



SELO
VIANA
Registro de Entrada n.º 184/2024
Copia escaneada
16/01/2024 10:30



Ref. Expte.: 35069/23

VIANA

MEMORIA TÉCNICA

REFORMA DE LAS DEPENDENCIAS DE LA PLANTA BAJA DEL ALBERGUE DE PEREGRINOS ANDRÉS MUÑOZ

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE VIANA

ENERO 2024

SERVICIOS URBANÍSTICOS O. R. V. E. DE TIERRA ESTELLA



VIANA

Código Seguro de Verificación: CXCA AAAC F942 EW7F ACEN

35069 Memoria albergue municipal.

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.viana.es/>

Pág. 1 de 51



REFORMA DE LAS DEPENDENCIAS DE LA PLANTA BAJA DEL ALBERGUE DE PEREGRINOS ANDRÉS MUÑOZ

ÍNDICE

1. MEMORIA TÉCNICA

1. OBJETO
2. SITUACIÓN. ESTADO ACTUAL
3. PROPUESTA DE ACTUACIÓN
4. ACTUACIONES PREVISTAS
5. ESTIMACIÓN ECONÓMICA DE LAS OBRAS

ANEXO.- CÉDULA PARCELARIA

2. ESTIMACIÓN ECONÓMICA

3. PLANOS





SELO
VIANA
Registro de Entrada n.º 184/2024
Copia escaneada
16/01/2024 10:30

REFORMA DE LAS DEPENDENCIAS DE LA PLANTA BAJA DEL ALBERGUE DE PEREGRINOS ANDRÉS MUÑOZ

MEMORIA



VIANA

Código Seguro de Verificación: CXCA AAAC F942 EW7F ACEN

35069 Memoria albergue municipal.

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.viana.es/>



SELLO
VIANA
Registro de Entrada n.º 184/2024
Copia escaneada
16/01/2024 10:30

1. - OBJETO

El Ayuntamiento de Viana propone reformar las dependencias de la planta baja del Albergue de Peregrinos y solicita a ORVE Tierra Estella redactar una memoria valorada que describa las obras de remodelación de la planta de acceso al albergue, que se destina exclusivamente para peregrinas/os del Camino de Santiago con credencial.

Se plantea dotar a este nivel, accesible desde el exterior, de dependencias adaptadas con el fin de dar servicio a personas con movilidad reducida que realizan el peregrinaje hasta Santiago y hacen escala en la localidad.

Todo ello de acuerdo con la propuesta del Ayuntamiento de Viana, que encarga la redacción del presente documento con la intención de garantizar la accesibilidad universal al albergue, de titularidad municipal, así como de mejorar las condiciones uso del mismo.

2. – SITUACIÓN. ESTADO ACTUAL

Las instalaciones del Albergue Municipal de Peregrinos se sitúan en la zona occidental del Casco Histórico Protegido, en el entorno del Conjunto Monumental de las Ruinas de la iglesia de San Pedro de Viana.

El edificio del albergue tiene planta rectangular alargada, 6,55 m de frente a la calle y 31,30 m de fondo, alcanzando una superficie en planta de 200,07 m²; tiene tres alturas: sótano, planta baja y primera. Linda al oeste con la calle Portillo; al norte con la calleja de acceso al Parque de las ruinas de San Pedro, desde donde se realiza el acceso al albergue; al oeste con el parque público ajardinado y; al sur con un edificio de viviendas.

En el frente oeste, desde la calle Portillo se accede a un local de servicio del Ayuntamiento, al cuarto de caldera del albergue y al sótano del edificio. Este último nivel no alcanza la totalidad de la planta baja y se trata de una estancia abovedada de fábrica de piedra.

La altura libre de la planta baja es de 3,90 m.

El **programa actual del albergue** es el siguiente:

En la **planta baja** se dispone de vestíbulo de acceso con mostrador de recepción y el arranque de las escaleras a la planta superior, sala con cocina y fogón, un dormitorio de 8 plazas (4 literas dobles), un aseo con 2 lavabos, inodoro y ducha, una estancia para lavadero – guarda equipajes – zapatero – guarda bicis, un pequeño anteaseo y cuarto de inodoro para el personal. La superficie útil de la planta baja asciende a 122,54 m²

En la **planta primera** se disponen 4 habitaciones con un total de 36 plazas en literas dobles y los baños, diferenciados por sexo y recientemente reformados.

El albergue tiene una capacidad de 46 plazas repartidas en 5 habitaciones de literas dobles.

MEMORIA 1/9



VIANA

Código Seguro de Verificación: CXCA AAAC F942 EW7F ACEN

35069 Memoria albergue municipal.

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.viana.es/>

Pág. 4 de 51



SELO
VIANA
Registro de Entrada n.º 184/2024
Copia escaneada
16/01/2024 10:30

El **vestíbulo** sirve de paso para todas las estancias de la planta baja, además de recoger el arranque de las escaleras a la planta primera. Bajo las escaleras se encuentra el punto de acceso a internet.

La **sala** ofrece dimensiones amplias y cuenta con bancada de **cocina – oficio**, además de un fogón que no se utiliza.

El **dormitorio** de planta baja ocupa la estancia de la antigua cocina del albergue y todavía mantiene el alicatado en sus paredes y las acometidas de agua y saneamiento de la desaparecida fregadera. A la vista, en esta estancia se dispone la tubería de la acometida de agua a la fuente del parque público y los conductos de extracción de la campana extractora de la cocina y la ventilación del aseo.

El **aseo** dispone de anteaseo con 2 lavabos. En el cubículo del inodoro se habilitó un plato de ducha. No es accesible. El sistema de ventilación está obsoleto, por lo que se acumula humedad, generando malos olores y ambiente insalubre. Cuenta con falso techo.

El **lavadero** es una estancia amplia con dos fregaderos con escurridor, una lavadora y dos secadoras, además de dos estanterías para el calzado y equipajes y dos estructuras para colgar bicicletas de las personas hospedadas. Dispone de una pequeña ventana de ventilación a fachada. La instalación de evacuación de fecales de los aseos de la planta superior discurre vista en esta estancia.

El **aseo** y anteaseo del **personal** cuenta con falso techo.

Instalaciones: en el edificio se dispone de instalación de fontanería, calefacción, telefonía, instalación eléctrica e iluminación, elementos de protección contra incendios y punto de conexión a internet.

Tabiquería y acabados.- La distribución de estancias está ejecutada con tabicón de ladrillo revestido por ambas caras alcanzando 12 cm de espesor, que se amplía en las estancias alicatadas (baños, dormitorio y bancadas de lavadero y oficio). El pavimento de la planta baja es cerámico, baldosa 30 x 30 con junta ancha, las paredes están acabadas con pintura al gotelet y alicatado en las bancadas del lavadero, oficio, baños y dormitorio. El techo deja visto el forjado de solivos de madera con bovedillas de yeso. La carpintería exterior e interior es de madera.

El estado de conservación de las dependencias de la planta baja del albergue se pueden apreciar en las siguientes imágenes:

MEMORIA 2/9



VIANA

Código Seguro de Verificación: CXCA AAAC F942 EW7F ACEN

35069 Memoria albergue municipal.

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.viana.es/>

Pág. 5 de 51



SELLO
VIANA
Registro de Entrada n.º 184/2024
Copia escaneada
16/01/2024 10:30



Calleja de acceso



Vestíbulo



Sala



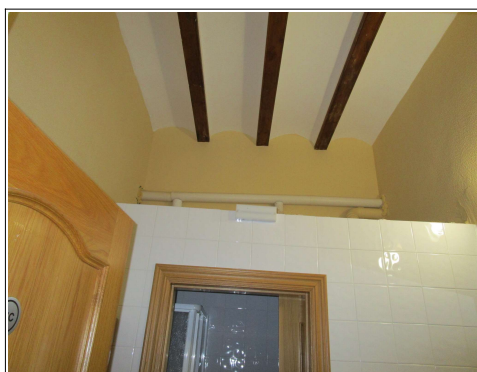
Bancada de cocina integrada. Fogón



Dormitorio



Cajón de acometidas de agua en el dormitorio



Conducciones vistas en el aseo



Humedades en el falso techo del aseo

MEMORIA 3/9



VIANA

35069 Memoria albergue municipal.

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.viana.es/>

Código Seguro de Verificación: CXCA AAAC F942 EW7F ACEN



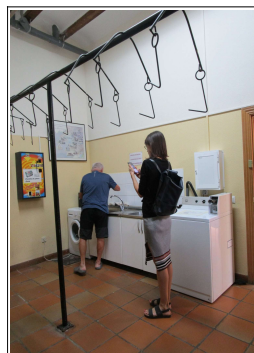
Lavadero



Zapatero . Guarda equipajes



Secadera



Bancada fregaderos

3. - PROPUESTA DE ACTUACIÓN

La iniciativa de reforma parte para acondicionar un aseo adaptado y facilitar el hospedaje a personas con movilidad reducida en la planta baja del edificio. También se plantea incrementar el aislamiento térmico para reducir el consumo eléctrico y de carburantes. Además, se plantea la renovación de la instalación eléctrica e iluminación, de ventilación de las estancias que así lo requieren y la intervención puntual en los revestimientos y en la instalación de calefacción de las estancias resultantes.

El programa planteado es el siguiente: **vestíbulo – recepción** con zona de mostrador / oficina, para el personal encargado del albergue, **sala** con bancada de cocina, **dormitorio** de 8 plazas (3 literas dobles y 2 camas simples), un **aseo adaptado**, un **aseo** con cabina individual de ducha y otra para inodoro, **lavadero – guarda equipajes**, **aseo para el personal** con acceso desde el interior del mostrador y un **trastero** bajo las escaleras con acceso desde la sala.

SUPERFICIES DE LAS ESTANCIAS

La **superficie construida** en planta baja correspondiente al albergue asciende a **173,38 m²**. Las superficies útiles resultantes se resumen en el siguiente cuadro:

- Vestíbulo	12,95 m²
- Recepción	6,45 m²
- Sala - oficio	33,75 m²
- Distribuidor	6,40 m²
- Dormitorio	20,85 m²
- Aseo 1	6,20 m²
- Aseo 2 - adaptado	7,20 m²
- Lavadero – guarda equipajes -	19,75 m²
- Aseo personal	2,30 m²
- Trastero (superficie 4,70 m²) – h ≥ 1,50 m	1,55 m²
Albergue. Superficie útil planta baja	117,40 m²





SELLO
VIANA
Registro de Entrada n.º 184/2024
Copia escaneada
16/01/2024 10:30

Se comprueba que la sala alcanza la superficie exigida en el D.F. 140/2005 respecto al número de plazas del albergue (0,7m²/plaza).

4.- ACTUACIONES PREVISTAS

Demoliciones, desmontados y derribos.- En previsión de generar el mínimo volumen de residuos, se plantea mantener los tabiques transversales del vestíbulo y del dormitorio, con la demolición del resto de la tabiquería. Se desmonta el fogón y se prevé el mantenimiento del machón posterior ya que por ahí discurre el conducto de ventilación de la bodega.

La carpintería interior de acceso al dormitorio se desmonta y guarda para su posterior reutilización (tras lacar en blanco).

Se desmontan los falsos techos existentes. Se prevé levantar y demoler los solados y sus bases, así como retirar las baldosas que cubren el conjunto de la escalera.

Se retira la barandilla metálica existente. Parte (última tramada) se repondrá tras su correspondiente restauración y tratamiento de acabado.

Se elimina todo alicatado (aseos y dormitorio).

Las instalaciones de electricidad, iluminación y ventilación se anulan o desmontan. Se mantienen los radiadores de calefacción adosados a la fachada de acceso. Se sustituye y modifica ligeramente la ubicación del radiador del dormitorio. Se interviene en la instalación para calefactar los nuevos aseos y la zona de recepción.

Una vez ejecutada la demolición correspondiente se estudiarán las instalaciones y las posibles acometidas para la nueva distribución de las estancias, haciendo hincapié en la instalación de evacuación de aguas fecales y de ventilación – extracción, ya que se desconoce la localización y discurrir de los conductos.

Trasdosados y tabiquería.- Se trasdosa con sistema yeso – metal con aislamiento incorporado las paredes de fachada y medianera y los tabiques que van a soportar instalaciones en su interior, evitando la ejecución de rozas y su posterior tapado, además de no debilitar la estructura vertical de muros y tabiques.

Los nuevos tabiques se proyectan de yeso – metal: distribución de los aseos, sala – oficio y recepción y el aseo del personal. Dada la altura de los tabiques se debe disponer perfilera de 125 mm de anchura. Se levanta peto ciego con la misma tabiquería para ocultar primer tramo de escalera.

Para ocultar los conductos de instalaciones de evacuación y ventilación – extracción, se dispondrán falsas vigas con el sistema de yeso – metal con aislamiento incorporado.

Revestimientos.- Se plantea disponer nuevo pavimento de baldosa de gres porcelánico, todo masa, acabado mate, clase C2, formato 1,20x0,60 m. El peldañado de la escalera se

MEMORIA 5/9



VIANA

Código Seguro de Verificación: CXCA AAAC F942 EW7F ACEN

35069 Memoria albergue municipal.

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.viana.es/>

Pág. 8 de 51



resolverá con el mismo material, cortando las piezas a inglete. Se tendrá especial cuidado en resolver correctamente la diferencia de altura latente en el primer peldaño, redistribuyendo esta cota entre el resto de los peldaños que conforman la primera tramada, de manera que todos los peldaños presenten idéntica altura de contrahuella.

Se plantea rodapié perimetral de aluminio anodizado mate. En los aseos se prevé ejecutar pavimento continuo de resina, sobre capa de mortero de nivelación, conformando pendientes hacia sumideros en zona de duchas. Se protegerán las esquinas con junta en media caña de aluminio.

Las duchas serán enrasadas, con pendiente del 2% máximo hacia el sumidero – canaleta metálico, y acabadas con el citado pavimento continuo de resina, clase 2, antideslizante.

Las paredes, se alicatarán en las estancias húmedas (aseos) y en las bancadas del lavadero. El frente sobre la encimera del oficio se cubrirá con similar material al que conforma la encimera. El resto de paramentos verticales se terminarán con pintura plástica sobre yeso.

Los paramentos verticales y techo visto de recepción y aseo de personal hacia el vestíbulo y escaleras se terminará con una solución de revestimiento / pintura especial, conformando un “cajón”, según diseño. En este volumen se integrará la puerta de acceso (abatible raseada), la ventana de atención al peregrino, con mostrador accesible.

En la zona de recepción, aseo del personal, distribuidor y aseos se colocará falso techo registrable, acabado en vinilo en estancias húmedas. En el resto de estancias se dejará visto el forjado de techo: solivos y bovedilla.

La madera se terminará con barniz o pintura al esmalte, color blanco, o según indique D.F.

