

ANEXO III: JUSTIFICACIÓN VALOR ESTIMADO

SERVICIOS 1	PEM estimado proyecto (€)	% máximo honorarios
Proyecto y dirección de obra	0 - 100.000	10,50
	100.001 - 250.000	9,50
	250.001 - 500.000	8,50
	500.001 - 1.000.000	7,50
	1.000.001 - 2.000.000	6,50
	2.000.001 - 3.000.000	5,80

8,05 % máx. medio

SERVICIOS 1	PEM anual estimado	% máximo medio de honorarios	Precio máx. licitación Año 1
Proyecto y dirección de obra	1.937.407,00 €	8,05	155.961,26 €

SERCICIOS 2	Nivel técnico	€/h máximo (mano de obra)
Informes/estudios técnicos varios	nivel 1	36,25
	nivel 2	30,03
	nivel 3	24,95

30,41 €/h máx. medio

SERCICIOS 2	Horas estimadas anuales	€/h máximo medio honorarios	Precio máximo (mano de obra)	Coef. G	Precio máx. licitación Año 1
Informes/estudios técnicos varios	3.500	30,41	106.435 €	1,37	145.815,95 €

SERVICIOS	Precio máx. licitación Año 1	Duración TOTAL 4 Años	10% Modif.	VALOR ESTIMADO
Proyecto y dirección de obra	155.961,26 €	623.845,05 €	62.384,51 €	686.229,56 €
Asistencia técnicas	145.815,95 €	583.263,80 €	58.326,38 €	641.590,18 €
		1.207.108,85 €	120.710,89 €	1.327.819,74 €