



**ACONDICIONAMIENTO DEL ENTORNO DE LA
TORRAZA DE VALTIERRA: FASE-2**

MEMORIA VALORADA



AYUNTAMIENTO DE VALTIERRA

JUNIO 2024

INDICE

I.- MEMORIA

II.- ANEXO FOTOGRAFIAS

III.- MEDICIONES Y PRESUPUESTO

IV.- PLANO

I. MEMORIA

MEMORIA

1. OBJETO

La finalidad de la presente memoria valorada es recoger las actuaciones necesarias para la ejecución de la Fase-2 de las obras de Acondicionamiento del entorno de la Torraza.

El área a urbanizar se ubica en las parcelas catastrales 487 y 492 del polígono 11 de Valtierra. La actuación se proyecta como continuación de las obras ejecutadas en la Fase-1, iniciadas en diciembre de 2023 y finalizadas en marzo de 2024.

2. ESTADO ACTUAL

En la Fase-1 se han ejecutado las plataformas de los terrenos circundantes al BIC, produciendo dos niveles; uno inferior, en la parcela 487, con rasantes en torno a la cota +271,80 y otro superior en torno a la cota +274,50. Existe, por lo tanto, entre ambos un desnivel cercano a los 3 metros, conectado por una escalera de hormigón.



El encuentro entre los diferentes niveles y entre las plataformas y el vial, se resuelve mediante taludes, preparados para la instalación de riego y jardinería.

3. PROPUESTA DE ACTUACIÓN

Pavimento zona peatonal

La sección está compuesta por un pavimento de adoquín de hormigón de 8 cm, sobre 3 cm de mortero, sobre la solera de hormigón existente, con encintado de borde del mismo material.

Jardinería y riego

Se proyecta un sistema de riego automatizado conectado con la red de abastecimiento a partir de una derivación en tubería de polietileno de d.32 mm con contador dos llaves de bola y válvula antirretorno y sistema de riego por goteo con tubería de polietileno con goteros cada 50 cm, integrados, autocompensantes y autolimpiantes, termosoldados de diámetro exterior 17 mm, fijada al terreno mediante U de acero corrugado.

Se colocará malla geotextil y plantación de diferentes especies descritas en presupuesto.

4. PLAZO DE EJECUCIÓN

Se estima un plazo de ejecución de 35 DÍAS, a realizar antes de mediados de septiembre.

5. PRESUPUESTO

Asciende el Presupuesto de Contrata a la cantidad de CUARENTA Y TRES MIL CIENTO TREINTA Y SIETE EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS (43.137,95€) + IVA, según relación valorada adjunta.

Valtierra, 7 de junio de 2024

JIMENEZ
OCHOA MARIA
MATILDE -
16012077Y

Firmado digitalmente
por JIMENEZ OCHOA
MARIA MATILDE -
16012077Y
Fecha: 2024.06.07
14:01:31 +02'00'

Matilde Jiménez Ochoa
ARQUITECTA MUNICIPAL

II. ANEXO FOTOGRAFIAS



III. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presup
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	--------

CAPÍTULO 1 ACONDICIONAMIENTO ENTORNO TORRAZA FASE-2

SUBCAPÍTULO 1.1 PAVIMENTO PEATONAL

PAV525J01	m1 Bordillo jardinero 20x8								
1.001	Bordillo de jardinero 20X8cm.,prefabricado, en tramos rectos y curvos, p/p de hormigón, herramientas y medios auxiliares. Totalmente terminado.								
	cierre zona pavimentada superior	1,00	15,00			15,00			
	cierre talud superior	1,00	30,00			30,00			
							45,00	28,20	1.269,00
PAVADQ07	m2 Adoquín prefabricado de 8 cm								
1.002	Pavimento con Adoquín prefabricado de hormigon Augusta de Adybor o similar de espesor 8 cm., colocado sobre una capa de mortero de cemento de 3/4 cm. de espesor, compactación mediante bandeja vibrante, relleno de juntas con arena caliza, colocaciòn en rasante de las tapas de arquetas y pozos, formación de dibujos y color a definir por la D. O. en obra, s/planos, completamente colocado.Criterio de medición: sin descontar alcorques.								
		160,00				160,00			
							160,00	35,00	5.600,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 1.1								6.869,00

SUBCAPÍTULO 1.3 RIEGO Y JARDINERÍA

MTEDN0011	m3 Relleno tierra vegetal								
1.004	Relleno de tierra vegetal procedente de préstamo, canon de préstamo, carga, transporte, incluso extendido, trastrillado y refino de la misma hasta la cota indicada en los planos.								
	Perimetro edificios	2,00	60,00	3,00	0,30	108,00			
							108,00	35,00	3.780,00
GOTEO	m2 Instalación de riego por goteo con líneas de goteo								
1.005	Instalación de riego por goteo con líneas de goteo cada metro, conectado con la red general de abastecimiento.								
	Zona 1	150,00				150,00			
	Zona 2	275,00				275,00			
	Zona 3	420,00				420,00			
	Zona 4	60,00				60,00			
							905,00	3,50	3.167,50