Carpintería interior.- La carpintería interior será de madera, lisa, con acabado lacado color blanco, en todo caso mate. Se reutilizarán las hojas de 80 cm a recuperar. En la medida de lo posible se mantendrán las puertas en su lugar de origen para evitar desmontados innecesarios. En la puerta de acceso a la sala se modificarán las hojas para que una de ellas permita una luz libre de 80 cm. Las puertas de acceso a los aseos serán correderas embutidas. La puerta del lavadero será resistente al fuego, EI2/45/C5 y quedará revestida y terminada en laca blanca, con tratamiento similar al del resto de las carpinterías interiores.

En los aseos las separaciones entre los distintos aparatos o usos se realizan con panel fenólico, de 13 mm de espesor y 2 m de altura (arrancando desde el suelo). La repisa del lavabo y los bancos serán también fenólicos.

Cerrajería.- En la ventana del lavadero se dispondrá chapa perforada terminada en oxiron, o similar, para permitir la expulsión de aire de esta estancia, impulsado por extractores que faciliten la aireación de la zona de calzado y de las secadoras de ropa.

MEMORIA 6/9





Se sustituirá la barandilla de los dos tramos iniciales de las escaleras. En el primer tramo de escalera se prevé levantar peto ciego con pladur. Se prevé disponer pasamanos de acero inoxidable o metálico pintado en tono oscuro.

Fontanería y aparatos sanitarios.- Se acometerán las instalaciones de fontanería en el lavadero, en la bancada del oficio para un fregadero y la máquina de café y también en los aseos. Se realizará conducción de agua hasta la fuente del parque de Joan Manuel Serrat.

Los inodoros serán colgados, con la cisterna encastrada en el tabique – trasdosado del que cuelgan. Como se ha comentado en puntos anteriores, las duchas serán enrasadas.

En el aseo adaptado, todos los aparatos, griferías, etc., serán accesibles.

Electricidad, iluminación, telecomunicaciones, protección contra incendios.- Se comprueba el estado de la instalación eléctrica y su adaptación a la normativa vigente, y se actuará en consecuencia. Se estima el traslado del cuadro eléctrico general a la zona de recepción.

Se dispondrá de punto de timbre – zumbador en el acceso y vestíbulo respectivamente.

En cada estancia se instalarán punto de encendido y apagado conectados a los puntos de iluminación, en pared o techo.

En el vestíbulo se prevé iluminación especial con tira de led sobre carril, con difusor, a disponer sobre peto de protección de primer tramo de escaleras, y sobre la zona superior al cajón de recepción (sobre zona de mostrador y acceso a recepción).

En el distribuidor la iluminación responderá a detectores de movimiento.

Se instalarán tomas de corriente en todas las estancias y en todas las paredes de cada una de ellas.

En el dormitorio se prevé dotar a cada una de las ocho camas previstas de punto de luz, con interruptor, enchufe, y cargador de USB.

En el mostrador de recepción se instalará toma de datos.

En las estancias con falso techo se instalarán luminarias empotradas estancas en el techo y en el resto, las luminarias se colocarán en pared y/o en el techo.

Se colocarán luminarias de emergencia sobre las puertas de salida de cada estancia, junto a éstas se dispondrá el rótulo informativo de “salida”.

Protección contra incendios.- Se llevará a cabo la reposición de los extintores en la planta baja del albergue: junto al cuadro eléctrico, uno de CO2 y, de polvo polivalente en el vestíbulo y en el distribuidor, junto al dormitorio, todo conforme plano de PCI.

MEMORIA 7/9





SELLO
VIANA
Registro de Entrada n.º 184/2024
Copia escaneada
16/01/2024 10:30

Calefacción.- Se mantienen los radiadores, y su instalación, en la sala y distribuidor. Se acomete a la instalación para disponer de radiadores verticales en los aseos y en el mostrador de recepción, así como en el dormitorio, desplazando su ubicación.

Ventilación.- Se instalarán extractores de aire en el lavadero, de velocidad reducida para que esté en funcionamiento de forma continuada, evacuarán a la ventana de fachada a través de rejilla – chapa perforada.

Se ventilará el aseo de personal y de los aseos, vinculado a la iluminación del aseo correspondiente.

La sala – oficio dispondrá de extractor de aire de hasta 625 300 m³/h y de la extracción de la campana sobre las placas de cocina. Los conductos llegarán a cubierta a través de las chimeneas existentes.

Equipamiento cuartos húmedos. En los aseos se colocará: espejo, repisa, dosificador de jabón y dispensador de papel de secado sobre / junto al lavabo y papelera; dispensador de papel higiénico junto al inodoro y escobillero colgado. También se dispondrá de perchas: 4 en cada aseo (una en el recinto de ducha) y 2 en el aseo del personal. En los aseos 1 y 2 se colocará banco, de tablero fenólico y repisa / apoyo en la ducha.

En el aseo adaptado se colocarán barras de apoyo en el inodoro y asiento abatible y barra de apoyo en ángulo en la ducha.

Equipamiento / mobiliario sala, cocina, recepción y dormitorio.- No se contempla en el presupuesto de la presenta memoria valorada de obras. Se prevé renovar la bancada del oficio, conformada por 5 módulos bajos de 0,60 m y 2 módulos altos para alojar frigorífico (a renovar) y máquina de café. Se prevé encimera de material acrílico continua, con fregadero de un seno incluido. La encimera se prolonga a lo largo de todo el frente, con una altura de 0,60 m. Sobre la misma se prevé la disposición de balda corrida y campana extractora sobre placa de inducción, también objeto de renovación. Se prevé microondas.

En el lavadero se prevé bancada con armario modular y encimera de aglomerado terminado con resinas. Se prevé instalar dos fregaderos, y reponer lavadora. Se alicatará todo este frente, hasta una altura de 1,60 m (aprox.). Se recolocarán las secadoras, si bien se prevé modificar su ubicación. Se recolocarán las estanterías. Se desplaza la ubicación del cuadro de luces.

Se recolocará el mobiliario en la sala (mesas y bancos), tras proceder a su restauración (lijado y tratamiento de acabado). En el espacio de mostrador se dispondrá, además de la mesa – mostrador, armarios para documentación del albergue y para uso del personal.

Se prevé renovar el mobiliario del dormitorio, planteando disponer 3 literas (2 plazas/litera), fabricadas con tablero laminado de 30 mm (trasera de 16 mm), canteado en PVC (1mm), medidas 103 x 210 cm, todo en color blanco. Incluyen tira de leds embutida en litera,

MEMORIA 8/9



VIANA

Código Seguro de Verificación: CXCA AAAC F942 EW7F ACEN

35069 Memoria albergue municipal.

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.viana.es/>

Pág. 11 de 51



SELLO
VIANA
Registro de Entrada n.º 184/2024
Copia escaneada
16/01/2024 10:30

interruptor individual y cargador USB, escalera, zócalo intermedio registrable para ocultar transformadores de led, base de 2 cajones con cerradura, colchón de 90x200x18 cm, 0,5 cm de visco y funda de tejido ignífugo, con protector, almohada de 90 cm, cortina para hueco de literas con certificado ignífugo, nórdico sintético, y bolsa portaobjetos. Se prevén 2 camas simples, de similares características, con pequeño estanque dotado de luz y cargador USB.

5. – ESTIMACIÓN ECONÓMICA DE LAS OBRAS

El presupuesto de ejecución material de las obras descritas y previstas en la presente memoria asciende a CIENTO CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS con CINCO CÉNTIMOS **(105.950,05 €)**, tal como se describe en la estimación económica adjunta.

A modo de resumen, se reproduce el siguiente cuadro:

ACTUACIÓN	P.E.M.	G.G. y B.I. 19%	Presup. CONTRATA	I.V.A. 21%	CONTRATA I.V.A. incl.
REFORMA DE LAS DEPENDENCIAS DE LA PLANTA BAJA DEL ALBERGUE ANDRÉS MUÑOZ. VIANA	105.950,05 €	20.130,51 €	126.080,56 €	26.476,92 €	152.557,48 €

Asciende el presupuesto total de las intervenciones planteadas en la presente MEMORIA VALORADA a la cantidad de CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS (IMPUESTOS INCLUIDOS).

Viana, enero de 2024

Fdo.: Rosa M Senosiain Elizaga
Arquitecta del Servicio Urbanístico

MEMORIA 9/9



VIANA

Código Seguro de Verificación: CXCA AAAC F942 EW7F ACEN

35069 Memoria albergue municipal.

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.viana.es/>

Pág. 12 de 51



CÉDULA PARCELARIA / LURZATI ZEDULA

Referencia Catastral Bien Inmueble 310000000001663163RK
Municipio VIANA Cód. 251 Entidad VIANA Expedida 4/10/2023

CÓDIGOS LOCALIZADORES Y DATOS DESCRIPTIVOS

CÓDIGOS LOCALIZADORES (*)				DIRECCIÓN O PARAJE	SUPERFICIES (m²)		USO, DESTINO O CULTIVO	AÑO CONSTR.
					Principal	Común		
6	1450	1	1	CL EL PORTILLO, 2 Bajo	387,00		RESIDENCIA	1994
6	1450	1	2	CL EL PORTILLO, 2 Sótano	162,00		RESIDENCIA	1994

CROQUIS DE SITUACIÓN DE LA PARCELA EN LA QUE SE UBICAN LAS UNIDADES INMOBILIARIAS



Todos los documentos inscribibles en el Registro de la Propiedad deben incorporar las cédulas parcelarias correspondientes (Ley Foral 12/2006, de 21 de noviembre). Documento sujeto a tasa de acuerdo a la Ley Foral 12/2006, de 21 de noviembre / Modelo aprobado mediante Orden Foral 132/2003, de 28 de abril.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 41 de la Ley Foral 12/2006, de 21 de noviembre, la titularidad y el valor catastral son datos protegidos. Los titulares pueden acceder a sus datos previa identificación, en las oficinas del Servicio de Riqueza Territorial o por otros medios, utilizando cualquiera de los códigos de seguridad legalmente establecidos.

(*) Los códigos localizadores se componen de Polígono, Parcela, Subárea o Subparcela y Unidad Urbana.





SELO
VIANA
Registro de Entrada n.º 184/2024
Copia escaneada
16/01/2024 10:30

REFORMA DE LAS DEPENDENCIAS DE LA PLANTA BAJA DEL ALBERGUE DE PEREGRINOS ANDRÉS MUÑOZ

ESTIMACIÓN ECONÓMICA DE LAS OBRAS



VIANA

Código Seguro de Verificación: CXCA AAAC F942 EW7F ACEN

35069 Memoria albergue municipal.

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.viana.es/>



SELLO
VIANA
Registro de Entrada n.º 184/2024
Copia escaneada
16/01/2024 10:30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LA PLANTA BAJA DEL ALBERGUE DE PEREGRINOS MUNICIPAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS. DEMOLICIONES Y DESMONTES									
01.01	m² RETIRADA MOBILIARIO m². Retirada de mobiliario, electrodomésticos y demás enseres existentes, por medios manuales, incluso traslado a pie de carga, sin transporte y con p.p. de costes indirectos.								
	lavadero	1	20,64				20,64		
	vestibulo	1	23,60				23,60		
	aseo personal	1	3,85				3,85		
	sala	1	48,70				48,70		
	dormitorio	1	21,50				21,50		
	anteaseo	1	4,35				4,35		
	aseo	1	3,05				3,05		
							125,69	4,60	578,17
01.02	ud LEVANTADO ELEMENTOS INSTALACIONES-RADIADOR ud.. Levantado de radiador de calefacción de chapa, aluminio o similar y sus accesorios, por medios manuales, i/corte o anulación de circuito de fluidos, retirada y traslado de material inservible a pie de carga y p.p. de costes indirectos.								
	vestibulo	1					1,00		
	baño	1					1,00		
	aseo	1					1,00		
	dormitorio	1					1,00		
							4,00	34,68	138,72
01.03	ud LEVANT. APAR. SANIT. I/INSTALACIÓN ud. Levantado de aparato sanitario, accesorios e instalación correspondiente, por medios manuales, i/traslado y acopio de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.								
	aseo	2					2,00		
	baño	4					4,00		
	acometida dormitorio	1					1,00		
							7,00	15,71	109,97
01.04	ud DEMOLICIÓN INST. ELÉCTRICA m² SUPERFICIE ud. Repercusión/m² de edificación (local, vivienda, etc.) de los trabajos de levantado de instalación eléctrica en viviendas (cajas, mecanismos, hilos, etc.) y parte de red general correspondiente, i/acopio de elementos y material aprovechable, retirada de los escombros y material sobrante a pie de carga y p.p. de costes indirectos.								
	lavadero	1	20,64				20,64		
	vestibulo	1	23,60				23,60		
	aseo personal	1	3,85				3,85		
	sala	1	48,70				48,70		
	dormitorio	1	21,50				21,50		
	anteaseo	1	4,35				4,35		
	aseo	1	3,05				3,05		
							125,69	2,67	335,59
01.05	ud DEMOLICIÓN INST. FONTANERÍA m² SUPERFICIE ud. Repercusión/m² de edificación (local, vivienda, etc.) de los trabajos de levantado de instalación de fontanería y desagües y parte de red general correspondiente en viviendas, i/acopio de elementos y material aprovechable, retirada de los escombros y material sobrante a pie de carga y p.p. de costes indirectos.								
	lavadero	1	20,64				20,64		
	aseo personal	1	3,85				3,85		
	sala	1	18,00				18,00		
	anteaseo	1	4,35				4,35		

12 de enero de 2024

Página 1



VIANA

Código Seguro de Verificación: CXCA AAAC F942 EW7F ACEN

35069 Memoria albergue municipal.

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.viana.es/>



SELLO
VIANA
Registro de Entrada n.º 184/2024
Copia escaneada
16/01/2024 10:30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LA PLANTA BAJA DEL ALBERGUE DE PEREGRINOS MUNICIPAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	aseo	1	3,05			3,05			
							49,89	3,34	166,63
01.06	m ROZA EN TABIQUE LHS/LHD A MANO m. Apertura de rozas de 7x5 cm en tabiques de ladrillo hueco sencillo o doble, por medios manuales, i/replanteo inicial, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.								
	lavadero	1	3,00			3,00			
		1	3,00			3,00			
		1	4,00			4,00			
	aseo personal	1	1,20			1,20			
		1	1,40			1,40			
		1	2,00			2,00			
							14,60	1,45	21,17
01.07	m TAPADO DE ROZA EN TABIQUE CON YESO m. Tapado de rozas en tabiques de ladrillo hueco sencillo o doble, con pasta de yeso negro con posterior enlucido con yeso blanco, incluso retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.								
	prevision	15				15,00			
							15,00	11,99	179,85
01.08	m² LEVANTADO BARANDILLAS m². Levantado de barandilla de antepecho de azotea, escalera ó similar, por medios manuales, i/traslado y apilado de material válido en el lugar de acopio, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-18.								
	zanca inicial	2	2,10	1,00		4,20			
		1	1,50	1,00		1,50			
		1	3,40	1,00		3,40			
							9,10	12,23	111,29
01.09	ud LEVANTADO CERCOS EN TABIQUES ud. Levantado, por medios manuales, de cercos y hojas de puertas, hasta 3 m² en tabiques, i/traslado y apilado de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. costes indirectos, según NTE/ADD-18.								
	total	6				6,00			
							6,00	24,04	144,24
01.10	ud DESMONTADO FOGÓN ud. Desmontado de fogón en la sala, incluyendo la demolición de ladrillo caravista, fábrica y revestimiento de conducto de extracción, tapas de madera, bases, piezas de piedra, con apilado de elementos reutilizables y escombros retirados a pie de carga y p. p. de medios auxiliares y costes indirectos.								
	fogón	1				1,00			
							1,00	500,00	500,00
01.11	m² DEMOLICIÓN FALSO TECHO ESCAYOLA m². Demolición de falso techo continuo de plancha de escayola, por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-12.								
	aseo	1	3,85			3,85			
	aseo personal	1	3,05			3,05			
							6,90	5,47	37,74





