



arquitectura & construcción

MEMORIA VALORADA

ACTUACIONES EN COLEGIO PÚBLICO

SAN MIGUEL DE NOÁIN

Remodelación espacio de administración y
conserjería

UBICACIÓN

Noáin (Valle de Elorz) - Navarra

PROYECTISTA

Rubén de la Villa Francisco - Arq. Técnico

FECHA

18 de junio de 2024

Calle Tejería, 43 bajo Pamplona - Iruña

www.estudiobira.com

info@estudiobira.com

948 10 26 28 – 600 02 41 51

Índice

MEMORIA VALORADA

1. AGENTES

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO



3. OBJETO DE ACTUACIÓN

4. ACTUACIONES PROPUESTAS

4.1 Reforma de consejería, administración y secretaría

4.2 Aseos de personal no accesibles.

4.3 Mostrador accesible

4.4 Instalación de inodoros infantil

5. DESCRIPCIÓN DEL PRESUPUESTO

5.1 Reforma de consejería, administración y secretaría

5.2 Aseos de personal no accesibles.

5.3 Mostrador accesible

5.4 Instalación de inodoros infantil

PRESUPUESTO

1. Presupuesto

2. Resumen

PLANOS

1. Situación y emplazamiento

2. Estado actual

3. Estado actual acotado

4. Sección estado actual

5. Estado actual demoliciones

6. Estado reformado acotado

7. Secciones estado reformado

8. Acabados

9. Carpinterías interiores y exteriores

10.01 Instalación eléctrica actual

10.02 Instalación eléctrica Reformado

11. Instalación fontanería y saneamiento

12. Instalación de emergencias y actividad clasificada

13. Ventilación

14. Accesibilidad

15. Detalles accesibilidad





M M R D R P V

1

--	--

--	--	--	--	--	--	--	--



- ☐ ☐ r ☐ ☐ ☐ ☐ r ☐ ☐ ☐ ☐

□□□□□□□□ □□r□ □□r□□□□□□□□ □□□□d□□□ □□□□d□□□□□□d□□□r□□□□□□ □□□□3108700□□□□

[illegible]

- ☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐☒rd☐☐☐☐

☐ r ☐ d ☐ ☐ r ☐ d ☐ ☐ ☐ d ☐ ☐ ☐ ☐ R ☐ ☐ ☐ d ☐ ☐ ☐ ☐ r ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ d ☐ ☐ ☐ ☐ d ☐ ☐ ☐

1952rrRRd d d r

43 31001 d rr



2 **D**

[illegible]

21 d 29 d r d 2024 R 197 2023 d 28 d d r d d r

d d d r r r d r d

d r d d r d 2 d d

□r□ □r□□□□□□□□□□d□□r□ □r□□□□□□□□□□d□□□□□□□□□□D□□727426□□



3 **D**

d r R d r

Diagram illustrating a 1D lattice structure with 20 sites. The sites are arranged in a horizontal line, and the occupancy of each site is indicated by a box containing either 'r' (representing a right-moving fermion) or 'd' (representing a down spin). The sequence of occupancy from left to right is: r, r, d, r, r, r, r, r, r, r, r, r, r, r, r, r, r, r, d, d.

Monday, March 2nd

□□□d□□□□□□□□r□□ □r□□□□



☐☐☐ ☐☐☐☐☐☐☒☐☐☐☐☐**P**R☐P☐☐☐☐☐



1 r d r r

d r rr d d d d d r dr

Sección transversal de la planta baja del edificio, mostrando la distribución de los espacios de administración y conserjería. La planta está dividida en varias zonas, con una zona de administración en el centro y una zona de conserjería en la parte superior. Se indican las dimensiones de las salas y los pasillos.

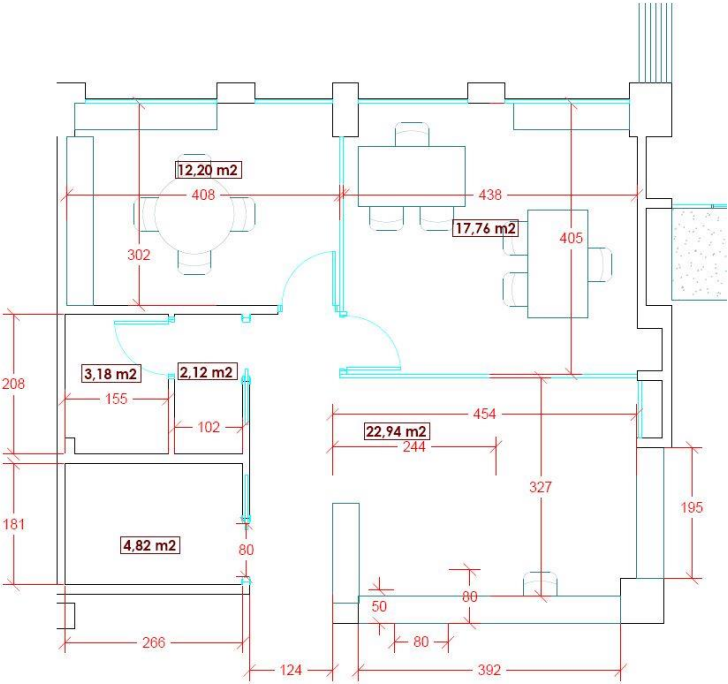


Secretaría



Administración

Sección transversal de la planta baja del edificio, mostrando la distribución de los espacios de administración y conserjería. La planta está dividida en varias zonas, con una zona de administración en el centro y una zona de conserjería en la parte superior. Se indican las dimensiones de las salas y los pasillos.



El proyecto de remodelación del espacio de administración y conserjería en el Colegio Público San Miguel de Noáin - Valle de Elorz (Navarra) tiene como objetivo principal mejorar las condiciones de uso y seguridad del espacio, adaptándolo a las necesidades actuales y futuras. El proyecto se divide en dos fases: la primera fase se centra en la remodelación del espacio de administración y la segunda fase en la remodelación del espacio de conserjería.

En la primera fase se han realizado los siguientes trabajos: se han sustituido las puertas de las cabinas de aseo por puertas de 60 cm de ancho, se han sustituido los sanitarios por modelos más modernos y se han instalado nuevos muebles de almacenamiento.

2.1. Puertas de 60 cm de ancho

El ancho de las puertas de las cabinas de aseo es de 60 cm, lo que garantiza un paso libre adecuado para todas las personas, incluyendo a aquellas con movilidad reducida. Este ancho es el estándar recomendado para este tipo de espacios.



El paso libre en las puertas de aseos y cabinas son de 60cms.

□

3.1. Mobiliario

El mobiliario de las cabinas de aseo ha sido renovado para mejorar la funcionalidad y la estética. Se han instalado nuevos muebles de almacenamiento, como estanterías y cajones, que facilitan el acceso a los productos de limpieza y mantenimiento. Además, se han instalado nuevos sanitarios y lavabos que cumplen con los estándares de calidad y seguridad.



Interior del punto de atención de conserjería



Exterior de conserjería

El espacio de atención de conserjería se ha remodelado para mejorar la imagen y la funcionalidad. Se ha instalado un escritorio de color amarillo que aporta calidez al espacio. El mobiliario es moderno y funcional, con un ordenador y un teléfono. El espacio exterior también ha sido remodelado, con una zona de espera con sillas y una alfombra verde que aporta frescura al espacio.

□

El espacio de atención de conserjería se ha remodelado para mejorar la imagen y la funcionalidad.

El espacio de atención de conserjería se ha remodelado para mejorar la imagen y la funcionalidad. Se ha instalado un escritorio de color amarillo que aporta calidez al espacio. El mobiliario es moderno y funcional, con un ordenador y un teléfono. El espacio exterior también ha sido remodelado, con una zona de espera con sillas y una alfombra verde que aporta frescura al espacio.



Aseos de tamaño estándar existentes ☐

[illegible]

1

1 R DM R

2

[illegible]

D r d r

- Desniveles	- Los desniveles se salvan mediante rampa accesible conforme al apartado 4 del SUA 1, o <i>ascensor accesible</i> . No se admiten escalones
- Espacio para giro	- Diámetro Ø 1,50 m libre de obstáculos en el vestíbulo de entrada, o portal, al fondo de pasillos de más de 10 m y frente a <i>ascensores accesibles</i> o al espacio dejado en previsión para ellos
- Pasillos y pasos	- Anchura libre de paso $\geq 1,20$ m. En zonas comunes de edificios de <i>uso Residencial Vivien-</i> <i>da</i> se admite 1,10 m - Estrechamientos puntuales de anchura $\geq 1,00$ m, de longitud $\leq 0,50$ m, y con separación $\geq 0,65$ m a huecos de paso o a cambios de dirección
- Puertas	- Anchura libre de paso $\geq 0,80$ m medida en el marco y aportada por no más de una hoja. En el ángulo de máxima apertura de la puerta, la anchura libre de paso reducida por el grosor de la hoja de la puerta debe ser $\geq 0,78$ m - Mecanismos de apertura y cierre situados a una altura entre 0,80 - 1,20 m, de funcionamiento a presión o palanca y maniobrables con una sola mano, o son automáticos - En ambas caras de las puertas existe un espacio horizontal libre del barrido de las hojas de diámetro Ø 1,20 m - Distancia desde el mecanismo de apertura hasta el encuentro en rincón $\geq 0,30$ m - Fuerza de apertura de las puertas de salida ≤ 25 N (≤ 65 N cuando sean resistentes al fuego)
- Pavimento	- No contiene piezas ni elementos sueltos, tales como gravas o arenas. Los felpudos y moquetas están encastrados o fijados al suelo - Para permitir la circulación y arrastre de elementos pesados, sillas de ruedas, etc., los suelos son resistentes a la deformación
- Pendiente	- La pendiente en sentido de la marcha es $\leq 4\%$, o cumple las condiciones de rampa accesible, y la pendiente transversal al sentido de la marcha es $\leq 2\%$

☐

d r r D r
r

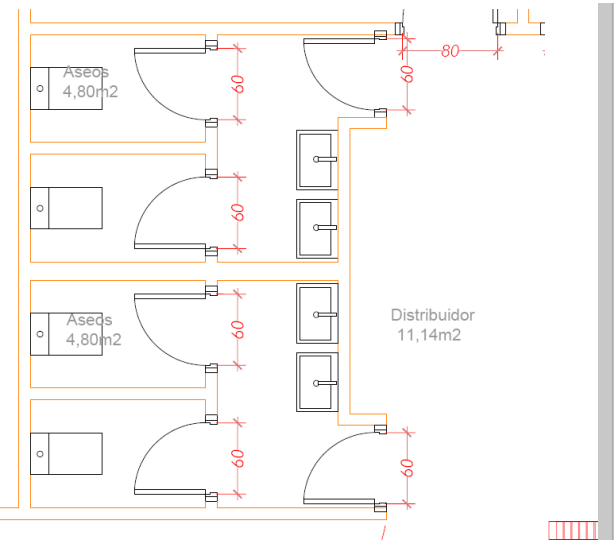
- [illegible]

rrdd

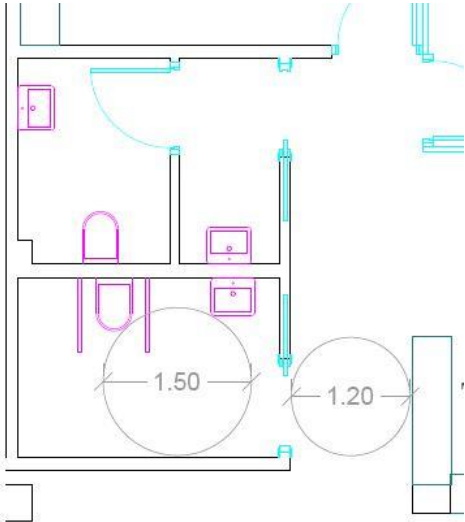
- Aparatos sanitarios accesibles	- Lavabo	- Espacio libre inferior mínimo de 70 (altura) x 50 (profundidad) cm. Sin pedestal - Altura de la cara superior ≤ 85 cm
	- Inodoro	- Espacio de transferencia lateral de anchura ≥ 80 cm y ≥ 75 cm de fondo hasta el borde frontal del inodoro. En <i>uso público</i> , espacio de transferencia a ambos lados - Altura del asiento entre 45 – 50 cm
	- Ducha	- Espacio de transferencia lateral de anchura ≥ 80 cm al lado del asiento - Suelo enrasado con pendiente de evacuación $\leq 2\%$
	- Urinario	- Cuando haya más de 5 unidades, altura del borde entre 30 - 40 cm al menos en una unidad
- Barras de apoyo	- Fáciles de asir, sección circular de diámetro 30-40 mm. Separadas del paramento 45-55 mm	
	- Fijación y soporte, soportan una fuerza de 1 kN en cualquier dirección	
	- Barras horizontales	- Se sitúan a una altura entre 70-75 cm - De longitud ≥ 70 cm - Son abatibles las del lado de la transferencia
	- En inodoros	- Una barra horizontal a cada lado, separadas entre sí 65-70 cm
- Mecanismos y accesorios	- En duchas	- En el lado del asiento, barras de apoyo horizontal de forma perimetral en al menos dos paredes que formen esquina y una barra vertical en la pared a 60 cm de la esquina o del respaldo del asiento
	- Mecanismos de descarga a presión o palanca, con pulsadores de gran superficie	
	- Grifería automática dotada de un sistema de detección de presencia o manual de tipo monomando con palanca alargada de tipo gerontológico. Alcance horizontal desde asiento ≤ 60 cm	
	- Espejo, altura del borde inferior del espejo $\leq 0,90$ m, o es orientable hasta al menos 10° sobre la vertical	
- Asientos de apoyo en duchas y vestuarios	- Altura de uso de mecanismos y accesorios entre 0,70 – 1,20 m	
	- Dispondrán de asiento de 40 (profundidad) x 40 (anchura) x 45-50 cm (altura), abatible y con respaldo	
	- Espacio de transferencia lateral ≥ 80 cm a un lado	

□

□



Estado actual



Estado reformado

□

□

□

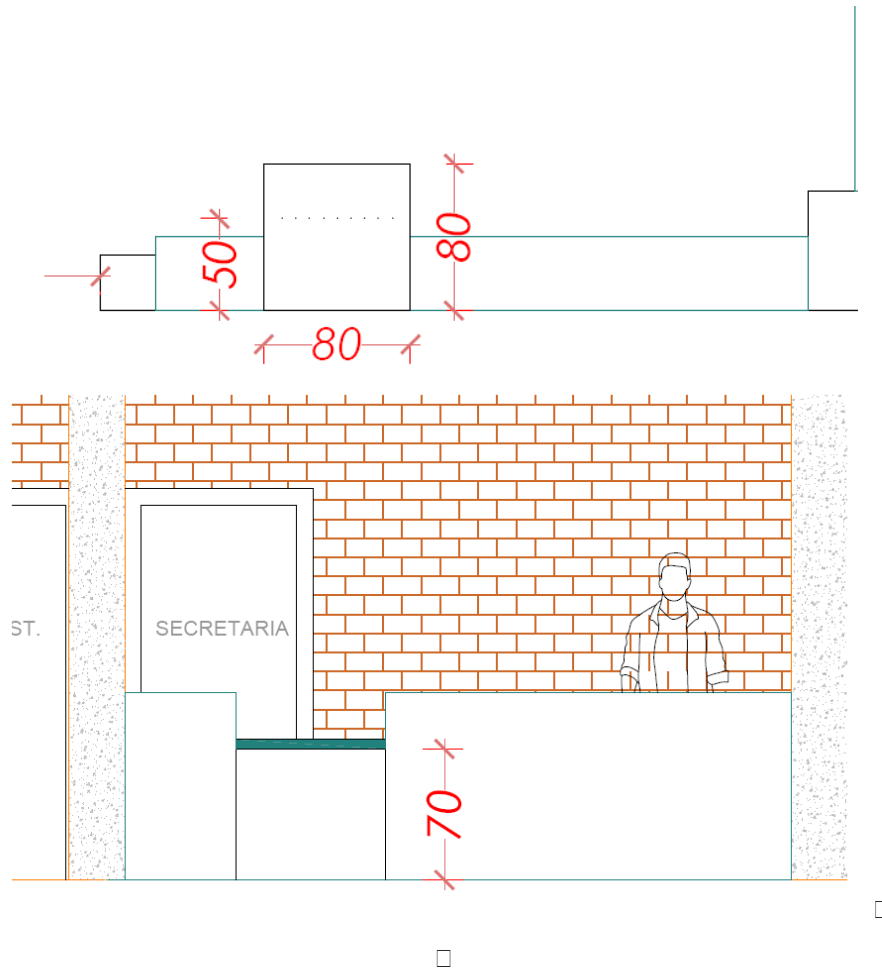
□

3. MATERIALIZACIÓN DE LAS OBRAS

El presente proyecto de obra de remodelación del espacio de administración y conserjería del Colegio Público San Miguel de Noáin - Valle de Elorz (Navarra) se ejecutará en el mes de mayo del año 2023.

El presente proyecto de obra de remodelación del espacio de administración y conserjería del Colegio Público San Miguel de Noáin - Valle de Elorz (Navarra) se ejecutará en el mes de mayo del año 2023.

- Se ejecutará la obra de remodelación del espacio de administración y conserjería del Colegio Público San Miguel de Noáin - Valle de Elorz (Navarra) en el mes de mayo del año 2023.
- Se ejecutará la obra de remodelación del espacio de administración y conserjería del Colegio Público San Miguel de Noáin - Valle de Elorz (Navarra) en el mes de mayo del año 2023.
- Se ejecutará la obra de remodelación del espacio de administración y conserjería del Colegio Público San Miguel de Noáin - Valle de Elorz (Navarra) en el mes de mayo del año 2023.

