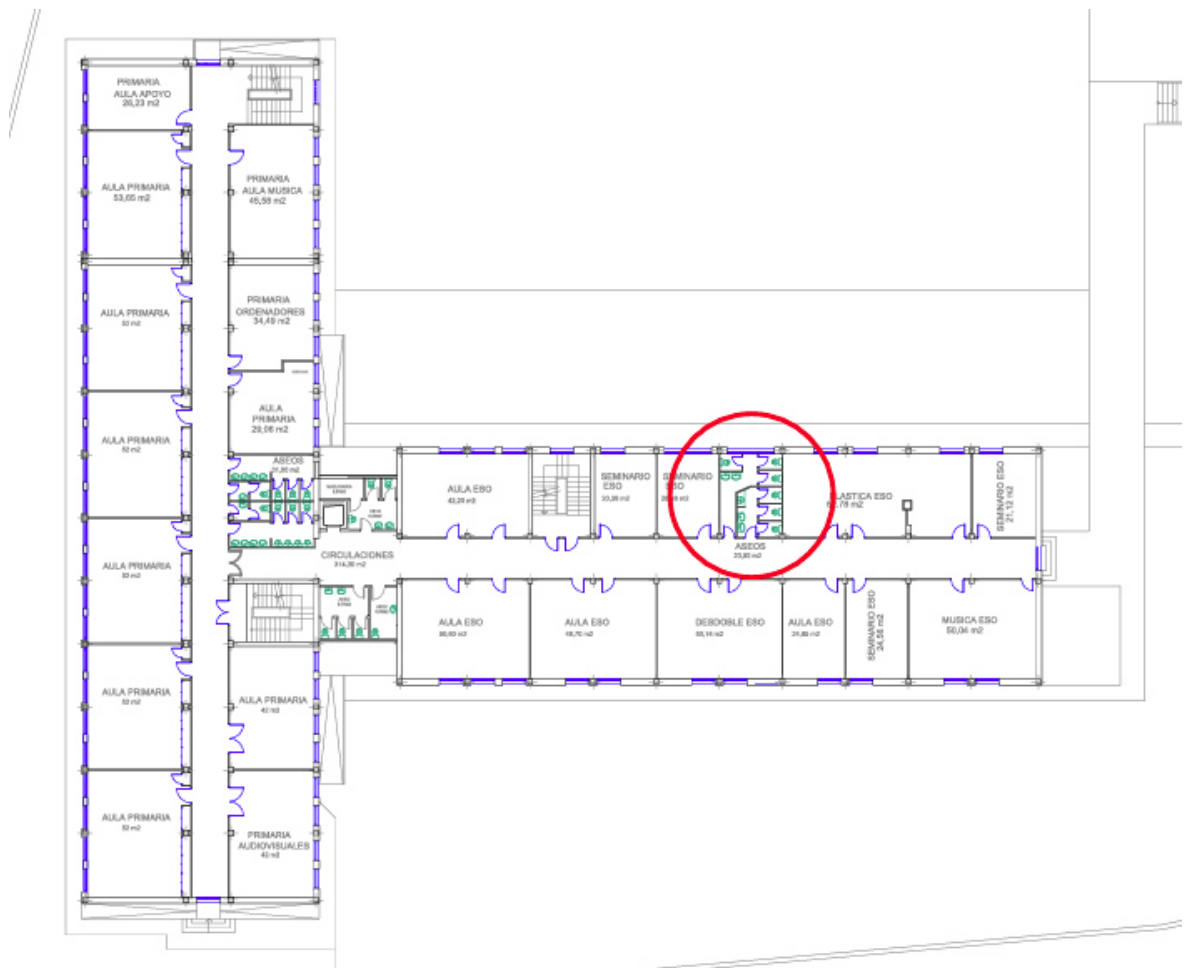




REFORMA INTEGRAL DE LOS ASEOS DE SECUNDARIA DEL I.E.S.O. MENDAUR DE DONEZTEBE-SANTESTEBAN

MEMORIA VALORADA (ABRIL 2024) – SUBSANACION REQUERIMIENTO DEL 08-04-2024

PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DE DONEZTEBE-SANTESTEBAN.

REDACTORES:

FRANCÉS ARQUITECTOS SLP

INDICE

MEMORIA

PERSUPUESTO POR PARTIDAS

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

ANEJO 1 - ESCRITO DEL SERVICIO DE INFRAESTRUCTURAS DEL DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN SEÑALANDO LA PROBLEMÁTICA DE CONVIVENCIA

ANEJO 2 - CONTESTACION AL REQUERIMIENTO DEL DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN - SERVICIO DE INSTALACIONES EDUCATIVAS - 08-04-2024

MEMORIA

1.- EMPLAZAMIENTO Y OBJETO DE LOS TRABAJOS

2.- PROMOTOR

3.- REDACTORES

4.- DESCRIPCION DE LA ACTUACIÓN:

4.1- ANTECEDENTES

4.2- ESTADO ACTUAL Y JUSTIFICACION DE LAS OBRAS

4.3- DESCRIPCION DE LAS OBRAS A EJECUTAR

5- JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE EN MATERIA DE ACCESIBILIDAD

5.1.- JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA LEY FORAL 12/2018, DE 14 DE JUNIO, DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

5.2.- JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO CTE – CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN – DB- SUA 9 DE ACCESIBILIDAD

6.- ESTIMACION DE COSTOS

7.- FINAL

0.- ANTECEDENTES

En marzo de 2024 se presentó en el Departamento de Educación del Gobierno de Navarra una memoria técnica valorada para la convocatoria de subvenciones a entidades locales (municipios y concejos) de Navarra para la ejecución de proyectos de obras de mejora y remodelación, de centros públicos de 2º Ciclo de Educación Infantil y Educación Primaria y mixtos de Primaria-ESO.

Código expediente: 0011-2524-2024-000108

INTERVENCIÓN: REFORMA INTEGRAL ASEOS SECUNDARIA IESO MENDAUR

Con fecha 08 de abril se recibió requerimiento para subsanación de documentación, por este motivo se presenta de nuevo la memoria técnica corregida, así como una anejo explicativo de las modificaciones que se adjunta al final de este documento.

1.- EMPLAZAMIENTO

La presente memoria se emplaza en el centro escolar IESO MENDAUR - COLEGIO SAN MIGUEL IKASTEXEA, situado en la Avenida Ignacio Irazoki de DONEZTEBE/SANTESTEBAN.

2.- PROMOTOR

El documento se redacta por encargo del Ayuntamiento de Doneztebe /Santesteban.

3.- REDACTORES

FRANCES ARQUITECTOS SLP

Plaza Pintor Paret, 2 1º B (31008) Pamplona

Tlf: 948197112

4.- DESCRIPCION DE LA ACTUACIÓN:

4.1- EMPLAZAMIENTO Y OBJETO DE LOS TRABAJOS

El Municipio de Doneztebe-Santesteban cuenta con un centro educativo de concentración, compuesto por el Colegio SAN MIGUEL Ikastexea de infantil / primaria y el IESO MENDAUR de secundaria. Las instalaciones fueron construidas en los años setenta y con el uso y el paso del tiempo van necesitando reformas que se van haciendo paulatinamente.

La planta del edificio tiene forma de “T” y se compone de dos alas perpendiculares. El cuerpo paralelo a la Avenida Ignacio Irazoki alberga las aulas de los alumnos de secundaria mientras que el perpendicular está ocupado por las estancias de infantil y primaria.

Esta memoria tiene por objeto la **reforma integral de los aseos utilizados por los alumnos de secundaria** que se sitúan en las plantas primera y segunda del bloque paralelo a la Avenida Ignacio Irazoki.

4.2- ESTADO PREVIO DE LA INSTALACIÓN Y JUSTIFICACION DE LAS OBRAS.

Los alumnos de secundaria utilizan los aseos situados en el ala del edificio paralela a la Avenida Ignacio Irazoki, donde se encuentran las aulas de secundaria.

La intervención que se propone afecta únicamente a los aseos de uso exclusivo de los alumnos de secundaria.

Los aseos que dan servicio a estos alumnos se encuentran en el centro del pasillo del bloque de secundaria de planta primera y planta segunda y tienen una distribución similar.

Ocupan una superficie aproximada de 19 m² y cada uno y se compone de:

Aseos femeninos:

- .- 2 lavabos
- .- 3 cabinas con inodoros

Aseos masculinos:

- .- 2 lavabos
- .- 1 urinario
- .- 3 cabinas con inodoros

Deficiencias de accesibilidad

Si bien el acceso hasta las aulas de secundaria se puede hacer sin barreras arquitectónicas utilizando el ascensor situado en el vestíbulo del centro, los alumnos de secundaria carecen de aseos adaptados de manera que actualmente en todo el edificio solo existe un aseo accesible situado en el ala de infantil que se utiliza también para asear a los niños de infantil.

Deficiencias funcionales

La distribución de los aseos es funcionalmente muy deficiente. Los dos bloques, masculino y femenino, ventilan de forma natural por la ventana de fachada por ello, tanto los tabiques de las cabinas como los que separa los aseos de chicos de los de chicas, no llegan hasta el techo lo que ha generado problemas de convivencia entre los alumnos y quejas de los padres al departamento de educación.

Por otra parte, en el centro educativo se imparte el programa skolae y el profesorado responsable ha manifestado la importancia que la configuración de los aseos tiene a nivel de convivencia y seguridad en el centro.

Atendiendo a las necesidades que el profesorado ha manifestado, se concluye que es necesaria una remodelación integral de los espacios de los aseos con una nueva distribución que además de adaptarse a las nuevas necesidades educativas, acabe con las deficiencias funcionales y de salubridad que existen actualmente.

Deficiencias de instalaciones

Los aseos del instituto se mantienen con la configuración original de cuando se construyó el edificio con alguna reforma superficial realizada hace unos 20 años y como se puede apreciar en las fotos, cuentan con importantes deficiencias por el estado de las instalaciones en cuanto a las cisternas, grifería y estado general del pavimento.

Las cisternas de los inodoros son de tanque alto con cadena, y en ellos se generan continuas averías, la grifería de los lavabos es de accionamiento manual y a menudo queda abierta con el consiguiente peligro de inundación el pavimento antideslizante ha tenido un resultado pésimo y resulta imposible mantenerlo en condiciones higiénicas aceptables.

Por todo esto es necesaria una reforma de las instalaciones de fontanería, sanemiento, electricidad y renovación de aire.

4.3- PROGRAMA DE NECESIDADES Y SUPERFICIES

Las necesidades manifestadas por los profesores del centro para mejorar la convivencia, evitar situaciones de acoso escolar, mejorar la seguridad y dar coherencia con los contenidos que se imparten en el programa skolae y conseguir aseos accesibles son los siguientes:

- .- Unificar aseos masculinos y femeninos evitando la separación por sexos.
- .- Separación total de las cabinas llevando la tabiquería hasta el techo.
- .- Instalación de un aseo adaptado en cada planta.
- .- Pared de separación acristalada para hacer el espacio visible desde el pasillo.
- .- Instalar al menos una cabina con lavabo dentro.
- .- Colocación de espejos.

Las superficies resultantes de los espacios son las siguientes:

ESTANCIA	PLANTA 1º	PLANTA 2º	TOTAL
Zona lavabos	7,5	7,5	
Cabina 1	1,5	1,5	
Cabina 2	1,5	1,5	
Cabina 3	1,5	1,5	
Cabina 4 -Aseo adaptado	5	5	
Cabina 5	2,85	2,85	
TOTAL	19,85	19,85	39,7

Con la reforma integral que se propone se consigue por un lado mejorar la **adecuación de los espacios para la mejora del funcionamiento del centro** (apartado b.3) y sobre todo la **adecuación de los espacios educativos a la normativa vigente de accesibilidad universal** (apartado c, y c4)

4.4- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A EJECUTAR

La actuación que se propone consiste en la demolición de los tabiques necesarios para la unificación de los aseos manteniendo aquellos tabiques compatibles con la nueva distribución.

- Demolición de alicatados, pavimentos, aparatos sanitarios y carpintería interior.
- Levante de nuevos tabiques de distribución
- Reforma en las instalaciones de fontanería Reforma en las instalaciones de saneamiento
- Reforma en las instalaciones de electricidad
- Instalación de ventilación forzada para la renovación de aire
- Instalación de aparatos sanitarios y grifería Instalación de nuevas carpinterías
- Instalación de equipamiento, barras del aseo adaptado, espejos, portarrollos, secamanos

Se propone la sustitución de los inodoros por un modelo más actual, tipo meridian o similar, con cisterna empotrada. Se instalaría el pack de la cisterna con estructura metálica que quedaría empotrado. De esta manera las averías serían mucho menos probables y se facilitará la limpieza.

Se propone la colocación de grifos con pulsador que se cierran automáticamente para reducción del consumo de agua.

Se prevé la sustitución del actual pavimento de gres cumpliendo con las condiciones de seguridad en cuanto a la resbaladicidad pero que permita una limpieza adecuada y un correcto mantenimiento. Para ello se incluye la demolición total del pavimento y presolera su nueva ejecución.

La carpintería será de panel fenólico de fácil limpieza y mantenimiento, y se colocarán carpinterías acristaladas en el paramento que da al pasillo, así como en la parte alta del tabique que da a la ventana para permitir la entrada de luz natural a la zona de lavabos.

Las puertas de acceso general y la de entrada al aseo adaptado serán correderas para garantizar la accesibilidad.

El detalle de los materiales a colocar se puede consultar en la valoración que se adjunta en la presente memoria.

5- JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE EN MATERIA DE ACCESIBILIDAD

La actuación prevista supone una importante mejora en las condiciones de accesibilidad universal del edificio. Con ella se consiguen dos nuevos aseos adaptados para los alumnos de secundaria que actualmente carecen de ellos.

Y en su redacción se han tenido en cuenta tanto la ley Foral 12/2018 de 14 de junio, de Accesibilidad Universal como el DB-SUA 9 de Accesibilidad del CTE – Código Técnico de la Edificación.

5.1.- JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA LEY FORAL 12/2018, DE 14 DE JUNIO, DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

La ley Foral 12/2018 de 14 de junio, de Accesibilidad Universal establece en su

CAPÍTULO II: Accesibilidad en la edificación

Sección 1.ª: Edificios de uso público

Artículo 25. Aseos. Los edificios y establecimientos de uso público dispondrán de aseos accesibles para todas las personas en las zonas de uso público, en los términos establecidos reglamentariamente.

Con las actuaciones que se quieren ejecutar se dotará al edificio de dos aseos adaptados para los alumnos de secundaria que actualmente carecen de ellos.