SELO
VIANA
Registro de Entrada n.º 184/2024
Copia escaneada
16/01/2024 10:30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LA PLANTA BAJA DEL ALBERGUE DE PEREGRINOS MUNICIPAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.12	m² PICADO GUARNECIDO DE YESO m². Picado de guarnecido de yeso en paramentos, por medios manuales, eliminándolo en su totalidad y dejando la fábrica lista para posterior revestimiento, i/retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos. Ajustificar en obra.								
	vestibulo	1	2,50			4,00	10,00		
		1	1,50			4,00	6,00		
	estimacion	1	60,00				60,00		
							76,00	14,21	1.079,96
01.13	m² DEMOLICIÓN ALICATADO MANUAL (plaqueta y mortero) m². Demolición de alicatado, por medios manuales, i/picado de morteros de cemento de agarre, retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos.								
	dormitorio	2	4,00			2,20	17,60		
		2	5,50			2,20	24,20		
	dorm -ventanas	6	0,60			1,20	4,32		
		3	0,60			1,30	2,34		
	dorm -puerta	-1	0,80			2,10	-1,68		
	anteaseo aseo tabique con dormit	1	3,10			2,40	7,44		
	aseo medianera	1	2,70			2,40	6,48		
	sala	1	2,10			1,60	3,36		
	aseo personal	1	3,00			2,40	7,20		
		1	1,40			2,40	3,36		
		1	0,20			2,40	0,48		
	lavadero	1	2,40			1,40	3,36		
	varios	1	5,00				5,00		
							83,46	10,49	875,50
01.14	m² DEMOLICIÓN TABIQUE HASTA 12 cm DE ESPESOR m². Demolición, por medios manuales, de fábrica de L.h.D., i/alcatado ó revestimiento similar de una de sus caras y morteros en la otra, hasta un espesor total de 12 cm, retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9.								
	aseo personal	1	3,00			3,90	11,70		
		1	1,40			2,60	3,64		
	sala - aseo	1	2,80			4,00	11,20		
	anteaseo	1	2,10			4,00	8,40		
	aseo	1	2,56			2,40	6,14		
							41,08	9,40	386,15
01.15	m² LEVANTADO PAVIMENTO EXISTENTE A MANO m². Levantado, por medios manuales, de solado existente y material de agarre (hasta 7 cm), i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10.								
	recepcion	1	23,60				23,60		
	aseo personal	1	3,85				3,85		
	sala-oficio	1	48,70				48,70		
	anteaseo-aseo	1	7,40				7,40		
	dormitorio	1	21,50				21,50		
	cuarto equipajes	1	20,64				20,64		
	escaleras	1	9,00				9,00		
							134,69	13,11	1.765,79
12 de enero de 2024									Página 3



VIANA

Código Seguro de Verificación: CXCA AAAC F942 EW7F ACEN

35069 Memoria albergue municipal.

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.viana.es/>



SELLO
VIANA
Registro de Entrada n.º 184/2024
Copia escaneada
16/01/2024 10:30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LA PLANTA BAJA DEL ALBERGUE DE PEREGRINOS MUNICIPAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.16	ud APERTURA HUECOS FORJ. VIGUETAS Y BÓVEDILLA m². Apertura de huecos en el entrevigado de un forjado de viguetas y bovedilla (luz de hueco igual o menor que el entrevigado), con martillo compresor de 2.000 L/min, i/aqueo previo, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-11. Con reconstrucción - reposición de paramentos horizontales afectados. En previsión de apertura para ventilaciones y extracciones de aire.	previsión	3			3,00			
							3,00	50,00	150,00
01.17	ud APERTURA MECHINAL EN FÁBRICAS ud Apertura de mechinal en fábrica de mampostería con taladro para espesores de 80 cm aprox. en acometida de agua fría a la fuente situada en el jardín de las Ruinas de San Pedro, i/retirada de escombros a pie de carga. (Se estima pasatubos de 4-5 cm)	nueva acometida fuente exterior	1			1,00			
							1,00	60,00	60,00
TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS. DEMOLICIONES Y DESMONTES.....									6.640,77





SELLO
VIANA
Registro de Entrada n.º 184/2024
Copia escaneada
16/01/2024 10:30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LA PLANTA BAJA DEL ALBERGUE DE PEREGRINOS MUNICIPAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA

02.01	m² RECRECIDO 3/4 cm MORTERO M5 REGULARIZACION m². Recrecido de mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, de 3/4 cm de espesor, regleado. Se incluye la formación de pendiente (2% máximo) en recintos de duchas.								
	vestibulo	1	12,95				12,95		
	recepcion	1	6,45	4,00			25,80		
	aseo	1	2,30				2,30		
	trastero	1	4,70				4,70		
	escaleras	1	9,00				9,00		
	lavadero-equipajes	1	19,75				19,75		
	sala oficio	1	33,75				33,75		
	distribuidor	1	6,40				6,40		
	aseo 1	1	6,20				6,20		
	aseo 2	1	7,20				7,20		
	dormitorio	1	20,85				20,85		
							148,90	12,46	1.855,29
02.02	m² TRASDOSADO DIRECTO W631 POLYPLAC (10+30) m². Trasdosado directo formado por una placa de yeso laminado Polyplac tipo EPS s/Norma UNE-EN 520, de 10+30 mm de espesor recibido con material de agarre directamente sobre paramento vertical. Incluso parte proporcional de pasta y cinta para juntas... Totalmente terminado y listo para imprimir y decorar.								
	mochetas ventanas	6	0,60	1,60			5,76		
		6	0,60	1,30			4,68		
							10,44	25,45	265,70
02.03	m² TRASDOSADO AUTOPORT. W628 70/400 (70+15A) LM m². Trasdosado autoportante de yeso laminado W628 70/400 formado por una placa Standard tipo A s/Norma UNE-EN 520, de 15 mm de espesor, atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado Z1 de canales horizontales y montantes verticales de 70 mm con una modulación de 400 mm e/e. Aislamiento termo-acústico compuesto por lana mineral de espesor =60 mm en el interior de la perfilera. Incluso parte proporcional de pasta y cinta para juntas, tornillos, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales. Totalmente terminado y listo para imprimir y decorar. Trasdosado de fachadas en estancias secas. Se incluye trabajos y piezas especiales para enlazar y rigidizar los montantes de 70 con los paños de mochetas de ventanas y en los tramos de encuentro con los solivos de techo, también en las zonas en las que se deba afianzar la estructura en tramos de cámaras de aire o para dejar espacio para el paso de conductos. Medido a cinta corrida sin descontar huecos.								
	recepcion	1	3,00	3,92			11,76		
		1	2,20	3,92			8,62		
	dormitorio	1	4,00	3,92			15,68		
		1	5,50	3,92			21,56		
							57,62	69,90	4.027,64





SELO
VIANA
Registro de Entrada n.º 184/2024
Copia escaneada
16/01/2024 10:30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LA PLANTA BAJA DEL ALBERGUE DE PEREGRINOS MUNICIPAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTAURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.04	m² TRASDOSADO AUTOPORTANTE 70/400 (70+15A)HM AGUA m². Trasdoso autoportante de yeso laminado W628 70/400 formado por una placa Standard tipo A s/Norma UNE-EN 520, de 15 mm de espesor, atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado Z1 de canales horizontales y montantes verticales de 70 mm con una modulación de 400 mm e/e. Aislamiento termo-acústico compuesto por lana mineral de espesor =60 mm en el interior de la perfilería. Incluso parte proporcional de pasta y cinta para juntas, tornillos, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales. Totalmente terminado y listo para imprimir y decorar. Trasdoso de fachadas en estancias secas. Se incluye trabajos y piezas especiales para enlazar y rigidizar los montantes de 70 con los paños de mochetas de ventanas y en los tramos de encuentro con los solivos de techo, también en las zonas en las que se deba afianzar la estructura en tramos de cámaras de aire o para dejar espacio para el paso de conductos. Medido a cinta corrida sin descontar huecos.								
	aseo 1-2	1	4,20		2,60		10,92		
	aseo 2	1	2,85		2,60		7,41		
		1	0,20		2,60		0,52		
	aseo 1	1	2,65		2,60		6,89		
		1	2,05		3,95		8,10		
	aseo personal	1	1,20		2,40		2,88		
	lavadero	1	3,00		1,20		3,60		
		1	4,00		2,20		8,80		
							49,12	74,78	3.673,19
02.05	m² TRASDOSADO AUTOPORTANTE 50/400 (50+15A)HM AGUA m². Trasdoso autoportante de yeso laminado W628 50/400 formado por una placa Standard tipo A s/Norma UNE-EN 520, de 15 mm de espesor, atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado Z1 de canales horizontales y montantes verticales de 50 mm con una modulación de 400 mm e/e. Aislamiento termo-acústico compuesto por lana mineral de espesor =40-50 mm en el interior de la perfilería. Incluso parte proporcional de pasta y cinta para juntas, tornillos, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales. Totalmente terminado y listo para imprimir y decorar. Trasdoso de tabique del dormitorio en el paño del aseo 2. Se incluye trabajos y piezas especiales para enlazar y rigidizar la estructura.								
	aseo 2	1	3,70		2,60		9,62		
							9,62	50,06	481,58
02.06	m² TABIQUE AUTOPORT.15+125+15+AISL ESTANCIA SECA - SECA m². Tabique autoportante de yeso laminado W111 90/400 formado por una placa tipo A en estancia seca de 15 mm s/Norma UNE-EN520 atornilladas a cada lado de una estructura metálica de acero galvanizado tipo Z1 de canales horizontales y montantes verticales de 125 mm de ancho con una modulación de 400 mm e/e. Aislamiento termo-acústico compuesto por lana mineral de espesor =120 mm en el interior de la perfilería. Incluso p.p. de pasta y cinta para juntas, tornillos, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales. Totalmente terminado y listo para imprimir y decorar. Medido sin descontar huecos de puertas - ventanas.								
	vestibulo - recepcion personal	1	3,00		3,90		11,70		
	peto primer tramo escalera	1	3,10		2,00		6,20		
	descontar mostrador - paso	-1	1,90		2,20		-4,18		
	sala - distribuidor	1	1,60		3,90		6,24		
							19,96	90,92	1.814,76





SELLO
VIANA
Registro de Entrada n.º 184/2024
Copia escaneada
16/01/2024 10:30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LA PLANTA BAJA DEL ALBERGUE DE PEREGRINOS MUNICIPAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.07	m² TABIQUE AUTOPORT.15+125+15+AISL ESTANCIA SECA - HUMEDA m². Tabique autoportante de yeso laminado W111 90/400 formado por una placa tipo A en estancia seca y una impreganda en estancia húmeda de 15 mm s/Norma UNE-EN520 atornilladas a cada lado de una estructura metálica de acero galvanizado tipo Z1 de canales horizontales y montantes verticales de 125 mm de ancho con una modulación de 400 mm e/e. Aislamiento termo-acústico compuesto por lana mineral de espesor =120 mm en el interior de la periferia. Incluso p.p. de pasta y cinta para juntas, tornillos, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales. Totalmente terminado y listo para imprimir y decorar. Medido sin descontar huecos de puertas - ventanas.								
	vestibulo - aseo personal	1	2,36			3,15	7,43		
		1	1,27			3,90	4,95		
	mostrador - aseo personal	1	2,12			3,90	8,27		
	distribuidor - aseos	1	4,20			3,90	16,38		
							37,03	97,70	3.617,83
02.08	m² TABIQUE AUTOPORT.15+125+15+AISL ESTANCIA HUMEDA - HUMEDA m². Tabique autoportante de yeso laminado W111 90/400 formado por una placa tipo A impreganda en cada estancia húmeda de 15 mm s/Norma UNE-EN520 atornilladas a cada lado de una estructura metálica de acero galvanizado tipo Z1 de canales horizontales y montantes verticales de 125 mm de ancho con una modulación de 400 mm e/e. Aislamiento termo-acústico compuesto por lana mineral de espesor =120 mm en el interior de la periferia. Incluso p.p. de pasta y cinta para juntas, tornillos, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales. Totalmente terminado y listo para imprimir y decorar. Medido sin descontar huecos de puertas - ventanas.								
	oficio - aseo 1	1	4,00			3,90	15,60		
							15,60	104,49	1.630,04
02.12	m² RECIBIDO DE CERCOS EN TABIQUES m². Recibido de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares.								
	rf lavadero	1	0,80			2,10	1,68		
	aseo personal	1	0,80			2,10	1,68		
	sala	1	1,50			2,10	3,15		
	distribuidor	1	0,80			2,10	1,68		
							8,19	12,20	99,92
02.13	ud RECIBIDO ARM. METÁL. PTA. CORRED. 1 HOJA 80 cm ud. Recibido de armazón para puerta corredera de una hoja de 80 cm, en tabique a revestir o de cartón yeso con mortero de cemento y arena de río M10 según UNE-EN 998-2, totalmente colocada y aplomada, i/anclajes metálicos laterales de los bastidores, y p.p. de medios auxiliares y elementos de anclaje.								
	aseos 1-2	2					2,00		
	trastero	1					1,00		
							3,00	104,00	312,00
02.14	m RECIBIDO DE PASAMANOS m. Recibido de pasamanos de madera o metálico con pasta de yeso negro (en su caso, con anclajes metálicos atornillados), y reposición tramo barandilla tras su repintado, i/apertura y tapado de huecos para garras y p.p. de medios auxiliares.								
	primer tramo escalera	2	3,00				6,00		
	segundo tramo esc	1	1,75				1,75		
							7,75	15,75	122,06
12 de enero de 2024									Página 7



