

ANEXO

RECUPERACIÓN DE ESPACIO DE OCIO PARA PISTA DE SKATEPARK EN MILAGRO

PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DE MILAGRO



A r i s t a A r q u i t e c t o s S . L .

C/Nueva 14 Bajo. 31001 Pamplona
Tfno: 948 206 572

e-mail: arista@arista-arquitectos.com

MEMORIA

Se presenta este documento como respuesta al **correo electrónico** enviado por la Sección de Gestión de Infraestructuras del Instituto Navarro del Deporte y de la Actividad Física con fecha 09 de mayo de 2024, acerca del **Proyecto de Ejecución para la recuperación de espacio de ocio con pista de skatepark en Milagro**.

El requerimiento insta a las siguientes correcciones:

1.- El proyecto de ejecución presentada no contempla la instalación de la pista de skatepark, únicamente describe la ejecución de la solera sobra. Dado que la denominación de la partida es (E) Transferencia Ayto. Milagro: Recuperación de espacio de ocio con pista de skatepark la actuación tiene que cumplir el objeto completo: la recuperación del espacio y la instalación del skatepark.

Se adjunta nuevo plano de Estado Reformado de planta en el que se justifica la colocación de módulos y rampas para la instalación del skatepark. El proyecto se llevará a cabo tal y como se describe en el proyecto de ejecución y, por último, se colocarán estos módulos y rampas señalados. Por ello, se adjunta también nuevo presupuesto.

2.- Por otro lado surge la duda de si se prevé algún sistema de drenaje en caso de que filtre agua por la solera y se pueda acumular en los antiguos vasos de piscina así como el saneamiento de pluviales de la propia pista.

Las antiguas piscinas contaban con saneamiento perimetral mediante rejillas a ras de los vasos, por lo que éstas rejillas servirán para el saneamiento de pluviales de la pista de skate park.

Por otro lado, se ejecutarán unos huecos de 50 cm de diámetro aproximadamente en el fondo de los vasos de las antiguas piscinas en varios puntos para drenar el agua que se pudiese filtrar por la solera.

PRESUPUESTO

PRESUPUESTO CONTRATA

El presupuesto de contrata IVA incluido de la obra asciende a 66.376,24 €.

PRESUPUESTO INVERSIÓN

Se adjunta resumen de la inversión.

OBRA	RECUPERACIÓN DE ESPACIO DE OCIO PARA PISTA DE SKATE	
CAP 1	DEMOLICIONES	5.045,37
CAP 2	MOVIMIENTO DE TIERRAS	13.136,88
CAP 3	PAVIMENTOS	20.607,75
CAP 3	ELEMENTOS DE SKATE	7.300,00
CAP 4	GESTION DE RESIDUOS	550,00
CAP 5	SEGURIDAD Y SALUD	650,00
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		47.290,00
10% Gastos Generales		4.729,00
6% Beneficio Industrial		2.837,40
PRESUPUESTO DE CONTRATA		54.856,40
21% IVA		11.519,84
TOTAL EJECUCIÓN DE LA OBRA		66.376,24

HONORARIOS	
REALIZACIÓN DEL PROYECTO	1.891,60
DIRECCIÓN DE OBRA	1.891,60
SUMA	3.783,20
21% IVA	794,47
TOTAL HONORARIOS DE LA OBRA	4.577,67

