

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CASA REMONDEGUI

| CÓDIGO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | RESUMEN                                              | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| CAPÍTULO 1 FASE 1. DEMOLICIONES Y ESTRUCTURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                      |     |          |         |        |           |          |        |          |
| SUBCAPÍTULO 01 DEMOLICIONES-AMIANTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                      |     |          |         |        |           |          |        |          |
| 01.01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | m2 DEMOLICIÓN COBERTURA FIBROCEMENTO                 |     |          |         |        |           |          |        |          |
| <p>Desmontaje y gestión de placas de fibrocemento con amianto de cubierta en edificio, bajantes, cana-<br/>lones, depósitos, y conducciones sobre cota de solera, incluso tramitación de permisos con Gobier-<br/>no de Navarra, análisis en un laboratorio homologado, para elaboración de Plan específico de desa-<br/>miantado de adecuación del residuo (embalaje y etiquetado) y eliminación según legislación vigente,<br/>con carga y transporte de los residuos de fibrocemento mediante transporte homologado. Depósito de<br/>los residuos en vertedero homologado incluyendo el canon de eliminación, con entrega de DSC y<br/>certificado de destrucción de residuos, incluso todos los elementos necsarios de protección de los tra-<br/>bajadores, (elementos de protección personal específicos para trabajos con riesgo de amianto, unidad<br/>de descontaminación de amianto, etc.) elementos de protección personal y ambientalal, Pulveriza-<br/>ción mediante encapsulante y posterior aspiración en zona afectada.</p> <p>Medida la superficie de cubierta real, incluso la retirada de revestimientos superiores e inferiores de<br/>las placas donde fuese necesario.</p> <p>Se trata de uno de los faldones de la cubierta que contiene amianto.</p> <p>Este presupuesto considera que previamente se han ejecutado los trabajos propuestos para el mes<br/>de octubre, entre los que se encuentra el desmontaje de las chiemeneas del edificio por encontrarse<br/>en peligro de caída.</p> |                                                      |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                      | 1   | 27,75    | 8,20    |        | 227,55    |          |        |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                      |     |          |         |        |           | 227,55   | 28,62  | 6.512,48 |
| 01.02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | m2 DESMONTAJE DE TEJA CERÁMICA PLANA                 |     |          |         |        |           |          |        |          |
| <p>Desmontado, por medios manuales, de cubierta formada por piezas de teja cerámica plana de enca-<br/>je, i/anulación de todo tipo de anclajes, traslado y apilado de piezas en lugar de acopio de planta ba-<br/>ja, para reutilizar, en la medida de los posible el material. Incluso desmontado de rastreles de apoyo,<br/>p.p. de desmontado de elementos de acceso a cubierta, maquinaria auxiliar de obra y p.p de costes<br/>indirectos, según NTE/ADD-3. Incluso p/p de desmontaje de remates laterales de acero y de todo ti-<br/>po. Queda incluido el canon de vertedero. Medida la superficie en verdadera magnitud.</p> <p>Incluye la parte de la cubierta que contiene teja. Se considera un 40 % de uno de los faldones exis-<br/>tentes. Se debe tener en cuenta que parte de la cubierta se ha cubierto por medio de una chapa para<br/>evitar la entrada del agua de forma provisional.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                      |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                      | 1   | 23,75    | 2,20    |        | 52,25     |          |        |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                      |     |          |         |        |           | 52,25    | 13,01  | 679,77   |
| 01.03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | m2 DESMONTAJE DE CHAPA GRECADA PROVISIONAL           |     |          |         |        |           |          |        |          |
| <p>Desmontaje de chapa grecada provisional instalada sobre la estructura de cubierta sujeta mediante<br/>travesaños (15 cm de canto) de 4,50 ml entre cercgas cada metro lineal.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                      |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                      | 1   | 23,75    | 6,00    |        | 142,50    |          |        |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                      |     |          |         |        |           | 142,50   | 13,01  | 1.853,93 |
| 01.04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | m2 DESMONTAJE DE ELEMENTOS DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA |     |          |         |        |           |          |        |          |
| <p>Desmontado completo de estructura de madera existente, que conforma los faldones de cubierta del<br/>edificio, y que se encuentra compuesta por:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Sistema de cerchas existentes.</li><li>- Correas.</li><li>- Cumbreira</li><li>- Cabios de cubierta.</li><li>- Perrotes de aleros.</li><li>- Zapatas, tornapuntas o durmientes de madera de apoyo de elementos estructurales de madera so-<br/>bre muros de carga existentes.</li><li>- Quedan incluidos en esta partida: los recalces existentes de madera de nivelación entre cabios y<br/>otros elementos, anclajes existentes en unión de limatesas con cumbresras, refuerzos entre cabios,<br/>refuerzos de continuidad de elementos y todo tipo de refuerzos existentes. Se presupuesta toda la<br/>partida realizada por medios manuales y/o mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a<br/>pie de carga, transporte al vertedero, incluso con medidas de seguridad y salud y con p.p. de me-<br/>dios auxiliares. Medida la superficie ejecutada en verdadera magnitud.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                      |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                      | 2   | 23,75    | 8,20    |        | 389,50    |          |        |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                      |     |          |         |        |           | 389,50   | 13,01  | 5.067,40 |