VIANA

Código Seguro de Verificación: CXCA AAAC F942 EW7F ACEN

35069 Memoria albergue municipal.

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.viana.es/>



SELLO
VIANA
Registro de Entrada n.º 184/2024
Copia escaneada
16/01/2024 10:30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LA PLANTA BAJA DEL ALBERGUE DE PEREGRINOS MUNICIPAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.15	m² ENFOSCADO MAESTREADO VERTICAL PARA ALICATAR m². Enfoscado maestreado, de 15 mm de espesor en toda su superficie, con mortero de cemento y arena de río M15 según UNE-EN 998-2, sobre paramentos verticales para posteriormente ser alicatados con cementos cola, con maestras cada metro, i/preparación y humedecido de soporte, limpieza, medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje homologado, así como distribución de material en tajos y p.p. de costes indirectos.	lavadero	1	3,00	1,00	3,00			
	aseo personal	1	1,50	2,40	3,60				
							6,60	14,41	95,11
02.16	m² REVOCO A LA CAL RASPADO LISO m². Revoco a la cal con mortero bastardo de cal y cemento 1/1/4, raspado liso, i/p.p. de andamios.	vestibulo	1	2,50	4,00	10,00			
		1	1,50	4,00	6,00				
							16,00	48,08	769,28
02.17	m² GUARNECIDO YESO ALTA DUREZA + ENLUCIDO MECAFINO P. VERTICALES = m². Guarnecido de yeso manual retardado de alta dureza sobre paramentos verticales a revestir que requieran una mayor resistencia a impactos o golpes: como hospitales, colegios, guarderías, edificios públicos.... de amasado mecánico y aplicación manual, hasta 3 m de altura, formado por una capa de pasta de yeso de construcción B7 (YD) de 15 mm de espesor, con maestras en las esquinas, rincones y guarniciones de huecos, intercalando las maestras necesarias para que su separación sea aproximadamente 1,20 m y enlucido de yeso manual en base escayola MECAFINO de amasado con batidora y aplicación manual, formado por una capa fina de pasta de yeso fino para terminación C6 (YF/T) de 3 mm de espesor, i/p.p. de colocación de guardavivos de chapa galvanizada o PVC, formación de aristas, rincones, guarniciones, colocación de maestras intermedias y montaje, desmontaje y retirada de andamios, distribución de material en planta y limpieza posterior de los tajos. Según UNE-EN 13279-1:2009 (yesos de construcción y conglomerantes a base de yeso para la construcción) y NTE-RPG (revestimientos de paramentos: guarnecidos y enlucidos).	dormitorio	1	5,50	4,00	22,00			
	prevision retoques	1	40,00		40,00				
							62,00	12,85	796,70
02.18	ud IMPERMEABILIZACIÓN DUCHA ENRASADA ud. Impermeabilización de paramentos verticales y horizontales de ducha de obra con sumidero, sistema Schlüter-KERDI-DRAIN "SCHLÜTER-SYSTEMS", o similar, compuesta por, kit Schlüter-KERDI-DRAIN BH 50 B "SCHLÜTER-SYSTEMS", formado por sumidero de salida horizontal con conexión articulada de 50 mm de diámetro y entrada con conexión rígida de 40 mm de diámetro, y lámina impermeabilizante flexible de polietileno, con ambas caras revestidas de geotextil no tejido, kit Schlüter-KERDI-DRAIN R10 ED1 S "SCHLÜTER-SYSTEMS", formado por rejilla cuadrada de acero inoxidable AISI 304, con tornillos vistos, Diseño 1, de 100x100 mm, marco de acero inoxidable AISI 304, y anillo fijador de altura y lámina impermeabilizante flexible de polietileno, con ambas caras revestidas de geotextil no tejido, Schlüter-KERDI 200 "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 0,2 mm de espesor, fijada al soporte con adhesivo cementoso de fraguado normal C1. Incluso adhesivo bi-componente Schlüter-KERDI-COLL-L, banda de refuerzo Schlüter-KERDI-KEBA 100/125 y complementos de refuerzo en tratamiento de puntos singulares mediante el uso de piezas especiales "SCHLÜTER-SYSTEMS" para la resolución de 2 encuentros con tuberías pasantes Schlüter-KERDI-KM. El precio no incluye el revestimiento.	aseos	2			2,00			





SELLO
VIANA
Registro de Entrada n.º 184/2024
Copia escaneada
16/01/2024 10:30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LA PLANTA BAJA DEL ALBERGUE DE PEREGRINOS MUNICIPAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							2,00	511,18	1.022,36
02.19	m² SOLADO PORCELÁNICO TODO MASA (54 €/m²) INTERIOR C 1/2 m². Solado porcelánico técnico todo masa, formato 0.60x1.20 m (precio del material 46 euros/m²), para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6%), recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/cama de 2 cm de arena de río, rejuntado y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSB-7.								
	vestibulo	1	12,95			12,95			
	recepción	1	6,45			6,45			
	aseo + trastero	1	7,00			7,00			
	lavadero - equipajes	1	19,75			19,75			
	sala oficio	1	33,75			33,75			
	distribuidor	1	6,40			6,40			
	dormitorio	1	20,85			20,85			
							107,15	96,91	10.383,91
02.20	m PELDAÑO PORCELÁNICO TODO MASA C3 m. Peldaño formado por huella y tabica de piezas de porcelánico todo masa, conformando inglete, para interiores, resistencia al deslizamiento Rd>45 s/ UNE-ENV 12633 CLASE 3, recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/rejuntado y limpieza s/ CTE BD SU.								
	peldaños escalera	23	1,10			25,30			
							25,30	33,27	841,73
02.21	m² INCREMENTO POR MORT-COLA GRES PORCELÁNICO < 10 mm m². Incremento por aplicación con adhesivo cementoso de ligantes mixtos deformable LANKOCOL PORCELÁNICO de PAREX para la colocación de baldosa de gres porcelánico, porosidad < 3%. UNE-EN: 12004: C2 TE en interiores y exteriores.								
		1				107,15	=C.02	D19DD001	
		1				25,30	=C.02	D19DD521	
							132,45	3,20	423,84
02.22	m² INCREMENTO REJUNTADO GRES PORCELÁNICO < 5 mm m². Incremento de precio por junta cementosa hidrofugada y coloreada para el rejuntado de todo tipo de piezas cerámicas en interior y exterior hasta 6 mm. UNE-EN 13888: CG2 Ar W.								
		1				107,15	=C.02	D19DD001	
							107,15	2,89	309,66
02.23	m² RECRECIDO 20 mm MORTERO AUTONIVELANTE m². Suministro y puesta en obra de recrecido de suelos de 20 mm de espesor medio con mortero autonivelante hidráulico MASTERTOP 544 (rendimiento 20 kg/m²), incluso capa de imprimación previa del soporte con la IM-PRIMACION 404 o similar (rendimiento 0,400 kg/m²), extendido y eliminación de aire ocluido con rodillo de púas, sobre superficies de hormigón o mortero, sin incluir la preparación del soporte.								
	aseo 1	1	6,20			6,20			
	aseo 2	1	7,20			7,20			
							13,40	45,00	603,00





SELLO
VIANA
Registro de Entrada n.º 184/2024
Copia escaneada
16/01/2024 10:30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LA PLANTA BAJA DEL ALBERGUE DE PEREGRINOS MUNICIPAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.24	m² PAVIM. EPOXY ANTIDESLIZANTE-MULTICAPA POLYKIT m². Suministro y puesta en obra del Sistema Multicapa Epoxi multicolor brillo, con un espesor aprox de 3-4 mm, consistente en aplicación de imprimación de resina epoxi 11% sólidos de alta adherencia, como puente de unión (consumo medio 0,7 kg/m²), alfombrado en fresco de imprimación con árido de cuazo de granulometría 0,4-0,6 mm (consumo medio 1,2 kg/m²), capa base de mortero de resina epoxi 100% sólidos de alta adherencia, regularizando la superficie con llana (consumo 0,8 kg/m²), espolvoreo en fresco de árido de cuarzo coloreado, con una granulometría de 0,4-0,9 mm (rendimiento 3,0 kg/m²); recogida de árido sobrante, lijado o descrestado, aspirado y aplicación a llana de una capa de terminación de resina epoxi 100% sólidos transparente (rendimiento 0,650 kg/m²), sobre superficie de mortero, unckusi preparación del soporte para abrir poro y optimizar anclaje. Colores Estándar.	1					13,40	=C.02	D43LS015
							13,40	50,00	670,00
02.25	m² ALICATADO AZULEJO BLANCO < 20x20 C/COLA m². Alicatado de azulejo blanco hasta 20x20 cm, recibido con cemento cola, i/piezas especiales, ejecución de ingletes, rejuntado con lechada de cemento blanco, limpieza y p.p. de costes indirectos, s/NTE-RPA-3.								
	lavadero	1	4,00	2,40	9,60				
		1	3,00	2,40	7,20				
	aseo personal	2	1,17	2,40	5,62				
		2	2,00	2,40	9,60				
		-1	0,80	2,10	-1,68				
	aseo 1	2	3,60	2,60	18,72				
		2	1,80	2,60	9,36				
		-1	0,80	2,10	-1,68				
	aseo 2	2	2,00	2,60	10,40				
		2	3,60	2,60	18,72				
		-1	0,80	2,00	-1,60				
							84,26	21,86	1.841,92
02.26	m RODAPIÉ ALUMINIO ANODIZADO MATE m. Rodapié de aluminio anodizado plata o blanco, mate, recibido con pegamento, altura 70 mm, de la casa EMAC o similar, i/piezas especiales en encuentros y esquinas, limpieza, S/ CTE BD SU y NTE-RSP-16. Medido descontando huecos.								
	lavadero	1	2,00	2,00					
		1	4,00	4,00					
		1	5,00	5,00					
		-1	0,80	-0,80					
	vestibulo	1	3,00	3,00					
		-1	0,80	-0,80					
		1	2,10	2,10					
		2	0,20	0,40					
		1	3,10	3,10					
	recepcion personal	2	2,16	4,32					
		-1	0,80	-0,80					
		1	2,91	2,91					
		1	0,80	0,80					
	sala	2	6,13	12,26					
		1	6,11	6,11					
		1	1,20	1,20					
		-1	0,80	-0,80					
		-1	1,35	-1,35					
	distribuidor	2	4,19	8,38					
		2	1,41	2,82					
		-4	0,80	-3,20					

12 de enero de 2024

Página 10



VIANA

Código Seguro de Verificación: CXCA AAAC F942 EW7F ACEN

35069 Memoria albergue municipal.

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.viana.es/>

Pág. 24 de 51



SELO
VIANA
Registro de Entrada n.º 184/2024
Copia escaneada
16/01/2024 10:30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LA PLANTA BAJA DEL ALBERGUE DE PEREGRINOS MUNICIPAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	dormitorio	2	3,85			7,70			
		2	5,31			10,62			
		-1	0,80			-0,80			
	remates varios	1	5,00			5,00			
							73,17	26,56	1.943,40
02.27	m JUNTA MEDIA CAÑA DILEX SCHLÜTER EHK U 11/O11 m. Instalación de junta de media caña Schlüter Dilex EHK U 11/O11 h=11 mm, de acero inoxidable para unión suelo-pared en recubrimientos cerámicos perimetrales, recibido al soporte con adhesivo cemento cola del Tipo C1.								
	aseo personal	2	1,17			2,34			
		2	1,98			3,96			
		-2	0,80			-1,60			
	aseo 1	4	1,80			7,20			
		2	3,60			7,20			
		2	1,80			3,60			
		-1	0,80			-0,80			
		-4	0,60			-2,40			
	aseo 2	4	2,00			8,00			
		2	3,60			7,20			
		-3	0,80			-2,40			
							32,30	38,86	1.255,18
02.28	m² TECHO REGISTRABLE D143 VINILO 600x600x9,5 m². Techo registrable formado por placas de yeso laminado Vinilo Blanco, de dimensiones 600x600x9,5 y acabado sin perforación. Colocada sobre perfilera oculta EASY T24 de aluminio lacado.								
	aseo personal	1	2,30			2,30			
	aseo 1	1	6,10			6,10			
	aseo 2	1	7,20			7,20			
							15,60	33,15	517,14
02.29	m² TECHO REG. FIBRALITH ORGANIC PURE 600x600x25 BD m². Techo registrable Fibralth formado por placas de yeso laminado Organic Pure D, de dimensiones 600x600 mm y espesor 25 mm. Colocada con perfilera oculta EASY T24 de acero lacado.								
	recepcion mostrador	1	2,91	2,12		6,17			
	distribuidor	1	5,90			5,90			
							12,07	51,62	623,05
02.30	m² TECHO CONTÍNUO SUSPENDIDO D112 (27+12,5A) m². Techo continuo de yeso laminado D112 formado por una placa de yeso laminado Standard tipo A s/Norma UNE-EN 520, de 12,5 mm de espesor, atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado Z1 de maestras primarias 60x27x0,6 mm moduladas entre 500 y 1200 mm e/e y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante caballetes y moduladas a 400-500 mm e/e.. Incluso p.p de tornillería, pasta de juntas y fijaciones. Totalmente terminado y listo para imprimir y decorar. Quedará oculto por el falso techo del aseo y por el panel de madera.								
	cierre escaleras	1	1,50	0,30		0,45			
							0,45	32,58	14,66





SELO
VIANA
Registro de Entrada n.º 184/2024
Copia escaneada
16/01/2024 10:30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LA PLANTA BAJA DEL ALBERGUE DE PEREGRINOS MUNICIPAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.31	m FALSA VIGA 60x40 CARTÓN YESO N-13,T-40 m. Falsa viga de 60x40 cm formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de perfiles continuos en forma de "U" de 47 mm de ancho, suspendidos del forjado y pared por medio de "horquillas" especiales y varilla roscada, a la cual se atornilla una placa de yeso laminado tipo N de 12,5 mm de espesor, incluso anclajes, tornillería, cintas y pas-tas para juntas. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar. lavadero dormitorio	1 1	4,00 3,84					4,00 3,84	
							7,84	76,36	598,66
02.32	m² AISL. TÉRM. REFLEC. AIR BUR TERMIC S YC ADHESIVO m². Aislamiento térmico reflectivo para rotura de puente térmico en fachada, en tramos - hornacinas- de radiadores de sala, distribuidor y dormitorio Air Bur Termic S YC adhesivo o similar, formado por una lámina de aluminio puro encerrada en el interior de una burbuja de aire seco y espuma de polie-tileno con bandas adhesivas en una de sus caras con una resistencia térmica de 1,35 m²K/W y 8 mm de espesor y una clasificación ante el fuego F. Incluso p.p. de cortes, medios auxiliares y limpieza, sellado de juntas con cinta autoadhesiva de polietileno reticulado CintPex 50 o similar, totalmente terminado. Adecuado principalmente para colocar posteriormente aplacados que no necesiten estar pegados al aislamiento (cerámica, ladrillos...), no recomendado para enfoscar encima. Cumpliendo CTE DB HE 1 y apartado 4.6 CEC puentes térmicos. radiadores fachada	4	1,05	0,95		3,99			
							3,99	15,03	59,97
02.33	m² PINTURA PLÁSTICA BLANCA - COLOR m². Pintura plástica blanca o color lisa o gotelet (proyectado con pistola) PROCOLOR mix o similar en paramentos verticales y horizontales, lavable dos manos, lijado y emplastecido. Medido sin descontar huecos de puertas y ventanas. lavadero recepcion mostrador personal aseo trastero sala dsitribuidor aseo 1 aseo 2	2 2 -1 -1 1 1 -1 2 2 2 -1 1 -1 1 2 2 1 2 2 -1 -1 1 2 2 2 2 2 2 2 2	4,00 4,95 4,00 2,90 4,00 5,48 3,00 2,90 2,12 2,91 1,89 19,40 2,91 2,30 3,31 2,50 4,70 6,13 5,27 2,40 4,10 32,25 4,19 1,41 3,60 1,80 3,60 2,00	3,90 3,90 2,00 2,00 4,95 3,90 3,50 3,90 2,70 2,70 2,20 19,40 2,12 2,30 1,05 1,05 4,70 3,90 3,90 2,00 2,00 2,80 2,80 0,20 0,20 0,20 0,20	31,20 38,61 -8,00 -5,80 19,80 21,37 -10,50 22,62 11,45 15,71 -4,16 19,40 -6,17 2,30 6,95 5,25 4,70 47,81 41,11 -4,80 -8,20 32,25 23,46 7,90 1,44 0,72 1,44 0,80				
12 de enero de 2024									Página 12



