

**TEXTO REFUNDIDO PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA
INTERIOR DEL CASCO ANTIGUO - PEPRI
Normativa Urbanística General y Normativa Particular
NORMATIVA URBANÍSTICA**

Art. 12.- Instrumentos de Ejecución del Plan.

c) A través de la reforma, urbanización y amueblamiento de los denominados Ámbitos de Reforma y Diseño Unitario (ARDU)

Art. 28.- Zonificación del Plan Especial.

2. A los efectos de Intervención y Reforma Interior previstos por el Plan, se definen y delimitan gráficamente en el correspondiente plano de ordenación, las siguientes Áreas:

a) Ámbitos de Reforma y de Diseño Unitario (ARDU), entendiendo por tales espacios urbanos o conjuntos residenciales para los que se prevé un diseño unitario de su arquitectura o urbanización. Se relaciona en la presente normativa y se grafía en planos de ordenación.

Art. 99.- Ámbitos de reforma y diseño unitario (ARDU)

A efectos de que su reforma, urbanización y amueblamiento se produzcan en los términos de homogeneidad deseables, se definen ámbitos de intervención que se conviene en denominar Ámbitos de Reforma y Diseño Unitario (ARDU). Los ámbitos enunciados aparecen delimitados gráficamente en el plano de Ordenación correspondiente y constituyen áreas mínimas de intervención, que, en su caso, pueden asociarse para construir un ámbito de mayor dimensión. Los criterios de intervención que deben guiar el desarrollo de los futuros proyectos de urbanización se establecen para cada uno de dichos ámbitos en los epígrafes siguientes.

**ÁREA DE REFORMA Y DISEÑO UNITARIO ARDU.10- Plaza de San Juan.
Ámbito.**

Delimitado en Plano de Ordenación. "Desarrollo y Gestión".

Objeto de la actuación.

Cualificación del espacio urbano, cuya ampliación, a costa de parte del patio del Colegio Corazón de María, además de facilitar la transición hacia el Paseo de Herrerías, pondrá en valor la fachada de la iglesia de la Enseñanza, hoy oculta por la tapia del colegio.

Condiciones Formales y Ambientales.

La concepción general del espacio, su diseño y amueblamiento, procurarán orden a un espacio, hoy confuso, y facilitarán la transición hacia Herrerías desde San Francisco Javier, Cofrete y Enseñanza.