5.2.- JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO CTE – CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN – DB-SUA 9 DE ACCESIBILIDAD

La solución que se plantea cumple con las siguientes condiciones establecidas en el anejo A del DB-SUA 9:

Aseo accesible

- Está comunicado con un itinerario accesible
- Espacio para giro de diámetro Ø 1,50 m libre de obstáculos
- Puertas que cumplen las condiciones del itinerario accesible son correderas
- Dispone de barras de apoyo, mecanismos y accesorios diferenciados cromáticamente del entorno

Así mismo, el equipamiento de los aseos accesibles cumple las condiciones que se establecen a continuación:

Aparatos sanitarios accesibles

- Lavabo
 - Espacio libre inferior mínimo de 70 (altura) x 50 (profundidad) cm. Sin pedestal
 - Altura de la cara superior ≤ 85 cm
- Inodoro
 - Espacio de transferencia lateral de anchura ≥ 80 cm y ≥ 75 cm de fondo hasta el borde frontal del inodoro. En uso público, espacio de transferencia a ambos lados
 - Altura del asiento entre 45 – 50 cm

Barras de apoyo

- Fáciles de asir, sección circular de diámetro 30-40 mm. Separadas del paramento 45-55 mm
- Fijación y soporte, soportan una fuerza de 1 kN en cualquier dirección
- Barras horizontales
- En inodoros - Una barra horizontal a cada lado, separadas entre sí 65-70 cm

6.- ESTIMACION DE COSTOS REFORMA DE ASEOS DE SECUNDARIA – ABRIL 2024

PRESUPUESTO OBRA – REFORMA INTEGRAL DE ASEOS DE SECUNDARIA

1 DEMOLICIONES.....	6.611,25
2 SANEAMIENTO	1.887,17
3 ALBAÑILERIA	3.232,91
4 FALSOS TECHOS	2.560,77
5 PAVIMENTOS	3.210,24
6 CARPINTERIA INTERIOR.....	10.443,00
7 REVESTIMIENTOS INTERIORES	15.372,82
8 FONTANERIA	15.673,40
9 ELECTRICIDAD	2.078,80
10 VENTILACION	2.001,06
11 PINTURA.....	879,27
12 VARIOS.....	331,20
13 SEGURIDAD Y SALUD.....	400,00
14 GESTION DE RESIDUOS.....	500,00

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL65.181,89

9,00% Gastos generales5.866,37

6,00% Beneficio industrial3.910,91

SUMA DE G.G. y B.I.9.777,28

TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA74.959,17

21,00% I.V.A..... 15.741,43

TOTAL PRESUPUESTO LICITACION90.700,60

HONORARIOS TECNICOS

HONORARIOS TÉCNICOS (Memoria técnica) 1.537,19 €

HONORARIOS TÉCNICOS (Dirección de obra) 1.537,19 €

HONORARIOS TÉCNICOS (Misión completa de Seguridad y Salud) 704,55 €

TOTAL HONORARIOS TÉCNICOS3.778,93 €

I.V.A 21%793,58€

TOTAL HONORARIOS TÉCNICOS IVA INCLUIDO4.572,51€

PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACION95.273,11 €
--

7.- FINAL:

Creyendo haber resuelto las necesidades planteadas, firmamos la presente memoria que con el presupuesto y planos componen el documento de la Memoria Valorada de las obras de :

REFORMA INTEGRAL DE ASEOS DE SECUNDARIA EN EL I.E.S.O. MENDAUR DE DONEZTEBE-SANTESTEBAN

Fdo.: FRANCÉS ARQUITECTOS SLP

Doneztebe /Santesteban - ABRIL 2024

PRESUPUESTO POR PARTIDAS

RESUMEN DE PRESUPUESTO

REFORMA INTEGRAL ASEOS SECUNDARIA. I.E.S.O. MENDAUR- DONEZTEBE

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
1	DEMOLICIONES	6.611,25
2	SANEAMIENTO.....	1.887,17
3	ALBAÑILERIA.....	3.232,91
4	FALSOS TECHOS.....	2.560,77
5	PAVIMENTOS	3.210,24
6	CARPINTERIA INTERIOR	10.443,00
7	REVESTIMIENTOS INTERIORES.....	15.372,82
8	FONTANERIA.....	15.673,40
9	ELECTRICIDAD.....	2.078,80
10	VENTILACION	2.001,06
11	PINTURA	879,27
12	VARIOS	331,20
13	SEGURIDAD Y SALUD	400,00
14	GESTION DE RESIDUOS.....	500,00
TOTAL, EJECUCIÓN MATERIAL		65.181,89
9,00 % Gastos generales.....		5.866,37
6,00 % Beneficio industrial.....		3.910,91
SUMA DE G.G. y B.I.		9.777,28
TOTAL, PRESUPUESTO CONTRATA		74.959,17
21,00 % I.V.A.....		15.741,43
TOTAL, PRESUPUESTO GENERAL		90.700,60

Doneztebe-Santesteban, a abril 2024

Los arquitectos

Rosa Francés Olloqui

Patxi Francés Olloqui

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTEGRAL ASEOS SECUNDARIA. I.E.S.O. MENDAUR- DONEZTEBE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES									
01.01	M2 Demolición cualquier tipo divisor cerámico Demolición de divisor, formado por levante de ladrillo cerámico cualquiera que sea su espesor y tipo de ladrillo, revestido por ambas caras con azulejo, realizado mediante medios manuales y con ayuda de pequeños elementos mecánicos, incluso p.p medios de seguridad y protección reglamentarios, andamios, recogida de restos, carga y transporte a vertedero, canon de vertido, incluso cualquier tipo de tasa incluso ecológica, limpieza del lugar de trabajo, etc. Según especificaciones de proyecto. (Se medirá superficie demolida, deduciendo huecos). Se deberá tener en cuenta a la hora de realizar el derribo, los horarios ajustados a lo que ordene la Dirección del Centro. Todas las operaciones descritas en éste apartado u otras resultantes por el proceso de obra, se entiende que llevarán incorporado en su precio aquellas medidas de apeos, andamiajes, cierres de colindantes y protecciones necesarias para su segura y correcta ejecución.								
	ASEOS SECUNDARIA								
	P1	1	2,70	2,25		6,08			
		1	6,50	2,25		14,63			
		1	2,35	3,00		7,05			
		-5	0,70	2,05		-7,18			
	P2	1	2,70	2,25		6,08			
		1	6,50	2,25		14,63			
		1	2,35	3,00		7,05			
		-5	0,70	2,05		-7,18			
							41,16	18,20	749,11
01.02	M2 Picado enfoscado en paredes Picado de enfoscados de mortero cemento u otros materiales, hasta buscar el soporte, en paredes existentes interiores, por medios manuales, con ayuda de pequeños martillos eléctricos, incluso p.p de disposicion de medidas de seguridad y protección, andamios necesarios, recogida de restos, carga y posterior transporte a vertedero, así como limpieza del lugar de trabajo. (Se medirá superficie realizada correctamente).								
	ASEOS SECUNDARIA								
	P1								
	perímetro recinto	1	18,50	3,00		55,50			
		-1	3,00	0,60		-1,80			
		-1	2,30	2,05		-4,72			
		7	1,55	3,00		32,55			
		2	3,25	3,00		19,50			
		-6	0,70	2,05		-8,61			
	P2								
	perímetro recinto	1	18,50	3,00		55,50			
		-1	3,00	0,60		-1,80			
		-1	2,30	2,05		-4,72			
		7	1,55	3,00		32,55			
		2	3,25	3,00		19,50			
		-6	0,70	2,05		-8,61			
							184,84	10,20	1.885,37
01.03	Ud Desmont.aparatos baño Desmontaje de todo tipo de aparatos de baño, lavabos con o sin pedestal ó de encastrar; inodoros de tanque bajo ó alto; urinarios; platos de ducha de cualquier dimensión; todos ellos de cualquier medida y material etc, por medios manuales, para su posterior guardado, incluso p.p de desconexion y anulacion del punto de instalacion, desmontaje de desagües, aprovechamiento de materiales, recogida de restos, carga y transporte a vertedero, canon de vertido y cualquier tasa incluso ecológica; limpieza del lugar de trabajo, etc. Según especificaciones de proyecto. (Se medirá unidad desmontada correctamente).								
	ASEOS SECUNDARIA								
	P1	11				11,00			
	P2	11				11,00			
							22,00	25,10	552,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTEGRAL ASEOS SECUNDARIA. I.E.S.O. MENDAUR- DONEZTEBE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.04	M2 Picado azulejo en paredes								
	Picado de revestimiento cerámico de paredes y su soporte (Si se estima oportuno), realizado por medios manuales y con ayuda de pequeños elementos mecánicos, de manera muy esmerada, ejecutado con azulejo de primera calidad, asentado con cemento cola ó con masa, incluso p.p de disposición de andamiajes necesarios, picado y cepillado a mano, recogida de restos, carga y posterior transporte a vertedero, canon de vertido y cualquier tasa incluso ecológica, así como limpieza del lugar de trabajo, medios de seguridad y protección reglamentarios, según especificaciones de proyecto. (Se medirá superficie realizada correctamente).								
	ASEOS SECUNDARIA								
	P1								
	perímetro recinto	1	18,50	2,10		38,85			
		-2	0,80	2,05		-3,28			
	P2								
	perímetro recinto	1	18,50	2,10		38,85			
		-2	0,80	2,05		-3,28			
							71,14	18,30	1.301,86
01.05	Ud Desmont. todo tipo instalaciones								
	Desmontado de todo tipo de instalación que afecte la zona de actuación, saneamiento, fontanería, calefacción, electricidad, incendios, seguridad, etc; compuesta por: líneas, desconectado de las redes, instalaciones correspondientes, recuperación de materiales, almacenaje de los mismos,etc, incluso p.p de recogida de restos, carga y transporte a vertedero, canon de vertido y cualquier tasa incluso ecológica, limpieza del lugar de trabajo, apilado de material de posible utilización, medidas de seguridad y protección reglamentarias, apertura de catas, picado de levantes, soleras, etc, según especificaciones del proyecto. (Se medirá unidad ejecutada correctamente, por unidad de actuación). Se incluye en el precio el posible desvío de cualquier tipo de instalación, que afecte a la zona de actuación, pero que no sea objeto de ésta obra, incluyendo el desvío completo, manteniendo el servicio, según normativa.								
	ASEO SECUNDARIA								
	P1	1				1,00			
	P2	1				1,00			
							2,00	155,60	311,20
01.06	M2 Regrueso solera/forjado/cualquier espesor/Conducciones								
	Corte, picado y demolición de solera sobre forjado existente de hormigón ligeramente armado, ejecutada con cualquier tipo de árido, mediante medios manuales o mecánicos sin deteriorar el forjado, de cualquier espesor, corte de bordes con sierra circular, incluso p.p medidas de seguridad y protección reglamentarias, recogida de restos, carga y transporte a vertedero, canon de vertido, cualquier tipo de tasa incluso ecológica, limpieza del lugar de trabajo, etc. (Se medirá superficie ejecutada correctamente). Se extremarán las precauciones oportunas para no dañar las instalaciones que pudieran afectar a la zona y caso de que se estropeen, su arreglo correrá a cargo de la empresa constructora, de tal manera que se garantice el perfecto funcionamiento.								
	ASEOS SECUNDARIA								
	P1	1	20,90	1,00		20,90			
	P2	1	20,90	1,00		20,90			
							41,80	12,30	514,14
01.07	M2 Levan.solado,rodapie CUALQUIE								
	Levantado de solado o dobles solados, cualquiera que sea el material, dimensión y espesor, por medios manuales y con ayuda de elementos mecánicos, incluso p.p pequeñas sobre elevaciones del mismo material, aprovechamiento de material, recogida de restos, carga y posterior transporte a vertedero, canon de vertido, cualquier tasa incluso ecológica, así como limpieza del lugar de trabajo, medios de seguridad y protección reglamentarios, etc. Según especificaciones de proyecto. (Se medirá superficie realizada).								
	ASEOS SECUNDARIA								
	P1	1	20,90	1,00		20,90			
	P2	1	20,90	1,00		20,90			
							41,80	15,65	654,17

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTEGRAL ASEOS SECUNDARIA. I.E.S.O. MENDAUR- DONEZTEBE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.08	Ud Desmontaje puerta de cualquier material								
	Desmontaje de puerta de cualquier material y dimensión; ejecutada con contracerco, marco para guardado, posible acristalamiento, incluso p.p de recogida de restos, carga y posterior transporte de restos a vertedero, recogida de restos, carga y posterior transporte a vertedero, canon de vertido, cualquier tasa incluso ecológica, así como limpieza del lugar de trabajo. (Se medirá unidad de puerta desmontada, cualquiera que sea su superficie).								
	ASEOS SECUNDARIA								
	P1	8				8,00			
	P2	8				8,00			
							16,00	40,20	643,20
	TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES.....								6.611,25

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTEGRAL ASEOS SECUNDARIA. I.E.S.O. MENDAUR- DONEZTEBE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 SANEAMIENTO									
02.01	Ud Acometida a red existente								
	Realización de la acometida a la red general de saneamiento del edificio desde el punto de centralización de recogida general, hasta la red existente, contemplando picados de suelo y forjados, reposición de tubos de cualquier diámetro; realizada de tal manera que funcione correctamente, todo el conjunto una vez terminada la actuación. Incluyendo adaptación del entronque, si es preciso. (Se medirá unidad realizada correctamente).								
	ASEOS SECUNDARIA								
	P1+P2	1				1,00			
							1,00	115,60	115,60
02.02	Ud Sumid.sifón.azotea tran.110								
	Suministro, puesta en obra y colocación de sumidero de salida vertical/horizontal 110 mm, realizando un rebaje en el soporte alrededor del sumidero, en el que se recibirá la impermeabilización, con rejilla de polietileno, íntegramente adherido a la pieza de refuerzo anterior con soplete; incluye: Ejecución de rebaje del soporte alrededor del sumidero, limpieza y preparación de la superficie; aplicación de la emulsión impermeabilizante; colocación de la pieza de refuerzo, colocación del sumidero; p.p de bridas, grapas, pegamento, pequeño material, totalmente instalado, según especificaciones de proyecto. (Se medirá unidad colocada correctamente y funcionando).								
	ASEOS SECUNDARIA								
	P1	1				1,00			
	P2	1				1,00			
							2,00	75,10	150,20
02.03	MI Tuber PVC Ø 60 mm sane								
	Suministro, montaje y colocación de tubería TERRAIN de PVC, serie fecales, en diámetro aprox. 60 mm, asentada sobre lecho de hormigón, incluso p.p de arropado de la tubería con hormigón H-150 Kgs/cm2 y sellado de juntas, con pendiente mínima del 3%, codos, injertos, derivaciones, pegados, fijaciones, dilatadores, partes suspendidas si las hubiese, anclajes, etc. Completa y totalmente terminada. Según cotas, secciones, dimensiones y especificaciones de proyecto. (Se medirá longitud ejecutada).								
	ASEOS SECUNDARIA								
	P1	1	3,85			3,85			
			1,40			1,40			
	P2	1	3,85			3,85			
			1,40			1,40			
							10,50	20,10	211,05
02.04	MI Tub.PVC 110mm TEJA enterrada								
	Suministro, montaje y colocación de tubería TERRAIN de PVC duro, serie naranja ASADUR, en diámetro 110 mm interior, enterrada, junta de estanqueidad de goma, asentada sobre lecho de hormigón, incluso p.p de arropado de la tubería con hormigón H-150 Kgs/cm2 y sellado de juntas, piezas especiales, embocados a arquetas o tubos, con pendiente mínima del 3%, totalmente terminada. Según cotas, secciones, dimensiones y especificaciones de proyecto. (Se medirá longitud ejecutada).								
	ASEOS SECUNDARIA								
	P1								
	sumidero	1	2,15			2,15			
	P2								
	sumidero	1	2,15			2,15			
							4,30	33,55	144,27
02.05	MI Colector suspend.PVC diam.110								
	Suministro, puesta en obra y colocación de colector colgado de PVC de diámetro interior 110 mms, con juntas selladas con colas sintéticas, incluso p.p de piezas especiales, abrazaderas, pequeño material, andamiajes etc. Totalmente acabado. Construido según NTE/ISS-6y ISS-49. Según cotas, secciones, dimensiones y especificaciones de proyecto. (Se medirá longitud colocada correctamente).								
	ASEOS SECUNDARIA								
	P1	1	3,90			3,90			
		4	0,50			2,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTEGRAL ASEOS SECUNDARIA. I.E.S.O. MENDAUR- DONEZTEBE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	3,75			3,75			
		1	1,15			1,15			
		1	0,70			0,70			
	P2	1	3,90			3,90			
		4	0,50			2,00			
		1	3,75			3,75			
		1	1,15			1,15			
		1	0,70			0,70			
							23,00	50,10	1.152,30
02.06	MI Bajante fecal PVC Ø 110 mm								
	Suministro, puesta en obra y colocación de bajante de PVC para fecales de diámetro 110 mm, empotrada en paramentos verticales, incluyendo picado de cata y recibido de la misma, incluso codos, injertos, bridas y accesorios de fijación, totalmente colocada. (Se medirá longitud ejecutada).								
	ASEOS SECUNDARIA								
	General P1 y P2	1	3,50			3,50			
							3,50	32,50	113,75
	TOTAL CAPÍTULO 02 SANEAMIENTO.....								1.887,17

