



5. PRESUPUESTO

PROYECTO EJECUCIÓN DE INSTALACIÓN DE ASCENSOR EN EDIFICIO DE USO POLIVALENTE EN UROZ

- 1- MEMORIA
- 2- GESTIÓN DE RESIUDOS
- 3- PLIEGO DE CONDICIONES
- 4- PRESCRIPCIONES GENERALES DE RECEPCIÓN DE PRODUCTOS Y
DE EJECUCIÓN DE OBRA. CONTROL DE CALIDAD
- 5- PRESUPUESTO**
- 6- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA
- 7- ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE LIZOAIN-ARRIASGOITI

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ascensor Edificio Polivalente. Uroz.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS									
01.01	Ud DESMONTADO PROVISIONAL TENDIDO ELÉCTRICO								
	Ud. Desvío provisional de tendido eléctrico por ampresa autorizada por propietario de tendido, incluso fijación definitiva una vez terminado la instalación del ascensor.	1				1,00			
							1,00	450,00	450,00
01.02	Ud DESMONTADO PROVISIONAL TENDIDO TELECOMUNICACIONES								
	Ud. Desvío provisional de tendido de telecomunicaciones para la realización de la obra, incluso fijación definitiva una vez terminado la instalación del ascensor.	1				1,00			
							1,00	400,00	400,00
01.03	Ud TALADO ÁRBOL GRAN PORTE < 10 m.								
	Ud. Talado de árbol con cortado y troceado por medio de sierra mecánica y transporte fuera de la obra de tronco de árbol,, con una altura menor de 10 metros.	1				1,00			
							1,00	150,00	150,00
TOTAL CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS.....									1.000,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ascensor Edificio Polivalente. Uroz.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES									
02.01	Ud NOTA IMPORTANTE								
	Las partidas de este capítulo se consideran como partidas cerradas, es decir, las mediciones coincidirán con las cantidades aquí puestas, estando incluidas todas aquellas necesarias para realizar los trabajos descritos en los siguientes capítulos y que no figuren en este.								
							0,00	0,00	0,00
02.02	Ud MODIFICACIÓN ENCHUFES/CABLEADO								
	Ud. Modificación de instalación de tomas de corriente y tomas de telecomunicaciones afectadas por la apertura de la puerta en planta primera.								
		1				1,00			
							1,00	80,00	80,00
02.03	MI DESMONTADO BAJANTE								
	MI. Desmontado de bajante de pluviales de cualquier material y diámetro, incluso traslado a almacén municipal en la misma localidad.								
		1	7,00			7,00			
							7,00	15,00	105,00
02.04	M2 DEM. FACHADA COMPUESTA <60 cm. C/COMP.								
	M2. Demolición fachada compuesta por distintas hojas de mampuestos de piedra. ladrillo de cualquier tipo, aislamientos y revestimientos interiores y exteriores, de hasta 60 cm. de espesor, con corte mecánico previo, martillo compresor de 2000 l/min., i/retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-13.								
	Realización cabezal	1	2,30		0,30	0,69			
	Paso	1	1,50		2,50	3,75			
							4,44	180,00	799,20
02.05	MI ROZA MURO MAMPUESTO 20x20 cm								
	MI. Realización de rozza en muro de fachada de edificio de mampuestos de piedra con una sección de 20x20, incluido retirada de SATE en fachada.								
	Apoyo cubierta cuarto máquina	1	1,30			1,30			
							1,30	50,00	65,00
02.06	M3 CARGA ESCOMBR. MAN. S/CONTENED.								
	M3. Carga de escombros, por medios manuales, sobre contenedor, dumper o camión, i/humedecido y p.p. de costes indirectos.								
	Inerte	1	7,00			7,00			
							7,00	20,00	140,00
02.07	Ud CAMBIO CONTENEDOR DE 7 M3.								
	Ud. Cambio de contenedor de 7 m3. de capacidad, colocado en obra a pie de carga, i/servicio de entrega, alquiler, tasas por ocupación de vía pública y p.p. de costes indirectos, incluidos los medios auxiliares de señalización.								
	Inerte	1				1,00			
							1,00	130,00	130,00
TOTAL CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES									1.319,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ascensor Edificio Polivalente. Uroz.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 MOVIMIENTO DE TIERRAS									
03.01	Ud NOTA IMPORTANTE								
	Previo a la utilización de cualquier material en obra por parte del contratista deberá aportar bien certificado del producto, bien certificado de Marcado CE a la Dirección de Obra. Sin este requisito no se puede realizar ningún trabajo.								
							0,00	0,00	0,00
03.02	M2 RETIR. CAPA VEGETAL A MÁQUINA								
	M2. Retirada de capa vegetal de 30 cm. de espesor, con medios mecánicos, con apilación en el mismo solar para posterior utilización y con p.p. de costes indirectos.								
		1	21,27			21,27			
							21,27	7,00	148,89
03.03	M3 EXCAV. MEC. POZOS T. BLANDO								
	M3. Excavación, con retroexcavadora, de terrenos de consistencia blanda, en apertura de pozos, con transporte de tierras a vertedero autorizado, i/p.p. de costes indirectos.								
	Foso	1	3,45	3,06	0,60	6,33			
		1	2,10	2,30	0,50	2,42			
							8,75	16,00	140,00
03.04	M3 RELLENO Y EXTEN. GRAVA 20-80								
	M3. Relleno y extendido de gravas, por medios manuales, i/aporte de las mismas, regado y p.p. de costes indirectos.								
	Laterales fosos	1	7,92		0,41	3,25			
							3,25	30,00	97,50
03.05	M3 ENCACHADO ZAHORRA ARTIFICIAL								
	M3. Encachado zahorra artificial, incluso extensión y compactación en formación de bases.								
		1	16,83		0,15	2,52			
							2,52	33,00	83,16
TOTAL CAPÍTULO 03 MOVIMIENTO DE TIERRAS.....									469,55