[illegible]

□ □ □ □ □ □ □ □

14 d 2024

☐ ☐ ☐ ☐ ☐ Read

Recorded on 1952 RR

18/06/24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma espacios de secretaría y conserjería en CPSMN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 MOSTRADOR ACCESIBLE									
SUBCAPÍTULO 01.01 TRABAJOS PREVIOS									
01.01.01	UD LEVANTADO DE MOBILIARIO								
	Levantado de mobiliario de oficinas realizado por unidad de actuación , por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares.	1					1,00		
							1,00	408,70	408,70
01.01.02	UD DESMONTADO INSTALACIONES EXISTENTES								
	Desmontado de instalaciones existentes con retirada de escombros y posterior transporte a vertedero incluso canon y p.p. de medios auxiliares.	1					1,00		
							1,00	252,59	252,59
01.01.03	UD LEVANTADO CARPINTERIA EN TABIQUES								
	Levantado, por medios manuales de carpintería en tabiques, i/traslado, retirada de escombros a pie de carga y p.p. costes indirecto. Incluido transporte a vertedero.								
	Ventanas Conserjería	3					3,00		
							3,00	28,01	84,03
01.01.04	M2 DEMOLICION SEPARACIONES INTERIORES								
	Demolición de separaciones interiores de fabrica de ladrillo, con martillo compresor, i/retirada de escombros y transporte a vertedero, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-13.Medicion realmente ejecutada, descontando huecos.								
		1	3,96			3,00	11,88		
		1	0,82			3,00	2,46		
		1	0,50			3,00	1,50		
		1	1,41			3,00	4,23		
		1	3,97			3,00	11,91		
							31,98	31,67	1.012,81
01.01.05	ML ROZA EN SUELO PASO INSTALACIONES								
	Roza en suelo para paso de instalaciones. Picado de solera existente para paso de instalaciones hasta red general de edificio.								
							6,00	50,77	304,62
01.01.06	ML LEVANTADO DE RODAPIE								
	Levantado de rodapié de madera, con medios manuales, retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares.								
							15,00	3,79	56,85
01.01.07	M2 DEMOLICION FALSO TECHO								
	Demolición de falso techo de cualquier tipo (yeso laminado, escayola, cielo raso, etc.), realizado mediante medios manuales, i/transporte de escombros a pie de carga, medida la superficie ejecutada, incluido cornisas y/o molduras existentes.								
		15				15,00			

18/06/24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma espacios de secretaría y conserjería en CPSMN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							15,00	22,90	343,50
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.01 TRABAJOS PREVIOS...									2.463,10
SUBCAPÍTULO 01.02 ALBAÑILERÍA Y REVESTIMIENTOS									
01.02.02	P.A. REPARACIONES EN SUELOS VARIOS								
	Partida alzada a justificar para la reparación y nivelación de suelo en zonas de tabiquería demolida mediante mortero autonivelante.						1,00	495,28	495,28
01.02.03	UD AYUDA ALBAÑILERÍA A ELECTRICIDAD/ ILUMINACIÓN								
	Ayuda de albañilería a instalación de electricidad e iluminacion para toda la vivienda incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza y remates.	1				1,00			
							1,00	297,17	297,17
01.02.04	UD AYUDA ALBAÑILERÍA A FONTANERÍA/SANEAMIENTO								
	Ayuda de albañilería a instalación de fontanería/saneamiento para toda la vivienda, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza y remates.	1				1,00			
							1,00	297,17	297,17
01.02.05	UD AYUDA ALBAÑILERÍA A CALEFACCIÓN/VENTILACION								
	Ayuda de albañilería a instalación de calefaccion/ventilacion para toda la vivienda incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza y remates.	1				1,00			
							1,00	297,17	297,17
01.02.07	M2 NIVELACIÓN MORTERO AUTONIVELANTE								
	Base para pavimento interior de mortero autonivelante de cemento, de espesor variable (0-10mm) segun necesidades de la obra.	1	30,00			30,00			
							30,00	20,80	624,00
01.02.08	M2 PAVIMENTO CERÁMICO								
	Solado de baldosas cerámicas porcelanicas recibidas con cemento cola porcelanico hasta 10mm de espesor, ejecutado mediante doble encolado utilizando cuña de nivelación con lechada de cemento blanco para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las pieza Material cerámico PVP 30€/m2	1	30,00			30,00			
							30,00	79,18	2.375,40
01.02.09	ml RODAPIE CERÁMICO								
	Rodapié cerámico de gres porcelanico, de 7 cm, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso, CGI, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Mismo material que en pavimento.								

18/06/24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma espacios de secretaría y conserjería en CPSMN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							33,00	16,84	555,72
01.02.11	M2 FALSO TECHO PLADUR								
	Falso techo formado por una placa de yeso laminado de 13 mm. de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm. cada 40 cm. y perfilera U de 34x31x34 mm., i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC. Medicion realmente ejecutada, deduciendo huecos.								
		23				23,00			
							23,00	30,71	706,33
01.02.12	M2 LANA DE ROCA SOBRE FALSO TECHO 40 MM								
	Suministro y colocación de aislamiento acústico sobre falso techo formado por panel semirrígido de lana de roca no revestido de 40 mm, con conductividad térmica 0.035 W/mK, densidad 40 kg/m3 Rockcalm E-211 de Rockwool o similar, incluso p.p. de corte, ajuste, limpieza y p.p medios auxiliares y medidas de seguridad. Medida la superficie ejecutada deduciendo huecos.								
		1				23,00		=CAP.1.02	01.02.11
							23,00	6,93	159,39
01.02.13	ML REPARACION TECHO YESO								
	Reparacion de techo en yeso tras eliminacion de moldura existente, mediante revestimiento continuo interior de yeso de 15 mm de espesor. Guarnecido maestreado con yeso grueso YG, y enlucido con yeso fino YF, en superficies horizontales y/o verticales, con maestras intermedias separadas 1,00 metro y alineadas con cuerda, i/rayado del yeso tosco antes de enlucir, formación de rincones, aristas y otros remates, p.p. de guardavivos de chapa galvanizada o PVC, distribución de material en planta, limpieza posterior de tajos y p.p. de costes indirectos, s/NTE/RPG-10, 11, 12 y 13.								
	*****	10				10,00			
							10,00	19,81	198,10
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.02 ALBAÑILERÍA Y									6.005,73

18/06/24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma espacios de secretaría y conserjería en CPSMN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.03 CARPINTERÍA INTERIOR									
01.03.01	P.A. TRABAJOS DE ADECUACIÓN EXISTENTES Partida alzada a justificar para trabajos de carpintería para acomodar nuevo mueble mostrador conserjería.								
							1,00	1.144,09	1.144,09
01.03.02	UD MUEBLE MOSTRADOR CONSERJERÍA Modulos de mostrador en madera de tablero melamínico. Encimera de 30mm de espesor, acabado melamina en color a elegir por la DF. Estructura formada por frente de tablero de melamina de 19mm de espesor, 2 baldas intermedias de 25mm, rodapie inferior de 10cms de alto, fondo 45cm y 100cm de alto Uno de los modulos incluye la formación de un espacio accesible según las medidas indicadas.								
							1,00	4.457,50	4.457,50
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.03 CARPINTERÍA									5.601,59
SUBCAPÍTULO 01.04 PINTURA									
01.04.01	M2 PINTURA PLÁSTICA LISA PAREDES VIVIENDAS Pintura plástica lisa fino sobre paredes de interior, previa preparación de soporte, plastecido, lijado, fondeado, tendido y dos manos de plástico proyectado con pistola, así como encintado de zonas a proteger, p.p. de limpieza, andamiaje y medios auxiliares y limpieza. Medición superficie descontando huecos.								
		20				20,00			
		2				2,00			
							22,00	7,92	174,24
01.04.02	M2 PINTURA PLÁSTICA LISA TECHOS VIVIENDAS. Pintura plástica lisa sobre falsos techos de interior, previa preparación de soporte, plastecido, lijado, fondeado y dos manos de plástico liso proyectado con pistola, así como encintado de zonas a proteger, p.p. de limpieza, andamiaje y medios auxiliares y limpieza. Medición superficie descontando huecos.								
		1	30,00			30,00			
							30,00	7,92	237,60
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.04 PINTURA.....									411,84

18/06/24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma espacios de secretaría y conserjería en CPSMN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.05 ELECTRICIDAD									
01.05.01	UD DESPLAZAR INST. EXISTENTES								
	DESPLAZAR CUADRO DE MEGAFONIA								
	DESPLAZAR CENTRAL DE INCENDIOS								
	DESPLAZAR CUADRO ELÉCTRICO SECUNDARIO								
	DESPLAZAR VIDEOPORTERO								
	DESPLAZAR PULSADOR DE ALARMA								
	DESPLAZAR CUADRO DE SONIDO								
		1					1,00		
							1,00	941,03	941,03
01.05.02	UD CIRCUITO MONOF. POTENCIA 10 A.								
	Circuito iluminación realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
							1,00	83,21	83,21
01.05.03	UD CIRCUITO MONOF. POTENCIA 16 A.								
	Circuito para tomas de uso general, realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
							2,00	87,17	174,34
01.05.05	UD PUNTO DE LUZ SENCILLO								
	Punto de luz sencillo (1 punto accionado con un interruptor). Instalado con cable V-750, de 1x1.5mm2. de sección nominal, tendido bajo tubo empotrado de PVC flexible de 13mm. de diámetro. Con mecanismo interruptor de la casa Jung modelo LS 990 color blanco, con caja empotrada y marco para 1 elemento. Incluso p.p. de cajas de derivación, fijación de tubo, introducción de conductores, y nivelación. Ejecutado según NTE/IEB y Reglamento Electrotécnico vigente. Totalmente terminado. Incluso p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad.								
							1,00	54,48	54,48
01.05.06	UD EXTENSIÓN PUNTO DE LUZ SENCILLO								
							8,00	19,81	158,48
01.05.09	UD TOMA CORR. EMP. 16A								
	Toma de corriente empotrada de 16 A Instalado con cable V-750, de 1x2.5 mm2. de sección nominal, con toma tierra, tendido bajo tubo empotrado de PVC flexible de 13mm. de diámetro. Con mecanismo de la casa Jung modelo LS 990 color blanco, con caja empotrada y marco para 1 elemento. Incluso p.p. de cajas de derivación, fijación de tubo, introducción de conductores, y nivelación. Ejecutada según NTE/IEB y Reglamento Electrotécnico vigente. Totalmente terminado. Incluso p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad.								
							6,00	41,60	249,60

18/06/24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma espacios de secretaría y conserjería en CPSMN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.05.10	UD TOMA RJ45 Toma RJ45 con cable rígido U/UTP no propagador de la llama. Roseta de terminación de red de dispersión formada por conector hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie. Toma simple con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6.						3,00	61,41	184,23
01.05.11	UD TAPA CIEGA (TOMA CONFIGURABLE) Toma configurable con tubo y tapa ciega.						3,00	37,64	112,92
01.05.12	UD CERTIFICADO Y BOLETIN INSTALACIÓN Certificado y boletín de instalador autorizado.	1				1,00			
							1,00	198,11	198,11
01.05.14	ud FOCOS DOWNLIGHT 20W Luminaria circular de techo Downlight, de 250 mm de diámetro, led de 25 W; con cerco exterior y cuerpo interior de aluminio inyectado, acabado lacado, de color blanco; protección IP20 y aislamiento clase F. Instalación empotrada. El precio incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Modelo Disano Energy (o similar)						9,00	74,29	668,61
01.05.15	ud LUMINARIA DE EMERGENCIA Luminaria de emergencia, de led, 6 W - G5, flujo luminoso 200 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Instalación en superficie en zonas comunes. Incluso accesorios y elementos de fijación. Modelo Legrand Ura (o similar)						1,00	64,39	64,39
01.05.16	ud CARTEL FOTOLUMINISCENTE Suministro e instalación de cartel fotoluminiscente (extintor/salida/flecha direccionable)						3,00	9,91	29,73
01.05.17	UD EXTINTORES POLVO						1,00	67,36	67,36
01.05.18	ud EXTINTOR CO2						1,00	58,44	58,44
01.05.19	P.A. CABLEADO UTP Partida a justificar para conectar los puestos de trabajo hasta el Rack mediante cableado UTP.						1,00	941,03	941,03
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.05 ELECTRICIDAD									3.985,96

18/06/24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma espacios de secretaría y conserjería en CPSMN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.06 CALEFACCIÓN/INCENDIOS									
01.06.02	UD DESMONTAJE DE RADIADORES Vaciado de circuito de calefacción y desmontaje de radiadores.						1,00	99,06	99,06
01.06.03	PA MODIFICACION DE LA INSTALACION (modificando posicion) Adecucion de instalacion existente para desplazar radiador existente. Se sustituye parte de la instalacion existente de calefaccion por nueva instalacion mediante tubería de cobre o polietileno, accesorios, soportes y todo tipo de material auxiliar. Instalación terminada y comprobada. Sustituir llaves y detentores aplicando la noramtiva actual para calefaccion central. Se modifica la posicion del radidor ligeramente, incluyendo sustitucion de ramales hasta nueva posicion.						1,00	346,69	346,69
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.06									445,75
SUBCAPÍTULO 01.07 VARIOS									
01.07.01	UD LIMPIEZA FINAL DE OBRA Limpieza de obra final para entrega.	1				1,00			
							1,00	396,22	396,22
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.07 VARIOS									396,22
SUBCAPÍTULO 01.08 SEGURIDAD Y SALUD									
01.08.01	UD SEGURIDAD Y SALUD MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD	1				1,00			
							1,00	346,69	346,69
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.08 SEGURIDAD Y SALUD..									346,69

18/06/24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma espacios de secretaría y conserjería en CPSMN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.09 CONTROL DE CALIDAD									
01.09.01	UD CONTROL DE CALIDAD								
		1					1,00		
							1,00	247,64	247,64
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.09 CONTROL DE									247,64
SUBCAPÍTULO 01.10 GESTIÓN DE RESIDUOS									
01.10.01	UD GESTIÓN DE RESIDUOS								
	Gestión de todos los residuos producidos en toda la ejecución de la obra.								
		1					1,00		
							1,00	495,28	495,28
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.10 GESTIÓN DE									495,28
TOTAL CAPÍTULO 01 MOSTRADOR ACCESIBLE.....									20.399,80
CAPÍTULO 02 ASEOS ACCESIBLES									
SUBCAPÍTULO 02.01 TRABAJOS PREVIOS									
02.01.01	UD LEVANTADO DE ELEMENTOS SANITARIOS								
	Desconexión y desmontaje de elementos sanitarios, griferías y cualquier elemento existente en la zona de aseos. (Portarrollos, espejos, inodoros, lavabos, etc).								
		1					1,00		
							1,00	408,47	408,47
02.01.02	UD DESMONTADO INSTALACIONES EXISTENTES								
	Desmontado de instalaciones existentes con retirada de escombros y posterior transporte a vertedero incluso canon y p.p. de medios auxiliares.								
		1					1,00		
							1,00	252,59	252,59
02.01.03	UD LEVANTADO CARPINTERIA EN TABIQUES								
	Levantado, por medios manuales de carpintería en tabiques, i/traslado, retirada de escombros a pie de carga y p.p. costes indirectos, según NTE/ADD-18. Incluido transporte a vertedero.								
	Aseos	6					6,00		
							6,00	34,67	208,02
02.01.04	M2 LEVANTADO PAVIMENTO EXISTENTE (cerámica)								
	Levantado manual de pavimentos existentes (cerámica o terrazo), recibidos con mortero de cemento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Totalmente terminada para posterior colocación de nuevo pavimento.								
	Total	1	10,00				10,00		
							10,00	19,39	193,90
02.01.05	M2 DEMOLICION SEPARACIONES INTERIORES								
	Demolición de separaciones interiores de fábrica de ladrillo, con martillo compresor, i/retirada de escombros y transporte a vertedero, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos. Medición realmente ejecutada, descontando huecos.								

18/06/24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma espacios de secretaría y conserjería en CPSMN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	3,97		3,00	11,91			
		2	0,31		3,00	1,86			
		2	1,92		3,00	11,52			
		2	1,57		3,00	9,42			
		1	2,69		3,00	8,07			
							42,78	31,67	1.354,84
02.01.06	ML ROZA EN SUELO PASO INSTALACIONES								
	Roza en suelo para paso de instalaciones. Picado de solera existente para paso de instalaciones hasta red general de edificio.								
							10,00	74,54	745,40
02.01.07	ML LEVANTADO DE RODAPIE								
	Levantado de rodapié de madera, con medios manuales, retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares.								
	Aseos	12				12,00			
							12,00	3,79	45,48
02.01.08	M2 DEMOLICION FALSO TECHO								
	Demolición de falso techo de cualquier tipo (yeso laminado, escayola, cielo raso, etc.), realizado mediante medios manuales, i/transporte de escombros a pie de carga, medida la superficie ejecutada, incluido cornisas y/o molduras existentes.								
	Aseos	12				12,00			
							12,00	22,90	274,80
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.01 TRABAJOS PREVIOS...									3.483,50
SUBCAPÍTULO 02.02 ALBAÑILERÍA Y REVESTIMIENTOS									
02.02.02	m2 TABIQUE DE PLADUR 15/70/15 LM50								
	Tabique sencillo (15+70+15)/400 (70) (2 hidrofugado), con placas de yeso laminado, de 100 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan dos placas en total (una placa tipo hidrofugado en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa). Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre los montantes.								
	Se incluye lana mineral de 70mm de espesor.								
	Medición descontando huecos mayores de 1m2								
	Aseos	1	4,20		3,00	12,60			
		1	2,66		3,00	7,98			
		1	2,14		3,00	6,42			
	*****	10				10,00			
							37,00	44,57	1.649,09

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma espacios de secretaría y conserjería en CPSMN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.02.03	UD RECIBIDO COLOC. CERCOS EXT Recibido y colocación de premarcos interiores, incluido premarco utilizando mortero de cemento M 10 según UNE-EN 998-2, totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares.								
	Aseos	1				1,00			
							1,00	31,20	31,20
02.02.04	P.A. REPARACIONES EN SUELOS VARIOS Partida alzada a justificar para la reparación y nivelación de suelo en zonas de tabiquería demolida mediante mortero autonivelante.								
							1,00	495,28	495,28
02.02.05	UD AYUDA ALBAÑILERÍA A ELECTRICIDAD/ ILUMINACIÓN Ayuda de albañilería a instalación de electricidad e iluminación para toda la vivienda incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza y remates.								
	Aseos	1				1,00			
							1,00	297,17	297,17
02.02.06	UD AYUDA ALBAÑILERÍA A FONTANERÍA/SANEAMIENTO Ayuda de albañilería a instalación de fontanería/saneamiento para toda la vivienda, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza y remates.								
	Aseos	1				1,00			
							1,00	297,17	297,17
02.02.07	UD AYUDA ALBAÑILERÍA A CALEFACCIÓN/VENTILACION Ayuda de albañilería a instalación de calefacción/ventilación para toda la vivienda incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza y remates.								
	Aseos	1				1,00			
							1,00	297,17	297,17
02.02.09	M2 NIVELACIÓN MORTERO AUTONIVELANTE Base para pavimento interior de mortero autonivelante de cemento, de espesor variable (0-10mm) según necesidades de la obra.								
	Aseos	12				12,00	1		
							12,00	21,79	261,48
02.02.10	M2 PAVIMENTO CERÁMICO Solado de baldosas cerámicas porcelánicas recibidas con cemento cola porcelánico hasta 10mm de espesor, ejecutado mediante doble encolado utilizando cuña de nivelación con lechada de cemento blanco para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas Material cerámico PVP 30€/m2								
	Aseos	12				12,00			
							12,00	79,18	950,16
02.02.11	ml RODAPIE CERÁMICO								
	Aseos	13				13,00	1		
							13,00	16,84	218,92

18/06/24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma espacios de secretaría y conserjería en CPSMN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.02.13	M2 ALICATADO CERAMICO CUARTOS HUMEDOS								
	Aplacado de cerámicas porcelánicas recibidas con cemento cola porcelánico hasta 10mm de espesor, ejecutado mediante doble encolado utilizando cuña de nivelación con lechada de cemento blanco para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas Material cerámico PVP 30€/m2								
	Aseo adaptado	2	2,08		2,50			10,40	
		2	1,55		2,50			7,75	
		2	2,66		2,50			13,30	
		2	1,81		2,50			9,05	
		2	1,02		2,50			5,10	
		2	2,08		2,50			10,40	
		-4	2,00		0,80			-6,40	
	****	5						5,00	
							54,60	79,18	4.323,23
02.02.14	M2 ENFOSC. MAESTR. FRAT. M 15 VERT. ALIC								
	Enfoscado maestreado y fratasado, de 20 mm. de espesor en toda su superficie, con mortero de cemento y arena de río M 15 según UNE-EN 998-2, sobre paramentos verticales, con maestras cada metro, i/preparación y humedecido de soporte, limpieza, medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje homologado, así como distribución de material en tajos y p.p. de costes indirectos. Medición deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
	***** Aseo	20			20,00		1		
							20,00	20,55	411,00
02.02.16	M2 FALSO TECHO PLADUR								
	Falso techo formado por una placa de yeso laminado de 13 mm. de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm. cada 40 cm. y perfilera U de 34x31x34 mm., i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC. Medición realmente ejecutada, deduciendo huecos.								
	Aseos	12			12,00				
							12,00	30,71	368,52
02.02.17	M2 LANA DE ROCA SOBRE FALSO TECHO 40 MM								
	Suministro y colocación de aislamiento acústico sobre falso techo formado por panel semirrígido de lana de roca no revestido de 40 mm, con conductividad térmica 0.035 W/mK, densidad 40 kg/m3 Rockcalm E-211 de Rockwool o similar, incluso p.p. de corte, ajuste, limpieza y p.p. medios auxiliares y medidas de seguridad. Medida la superficie ejecutada deduciendo huecos.								
		1			12,00			=CAP.2.02 02.02.16	
							12,00	6,93	83,16
02.02.18	ML FALSA VIGA PLADUR 2 CARAS / TABICA								
	Falsa viga de pladur formada por 2 caras vistas para revestimiento de vigas descolgadas existentes o formación de tabica, formada por con una placa de yeso de 13 mm. de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 46 mm. cada 40 cm. y perfilera U de 34x31x34 mm., i/tratamientos de huecos, replanteo auxiliar, nivelación, ejecución de ángulos, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, totalmente terminado s/NTE-RTC.								