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTEGRAL ASEOS SECUNDARIA. I.E.S.O. MENDAUR- DONEZTEBE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 ALBAÑILERIA									
03.01	M2 Tabicón distribución								
	Ejecución de levante realizado con ladrillo hueco doble de 9 cm., colocado a tabicón, en formación interior de trasdosado de paredes, para ocultación de cisterna de inodoro; asentado con mortero C.P. 1:6 (M-40-a) con plastificante, incluso p.p de replanteo, recibido de la última hilada con pasta de yeso YG pasadas 48 horas, medios auxiliares, grado de humedad, formación de encuentros, trabazones, piezas especiales, juntas dilatación, arcos descarga, dinteles, elementos de cuelgue, rejunteado de llagas, esquinas, aparejos retacado techo, limpieza del tajo, colocación de armaduras murfor RND/Z apropiada a la anchura necesaria para la unión entre la fábrica existente y el trasdosado, etc., construido según cotas, secciones y disposiciones de proyecto y según MV-201 y NTE-PTL, NBE-FL-90 y RL-88. (Se medirá superficie realizada deduciendo todo tipo de huecos).								
	P1								
	h	1	1,40	3,00			4,20		
		-1	0,95	0,60			-0,57		
		1	3,95	3,00			11,85		
		-2	0,70	2,05			-2,87		
		-2	0,60	0,90			-1,08		
		2	1,55	1,00			3,10		
	v	1	3,20	3,00			9,60		
		1	2,15	3,00			6,45		
		1	3,25	1,00			3,25		
							33,93	35,60	1.207,91
03.02	Ud Recibido marcos interiores								
	Suministro, puesta en obra y recibido de marcos interiores, incluso replanteo, descarga, apilado esmerado en lugar adecuado, distribución, nivelación, aplomado, sujección provisional, recibido con mortero de cemento, pasta de yeso, y en su caso, con fijaciones metálicas expansivas y tacos de plástico, ángulos o zarpas de anclaje, protección, apertura de huecos para garras, así como p.p de pequeño material; quedando totalmente colocados, recibidos y estancos al paso del aire y el agua. (Se medirá por unidad de los definitivamente colocados u ordenados por la Dirección Facultativa. Precio medio para cualquier superficie).								
	ASEOS SECUNDARIA								
	P1	8					8,00		
	P2	8					8,00		
							16,00	45,20	723,20
03.03	Ud Ayudas albañilería a gremios								
	Ayudas de albañilería y obra civil a instalaciones de cualquier tipo, comprendiendo: materiales (Morteros de cemento, pastas de yeso, etc), mano de obra, medios auxiliares necesarios, acarreo, replanteo, apertura de rozas, tapado y recibido de las mismas, paso de muros y forjados, sujección y recibido de aparatos, mecanismos y conducciones, apertura de huecos en techos para alojar luminarias, rejillas, altavoces, recibidos de soportes y anclajes, andamiaje, movimiento de materiales, policía y seguro de equipos, instalaciones y materiales acopiados; instalación de medidas de protección y seguridad reglamentarios, limpieza, etc. (Se medirá una vez acabadas las instalaciones y funcionando correctamente).								
	ASEOS SECUNDARIA								
	P1	1					1,00		
	P2	1					1,00		
							2,00	425,60	851,20
03.04	Ud Recolocado todo tipo de aparatos y elementos desmontados								
	Trabajos de recolocación de todo tipo de elementos desmontados previamente para la realización de la obra; en el que se incluyen, recibidos, escobilleros, portarrollos, dosificadores de jabón, de tal manera que una vez terminada la obra funcione correctamente. Según especificaciones de proyecto. (Se medirá unidad completa, colocada y funcionando).								
	ASEOS SECUNDARIA								
	P1	1					1,00		
	P2	1					1,00		
							2,00	225,30	450,60
TOTAL CAPÍTULO 03 ALBAÑILERIA.....									3.232,91

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTEGRAL ASEOS SECUNDARIA. I.E.S.O. MENDAUR- DONEZTEBE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 FALSOS TECHOS									
04.01	M2 FT knauf resistente al agua H1 15 mm								
	Suministro, montaje y colocación de techo continuo formado por una placa de cartón yeso knauf, de 15 mm de espesor, placas H1 (resistente al agua); cualquiera que sea su altura de colocación; atornillada a una estructura oculta metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27/0,6 mm separadas cada 1200 mm e/e y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues combinados cada 1000 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias mediante empalmes en cruz y colocadas con una modulación máxima de 500 mm e/e. Incluso parte proporcional de tornillería, pasta de junta, encintados de uniones, replanteos, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales, limpieza, nivelación, aplomados, cortes tacos de acero; montaje y desmontaje de andamios. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar, con p.p. de formación de tabicas cualquiera que sea su dimensión sin repercusión económica alguna en el precio de la partida, realización de agujeros para luminarias, difusores, detectores, todo tipo de instalaciones, incluso recibido de los mismos, etc. Teniendo en cuenta cotas, secciones y disposiciones de proyecto. (Se medirá deduciendo todo tipo de huecos). Totalmente nivelado.								
	ASEOS SECUNDARIA								
	P1	1	20,90	1,00			20,90		
	P2	1	20,90	1,00			20,90		
							41,80	31,05	1.297,89
04.02	M2 Tabica pladur N 15 mm; h<0,80								
	Suministro, montaje y colocación de tabica vertical, confeccionada con una placa de cartón-yeso de 15 mm de espesor, separada del forjado y colgada del mismo a cualquier altura menor a la señalada, con una estructura oculta de acero galvanizado, estabilizadores, rigidizadores; incluso p.p de accesorios de fijación, pasta para juntas, encintado de uniones, replanteo, limpieza, nivelación, aplomado, cortes, tacos de acero, montaje y desmontaje de andamios, formación de mochetas de ventanas y puertas, cajones, tabicas, cualquiera que sea su dimensión; perforaciones, recibidos de canalizaciones y mecanismos, dobles perfilierías, etc. Totalmente acabado, listo para pintar. Construido según NTE/PTP y especificaciones del fabricante. Teniendo en cuenta cotas, secciones y disposiciones de proyecto. (Se medirá longitud ejecutada correctamente).								
	ASEOS SECUNDARIA								
	P1	1	3,95				3,95		
		1	2,30				2,30		
	P2	1	3,95				3,95		
		1	2,30				2,30		
							12,50	36,15	451,88
04.03	Ud Registros techo continuo 120x80 cm.								
	Suministro y colocación de registros en falso techo continuo mediante trampilla mod. REVO 13 GK-FI de 1200x800 mm. de Knauf o equivalente, para manipulación de elementos de instalaciones ubicados en el mismo, con marco y tapa según características del sistema, todo ello totalmente recibido e integrado en el falso techo, con p.p. de mados auxiliares. Se medirá la unidad totalmente colocada. Incluyendo en el precio el corte de placa colocada y posterior colocación de placa en el registro.								
	ASEOS SECUNDARIA								
	P1	1					1,00		
	P2	1					1,00		
							2,00	405,50	811,00
	TOTAL CAPÍTULO 04 FALSOS TECHOS.....								2.560,77

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTEGRAL ASEOS SECUNDARIA. I.E.S.O. MENDAUR- DONEZTEBE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 PAVIMENTOS									
05.01	m2 Prepar.pavim.liger.arena silícea Ejecución, puesta en obra y colocación de preparación de suelos para pavimentos ligeros (Espesor medio 15 cms), realizada a base de: Capa de gravillín lavada, solera de hormigón con árido silíceo lavado de granulometría controlada (Resistencia mínima en probeta cúbica 250 kg/cm2 y 3 kg/cm2 de dureza superficial), extendido, nivelación, maestreado, fratasado mecánico, limpieza esmerada y eliminación del polvo, remates en orillos, rincones, juntas de dilatación, etc. Según cotas, secciones, despieces y especificaciones de proyecto. El espesor de las capas puede variar al alza por necesidades de ejecución, considerándose éste aumento absorbido por el precio ofertado. (Se medirá la superficie realizada correctamente, descontando todo tipo de huecos). Incluso p.p. de desolarizado con la tabiquería a base de tiras de poliestireno expandido de 10 mm. o lámina de foam de 10 mm. en todo su perímetro. Incluyendo en el precio la formación de pendientes en lugares específicos.								
	ASEOS SECUNDARIA								
	P1	1	20,90	1,00		20,90			
	P2	1	20,90	1,00		20,90			
							41,80	17,60	735,68
05.02	M2 Solado gres-porcelán/rectificado C2/C3 (60x90) Suministro, puesta en obra y colocación de solado de grés porcelánico rectificado pulido C2/C3, formato 60x90 cms, de primera calidad (P.V.P. 28,50 €/m2), colocado sobre presolera (No incluida ésta) con mortero C.P. 1:6 o cemento cola superflexible, incluso p.p mantenimiento del grado de humedad, formación de juntas constructivas superiores a 1mm, remates, piezas especiales, rematado con pasta de cemento en forma de lechada, repaso del pavimento, juntas de dilatación, etc. Según NTE/RSR-2, cotas, secciones, despieces y estipulaciones de proyecto. (Se medirá superficie ejecutada).								
	ASEOS SECUNDARIA								
	P1	1	20,90	1,00		20,90			
	P2	1	20,90	1,00		20,90			
							41,80	59,20	2.474,56
	TOTAL CAPÍTULO 05 PAVIMENTOS.....								3.210,24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTEGRAL ASEOS SECUNDARIA. I.E.S.O. MENDAUR- DONEZTEBE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 CARPINTERIA INTERIOR									
06.01	Ud Carpintería P1 FORMICA acristalada, corredera (2.30x2.70)								
	Suministro, puesta en obra y montaje de puerta corredera, tipo P1, de dimensiones totales aprox. 0.90x2.10 mts, compuesta por una hoja corredera acristalada de 80 cms de paso libre y 2,03 de altura; hoja con 4 herrajes de suspensión; guía superior tipo klein acorde a su peso de 2,00 mts, estabilizadores inferiores; batientes y tapajuntas compuestos por panel Formica de 13 mm. de espesor; con marco fenólico, cierre sobre burlete de goma de neopreno extrusionada color a decidir; con tirador tipo OCARIZ en acero inox mate, provista de cerradura de seguridad tipo TESA maestreada a gusto de la Propiedad; jambeados por ambas caras, goma antiimpacto embutida en el batiente, vidrio 3+3 mm traslúcido/opaco; colgado, aplomado, nivelado, completa, colocada. Según cotas, secciones, mediciones y disposiciones de proyecto. Todo incluido. (Se medirá unidad colocada y funcionando correctamente).								
	ASEOS SECUNDARIA								
	P1	1					1,00		
	P2	1					1,00		
							2,00	845,30	1.690,60
06.02	Ud Carpintería P2 FORMICA ciega (1.10x2.10)								
	Suministro, puesta en obra y montaje de puerta, tipo P2, de dimensiones totales aprox. 1.10x2.10 mts, compuesta por una hoja abatible de eje vertical; hoja con 4 herrajes de cuelgue y seguridad de aluminio anodizado F1, manilla tipo OCARIZ 1987/600 CH; construida con marco de madera de pino macizo, hoja de madera maciza de 50 mm de grueso; confeccionada con panel laminado de alta presión, con tablero de 6 mm de grueso por cada cara, en su parte interior tablero contrachapado ignífugo e hidrófugo de 10 mm de espesor y el hueco restante relleno con poliestireno extruido insonorizante de alta densidad; color system a decidir; canteados perimetrales en PVC/ABS de 3 mm en igual color, jambeados por ambas caras, goma antiimpacto en los tres bordes del mismo color que la puerta, embutido en el batiente, colgado, aplomado, nivelado, completa, colocada. Según cotas, secciones, mediciones y disposiciones de proyecto. Todo incluido. (Se medirá unidad colocada y funcionando correctamente). Provista de doble rejilla de aluminio anodizado en su color, colocadas una por cada cara de 60x10 cms								
	ASEOS SECUNDARIA								
	P1	4					4,00		
	P2	4					4,00		
							8,00	595,10	4.760,80
06.03	Ud Carpintería corredera P3 (0,90x2,10)								
	Suministro, puesta en obra y montaje de puerta de paso, modelo P3 corredera de dimensiones totales aprox. 0,90x2,10 mts, con un paso mínimo aprox. de 0,80x2,03 mts, provista de marco de aluminio, compuesta por una hoja corredera de 45 mm de espesor; confeccionada con panel laminado de alta presión HPL FORMICA COLORS 0.7 mm, por ambas caras; color a elegir; confeccionado el conjunto con tablero de 6 mm de grueso por cada cara, en su parte interior tablero contrachapado ignífugo e hidrófugo de 10 mm de espesor y el hueco restante relleno con poliestireno extruido insonorizante de alta densidad; canteados perimetrales de hojas en HPL FORMICA COLORS 0.7 mm en todos sus cantos; cierre sobre burlete/cepillo de goma de neopreno extrusionada color a decidir, en todo el perímetro embutido en el batiente por ambos lados; junta inferior aprox. 15 mm para ventilación; formación de batientes y tapajuntas/jambeado en tablero fenólico 10 mm; premarco metálico/madera tipo scrigno; herrajes de cuelgue y deslizamiento acordes al peso que van a soportar de acero inox mate; guías estabilizadoras; picaportes antiruido; herrajes de seguridad, manilla/tirador por ambos lados; condena; provista de cerradura de seguridad tipo TESA maestreada según necesidades de la Propiedad; colgado, aplomado, nivelado, completa, colocada; ajustes, acarreo y limpieza, repasos y reposiciones a indicación de la D.F.. Según cotas, secciones, mediciones y disposiciones de proyecto. Todo incluido. (Se medirá unidad colocada y funcionando correctamente).								
	ASEOS SECUNDARIA								
	P1	1					1,00		
	P2	1					1,00		
							2,00	765,60	1.531,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTEGRAL ASEOS SECUNDARIA. I.E.S.O. MENDAUR- DONEZTEBE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.04	Ud Carpintería V1 FORMICA (1.40/3.00x0.80/0.60) Suministro, puesta en obra y colocación de carpintería tipo V1, compuesta por 3 fijos y una puerta corredera de vidrio (traslúcido/opaco/transparente); montada sobre perfilera de fenólico, en color a decidir; de dimensiones aprox. 1.40/3.00x0.80x0.70 mts, ejecutada a base de forro del marco revestido en estratificado tipo Formica, color System a decidir, jambeado por ambas caras, canteados perimetrales en PVC/ABS de 3 mm en igual color; preparada para alojar un vidrio de seguridad 3+3 mm (Incluido este); p.p de sellado por ambas caras; según cotas, secciones, dimensiones, despieces y especificaciones de proyecto. Medios auxiliares, seguridad y protección reglamentarias. (Para certificar se medirá unidad colocada correctamente). ASEOS SECUNDARIA P1 P2	1 1				1,00 1,00			
							2,00	805,10	1.610,20
06.05	Ud Carpintería V2 FORMICA (0.90x0.60) Suministro, puesta en obra y colocación de carpintería tipo V2, abatible de eje horizontal; compuesta por una hoja; montada sobre perfilera de fenólico, en color a decidir; de dimensiones aprox. 0.90x0.60 mts, ejecutada a base de forro del marco revestido en estratificado tipo Formica, color System a decidir, jambeado por ambas caras, canteados perimetrales en PVC/ABS de 3 mm en igual color; herraje de apertura y seguridad; preparada para alojar un vidrio de seguridad 4+4 mm (Incluido este); p.p de sellado por ambas caras; según cotas, secciones, dimensiones, despieces y especificaciones de proyecto. Medios auxiliares, seguridad y protección reglamentarias. (Para certificar se medirá unidad colocada correctamente). ASEOS SECUNDARIA P1 P2	1 1				1,00 1,00			
							2,00	425,10	850,20
TOTAL CAPÍTULO 06 CARPINTERIA INTERIOR									10.443,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTEGRAL ASEOS SECUNDARIA. I.E.S.O. MENDAUR- DONEZTEBE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 REVESTIMIENTOS INTERIORES									
07.01	M2 Enfos.+frata.pare.maest.alica Ejecución de enfoscado maestreado y fratasado de paredes, mediante mortero C.P. 1:6 (M-40-a), incluso p.p de guarda vivos, rincones horizontales y verticales entregas con paramentos y zócalos acabados, mantenimiento grado de humedad, colocación andamios y medios auxiliares, según cotas, secciones y disposiciones del proyecto, medidas de seguridad y protección reglamentarias. Construido Según NTE/RPE-7. (Se medirá deduciendo huecos). ASEOS SECUNDARIA P1 perímetro recinto								
		1	18,50	3,00			55,50		
		-1	3,00	0,60			-1,80		
		-1	2,30	2,05			-4,72		
	distribución								
	h	2	3,95	3,00			23,70		
		-4	0,70	2,05			-5,74		
		-4	0,90	0,60			-2,16		
		4	1,55	3,00			18,60		
	v	2	2,15	3,00			12,90		
		2	3,25	3,00			19,50		
		-6	0,70	2,05			-8,61		
	P2								
	perímetro recinto	1	18,50	3,00			55,50		
		-1	3,00	0,60			-1,80		
		-1	2,30	2,05			-4,72		
	distribución								
	h	2	3,95	3,00			23,70		
		-4	0,70	2,05			-5,74		
		-4	0,90	0,60			-2,16		
		4	1,55	3,00			18,60		
	v	2	2,15	3,00			12,90		
		2	3,25	3,00			19,50		
		-6	0,70	2,05			-8,61		
							214,34	26,50	5.680,01
07.02	M2 Revestimiento gres-porcelán (30x90) Suministro, puesta en obra y colocación de revestimiento de paramentos de grés porcelánico rectificado de dimensiones aprox. 30x90 cms, de primera calidad; (P.V.P. 25,00 €/m2 pts), colocado con cemento cola. incluso éste; p.p mantenimiento del grado de humedad, formación de juntas constructivas superiores a 1 mm, remates, piezas especiales, rematado con pasta de cemento en forma de lechada, repaso del revestimiento y colocación de zócalo ó piezas especiales del mismo material, piezas de remate en esquinas, terminación superior a base de perfilera slutter de aluminio, ajustada a su espesor; formación de repisa, etc. Según NTE/RSR-2, cotas, secciones, despieces y estipulaciones de proyecto. (Se medirá superficie ejecutada). ASEOS SECUNDARIA P1 perímetro recinto								
		1	18,50	2,20			40,70		
		-1	2,30	2,05			-4,72		
	distribución								
	h	2	3,95	2,20			17,38		
		-4	0,70	2,05			-5,74		
		4	1,55	3,00			18,60		
	v	2	2,15	2,20			9,46		
		2	3,25	2,20			14,30		
		-6	0,70	2,05			-8,61		
	P2								
	perímetro recinto	1	18,50	2,20			40,70		
		-1	2,30	2,05			-4,72		
	distribución								
	h	2	3,95	2,20			17,38		
		-4	0,70	2,05			-5,74		
		4	1,55	3,00			18,60		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTEGRAL ASEOS SECUNDARIA. I.E.S.O. MENDAUR- DONEZTEBE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	v	2	2,15	2,20		9,46			
		2	3,25	2,20		14,30			
		-6	0,70	2,05		-8,61			
							162,74	49,20	8.006,81
07.03	M2 Guarn.y enlucido pared-techo								
	Suministro, puesta en obra y aplicado de guarnecido maestreado con yeso tosco proyectado, con posterior enlucido con yeso fino también proyectado a máquina, en paramentos verticales, horizontales y mochetas de ventanas y puertas, mediante pasta de yeso Y-12 e Y-25, incluso p.p de limpieza y humedecido del paramento, formación de maestras, rincones horizontales y verticales, entregas con pavimentos y zócalos, venda de PVC antifisuras en uniones con estructura, andamios, medios auxiliares, colocación de cantoneras ó guardavivos de P.V.C., etc. Totalmente acabado. Según cotas, secciones y especificaciones de proyecto (Se medirá deduciendo todo tipo de huecos).								
	ASEOS SECUNDARIA								
	Parte sup. azulejos								
	P1								
	perímetro recinto	1	18,50	0,90		16,65			
		-1	3,00	0,60		-1,80			
		-1	2,30	0,60		-1,38			
	distribución								
	h	2	3,95	0,90		7,11			
		-4	0,90	0,60		-2,16			
		4	1,55	0,90		5,58			
	v	2	2,15	0,90		3,87			
		2	3,25	0,90		5,85			
	P2								
	perímetro recinto	1	18,50	0,90		16,65			
		-1	3,00	0,60		-1,80			
		-1	2,30	0,60		-1,38			
	distribución								
	h	2	3,95	0,90		7,11			
		-4	0,90	0,60		-2,16			
		4	1,55	0,90		5,58			
	v	2	2,15	0,90		3,87			
		2	3,25	0,90		5,85			
							67,44	25,00	1.686,00
	TOTAL CAPÍTULO 07 REVESTIMIENTOS INTERIORES.....								15.372,82