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ascensor Edificio Polivalente. Uroz.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 ESTRUCTURA									
04.01	Ud NOTA IMPORTANTE								
	Previo a la utilización de cualquier material en obra por parte del contratista deberá aportar bien certificado del producto, bien certificado de Marcado CE a la Dirección de Obra. Sin este requisito no se puede realizar ningún trabajo.								
							0,00	0,00	0,00
04.02	M3 HOR. LIMP. HM-20/B/20/ IIa CENT. V. MAN.								
	M3. Hormigón en masa HM-20/B/20/ IIa N/mm2, con tamaño máximo del árido de 20 mm. elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales, vibrado y colocación. El espesor mínimo será de 10 cm., según CTE/DB-SE-C y EHE.								
	Foso	1	2,10	2,30	0,10	0,48			
							0,48	110,00	52,80
04.03	M3 HOR. HA-25/B/20/ IIa ZAPATAS V. MAN.								
	M3. Hormigón armado HA-25/B/20/ IIa N/mm2, con tamaño máximo del árido de 20mm., elaborado en central en relleno de zapatas de cimentación, i/armadura B-500 S (cuantía según planos), encofrado y desencofrado, vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según CTE/DB-SE-C y EHE.								
	El hormigonado se realizará por aprtes y por tanto las armaduras tendrás los solapes necesarios.								
	Foso	1	2,10	2,30	0,40	1,93			
							1,93	175,00	337,75
04.04	M3 H. A. HA-25/B/20/IIa MUR. V. BOMBA								
	M3. Hormigón armado HA-25/B/20/ IIa N/mm2, con tamaño máximo del árido de 20mm., consistencia blanda, elaborado en central en relleno de muros, incluso armadura B-500 S (cuantía según planos), vertido con camión-bomba, encofrado y desencofrado, vibrado y colocado. Según CTE/DB-SE-C y EHE.								
	Pared edificio	1	1,50	0,30	1,55	0,70			
		1	1,50	0,30	0,70	0,32			
							1,02	310,00	316,20
04.05	M3 H. A. HA-25/B/20/IIa MUR. V. BOMBA 1 CV 30 cm. VISTO								
	M3. Hormigón armado HA-25/B/20/ IIa N/mm2, con tamaño máximo del árido de 20mm., consistencia blanda, elaborado en central en relleno de muros espesor 30 cm., incluso armadura B-500 S (cuantía según planos), vertido con camión-bomba, encofrado con una cara vista y desencofrado vibrado y colocado. Según CTE/DB-SE-C y EHE. Incluye suministro y colocación de berenjenos según planos y sellado de huecos espadas.								
	Laterales	2	2,30	0,30	1,55	2,14			
	Frente	1	0,70	0,30	0,65	0,14			
		1	0,34	0,30	0,65	0,07			
		2	0,15	0,30	0,65	0,06			
							2,41	360,00	867,60
04.06	M2 SOLERA HA-25 V.MANUAL MALLA 15x15, D=8 mm/ e=15 cm								
	M2. Solera de 18 cm. de espesor de hormigón fabricado de central de resistencia 25/B/20 IIa N/mm2., con tamaño de árido hasta 20 mm., para ambientes no agresivos y normales; con malla electrosoldada de 15 x 15 cm., preformado en taller mediante acero corrugado B-500-T de 8 mm. de diámetro. Incluyendo vertido manual, vibrado, cortes y alambre de atado. Estimando superficie efectiva en su medición, descontando huecos superiores a 1 m2. Terminación solera barrido.								
	Acera	1	16,87			16,87			
							16,87	29,00	489,23
04.07	M1 PERFIL HEB 160 ACERO FIJ.MEC.								
	M1. Perfil HEB 160 en acero , incluso parte proporcional, de despuntes y dos manos de pintura antioxidante, totalmente montado, según NTE-EA y NBE/EA-95. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992.								
	Puertas ascensores								
	Planta baja	1	1,90			1,90			
	Planta primera	1	1,90			1,90			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ascensor Edificio Polivalente. Uroz.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Nuevo hueco edificio existente	3	2,30			6,90			
	Ayuda montaje ascensor	1	1,90			1,90			
							12,60	150,00	1.890,00
	TOTAL CAPÍTULO 04 ESTRUCTURA.....								3.953,58

