

DOCUMENTO 3

PRESUPUESTO

N2024A0172

EXP

21/02/2024

FECHA
DATA

102F9C370BC

CSV

Verificable en www.ccavn.org/verificacion
www.ccavn.org/verificacion

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
AUT. TECNICO
ARQUIT. TITULO N.º
ELMARSO OFICIALA

NAVARRA

COAVN

PRESUPUESTO

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
URKUTIA 10
48940 LEIOA (VIZCAYA)
E-48940 LEIOA (VIZCAYA)
NAVARRA

102F9C370BC

CSV

N2024A0172

EXP

21/02/2024

FECHA
DATA

VISADO
BISATUA

Verificable en: www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS Y DERRIBOS									
01.01	ml DESGRAPADO CONDUCTOS ELECT. TELEF. ETC. Ml. Desgrapado de conducciones eléctricas y telefónicas sobre fachada, dejando los suficientes puntos de anclaje para que no se desprendan, y posterior colocación de ubicación en columna. cables	2	5,50			11,00			
		2	6,50			13,00			
							24,00	12,15	291,60
01.02	ud RETIRADA DE ENSERES Ud. Retirada de enseres domésticos, ropa y muebles (sofás, camas, colchones, armarios, electrodomésticos, muelles, ropas, etc.), de forma manual, con carga en camión pequeño, transporte provisional a campa, carga y transporte a vertedero autorizado y cánon de vertido.	1				1,00			
							1,00	2.800,00	2.800,00
01.03	ml LEVANTADO BARANDILLAS A MANO Ml. Levantado de barandillas de cualquier tipo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Barandilla ventanas P1	2	1,00			2,00			
							2,00	22,29	44,58
01.04	m2 LEVANTADO CARPINTERÍA EN MUROS A MANO M2. Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. ---FACHADA C/DABAN --- Puerta garaje	1	2,03	2,24		4,55			
		1	1,03	1,53		1,58			
	Puerta acceso	1	0,92	2,24		2,06			
	Ventanas P1	2	0,99	1,35		2,67			
	Ventanas P2	2	0,99	1,35		2,67			
	Ventanas P3	5	0,43			2,15			
	Ventnas P4	1	1,00	1,35		1,35			
		1	1,00	2,03		2,03			
	---FACHADA C/VERURA--- Ventanas P1	1	0,97	1,14		1,11			
		1	0,64	1,14		0,73			
	Ventana P2	1	1,29	1,40		1,81			
	Ventanas P3	1				1,00			
		1				1,00			
							24,71	13,84	
01.05	m3 DEMOLICIÓN EDIFICIO A MANO C/RECUPERACIÓN DE FACHADA M3. Demolición de edificio a mano, desde la cubierta, por métodos manuales, la fachada de la calle Angel Dabán deberá ser desmontada de forma que se puedan almacenar todas sus piezas para su posterior reconstrucción al realizarse el nuevo bloque de viviendas proyectado, incluso limpieza y retirada de escombros a mano, sin transporte al vertedero y con p.p de medios auxiliares y medidas de protección colectivas. NOTA: se colocará un andamio delante de la fachada de la calle Angel Daban para poder desmontar los ladrillos de fachada con seguridad desde este punto. Se derribará manualmente la primera crujía del edificio que da hacia la calle Angel Daban, desde la cubierta hasta la planta primera. El resto del edificio se derribará a máquinas desde la calle trasera. demolicion P3	1	37,00	2,60		96,20			
	demolición P2	1	37,00	2,60		96,20			
	demolición P1	1	37,00	2,60		96,20			
	*	1	20,00			20,00			
							308,60	42,56	13.134,02