18/06/24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma espacios de secretaría y conserjería en CPSMN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	***** Aseo	20				10,00	0.5		
							10,00	27,74	277,40
02.02.19	ML REPARACION TECHO YESO								
	Reparacion de techo en yeso tras eliminacion de moldura existente, mediante revestimiento continuo interior de yeso de 15 mm de espesor. Guarnecido maestreado con yeso grueso YG, y enlucido con yeso fino YF, en superficies horizontales y/o verticales, con maestras intermedias separadas 1,00 metro y alineadas con cuerda, i/rayado del yeso tosco antes de enlucir, formación de rincones, aristas y otros remates, p.p. de guardavivos de chapa galvanizada o PVC, distribución de material en planta, limpieza posterior de tajos y p.p. de costes indirectos, s/NTE/RPG-10, 11, 12 y 13.								
	Aseos	5				5,00			
							5,00	19,81	99,05
02.02.20	ud AISL. BAJANTES de SANEAMIENTO								
	Suministro y colocación de aislamiento acústico en bajantes, realizado con banda fonoaislante bicapa, de 4 mm de espesor, formada por una membrana autoadhesiva de alta densidad termosoldada a una lámina de polietileno reticulado; dispuesta en torno a la bajante a modo de coquilla y fijada con bridas de plástico. Incluso p.p de cortes y sellado de juntas con cinta autoadhesiva y p.p de medios auxiliares y medidas de seguridad. Medida la longitud real colocada.								
	Aseo	1				1,00			
							1,00	148,58	148,58
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.02 ALBAÑILERÍA Y									10.208,58
SUBCAPÍTULO 02.03 CARPINTERÍA INTERIOR									
02.03.01	UD PUERTA PASO CIEGA LISA								
	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, acabado lacado blanco industrial, precerco lacado blanco de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado blanco de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, acabado lacado blanco de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica.								
							1,00	515,09	515,09
02.03.02	UD PREMARCO								
	Suministro y colocación de premarco de madera de pino de 200x80cm para puerta tipo block.								
							1,00	5,94	5,94
02.03.03	UD PUERTA INTERIOR CORREDERA								
	Puerta interior corredera, ciega, de una hoja de 203x92,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, acabado lacado blanco industrial, precerco lacado blanco de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado blanco de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, acabado lacado blanco de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica.								
							2,00	538,86	1.077,72

18/06/24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma espacios de secretaría y conserjería en CPSMN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.03.04	UD ARMAGON PUERTA CORREDERA Armazón metálico de chapa grecada, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple de 90x200 cm y 4 cm de espesor máximo de hoja, al que se fija mediante clips una malla metálica de refuerzo del encuentro entre el armazón y la pared, colocado en pared de fábrica para revestir con mortero de cemento o yeso, de 9 cm de espesor total, incluyendo la fábrica y el revestimiento.						2,00	272,40	544,80
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.03 CARPINTERÍA									2.143,55
SUBCAPÍTULO 02.04 PINTURA									
02.04.01	M2 PINTURA PLÁSTICA LISA PAREDES VIVIENDAS Pintura plástica lisa fino sobre paredes de interior, previa preparación de soporte, plastecido, lijado, fondeado, tendido y dos manos de plástico proyectado con pistola, así como encintado de zonas a proteger, p.p. de limpieza, andamiaje y medios auxiliares y limpieza. Medición superficie descontando huecos.	1	3,90		2,70	10,53	10,53	7,92	83,40
02.04.02	M2 PINTURA PLÁSTICA LISA TECHOS VIVIENDAS. Pintura plástica lisa sobre falsos techos de interior, previa preparación de soporte, plastecido, lijado, fondeado y dos manos de plástico liso proyectado con pistola, así como encintado de zonas a proteger, p.p. de limpieza, andamiaje y medios auxiliares y limpieza. Medición superficie descontando huecos.						12,00	7,92	95,04
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.04 PINTURA.....									178,44
SUBCAPÍTULO 02.05 FONTANERÍA/SANEAMIENTO									
02.05.02	UD INSTALACIÓN FONTANERÍA AF Y ACS Partida unitaria para la modificación de la instalación de fontanería para agua fría y agua caliente sanitaria, ejecutado mediante tubería multicapa de D20mm, incluso accesorios, codos, llaves de corte, y pequeño material, totalmente instalado, para dar servicio a los siguientes elementos para un aseo accesible, anteaño y aseo. - 2 inodoros - 3 lavabos	1				1,00	1,00	1.337,25	1.337,25
02.05.03	UD INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO Partida unitaria para la instalación de desagües con tubería de PVC, incluso accesorios y pequeño material para el conexionado a la red existente de la nueva cocina, de acuerdo a trazados y diámetros indicados en planos. Totalmente terminada. Para un aseo accesible, anteaño y aseo. - 2 inodoros - 3 lavabos	1				1,00	1,00	742,92	742,92

18/06/24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma espacios de secretaría y conserjería en CPSMN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.05.04	UD INODORO ACCESIBLE Taza de inodoro de tanque bajo, con salida para conexión vertical, asiento elevado y fijación vista, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, de 360x670x460 mm, con borde de descarga, con sistema de inodoro, de doble descarga, con conexión de suministro inferior, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco y con asiento y tapa de inodoro, color blanco. Incluso silicona para sellado de juntas. Modelo Acces Roca (o similar).						1,00	619,10	619,10
02.05.05	UD INODORO MERIDIAN COMPACTO Taza de inodoro de tanque bajo, con salida para conexión vertical, asiento elevado y fijación vista, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, de 360x670x460 mm, con borde de descarga, con sistema de inodoro, de doble descarga, con conexión de suministro inferior, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco y con asiento y tapa de inodoro, color blanco. Incluso silicona para sellado de juntas. Modelo Meridian Compacto de Roca (o similar).						1,00	677,54	677,54
02.05.06	UD LAVABO ACCESIBLE Lavabo de porcelana sanitaria, mural, de altura fija, de 680x580 mm, equipado con grifo gerontológico, instalado sobre ménsulas fijadas a bastidor metálico regulable, de acero pintado con poliéster, empotrado en muro de fábrica o en tabique de placas de yeso, de 495 mm de anchura y 1120 a 1320 mm de altura. Incluso válvula de desagüe, sifón individual y ménsulas de fijación y silicona para sellado de juntas. Lavabo de porcelana mural Acces de Roca (o similar)						1,00	515,09	515,09
02.05.07	UD LAVABO Lavabo de porcelana sanitaria, mural, de altura fija, de 680x580 mm, equipado con grifo monomando, instalado sobre ménsulas fijadas a bastidor metálico regulable, de acero pintado con poliéster, empotrado en muro de fábrica o en tabique de placas de yeso, de 495 mm de anchura y 1120 a 1320 mm de altura. Incluso válvula de desagüe, sifón individual y ménsulas de fijación y silicona para sellado de juntas. Lavabo Debba Square de Roca (o similar). Grifo monomando Victoria Plus de Roca (o similar)						2,00	242,69	485,38
02.05.08	UD BARRAS MINUSVALIDO Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, con muescas antideslizantes, de acero inoxidable AISI 304 pulido.						1,00	138,68	138,68
02.05.10	UD MODIFICAR SANEAMIENTO GENERAL Partida alzada a justificar para la modificación del saneamiento existente.						1,00	941,03	941,03

18/06/24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma espacios de secretaría y conserjería en CPSMN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.05.11	UD ESPEJO ADAPTADO Espejo reclinable para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para baño, de aluminio y nylon, de 604x678 mm. Incluso elementos de fijación.						1,00	321,93	321,93
02.05.12	UD ESPEJO Espejo incoloro, de 900x900 mm y 3 mm de espesor, con canteado perimetral y protegido con pintura de color plata en su cara posterior, fijado con masilla al paramento.						1,00	153,54	153,54
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.05									5.932,46
SUBCAPÍTULO 02.06 ELECTRICIDAD/INCENDIOS/VENTILACIÓN									
02.06.02	UD CIRCUITO MONOF. POTENCIA 10 A. Circuito iluminación realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 1,5 mm ² , aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.						1,00	123,82	123,82
02.06.05	UD PUNTO DE LUZ SENCILLO Punto de luz sencillo (1 punto accionado con un interruptor). Instalado con cable V-750, de 1x1.5mm ² . de sección nominal, tendido bajo tubo empotrado de PVC flexible de 13mm. de diámetro. Con mecanismo interruptor de la casa Jung modelo LS 990 color blanco, con caja empotrada y marco para 1 elemento. Incluso p.p. de cajas de derivación, fijación de tubo, introducción de conductores, y nivelación. Ejecutado según NTE/IEB y Reglamento Electrotécnico vigente. Totalmente terminado. Incluso p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad.								
	Aseos	3				3,00			
							3,00	54,48	163,44
02.06.06	ud EXTENSIÓN PUNTO DE LUZ SENCILLO						2,00	19,81	39,62
02.06.09	ud PUNTO DE EXTRACTOR						2,00	110,94	221,88
02.06.10	UD TOMA CORR. EMP. 16A Toma de corriente empotrada de 16 A Instalado con cable V-750, de 1x2.5 mm ² . de sección nominal, con toma tierra, tendido bajo tubo empotrado de PVC flexible de 13mm. de diámetro. Con mecanismo de la casa Jung modelo LS 990 color blanco, con caja empotrada y marco para 1 elemento. Incluso p.p. de cajas de derivación, fijación de tubo, introducción de conductores, y nivelación. Ejecutada según NTE/IEB y Reglamento Electrotécnico vigente. Totalmente terminado. Incluso p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad.								
	aSEOS	3				3,00			
							3,00	41,60	124,80

18/06/24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma espacios de secretaría y conserjería en CPSMN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.06.15	ud FOCOS DOWNLIGHT 20W Luminaria circular de techo Downlight, de 250 mm de diámetro, led de 25 W; con cerco exterior y cuerpo interior de aluminio inyectado, acabado lacado, de color blanco; protección IP20 y aislamiento clase F. Instalación empotrada. El precio incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Modelo Disano Energy (o similar)						5,00	74,29	371,45
02.06.17	ud LUMINARIA DE EMERGENCIA Luminaria de emergencia, de led, 6 W - G5, flujo luminoso 200 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Instalación en superficie en zonas comunes. Incluso accesorios y elementos de fijación. Modelo Legrand Ura (o similar)						3,00	64,39	193,17
02.06.18	ud CARTEL FOTOLUMINISCENTE Suministro e instalación de cartel fotoluminiscente (extintor/salida/flecha direccionable)						3,00	9,91	29,73
02.06.20	UD Extractor tubular de 250m3/h Suministro y colocación de extractor tubular en línea tipo helicocentrífugo con temporización, mod. S&P TD 250/100 SILENT T, para un caudal de 250 m3/h.						2,00	320,94	641,88
02.06.21	ML Tubería flexible de D127mm Suministro y colocación de tubería flexible en aluminio rizado con alma interior en acero, para conexionado de ramales, incluso soportes y accesorios de montaje en 127 mm. de diámetro.						15,00	8,42	126,30
02.06.22	ud Collarin D127mm Suministro y colocación de collarín elaborado en chapa de acero galvanizada para conexionado a conducto flexible de diámetro 127mm.						1,00	9,91	9,91
02.06.23	ud Boca curcular de extracción D100 Suministro y colocación de boca circular de extracción metálica modelo BEC-100 de 100 mm. de diámetro con marco de montaje, acada en RAL-9.010.						2,00	21,79	43,58
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.06									2.089,58

18/06/24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma espacios de secretaría y conserjería en CPSMN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 02.07 VARIOS									
02.07.01	UD LIMPIEZA FINAL DE OBRA								
	Limpieza de obra final para entrega.								
	Aseo	1					1,00		
							1,00	247,64	247,64
	TOTAL SUBCAPÍTULO 02.07 VARIOS								247,64
SUBCAPÍTULO 02.08 SEGURIDAD Y SALUD									
02.08.01	UD SEGURIDAD Y SALUD								
	MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD								
		1					1,00		
							1,00	247,64	247,64
	TOTAL SUBCAPÍTULO 02.08 SEGURIDAD Y SALUD..								247,64
SUBCAPÍTULO 02.09 CONTROL DE CALIDAD									
02.09.01	UD CONTROL DE CALIDAD								
		1					1,00		
							1,00	198,11	198,11
	TOTAL SUBCAPÍTULO 02.09 CONTROL DE								198,11
SUBCAPÍTULO 02.10 GESTIÓN DE RESIDUOS									
02.10.01	UD GESTIÓN DE RESIDUOS								
	Gestión de todos los residuos producidos en toda la ejecución de la obra.								
		1					1,00		
							1,00	346,69	346,69
	TOTAL SUBCAPÍTULO 02.10 GESTIÓN DE								346,69
	TOTAL CAPÍTULO 02 ASEOS ACCESIBLES								25.076,19
CAPÍTULO 03 REFORMA CONSERJERÍA/SECRETARIA+INODOROS INFANT.									

18/06/24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma espacios de secretaría y conserjería en CPSMN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 03.01 REFORMA CONSERJERÍA/SECRETARIA									
APARTADO 03.01.01 TRABAJOS PREVIOS									
03.01.01.01	UD LEVANTADO DE MOBILIARIO								
	Levantado de mobiliario de oficinas realizado por unidad de actuación , por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares.	1				1,00			
							1,00	408,47	408,47
03.01.01.02	UD DESMONTADO INSTALACIONES EXISTENTES								
	Desmontado de instalaciones existentes con retirada de escombros y posterior transporte a vertedero incluso canon y p.p. de medios auxiliares. Una vez retiradas las instalaciones se acopiará en la obra cualquier otro elemento susceptible de poder ser reutilizado en obra.	1				1,00			
							1,00	252,59	252,59
03.01.01.03	UD LEVANTADO CARPINTERIA EN TABIQUES								
	Levantado, por medios manuales de carpintería en tabiques, i/traslado, retirada de escombros a pie de carga y p.p. costes indirectos, según NTE/ADD-18. Incluido transporte a vertedero.								
	Conserjería	1				1,00			
	Despachos (Administración y secretaria)	2				2,00			
							3,00	28,01	84,03
03.01.01.04	M2 LEVANTADO PAVIMENTO EXISTENTE (ceramica)								
	Levantado manual de pavimentos existentes (cerámica o terrazo), recibidos con mortero de cemento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Totalmente terminada para posterior colocacion de enuevo pavimento.								
	Secretaria	12,5				12,50			
	Adm.	12,5				12,50			
	Distribuidor	11,15				11,15			
							36,15	19,39	700,95
03.01.01.05	M2 DEMOLICION SEPARACIONES INTERIORES								
	Demolición de separaciones interiores de fabrica de ladrillo, con martillo compresor, i/retirada de escombros y transporte a vertedero, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-13. Medicion realmente ejecutada, descontando huecos.								
		1	8,40			3,00	25,20		
		1	3,01			3,00	9,03		
		1	3,96			3,00	11,88		
		1	0,82			3,00	2,46		
		1	0,50			3,00	1,50		
		1	1,41			3,00	4,23		
							54,30	31,67	1.719,68
03.01.01.06	ML LEVANTADO DE RODAPIE								
	Levantado de rodapié de madera, con medios manuales, retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares.								