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTEGRAL ASEOS SECUNDARIA. I.E.S.O. MENDAUR- DONEZTEBE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 FONTANERIA									
08.01	Ud Adaptación instalación agua fría								
	Adaptación de la instalación de agua fría, en las proximidades de la zona de actuación, compuesta por apertura de catas, recibido de las mismas, apatación de tuberías, llevado de las mismas al punto de consumo, incluso p.p obras complementarias (Desmontado falsos techos, rotura de tabiquería, suelos, etc), totalmente instalada, incluso colocación de soportes, accesorios, prueba de carga, llaves de corte, etc. Según indicaciones de proyecto. (Se medirá unidad terminada para toda la actuación prevista).								
	ASEOS SECUNDARIA								
	P1	1				1,00			
	P2	1				1,00			
							2,00	455,60	911,20
08.02	Ud INODORO SUSPENDIDO ROCA MERIDIAN TANQUE EMPOTRADO GROHE 38528								
	Suministro e instalación de inodoro suspendido, esmaltado en blanco, marca ROCA, mod. MERIDIAN, con asiento y tapa para taza con bisagras de acero inoxidable, llave de regulación y corte tipo NILL, conector W.C. de P.V.C. D-110 mm. con junta de goma para desagüe. El precio incluye sistema de descarga de GROHE Rapid SL para WC, montaje, anclado a tabiquería (altura 0,82 m.) con cisterna empotrada de doble descarga (6-9 litros) de GROHE ref. 38528, soporte bastidor, revestimiento para WC suspendido GROHE ref. 38636 y placa de accionamiento de acero inoxidable GROHE ref. 38505. Incluso accesorios, pequeño material y mano de obra de instalación y pruebas.								
	ASEOS SECUNDARIA								
	P1	5				5,00			
	P2	5				5,00			
							10,00	705,10	7.051,00
08.03	Ud Lava.pede.520x410, gama básica								
	Suministro, puesta en obra y colocación de lavabo pedestal , gama básica "Victoria) color blanco; de diemnsiones aprox 520x410 mm, grifo monomando antivandálico con aireador 2V, incluso llaves escuadra, ramalillos abocardados, válvula desagüe 1 1/4", escuadra fijación, escudos, tapón, cadenilla, sifón PVC, etc. Incluso desagües, limpio precinto. Según NTE/IFF-30, ISS-23 y especificaciones de proyecto. (Se medirá unidad colocada y funcionando correctamente).								
	ASEOS SECUNDARIA								
	P1	2				2,00			
	P2	2				2,00			
							4,00	305,25	1.221,00
08.04	Ud Pileta lavabo Villeroy/Boch								
	Suministro, puesta en obra y colocación de pileta de porcelana vitrificada de color blanco alpino Plus, con sifón vertical y fijaciones metálicas en acero inox, marca Villeroy&Boch, provista de frontal del mismo material; anclaje de cadenilla, desagüe de rejilla, cadenilla y tapón, doble sifón de PVC, conexión con desagües, limpieza de precintos, etc. Según NTE/IFF-30, IFC-33 e ISS-34 y especificaciones de proyecto. (Se medirá unidad colocada y funcionando). Se incluirá en el precio la p.p. de soportación metálica de acero inox, con patas al suelo si es preciso y según las recomendaciones del fabricante.								
	ASEOS SECUNDARIA								
	P1	3				3,00			
	P2	3				3,00			
							6,00	400,10	2.400,60
08.05	Ud Grifo PRESTO 605 ECO								
	Suministro, puesta en obra y montaje de grifo PRESTO 605 ECO, temporizado, cromado, realizado en latón cromado, con cabezal intercambiable, arandelas, juntas, fijación, con pulsado suave, montado y colocado. (Se medirá unidad colocada y funcionando)								
	ASEOS SECUNDARIA								
	P1	8				8,00			
	P2	8				8,00			
							16,00	255,60	4.089,60
	TOTAL CAPÍTULO 08 FONTANERIA.....								15.673,40

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTEGRAL ASEOS SECUNDARIA. I.E.S.O. MENDAUR- DONEZTEBE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 ELECTRICIDAD									
09.01	Ud Partida adaptación electricidad nuevas necesidades								
	Partida única de trabajos de electricidad que comprende: la adaptación de la instalación eléctrica existente a las nuevas necesidades; empalme a la red general, empotrado de tuberías, recibido de las mismas, cableados, cajas derivación, puntos de toma, mecanismos, etc. Según especificaciones de proyecto. (Se medirá unidad completa, colocada y funcionando).								
	ASEOS SECUNDARIA								
	P1	1				1,00			
	P2	1				1,00			
							2,00	125,60	251,20
09.02	Ud BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIAS DAISALUX HYDRA LD N3 - 160 lm								
	Suministro, puesta en obra y colocación de bloque autónomo de emergencia IP42 IK04, de superficie, semiempotrado pared, enrasado pared/techo, banderola o estanco (caja estanca: IP66 IK08) de 160 lm con fuente de luz Led (ILM Led). Carcasa fabricada en policarbonato blanco, resistente a la prueba del hilo incandescente 850°C. Difusor en policarbonato transparente, opalino o muy opalino. Accesorio de enrasar con acabado blanco, cromado, niquelado, dorado, gris plata. Piloto testigo de carga LED. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Opción de telemando. Construido según norma UNE-EN 60598-2-22. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. (Se certificará unidad colocada y funcionando)								
	ASEOS SECUNDARIA								
	P1	6				6,00			
	P2	6				6,00			
							12,00	72,30	867,60
09.03	Ud CELER PANTALLA 60x60								
	Suministro, puesta en obra y colocación de luminaria panel led CELER con flujo luminoso de 3400lm, potencia 40W y temperatura de color 4000K. UGR<19. Dimensiones 60x60cm. Incluso cargo R.A.E.E luminarias, costes indirectos y mano de obra. (Se certificará unidad colocada y funcionando)								
	ASEOS SECUNDARIA								
	P1	2				2,00			
	P2	2				2,00			
							4,00		
							4,00	150,00	600,00
09.04	Ud CELER DOWNLIGHT SPK LED CORTE 23W 4000K BLANCO								
	Suministro e instalación de downlight CELER modelo SPK LED 23W 4000K en blanco. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. (Se certificará unidad colocada y funcionando)								
	ASEOS SECUNDARIA								
	P1	4				4,00			
	P2	4				4,00			
							8,00	45,00	360,00
	TOTAL CAPÍTULO 09 ELECTRICIDAD								2.078,80

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTEGRAL ASEOS SECUNDARIA. I.E.S.O. MENDAUR- DONEZTEBE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 VENTILACION									
10.01	Ud Extractor centrífugo S&P CAB-200								
	Suministro y colocación de extractor centrífugo alojado en cabina insonorizada marca S&p mod. CAB-200, para un caudal máximo de 920 m3/h, con motor de 299 w. y 2.330 r.p.m., incluso cableados, soportes y antivibratorios en apoyos, maniobra temporizada, mediante reloj programable. (Se medirá unidad colocada correctamente y funcionando)								
	ASEOS SECUNDARIA								
	P1	1				1,00			
	P2	1				1,00			
							2,00		
							2,00	425,30	850,60
10.02	MI Conducto circular 150 mm								
	Suministro y colocación de conducto circular, metálico rígido, construido con banda galvanizada, de 0,5 mm. de espesor, de diámetro 150 mm.								
	ASEOS SECUNDARIA								
	P1	1	4,80			4,80			
		4	1,00			4,00			
		2	1,25			2,50			
	P1	1	4,80			4,80			
		4	1,00			4,00			
		2	1,25			2,50			
							22,60	25,10	567,26
10.03	Ud Rejilla impulsión Trox AT-DG 225x125 mm								
	Suministro y colocación de rejilla de impulsión mod. TROX AT-DG en aluminio extruido con lamas orientables en doble deflexión y compuerta de regulación de caudal manual, marco frontal y fijación oculta de medidas 225x125 mm, lacada en RAL (a definir).								
	ASEOS SECUNDARIA								
	P1	6				6,00			
	P2	6				6,00			
							12,00		
							12,00	48,60	583,20
	TOTAL CAPÍTULO 10 VENTILACION.....								2.001,06

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTEGRAL ASEOS SECUNDARIA. I.E.S.O. MENDAUR- DONEZTEBE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 PINTURA									
11.01	M2 Pintura lisa ecológica interior CAPAROL INDEKO-PLUS/SENSITIV								
	Suministro, puesta en obra y aplicación de pintura ecológica mate, para interiores de la casa Caparol, tipo Indeko-plus/sensitiv, con protección contra el moho, lavable según DIN 53778, sin disolventes, diluible en agua; color a decidir con aditamentos tipo Alpinacolor, AVA-Amphibolin Vollton-und Abtönfarbe; en paramentos verticales y horizontales, mediante rodillo ó brocha, incluso limpieza, lijado del soporte, tapado de carpintería y vidriería, plastecido de faltas y juntas con masilla Caparol-Tiefgrund, 1 mano de fondo adherente con Caparol-Haftgrund, una vez seco dos manos como acabado, p.p. de encintados, protecciones, limpieza del tajo, medidas de seguridad y protección reglamentarias, etc, según especificaciones del proyecto. Totalmente acabado. Según NTE/RPP22. (Se medirá superficie realizada deduciendo todo tipo de huecos).								
	ASEOS SECUNDARIA								
	Parte sup. azulejos								
	P1								
	perímetro recinto	1	18,50	0,90			16,65		
		-1	3,00	0,60			-1,80		
		-1	2,30	0,60			-1,38		
	distribución								
	h	2	3,95	0,90			7,11		
		-4	0,90	0,60			-2,16		
		4	1,55	0,90			5,58		
	v	2	2,15	0,90			3,87		
		2	3,25	0,90			5,85		
	techo	1	20,90	1,00			20,90		
	Arreglo pasillo exterior actuación	1	12,50	1,00			12,50		
	P2								
	perímetro recinto	1	18,50	0,90			16,65		
		-1	3,00	0,60			-1,80		
		-1	2,30	0,60			-1,38		
	distribución								
	h	2	3,95	0,90			7,11		
		-4	0,90	0,60			-2,16		
		4	1,55	0,90			5,58		
	v	2	2,15	0,90			3,87		
		2	3,25	0,90			5,85		
	Techo	1	20,90	1,00			20,90		
	Arreglo pasillo exterior actuación	1	12,50	1,00			12,50		
							134,24	6,55	879,27
TOTAL CAPÍTULO 11 PINTURA.....									879,27

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTEGRAL ASEOS SECUNDARIA. I.E.S.O. MENDAUR- DONEZTEBE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 12 VARIOS									
12.01	Ud Barras minusválidos								
	Suministro, puesta en obra y colocación de dobles barras de minusválidos abatibles/fijas de acero inox. de 76 cms de longitud de diámetro 40 mm; sujetas a pared con tacos químicos apropiados y refuerzos previos en tabiquería para su correcto anclaje, y a sean chapas o perfilera de suelo a techo ocultas. (Se medirá unidad doble de barras colocadas correctamente)								
	ASEOS SECUNDARIA								
	P1	1				1,00			
	P2	1				1,00			
							2,00	165,60	331,20
TOTAL CAPÍTULO 12 VARIOS.....									331,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTEGRAL ASEOS SECUNDARIA. I.E.S.O. MENDAUR- DONEZTEBE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 13 SEGURIDAD Y SALUD									
13.01	Ud Seguridad y salud								
	Seguridad y salud en la obra, según documento adjunto.								
	ASEOS SECUNDARIA								
	P1	1					1,00		
	P2	1					1,00		
							2,00	200,00	400,00
TOTAL CAPÍTULO 13 SEGURIDAD Y SALUD.....									400,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTEGRAL ASEOS SECUNDARIA. I.E.S.O. MENDAUR- DONEZTEBE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 14 GESTION DE RESIDUOS									
14.01	Ud Gestión residuos								
	Gestión de los residuos generados en la obra.								
	ASEOS SECUNDARIA								
	P1	1					1,00		
	P2	1					1,00		
							2,00	250,00	500,00
TOTAL CAPÍTULO 14 GESTION DE RESIDUOS.....									500,00
TOTAL.....									65.181,89

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

DOCUMENTACIÓN FOTOGRAFICA

PLANOS

P01.- PLANO DE SITUACIÓN

P02.- PLANO DE EMPLAZAMIENTO

P03.- PLANTA ESTADO ACTUAL

P04.- DERRIBOS

P05.- PLANTA REFORMADA

P06.- PLANTA DE FONTANERÍA

P07.- PLANTA DE SANEAMIENTO

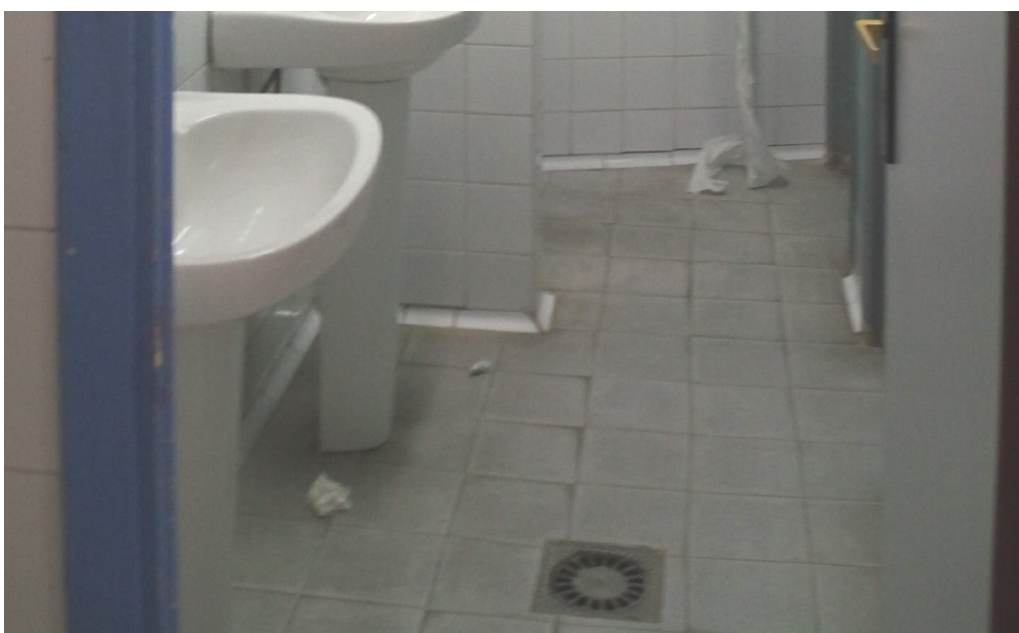
P08.- PLANTA DE ELECTRICIDAD

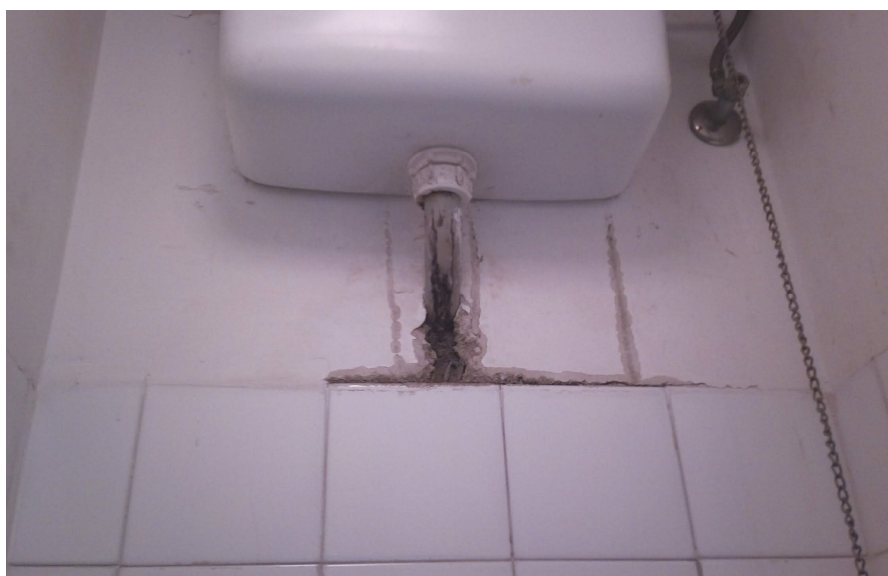
P09.- PLANTA DE VENTILACIÓN

P10.- CARPINTERIAS

P11.- APORTES EN ACCESIBILIDAD Y CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD
UNIVERSAL - CTE DB SUA 9 - LEY FORAL 12/2018









DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

DOCUMENTACIÓN FOTOGRAFICA

PLANOS

P01.- PLANO DE SITUACIÓN

P02.- PLANO DE EMPLAZAMIENTO

P03.- PLANTA ESTADO ACTUAL

P04.- DERRIBOS

P05.- PLANTA REFORMADA

P06.- PLANTA DE FONTANERÍA

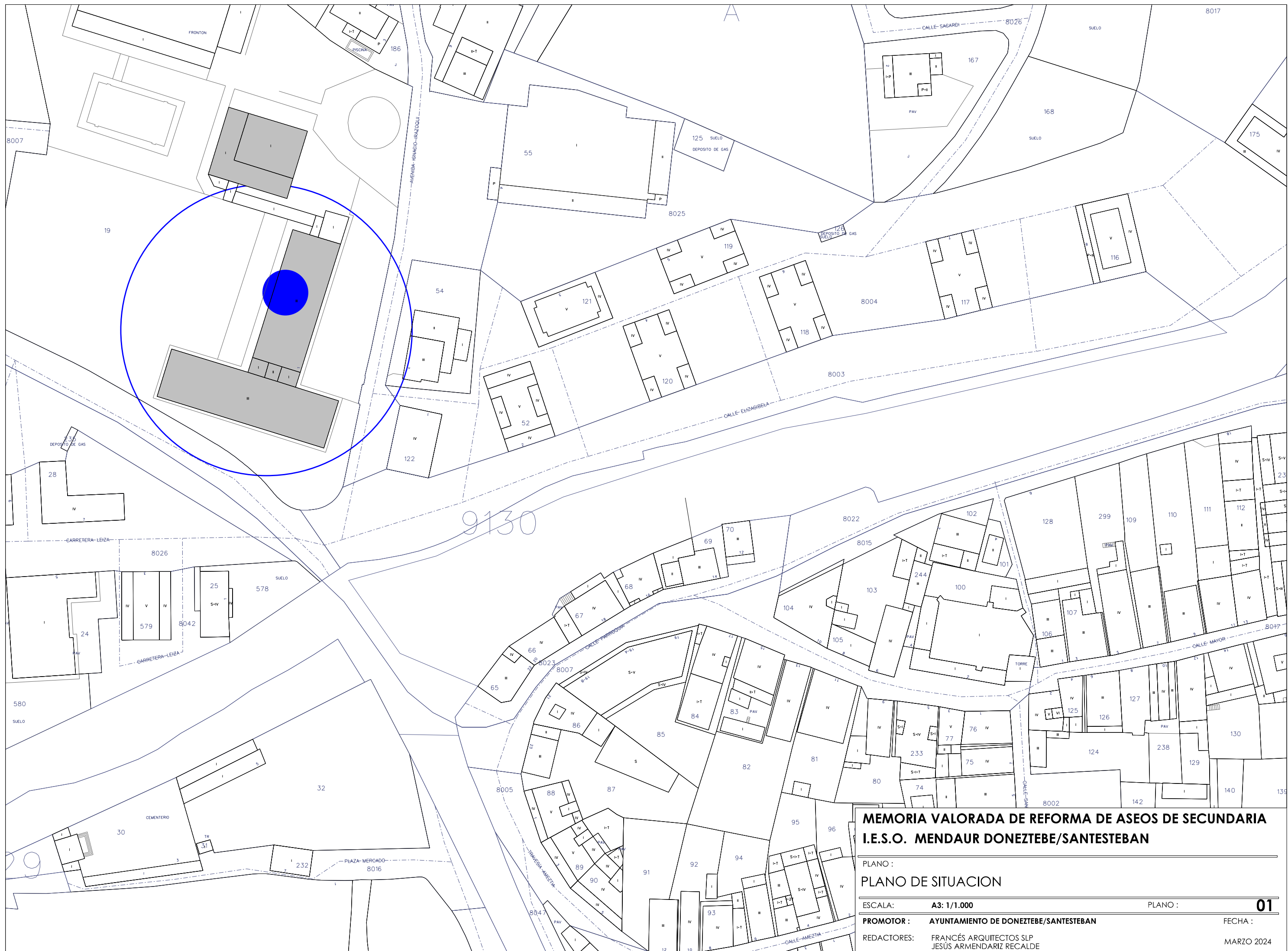
P07.- PLANTA DE SANEAMIENTO

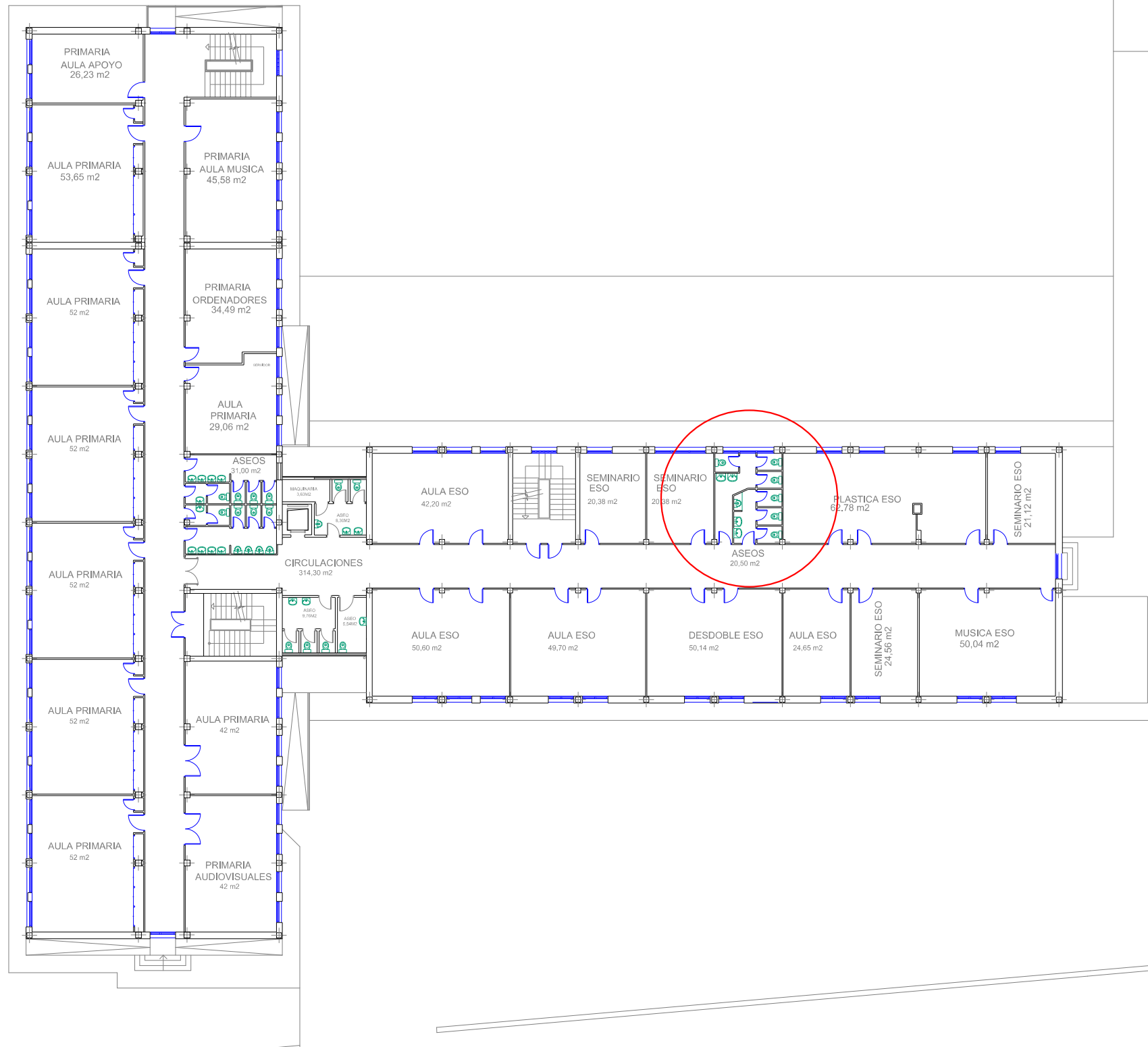
P08.- PLANTA DE ELECTRICIDAD

P09.- PLANTA DE VENTILACIÓN

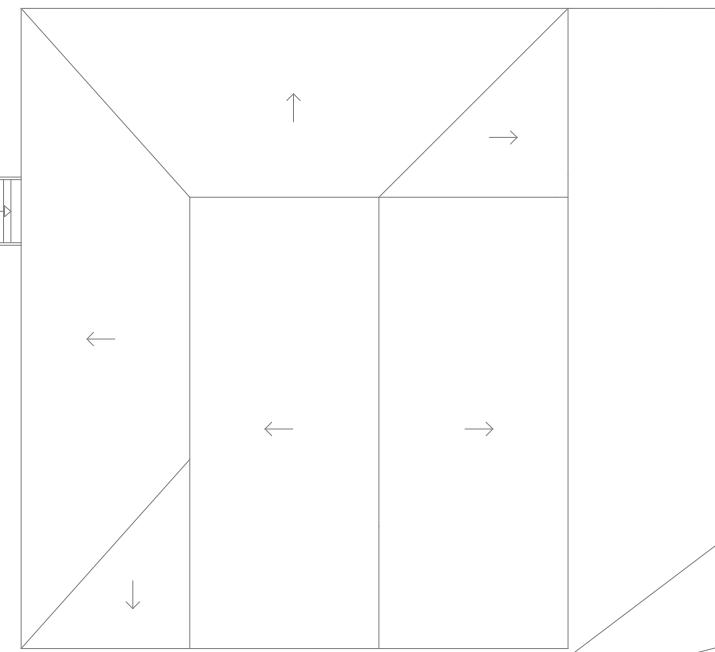
P10.- CARPINTERIAS

P11.- APORTES EN ACCESIBILIDAD Y CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD
UNIVERSAL - CTE DB SUA 9 - LEY FORAL 12/2018

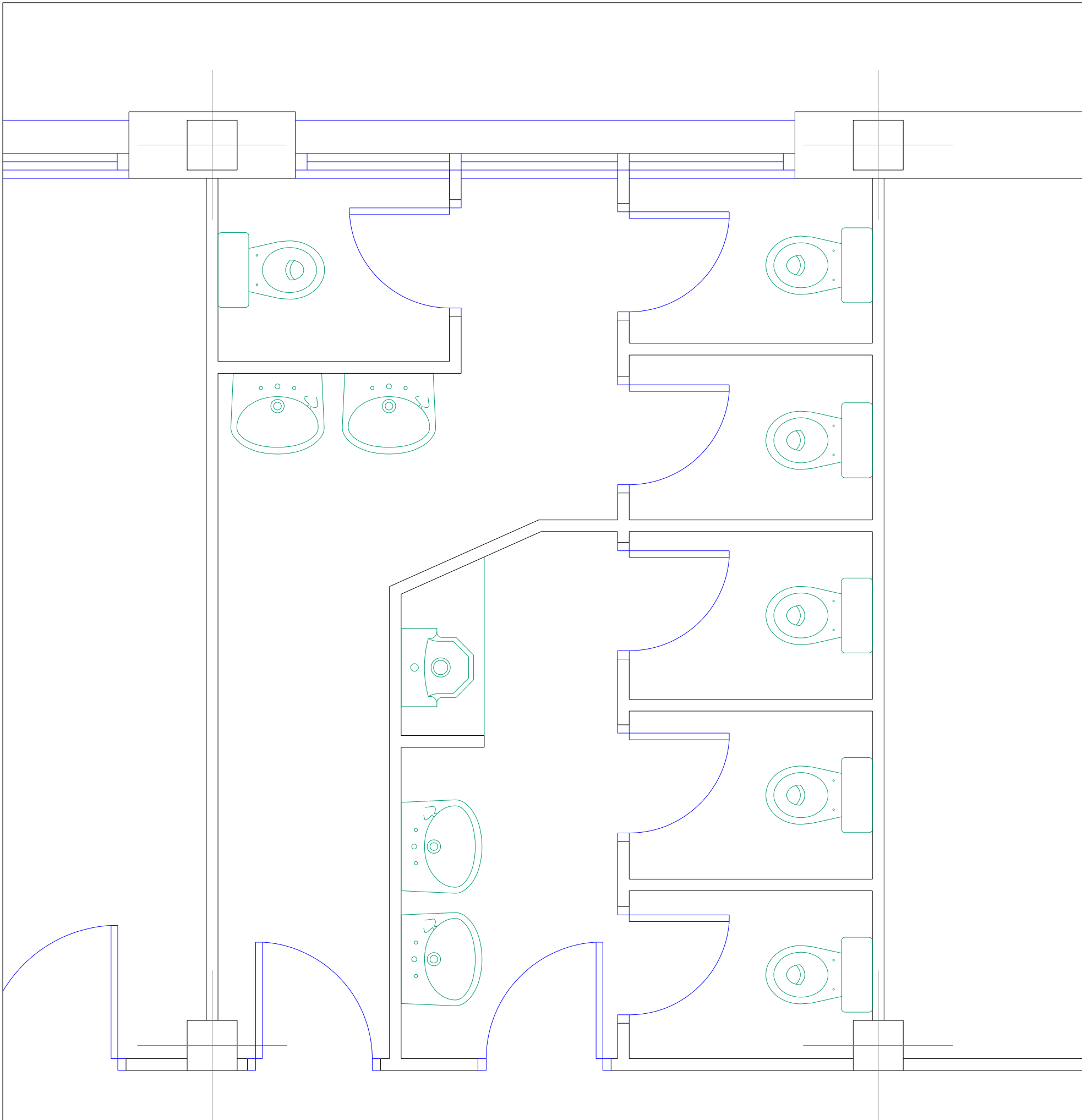




AVENIDA IGNACIO IRAZOQUI



MEMORIA VALORADA DE REFORMA DE ASEOS DE SECUNDARIA I.E.S.O. MENDAUZ DONEZTEBE/SANTESTEBAN			
PLANO : EMPLAZAMIENTO DENTRO DEL EDIFICIO EN PLANTAS 1º Y 2º			
ESCALA:	A3: 1/300	PLANO :	02
PROMOTOR :	AYUNTAMIENTO DE DONEZTEBE/SANTESTEBAN		FECHA :
REDACTORES:	FRANCÉS ARQUITECTOS SLP JESÚS ARMENDARIZ RECALDE		ABRIL 2024



