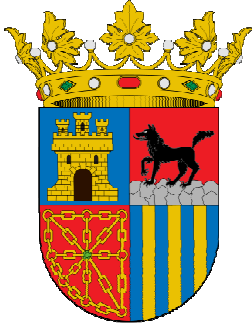


**Ampliación de la zona ajardinada de las piscinas
Polideportivo Mañeru (Navarra)**

**PLIEGO REGULADOR DE LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS
CONTENIDAS EN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN “Ampliación de la
zona ajardinada de las piscinas del Polideportivo Mañeru” (Navarra)**

EN MAÑERU, A 29 DE FEBRERO DE 2024

**CUADRO INFORMATIVO DE LAS CARACTERÍSTICAS DEL
CONTRATO**



Ampliación de la zona ajardinada de las piscinas Polideportivo Mañeru (Navarra)

A.- OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del presente contrato consiste en la ampliación de la zona ajardinada en las piscinas del Polideportivo Municipal. Actualmente existe una zona ajardinada de 337,8 m² que se ha quedado pequeña según el uso de los últimos años. Se propone la posibilidad de aumentar esa zona ajardinada cogiendo parte del antiguo campo de fútbol, desde hace muchos años en desuso.

B.- PROCEDIMIENTO

Procedimiento simplificado. Art. 80. Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos (LFCP)

C.- PRESUPUESTO DE LICITACIÓN. IVA excluido

101.639,76 €

D.- VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO.

101.639,76 € IVA excluido, 122.984,11€ IVA incluido

E.- PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

90 días, debiendo comenzar las obras a la finalización de la temporada de piscina de verano de 2024

F.- DIVISIÓN EN LOTES

No se divide en lotes. Cláusula 4 del pliego.

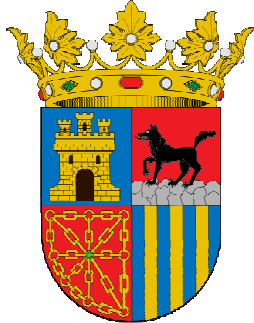
G.- CONDICIÓN ESPECIAL DE EJECUCIÓN

Cláusula 9 del pliego.

H.- GARANTÍAS

Garantía Provisional: No se exige.

Definitiva: 4% del importe de adjudicación del contrato, IVA excluido.



Ampliación de la zona ajardinada de las piscinas Polideportivo Mañeru (Navarra)

I.- SOLVENCIA ECONÓMICA, TÉCNICA Y PROFESIONAL

Cláusula 12 del pliego

J.- REVISIÓN DE PRECIOS

No procede la revisión de precios. Cláusula 10 del pliego.

K.- MODIFICACIÓN DEL CONTRATO

Cláusula 32 del pliego.

L.- TRAMITACIÓN:

Ordinaria.

M.- PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Exclusivamente a través de la plataforma Plena

N.- PLAZO DE PRESENTACIÓN

10 días naturales a contar desde el siguiente al de la notificación de la invitación.

O.- PENALIDADES POR DEMORA EN LA EJECUCIÓN

Cláusula 8 del pliego.

P.- CRITERIOS DE ADJUDICACION

Oferta con mejor calidad precio, mediante la aplicación de los siguientes criterios de adjudicación cuantificables mediante fórmulas:

1.- Precio: hasta 60 puntos.

2.- Reducción del plazo máximo de ejecución de las obras: hasta 5 puntos.

3.- Ampliación del plazo de garantía: hasta 20 puntos



Ampliación de la zona ajardinada de las piscinas Polideportivo Mañeru (Navarra)

4.- Criterios sociales: Subcontratación con CEE y/o EI: hasta 15 puntos.

Q.- UNIDAD GESTORA

Alcaldesa del Ayuntamiento de Mañeru

CONDICIONES PARTICULARES JURÍDICAS, ADMINISTRATIVAS Y ECONÓMICAS I. DISPOSICIONES GENERALES.

Cláusula 1. Régimen jurídico.

Cláusula 2. Órgano de contratación.

Cláusula 3. Responsable del contrato y Dirección facultativa.

Cláusula 4. Objeto y necesidad del contrato.

Cláusula 5. Valor estimado.

Cláusula 6. Presupuesto base de licitación.

Cláusula 7. Existencia de crédito.

Cláusula 8. Plazo y lugar de ejecución.

Cláusula 9. Condiciones especiales de ejecución.

Cláusula 10. Revisión de precios.

Cláusula 11. Capacidad para contratar.

Cláusula 12. Solvencia.

Cláusula 13. Procedimiento de adjudicación.



Ampliación de la zona ajardinada de las piscinas Polideportivo Mañeru (Navarra)

Cláusula 14. Criterios de adjudicación.

Cláusula 15. Garantía definitiva.

Cláusula 16. Prerrogativas y facultades de la Administración.

Cláusula 17. Recursos

II. LICITACIÓN DEL CONTRATO.

Cláusula 18. Presentación de proposiciones.

Cláusula 19. Forma y contenido de las proposiciones.

Cláusula 20. Admisión de participantes y valoración de ofertas.

**Cláusula.21 Documentación a presentar con carácter previo a la propuesta
de**

adjudicación.

Cláusula 22. Adjudicación del contrato.

Cláusula 23. Formalización del contrato.

III. EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

Cláusula 24. Abonos.

Cláusula 25. Obligaciones, gastos e impuestos exigibles al contratista.

Cláusula 26. Obligaciones laborales, sociales y de transparencia.

Cláusula 27. Deber de confidencialidad.

Cláusula 28. Protección de datos de carácter personal.

Cláusula 29. Responsabilidad del contratista por daños y perjuicios.

Cláusula

30. Cesión del contrato.



Ampliación de la zona ajardinada de las piscinas Polideportivo Mañeru (Navarra)

Cláusula 31. Subcontratación.

Cláusula 32. Modificación.

Cláusula 33. Régimen de incumplimientos y penalidades.

IV. EXTINCIÓN DEL CONTRATO

Cláusula 34. Resolución del contrato.

Cláusula 35. Aviso de terminación de la ejecución de la obra.

Cláusula 36. Recepción de la obra.

Cláusula 37. Plazo de Garantía.

Cláusula 38. Liquidación.

Cláusula 39. Responsabilidad por vicios ocultos.

PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

Cláusula 40. Prescripciones técnicas.

PLIEGO REGULADOR DE LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS CONTENIDAS EN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN “AMPLIACIÓN ZONA AJARDINADA DE LAS PISCINAS DEL POLIDEPORTIVO DE MAÑERU”

CONDICIONES PARTICULARES JURÍDICAS, ADMINISTRATIVAS Y ECONÓMICAS

I. DISPOSICIONES GENERALES

Cláusula 1. Régimen jurídico.

El presente contrato tiene carácter administrativo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 34 de la Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos (en adelante, LFCP).



Ampliación de la zona ajardinada de las piscinas Polideportivo Mañeru (Navarra)

Las partes quedan sometidas expresamente a lo establecido en el presente pliego y en el correspondiente proyecto; documentos que tienen, junto con la oferta del adjudicatario, carácter contractual.

En caso de discordancia entre este pliego y cualquiera del resto de documentos contractuales, prevalecerá el presente pliego.

Para lo no previsto en los pliegos, el contrato se regirá por la LFCP y por la Ley Foral 6/1990, de 2 de julio, de la Administración Local de Navarra, y sus disposiciones reglamentarias. Supletoriamente, se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las restantes normas de derecho privado.

Cláusula 2. Órgano de contratación y unidad gestora del contrato.

El Órgano competente para contratar es el Pleno del Ayuntamiento de Mañeru de conformidad con lo establecido en el artículo 226.1 de la Ley Foral 6/1990, de 2 de Julio, de Administración Local de Navarra, y Disposición Adicional Segunda del Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Se designa por este la mesa de contratación a los siguientes miembros:

Presidenta:

Itziar Martínez Arbeloa. Suplente. El que designe el titular

Vocales:

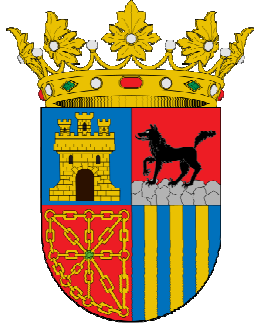
Javier Nuin Lacheta, concejal. Suplente: el que designe el titular

Jokin Garate Moncayola, concejal. Suplente: el que designe el titular

Estanis del Hoyo Ciganda, arquitecto redactor del proyecto técnico y Asier Ruiz de Arcaute Urcelay, concejal. Suplentes: el que designe el titular.

El Secretaria- Interventora la que lo sea de la corporación.

La unidad gestora del contrato es la Presidenta-Alcaldesa de Mañeru.



Ampliación de la zona ajardinada de las piscinas Polideportivo Mañeru (Navarra)

Cláusula 3. Responsable del contrato y Dirección facultativa.

La unidad gestora del contrato a la que corresponde la supervisión, inspección y control de la ejecución del contrato es, en atención a su objeto, la Alcaldesa-Presidenta del M.I Ayuntamiento de Mañeru, que designará al responsable del contrato, que podrá dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada.

Corresponde a la dirección facultativa la interpretación técnica del proyecto y la facultad de dictar las órdenes para su desarrollo.

El contratista no podrá aducir, en ningún caso, indefinición del proyecto. Si a su juicio, adoleciese de alguna indefinición deberá solicitar por escrito de la dirección facultativa la correspondiente definición con la antelación suficiente a su realización, quien deberá contestar en el plazo de 7 días naturales a la citada solicitud.

Corresponde a la dirección facultativa la inspección, comprobación y vigilancia para la correcta realización de la obra ejecutada, pudiendo dictar, en caso de ser necesario, instrucciones de interpretación técnica al contratista.

Cláusula 4. Objeto y necesidad del contrato.

