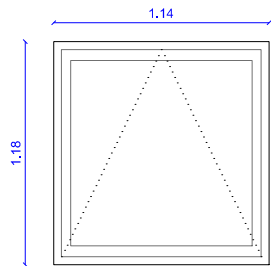
PVC– ACABADO ”IMITACIÓN MADERA”



VX1 - 55x98 cm
Tipo GPL 2070 CK04
(Uw=1,3 W/m2 K)
Proyectante vertical manual con
cortina de oscurecimiento electrica
DML

Acristalamiento 3+3 laminado/
16 argon/ 4 templado

13 UNIDADES



VX2 - 114x118 cm
Tipo GGL 207021 SK06
(Uw=1,3 W/m2 K)
Eléctrica Giratoria con cortina de
oscurecimiento electrica DML

Enyugado estructura encima de
la correa

Acristalamiento 3+3 laminado/
16 argon/ 4 templado

16 UNIDADES

LEYENDA CARPINTERÍAS		
VELUX		
VX1	CK04 55x98 cm	13 UD
VX2	SK06 114x118 cm	16 UD
PUERTAS		
P1	140x203 cm	2 UD
P2	105x203 cm	7 UD
P3	80x203 cm	2 UD
P4	105x203 cm	3 UD
PUERTA CORREDERA		
P5	90x203 cm	9 UD

NOTA:
P4 ESCALERA PROTEGIDA
PUERTAS EN P1º Y PBC
RF EI2–60–C5.

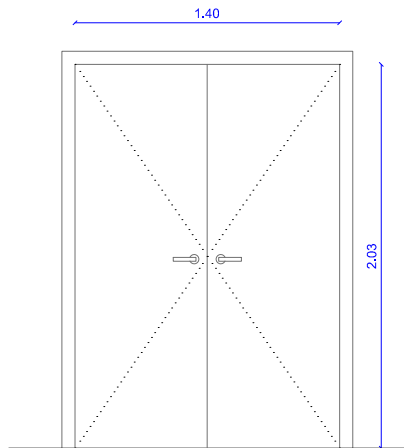
NOTA:
VX1 ESTARÁN SITUADAS A UNA
ALTURA QUE PERMITA LA
VISIBILIDAD HACIA EL EXTERIOR
DESDE LA POSICIÓN DE
SENTADO Y CONTARÁN
CON LAS DEBIDAS GARANTÍAS
DE SEGURIDAD.

ILUMINACIÓN						
ESTANCIA	SUP ÚTIL	Carpintería exterior	Iluminación desde...	10% S. ÚTIL ó 1,00m2	S. exterior huecos	cumplimiento Anexo II
ZZCC	74,37 m2	2VX1 + 6VX2	esp. libre ext.			
PASILLO 1	30,30 m2	2VX2	esp. libre ext.			
ALMACÉN 1	16,59 m2	VX1	esp. libre ext.			
ALMACÉN 2	16,12 m2	VX1	esp. libre ext.			
HABITACIÓN 1	16,92 m2	VX1 + VX2	esp. libre ext.	1,69 m2	1,88 m2	SI
HABITACIÓN 2	17,39 m2	VX1 + VX2	esp. libre ext.	1,74 m2	1,88 m2	SI
HABITACIÓN 3	20,02 m2	2VX1 + VX2	esp. libre ext.	2,00 m2	2,42 m2	SI
HABITACIÓN 4	17,50 m2	2VX1 + VX2	esp. libre ext.	1,75 m2	2,42 m2	SI
HABITACIÓN 5	17,39 m2	VX1 + VX2	esp. libre ext.	1,74 m2	1,88 m2	SI
HABITACIÓN 6	16,92 m2	VX1 + VX2	esp. libre ext.	1,69 m2	1,88 m2	SI
HABITACIÓN 7	15,51 m2	VX1 + VX2	esp. libre ext.	1,55 m2	1,88 m2	SI

HUECOS – VELUX	
VX1 VX2	Acristalamiento: 3+3 LAMINADO BAJO EMISIVO / 16 ARGÓN / 4 TEMPLADO BAJO EMISIVO Ug=1,10 W/M²·K – g=0,57 MARCOS color madera Uf=2,20 W/M²·K Protecciones solares: Cortina interior tipo DML Permeabilidad al aire: Clase 4 (3,00 m³/h·m²)

CARPINTERÍA INTERIOR

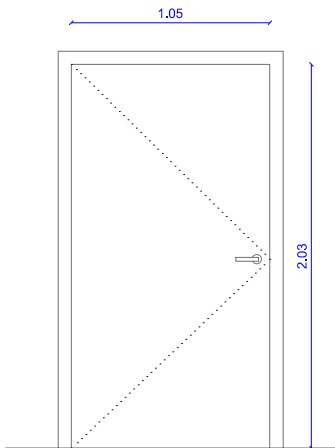
MADERA DE PINO



P31 - 140x203
Puerta 2 hojas abatibles

Puertas Pasillos

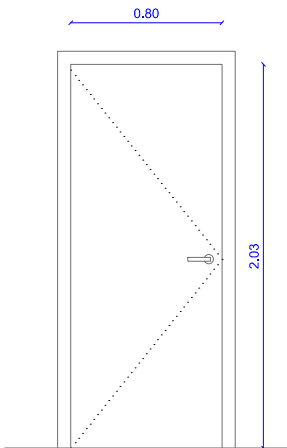
2 UNIDADES



P2 - 105x203
Puerta 1 hoja abatible

Puertas Habitaciones

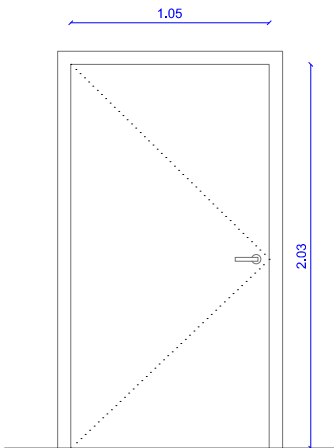
7 UNIDADES



P3 - 80x203
Puerta 1 hoja abatible

Puertas Almacenes

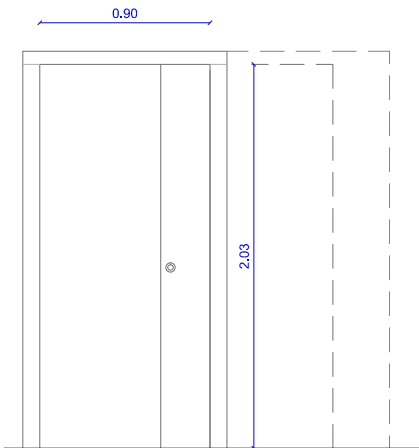
2 UNIDADES



P4 - 90x203 RF EI2-60-C5
Puerta 1 hoja abatible

Escalera protegida P1-PBC

3 UNIDADES



P5 - 90x203
Puerta 1 hoja corredera con cerradura

Puertas Baños

Con mecanismo de desbloqueo desde el exterior

9 UNIDADES

- NOTAS:
- TODAS LAS COTAS SE COMPROBARÁN EN OBRA.
 - LAS CARPINTERÍAS SE REPRESENTAN DESDE EL EXTERIOR.

- LEYENDA DE CARPINTERÍA EXTERIOR:
- PREMARCOS DE MADERA DE PINO.
 - MARCO, TAPAJUNTAS, Y HOJA:CARPINTERÍAS DE PVC, IMITACIÓN MADERA.
 - HERRAJES ESPECIALES PARA PVC, IMITACIÓN MADERA. EL RESTO, ACERO INOXIDABLE.
 - SE DISPONE DE SISTEMA DE OSCURECIMIENTO Y LA PROTECCIÓN DE LA RADIACIÓN SOLAR DIRECTA.

- LEYENDA DE CARPINTERÍA INTERIOR:
- PREMARCOS DE MADERA DE PINO.
 - MARCO, TAPAJUNTAS DE PINO.
 - HOJAS EN DM CHAPEADAS EN ROBLE.
 - HERRAJES DE COLGAR Y DE SEGURIDAD DE ACERO INOXIDABLE.
 - MANILLAS, TIRADORES Y COMPLEMENTOS DE CERRAJERÍA DE ACERO INOXIDABLE.
 - PUERTA DE BAÑO CON CONDENA DE CIERRE.
 - TODA LA CARPINTERÍA ACABADA BARNIZADA.
 - TENDRÁN UNA ABERTURA DE PASO INFERIOR DE 8mm.

EXP

N2024A0538

FECHA DATA

28/05/2024

CSV

10A46A38329

Verificable en www.coanv.org/verificacion

www.coanv.org/verificacion

VISADO

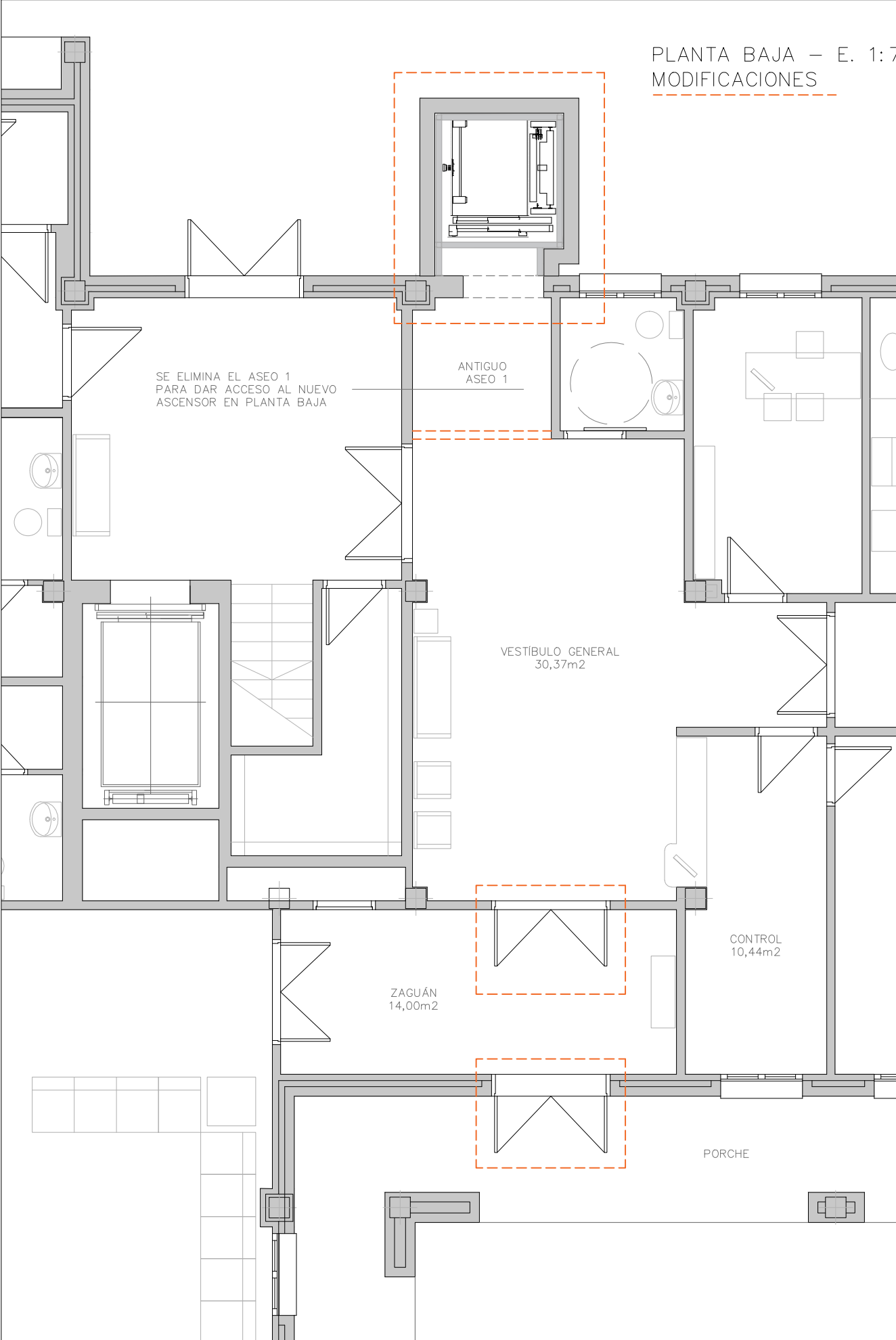
BISATUA

COANV

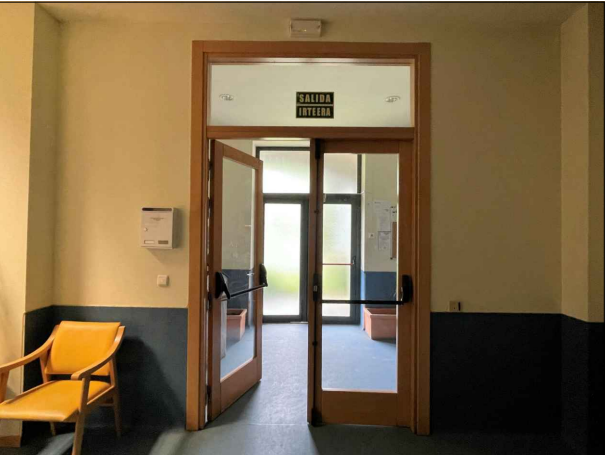
COLGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELkartea

NAVARRA

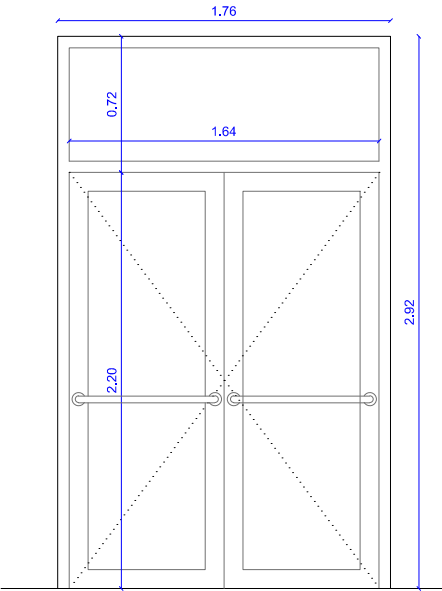


MODIFICACIONES PARA LA INSTALACION DE UN NUEVO ASCENSOR



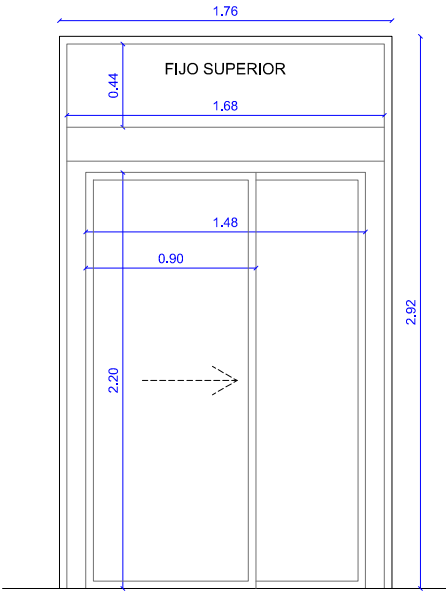
MODIFICACIONES PUERTAS DE ACCESO GENERAL