**MEMORIA VALORADA DE REFORMA DE ASEOS DE SECUNDARIA
I.E.S.O. MENDAUR DONEZTEBE/SANTESTEBAN**

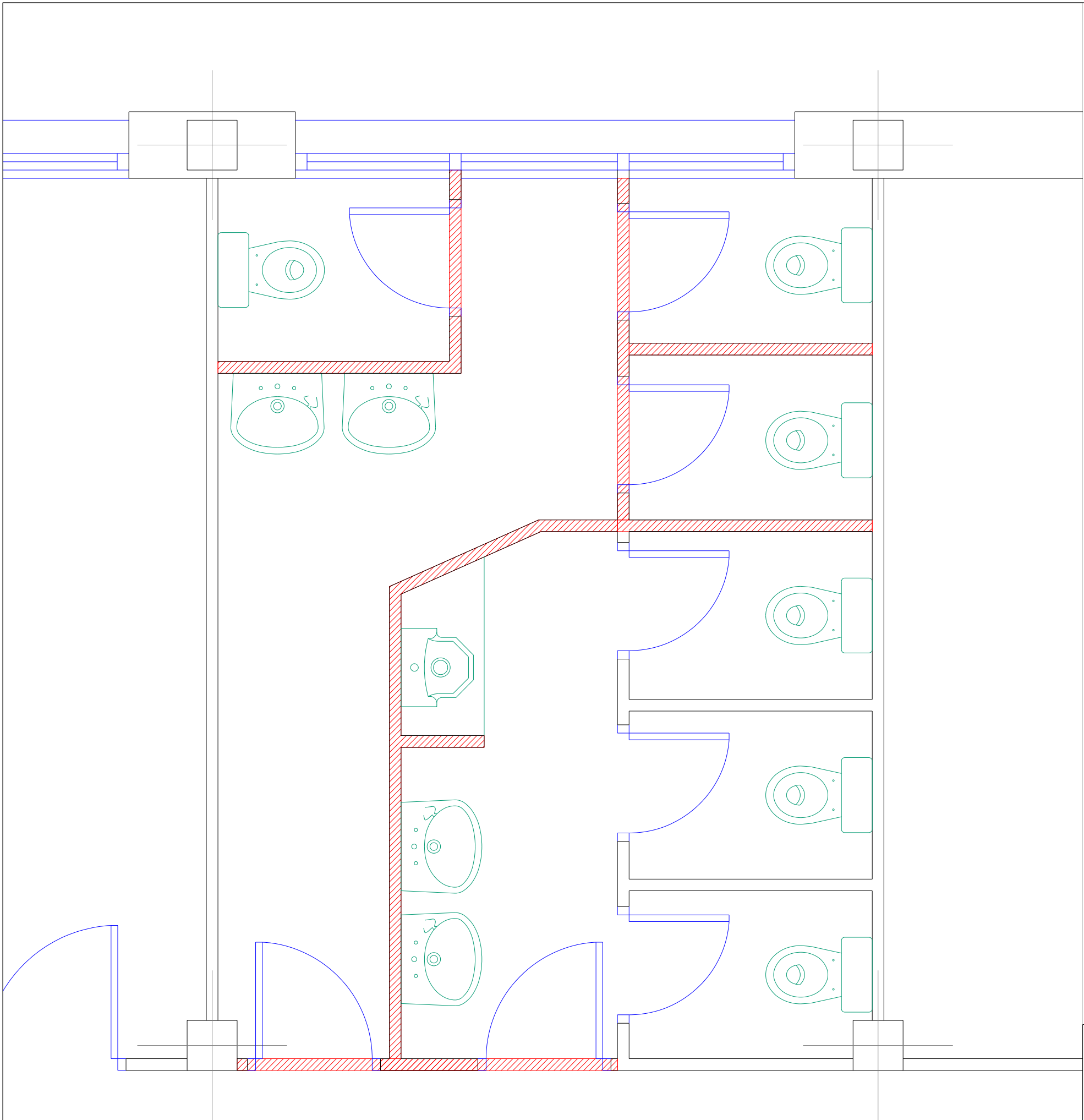
PLANO :

PLANTA DE ESTADO ACTUAL

ESCALA: A3: 1/250 PLANO : **03**

PROMOTOR : AYUNTAMIENTO DE DONEZTEBE/SANTESTEBAN FECHA :

REDACTORES: FRANCÉS ARQUITECTOS SLP
JESÚS ARMENDARIZ RECALDE ABRIL 2024



**MEMORIA VALORADA DE REFORMA DE ASEOS DE SECUNDARIA
I.E.S.O. MENDAUR DONEZTEBE/SANTESTEBAN**

PLANO :

PLANO DE DERRIBOS

ESCALA: A3: 1/250

PLANO :

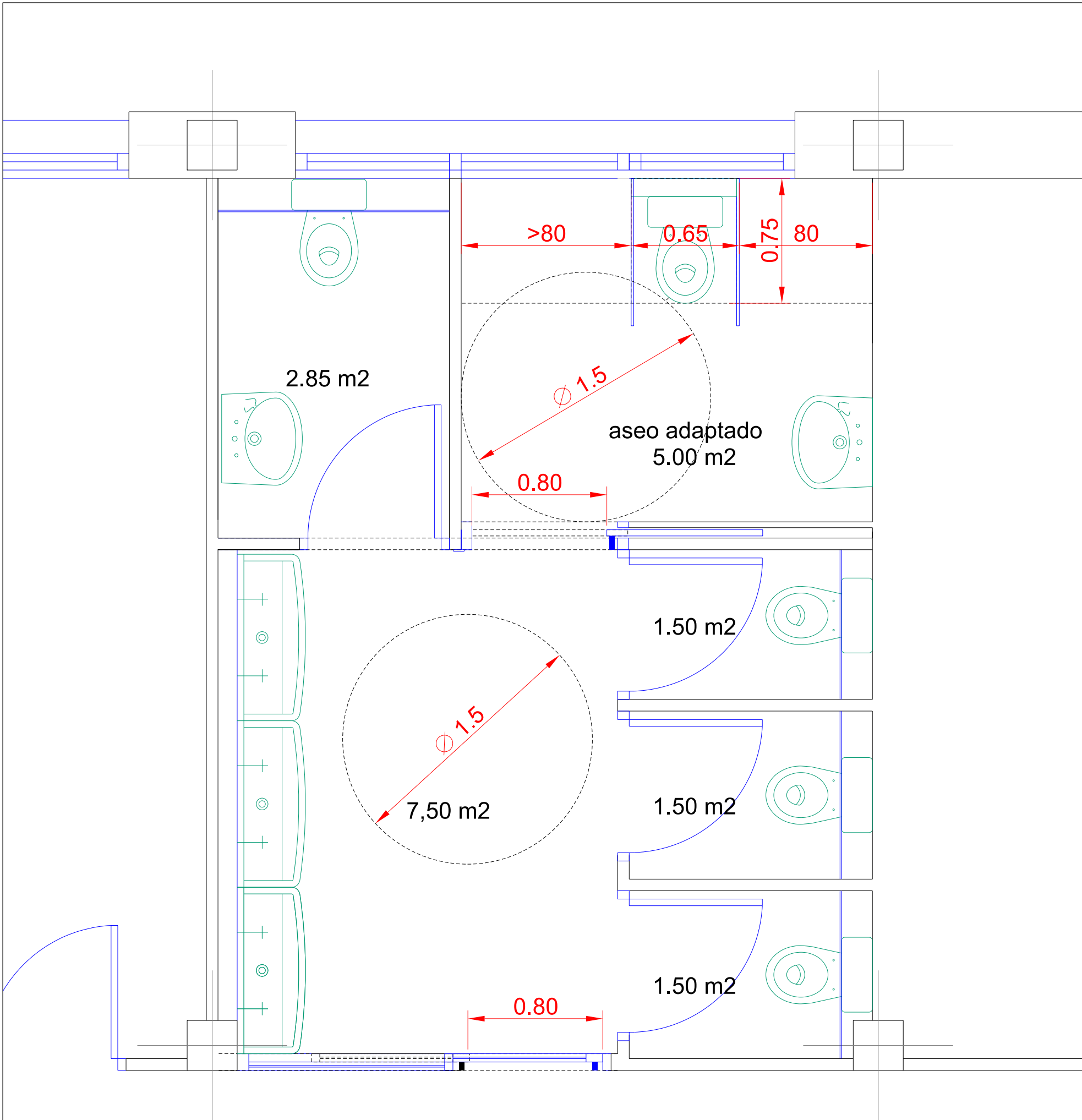
04

PROMOTOR : AYUNTAMIENTO DE DONEZTEBE/SANTESTEBAN

FECHA :

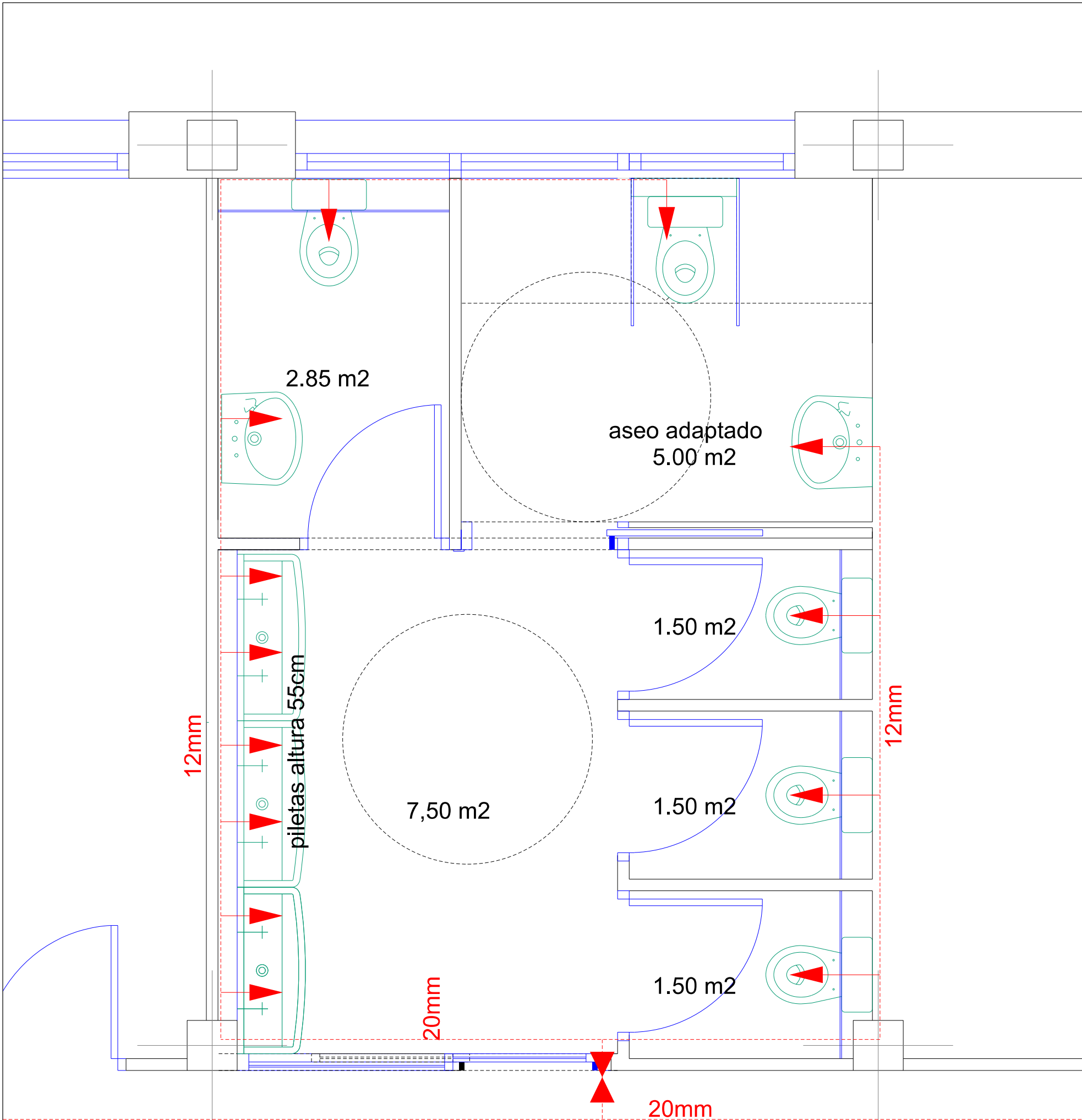
REDACTORES: FRANCÉS ARQUITECTOS SLP
JESÚS ARMENDARIZ RECALDE

ABRIL 2024



ESTANCIA	PLANTA 1º	PLANTA 2º	TOTAL
Zona lavabos	7,5	7,5	
Cabina 1	1,5	1,5	
Cabina 2	1,5	1,5	
Cabina 3	1,5	1,5	
Cabina 4 -Aseo adaptado	5	5	
Cabina 5	2,85	2,85	
TOTAL	19,85	19,85	39,7

MEMORIA VALORADA DE REFORMA DE ASEOS DE SECUNDARIA
I.E.S.O. MENDAUZ DONEZTEBE/SANTESTEBAN



**MEMORIA VALORADA DE REFORMA DE ASEOS DE SECUNDARIA
I.E.S.O. MENDAUR DONEZTEBE/SANTESTEBAN**

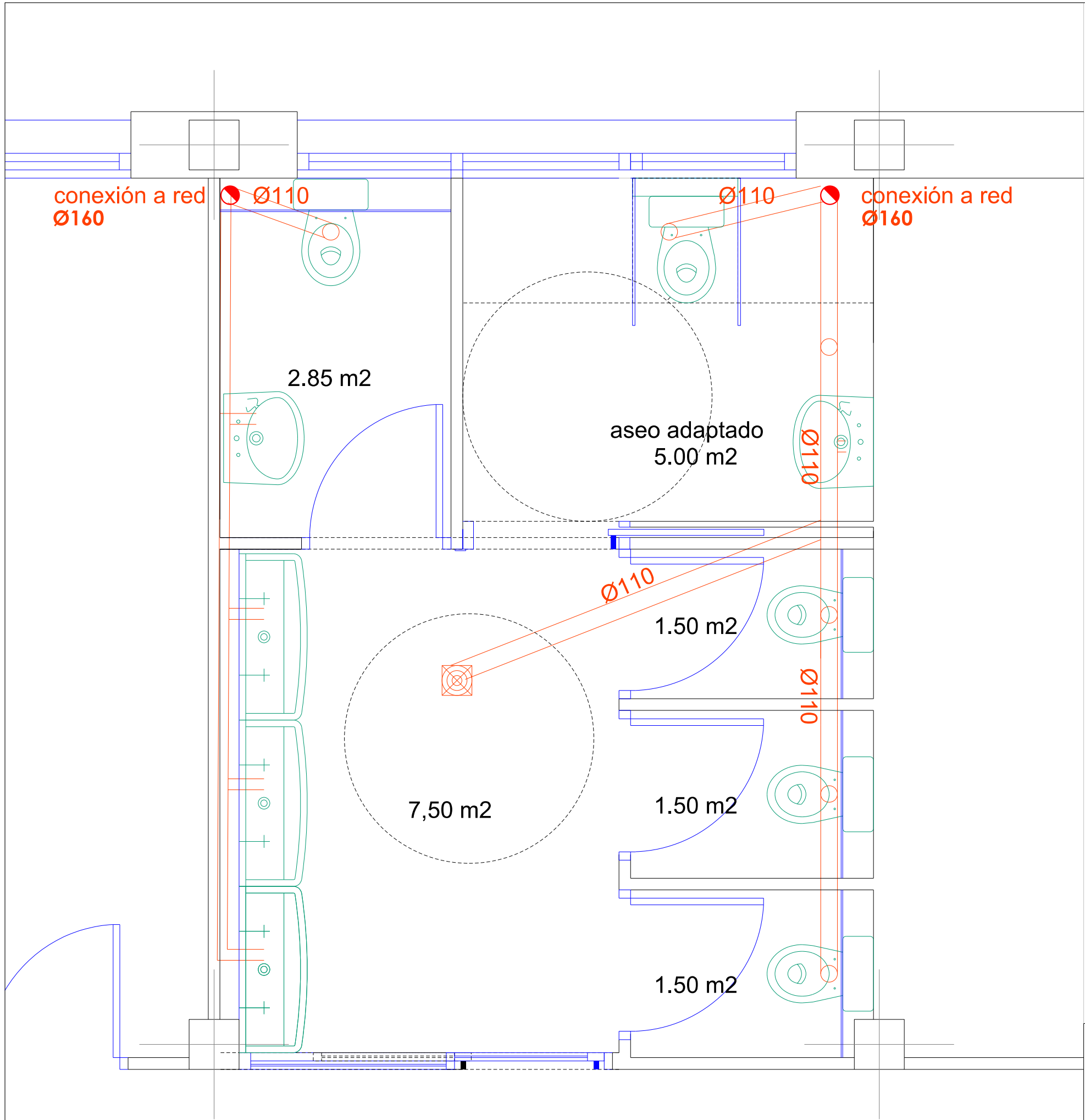
PLANO :

PLANTA REFORMADA - FONTANERIA

ESCALA: A3: 1/250 PLANO : **06**

PROMOTOR : AYUNTAMIENTO DE DONEZTEBE/SANTESTEBAN FECHA :