El objeto del contrato al que se refiere el presente pliego, es la ejecución de las obras definidas en el proyecto de ejecución “**Ampliación de la zona ajardinada de las piscinas del Polideportivo de Mañeru**”, aprobado por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Mañeru de 22 de febrero de 2024, que recoge las necesidades administrativas a satisfacer mediante el contrato y los factores de todo orden a tener en cuenta.

De conformidad con el artículo 41.4 LFCP el presente contrato no se divide en lotes, por haberse justificado, en el informe de necesidades, que desde el punto de vista técnico la realización independiente de las diversas prestaciones dificulta la correcta ejecución del contrato.

El código CPV del contrato de obras es 45000000 (construcciones nuevas, obras de restauración y reparaciones corrientes).



Ampliación de la zona ajardinada de las piscinas Polideportivo Mañeru (Navarra)

Cláusula 5. Valor estimado.

El valor estimado del presente contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 42 LFCP, es de 101.639,76 € IVA excluido, 122.984,11 € IVA incluido, que comprende el presupuesto de licitación y la totalidad de las posibles modificaciones al alza.

Esta estimación del valor del contrato no supone compromiso de gasto alguno, únicamente generarán obligación de pago las prestaciones efectivamente realizadas por la contratista.

Cláusula 6. Presupuesto base de licitación.

El presupuesto base de licitación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 42.4 LFCP, asciende a 101.639,76 euros IVA excluido, que, conforme al proyecto de ejecución, comprende los costes salariales estimados.

Cláusula 7. Existencia de crédito.

Existe el crédito preciso para atender a las obligaciones económicas que, en el presente ejercicio presupuestario, se deriven del cumplimiento del contrato en la aplicación presupuestaria 1 3420-60900.

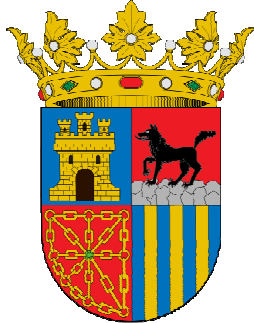
Cláusula 8. Plazo y lugar de ejecución.

El plazo de ejecución de las obras será de **90 DÍAS NATURALES**, a contar desde el siguiente al de la firma del acta de comprobación del replanteo de la obra.

No obstante, la unidad gestora se reserva la facultad de señalar, de forma motivada, la fecha de comienzo, fecha que iniciará el cómputo del plazo de ejecución de la obra.

El plazo de ejecución podrá ser mejorado por los licitadores conforme a lo dispuesto en la cláusula 14 del presente pliego.

Cuando por causas imputables al contratista éste hubiera incurrido en demora respecto de los plazos, el órgano de contratación podrá optar por resolver



Ampliación de la zona ajardinada de las piscinas Polideportivo Mañeru (Navarra)

el contrato o exigir su cumplimiento otorgando una prórroga con la imposición de las penalidades que se establecen en el artículo 147.3 LFCP.

Si el retraso fuese producido por motivos no imputables al contratista y éste ofreciere cumplir sus compromisos, se le concederá una prórroga equivalente al tiempo perdido, a no ser que el contratista solicitase un plazo menor.

Cláusula 9. Condiciones especiales de ejecución.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 106 LFCP, se establece como condición especial de ejecución la exigencia de que al menos **(1/4 de todas las nuevas contrataciones, bajas y sustituciones a jornada completa que se requieran para la realización de las obras recaigan en personas perceptoras de renta mínima de inserción)**.

A los efectos de verificar el cumplimiento de la condición citada, el adjudicatario deberá aportar, entre la documentación necesaria para la formalización del contrato, un compromiso relativo a su cumplimiento, y ello sin perjuicio de la obligación de aportar, con carácter previo, al acta de comprobación del replanteo, la información relativa al personal destinado a la ejecución de las obras, con expresa indicación de las nuevas contrataciones que, en su caso, realice para la ejecución del contrato, indicando el porcentaje que suponen y justificando que como mínimo un cuarto de las mismas se realizan en favor de perceptores de renta mínima de inserción.

Asimismo, y a los efectos de verificar el cumplimiento de la presente condición durante la ejecución del contrato, el contratista, con periodicidad mensual, presentará a la unidad gestora una relación del personal que se encuentra ejecutando el contrato, indicando si en el periodo al que se refiere cada relación se han efectuado nuevas contrataciones, bajas o sustituciones a jornada completa, y, en caso de ser así, las que se hayan realizado a favor de perceptores de renta mínima de inserción.

Cláusula 10. Revisión de precios.



Ampliación de la zona ajardinada de las piscinas Polideportivo Mañeru (Navarra)

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 109.1 LFCP, en atención al plazo de ejecución del contrato, no procede la revisión de precios.

Cláusula 11. Capacidad para contratar.

Podrán optar a la adjudicación del presente contrato las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras - a título individual o en unión temporal de empresarios o en régimen de participación conjunta, conforme a lo dispuesto en el artículo 13 LFCP, que tengan plena capacidad de obrar, que no estén incurso en alguna prohibición o incompatibilidad para contratar previstas en los artículos 22 y ss LFCP, y que dispongan de solvencia económica y financiera, y técnica o profesional.

Cláusula 12. Solvencia.

Conforme al artículo 80.3 LFCP, las personas licitadoras y/o adjudicatarias estarán exentas de acreditar la solvencia.

Cláusula 13. Procedimiento de adjudicación.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 80.1 LFCP, el contrato se adjudicará por procedimiento simplificado; aplicándose una pluralidad de criterios de adjudicación, según lo dispuesto en el presente pliego.

A tales efectos, la unidad gestora cursará invitación a un mínimo de cinco empresas o profesionales capacitados para la ejecución del contrato, a través de correo certificado acompañando a la misma el pliego regulador y el proyecto de ejecución o, en su caso, el modo de acceso al mismo, e indicando, al menos, la fecha límite de presentación de ofertas y dirección a la que deben remitirse.

Cláusula 14. Criterios de adjudicación.

La adjudicación del contrato recaerá en la oferta con mejor calidad precio, mediante la aplicación de los siguientes criterios de adjudicación cuantificables mediante fórmulas:

14.1.- Precio: hasta 60 puntos.

La valoración de la oferta económica (que se realizará sin tener en cuenta el IVA)



Ampliación de la zona ajardinada de las piscinas Polideportivo Mañeru (Navarra)

se realizará mediante la aplicación de la siguiente fórmula:

60 X (oferta más baja)

PUNTUACIÓN = -----

Oferta que se valora

La proposición económica en ningún caso podrá superar el presupuesto máximo de licitación del contrato. El incumplimiento de este requisito determinará la inadmisión de la oferta.

La oferta económica deberá ser adecuada para que el adjudicatario haga frente al coste derivado de la aplicación, como mínimo, del convenio sectorial que corresponda, sin que en ningún caso los precios/hora de los salarios contemplados puedan ser inferiores a los precios/hora, más las mejoras precio/hora del convenio más los costes de Seguridad Social.

Se considerarán ofertas anormalmente bajas aquéllas que sean inferiores en un 20% o más a la media de las ofertas presentadas. Así, una vez abiertas todas las ofertas económicas se obtendrá la media aritmética de las mismas, resultado de la suma de las ofertas económicas presentadas dividida por el número total de ofertas presentadas. A la media de las ofertas se descontará un 20 % de su valor. Las ofertas que queden por debajo del resultado obtenido, esto es, inferiores en un 20 % o más a la media de las ofertas presentadas, serán consideradas anormalmente bajas.

14.2.- Reducción del plazo máximo de ejecución de las obras: hasta 5 puntos.

Se valorará la reducción del plazo máximo de 90 días naturales determinado en la cláusula octava del presente pliego, mediante la asignación de 0,2 puntos por cada día natural de reducción, con un máximo de 5 puntos.

14.3.- Ampliación del plazo de garantía: hasta 20 puntos.

Se valorará mediante la asignación de 5 puntos por cada año adicional de garantía respecto al mínimo de 3 años establecido en la cláusula 37 del presente pliego regulador, con un máximo de 20 puntos.



Ampliación de la zona ajardinada de las piscinas Polideportivo Mañeru (Navarra)

14.4.- Criterios sociales: Subcontratación con Centros Especiales de Empleo y/ Empresas de Inserción: hasta 15 puntos.

En relación con los criterios sociales, se valorará con hasta 15 puntos a los licitadores que se comprometan a subcontratar un porcentaje del precio de licitación del contrato a través de Centros Especiales de Empleo y/o Empresas de Inserción; asignándose 5 puntos al licitador que ofrezca la subcontratación en, al menos, un 5 por 100 del precio de licitación; 10 puntos al licitante que ofrezca subcontratación por, al menos, un 10 por 100 del precio de licitación; y 15 puntos al licitante que ofrezca subcontratar, al menos, un 15 por 100 del precio de licitación.

Cláusula 15. Garantía definitiva.

El adjudicatario del contrato, con carácter previo a la formalización, deberá constituir garantía definitiva por importe del 4% del importe de adjudicación, IVA excluido.

En todo caso, la garantía definitiva quedará afecta al cumplimiento de las obligaciones del contratista hasta el momento de la finalización del plazo de garantía del contrato, y responderá de los conceptos a que se refiere el artículo 70.2 LFCP; constituyéndose en cualquiera de las formas que se establecen en el artículo del mismo texto legal.

Aprobada la liquidación del contrato, si no resultasen responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la garantía definitiva se procederá a la devolución de aquélla.

Conforme al artículo 230 de la LFAL, cuando el adjudicatario hubiera presentado una oferta que pueda presumirse anormalmente baja de conformidad con la legislación foral de contratos públicos, en cuyo caso se deberá constituir una fianza de hasta el 50 por 100 del precio de adjudicación, sin perjuicio de su devolución o cancelación parcial antes de la recepción del contrato, previo informe de la unidad gestora del contrato.