Torraza fase 2

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presup
GEOTEX 1.006	m2 Suministro y colocación de malla agrotexil Suministro y colocación de malla agrotexil								
	Zona 1	150,00				150,00			
	Zona 2	275,00				275,00			
	Zona 3	420,00				420,00			
							845,00	3,00	2.535,00
JUNIP 1.007	m2 Suministro y plantación de juniperus horizontalis Suministro y plantación de juniperus horizontalis con tonos amarillos 2ud/m2 servido en 3l								
	Zona 1	150,00				150,00			
	Zona 2	180,00				180,00			
							330,00	19,00	6.270,00
COTON 1.008	m2 Suministro y plantación de Cotoneaster Dammeri a d Suministro y plantación de Cotoneaster Dammeri a definir plantados a razón de 2ud/m2 servido en 2l								
	Zona 3	420,00				420,00			
							420,00	13,00	5.460,00
TEJO 1.009	ud Suministro y plantación de Tejo Columnar en dos ta Suministro y plantación de Tejo Columnar en dos tamaños de 1/1,2 - 1,5/1,75 (precio medio)								
	Zona 1 y 2	10,00				10,00			
							10,00	150,00	1.500,00
MORUS 1.010	ud Suministro y plantación de Morus Alba Fruittles se Suministro y plantación de Morus Alba Fruittles servida en contenedor de calibre 14/16 incluso tutor								
	Zona 4	6,00				6,00			
							6,00	175,00	1.050,00
PART 1.011	ud Suministro y plantación de Partenocissus tricuspid Suministro y plantación de Partenocissus tricuspidata de 1,50 m de altura								
	Zona 4	50,00				50,00			
							50,00	12,00	600,00
ELECTRO 1.012	ud Arqueta riego de polipropileno Arqueta riego de polipropileno								
							4,00	175,00	700,00

Torraza fase 2

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presup
D39GA051 1.013	ud PROGRAMADOR DE RIEGO ud. Suministro e instalación de programador electrónico para riego automático, para 6 estaciones, con 1 programa y 3 arranques diarios del programa, alimentación por batería de 9 V.						1,00	217,42	217,42
TOTAL SUBCAPÍTULO 1.3									25.279,92

SUBCAPÍTULO 1.4 MOBILIARIO URBANO

D36LA300 1.014	ud BANCO DE MADERA NEOBARCINO 180 cm ud. Suministro y colocación de banco NEOBARCINO de madera barnizada de 1,80 m de longitud, estructura y patas de fundición, asiento y respaldo con tablillas de madera tropical, totalmente colocado.						5,00	269,31	1.346,55
D36LP520 1.015	ud APARCAMIENTO MODELO ARVELO ud. Suministro y colocación de aparcamiento para bicicletas modelo ARVELO, de 2,00 m de longitud (6 plazas con doce tubos), galvanizado y pintado.						2,00	260,61	521,22
PIL 1.016	UD BOLARDO EXTRAIBLE DESMONTABLE Bolaro con cuerpo extraíble de hierro de 790x70x70 mm y base empotrable de acero galvanizado de 210x90x90 mm.						8,00	148,90	1.191,20
TOTAL SUBCAPÍTULO 1.4									3.058,97

SUBCAPÍTULO 1.7 GESTIÓN DE RESIDUOS

URCTCbb 1.020	t Tasa en concepto de gestión de residuos inertes seleccionados Tasa en concepto de gestión en planta de tratamiento, perteneciente a gestor autorizado en operaciones de valorización R5, de residuos de construcción o demolición no pétreos (Códigos LER 17.01: artón-papel, madera, vidrio, plásticos y metales incluidos envases y embalajes de estos materiales así como biodegradables del desbroce) seleccionados.						30,00	20,00	600,00
URCTC030 1.021	t Tasa de gestión de RP (Residuos Peligrosos) Tasa de gestión de residuos potencialmente peligrosos, realizado por gestor autorizado.						2,00	90,00	180,00

Torraza fase 2

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presup
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	--------

TOTAL SUBCAPÍTULO 1.7 780,00

SUBCAPÍTULO 1.8 SEGURIDAD Y SALUD

SGYS5	ud Partida a justificar para la seguridad y salud de								
1.022	Partida a justificar para la seguridad y salud de la obra, s/presupuesto de Seguridad y Salud.						1,00	1.200,00	1.200,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 1.8 1.200,00

