

LISTADO DE PLANOS

PROYECTO DE EJECUCIÓN SOBRE LA REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO CONOCIDO COMO “CASA REMONDEGUI” EN ABAURREA ALTA (NAVARRA)

UBICACIÓN: Calle San Pedro nº68 de Abaurrea Alta (Navarra)
Parcela 287 - Polígono 2

PROMOTOR: Ayuntamiento de Abaurrea Alta

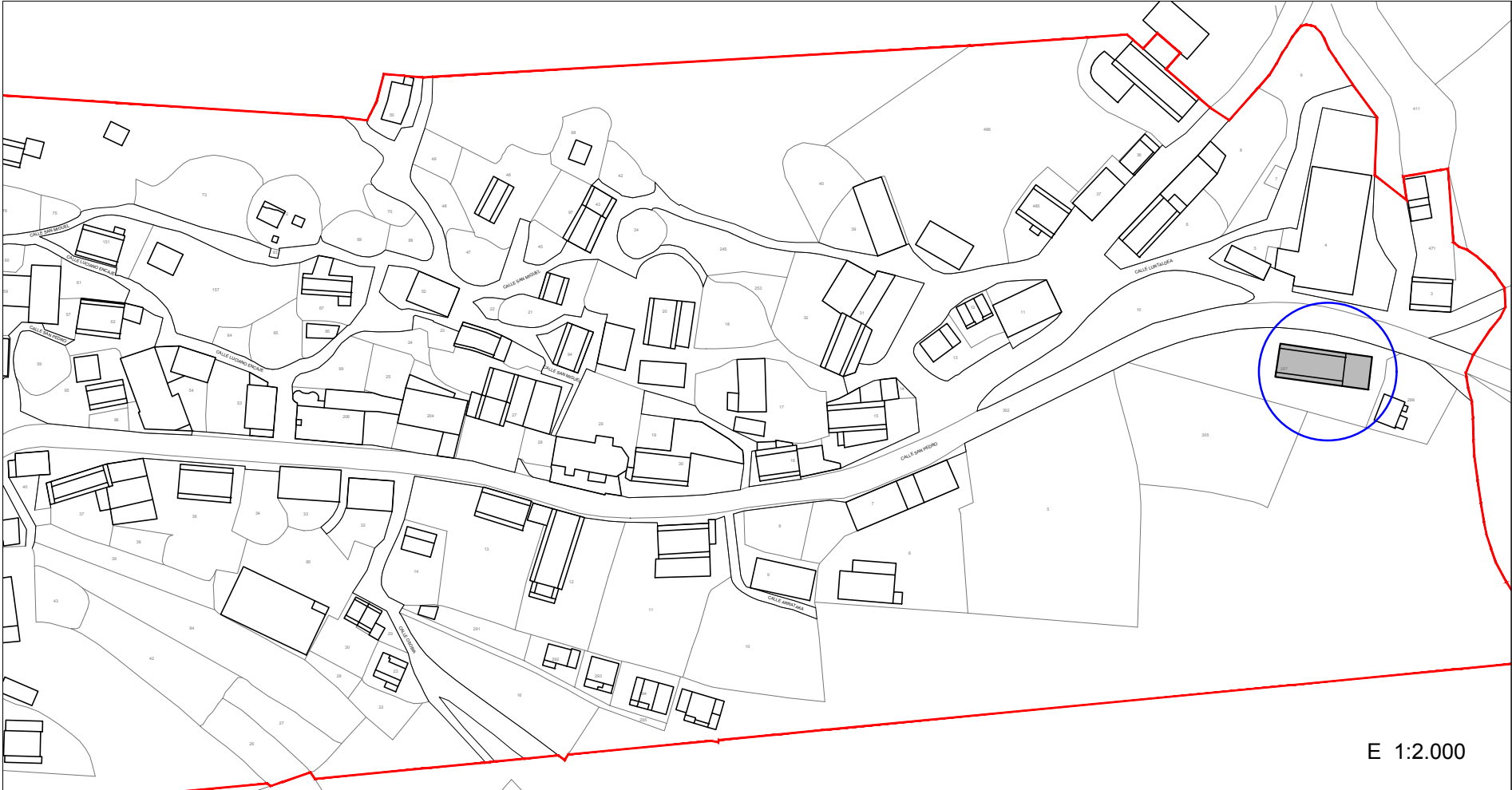
REDACTORA: Inés Patricio Zafra y Lidia Soto Úriz

FECHA: octubre de 2023

Inés Patricio Arquitecta
inespatriciozafra@gmail.com
+34617791188

Lidia Soto Úriz
Lidia.soto.uriz@gmail.com
+34686700687

Nº PLANO		NOMBRE	ESCALA	
1	SIT	Plano de Situación	1/1.000	A3
2	EMP	Plano de Emplazamiento	1/200	A3
3	EA01	Estado actual. Planta Baja y Primera. Superficies y Cotas	1/100	A3
4	EA02	Estado actual. Planta Segunda y Cubiertas. Superficies y Cotas	1/100	A3
5	EA03	Estado actual. Alzados Norte y Sur	1/100	A3
6	EA04	Estado actual. Alzados Este y Oeste - Secciones Transversales	1/100	A3
7	EA05	Estado actual. Estructura. Sección Longitudinal - Planta Forjado P1	1/100	A3
8	EA06	Estado actual. Estructura. Planta Forjado P2 - Planta Cubierta	1/100	A3
9	P01	Proyecto. Planta Baja y Primera. Superficies y Cotas	1/100	A3
10	P02	Proyecto. Planta Segunda y Cubiertas. Superficies y Cotas	1/100	A3
11	P03	Proyecto. Alzados Norte y Sur	1/100	A3
12	P04	Proyecto. Alzados Este y Oeste - Secciones Transversales	1/100	A3
13	P05	Proyecto. Sección Longitudinal	1/100	A3
14	ALB01	Albañilería. Planta Baja. Planta acotada y referencia a carpinterías	1/100	A3
15	ALB02	Albañilería. Planta Primera. Planta acotada y referencia a carpinterías	1/100	A3
16	ALB03	Albañilería. Planta Segunda. Planta acotada y referencia a carpinterías	1/100	A3
17	CARP	Memoria de Carpinterías. Iluminación - Habitabilidad	1/75	A3
18	DET01	Detalle constructivo. Sección Transversal por Garaje	1/15	A3
19	DET02	Detalle constructivo. Sección Transversal por Portal	1/15	A3
20	DET03	Detalle constructivo. Sección Transversal por Local	1/15	A3
21	DET04	Detalle constructivo. Sección Longitudinal por la terraza del Local	1/15	A3
22	E01	Estructura. Cimentación. Planta y Detalles	1/100	A3
23	E02	Estructura. Planta Primera. Planta y Detalles	1/100	A3
24	E03	Estructura. Planta Segunda. Planta y Detalles	1/100	A3
25	E04	Estructura. Planta Cubierta. Estructura Principal. Planta y Detalles	1/100	A3
26	E05	Estructura. Planta Cubierta. Estructura Secundaria. Planta y Detalles	1/100	A3
27	IS01	Instalaciones de Saneamiento. Planta Baja	1/100	A3
28	IS02	Instalaciones de Saneamiento. Planta Primera y Segunda	1/100	A3
29	IF01	Instalaciones de Fontanería. Planta Baja	1/100	A3
30	IF02	Instalaciones de Fontanería. Planta Primera y Segunda	1/100	A3
31	IE01	Instalaciones de Electricidad. Planta Baja	1/100	A3
32	IE02	Instalaciones de Electricidad. Planta Primera y Segunda	1/100	A3
33	IC01	Instalaciones de Calefacción. Planta Baja	1/100	A3
34	IC02	Instalaciones de Calefacción. Planta Primera y Segunda	1/100	A3
35	IV01	Instalaciones de Ventilación. Planta Baja	1/100	A3
36	IV02	Instalaciones de Ventilación. Planta Primera y Segunda	1/100	A3
37	PCI01	Instalaciones de PCI. Planta 2ª	1/100	A3
38	PCI02	Instalaciones de PCI. Planta 1ª	1/100	A3
1	EBSS01	Estudio Basico de Seguridad y Salud. Plano de Situación	1/1.000	A3
2	EBSS02	Estudio Basico de Seguridad y Salud. Plano de Seguridad y Salud	1/200	A3
3	EBSS02	Estudio Basico de Seguridad y Salud. Plano de Gestión de Residuos	1/200	A3



E 1:2.000



E 1:1.000



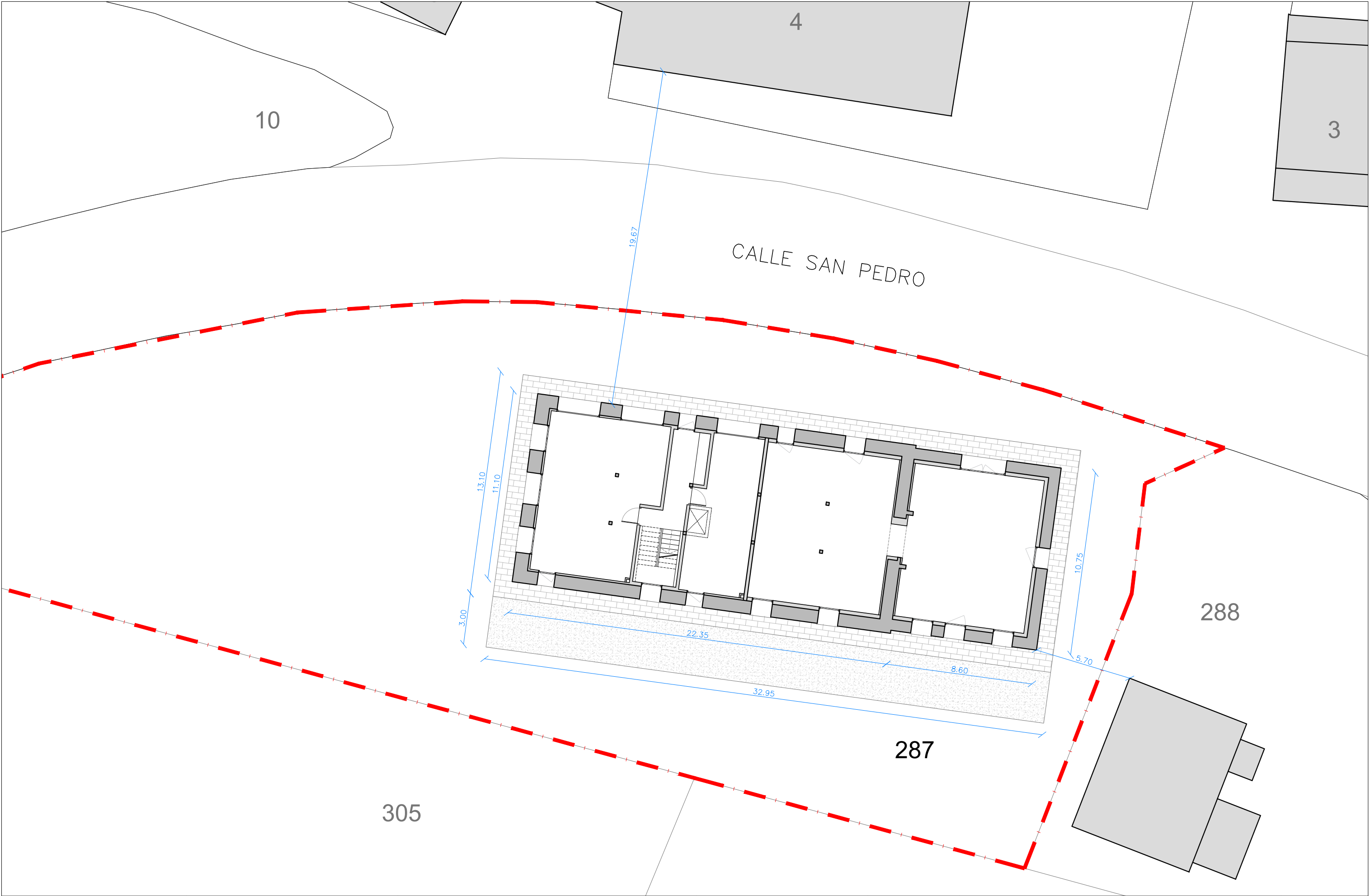
municipio: ABAURREA ALTA / ABAURREGAINA
provincia: NAVARRA
calle: SAN PEDRO Nº68

Vivienda conocida como CASA REMONDEGUI

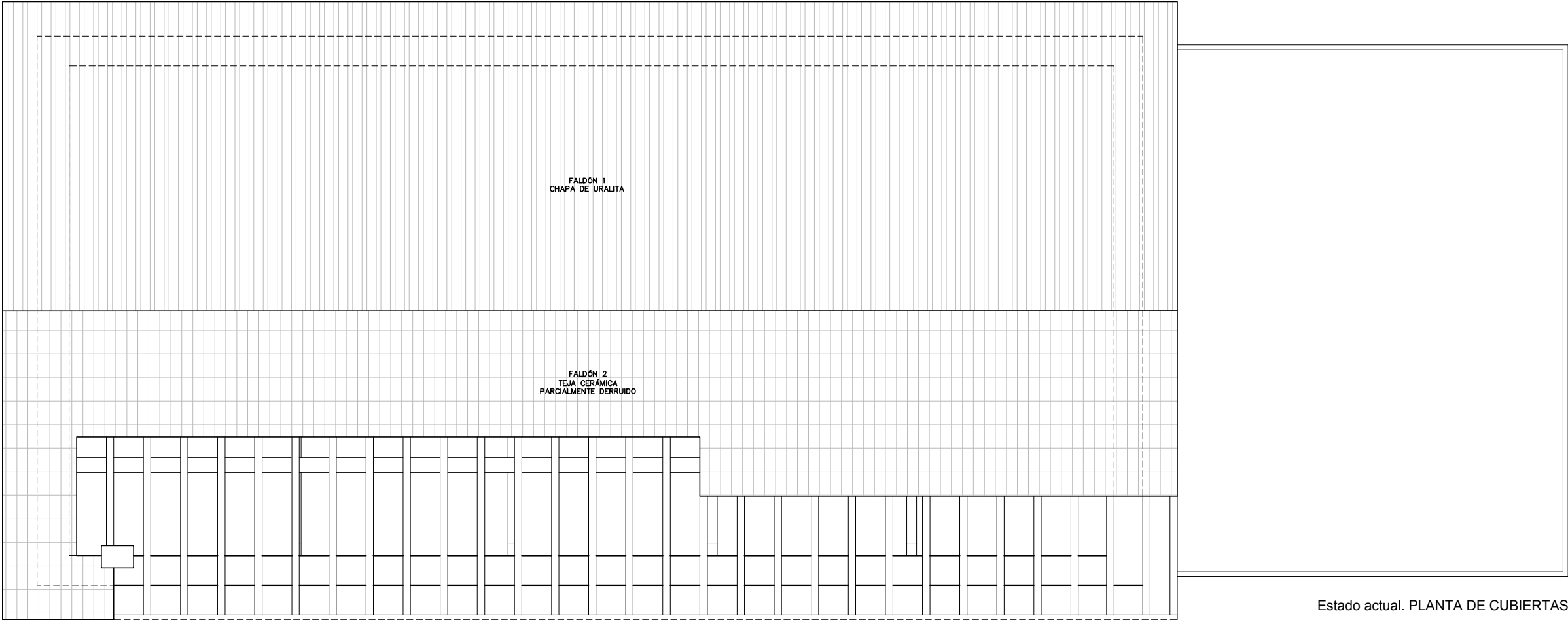
datos catastrales: 310000000002399483GO

superficie de parcela: 1.655,01 m2

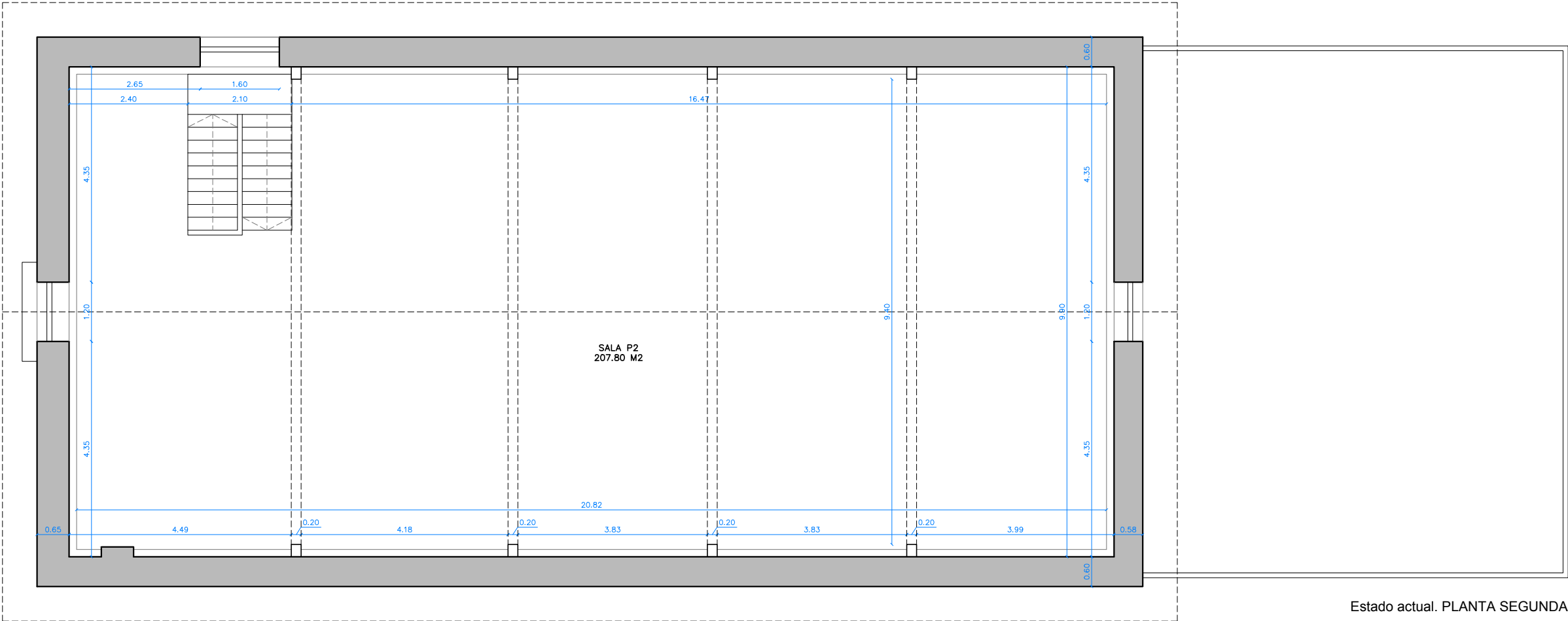
Pol. 2 - Parcela 287 - Sub 1
Unidad Urb. 1 - ESTABLO APRISCO: 317,50 m2
Unidad Urb. 2 - PAVIMENTO: 62,90 m2
Unidad Urb. 3 - VIVIENDA: 270,74 m2
Unidad Urb. 3 - DESVÁN: 178,25 m2



promotor: AYUNTAMIENTO DE ABAURREA ALTA N.I.F.: P 3100300 G Calle San Pedro nº19 31692 Abairrea Alta (Navarra)	arquitectas: INÉS PATRICIO ZAFRA LIDIA SOTO ÚRIZ C/ Arbea nº5, 1A 31680 Ochagavía, Navarra tlf 617791188 inespatriciozafra@gmail	PROYECTO DE EJECUCIÓN SOBRE LA REFORMA DEL EDIFICIO 'CASA REMONDEGI' EN C/ SAN PEDRO Nº68 PARCELA 287, POLÍGONO 2 DE ABAURREA ALTA (NAVARRA)	A3 1:200 ⊕	OCTUBRE 2023	PLANO DE EMPLAZAMIENTO	EMP
---	---	---	--------------------------	---------------------	-------------------------------	------------



Estado actual. PLANTA DE CUBIERTAS



Estado actual. PLANTA SEGUNDA

ESTADO ACTUAL

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
P. BAJA	92,45 m2
P. BAJA	248,08 m2
P. PRIMERA	248,08 m2
P. SEGUNDA	248,08 m2
SUMA INTERIOR	836,69 m2
BALCONES P1 (50%)	3,00 m2
TERRAZA P1 (50%)	46,23 m2
BALCONES P2 (50%)	0,30 m2
SUMA TOTAL	886,22 m2

SUPERFICIES ÚTILES	
PB SALA ANEXA	76,70 m2
PB SALA	199,90 m2
P1 SALA	199,90 m2
P2 SALA	207,80 m2
SUMA INTERIOR	684,30 m2
BALCONES P1 (50%)	3,00 m2
TERRAZA P1 (50%)	46,23 m2
BALCONES P2 (50%)	0,30 m2
SUMA TOTAL	733,83 m2

promotor:
AYUNTAMIENTO DE
ABAURREA ALTA

N.I.F.: P 3100300 G
Calle San Pedro nº19
31692 Abairrea Alta (Navarra)

arquitectas:
INÉS PATRICIO ZAFRA
LIDIA SOTO ÚRIZ

C/ Arbea nº5, 1A
31680 Ochagavía, Navarra
tlf 617791188
inespatriciozafra@gmail

PROYECTO DE EJECUCIÓN SOBRE LA REFORMA DEL
EDIFICIO 'CASA REMONDEGI' EN C/ SAN PEDRO Nº68
PARCELA 287, POLÍGONO 2 DE ABAURREA ALTA (NAVARRA)

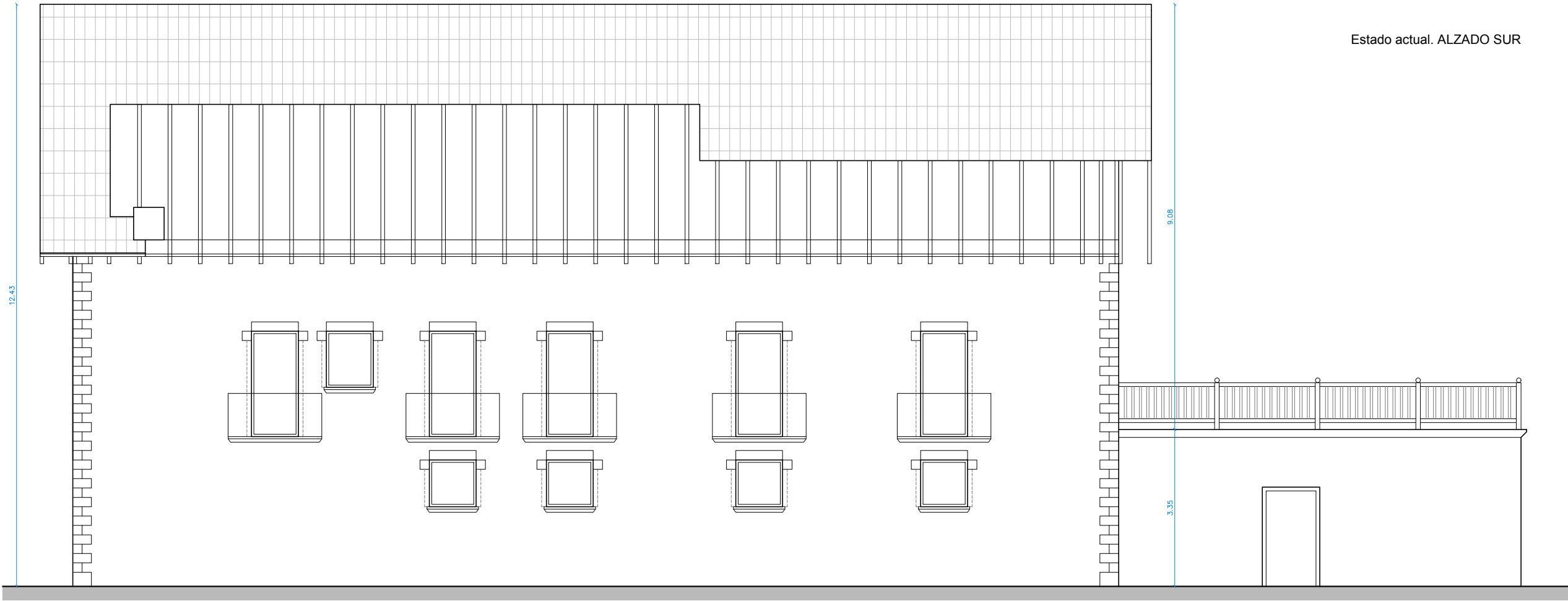
A3 1:100

0,5 1 2 3 4M

OCTUBRE
2023

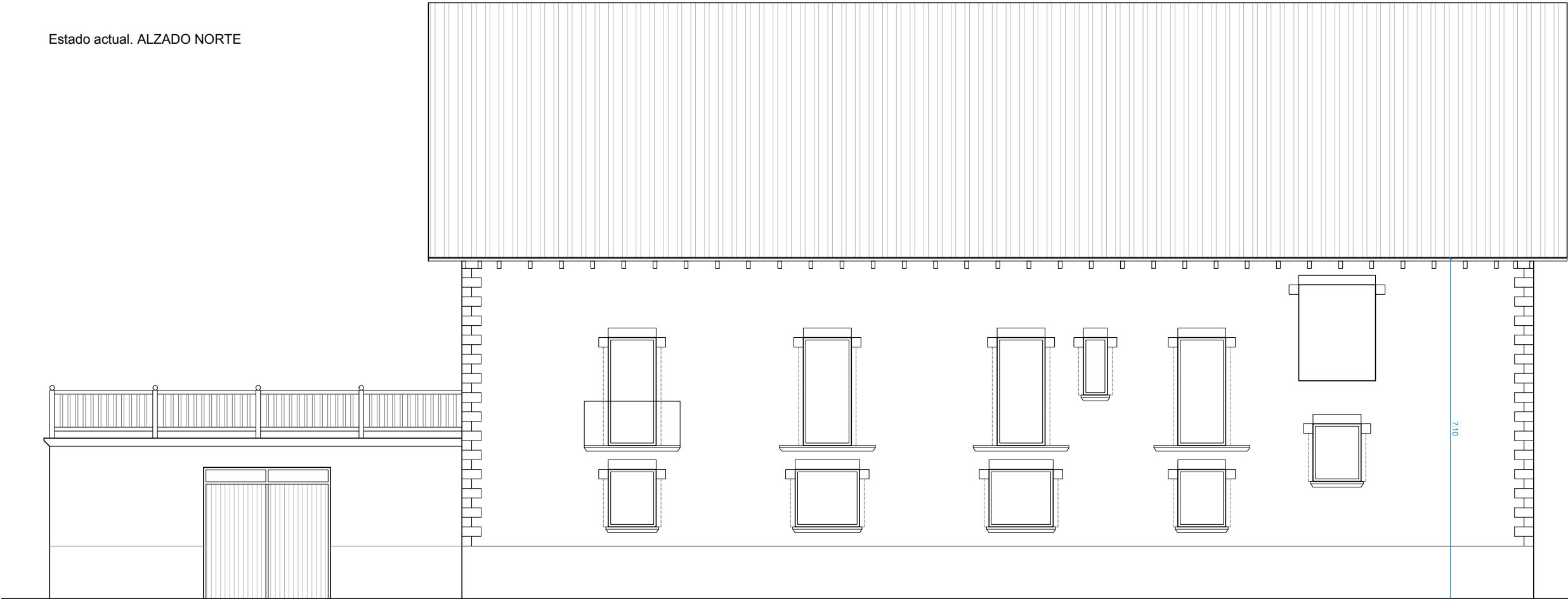
Estado actual. PLANTA SEGUNDA Y CUBIERTAS
Superficies y Cotas