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ascensor Edificio Polivalente. Uroz.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 ALBAÑILERÍA									
05.01	Ud NOTA IMPORTANTE								
	Previo a la utilización de cualquier material en obra por parte del contratista deberá aportar bien certificado del producto, bien certificado de Marcado CE a la Dirección de Obra. Sin este requisito no se puede realizar ningún trabajo.								
							0,00	0,00	0,00
05.02	m2 FAB. BLOQUES TERMOARCILLA e=20 cm.								
	Fábrica formada por bloques cerámicos de arcilla aligerada machiembrados de dimensiones 30x19x19 cm., tomada con mortero de cemento M 7.5. Incluyendo replanteo, piezas singulares, p.p. de realización de cabezales, pérdidas, limpieza y medios auxiliares. Estimando superficie realizada, descontando huecos superiores a 0,5 m2. en su medición.								
	Hueco ascensor								
	Laterales	2	2,20		6,84	30,10			
	Fondo edificio	1	1,50		7,22	10,83			
		-1	1,20		2,30	-2,76			
	frente	1	1,93		6,46	12,47			
		-1	1,20		2,30	-2,76			
	Cuarto máquina	1	1,20		2,70	3,24			
		-1	0,85		2,10	-1,79			
							49,33	32,00	1.578,56
05.03	M2 FÁB. LADRILLO HUECO DOBLE 1/2 pié								
	M2. Fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo hueco doble de 24x12x9 cm., sentado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2, para posterior terminación, i/p.p. de roturas, replanteo, aplomado, nivelación, humedecido de piezas y colocación a restregón según CTE/ DB-SE-F.								
	Realización mochetas	2	0,50		2,40	2,40			
	Cierre ventana planta baja	1	1,20		1,80	2,16			
							4,56	26,00	118,56
05.04	M2 RECIB. CERCOS MUR. EXT. A REVEST.								
	M2. Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento M 10 según UNE-EN 998-2, totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares.								
	Puerta cuarto máquina	1	0,85		2,10	1,79			
							1,79	25,00	44,75
05.05	M2 TABLERO HORMIGÓN ALIGERADO 2.000x500x50 mm.								
	M2 Tablero de hormigón prefabricado aligerado dimensiones 2.000x500x50 mm. con aislamiento de poliestireno expandido y capa de compresión con hormigón HA 25 árido máximo 10 mm de 5 cm. de espesor, i/mallazo electrosoldado #20x20 cm. d=4/4 mm., embebido en la capa, regleado y p.p. de costes indirectos, según NTE/QT-30 y 31.								
	Suelo de primera	1	1,50	1,00		1,50			
	Cubiertas								
	Cuarto de máquinas	1	2,87	1,20		3,44			
	Hueco ascensor	1	2,87	2,16		6,20			
							11,14	32,00	356,48
05.06	M2 RECRECIDO 7 CM. MORTERO M 2,5								
	M2. Recrecido de mortero de cemento y arena de río M 2,5 según UNE-EN 998-2, de 6/8 cm. de espesor, regleado.								
	Acceso planta primera	1	1,50	1,10		1,65			
							1,65	25,00	41,25
05.07	Ud AYUDA ALBAÑ. INSTALACIONES								
	Ud. Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares. Incluye recibido de puertas.								
		1				1,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ascensor Edificio Polivalente. Uroz.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	700,18	700,18
	TOTAL CAPÍTULO 05 ALBAÑILERÍA.....								2.839,78