TOTAL CAPÍTULO 1 ACONDICIONAMIENTO ENTORNO TORRAZA 37.187,89

Torraza fase 2

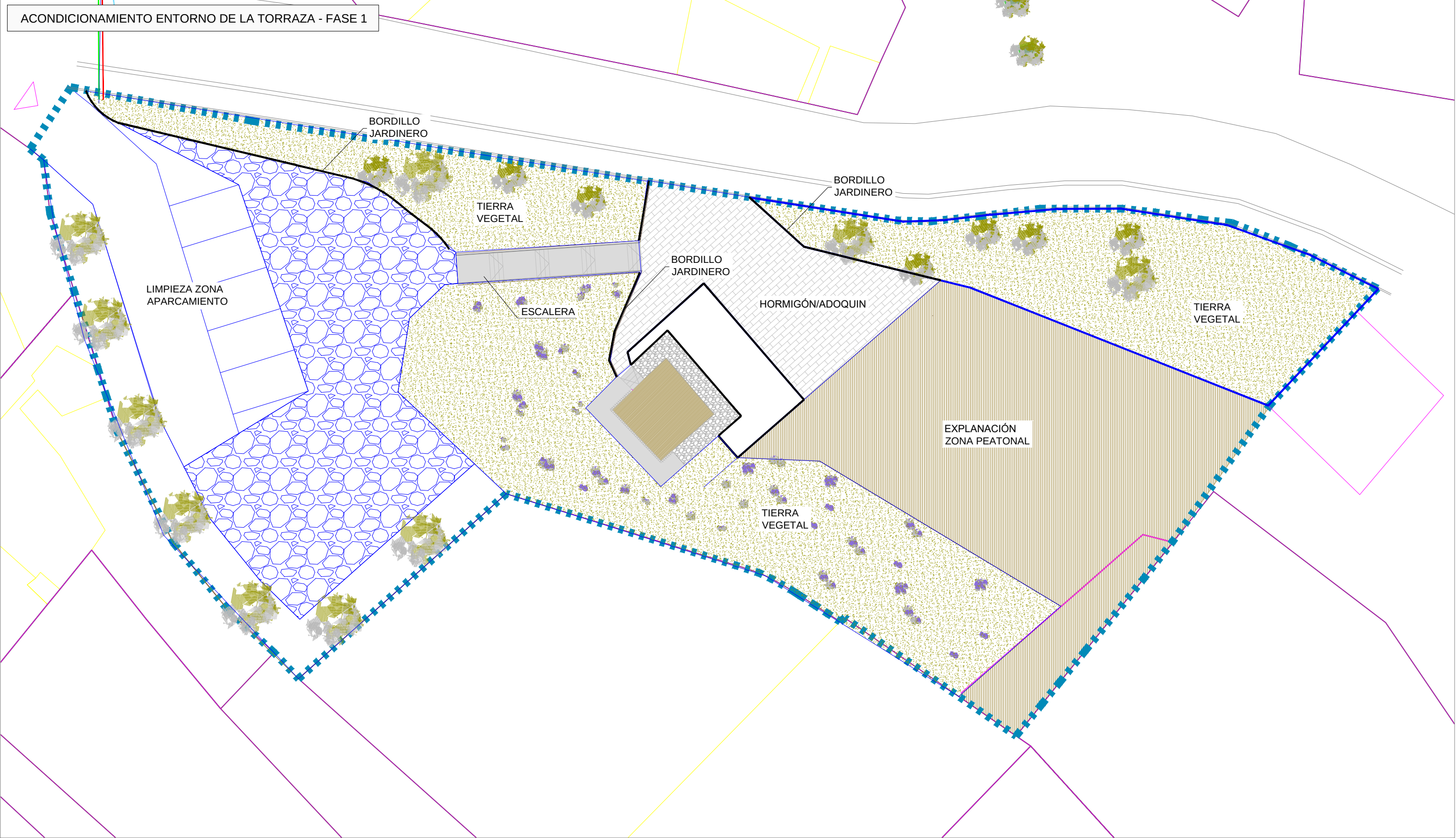
RESUMEN GENERAL DEL PRESUPUESTO

Código	Capítulo	Total €
1	ACONDICIONAMIENTO ENTORNO TORRAZA FASE-2.	37.187,89
	1.1 PAVIMENTO PEATONAL 6.869,00	
	1.3 RIEGO Y JARDINERÍA 25.279,92	
	1.4 MOBILIARIO URBANO 3.058,97	
	1.7 GESTIÓN DE RESIDUOS 780,00	
	1.8 SEGURIDAD Y SALUD 1.200,00	
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL.	37.187,89
	10 % Gastos Generales.	3.718,79
	6 % Beneficio Industrial.	2.231,27
	Suma.	43.137,95
	21 % I.V.A. de Contrata.	9.058,97
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN.	52.196,92
	=====	

Valtierra, 7 de junio de 2024

IV. PLANO

ACONDICIONAMIENTO ENTORNO DE LA TORRAZA - FASE 1



LEYENDA

- TIERRA VEGETAL
- EXPLANACIÓN ZONA PEATONAL
- HORMIGÓN / ADOQUIN
- BORDILLO JARDINERO