EA 02

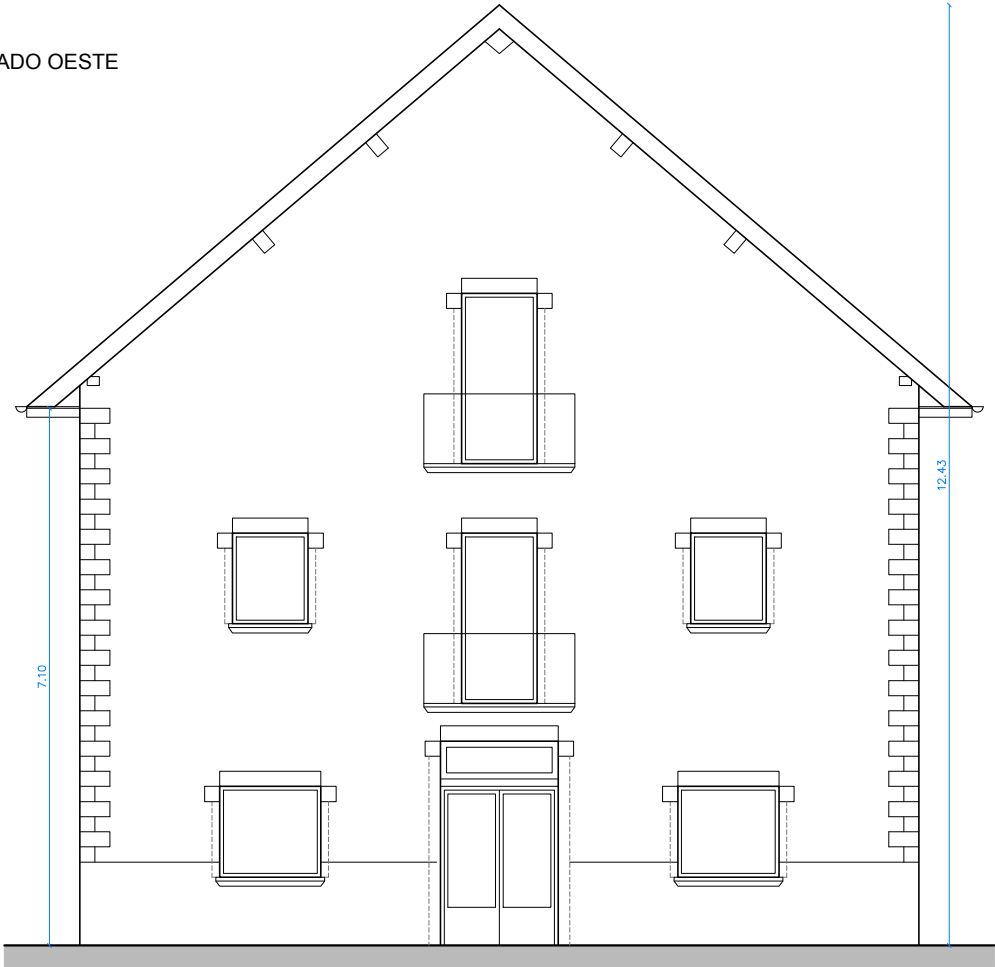


Estado actual. ALZADO SUR

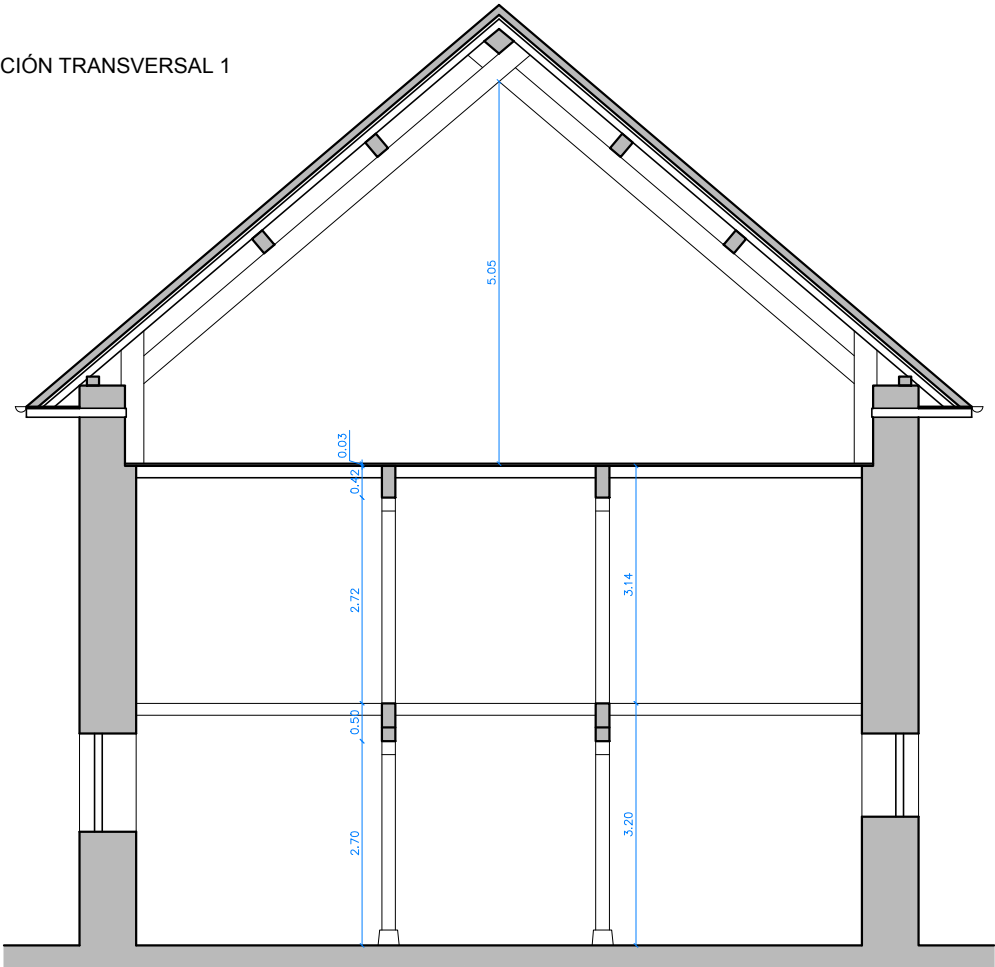
Estado actual. ALZADO NORTE



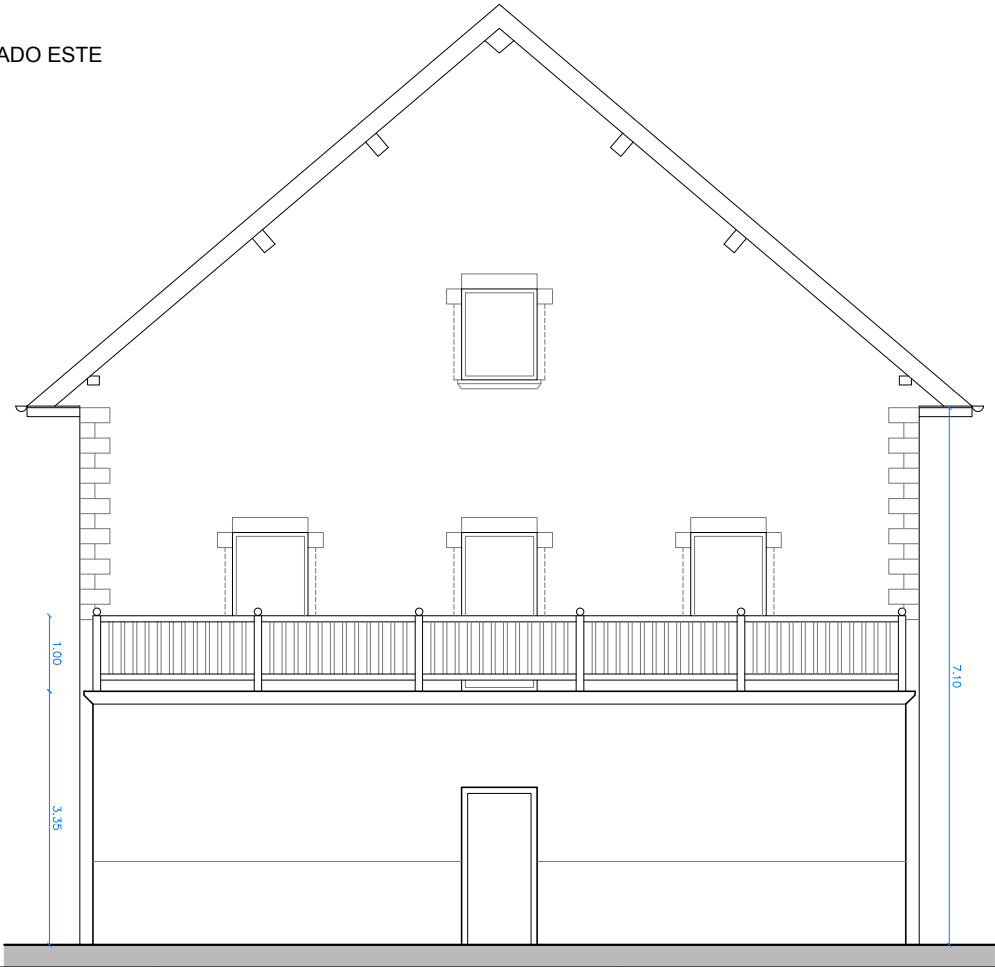
Estado actual. ALZADO OESTE



Estado actual. SECCIÓN TRANSVERSAL 1

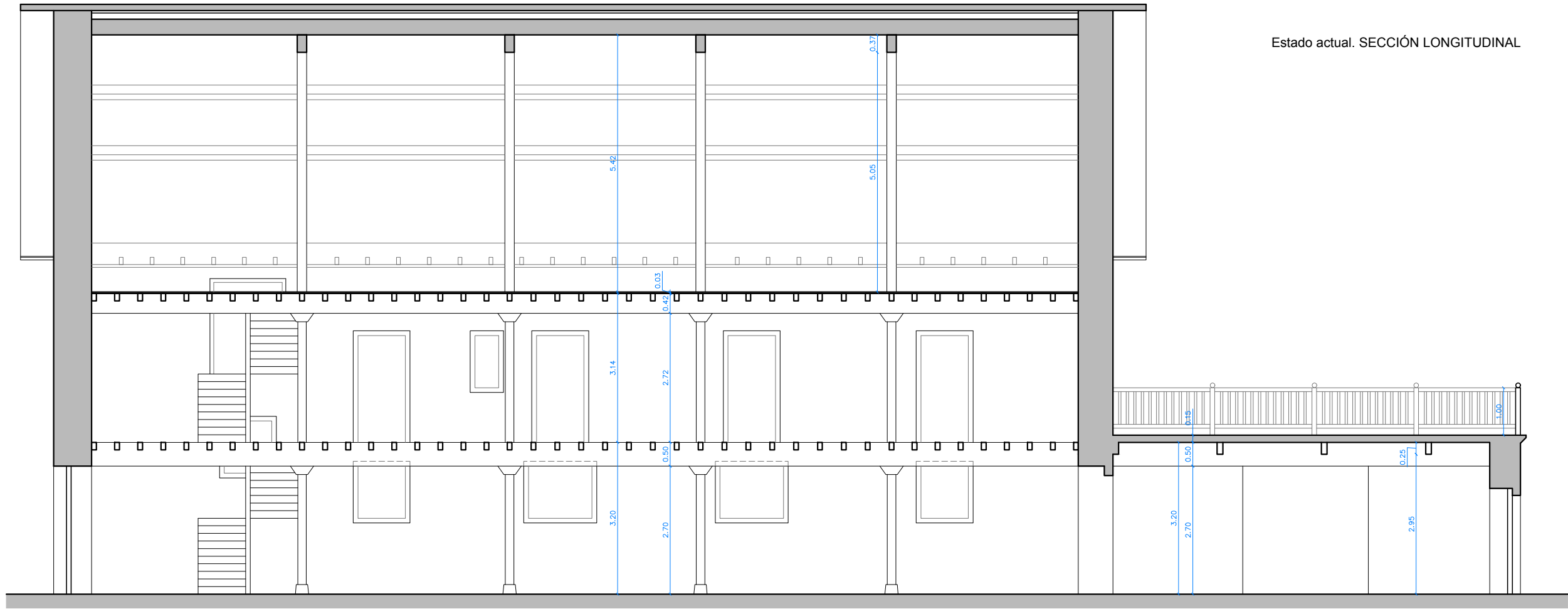


Estado actual. ALZADO ESTE

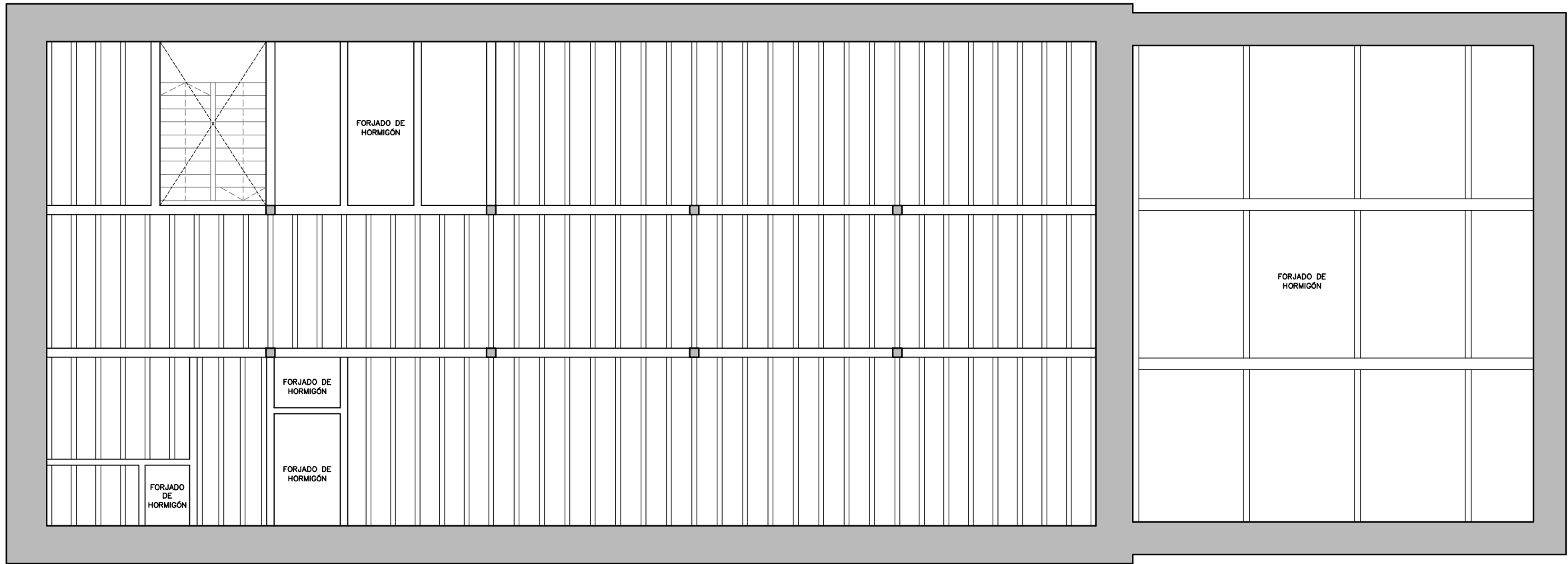


Estado actual. SECCIÓN TRANSVERSAL 2

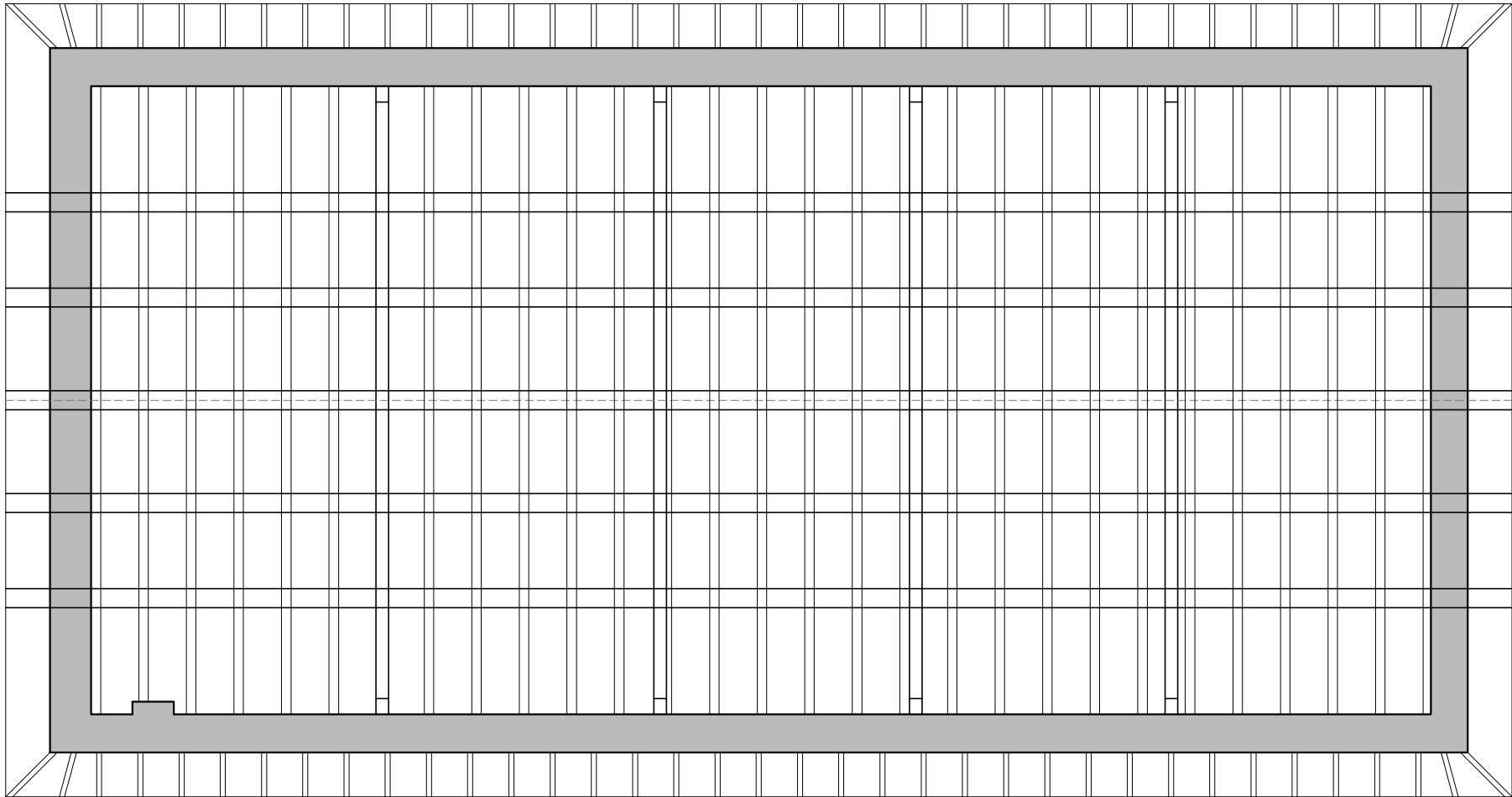




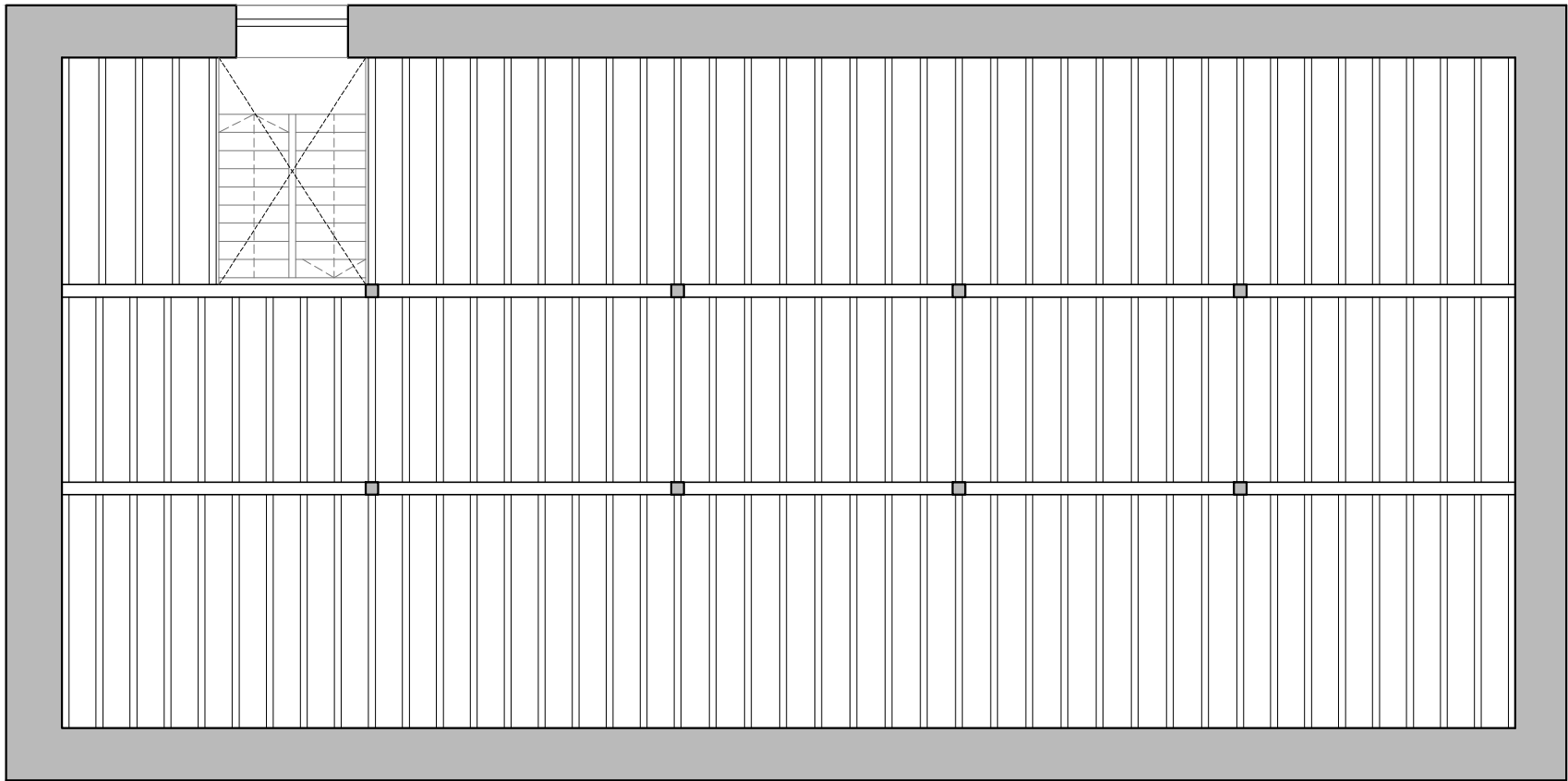
Estado actual. SECCIÓN LONGITUDINAL



Estado actual. ESTRUCTURA FORJADO PLANTA PRIMERA



Estado actual. ESTRUCTURA CUBIERTA

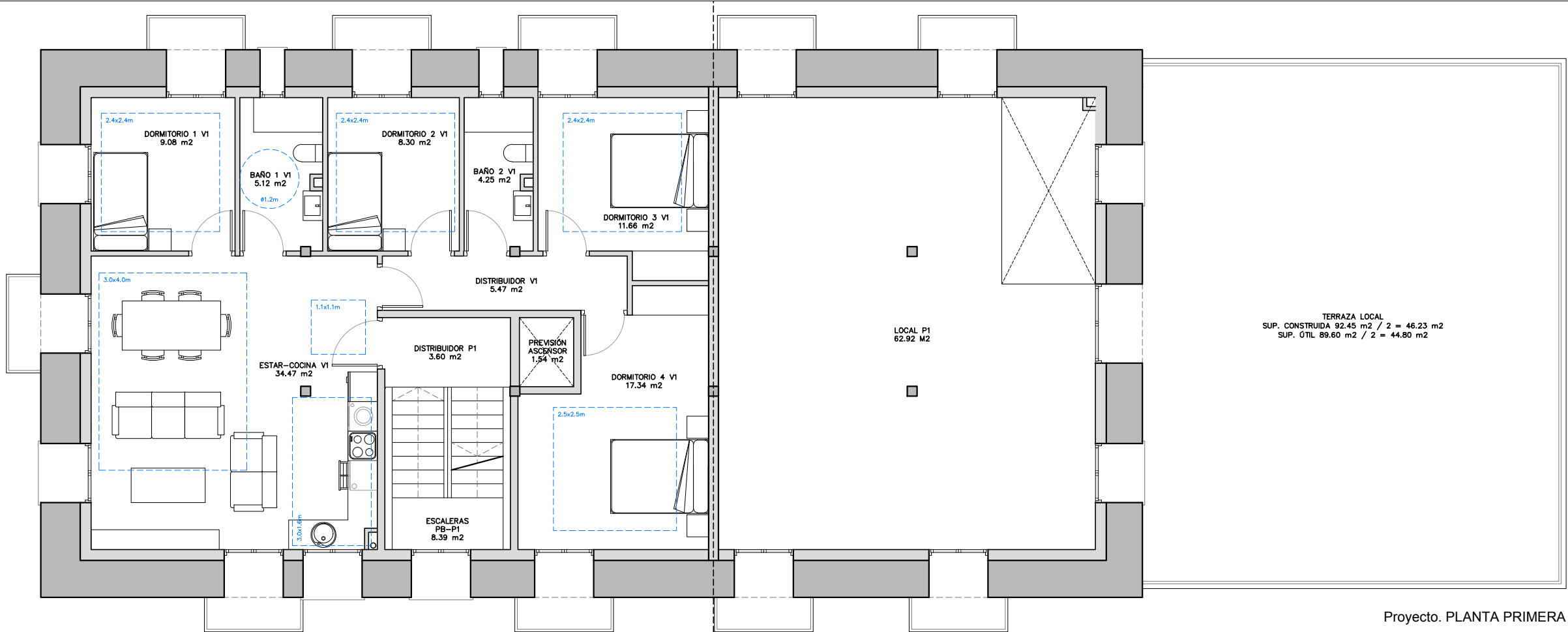


Estado actual. ESTRUCTURA FORJADO PLANTA SEGUNDA

ESTADO REFORMADO	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
P. BAJA	
GARAJE V2 Y V3	83,30 m2
ZZCC PB	28,90 m2
GARAJE V1	39,32 m2
LOCAL PB	189,02 m2
	340,54 m2
P. PRIMERA	
VIVIENDA V1	134,02 m2
BALCONES V1 (50%)	4,20 m2
ZZCC P1	17,50 m2
LOCAL P1	96,57 m2
BALCONES L (50%)	2,80 m2
TERRAZA L (50%)	46,23 m2
	301,32 m2
P. SEGUNDA-BAJOCUBIERTA	
VIVIENDA V2	89,62 m2
BALCONES V2 (50%)	0,70 m2
ZZCC P2	17,50 m2
VIVIENDA V3	140,97 m2
BALCONES V3 (50%)	1,00 m2
	249,79 m2
SUMA TOTAL	891,65 m2

ESTADO REFORMADO	
SUPERFICIES UTILES TOTALES	
VIVIENDA 1	102,44 m2
VIVIENDA 2	62,25 m2
VIVIENDA 3	103,07 m2
GARAJES - ZZCC	131,76 m2
LOCAL	253,70 m2
	653,22 m2

NOTA: SE USARA PARTE DE LOS TRASTEROS COMO ESPACIO DE TENEDERO DE LAS VIVIENDAS



SUPERFICIE ÚTIL ZZCC	
GARAJE V2-V3	60,57 m2
GARAJE V1	30,87 m2
PORTAL	11,72 m2
PRIV. ASCENSOR PB	1,54 m2
ESCALERAS PB-P1	8,39 m2
DISTRIBUIDOR P1	3,60 m2
PRIV. ASCENSOR P1	1,54 m2
ESCALERAS P1-P2	8,39 m2
DISTRIBUIDOR P2	3,60 m2
PRIV. ASCENSOR P2	1,54 m2
	131,76 m2

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA 1	
ESTAR-COCINA V1	34,47 m2
DORMITORIO 1 V1	9,08 m2
BAÑO 1 V1	5,12 m2
DISTRIBUIDOR V1	5,47 m2
DORMITORIO 2 V1	8,30 m2
BAÑO 2 V1	4,25 m2
DORMITORIO 3 V1	11,66 m2
DORMITORIO 4 V1	17,34 m2
	95,69 m2
BALCONES V1 (50%)	6,75 m2
	102,44 m2

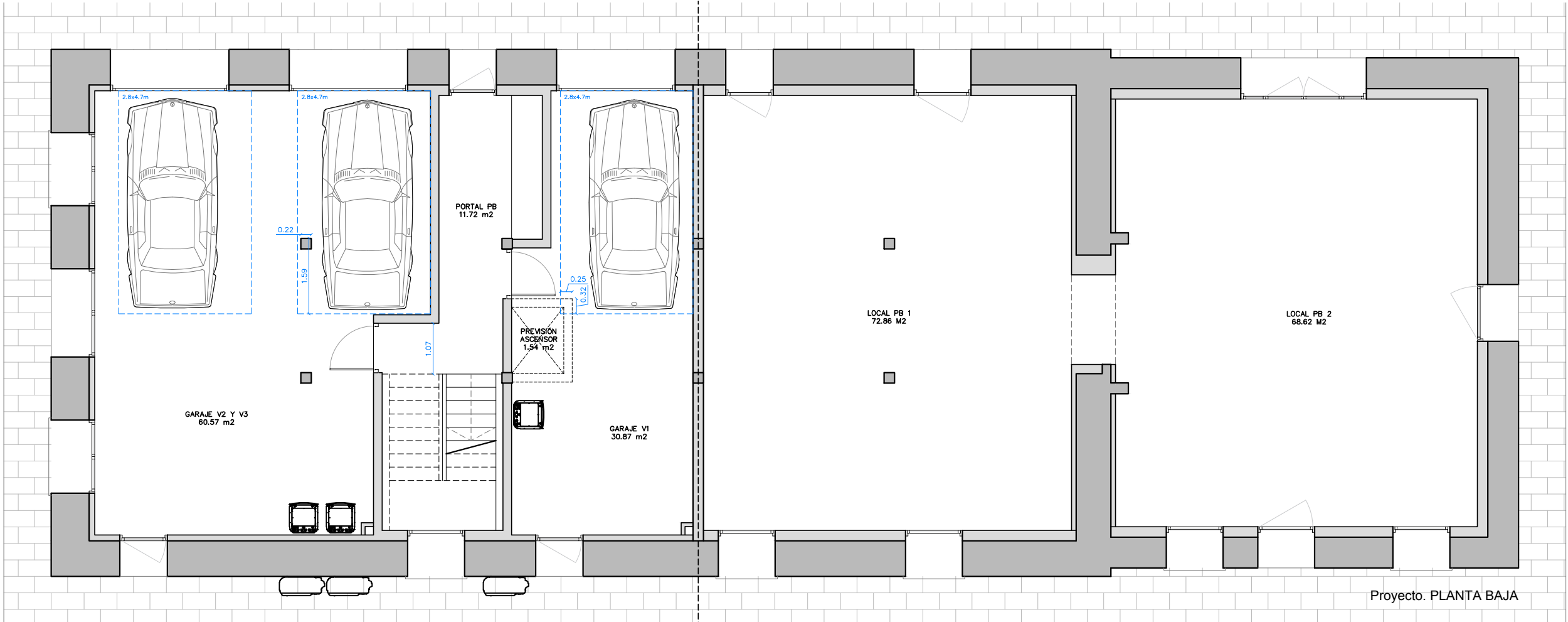
SUPERFICIE ÚTIL LOCAL	
LOCAL PB 1	72,86 m2
LOCAL PB 2	68,62 m2
LOCAL P1	62,92 m2
	204,40 m2
BALCONES L (50%)	4,50 m2
TERRAZA L (50%)	44,80 m2
	253,70 m2

Proyecto. PLANTA PRIMERA

ESTADO REFORMADO	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
P. BAJA	
GARAJE V2 Y V3	83,30 m2
ZZCC PB	28,90 m2
GARAJE V1	39,32 m2
LOCAL PB	189,02 m2
	340,54 m2
P. PRIMERA	
VIVIENDA V1	134,02 m2
BALCONES V1 (50%)	4,20 m2
ZZCC P1	17,50 m2
LOCAL P1	96,57 m2
BALCONES L (50%)	2,80 m2
TERRAZA L (50%)	46,23 m2
	301,32 m2
P. SEGUNDA-BAJOCUBIERTA	
VIVIENDA V2	89,62 m2
BALCONES V2 (50%)	0,70 m2
ZZCC P2	17,50 m2
VIVIENDA V3	140,97 m2
BALCONES V3 (50%)	1,00 m2
	249,79 m2
SUMA TOTAL	891,65 m2

ESTADO REFORMADO	
SUPERFICIES UTILES TOTALES	
VIVIENDA 1	102,44 m2
VIVIENDA 2	62,25 m2
VIVIENDA 3	103,07 m2
GARAJES - ZZCC	131,76 m2
LOCAL	253,70 m2
	653,22 m2

NOTA: SE USARA PARTE DE LOS TRASTEROS COMO ESPACIO DE TENEDERO DE LAS VIVIENDAS



SUPERFICIE ÚTIL ZZCC	
GARAJE V2-V3	60,57 m2
GARAJE V1	30,87 m2
PORTAL	11,72 m2
PRIV. ASCENSOR PB	1,54 m2
ESCALERAS PB-P1	8,39 m2
DISTRIBUIDOR P1	3,60 m2
PRIV. ASCENSOR P1	1,54 m2
ESCALERAS P1-P2	8,39 m2
DISTRIBUIDOR P2	3,60 m2
PRIV. ASCENSOR P2	1,54 m2
	131,76 m2

SUPERFICIE ÚTIL LOCAL	
LOCAL PB 1	72,86 m2
LOCAL PB 2	68,62 m2
LOCAL P1	62,92 m2
	204,40 m2
BALCONES L (50%)	4,50 m2
TERRAZA L (50%)	44,80 m2
	253,70 m2

Proyecto. PLANTA BAJA

promotor:
AYUNTAMIENTO DE
ABAURREA ALTA

N.I.F.: P 3100300 G
Calle San Pedro nº19
31692 Abairrea Alta (Navarra)

arquitectas:
INÉS PATRICIO ZAFRA
LIDIA SOTO ÚRIZ

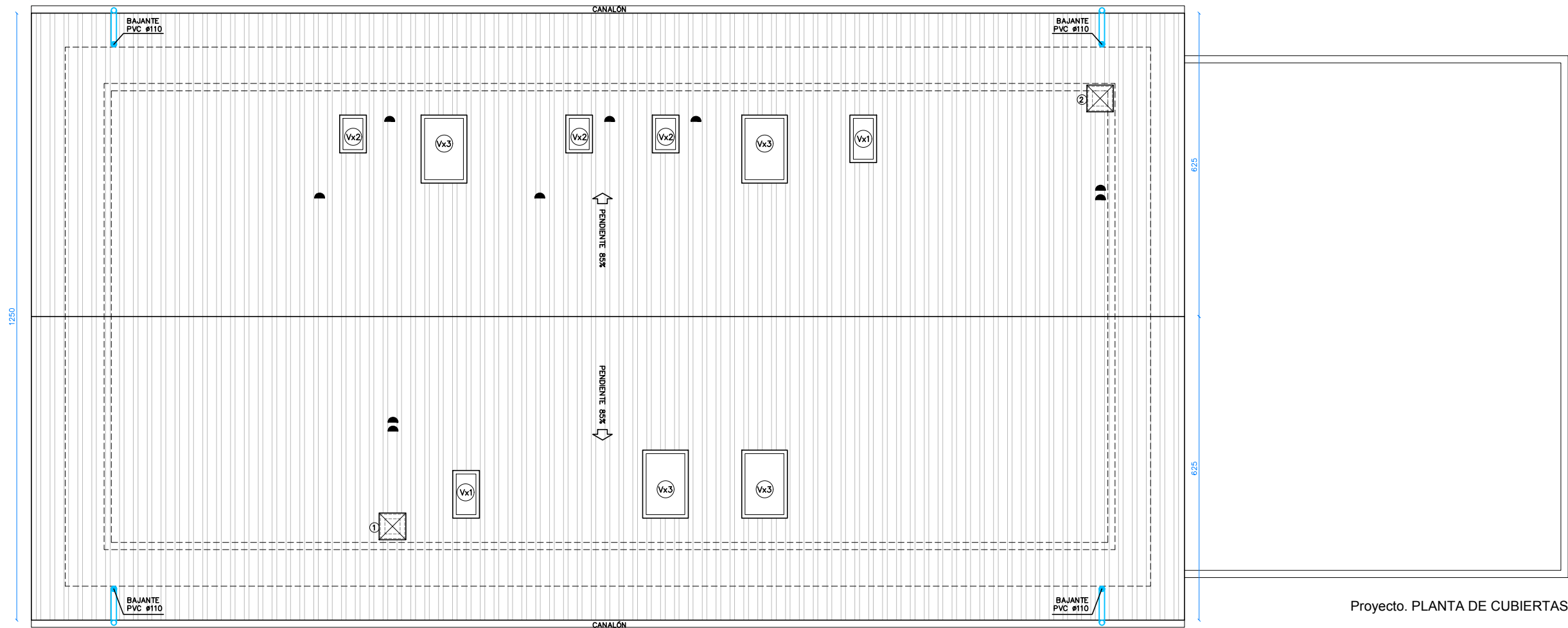
C/ Arbea nº5, 1A
31680 Ochagavía, Navarra
tlf 617791188
inespatriciozafra@gmail

PROYECTO DE EJECUCIÓN SOBRE LA REFORMA DEL
EDIFICIO 'CASA REMONDEGI' EN C/ SAN PEDRO Nº68
PARCELA 287, POLÍGONO 2 DE ABAURREA ALTA (NAVARRA)

A3 1:100
0,5 1 2 3 4M

OCTUBRE
2023

Proyecto. PLANTA BAJA - PRIMERA
Superficies y Cotas



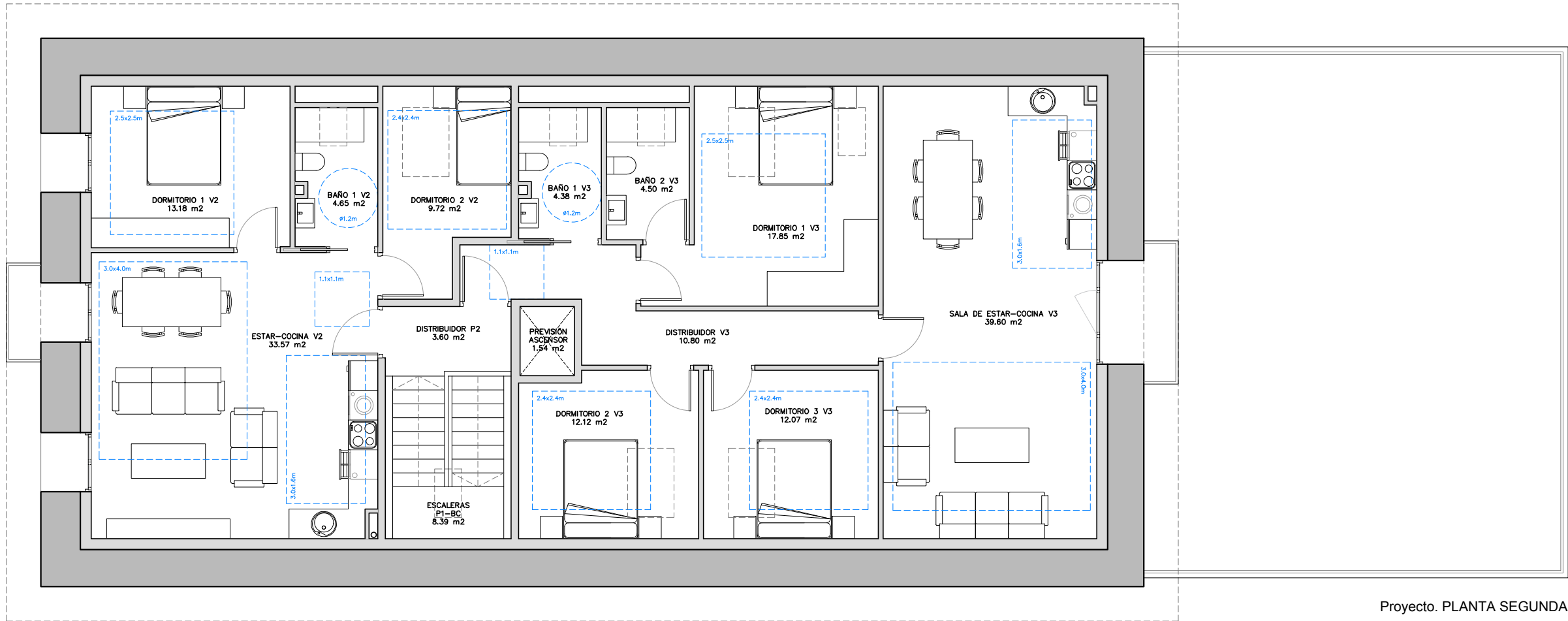
LEYENDA CUBIERTA			
	CHIMENEA	2 UD	
	TEJA VENTILADA	9 UD	
	CANALÓN		
	BAJANTE PLUVIALES		
VELUX DE CUBIERTA			
	Vx1 55x98 cm	OK04	2 UD
	Vx2 55x78 cm	OK01	3 UD
	Vx3 94x140 cm	PK08	4 UD

Proyecto. PLANTA DE CUBIERTAS

ESTADO REFORMADO	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
P. BAJA	
GARAJE V2 Y V3	83,30 m2
ZZCC PB	28,90 m2
GARAJE V1	39,32 m2
LOCAL PB	189,02 m2
	340,54 m2
P. PRIMERA	
VIVIENDA V1	134,02 m2
BALCONES V1 (50%)	4,20 m2
ZZCC P1	17,50 m2
LOCAL P1	96,57 m2
BALCONES L (50%)	2,80 m2
TERRAZA L (50%)	46,23 m2
	301,32 m2
P. SEGUNDA-BAJOCUBIERTA	
VIVIENDA V2	89,62 m2
BALCONES V2 (50%)	0,70 m2
ZZCC P2	17,50 m2
VIVIENDA V3	140,97 m2
BALCONES V3 (50%)	1,00 m2
	249,79 m2
SUMA TOTAL	891,65 m2

ESTADO REFORMADO	
SUPERFICIES UTILES TOTALES	
VIVIENDA 1	102,44 m2
VIVIENDA 2	62,25 m2
VIVIENDA 3	103,07 m2
GARAJES - ZZCC	131,76 m2
LOCAL	253,70 m2
	653,22 m2

NOTA: SE USARÁ PARTE DE LOS TRASTEROS COMO ESPACIO DE TENEDERO DE LAS VIVIENDAS



SUPERFICIE ÚTIL ZZCC	
GARAJE V2-V3	60,57 m2
GARAJE V1	30,87 m2
PORTAL	11,72 m2
PRIV. ASCENSOR PB	1,54 m2
ESCALERAS PB-P1	8,39 m2
DISTRIBUIDOR P1	3,60 m2
PRIV. ASCENSOR P1	1,54 m2
ESCALERAS P1-P2	8,39 m2
DISTRIBUIDOR P2	3,60 m2
PRIV. ASCENSOR P2	1,54 m2
	131,76 m2

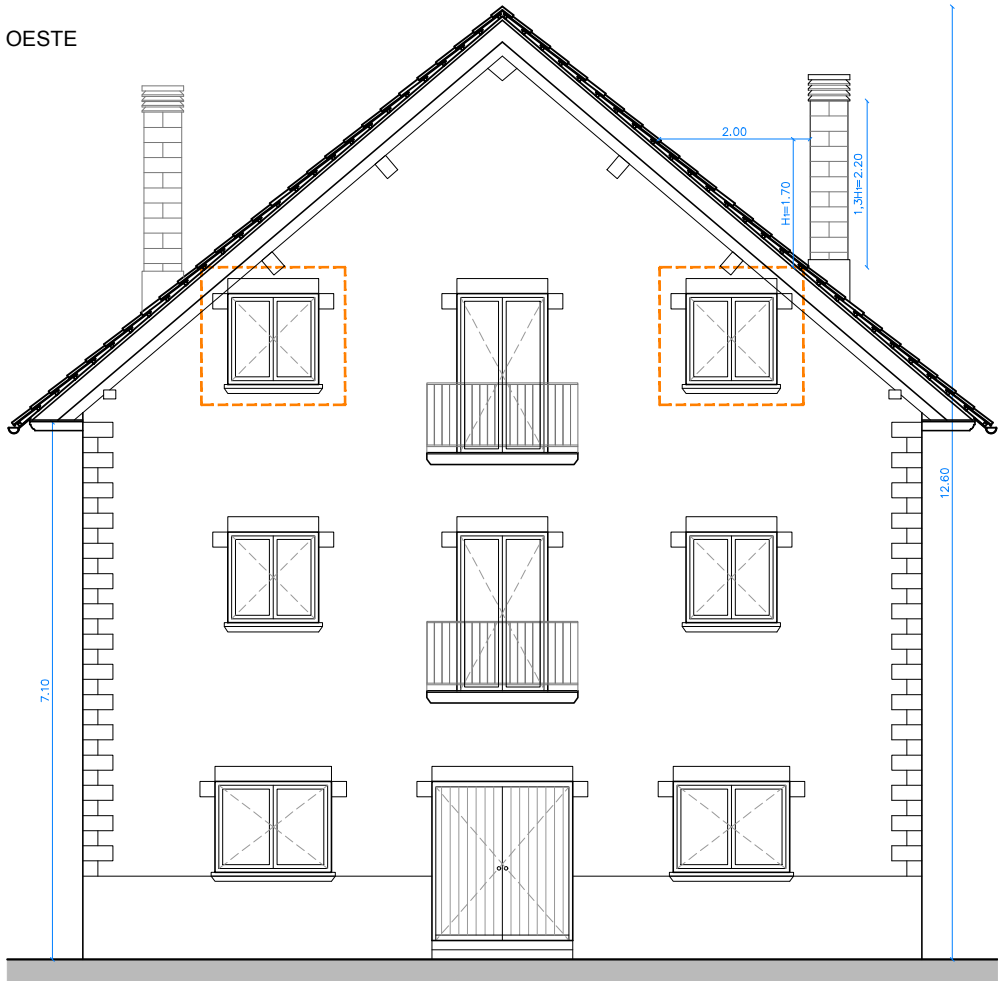
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA 2	
ESTAR-COCINA V2	33,57 m2
DORMITORIO 1 V2	13,18 m2
DORMITORIO 2 V2	9,72 m2
BAÑO 1 V2	4,65 m2
BALCON V2 (50%)	1,13 m2
	62,25 m2

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA 3	
PL. BAJOCUBIERTA	
DISTRIBUIDOR V3	10,80 m2
BAÑO 1 V3	4,38 m2
BAÑO 2 V3	4,50 m2
DORMITORIO 1 V3	17,85 m2
DORMITORIO 2 V3	12,12 m2
DORMITORIO 3 V3	12,07 m2
ESTAR-COCINA V3	39,60 m2
	101,32 m2
BALCON V3 (50%)	1,75 m2
	103,07 m2