## PRESUPUESTO CASA REMONDEGUI

17 de mayo de 2024

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CASA REMONDEGUI

| CÓDIGO                  | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE   |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|-----------|
| SUBCAPÍTULO 04 CUBIERTA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           |          |          |           |
| 04.01                   | u FORMACION DE CHIMENEA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |           |          |          |           |
|                         | Formación de chimenea en cubierta, compuesta por media asta de ladrillo macizo enfoscado al interior y revestido de mortero pintado exterior. Incluso babero de plancha de zinc de 0,6 mm. de espesor y 25 cm de desarrollo, en el encuentro de la cubierta con la chimenea, vierteaguas alrededor de la chimenea ejecutada con hormigón ligeramente armado, limpieza, aspirador estático-sombrero, y p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad. Totalment terminada, revocada y pintada. Se mide la unidad acabada según detalles planos. Se aumenta la medición, ya que una de ellas es de mayor tamaño. |     |          |         |        |           |          |          |           |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           | 0,00     | 1.040,98 | 0,00      |
| 04.02                   | m CANALÓN PRELACADO CIRCULAR DESARROLLO 280 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           |          |          |           |
|                         | Canalón visto de chapa de acero prelacada de 0,6 mm de espesor, de sección circular, con un desarrollo de 280 mm, fijado al alero mediante soportes galvanizados colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima de 0,5% , conforme UNE-EN 612. Totalmente instalado, conexionado y probado, i/ p.p. de piezas especiales y remates, soldaduras, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.                                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |           |          |          |           |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2   | 23,75    |         |        | 47,50     |          |          |           |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           | 47,50    | 33,83    | 1.606,93  |
| 04.03                   | m BAJANTE PRELACADA D110 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |          |           |
|                         | Bajante circular de chapa de acero prelacada de 110 mm de diámetro. Totalmente instalada y conexionada, i/ p.p. de piezas especiales, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |          |           |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4   | 7,10     |         |        | 28,40     |          |          |           |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           | 28,40    | 24,29    | 689,84    |
| 04.04                   | m2 COBERTURA DE TEJA PLANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |          |         |        |           |          |          |           |
|                         | Teja plana cerámica de 1ª calidad, tipo SIGNY® de Monier o similar con NORMATIVA FRANCESA Y SELLO AENOR, color a elegir por la Propiedad, con 35 años de garantía y colocada sobre rastreles, incluso p/p. de cortes y materiales de fijación.Todo totalmente instalado, incluso fijación con tirafondo y masilla de primera fija de tejas de alero, i/p.p. de piezas especiales y medios auxiliares. Según DB-HS, NTE/QTT-12 y RC-08.                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           |          |          |           |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2   | 23,75    | 8,20    |        | 389,50    |          |          |           |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           | 389,50   | 58,99    | 22.976,61 |
| 04.05                   | m CUMBRERA DE TEJA PLANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           |          |          |           |
|                         | Cumbrera realizada con teja cerámica plana tipo SIGNY de Monier o similar, con NORMATIVA FRANCESA Y SELLO AENOR y color a elegir, fijada con ganchos o grapas y/o tomillería de ac. inox , colocación de soporte universal de rastrel para cumbrera y colocación de listón de madera o perfil metálico, banda impermeable transpirable o microperforada situada bajo cumbrera, recibidas según normas de diseño y colocación recogidas en el DB-HS. Medida en verdadera magnitud.                                                                                                                                 |     |          |         |        |           |          |          |           |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1   | 23,75    |         |        | 23,75     |          |          |           |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           | 23,75    | 27,32    | 648,85    |
| 04.06                   | m2 ENTRAMADO MACHIEMBRADO 20 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           |          |          |           |
|                         | M2 Entarimado machiembrado de 140x20 mm de abeto, unido a cabios y alero, clavado con puntas de acero, tratamiento de madera Bondex o similar a poro abierto en tres manos siguiendo instrucciones del fabricante, tratamiento vacsolizado, y p.p. de suministro y colocación, cortes, nivelación, recibida y colocada, y de p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad. Medida la superficie ejecutada.                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           |          |          |           |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2   | 23,75    | 8,20    |        | 389,50    |          |          |           |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           | 389,50   | 30,35    | 11.821,33 |
| 04.07                   | m2 ENRASTRELADO VERTICAL TABLA 10X2,8 CM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           |          |          |           |
|                         | Enrastrelado vertical con tabla tratada de 10x2,8, atornillada a cabio con tirafondo de 240 mm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           |          |          |           |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CASA REMONDEGUI