TOTAL GENERAL DE LA INVERSIÓN	70.953,92
--------------------------------------	------------------

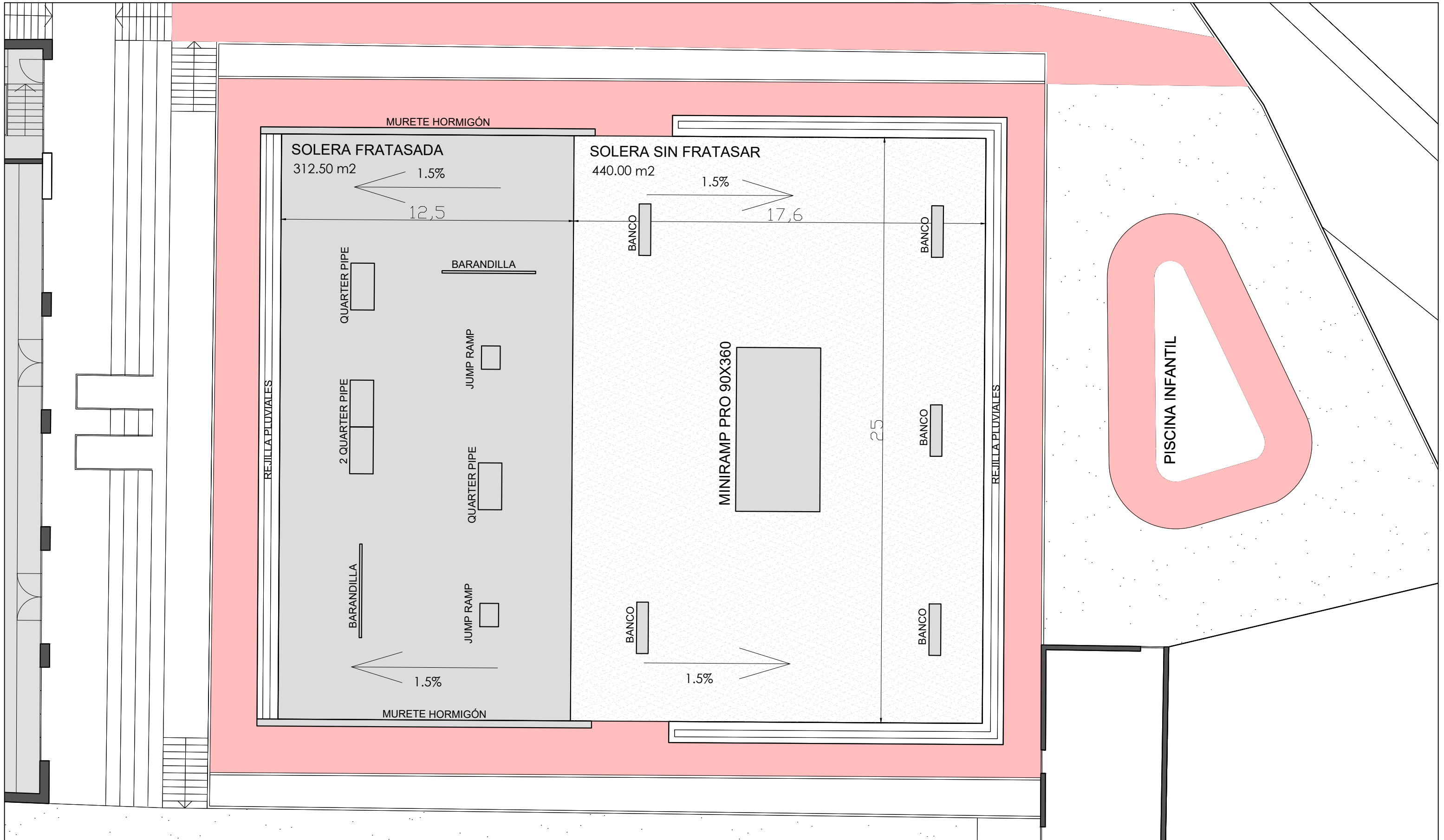
Quedamos a la espera de que este documento subsane las deficiencias presentadas por el proyecto original y sea posible continuar con la tramitación del expediente, firmamos el presente escrito.

Pamplona, mayo de 2024

Los arquitectos

David GÓMEZ URRUTIA Rafael CALDERÓN ALONSO Marta GÓMEZ GRIJALBA

PLANOS



MINI RAMP PRO

QUARTER PIPE

JUMP RAMP

RECUPERACIÓN DE ESPACIO DE OCIO PARA PISTA DE SKATEPARK EN MILAGRO

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE MILAGRO

PLANO

ESTADO REFORMADO PLANTA

USOS Y SUPERFICIES

ESCALA 1/150

FECHA MAYO 2024

NUMERO 04

arista-arquitectos

C/Nueva,14 bajo Iruña-Pamplona

Tfno. 948 206572

DAVID GOMEZ URRUTIA

RAFAEL CALDERON ALONSO

MARTA GOMEZ GRIJALBA

PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

RECUPERACION DE ESPACIO DE OCIO PARA PISTA DE SKATE EN MILAGRO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
01	DEMOLICIONES	5.045,37
02	MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	13.136,88
03	PAVIMENTOS	20.607,75
04	ELEMENTOS SKATE.....	7.300,00
07	GESTION DE RESIDUOS.....	550,00
08	SEGURIDAD Y SALUD	650,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		47.290,00
10,00 % Gastos generales.....		4.729,00
6,00 % Beneficio industrial.....		2.837,40
SUMA DE G.G. y B.I.		7.566,40
21,00 % I.V.A.		11.519,84
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		66.376,24
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		66.376,24

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

, a 27 de mayo de 2024.