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ascensor Edificio Polivalente. Uroz.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 CUBIERTA e IMPERMEABILIZACIONES									
06.01	NOTA IMPORTANTE								
	Previo a la utilización de cualquier material en obra por parte del contratista deberá aportar bien certificado del producto, bien certificado de Marcado CE a la Dirección de Obra. Sin este requisito no se puede realizar ningún trabajo.								
							0,00	0,00	0,00
06.02	M2 RECIB. RASTRELES CUBIERTA ATORN.								
	M2. Recibido de rastreles de madera de 5x5 cm. en cubierta, para cualquier pavimento o revestimiento posterior de madera, atornillados a solera o solado previo (no incluido), i/aporte de rastreles, pequeño material, replanteo y limpieza.								
	Cubiertas								
	Cuarto de máquinas	1	2,87	1,20		3,44			
	Hueco ascensor	1	2,87	2,16		6,20			
							9,64	5,00	48,20
06.03	M2 LÁMINA IMPERMEABLE TRANS. MAYDILIT TIVEK SOFT								
	M2. Suministro y colocación de lámina impermeable transpirable tipo Tivek Soft Antireflex de Maydisa, gramaje 60 gr/m2.								
	Ídem anterior	1	9,64			9,64			
							9,64	7,00	67,48
06.04	m2 CUB.T. MIXTA GALLEANE 10								
	M2. Suministro y colocación de nueva cubierta formada por teja cerámica mixta tipo Galleane 10 de Lafarge, sobre rastrel, incluido suministro y colocación en el precio. Todo terminado incluso piezas de remate en encuentros, laterales y coronación, según NTE/QT-12. Incluido parte proporcional de filtro antipájaros. CM, se medirá la superficie real ejecutada.								
	Cubiertas								
	Cuarto de máquinas	1	2,87	1,20		3,44			
	Hueco ascensor	1	2,87	2,36		6,77			
							10,21	35,00	357,35
06.05	MI REMATE CHAPA GALV. ENC. CUB/FACH.								
	MI. Remate de chapa galvanizada en encuentro de cubierta con paramentos verticales, i/p.p. de costes indirectos.								
	Cubiertas								
	Cuarto de máquinas	2	2,87			5,74			
		1	1,20			1,20			
	Hueco ascensor	1	2,36			2,36			
							9,30	30,00	279,00
06.06	MI CANALÓN COBRE DESARR.=33 CM.								
	MI. Canalón visto de cobre, de sección circular y desarrollo 33 cm., fijado al alero mediante soportes para exterior separados 50 cm., i/piezas especiales en testeros, esquinas y conexión a bajantes y p.p. de costes indirectos.								
	Cubiertas								
	Cuarto de máquinas	1	1,40			1,40			
	Hueco ascensor	1	2,36			2,36			
							3,76	35,00	131,60
06.07	MI BAJANTE COBRE Ø 110								
	MI. Tubería de Cobre, para bajantes exteriores de pluviales, DN 110 mm., incluso codos, injertos, juntas, manguitos, terminal de acople con canalón, solapador, material de fijación, abrazaderas, mano de obra de montaje, completo y colocado.								
	Ascensor	1	4,90			4,90			
	Edificio existente	1	4,13			4,13			
	Cuarto máquinas	1	2,90			2,90			
							11,93	30,00	357,90
06.08	M2 PINTURA TRASDÓS MURO								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ascensor Edificio Polivalente. Uroz.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	6,70		0,90	6,03			
							6,03	4,50	27,14
06.09	M2 IMP. MUROS LÁMINA DELTA DRAIN								
	M2. Lámina impermeabilizante drenante DELTA DRAIN, formada por nódulos dobles de altura aproximada 12 mm, con filtro de polipropileno para la protección de recubrimientos impermeables, en muros de cimentación, hasta una profundidad máxima de 5,00 mts, i/ p.p de material de fijación a soporte y medios auxiliares necesarios.	1	6,70		1,40	9,38			
							9,38	10,00	93,80
TOTAL CAPÍTULO 06 CUBIERTA e IMPERMEABILIZACIONES									1.362,47