CARPINTERÍA EXTERIOR – PLANTA BAJA



P. ACCESO EXISTENTE - 176x293cm
Puerta 2 hoja abatible + 1 vidrio fijo

2 UNIDADES



P. ACCESO PROYECTO
Puerta 1 hoja móvil automática + 1 vidrio fijo superior

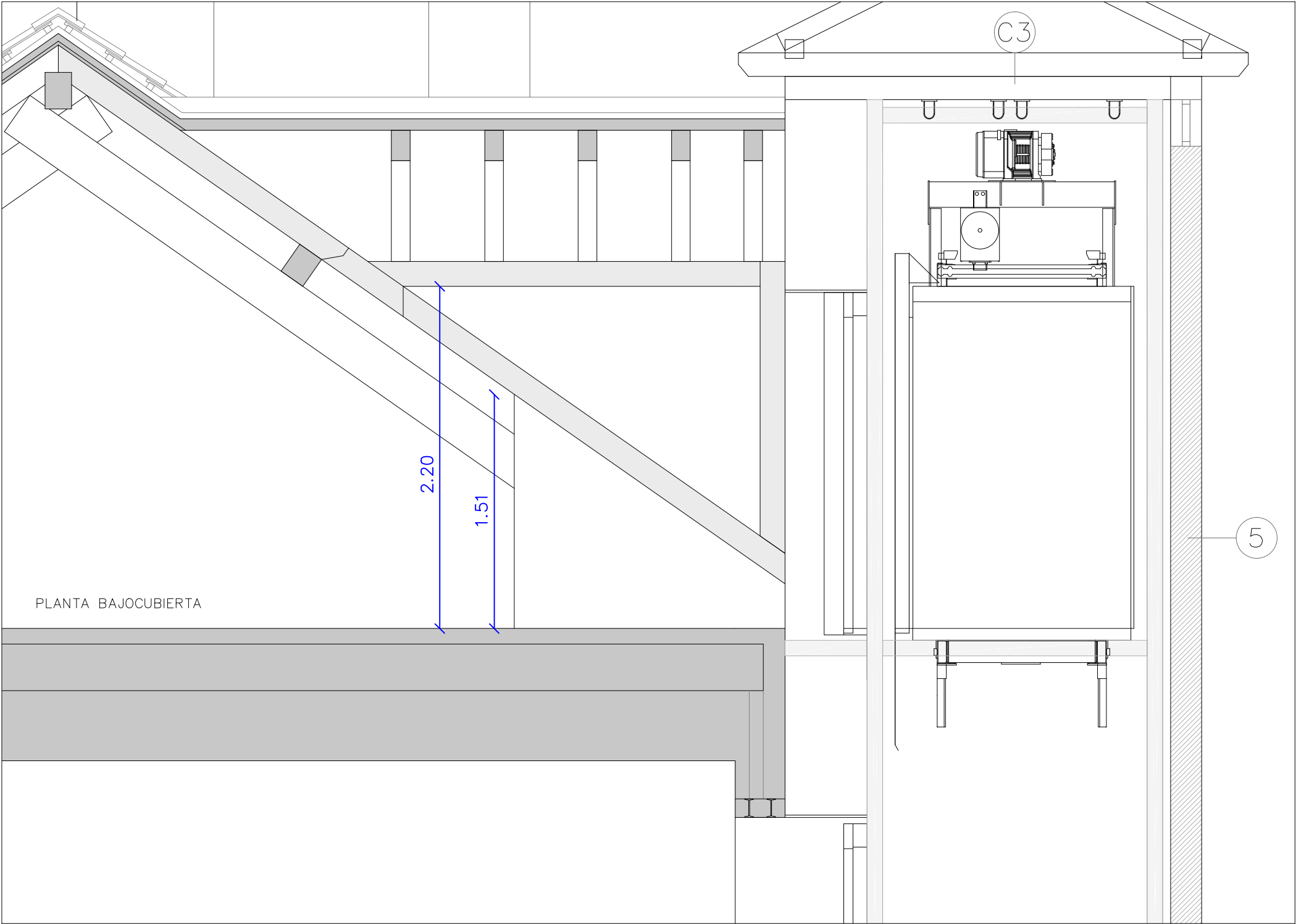
2 UNIDADES

Automatismo para puerta corredera 1h móvil, operador Ertain 4 para tráfico intenso, motorreductor Dukenmotoren con sensor de temperatura, control electrónico microprocesado de lazo cerrado PID, doble banda de rodadura, carros de acero y baterías de emergencia.

Perfilería Erreka SLIM20 color plata, alto 2200mm, ancho 1480mm. Estructura autoportante. Perfilera mod. Compact Slim para fijo superior, alto 440mm, ancho 1680mm. Sensor infrarrojo activo para detección y apertura, gran capacidad para regulación de campo de detección, fotocélula tipo cortina para una mejor proyección antiatrapamiento, montaje sobre superficie vertical.

Certificado TUV UNE-EN16005. Selector display en color de 1,7 pulgadas. Montaje y puesta en marcha.

Vidrio laminar 5+5mm transparente cantos pulidos 220,0 x 148,0
Vidrio laminar 5+5mm transparente cantos pulidos 44,0 x 168,0



PLANTA BAJOCUBIERTA

LEYENDA

NOTA: LA ESTRUCTURA DEL ASCENSOR SE REPRESENTA EN LOS PLANOS DE ESTRUCTURA.

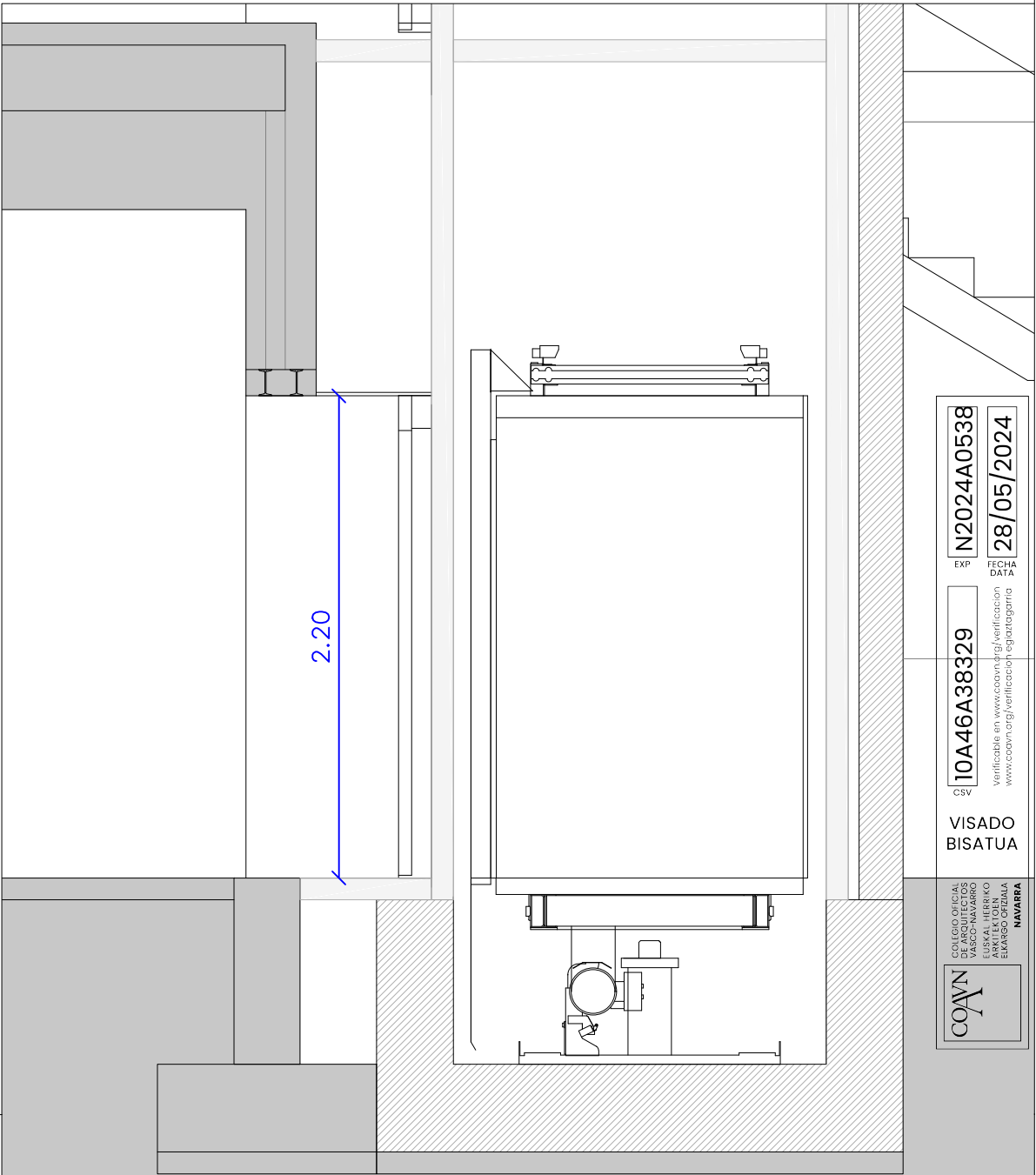
5. CERRAMIENTO ASCENSOR
- Muro de termoarcilla 19cm
 - Revoco de mortero monocapa hidrofugado color blanco

Cabezales en los huecos:
Pieza simple de la serie IPN 120 (DOS UNIDADES)

- C3. Cubierta INCLINADA (ext-int) en CASETÓN ASCENSOR
- Estructura de madera inclinada a base de vigas de madera maciza C24 apoyadas sobre zuncho de hormigón, sobre fábrica de cerramiento de ascensor
 - Tablero de aglomerado de 22 mm
 - Aislamiento térmico de 100 mm tipo XPS
 - Lámina impermeable
 - Rastreles de madera
 - Impermeabilización a base de teja cerámica plana

NOTA:

ASCENSOR ORONA
630 KG – 8 PERSONAS – 1,00 M/S – 3 PARADAS – 7000 MM



DETALLE CONSTRUCTIVO
SECCION ASCENSOR

DET01

promotor:
PATRONATO
RESIDENCIA DE ANCIANOS
"VALLE DE SALAZAR"

C/ Arbea s/n
31680 Ochagavía, Navarra
tlf 948890706
Director/a: Elvira Ruiz

arquitecta:
INÉS PATRICIO ZAFRA

C/ Arbea nº5, 1A
31680 Ochagavía, Navarra
tlf 617791188
inespatriciozafra@gmail

fecha:
MAYO
2024

PROYECTO DE EJECUCIÓN SOBRE LA CREACIÓN DE UNA UNIDAD DE CONVIVENCIA Y LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD EN LA RESIDENCIA "VALLE DE SALAZAR" EN OCHAGAVÍA