REDACTORES: FRANCÉS ARQUITECTOS SLP
JESÚS ARMENDARIZ RECALDE ABRIL 2024



LEYENDA SANEAMIENTO

TUBERIA SANEAMIENTO

ARQUETA

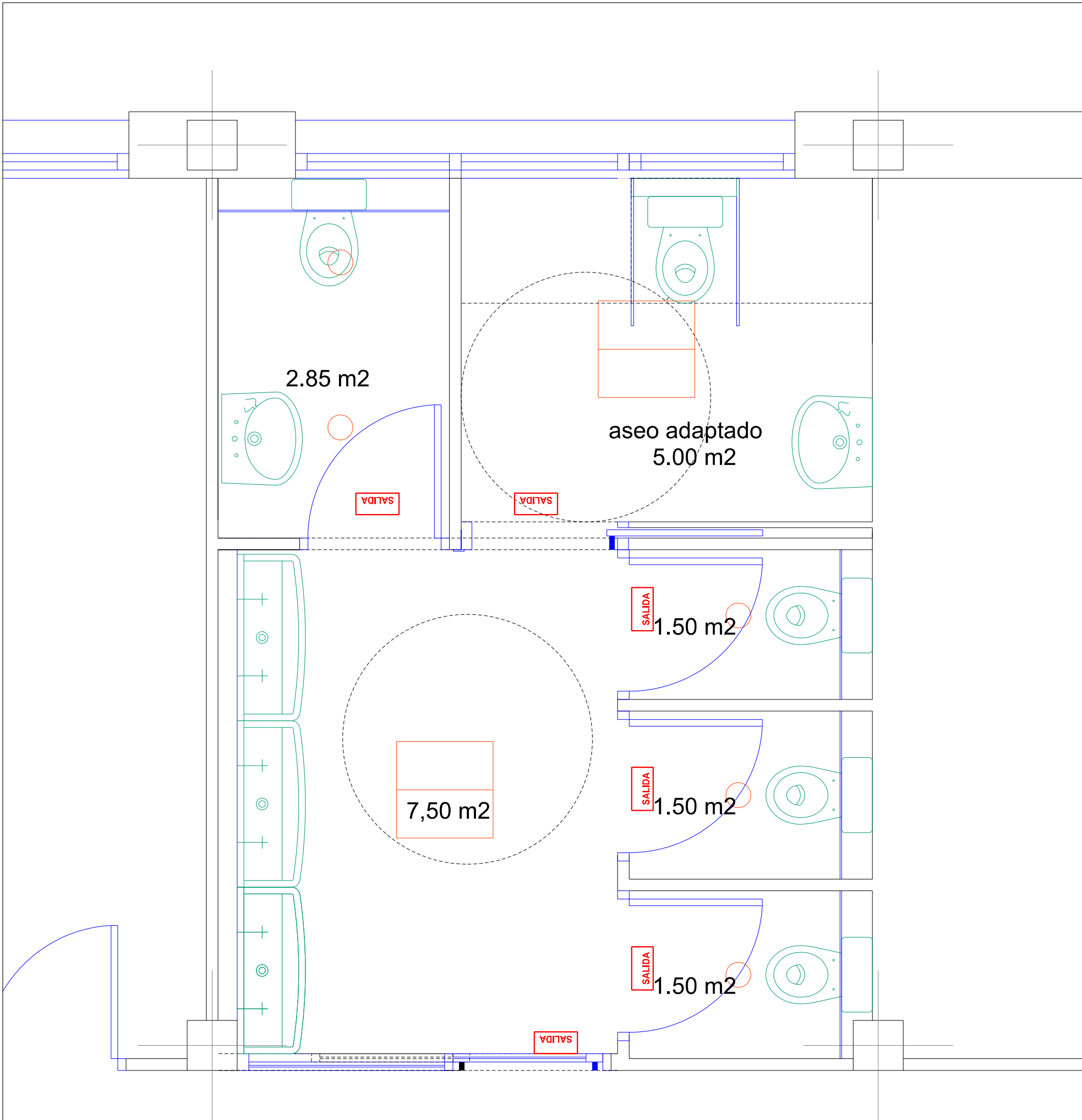
SUMIDERO

NOTA: EL ESQUEMA DE INSTALACIONES ES ORIENTATIVO.
EL TRAZADO DEFINITIVO SE REALIZARÁ EN OBRA.

MEMORIA VALORADA DE REFORMA DE ASEOS DE SECUNDARIA

I.E.S.O. MENDAUR DONEZTEBE/SANTESTEBAN

PLANO :				07
PLANTA REFORMADA - SANEAMIENTO				
ESCALA:	A3: 1/250		PLANO :	
PROMOTOR :	AYUNTAMIENTO DE DONEZTEBE/SANTESTEBAN			FECHA :
REDACTORES:	FRANCÉS ARQUITECTOS SLP JESÚS ARMENDARIZ RECALDE			ABRIL 2024

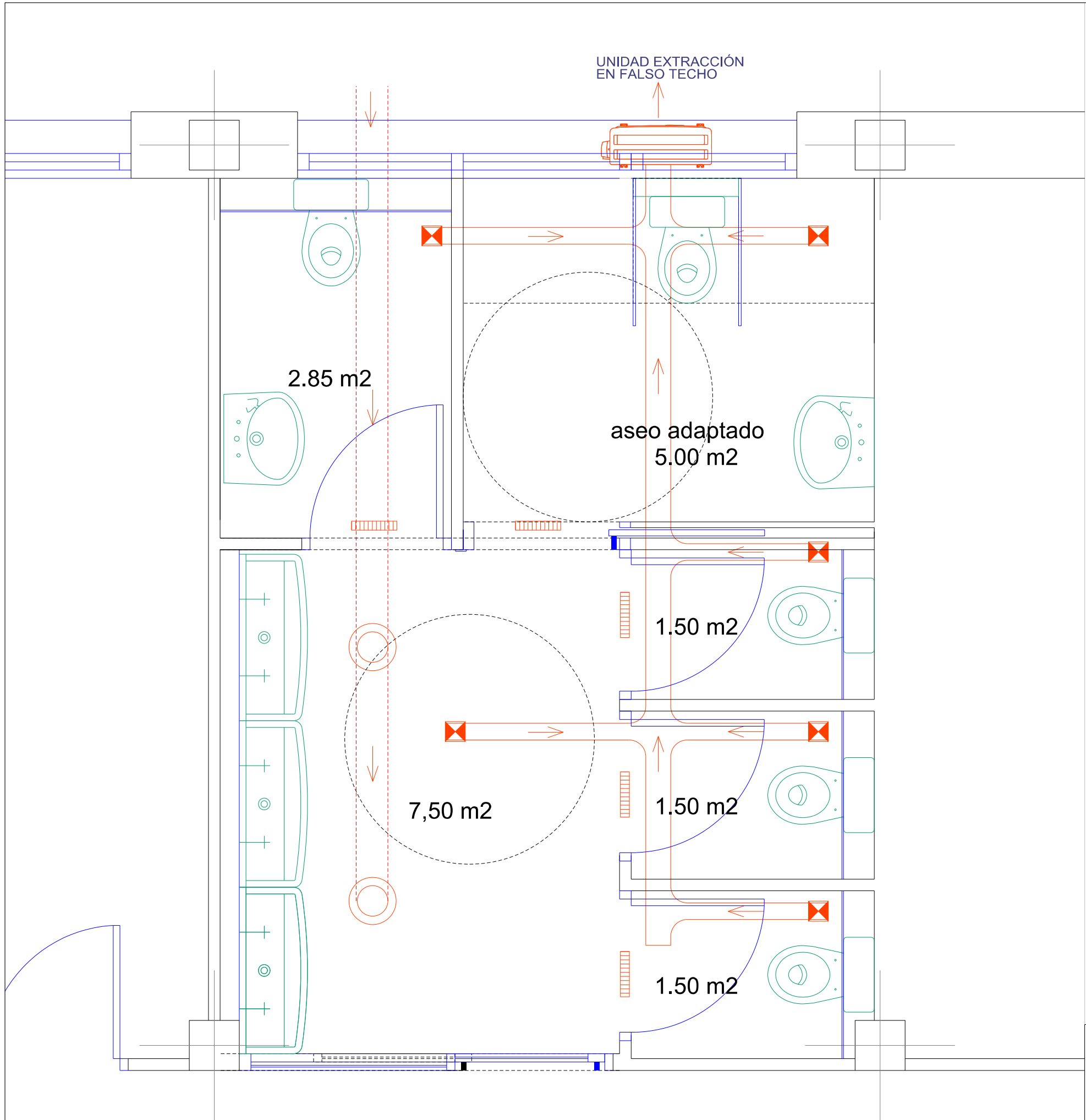


LEYENDA ELECTRICIDAD	
	LUMINARIA EMPOTRABLE
	EMERGENCIA

NOTA: EL ESQUEMA DE INSTALACIONES ES ORIENTATIVO.
EL TRAZADO DEFINITIVO SE REALIZARÁ EN OBRA.

MEMORIA VALORADA DE REFORMA DE ASEOS DE SECUNDARIA
I.E.S.O. MENDAUR DONEZTEBE/SANTESTEBAN

PLANO :		
PLANTA REFORMADA - ELECTRICIDAD		
ESCALA:	A3: 1/250	PLANO : 08
PROMOTOR :	AYUNTAMIENTO DE DONEZTEBE/SANTESTEBAN	FECHA :
REDACTORES:	FRANCÉS ARQUITECTOS SLP JESÚS ARMENDARIZ RECALDE	ABRIL 2024



LEYENDA RENOVACION DE AIRE

REJILLA DE EXTRACCION

CONDUCTO DE EXTRACCIÓN

REJILLA DE IMPULSIÓN

CONDUCTO DE IMPULSIÓN

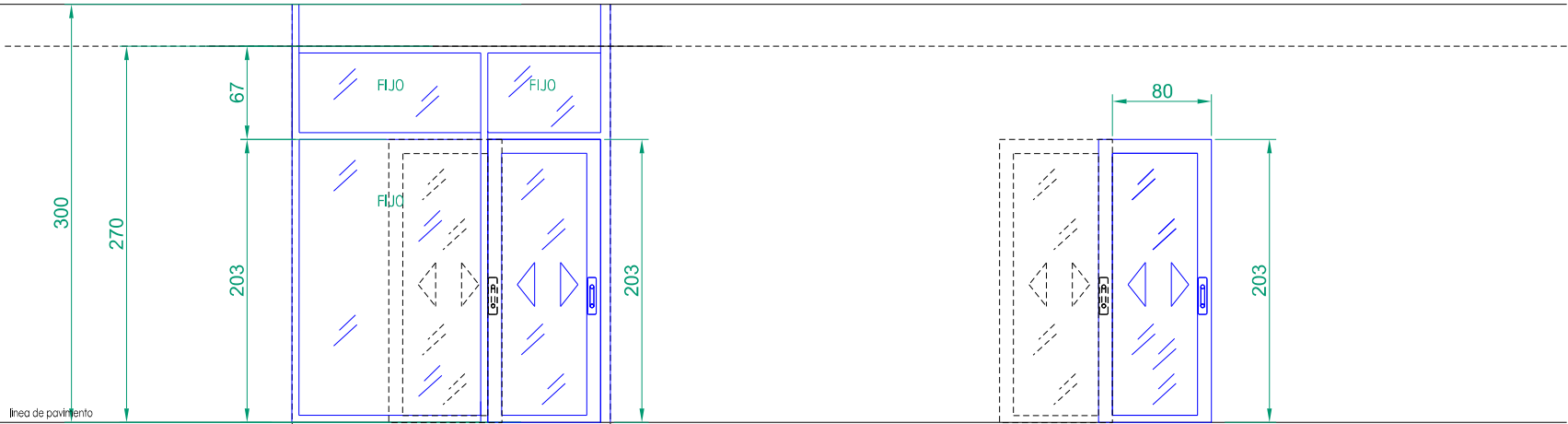
REJILLA DE PASO EN PUERTAS

NOTA: EL ESQUEMA DE INSTALACIONES ES ORIENTATIVO.
EL TRAZADO DEFINITIVO SE REALIZARÁ EN OBRA.

MEMORIA VALORADA DE REFORMA DE ASEOS DE SECUNDARIA
I.E.S.O. MENDAUR DONEZTEBE/SANTESTEBAN

PLANO :			
PLANTA REFORMADA - RENOVACION DE AIRE			
ESCALA: A3: 1/250		PLANO : 09	
PROMOTOR :	AYUNTAMIENTO DE DONEZTEBE/SANTESTEBAN		FECHA :
REDACTORES:	FRANCÉS ARQUITECTOS SLP JESÚS ARMENDARIZ RECALDE		ABRIL 2024

CARPINTERIA INTERIOR

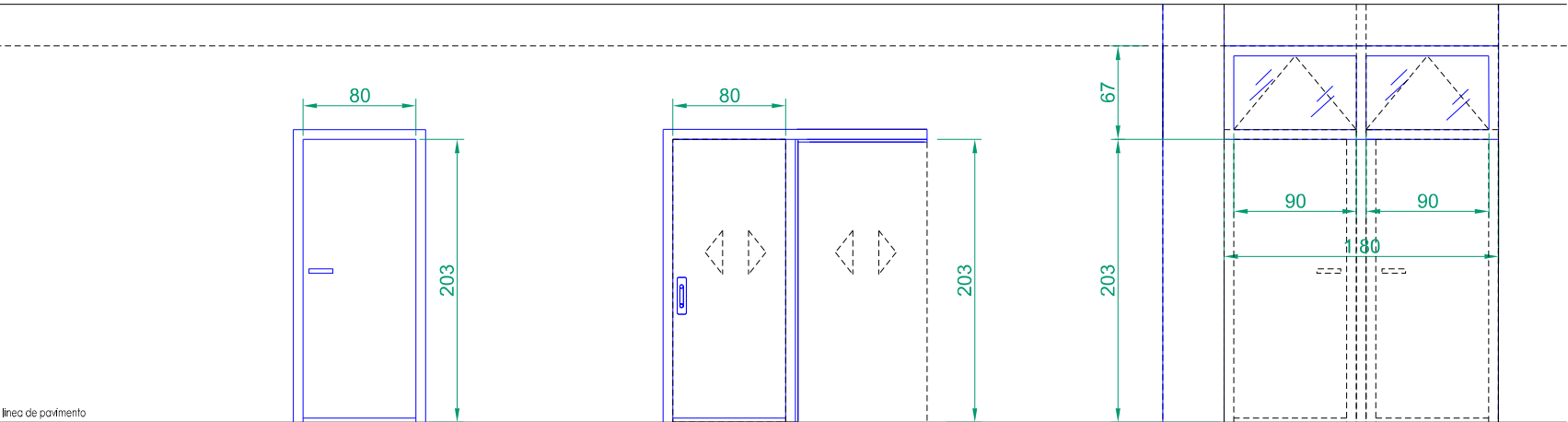


V1

- 2 UDS.
- carpintería aluminio fija, con vinilo
- vidrio de seguridad 3+3

P1

- 2 UDS.
- carpintería aluminio corredera
- vidrio de seguridad 3+3
- hueco de paso libre de 80 cm2



P2

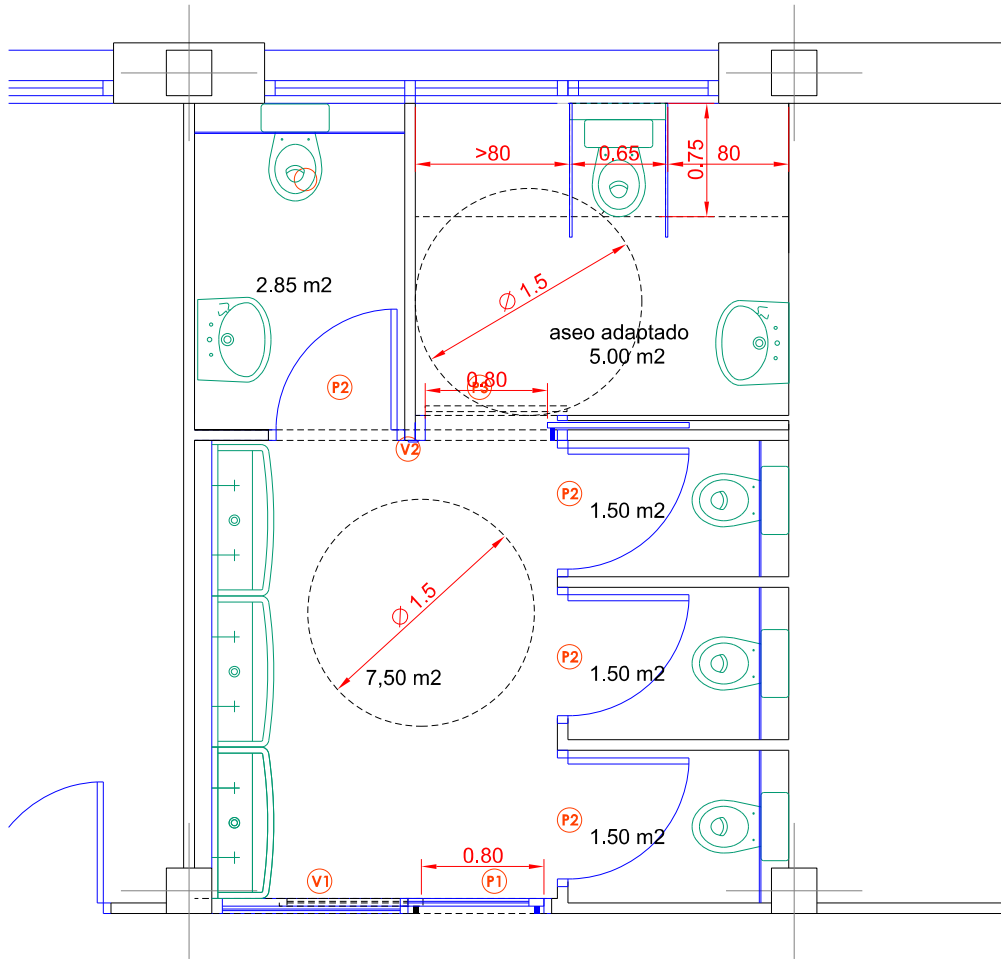
- 8 UDS.
- carpintería tipo GREECE con doble panel fenólico
- hueco inferior de 80 cm2