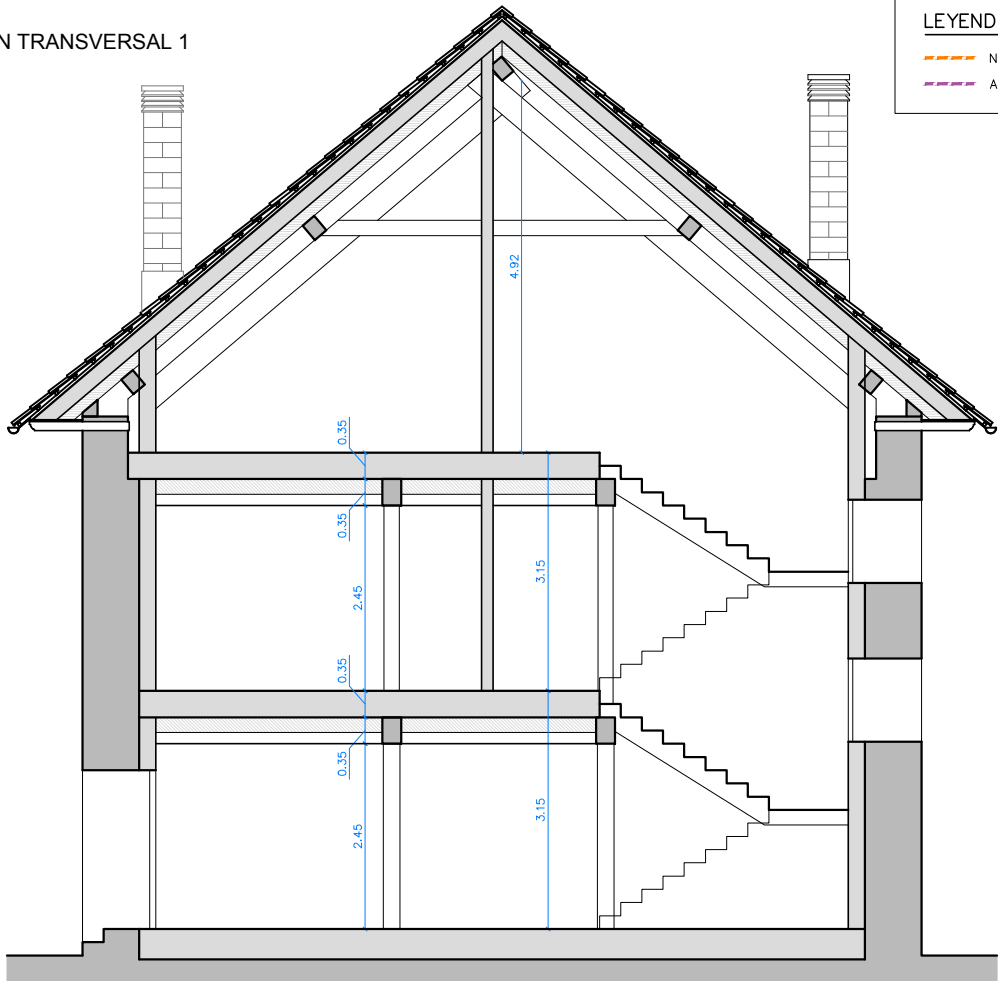
Proyecto. PLANTA SEGUNDA



Proyecto. ALZADO OESTE



Proyecto. SECCIÓN TRANSVERSAL 1

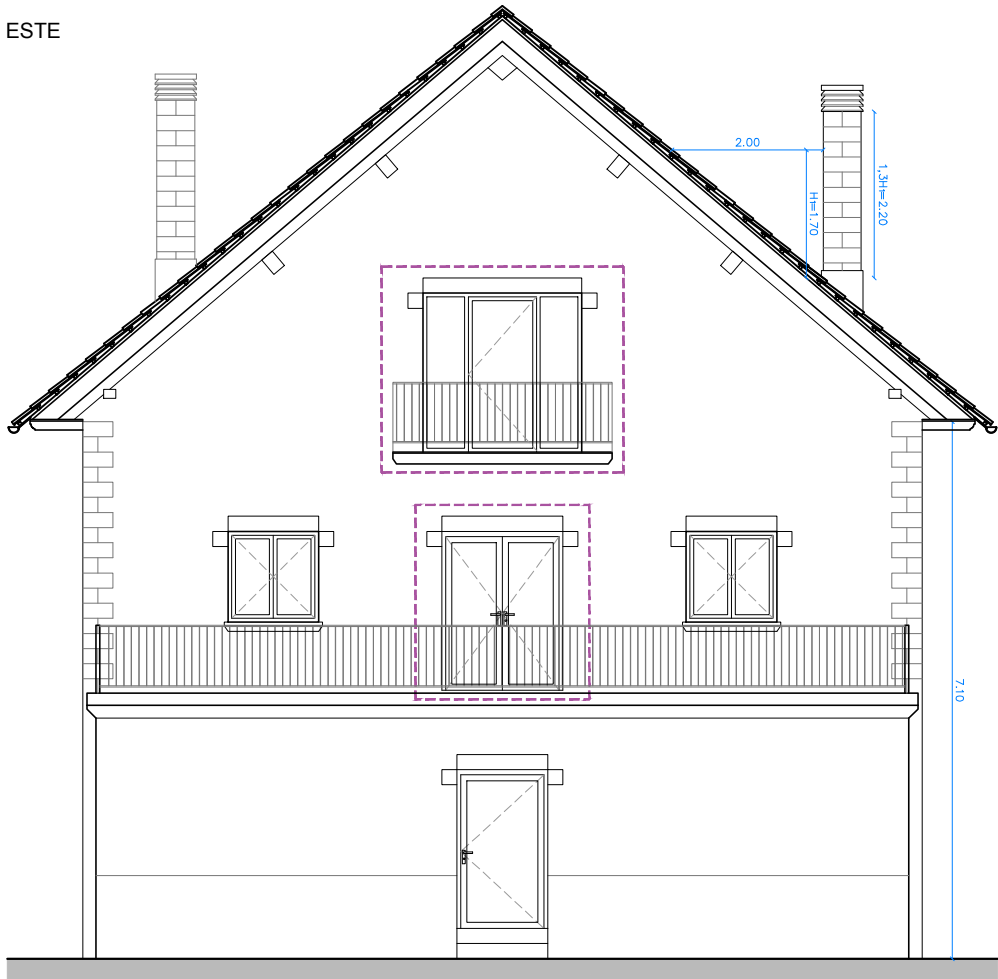


LEYENDA DE HUECOS

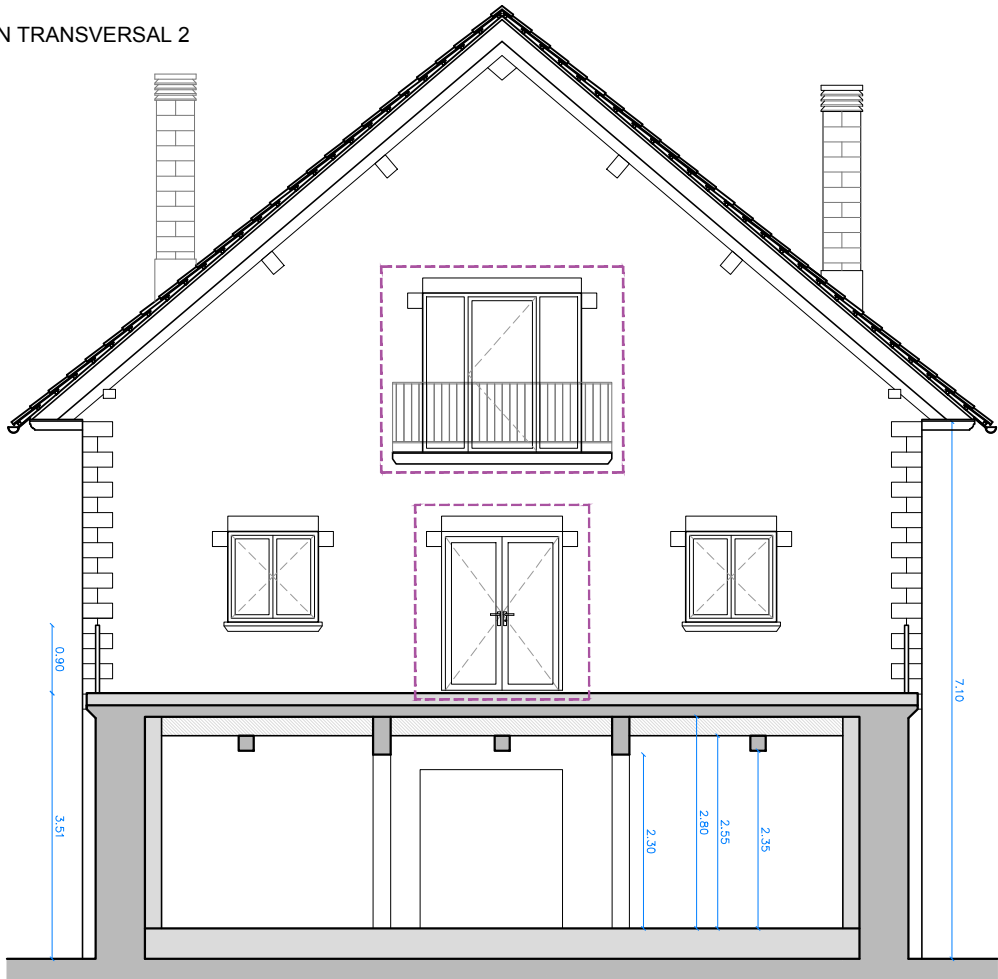
— NUEVOS HUECOS

— AMPLIACIÓN DE HUECOS EXISTENTES

Proyecto. ALZADO ESTE



Proyecto. SECCIÓN TRANSVERSAL 2



promotor:
AYUNTAMIENTO DE
ABAURREA ALTA

N.I.F.: P 3100300 G
Calle San Pedro nº19
31692 Abairrea Alta (Navarra)

arquitectas:
INÉS PATRICIO ZAFRA
LIDIA SOTO ÚRIZ

C/ Arbea nº5, 1A
31680 Ochagavía, Navarra
tlf 617791188
inespatriciozafra@gmail

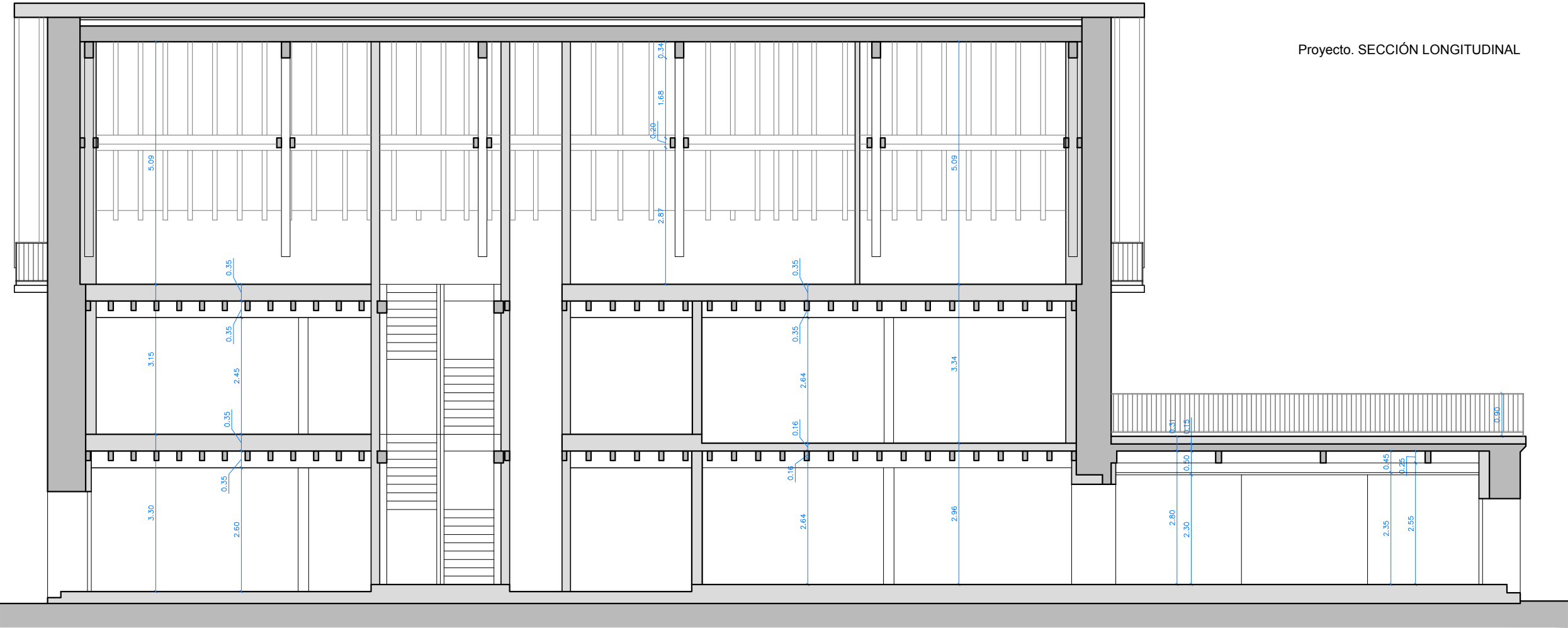
PROYECTO DE EJECUCIÓN SOBRE LA REFORMA DEL
EDIFICIO 'CASA REMONDEGI' EN C/ SAN PEDRO Nº68
PARCELA 287, POLÍGONO 2 DE ABAURREA ALTA (NAVARRA)

A3 1:100

OCTUBRE
2023

Proyecto. ALZADOS OESTE - ESTE
Y SECCIONES TRANSVERSALES

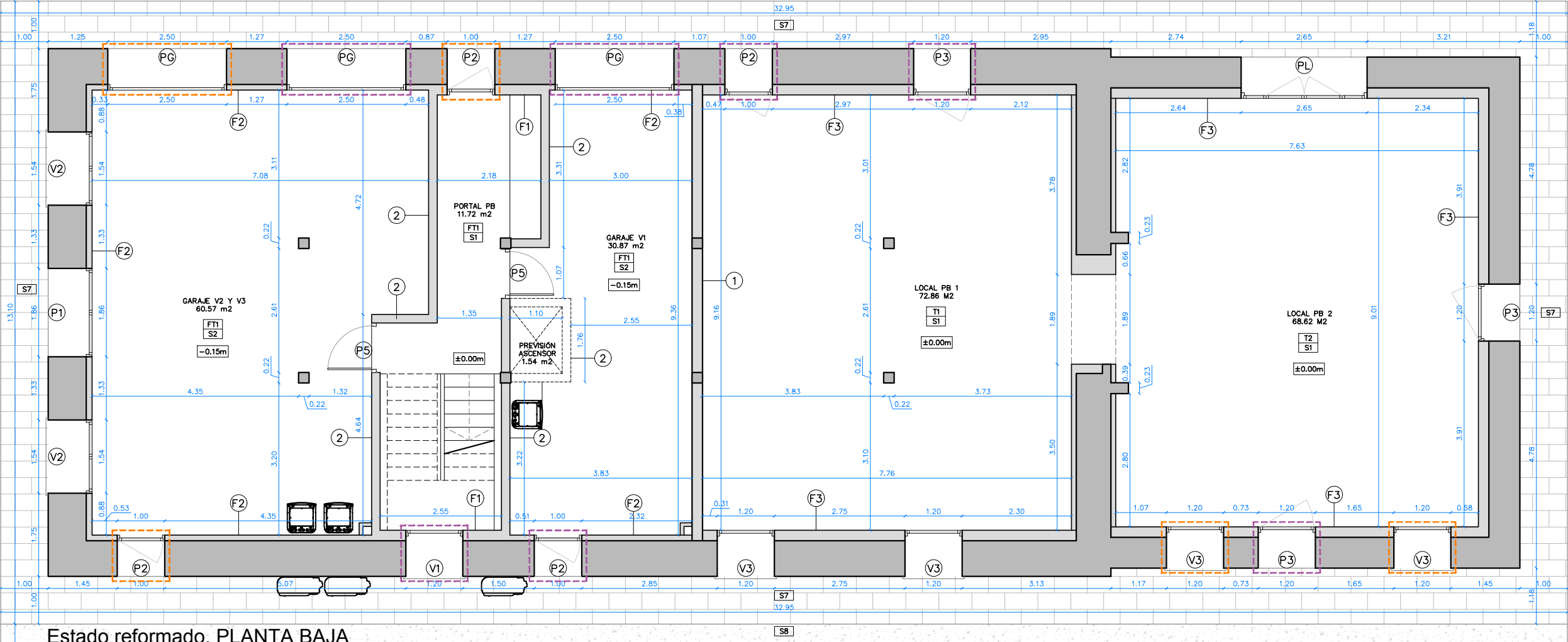
P 04



Proyecto. SECCIÓN LONGITUDINAL

LEYENDA CARPINTERÍAS			
PUERTAS EXTERIORES			
PG	250x230 cm	3 UD	
PL	265x235 cm	1 UD	
P1	186x210 cm	1 UD	
P2	100x210 cm	4 UD	
P3	120x210 cm	3 UD	
P4	160x210 cm	1 UD	
PB1	120x210 cm	11 UD	
PB2	210x210 cm	1 UD	
VENTANAS			
V1	120x110 cm	2 UD	
V2	154x120 cm	2 UD	
V3	120x100 cm	4 UD	
V4	120x120 cm	7 UD	
V5	50x120 cm	2 UD	
VELUX			
VX1	55x98 cm	2 UD	
VX2	55x78 cm	3 UD	
VX3	94x140 cm	4 UD	
PUERTAS INTERIORES			
P5*	90x203 cm	2 UD	
P6	90x203 cm	3 UD	
P7	80x203 cm	14 UD	
P8	90x203 cm	2 UD	

NOTA: P5* VIVIENDA-ZZCC:
RF EI2-45-C5.



Estado reformado. PLANTA BAJA

LEYENDA DE FACHADAS, PARTICIONES Y TABIQUERÍA

- F1. Fachada exterior TIPO VIVIENDA:
- RASEO DE MORTERO CEMENTO HIDRÓFUGO PARA PINTAR (e=20 mm)
 - MURO DE CIERRE DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA PREEXISTENTE DE 75 CM DE ESPESOR (variable)
 - ENFOSCADO M-5 CÁMARAS (e=20 mm)
 - CÁMARA DE AIRE RELLENO DE 16 CM (6+6+4) DE LANA DE ROCA. Conductividad térmica de 0,033 W/mK
 - Panel semirrígido de lana de roca. Alpharock Premium.
 - Cámara de aire de 1 cm
 - Barrera de vapor
 - PLACA DE YESO LAMINADO 2*15 MM. Estructura metálica de 70 mm
- F2. Fachada exterior TIPO GARAJE. Espacio no habitable:
- RASEO DE MORTERO CEMENTO HIDRÓFUGO PARA PINTAR, EXTERIOR. (e=20 mm)
 - MURO DE CIERRE DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA PREEXISTENTE DE 75 CM DE ESPESOR (variable)
 - ENFOSCADO M-5 CÁMARAS (e=20 mm)
 - CÁMARA DE AIRE RELLENO DE 6 CM DE LANA DE ROCA. Conductividad térmica de 0,033 W/mK
 - Panel semirrígido de lana de roca. Alpharock Premium.
 - Cámara de aire de 1 cm
 - PLACA DE YESO LAMINADO 2*15 MM. Estructura metálica de 70 mm
- F3. Fachada exterior TIPO LOCAL:
- RASEO DE MORTERO CEMENTO HIDRÓFUGO PARA PINTAR (e=20 mm)
 - MURO DE CIERRE DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA PREEXISTENTE DE 75 CM DE ESPESOR (variable)
 - ENFOSCADO M-5 CÁMARAS (e=20 mm)
 - CÁMARA DE AIRE RELLENO DE 16 CM (6+6+4) DE LANA DE ROCA. Conductividad térmica de 0,033 W/mK
 - Panel semirrígido de lana de roca. Alpharock Premium.
 - Cámara de aire de 1 cm
 - PLACA DE YESO LAMINADO 2*15 MM. Estructura metálica de 70 mm
1. Partición interior ZONA DE GARAJE-LOCAL (planta baja y planta primera) (EI90):
- Tabique Pladur®158,5 (48-35+12,5+e+48-35) 5N 2MW Libre
 - MW: Lana Mineral (tanto Lana de Vidro como Lana de Roca) de valor considerado $\lambda=0,036$ W/mK y espesor variable, necesario para llenar el alma del perfil.
 - 5,00 cm de Lana mineral (MW) 0,036 W/mK + 5,00 cm de Lana mineral (MW) 0,036 W/mK
2. Partición interior ZONA DE GARAJE-ZZCC (planta baja) (EI90):
- Tabique Pladur®146 (48-35+e+48-35) 4I 2MW Libre
 - MW: Lana Mineral (tanto Lana de Vidro como Lana de Roca) de valor considerado $\lambda=0,036$ W/mK y espesor variable, necesario para llenar el alma del perfil.
 - 5,00 cm de Lana mineral (MW) 0,036 W/mK + 5,00 cm de Lana mineral (MW) 0,036 W/mK
3. Partición interior VIVIENDAS-ZZCC (EI60):
- Tabique Pladur®146 (48-35+e+48-35) 4I 2MW Libre
 - MW: Lana Mineral (tanto Lana de Vidro como Lana de Roca) de valor considerado $\lambda=0,036$ W/mK y espesor variable, necesario para llenar el alma del perfil.
 - 5,00 cm de Lana mineral (MW) 0,036 W/mK + 5,00 cm de Lana mineral (MW) 0,036 W/mK
4. Tabiquería interior (e=8-10 cm):
- Tabique de pladur con estructura de 50 mm-70 mm relleno con lana de roca (cond. térmica: 0.034 w/mk)
 - Una placa de pladur de 15 mm a cada lado

LEYENDA DE CUBIERTAS, SUELOS Y FORJADOS

- C1. Cubierta de volumen principal:
- TEJA PLANA SOBRE RASTRELES
 - LÁMINA IMPERMEABLE, TRANSPIRABLE Y REFLECTOR SOLAR
 - AISLAMIENTO LANA DE ROCA (e=50+50mm) Conductividad térmica: 0.039 W/mK. Lana de Roca ISOVER. Alphatoit Cubiertas
 - AISLAMIENTO POLIESTIRENO EXTRUIDO (XPS) THERMOGREEN SL es una plancha de poliestireno extruido (XPS) 100 mm (Conductividad térmica: 0.033 W/mK)
 - Barrera de vapor
 - TARIMA DE PINO MACHICHEMBRADA (e=22mm)
- S1. Suelo ZZCC de planta baja Y LOCAL. Espacio no habitable:
- PAVIMENTO CERÁMICO (e=1,5 cm) sobre mortero de agarre.
 - SOLERA DE 4 CM SILÍCEA
 - AISLAMIENTO Poliestireno Extruido (XPS) 0,035 W/mK 5 CM
 - CAPA DE COMPRESIÓN DE 5 CM
 - FORJADO ELEVADO TIPO CÁVITI (h=15cm)
 - CAPA DE 5 CM DE HORMIGÓN DE LIMPIEZA
 - AISLAMIENTO RÍGIDO (SOPRA XPS SL) Conductividad térmica: 0.035 W/mK (e=5 cm)
 - LÁMINA IMPERMEABLE
 - SOBRE SOLERA EXISTENTE
- S2. Suelo GARAJE planta baja. Espacio no habitable:
- SOLERA DE HORMIGÓN ARMADA PULIDA AL CUARZO (e=15 cm)
 - 1,00 cm de PE-R Impactodan 0,041 W/mK
 - AISLAMIENTO RÍGIDO (SOPRA XPS SL) Conductividad térmica: 0.035 W/mK (e=10 cm)
 - LÁMINA IMPERMEABLE
 - SOBRE SOLERA EXISTENTE
- S3. Forjado entre plantas (VIVIENDA) EI 60:
- PAVIMENTO CERÁMICO (e=1,5 cm) sobre mortero de agarre.
 - Lámina anti impacto
 - 2x12,5 mm Placa fermacell fibra de yeso
 - SUELO RADIANTE (4 cm aislamiento+1,6 tubería+4,5 mortero)
 - 4,00 cm de EPS Conductividad térmica de 0,030 W/mK. Sistema ORKLI de suelo radiante.
 - FILM PLÁSTICO
 - 10 mm Placa fermacel fibra de yeso
 - 20 mm Floorrock GP de la casa Rockwool
- S4. Forjado entre plantas (LOCAL):
- TARIMA DE PINO MACHICHEMBRADA (e=22mm)
 - AISLAMIENTO RÍGIDO (SOPRA XPS SL) Conductividad térmica: 0.035 W/mK (e=12 cm)
 - TARIMA DE PINO MACHICHEMBRADA (e=22mm)
 - SOLIVO DE MADERA DE PINO.
 - T.C. suspendido Pladur®T-45 2x15 F MW. Si nos es válido se sustituiría por T.C. suspendido Pladur®NEO 48/1000x600 2x15 F LV. 5,00 cm de Lana mineral (MW) 0,037 W/mK . 5,00 cm de Lana mineral (MW) 0,037 W/mK
- S5. Forjado entre plantas (VIVIENDA-LOCAL) EI 90:
- PAVIMENTO CERÁMICO (e=1,5 cm) sobre mortero de agarre.
 - Lámina anti impacto
 - 2X12,5 mm Placa fermacell fibra de yeso
 - SUELO RADIANTE (4 cm aislamiento+1,6 tubería+4,5 mortero)
 - 4,00 cm de EPS Conductividad térmica de 0,030 W/mK. Sistema ORKLI de suelo radiante.
 - FILM PLÁSTICO
 - 10 mm Placa fermacel fibra de yeso
 - 2 cm Floorrock GP de la casa Rockwool
 - TARIMA DE PINO MACHICHEMBRADA (e=22mm)
 - AISLAMIENTO RÍGIDO (SOPRA XPS SL) Conductividad térmica: 0.035 W/mK (e=12 cm)
 - TARIMA DE PINO MACHICHEMBRADA (e=22mm)
 - SOLIVO DE MADERA DE PINO.
 - T.C. suspendido Pladur®NEO 48/1000x450 2x18 MAGNA LV. 5,00 cm de Lana mineral (MW) 0,037 W/mK
- S6. Terraza sobre local CUBIERTA PLANA (de arriba-abajo):
- CERÁMICA ANTIDESLIZANTE SOBRE MORTERO DE AGARRE
 - LÁMINA IMPERMEABLE DE POLIETILENO
 - CAPA DE FORMACIÓN DE PENDIENTES A BASE DE HORMIGÓN LIGERO (e=4 cm). SOBRE FILM DE POLIETILENO
 - AISLAMIENTO POLIESTIRENO EXTRUIDO (XPS) THERMOGREEN SL es una plancha de poliestireno extruido (XPS) (Conductividad térmica: 0.033 W/mK) 10 CM
 - FORJADO DE HORMIGÓN PREEXISTENTE

LEYENDA DE HUECOS

- NUEVOS HUECOS
- AMPLIACIÓN DE HUECOS EXISTENTES

LEYENDA DE ACABADOS P. VERTICALES

- ALICATADO. ALTURA COMPLETA

LEYENDA DE TECHOS

- C1 CUBIERTA VOLUMEN PRINCIPAL
- T1 SOLIVOS MADERA + TARIMA DE PINO
- T2 FORJADO HORMIGÓN EXISTENTE
- FT1 FALSO TECHO (SEP. VIVIENDAS) EI60
- FT2 FALSO TECHO (SEP. LOCAL-VIVIENDA) EI90
- S1 ZZCC Y LOCAL EN PB
- S2 GARAJE EN PB
- S3 FORJADO (ENTRE VIVIENDAS)
- S4 FORJADO (ENTRE LOCAL)
- S5 FORJADO (LOCAL-VV.)
- S6 TERRAZA
- S7 SOLERA CON ACABADO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE
- S8 SOLERA DE HORMIGÓN CON ACABADO FRATASADO

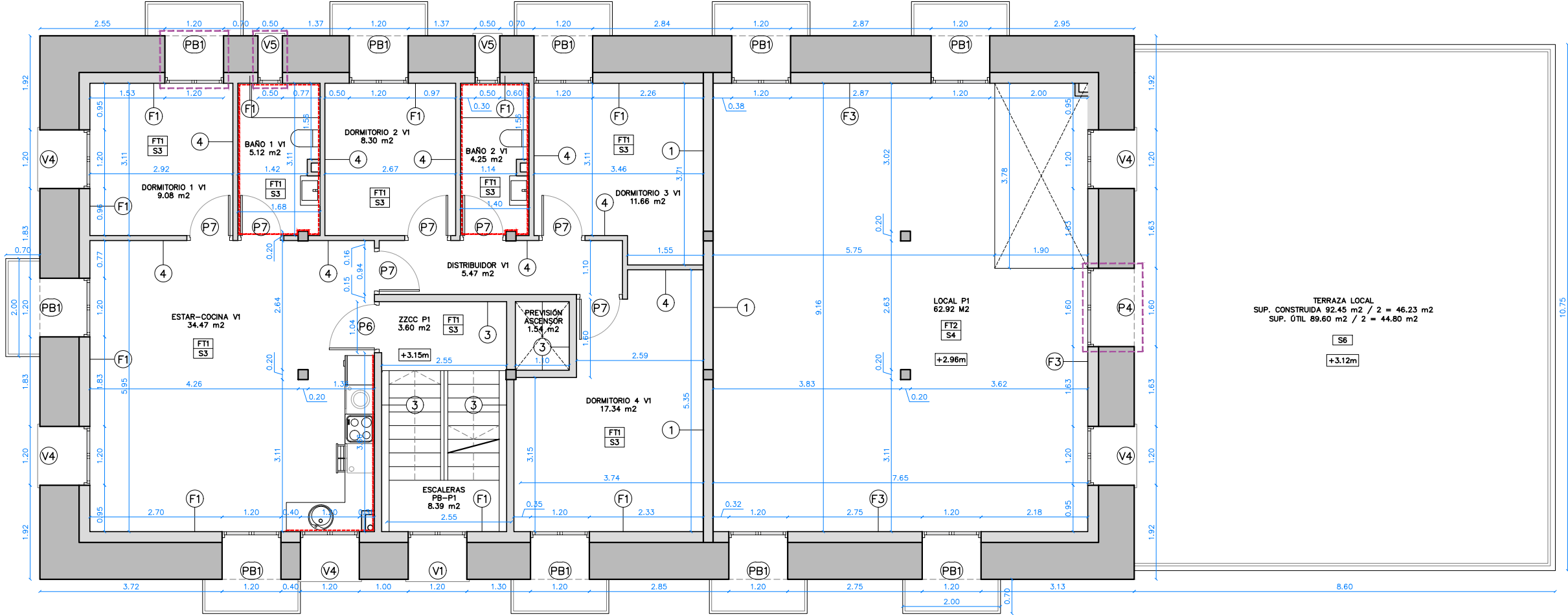
- NOTAS:
- TODAS LAS COTAS SE COMPROBARÁN EN OBRA.
 - EN LOS CUARTOS HÚMEDOS, SE COLOCARÁN PLACAS PPM-15.
 - TODAS LAS PUERTAS INTERIORES TENDRÁN UNA ABERTURA DE PASO INFERIOR DE 8mm.

PUENTES TÉRMICOS:
Continuidad entre aislamiento de fachada y carpintería (jambas, alféizares, dinteles, cajones de persiana aislados)

promotor: N.I.F.: P 3100300 G AYUNTAMIENTO DE ABAURREA ALTA 31692 Abairrea Alta (Navarra)		arquitectas: C/ Arbea nº5, 1A 31680 Ochagavía, Navarra INÉS PATRICIO ZAFRA tlf 617791188 LIDIA SOTO ÚRIZ inespatricozafra@gmail		PROYECTO DE EJECUCIÓN SOBRE LA REFORMA DEL EDIFICIO 'CASA REMONDEGI' EN C/ SAN PEDRO Nº68 PARCELA 287, POLÍGONO 2 DE ABAURREA ALTA (NAVARRA)		A3 1:100 0.5 1 2 3 4M		OCTUBRE 2023		ALBAÑILERÍA. PLANTA BAJA Planta acotada y referencias carpinterías		ALB 01
--	--	---	--	--	--	--------------------------	--	-----------------	--	---	--	--------

LEYENDA CARPINTERÍAS			
PUERTAS EXTERIORES			
PG	250x230 cm	3 UD	
PL	265x235 cm	1 UD	
P1	186x210 cm	1 UD	
P2	100x210 cm	4 UD	
P3	120x210 cm	3 UD	
P4	160x210 cm	1 UD	
PB1	120x210 cm	11 UD	
PB2	210x210 cm	1 UD	
VENTANAS			
V1	120x110 cm	2 UD	
V2	154x120 cm	2 UD	
V3	120x100 cm	4 UD	
V4	120x120 cm	7 UD	
V5	50x120 cm	2 UD	
VELUX			
VX1	55x98 cm	2 UD	
VX2	55x78 cm	3 UD	
VX3	94x140 cm	4 UD	
PUERTAS INTERIORES			
P5*	90x203 cm	2 UD	
P6	90x203 cm	3 UD	
P7	80x203 cm	14 UD	
P8	90x203 cm	2 UD	

NOTA: P5* VIVIENDA-ZZCC:
RF EI2-45-C5.



Estado reformado. PLANTA PRIMERA

LEYENDA DE FACHADAS, PARTICIONES Y TABIQUERÍA

- F1. Fachada exterior TIPO VIVIENDA:
- RASEO DE MORTERO CEMENTO HIDRÓFUGO PARA PINTAR (e=20 mm)
 - MURO DE CIERRE DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA PREEXISTENTE DE 75 CM DE ESPESOR (variable)
 - ENFOSCADO M-5 CÁMARAS (e=20 mm)
 - CÁMARA DE AIRE RELLENO DE 16 CM (6+6+4) DE LANA DE ROCA. Conductividad térmica de 0,033 W/mK
 - Panel semirrígido de lana de roca. Alpharock Premium.
 - Cámara de aire de 1 cm
 - Barrera de vapor
 - PLACA DE YESO LAMINADO 2*15 MM. Estructura metálica de 70 mm
- F2. Fachada exterior TIPO GARAJE. Espacio no habitable:
- RASEO DE MORTERO CEMENTO HIDRÓFUGO PARA PINTAR, EXTERIOR. (e=20 mm)
 - MURO DE CIERRE DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA PREEXISTENTE DE 75 CM DE ESPESOR (variable)
 - ENFOSCADO M-5 CÁMARAS (e=20 mm)
 - CÁMARA DE AIRE RELLENO DE 6 CM DE LANA DE ROCA. Conductividad térmica de 0,033 W/mK
 - Panel semirrígido de lana de roca. Alpharock Premium.
 - Cámara de aire de 1 cm
 - PLACA DE YESO LAMINADO 2*15 MM. Estructura metálica de 70 mm
- F3. Fachada exterior TIPO LOCAL:
- RASEO DE MORTERO CEMENTO HIDRÓFUGO PARA PINTAR (e=20 mm)
 - MURO DE CIERRE DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA PREEXISTENTE DE 75 CM DE ESPESOR (variable)
 - ENFOSCADO M-5 CÁMARAS (e=20 mm)
 - CÁMARA DE AIRE RELLENO DE 16 CM (6+6+4) DE LANA DE ROCA. Conductividad térmica de 0,033 W/mK
 - Panel semirrígido de lana de roca. Alpharock Premium.
 - Cámara de aire de 1 cm
 - PLACA DE YESO LAMINADO 2*15 MM. Estructura metálica de 70 mm
1. Partición interior ZONA DE GARAJE-LOCAL (planta baja y planta primera) (EI90):
- Tabique Pladur®158,5 (48-35+12,5+e+48-35) 5N 2MW Libre
 - MW: Lana Mineral (tanto Lana de Vidro como Lana de Roca) de valor considerado $\lambda=0,036$ W/mK y espesor variable, necesario para llenar el alma del perfil.
 - 5,00 cm de Lana mineral (MW) 0,036 W/mK + 5,00 cm de Lana mineral (MW) 0,036 W/mK
2. Partición interior ZONA DE GARAJE-ZZCC (planta baja) (EI90):
- Tabique Pladur®158,5 (48-35+12,5+e+48-35) 5N 2MW Libre
 - MW: Lana Mineral (tanto Lana de Vidro como Lana de Roca) de valor considerado $\lambda=0,036$ W/mK y espesor variable, necesario para llenar el alma del perfil.
 - 5,00 cm de Lana mineral (MW) 0,036 W/mK + 5,00 cm de Lana mineral (MW) 0,036 W/mK
3. Partición interior VIVIENDAS-ZZCC (EI60):
- Tabique Pladur®146 (48-35+e+48-35) 4I 2MW Libre
 - MW: Lana Mineral (tanto Lana de Vidro como Lana de Roca) de valor considerado $\lambda=0,036$ W/mK y espesor variable, necesario para llenar el alma del perfil.
 - 5,00 cm de Lana mineral (MW) 0,036 W/mK + 5,00 cm de Lana mineral (MW) 0,036 W/mK
4. Tabiquería interior (e=8-10 cm):
- Tabique de pladur con estructura de 50 mm-70 mm relleno con lana de roca (cond. térmica: 0.034 w/mk)
 - Una placa de pladur de 15 mm a cada lado

LEYENDA DE CUBIERTAS, SUELOS Y FORJADOS

- C1. Cubierta de volumen principal:
- TEJA PLANA SOBRE RASTRELES
 - LÁMINA IMPERMEABLE, TRANSPIRABLE Y REFLECTOR SOLAR
 - AISLAMIENTO LANA DE ROCA (e=50+50mm) Conductividad térmica: 0.039 W/mK. Lana de Roca ISOVER. Alphatoit Cubiertas
 - AISLAMIENTO POLIESTIRENO EXTRUIDO (XPS) THERMOGREEN SL es una plancha de poliestireno extruido (XPS) 100 mm (Conductividad térmica: 0.033 W/mK)
 - Barrera de vapor
 - TARIMA DE PINO MACHIEHMBRADA (e=22mm)
- S1. Suelo ZZCC de planta baja Y LOCAL. Espacio no habitable:
- PAVIMENTO CERÁMICO (e=1,5 cm) sobre mortero de agarre.
 - SOLERA DE 4 CM SILÍCEA
 - AISLAMIENTO Poliestireno Extruido (XPS) 0,035 W/mK 5 CM
 - CAPA DE COMPRESIÓN DE 5 CM
 - FORJADO ELEVADO TIPO CÁVITI (h=15cm)
 - CAPA DE 5 CM DE HORMIGÓN DE LIMPIEZA
 - AISLAMIENTO RÍGIDO (SOPRA XPS SL) Conductividad térmica: 0.035 W/mK (e=5 cm)
 - LÁMINA IMPERMEABLE
 - SOBRE SOLERA EXISTENTE
- S2. Suelo GARAJE planta baja. Espacio no habitable:
- SOLERA DE HORMIGÓN ARMADA PULIDA AL CUARZO (e=15 cm)
 - 1,00 cm de PE-R Impactodan 0,041 W/mK
 - AISLAMIENTO RÍGIDO (SOPRA XPS SL) Conductividad térmica: 0.035 W/mK (e=10 cm)
 - LÁMINA IMPERMEABLE
 - SOBRE SOLERA EXISTENTE
- S3. Forjado entre plantas (VIVIENDA) EI 60:
- PAVIMENTO CERÁMICO (e=1,5 cm) sobre mortero de agarre.
 - Lámina anti impacto
 - 2x12,5 mm Placa fermacell fibra de yeso
 - SUELO RADIANTE (4 cm aislamiento+1,6 tubería+4,5 mortero)
 - 4,00 cm de EPS Conductividad térmica de 0,030 W/mK. Sistema ORKLI de suelo radiante.
 - FILM PLÁSTICO
 - 10 mm Placa fermacel fibra de yeso
 - 20 mm Floorrock GP de la casa Rockwool
- S4. Forjado entre plantas (LOCAL):
- TARIMA DE PINO MACHIEHMBRADA (e=22mm)
 - AISLAMIENTO RÍGIDO (SOPRA XPS SL) Conductividad térmica: 0.035 W/mK (e=12 cm)
 - TARIMA DE PINO MACHIEHMBRADA (e=22mm)
 - SOLIVO DE MADERA DE PINO.
- S5. Forjado entre plantas (VIVIENDA-LOCAL) EI 90:
- PAVIMENTO CERÁMICO (e=1,5 cm) sobre mortero de agarre.
 - Lámina anti impacto
 - 2X12,5 mm Placa fermacell fibra de yeso
 - SUELO RADIANTE (4 cm aislamiento+1,6 tubería+4,5 mortero)
 - 4,00 cm de EPS Conductividad térmica de 0,030 W/mK. Sistema ORKLI de suelo radiante.
 - FILM PLÁSTICO
 - 10 mm Placa fermacel fibra de yeso
 - 2 cm Floorrock GP de la casa Rockwool
 - TARIMA DE PINO MACHIEHMBRADA (e=22mm)
 - AISLAMIENTO RÍGIDO (SOPRA XPS SL) Conductividad térmica: 0.035 W/mK (e=12 cm)
 - TARIMA DE PINO MACHIEHMBRADA (e=22mm)
 - SOLIVO DE MADERA DE PINO.
 - T.C. suspendido Pladur®NEO 48/1000x450 2x18 MAGNA LV. 5,00 cm de Lana mineral (MW) 0,037 W/mK
- S6. Terraza sobre local CUBIERTA PLANA (de arriba-abajo):
- CERÁMICA ANTIDESLIZANTE SOBRE MORTERO DE AGARRE
 - LÁMINA IMPERMEABLE DE POLIETILENO
 - CAPA DE FORMACIÓN DE PENDIENTES A BASE DE HORMIGÓN LIGERO (e=4 cm). SOBRE FILM DE POLIETILENO
 - AISLAMIENTO POLIESTIRENO EXTRUIDO (XPS) THERMOGREEN SL es una plancha de poliestireno extruido (XPS) (Conductividad térmica: 0.033 W/mK) 10 CM
 - FORJADO DE HORMIGÓN PREEXISTENTE