A3 1:30

COA/N

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELkartea

NAVARRA

10A46A38329

CSV

N2024A0538

EXP

28/05/2024

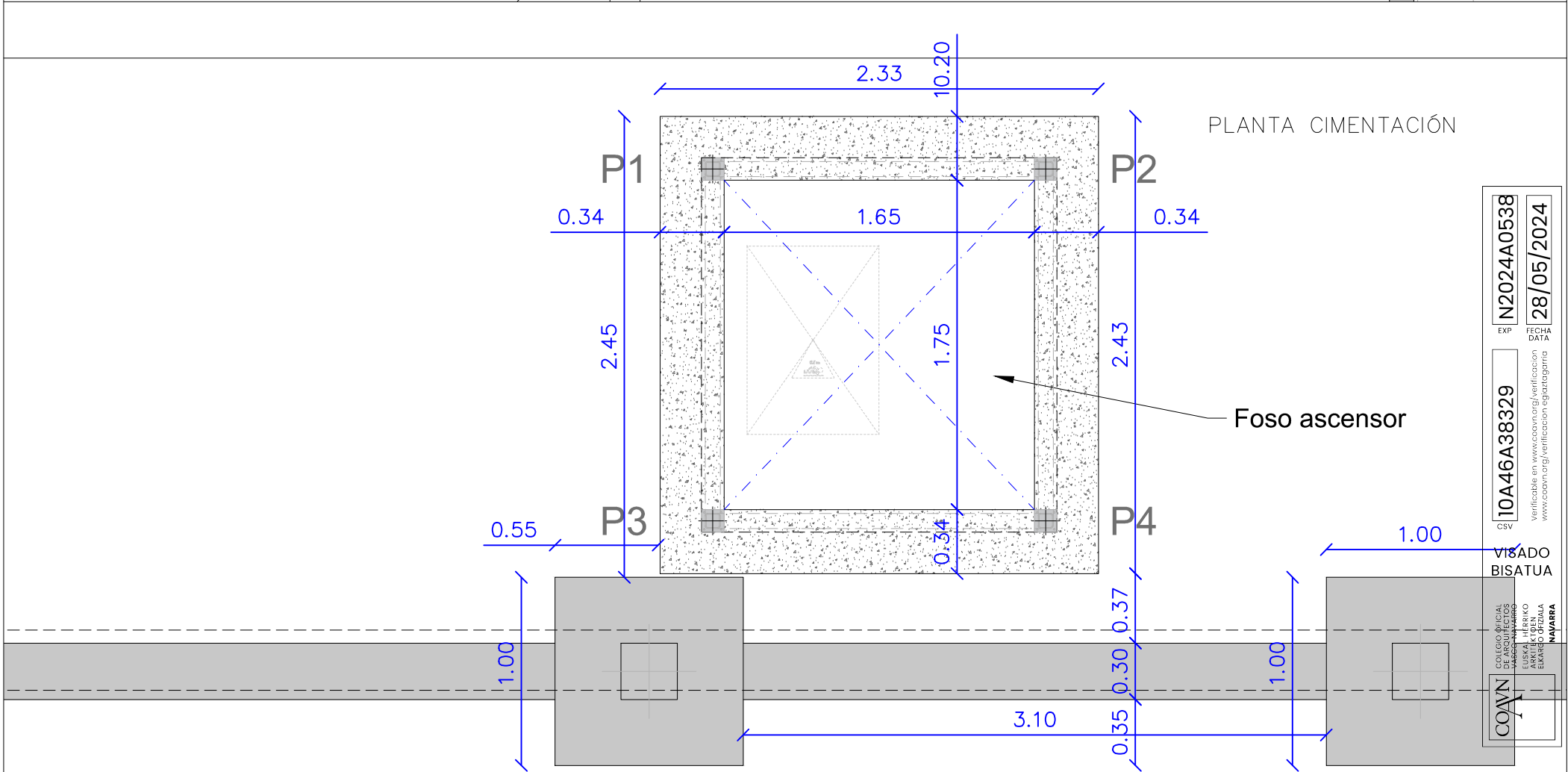
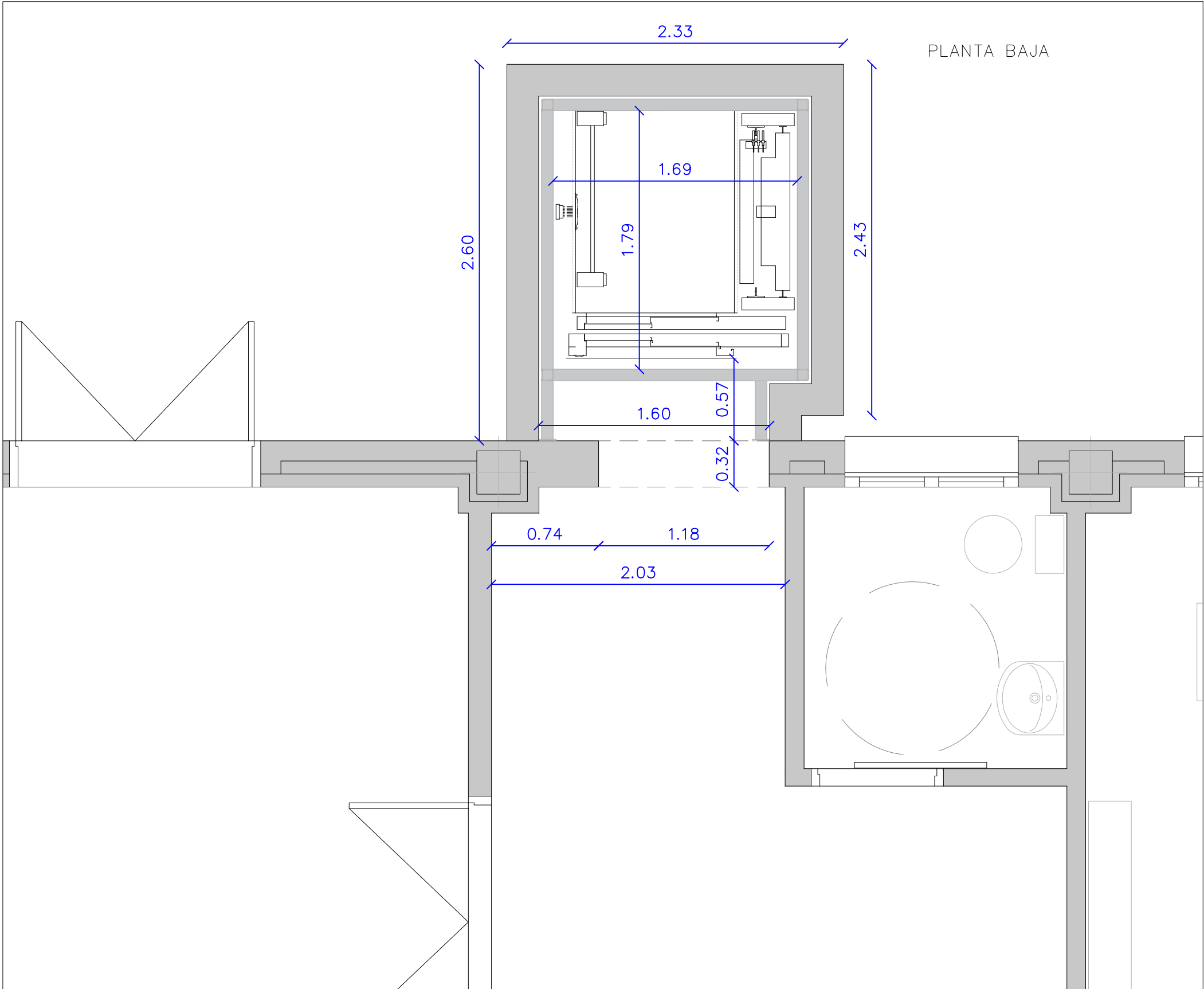
FECHA DATA

Verificable en www.coavn.org/verificacion

www.coavn.org/verificacion/egiazagarria

VISADO

BISATUA



COVN	10A46A38329	N2024A0538
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA	EXP	FECHA
EUSKAL HERIKO ARKITEKTEN ELkartea	DATA	
NAVARRA		
Verificable en www.coavn.org/verificacion		
www.coavn.org/verificacion-egiazagarria		

DETALLE CONSTRUCTIVO
ASCENSOR. CIMENTACIÓN Y PL. BAJA

DET02

promotor:
PATRONATO
RESIDENCIA DE ANCIANOS
"VALLE DE SALAZAR"

C/ Arbea s/n
31680 Ochagavía, Navarra
tlf 948890706
Director/a: Elvira Ruiz

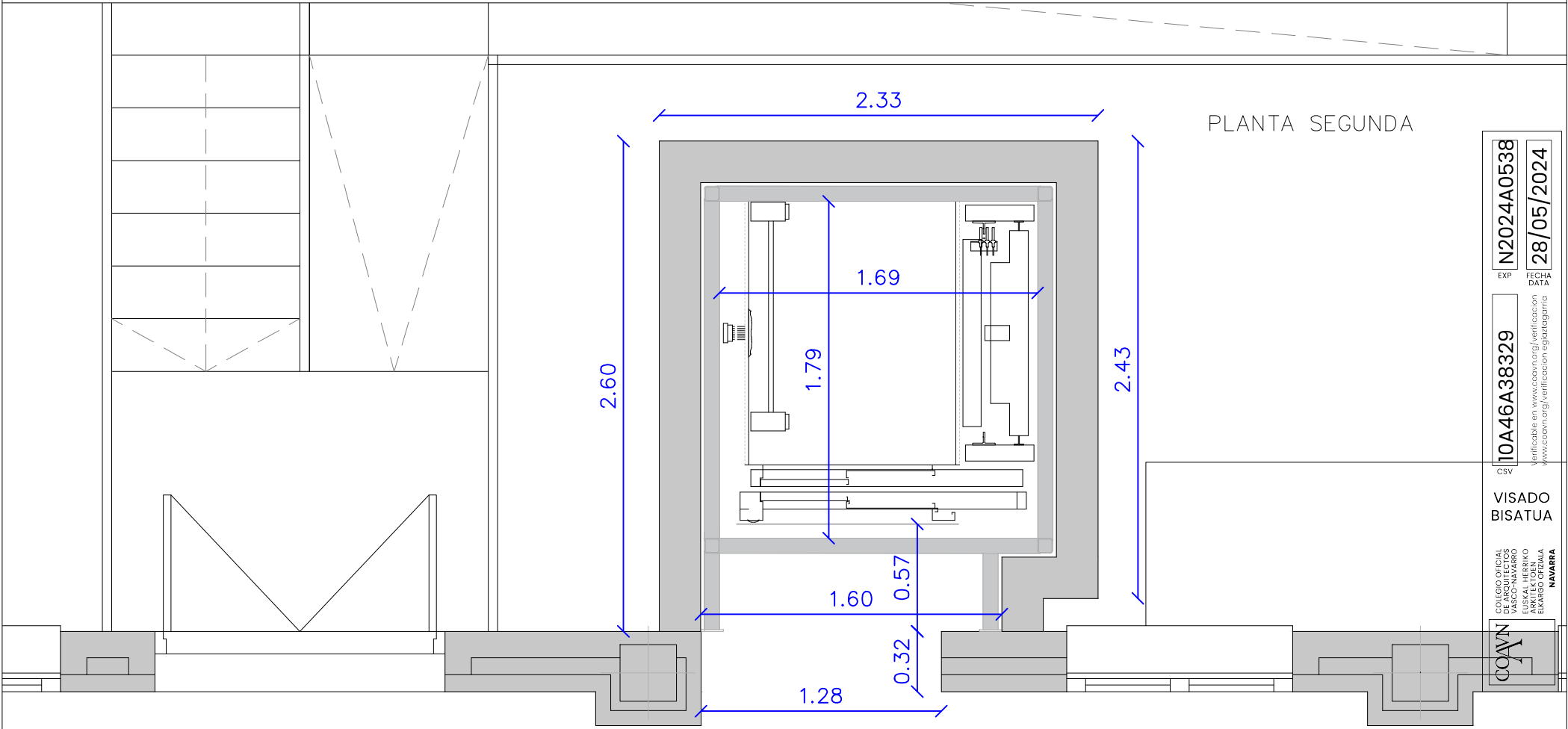
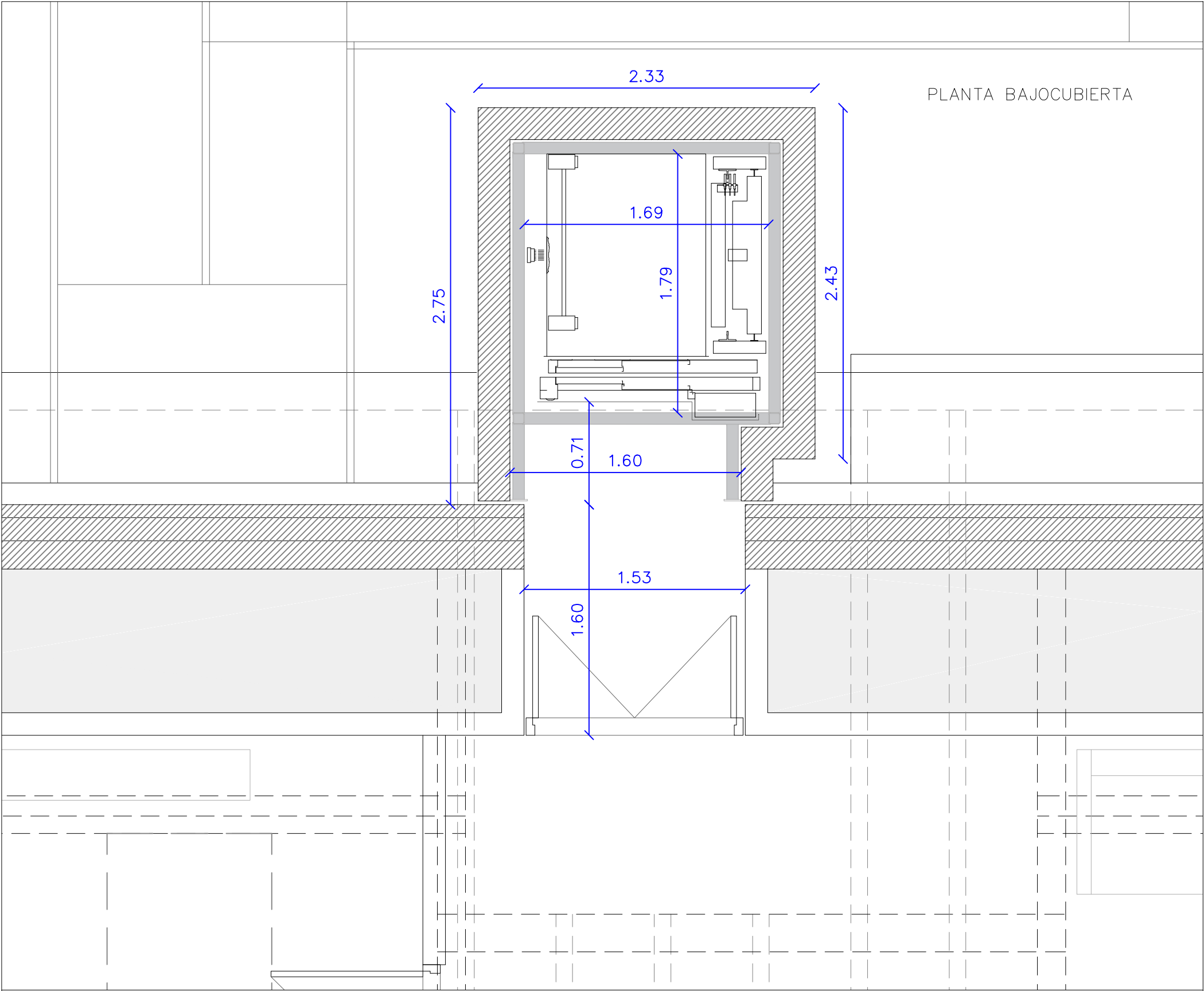
arquitecta:
INÉS PATRICIO ZAFRA

C/ Arbea nº5, 1A
31680 Ochagavía, Navarra
tlf 617791188
inespatriciozafra@gmail

fecha:
MAYO
2024

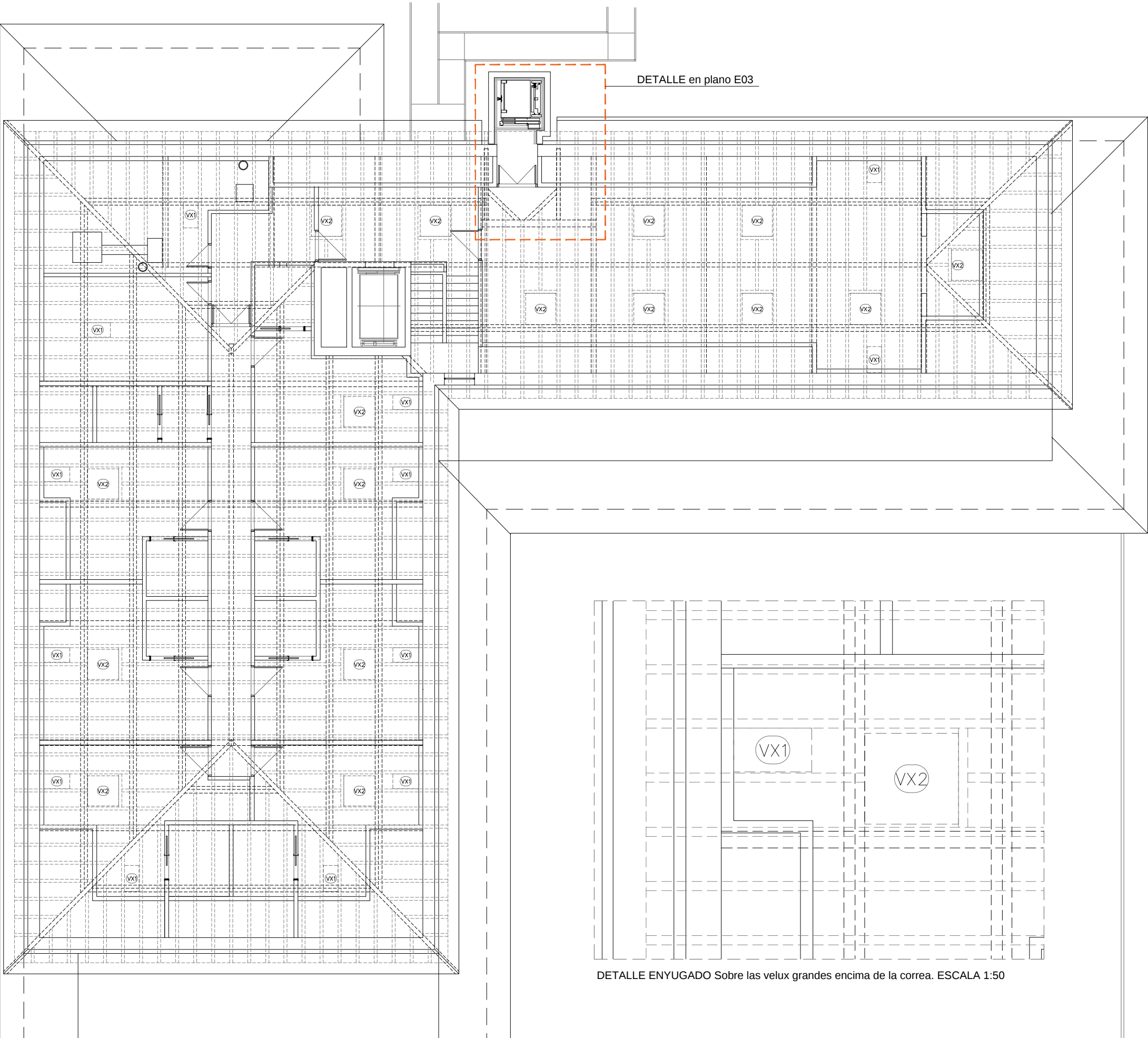
PROYECTO DE EJECUCIÓN SOBRE LA CREACIÓN DE UNA UNIDAD DE
CONVIVENCIA Y LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD EN LA
RESIDENCIA "VALLE DE SALAZAR" EN OCHAGAVÍA