| CÓDIGO | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2   |          |         |        | 2,00      |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           | 389,50   | 5,03   | 1.959,19 |
| 04.08  | m2 ENRASTRELADO PARA TEJA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2   | 23,75    | 8,20    |        | 389,50    |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           | 389,50   | 9,11   | 3.548,35 |
| 04.09  | u SALIDA VENTILACION S/ CUBIERTA C/ Gorrete                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | Ejecucion de salida de ventilacion sobre cubierta con teja especial de cañon con gorrete. Comprendiendo la apertura de hueco sobre cubierta, recibido del tubo abierto bajo y sobre la cubierta, impermeabilizacion del perimetro del conducto con plomo sobre el soporte de cubierta, salida sobre cubierta con pieza especial de gorrete de ventilacion, medios auxiliares y medidas de seguridad.                                                                                     |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | Prevision de salidas de ventilación de baños y cocinas según los planos de proyecto. Para las campanas extractoras se proyecta la instalación de chimeneas de fábrica, recovadas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | Se sustituirá el gorrete por teja ventilada en los casos considerado por parte de la dirección facultativa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | VIVIENDA 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4   |          |         |        | 4,00      |          |        |          |
|        | VIVIENDA 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3   |          |         |        | 3,00      |          |        |          |
|        | VIVIENDA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4   |          |         |        | 4,00      |          |        |          |
|        | Ventilaciones bajantes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4   |          |         |        | 4,00      |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           | 15,00    | 73,74  | 1.106,10 |
| 04.10  | u ENYUGADO DE CABIOS DE CUBIERTA PARA INSTALACIÓN DE VENTANAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | Partida correspondiente al corte de los cabios y el enyugado de la estructura de cubierta para la instalación de las futuras unidades de velux proyectadas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4   |          |         |        | 4,00      |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           | 4,00     | 260,25 | 1.041,00 |
| 04.12  | u PREVISIÓN CANALIZACIÓN DE ALUMBRADO EN CUBIERTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | Partida alzada a justificar en obra, correspondiente a la previsión de una canalización eléctrica de alumbrado según planos bajo tubo de PVC flexible normal y blindado de diámetro 16 mm, totalmente instalado, según especificaciones de proyecto, NTE-IEB, REBT e instrucciones técnicas complementarias.                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | Como prevision futura de la instalación de puntos de luz en el techo de la cubierta, según planos de proyecto. Se revisará en obra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           | 1,00     | 824,11 | 824,11   |
| 04.13  | m CHAPA GALV. 0,8mm PRELAC. ROJO REMATES LATERALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | Remate de cantos de faldón (piñones y fachadas largas) con chapa galvanizada prelacada en color rojo teja, de e=0.8mm y desarrollo 140+10mm, con sujeción mecánica y sellado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2   | 23,75    |         |        | 47,50     |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4   | 8,20     |         |        | 32,80     |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           | 80,30    | 14,31  | 1.149,09 |
| 04.14  | m FRENTE DE TARIMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | Suministro y colocación de frente de tarima de abeto de 19 mm. de espesor apoyada, colocado y fijado sobre cualquier elemento resistente de cubierta, tratamiento en autoclave por doble vacío, colocado con fijaciones mecánicas, p.p. medios auxiliares, material auxiliar y elementos complementarios para su estabilidad, incluso suministrada con dos manos de Lasur, con una tercera mano de repaso en obra una vez colocados. Medida la longitud ejecutada en verdadera magnitud. |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | Esta partida incluye la tarima horizontal a instalar entre los perotes de madera, que forman el alero de la cubierta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | Alero                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2   | 23,75    |         |        | 47,50     |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           | 47,50    | 30,35  | 1.441,63 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CASA REMONDEGUI