VIANA

Código Seguro de Verificación: CXCA AAAC F942 EW7F ACEN

35069 Memoria albergue municipal.

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.viana.es/>



SELO
VIANA
Registro de Entrada n.º 184/2024
Copia escaneada
16/01/2024 10:30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LA PLANTA BAJA DEL ALBERGUE DE PEREGRINOS MUNICIPAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	dormitorio	2	3,84	3,90	29,95				
		2	5,31	3,90	41,42				
		1	20,50		20,50				
							400,53	8,00	3.204,24
02.34	m² PINTURA PLÁSTICA MATE INTERIOR BL/COLOR m². Pintura plástica en color 1019 o similar (a definir por D.F.), mate para interior, de alta calidad, al agua 100% libre de disolvente, microporosa, lavable y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Sobre superficies muy porosas se aplicará una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua. Terminada.								
	Cajon recepción	1	4,50	3,50	15,75				
		1	1,40	3,50	4,90				
	Frente escalera	1	3,00	2,00	6,00				
		1	3,00	1,00	3,00				
							29,65	9,07	268,93
02.35	m² LACADO MATE PULIMENTADO m². Pintura al esmalte sintético tipo laca pigmentada mate de Procolor o similar sobre carpintería de madera, lijado, sellado de nudos, mano de imprimación, dos tendidas de aparejo, mano de laca a pistola y una mano final de laca pulida.								
	lavadero	2	1,00	2,20	4,40				
	aseo personal	2	1,00	2,20	4,40				
	sala	2	1,50	2,20	6,60				
	trastero	2	1,00	1,80	3,60				
	distribuidor - dormitorio	4	1,00	2,20	8,80				
	aseos	4	1,00	2,20	8,80				
							36,60	48,06	1.759,00
02.36	m² BARNIZADO MADERA INTERIOR 2 MANOS m². Barnizado de carpintería de madera interior con Procobar filtro 10 o similar, lijado y relijado dos manos y una mano de imprimación.								
	techos- solivos	0,2	85,45		17,09				
							17,09	28,82	492,53
02.38	m² AYUDAS ALBAÑ. SECTOR SERVICIOS ud. Ayuda, por m² construido en zona de servicios en edificio, de cualquier trabajo de albañilería necesario para la correcta ejecución y montaje de las instalaciones de electricidad, fontanería, calefacción (o climatización) y especiales, i/porcentaje estimado para consumo de pequeño material y empleo de medios auxiliares.								
	lavadero	1	19,75		19,75				
	vestibulo	1	19,40		19,40				
	aseo personal	1	2,30		2,30				
	sala	1	32,25		32,25				
	trastero	1	4,70		4,70				
	distribuidor	1	5,90		5,90				
	aseo 1	1	6,10		6,10				
	aseo 2	1	7,20		7,20				
	dormitorio	1	20,50		20,50				
							118,10	12,69	1.498,69
02.39	m² LIMPIEZA FIN DE OBRA m². Limpieza total planta baja del albergue, desprendiendo morteros adheridos en suelos, paredes y techos, limpieza de sanitarios, cristales etc., i/barrido, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de medios auxiliares.								
	lavadero	1	19,75		19,75				
	vestibulo - recepcion	1	19,40		19,40				
	aseo personal	1	2,30		2,30				

12 de enero de 2024

Página 13



VIANA

Código Seguro de Verificación: CXCA AAAC F942 EW7F ACEN

35069 Memoria albergue municipal.

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.viana.es/>

Pág. 27 de 51



SELLO
VIANA
Registro de Entrada n.º 184/2024
Copia escaneada
16/01/2024 10:30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LA PLANTA BAJA DEL ALBERGUE DE PEREGRINOS MUNICIPAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	escaleras	1	9,00			9,00			
	sala - oficio	1	33,75			33,75			
	trastero	1	4,70			4,70			
	distribuidor	1	6,40			6,40			
	aseo 1	1	6,20			6,20			
	aseo 2	1	7,20			7,20			
	dormitorio	1	20,85			20,85			
							129,55	12,08	1.564,96
TOTAL CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA.....									49.457,93





SELLO
VIANA
Registro de Entrada n.º 184/2024
Copia escaneada
16/01/2024 10:30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LA PLANTA BAJA DEL ALBERGUE DE PEREGRINOS MUNICIPAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTAURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 CARPINTERÍA INTERIOR. CERRAJERÍA. RÓTULOS									
03.01	m² PUERTA PASO RELIEVE SAPELLO/PINO m². Puerta de paso ciega con hoja plafonada formada por tablero rechapado en madera de Sapelly o Pino, rebajado y con moldura, de medidas de hoja/s (625 / 725) x 2030 x 35 mm. Prearco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm rechapado en Sapelly o Pino y tapajuntas de 70x10 rechapado igualmente. Con 4 pernios de latón, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 ó similar, cerradura de embutir Tesa ó similar. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares. Criterio de medición: ancho (en hoja de 625 y 725 = 900 mm y en hoja de 825 = 1000 mm) x alto (2100 mm ó altura real). Cabe la posibilidad de reutilizar la hoja de la puerta actual del lavadero, que se sustituye por una rf. La puerta del aseo tendrá rendija de ventilación en la parte inferior de la hoja. aseo personal 1 0,80 2,10 1,68 sala 1 1,50 2,10 3,15 distribuidor 1 0,80 2,10 1,68						6,51	271,05	1.764,54
03.02	ud PUERTA CORREDERA C/ARMAZÓN MET. 80x210 PARA PINTAR/LACAR ud. Puerta de paso ciega de 80 cm, corredera oculta en armazón de chapa galvanizada grecada y marco en DM tipo Orchidea de MAYDISA o similar, para una hoja normalizada, lisa semimaciza de DM, incluso armazón de chapa galvanizada para revestir con yeso/alicatado y marco en DM, doble galce o cerco visto en DM de 70x30 mm, tapajuntas lisos de DM de 70x10 mm en ambas caras, juego de poleas y carril galvanizados y tiradores embutidos y uñero en canto cromados, con condena en baños y aseos, montada y emplastecido de puntas, con p.p. de medios auxiliares. aseos 2 2,00 trastero 1 1,00						3,00	505,31	1.515,93
03.03	ud PUERTA CORTAFUEGOS EI2/45/C5 1h 900 mm ud. Puerta resistente al fuego a partir de los datos obtenidos de los ensayos de resistencia al fuego con clasificación EI2/45/C5 según UNE EN-13501-2 (Integridad E: no transmisión de una cara a otra por llama o gases caliente; Aislamiento I: no transmisión de una cara a otra por transferencia de calor, con sufixo 2: para medición de distancias y temperaturas a tener en cuenta (100 mm/180°/100 mm); Tiempo t= 45 minutos o valor mínimo que debe cumplir tanto la integridad E como el aislamiento I; Capacidad de cierre automático C5; para uso s/ CTE (tabla 1.2 y 2.1 del DB-SI-1.1 y 1.2) siguiente: a) en paredes que delimitan sectores de incendios, con resistencia t de la puerta mitad del requerido a la pared en la que se encuentre, o bien la cuarta parte en caso de utilizar vestíbulos de independencia; b) puertas de locales de riesgo especial (bajo, medio o alto) en comunicación con el resto del edificio; con marcado CE y certificado y declaración CE de conformidad; de una hoja abatible de 900x2000 mm con doble chapa de acero, i/p.p. de aislamiento de fibra mineral, cerco tipo "Z" electrosoldado de 3 mm de espesor, mecanismo de cierre automático y herrajes de colgar y de seguridad, juntas, etc... según CTE/DB-SI 1. Los frentes de la puerta estarán paneladas con terminación similar al resto de las puertas. lavadero 1 1,00						1,00	247,48	247,48
03.04	ud CERRAMIENTO ACABADOS "CAJÓN" RECEPCION ud Cerramiento y acabados del espacio de recepción conformando zona de mostrador, ventana tipo guillotina y puerta abatible raseada, incluso mostrador accesible, según diseño. Con cerradura y sistema de apertura y cierre. Remates, encuentros, detalles, etc... estimacion 1 1,00								
12 de enero de 2024									
								Página	15



VIANA

Código Seguro de Verificación: CXCA AAAC F942 EW7F ACEN

35069 Memoria albergue municipal.

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.viana.es/>



SELLO
VIANA
Registro de Entrada n.º 184/2024
Copia escaneada
16/01/2024 10:30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LA PLANTA BAJA DEL ALBERGUE DE PEREGRINOS MUNICIPAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	6.000,00	6.000,00
03.05	m² FRENTES DUCHA - WC FENÓLICO (MAMPARAS - PUERTAS) Ud. Suministro y colocación de cabina de ducha y frente de aseo en aseo 1 (con puertas de 600 mm) y frente de ducha en aseo 2 (con puerta de 800 mm) de 2000 mm de altura - enrasado a suelo-, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir- preferimente blanco, Euroclase B-s2,d0; estructura soporte de aluminio anodizado, formada por perfil guía horizontal de sección icircular de 25 mm de diámetro, rosetas, pinzas de sujeción de los tableros y perfiles em U de de 20x15 mm para fijación a la pared y herrajes de acero inoxidable AIS 316L, formados por bisagras con muelle, tirador con condena. Anclado a paredes y suelo. Medición en obra. aseos 1-2	1				1,00			
							1,00	2.500,00	2.500,00
03.06	m² REVESTIMIENTO ZOCALO SALA - OFICIO TABLERO m². Trasdosado autoportante de tablero o similar en zócalo de la sala - oficio, de fácil limpieza, permitiendo la circulación del aire en su parte baja y alta para evitar las condensaciones. Formada por listones - canales atornillados a la pared, aislamiento térmico de lana de roca y tablero. Incluidas terminaciones superior e inferior. sala - oficio distribuidor dormitorio	1 1 1 1	6,15 4,20 4,00 5,31	1,35 1,35 1,35 1,35	8,30 5,67 5,40 7,17				
							26,54	75,00	1.990,50
03.07	m ENCIMERA LAVABO -TABLERO FENOLICO m. Encimera de lavabo con tablero fenólico de 10 mm de espesor y 60 cm de ancho, realizando los huecos necesarios para el lavabo, grifo, ..., topetes y frentes incluidos (15 cm mínimo), de coste en fábrica de hasta 50 €/m. Totalmente terminada aseo 1 -lavabo	1	0,85			0,85			
							0,85	106,95	90,91
03.08	m PASAMANOS TUBO D= 40 mm m. Pasamanos metálico formado por tubo circular de diámetro 40 mm, i/p.p. de patillas de sujeción a base de redondo liso macizo de 16 mm separados cada 50 cm. escaleras	2,6 1,3	2,50 1,50		6,50 1,95				
							8,45	18,07	152,69
03.09	ud SEÑAL IDENTIFICATIVA ESTANCIA ud. Señal diseño pictograma para las distintas estancias, itinerarios, dependencias varias en vinilo de corte 297x210 por una cara en pvc rígido de 2 mm de espesor, totalmente instalada. total	8				8,00			
							8,00	20,54	164,32
03.10	ud CHAPA PERFORADA VENTANA LAVADERO ud. Suministro y colocación de cierre con chapa perforada en ventana del lavadero para evacuar conducto de ventilación del mismo, sobre marco metálico. Terminación en oxíron o similar. lavadero	1				1,00			
							1,00	150,00	150,00
TOTAL CAPÍTULO 03 CARPINTERÍA INTERIOR. CERRAJERÍA. RÓTULOS									14.576,37

12 de enero de 2024

Página 16



VIANA

35069 Memoria albergue municipal.

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.viana.es/>

Código Seguro de Verificación: CXCA AAAC F942 EW7F ACEN

Pág. 30 de 51



SELLO
VIANA
Registro de Entrada n.º 184/2024
Copia escaneada
16/01/2024 10:30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LA PLANTA BAJA DEL ALBERGUE DE PEREGRINOS MUNICIPAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 FONTANERÍA. EQUIPAMIENTO ASEO									
04.01	ud INSTALACIÓN FONTANERÍA								
	ud. Trabajos de instalación de fontanería para conexión de las líneas generales (AF, ACS y evacuación) con las nuevas conexiones de la distribución propuesta. Incluye apertura y tapado de zanjas, tuberías de polietileno reticulado, arquetas, derivaciones, llaves, ventilación a cubierta, A justificar en obra.								
	total	1					1,00		
								1.500,00	1.500,00
04.02	ud INSTALACIÓN REEMPLAZABLE COCINA+2 BAÑOS+ASEO								
	ud. Instalación de fontanería reemplazable para una cocina y lavadero, dos baños completos y un aseo sin ducha, realizada con tuberías de polietileno reticulado (método Engel) con corrugado (sistema tubo en tubo) para las redes de agua fría y caliente, utilizando el sistema Quick&Easy de colectores y con tuberías de PVC serie C para la red de desagüe con los diámetros necesarios para cada punto de consumo, con sifones individuales para los aparatos, incluso p.p. de bajante de PVC de diámetro 110 mm, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua, sin incluir líneas generales, fregadero, aparatos sanitarios ni grifería. Todas las tomas de agua y desagües se entregarán con tapones.								
	total	1					1,00		
								1.561,06	1.561,06
04.03	ud LAVABO SOBRE ENCIMERA TERRA DIÁM. 39 cm BLANCO								
	ud. Lavabo sobre encimera de Roca o similar, modelo Terra de diámetro 39 cm en blanco, con fluxor (temporizado) con mezclador de lavabo, válvula de desagüe de 32 mm, llaves de escuadra de 1/2" cromadas y sifón individual de PVC 40 mm y latiguillo flexible 20 cm, totalmente instalado.								
	aseo 1	1					1,00		
								727,13	727,13
04.04	ud LAVABO FIJO DE 59x46 cm								
	ud. Lavabo fijo de 59x46 cm Sapho Disabled o similar, en blanco con frente cóncavo, plano inclinado para evitar el salpicado de agua y apoyo anatómico para codos, provisto de grifo gerontológico de caño extraíble cromado Prestodisc 640 ó similar, válvula de desagüe de 32 mm, llaves de escuadra de 1/2", cromadas y sifón individual de PVC 40 mm y latiguillo flexible de 20 cm, totalmente instalado.								
	aseo 2	1					1,00		
								728,28	728,28
04.05	ud LAVABO MURAL ONA 45x26 cm BLANCO MEZCLADOR TARGA								
	ud. Lavabo de Roca o similar, modelo Ona de 45x26 cm en blanco, con mezclador de lavabo modelo Targa de Roca o similar, ó similar, válvula de desagüe de 32 mm, llaves de escuadra de 1/2" cromadas y sifón individual de PVC 40 mm y latiguillo flexible 20 cm, totalmente instalado.								
	aseo personal	1					1,00		
								334,98	334,98
04.06	ud INODORO-BIDÉ CISTERNA ENCASTRAR								
	ud. Inodoro-bidé modelo Prestowash 740 en blanco, asiento extraíble en plástico antideslizante, con cisterna de encastrar de doble descarga sin pulsación a distancia, tubo de descarga en latón cromado, mecanismos y empalme simple de PVC de 110 mm, totalmente instalado. Depósito - cisterna encastrado en pared.								
	aseos	3					3,00		
								1.116,76	3.350,28
12 de enero de 2024									
									Página 17