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ascensor Edificio Polivalente. Uroz.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 AISLAMIENTOS									
07.01	NOTA IMPORTANTE								
	Previo a la utilización de cualquier material en obra por parte del contratista deberá aportar bien certificado del producto, bien certificado de Marcado CE a la Dirección de Obra. Sin este requisito no se puede realizar ningún trabajo.								
							0,00	0,00	0,00
07.02	M2 AISLAMIENTO ROOKSATE DUO LANA DE ROCA 120 MM NUEVA MEDI								
	M2. Suministro y colocación de aislamiento térmico de LANA DE ROCA 120 mm. " 30 kg/m3 " con un tejido de vidrio en su cara exterior para dar mas resistencia a tracción, y fijado a soporte con flores de pvc. Incluido mortero adhesivo y de refuerzo, malla de fibra de vidrio, imprimación, anclajes mecánicos y revoco final Nanopor Top en color a definir en obra.								
	Frente	1	15,00			15,00			
	Lateral sur	1	17,30			17,30			
	Lateral norte	1	11,00			11,00			
		1	6,25			6,25			
							49,55	100,00	4.955,00
07.03	ML RECERCADO PUERTAS								
	Recercado de puertas, en mochetas y dinteles, con chapa de aluminio lacada en color a elegir en 1.5 mm de espesor, colocación de perfil de espera y sellado con masilla de poliuretano.								
	Cuarto de máquinas	2			1,50	3,00			
		1		1,00		1,00			
	Puerta ascensor	2			1,80	3,60			
		1		1,20		1,20			
							8,80	34,00	299,20
07.04	ML REMATE DE ARRANQUE								
	Suministro e instalación de chapa de arranque en aluminio de 1.5 mm perforado color a elegir.								
	Lateral sur	1	2,60			2,60			
	Frente	1	3,26			3,26			
	Lateral norte	1	2,80			2,80			
							8,66	12,00	103,92
07.05	ML REMATE LATERAL								
	Remate de aluminio en encuetro de fachada ventilada con paredes edificios contiguos								
		1	6,38			6,38			
		1	4,60			4,60			
							10,98	12,00	131,76
TOTAL CAPÍTULO 07 AISLAMIENTOS									5.489,88

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ascensor Edificio Polivalente. Uroz.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 REVESTIMIENTOS									
08.01	NOTA IMPORTANTE								
	Previo a la utilización de cualquier material en obra por parte del contratista deberá aportar bien certificado del producto, bien certificado de Marcado CE a la Dirección de Obra. Sin este requisito no se puede realizar ningún trabajo.								
							0,00	0,00	0,00
08.02	M2 ENFOSC. MAESTR. HIDRÓFUGO M 10								
	M2. Enfoscado maestreado y fratasado, de 20 mm. de espesor en toda su superficie, con mortero hidrófugo M 10 según UNE-EN 998-2, aplicado en paramentos horizontales y/o verticales con maestras cada metro, i/preparación y humedecido de soporte, limpieza, p.p. de medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje homologado, así como distribución del material en tajos y costes indirectos.								
	Lateral sur	2	2,22		7,02	31,17			
	Frente	1	1,90		6,37	12,10			
		-1	1,20		1,60	-1,92			
		2		0,20	1,60	0,64			
		1	1,20	0,20		0,24			
	Frente cuarto	1	1,30		2,05	2,67			
		-1	0,95		1,50	-1,43			
		2		0,20	1,50	0,60			
		1	0,94	0,20		0,19			
							44,26	22,00	973,72
08.03	M2 ENFOSC. MAESTR. FRAT. M 5 VERT.								
	M2. Enfoscado maestreado y fratasado, de 20 mm. de espesor en toda su superficie, con mortero de cemento y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2 aplicado en paramentos verticales, con maestras cada metro, i/preparación y humedecido de soporte, limpieza, p.p. de medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje homologado, así como distribución del material en tajos y costes indirectos.								
	Hueco ascensor	1	1,50		6,64	9,96			
		1	1,50		7,04	10,56			
		2	1,70		6,84	23,26			
		-2	1,20		2,10	-5,04			
		1	1,50	2,80		4,20			
	Cierre ventana planta baja	1	1,20		1,80	2,16			
	Cuarto máquinas	2	1,70		3,31	11,25			
		1	1,30		3,11	4,04			
		-1	0,90		2,10	-1,89			
		1	1,30		3,51	4,56			
		1	1,30	2,80		3,64			
							66,70	16,00	1.067,20
08.04	M2 GUARNECIDO DE YESO A MÁQUINA								
	M2. Guarnecido maestreado realizado con yeso especial para proyección mecánica, de 15 mm. de espesor, maestreado sobre superficies horizontales y/o verticales, con maestras intermedias separadas 1,20 metros alineadas con cuerda, i/formación de rincones, aristas y otros remates, guardavivos de chapa galvanizada o PVC, limpieza posterior de tajos y p.p. de costes indirectos, s/NTE/RPG-8 y 9.								
	Mochetas paso	2	1,00		2,30	4,60			
							4,60	15,00	69,00
08.05	M2 SOLADO PORCELANICO RECTIFICADO CLASE III								
	M2. Solado de baldosa de gres porcelánico RECTIFICADO de clase III. con una absorción de agua muy baja, colcoado con una junta mínima de 2 mm con el método del doble encolado tomado con adhesivo base cementoflexible de elevadas prestaciones tipo C2-E según EN 12004 tipo RAPI-MAX de butech especial para calefacción radiante, de excelente deformabilidad y elevadas prestaciones para una colocación "sin huecos" y rejuntado con ColorStuck Rapid de butech. Crucetas autonivelantes de Butech. Incluso junta de dilatación de cerámica como máximo cada 25 m2 modelo PRO DILATA CF color gris, siempre respetando las juntas de dilatación estructurales, p.p. de Rejuntado y limpieza S/NTE-RSB-7. CM Superficie real ejecutada. PVP 35 euros/m2								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ascensor Edificio Polivalente. Uroz.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	1,50	1,00		1,50			
							1,50	65,00	97,50
08.06	M1 RODAPIÉ METAL LINE 89/4 PROFILPAS 60x10 mm. M1. Suministro y colocación de rodapie o zócalo de aluminio anodizado o lacado en color estándar, modelo Metal Line 89/4 de Profilpas y sección 60x10 fijado mediante cola tipo PP/56 con parte proporcional de piezas especiales en esquinas interiores, exteriores y terminales.	2	1,00			2,00			
							2,00	20,00	40,00
08.07	M2 TECHO CONTÍNUO PLADUR TC/60/WR-15 M2. Falso techo formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de perfiles continuos en forma de "U" de 60 mm. de ancho y separados entre ellos 400 mm., suspendidos del forjado por medio de "horquillas" especiales y varilla roscada, a la cual se atornilla una placa de yeso laminado Pladur tipo WR de 15 mm. de espesor, incluso anclajes, tornillería, cintas y pastas para juntas. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar. CM Superficie real.	1	1,50	1,00		1,50			
							1,50	34,00	51,00
TOTAL CAPÍTULO 08 REVESTIMIENTOS.....									2.298,42