LEYENDA DE HUECOS

- NUEVOS HUECOS
- AMPLIACIÓN DE HUECOS EXISTENTES

LEYENDA DE ACABADOS P. VERTICALES

- ALICATADO. ALTURA COMPLETA

LEYENDA DE TECHOS

- C1 CUBIERTA VOLUMEN PRINCIPAL
- T1 SOLIVOS MADERA + TARIMA DE PINO
- T2 FORJADO HORMIGÓN EXISTENTE
- FT1 FALSO TECHO (SEP. VIVIENDAS) EI60
- FT2 FALSO TECHO (SEP. LOCAL-VIVIENDA) EI90
- S1 ZZCC Y LOCAL EN PB
- S2 GARAJE EN PB
- S3 FORJADO (ENTRE VIVIENDAS)
- S4 FORJADO (ENTRE LOCAL)
- S5 FORJADO (LOCAL-VV.)
- S6 TERRAZA
- S7 SOLERA CON ACABADO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE
- S8 SOLERA DE HORMIGÓN CON ACABADO FRATASADO

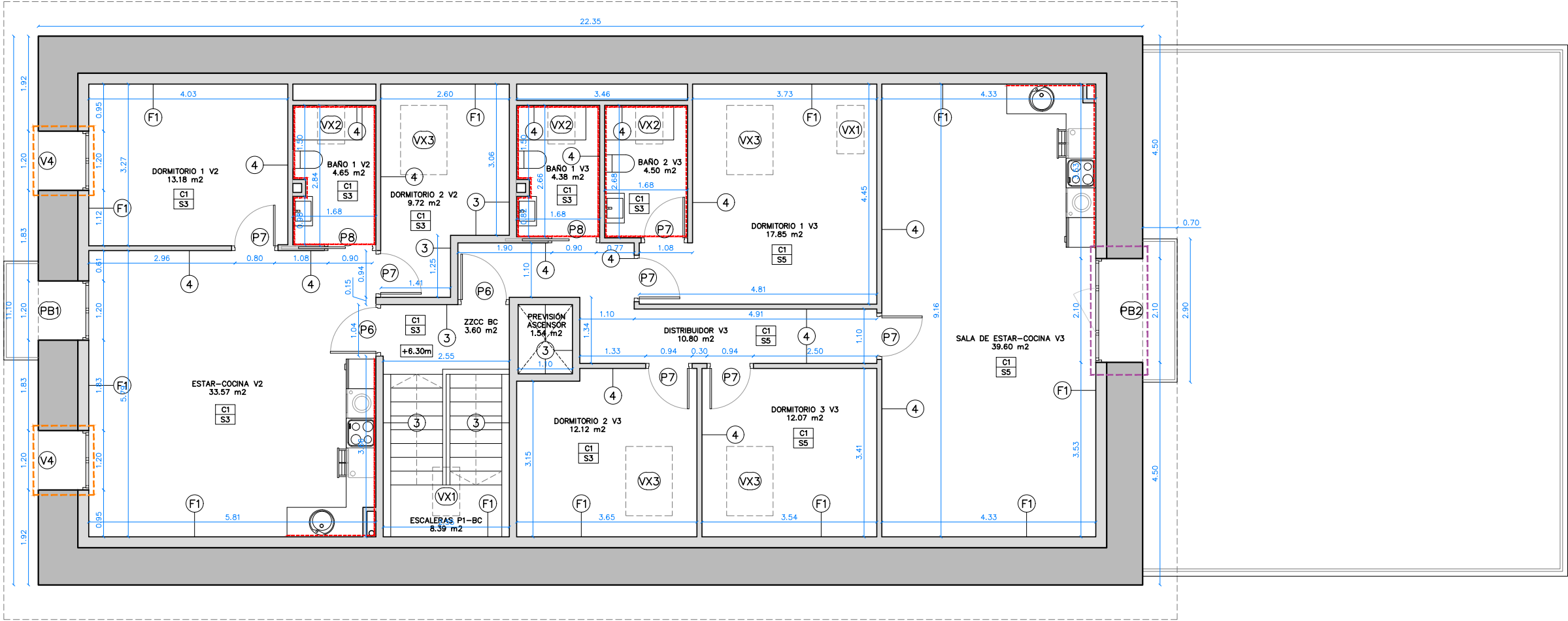
- NOTAS:
- TODAS LAS COTAS SE COMPROBARÁN EN OBRA.
 - EN LOS CUARTOS HÚMEDOS, SE COLOCARÁN PLACAS PPM-15.
 - TODAS LAS PUERTAS INTERIORES TENDRÁN UNA ABERTURA DE PASO INFERIOR DE 8mm.

PUENTES TÉRMICOS:
Continuidad entre aislamiento de fachada y carpintería (jambas, alféizares, dinteles, cajones de persiana aislados)

promotor: N.I.F.: P 3100300 G AYUNTAMIENTO DE ABAUURREA ALTA 31692 Abairrea Alta (Navarra)		arquitectas: C/ Arbea nº5, 1A 31680 Ochagavía, Navarra tlf 617791188 inespatriciozafra@gmail		PROYECTO DE EJECUCIÓN SOBRE LA REFORMA DEL EDIFICIO 'CASA REMONDEGI' EN C/ SAN PEDRO Nº68 PARCELA 287, POLÍGONO 2 DE ABAURREA ALTA (NAVARRA)		A3 1:100 0,5 1 2 3 4M		OCTUBRE 2023		ALBAÑILERÍA. PLANTA PRIMERA Planta acotada y referencias carpinterías		ALB 02
---	--	--	--	--	--	--------------------------	--	-----------------	--	--	--	--------

LEYENDA CARPINTERÍAS			
PUERTAS EXTERIORES			
PG	250x230 cm	3 UD	
PL	265x235 cm	1 UD	
P1	186x210 cm	1 UD	
P2	100x210 cm	4 UD	
P3	120x210 cm	3 UD	
P4	160x210 cm	1 UD	
PB1	120x210 cm	11 UD	
PB2	210x210 cm	1 UD	
VENTANAS			
V1	120x110 cm	2 UD	
V2	154x120 cm	2 UD	
V3	120x100 cm	4 UD	
V4	120x120 cm	7 UD	
V5	50x120 cm	2 UD	
VELUX			
VX1	55x98 cm	2 UD	
VX2	55x78 cm	3 UD	
VX3	94x140 cm	4 UD	
PUERTAS INTERIORES			
P5*	90x203 cm	2 UD	
P6	90x203 cm	3 UD	
P7	80x203 cm	14 UD	
P8	90x203 cm	2 UD	

NOTA: P5* VIVIENDA–ZZCC:
RF EI2–45–C5.



Estado reformado. PLANTA SEGUNDA - BAJOCUBIERTA

LEYENDA DE FACHADAS, PARTICIONES Y TABIQUERÍA

- F1. Fachada exterior TIPO VIVIENDA:
- RASEO DE MORTERO CEMENTO HIDRÓFUGO PARA PINTAR (e=20 mm)
 - MURO DE CIERRE DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA PREEXISTENTE DE 75 CM DE ESPESOR (variable)
 - ENFOSCADO M–5 CÁMARAS (e=20 mm)
 - CÁMARA DE AIRE RELLENO DE 16 CM (6+6+4) DE LANA DE ROCA. Conductividad térmica de 0,033 W/mK
 - Panel semirrígido de lana de roca. Alpharock Premium.
 - Cámara de aire de 1 cm
 - Barrera de vapor
 - PLACA DE YESO LAMINADO 2*15 MM. Estructura metálica de 70 mm
- F2. Fachada exterior TIPO GARAJE. Espacio no habitable:
- RASEO DE MORTERO CEMENTO HIDRÓFUGO PARA PINTAR, EXTERIOR. (e=20 mm)
 - MURO DE CIERRE DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA PREEXISTENTE DE 75 CM DE ESPESOR (variable)
 - ENFOSCADO M–5 CÁMARAS (e=20 mm)
 - CÁMARA DE AIRE RELLENO DE 6 CM DE LANA DE ROCA. Conductividad térmica de 0,033 W/mK
 - Panel semirrígido de lana de roca. Alpharock Premium.
 - Cámara de aire de 1 cm
 - PLACA DE YESO LAMINADO 2*15 MM. Estructura metálica de 70 mm
- F3. Fachada exterior TIPO LOCAL:
- RASEO DE MORTERO CEMENTO HIDRÓFUGO PARA PINTAR (e=20 mm)
 - MURO DE CIERRE DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA PREEXISTENTE DE 75 CM DE ESPESOR (variable)
 - ENFOSCADO M–5 CÁMARAS (e=20 mm)
 - CÁMARA DE AIRE RELLENO DE 16 CM (6+6+4) DE LANA DE ROCA. Conductividad térmica de 0,033 W/mK
 - Panel semirrígido de lana de roca. Alpharock Premium.
 - Cámara de aire de 1 cm
 - PLACA DE YESO LAMINADO 2*15 MM. Estructura metálica de 70 mm
1. Partición interior ZONA DE GARAJE–LOCAL (planta baja y planta primera) (EI90):
- Tabique Pladur@158,5 (48–35+12,5+e+48–35) 5N 2MW Libre
 - MW: Lana Mineral (tanto Lana de Vidro como Lana de Roca) de valor considerado $\lambda=0,036$ W/mK y espesor variable, necesario para llenar el alma del perfil.
 - 5,00 cm de Lana mineral (MW) 0,036 W/mK + 5,00 cm de Lana mineral (MW) 0,036 W/mK
2. Partición interior ZONA DE GARAJE–ZZCC (planta baja) (EI90):
- Tabique Pladur@158,5 (48–35+12,5+e+48–35) 5N 2MW Libre
 - MW: Lana Mineral (tanto Lana de Vidro como Lana de Roca) de valor considerado $\lambda=0,036$ W/mK y espesor variable, necesario para llenar el alma del perfil.
 - 5,00 cm de Lana mineral (MW) 0,036 W/mK + 5,00 cm de Lana mineral (MW) 0,036 W/mK
3. Partición interior VIVIENDAS–ZZCC (EI60):
- Tabique Pladur@146 (48–35+e+48–35) 4I 2MW Libre
 - MW: Lana Mineral (tanto Lana de Vidro como Lana de Roca) de valor considerado $\lambda=0,036$ W/mK y espesor variable, necesario para llenar el alma del perfil.
 - 5,00 cm de Lana mineral (MW) 0,036 W/mK + 5,00 cm de Lana mineral (MW) 0,036 W/mK
4. Tabiquería interior (e=8–10 cm):
- Tabique de pladur con estructura de 50 mm–70 mm relleno con lana de roca (cond. térmica: 0.034 w/mk)
 - Una placa de pladur de 15 mm a cada lado

LEYENDA DE CUBIERTAS, SUELOS Y FORJADOS

- C1. Cubierta de volumen principal:
- TEJA PLANA SOBRE RASTRELES
 - LÁMINA IMPERMEABLE, TRANSPIRABLE Y REFLECTOR SOLAR
 - AISLAMIENTO LANA DE ROCA (e=50+50mm) Conductividad térmica: 0.039 W/mK. Lana de Roca ISOVER. Alphatoit Cubiertas
 - AISLAMIENTO POLIESTIRENO EXTRUIDO (XPS) THERMOGREEN SL es una plancha de poliestireno extruido (XPS) 100 mm (Conductividad térmica: 0.033 W/mK)
 - Barrera de vapor
 - TARIMA DE PINO MACHICHEMBRADA (e=22mm)
- S1. Suelo ZZCC de planta baja Y LOCAL. Espacio no habitable:
- PAVIMENTO CERÁMICO (e=1,5 cm) sobre mortero de agarre.
 - SOLERA DE 4 CM SILÍCEA
 - AISLAMIENTO Poliestireno Extruido (XPS) 0,035 W/mK 5 CM
 - CAPA DE COMPRESIÓN DE 5 CM
 - FORJADO ELEVADO TIPO CÁVITI (h=15cm)
 - CAPA DE 5 CM DE HORMIGÓN DE LIMPIEZA
 - AISLAMIENTO RÍGIDO (SOPRA XPS SL) Conductividad térmica: 0.035 W/mK (e=5 cm)
 - LÁMINA IMPERMEABLE
 - SOBRE SOLERA EXISTENTE
- S2. Suelo GARAJE planta baja. Espacio no habitable:
- SOLERA DE HORMIGÓN ARMADA PULIDA AL CUARZO (e=15 cm)
 - 1,00 cm de PE–R Impactodan 0,041 W/mK
 - AISLAMIENTO RÍGIDO (SOPRA XPS SL) Conductividad térmica: 0.035 W/mK (e=10 cm)
 - LÁMINA IMPERMEABLE
 - SOBRE SOLERA EXISTENTE
- S3. Forjado entre plantas (VIVIENDA) EI 60:
- PAVIMENTO CERÁMICO (e=1,5 cm) sobre mortero de agarre.
 - Lámina anti impacto
 - 2x12,5 mm Placa fermacell fibra de yeso
 - SUELO RADIANTE (4 cm aislamiento+1,6 tubería+4,5 mortero)
 - 4,00 cm de EPS Conductividad térmica de 0,030 W/mK. Sistema ORKLI de suelo radiante.
 - FILM PLÁSTICO
 - 10 mm Placa fermacel fibra de yeso
 - 20 mm Floorrock GP de la casa Rockwool
- S4. Forjado entre plantas (LOCAL):
- TARIMA DE PINO MACHICHEMBRADA (e=22mm)
 - AISLAMIENTO RÍGIDO (SOPRA XPS SL) Conductividad térmica: 0.035 W/mK (e=12 cm)
 - TARIMA DE PINO MACHICHEMBRADA (e=22mm)
 - SOLIVO DE MADERA DE PINO.
- S5. Forjado entre plantas (VIVIENDA–LOCAL) EI 90:
- PAVIMENTO CERÁMICO (e=1,5 cm) sobre mortero de agarre.
 - Lámina anti impacto
 - 2X12,5 mm Placa fermacell fibra de yeso
 - SUELO RADIANTE (4 cm aislamiento+1,6 tubería+4,5 mortero)
 - 4,00 cm de EPS Conductividad térmica de 0,030 W/mK. Sistema ORKLI de suelo radiante.
 - FILM PLÁSTICO
 - 10 mm Placa fermacel fibra de yeso
 - 2 cm Floorrock GP de la casa Rockwool
 - TARIMA DE PINO MACHICHEMBRADA (e=22mm)
 - AISLAMIENTO RÍGIDO (SOPRA XPS SL) Conductividad térmica: 0.035 W/mK (e=12 cm)
 - TARIMA DE PINO MACHICHEMBRADA (e=22mm)
 - SOLIVO DE MADERA DE PINO.
 - T.C. suspendido Pladur@NEO 48/1000x450 2x18 MAGNA LV. 5,00 cm de Lana mineral (MW) 0,037 W/mK
- S6. Terraza sobre local CUBIERTA PLANA (de arriba–abajo):
- CERÁMICA ANTIDESLIZANTE SOBRE MORTERO DE AGARRE
 - LÁMINA IMPERMEABLE DE POLIETILENO
 - CAPA DE FORMACIÓN DE PENDIENTES A BASE DE HORMIGÓN LIGERO (e=4 cm). SOBRE FILM DE POLIETILENO
 - AISLAMIENTO POLIESTIRENO EXTRUIDO (XPS) THERMOGREEN SL es una plancha de poliestireno extruido (XPS) (Conductividad térmica: 0.033 W/mK) 10 CM
 - FORJADO DE HORMIGÓN PREEXISTENTE

LEYENDA DE HUECOS

- NUEVOS HUECOS
- AMPLIACIÓN DE HUECOS EXISTENTES

LEYENDA DE ACABADOS P. VERTICALES

- ALICATADO. ALTURA COMPLETA

LEYENDA DE TECHOS

- | | | | |
|-----|--|----|-----------------------|
| C1 | CUBIERTA VOLUMEN PRINCIPAL | S4 | FORJADO (ENTRE LOCAL) |
| T1 | SOLIVOS MADERA + TARIMA DE PINO | S5 | FORJADO (LOCAL–VIV.) |
| T2 | FORJADO HORMIGÓN EXISTENTE | S6 | TERRAZA |
| FT1 | FALSO TECHO (SEP. VIVIENDAS) EI60 | | |
| FT2 | FALSO TECHO (SEP. LOCAL–VIVIENDA) EI90 | | |
-
- | | | | |
|----|---------------------------|----|-----------------------|
| S1 | ZZCC Y LOCAL EN PB | S4 | FORJADO (ENTRE LOCAL) |
| S2 | GARAJE EN PB | S5 | FORJADO (LOCAL–VIV.) |
| S3 | FORJADO (ENTRE VIVIENDAS) | S6 | TERRAZA |

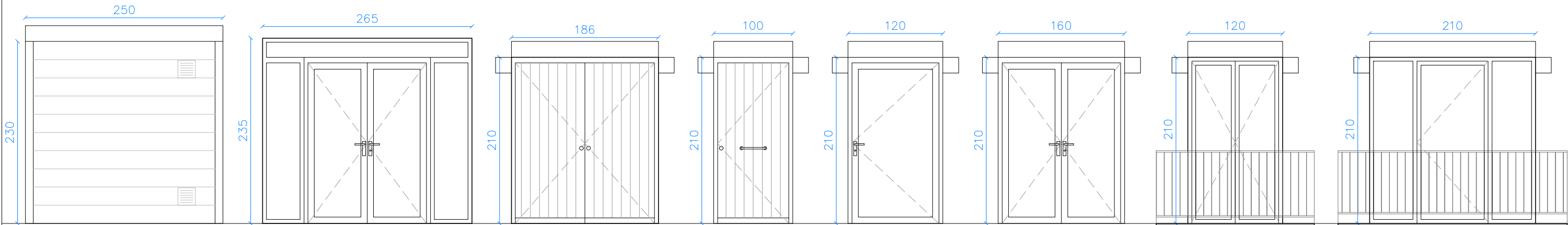
- | | |
|----|--|
| S7 | SOLERA CON ACABADO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE |
| S8 | SOLERA DE HORMIGÓN CON ACABADO FRATASADO |

- NOTAS:
- TODAS LAS COTAS SE COMPROBARÁN EN OBRA.
 - EN LOS CUARTOS HÚMEDOS, SE COLOCARÁN PLACAS PPM–15.
 - TODAS LAS PUERTAS INTERIORES TENDRÁN UNA ABERTURA DE PASO INFERIOR DE 8mm.

PUENTES TÉRMICOS:
Continuidad entre aislamiento de fachada y carpintería (jambas, alféizares, dinteles, cajones de persiana aislados)

promotor: N.I.F.: P 3100300 G AYUNTAMIENTO DE ABAUURREA ALTA 31692 Abairrea Alta (Navarra)		arquitectas: C/ Arbea nº5, 1A 31680 Ochagavía, Navarra tlf 617791188 inespatriciozafra@gmail	PROYECTO DE EJECUCIÓN SOBRE LA REFORMA DEL EDIFICIO 'CASA REMONDEGI' EN C/ SAN PEDRO Nº68 PARCELA 287, POLÍGONO 2 DE ABAURREA ALTA (NAVARRA)	A3 1:100 0.5 1 2 3 4M	OCTUBRE 2023	ALBAÑILERÍA. PLANTA SEGUNDA Planta acotada y referencias carpinterías	ALB 03
---	--	--	--	------------------------------	-----------------	--	--------

CARPINTERÍA EXTERIOR – PUERTAS DE ACCESO



PG— GARAJE
3 Uds.

PL— ACCESO LOCAL
1 Ud.
Persiana enrollable de seguridad

P1— GARAJE
1 Ud.

P2
4 Uds.

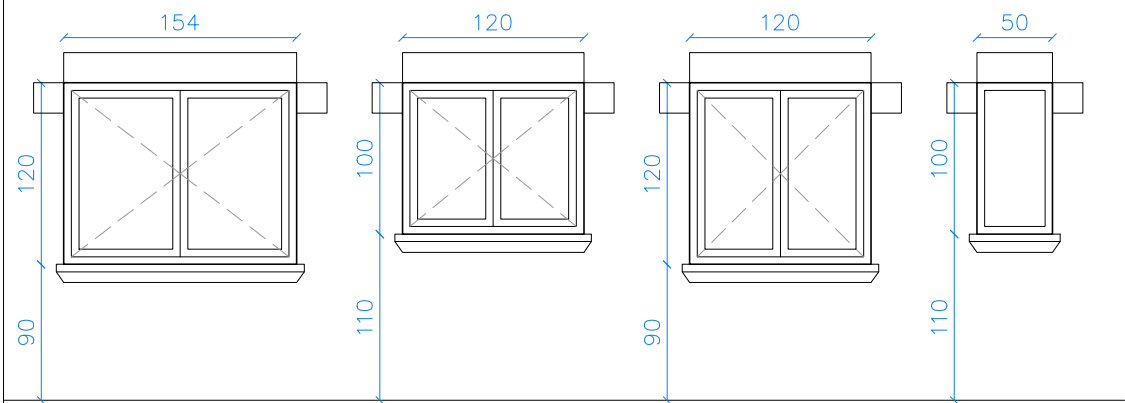
P3— LOCAL
3 Uds.
Persiana enrollable

P4— TERRAZA
1 Ud.
Persiana enrollable

PB1
11 Ud. con barandilla.
Persiana enrollable

PB2
1 Ud. con barandilla.
Persiana enrollable

CARPINTERÍA EXTERIOR – VENTANAS

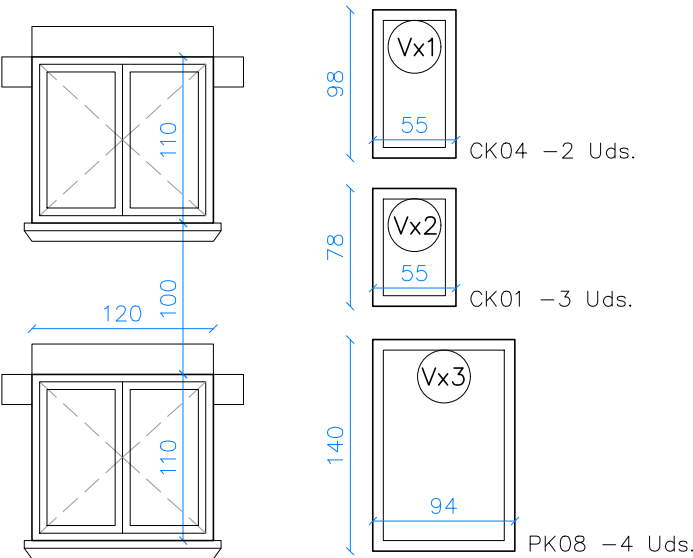


V2— GARAJE
2 Uds.
Persiana enrollable

V3— LOCAL
4 Uds.
Persiana enrollable

V4
7 Uds.
Persiana enrollable

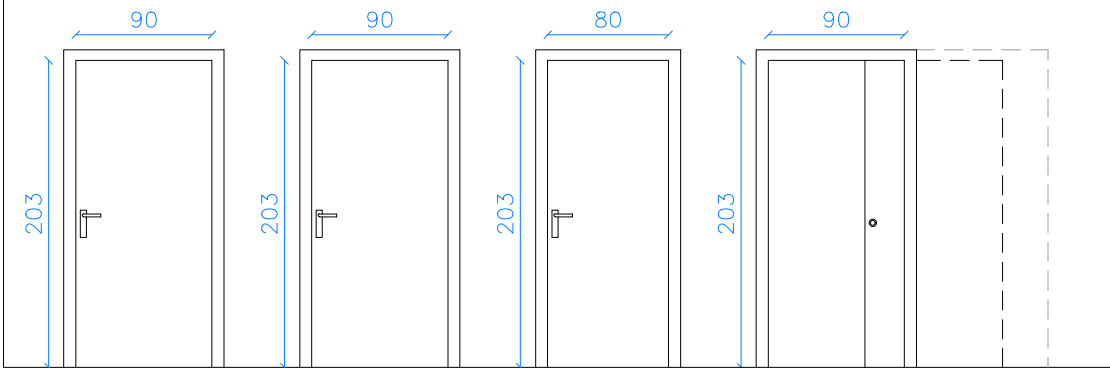
V5
2 Uds.
Persiana enrollable



V1— ESC.
2 Uds.
Persiana enrollable

VELUX
Cortina de oscurecimiento
eléctrica DML.

CARPINTERÍA INTERIOR



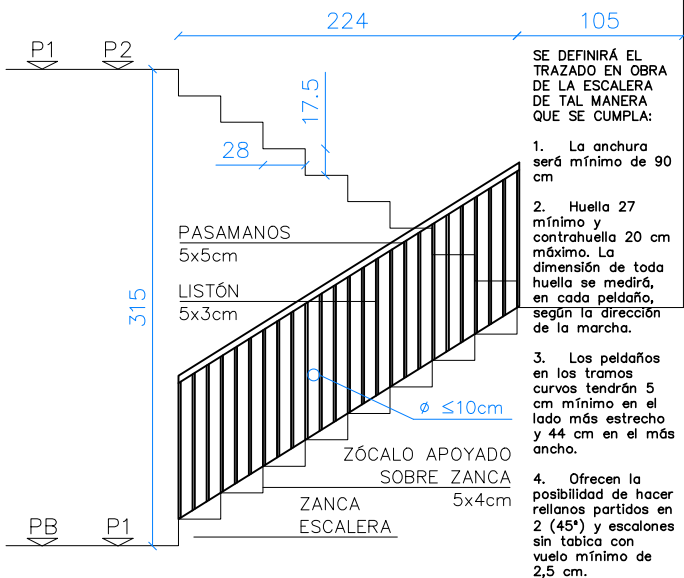
P5*
2 Uds.
Acceso Garaje
RF EI2-45-C5

P6
3 Uds.
Acceso Vivienda
RF 60

P7
14 Uds.

P8
2 Uds. — P. Corredera
Con mecanismo de
desbloqueo desde el exterior

ESCALERAS INT. – MADERA DE PINO



NOTAS:
1. TODAS LAS COTAS SE COMPROBARÁN EN OBRA.
2. LAS CARPINTERÍAS SE REPRESENTAN DESDE EL EXTERIOR.

LEYENDA DE CARPINTERÍA EXTERIOR:
- PREMARCOS DE MADERA DE PINO.
- MARCO, TAPAJUNTAS, Y HOJA: CARPINTERÍAS DE MADERA DE ROBLE.
- HOJAS EN DM CHAPEADAS EN ROBLE.
- HERRAJES DE COLGAR Y DE SEGURIDAD DE ACERO INOXIDABLE.
- MANILLAS, TIRADORES Y COMPLEMENTOS DE CERRAJERÍA DE ACERO INOXIDABLE.
- PUERTA DE BAÑO CON CONDENA DE CIERRE.
- TODA LA CARPINTERÍA ACABADA BARNIZADA.
- TENDRÁN UNA ABERTURA DE PASO INFERIOR DE 8mm.

LEYENDA DE CARPINTERÍA INTERIOR:
- PREMARCOS DE MADERA DE PINO.
- MARCO, TAPAJUNTAS DE PINO.
- HOJAS EN DM CHAPEADAS EN ROBLE.
- HERRAJES DE COLGAR Y DE SEGURIDAD DE ACERO INOXIDABLE.
- MANILLAS, TIRADORES Y COMPLEMENTOS DE CERRAJERÍA DE ACERO INOXIDABLE.
- PUERTA DE BAÑO CON CONDENA DE CIERRE.
- TODA LA CARPINTERÍA ACABADA BARNIZADA.
- TENDRÁN UNA ABERTURA DE PASO INFERIOR DE 8mm.

LEYENDA CARPINTERÍAS			
PUERTAS EXTERIORES			
PG	250x230 cm	3 UD	
PL	265x235 cm	1 UD	
P1	186x210 cm	1 UD	
P2	100x210 cm	4 UD	
P3	120x210 cm	3 UD	
P4	160x210 cm	1 UD	
PB1	120x210 cm	11 UD	
PB2	210x210 cm	1 UD	
VENTANAS			
V1	120x110 cm	2 UD	
V2	154x120 cm	2 UD	
V3	120x100 cm	4 UD	
V4	120x120 cm	7 UD	
V5	50x120 cm	2 UD	
VELUX			
VX1	55x98 cm	2 UD	
VX2	55x78 cm	3 UD	
VX3	94x140 cm	4 UD	
PUERTAS INTERIORES			
P5*	90x203 cm	2 UD	
P6	90x203 cm	3 UD	
P7	80x203 cm	14 UD	
P8	90x203 cm	2 UD	

NOTA: P5* VIVIENDA—ZZCC:
RF EI2-45-C5.

LEYENDA MARCOS	
VENTANAS DE PVC COLOR IMITACIÓN MADERA PERSIANA DE ALUMINIO. MODELO COR.70.C16.ST RPT. CASA COMERCIAL CORTIZO MARCOS DE PVC CON Uf=1,80 W/M²·K Permeabilidad al aire: Clase 4 (3,00 m³/h·m²)	
LEYENDA DE ACRISTALAMIENTO	
VIDRIO T1	(V2, V3, V4, V5, Vx1, Vx2, Vx3) 4 GUARDIAN SUN/10 ARGÓN/3/10 ARGÓN/4 Ug=1,10 W/M²·K – g=41%
VIDRIO T2	(V1, PB1, PB2, PL, P3, P4) 3+3 GUARDIAN SUN/16 ARGÓN/3+3 Ug=1,00 W/M²·K – g=41%

ILUMINACIÓN. EXIGENCIAS HABITABILIDAD					
ESTANCIA	SUP ÚTIL	Carpintería exterior	10% S. ÚTIL ó 1,00m2	S. exterior huecos	OK Anexo II
PORTAL	10,44 m2	P2	2,00 m2	6,00 m2	SI
GARAJE V1	5,21 m2	PG+P2	—	—	SI
GARAJE V2=V3	5,21 m2	2PG+P2+P1+2V2	—	—	SI
ZZCC—ESCALERAS	23,98 m2	V1+Vx1	—	5,04 m2	SI
V1 ESTAR—COCINA	34,57 m2	2P4+2V4	2,00 m2	7,92 m2	SI
V1 DORMITORIO 1	9,08 m2	P4+V4	1,00 m2	3,96 m2	SI
V1 DORMITORIO 2	8,30 m2	P4	1,00 m2	2,52 m2	SI
V1 DORMITORIO 3	11,73 m2	P4	1,17 m2	2,52 m2	SI
V1 DORMITORIO 4	17,74 m2	P4	1,77 m2	2,52 m2	SI
V1 BAÑO 1	5,21 m2	V5	—	0,60 m2	SI
V1 BAÑO 2	4,34 m2	V5	—	0,60 m2	SI
V2 ESTAR—COCINA	33,64 m2	P4+V4	2,00 m2	3,96 m2	SI
V2 DORMITORIO 1	13,18 m2	V4	1,32 m2	1,44 m2	SI
V2 DORMITORIO 2	9,72 m2	Vx3	1,00 m2	1,11 m2	SI
V2 BAÑO	4,77 m2	Vx2	—	0,43 m2	SI
V3 ESTAR—COCINA	39,66 m2	PB2	2,00 m2	4,41 m2	SI
V3 DORMITORIO 1	17,94 m2	Vx1+Vx3	1,79 m2	1,86 m2	SI
V3 DORMITORIO 2	12,12 m2	Vx3	1,21 m2	1,32 m2	SI
V3 DORMITORIO 3	12,07 m2	Vx3	1,21 m2	1,32 m2	SI
V3 BAÑO 1	4,50 m2	Vx2	—	0,43 m2	SI
V3 BAÑO 2	4,50 m2	Vx2	—	0,43 m2	SI

C1. Cubierta de volumen principal:

- TEJA PLANA SOBRE RASTRELES
- LÁMINA IMPERMEABLE, TRANSPIRABLE Y REFLECTOR SOLAR
- AISLAMIENTO LANA DE ROCA (e=50+50mm) Conductividad térmica: 0.039 W/mK. Lana de Roca ISOVER. Alphiato Cubiertas
- AISLAMIENTO POLIESTIRENO EXTRUIDO (XPS) THERMOGREEN SL es una plancha de poliestireno extruido (XPS) 100 mm (Conductividad térmica: 0.033 W/mK)
- Barrera de vapor
- TARIMA DE PINO MACHIHEBRADA (e=22mm)



F1. Fachada exterior TIPO VIVIENDA:

- RASEO DE MORTERO CEMENTO HIDRÓFUGO PARA PINTAR (e=20 mm)
- MURO DE CIERRE DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA PREEXISTENTE DE 75 CM DE ESPESOR (variable)
- ENFOSCADO M-5 CÁMARAS (e=20 mm)
- CÁMARA DE AIRE RELLENO DE 16 CM (6+6+4) DE LANA DE ROCA. (0,033 W/mK)
- Panel semirrígido de lana de roca. Alparock Premium.
- Cámara de aire de 1 cm
- Barrera de vapor
- PLACA DE YESO LAMINADO 2*15 MM. Estructura metálica de 70 mm



F2. Fachada exterior TIPO GARAJE. Espacio no habitable:

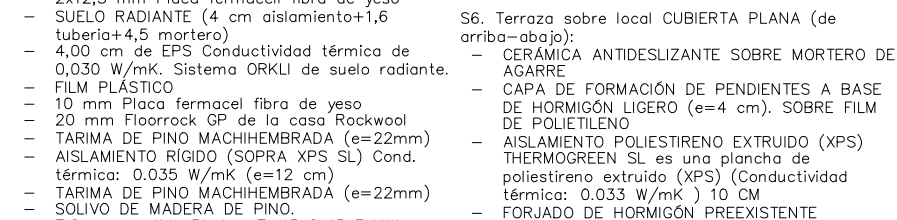
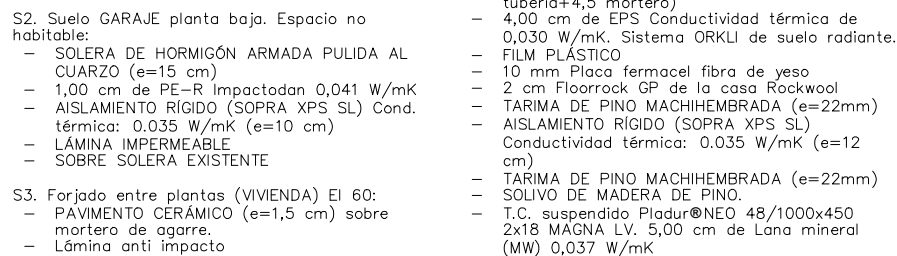
- RASEO DE MUERTO CEMENTO HIDRÓFUGO PARA PINTAR, EXTERIOR. (e=20 mm)
- MURE DE CIERRE DE MAESTRÍA DE PIEDRA PREEXISTENTE DE 75 CM DE ESPESOR (variable)
- ENFOSCADO M. CÁMARAS 20 cm
- CÁMARA DE AIRE RELLENO DE 6 CM DE LANA DE ROCA. Conductividad térmica de 0,033 W/mK
- Panel semirrígido de lana de roca. Alphonrock Premium.
- Cámara de aire de 1 cm
- PLACA DE YESO LAMINADO 2*15 mm. Estructura metálica de 70 mm

F3. Fachada exterior TIF LOCAL:

- RASEO DE MORTERO CEMENTO HIDRÓFUGO PARA PINTAR (e=20 mm)
- MURO DE CIERRE DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA PREEXISTENTE DE 75 CM DE ESPESOR (variable)
- ENFOSCADO M-5 CÁMARAS (e=20 mm)
- CÁMARA DE AIRE RELLENO DE 16 CM (6+6+4) DE LANA DE ROCA. (0,033 W/mK)
- Panel semirrígido de lana de roca. Alparack Premium.
- Cámara de aire de 1 cm
- PLACA DE YESO LAMINADO 2*15 MM. Estructura metálica de 70 mm