Cláusula 16. Prerrogativas y facultades de la Administración.



Ampliación de la zona ajardinada de las piscinas Polideportivo Mañeru (Navarra)

Dentro de los límites y con sujeción a los requisitos y efectos señalados en la LFCP, el órgano de contratación ostenta la prerrogativa de interpretar los contratos, resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, acordar su resolución y determinar los efectos de ésta.

Los procedimientos para la adopción de acuerdos relativos a las prerrogativas establecidos anteriormente, se instruirán de conformidad con lo dispuesto en los artículos 142 y 160 LFCP.

Los acuerdos que adopte el órgano de contratación pondrán fin a la vía administrativa y serán inmediatamente ejecutivos.

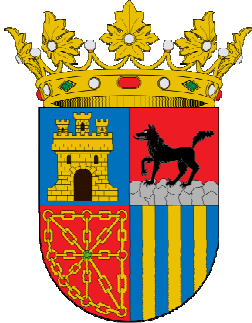
Cláusula 17. Recursos

Teniendo el presente contrato naturaleza administrativa, cuantas incidencias se deriven de la ejecución del contrato y de la interpretación de las disposiciones de este pliego serán resueltas en primer término por el órgano de contratación.

Los acuerdos que dicte el órgano de contratación en el ejercicio de sus prerrogativas de interpretación, modificación y resolución, serán inmediatamente ejecutivos.

Contra este pliego y las resoluciones que se dicten en ejecución del mismo podrán interponerse, potestativamente, los siguientes recursos:

- Recurso de reposición ante el Ayuntamiento de Mañeru en el plazo del mes siguiente a la notificación o publicación del acto que se recurra.
- Reclamación en materia de contratación pública ante el Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Navarra en el plazo de 10 días a contar conforme a lo dispuesto en el artículo 124.2 LFCP.
- Recurso Contencioso Administrativo ante el Juzgado Contencioso Administrativo de Pamplona en el plazo de dos meses. Este plazo se computará a partir del día siguiente a la notificación o publicación del acto que se recurra.



Ampliación de la zona ajardinada de las piscinas Polideportivo Mañeru (Navarra)

– Recurso de Alzada ante el Tribunal Administrativo de Navarra, en el plazo del mes siguiente a la notificación o publicación del acto que se recurra.

II. LICITACIÓN DEL CONTRATO.

Cláusula 18. Presentación de proposiciones.

La licitación se tramitará exclusivamente de forma electrónica ajustándose a lo previsto en la Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos, el Decreto Foral 236/2007, de 5 de noviembre, por el que se regula la Junta de Contratación Pública y los Procedimientos y Registros a su cargo de conformidad en concordancia con lo previsto en la Ley Foral 11/2007, de 4 de abril, para la Implantación de la Administración Electrónica en la Administración de la Comunidad Foral de Navarra.

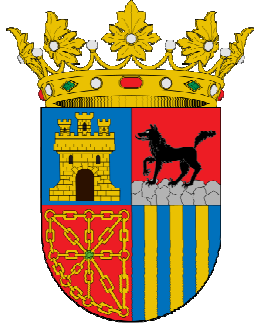
Los documentos que conforman la oferta deberán presentarse exclusivamente a través de la **Plataforma de Licitación Electrónica de Navarra (PLENA)**. Así mismo, todas las comunicaciones y resto de actuaciones de trámites que procedan con los interesados, se efectuará a través de la citada Plataforma.

La dirección de notificación será la que tenga asignada en PLENA el órgano de contratación, (Ayuntamiento de Mañeru).

El plazo de presentación de las ofertas se fija en **DIEZ (10) DÍAS NATURALES**, contados a partir del día siguiente al de la fecha de notificación de la invitación a participar en la licitación.

La presentación de las proposiciones presume por parte de la empresa licitadora la aceptación incondicionada sin salvedad o reserva alguna de las cláusulas de este Pliego, así como la declaración responsable de la exactitud de todos los datos presentados y de que reúne todas y cada una de las condiciones exigidas para la contratación objeto del contrato.

Las empresas licitadoras cumplimentarán los trámites y formularios que requiera la Plataforma de Licitación Electrónica para la presentación de ofertas, haciendo uso de la correspondiente aplicación.



Ampliación de la zona ajardinada de las piscinas Polideportivo Mañeru (Navarra)

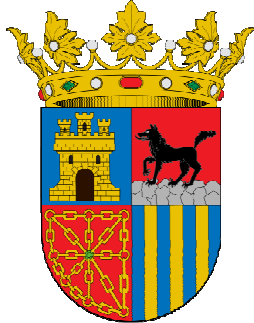
Las personas físicas que presenten y/o firmen las ofertas deberán estar correctamente identificadas y, en el caso de los representantes firmantes, deberán contar con poder suficiente que les autorice para actuar y operar en la Plataforma de Licitación.

En el momento en que la empresa licitadora cierre su oferta, se generará una huella –resumen criptográfico- del contenido de la misma. En el caso de que se produjeran errores al presentar la oferta en la Plataforma de Licitación (PLENA), y si se hubiera remitido la huella – resumen criptográfico- por correo electrónico a la dirección del contacto establecida en el Portal de Contratación, dentro del plazo de presentación de ofertas, se dispondrá de un plazo extendido de 24 horas para la recepción de la oferta completa a través de PLENA y poder considerar completada la presentación.

Si en el acto de apertura del sobre nº 1 se detecta una oferta presentada fuera de plazo para la que se haya recibido la huella, la presentación quedará validada si la huella coincide y la recepción se produjo dentro del plazo ampliado de 24 horas, teniéndose la oferta por válida y procediéndose a la apertura del sobre. En caso contrario, la empresa será excluida de la licitación y no se abrirán los sobres de su oferta.

Si la oferta hubiera sido presentada fuera de plazo y la empresa licitadora adujera la existencia de problemas técnicos en la presentación por medio de PLENA, se verificará si en el momento de presentación de la oferta existieron los problemas de índole técnica alegados. La oferta será admitida sólo en el caso de haberse producido una incidencia técnica en el normal funcionamiento de la Plataforma. El desconocimiento del licitador o problemas técnicos ajenos a PLENA no justificarán la extemporaneidad en la presentación de la oferta y determinarán la exclusión del procedimiento de licitación.

La oferta deberá ir firmada mediante sistema de firma electrónica reconocida, válidamente emitida por un Prestador de Servicios de Certificación y que garantice la identidad e integridad de la oferta y todos los documentos asociados a la misma, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica y demás disposiciones de contratación pública electrónica.



Ampliación de la zona ajardinada de las piscinas Polideportivo Mañeru (Navarra)

Toda la documentación requerida deberá estar firmada digitalmente por el/los representante/s de la persona licitadora, preferiblemente en formato pdf.

Cuando se trate de documentación en papel que tenga que ser digitalizada, su fidelidad con el original se garantizará con la firma electrónica de copia por parte de la persona representante, preferiblemente en formato pdf, asumiendo la persona firmante la responsabilidad de que es veraz la documentación presentada en copia. No obstante lo anterior, el Órgano de Contratación podrá solicitar el cotejo del contenido de las copias digitalizadas y requerir a la persona licitadora la exhibición del documento objeto de copia (documento que deberá ser original o copia autentica conforme a la legislación vigente).

Cada fichero individual que se anexe en la oferta electrónica tendrá un tamaño máximo permitido de 50 MB. El tamaño total de la oferta, con todos los documentos que la forman, tendrá un tamaño máximo permitido de 100 MB. PLENA no establece límite alguno en el número de archivos que se pueden adjuntar a una oferta.

Además de pdf, PLENA admite otros formatos utilizados habitualmente para los documentos que se anexen a la oferta (doc, docx, xls, xlsx, ppt, pptx, rtf, sxw, abw, jpg, bmp, tiff, tif, odt, ods, odp, odi, dwg, zip.). Los archivos de otros formatos podrán adjuntarse incluyéndolos en un archivo comprimido (zip.).

Las imágenes electrónicas presentadas carecerán del carácter de copia auténtica.

Deberán ajustarse a los formatos y estándares aprobados para tales procesos en el Esquema Nacional de interoperabilidad.

En caso de discordancia entre los valores objetivos introducidos en los formularios de la Plataforma de Licitación y los documentos anexos que dan respaldo a cada criterio, prevalecerán los documentos y anexos suscritos electrónicamente por quien represente a la empresa licitadora.

Las empresas licitadoras deberán tomar las medidas oportunas para garantizar el secreto de las proposiciones, para que de ningún modo pueda



Ampliación de la zona ajardinada de las piscinas Polideportivo Mañeru (Navarra)

conocerse el contenido de los sobres antes de acceder a los mismos, produciéndose, en caso contrario, la exclusión automática de la licitación.

Cláusula 19. Forma y contenido de las proposiciones.

Las propuestas de los licitadores se presentarán de acuerdo con la estructura establecida para esta oferta en la plataforma de licitación electrónica y contendrá dos sobres identificados como:

Sobre A: Declaración Responsable y Documentación administrativa

Dentro de este sobre, los licitadores deberán la documentación que se señala a continuación:

1.- Modelo de solicitud, suscrito por la entidad licitadora que se presenta, conforme al modelo establecido en el **Anexo I** al presente pliego.

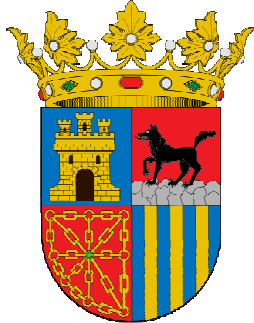
2.- Declaración responsable en la que se indique el cumplimiento de las condiciones exigidas para contratar, conforme al modelo establecido en el **Anexo IIA o Anexo IIB** al presente pliego.

3.- Indicación de una dirección de correo electrónico en la que efectuar las notificaciones relacionadas con cualquier fase del procedimiento, conforme al modelo establecido en el **Anexo III** al presente Pliego.