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ascensor Edificio Polivalente. Uroz.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 CARPINTERÍA METÁLICA									
09.01	NOTA IMPORTANTE								
	Previo a la utilización de cualquier material en obra por parte del contratista deberá aportar bien certificado del producto, bien certificado de Marcado CE a la Dirección de Obra. Sin este requisito no se puede realizar ningún trabajo.								
							0,00	0,00	0,00
09.02	Ud PUERTA CORTAFUEGOS ROPER 0,9x2,0 P6								
	Ud. Puerta metálica batiente de una hoja de medidas de paso 0,90x2,00 m. ROPER cortafuegos, marco de acero "Z" electrosoldado de 3 m/m de espesor protegido contra el óxido mediante el método de inmersión, tono sepia-marrón, con garras para anclaje directo en obra, hoja de 57 mm. de espesor acabada con imprimación de color gris, bisagras con muelle de cierre regulable incorporado y pasador de bloqueo para su fijación, juego de manecillas con núcleos de acero especial para puerta cortafuegos, y herrajes de colgar y de seguridad, según CTE/DB-SI 1. Incluye ojo de buey de Ø 360 mm.								
		1				1,00			
							1,00	380,00	380,00
09.03	Ud REJA VENTILACIÓN "Z" 300x300 mm								
	Ud. Reja metálica de ventilación de hueco ascensor, de dimensión 300x300 mm, formado por celosía tipo "Z", recibida en revestimiento SATE, elaborada en taller y montada en obra, totalmente colocada.								
	Ventilación ascensor	1				1,00			
							1,00	120,00	120,00
TOTAL CAPÍTULO 09 CARPINTERÍA METÁLICA.....									500,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ascensor Edificio Polivalente. Uroz.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 INSTALACIONES									
10.01	Ud ARQUETA REGISTRO 38x38x50 cm. T/F Ud. Arqueta de registro de 38x38x50 cm. realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pié de espesor recibido con mortero de cemento M 5 según UNE-EN 998-2, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm2 y tapa de hierro fundido, según CTE/DB-HS 5.	1				1,00			
							1,00	120,00	120,00
10.02	MI TUBERÍA PVC 125 mm. i/SOLERA MI. Tubería de PVC sanitaria serie B, de 125 mm de diámetro y 3.2 mm. de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada sobre solera de cama de arena, con una pendiente mínima del 2 % , i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.	1	3,50			3,50			
							3,50	25,00	87,50
10.03	Ud ACOMETIDA DESDE CUADRO Ud. Acometida desde cuadro existe con doble sistema de protección, diferencial y magnetotérmico, cableado hasta cuarto de máquinas con cable de acuerdo a las características del ascensor y cumpliendo las características de la normativa actual para edificio público, realizado bajo tubo de PVC flexible en zonas empotradas en pared y con tubo de PVC rígido en aquellos lugares que no sea posible empotrarlo.	1				1,00			
							1,00	350,00	350,00
10.04	Ud INSTALACIÓN ELÉCTRICA CUARTO DE MÁQUINAS Ud. Realización de instalación eléctrica en interior de cuarto de máquinas con dos tomas de enchufe una para la clavija de la maquinaria del ascensor y la otra toma estanca para exteriores para toma de máquinas herramientas manuales y 1 punto de luz con interruptor para exterior y luminaria con IP65, incluida lámpara led.	1				1,00			
							1,00	210,00	210,00
TOTAL CAPÍTULO 10 INSTALACIONES.....									767,50