A3 1:30



DETALLE CONSTRUCTIVO
ASCENSOR. PL. PRIMERA Y BAJOCUBIERTA

DET03



LEYENDA CARPINTERÍAS		
VELUX		
VX1	CK04 55x98 cm	13 UD
VX2	SK06 114x118 cm	16 UD

CUBIERTA

- NOTA:
- En las ZZCC Vigas vistas.
 - En las habitaciones y baño vigas ocultas en techo.
- C1) Cubierta (ext-int) en ZZCC:
- Existente:
- Revestimiento teja plana sobre rastreles de madera
 - Aislamiento poliestireno extruido 4cm (conductividad desconocida)
 - Tablero aglomerado 2cm
- Nuevo:
- Entre cabios de madera: Alma rellena de lana de roca rígida 10cm (conductividad 0,039 W/mK)
 - Estructura portante oculta de chapa de acero galvanizada, formada por perfiles T/C de 46mm.
 - PLACA DE YESO LAMINADO (1x13mm)
- C2) Cubierta (ext-int) en HABITACIONES (cabios ocultos):
- Existente:
- Revestimiento teja plana sobre rastreles de madera
 - Aislamiento poliestireno extruido 4cm (conductividad desconocida)
 - Tablero aglomerado 2cm
- Nuevo:
- Entre cabios de madera: Alma rellena de lana de roca rígida 16cm (8+8) (conductividad 0,039 W/mK)
 - Estructura portante oculta de chapa de acero galvanizada, formada por perfiles T/C de 46 mm.
 - PLACA DE YESO LAMINADO (1x13mm)
- C3) Cubierta INCLINADA (ext-int) en CASETÓN ASCENSOR
- Estructura de madera inclinada a base de vigas de madera maciza C24 apoyadas sobre zuncho de hormigón, sobre fábrica de cerramiento de ascensor
 - Tablero de aglomerado de 22 mm
 - Aislamiento térmico de 100 mm tipo XPS
 - Lámina impermeable
 - Rastreles de madera
 - Impermeabilización a base de teja cerámica plana

- NOTAS:
- TODAS LAS MEDIDAS Y UNIDADES SE COMPROBARÁN EN OBRA.
 - SE MUESTRAN LOS DETALLES DE ESTRUCTURA EN LOS PLANOS SIGUIENTES.
 - SE EJECUTARÁ UN ENYUGADO SOBRE LAS VELUX GRANDES VX2 ENCIMA DE LAS CORREAS.

ESTRUCTURA CUBIERTA:

- CERCHAS: 28.5x21cm
- CORREAS: 21x17cm
- CABIOS: 16x11.5cm

10A46A38329

Verificable en www.coam.org/verificac

Verificable en www.coam.org/verificac

EXP

FECHA

10A46A38329

28/05/2024

COAVN

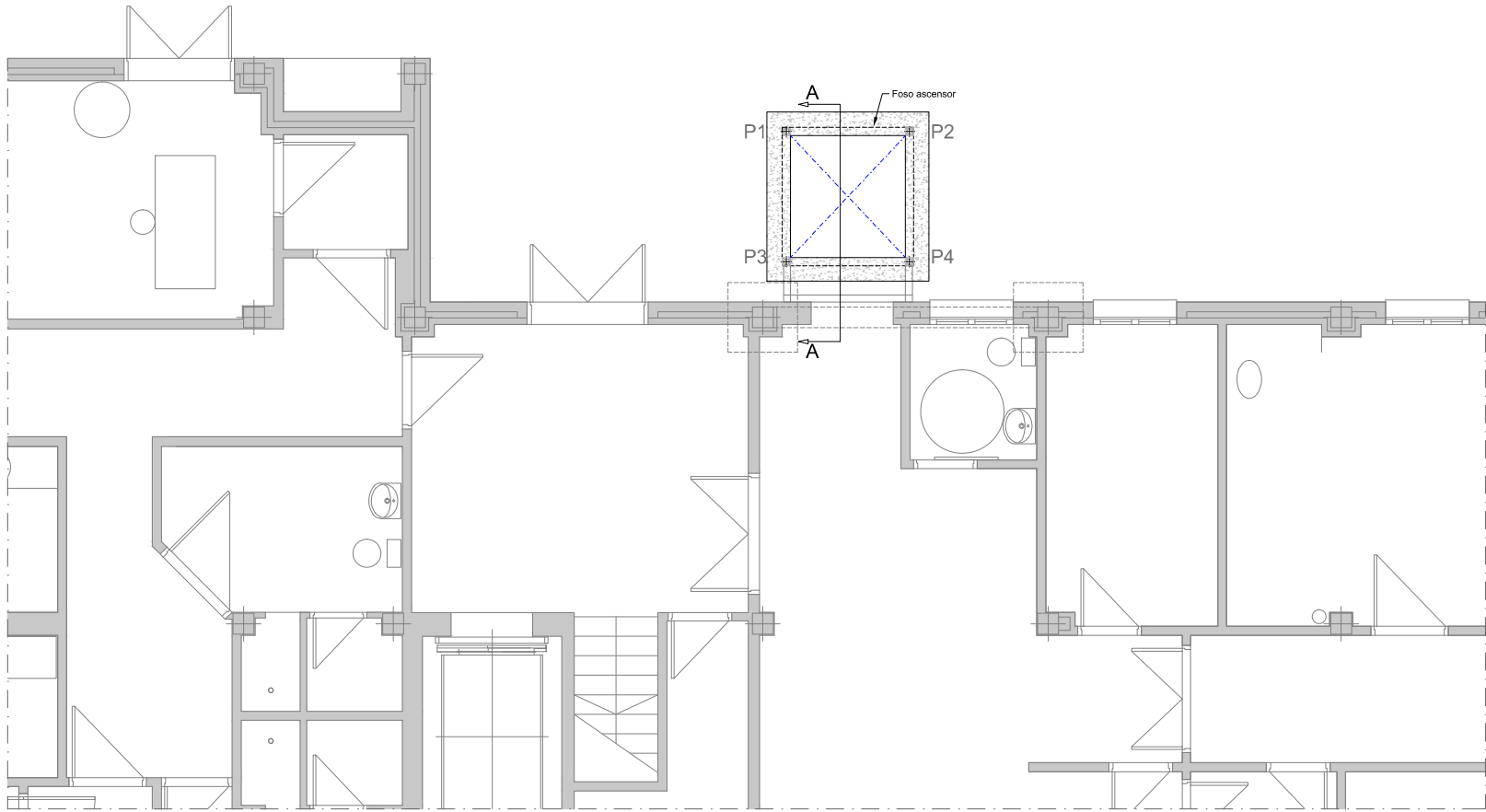
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELkartea

NAVARRA

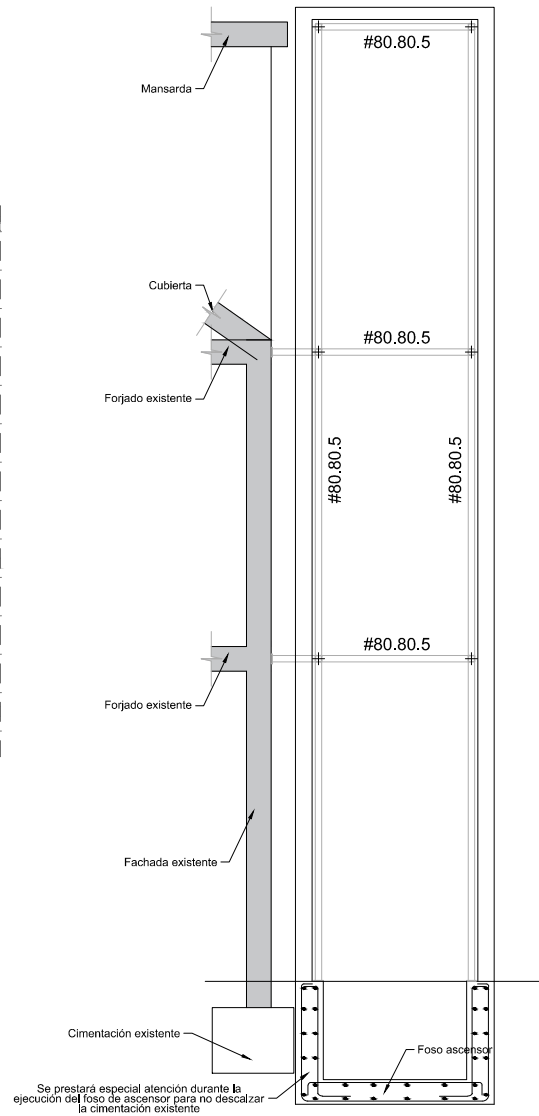
VISADO

BISATUA

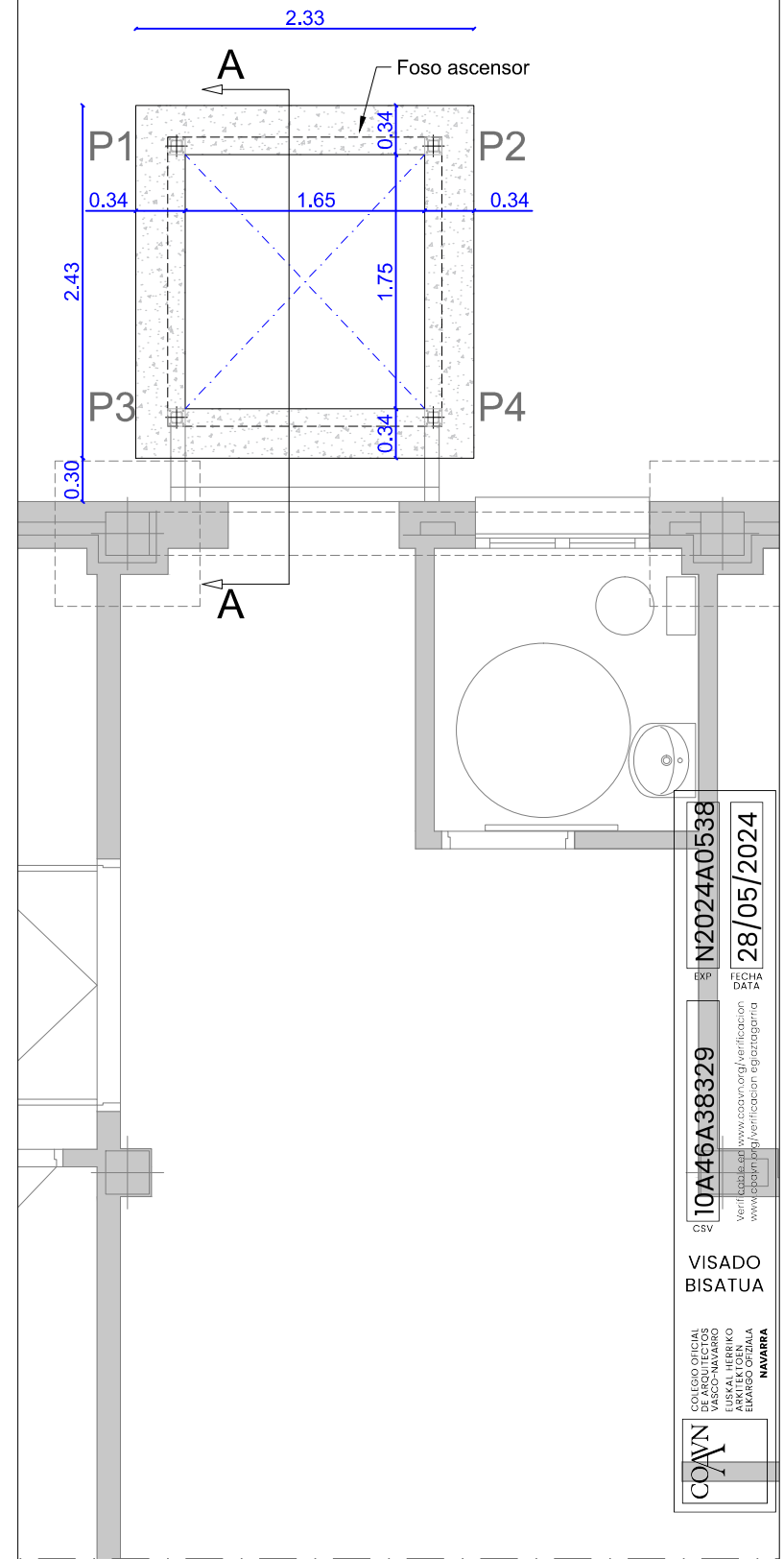


PLANTA BAJA (CIMENTACIÓN)

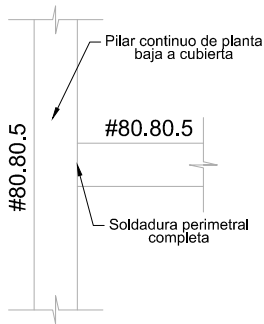
SECCIÓN A-A
(CASTILLETE ASCENSOR)