18/06/24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma espacios de secretaría y conserjería en CPSMN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Administracion	2	4,40			8,80			
		2	3,00			6,00			
	Secretaria	2	4,40			8,80			
		2	3,00			6,00			
	Distribuidor	2	4,00			8,00			
		2	3,00			6,00			
							43,60	3,79	165,24
03.01.01.07	M2 DEMOLICION FALSO TECHO								
	Demolición de falso techo de cualquier tipo (yeso laminado, escayola, cielo raso, etc.), realizado mediante medios manuales, i/transporte de escombros a pie de carga, medida la superficie ejecutada, incluido cornisas y/o molduras existentes.								
	Secretaria	12,5				12,50			
	Adm.	12,5				12,50			
	Distribuidor	11,15				11,15			
							36,15	22,90	827,84
	TOTAL APARTADO 03.01.01 TRABAJOS PREVIOS....								4.158,80
	APARTADO 03.01.02 ALBAÑILERÍA Y REVESTIMIENTOS								
03.01.02.02	M2 TRASDOS.AUTOPORT.e=72mm./600(13+70)								
	Trasdosado autoportante formado por montantes separados 600 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., atornillado por la cara externa 1 placa (N+N/WA en cuartos húmedos) de yeso laminado de 13 mm. de espesor con un ancho total de 83 mm., suministro y colocación de aislamiento de lana mineral 60-65mm con papel kraft por su cara interior (incluido en precio).I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tomillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY.								
	Medición realmente ejecutado deduciendo huecos.								
	Calle	1	8,40		3,00	25,20			
	Medianil	1	8,40		3,00	25,20			
		1	4,20		3,00	12,60			
	Deducir ventanas	-1	2,00		1,66	-3,32			
		-1	1,16		1,50	-1,74			
		-1	1,64		1,50	-2,46			
		-1	1,86		1,50	-2,79			
							52,69	32,69	1.722,44
03.01.02.03	UD AYUDA ALBAÑILERÍA A ELECTRICIDAD/ ILUMINACIÓN								
	Ayuda de albañilería a instalación de electricidad e iluminacion para toda la vivienda incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza y remates.								
	Secretaria	1				1,00			
							1,00	297,17	297,17
03.01.02.04	UD AYUDA ALBAÑILERÍA A FONTANERÍA/SANEAMIENTO								
	Ayuda de albañilería a instalación de fontanería/saneamiento para toda la vivienda, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza y remates.								
	Secretaria	1				1,00			

18/06/24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma espacios de secretaría y conserjería en CPSMN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	297,17	297,17
03.01.02.05	UD AYUDA ALBAÑILERÍA A CALEFACCIÓN/VENTILACION								
	Ayuda de albañilería a instalación de calefaccion/ventilacion para toda la vivienda incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza y remates.								
	Secretaria	1				1,00			
							1,00	297,17	297,17
03.01.02.07	M2 NIVELACIÓN MORTERO AUTONIVELANTE								
	Base para pavimento interior de mortero autonivelante de cemento, de espesor variable (0-10mm) segun necesidades de la obra aplicado sobre capa de recrecido de mortero.								
	Secretaria	12,5				12,50			
	Adm.	12,5				12,50			
	Distribuidor	11,15				11,15			
							36,15	17,83	644,55
03.01.02.08	P.A.REPARACIONES EN SUELOS VARIOS								
	Partida alzada a justificar para la reparación y nivelación de suelo en zonas de tabiquería demolida mediante mortero autonivelante.								
							1,00	495,28	495,28
03.01.02.09	M2 PAVIMENTO CERÁMICO								
	Solado de baldosas cerámicas porcelanicas recibidas con cemento cola porcelanico hasta 10mm de espesor, ejecutado mediante doble encolado utilizando cuña de nivelación con lechada de cemento blanco para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las pieza								
	Material cerámico PVP 30€/m2								
	Secretaria	12,5				12,50			
	Adm.	12,5				12,50			
	Distribuidor	11,15				11,15			
							36,15	79,18	2.862,36
03.01.02.10	ml RODAPIE CERÁMICO								
		1	8,40			8,40			
		2	3,01			6,02			
		1	3,60			3,60			
	****	10				10,00			
							28,02	16,84	471,86
03.01.02.12	M2 ENFOSC. MAESTR. FRAT. M 15 VERT. ALIC								
	Enfoscado maestreado y fratasado, de 20 mm. de espesor en toda su superficie, con mortero de cemento y arena de río M 15 según UNE-EN 998-2, sobre paramentos verticales, con maestras cada metro, i/preparación y humedecido de soporte, limpieza, medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje homologado, así como distribución de material en tajos y p.p. de costes indirectos. Medicion deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
	NOTA: reparaciones en paramentos verticales tras la demoliciones de los tabique existentes.								
	Reparaciones puntuales	4	5,00			20,00			
							20,00	20,55	411,00

18/06/24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma espacios de secretaría y conserjería en CPSMN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.01.02.14	M2 FALSO TECHO PLADUR								
	Falso techo formado por una placa de yeso laminado de 13 mm. de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm. cada 40 cm. y perfilera U de 34x31x34 mm., i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC. Medicion realmente ejecutada, deduciendo huecos.								
	Secretaria	12,5							
	Adm.	12,5							
	Distribuidor	11,15							
							36,15	30,71	1.110,17
03.01.02.15	M2 LANA DE ROCA SOBRE FALSO TECHO 40 MM								
	Suministro y colocación de aislamiento acústico sobre falso techo formado por panel semirrígido de lana de roca no revestido de 40 mm, con conductividad térmica 0.035 W/mK, densidad 40 kg/m3 Rockcalm E-211 de Rockwool o similar, incluso p.p. de corte, ajuste, limpieza y p.p medios auxiliares y medidas de seguridad. Medida la superficie ejecutada deduciendo huecos.								
		1					36,15	=03.01.02	03.01.02.14
							36,15	6,93	250,52
03.01.02.16	ML FALSA VIGA PLADUR 2 CARAS / TABICA								
	Falsa viga de pladur formada por 2 caras vistas para revestimiento de vigas descolgadas existentes o formación de tabica, formada por con una placa de yeso de 13 mm. de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 46 mm. cada 40 cm. y perfilera U de 34x31x34 mm., i/tratamientos de huecos, replanteo auxiliar, nivelación, ejecución de ángulos, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, totalmente terminado s/NTE-RTC.								
	***** Secretaria	20					10,00	0.5	
							10,00	27,74	277,40
03.01.02.17	M2 REPARACION TECHO YESO								
	Reparacion de techo en yeso tras eliminacion de moldura existente, mediante revestimiento continuo interior de yeso de 15 mm de espesor. Guarnecido maestreado con yeso grueso YG, y enlucido con yeso fino YF, en superficies horizontales y/o verticales, con maestras intermedias separadas 1,00 metro y alineadas con cuerda, i/rayado del yeso tosco antes de enlucir, formación de rincones, aristas y otros remates, p.p. de guardavivos de chapa galvanizada o PVC, distribución de material en planta, limpieza posterior de tajos y p.p. de costes indirectos, s/NTE/RPG-10, 11, 12 y 13.								
	NOTA: trabajos para la reparación falsos techos existentes de escayola en los encuentros con en las zonas donde no se actua.								
							5,00	19,81	99,05
03.01.02.18	ud AISL. BAJANTES de SANEAMIENTO								
	Suministro y colocación de aislamiento acústico en bajantes, realizado con banda fonoaislante bicapa, de 4 mm de espesor, formada por una membrana autoadhesiva de alta densidad termosoldada a una lámina de polietileno reticulado; dispuesta en torno a la bajante a modo de coquilla y fijada con bridas de plástico. Incluso p.p de cortes y sellado de juntas con cinta autoadhesiva y p.p de medios auxiliares y medidas de seguridad. Medida la longitud real colocada.								
	Aseo	1					1,00		

18/06/24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma espacios de secretaría y conserjería en CPSMN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	148,58	148,58
TOTAL APARTADO 03.01.02 ALBAÑILERÍA Y									9.384,72
APARTADO 03.01.03 CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO									
03.01.03.01	UD CARPINTERÍA EXTERIOR								
Suministro y colocación de ventana de dimensiones señaladas (a comprobar en obra), incluso retirada de carpintería existente, desescombro y traslado a gestor autorizado.									
Ventana con una parte fija y otra oscilobatiente. Carpintería de PVC con rotura de puente térmico, color interior y exterior blanco, con umbral inferior de 20 mm, Con transmitancia inferior a 1,30 W/m²k, y permeabilidad al aire clase 3: menor o igual a 9m3/h·m2 (según CTE zona D). Incluido inyectado de juntas con espuma de poliuretano, instalación con cinta de impermeabilidad y sellado. Incluso cerradura con llave para bloqueo de acceso a la apertura batiente. Acristalamiento de vidrios triples bajo emisivos con cámara 4/6/4/6/331 mm traslúcidos, con transmitancia térmica inferior a 1,20 W/m²k, colocado y sellado con silicona. Separador de vidrios de PVC. Medida la unidad completa colocada.									
Vidrio: 6 / 16 argon / 6 bajo emisivo.									
Serie A70 de Cortizo o similares características.									
	Carpinterías de fachada	1	6,50		1,60	10,40			
							10,40	479,43	4.986,07
TOTAL APARTADO 03.01.03 CARPINTERÍA									4.986,07
APARTADO 03.01.04 CARPINTERÍA INTERIOR									
03.01.04.01	M2 MAMPARA ACRISTALADA								
Mampara de vidrio y perfiles SITAB, Premo Primacy o similar, en color blanco con un vidrio 6.6.2. Con hueco para puerta, hoja de puerta de vidrio (incluido) de suelo a techo Totalmente colocada y terminada en obra.									
	Secretaria	1	2,66		2,70	7,18			
		1	0,97		2,70	2,62			
		1	4,43		2,70	11,96			
		1	0,97		2,70	2,62			
							24,38	221,88	5.409,43
TOTAL APARTADO 03.01.04 CARPINTERÍA									5.409,43

18/06/24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma espacios de secretaría y conserjería en CPSMN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 03.01.05 PINTURA									
03.01.05.01	M2 PINTURA PLÁSTICA LISA PAREDES VIVIENDAS								
	Pintura plástica lisa fino sobre paredes de interior, previa preparación de soporte, plastecido, lijado, fondeado, tendido y dos manos de plástico proyectado con pistola, así como encintado de zonas a proteger, p.p. de limpieza, andamiaje y medios auxiliares y limpieza. Medición superficie descontando huecos.								
		1				52,69	=03.01.02	03.01.02.02	
		2				40,00	20		
							92,69	7,92	734,10
03.01.05.02	M2 PINTURA PLÁSTICA LISA TECHOS VIVIENDAS.								
	Pintura plástica lisa sobre falsos techos de interior, previa preparación de soporte, plastecido, lijado, fondeado y dos manos de plástico liso proyectado con pistola, así como encintado de zonas a proteger, p.p. de limpieza, andamiaje y medios auxiliares y limpieza. Medición superficie descontando huecos.								
		1	35,00			35,00			
							35,00	7,92	277,20
TOTAL APARTADO 03.01.05 PINTURA									1.011,30
APARTADO 03.01.06 ELECTRICIDAD/INCENDIOS									
03.01.06.01	UD CIRCUITO MONOF. POTENCIA 10 A.								
	Circuito iluminación realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
		1				1,00			
							1,00	123,82	123,82
03.01.06.02	UD CIRCUITO MONOF. POTENCIA 16 A.								
	Circuito para tomas de uso general, realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
		2				2,00			
							2,00	136,70	273,40
03.01.06.05	UD PUNTO DE LUZ SENCILLO								
	Punto de luz sencillo (1 punto accionado con un interruptor). Instalado con cable V-750, de 1x1.5mm2. de sección nominal, tendido bajo tubo empotrado de PVC flexible de 13mm. de diámetro. Con mecanismo interruptor de la casa Jung modelo LS 990 color blanco, con caja empotrada y marco para 1 elemento. Incluso p.p. de cajas de derivación, fijación de tubo, introducción de conductores, y nivelación. Ejecutado según NTE/IEB y Reglamento Electrotécnico vigente. Totalmente terminado. Incluso p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad.								
		2				2,00			
							2,00	54,48	108,96
03.01.06.06	ud EXTENSIÓN PUNTO DE LUZ SENCILLO								
							8,00	19,81	158,48

18/06/24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma espacios de secretaría y conserjería en CPSMN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.01.06.08	UD TOMA CORR. EMP. 16A Toma de corriente empotrada de 16 A Instalado con cable V-750, de 1x2.5 mm2. de sección nominal, con toma tierra, tendido bajo tubo empotrado de PVC flexible de 13mm. de diámetro. Con mecanismo de la casa Jung modelo LS 990 color blanco, con caja empotrada y marco para 1 elemento. Incluso p.p. de cajas de derivación, fijación de tubo, introducción de conductores, y nivelación. Ejecutada según NTE/IEB y Reglamento Electrotécnico vigente. Totalmente terminado. Incluso p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad. Secretaria	16				16,00			
							16,00	41,60	665,60
03.01.06.09	UD TOMA RJ45 Toma RJ45 con cable rígido U/UTP no propagador de la llama. Roseta de terminación de red de dispersión formada por conector hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie. Toma simple con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6. Secretaria	7				7,00			
							7,00	61,41	429,87
03.01.06.12	ud FOCOS DOWNLIGHT 20W Luminaria circular de techo Downlight, de 250 mm de diámetro, led de 25 W; con cerco exterior y cuerpo interior de aluminio inyectado, acabado lacado, de color blanco; protección IP20 y aislamiento clase F. Instalación empotrada. El precio incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Modelo Disano Energy (o similar)								
							10,00	74,29	742,90
03.01.06.14	ud LUMINARIA DE EMERGENCIA Luminaria de emergencia, de led, 6 W - G5, flujo luminoso 200 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Instalación en superficie en zonas comunes. Incluso accesorios y elementos de fijación. Modelo Legrand Ura (o similar)								
							2,00	64,39	128,78
03.01.06.15	ud CARTEL FOTOLUMINISCENTE Suministro e instalación de cartel fotoluminiscente (extintor/salida/flecha direccionable)								
							2,00	9,91	19,82
TOTAL APARTADO 03.01.06									2.651,63

18/06/24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma espacios de secretaría y conserjería en CPSMN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 03.01.07 CALEFACCIÓN/VENTILACIÓN									
03.01.07.02	UD DESMONTAJE DE RADIADORES								
	Vaciado de circuito de calefacción y desmontaje de radiadores.								
	Adm.	1					1,00		
	Sec	1					1,00		
							2,00	99,06	198,12
03.01.07.03	PA MODIFICACION DE LA INSTALACION (modificando posicion)								
	Adecucion de instalacion existente para desplazar radiador existente.								
	Se sustituye parte de la instalacion existente de calefaccion por nueva instalacion mediante tubería de cobre o polietileno, accesorios, soportes y todo tipo de material auxiliar. Instalación terminada y comprobada.								
	Sustituir llaves y detentores aplicando la noramtiva actual para calefaccion central.								
	Se modifica la posicion del radidor ligeramente, incluyendo sustitucion de ramales hasta nueva posicion.								
	Adm.	1					1,00		
	Sec	1					1,00		
	Dist	1					1,00		
							3,00	346,69	1.040,07
TOTAL APARTADO 03.01.07									1.238,19
APARTADO 03.01.08 VARIOS									
03.01.08.01	UD LIMPIEZA FINAL DE OBRA								
	Limpieza de obra final para entrega.								
	Secretaria	1					1,00		
							1,00	198,11	198,11
03.01.08.02	P.A. SOPORTE METÁLICO MAMPARA								
	Partida alzada a justificar para soportación metálica de mampara de vidrio.								
	Secretaria	1					1,00		
							1,00	792,44	792,44
TOTAL APARTADO 03.01.08 VARIOS									990,55
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.01 REFORMA									29.830,69

18/06/24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma espacios de secretaría y conserjería en CPSMN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 03.02 SUSTITUCIÓN DE INODOROS POR INODOROS INFANTILES									
03.02.01	UD SUSTITUCIÓN DE INODOROS								
	Retirada y sustitución de inodoros existetnes por nuevos inodoros adaptados a edad infantil. Totalmente instalados, incluso pequeño mateiral y mano de obra.								
							3,00	321,93	965,79
	TOTAL SUBCAPÍTULO 03.02 SUSTITUCIÓN DE								965,79
SUBCAPÍTULO 03.03 SEGURIDAD Y SALUD									
03.03.01	UD SEGURIDAD Y SALUD								
	MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD								
		1					1,00		
							1,00	297,17	297,17
	TOTAL SUBCAPÍTULO 03.03 SEGURIDAD Y SALUD..								297,17
SUBCAPÍTULO 03.04 CONTROL DE CALIDAD									
03.04.01	UD CONTROL DE CALIDAD								
		1					1,00		
							1,00	198,11	198,11
	TOTAL SUBCAPÍTULO 03.04 CONTROL DE								198,11
SUBCAPÍTULO 03.05 GESTIÓN DE RESIDUOS									
03.05.01	UD GESTIÓN DE RESIDUOS								
	Gestión de todos los residuos producidos en toda la ejecución de la obra.								
		1					1,00		
							1,00	495,28	495,28
	TOTAL SUBCAPÍTULO 03.05 GESTIÓN DE								495,28
	TOTAL CAPÍTULO 03 REFORMA CONSERJERÍA/SECRETARIA+INODOROS INFANT.....								31.787,04
	TOTAL.....								77.263,03

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Reforma espacios de secretaría y conserjería en CPSMN

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	MOSTRADOR ACCESIBLE.....	20.399,80	26,40
2	ASEOS ACCESIBLES.....	25.076,19	32,46
3	REFORMA CONSERJERÍA/SECRETARIA+INODOROS INFANT.....	31.787,04	41,14
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		77.263,03	
	5,00% Gastos generales.....	3.863,15	
	5,00% Beneficio industrial.....	3.863,15	
	SUMA DE G.G. y B.I.	7.726,30	
	21,00% I.V.A.....	17.847,76	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		102.837,09	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		102.837,09	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

Noáin, a 18 de junio de 2024.

El promotor

La empresa constructora

Ayuntamiento de Noáin

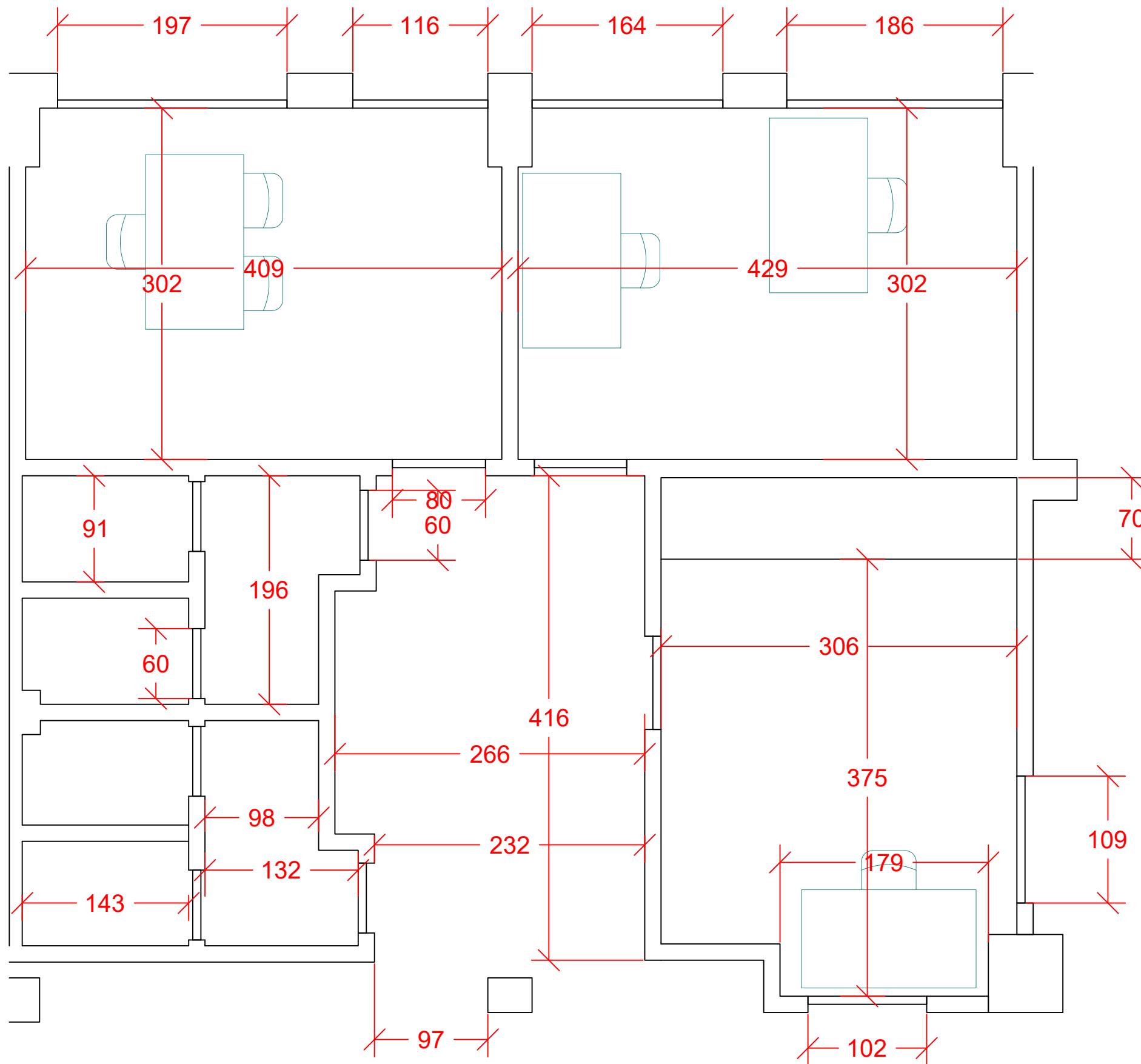


SITUACION Y EMPLAZAMIENTO

ACCESIBILIDAD ASEOS EN CONSERJERÍA
COLEGIO PÚBLICO SAN MIGUEL DE NOÁIN
C/ Inmaculada nº26, Noáin - Navarra