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ascensor Edificio Polivalente. Uroz.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS									
11.01	Ud EXT 6K P/POL ABC 21A-113B								
	Instalación de extintor de 6 Kg. de polvo polivalente "A BC", EFICACIA 21A-113B de acuerdo a Normas UNE EN 1866:2007, UNE EN 1866-1:2008, UNE EN 3-7:2004+A1:2008 y UNE EN 3-8:2008, incluso accesorios y mano de obra para colocación.								
	Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	48,08	48,08
11.02	Ud EXT 5K CO2 34-B								
	Instalación de extintor de 5 Kg de nieve carbónica (CO2), EFICACIA 34-B e acuerdo a Normas UNE EN 1866:2007, UNE EN 1866-1:2008, UNE EN 3-7:2004+A1:2008, UNE EN 3-8:2008 y UNE EN 3-9:2007, incluso accesorios y mano de obra para colocación.								
	Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	105,18	105,18
TOTAL CAPÍTULO 11 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.....									153,26

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ascensor Edificio Polivalente. Uroz.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 12 ASCENSOR									
12.01	Ud ASCENSOR								
	Ud. suministro y colocación de ascensor Hidráulico ARES MOBI. Capacidad 630 Kg. 8 Personas. Velocidad 0,15 m/s.con dos paradas y doble embarque 180°. Maquinaria situada en cuarto de máquinas Recorrido según planos. 220V monofásico. sistema de tracción oleodinámico. Cabina tipo: VILITER. Dimensiones de 1100mm de ancho x 1400mm de fondo. Puertas de piso: Automáticas de DOS HOJAS de apertura telescópica con acabado en inoxidable en planta baja y epoxi en planta primera. Paso libre de 900mm. Puertas de cabina Automáticas telescópicas de DOS HOJAS de inoxidable, con variador de frecuencia y paso libre de 900mm. Foso de 900 mm y huida de 2.900 mm. Medidas de hueco: 1500mm de ancho x 1700mm de fondo. INCLUYE: -Adaptado a Directiva 2006/42/CE, de máquinas y Real Decreto 1.644/2008. -Pulsador de alarma y teléfono interior de cabina, botón de reapertura y pulsadores con braille. - Sistema con llave en ambas plantas.								
		1					1,00		
								1,00	17.170,00
									17.170,00
	TOTAL CAPÍTULO 12 ASCENSOR								17.170,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ascensor Edificio Polivalente. Uroz.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 13 PINTURA									
13.01	NOTA IMPORTANTE								
	Previo a la utilización de cualquier material en obra por parte del contratista deberá aportar bien certificado del producto, bien certificado de Marcado CE a la Dirección de Obra. Sin este requisito no se puede realizar ningún trabajo.								
							0,00	0,00	0,00
13.02	M2 PINTURA PLÁSTICA COLOR								
	M2. Pintura plástica color lisa PROCOLOR 100% Selección o similar en paramentos verticales, lavable dos manos, lijado y emplastecido. Hasta un máximo de tres colores diferentes en toda la vivienda.								
	Cierre ventana planta baja	1	1,20		1,80	2,16			
	Cuarto máquinas	2	1,70		3,31	11,25			
		1	1,30		3,11	4,04			
		-1	0,90		2,10	-1,89			
		1	1,30		3,51	4,56			
		1	1,30	2,80		3,64			
							23,76	9,00	213,84
13.03	m2 ESMALTE SINTÉTICO CON EFECTO FORJADO OXIFORJA COLOR 4L								
	M2. Pintura sintética metálica Oxiforja de color de Juno, formulada a base de resinas alquídicas especiales y pigmentos antioxidantes que permite obtener acabados de alta decoración, elásticos, adherentes y de gran resistencia a la intemperie. Para aplicar sobre estructuras metálicas, puertas, verjas, farolas, etc., en las que se desee obtener una protección antioxidante y un acabado similar al hierro forjado. Aplicación con brocha o rodillo. Aplicar dos manos de Oxiforja. Aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica de producto. Producto certificado según EN 1504-2 con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Puerta RF	3	0,85		2,10	5,36			
	Puerta ascensor planta primera	3	1,20		2,20	7,92			
	Rejilla ventilación	1				1,00			
							14,28	15,00	214,20
TOTAL CAPÍTULO 13 PINTURA.....									428,04