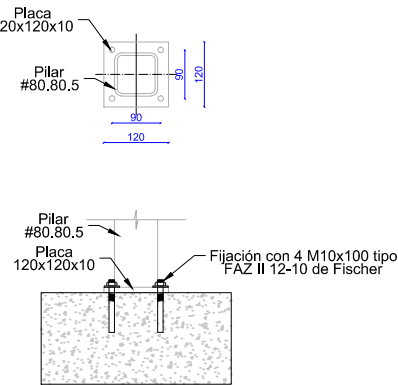
Planta Cimentación. Escala x2



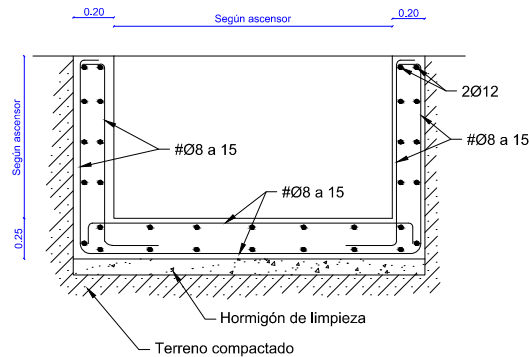
CONTINUIDAD DE PILARES



PLACA BASE PILARES



DETALLE DE FOSO DE ASCENSOR



CUADRO DE PILARES

PILARES 1-2-3-4	PILARES 5-6
#80.80.5	Madera 15x15
#80.80.5	
#80.80.5	

Planta cubierta

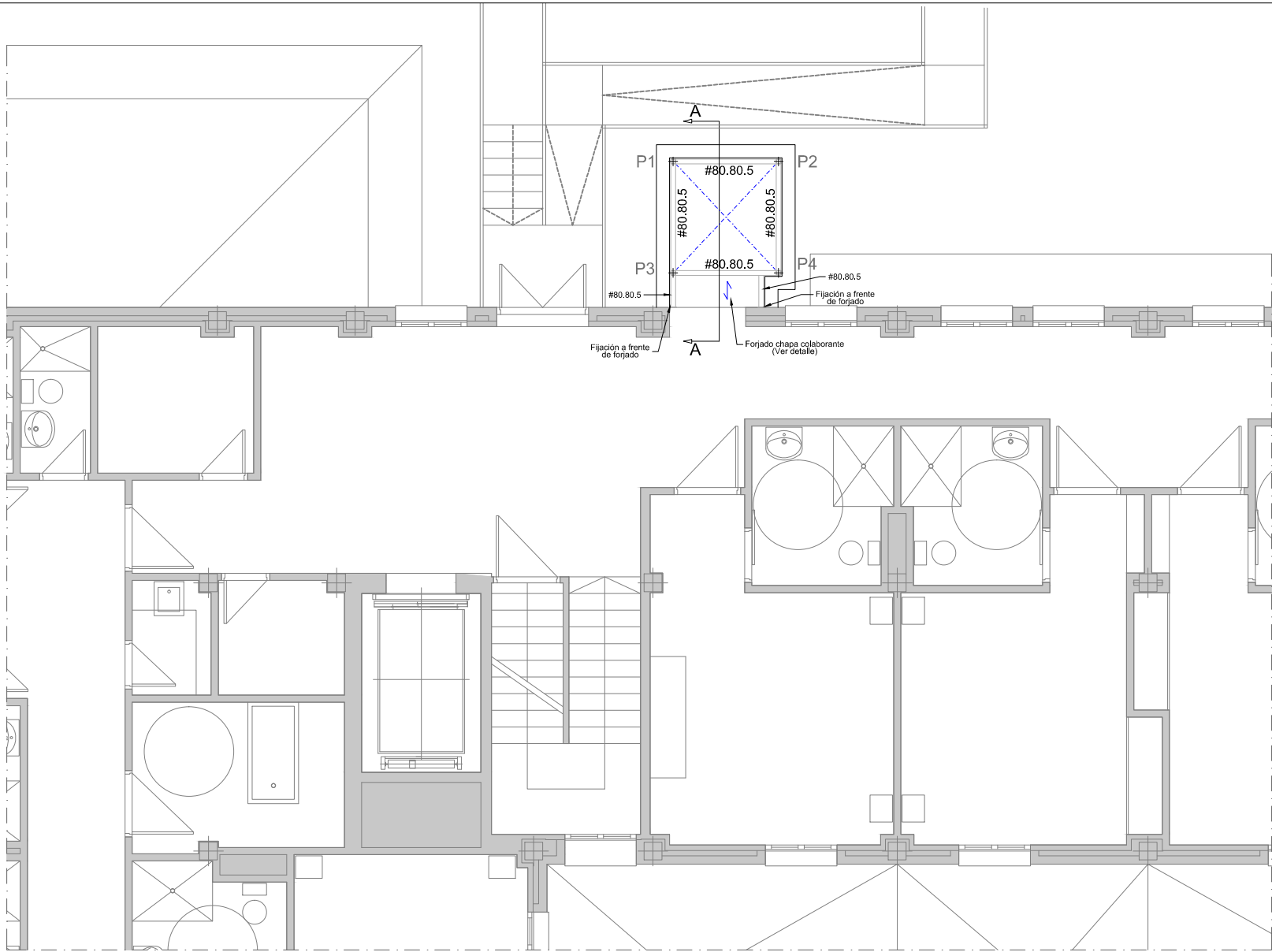
Planta Segunda

Planta Primera

Planta baja (cimentación)

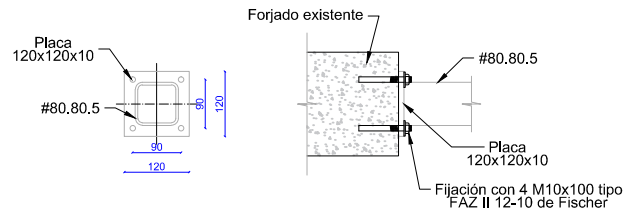
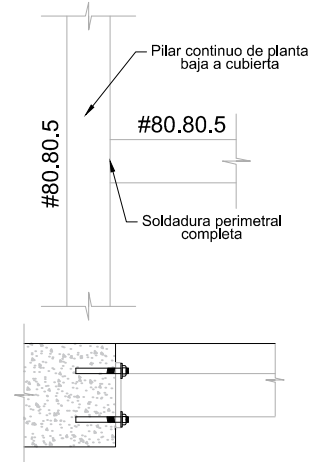
= 0,2 Kg/cm2

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DE LOS MATERIALES							
HORMIGÓN	ELEMENTO ESTRUCTURAL	Tipo de hormigón	Nivel de control	Recubrimiento nominal (mm)			Coeffic. parciales de seguridad (
				lateral	superior	inferior	
	Foso ascensor	HA-25/F/40/XC2	Normal	40	40	70	Situación permanente
	Forjados	HA-25/F/40/XC2	Normal	--	35	--	1,35
				--	--	--	Situación variable
				--	--	--	1,50
				--	--	--	
ACERO	ELEMENTO ESTRUCTURAL	Tipo de acero	Nivel de control	El acero a emplear en las armaduras deberá estar certificado			Coeffic. parciales de seguridad (
	Armado hormigón	B500S					Situación persistente
	Estructura Metálica	S 275 JR					1,15
MADERA	Viguetas de forjado	C18					Situación accidental
							1,00
							Según CTE
EJECUCIÓN	Nivel de control de la ejecución	Coeficientes parciales de seguridad para Estados Límite Últimos					
		TIPO DE ACCION	Situación persistente o transitoria		Situación accidental		
			Efecto favorable	Ef. desfavorable	Efecto favorable	Ef. desfavorable	
		NORMAL	Variable	γ	γQ = 1,50	γ	γ
			Permanente		γG = 1,35		

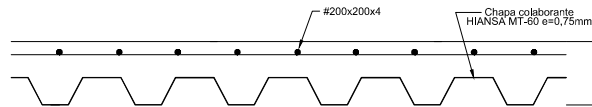


PLANTA PRIMERA
CONTINUIDAD DE PILARES

FIJACIÓN A FRENTE DE FORJADO

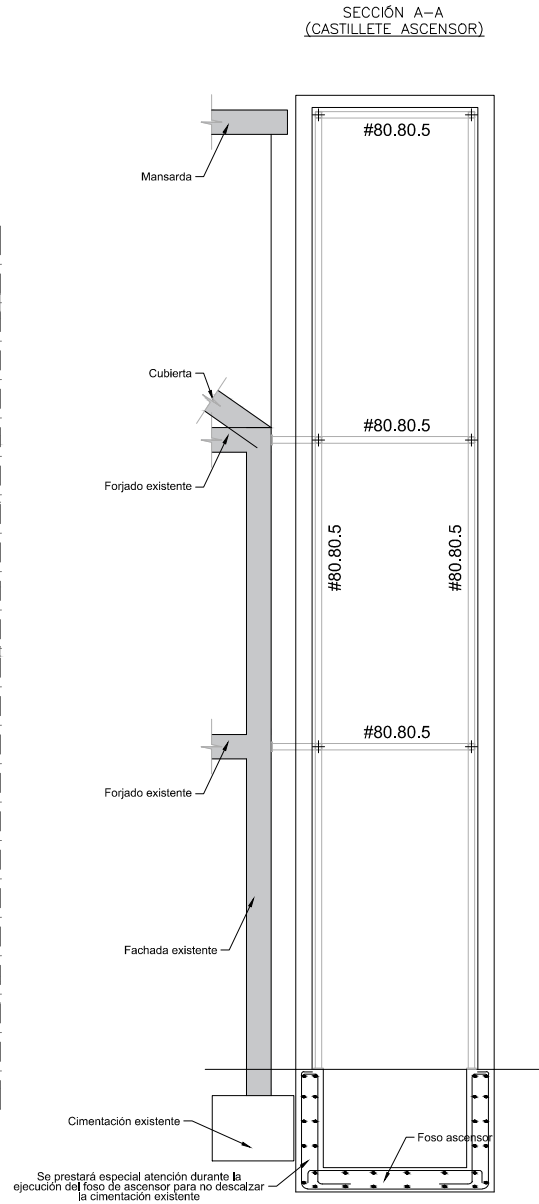


FORJADO DE CHAPA COLABORANTE



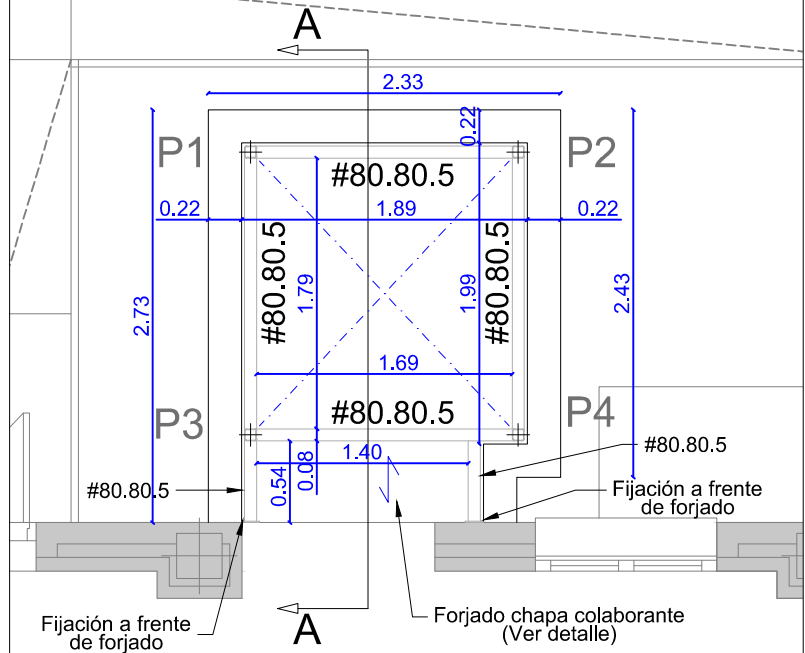
Forjado de chapa colaborante anclado a vigas metálicas mediante tornillería o disparo y a forjado existente mediante Ø6 c/20 con resina epoxi

CARGAS CONSIDERADAS	
Forjados Intermedios	
Peso Propio	3 kN/m2
Pavimento	1 kN/m2
Tabiquería	1 kN/m2
Sobrecarga de uso	2 kN/m2



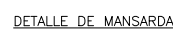
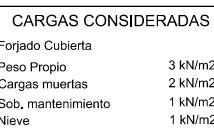
CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DE LOS MATERIALES							
HORMIGÓN	ELEMENTO ESTRUCTURAL	Tipo de hormigón	Nivel de control	Recubrimiento nominal (mm)			Coeffic. parciales de seguridad (
	Foso ascensor	HA-25/F/40/XC2	Normal	lateral	superior	inferior	Situación permanente
	Forjados	HA-25/F/40/XC2	Normal	--	35	--	1,35
				--	--	--	Situación variable 1,50
				--	--	--	
				--	--	--	
ACERO	ELEMENTO ESTRUCTURAL	Tipo de acero	Nivel de control	El acero a emplear en las armaduras deberá estar certificado			Coeffic. parciales de seguridad (
	Armado hormigón	B500S					Situación persistente
	Estructura Metálica	S 275 JR					1,15
	Viguetas de forjado	C18					Situación accidental
MADERA							1,00
							Según CTE
EJECUCIÓN	Nivel de control de la ejecución	Coeficientes parciales de seguridad para Estados Límite Últimos					
		TIPO DE ACCION	Situación persistente o transitoria		Situación accidental		
			Efecto favorable	Ef. desfavorable	Efecto favorable	Ef. desfavorable	
			Variable	γ _c	γ _c = 1,50	γ _c	
	NORMAL	Permanente	γ _c = 1,35				