Fecha: Junio 2024

TÉCNICO:
Rubén Francisco de la Villa - Arquitecto técnico
T: 948 10 26 28 M: 600 01 41 51
info@estudiobira.com - www.estudiobira.com
C/ Tejería nº43, bajo Pamplona-Iruña 31001 (Navarra)



ESTADO ACTUAL ACOTADO

escala_1:50

**ACCESIBILIDAD ASEOS EN CONSERJERÍA
COLEGIO PÚBLICO SAN MIGUEL DE NOÁIN**

C/ Inmaculada nº26, Noáin - Navarra

Fecha: Junio 2024

TÉCNICO:

Rubén Francisco de la Villa - Arquitecto técnico

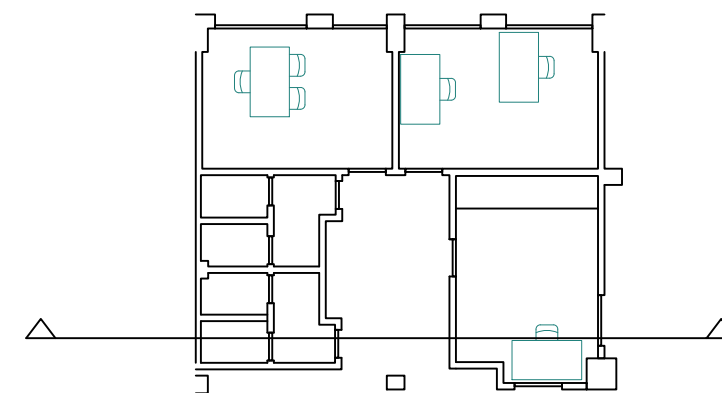
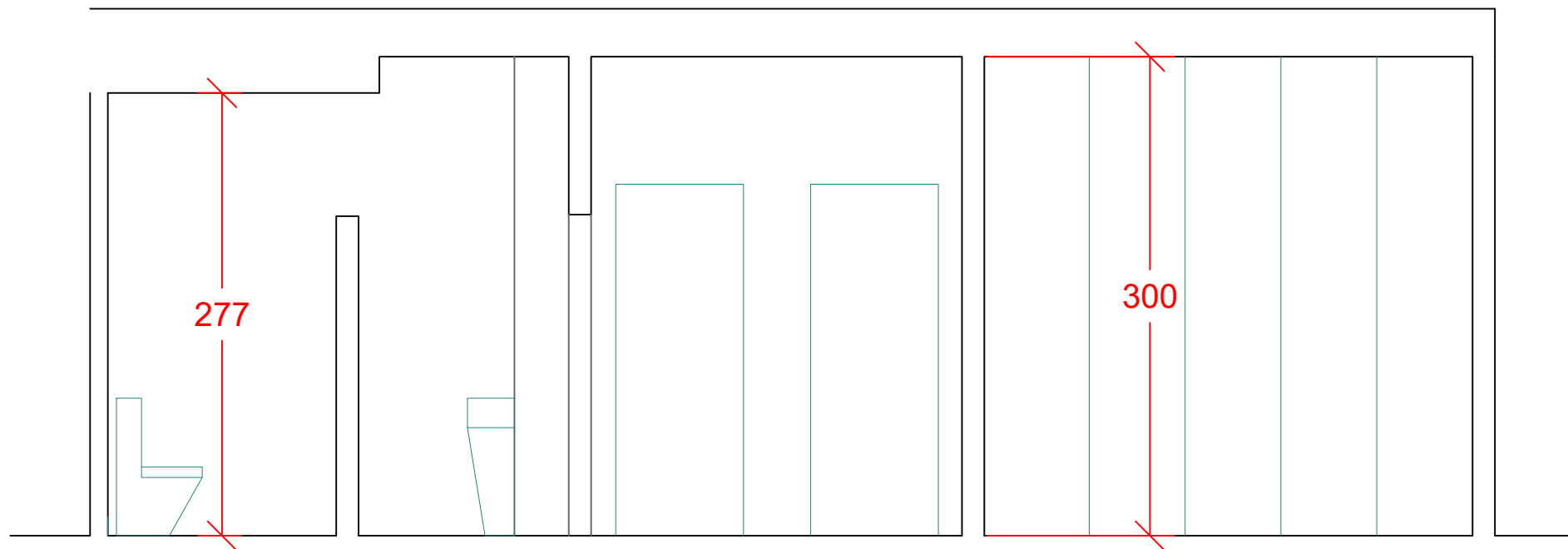
T: 948 10 26 28 M: 600 01 41 51

info@estudiobira.com - www.estudiobira.com

C/ Tejería nº43, bajo Pamplona-Iruña 31001 (Navarra)

BIR
A
estudio

03



SECCION ESTADO ACTUAL

escala_1:50

**ACCESIBILIDAD ASEOS EN CONSERJERÍA
COLEGIO PÚBLICO SAN MIGUEL DE NOÁIN**

C/ Inmaculada nº26, Noáin - Navarra

Fecha: Junio 2024

04

TÉCNICO:

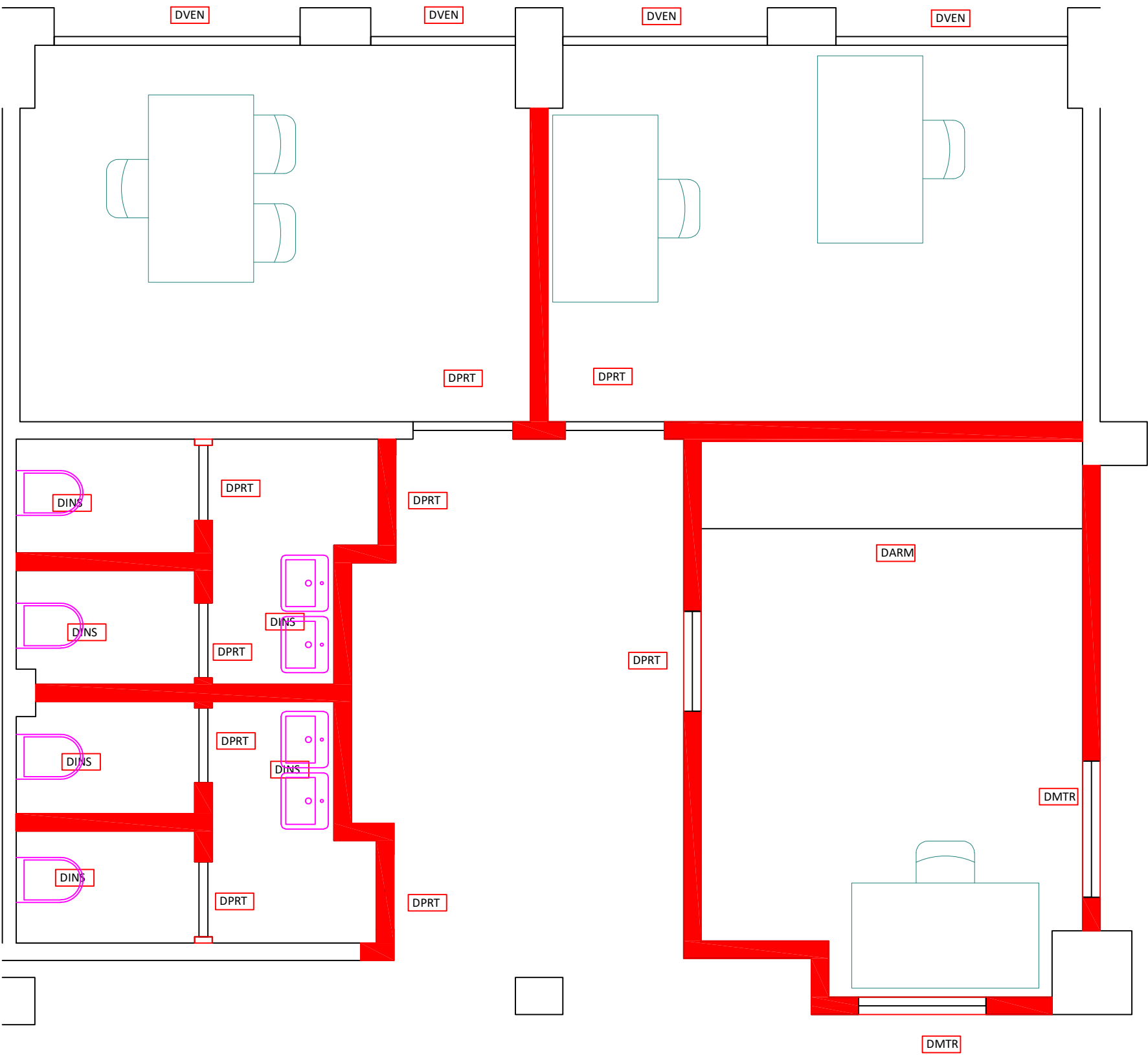
Rubén Francisco de la Villa - Arquitecto técnico

T: 948 10 26 28 M: 600 01 41 51

info@estudiobira.com - www.estudiobira.com

C/ Tejería nº43, bajo Pamplona-Iruña 31001 (Navarra)

BIRA
estudio **A**



LEYENDA DE DEMOLICIONES

DTAB

Desmontar tabiques marcados en plano

DINS

Desmontar instalaciones marcadas en plano

DPRT

Desmontar puertas marcadas en plano

DMTR

Desmontar mostrador marcado en plano

DARM

Desmontar armario existente

DVEN

Desmontar ventana

ESTADO ACTUAL DEMOLICIONES

escala_1:50

ACCESIBILIDAD ASEOS EN CONSERJERÍA

COLEGIO PÚBLICO SAN MIGUEL DE NOÁIN

C/ Inmaculada nº26, Noáin - Navarra

Fecha: Junio 2024

TÉCNICO:

Rubén Francisco de la Villa - Arquitecto técnico

T: 948 10 26 28 M: 600 01 41 51

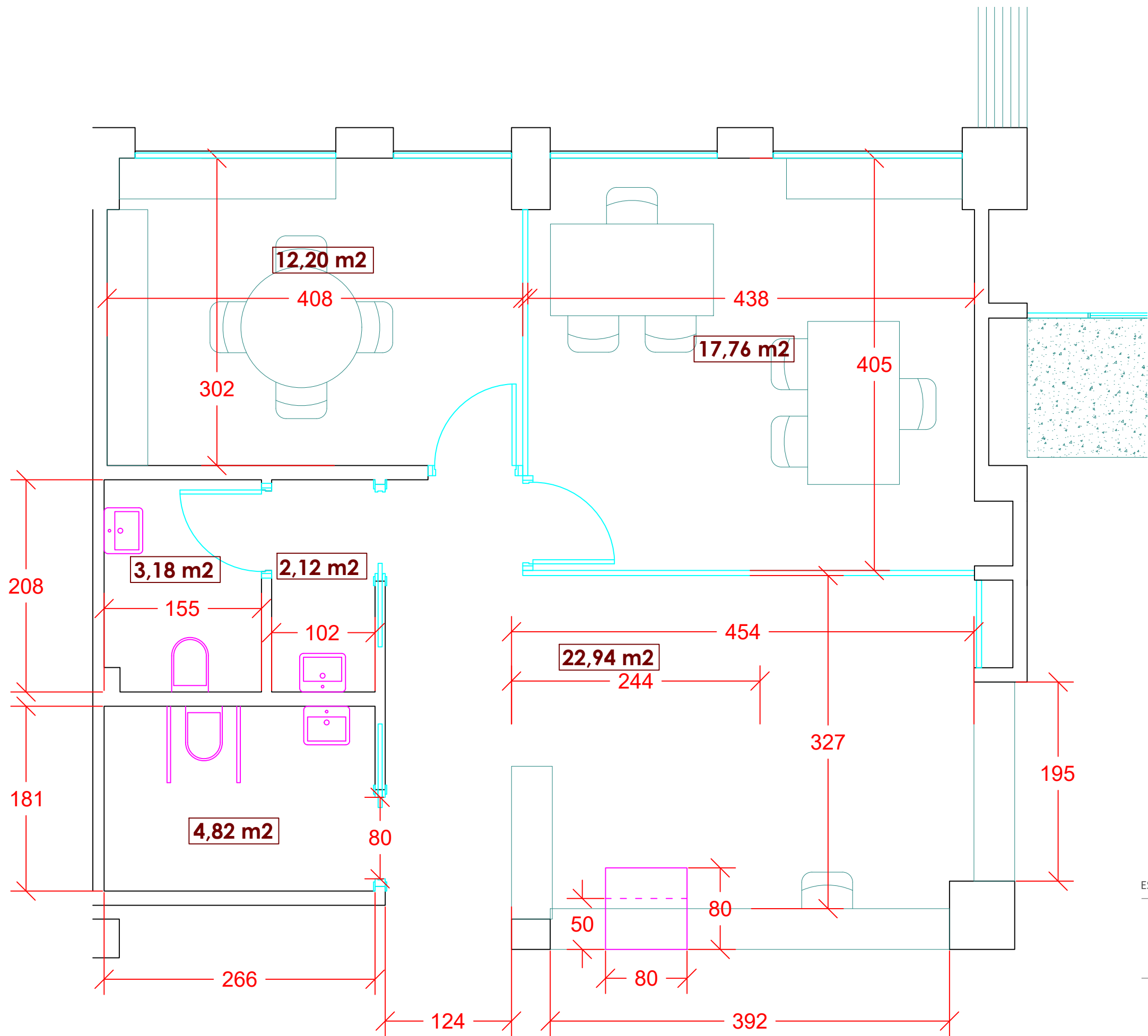
info@estudiobira.com - www.estudiobira.com

C/ Tejería nº43, bajo Pamplona-Iruña 31001 (Navarra)

05

BIRA

estudio A



LEYENDA DE AREAS	
12,20 m2	Sala de reuniones
17,76 m2	Despacho
4,82 m2	Aseo Personas con movilidad reducida
3,18 m2	Aseo
2,12 m2	Ante-aseo
22,94 m2	Espacio porteria
63,02 m2	Area útil total

ESTADO REFORMADO ACOTADO

escala_1:50

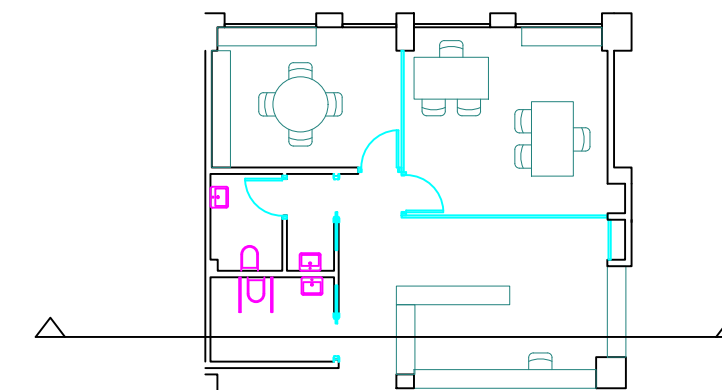
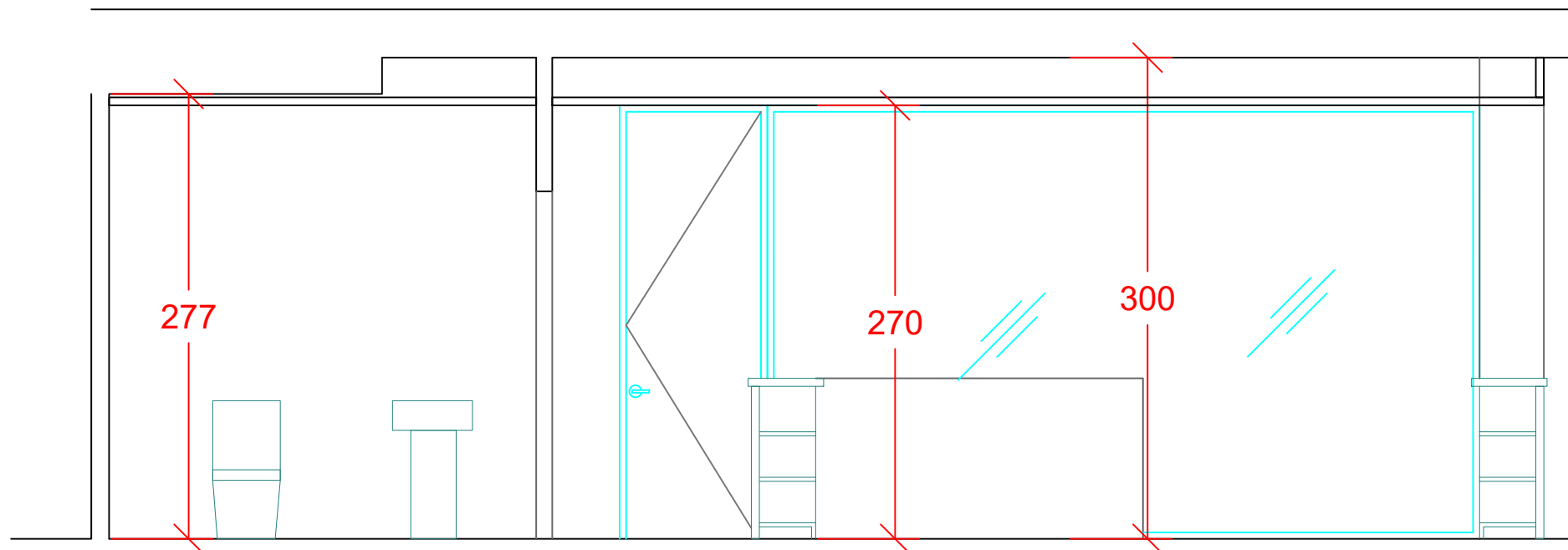
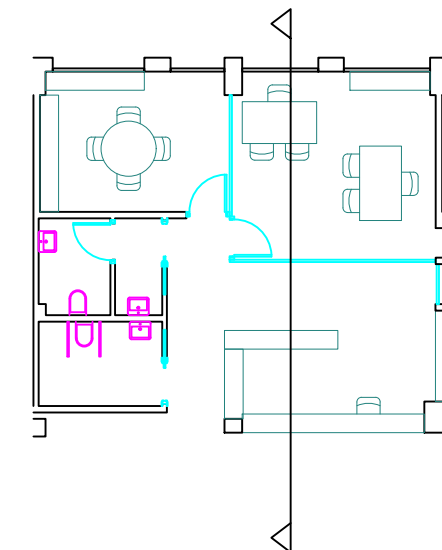
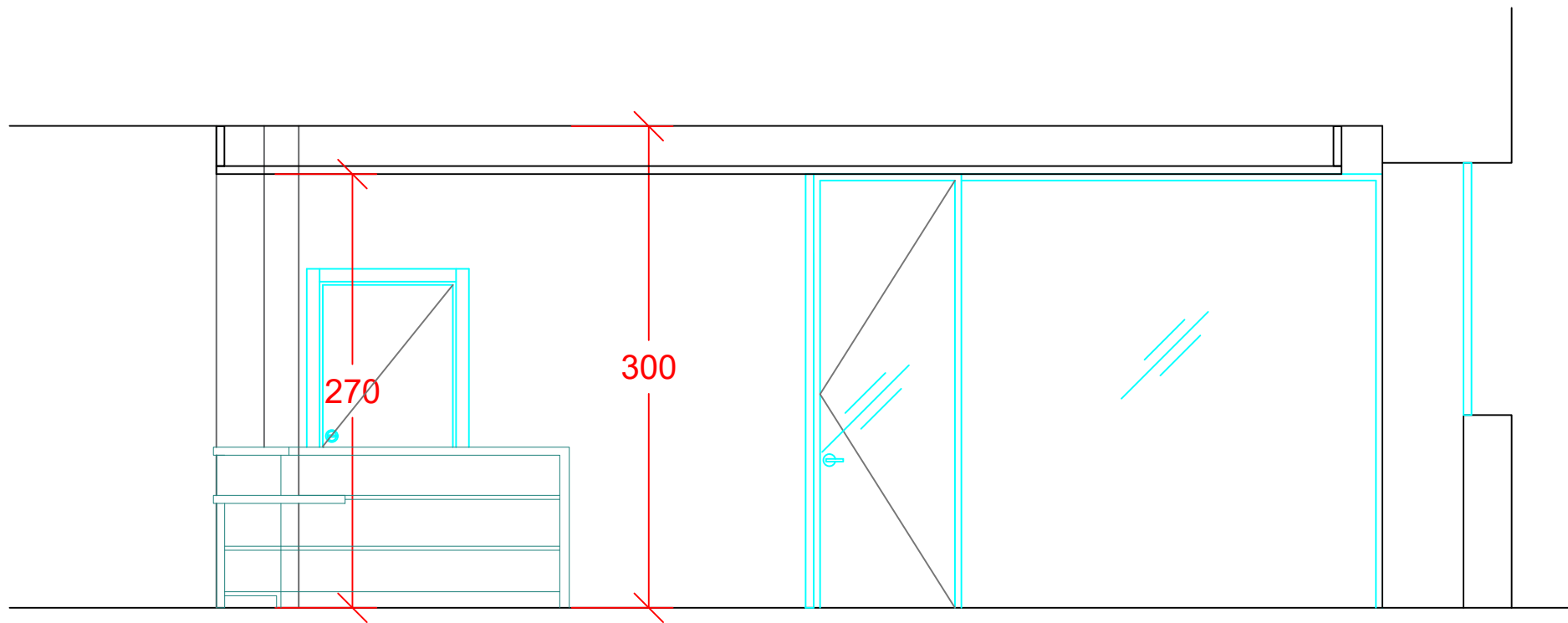
ACCESIBILIDAD ASEOS EN CONSERJERÍA
COLEGIO PÚBLICO SAN MIGUEL DE NOÁIN
C/ Inmaculada nº26, Noáin - Navarra