4.- Licitadores en régimen de participación conjunta o en Unión temporal de empresas. Deberá aportarse, asimismo, el documento privado en el que se manifieste esta voluntad, se indique el porcentaje de participación de cada uno de ellos y se designe un representante o apoderado único con facultades para ejercer los derechos y cumplir las obligaciones derivadas del contrato hasta la extinción del mismo.

En el caso de unión temporal de empresas deberá aportarse, además, el compromiso de constituir la en caso de resultar adjudicatarios del contrato.

Sobre BC: Documentación correspondiente a criterios de adjudicación cuantificables mediante fórmulas.



Ampliación de la zona ajardinada de las piscinas Polideportivo Mañeru (Navarra)

Dentro de este sobre los licitadores deberán incluir la documentación que se detalla a continuación:

1.- La proposición económica, que se presentará redactada conforme al modelo fijado en el **Anexo IV** al presente pliego, no aceptándose aquellas que contengan omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer claramente lo que la Administración estime fundamental para considerar la oferta.

Si alguna proposición no guardase concordancia con la documentación examinada y admitida, excediese del presupuesto base de licitación, variase sustancialmente el modelo establecido, comportase error manifiesto en el importe de la proposición, o existiese reconocimiento por parte del licitador de que adolece de error o inconsistencia que la hagan inviable, será rechazada mediante resolución motivada, sin que sea causa bastante para el rechazo el cambio u omisión de algunas palabras del modelo si ello no altera su sentido.

2.- La documentación relativa a los criterios evaluables de manera automática por aplicación de las fórmulas establecidas en el presente pliego, conforme a los modelos que figuran como **Anexos V, VI y VII** al presente pliego.

Cláusula 20. Admisión de participantes y valoración de ofertas.

Finalizado el plazo para la presentación de ofertas, la unidad gestora del contrato procederá a la admisión los participantes, examinado la documentación aportada en el Sobre A de la proposición.

En los casos en que la documentación sea incompleta o presente alguna duda, se requerirá a la persona afectada para que complete o subsane la declaración y documentos presentados, otorgándoles, al efecto, un plazo de cinco días.

Si transcurrido el plazo de subsanación no se ha completado la información requerida, se procederá a su exclusión en el procedimiento, dejando constancia documental de ello.



Ampliación de la zona ajardinada de las piscinas Polideportivo Mañeru (Navarra)

Examinada la admisión de las ofertas, se publicará en el Portal de Contratación de Navarra, con al menos tres días de antelación el lugar, fecha y hora de la apertura de la documentación relativa a los criterios cuantificables mediante fórmulas, correspondiente al Sobre BC, que permanecerá secreta hasta el momento señalado. Una vez realizada la apertura de la documentación, se hará pública la puntuación obtenida por cada persona licitadora.

En el supuesto de que se identifiquen ofertas que puedan presumirse anormalmente bajas conforme a los parámetros indicados en el pliego, se seguirá el procedimiento previsto en el artículo 98 LFCP.

En el caso de que se produzca el empate entre dos o más ofertas, se aplicará como criterio de desempate el menor porcentaje de trabajadores eventuales, siempre que éste no sea superior al 10%. A tal efecto, la unidad gestora requerirá a los licitadores afectados la documentación pertinente, otorgándoles un plazo máximo de 5 días para su aportación.

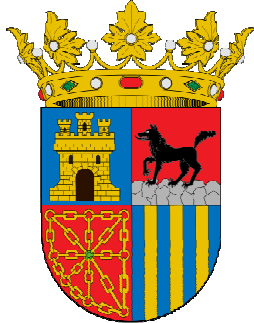
Si tras la aplicación del citado criterio persistiera el empate, éste se resolverá mediante sorteo.

Posteriormente, la unidad gestora requerirá al licitador que haya obtenido la mayor puntuación, la documentación necesaria para que recaiga la propuesta de adjudicación del contrato a su favor, conforme a lo dispuesto en la cláusula siguiente del presente pliego.

Cláusula 21. Documentación a presentar con carácter previo a la propuesta de adjudicación.

La unidad gestora requerirá al licitador a cuyo favor vaya a recaer la propuesta de adjudicación para que –en el plazo máximo de 7 días a contar desde la notificación de tal circunstancia– acredite la posesión y validez de los extremos indicados en la declaración responsable mediante la aportación de los siguientes documentos:

a) Capacidad de obrar.



Ampliación de la zona ajardinada de las piscinas Polideportivo Mañeru (Navarra)

Si el licitador fuera una persona física, deberá presentar copia compulsada notarial o administrativamente del Documento Nacional de Identidad o documento que en su caso le sustituya reglamentariamente.

Si el licitador fuera persona jurídica, deberá presentar copia auténtica de la escritura o documento de constitución, y en su caso, modificación, los estatutos o acto fundacional en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el registro público que corresponda según el tipo de persona jurídica de que se trate, así como el Número de Identificación Fiscal (NIF).

Copia compulsada del poder a favor de la persona que firme la proposición en nombre del licitador y del DNI de la persona apoderada. Si el licitador fuera persona jurídica, el poder deberá figurar inscrito en el Registro correspondiente, cuando este requisito fuera exigible conforme a la legislación que le sea aplicable.

De conformidad con el D.F. 174/2004, por el que se regula el Registro de Licitadores de la Comunidad Foral, podrá sustituirse la documentación citada por el certificado de inscripción en el Registro expedido por su encargado, debiendo acompañarse en todo caso copia auténtica del DNI de la persona física que haya suscrito la proposición.

En el caso de las empresas no españolas de estados miembros de la Unión Europea o de los Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo su capacidad de obrar se acreditará por su inscripción en el registro procedente, de acuerdo con la legislación del estado donde estén establecidos, o mediante la presentación de una declaración jurada o de un certificado de acuerdo con las disposiciones comunitarias de aplicación.

Las empresas de Estados no pertenecientes a la Unión Europea o al Espacio Económico Europeo, además de acreditar su capacidad de obrar conforme a la legislación de su estado de origen y su solvencia económica y financiera, técnica o profesional, deberán justificar mediante informe de la respectiva representación diplomática española, que se acompañará a la documentación que se presente, que el Estado de procedencia de la empresa



Ampliación de la zona ajardinada de las piscinas Polideportivo Mañeru (Navarra)

extranjera admite, a su vez, la participación de empresas españolas en la contratación con la Administración, en forma sustancialmente análoga. No obstante, no será exigible este informe de reciprocidad en relación con las empresas de Estados signatarios del Acuerdo sobre contratación pública de la Organización Mundial del Comercio.

Además, será necesario que estas empresas tengan abierta sucursal en España, con designación de apoderados o representantes para sus operaciones y que estén inscritas en el Registro Mercantil.

b) Solvencia Económica y Financiera, y Técnica o Profesional.

Conforme al artículo 80.2 LFCP, las personas licitadoras y/o adjudicatarias estarán exentas de acreditar su solvencia en el procedimiento simplificado, salvo que en los pliegos se establezca otra cosa.

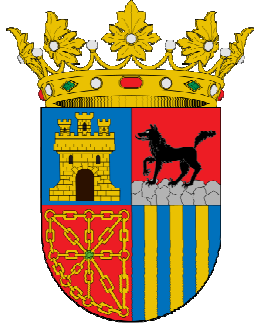
c) Obligaciones Tributarias.

– Acreditación del licitador de estar dado de alta en el Impuesto sobre Actividades Económicas, en el epígrafe correspondiente al objeto del contrato. Dicha acreditación se efectuará mediante la presentación del alta, en el caso de haberse producido en el ejercicio corriente. Si el alta se ha efectuado en ejercicios anteriores, la acreditación se realizará mediante la presentación del último recibo del impuesto. En ambos casos, se acompañará una declaración responsable de no haberse dado de baja en la matrícula del citado impuesto.

Los sujetos pasivos que estén exentos del impuesto deberán presentar declaración responsable indicando la causa de exención.

Las uniones temporales de empresas deberán acreditar, una vez formalizada su constitución, el alta en el impuesto, sin perjuicio de la tributación que corresponda a las empresas integrantes de la misma.

– Certificado del Departamento de Economía y Hacienda de la Administración de la Comunidad Foral de Navarra, acreditativo de que el licitador se halla al corriente de las obligaciones tributarias con la Hacienda Foral



Ampliación de la zona ajardinada de las piscinas Polideportivo Mañeru (Navarra)

de Navarra, expedido con una antelación no superior a seis meses desde la fecha de expiración del plazo de presentación de proposiciones.

- Certificado de los órganos competentes de otras Administraciones Públicas respecto de las cuales el licitador tenga obligaciones tributarias, acreditativo de que el licitador se halla al corriente de las mismas, expedido con una antelación no superior a seis meses de la fecha de expiración del plazo de presentación de proposiciones.

- El Ayuntamiento de Mañeru comprobará de oficio el hecho de estar al corriente en el pago de las obligaciones tributarias con dicha entidad local, suponiendo la presentación a la licitación autorización suficiente para hacer esta comprobación.

d) Obligaciones con la Seguridad Social.

- Certificado expedido por la Seguridad Social acreditativo de que el licitador se halla al corriente en el pago de las obligaciones de la Seguridad Social que le imponen las disposiciones vigentes, expedido con una antelación no superior a seis meses de la fecha de expiración del plazo de presentación de proposiciones.

Las empresas no españolas deberán presentar los certificados expedidos por las administraciones competentes de sus respectivos estados, que deberán estar traducidos al castellano por procedimientos oficiales.