| CODIGO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | RESUMEN                           | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|-----------|
| TOTAL SUBCAPÍTULO 04 CUBIERTA.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                   |     |          |         |        |           |          |          | 48.813,03 |
| SUBCAPÍTULO 05 ESTRUCTURAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                   |     |          |         |        |           |          |          |           |
| 05.03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | m3 VIGA DE MADERA ASERRADA C24    |     |          |         |        |           |          |          |           |
| Viga de madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris) procedente de España, de 250x350 mm y 200x250 mm de sección, clase resistente C24 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, calidad estructural MEG según UNE 56544; para clase de uso 1 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado.                                             |                                   |     |          |         |        |           |          |          |           |
| Incluye: Replanteo y marcado de ejes, en los puntos de apoyo de las vigas. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Comprobación final del aplomado y de los niveles.                                                                                                                                                                                                                      |                                   |     |          |         |        |           |          |          |           |
| Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadrias rectangulares o cuadradas, y la longitud incluyendo las entregas.                                                                                                                                                                                    |                                   |     |          |         |        |           |          |          |           |
| Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadrias rectangulares o cuadradas, incluyendo en la longitud las entregas. Se consideran incluidos todos los elementos integrantes de la estructura señalados en los planos y detalles del Proyecto.                                        |                                   |     |          |         |        |           |          |          |           |
| CUBIERTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                   |     |          |         |        |           |          |          |           |
| 20x25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                   | 5   | 23,75    | 0,20    | 0,25   | 5,94      |          |          |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                   |     |          |         |        |           | 5,94     | 1.301,24 | 7.729,37  |
| 05.04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | m3 VIGUETA DE MADERA ASERRADA C18 |     |          |         |        |           |          |          |           |
| Vigueta de madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris) procedente de España, de 100x200 mm y 100x150 mm de sección, clase resistente C18 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, calidad estructural MEG según UNE 56544; para clase de uso 1 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado. Colocación en obra: simplemente apoyada. |                                   |     |          |         |        |           |          |          |           |
| Los perrotes de cubierta contarán con un dibujo similar al de los perrotes retirados, durante la fase de demolición.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                   |     |          |         |        |           |          |          |           |
| Incluye: Replanteo y marcado de ejes, en los puntos de apoyo de la vigueta. Colocación y fijación provisional de la vigueta. Aplomado y nivelación.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                   |     |          |         |        |           |          |          |           |
| Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadrias rectangulares o cuadradas, y la longitud incluyendo las entregas.                                                                                                                                                                                    |                                   |     |          |         |        |           |          |          |           |
| Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadrias rectangulares o cuadradas, incluyendo en la longitud las entregas. Se consideran incluidos todos los elementos integrantes de la estructura señalados en los planos y detalles del Proyecto.                                        |                                   |     |          |         |        |           |          |          |           |
| CUBIERTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                   |     |          |         |        |           |          |          |           |
| Viguetas 10x 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                   | 1   | 762,00   | 0,10    | 0,15   | 11,43     |          |          |           |
| Perrotes 10x 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                   | 94  | 1,30     | 0,10    | 0,15   | 1,83      |          |          |           |
| ESCALERA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                   |     |          |         |        |           |          |          |           |
| 10x 150                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                   | 2   | 26,00    | 0,10    | 0,15   | 0,78      |          |          |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                   |     |          |         |        |           | 14,04    | 954,24   | 13.397,53 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CASA REMONDEGUI