Fecha: Junio 2024

TÉCNICO:
Rubén Francisco de la Villa - Arquitecto técnico
T: 948 10 26 28 M: 600 01 41 51
info@estudiobira.com - www.estudiobira.com
C/ Tejería nº43, bajo Pamplona-Iruña 31001 (Navarra)

BIR
A
estudio

06



SECCIONES ESTADO REFORMADO

escala_1:50

ACCESIBILIDAD ASEOS EN CONSERJERÍA COLEGIO PÚBLICO SAN MIGUEL DE NOÁIN

C/ Inmaculada nº26, Noáin - Navarra

Fecha: Junio 2024

07

TÉCNICO:

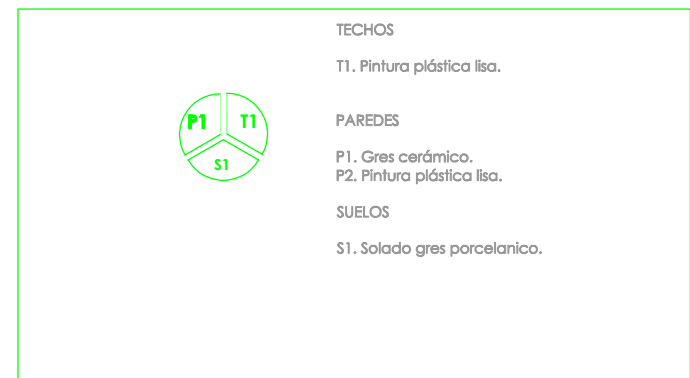
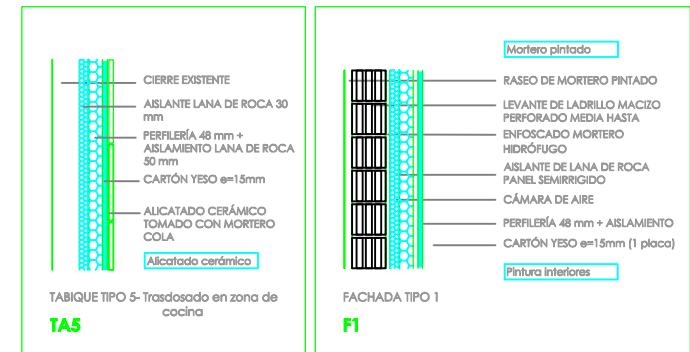
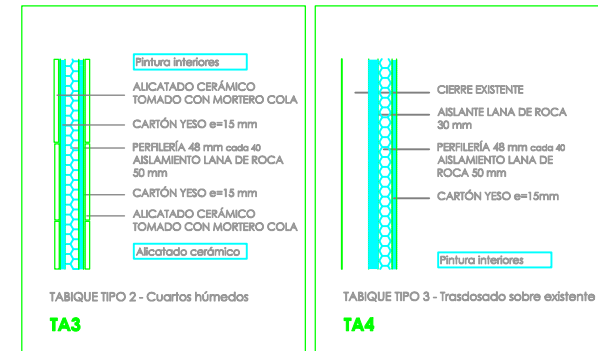
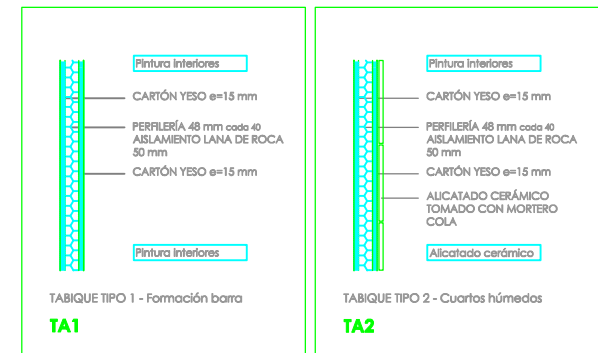
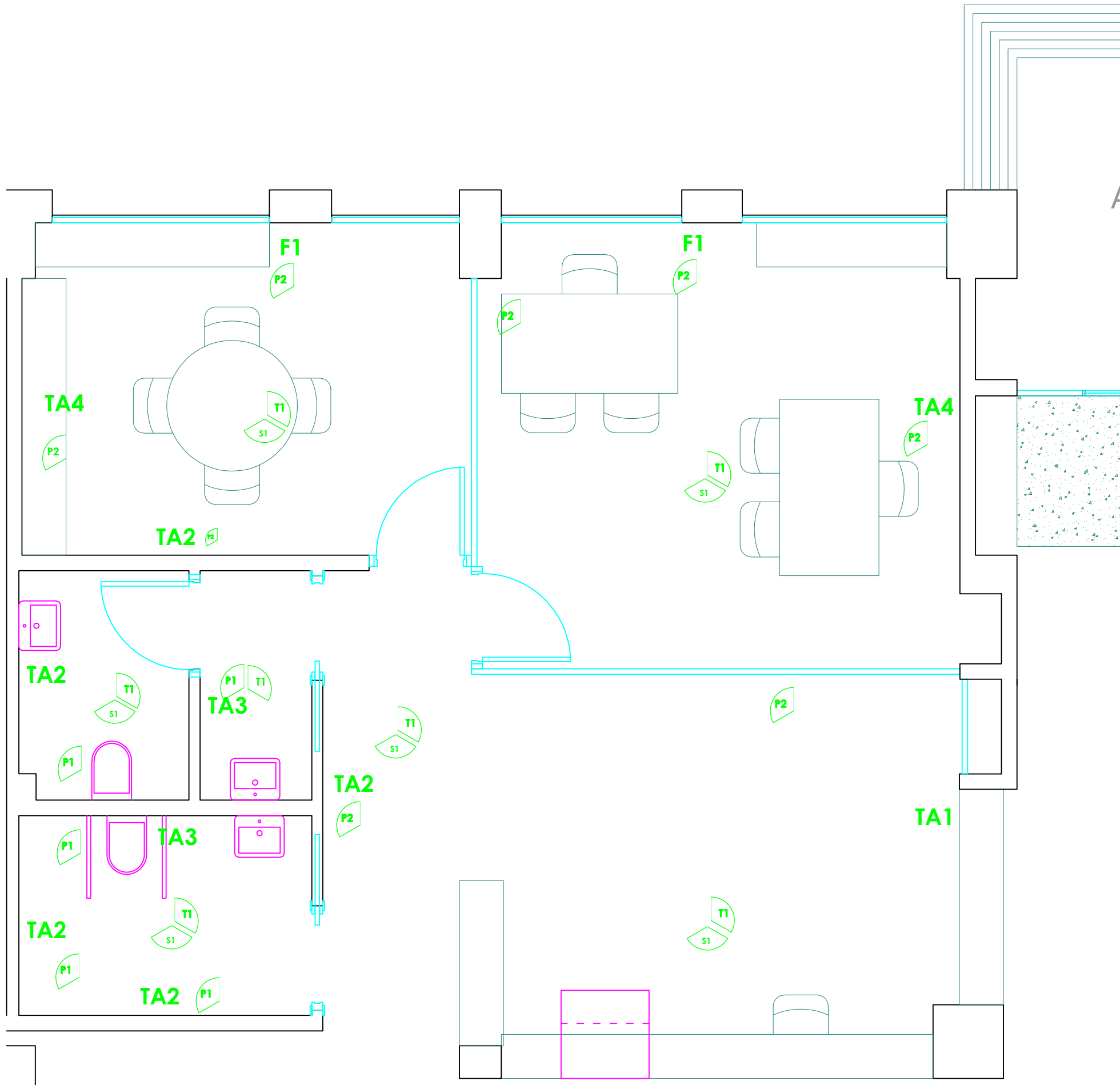
Rubén Francisco de la Villa - Arquitecto técnico

T: 948 10 26 28 M: 600 01 41 51

info@estudiobira.com - www.estudiobira.com

C/ Tejería nº43, bajo Pamplona-Iruña 31001 (Navarra)

BIRA
estudio **A**



ACABADOS

ACCESIBILIDAD ASEOS EN CONSERJERÍA COLEGIO PÚBLICO SAN MIGUEL DE NOÁIN

C/ Inmaculada nº26, Noáin - Navarra

Fecha: Junio 2024

TÉCNICO:

Rubén Francisco de la Villa - Arquitecto técnico

T: 948 10 26 28 M: 600 01 41 51

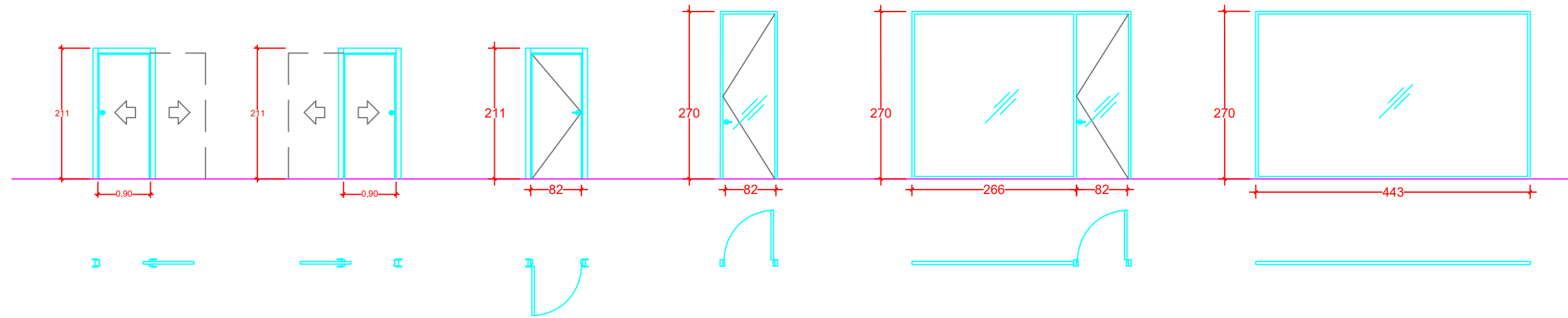
info@estudiobira.com - www.estudiobira.com

C/ Tejería nº43, bajo Pamplona-Iruña 31001 (Navarra)

BIRA
estudio **A**

escala_1:50

08



P1
Puerta corredera
1 unidad
PUERTA de MADERA
LACADA EN BLANCA
Anchura de paso 90 cm
Acabado lacado en blanco

P2
Puerta corredera
1 unidad
PUERTA de MADERA
LACADA EN BLANCA
Anchura de paso 90 cm
Acabado lacado en blanco

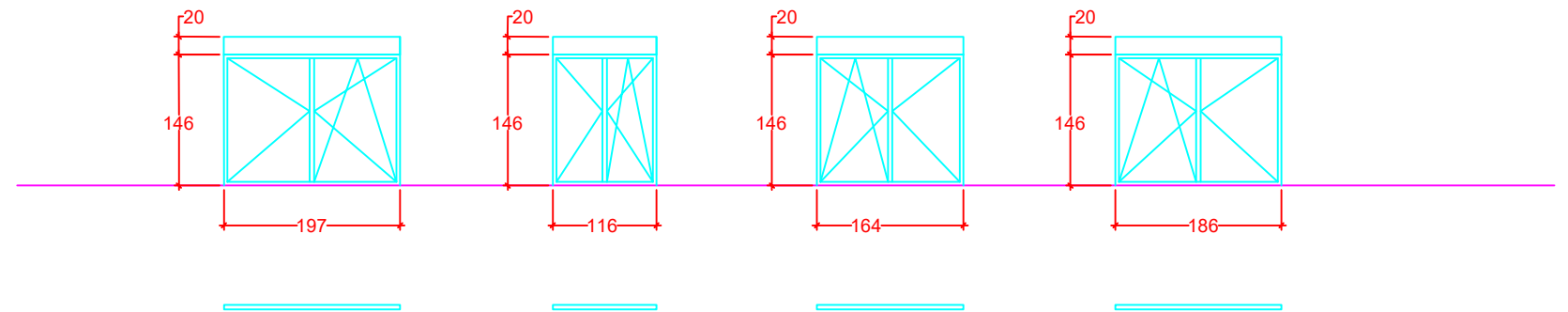
P3
Puerta de paso
1 unidad
PUERTA de MADERA
LACADA EN BLANCA
Anchura de paso 80 cm
Acabado lacado en blanco

P4
Puerta de paso
1 unidad
PUERTA de VIDRIO
Anchura de paso 80 cm

M1
Mampara
Mampara interior de vidrio doble
laminado de 6+6 mm,
marca PREMO, modelo
PRIMACY PREMIUM.
Espesor 80 mm.
Carpintería lacada en
blanco.

P5
Puerta de paso
1 unidad
PUERTA de VIDRIO
Anchura de paso 80 cm

M2
Mampara
Mampara interior de vidrio doble
laminado de 6+6 mm,
marca PREMO, modelo
PRIMACY PREMIUM.
Espesor 80 mm.
Carpintería lacada en
blanco.

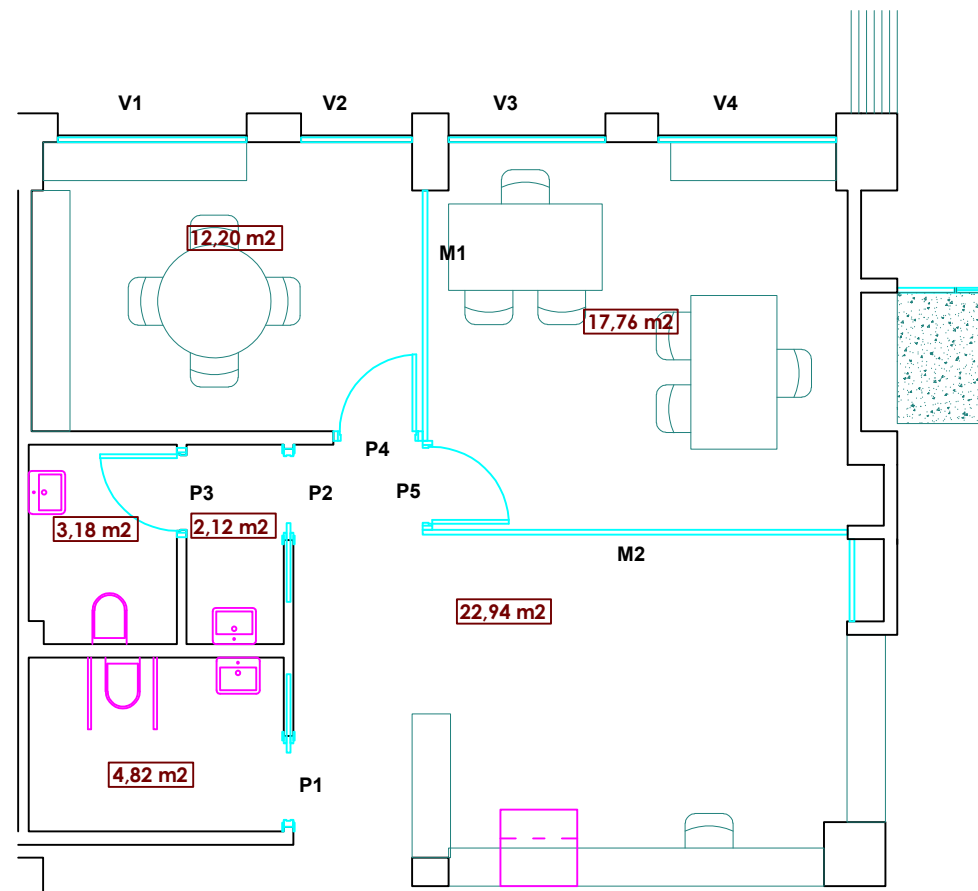


V1
Ventana oscilobatiente
2 hojas de PVC con persiana
(Serie PVC A-70 Cortizo o similar)
1 unidad
Doble vidrio 6 / 16 argon / 6 bajo emisivo

V2
Ventana oscilobatiente
2 hojas de PVC con persiana
(Serie PVC A-70 Cortizo o similar)
1 unidad
Doble vidrio 6 / 16 argon / 6 bajo emisivo

V3
Ventana oscilobatiente
2 hojas de PVC con persiana
(Serie PVC A-70 Cortizo o similar)
1 unidad
Doble vidrio 6 / 16 argon / 6 bajo emisivo

V4
Ventana oscilobatiente
2 hojas de PVC con persiana
(Serie PVC A-70 Cortizo o similar)
1 unidad
Doble vidrio 6 / 16 argon / 6 bajo emisivo