Quienes hubiesen concurrido a anteriores y recientes licitaciones convocadas por el Ayuntamiento de Mañeru quedarán eximidos de presentar la documentación administrativa exigida en el presente pliego, por obrar ésta en los expedientes, siempre que no hubiese sido retirada dicha documentación, permaneciesen invariables las circunstancias empresariales, y la fecha de ésta estuviese dentro de los límites temporales recogidos en el pliego, debiendo en este caso el interesado cumplimentar una declaración sobre tal extremo en la que hará referencia al expediente concreto y declarando bajo su responsabilidad la vigencia de las circunstancias obrantes en el mismo.



Ampliación de la zona ajardinada de las piscinas Polideportivo Mañeru (Navarra)

Presentada la documentación y verificada la misma por la unidad gestora se procederá a dictar propuesta de adjudicación en su favor. En caso contrario se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose a exigirle una penalidad por importe equivalente al 2 % del valor estimado del contrato; efectuándose propuesta de adjudicación a favor del siguiente candidato en puntuación, previo otorgamiento del plazo de siete días a los efectos y aportar la documentación citada.

La propuesta de adjudicación del contrato no crea derecho alguno en favor del licitador propuesto, que no los adquirirá, frente a la Administración, mientras no se haya perfeccionado el contrato mediante su adjudicación.

Cláusula 22. Adjudicación del contrato.

El órgano de contratación adjudicará el contrato en el plazo máximo de 1 mes desde el acto de apertura pública de la oferta económica.

En caso de incumplimiento del plazo para la adjudicación del contrato, los licitadores podrán retirar su proposición sin penalidad alguna.

El acto de adjudicación será notificado a todos los interesados en la licitación de conformidad con lo establecido en el artículo 100.3 LFCP.

La eficacia de la adjudicación quedará suspendida:

- durante el plazo de 10 días naturales contados desde la fecha de remisión de la notificación de la adjudicación.
- por la mera interposición de una reclamación en materia de contratación pública hasta el momento en que dicha reclamación se resuelva.

Cláusula 23. Formalización del contrato.

El contrato deberá formalizarse en documento administrativo, con el contenido dispuesto en el art. 44 LFCP, y dentro del plazo máximo de 15 días naturales contados desde la terminación del plazo de suspensión de la adjudicación.



Ampliación de la zona ajardinada de las piscinas Polideportivo Mañeru (Navarra)

Con carácter previo, y dentro del plazo indicado, el adjudicatario deberá presentar los siguientes documentos:

1. Justificante de haber consignado a favor del Ayuntamiento de Mañeru la garantía definitiva.

2. Póliza de seguro de responsabilidad civil. A tal efecto presentará un certificado auténtico de la Compañía aseguradora que acredite la existencia y vigencia del seguro señalando expresamente la cobertura de la responsabilidad civil básica, explotación, inmobiliaria, subsidiaria y post-trabajos, que cubra como mínimo el tiempo de ejecución de la obra y el plazo de garantía desde el acta de recepción de las obras, indicando el capital asegurado por siniestro y año de seguro.

Así mismo se certificará la disposición y vigencia de una Póliza de Seguro "Todo Riesgo Construcción" que comprenda el periodo de ejecución de la obra, con capital asegurado por el importe de la obra.

3. En el caso de que se trate de una unión temporal de empresas las escrituras de constitución de la misma cuya duración será coincidente con la del contrato hasta su extinción.

4. Compromiso expreso suscrito con Centros Especiales de Empleo y/o Empresas de Inserción relativo a las subcontrataciones incluidas en la oferta presentada, indicando el porcentaje del precio de adjudicación y las prestaciones a las que se refiere.

5. Compromiso relativo al cumplimiento de la condición especial de ejecución prevista en la cláusula 9 del presente pliego regulador.

Si el contrato no se formalizase en plazo por causas imputables al contratista, el órgano de contratación podrá optar por resolver el contrato, previa audiencia del interesado, con incautación de las garantías constituidas para la licitación o con abono por parte de éste de una penalidad equivalente al 5 por 100 del valor estimado del contrato e indemnización complementaria de daños y perjuicios en todo lo que exceda dicho porcentaje, o bien conceder un nuevo plazo improrrogable con aplicación del régimen de penalidades previsto en el



Ampliación de la zona ajardinada de las piscinas Polideportivo Mañeru (Navarra)

pliego regulador de la contratación, para la demora en la ejecución del contrato, en aplicación del art. 101.7 LFCP.

No obstante, cuando la falta de formalización del contrato en plazo fuese imputable a la Administración, el contratista podrá solicitar la resolución del contrato, según dispone el art. 101.8 LFCP.

III. EJECUCION DEL CONTRATO.

Cláusula 24. Abonos.

Sólo se abonará al contratista la obra que realice conforme a los documentos del proyecto y, en su caso, a las órdenes recibidas por escrito de la dirección facultativo.

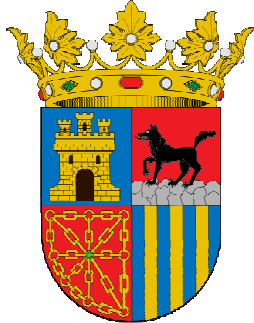
La Administración tendrá la obligación de abonar el precio dentro de los treinta días siguientes a la fecha de expedición de las certificaciones de obra. En el supuesto de que la fecha de expedición de la certificación no coincida con la de su presentación en el Ayuntamiento el cómputo del plazo indicado para su abono se iniciará al día siguiente de su presentación en la forma indicada.

Asimismo, es requisito para proceder al abono correspondiente la presentación de la factura correspondiente a cada certificación, en formato electrónico, a través del punto general de entrada de facturas electrónicas (FACe).

Transcurrido dicho plazo sin haberse realizado el pago, la cantidad adeudada devengará automáticamente interés de demora sin necesidad de intimación o requerimiento, resultando de aplicación lo dispuesto en el artículo 155 LFCP.

Las certificaciones que se expidan y las cantidades que se abonen al contratista tendrán el carácter de abonos a cuenta y no supondrán en forma alguna aprobación y recepción de las obras que comprenden, a results de la certificación final de las obras ejecutadas y a cuenta de la liquidación del contrato.

Cláusula 25. Obligaciones, gastos e impuestos exigibles al contratista.



Ampliación de la zona ajardinada de las piscinas Polideportivo Mañeru (Navarra)

Son de cuenta del contratista los gastos e impuestos, los de formalización del contrato en el supuesto de elevación a escritura pública, así como de cuantas licencias, autorizaciones y permisos procedan, además de cuantos visados sean preceptivos para la entrega debidamente legalizada de las instalaciones. Asimismo, vendrá obligado a satisfacer todos los gastos que la empresa deba realizar para el cumplimiento del contrato, como son los generales, financieros, de seguros, transportes y desplazamientos, materiales, instalaciones, honorarios del personal a su cargo, de comprobación y ensayo, tasas y toda clase de tributos, el IVA y cualesquiera otros que pudieran derivarse de la ejecución del contrato durante la vigencia del mismo.

El contratista está obligado a instalar, a su costa, las señalizaciones precisas para indicar el acceso a la obra, las de circulación en la zona que ocupan los trabajos, así como las de los puntos de posible peligro debido a la marcha de aquellos, tanto en dicha zona como en sus lindes o inmediaciones.

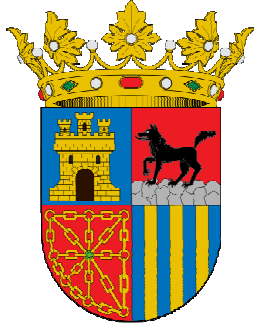
El contratista está obligado no sólo a la ejecución de las obras, sino también a su conservación y policía hasta la recepción y durante el plazo de garantía de las mismas.

Cláusula 26. Obligaciones laborales, sociales y de transparencia.

26.1.- El contrato se halla sujeto al cumplimiento de las disposiciones legales, reglamentarias y convencionales vigentes en materia de fiscalidad, laboral, de seguridad social, de medio ambiente, condiciones de trabajo y protección del empleo.

26.2.- Asimismo, el contratista está obligado al cumplimiento del Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social, de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres y demás normativa relativa a la igualdad de género, de acoso por razón de sexo o acoso sexual.

26.3.- El contratista está obligado a cumplir durante todo el periodo de ejecución del contrato las normas y condiciones fijadas en el convenio colectivo sectorial del ámbito más inferior existente de aplicación en el sector.



Ampliación de la zona ajardinada de las piscinas Polideportivo Mañeru (Navarra)

26.4.- El contrato se halla sujeto al cumplimiento de las disposiciones contenidas en la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, sobre Prevención de Riesgos Laborales, y del Reglamento de los Servicios de Prevención, aprobado por Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, sin perjuicio de las disposiciones específicas previstas en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, que establece las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a las obras de construcción, así como de las normas que se promulguen durante la ejecución del contrato.

26.5.- Asimismo, de conformidad con lo establecido en la Ley 5/2018, de 17 de mayo, de transparencia, acceso a la información y buen gobierno, así como en la Ley Foral 11/2012, de 21 de junio, de la Transparencia y del Gobierno Abierto, el adjudicatario del contrato está obligado a suministrar a la Administración, previo requerimiento, toda la información necesaria para el cumplimiento de las obligaciones previstas en las citadas normas.

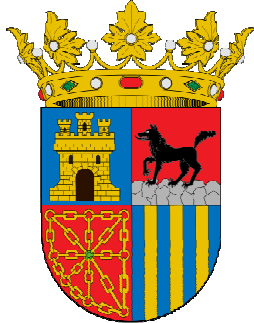
26.6.- El contratista está obligado a suministrar, durante la ejecución del contrato, la información referida en la cláusula 9 en orden a verificar el cumplimiento de la condición especial de ejecución impuesta, así como toda información que, a tales efectos, le requiera el responsable del contrato.

26.7.- El contratista está obligado al cumplimiento del resto de obligaciones establecidas en el presente pliego regulador, específicamente las comprendidas en las prescripciones técnicas que forman parte del mismo.

Cláusula 27. Deber de confidencialidad.