1. Partición interior ZONA DE GARAJE-LOCAL (planta baja y planta primera) (EI90):
 - Tabique Pladur@158,5 (48-35+12,5+e+48-35) 5N 2MW Libre
 - 5,00 cm de Lana mineral (MW) 0,036 W/mK + 5,00 cm de Lana mineral (MW) 0,036 W/mK
2. Partición interior ZONA DE GARAJE-ZZCC (planta baja) (EI90):
 - Tabique Pladur@158,5 (48-35+12,5+e+48-35) 5N 2MW Libre
 - 5,00 cm de Lana mineral (MW) 0,036 W/mK + 5,00 cm de Lana mineral (MW) 0,036 W/mK
3. Partición interior VIVIENDAS-ZZCC (EI60):
 - Tabique Pladur@146 (48-35+e+48-35) 4I 2MW Libre
 - 5,00 cm de Lana mineral (MW) 0,036 W/mK + 5,00 cm de Lana mineral (MW) 0,036 W/mK
4. Tabiquería interior (e=8-10 cm):
 - Tabique de pladur con estructura de 50 mm-70 mm relleno con lana de roca (0.034 w/mk)
 - Una placa de pladur de 15 mm a cada lado

S1. Suelo ZZCC de planta baja Y LOCAL. Espacio no habitable: - PAVIMENTO CERÁMICO (e=1,5 cm) sobre mortero de aggr. - SOLERA DE 8 CM SILICEA - AISLAMIENTO Poliestireno Extruido (XPS) 0,035 W/mk 5 CM - CAPA DE COMPRESIÓN DE 5 CM - FORJADO ELEVADO TIPO CAVITI (h=15cm) - CAPA DE 5 CM DE HORMIGÓN DE LIMPIEZA - AISLAMIENTO RIGIDO (SOPRA XPS SL) - Conductividad térmica: 0.035 W/mk (e=5 cm) - LÁMINA IMPERMEABLE - SOBRE. SOLERA EXISTENTE	S4. Forjado entre plantas (LOCAL): - TARIMA DE PINO MACHIHEBRADA (e=22mm) - AISLAMIENTO RIGIDO (SOPRA XPS SL) - Conductividad térmica: 0.035 W/mk (e=12 cm) - TARIMA DE PINO MACHIHEBRADA (e=22mm) - SOLIVO DE MADERA DE PINO.
S5. Forjado entre plantas (VIVIENDA-LOCAL) El 90: - PAVIMENTO CERÁMICO (e=1,5 cm) sobre mortero de aggr. - Lámina anti impacto 2X12,5 mm Placa fermacell fibra de yeso - SUELO RADIANTE (4 cm aislamiento+1,6	S5. Forjado entre plantas (VIVIENDA-LOCAL) El 90: - PAVIMENTO CERÁMICO (e=1,5 cm) sobre mortero de aggr. - Lámina anti impacto 2X12,5 mm Placa fermacell fibra de yeso - SUELO RADIANTE (4 cm aislamiento+1,6



DET 01

OCTUBRE
2023

C1. Cubierta de volumen principal:

- TEJA PLANA SOBRE RASTRELES
- LÁMINA IMPERMEABLE, TRANSPIRABLE Y REFLECTOR SOLAR
- AISLAMIENTO LANA DE ROCA (e=50+50mm) Conductividad térmica: 0.039 W/mK. Lana de Roca ISOVER. Alphiato Cubiertas
- AISLAMIENTO POLIESTIRENO EXTRUIDO (XPS) THERMOGREEN SL es una plancha de poliestireno extruido (XPS) 100 mm (Conductividad térmica: 0.033 W/mK)
- Barrera de vapor
- TARIMA DE PINO MACHIHEBRADA (e=22mm)



- F1. Fachada exterior TIPO VIVIENDA:
- RASEO DE MORTERO CEMENTO HIDRÓFUGO PARA PINTAR (e=20 mm)
 - MURO DE CIERRE DE MAPOSTERIA DE PIEDRA PREEXISTENTE DE 75 CM DE ESPESOR (variable)
 - ENFOSCADO M-5 CÁMARAS (e=20 mm)
 - CÁMARA DE AIRE RELLENO DE 16 CM (6+6+4) DE LANA DE ROCA. (0,033 W/mK)
 - Panel semirrígido de lana de roca. Alpharock Premium.
 - Cámara de aire de 1 cm
 - Barrera de vapor
 - PLACA DE YESO LAMINADO 2*15 MM. Estructura metálica de 70 mm
- F2. Fachada exterior TIPO GARAJE. Espacio no habitable:
- RASEO DE MORTERO CEMENTO HIDRÓFUGO PARA PINTAR. (e=20 mm)
 - MURO DE CIERRE DE MAPOSTERIA DE PIEDRA PREEXISTENTE DE 75 CM DE ESPESOR (variable)
 - ENFOSCADO M-5 CÁMARAS (e=20 mm)
 - CÁMARA DE AIRE RELLENO DE 6 CM DE LANA DE ROCA. Conductividad térmica de 0,033 W/mK
 - Panel semirrígido de lana de roca. Alpharock Premium.
 - Cámara de aire de 1 cm
 - PLACA DE YESO LAMINADO 2*15 MM. Estructura metálica de 70 mm
- F3. Fachada exterior TIPO LOCAL:
- RASEO DE MORTERO CEMENTO HIDRÓFUGO PARA PINTAR (e=20 mm)
 - MURO DE CIERRE DE MAPOSTERIA DE PIEDRA PREEXISTENTE DE 75 CM DE ESPESOR (variable)
 - ENFOSCADO M-5 CÁMARAS (e=20 mm)
 - CÁMARA DE AIRE RELLENO DE 16 CM (6+6+4) DE LANA DE ROCA. (0,033 W/mK)
 - Panel semirrígido de lana de roca. Alpharock Premium.
 - Cámara de aire de 1 cm
 - PLACA DE YESO LAMINADO 2*15 MM. Estructura metálica de 70 mm

1. Partición interior ZONA DE GARAJE-LOCAL (planta baja y planta primera) (EI90):
 - Tabique Pladur®158,5 (48-35+12,5+e+48-35) 5N 2MW Libre
 - 5,00 cm de Lana mineral (MW) 0,036 W/mK + 5,00 cm de Lana mineral (MW) 0,036 W/mK
2. Partición interior ZONA DE GARAJE-ZZCC (planta baja) (EI90):
 - Tabique Pladur®158,5 (48-35+12,5+e+48-35) 5N 2MW Libre
 - 5,00 cm de Lana mineral (MW) 0,036 W/mK + 5,00 cm de Lana mineral (MW) 0,036 W/mK
3. Partición interior VIVIENDAS-ZZCC (EI60):
 - Tabique Pladur®146 (48-35+e+48-35) 4I 2MW Libre
 - 5,00 cm de Lana mineral (MW) 0,036 W/mK + 5,00 cm de Lana mineral (MW) 0,036 W/mK
4. Tabiquería interior (e=8-10 cm):
 - Tabique de pladur con estructura de 50 mm-70 mm relleno con lana de roca (0,034 w/mk)
 - Una placa de pladur de 15 mm a cada lado

S2. Suelo ZZCC de planta baja Y LOCAL. Espacio no habitable:

- PAVIMENTO CERÁMICO (e=1,5 cm) sobre mortero de agarre.
- SOLERA DE 8 CM SILICEA
- AISLAMIENTO Poliestireno Extruido (XPS) 0,035 W/mK 5 CM
- CAPA DE COMPRESIÓN DE 5 CM
- FORJADO ELEVADO TIPO CÁVITI (h=15cm)
- CAPA DE 5 CM DE HORMIGÓN DE LIMPIEZA
- AISLAMIENTO RÍGIDO (SOPRA XPS SL)
- Conductividad térmica: 0.035 W/mK (e=5 cm)
- LÁMINA IMPERMEABLE
- SOBRE SOLERA EXISTENTE

S2. Suelo GARAJE planta baja. Espacio no habitable:

- SOLERA DE HORMIGÓN ARMADA PULIDA AL CUARZO (e=15 cm)
- 1,00 cm de PE-R Impactadon, 0,041 W/mK
- AISLAMIENTO RÍGIDO (SOPRA XPS SL) Cond. térmica: 0.035 W/mK (e=10 cm)
- LÁMINA IMPERMEABLE
- SOBRE SOLERA EXISTENTE

S3. Forjado entre plantas (VIVIENDA) El 60:

- PAVIMENTO CERÁMICO (e=1,5 cm) sobre mortero de agarre.
- Lámina anti impacto
- 2x12,5 mm Placa fermacel fibra de yeso
- SUELO RADIANTE (4 cm aislamiento+1,6 tubería+4,5 mortero)
- 4,00 cm de EPS Conductividad térmica de 0,030 W/mK. Sistema ORKLI de suelo radiante.
- FILM PLÁSTICO
- 10 mm Placa fermacel fibra de yeso
- 20 mm Floorrock GP de la casa Rockwool
- TARIMA DE PINO MACHIEMBRADA (e=22mm)
- AISLAMIENTO RÍGIDO (SOPRA XPS SL) Cond. térmica: 0.035 W/mK (e=12 cm)
- TARIMA DE PINO MACHIEMBRADA (e=22mm)
- SOLIVO DE MADERA DE PINO.
- T.C. suspendido Pladur®T-45 2x15 F MW. o Pladur®NEO 48/1000x600 2x15 F LV. 5,00 cm de Lana mineral (MW) 0,037 W/mK . 5,00 cm de Lana mineral (MW) 0,037 W/mK

S4. Forjado entre plantas (LOCAL):

- TARIMA DE PINO MACHIEMBRADA (e=22mm)
- AISLAMIENTO RÍGIDO (SOPRA XPS SL)
- Conductividad térmica: 0.035 W/mK (e=12 cm)
- TARIMA DE PINO MACHIEMBRADA (e=22mm)
- SOLIVO DE MADERA DE PINO.

S5. Forjado entre plantas (VIVIENDA-LOCAL) El 90:

- PAVIMENTO CERÁMICO (e=1,5 cm) sobre mortero de agarre.
- Lámina anti impacto
- 2x12,5 mm Placa fermacel fibra de yeso
- SUELO RADIANTE (4 cm aislamiento+1,6 tubería+4,5 mortero)
- 4,00 cm de EPS Conductividad térmica de 0,030 W/mK. Sistema ORKLI de suelo radiante.
- FILM PLÁSTICO
- 10 mm Placa fermacel fibra de yeso
- 2 cm Floorrock GP de la casa Rockwool
- TARIMA DE PINO MACHIEMBRADA (e=22mm)
- AISLAMIENTO RÍGIDO (SOPRA XPS SL)
- Conductividad térmica: 0.035 W/mK (e=12 cm)
- TARIMA DE PINO MACHIEMBRADA (e=22mm)
- SOLIVO DE MADERA DE PINO.
- T.C. suspendido Pladur®NEO 48/1000x450 2x18 MAGNA LV. 5,00 cm de Lana mineral (MW) 0,037 W/mK

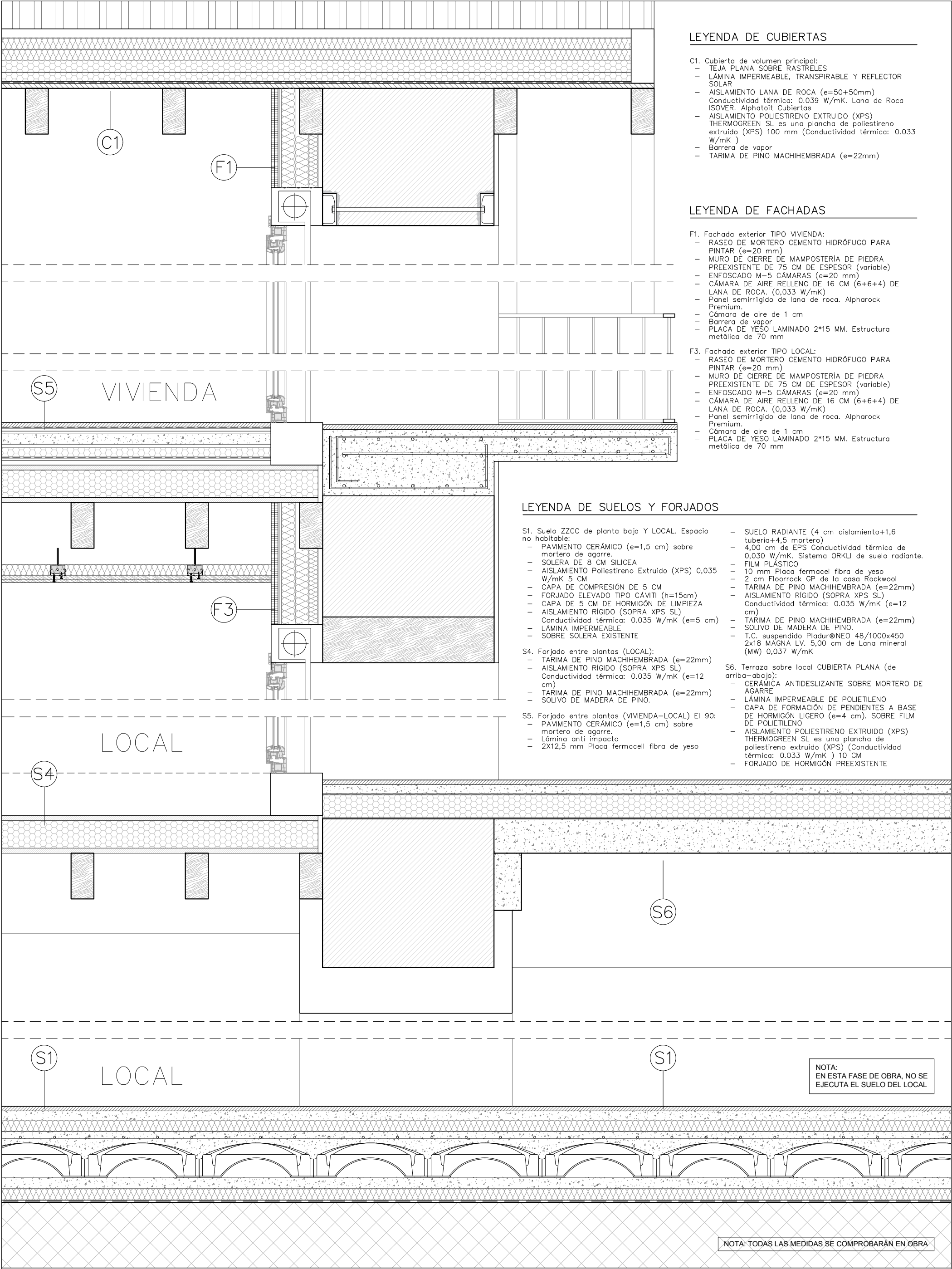
S6. Terraza sobre local CUBIERTA PLANA (de arriba-abajo):

- CERÁMICA ANTIDESLIZANTE SOBRE MORTERO DE AGARRE
- CAPA DE FORMACIÓN DE PENDIENTES A BASE DE HORMIGÓN LIGERO (e=4 cm). SOBRE FILM DE POLIETILENO
- AISLAMIENTO POLIESTIRENO EXTRUIDO (XPS) THERMOGREEN SL es una plancha de poliestireno extruido (XPS) (Conductividad térmica: 0.033 W/mK) 10 CM
- FORJADO DE HORMIGÓN PREEXISTENTE

NOTA: TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

DET 03

OCTUBRE
2023



LEYENDA DE CUBIERTAS

- C1. Cubierta de volumen principal:
- TEJA PLANA SOBRE RASTRELES
 - LÁMINA IMPERMEABLE, TRANSPIRABLE Y REFLECTOR SOLAR
 - AISLAMIENTO LANA DE ROCA (e=50+50mm)
Conductividad térmica: 0.039 W/mK. Lana de Roca ISOVER. Alphatit Cubiertas
 - AISLAMIENTO POLIESTIRENO EXTRUIDO (XPS) THERMOGREEN SL es una plancha de poliestireno extruido (XPS) 100 mm (Conductividad térmica: 0.033 W/mK)
 - Barrera de vapor
 - TARIMA DE PINO MACHIHEMBRADA (e=22mm)

LEYENDA DE FACHADAS

- F1. Fachada exterior TIPO VIVIENDA:
- RASEO DE MORTERO CEMENTO HIDRÓFUGO PARA PINTAR (e=20 mm)
 - MURO DE CIERRE DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA PREEXISTENTE DE 75 CM DE ESPESOR (variable)
 - ENFOSCADO M–5 CÁMARAS (e=20 mm)
 - CÁMARA DE AIRE RELLENO DE 16 CM (6+6+4) DE LANA DE ROCA. (0,033 W/mK)
 - Panel semirrígido de lana de roca. Alpharock Premium.
 - Cámara de aire de 1 cm
 - Barrera de vapor
 - PLACA DE YESO LAMINADO 2*15 MM. Estructura metálica de 70 mm
- F3. Fachada exterior TIPO LOCAL:
- RASEO DE MORTERO CEMENTO HIDRÓFUGO PARA PINTAR (e=20 mm)
 - MURO DE CIERRE DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA PREEXISTENTE DE 75 CM DE ESPESOR (variable)
 - ENFOSCADO M–5 CÁMARAS (e=20 mm)
 - CÁMARA DE AIRE RELLENO DE 16 CM (6+6+4) DE LANA DE ROCA. (0,033 W/mK)
 - Panel semirrígido de lana de roca. Alpharock Premium.
 - Cámara de aire de 1 cm
 - PLACA DE YESO LAMINADO 2*15 MM. Estructura metálica de 70 mm

LEYENDA DE SUELOS Y FORJADOS

- S1. Suelo ZZOC de planta baja Y LOCAL. Espacio no habitable:
- PAVIMENTO CERÁMICO (e=1,5 cm) sobre mortero de agarre.
 - SOLERA DE 8 CM SILICEA
 - AISLAMIENTO Poliestireno Extruido (XPS) 0,035 W/mK 5 CM
 - CAPA DE COMPRESIÓN DE 5 CM
 - FORJADO ELEVADO TIPO CAVITI (h=15cm)
 - CAPA DE 5 CM DE HORMIGÓN DE LIMPIEZA
 - AISLAMIENTO RÍGIDO (SOPRA XPS SL) Conductividad térmica: 0.035 W/mK (e=5 cm)
 - LÁMINA IMPERMEABLE
 - SOBRE SOLERA EXISTENTE
- S4. Forjado entre plantas (LOCAL):
- TARIMA DE PINO MACHIHEMBRADA (e=22mm)
 - AISLAMIENTO RÍGIDO (SOPRA XPS SL) Conductividad térmica: 0.035 W/mK (e=12 cm)
 - TARIMA DE PINO MACHIHEMBRADA (e=22mm)
 - SOLIVO DE MADERA DE PINO.
- S5. Forjado entre plantas (VIVIENDA–LOCAL) El 90:
- PAVIMENTO CERÁMICO (e=1,5 cm) sobre mortero de agarre.
 - Lámina anti impacto
 - 2X12,5 mm Placa fermacell fibra de yeso
- S6. Terraza sobre local CUBIERTA PLANA (de arriba–abajo):
- CERÁMICA ANTIDESLIZANTE SOBRE MORTERO DE AGARRE
 - LÁMINA IMPERMEABLE DE POLIETILENO
 - CAPA DE FORMACIÓN DE PENDIENTES A BASE DE HORMIGÓN LIGERO (e=4 cm). SOBRE FILM DE POLIETILENO
 - AISLAMIENTO POLIESTIRENO EXTRUIDO (XPS) THERMOGREEN SL es una plancha de poliestireno extruido (XPS) (Conductividad térmica: 0.033 W/mK) 10 CM
 - FORJADO DE HORMIGÓN PREEXISTENTE
- SUELO RADIANTE (4 cm aislamiento+1,6 tubería+4,5 mortero)
- 4,00 cm de EPS Conductividad térmica de 0,030 W/mK. Sistema ORKLI de suelo radiante.
 - FILM PLÁSTICO
 - 10 mm Placa fermacel fibra de yeso
 - 2 cm Floorrock GP de la casa Rockwool
 - TARIMA DE PINO MACHIHEMBRADA (e=22mm)
 - AISLAMIENTO RÍGIDO (SOPRA XPS SL) Conductividad térmica: 0.035 W/mK (e=12 cm)
 - TARIMA DE PINO MACHIHEMBRADA (e=22mm)
 - SOLIVO DE MADERA DE PINO.
 - T.C. suspendido Pladur@NEO 48/1000x450 2x18 MAGNA LV. 5,00 cm de Lana mineral (MW) 0,037 W/mK

NOTA:
EN ESTA FASE DE OBRA, NO SE
EJECUTA EL SUELO DEL LOCAL

NOTA: TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

DETALLES CONSTRUCTIVOS.
Sección Longitudinal por la terraza del Local

DET 04

promotor:
AYUNTAMIENTO DE
ABAURREA ALTA

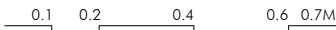
N.I.F.: P 3100300 G
Calle San Pedro nº19
31692 Abairrea Alta (Navarra)

arquitectas:
INÉS PATRICIO ZAFRA
LIDIA SOTO ÚRIZ

C/ Arbea nº5, 1A
31680 Ochagavía, Navarra
tlf 617791188
inespatriciozafra@gmail

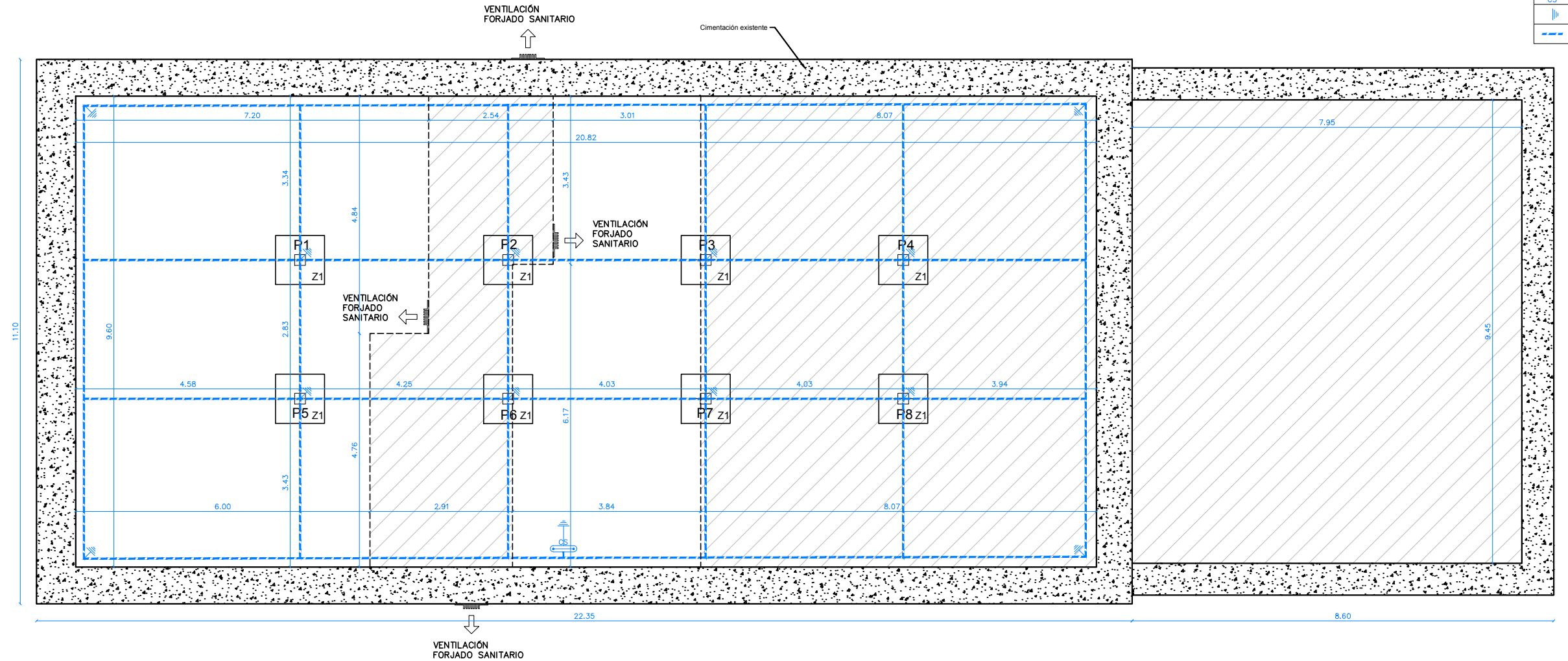
PROYECTO DE EJECUCIÓN SOBRE LA REFORMA DEL
EDIFICIO 'CASA REMONDEGI' EN C/ SAN PEDRO Nº68
PARCELA 287, POLÍGONO 2 DE ABAURREA ALTA (NAVARRA)

A3 1:15



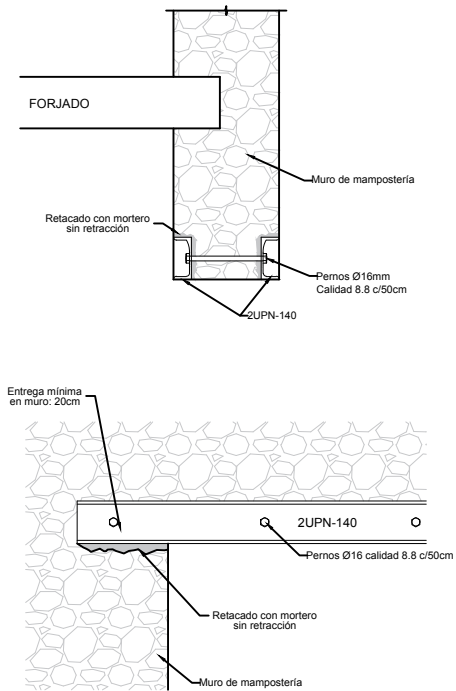
OCTUBRE
2023

LEYENDA DE TOMA TIERRA	
	CAJA DE SECCIONAMIENTO TIERRAS
	PICA TOMA DE TIERRA. 1,5mts. ø15mm.
	LT. COBRE DESNUDO CU 1x35 mm2.



NOTA:
EN ESTA FASE DE OBRA, NO
SE EJECUTA EL FORJADO
SANITARIO DEL LOCAL

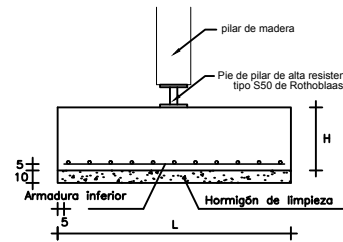
CARGADERO APERTURA HUECO EN MURO



CUADRO DE PILARES

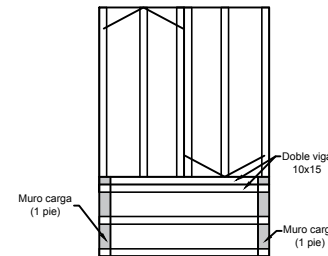
PILARES 1-2-3-4-5-6-7-8	
Planta cubierta	
Planta Segunda	
Madera 20x20	
Planta Primera	
Madera 22x22	
Planta baja (cimentación)	

DETALLE DE ZAPATA



DETALLE DE ESCALERA

Todas las vigas para formación de escaleras serán de madera 10x15



CUADRO DE ZAPATAS				
Zapata	Pilares	Dimensiones	Armado superior	Armado inferior
Z1	Todos	100x100x40	-----	#Ø10 a 15

= 0,2 Kg/cm2
adm

NOTAS:
Se recubrirá convenientemente la estructura de madera para garantizar la resistencia al fuego.
Para el replanteo de los elementos de estructura, se utilizarán los planos de arquitectura.
La resistencia a fuego de la estructura reflejada en este plano es R30. Aquellos elementos que requieran una resistencia mayor deberán protegerse convenientemente.

CUADRO DE CARACTERISTICAS DE LOS MATERIALES							
HORMIGÓN	ELEMENTO ESTRUCTURAL	Tipo de hormigón	Nivel de control	Recubrimiento nominal (mm)			Coef. parciales de seguridad γ_c
	Cimentación	HA-25/B/40/XC2	Normal	lateral	superior	inferior	Situación permanente 1,35
	Soleras	HA-25/B/20/XC2	Normal	40	40	40	
				--	--	--	Situación variable 1,50
				--	--	--	
			--	--	--		
ACERO	ELEMENTO ESTRUCTURAL	Tipo de acero	Nivel de control	El acero a emplear en las armaduras deberá estar certificado			Coef. parciales de seguridad γ_s
	Armado hormigón	B500S					Situación persistente 1,15
MADERA	Cercha cubierta	Laminada GL24h					Situación accidental 1,00
	Resto	C24					Según CTE
EJECUCIÓN	Nivel de control de la ejecución	Coeficientes parciales de seguridad para Estados Límite Últimos					
		TIPO DE ACCION	Situación persistente o transitoria		Situación accidental		
			Efecto favorable	Ef. desfavorable	Efecto favorable	Ef. desfavorable	
	NORMAL	Variable	%	$\gamma_Q = 1,50$	%	%	
		Permanente			$\gamma_G = 1,35$		

promotor:
AYUNTAMIENTO DE
ABAURREA ALTA

N.I.F.: P 3100300 G
Calle San Pedro nº19
31692 Abairrea Alta (Navarra)

arquitectas:
INÉS PATRICIO ZAFRA
LIDIA SOTO ÚRIZ

C/ Arbea nº5, 1A
31680 Ochagavía, Navarra
tlf 617791188
inespatriciozafra@gmail

PROYECTO DE EJECUCIÓN SOBRE LA REFORMA DEL
EDIFICIO 'CASA REMONDEGI' EN C/ SAN PEDRO Nº68
PARCELA 287, POLÍGONO 2 DE ABAURREA ALTA (NAVARRA)

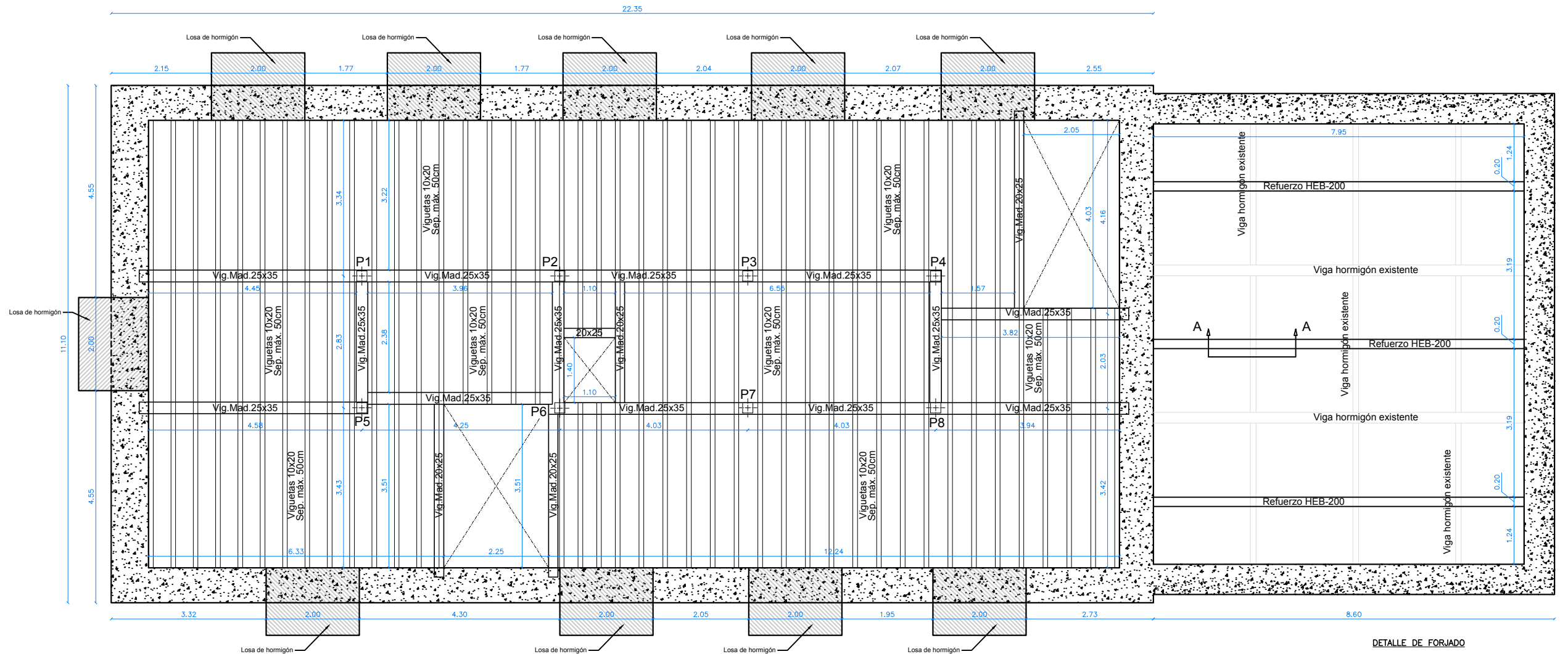
A3 1:100 - A1 1.50

0.5 1 2 3 4M

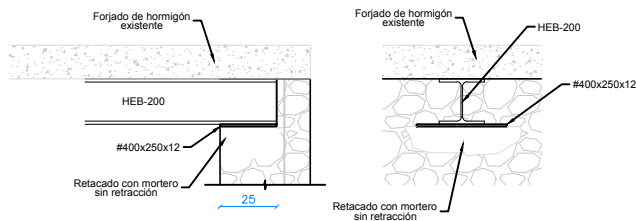
OCTUBRE
2023

ESTRUCTURA. CIMENTACIÓN
Planta y Detalles

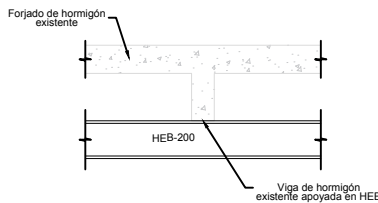
E 01



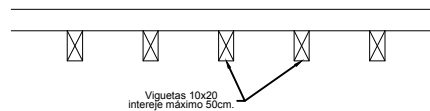
APOYO HEB-200 EN MURO DE MAMPOSTERÍA



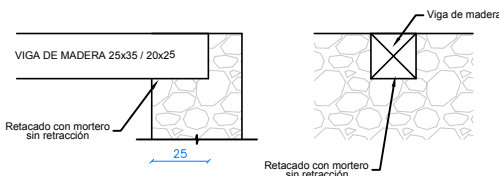
SECCIÓN A-A



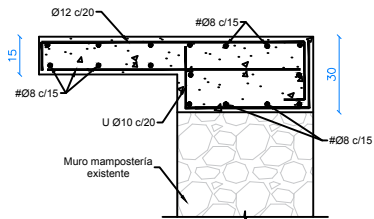
DETALLE DE FORJADO



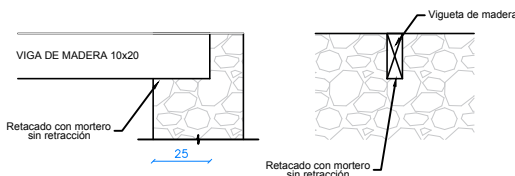
APOYO VIGA DE MADERA EN MURO DE MAMPOSTERÍA



DETALLE LOSA HORMIGÓN



APOYO VIGUETA DE MADERA EN MURO DE MAMPOSTERÍA



NOTAS:
Se recubrirá convenientemente la estructura de madera para garantizar la resistencia al fuego.
Para el replanteo de los elementos de estructura, se utilizarán los planos de arquitectura.
La resistencia a fuego de la estructura reflejada en este plano es R30. Aquellos elementos que requieran una resistencia mayor deberán protegerse convenientemente.