| CODIGO                                       | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE          |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|------------------|
| 05.05                                        | <b>m3 ZUNCHO DE HORMIGÓN ARMADO</b><br><br>Zuncho de apoyo de forjado de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 60 kg/m³; montaje y desmontaje del sistema de encofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Incluso alambre de atar y separadores.<br><br>Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra. Incluye: Replanteo. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado.<br><br>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.<br>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.<br><br>Cabeza muro mampostería                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2   | 22,50    | 0,75    | 0,20   | 6,75      |          |          |                  |
|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           | 6,75     | 641,94   | 4.333,10         |
| 05.06                                        | <b>m3 CERCHA LAMINADA ESCOLADA</b><br><br>Cercha formada por perfiles de madera laminada encolada homogénea de abeto rojo (Picea abies) procedente del Norte y Nordeste de Europa, formada por pares, tirante doble y pilarillos dobles, de sección según planos, clase resistente GL-24h y clase E1 en emisión de formaldehído según UNE-EN 14080; para clase de uso 1 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado.<br><br>Incluye: Replanteo y marcado de ejes, en los puntos de apoyo de la cercha. Colocación y fijación provisional. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Comprobación final del aplomado y de los niveles.<br><br>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadrias rectangulares o cuadradas, y la longitud incluyendo las entregas.<br>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadrias rectangulares o cuadradas, incluyendo en la longitud las entregas. Se consideran incluidos todos los elementos integrantes de la estructura señalados en los planos y detalles del Proyecto.<br><br>Cerchas cubierta | 6   | 1,26     |         |        | 7,56      |          |          |                  |
|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           | 7,56     | 1.561,48 | 11.804,79        |
| <b>TOTAL SUBCAPÍTULO 05 ESTRUCTURAS.....</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           |          |          | <b>37.264,79</b> |
| <b>SUBCAPÍTULO 07 MEDIOS AUXILIARES</b>      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           |          |          |                  |
| 07.01                                        | <b>m2 MONTAJE ANDAMIO TUBULAR MODULAR h&lt;8 m</b><br><br>Montaje de andamio metálico tubular modular, para alturas de andamio hasta 8 m, fabricado en tubo de acero calidad St-44 de 48 mm de diámetro, galvanizado en caliente conforme a UNE-EN 1461 (espesor mínimo 75 micras), con doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y plataformas de acceso con trampilla con escalera; incluso p.p. trabajos previos de limpieza para apoyos, arriostramientos a fachadas, medios auxiliares y transporte. Según normativa CE y R.D. 2177/2004. Andamio fabricado conforme a UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811. Medido según superficie de andamio montado. Montaje de andamio en horario laborable.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 84,10    |         | 8,00   | 672,80    |          |          |                  |
|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           | 672,80   | 7,38     | 4.965,26         |
| 07.02                                        | <b>m2 DESMONTAJE ANDAMIO TUBULAR MODULAR H&lt;8 m</b><br><br>Desmontaje de andamio metálico tubular modular, para alturas de andamio hasta 8 m, fabricado en tubo de acero calidad St-44 de 48 mm de diámetro, galvanizado en caliente conforme a UNE-EN 1461 (espesor mínimo 75 micras), con doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y plataformas de acceso con trampilla con escalera; incluso p.p. trabajos de desmontaje de arriostramientos a fachadas, medios auxiliares y transporte. Según normativa CE y R.D. 2177/2004. Andamio fabricado conforme a UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811. Medido según superficie de andamio desmontado. Desmontaje de andamio en horario laborable.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1   | 84,10    |         | 8,00   | 672,80    |          |          |                  |
|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           | 672,80   | 5,20     | 3.498,56         |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CASA REMONDEGUI