El promotor

La dirección facultativa

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RECUPERACION DE ESPACIO DE OCIO PARA PISTA DE SKATE EN MILAGRO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES									
D01UA030	ud DEMOLICIÓN INSTAL. SALA CALDERAS ud. Levantado de instalación de equipos de presion, tuberías y accesorios de depuracion, de sala de instalaciones, i/traslado a punto limpio de la localidad y p.p. de costes indirectos.	1				1,00			
							1,00	400,00	400,00
D01MD020	ud LEVANTADO BARANDILLAS Y RESTOS ud. Levantado de barandilla metalica intermedia entre vasos, pasamanos de piscina chapoteo, rejillas de plastico en borde de piscinas entre vasos y puesto de socorro, por medios manuales, i/traslado y apilado de material válido en el lugar de acopio, retirada de escombros a punto limpio y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-18.	1				1,00			
							1,00	315,68	315,68
D01QA210	m² DEM. FORJ. HORMIGÓN-BÓVEDILLA C/COMPRESOR m². Demolición de forjado de vigueta de hormigón armado o pretensado y bovedilla prefabricada, con martillo compresor de 2000 L/min, incluido pavimento de terrazo y relleno i/apeo previo, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-11.	1	12,50	5,10		63,75			
							63,75	32,00	2.040,00
D01KG050	m² DEMOL. SOLERA 15/20 cm RETROMARTILLO m². Demolición solera de hormigón en masa de 15 a 20 cm de espesor incluido pavimento existente sobre la solera, con retromartillo rompedor, i/corte previo en puntos críticos, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.	1	12,50	5,10		63,75			
							63,75	9,00	573,75
D01CE010	m² DEM. FÁBR. BLOQUE HUECO C/COMPRESOR m². Demolición fábrica de bloques huecos prefabricados de hormigón, de hasta 30 cm de espesor, con martillo compresor de 2000 L/min, i/retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-13. CIERRE	1	4,00	2,30		9,20			
							9,20	15,00	138,00
D01YA020	m³ CARGA ESCOMBRO S/CAMIÓN A MÁQUINA m³. Carga, por medios mecánicos, a cielo abierto, de escombros sobre camión, i/ p.p. de costes indirectos. FORJADO SOLERA CIERRE	1,2 1,2 1,2	0,50 0,25 0,30			38,25 19,13 3,31	=01 =01 =01	D01QA210 D01KG050 D01CE010	
							60,69	8,00	485,52
D01YJ001	m³ TRANSP. ESCOMBROS A VERTEDERO < 5 Km m³. Transporte de escombros a vertedero en camión de 8 t, a una distancia menor de 5 km.	1				60,69	=01	D01YA020	
							60,69	18,00	1.092,42
TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES									5.045,37

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RECUPERACION DE ESPACIO DE OCIO PARA PISTA DE SKATE EN MILAGRO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS									
D02TF351	m³ RELLENO Y COMPACTADO MECÁNICOS C/APORTE								
	m³. Relleno, extendido y compactado de zahorra natural, por medios mecánicos, en tongadas de 30 cm de espesor, i/aporte de las mismas, regado y p.p. de costes indirectos.								
	VASO COMPETICION	1	22,50	25,00		562,50			
	VASO CHAPOTEO	1	11,60	25,00		290,00			
	SALA CALDERAS	1	15,80	14,60		230,68			
	DTO ENCACHADO	-1				-188,14	=02	D04PF015	
	DTO SOLERA	-1	0,15	0,50		-56,44	=03	D04PM155	
							838,60	12,30	10.314,78
D04PF015	m³ ENCACHADO ZAHORRA ARTIFICIAL MÁQUINA								
	m³. Encachado de zahorra artificial en base de solera, i/extendido a máquina y compactado con pi-són.								
	VASO COMPETICION	1	25,00	12,50	0,25	78,13			
	VASO CHAPOTEO	1	25,00	12,50	0,25	78,13			
	SALA CALDERAS	1	12,50	5,10	0,25	15,94			
	ZONA SIN CALDERAS	1	12,50	5,10	0,25	15,94			
							188,14	15,00	2.822,10
TOTAL CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS									13.136,88

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RECUPERACION DE ESPACIO DE OCIO PARA PISTA DE SKATE EN MILAGRO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 03 PAVIMENTOS								
D04PM155	m² SOLERA HA-25 #150x150x5 15 cm								
	m². Solera de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/P/20/Ila N/mm², tamaño máximo del árido 20 mm elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con FIBRAS, incluso p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según EHE-08.								
	VASO COMPETICION	1	25,00	12,50		312,50			
	VASO CHAPOTEO	1	25,00	12,50		312,50			
	SALA CALDERAS	1	12,50	5,10		63,75			
	ZONA SIN CALDERAS	1	12,50	5,10		63,75			
							752,50	25,60	19.264,00
D04PM500	m² INCREMENTO POR FRATASADO MECÁNICO								
	m². Incremento de precio por la realización de fratasado mecánico (helicóptero), sobre la superficie de la solera ya extendida, incluso p.p. de aserrado posterior de juntas de retracción.								
	VASO COMPETICION	1	25,00	12,50		312,50			
							312,50	4,30	1.343,75
	TOTAL CAPÍTULO 03 PAVIMENTOS								20.607,75

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RECUPERACION DE ESPACIO DE OCIO PARA PISTA DE SKATE EN MILAGRO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CWCVE	CAPÍTULO 04 ELEMENTOS SKATE								
	UD QUARTER PIPE								
							4,00	600,00	2.400,00
IUGT	UD MINIRAMP PRO								
							1,00	3.600,00	3.600,00
IUGYTFR	UD BARANDILLAS								
							2,00	250,00	500,00
KLJIU	UD JUMPRAMP								
							2,00	400,00	800,00
TOTAL CAPÍTULO 04 ELEMENTOS SKATE									7.300,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RECUPERACION DE ESPACIO DE OCIO PARA PISTA DE SKATE EN MILAGRO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 GESTION DE RESIDUOS									
TOTAL CAPÍTULO 07 GESTION DE RESIDUOS.....									550,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RECUPERACION DE ESPACIO DE OCIO PARA PISTA DE SKATE EN MILAGRO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 SEGURIDAD Y SALUD									
TOTAL CAPÍTULO 08 SEGURIDAD Y SALUD.....									650,00
TOTAL									47.290,00