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DE LOS MATERIALES

HORMIGÓN	ELEMENTO ESTRUCTURAL	Tipo de hormigón	Nivel de control	Recubrimiento nominal (mm)			Coef. parciales de seguridad (
				lateral	superior	inferior	
	Cimentación	HA-25/B/40/XC2	Normal	40	40	70	Situación permanente
	Soleras	HA-25/B/20/XC2	Normal	40	40	40	1,35
				--	--	--	Situación variable 1,50
			--	--	--		
			--	--	--		
ACERO	ELEMENTO ESTRUCTURAL	Tipo de acero	Nivel de control	El acero a emplear en las armaduras deberá estar certificado			Coef. parciales de seguridad (
	Armado hormigón	B500S					Situación persistente
							1,15
MADERA	Cercha cubierta	Laminada GL24h					Situación accidental
	Resto	C24					1,00
							Según CTE
EJECUCIÓN	Nivel de control de la ejecución	Coeficientes parciales de seguridad para Estados Límite Últimos					
		TIPO DE ACCION	Situación persistente o transitoria		Situación accidental		
		Variable	%	Ef. desfavorable	Efecto favorable	Ef. desfavorable	%
	NORMAL	Permanente		γQ = 1,50	%		γG = 1,35

CARGAS CONSIDERADAS
Peso Propio 1,2 kN/m²
Cargas muertas 2 kN/m²
Sobrecarga de uso* 2 kN/m²
*En la zona comercial y escaleras se considera una sobrecarga de uso de 3kN/m².

promotor:
AYUNTAMIENTO DE
ABAURREA ALTA

N.I.F.: P 3100300 G
Calle San Pedro nº19
31692 Abairrea Alta (Navarra)

arquitectas:
INÉS PATRICIO ZAFRA
LIDIA SOTO ÚRIZ

C/ Arbea nº5, 1A
31680 Ochagavía, Navarra
tlf 617791188
inespatriciozafra@gmail

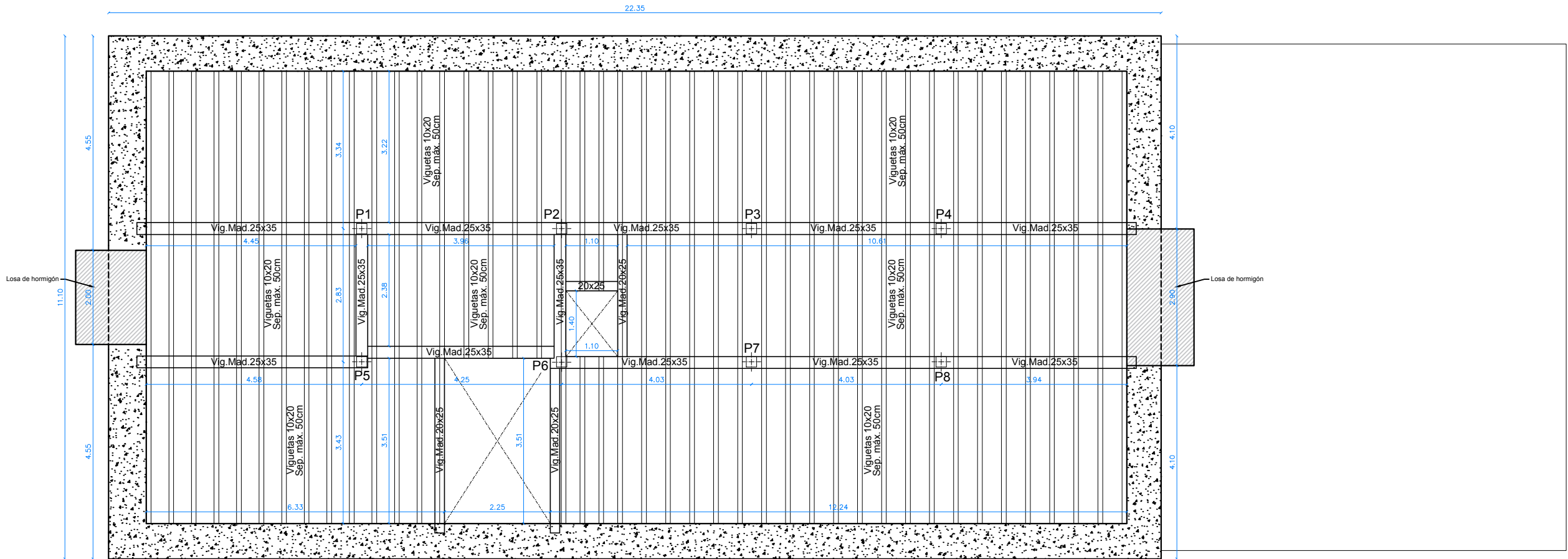
PROYECTO DE EJECUCIÓN SOBRE LA REFORMA DEL
EDIFICIO 'CASA REMONDEGI' EN C/ SAN PEDRO Nº68
PARCELA 287, POLÍGONO 2 DE ABAURREA ALTA (NAVARRA)

A3 1:100 - A1 1.50
0.5 1 2 3 4M

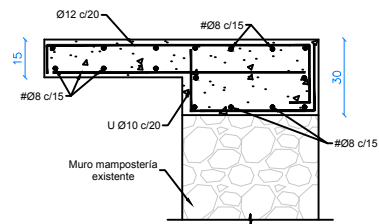
OCTUBRE
2023

ESTRUCTURA. PLANTA PRIMERA
Planta y Detalles

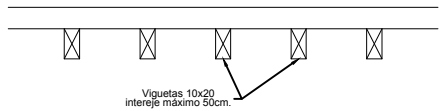
E 02



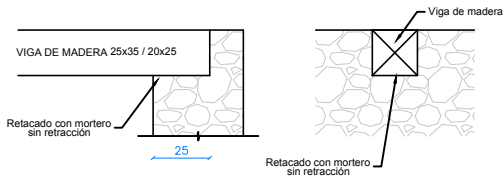
DETALLE LOSA HORMIGÓN



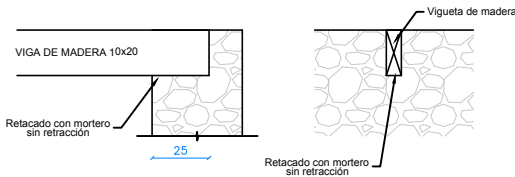
DETALLE DE FORJADO



APOYO VIGA DE MADERA EN MURO DE MAMPOSTERÍA



APOYO VIGUETA DE MADERA EN MURO DE MAMPOSTERÍA



CARGAS CONSIDERADAS

Peso Propio	1,2 kN/m2
Cargas muertas	2 kN/m2
Sobrecarga de uso	2 kN/m2

NOTAS:

Se recubrirá convenientemente la estructura de madera para garantizar la resistencia al fuego.
Para el replanteo de los elementos de estructura, se utilizarán los planos de arquitectura.
La resistencia a fuego de la estructura reflejada en este plano es R30. Aquellos elementos que requieran una resistencia mayor deberán protegerse convenientemente.

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DE LOS MATERIALES

HORMIGÓN	ELEMENTO ESTRUCTURAL	Tipo de hormigón	Nivel de control	Recubrimiento nominal (mm)			Coef. parciales de seguridad (γ)
				lateral	superior	inferior	
	Cimentación	HA-25/B/40/XC2	Normal	40	40	70	
	Soleras	HA-25/B/20/XC2	Normal	40	40	40	
				--	--	--	
				--	--	--	Situación permanente
				--	--	--	Situación variable
				--	--	--	1,50
ACERO	ELEMENTO ESTRUCTURAL	Tipo de acero	Nivel de control	El acero a emplear en las armaduras deberá estar certificado			Coef. parciales de seguridad (γ)
	Armado hormigón	B500S					
MADERA	Cercha cubierta	Laminada GL24h					Situación persistente
	Resto	C24					
							Según CTE
EJECUCIÓN	Nivel de control de la ejecución	Coeficientes parciales de seguridad para Estados Límite Últimos					
		TIPO DE ACCIÓN	Situación persistente o transitoria		Situación accidental		
			Efecto favorable	Ef. desfavorable	Efecto favorable	Ef. desfavorable	
	NORMAL	Variable	γ	γQ = 1,50	γ	γ	
		Permanente	γG = 1,35				

promotor:
AYUNTAMIENTO DE ABAURREA ALTA
N.I.F.: P 3100300 G
Calle San Pedro nº19
31692 Abairrea Alta (Navarra)

arquitectas:
INÉS PATRICIO ZAFRA
LIDIA SOTO ÚRIZ
C/ Arbea nº5, 1A
31680 Ochagavía, Navarra
tlf 617791188
inespatriciozafra@gmail

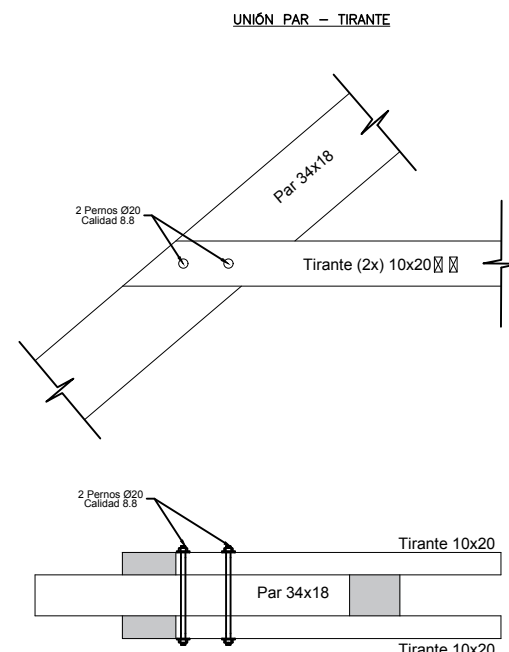
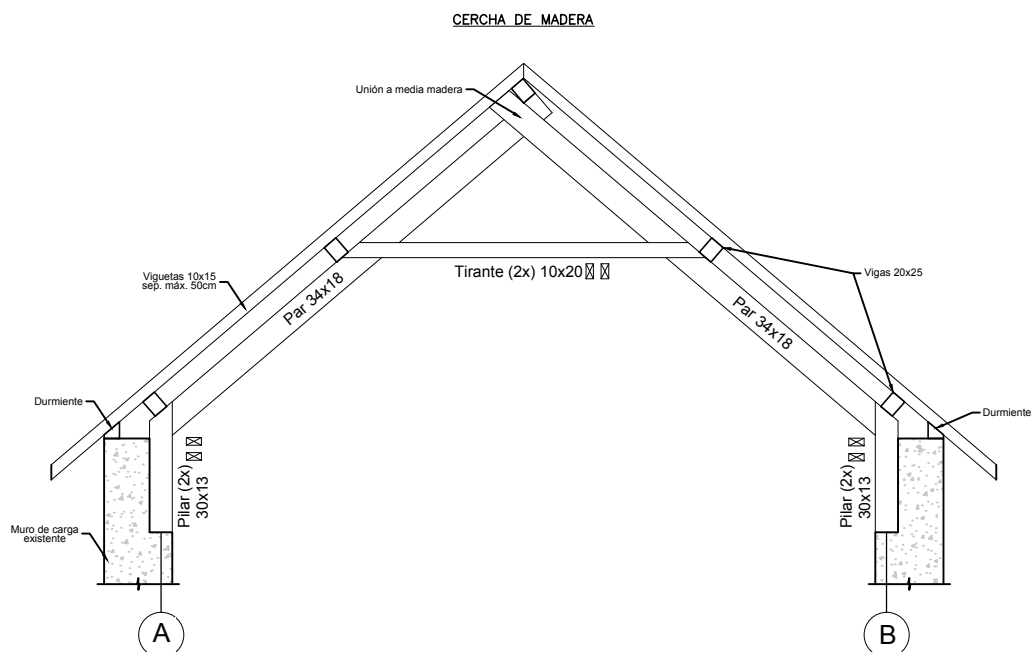
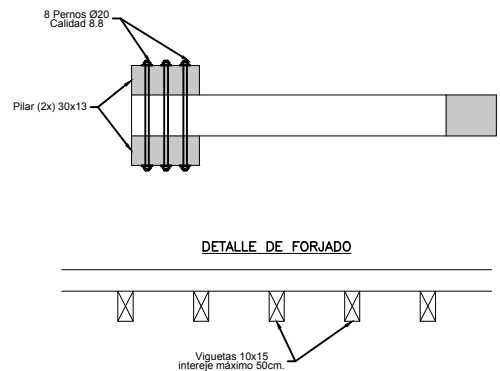
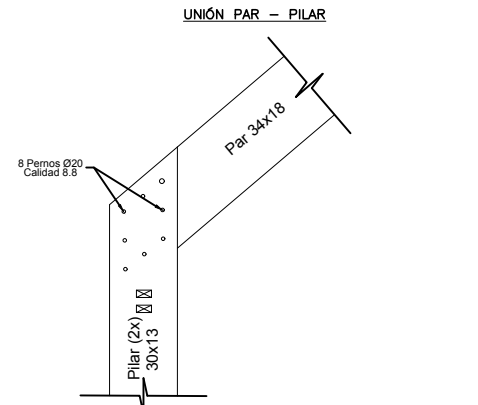
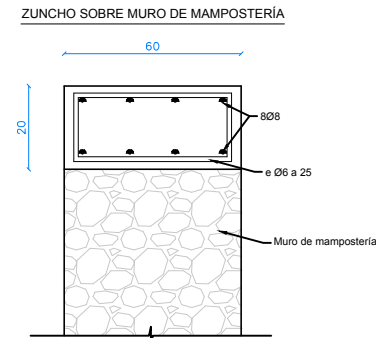
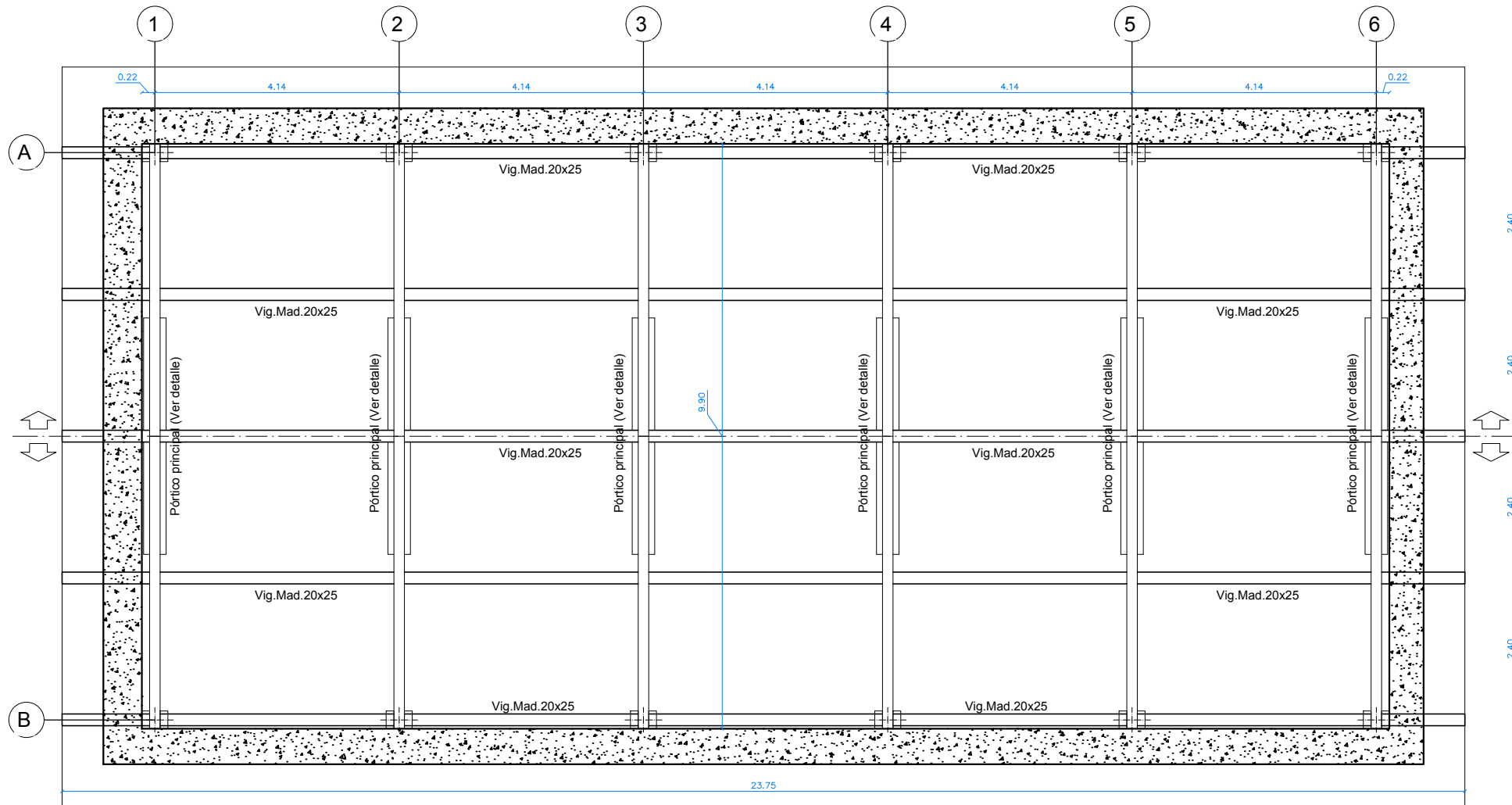
PROYECTO DE EJECUCIÓN SOBRE LA REFORMA DEL EDIFICIO 'CASA REMONDEGI' EN C/ SAN PEDRO Nº68 PARCELA 287, POLÍGONO 2 DE ABAURREA ALTA (NAVARRA)

A3 1:100 - A1 1.50
0.5 1 2 3 4M

OCTUBRE 2023

ESTRUCTURA. PLANTA SEGUNDA
Planta y Detalles

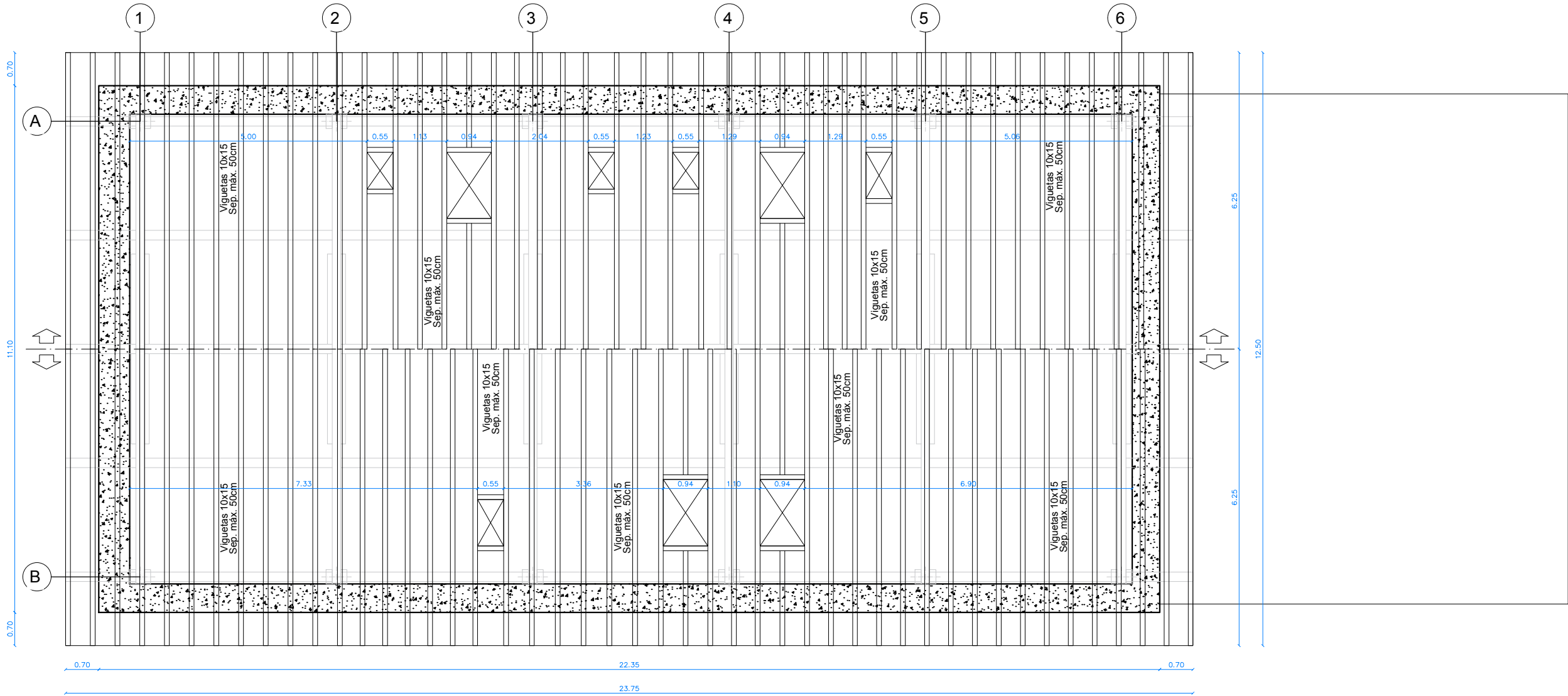
E 03



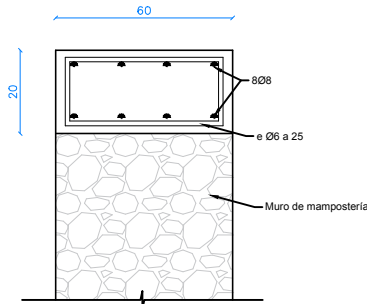
NOTAS:
Se recubrirá convenientemente la estructura de madera para garantizar la resistencia al fuego.
Para el replanteo de los elementos de estructura, se utilizarán los planos de arquitectura.
La resistencia a fuego de la estructura reflejada en este plano es R30. Aquellos elementos que requieran una resistencia mayor deberán protegerse convenientemente.

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DE LOS MATERIALES							
HORMIGÓN	ELEMENTO ESTRUCTURAL	Tipo de hormigón	Nivel de control	Recubrimiento nominal (mm)			Coef. parciales de seguridad (γ)
	Cimentación	HA-25/B/40/XC2	Normal	40	40	70	Situación permanente
	Soleras	HA-25/B/20/XC2	Normal	40	40	40	1,35
				--	--	--	Situación variable
				--	--	--	1,50
ACERO	ELEMENTO ESTRUCTURAL	Tipo de acero	Nivel de control	El acero a emplear en las armaduras deberá estar certificado			Coef. parciales de seguridad (γ)
	Armado hormigón	B500S					Situación persistente
							1,15
MADERA	Cercha cubierta	Laminada GL24h					Situación accidental
	Resto	C24					1,00
							Según CTE
EJECUCIÓN	Nivel de control de la ejecución		Coeficientes parciales de seguridad para Estados Límite Últimos				
			TIPO DE ACCION	Situación persistente o transitoria		Situación accidental	
			Efecto favorable	Ef. desfavorable	Efecto favorable	Ef. desfavorable	
	NORMAL		Variable	γ	γ _Q = 1,50	γ	γ
		Permanente	γ _G = 1,35				

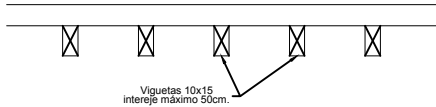
CARGAS CONSIDERADAS	
Peso Propio	0,3 kN/m2
Cargas muertas	0,8 kN/m2
Sob. mantenimiento	0,8 kN/m2
Nieve	1,5 kN/m2



ZUNCHO SOBRE MURO DE MAMPOSTERÍA



DETALLE DE FORJADO



NOTAS:
Se recubrirá convenientemente la estructura de madera para garantizar la resistencia al fuego.
Para el replanteo de los elementos de estructura, se utilizarán los planos de arquitectura.
La resistencia a fuego de la estructura reflejada en este plano es R30. Aquellos elementos que requieran una resistencia mayor deberán protegerse convenientemente.

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DE LOS MATERIALES

HORMIGÓN	ELEMENTO ESTRUCTURAL	Tipo de hormigón	Nivel de control	Recubrimiento nominal (mm)			Coefic. parciales de seguridad (
				lateral	superior	inferior	
	Cimentación	HA-25/B/40/XC2	Normal	40	40	70	
	Soleras	HA-25/B/20/XC2	Normal	40	40	40	
				--	--	--	
			--	--	--	Situación variable	
			--	--	--	1,50	
ACERO	ELEMENTO ESTRUCTURAL	Tipo de acero	Nivel de control	El acero a emplear en las armaduras deberá estar certificado			Coefic. parciales de seguridad (
	Armado hormigón	B500S					Situación persistente
							1,15
MADERA	Cercha cubierta	Laminada GL24h					Situación accidental
	Resto	C24					1,00
							Según CTE
EJECUCIÓN	Nivel de control de la ejecución	Coeficientes parciales de seguridad para Estados Límite Últimos					
		TIPO DE ACCION	Situación persistente o transitoria		Situación accidental		
		Efecto favorable	Ef. desfavorable	Efecto favorable	Ef. desfavorable		
	NORMAL	Variable	γ	γQ = 1,50	γ	γ	
		Permanente	γG = 1,35				

CARGAS CONSIDERADAS

Peso Propio	0,3 kN/m2
Cargas muertas	0,8 kN/m2
Sob. mantenimiento	0,8 kN/m2
Nieve	1,5 kN/m2

promotor:
AYUNTAMIENTO DE
ABAURREA ALTA

N.I.F.: P 3100300 G
Calle San Pedro nº19
31692 Abairrea Alta (Navarra)

arquitectas:
INÉS PATRICIO ZAFRA
LIDIA SOTO ÚRIZ

C/ Arbea nº5, 1A
31680 Ochagavía, Navarra
tlf 617791188
inespatriciozafra@gmail

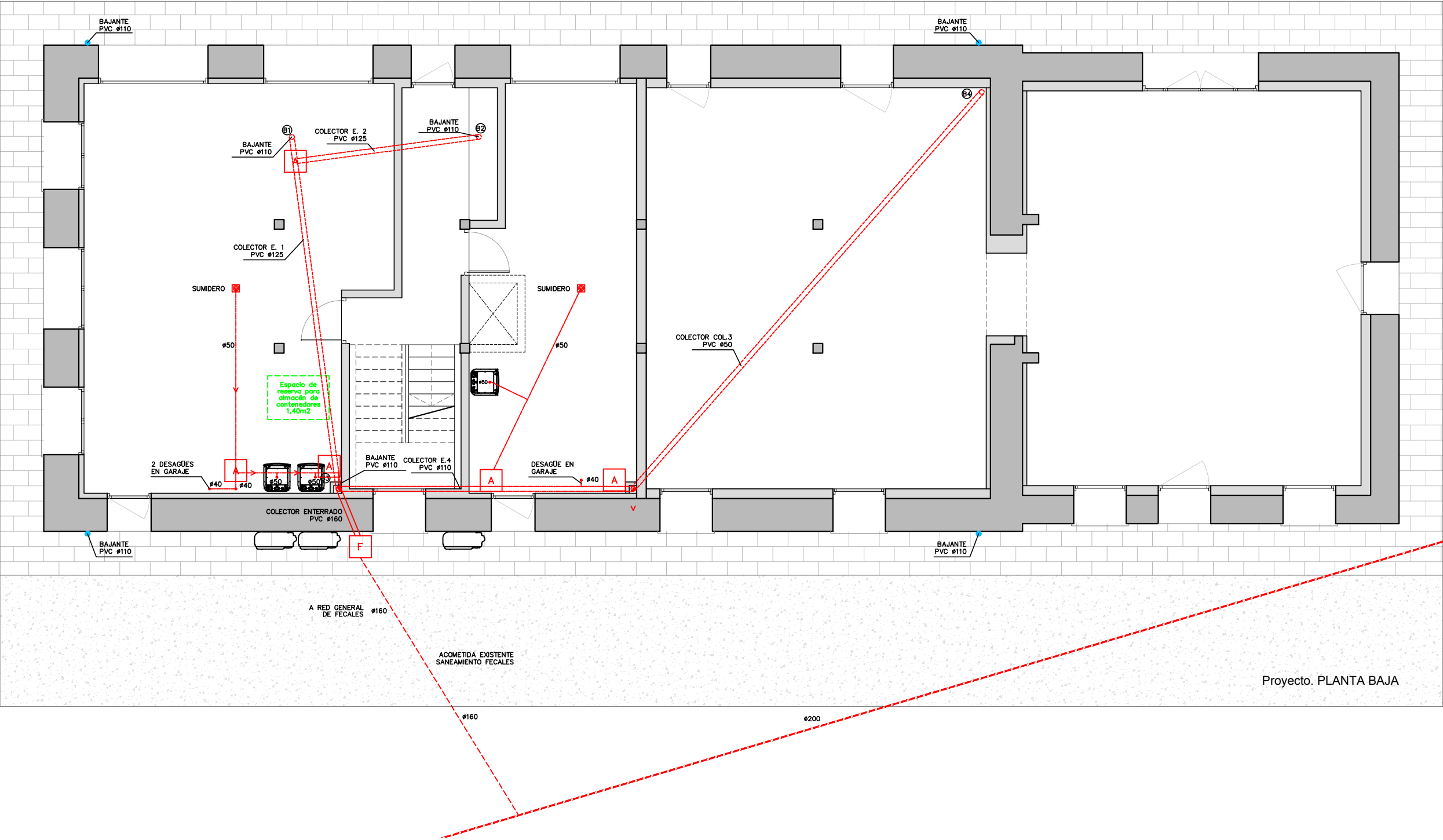
PROYECTO DE EJECUCIÓN SOBRE LA REFORMA DEL
EDIFICIO 'CASA REMONDEGI' EN C/ SAN PEDRO Nº68
PARCELA 287, POLÍGONO 2 DE ABAURREA ALTA (NAVARRA)

A3 1:100 - A1 1.50

0.5 1 2 3 4M

OCTUBRE
2023

ESTRUCTURA. PLANTA CUBIERTA
Estructura Secundaria. Planta y Detalles



C.T.E. HS5 CARACTERÍSTICAS RED DE EVACUACIÓN			
PEQUEÑA EVACUACIÓN		PENDIENTE	DISTANCIA A ARQUETA
	DE BOTE SIFÓNICO A BAJANTE		≤2 m.
	DE APARATO A BOTE SIFÓNICO	2-4%	≤2,50 m.
	APARATO CON SIFÓN INDIVIDUAL (FREGADERA, LAVADERO, LAVABO, BIDE)	2,5-5%	≤4 m.
COLECTORES COLGADOS	INODORO	>4%	≤2 m.
	PENDIENTE >1 %. NO ACOMETER EN UN MISMO PUNTO MÁS DE DOS COLECTORES. COLOCAR REGISTROS CON PIEZAS ESPECIALES EN ENCUENTROS, ACOPLAMIENTOS, DERIVACIONES, CADA 15 M.		

SANEAMIENTO: DIÁMETROS Y ANOTACIONES	
ø40	LAVABOS, BIDEs, FREGADEROS, BAÑERAS, ELECTRODOMÉSTICOS
ø50	BOTE SIFÓNICO A BAJANTE
ø110	MANGUETÓN INODORO
ø110	DIÁMETRO MÍNIMO EN BAJANTES (PLUVIALES Y FECALES)
TODOS LOS APARATOS QUE NO DESAGÜEN A BOTE SIFÓNICO Y QUE NO TENGAN INCORPORADO EL SIFÓN INDIVIDUAL, DISPONDRÁN DE UN SIFÓN DE P.V.C. EN SU DESAGÜE.	

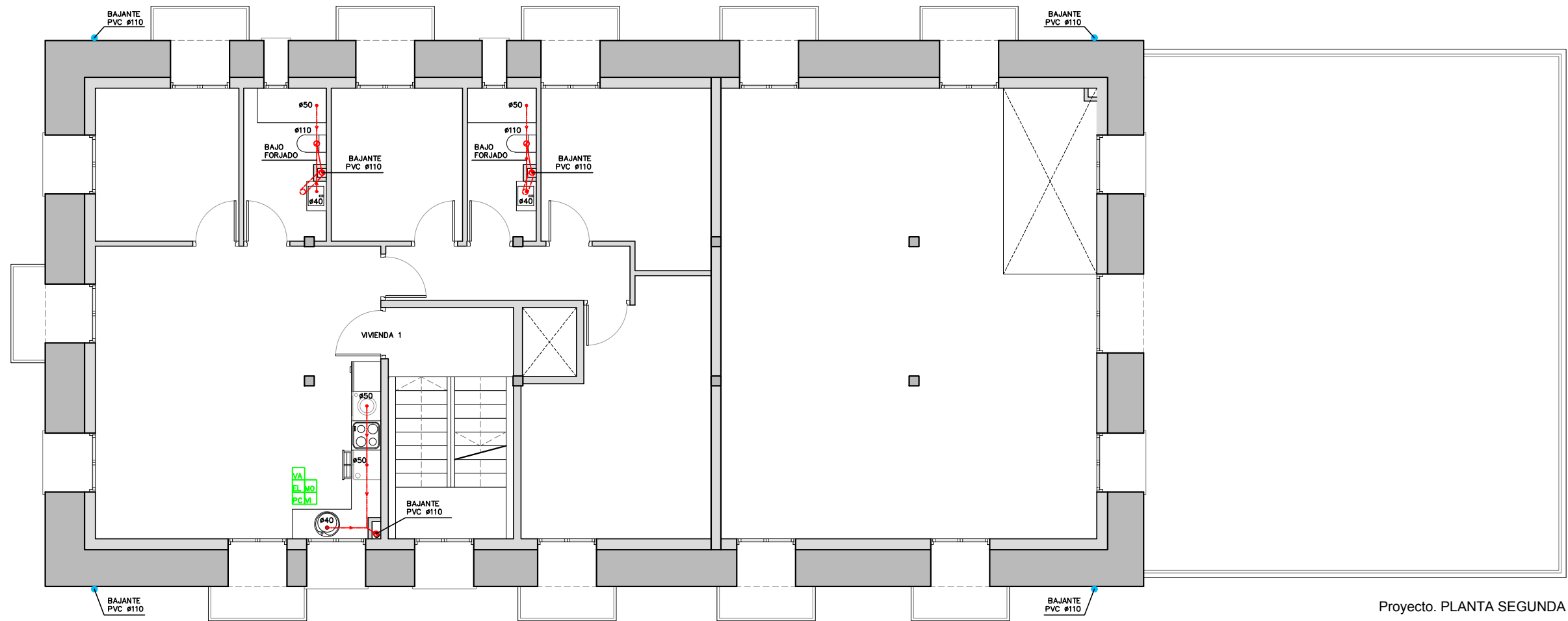
LEYENDA DE SANEAMIENTO	
○	DESAGÜE.
⊗	DESAGÜE CON SIFON INDIVIDUAL.
●	BAJANTE DE PLUVIALES.
⊕	SUMIDERO SIFÓNICO
→	CONDUCCIÓN BAJO FORJADO.

ALMACENAMIENTO INMEDIATO	
EL	ENVASES LIGEROS (30cm x 30cm x 50cm)
MO	MATERIA ORGÁNICA (30cm x 30cm x 50cm)
PC	PAPEL/CARTÓN (40cm x 30cm x 50cm)
M	VIDRIO (30cm x 30cm x 50cm)
VA	VARIOS (40cm x 30cm x 50cm)

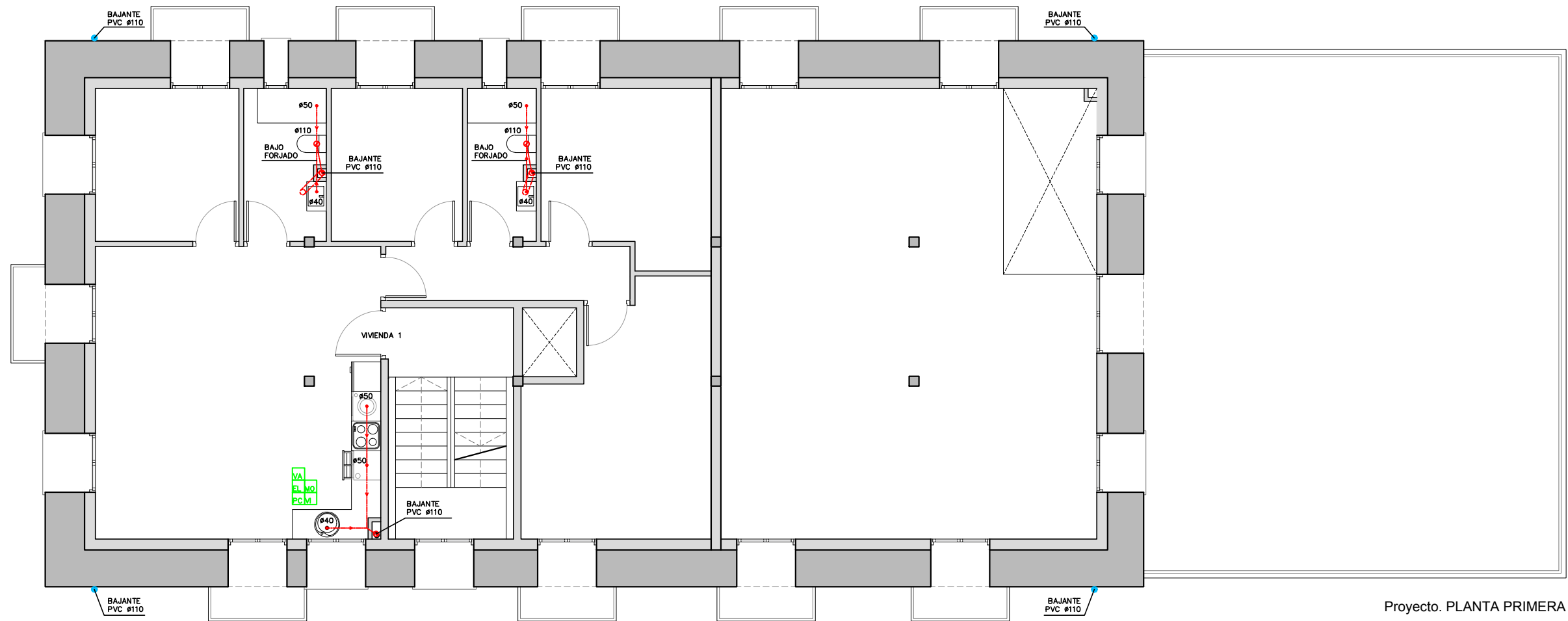
LAS BAJANTES DE SANEAMIENTO IRÁN VENTILADAS HASTA LA CUBIERTA.

NOTAS DE SANEAMIENTO
LAS CONEXIONES CON LA RED GENERAL Y LAS DIMENSIONES DE LAS ARQUETAS SE EJECUTARÁN CONFORME A LAS INDICACIONES DE LA EMPRESA CORRESPONDIENTE.

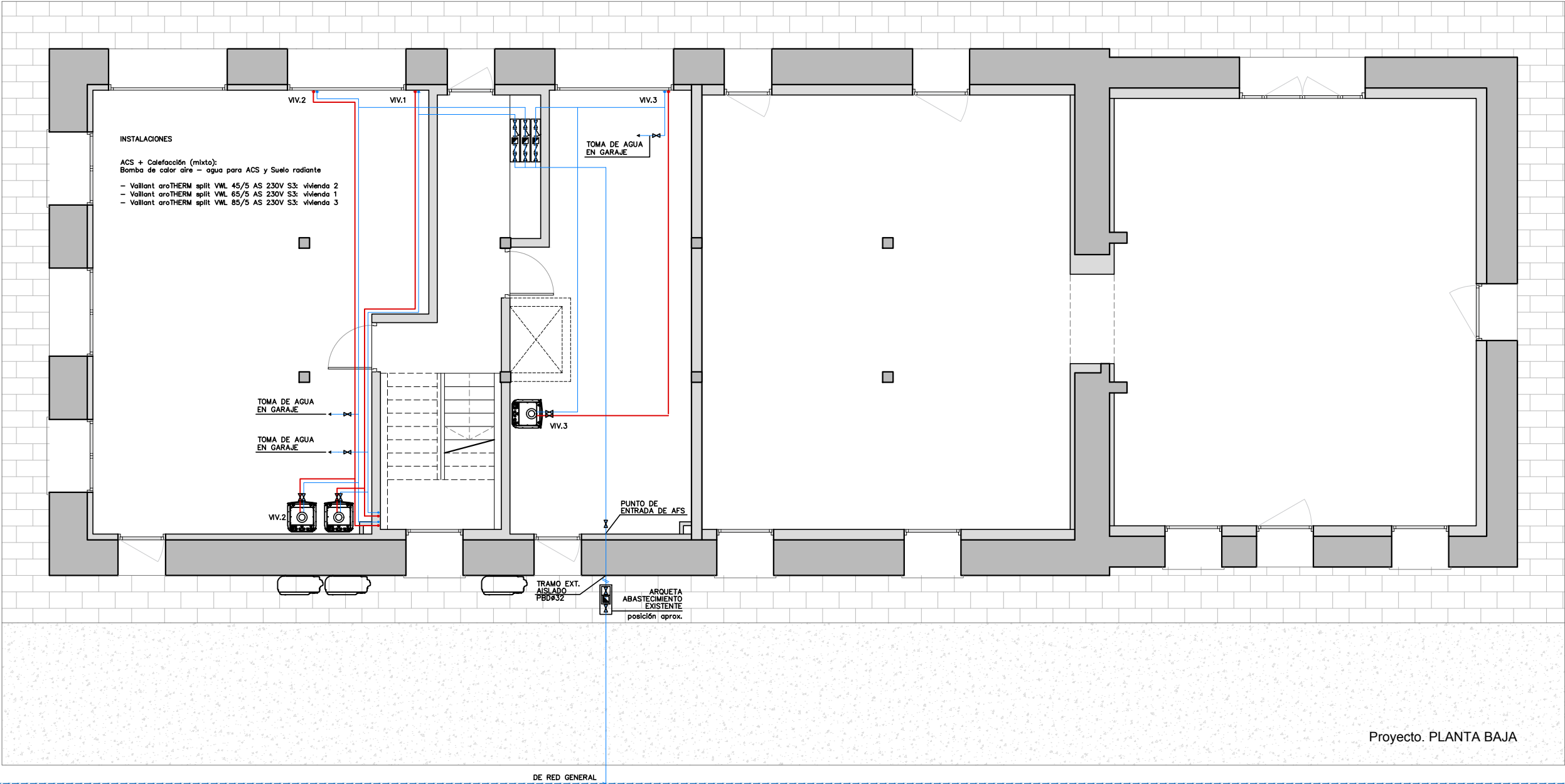
NOTAS:
1.- ESQUEMAS DE INSTALACIONES ORIENTATIVOS. TRAZADOS DEFINITIVOS EN OBRA.