CARPINTERIAS INTERIORES Y EXTERIORES

escala_1:50

ACCESIBILIDAD ASEOS EN CONSERJERÍA COLEGIO PÚBLICO SAN MIGUEL DE NOÁIN

C/ Inmaculada nº26, Noáin - Navarra

Fecha: Junio 2024

TÉCNICO:

Rubén Francisco de la Villa - Arquitecto técnico

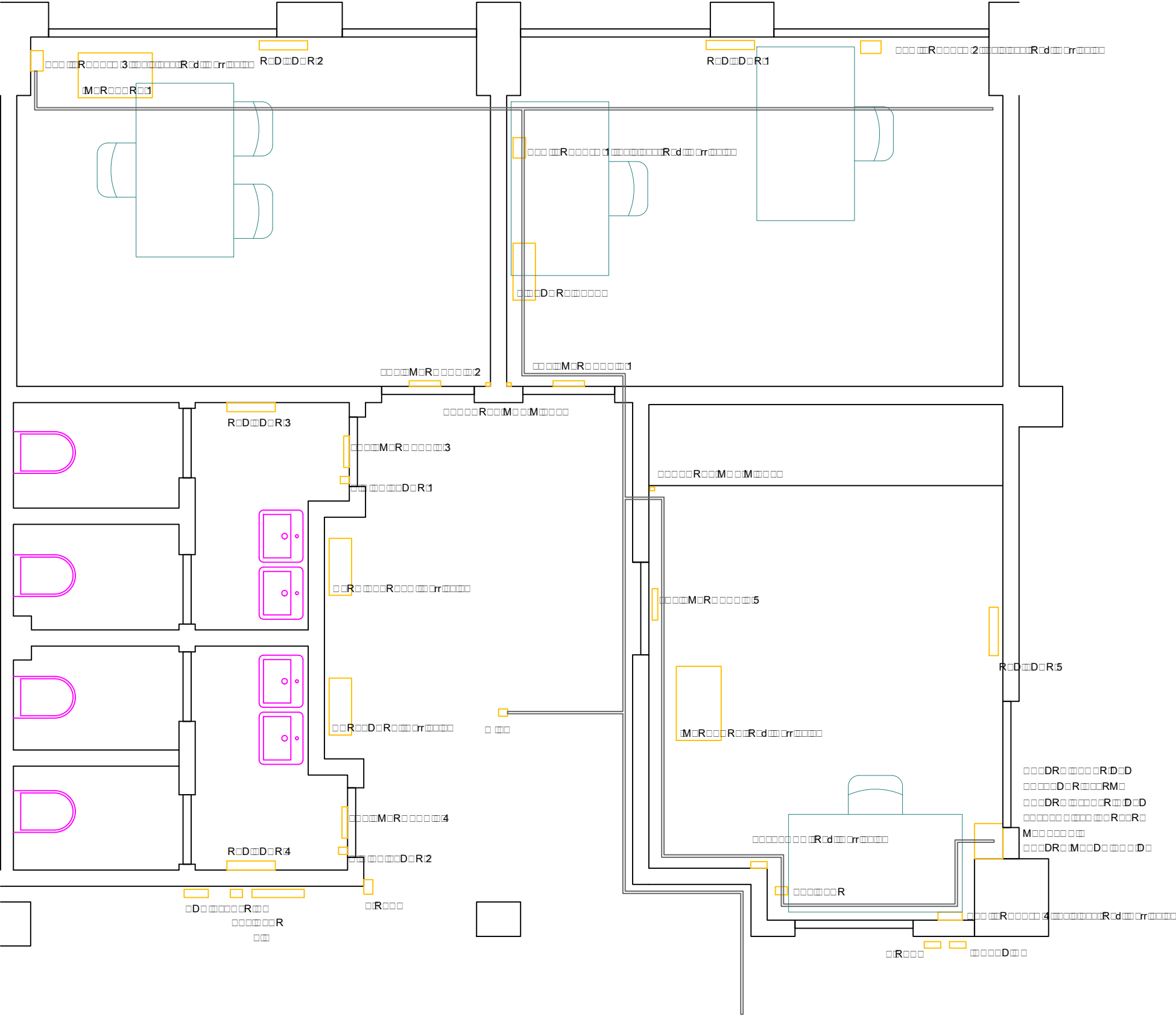
T: 948 10 26 28 M: 600 01 41 51

info@estudiobira.com - www.estudiobira.com

C/ Tejería nº43, bajo Pamplona-Iruña 31001 (Navarra)

BIRA
estudio **A**

09



INSTALACION ELECTRICA ACTUAL

escala_1:50

ACCESIBILIDAD ASEOS EN CONSERJERÍA

COLEGIO PÚBLICO SAN MIGUEL DE NOÁIN

C/ Inmaculada nº26, Noáin - Navarra

Fecha: Junio 2024

10.01

TÉCNICO:

Rubén Francisco de la Villa - Arquitecto técnico

T: 948 10 26 28 M: 600 01 41 51

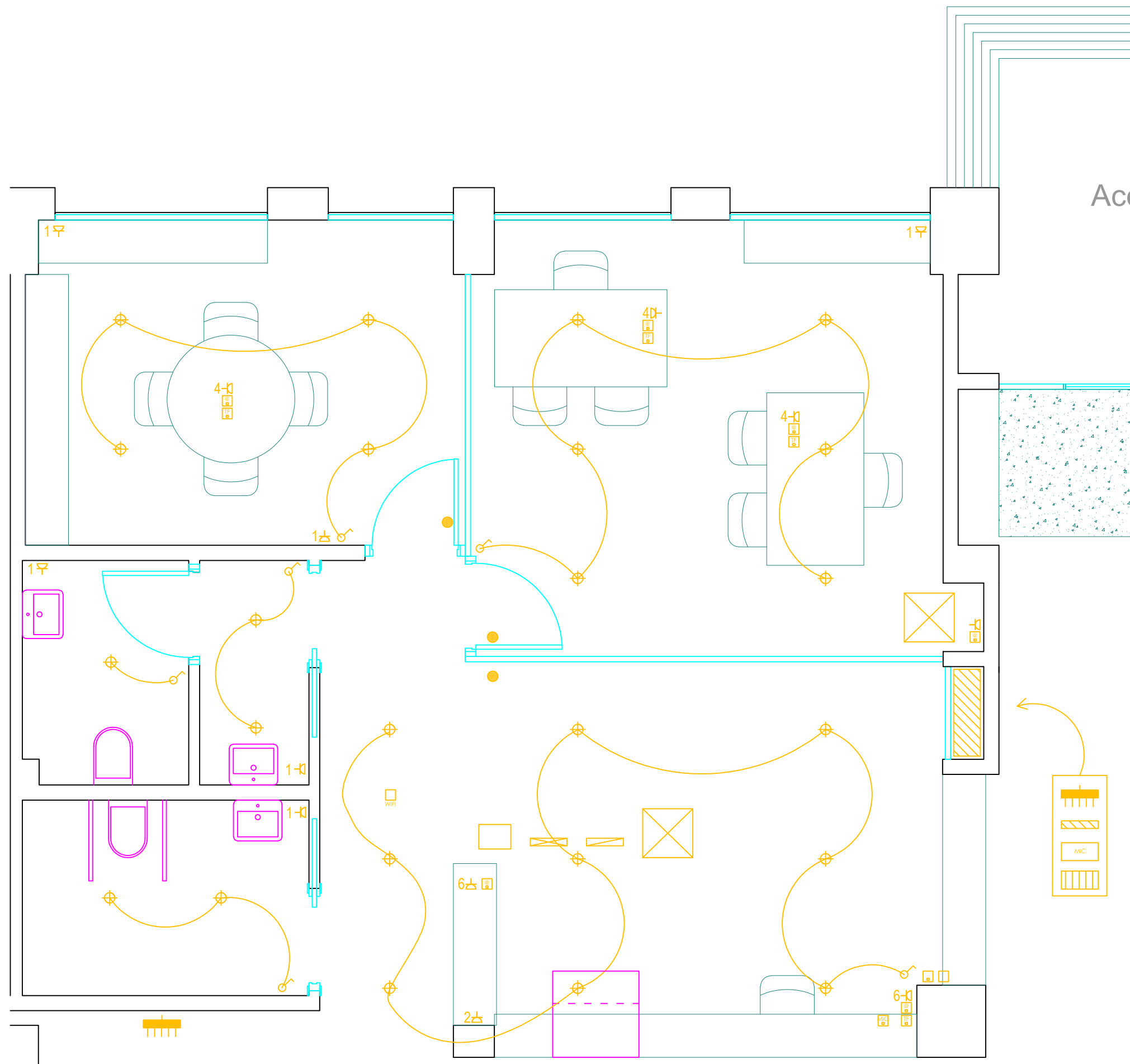
info@estudiobira.com - www.estudiobira.com

C/ Tejería nº43, bajo Pamplona-Iruña 31001 (Navarra)

BIR

A

estudio



LEYENDA DE ELECTRICIDAD

- Interruptor
- Foco fijo 3000K, 30-35 W
- Sensor de movimiento conectado a alarma
- Enchufe 10/16 amp con Puesta a Tierra (Toma usos generales)
- Toma de Red / Internet
- Toma Teléfono
- Portero/telefonillo
- Antena WIFI
- Altavoz
- Pulsador de alarma
- Cuadro General de Distribución
- Cable de red
- Impresora conectada a red
- Picadora de papel
- Cortadora
- Plastificadora
- Cuadro electrico
- Cuadro mando sonido
- Cuadro seguridad

INSTALACION ELECTRICA REFORMADO

escala_1:50

ACCESIBILIDAD ASEOS EN CONSERJERÍA
COLEGIO PÚBLICO SAN MIGUEL DE NOÁIN

C/ Inmaculada nº26, Noáin - Navarra

Fecha: Junio 2024

10.02

TÉCNICO:

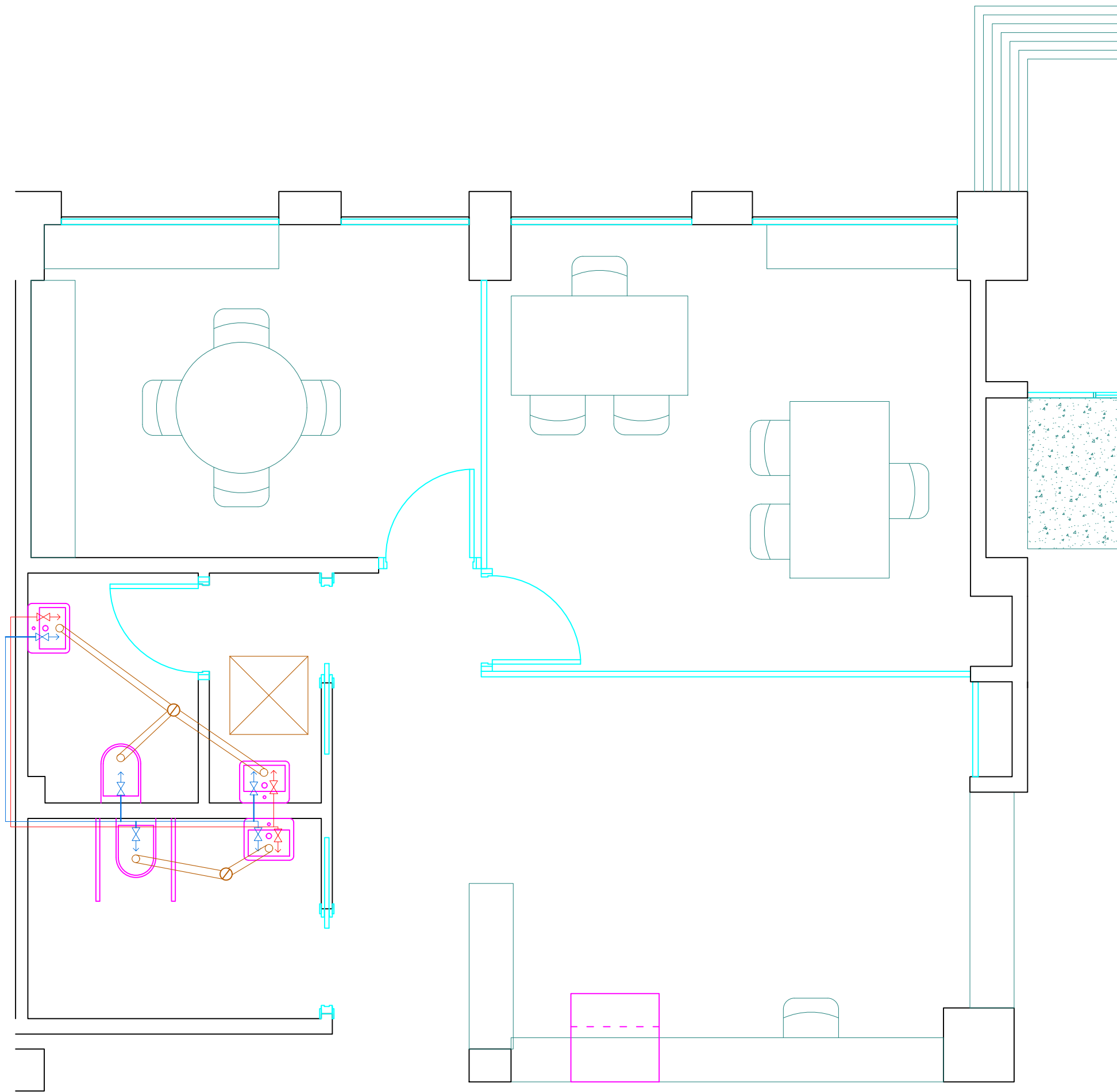
Rubén Francisco de la Villa - Arquitecto técnico

T: 948 10 26 28 M: 600 01 41 51

info@estudiobira.com - www.estudiobira.com

C/ Tejería nº43, bajo Pamplona-Iruña 31001 (Navarra)

BIRA
estudio **A**



LEYENDA DE FONTANERIA

- Grifo de agua caliente
- Grifo de agua fria
- Red de agua caliente
- Red de agua fria

LEYENDA DE SANEAMIENTO

- Bajante de PVC
- Colector enterrado
- Pendiente minima 2%
- Arqueta de saneamiento estanca (tapa rellenable)

INSTALACION FONTANERIA Y SANEAMIENTO

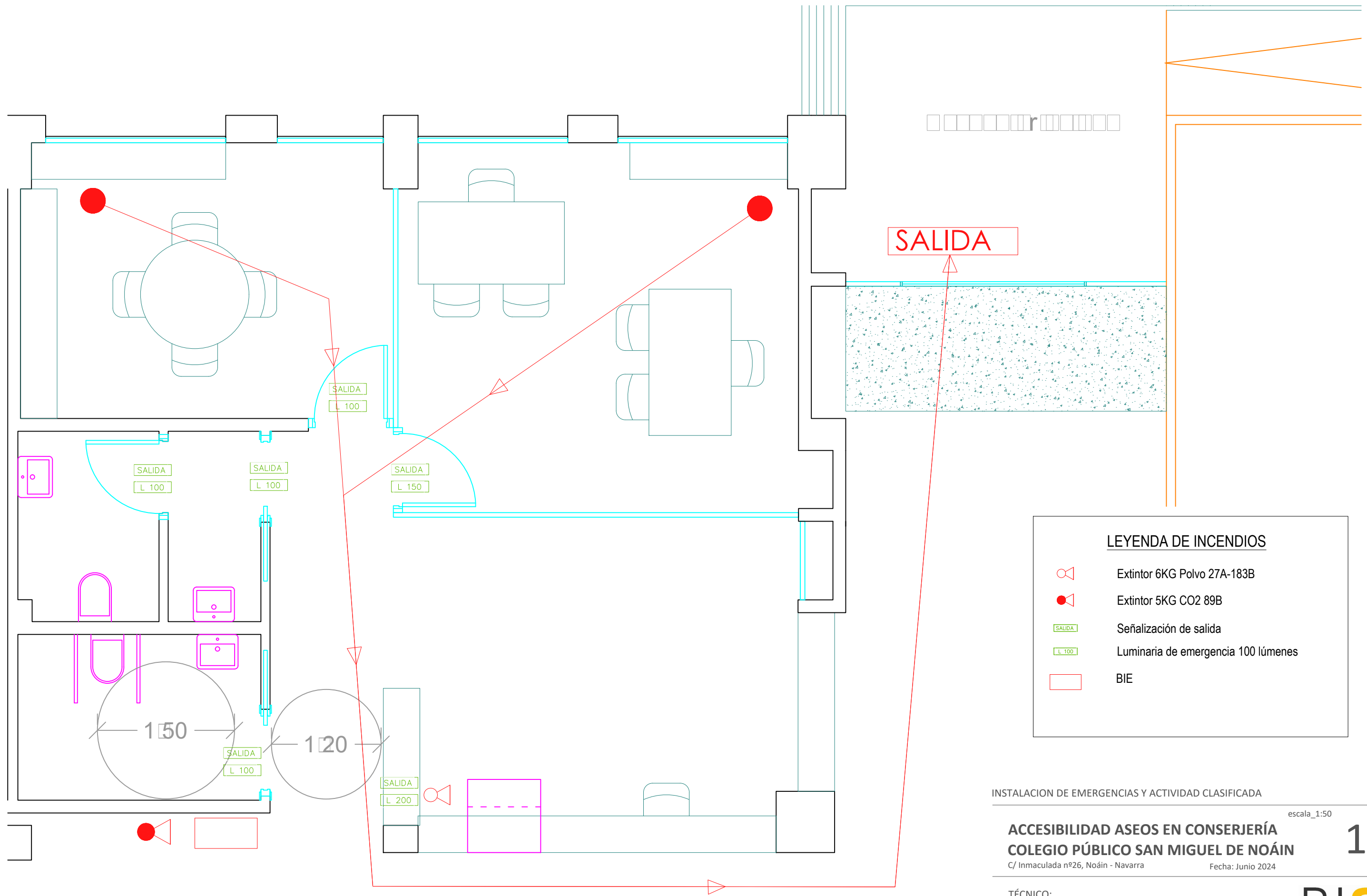
escala_1:50

ACCESIBILIDAD ASEOS EN CONSERJERÍA
COLEGIO PÚBLICO SAN MIGUEL DE NOÁIN
C/ Inmaculada nº26, Noáin - Navarra

Fecha: Junio 2024

TÉCNICO:
Rubén Francisco de la Villa - Arquitecto técnico
T: 948 10 26 28 M: 600 01 41 51
info@estudiobira.com - www.estudiobira.com
C/ Tejería nº43, bajo Pamplona-Iruña 31001 (Navarra)





LEYENDA DE INCENDIOS

-  Extintor 6KG Polvo 27A-183B
-  Extintor 5KG CO2 89B
-  Señalización de salida
-  Luminaria de emergencia 100 lúmenes
-  BIE