| CÓDIGO                                               | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE          |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|------------------|
| 07.03                                                | <b>d ALQUILER DIARIO ANDAMIO TUBULAR MODULAR</b><br><br>Alquiler diario de andamio metálico tubular modular, fabricado en tubo de acero calidad St-44 de 48 mm de diámetro, galvanizado en caliente conforme a UNE-EN 1461 (espesor mínimo 75 micras), con doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y plataformas de acceso con trampilla con escalera; incluso p.p. de arriostramientos a fachada. Según normativa CE y R.D. 2177/2004. Andamio fabricado conforme a UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811. Medido según superficie de andamio montado. Alquiler por día natural (incluido festivos).                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 90  |          |         |        | 90,00     |          |          |                  |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           | 90,00    | 21,69    | 1.952,10         |
| 07.04                                                | <b>u MONTAJE Y DESMONTAJE GRUA TORRE</b><br><br>Montaje de Grua torre automontante monofásica, de 21 metros, altura 16 metros. Tramitaciones, contrato de mantenimiento, puesta en servicio, visados y tasas. Incluso mano de obra de montaje, pinza autoequilibrada y cubo de hormigon.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2   |          |         |        | 2,00      |          |          |                  |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           | 2,00     | 2.311,85 | 4.623,70         |
| 07.05                                                | <b>mesALQUILER MENSUAL GRUA TORRE</b><br><br>Alquiler mensual de grua automontante, pinzas autoequilibradas y cubo de hormigon.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |                  |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           | 1,00     | 598,57   | 598,57           |
| <b>TOTAL SUBCAPÍTULO 07 MEDIOS AUXILIARES .....</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |          | <b>15.638,19</b> |
| <b>SUBCAPÍTULO 08 CONTROL DE CALIDAD</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |          |                  |
| 08.01                                                | <b>u CONTROL DE CALIDAD</b><br><br>Partida alzada correspondiente al control de calidad de la obra, según el Plan de Control de Calidad que acompaña al proyecto.<br>Los controles de los elementos constructivos, de forma general, que se llevarán a cabo en obra serán:<br>- Marcado CE para los elementos de fabrica<br>- Marcado CE de los aislamiento y elementos de impermeabilizacion<br>- Marcado CE para los elementos de madera<br>- El resto de documentacion detallada en el documento de proyecto sobre el control de calidad<br>- Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el area tecnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de la cubierta mediante inundacion de toda su superficie. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados<br>- Todas aquellas pruebas y ensayos adicionales, que la direccion facultativa considere necesario, durante el tiempo que dure la obra. | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |                  |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           | 1,00     | 260,25   | 260,25           |
| <b>TOTAL SUBCAPÍTULO 08 CONTROL DE CALIDAD .....</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |          | <b>260,25</b>    |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CASA REMONDEGUI

| CÓDIGO                             | RESUMEN                                                                                                                                                                 | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE    |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|------------|
| SUBCAPÍTULO 09 SEGURIDAD Y SALUD   |                                                                                                                                                                         |     |          |         |        |           |          |          |            |
| 09.01                              | u SEGURIDAD Y SALUD                                                                                                                                                     |     |          |         |        |           |          |          |            |
|                                    | Partida correspondiente a las medidas necesarias de seguridad y salud según el correspondiente Plan de Seguridad y el Estudio Básico de Seguridad y Salud del proyecto. |     |          |         |        |           |          |          |            |
|                                    | Andamios y alquiler de grúa se encuentran valorados a parte en los medios auxiliares.                                                                                   |     |          |         |        |           |          |          |            |
|                                    |                                                                                                                                                                         | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |            |
|                                    |                                                                                                                                                                         |     |          |         |        |           | 1,00     | 1.543,44 | 1.543,44   |
|                                    | TOTAL SUBCAPÍTULO 09 SEGURIDAD Y SALUD .....                                                                                                                            |     |          |         |        |           |          |          | 1.543,44   |
| SUBCAPÍTULO 10 GESTIÓN DE RESIDUOS |                                                                                                                                                                         |     |          |         |        |           |          |          |            |
| 10.01                              | u GESTIÓN DE RESIDUOS                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           |          |          |            |
|                                    | Partida correspondiente a la gestión de los residuos según el documento correspondiente de proyecto.                                                                    |     |          |         |        |           |          |          |            |
|                                    |                                                                                                                                                                         | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |            |
|                                    |                                                                                                                                                                         |     |          |         |        |           | 1,00     | 1.145,77 | 1.145,77   |
|                                    | TOTAL SUBCAPÍTULO 10 GESTIÓN DE RESIDUOS .....                                                                                                                          |     |          |         |        |           |          |          | 1.145,77   |
|                                    | TOTAL CAPÍTULO 1 FASE 1. DEMOLICIONES Y ESTRUCTURA.....                                                                                                                 |     |          |         |        |           |          |          | 140.482,32 |
|                                    | TOTAL.....                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           |          |          | 140.482,32 |