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ascensor Edificio Polivalente. Uroz.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 14 CONTROL CALIDAD									
14.01	Ud TOMA MUESTRA HORMIGÓN, 5 PROB.								
	Ud. Toma de muestras de hormigón fresco, incluyendo muestreo del hormigón, medida del asiento de cono, fabricación de 5 probetas cilíndricas de 15 x 30 cm, curado, refrentado y rotura								
	Zapatas	1				1,00			
	Muros	1				1,00			
							2,00	100,00	200,00
14.02	Ud CONTROL DE CALIDAD								
	Ud. Partidas de acuerdo con el Plan de control de calidad adjunto al proyecto.								
		1				1,00			
							1,00	100,00	100,00
TOTAL CAPÍTULO 14 CONTROL CALIDAD.....									300,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ascensor Edificio Polivalente. Uroz.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 15 GESTIÓN DE RESIDUOS									
15.01	GESTIÓN DE RESIDUOS								
	Ud. Partidas correspondiente al Control de Residuos anexo al proyecto.	1				1,00			
							1,00	350,00	350,00
TOTAL CAPÍTULO 15 GESTIÓN DE RESIDUOS.....									350,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ascensor Edificio Polivalente. Uroz.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 16 SEGURIDAD Y SALUD									
16.01	Ud SEGURIDAD Y SALUD								
	Ud. Partidas de acuerdo con el Estudio de Seguridad y Salud adjunto al proyecto.	1				1,00			
							1,00	500,00	500,00
	TOTAL CAPÍTULO 16 SEGURIDAD Y SALUD.....								500,00
	TOTAL.....								38.901,68

INFORME EN RELACIÓN CON EL PROCESO DE CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS CONTENIDAS EN EL PROYECTO DE INSTALACIÓN DE ASCENSOR EN ANTIGUA ESCUELA DE UROZ (LIZOAIN-ARRIASGOITI) DE USO DOTACIONAL POLIVALENTE.

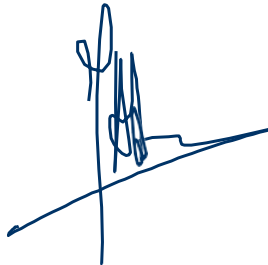
Con fecha de 18/01/2024, se publican en el portar de contratación de Gobierno de Navarra, el proceso para la Contratación de las obras que tiene por objeto, INSTALACIÓN DE ASCENSOR EN ANTIGUA ESCUELA DE UROZ (LIZOAIN-ARRIASGOITI) DE USO DOTACIONAL POLIVALENTE.

Transcurrido el plazo para la presentación de ofertas a través del PLENA, no se presentó ninguna propuesta.

Realizadas diversas consultas sobre la adecuación del proyecto, se concluye que los precios contenidos en él no se adecuan a la realidad cambiante.

Es necesario, por lo tanto volver a licitar la contratación de las obras, y a la vista de que no se presentó ninguna oferta y por precio contenido en el Proyecto de ejecución se propone una nueva licitación. Se propone un incremento del precio de contrata de 20%. De conformidad con el resumen de presupuesto que se adjunta, y que se incorpora en la documentación del proyecto.

En Pamplona, a 22 de febrero de 2024

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

El arquitecto
Juan Antonio Ascunce Izuriaga

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Ascensor Edificio Polivalente. Uroz.

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
01	TRABAJOS PREVIOS.....	1.000,00	2,57
02	DEMOLICIONES.....	1.319,20	3,39
03	MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	469,55	1,21
04	ESTRUCTURA.....	3.953,58	10,16
05	ALBAÑILERÍA.....	2.839,78	7,30
06	CUBIERTA e IMPERMEABILIZACIONES.....	1.362,47	3,50
07	AISLAMIENTOS.....	5.489,88	14,11
08	REVESTIMIENTOS.....	2.298,42	5,91
09	CARPINTERÍA METÁLICA.....	500,00	1,29
10	INSTALACIONES.....	767,50	1,97
11	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.....	153,26	0,39
12	ASCENSOR.....	17.170,00	44,14
13	PINTURA.....	428,04	1,10
14	CONTROL CALIDAD.....	300,00	0,77
15	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	350,00	0,90
16	SEGURIDAD Y SALUD.....	500,00	1,29
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		38.901,68	
9,00% Gastos generales.....		3.501,15	
6,00% Beneficio industrial.....		2.334,10	
SUMA DE G.G. y B.I.		5.835,25	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		44.736,93	
21,00% I.V.A.		9.394,76	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		54.131,69	

INCREMENTO DE PRESUPUESTO 20%.....	53.684,30€.
.....IVA 21%.....	11.273,70€.
.....TOTAL NUEVO PRESUPUESTO DE CONTRATA.....	64.958,00€.

Pamplona a 22 de febrero de 2023.

El Arquitecto:

Juan Antonio Ascunce Izuriaga