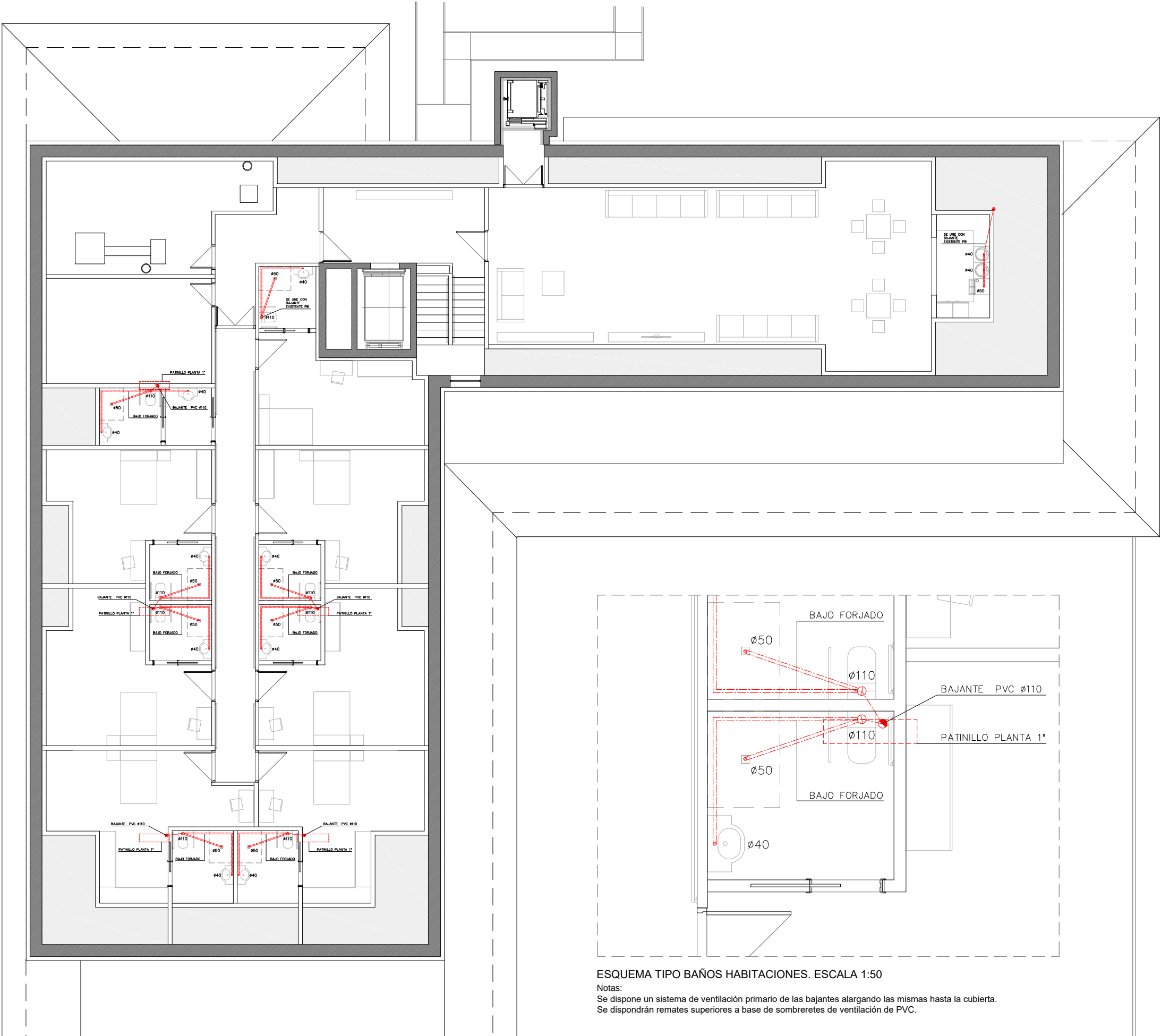
Planta Primera. Escala x2



COAV
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA
VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificacion
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELkartea
NAVARRA

10A46A38329
EXP. N2024A0538
FECHA DATA 28/05/2024
VISADO BISATUA





ESQUEMA TIPO BAÑOS HABITACIONES. ESCALA 1:50

Notas:
Se dispone un sistema de ventilación primario de las bajantes alargando las mismas hasta la cubierta.
Se dispondrán remates superiores a base de sombreretes de ventilación de PVC.

C.T.E. HS5 CARACTERÍSTICAS RED DE EVACUACIÓN			
PEQUEÑA EVACUACIÓN		PENDIENTE	DISTANCIA A ARQUETA
	DE BOTE SIFÓNICO A BAJANTE		≤2 m.
	DE APARATO A BOTE SIFÓNICO	2-4%	≤2,50 m.
	APARATO CON SIFÓN INDIVIDUAL (FREGADERA, LAVADERO, LAVABO, BIDE)	2,5-5%	≤4 m.
COLECTORES COLGADOS	INODORO	>4%	≤2 m.
	PENDIENTE >1 %. NO ACOMETER EN UN MISMO PUNTO MÁS DE DOS COLECTORES. COLOCAR REGISTROS CON PIEZAS ESPECIALES EN ENCUENTROS, ACOPLAMIENTOS, DERIVACIONES, CADA 15 M.		

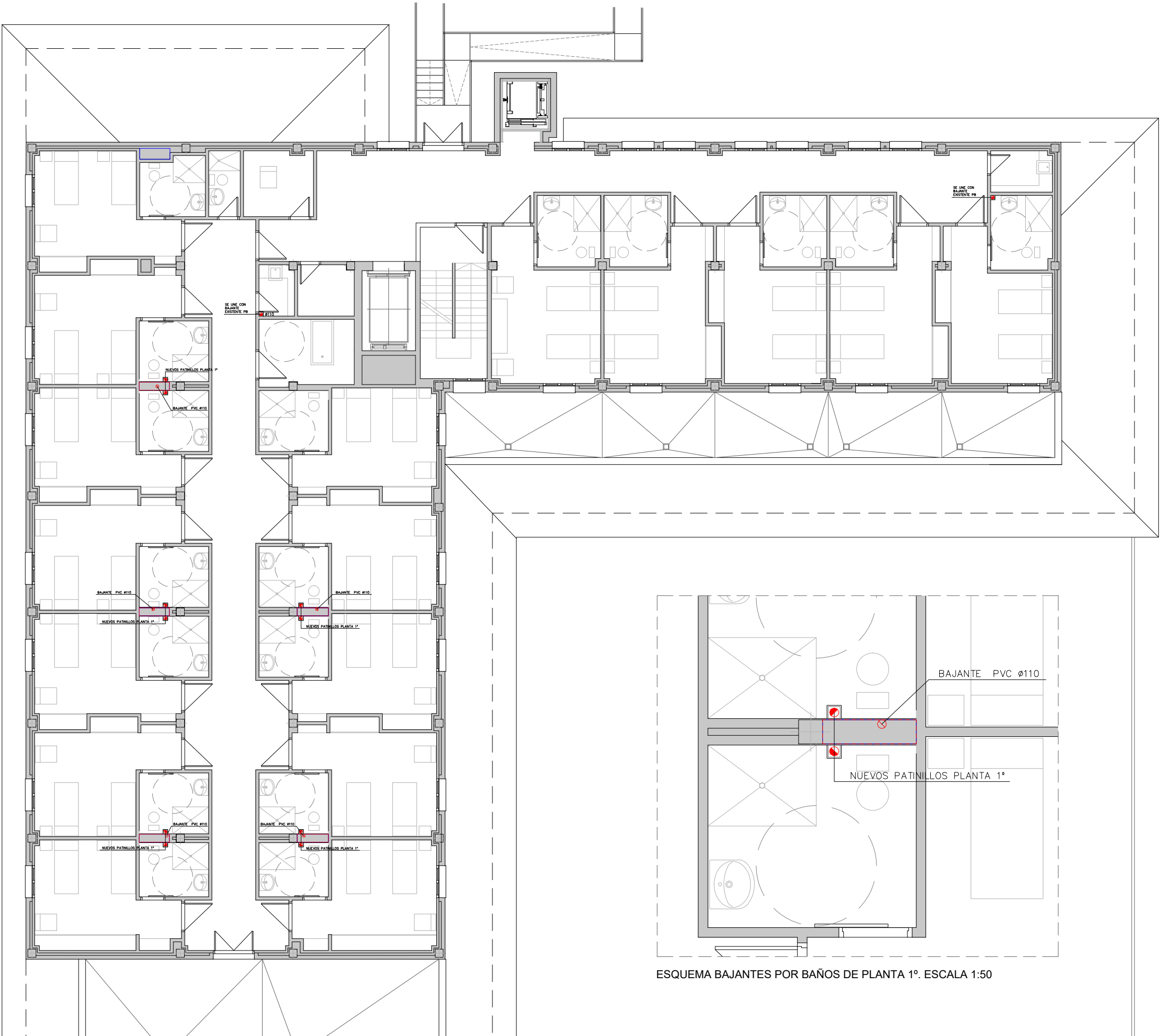
SANEAMIENTO: DIÁMETROS Y ANOTACIONES	
ø40	LAVABOS, BIDEs, FREGADEROS, BAÑERAS, ELECTRODOMÉSTICOS
ø50	BOTE SIFÓNICO A BAJANTE
ø110	MANGUETÓN INODORO
ø110	DIÁMETRO MÍNIMO EN BAJANTES (PLUVIALES Y FECALÉS)
TODOS LOS APARATOS QUE NO DESAGÜEN A BOTE SIFÓNICO Y QUE NO TENGAN INCORPORADO EL SIFÓN INDIVIDUAL, DISPONDRÁN DE UN SIFÓN DE P.V.C. EN SU DESAGÜE.	

LEYENDA DE SANEAMIENTO	
○	DESAGÜE.
⊗	DESAGÜE CON SIFÓN INDIVIDUAL.
●	BAJANTE DE PLUVIALES.
⊞	SUMIDERO SIFÓNICO
→	CONDUCCIÓN BAJO FORJADO.

ALMACENAMIENTO INMEDIATO	
EL	ENVASES LIGEROS (30cm x 30cm x 50cm)
MO	MATERIA ORGÁNICA (30cm x 30cm x 50cm)
PC	PAPEL/CARTÓN (40cm x 30cm x 50cm)
M	VIDRIO (30cm x 30cm x 50cm)
VA	VARIOS (40cm x 30cm x 50cm)

NOTAS DE SANEAMIENTO	
LAS CONEXIONES CON LA RED GENERAL Y LAS DIMENSIONES DE LAS ARQUETAS SE EJECUTARÁN CONFORME A LAS INDICACIONES DE LA EMPRESA SUMINISTRADORA.	

- NOTAS:
- ESQUEMAS DE INSTALACIONES ORIENTATIVOS. TRAZADOS DEFINITIVOS EN OBRA.
 - SE DECIDIRÁ EN OBRA, LA POSICIÓN DE LA BAJANTE EN P1* QUEDANDO LA BAJANTE OCULTA EN UN PATINILLO
 - SE SACARÁ UNA VENTILACIÓN PRIMARIA DE LA BAJANTES HASTA CUBIERTA



ESQUEMA BAJANTES POR BAÑOS DE PLANTA 1º. ESCALA 1:50

- NOTAS:
- ESQUEMAS DE INSTALACIONES ORIENTATIVOS. TRAZADOS DEFINITIVOS EN OBRA.
 - SE DECIDIRÁ EN OBRA, LA POSICIÓN DE LA BAJANTE EN P1ª QUEDANDO LA BAJANTE OCULTA EN UN PATINILLO

LEYENDA DE SANEAMIENTO	
	DESAGÜE.
	DESAGÜE CON SIFON INDIVIDUAL.
	BAJANTE DE PLUVIALES.
	SUMIDERO SIFÓNICO
	CONDUCCIÓN BAJO FORJADO.

DETALLES SANEAMIENTO

Sumidero sifónico

EN LOCALES HUMEDOS SE DISPONDRA DE BOTE SIFONICO SITUADO A DISTANCIA DE LA BAJANTE Y ESTE SE CONECTARA AL MANGUETON DEL INODORO, SERA DE INTERIOR DE 125 mm. Y TENDRA UN CIERRE HIDRAULICO MINIMO DE 50mm.

LAS BAJANTES DE ASEOS SERAN DE PVC DE Ø 110mm, ESTARAN VENTILADAS POR EXTREMO, LAS DE PLUVIALES DE PVC DE Ø 90mm SERAN VISTAS Y SE PROTEJERAN A 1m. DEL NIVEL DE SUELO.

LOS INODOROS SE SITUARAN A DISTANCIA < 1m. DE LA BAJANTE Y ACOMETERA DIRECTAMENTE A ESTA, LOS LAVABOS, BIDE, DUCHAS..... ACOMETERAN A BOTE SIFONICO Y ESTE A MANGUETON.

Desague de duchas a bote sifónico

COVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA
EUSKAL TERRITOKO ARKITEKTOKEN ELkartea
NAVARRA

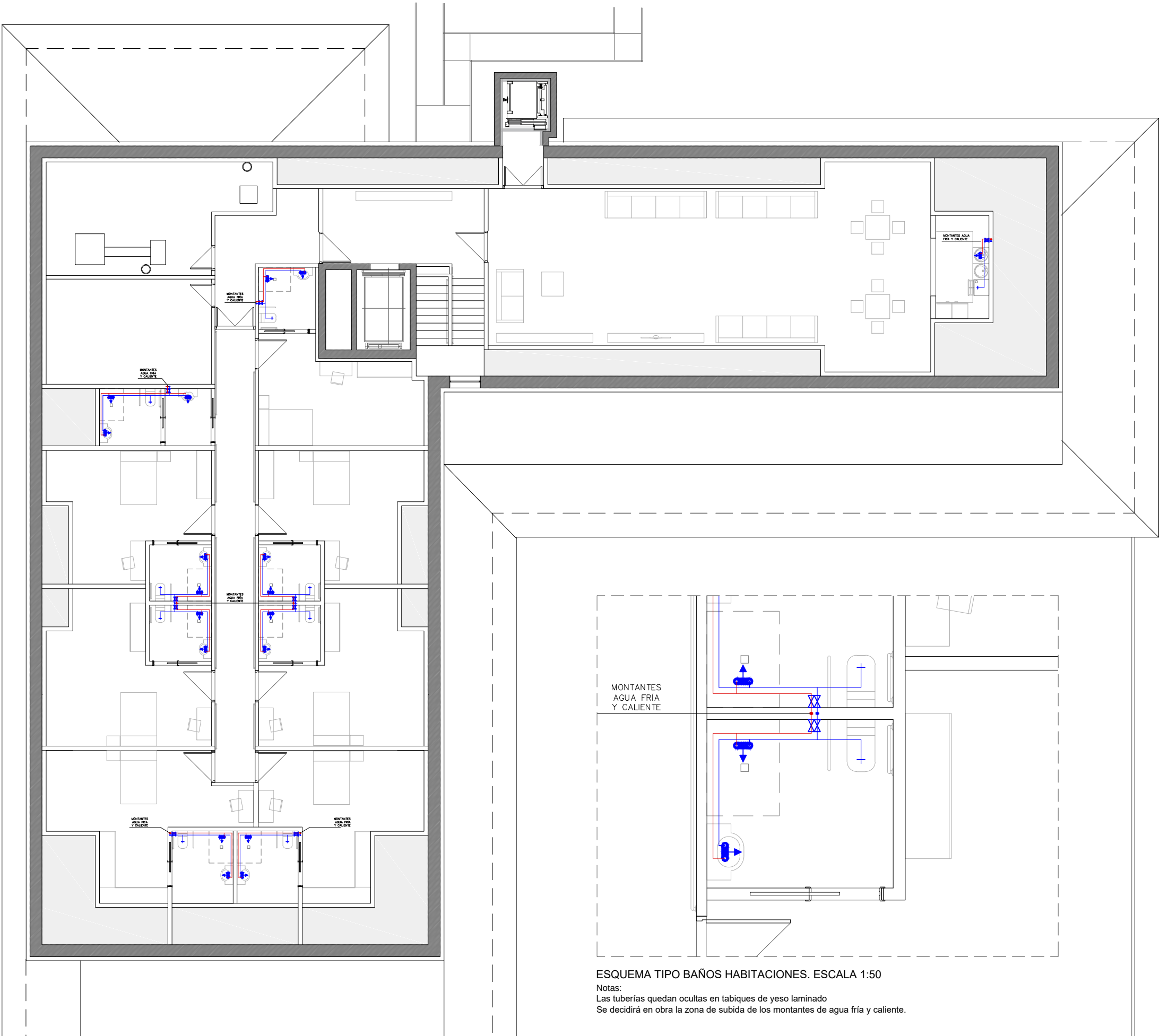
10A46A38329
CSV

2024A0538
EXP

28/05/2024
FECHA DATA

VISADO
BISATUA

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria



Dispone de caldera de pellets TULIMAX 500 KW (comparte con el edificio del colegio)