En relación con la confidencialidad será de aplicación lo dispuesto en el artículo 54 LFCP. A estos efectos, los licitadores deberán incorporar la relación de documentación para los que propongan ese carácter confidencial, fundamentando el motivo del mismo.

El contratista deberá respetar el carácter confidencial de aquella información a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato a la que se le hubiese dado el referido carácter en los pliegos o en el contrato, o que por su propia naturaleza deba ser tratada como tal.



Ampliación de la zona ajardinada de las piscinas Polideportivo Mañeru (Navarra)

Cláusula 28. Protección de datos de carácter personal.

La empresa adjudicataria y su personal están obligados a guardar secreto profesional respecto a los datos de carácter personal de los que haya podido tener conocimiento por razón de la prestación del contrato, obligación que subsistirá aún después de la finalización del mismo, de conformidad con el artículo 10 de la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal, de 13 de diciembre de 1999.

El adjudicatario deberá formar e informar a su personal de las obligaciones que en materia de protección de datos estén obligados a cumplir en el desarrollo de sus tareas para la prestación del contrato, en especial las derivadas del deber de secreto, respondiendo la empresa adjudicataria personalmente de las infracciones legales en que por incumplimiento de sus empleados se pudiera incurrir.

El adjudicatario y su personal durante la realización de los servicios que se presten como consecuencia del cumplimiento del contrato, estarán sujetos al estricto cumplimiento de los documentos de seguridad de las dependencias municipales en las que se desarrolle su trabajo.

Si el contrato adjudicado implica el tratamiento de datos de carácter personal se deberá respetar en su integridad la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, y su normativa de desarrollo.

Cláusula 29. Responsabilidad del contratista por daños y perjuicios.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 104 LFCP la ejecución del contrato se realizará a riesgo y ventura del contratista, siendo por su cuenta las pérdidas, averías o perjuicios que experimente durante la ejecución del contrato, sin perjuicio de haberlo asegurado.

Son imputables al contratista todos los daños y perjuicios causados a terceros como consecuencia de la ejecución del contrato. La Administración responderá única y exclusivamente de los daños y perjuicios derivados de una



Ampliación de la zona ajardinada de las piscinas Polideportivo Mañeru (Navarra)

orden, inmediata y directa de la misma y de los que se deriven de los vicios del proyecto en el contrato de obras, sin perjuicio de su repetición.

La solicitud de resarcimiento de los daños imputables a la Administración se tramitará de conformidad con lo dispuesto en el artículo 149 LFCP.

Cláusula 30. Cesión del contrato.

Los derechos y obligaciones dimanantes del presente contrato podrán ser cedidos por el adjudicatario a un tercero siempre que las cualidades técnicas o personales del cedente no hayan sido razón determinante de la adjudicación del contrato, y se cumplan los supuestos y los requisitos establecidos en el artículo 108 LFCP.

Cláusula 31. Subcontratación.

En el caso de que la subcontratación no se haya anunciado, el contrato deberá ser ejecutado directamente por el adjudicatario, sin que éste pueda concertar con terceros la realización parcial del mismo, salvo que el órgano de contratación lo autorice expresamente previa acreditación del cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 107.2 LFCP. Todo ello, sin perjuicio de lo dispuesto en la cláusula 14.4 en relación con la subcontratación con centros especiales de empleo y empresas de inserción.

El adjudicatario será el único responsable del correcto cumplimiento del contrato ante el Ayuntamiento, siendo el único obligado ante los subcontratistas, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 107.6 LFCP.

La subcontratación de prestaciones no permitidas será causa de resolución del contrato.

Cláusula 32. Modificación.

El contrato sólo podrá ser modificado por razones de interés público y sin afectar su contenido sustancial - siempre y cuando no concurran ninguno de los supuestos regulados en los apartados segundo y cuarto del artículo 114 LFCP - en los siguientes supuestos:



Ampliación de la zona ajardinada de las piscinas Polideportivo Mañeru (Navarra)

a) Cuando concurren circunstancias imprevisibles para una entidad adjudicadora diligente.

b) Cuando el valor de la modificación sea inferior al 10% del importe de adjudicación.

En todo caso, el importe acumulado de todas las modificaciones no podrá exceder, en ningún caso, del 50 % del importe de adjudicación del contrato.

Para la modificación del contrato se seguirá el procedimiento previsto en el artículo 143 LFCP.

Sin perjuicio de lo establecido anteriormente, de conformidad con lo previsto en el artículo 144 LFCP, se permitirá el aumento en el número de unidades realmente ejecutadas sobre las previstas en el contrato inicial. Así mismo se permitirá la inclusión de nuevas unidades en las condiciones establecidas en el artículo 171 LFCP.

En ambos casos el incremento de gasto no podrá superar el 3% del importe de adjudicación del contrato. Este posible incremento del 3% sobre el importe de adjudicación ha sido tenido en cuenta para determinar el valor estimado del contrato. En ambos casos, de conformidad con lo establecido en dichos artículos, no será necesaria la tramitación de un expediente de modificación del contrato.

Cláusula 33. Régimen de incumplimientos y penalidades.

Serán objeto de penalización los incumplimientos imputables al contratista que, con arreglo a la correspondiente clasificación, se detallan a continuación:

Incumplimientos leves: Se consideran incumplimientos leves cualquier incumplimiento de lo dispuesto en el presente pliego y en la LFCP que no esté calificado como grave o muy grave, y en particular los siguientes:

a) El incumplimiento de las visitas periódicas de obra y reuniones de seguimiento que se celebren durante el transcurso de la obra.



Ampliación de la zona ajardinada de las piscinas Polideportivo Mañeru (Navarra)

b) La mala calidad en la realización de trabajos y remates siempre que no afecten a la seguridad de las personas y las cosas.

c) Originar molestias innecesarias al vecindario.

Incumplimientos graves:

a) La inobservancia en el estado de policía de vía pública.

b) Existencia de tres incumplimientos leves en el transcurso de la obra.

c) La inobservancia de las medidas de seguridad y salud en los trabajos.

d) El incumplimiento de las obligaciones de carácter medioambiental relativas a la gestión de residuos

e) La no prestación de alguna de las operaciones o servicios contratados.

Incumplimientos muy graves

a) Incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución detalladas en la cláusula 9 del presente pliego.

b) Incumplimiento de los criterios de adjudicación o de alguno de los compromisos establecidos en su oferta.

c) El abandono de la obra.

d) El incumplimiento de las órdenes recibidas por parte de la unidad gestora del contrato.

e) Ejecución defectuosa del contrato.

Los incumplimientos se penalizarán, en atención al tipo de incumplimiento, grado de negligencia del contratista, relevancia económica de los perjuicios derivados del incumplimiento o reincidencia, con arreglo a la siguiente escala:

a) Incumplimientos leves, hasta el 1% del importe de adjudicación.



Ampliación de la zona ajardinada de las piscinas Polideportivo Mañeru (Navarra)

b) Incumplimientos graves, desde el 1% hasta el 5% del importe de adjudicación.

c) Incumplimientos muy graves, desde el 5% hasta el 10% del importe de adjudicación. Esta penalidad podrá alcanzar el 20% del importe del contrato en caso de incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución del contrato.

El límite máximo de la cuantía total de las penalidades que pueden imponerse a un contratista no podrá exceder del 20% del importe de adjudicación. Cuando las penalidades por incumplimiento excedan del 10% del importe de adjudicación procederá iniciar el procedimiento para declarar la prohibición de contratar.

La imposición de las penalidades requerirá acuerdo del órgano de contratación, a propuesta de la unidad gestora del contrato, previa audiencia del contratista; y se harán efectivas mediante deducción de las cantidades que, en concepto de pago total o parcial deban abonarse al contratista o sobre la garantía que, en su caso, se hubiese constituido.

La imposición de las penalidades previstas en los dos artículos anteriores no excluye la eventual indemnización a la Administración, que deberán determinarse de forma independiente.

IV. EXTINCION DEL CONTRATO

Cláusula 34. Resolución del contrato.

Son causas de resolución del contrato las recogidas en los artículos 160, 175 y 107.5 LFCP.

La resolución del contrato se acordará por el órgano de contratación mediante procedimiento tramitado conforme a lo dispuesto en el artículo 160.3 LFCP; resultando aplicable, en cuanto a los efectos de la misma, lo dispuesto en el artículo 161 del mismo cuerpo legal.

Cláusula 35. Aviso de terminación de la ejecución de la obra.



Ampliación de la zona ajardinada de las piscinas Polideportivo Mañeru (Navarra)

El contratista, con una antelación mínima de quince días, comunicará por escrito a la dirección de la obra la fecha prevista para la terminación o ejecución del contrato, a efectos de que se pueda realizar su recepción.

Cláusula 36. Recepción de la obra.

El contrato se entenderá cumplido por el contratista, cuando éste haya realizado, de acuerdo con los términos del mismo, y a satisfacción de la Administración, la totalidad de su objeto.

Dentro del plazo de los 15 días siguientes a la finalización de la obra, se procederá, mediante acto formal, a la recepción de la misma; acto al que concurrirán la unidad gestora del contrato o persona en quien delegue, un facultativo designado por la unidad gestora del contrato y quienes ejerzan las labores de Secretaría e Intervención, el facultativo encargado de la dirección de las obras y el contratista, asistido del personal que considere oportuno, documentándose en un acta de fin de obra.

Serán condiciones indispensables para proceder a la recepción de las obras:

- Haber ejecutado las obras de conformidad con lo estipulado en los pliegos, el proyecto de obras y de acuerdo con las modificaciones aprobadas.
- Haber entregado a la DF toda la documentación obligatoria y necesaria bajo responsabilidad del contratista o de sus subcontratas.
- Haber realizado las pruebas con resultado satisfactorio de todas y cada una de las instalaciones de la edificación y/o urbanización.
- Garantizar que la obra se encuentra en condiciones de limpieza tales que permitan verificar la adecuada ejecución y ser entregada a la propiedad en perfecto estado.

