

## 2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

### 2.1 Sustentación del edificio

La justificación de las características del suelo y parámetros a considerar para el cálculo de la parte del sistema estructural correspondiente a la cimentación se justifica con más detalle en el apartado AN01 - Memoria de cálculo de la estructura, de la presente memoria.

Para la determinación de las mismas, se ha consultado el estudio geotécnico realizado para la construcción del edificio de la piscina climatizada, construido en la misma parcela. Dicho estudio fue realizado por Laboratorios Proyex S.A en octubre de 2002.

### 2.2 Sistema estructural

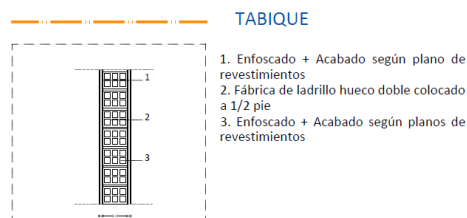
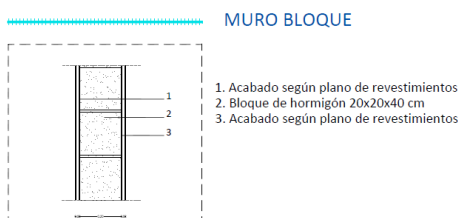
- a) Sistemas de cimentación y contención.
  - Edificio de instalaciones:  
Se proyecta una cimentación superficial con zapatas aisladas y corridas bajo los muros
  - Piscinas  
Las piscinas se resuelven mediante hormigón proyectado. El vaso 1, se construye totalmente nuevo, los vasos 2 y 3 se construyen contenidos en la estructura de los vasos existentes mediante paredes de muro de hormigón y suelos de losa de hormigón, ambos proyectados.
- b) Sistemas estructurales portante y horizontal
  - Edificio de instalaciones  
La estructura se resuelve mediante losas macizas apoyadas en muros y pilares de hormigón armado.

### 2.3 Sistema envolvente

- a) Fachadas
  - Las zonas del edificio de instalaciones donde se ha proyectado fachada están constituidas por una hoja interior de bloque de 20cm, revestidas hacia el exterior con perfil Keops. Dado el uso del edificio no es necesario dotarlo de aislamiento térmico.
- b) Cubiertas:
  - Se proyecta una cubierta plana con acabado de grava en la zona no transitable y de gres cerámico (el mismo que se usa en las playas de piscina) en la zona transitable. Dicha cubierta consta de un mortero de pendientes e impermeabilización. Dadas las características del edificio no se dispone aislamiento térmico.

### 2.4 Sistemas de compartimentación

- a) Tabiques
  - Se emplean los siguientes tipos:



### 2.5 Sistema de acabados

- a) Vasos de piscina:
    - Gres cerámico con combinación de colores en blanco y acero. Rebosadero de piezas prefabricadas, sistema S-9, modelo Prestige de Rosagres o equivalente. En la zona de spa del vaso 3, gresite blanco.
  - b) Playas:
    - Pavimento de gres porcelánico anti slip
- Edificio de instalaciones:

- Enfoscado y pintado en los pilares y vigas que quedan vistos hacia el exterior.
- Revestimiento de perfil Keops micronervado o equivalente, colocado en vertical sobre los paramentos entre pilares.

## **2.6 Sistema de acondicionamiento e instalaciones**

### **2.6.1 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

Se describe con más detalle en *la Memoria de cálculo de las instalaciones, apartado Memoria de Instalación contra incendios.*

### **2.6.2 ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO**

Se describe con más detalle en *la Memoria de cálculo de las instalaciones, apartado Memoria de instalación eléctrica y*

### **2.6.3 TELECOMUNICACIONES**

No procede

### **2.6.4 FONTANERÍA**

Se describe con más detalle en *la Memoria de cálculo de las instalaciones, apartado Memoria de fontanería y saneamiento.*

### **2.6.5 SANEAMIENTO**

Se describe con más detalle en *la Memoria de cálculo de las instalaciones, apartado Memoria de fontanería, y saneamiento.*

### **2.6.6 VENTILACIÓN**

No procede

### **2.6.7 INSTALACIONES TÉRMICAS DEL EDIFICIO**

No procede

### **2.6.8 INSTALACIÓN DE GAS (Suministro de combustibles)**

No procede

### **2.6.9 ASCENSOR**

No procede

## **2.7 Equipamiento**

El presente proyecto incluye una serie de equipamiento de juego para las piscinas. Dicho equipamiento se describe con más detalle en los planos y presupuesto.