- Potencia: 500 kW
- Rendimiento 92%
- Capacidad de agua: 1.540 litros
- Temperatura máxima de trabajo: 110 grados
- Potencia Intercambiador: 8,6 kW/m2
- Dimensiones: 2060x1465x2260 (Alto x Ancho x Fondo) altura de las cenizas 340 mm

Otra preexistente de Gas SIME RS11 211 KW + Depósito de 1000 litros

ACS:

- 90% Caldera de pellets TULIMAX 500 kW
- 10% Caldera de gas SIME RS11 211 kW

CALEFACCIÓN:

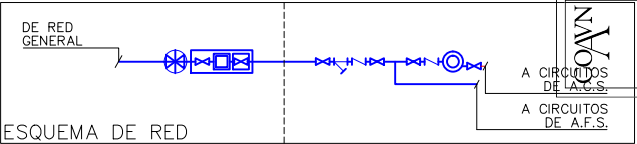
- Suelo radiante TULIMAX 500 kW

C.T.E. HS4. TABLA 4.2. DIÁMETROS MÍNIMOS DE DERIVACIONES A LOS APARATOS		
APARATO O PUNTO DE CONSUMO	DIÁMETRO NOMINAL DEL RAMAL DE ENLACE	
	TUBO DE ACERO (")	TUBO DE COBRE O PLÁSTICO (mm)
LAVAMANOS	1/2	12
LAVABO, BIDE	1/2	12
INODORO CON CISTERNA	1/2	12
INODORO CON FLUXOR	1-1/2	25-40
URINARIO CON GRIFO TEMPORIZADOR	1/2	12
URINARIO CON CISTERNA	1/2	12

C.T.E. HS4. TABLA 4.3. DIÁMETROS MÍNIMOS DE ALIMENTACIÓN		
TRAMO CONSIDERADO	DIÁMETRO NOMINAL DEL TUBO DE ALIMENTACIÓN	
	TUBO DE ACERO (")	TUBO DE COBRE O PLÁSTICO (mm)
ALIMENTACIÓN A CUARTO HÚMEDO PRIVADO: BAÑO	3/4	20
DISTRIBUIDOR PRINCIPAL	1	25

LEYENDA DE FONTANERIA	
	LLAVE DE TOMA EN CARGA
	CONTADOR GENERAL EN ARQ. DE FUNDICIÓN.
	LLAVE GENERAL.
	FILTRO.
	GRIFO DE COMPROBACIÓN
	CIRCUITO DE AGUA FRÍA.
	CIRCUITO DE AGUA CALIENTE.
	PRODUCTOR AGUA CALIENTE SANITARIA.
	LLAVE DE PASO.
	VÁLVULA ANTIRETORNO.
	GRIFO MONOMANDO.
	GRIFO
	TOMA.

ACOMETIDAS PEBD (POLIETILENO BAJA DENSIDAD).
DISTRIBUCIONES INTERIORES POLIETILENO RETICULADO.
SE AISLARÁ TODA LA RED DESDE LA ACOMETIDA EXTERIOR
CON COQUILLA DE ESPUMA DE POLIETILENO.



NOTAS:

1.- ESQUEMAS DE INSTALACIONES ORIENTATIVOS. TRAZADOS DEFINITIVOS EN OBRA.

2.- TODAS LAS MEDIDAS Y UNIDADES SE COMPROBARÁN EN OBRA

10A46A38329

Verificable en www.coaivn.org/verificacion
www.coaivn.org/verificacion

EXP

FECHA DATA

N2024A0538

28/05/2024

COAIVN

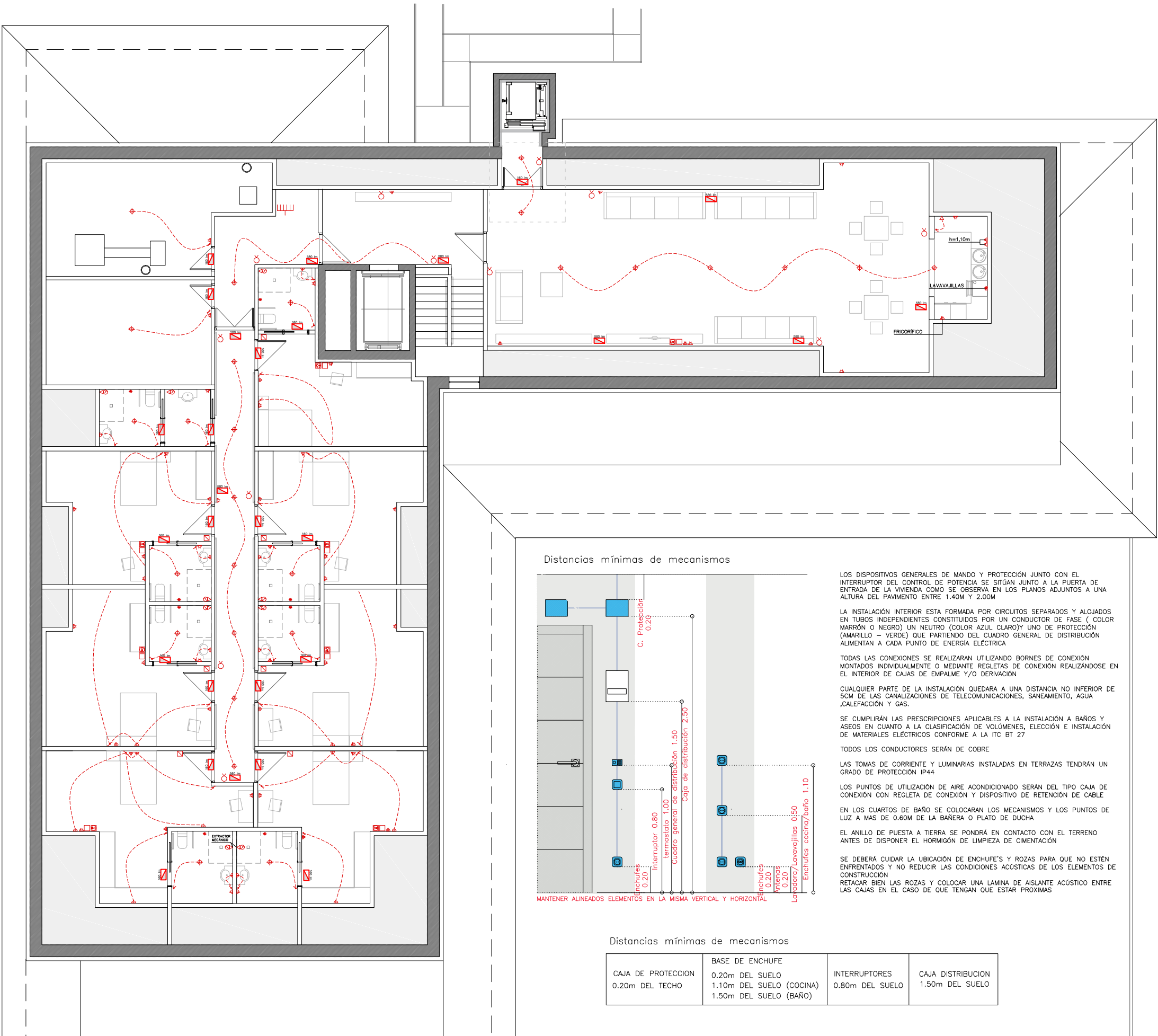
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELkartea

NAVARRA

VISADO

BISATUA



LEYENDA DE ELECTRICIDAD	
	RED DE DISTRIBUCIÓN. RZ1 0.6/1 KV AL
	LÍNEA GENERAL DE ALIMENTACIÓN. RZ1 0.6/1 KV CU
	DERIVACIÓN INDIVIDUAL. H07Z1+T.T. CU bajo tubo
	CENTRALIZACIÓN DE CONTADORES + FUSIBLES DE SEG.
	CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN.
	CUADRO DE PROTECCIÓN.
	TOMA CORRIENTE II+T 10/16 A.
	TOMA CORRIENTE II+T 20 A.
	TOMA CORRIENTE II+T 25 A.
	SALIDA CABLE CONEXIÓN
	EXTRACTOR.
	PUNTO DE LUZ EN TECHO.
	PUNTO DE LUZ EN PARED.
	INTERRUPTOR.
	CONMUTADOR.
	PULSADOR-AVISO
	ZUMBADOR DE TIMBRE.
	PULSADOR TEMPORIZADO
	TOMA DE TELEVISIÓN Y FM.
	TOMA DE TELÉFONO.
	CUADRO INDIVIDUAL DORMITORIO

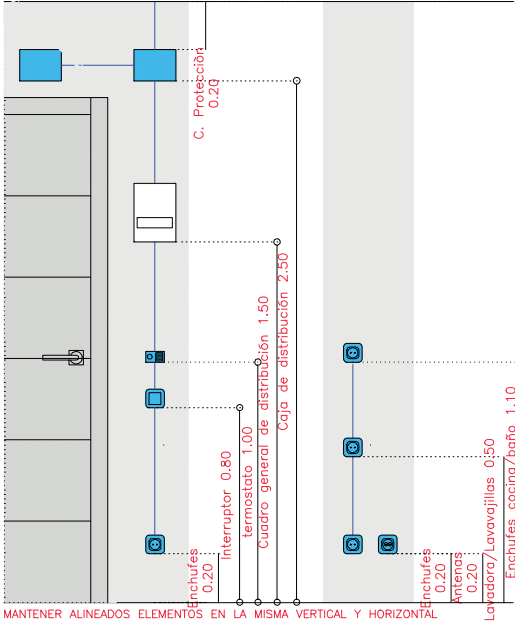
NOTAS DE ELECTRICIDAD	
LOS INTERRUPTORES, TOMAS DE CORRIENTE Y LUMINARIAS DE LOS BAÑOS SE SITUARÁN A DISTANCIA IGUAL O MAYOR DE UN METRO DE LA BAÑERA O DUCHA. LAS LUMINARIAS COLOCADAS A MENOS DE UN METRO SERÁN DE CLASE II. A MENOS DE 1m. SERÁN CLASE II.	
LAS ALTURAS AL SUELO DE LOS DIFERENTES MECANISMOS, SALVO ESPECIFICACIÓN CONTRARIA SERÁN DE: - 1.1 m. INTERRUPTORES, CONMUTADORES, CRUZAMIENTOS Y TOMAS DE CORRIENTE DE 10/16 A. DEL CIRCUITO DE OTROS USOS EN COCINA Y BAÑOS. - 0.8 m. TOMAS DE CORRIENTE DE ALUMBRADO Y MECANISMOS SITUADOS EN LATERALES DE CAMAS. - 0.7 m. TOMAS DE CORRIENTE DE LOS CIRCUITOS DE COCINA, LAVADORA Y LAVAVAJILLAS. - 0.4 m. EL RESTO DE TOMAS DE CORRIENTE. - 1.8 m. APLIQUES Y PREVISIÓN CAMPANA DE HUMOS.	
LOS TUBOS FLEXIBLES SERÁN NORMALES CUANDO VAYAN EMPOTRADOS EN PARED. BLINDADOS SI VAN EMPOTRADOS EN SUELO Y RÍGIDOS SI VAN VISTOS POR EL EXTERIOR. NO SE COLOCARÁ NINGUNA CAJA DE REGISTRO A UNA ALTURA INFERIOR A 2 m. LA SEPARACIÓN DEL LADO MAS PROXIMO A LA JAMBA DE INTERRUPTORES Y TOMAS DE CORRIENTE SERA DE 5 cm.	

LEYENDA DE TOMA TIERRA	
	CAJA DE SECCIONAMIENTO TIERRAS
	PICA TOMA DE TIERRA. 1,5mts. ø15mm.
	L.T. COBRE DESNUDO CU 1x35 mm2.

LEYENDA DE ELECTRICIDAD		DIMENSIONADO
	RED DE DISTRIBUCIÓN. RZ1 0.6/1 KV AL	3x150-1x95mm2
	LÍNEA GENERAL DE ALIMENTACIÓN. RZ1 0.6/1 KV CU	4x50mm2 CU
	CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN.	160A/80A

NOTAS:
1.- ESQUEMAS DE INSTALACIONES ORIENTATIVOS. TRAZADOS DEFINITIVOS EN OBRA.
2.- TODAS LAS MEDIDAS Y UNIDADES SE COMPROBARÁN EN OBRA

Distancias mínimas de mecanismos



LOS DISPOSITIVOS GENERALES DE MANDO Y PROTECCIÓN JUNTO CON EL INTERRUPTOR DEL CONTROL DE POTENCIA SE SITUAN JUNTO A LA PUERTA DE ENTRADA DE LA VIVIENDA COMO SE OBSERVA EN LOS PLANOS ADJUNTOS A UNA ALTURA DEL PAVIMENTO ENTRE 1.40M Y 2.00M

LA INSTALACIÓN INTERIOR ESTA FORMADA POR CIRCUITOS SEPARADOS Y ALOJADOS EN TUBOS INDEPENDIENTES CONSTITUIDOS POR UN CONDUCTOR DE FASE (COLOR MARRÓN O NEGRO) UN NEUTRO (COLOR AZUL CLARO)Y UNO DE PROTECCIÓN (AMARILLO - VERDE) QUE PARTIENDO DEL CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN ALIMENTAN A CADA PUNTO DE ENERGÍA ELÉCTRICA

TODAS LAS CONEXIONES SE REALIZARAN UTILIZANDO BORNES DE CONEXIÓN MONTADOS INDIVIDUALMENTE O MEDIANTE REGLETAS DE CONEXIÓN REALIZÁNDOSE EN EL INTERIOR DE CAJAS DE EMPALME Y/O DERIVACIÓN

CUALQUIER PARTE DE LA INSTALACIÓN QUEDARA A UNA DISTANCIA NO INFERIOR DE 5CM DE LAS CANALIZACIONES DE TELECOMUNICACIONES, SANEAMIENTO, AGUA ,CALEFACCIÓN Y GAS.