P3

- 2 UDS.
- puerta corredera con doble panel fenólico
- hueco libre de 80 cm2

V2

- 2 UD.
- carpintería aluminio batiente
- vidrio 3+3
- hueco inferior de 80 cm2



planta 1 y planta 2 - similares

NOTA: TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARAN EN OBRA

MEMORIA VALORADA DE REFORMA DE ASEOS DE SECUNDARIA
I.E.S.O. MENDAUZ DONEZTEBE/SANTESTEBAN

PLANO :

CARPINTERIAS

ESCALA: A3: 1/250

PLANO :

10

PROMOTOR : AYUNTAMIENTO DE DONEZTEBE/SANTESTEBAN

FECHA :

REDACTORES: FRANCÉS ARQUITECTOS SLP
JESÚS ARMENDARIZ RECALDE

ABRIL 2024

- Aseo accesible

- Está comunicado con un *itinerario accesible*

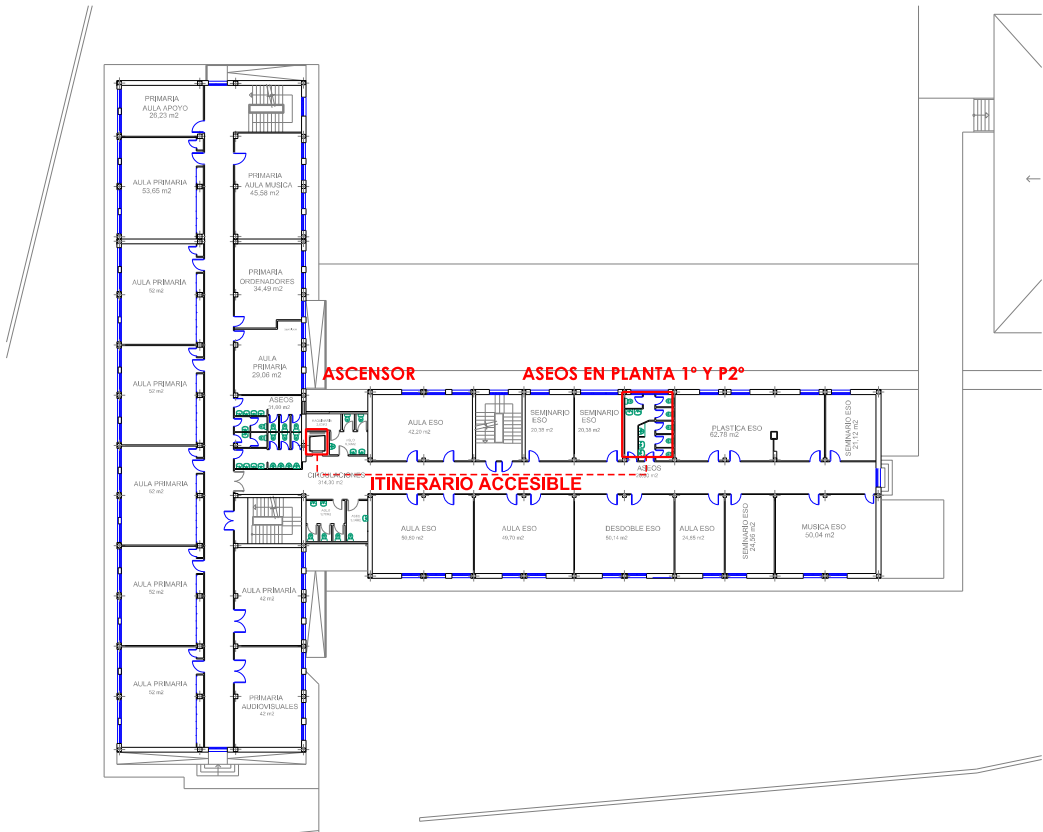
- Espacio para giro de diámetro Ø 1,50 m libre de obstáculos

- Puertas que cumplen las condiciones del *itinerario accesible* Son abatibles hacia el exterior o correderas

- Dispone de barras de apoyo, mecanismos y accesorios diferenciados cromáticamente del entorno

El equipamiento de aseos accesibles y vestuarios con elementos accesibles cumple las condiciones que se establecen a continuación:

- | | | |
|----------------------------------|---|--|
| - Aparatos sanitarios accesibles | <div><div>- Lavabo</div><div>- Inodoro</div><div>- Ducha</div><div>- Urinario</div></div> | <div><div>- Espacio libre inferior mínimo de 70 (altura) x 50 (profundidad) cm. Sin pedestal</div><div>- Altura de la cara superior ≤ 85 cm</div><div>- Espacio de transferencia lateral de anchura ≥ 80 cm y ≥ 75 cm de fondo hasta el borde frontal del inodoro. En <i>uso público</i>, espacio de transferencia a ambos lados</div><div>- Altura del asiento entre 45 – 50 cm</div><div>- Espacio de transferencia lateral de anchura ≥ 80 cm al lado del asiento</div><div>- Suelo enrasado con pendiente de evacuación ≤ 2%</div><div>- Cuando haya más de 5 unidades, altura del borde entre 30 - 40 cm al menos en una unidad</div></div> |
| - Barras de apoyo | <div><div>- Fáciles de asir, sección circular de diámetro 30-40 mm. Separadas del paramento 45-55 mm</div><div>- Fijación y soporte, soportan una fuerza de 1 kN en cualquier dirección</div><div>- Barras horizontales</div><div>- En inodoros</div><div>- En duchas</div></div> | <div><div>- Se sitúan a una altura entre 70-75 cm</div><div>- De longitud ≥ 70 cm</div><div>- Son abatibles las del lado de la transferencia</div><div>- Una barra horizontal a cada lado, separadas entre sí 65-70 cm</div><div>- En el lado del asiento, barras de apoyo horizontal de forma perimetral en al menos dos paredes que formen esquina y una barra vertical en la pared a 60 cm de la esquina o del respaldo del asiento</div></div> |



MEMORIA VALORADA DE REFORMA DE ASEOS DE SECUNDARIA
I.E.S.O. MENDAUER DONEZTEBE/SANTESTEBAN

PLANO :
APORTES EN ACCESIBILIDAD Y CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA
DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL - CTE DB SUA 9 - LEY FORAL 12/2018

ANEJO 1

ESCRITO DEL SERVICIO DE INFRAESTRUCTURAS DEL DEPARTAMENTO
DE EDUCACIÓN SEÑALANDO LA PROBLEMÁTICA DE CONVIVENCIA

Asunto: Aseos alumnos IESO Mendaur

A la atención del Servicio de Urbanismo del Ayuntamiento de Doneztebe/Santesteban:

Por medio de la presente, desde el Servicio de Infraestructuras Educativas del Departamento de Educación, nos dirigimos a ustedes en relación a la problemática existente en los baños en el centro IESO Mendaur de Doneztebe/Santesteban.

Entre el alumnado se están generando problemas de convivencia motivados por la ausencia de un cerramiento continuo hasta techo en la separación entre el aseo masculino y femenino de alumnos/as. Además, se añade que la luz del conjunto de los baños se enciende desde un mecanismo que se encuentra en el aseo femenino.

Ante estos hechos el centro solicita al Servicio de Infraestructuras Educativas del Departamento de Educación solventar la situación.

Dado que desde el Departamento de Educación no acometemos inversiones en centros de titularidad municipal, es por ello que les invitamos a incluir en sus presupuestos la actuación correspondiente para acometer las obras de adecuación de este espacio con el fin de solventar la problemática que acusa al centro.

A los efectos oportunos.

Gracias por tenerlo en cuenta.

Reciban un cordial saludo.

**Sección de Mantenimiento de Centros y
Dependencias del Departamento de Educación**

Gobierno de Navarra
Departamento de Educación
Dirección General de Recursos Educativos

ANEJO 2

CONTESTACION AL REQUERIMIENTO DEL DEPARTAMENTO DE
EDUCACIÓN - SERVICIO DE INSTALACIONES EDUCATIVAS

08-04-2024

Con fecha de 08 de abril de 2024, se requiere por el Servicio de instalaciones educativas del Departamento de Educación del Gobierno de Navarra la presentación de documentación complementaria para una correcta valoración de la actuación que se pretende.

Por este motivo se presenta de nuevo la documentación teniendo en cuenta las condiciones que se detallan en el requerimiento y que se resumen a continuación:

RESPECTO DEL PUNTO - b.1.-

Se adjunta **memoria técnica valorada con el presupuesto detallado por partidas.**

Por el tipo de intervención, se trata de una reforma integral de los aseos necesaria para conseguir aseos adaptados de los que el centro carece. Esta actuación implica la intervención integral en el espacio en el que se actúa por lo que **no es posible desglosarla en intervenciones diferenciadas.**

Así mismo, dada la naturaleza de la solicitud, el volumen de obra y el nivel de necesidad **no se plantea su ejecución por fases** por lo que se presenta una única solicitud.

Por otra parte, si bien el edificio en el que se emplaza la intervención es mixto, y alberga estudios de infantil, primaria y secundaria, la intervención que se propone está emplazada en el ala del edificio en la que se encuentran las aulas de secundaria y **únicamente sirve al alumnado de secundaria** por lo que tampoco es necesario presentar diferentes presupuestos.

RESPECTO DEL PUNTO - b.2.-

Se presenta información sobre el estado actual en:

Puntos 4.1 y 4.2 de la memoria, fotos estado actual de la documentación gráfica y planos de estado actual.

La reforma se describe en:

Punto 4.3 de la memoria y en la documentación gráfica planos de la reforma planteada.

RESPECTO DE LA ACTUACIÓN TIPO C

Se adjunta documentación complementaria **Punto 5 de la memoria y Plano 11**

En la memoria se hace una descripción de los problemas actuales y de los aportes de accesibilidad que se consiguen con la intervención así como las medidas de aplicación necesarias según la normativa vigente.

En el plano se puede ver la nueva distribución, dimensiones y justificación del cumplimiento de la normativa de accesibilidad universal.

RESPECTO DEL PRESUPUESTO

Se modifica ligeramente el presupuesto para justificar debidamente el cumplimiento de las condiciones de accesibilidad al aseo adaptado. La modificación afecta a:

- .- cambio de modelo de puerta del aseo adaptado, se sustituyen cuatro puertas abatibles por correderas

- .- se incluyen las barras de apoyo abatibles para permitir la transferencia en los aseos adaptados.

AYUNTAMIENTO DE SANTESTEBAN

MERCADERES 9

31740 - DONEZTEBE/SANTESTEBAN

Expediente: 0011-2524-2024-000108

Procedimiento: Subvenciones a Entidades Locales
(Municipios y Concejos) de Navarra para la
ejecución de proyectos de obras de mejora y
remodelación, de centros públicos de 2º
Ciclo de Educación Infantil y Educación
Primaria y mixtos de Primaria-ESO. 2024

Estimado/a señor/a:

Por la presente le notifico, a los efectos oportunos, la siguiente documentación de su interés:

- *Requerimiento subsanación convocatoria subvenciones*

Para cualquier información complementaria que precise, le ruego que se ponga en contacto con la unidad responsable del expediente que figura en el cuadro "Referencia" de la documentación adjunta.

Asimismo le recuerdo que para una adecuada tramitación de los documentos que dirija a este Departamento, es preciso que indique el **código del expediente** a que se refieren.

Atentamente.

Pamplona, a 08 de abril de 2024



Eneko Ardaiz Ganza
Director de Servicio de Infraestructuras Educativas

AYUNTAMIENTO DE DONEZTEBE

Pamplona, 8 de abril de 2024

Mediante Resolución 197E/2023, de 28 de diciembre, de la Directora General de Personal e Infraestructuras, se aprobó la convocatoria de subvenciones a entidades locales (municipios y concejos) de Navarra para la ejecución de proyectos de obras de mejora y remodelación, de centros públicos de 2º Ciclo de Educación Infantil y Educación Primaria y mixtos de Primaria-ESO. Identificación BDNS: 727426

Con fecha 11 de marzo de 2024 se presentó instancia número 2024/326389 a través de la ficha correspondiente del Catálogo de Trámites del Portal del Gobierno de Navarra, www.navarra.es, creándose el siguiente expediente:

Código expediente: 0011-2524-2024-000108

INTERVENCIÓN: REFORMA INTEGRAL ASEOS SECUNDARIA IESO MENDAUR

La base 6ª de la convocatoria, relativa a la documentación a presentar, señala que *“si la solicitud no reúne los requisitos indicados anteriormente, el órgano competente requerirá al interesado para que la subsane en el plazo máximo de diez días hábiles, indicándole que si no lo hiciera se le tendrá por desistido de su solicitud y se dictará resolución de archivo del expediente, que le será notificada. Así mismo, si una vez presentada la subsanación requerida, ésta no es correcta, se le tendrá por inadmitido y se dictará resolución de archivo del expediente, que le será notificada.”*

Una vez revisada la documentación aportada, se advierte que faltan, o no son del todo correctos, determinados documentos obligatorios. En consecuencia, se le requiere a presentar la siguiente documentación prevista en la base 6ª de la convocatoria de subvenciones citada, en el plazo de **diez días hábiles** a contar desde el día siguiente al de la recepción del presente comunicado:

- b.1. Un ejemplar del proyecto técnico actualizado, memoria valorada o presupuesto de las obras para las que se solicita subvención, detallando el presupuesto por partidas. Si el proyecto o memoria valorada ya se hubiese presentado con anterioridad a esta convocatoria y estuviese actualizado bastará indicar esta circunstancia en la solicitud, acompañando documento acreditativo. Cuando la naturaleza de las obras proyectadas haga posible su ejecución por fases, se indicarán expresamente las preferencias o prioridades. **Se presentarán proyectos, memorias valoradas o presupuestos independientes, en solicitudes independientes, si se trata de intervenciones diferenciadas, de acuerdo con los diferentes tipos de intervención de la base 7ª.**

En el caso de edificios mixtos (en los que se imparta educación infantil y primaria y secundaria obligatoria) se deberán presentar **presupuestos independientes** en función de si la actuación descrita está en el ámbito de una parte u otra.

- b.2. Se incluirá, además, con el fin de valorar el estado previo de la instalación y la urgencia de la intervención objeto de subvención, un informe del estado actual del

edificio o instalaciones sobre las que se pretende actuar, estado reformado y objetivo que se pretende, y aportación de documentación fotográfica. En dicha valoración se tendrá en cuenta la documentación aportada.

Para las actuaciones de tipo c), la valoración incluirá una memoria descriptiva de los aportes de accesibilidad que la actuación va a generar, describiendo los problemas actuales y cómo las modificaciones van a solucionarlos.

Si los aseos van a ser accesibles, deberá incluirse una memoria de los aportes de accesibilidad y la justificación del cumplimiento de la normativa de accesibilidad universal (espacio de giro, espacio de transferencia a ambos lados, sentido de las puertas, accesorios..).

La tramitación electrónica será obligatoria en todas las fases del procedimiento. Por ello, se le adjunta el enlace web para adjuntar la documentación requerida, desde el botón **"Subsanar documentación"**:

<https://www.navarra.es/es/web/servicios-empleado/tramites/on/-/line/subvenciones-a-entidades-locales-para-la-ejecucion-de-proyectos-de-obras-de-centros-educativos-publicos-2024?back=true&pageBackId=7572859>

Si no presenta la documentación requerida, se le tendrá por desistido de su solicitud y se dictará resolución de archivo del expediente, que le será notificada. Así mismo, si una vez presentada la subsanación requerida, ésta no es correcta, se le tendrá por inadmitido y se dictará resolución de archivo del expediente, que le será notificada.

Para facilitar la tramitación, pueden realizar sus consultas en el teléfono 848.42.32.82 o en la dirección de correo electrónico obraseducacion@navarra.es

LA TÉCNICA DE LA SECCIÓN DE OBRAS

Marian Mendive San Martin