VIANA

35069 Memoria albergue municipal.

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.viana.es/>

Código Seguro de Verificación: CXCA AAAC F942 EW7F ACEN



SELO
VIANA
Registro de Entrada n.º 184/2024
Copia escaneada
16/01/2024 10:30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LA PLANTA BAJA DEL ALBERGUE DE PEREGRINOS MUNICIPAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.07	ud GRIFERÍA TERMOSTÁTICA PARA DUCHA ud. Grifería termostática formada por fluxor y mezclador termostático mural para ducha, de 1/2", acabado cromado, con mandos, cartucho compacto con termoelemento de cera, limitador de caudal, limitador de temperatura a 43°C con tope de seguridad a 38°C, filtros y toma inferior de 1/2" para flexo con válvula antirretorno. Incluso racores excéntricos. Incluido soporte superior de alcachofa.	duchas	2			2,00			
							2,00	294,83	589,66
04.08	ud BARRA DE APOYO MURAL ABATIBLE ud. Barra de apoyo mural abatible provista de porta-papel higiénico, para lavabo ó WC de 86 cm modelo Prestobar 170 fabricada en nylon fundido con alma de aluminio de 35 mm de diámetro exterior en color blanco, instalada.	aseo 2	2			2,00			
							2,00	349,83	699,66
04.09	ud ASIENTO ABATIBLE PARA DUCHA ud. Asiento abatible para duchas de 39x50 cm modelo Prestobar 210 fabricada en nylon fundido con alma de aluminio de 35 mm de diámetro exterior en color blanco, instalado.	aseo 2	1			1,00			
							1,00	481,94	481,94
04.10	ud BARRA DE ÁNGULO PARA BAÑERA HORIZ./VERTICAL ud. Barra de sujeción en ángulo para bañeras de 158x75 cm modelo Prestobar 190 fabricada en nylon fundido con alma de aluminio de 35 mm de diámetro exterior en color blanco, instalada.	aseo 2	1			1,00			
							1,00	369,19	369,19
04.11	ud DOSIFICADOR DE JABÓN HORIZONTAL ud. Dosificador de jabón horizontal, con cuerpo de acero inoxidable acabado satinado, de 1,2 litros de capacidad, instalado.	aseo	1			1,00			
							1,00	66,42	66,42
04.12	ud DISPENSADOR PAPEL ROLLO 250 m ud. Dispensador de papel higiénico en rollo de 250/300 m, con cuerpo de acero inoxidable acabado satinado, incluso p.p. de mecanismo de cierre, instalado.	aseos	3			3,00			
							3,00	66,42	199,26
04.13	ud DISPENSADOR PAPEL TOALLA 250 m ud. Dispensador de papel toalla plegado de 400 servicios, con cuerpo de acero inoxidable acabado satinado, incluso p.p. de mecanismo de cierre, instalado.	aseos	3			3,00			
							3,00	38,25	114,75
04.14	ud ACCESORIO REPISA LAVABO - DUCHA ud Accesorio para disponer el jabón - champoo, de acero inoxidable acabado satinado, tipo SALGAR, o similar. Para colgar empotrada en ducha y sobre/adosado a lavabo, totalmente montada..	duchas	2			2,00			
		lavabos	3			3,00			
							5,00	60,00	300,00





SELLO
VIANA
Registro de Entrada n.º 184/2024
Copia escaneada
16/01/2024 10:30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LA PLANTA BAJA DEL ALBERGUE DE PEREGRINOS MUNICIPAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.15	ud BANCO ASEO TABLERO FENOLICO ud. Suministro de banco para aseo, sin respaldo, de 800 mm de longitud, 390 mm de profundidad y 45 mm de altura máxima, formado por asiento de una tabla y repisa zapatero inferior, de tablero fenólico HPL, color a elegir, y 13 mm de espesor, fijado a una estructura tubular de acero, 35x35 mm, pintada con resina epoxi/políester color blanco. Incluso accesorios de montaje.								
	aseos	2				2,00			
							2,00	90,00	180,00
04.16	ud ESCOBILLERO ud. Escobillero de pared, para baño, modelo Public 88059 "Presto equip", de acero inoxidable AISI 304, acabado satinado, fijado al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante. Totalmente montado.								
	aseos	3				3,00			
							3,00	72,00	216,00
04.17	ud PAPELERA 25 L ud. Papelera higiénica con tapa basculante con muelle, serie Oslo, modelo ALV72025SV Acero Inox Push 25L "JOFE", o similar, carcasa de acero inoxidable AISI 410 acabado mate y cabezal semiesférico desmontable de acero inoxidable AISI 304 acabado mate de 600 mm de altura y 255 mm de diámetro, de 25 litros de capacidad, peso 1,55 kg.								
	aseos	2				2,00			
							2,00	75,00	150,00
04.18	ud PAPELERA 3 L ud. Papelera higiénica, de 3 litros de capacidad, de acero inoxidable AISI 430, con pedal de apertura de tapa, de 270 mm de altura y 170 mm de diámetro.								
	aseo personal	1				1,00			
							1,00	45,00	45,00
04.19	m² ESPEJO MIRALITE REVOLUTION 4 mm m². Espejo plateado sin plomo (<50 ppm) MIRALITE REVOLUTION, o similar, realizado con un vidrio Planiclear de 4 mm plateado por su cara posterior, incluso canteado perimetral y taladros. Colgado con inclinación en el aseo y vertical en pared de lavabos de vestuarios.								
	aseos	3	0,60			1,00	1,80		
							1,80	66,11	119,00
04.20	ud PERCHA ROCA ud. Percha de Roca o similar, para empotrar o similar, totalmente instalada.								
	aseos	8				8,00			
	aseo personal	2				2,00			
							10,00	20,31	203,10
TOTAL CAPÍTULO 04 FONTANERÍA. EQUIPAMIENTO ASEOS									11.935,71





SELLO
VIANA
Registro de Entrada n.º 184/2024
Copia escaneada
16/01/2024 10:30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LA PLANTA BAJA DEL ALBERGUE DE PEREGRINOS MUNICIPAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 ELECTRICIDAD. ILUMINACIÓN									
05.01	ud TRABAJOS EN INSTALACION ELECTRICA								
	ud. Tareas de estudio, desconexión y nueva conexión de la instalación eléctrica, iluminación y telecomunicaciones de la planta baja del Albergue de peregrinos. Estimación y trabajos a justificar.								
	estimaicon	1					1,00		
								500,00	500,00
05.02	ud TRASLADO CUADRO ELECTRICO								
	Ud. Previsión de traslado de cuadro eléctrico desde el lavadero al cuarto de recepción. Todo incluido y a justificar.								
	cuadro electrico	1					1,00		
								1.400,00	1.400,00
05.03	m CIRCUITO "ALUMBRADO" PUB. CONC. 3x1,5								
	m. Circuito "alumbrado", hasta una distancia máxima de 20 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=20 mm y conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia ES07Z1-K 3x1,5 mm² (clase B2ca-s1a, d1, a1 según CPR), en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión. Medición estimada.								
	alumbrado	2	21,00				42,00		
		8	5,00				40,00		
								6,89	564,98
05.04	m CIRCUITO "USOS VARIOS" PUB. CONC. 3x2,5								
	m. Circuito "usos varios", hasta una distancia máxima de 16 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=25 y conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia ES07Z1-K 3x2,5 mm² (clase B2ca-s1a, d1, a1 según CPR), en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
	estimacion	2	21,00				42,00		
		8	5,00				40,00		
								8,41	689,62
05.05	m CIRCUITO "LAVADORA" PUB. CONC. 3x4								
	m. Circuito "lavadora", hasta una distancia máxima de 8 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=25 y conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia 3x4 mm² ES07Z1-K (clase B2ca-s1a, d1, a1 según CPR), en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
	lavadera secadora	1	6,00				6,00		
								12,15	72,90
05.06	m CIRCUITO "COCINA" PUB. CONC. 3x6								
	m. Circuito "cocina", hasta una distancia máxima de 8 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=32 y conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia ES07Z1-K 3x6 mm², (clase B2ca-s1a, d1, a1 según CPR), en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
	placas oficio	1	15,00				15,00		
								14,84	222,60
05.07	ud PUNTO PULSADOR TIMBRE BJC-IRIS								
	ud. Punto pulsador timbre realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm² incluido caja registro, cajas mecanismos universal con tornillo, pulsador y zumbador BJC-IRIS y marcos respectivos, totalmente montado e instalado.								
12 de enero de 2024									
									Página 20



VIANA

Código Seguro de Verificación: CXCA AAAC F942 EW7F ACEN

35069 Memoria albergue municipal.

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.viana.es/>



SELLO
VIANA
Registro de Entrada n.º 184/2024
Copia escaneada
16/01/2024 10:30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LA PLANTA BAJA DEL ALBERGUE DE PEREGRINOS MUNICIPAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	acceso	1					1,00		
							1,00	76,10	76,10
05.08	ud PUNTO LUZ SENCILLO BJC-IRIS ud. Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm², incluido, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, interruptor unipolar BJC-IRIS y marco respectivo, totalmente montado e instalado.								
	lavadero	2				2,00			
	vestibulo	2				2,00			
	vestibulo mostrador	2				2,00			
	aseo personal	1				1,00			
	trastero	1				1,00			
	sala	2				2,00			
	distribuidor	2				2,00			
	aseos	4				4,00			
	dormitorio	2				2,00			
	camas	8				8,00			
							26,00	51,99	1.351,74
05.09	ud PUNTO LUZ CONMUTADO BJC-IRIS ud. Punto de luz conmutado sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm², incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, conmutadores BJC-IRIS y marco respectivo, totalmente montado e instalado.								
	sala	8				8,00			
							8,00	97,17	777,36
05.10	ud PUNTO DOBLE INTERRUPTOR BJC-IRIS ud. Punto doble interruptor realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm², incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, doble interruptor BJC-IRIS y marco respectivo, totalmente montado e instalado.								
	estimacion	12				12,00			
	camas	8				8,00			
							20,00	71,68	1.433,60
05.11	ud PUNTO DOBLE CONMUTADOR BJC-IRIS ud. Punto doble conmutador realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm², incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, doble conmutador BJC-IRIS y marco respectivo, totalmente montado e instalado.								
	estimacion	2				2,00			
							2,00	126,81	253,62





SELO
VIANA
Registro de Entrada n.º 184/2024
Copia escaneada
16/01/2024 10:30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LA PLANTA BAJA DEL ALBERGUE DE PEREGRINOS MUNICIPAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.12	ud DETECTOR DE PRESENCIA 24 V BJC DAC-210 ud. Detector de presencia DOM-210, elemento perteneciente al sistema inteligente BJC DIALOGO de gestión y control de la energía e instalaciones de una vivienda o local comercial o edificio de equipamiento, que consta de: a) descripción: el detector de movimiento es un detector de tipo pasivo por infrarrojos que funciona cuando cambia la emisión de calor dentro de su campo de detección. Las personas u otras fuentes de calor (animales o coches) son igualmente detectadas. b) Función: detectar la presencia de persona, animales o coches. c) Aplicaciones: detección de presencia, igualmente puede utilizarse para el control de la iluminación, alarmas, apertura y cierre de puertas...etc. Se conecta a un modulo de acción y control en entrada digital DIDC. d) características técnicas: Alimentación 21...29 V DC, campo de acción 230°, rango de temperatura:-25° +55°, grado de protección IP20, dimensiones 120x65x70 mm; todo ello totalmente instalado.	distribuidor	1				1,00		
							1,00	99,85	99,85
05.13	ud BASE ENCHUFE "SCHUKO" BJC-IRIS ud. Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor de cobre rígido de 2,5 mm ² de Cu y aislamiento VV 750 V, en sistema monofásico (activo, neutro y protección), incluyendo caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (2 P+TT lateral), sistema "Schuko" serie IRIS de BJC, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.	oficio	6				6,00		
		vestibulo recepcion	5				5,00		
		sala	10				10,00		
		distribuidor	2				2,00		
		aseos	2				2,00		
		dormitorio	2				2,00		
		camas	8				8,00		
							35,00	53,85	1.884,75
05.14	ud CAJA EMPOTRAR 4 RED + 2 SAI + MÓDULO RJ45 ud. Suministro y colocación de caja de empotrar en pared, mampara o pladur de 4 módulos dobles con marcado CE según normativa UNE 60 670 de medidas 286x146x50 fabricado en material autoextinguible y libre de halógenos, modelo CEC4 + CEM4 (incluye cubeta, marco y separador energía-datos) de color a elegir por la dirección facultativa y formada por 4 tomas de corriente tipo schuko 2P+TT 16A con led y obturador de seguridad, 2 tomas de SAI tipo schuko 2P+TT 16A con led y obturador de seguridad y placa de 1 a 4 conectores RJ11 - RJ45.	mostrador	1				1,00		
							1,00	135,70	135,70
05.15	ud PANTALLA EMPOTRABLE LED 43W 4000K 600x600 mm ud. Pantalla empotrable de 43W, ideal para iluminación de oficinas, habitaciones o áreas de recepción. Flujo luminoso de 4082 lm en versión 4000k, lo que equivale a una eficacia de 94,93 lm/W y proporciona un CRI de 80. Su vida útil es de 50.000 horas. Color blanco y protección IP20. Disponible en 600 x 600 mm. LED integrado. Incluye difusor de policarbonato con acabado opal. Reflector de aluminio acabado blanco. Montaje empotrado. Código 0052852.	mostrador	2				2,00		
		distribuidor	2				2,00		
		aseos	2	2,00			4,00		
							8,00	296,13	2.369,04