SE CUMPLIRÁN LAS PRESCRIPCIONES APPLICABLES A LA INSTALACIÓN A BAÑOS Y ASESOS EN CUANTO A LA CLASIFICACIÓN DE VOLÚMENES, ELECCIÓN E INSTALACIÓN DE MATERIALES ELÉCTRICOS CONFORME A LA ITC BT 27

TODOS LOS CONDUCTORES SERÁN DE COBRE

LAS TOMAS DE CORRIENTE Y LUMINARIAS INSTALADAS EN TERRAZAS TENDRÁN UN GRADO DE PROTECCIÓN IP44

LOS PUNTOS DE UTILIZACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO SERÁN DEL TIPO CAJA DE CONEXIÓN CON REGLETA DE CONEXIÓN Y DISPOSITIVO DE RETENCIÓN DE CABLE

EN LOS CUARTOS DE BAÑO SE COLOCARAN LOS MECANISMOS Y LOS PUNTOS DE LUZ A MAS DE 0.60M DE LA BAÑERA O PLATO DE DUCHA

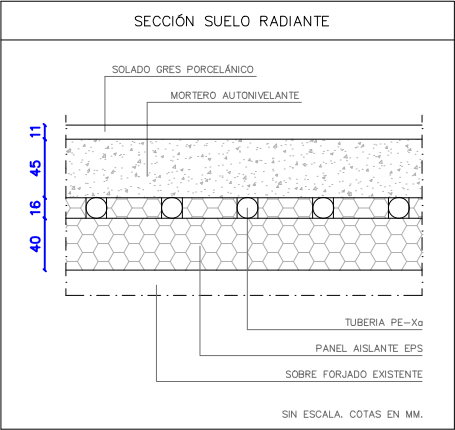
EL ANILLO DE PUESTA A TIERRA SE PONDRÁ EN CONTACTO CON EL TERRENO ANTES DE DISPONER EL HORMIGÓN DE LIMPIEZA DE CIMENTACIÓN

SE DEBERÁ CUIDAR LA UBICACIÓN DE ENCHUFE'S Y ROZAS PARA QUE NO ESTÉN ENFRENTADOS Y NO REDUCIR LAS CONDICIONES ACÚSTICAS DE LOS ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

RETACAR BIEN LAS ROZAS Y COLOCAR UNA LAMINA DE AISLANTE ACÚSTICO ENTRE LAS CAJAS EN EL CASO DE QUE TENGAN QUE ESTAR PROXIMAS

Distancias mínimas de mecanismos

CAJA DE PROTECCION	BASE DE ENCHUFE	INTERRUPTORES	CAJA DISTRIBUCION
0.20m DEL SUELO	0.20m DEL SUELO	0.80m DEL SUELO	1.50m DEL SUELO
0.20m DEL TECHO	1.10m DEL SUELO (COCINA)		
	1.50m DEL SUELO (BAÑO)		



LEYENDA DE CALEFACCION	
	TERMOSTATO PROGRAMABLE
	COLECTOR SUELO RADIANTE
	RED IMPULSIÓN. RED GENERAL
	RED RETORNO. RED GENERAL
	RED IMPULSIÓN.
	RED RETORNO.
	MONTANTE IMPULSIÓN
	MONTANTE RETORNO
	SUELO RADIANTE

NOTAS:		EXP	FECHA DATA
1.- ESQUEMAS DE INSTALACIONES ORIENTATIVOS. TRAZADOS DEFINITIVOS EN OBRA.			
2.- TODAS LAS MEDIDAS Y UNIDADES SE COMPROBARÁN EN OBRA			

Dispone de caldera de pellets TULIMAX 500 KW
(comparte con el edificio del colegio)

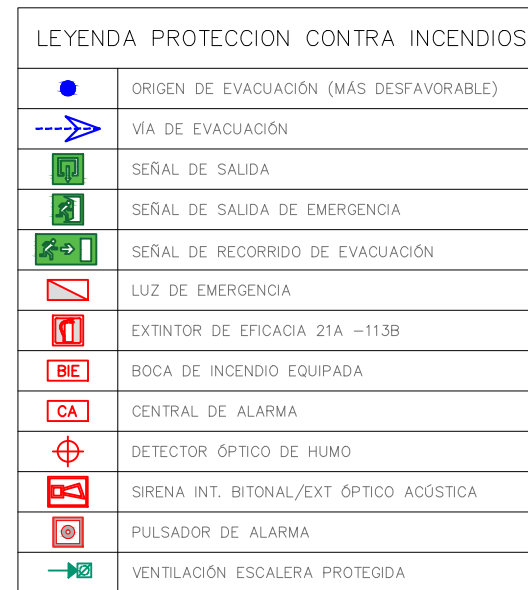
- Potencia: 500 kW
- Rendimiento 92%
- Capacidad de agua: 1.540 litros
- Temperatura máxima de trabajo: 110 grados
- Potencia Intercambiador: 8,6 kW/m²
- Dimensiones: 2060x1465x2260 (Alto x Ancho x Fondo) altura de las cenizas 340 mm

Otra preexistente de Gas SIME RS11 211 KW +
Depósito de 1000 litros

ACS:

- 90% Caldera de pellets TULIMAX 500 kW
- 10% Caldera de gas SIME RS11 211 kW

CALEFACCIÓN:
- Suelo radiante TULIMAX 500 kW



- SE INSTALA UN EXTINTOR DE EFICACIA 21A -113B CADA 15M.
- EL RECORRIDO DE EVACUACIÓN DESDE EL PUNTO MÁS ALEJADO A LA SALIDA DE PLANTA ES SIEMPRE INFERIOR A 25 METROS.
- SE INSTALA UN EXTINTOR EN EL ALMACÉN. EN RITS DE TELECO Y CENT. DE CONTADORES.
- LA CENTRAL DE ALARMA ESTARÁ EN LA PLANTA BAJA, EN EL ÁREA DE CONTROL
- SE DISPONEN PUERTAS EI2 60-C5 PARA LAS ESCALERAS PROTEGIDAS EN PLANTA PRIMERA Y BAJO-CUBIERTA. SE CIERRA DEL HUECO DE LA ESCALERA EN PLANTA BAJO-CUBIERTA.
- NINGÚN PUNTO DEL LOCAL PROTEGIDO DISTARÁ MÁS DE 25 METROS DE LA BIE MÁS PRÓXIMA SOBRE EL RECORRIDO REAL.
- SE PROYECTA AÑADIR UN SISTEMA DE VENTILACIÓN MEDIANTE DOS CONDUCTOS INDEPENDIENTES DE ENTRADA Y SALIDA DE AIRE PARA LA ESCALERA PROTEGIDA. CUMPLIRÁ LAS SIGUIENTES CONDICIONES:
 - Superficie de la sección útil es de 50 cm2 por cada m3 de recinto en cada planta
 - La parte superior de las rejillas de entrada de aire está situada a una altura sobre el suelo menor de 1 m y las de salida de aire están enfrentadas a las anteriores y su parte inferior a una altura mayor de 1,80 m.

[illegible]



- SE INSTALA UN EXTINTOR DE EFICACIA 21A -113B CADA 15M.
- EL RECORRIDO DE EVACUACIÓN DESDE EL PUNTO MÁS ALEJADO A LA SALIDA DE PLANTA ES SIEMPRE INFERIOR A 25 METROS.
- SE INSTALA UN EXTINTOR EN EL ALMACÉN. EN RITS DE TELECO Y CENT. DE CONTADORES.
- LA CENTRAL DE ALARMA ESTARÁ EN LA PLANTA BAJA, EN EL ÁREA DE CONTROL
- SE DISPONEN PUERTAS EI2 60-C5 PARA LAS ESCALERAS PROTEGIDAS EN PLANTA PRIMERA Y BAJO-CUBIERTA. SE CIERRA DEL HUECO DE LA ESCALERA EN PLANTA BAJO-CUBIERTA.
- NINGÚN PUNTO DEL LOCAL PROTEGIDO DISTARÁ MÁS DE 25 METROS DE LA BIE MÁS PRÓXIMA SOBRE EL RECORRIDO REAL.
- SE PROYECTA AÑADIR UN SISTEMA DE VENTILACIÓN MEDIANTE DOS CONDUCTOS INDEPENDIENTES DE ENTRADA Y SALIDA DE AIRE PARA LA ESCALERA PROTEGIDA. CUMPLIRÁ LAS SIGUIENTES CONDICIONES:
 - Superficie de la sección útil es de 50 cm2 por cada m3 de recinto en cada planta
 - La parte superior de las rejillas de entrada de aire está situada a una altura sobre el suelo menor de 1 m y las de salida de aire están enfrentadas a las anteriores y su parte inferior a una altura mayor de 1,80 m.

LEYENDA DE SEGURIDAD Y SALUD

CIERRES Y PROTECCIONES

— VALLA CERRAMIENTO Y PROTECCIÓN OBRA

SEÑALIZACIÓN

Ⓟ PROHIBIDO EL PASO A TODA PERSONA AJENA A LA OBRA

Ⓒ USO OBLIGATORIO DEL CASCO

⚠ SEÑALIZACIÓN DE RIESGO ELÉCTRICO

MEDIOS AUXILIARES

☒ MONTACARGAS

▨ ANDAMIOS TUBULARES

EQUIPAMIENTO DE PRIMEROS AUXILIOS

⛑ BOTIQUÍN

🔊 EXTINTOR

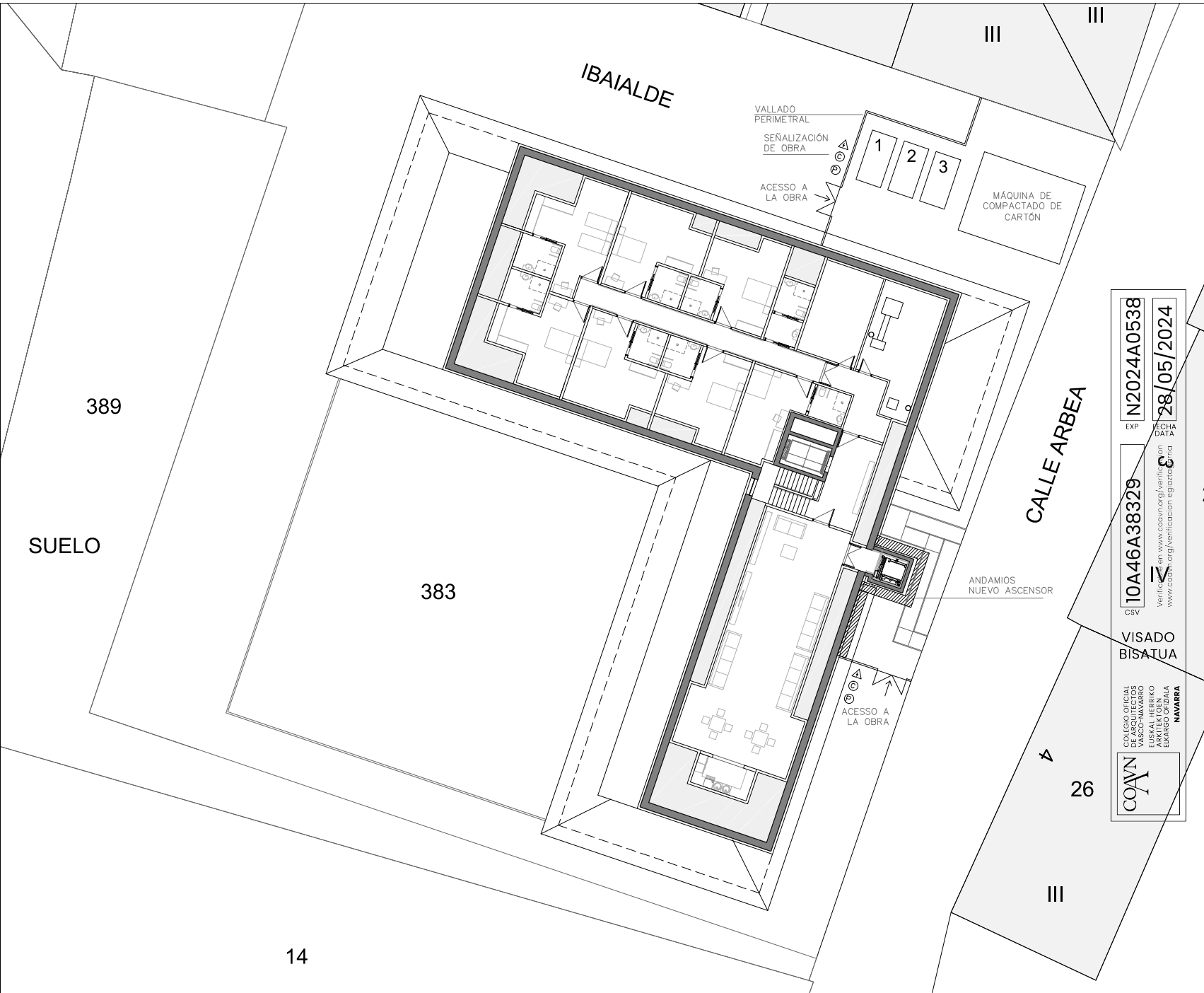
NOTAS:

DEBIDO A LAS CONDICIONES DE LA CALLE DE ACCESO (CALLE IBAIALDE) HASTA LA OBRA, TRATANDOSE DE UNA VÍA CON UNA ÚNICA SALIDA, SE LIMITA SU OCUPACIÓN A TIEMPOS CONTROLADOS. PODRÁ ENTRAR UN CAMIÓN PLUMA PARA LABORES DE CARGA Y DESCARGA, SIEMPRE CON LA SEÑALIZACIÓN ADECUADA.

PARA LOS TRABAJOS EXTERIORES EN FACHADA Y CUBIERTA SE DISPONDRÁ DE ANDAMIOS TUBULARES DE 60 cm DE ANCHURA CON BARANDILLA POR EL PERÍMETRO DE LA FACHADA.

AL TRATARSE DE UNA REFORMA EN UN EDIFICIO EXISTENTE NO SERÁ NECESARIO UNA CASETA DE OBRA, PUDIENDO DISPONER COMO ESTANCIAS DE DESCANSO UNA ZONA ACONDICIONADA EN LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO, DONDE SE UBICARÁ EL EQUIPAMIENTO DE PRIMEROS AUXILIOS Y UNA ZONA PARA EL ACOPIO DE MATERIALES.

NOTA: TODAS LAS MEDIDAS Y UNIDADES SE COMPROBARÁN EN OBRA



10A46A38329

EXP. N2024A0538

FECHA DATA 28/05/2024

Verificar en www.coan.org/verificacion

VISADO BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EL VALLE DE SALAZAR

EL VARGO OFICIAL NAVARRA