INSTALACION DE EMERGENCIAS Y ACTIVIDAD CLASIFICADA

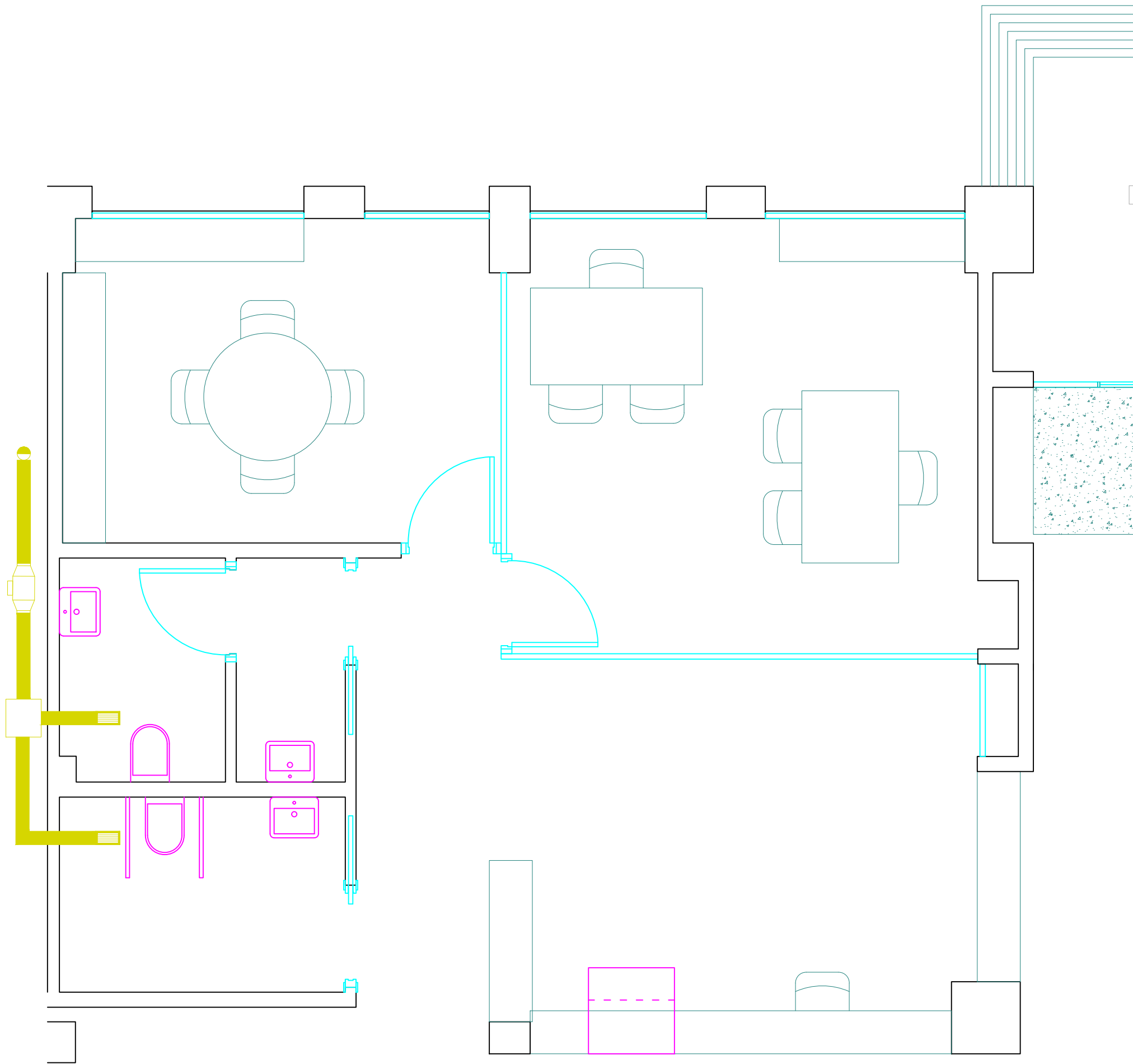
ACCESIBILIDAD ASEOS EN CONSERJERÍA
COLEGIO PÚBLICO SAN MIGUEL DE NOÁIN
C/ Inmaculada nº26, Noáin - Navarra
Fecha: Junio 2024

TÉCNICO:
Rubén Francisco de la Villa - Arquitecto técnico
T: 948 10 26 28 M: 600 01 41 51
info@estudiobira.com - www.estudiobira.com
C/ Tejería nº43, bajo Pamplona-Iruña 31001 (Navarra)

escala_1:50

12

BIRA
estudio **A**



LEYENDA DE VENTILACION

Rejilla de extraccion

Conducto de extraccion

Punto de encuentro de conductos

Impulsor

Punto de extraccion

VENTILACION

escala_1:50

ACCESIBILIDAD ASEOS EN CONSERJERÍA

COLEGIO PÚBLICO SAN MIGUEL DE NOÁIN

C/ Inmaculada nº26, Noáin - Navarra

Fecha: Junio 2024

TÉCNICO:

Rubén Francisco de la Villa - Arquitecto técnico

T: 948 10 26 28 M: 600 01 41 51

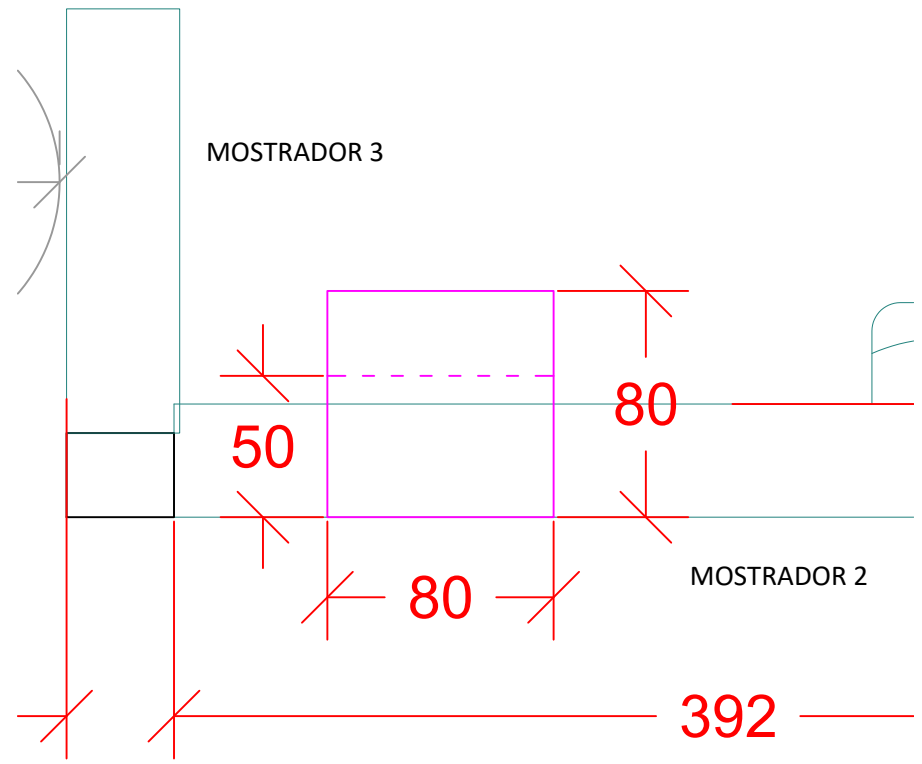
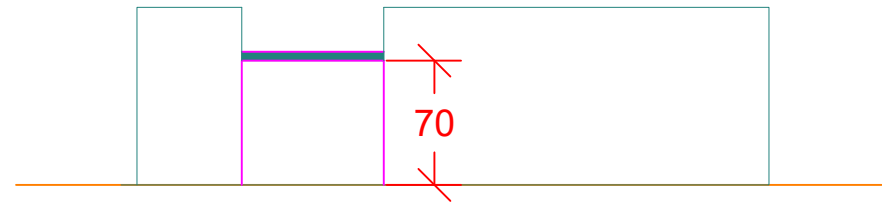
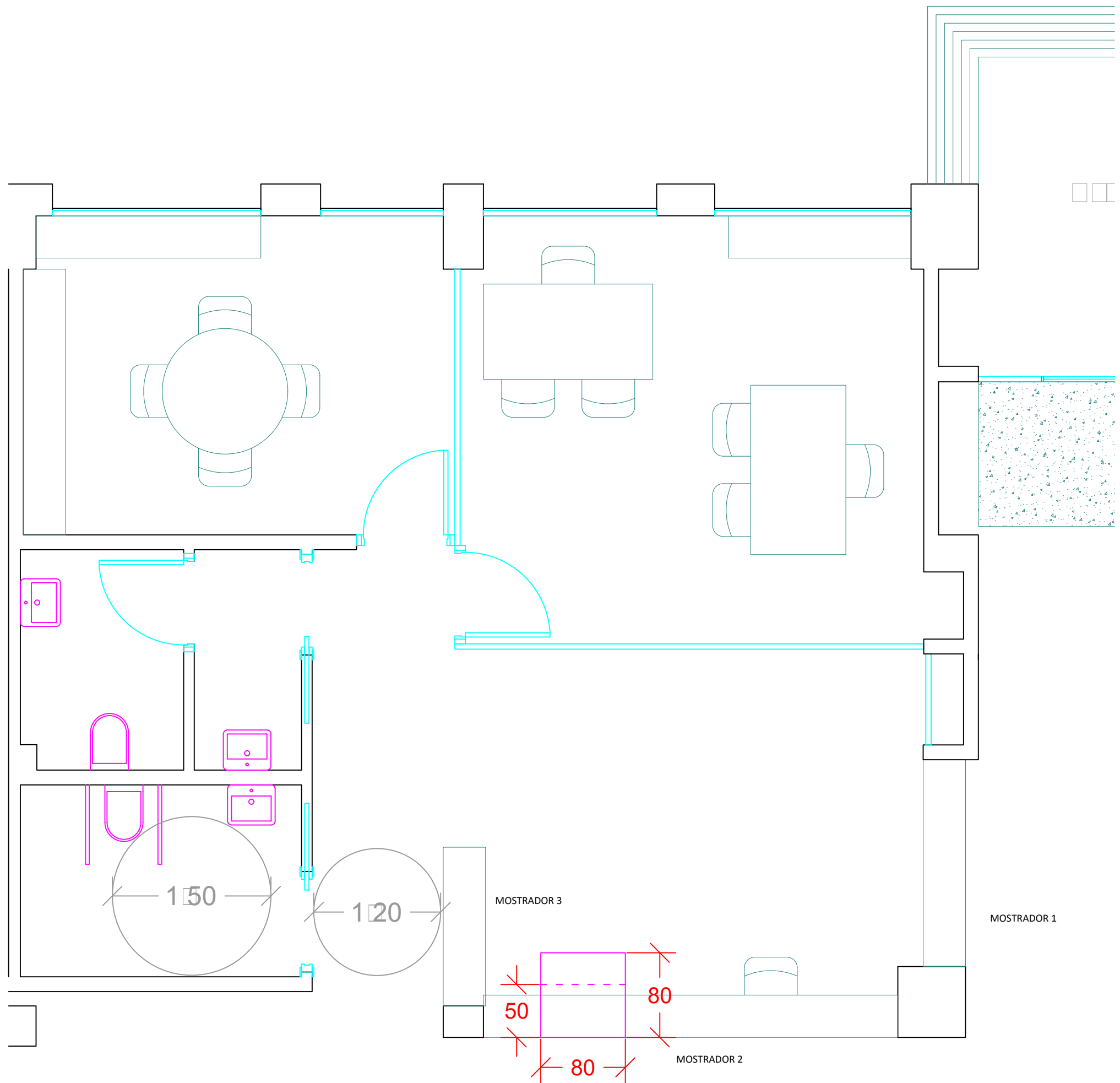
info@estudiobira.com - www.estudiobira.com

C/ Tejería nº43, bajo Pamplona-Iruña 31001 (Navarra)

13

BIRA

estudio



ACCESIBILIDAD

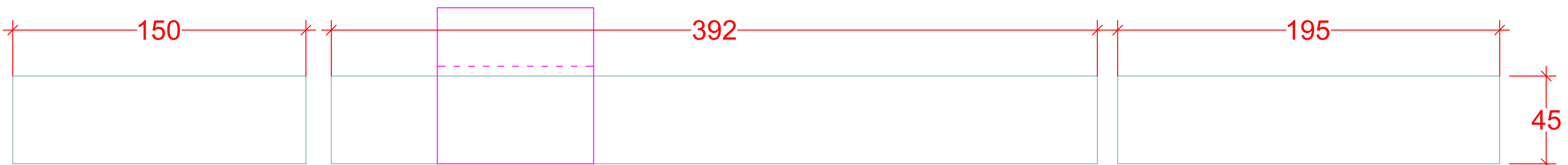
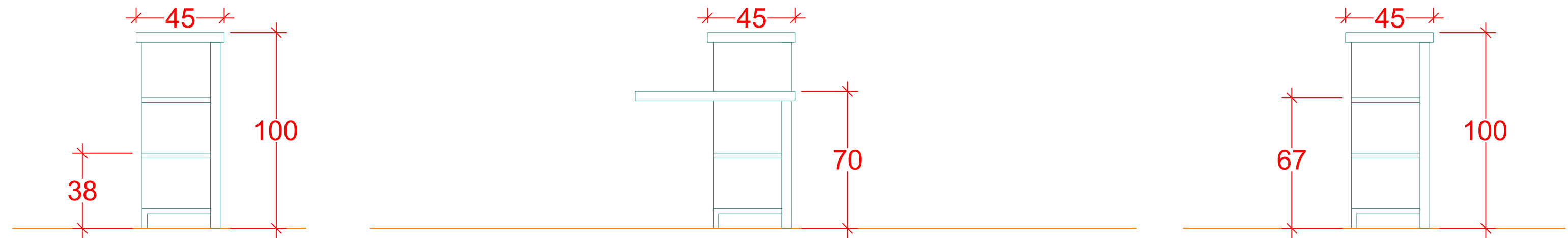
ACCESIBILIDAD ASEOS EN CONSERJERÍA
COLEGIO PÚBLICO SAN MIGUEL DE NOÁIN
C/ Inmaculada nº26, Noáin - Navarra

Fecha: Junio 2024

TÉCNICO:
Rubén Francisco de la Villa - Arquitecto técnico
T: 948 10 26 28 M: 600 01 41 51
info@estudiobira.com - www.estudiobira.com
C/ Tejería nº43, bajo Pamplona-Iruña 31001 (Navarra)



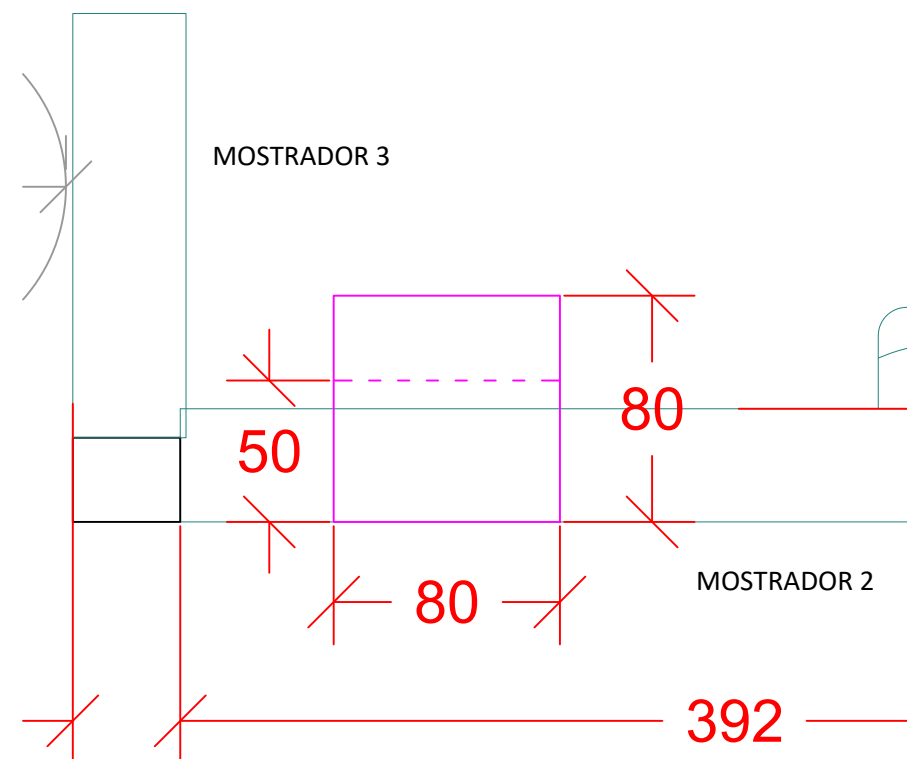
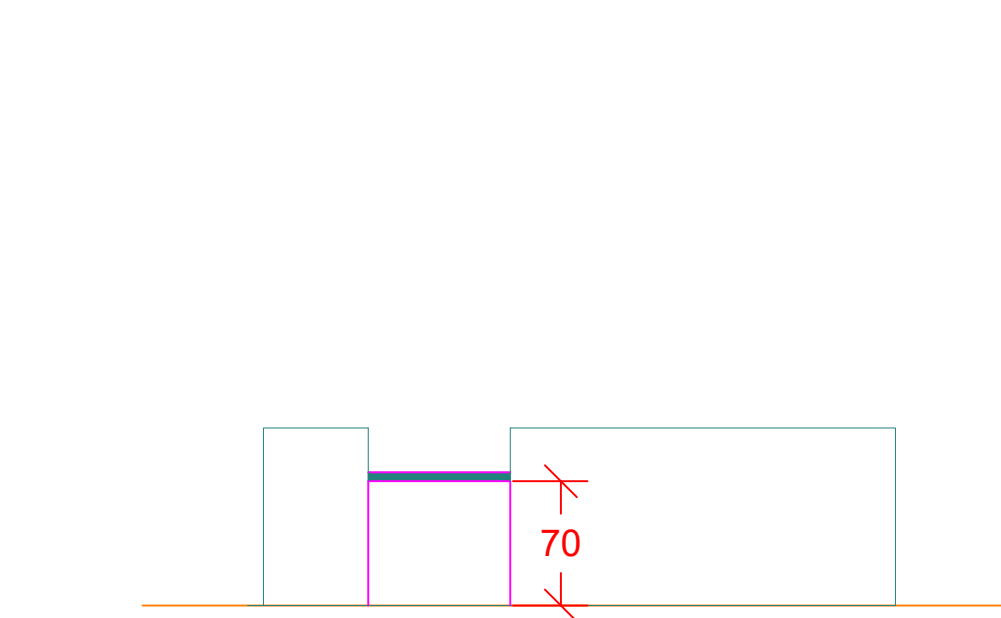
escala_1:50



MOSTRADOR 3

MOSTRADOR 2

MOSTRADOR 1



LEYENDA DE MOSTRADORES

Modulos de mostrador en madera de tablero melamínico.
Encimera de 30mm de espesor, acabado melamina en color a elegir por la DF. Estructura formada por frente de tablero de melamina de 19mm de espesor, 2 baldas intermedias de 25mm, rodapie inferior de 10cms de alto, fondo 45cm y 100cm de alto
Uno de los modulos incluye la formación de un espacio accesible según las medidas indicadas.

DETALLES ACCESIBILIDAD

escala_1:50

**ACCESIBILIDAD ASEOS EN CONSERJERÍA
COLEGIO PÚBLICO SAN MIGUEL DE NOÁIN**

C/ Inmaculada nº26, Noáin - Navarra

Fecha: Junio 2024

TÉCNICO:

Rubén Francisco de la Villa - Arquitecto técnico

T: 948 10 26 28 M: 600 01 41 51

info@estudiobira.com - www.estudiobira.com

C/ Tejería nº43, bajo Pamplona-Iruña 31001 (Navarra)

BIRA
estudio **A**

15