SELLO
VIANA
Registro de Entrada n.º 184/2024
Copia escaneada
16/01/2024 10:30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LA PLANTA BAJA DEL ALBERGUE DE PEREGRINOS MUNICIPAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.16	ud APLIQUE LEDIN. RECTANGULAR WL055V 6W 600 lm ud. Aplique LED, para montaje en pared o techo, marca Philips, Ledinaire rectangular WL055V de 6W, con 600 lm de flujo y medidas de 347x122 mm, para aplicación de zonas de circulación, vestíbulos, pasillos, escaleras, etc. Una eficacia de 100 lm/W y proporciona un CRI mayor de 80. Su vida útil es de 50.000 horas. Color blanco, protección IP65. Carcasa de policarbonato. Montaje en pared o techo. Totalmente montado y funcionando.	vestibulo	1				1,00		
		aseo personal	1				1,00		
		trastero	1				1,00		
		sala	2				2,00		
		dormitorio	2				2,00		
							7,00	52,22	365,54
05.17	ud FOCO LEDIN. ZADORA RS049B 5W 355 lm TEMP. 2700 BLANCO ud. Foco LED, marca Philips, Ledinaire Zadora RS049B de 5W, con 355 lm de flujo y diámetro de 85 mm, incluye lámpara MasterLEDspot, para aplicaciones decorativas, tiendas, areas de recepción, pasillos, zonas de paso, etc. Una eficacia de 73 lm/W y proporciona un CRI mayor de 80. Su vida útil es de 50.000 horas. Color blanco, protección IP20. LED integrado. Montaje empotrado. Carcasa de aluminio. Totalmente montado y funcionando.	oficio	4				4,00		
							4,00	40,98	163,92
05.18	ud LUMINARIA ESTANCA 2x36 W ud. Luminaria plástica estanca de 2x36 W con protección IP 65 clase I, cuerpo en poliéster reforzado con fibra de vidrio, difusor de policarbonato de 2 mm de espesor con abatimiento lateral, electrificación con: reactancia, regleta de conexión con toma de tierra, portalámparas.. etc, i/lámparas fluorescentes trifósforo (alto rendimiento), sistema de cuelgue, replanteo, pequeño material y conexionado.	lavadero	2				2,00		
							2,00	66,71	133,42
05.19	ud LUMINARIA ESPACIAL 2x36 W OVALADA ud. Luminaria espacial Coral de Ornalux Ovalada de 2x36 W Mod C236 de tubo de dimensiones 135x70 mm de aluminio extrusionado de longitud 1,26 m, i/ piezas especiales de unión, codos, finales, sistema de suspensión ...etc, para realizar mallas espaciales s/ diseño, electrificación con: reactancia, cebador, regleta de conexión...etc, i/ lámpara fluorescente trifósforo (alto rendimiento), replanteo, pequeño material y conexionado.	sala	4				4,00		
							4,00	146,75	587,00
05.20	ud LAMPARA SUSPENDIDA ESPECIAL HALL ud. Lampara LED supendida, diseño especial, según las directrices de la D.F., para instalar en hall de acceso, incluido kit de inicio de línea, 19W, flujo de 3000 lm y eficacia hasta 165 lm/W, con IRC mayor de 80, adecuado para aplicaciones de alimentación y grandes comercios, almacenes, fabricas, naves industriales, etc. Su vida útil es de 50.000 horas. Color blanco RAL 9016 y protección IP20. Incluye carcasa de aluminio y óptica de policarbonato. Totalmente instalada según REBT.	repcion	1				1,00		
							1,00	612,15	612,15







SELO
VIANA
Registro de Entrada n.º 184/2024
Copia escaneada
16/01/2024 10:30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LA PLANTA BAJA DEL ALBERGUE DE PEREGRINOS MUNICIPAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 CALEFACCIÓN									
06.01	ud PANEL CHAPA BAXI PV-400 S DE 400/1122 W								
	ud. Panel vertical de chapa de acero PV-400 S de BAXI, de 400 mm de longitud y 1500 mm de alto, con una emisión calorífica de 1122 W, probado hasta 12 bar, i/p.p. de llave monogiro de 3/8", tapones, detentores, purgador orientable de 1/2" y conjunto soporte banca toallero, totalmente instalado. Incluso conexión a red existente.								
	aseos	3					3,00		
								470,65	1.411,95
06.02	ud PANEL CHAPA BAXI PV-600 S DE 600/1683 W								
	ud. Panel vertical de chapa de acero PV-600 S de BAXI, de 600 mm de longitud y 1500 mm de alto, con una emisión calorífica de 1683 W, probado hasta 12 bar, i/p.p. de llave monogiro de 3/8", tapones, detentores, purgador orientable de 1/2" y conjunto soporte banca toallero, totalmente instalado. Incluso conexión a red existente.								
	vestibulo	1					1,00		
	dormitorio	1					1,00		
								528,15	1.056,30
06.03	ud TERMOSTATO DE AMBIENTE								
	ud. Termostato ambiente para control de temperatura manualmente, i/p.p. de cableado, cajas de registro y conexionado de cables.								
	termostatos	2					2,00		
								108,78	217,56
TOTAL CAPÍTULO 06 CALEFACCIÓN.....									2.685,81





SELO
VIANA
Registro de Entrada n.º 184/2024
Copia escaneada
16/01/2024 10:30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LA PLANTA BAJA DEL ALBERGUE DE PEREGRINOS MUNICIPAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 VENTILACIÓN. SALUBRIDAD DEL AIRE INTERIOR									
07.01	ud EXTRACTOR PARA BAÑO SILENT S&P								
ud. Ventilador helicoidal de bajo nivel sonoro (de funcionamiento no permanente) con compuerta antirretorno incorporada, luz piloto de funcionamiento, motor 230V-50Hz con rodamientos a bolas, montado sobre silentblocks, IP45, Clase II, con protector térmico, para trabajar a temperaturas de hasta 40°C, totalmente instalado.									
	aseos	3					3,00		
							3,00	76,74	230,22
07.02	ud EXTRACTOR PARA COCINA DE PLÁSTICO CK S&P								
ud. Extractor centrífugo (de funcionamiento no permanente), de plástico ignífugo V0, con bandeja recoge grasas incorporada, caudales de hasta 625 m³/h a descarga libre, motor 230V-50Hz, Clase II, para instalar en la pared o fijado a la parte superior de la campana (independiente de esta conducción), totalmente instalado. Incremento por instalación de rejilla metálica exterior acoplada a la estructura de la campana extractora (independiente de esta).									
	lavadero	2					2,00		
	oficio	1					1,00		
							3,00	117,94	353,82
07.03	ud CAJAS DE CHAPA GALVANIZADA								
ud. Caja en chapa galvanizada de 20x20x25 cm con cuello para emboquillar conducto circular flexible de extracción de aire (tramo desde general) y acoplar a ella la rejilla situada en falso techo.									
		1					3,00	=C.07 D31VGA051	
		1					3,00	=C.07 D31VGA049	
							6,00	44,32	265,92
07.04	m TUBO HELICOIDAL D=100 mm								
m. Tubería helicoidal de D=100 mm y 0.5 mm de espesor en chapa de acero galvanizada, i/p.p. de codos, derivaciones, manguitos y demás accesorios, con aislamiento de fibra de vidrio, tipo Isoair, totalmente instalada.									
	lavadero	1	1,00				1,00		
		1	5,00				5,00		
	aseo personal	1	8,00				8,00		
	oficio	2	8,00				16,00		
	aseos	2	5,00				10,00		
	prevision	1	8,00				8,00		
							48,00	26,26	1.260,48
TOTAL CAPÍTULO 07 VENTILACIÓN. SALUBRIDAD DEL AIRE INTERIOR.....									2.110,44





SELLO
VIANA
Registro de Entrada n.º 184/2024
Copia escaneada
16/01/2024 10:30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LA PLANTA BAJA DEL ALBERGUE DE PEREGRINOS MUNICIPAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 SEGURIDAD Y SALUD									
08.01	m² SEG. Y SALUD REFORMA PLANTA BAJA ALBERGUE	m². Ejecución del estudio básico, por m² construido de la reforma de la planta baja del albergue Andrés Muñoz, aprox 130 m² afectados por las obras, con un nivel de exigencia medio, incluyendo en principio: instalaciones provisionales de obra y señalizaciones, protecciones personales, protecciones colectivas; todo ello cumpliendo la reglamentación vigente.							
	planta baja	1	120,00				120,00	8,05	966,00
TOTAL CAPÍTULO 08 SEGURIDAD Y SALUD.....									966,00





SELO
VIANA
Registro de Entrada n.º 184/2024
Copia escaneada
16/01/2024 10:30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LA PLANTA BAJA DEL ALBERGUE DE PEREGRINOS MUNICIPAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 GESTIÓN DE RESIDUOS									
09.01	ud CONTENEDOR PARA ESCOMBROS DE 7 m³								
	ud. Cambio de contenedor para escombros de 7 m³ de capacidad, colocado en obra a pie de carga, i/servicio de entrega, alquiler, tasas por ocupación de vía pública y p.p. de costes indirectos, incluidos los medios auxiliares de señalización.								
	estimación demolicion	1	5,00			5,00			
	estimación construccion	1	2,00			2,00			
							7,00	167,97	1.175,79
09.02	m³ CARGA ESCOMBROS MANUAL S/CONTENEDOR								
	m³. Carga de escombros, por medios manuales, sobre contenedor, dumper o camión, i/humedecido y p.p. de costes indirectos.								
	estimacion	1	45,00			45,00			
							45,00	22,95	1.032,75
09.03	m³ CANON VERTIDO / m³ ESCOMBRO = 20,7 €								
	m³. Canon de vertido de escombros sin clasificar en vertedero con un precio de 20,70 €/m³ y p.p. de costes indirectos. (1 m³ equivalente a 1,55 t de escombro de grava, hormigones o similares, y 0,75 t de escombro de ladrillo hueco o similares). Se justificará el canon respecto a la carga entregada, y tipo de residuos, en el vertedero autorizado.								
	estimacion	1	45,00			45,00			
							45,00	23,81	1.071,45
TOTAL CAPÍTULO 09 GESTIÓN DE RESIDUOS.....									3.279,99
TOTAL.....									105.950,05





SELLO
VIANA
Registro de Entrada n.º 184/2024
Copia escaneada
16/01/2024 10:30

RESUMEN DE ESTIMACIÓN ECONÓMICA

Capítulo	Resumen	Importe
C.01	ACTUACIONES PREVIAS. DEMOLICIONES Y DESMONTES	6.640,77 €
C.02	ALBAÑILERÍA	49.457,93 €
C.03	CARPINTERÍA INTERIOR. CERRAJERÍA. RÓTULOS	14.576,37 €
C.04	FONTANERÍA. EQUIPAMIENTO ASEOS	11.935,71 €
C.05	ELECTRICIDAD. ILUMINACIÓN	14.297,03 €
C.06	CALEFACCIÓN	2.685,81 €
C.07	VENTILACIÓN. SALUBRIDAD DEL AIRE INTERIOR	2.110,44 €
C.08	SEGURIDAD Y SALUD	966,00 €
C.09	GESTIÓN DE RESIDUOS	3.279,99 €
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		105.950,05 €
19,00 % GG + BI		20.130,51 €
PRESUPUESTO DE CONTRATA		126.080,56 €
21% I.V.A. s/ CONTRATA		26.476,92 €
PRESUPUESTO DE CONTRATA (I.V.A. incl)		152.557,48 €

Viana, enero de 2024

Rosa Senosiain Elizaga
Arquitecta del Sº Urbanístico
ORVE Tierra Estella

RESUMEN DE ESTIMACIÓN ECONÓMICA



VIANA

Código Seguro de Verificación: CXCA AAAC F942 EW7F ACEN

35069 Memoria albergue municipal.

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.viana.es/>



SELO
VIANA
Registro de Entrada n.º 184/2024
Copia escaneada
16/01/2024 10:30

IMPORTE DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

	IMPORTE CERTIFICACIÓN DE EJECUCIÓN MATERIAL	BENEFICIO INDUSTRIAL y GASTOS GENERALES 19%	IMPORTE CERTIFICACIÓN DE CONTRATA	21% I.V.A.	IMPORTE CERTIFICACIÓN DE CONTRATA (I.V.A. incluido)
REFORMA DE LAS DEPENDENCIAS DE LA PLANTA BAJA DEL ALBERGUE DE PEREGRINOS ANDRÉS MUÑOZ	105.950,05 €	20.130,51 €	126.080,56 €	26.476,92 €	152.557,48 €
IMPORTE TOTAL CONTRATA	105.950,05 €	20.130,51 €	126.080,56 €	26.476,92 €	152.557,48 €

HONORARIOS TÉCNICOS POR REDACCIÓN DE MEMORIA TÉCNICA Y DIRECCIÓN DE OBRA

HONORARIOS TOTALES 5% s/PTO de Contrata	6.304,03 €
---	------------

			HONORARIOS	EXENTO de I.V.A. MEDIOS PROPIOS	TOTAL HONORARIOS
REDACCIÓN DE MEMORIA 60% s/ HONORARIOS	s/	6.304,03 €	3.782,42 €	0,00 €	3.782,42 €
DIRECCIÓN DE OBRAS 40% s/ HONORARIOS	s/	6.304,03 €	2.521,61 €	0,00 €	2.521,61 €

PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN

	NETO	I.V.A. 21%	IMPORTE TOTAL I.V.A. INCLUIDO
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA	126.080,56 €	26.476,92 €	152.557,48 €
HONORARIOS TÉCNICOS POR REDACCIÓN DE MEMORIA TÉCNICA	3.782,42 €	EXENTO	3.782,42 €
HONORARIOS TÉCNICOS POR DIRECCIÓN DE OBRA	2.521,61 €	EXENTO	2.521,61 €
IMPORTE TOTAL	132.384,59 €	26.476,92 €	158.861,50 €

Viana, enero de 2024

Fdo. : Rosa M. Senosiain Elizaga.
Arquitecta del Servicio Urbanístico.

PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN



VIANA

Código Seguro de Verificación: CXCA AAAC F942 EW7F ACEN

35069 Memoria albergue municipal.

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.viana.es/>



SELO
VIANA
Registro de Entrada n.º 184/2024
Copia escaneada
16/01/2024 10:30

REFORMA DE LAS DEPENDENCIAS DE LA PLANTA BAJA DEL ALBERGUE DE PEREGRINOS ANDRÉS MUÑOZ

PLANOS



VIANA

Código Seguro de Verificación: CXCA AAAC F942 EW7F ACEN

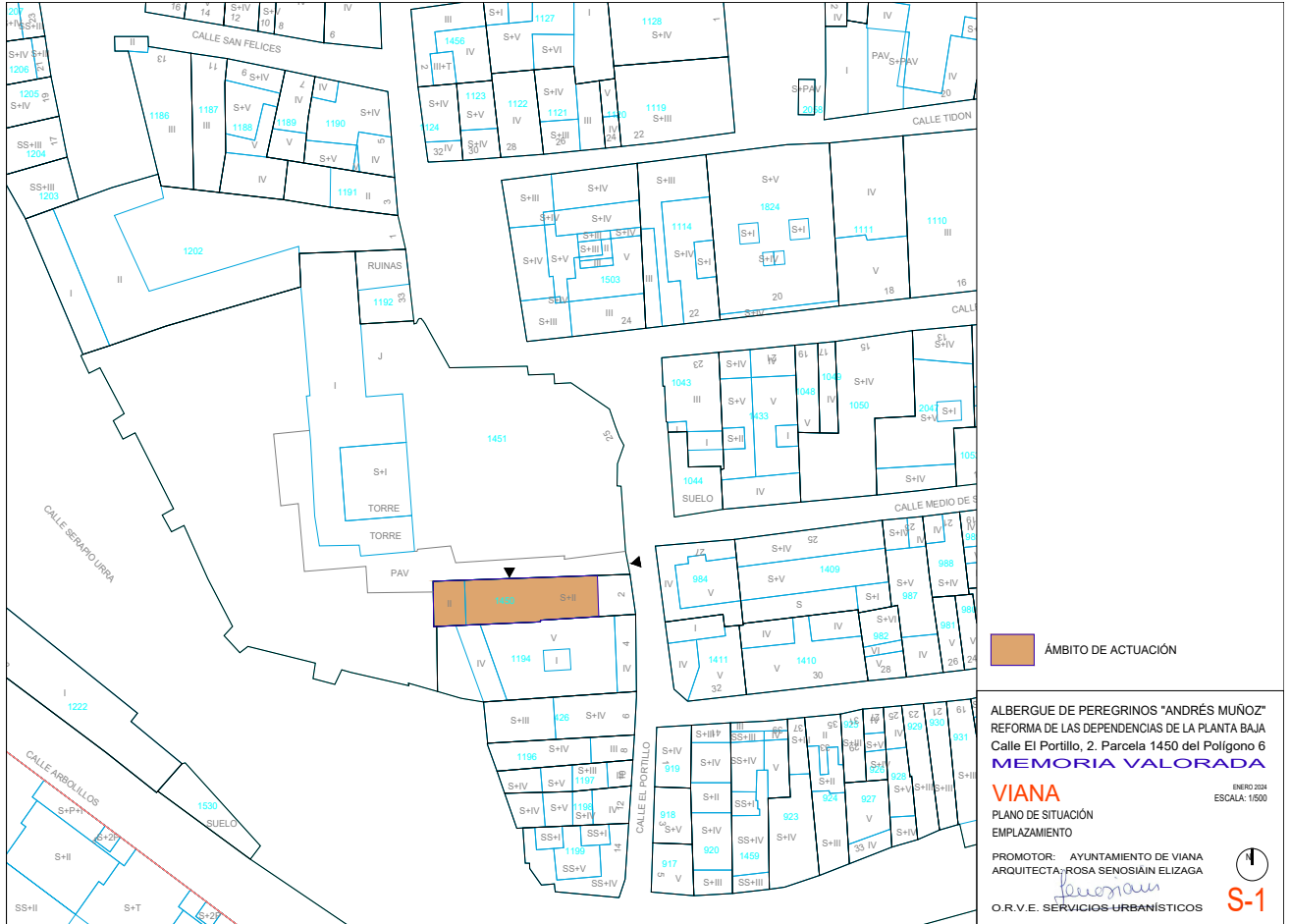
35069 Memoria albergue municipal.

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.viana.es/>

Pág. 45 de 51



SELLO
VIANA
Registro de Entrada n.º 184/2024
Copia escaneada
16/01/2024 10:30



VIANA

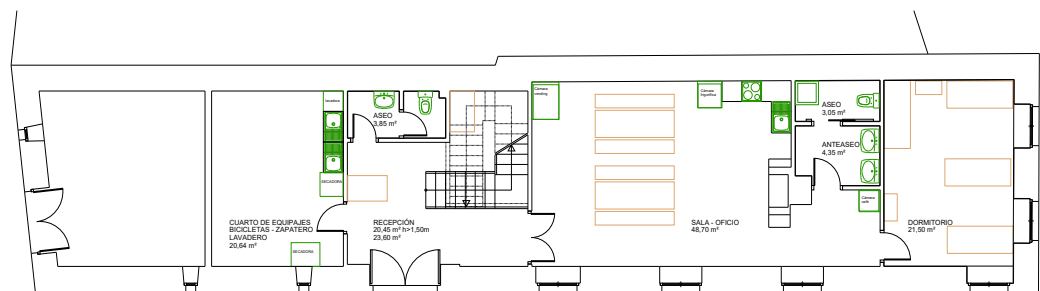
35069 Memoria albergue municipal.

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.viana.es/>

Código Seguro de Verificación: CXCA AAAC F942 EW7F ACEN



SELO
VIANA
Registro de Entrada n.º 184/2024
Copia escaneada
16/01/2024 10:30



ALBERGUE DE PEREGRINOS "ANDRÉS MUÑOZ"
REFORMA DE LAS DEPENDENCIAS DE LA PLANTA BAJA
Calle El Portillo, 2. Parcela 1450 del Polígono 6
MEMORIA VALORADA
ENERO 2024
ESCALA: 1/100
VIANA
PLANTA BAJA. ESTADO ACTUAL
SUPERFICIES
PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE VIANA
ARQUITECTA: ROSA SENOSIAIN ELIZAGA
O.R.V.E. SERVICIOS URBANÍSTICOS

A-1



VIANA

Código Seguro de Verificación: CXCA AAAC F942 EW7F ACEN

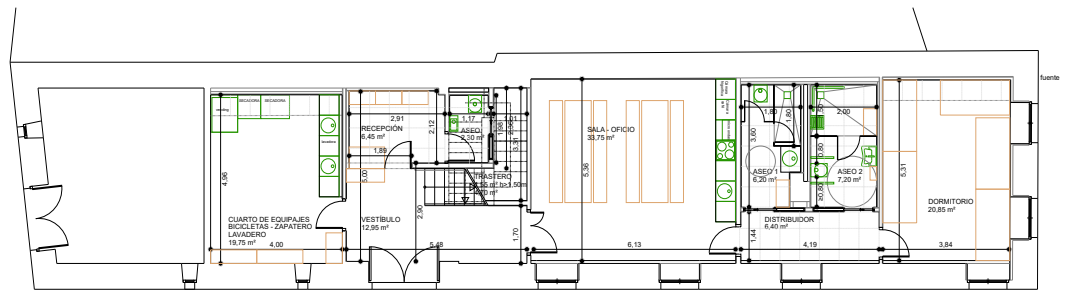
35069 Memoria albergue municipal.

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.viana.es/>

Pág. 47 de 51



SELO
VIANA
Registro de Entrada n.º 184/2024
Copia escaneada
16/01/2024 10:30



Todas las medidas se comprobarán en obra

SUPERFICIES		Sup. útil	Sup. const.	ALBERGUE DE PEREGRINOS "ANDRÉS MUÑOZ" REFORMA DE LAS DEPENDENCIAS DE LA PLANTA BAJA Calle El Portillo, 2. Parcela 1450 del Polígono 6 MEMORIA VALORADA VIANA PLANTA BAJA. PROPUESTA DE ACTUACIÓN SUPERFICIES. COTAS PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE VIANA ARQUITECTA: ROSA SENOSIAIN ELIZAGA O.R.V.E. SERVICIOS URBANÍSTICOS ENERO 2024 ESCALA: 1/100 P-1
P. BAJA	Vestibulo	12,95 m²		
	Recepción	6,45 m²		
	Sala - oficio	33,75 m²		
	Distribuidor	6,40 m²		
	Dormitorio	20,85 m²		
	Aseo 1	6,20 m²		
	Aseo 2 - adaptado	7,20 m²		
	Lavadero - guarda equipajes	19,75 m²		
	Aseo personal	2,30 m²		
	Trastero	4,70 m²	h≥1,50 m 1,55 m²	
Total Superficie P. Baja		117,40 m²	173,38 m²	



VIANA

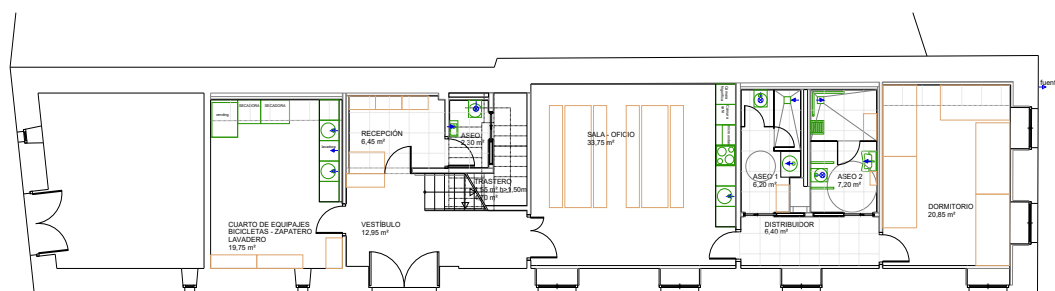
35069 Memoria albergue municipal.

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.viana.es/>

Código Seguro de Verificación: CXCA AAAC F942 EW7F ACEN



SELO
VIANA
Registro de Entrada n.º 184/2024
Copia escaneada
16/01/2024 10:30



Todas las medidas se comprobarán en obra

- ABASTECIMIENTO DE AGUA
- TOMA DE AGUA
 - FLUXOR con MEZCLADOR MANUAL
 - INODORO COLGADO, TANQUE INTEGRADO
- Se acomete a la instalación existente en la planta.
En cada entrada a local se dispone de llave de corte para cada una de las conducciones de agua (fría y caliente).
Las conducciones se catrifugan con coquilla aliente de 37 mm de espesor.
El A.C.S. se produce en la caldera dispuesta en dependencia anexa.
- CALEFACCIÓN
RADIADOR

ALBERGUE DE PEREGRINOS "ANDRÉS MUÑOZ"
REFORMA DE LAS DEPENDENCIAS DE LA PLANTA BAJA
Calle El Portillo, 2. Parcela 1450 del Polígono 6
MEMORIA VALORADA
ENERO 2024
ESCALA: 1/100
VIANA
PLANTA BAJA. PROPUESTA DE ACTUACIÓN. ESQUEMAS
INSTALACIONES. ABASTECIMIENTO AGUA. CALEFACCIÓN
PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE VIANA
ARQUITECTA: ROSA SENSIAIN ELIZAGA
O.R.V.E. SERVICIOS URBANÍSTICOS



VIANA

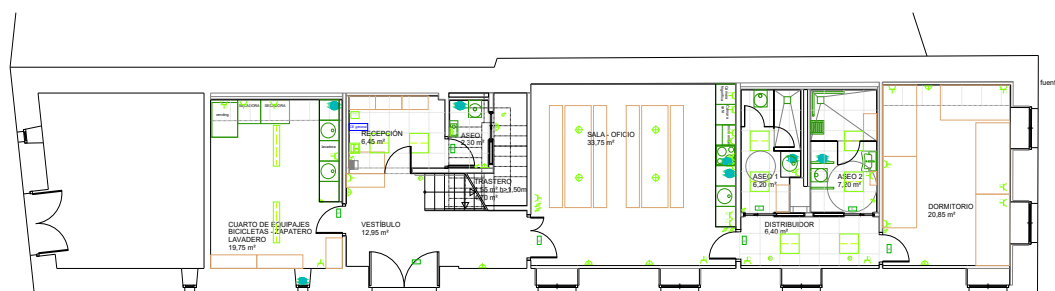
Código Seguro de Verificación: CXCA AAAC F942 EW7F ACEN

35069 Memoria albergue municipal.

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.viana.es/>



SELO
VIANA
Registro de Entrada n.º 184/2024
Copia escaneada
16/01/2024 10:30



Todas las medidas se comprobarán en obra

- | | |
|--|---|
| CUADRO ELÉCTRICO GENERAL | PUNTO DE LUZ EN TECHO. LED |
| TOMA DE TIERRA | PUNTO DE LUZ EN PARED. LED |
| BASE DE ENCHUFE 10/16 A | PUNTO DE LUZ EN TECHO. LED |
| TOMA BASE ELÉCTRICA - INFORMÁTICA. DATOS | LUMINARIA DE EMERGENCIA |
| | DETECTOR DE PRESENCIA |
| | EXTRACTOR DE AIRE
conectado a ALUMBRADO en ASEOS |

ALBERGUE DE PEREGRINOS "ANDRÉS MUÑOZ"
REFORMA DE LAS DEPENDENCIAS DE LA PLANTA BAJA
Calle El Portillo, 2. Parcela 1450 del Polígono 6
MEMORIA VALORADA
ENERO 2024
ESCALA: 1/100
VIANA
PLANTA BAJA. PROPUESTA DE ACTUACIÓN. ESQUEMAS
ELECTRICIDAD. ILUMINACIÓN. VENTILACIÓN
PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE VIANA
ARQUITECTA: ROSA SENOIAIN ELIZAGA
O.R.V.E. **SERVICIOS URBANÍSTICOS**
I-2



VIANA

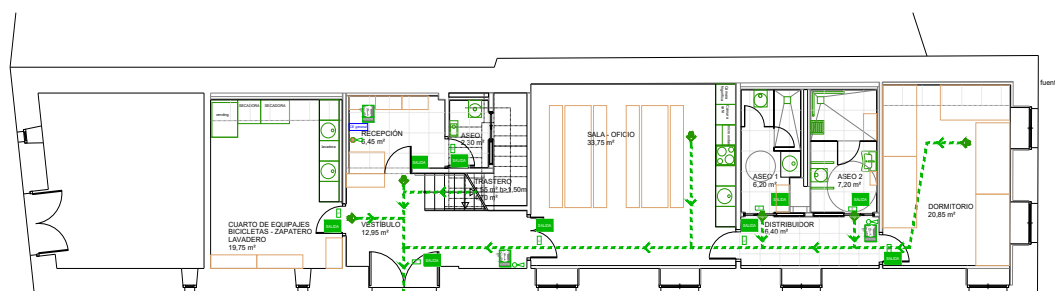
Código Seguro de Verificación: CXCA AAAC F942 EW7F ACEN

35069 Memoria albergue municipal.

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.viana.es/>



SELO
VIANA
Registro de Entrada n.º 184/2024
Copia escaneada
16/01/2024 10:30



Todas las medidas se comprobarán en obra

	SEÑALIZACIÓN EXTINTOR ORIGEN DE RECORRIDO DE EVACUACION. RECORRIDO DE EVACUACION. SALIDA	ALBERGUE DE PEREGRINOS "ANDRÉS MUÑOZ" REFORMA DE LAS DEPENDENCIAS DE LA PLANTA BAJA Calle El Portillo, 2. Parcela 1450 del Polígono 6 MEMORIA VALORADA ENERO 2024 ESCALA: 1/100 VIANA PLANTA BAJA. PROPUESTA DE ACTUACIÓN. ESQUEMAS PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE VIANA ARQUITECTA: ROSA SENOSIAIN ELIZAGA O.R.V.E. SERVICIOS URBANÍSTICOS
	MEDIDAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EPIGACIA 21A 113B EXTINTOR CO2. EXTINTOR POLIVALENTE LUMINARIA DE EMERGENCIA CUADRO ELÉCTRICO	



VIANA

Código Seguro de Verificación: CXCA AAAC F942 EW7F ACEN

35069 Memoria albergue municipal.

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.viana.es/>