Si las obras se encuentran en buen estado y correctamente ejecutadas, se darán por recibidas, formalizándose la correspondiente acta, que será firmada por los concurrentes a la recepción, por cuádruplico ejemplar; comenzando el plazo de garantía al día siguiente de la formalización de la misma.



Ampliación de la zona ajardinada de las piscinas Polideportivo Mañeru (Navarra)

Cuando las obras no se hallen en estado de ser recibidas, sin perjuicio de las penalidades por demora, se hará constar así en el acta, y la dirección facultativa de las mismas señalará los defectos observados y detallará las instrucciones precisas fijando un plazo para remediar aquellos. Si transcurrido dicho plazo el contratista no lo hubiese efectuado, podrá concedérsele otro plazo improrrogable o declarar resuelto el contrato, por causas imputables al contratista.

Cláusula 37. Plazo de Garantía.

El plazo de garantía será el que resulte de la oferta del adjudicatario, con un plazo mínimo de 3 años, comenzando a contar al día siguiente de la formalización del acta de recepción.

Durante el plazo de garantía corresponderá al contratista, en todo caso, la conservación y policía de las obras, así como la subsanación de los defectos que pudieran advertirse.

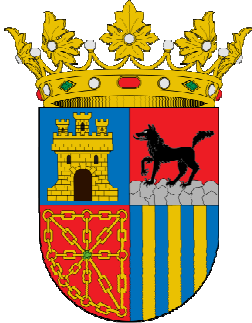
Transcurrido el plazo de garantía sin objeciones por parte de la Administración quedará extinguida la responsabilidad del contratista; procediéndose a la devolución de la garantía consignada, a cuyos efectos se emitirá, con carácter previo, informe favorable por parte de la unidad gestora del contratista.

Cláusula 38. Liquidación.

Finalizado el plazo de garantía y si existiesen obligaciones pendientes de pago, el director facultativo de la obra formulará una propuesta de liquidación en el plazo máximo de diez días, que se notificará al contratista para su conformidad y, una vez que este la manifieste, se procederá a la liquidación del contrato en el plazo máximo de treinta días cancelándose, en su caso, las garantías constituidas.

En caso de discrepancia entre la propuesta del director facultativo y el contratista, se procederá conforme a lo dispuesto en el artículo 173 LFCP.

Cláusula 39. Responsabilidad por vicios ocultos.



Ampliación de la zona ajardinada de las piscinas Polideportivo Mañeru (Navarra)

El contratista responderá por vicios ocultos de la construcción en cualquiera de sus elementos debido a incumplimiento del contrato, durante el plazo de quince años a contar desde la expiración del plazo de garantía.

Sin perjuicio de lo establecido en el párrafo anterior, el contratista responderá de los daños materiales causados en la obra por vicios o defectos que afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad de la construcción, durante el plazo de diez años, contados desde la fecha de recepción de las obras sin reservas o desde la subsanación de éstas.

Transcurridos dichos plazos sin que se haya manifestado ningún daño o perjuicio, quedará totalmente extinguida la responsabilidad del contratista.

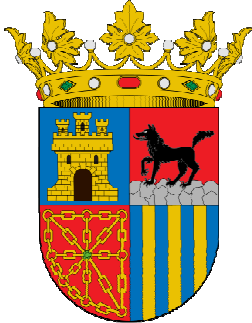
PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

Cláusula 40. Prescripciones técnicas.

Las prescripciones técnicas se deben sujetar al proyecto técnico de la obra (Ampliación de la zona ajardinada de las piscinas del polideportivo de Mañeru) realizado por el Ilustre Arquitecto Don Estanis del Hoyo Ciganda, que se adjuntará junto con este pliego.

ANEXO I (SOBRE A) Modelo de solicitud

D/Dña _____
_____, DNI _____, con _____ domicilio en _____ calle
_____ de
_____, teléfono _____,
correo-electrónico _____. en
nombre propio ó en representación de (táchese lo que no proceda)



**Ampliación de la zona ajardinada de las piscinas
Polideportivo Mañeru (Navarra)**

D/Dña _____,
DNI _____, con domicilio en calle _____, de
_____, teléfono _____,
correo-electrónico _____,
enterado del Pliego regulador de la contratación de las obras contenidas en el
proyecto de ejecución

EXPONE:

Que conociendo el pliego regulador que rige la presente contratación, se comprometo a su realización con sujeción estricta a los mismos, a la propuesta técnica y a la oferta económica que se presentan, adjuntando a tal efecto los sobres siguientes:

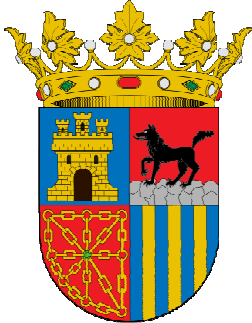
- ☐ SOBRE A: “DECLARACIÓN RESPONSABLE Y DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA”.
- ☐ SOBRE BC: “DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE A CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUANTIFICABLES MEDIANTE FÓRMULAS”.

Y para que así conste y surta los efectos oportunos, expido y firmo la presente,

En, Mañeru a _____ de _____ de 2024(Firma)

ANEXO IIA (SOBRE A) Declaración responsable en la que se indica el cumplimiento de las condiciones exigidas para contratar (*Documentación personal para las personas físicas*)

D/Dña _____
_____, D.N.I. n° _____, con domicilio
en _____ Calle
teléfono _____ fax _____ y señalando como correo



Ampliación de la zona ajardinada de las piscinas Polideportivo Mañeru (Navarra)

electrónico válido para recibir comunicaciones

(este dato es de consignación
obligatoria), en nombre propio o en representación de

N.I.F: _____ con domicilio en
_____. *(En el caso de que se actúe en
representación añádanse los siguientes datos)*

Que mediante poder otorgado el día _____ ante el Notario
_____ fue nombrado apoderado de D./Dña
_____.

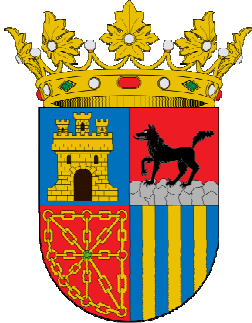
Que su poder está vigente y es bastante para presentarse a licitaciones públicas y para efectuar la presente declaración.

Que enterado del pliego regulador que rige la contratación de las obras contenidas en el proyecto de ejecución “**Ampliación de la zona ajardinada de las piscinas del Polideportivo de Mañeru**” (Navarra), y asumiendo todas las cláusulas del mismo,

SUSCRIBE LA PRESENTE DECLARACIÓN RESPONSABLE

MANIFESTANDO:

- Que tiene capacidad de obrar suficiente para la ejecución del contrato.
- Que no se encuentra incurso en ninguna de las causas de exclusión para contratar previstas en el artículo 22 de la Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos.
- Que no tiene débitos en vía ejecutiva con el Ayuntamiento de Mañeru ni con sus organismos autónomos y autoriza a la comprobación de oficio por el Ayuntamiento de Mañeru.
- Que está al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales y sociales, así como en el cumplimiento de sus obligaciones de seguridad y salud, y de prevención de riesgos laborales.



Ampliación de la zona ajardinada de las piscinas Polideportivo Mañeru (Navarra)

Por lo expuesto, SOLICITA: que se tenga por efectuada la presente declaración responsable y ser admitido a la licitación.

Mañeru , a ____ de _____ de 2024

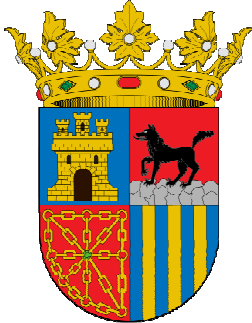
(Firma y número del D.N.I. la persona licitadora o su representante legal)

Nota: En el caso de empresas o personas que expresen la voluntad de las partes de constituirse en U.T.E. y los licitadores que participen conjuntamente deberán aportar declaración responsable que se corresponda a su tipo social o persona física, y una declaración en la que expresen su voluntad de constituirse en U.T.E. y, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 13.1 de la LFCP, deberán instrumentar su participación mediante la aportación de un documento privado suscrito por los representantes legales de las empresas en el que se manifieste la voluntad de concurrencia conjunta, se indique el porcentaje de participación de cada uno de ellos en el contrato y se designe una representación o apoderamiento único con facultades para ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones que del contrato se deriven hasta la extinción del mismo, sin perjuicio de la existencia de facultades mancomunadas para los cobros y pagos de cuantía significativa y de lo regulado en el presente pliego en cuanto a la solvencia y el porcentaje de participación. Los licitadores en participación responderán solidariamente del cumplimiento de las obligaciones dimanantes del contrato.

Conforme a lo dispuesto en el pliego, por obrar en el Ayuntamiento de Mañeru la documentación administrativa a que se hace referencia en el pliego y permaneciendo invariables y vigentes las circunstancias empresariales en ella recogidas, se suscribe la presente indicación, haciendo constar que la documentación exigida obra en el expediente de licitación denominado “Ampliación de la zona ajardinada de las piscinas del Polideportivo de Mañeru”.

Mañeru, a ____ de _____ de 2024

(Firma y número del D.N.I. la persona licitadora o su representante legal)



**Ampliación de la zona ajardinada de las piscinas
Polideportivo Mañeru (Navarra)**

ANEXO II.B (SOBRE A) Declaración responsable en la que se indica el cumplimiento de las condiciones exigidas para contratar (*Documentación Personal para personas jurídicas*)

D/Dña _____
_____, D.N.I. nº _____, con domicilio
en _____ Calle

teléfono _____ fax _____ y señalando como correo
electrónico _____ válido para recibir comunicaciones
_____ (este dato es de consignación
obligatoria),

en nombre propio o en representación de

N.I.F: _____ con domicilio en
_____.