Proyecto. PLANTA SEGUNDA



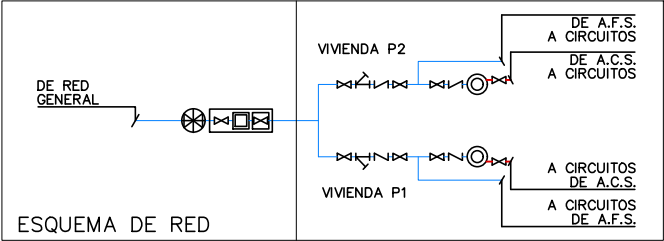
Proyecto. PLANTA PRIMERA



C.T.E. HS4. TABLA 4.2. DIÁMETROS MÍNIMOS DE DERIVACIONES A LOS APARATOS		
APARATO O PUNTO DE CONSUMO	DIÁMETRO NOMINAL DEL RAMAL DE ENLACE	
	TUBO DE ACERO (")	TUBO DE COBRE O PLÁSTICO (mm)
LAVAMANOS	1/2	12
LAVABO, BIDÉ	1/2	12
INODORO CON CISTERNA	1/2	12
INODORO CON FLUXOR	1–1/2	25–40
URINARIO CON GRIFO TEMPORIZADOR	1/2	12
URINARIO CON CISTERNA	1/2	12

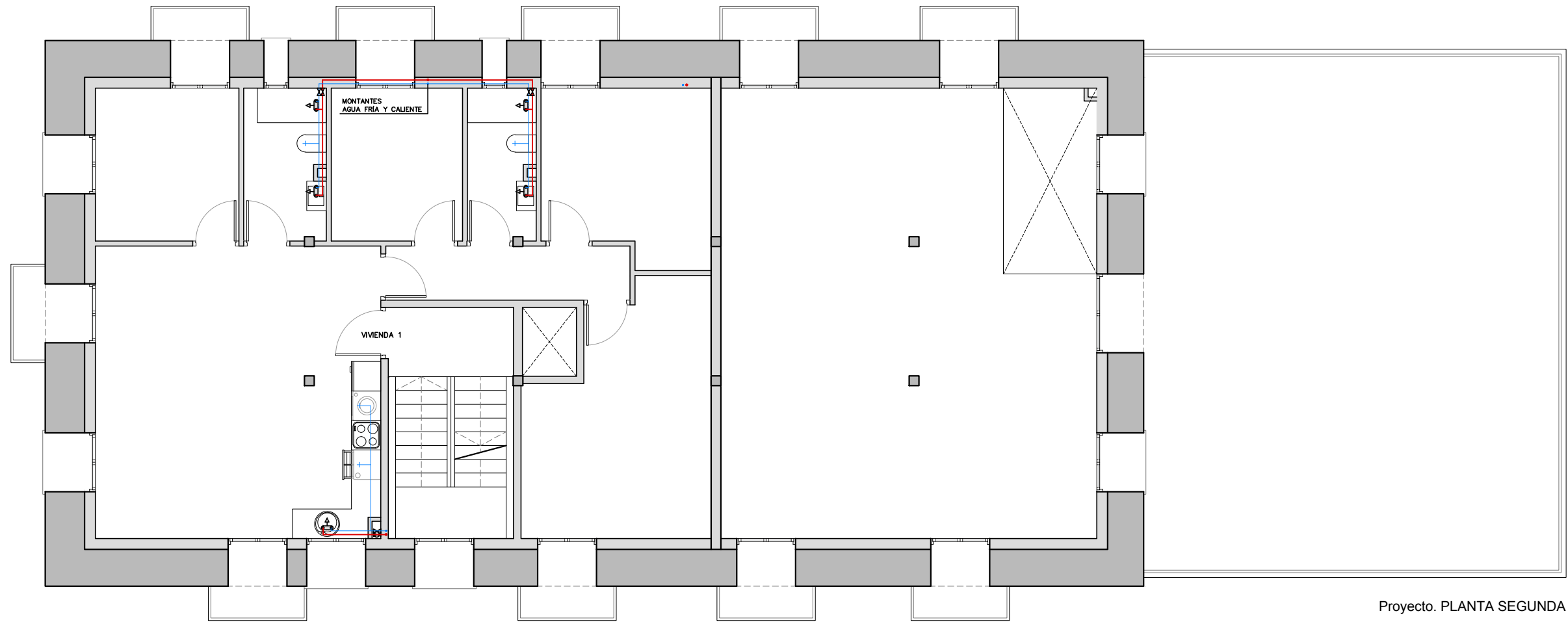
C.T.E. HS4. TABLA 4.3. DIÁMETROS MÍNIMOS DE ALIMENTACIÓN		
TRAMO CONSIDERADO	DIÁMETRO NOMINAL DEL TUBO DE ALIMENTACIÓN	
	TUBO DE ACERO (")	TUBO DE COBRE O PLÁSTICO (mm)
ALIMENTACIÓN A CUARTO HÚMEDO PRIVADO: BAÑO	3/4	20
DISTRIBUIDOR PRINCIPAL	1	25

LEYENDA DE FONTANERIA	
	CONTADOR GENERAL EN ARQ. DE FUNDICIÓN.
	LLAVE GENERAL.
	FILTRO.
	CIRCUITO DE AGUA FRÍA.
	CIRCUITO DE AGUA CALIENTE.
	PRODUCTOR AGUA CALIENTE SANITARIA.
	LLAVE DE PASO.
	VÁLVULA ANTIRETORNO.
	GRIFO MONOMANDO.
	GRIFO.
	TOMA.

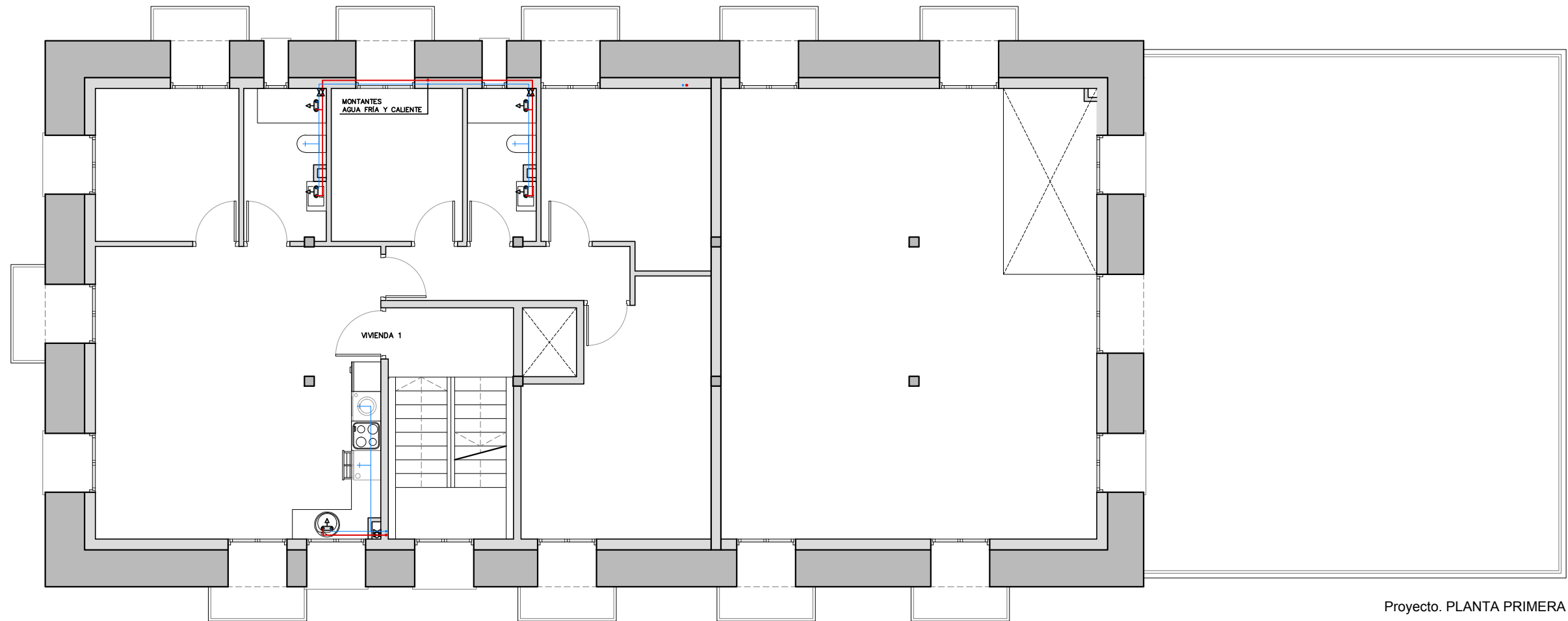


ACOMETIDAS PEBD (POLIETILENO BAJA DENSIDAD).
DISTRIBUCIONES INTERIORES POLIETILENO RETICULADO.
SE AISLARÁ TODA LA RED DESDE LA ACOMETIDA EXTERIOR CON COQUILLA DE ESPUMA DE POLIETILENO.

NOTAS:
1.- ESQUEMAS DE INSTALACIONES ORIENTATIVOS. TRAZADOS DEFINITIVOS EN OBRA.
2.- SE DISPONDRÁN LLAVES DE CORTE EN TODOS LOS CUARTOS HÚMEDOS.



Proyecto. PLANTA SEGUNDA



Proyecto. PLANTA PRIMERA

promotor:
AYUNTAMIENTO DE
ABAURREA ALTA

N.I.F.: P 3100300 G
Calle San Pedro nº19
31692 Abairrea Alta (Navarra)

arquitectas:
INÉS PATRICIO ZAFRA
LIDIA SOTO ÚRIZ

C/ Arbea nº5, 1A
31680 Ochagavía, Navarra
tlf 617791188
inespatriciozafra@gmail

PROYECTO DE EJECUCIÓN SOBRE LA REFORMA DEL
EDIFICIO 'CASA REMONDEGI' EN C/ SAN PEDRO Nº68
PARCELA 287, POLÍGONO 2 DE ABAURREA ALTA (NAVARRA)

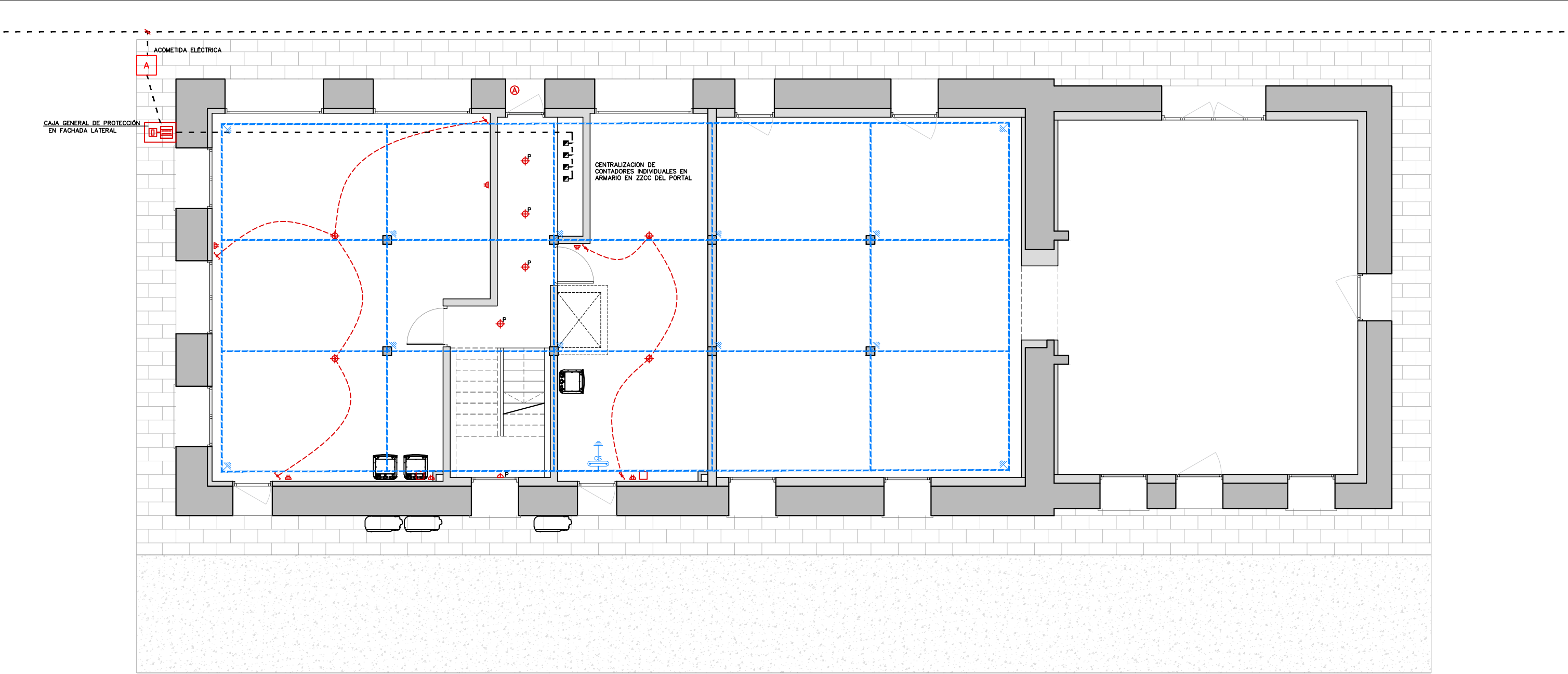
A3 1:100

1 2 4 6 8M

OCTUBRE
2023

INSTALACIONES: FONTANERIA
Planta Primera y Segunda

IF 02



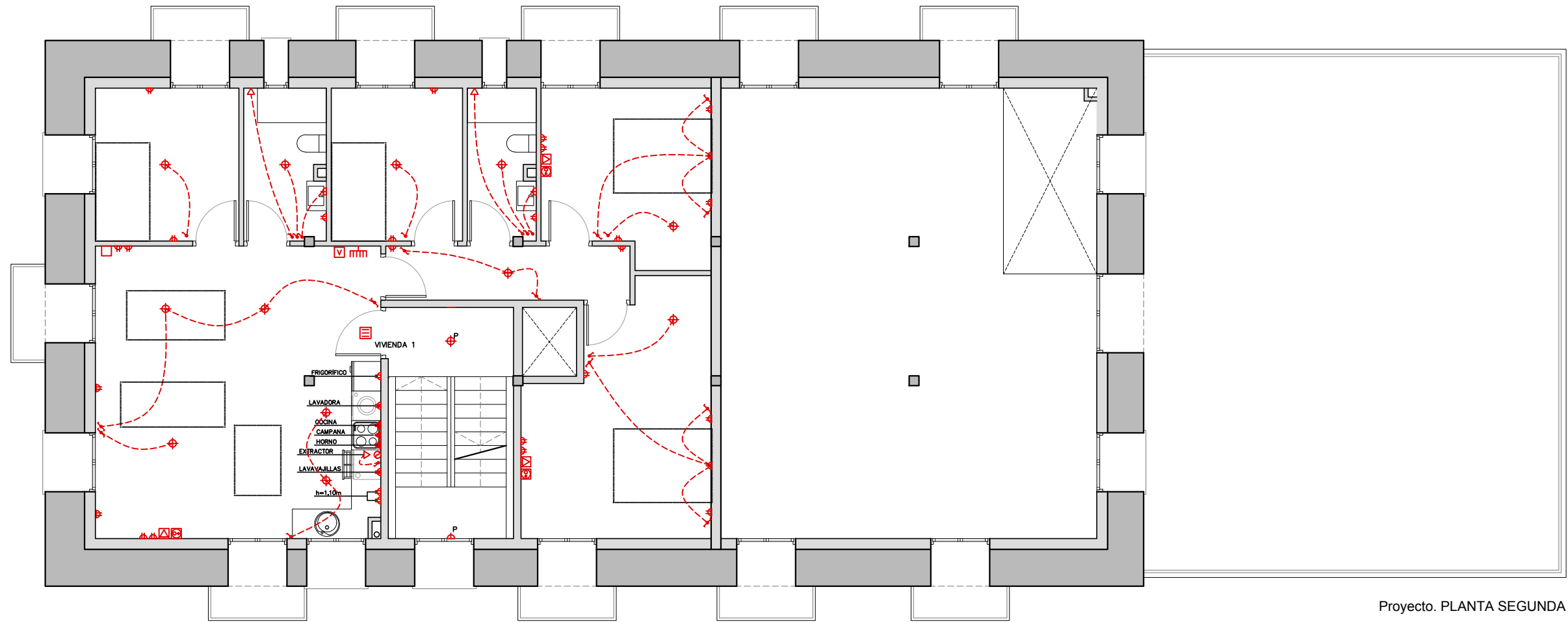
Proyecto. PLANTA BAJA

LEYENDA DE ELECTRICIDAD			
	RED DE DISTRIBUCIÓN. RZ1 0.6/1 KV AL		PUNTO DE LUZ EN TECHO.
	LÍNEA GENERAL DE ALIMENTACIÓN. RZ1 0.6/1 KV CU		PUNTO DE LUZ EN PARED.
	DERIVACIÓN INDIVIDUAL. H07Z1+T.T. CU bajo tubo		INTERRUPTOR.
	CENTRALIZACIÓN DE CONTADORES + FUSIBLES DE SEG.		CONMUTADOR.
	CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN.		PULSADOR
	CUADRO DE PROTECCIÓN.		ZUMBADOR DE TIMBRE.
	TOMA CORRIENTE II+T 10/16 A.		PULSADOR TIMBRE CON MICROALTAVOZ.
	TOMA CORRIENTE II+T 20 A.		MICROALTAVOZ.
	TOMA CORRIENTE II+T 25 A.		TOMA DE TELEVISIÓN Y FM.
	SALIDA CABLE CONEXIÓN		TOMA DE TELÉFONO.
	EXTRACTOR.		VIDEO—PORTERO

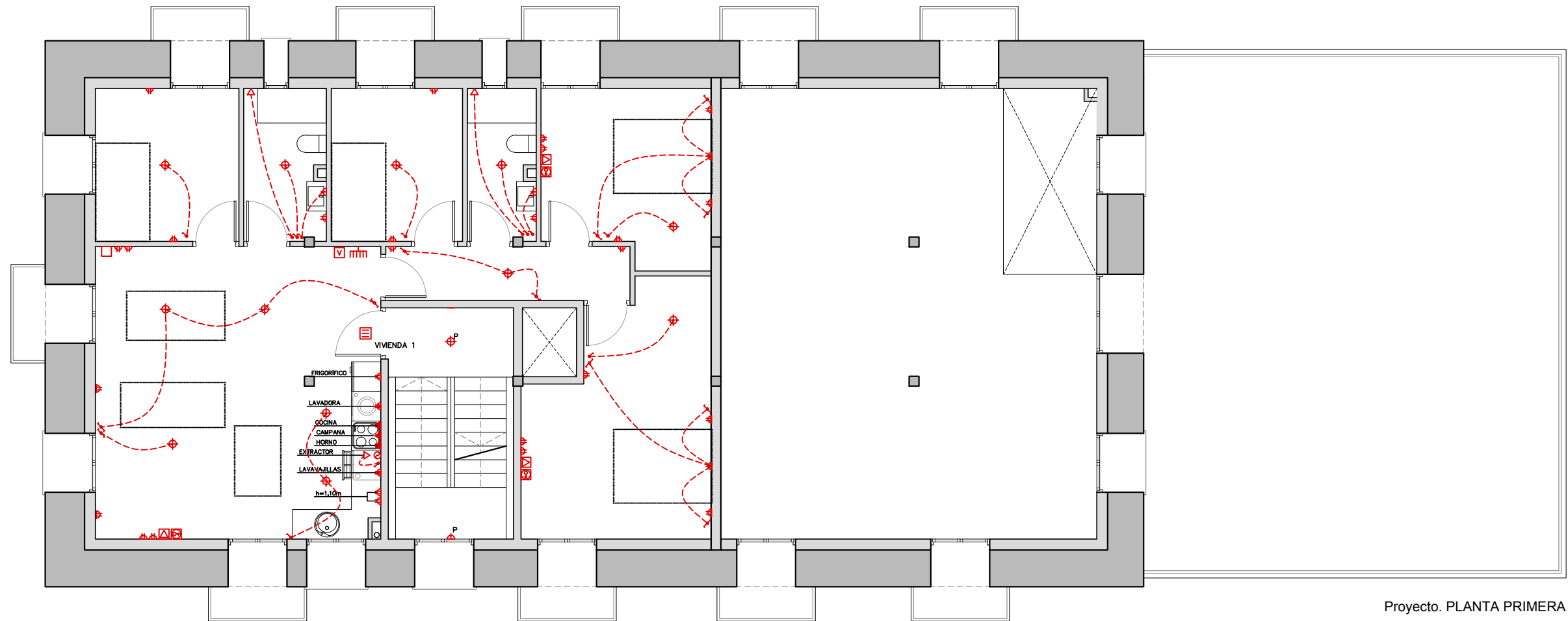
LEYENDA DE TOMA TIERRA	
	CAJA DE SECCIONAMIENTO TIERRAS
	PICA TOMA DE TIERRA. 1,5mts. ø15mm.
	LT. COBRE DESNUDO CU 1x35 mm2.

NOTAS:
1.- ESQUEMAS DE INSTALACIONES ORIENTATIVOS.
TRAZADOS DEFINITIVOS EN OBRA.

NOTAS DE ELECTRICIDAD
LOS INTERRUPTORES, TOMAS DE CORRIENTE Y LUMINARIAS DE LOS BAÑOS SE SITUARÁN A DISTANCIA IGUAL O MAYOR DE UN METRO DE LA BAÑERA O DUCHA. LAS LUMINARIAS COLOCADAS A MENOS DE UN METRO SERÁN DE CLASE II. A MENOS DE 1m. SERÁN CLASE II.
LAS ALTURAS AL SUELO DE LOS DIFERENTES MECANISMOS, SALVO ESPECIFICACIÓN CONTRARIA SERÁN DE: 1.1 m. INTERRUPTORES, CONMUTADORES, CRUZAMIENTOS Y TOMAS DE CORRIENTE DE 10/16 A. DEL CIRCUITO DE OTROS USOS EN COCINA Y BAÑOS. 0.8 m. TOMAS DE CORRIENTE DE ALUMBRADO Y MECANISMOS SITUADOS EN LATERALES DE CAMAS. 0.7 m. TOMAS DE CORRIENTE DE LOS CIRCUITOS DE COCINA, LAVADORA Y LAVAVAJILLAS. 0.4 m. EL RESTO DE TOMAS DE CORRIENTE. 1.8 m. APLIQUES Y PREVISIÓN CAMPANA DE HUMOS.
LOS TUBOS FLEXIBLES SERAN NORMALES CUANDO VAYAN EMPOTRADOS EN PARED. BLINDADOS SI VAN EMPOTRADOS EN SUELO Y RÍGIDOS SI VAN VISTOS POR EL EXTERIOR. NO SE COLOCARÁ NINGUNA CAJA DE REGISTRO A UNA ALTURA INFERIOR A 2 m. LA SEPARACION DEL LADO MAS PROXIMO A LA JAMBA DE INTERRUPTORES Y TOMAS DE CORRIENTE SERA DE 5 cm.



Proyecto. PLANTA SEGUNDA



Proyecto. PLANTA PRIMERA

promotor:
AYUNTAMIENTO DE
ABAURREA ALTA

N.I.F.: P 3100300 G
Calle San Pedro nº19
31692 Abairrea Alta (Navarra)

arquitectas:
INÉS PATRICIO ZAFRA
LIDIA SOTO ÚRIZ

C/ Arbea nº5, 1A
31680 Ochagavía, Navarra
tlf 617791188
inespatriciozafra@gmail

PROYECTO DE EJECUCIÓN SOBRE LA REFORMA DEL
EDIFICIO 'CASA REMONDEGI' EN C/ SAN PEDRO Nº68
PARCELA 287, POLÍGONO 2 DE ABAURREA ALTA (NAVARRA)

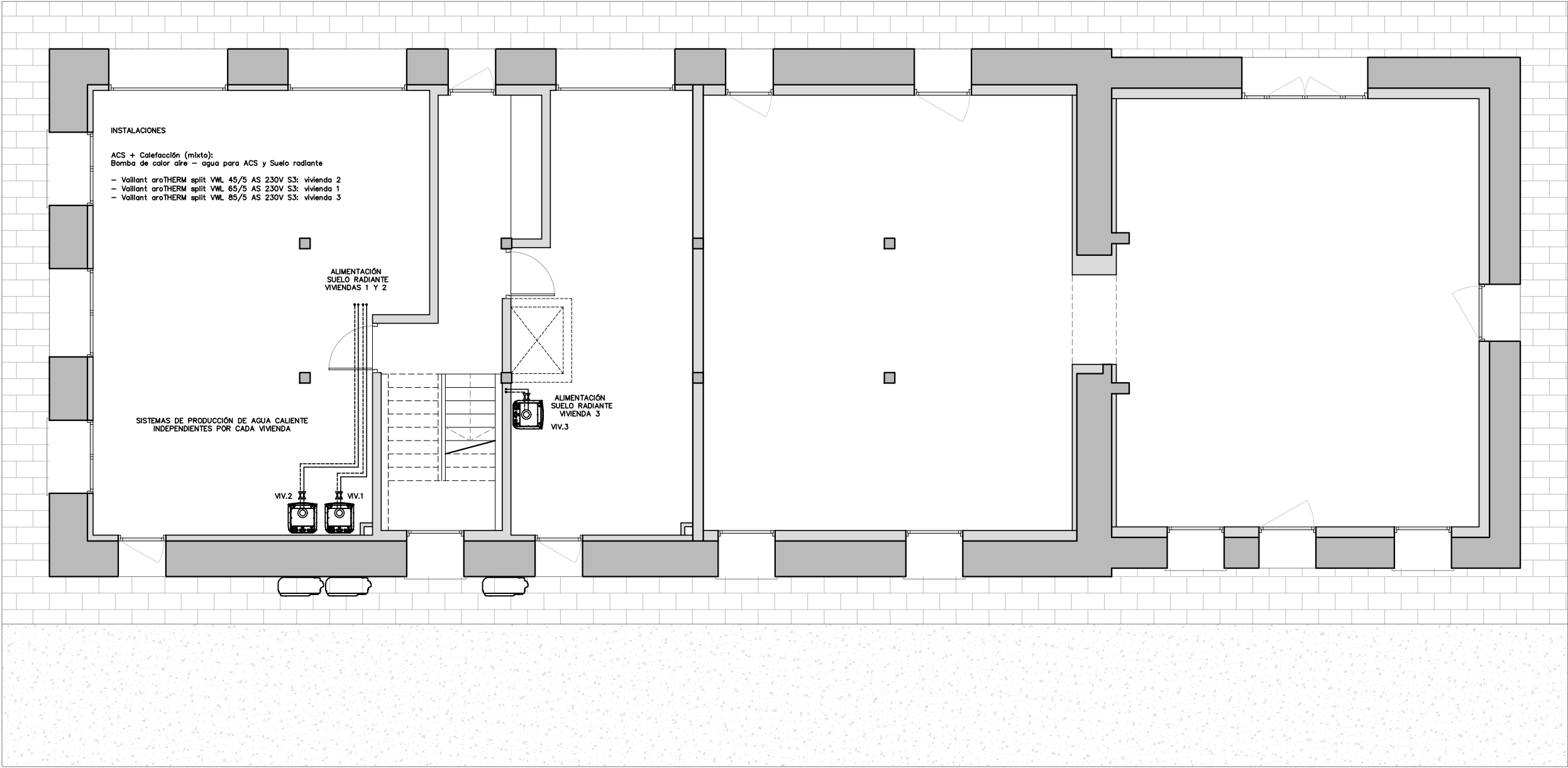
A3 1:100

1 2 4 6 8M

OCTUBRE
2023

INSTALACIONES: ELECTRICIDAD
Planta Primera y Segunda

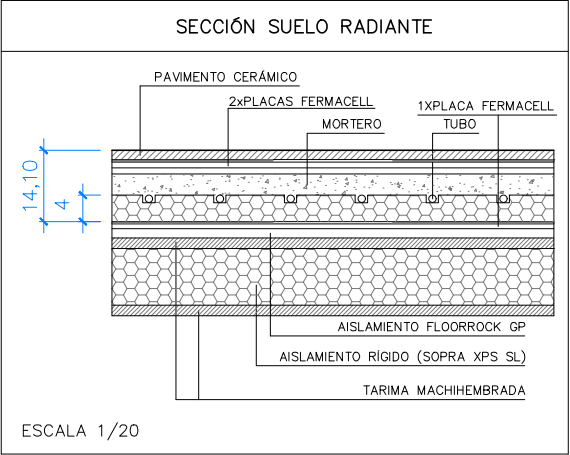
IE 02

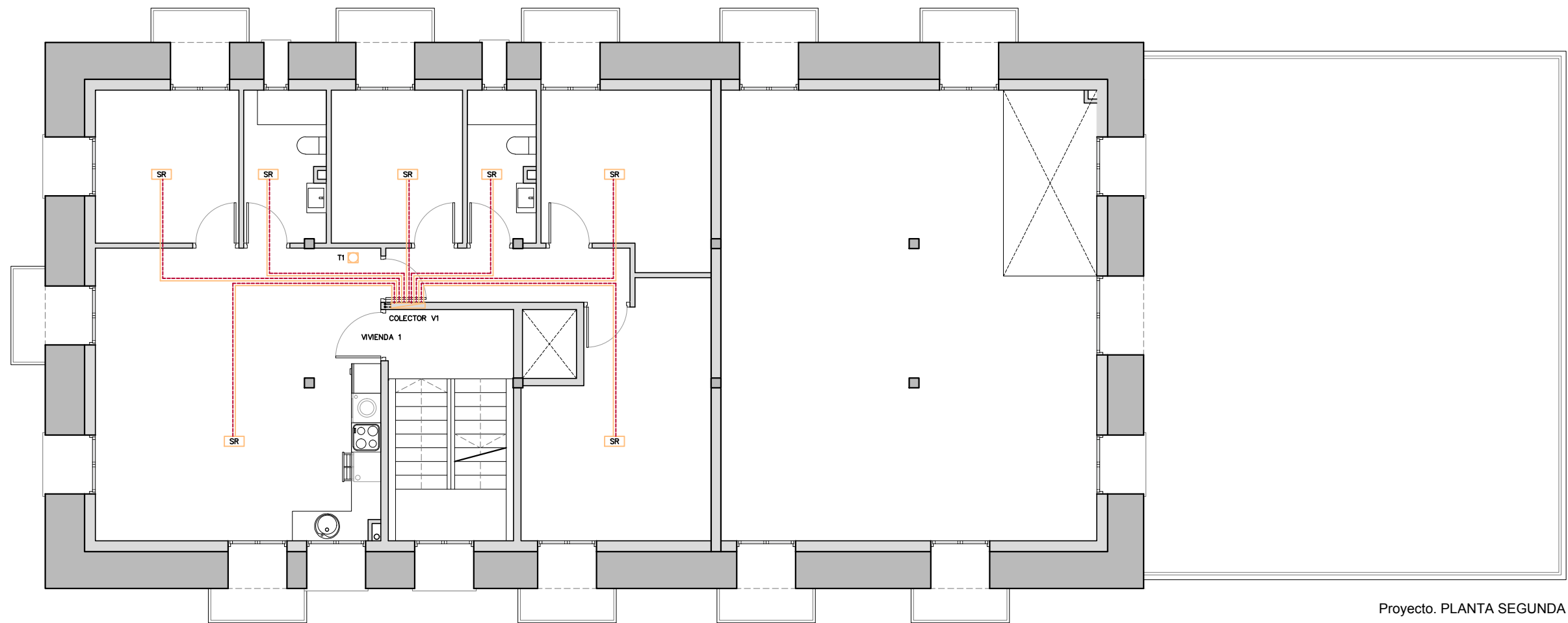


NOTAS:
1.- ESQUEMAS DE INSTALACIONES ORIENTATIVOS.
TRAZADOS DEFINITIVOS EN OBRA.