Que enterado del pliego regulador que rige la contratación de las obras
contenidas en proyecto de ejecución “”, y asumiendo todas las cláusulas del
mismo,

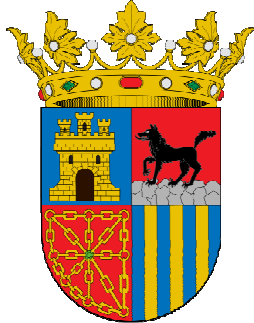
SUSCRIBE LA PRESENTE DECLARACIÓN RESPONSABLE

MANIFESTANDO:

• Que mediante poder otorgado el día _____ ante el
Notario _____ fue nombrado representante legal
de la Sociedad _____

• Que su poder está vigente y es bastante para presentarse a licitaciones
públicas y para efectuar la presente declaración.

• Que la empresa se constituyó mediante escritura autorizada el día
_____ por el Notario _____



Ampliación de la zona ajardinada de las piscinas Polideportivo Mañeru (Navarra)

número _____ de protocolo, y se encuentra inscrita en el Registro
_____.

- Que su objeto social le habilita para presentarse a este procedimiento abierto.

- (En su caso:) Que mediante escritura autorizada el día _____ por el Notario _____ número _____ de protocolo, se modificaron los estatutos de la Sociedad para su adaptación al Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, aprobado por Real Decreto Legislativo 1654/89, de 22 de diciembre, ampliación de capital social, _____.

- Que ni la sociedad ni ninguno de sus administradores se encuentran incurso en alguna de las causas de exclusión para contratar previstas por el artículo 22 de la Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos.

- Que no tiene débitos en vía ejecutiva con el Ayuntamiento de Mañeru ni con sus organismos autónomos y autoriza a la comprobación de oficio por el Ayuntamiento de Mañeru.

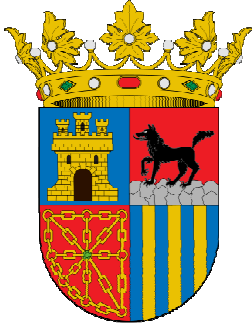
- Que está al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales y sociales, así como en el cumplimiento de sus obligaciones de seguridad y salud, y de prevención de riesgos laborales.

Por lo expuesto, SOLICITA: que se tenga por efectuada la presente declaración responsable y ser admitido a la licitación.

Mañeru, a ____ de _____ de 2024

(Firma y número del D.N.I. de la persona licitadora o su representante legal)

Nota: En el caso de empresas o personas que expresen la voluntad de las partes de constituirse en U.T.E. y los licitadores que participen conjuntamente deberán aportar declaración responsable que se corresponda a su tipo social o persona física, y una declaración en la que expresen su voluntad de constituirse en U.T.E. y, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 13.1 de la LFCP, deberán instrumentar su participación mediante la aportación de un documento privado suscrito por los representantes legales de las empresas en el que se manifieste la voluntad de



Ampliación de la zona ajardinada de las piscinas Polideportivo Mañeru (Navarra)

concurrancia conjunta, se indique el porcentaje de participación de cada uno de ellos en el contrato y se designe una representación o apoderamiento único con facultades para ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones que del contrato se deriven hasta la extinción del mismo, sin perjuicio de la existencia de facultades mancomunadas para los cobros y pagos de cuantía significativa y de lo regulado en el presente pliego en cuanto a la solvencia y el porcentaje de participación. Los licitadores en participación responderán solidariamente del cumplimiento de las obligaciones dimanantes del contrato.

Conforme a lo dispuesto en el pliego, por obrar en el Ayuntamiento de Mañeru la documentación administrativa a que hace referencia en el pliego y permaneciendo invariables y vigentes las circunstancias empresariales en ella recogidas, se suscribe la presente indicación, haciendo constar que la documentación exigida obra en el expediente de licitación denominado

_____.

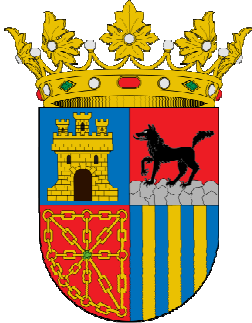
Mañeru, a ____ de _____ de 2024

(Firma y número del D.N.I. la persona licitadora o su representante legal)

ANEXO III (SOBRE A)

Contacto y dirección de correo electrónico designada como medio a efectos de la realización de notificaciones

Rogamos _____ contacte _____ con _____ D/D^a _____ con D.N.I. n^o _____ a efectos de notificaciones, subsanación de defectos materiales de la documentación presentada por la empresa y notificaciones en caso de reclamación en materia de contratación ante el Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Navarra (conforme a lo previsto en el



Ampliación de la zona ajardinada de las piscinas Polideportivo Mañeru (Navarra)

artículo 59.2 a) de la Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos), de la _____ empresa _____ con NIF _____, relativos al presente contrato, en los siguientes números y dirección electrónica:

Teléfono: _____

Fax: _____

E-mail: _____

Dirección postal: _____

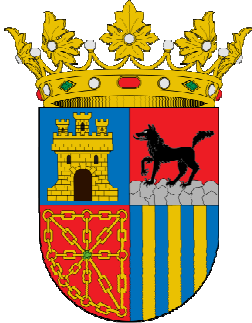
(Es imprescindible cumplimentar todos los datos)

En Mañeru a _____ de _____ de 2024

(Firma y número del D.N.I. de la persona licitadora o su representante legal

ANEXO IV (SOBRE BC) Oferta económica

D/Dña _____,
DNI _____ con domicilio en calle _____
de _____,
actuando en nombre propio ó en
representación de (táchese lo que no proceda), _____
, C.I.F. _____, con domicilio en calle _____,
de _____, teléfono _____, correo
electrónico _____.



**Ampliación de la zona ajardinada de las piscinas
Polideportivo Mañeru (Navarra)**

**OFERTA UN PRECIO DE _____ € (IVA
EXCLUIDO)** para la ejecución de las obras del proyecto de ejecución
“**Ampliación de la zona ajardinada de las piscinas del Polideportivo de
Mañeru**” (Navarra).

Mañeru, a ____ de _____ de 2024

(Firma y número del D.N.I. de la persona licitadora o su representante legal)

**ANEXO V (SOBRE BC) Reducción del plazo máximo de ejecución de las
obras**

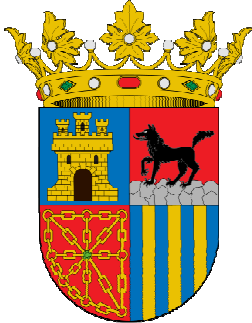
D/Dña _____, DNI

_____, con domicilio en calle _____,

de _____, actuando en nombre propio ó en representación

de (táchese lo que no proceda),

_____, C.I.F. _____, con domicilio
en calle _____, de



**Ampliación de la zona ajardinada de las piscinas
Polideportivo Mañeru (Navarra)**

_____, teléfono _____,
correo-electrónico_____.

**OFERTA UNA REDUCCIÓN DE _____ DÍAS NATURALES
DEL PLAZO MÁXIMO ESTIPULADO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS
OBRAS CONTENIDAS EN EL PROYECTO “Ampliación de la zona
ajardinada de las piscinas del Polideportivo de Mañeru” (Navarra).**

Mañeru, a ____ de _____de 2024

(Firma y número del D.N.I. de la persona licitadora o su representante legal)

ANEXO VI (SOBRE BC) Ampliación del Plazo de garantía

D/Dña_____, DNI

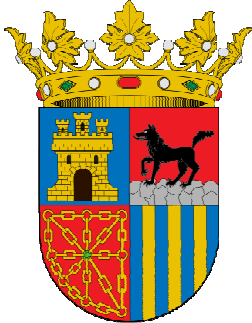
_____,con domicilio en calle _____,

de _____, actuando en nombre propio ó en
representación de (táchese lo que no proceda),_____,

C.I.F._____, con domicilio en calle _____, de

_____, teléfono _____, correo

electrónico_____.



**Ampliación de la zona ajardinada de las piscinas
Polideportivo Mañeru (Navarra)**

OFERTA UNA AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE GARANTÍA DE _____ AÑOS RESPECTO AL MÍNIMO DE 3 AÑOS ESTIPULADO EN LA CLÁUSULA 37 DEL PLIEGO REGULADOR PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS CONTENIDAS EN EL PROYECTO “Ampliación de la zona ajardinada de las piscinas del Polideportivo de Mañeru” (Navarra).

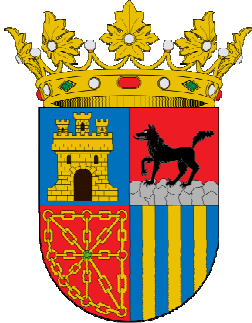
Mañeru, a ____ de _____de 2024

(Firma y número del D.N.I. de la persona licitadora o su representante legal)

ANEXO VII (SOBRE BC)

Criterios sociales: Subcontratación con Centros Especiales de Empleo y/o Empresas de Inserción

D/Dña _____, DNI _____ con
domicilio en calle _____ de
_____, actuando en nombre propio ó en
representación de (táchese lo que no proceda), _____,
C.I.F. _____ con domicilio en calle _____,
de _____ teléfono _____, correo
electrónico _____.



**Ampliación de la zona ajardinada de las piscinas
Polideportivo Mañeru (Navarra)**

**OFERTA LA SUBCONTRATACIÓN DEL _____ % DEL PRECIO
DE LICITACIÓN CON CENTROS ESPECIALES DE EMPLEO Y/O
EMPRESAS DE INSERCIÓN, EN LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS
CONTENIDAS EN EL PROYECTO “Ampliación de la zona ajardinada de
las piscinas del Polideportivo de Mañeru” (Navarra).**

Mañeru, a ____ de _____ de 2024

(Firma y número del D.N.I. de la persona licitadora o su representante legal)