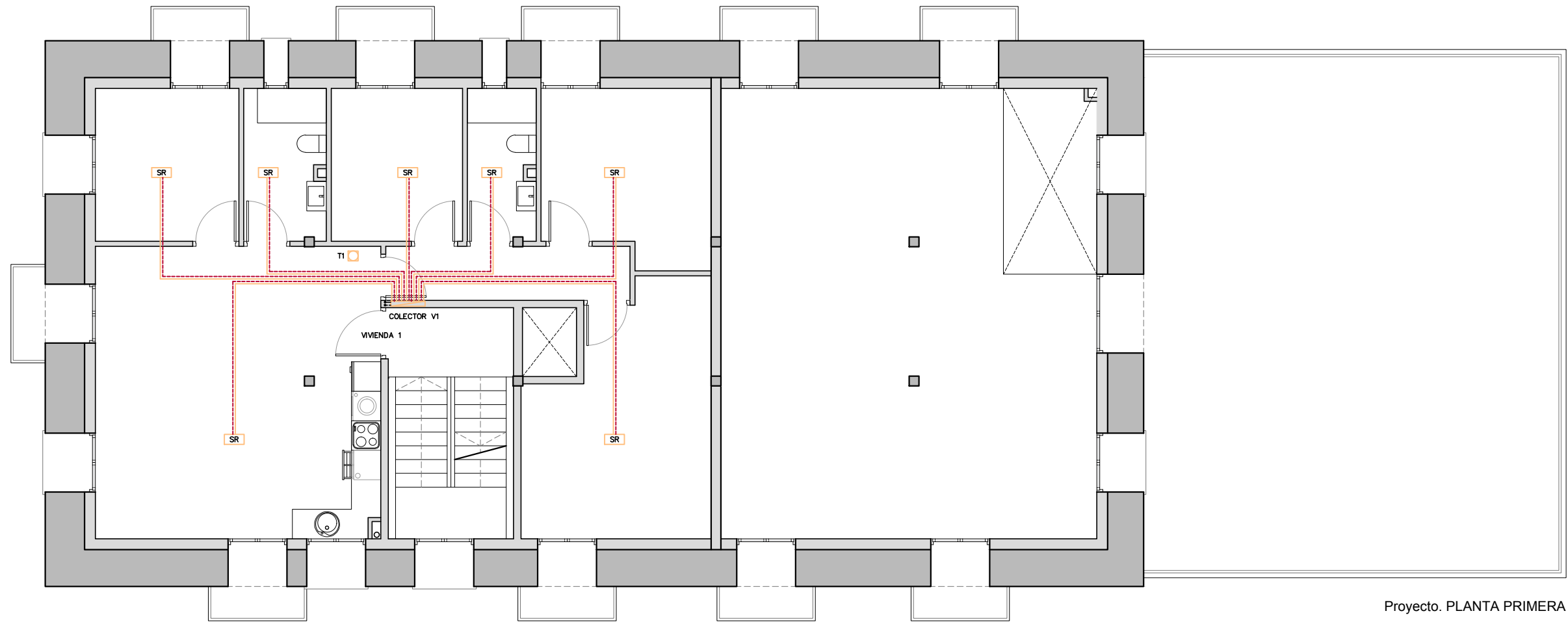
Proyecto. PLANTA BAJA

LEYENDA DE CALEFACCION	
	TERMOSTATO PROGRAMABLE
	COLECTOR SUELO RADIANTE
	RED IMPULSIÓN. RED GENERAL
	RED RETORNO. RED GENERAL
	RED IMPULSIÓN.
	RED RETORNO.
	MONTANTE IMPULSIÓN
	MONTANTE RETORNO
	SUELO RADIANTE

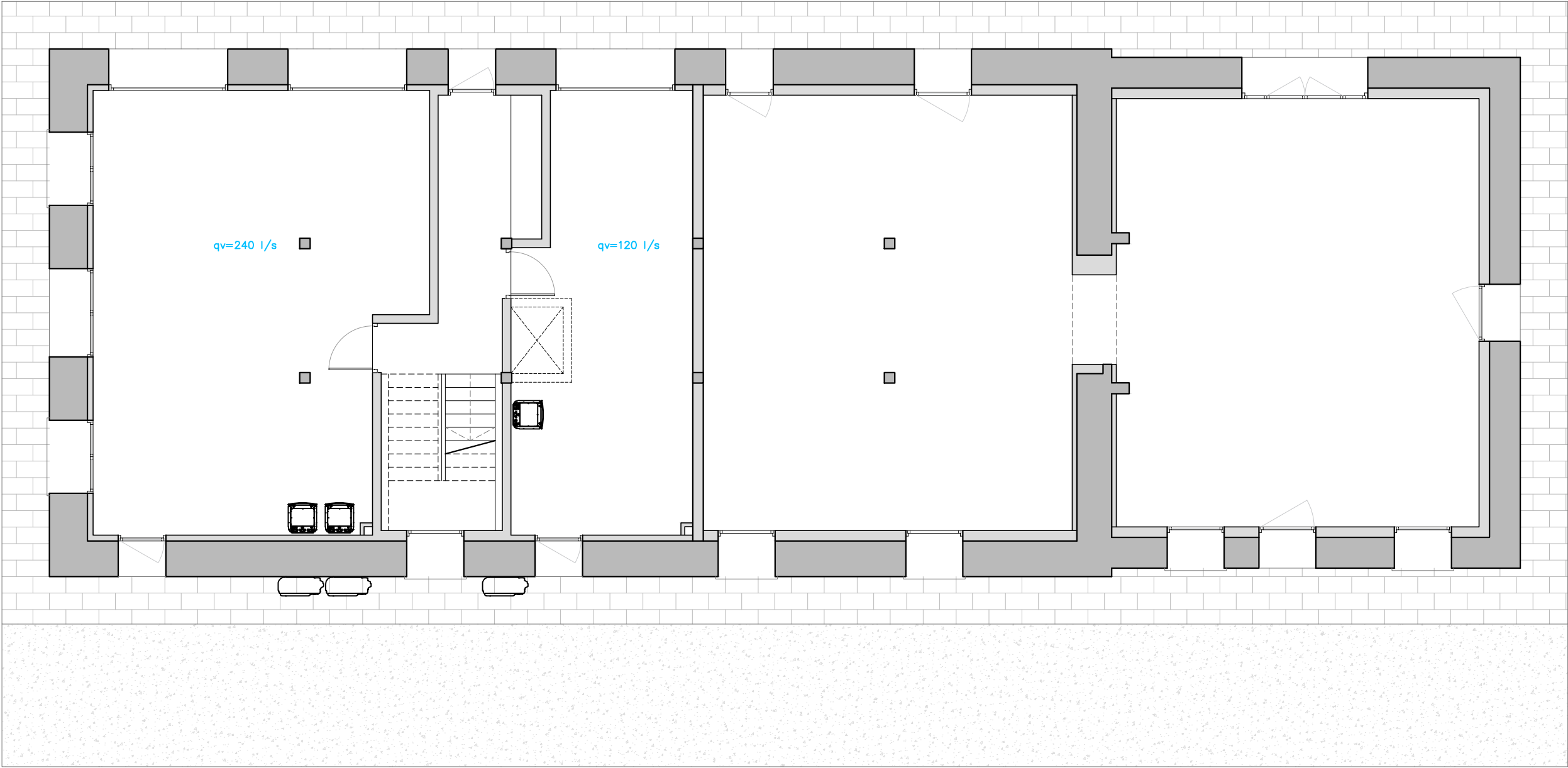




Proyecto. PLANTA SEGUNDA



Proyecto. PLANTA PRIMERA



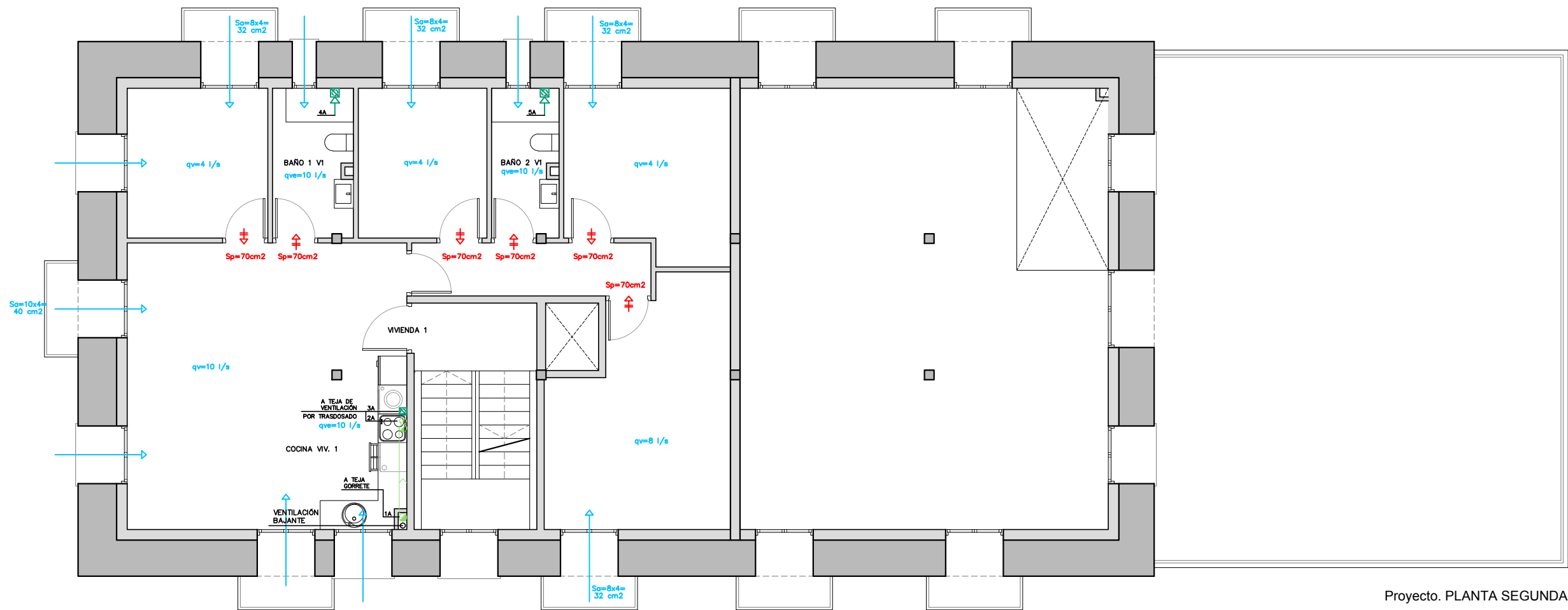
Proyecto. PLANTA BAJA

LEYENDA DE VENTILACIONES	
	APERTURA DE ADMISIÓN.
	APERTURA DE EXTRACCIÓN.
	APERTURA DE PASO.

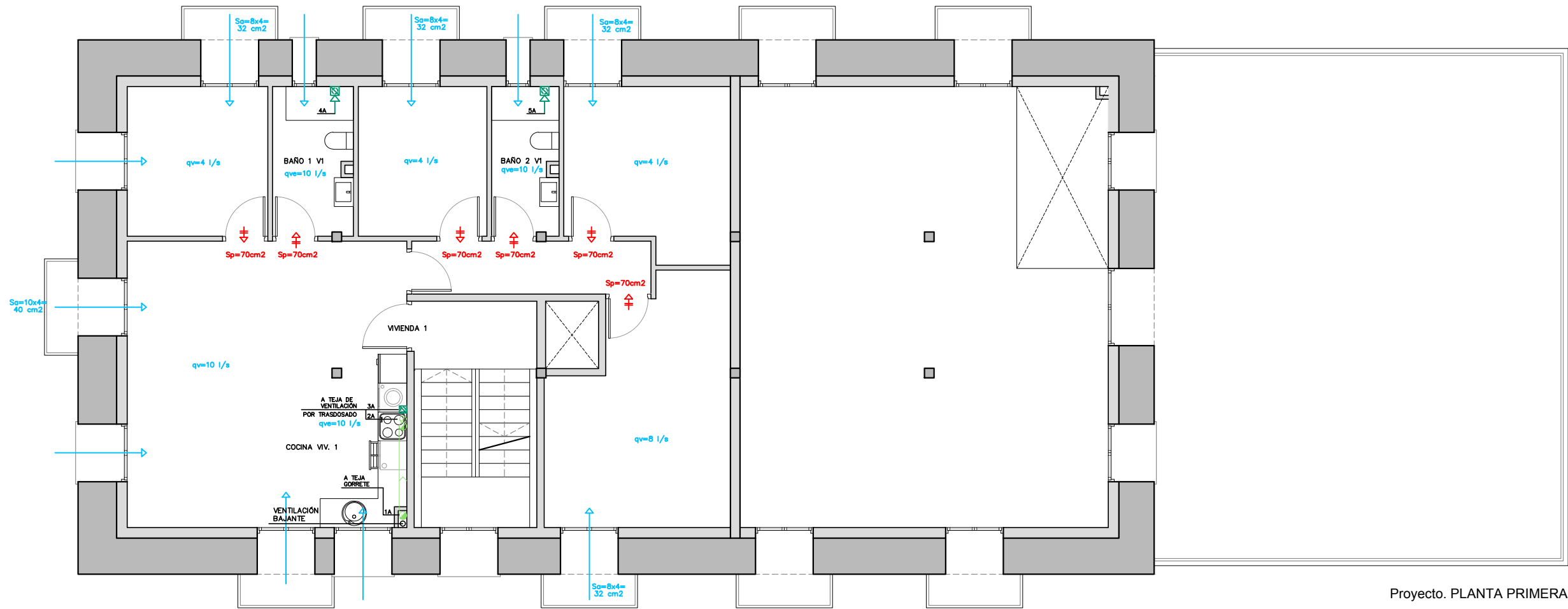
- NOTAS:
- ESQUEMAS DE INSTALACIONES ORIENTATIVOS. TRAZADOS DEFINITIVOS EN OBRA.
 - TODOS LOS BAÑOS PROYECTADOS, DISPONEN DE SISTEMA DE VENTILACIÓN FORZADA.
 - LAS BAJANTES DE SANEAMIENTO IRÁN VENTILADAS HASTA LA CUBIERTA

LEYENDA DE VENTILACIONES				
SIMB.	Nº	CONCEPTO	MATERIAL	DIMENS. INTERIOR
	1A	CAMPANA EXTRACTORA V1	CHAPA ACERO GALVANIZADO HELICOIDAL.	ø160 mm
	1B	CAMPANA EXTRACTORA V2	CHAPA ACERO GALVANIZADO HELICOIDAL.	ø160 mm
	1C	CAMPANA EXTRACTORA V3	CHAPA ACERO GALVANIZADO HELICOIDAL.	ø160 mm
	2A	EXTRACTOR (CAPACIDAD ASPIRACIÓN > 300m3/h.) VIVIENDA 1		
	2B	EXTRACTOR (CAPACIDAD ASPIRACIÓN > 300m3/h.) VIVIENDA 2		
	2C	EXTRACTOR (CAPACIDAD ASPIRACIÓN > 300m3/h.) VIVIENDA 3		

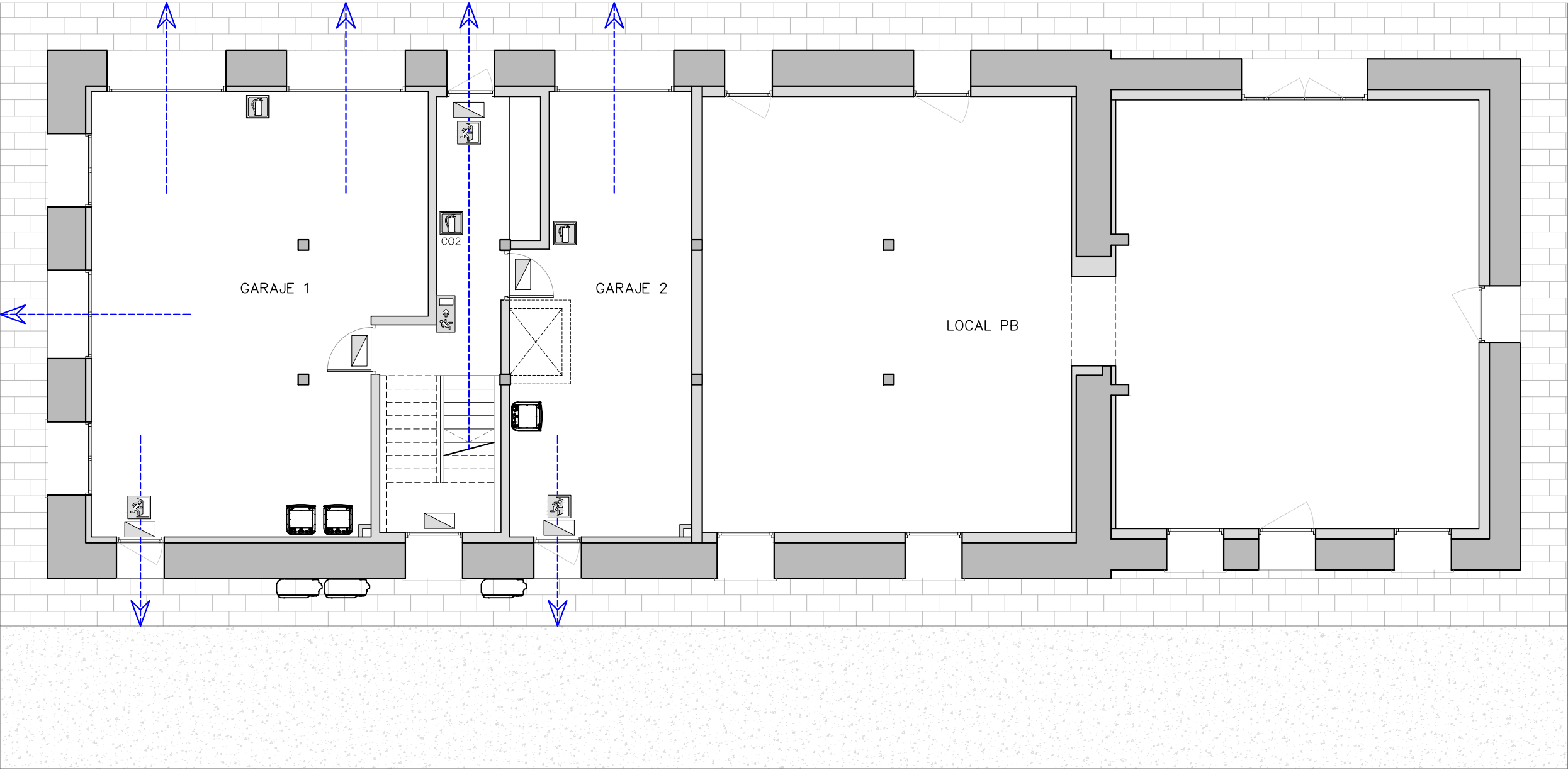
SISTEMA MECÁNICO CON ADMISIÓN POR CARPINTERÍAS				
SIMB.	Nº	CONCEPTO	MATERIAL	DIMENS.
	3A	CONDUCTO EXTRACCIÓN COCINA VIV.1	P.V.C.	ø100 mm
	3B	CONDUCTO EXTRACCIÓN COCINA VIV.2	P.V.C.	ø100 mm
	3C	CONDUCTO EXTRACCIÓN COCINA VIV.3	P.V.C.	ø100 mm
	4A	CONDUCTO EXTRACCIÓN BAÑO 1 VIV.1	P.V.C.	ø100 mm
	5A	CONDUCTO EXTRACCIÓN BAÑO 2 VIV.1	P.V.C.	ø100 mm
	4B	CONDUCTO EXTRACCIÓN BAÑO VIV.2	P.V.C.	ø100 mm
	4C	CONDUCTO EXTRACCIÓN BAÑO 1 VIV.3	P.V.C.	ø100 mm
	5C	CONDUCTO EXTRACCIÓN BAÑO 2 VIV.3	P.V.C.	ø100 mm



Proyecto. PLANTA SEGUNDA



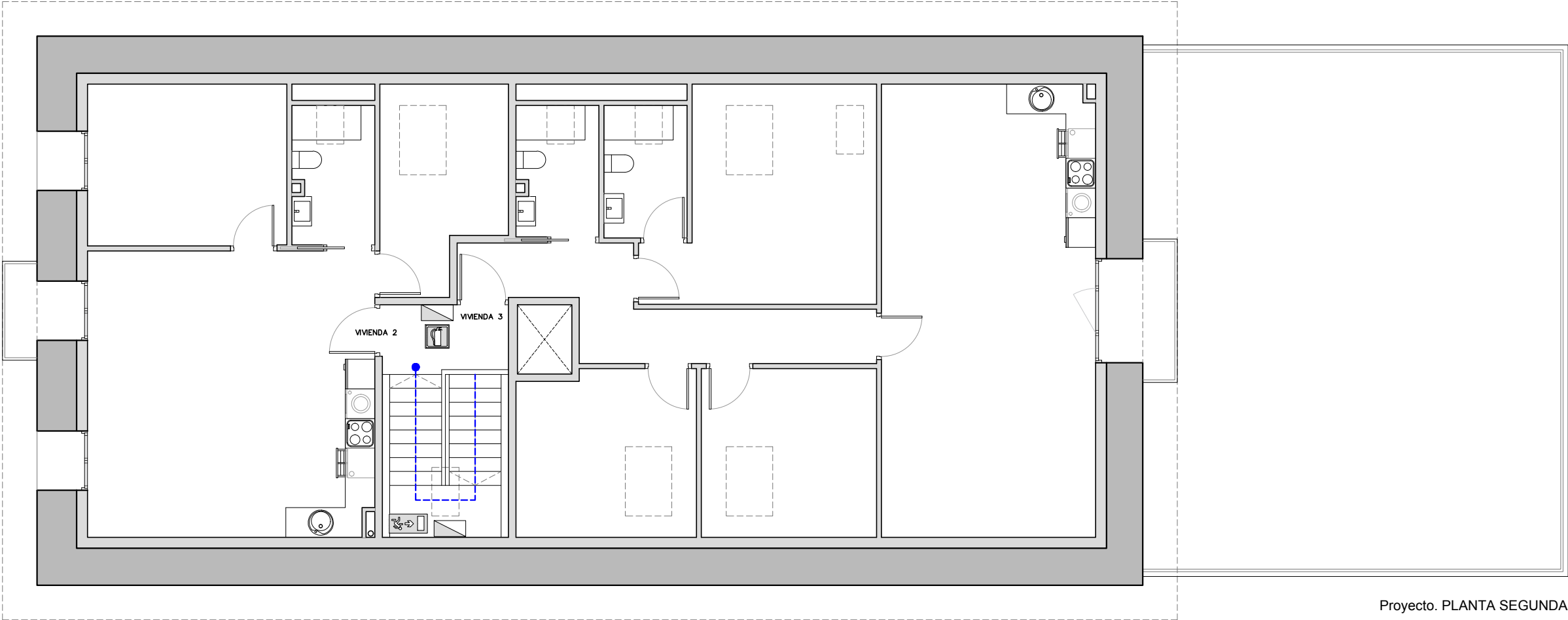
Proyecto. PLANTA PRIMERA



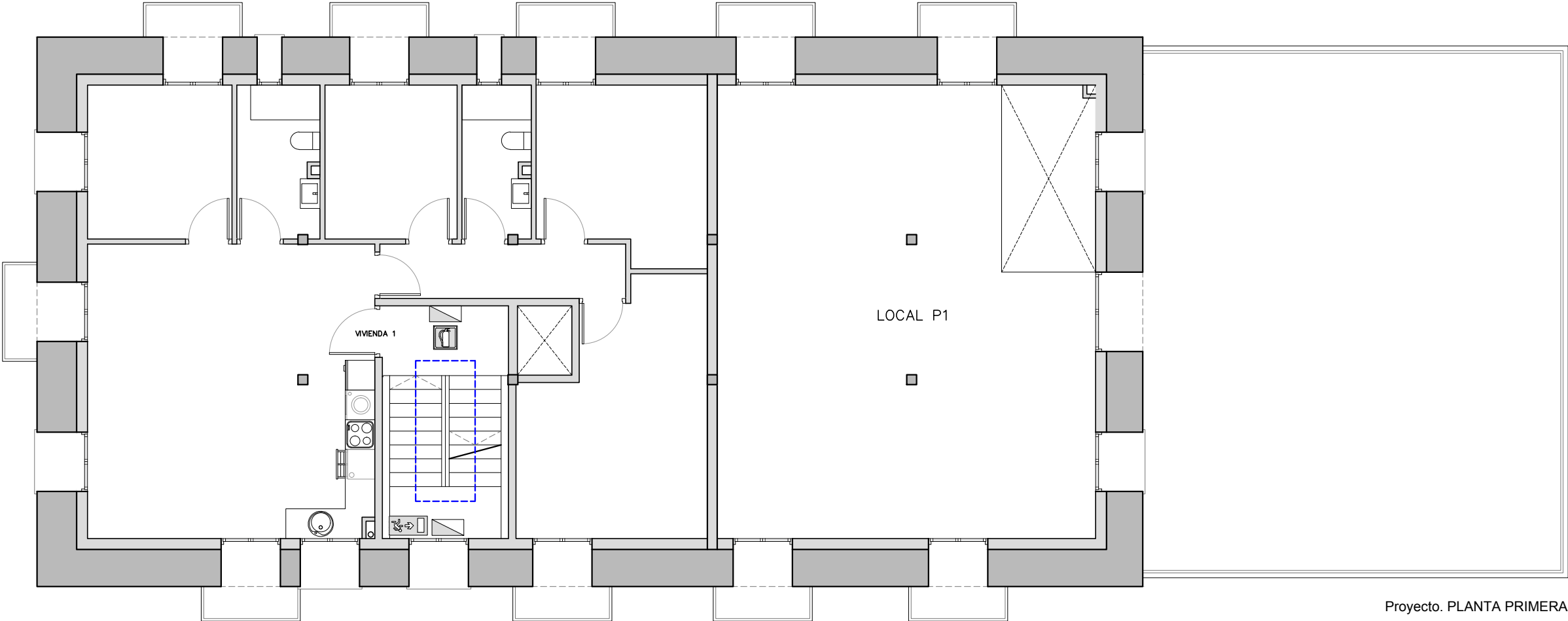
Proyecto. PLANTA BAJA

LEYENDA PROTECCION CONTRA INCENDIOS	
	ORIGEN DE EVACUACIÓN (MÁS DESFAVORABLE)
	VÍA DE EVACUACIÓN
	SEÑAL DE SALIDA DE EMERGENCIA
	SEÑAL DE RECORRIDO DE EVACUACIÓN
	LUZ DE EMERGENCIA
	EXTINTOR DE EFICACIA 21A –113B Y SEÑAL
	EXTINTOR DE CO2 Y SEÑAL

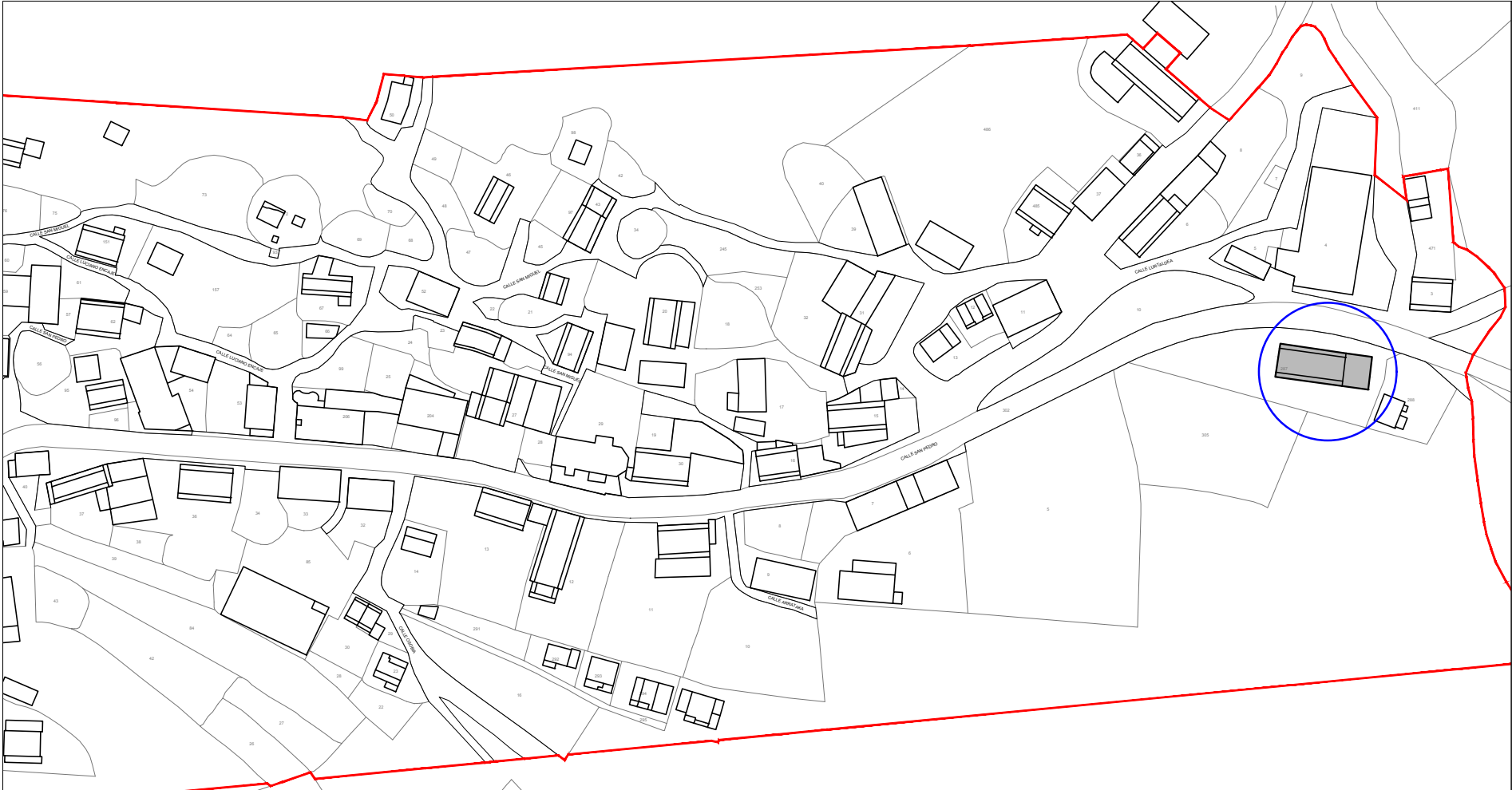
- NOTAS:
- SE INSTALA UN EXTINTOR DE EFICACIA 21A –113B CADA 15M, CADA PLANTA, CON SU SEÑALIZACIÓN CORRESPONDIENTE Y ALUMBRADO DE EMERGENCIA.
 - EL RECORRIDO DE EVACUACIÓN DESDE EL PUNTO MÁS ALEJADO A LA SALIDA DE PLANTA ES SIEMPRE INFERIOR A 25 METROS.
 - SE INSTALA UN EXTINTOR CO2 EN EL PORTAL – CENT. DE CONTADORES.
 - SE DISPONEN PUERTAS EI2 45–C5 PARA LAS PUERTAS ENTRE GARAJES Y ZZCC EN PLANTA BAJA.



Proyecto. PLANTA SEGUNDA



Proyecto. PLANTA PRIMERA



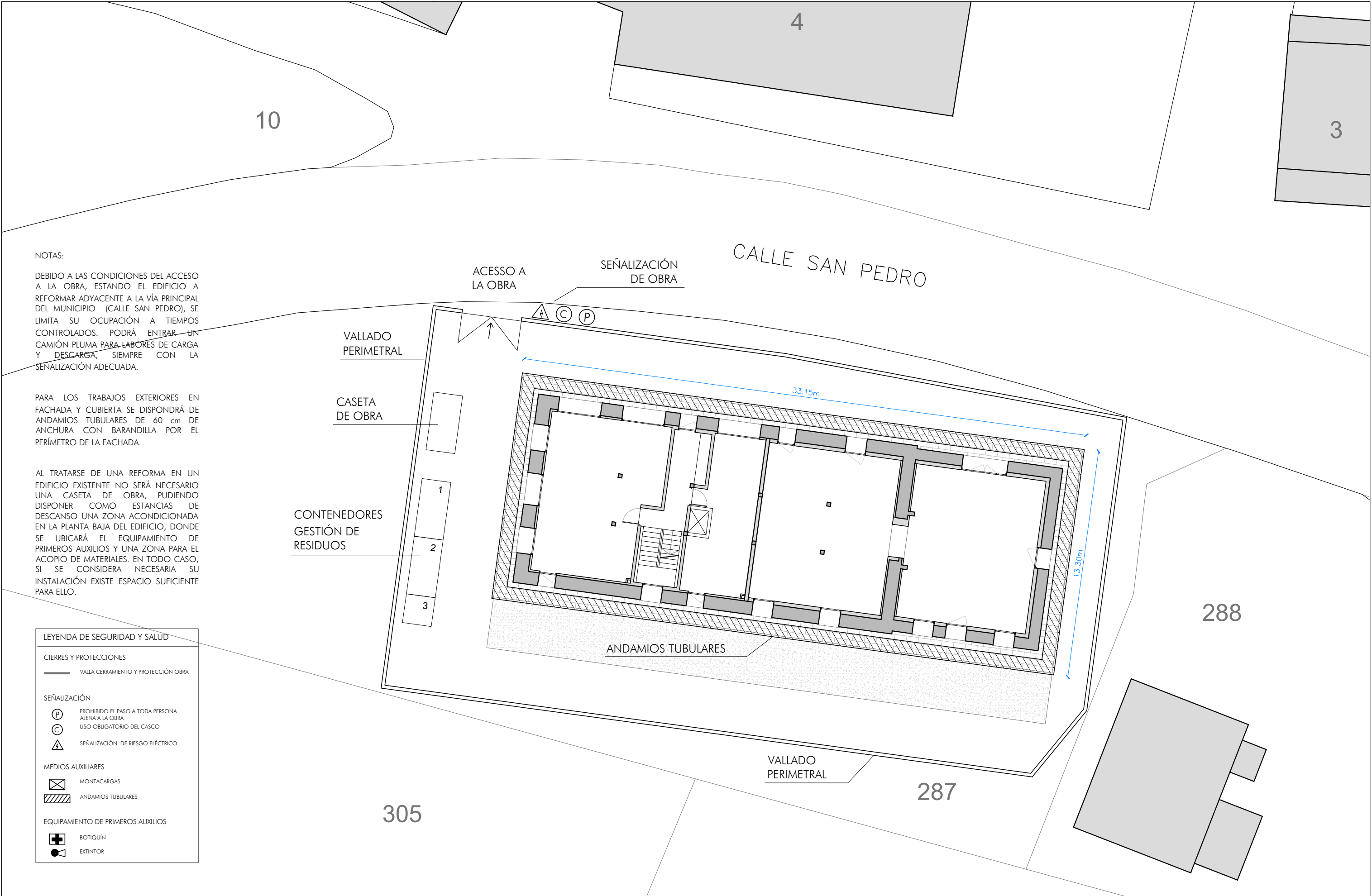
municipio: ABAURREA ALTA / ABAURREGAINA
provincia: NAVARRA
calle: SAN PEDRO Nº68

Vivienda conocida como CASA REMONDEGUI

datos catastrales: 310000000002399483GO

superficie de parcela: 1.655,01 m2

Pol. 2 - Parcela 287 - Sub 1
Unidad Urb. 1 - ESTABLO APRISCO: 317,50 m2
Unidad Urb. 2 - PAVIMENTO: 62,90 m2
Unidad Urb. 3 - VIVIENDA: 270,74 m2
Unidad Urb. 3 - DESVÁN: 178,25 m2



NOTAS:

DEBIDO A LAS CONDICIONES DEL ACCESO A LA OBRA, ESTANDO EL EDIFICIO A REFORMAR ADYACENTE A LA VÍA PRINCIPAL DEL MUNICIPIO (CALLE SAN PEDRO), SE LIMITA SU OCUPACIÓN A TIEMPOS CONTROLADOS. PODRÁ ENTRAR UN CAMIÓN PLUMA PARA LABORES DE CARGA Y DESCARGA, SIEMPRE CON LA SEÑALIZACIÓN ADECUADA.

PARA LOS TRABAJOS EXTERIORES EN FACHADA Y CUBIERTA SE DISPONDRÁ DE ANDAMIOS TUBULARES DE 60 cm DE ANCHURA CON BARANDILLA POR EL PERÍMETRO DE LA FACHADA.

AL TRATARSE DE UNA REFORMA EN UN EDIFICIO EXISTENTE NO SERÁ NECESARIO UNA CASETA DE OBRA, PUDIENDO DISPONER COMO ESTANCIAS DE DESCANSO UNA ZONA ACONDICIONADA EN LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO, DONDE SE UBICARÁ EL EQUIPAMIENTO DE PRIMEROS AUXILIOS Y UNA ZONA PARA EL ACOPIO DE MATERIALES. EN TODO CASO, SI SE CONSIDERA NECESARIA SU INSTALACIÓN EXISTE ESPACIO SUFICIENTE PARA ELLO.

LEYENDA DE SEGURIDAD Y SALUD

CIERRES Y PROTECCIONES

VALLA CERRAMIENTO Y PROTECCIÓN OBRA

SEÑALIZACIÓN

P

PROHIBIDO EL PASO A TODA PERSONA AJENA A LA OBRA

C

USO OBLIGATORIO DEL CASCO

A

SEÑALIZACIÓN DE RIESGO ELÉCTRICO

MEDIOS AUXILIARES

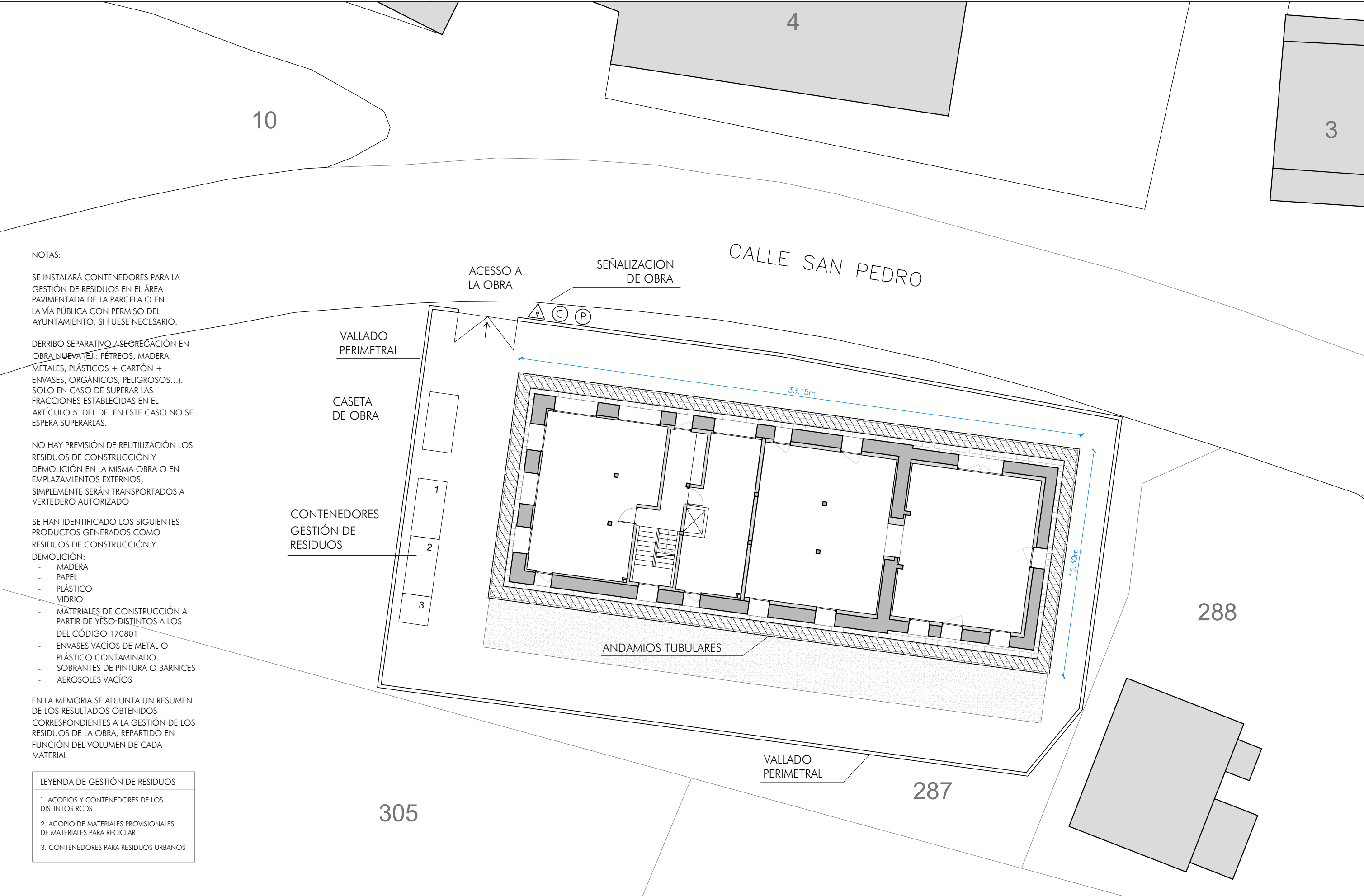
MONTACARGAS

ANDAMIOS TUBULARES

EQUIPAMIENTO DE PRIMEROS AUXILIOS

BOTIQUÍN

EXTINTOR



NOTAS:

SE INSTALARÁ CONTENEDORES PARA LA GESTIÓN DE RESIDUOS EN EL ÁREA PAVIMENTADA DE LA PARCELA O EN LA VÍA PÚBLICA CON PERMISO DEL AYUNTAMIENTO, SI FUESE NECESARIO.

DERRIBO SEPARATIVO / SEGREGACIÓN EN OBRA NUEVA (EJ.: PÉTREOS, MADERA, METALES, PLÁSTICOS + CARTÓN + ENVASES, ORGÁNICOS, PELIGROSOS...). SOLO EN CASO DE SUPERAR LAS FRACCIONES ESTABLECIDAS EN EL ARTÍCULO 5. DEL DF. EN ESTE CASO NO SE ESPERA SUPERARLAS.

NO HAY PREVISIÓN DE REUTILIZACIÓN LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN EN LA MISMA OBRA O EN EMPLAZAMIENTOS EXTERNOS, SIMPLEMENTE SERÁN TRANSPORTADOS A VERTEDERO AUTORIZADO

SE HAN IDENTIFICADO LOS SIGUIENTES PRODUCTOS GENERADOS COMO RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN:

- MADERA
- PAPEL
- PLÁSTICO
- VIDRIO
- MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN A PARTIR DE YESO DISTINTOS A LOS DEL CÓDIGO 170801
- ENVASES VACÍOS DE METAL O PLÁSTICO CONTAMINADO
- SOBRANTES DE PINTURA O BARNICES
- AEROSOL VACÍOS

EN LA MEMORIA SE ADJUNTA UN RESUMEN DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS CORRESPONDIENTES A LA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE LA OBRA, REPARTIDO EN FUNCIÓN DEL VOLUMEN DE CADA MATERIAL

LEYENDA DE GESTIÓN DE RESIDUOS
1. ACOPIOS Y CONTENEDORES DE LOS DISTINTOS RCDS
2. ACOPIO DE MATERIALES PROVISIONALES DE MATERIALES PARA RECICLAR
3. CONTENEDORES PARA RESIDUOS URBANOS