N2024A0172

EXP

21/02/2024

FECHA DATA

402F9C370BC

CSV

99

99

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

ALFONSO GARCIA

ALFONSO GARCIA

ELMABSO OFICIALA

NAVARRA

COAVN

COAVN

VISADO

BISATUA

www.coavn.org/verificacion

www.coavn.org/verificacion

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.06	m3 DEMOL. COMPLETA EDIF. A MÁQUINA								
	M3. Demolición completa de edificio, de hasta 5 m. de altura, desde la rasante, por empuje de maquina retroexcavadora grande, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. costes indirectos, según NTE/ADD-20.								
	demolición P4	1	36,85		2,60	95,81			
	demolicion P3	1	64,00		2,60	166,40			
	demolición P2	1	64,00		2,60	166,40			
	demolición P1	1	64,00		2,60	166,40			
	demolición PB	1	72,33		2,75	198,91			
	demolición Psot	1	31,81		2,60	82,71			
							876,63	12,45	10.914,04
	TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS Y DERRIBOS								27.526,23

N2024A0172

EXP

21/02/2024

FECHA DATA

102F9C370BC

CSV

Verificable en: www.ccaan.org/verificacion
www.ccaan.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

ARQUITECTO EN JEFE

EL MANSO OTZIALA

NAVARRA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO									
02.01	ud CONSOLIDACIÓN DE MUROS PERIMETRALES								
U.d. Consolidación de muros medianiles mediante grapas, rellenos de juntas con mortero, incluso construcción de pilastras, relleno de huecos producidos al quitar las vigas de madera, cierre de ventanas, etc. según lo necesario a la hora del derribo, siguiendo las indicaciones de la D.F. Si fuera necesario, se utilizarán plataformas elevadoras provistas de todas las medidas de seguridad establecidas para llegar a las zonas más altas.									
		1				1,00			
							1,00	2.100,00	2.100,00
02.02	m2 SOLERA HA-25, 15cm ARMADO #15x15x8								
M2. Solera de hormigón de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/v vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x8, p.p. de juntas, porexpán de 2cm en bordes de hormigonado, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE-08.									
	Reposición calle verdura	1	7,50	2,50		18,75			
							18,75	43,41	813,94
02.03	ud REPOSICIÓN DE ACERA								
U.d. Reparación y reposición de acera estropeada por la maquinaria y el escombros del derribo, incluyendo retirada de la zona afectada, relleno de gravas o todo uno compactado, solera de hormigón armado de 15cm de espesor, con mallazo de 15.15.6, reposición de bordillo de hormigón y reparación de instalaciones enterradas afectadas, incluso retirada de escombros a contenedor de obra, p.p. de material auxiliar, totalmente terminado.									
		1				1,00			
							1,00	1.200,00	1.200,00
TOTAL CAPÍTULO 02 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO.....									4.113,94

N2024A0172

EXP

21/02/2024

FECHA DATA

102F9C370BC

CSV

Verificable en: www.ccoyn.org/verificacion
www.ccoyn.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRA

AVILA TORRES

ELMANSO OFICIALA

NAVARRA

COYN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 CONTROL DE CALIDAD									
03.01	ud CONFORMIDAD RESISTENCIA HORMIGÓN, S/ EHE-08								
	Ud. Comprobación de la conformidad, s/ EHE-08, de la resistencia de hormigones (excepto los reforzados con fibras), mediante la realización de ensayos de laboratorio para determinar la resistencia a compresión simple a 7, 14 y 28 días, s/ UNE-EN 12390-3:2009/AC:2011, de 1 serie de 4 probetas de formas, medidas y características, s/ UNE-EN 12390-1:2001/AC:2005, tomadas, s/ UNE-EN 12350-1:2009, y fabricadas, y conservadas y curadas en laboratorio, s/ UNE-EN 12390-2:2009.								
	Acera	1				1,00			
							1,00	80,97	80,97
TOTAL CAPÍTULO 03 CONTROL DE CALIDAD.....									80,97

N2024A0172

EXP

21/02/2024

FECHA DATA

102F9C370BC

CSV

Verificable en: www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

AVILA DE LOS RIOS

AVILA DE LOS RIOS

EL MARCO OFICIAL

NAVARRA

VISADO

BISATUA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 GESTIÓN DE RESIDUOS									
04.01	m3 CARGA ESCOMBR. A MAQUINA S/DUMPER. M3. Carga de escombros al dumper o camión pequeño, sin incluir transporte, sin medidas de protección colectivas. NOTA: se calcula que se generará 1 m3 de escombro por cada m2 de superficie construida.								
	demolición P4	1	36,85				36,85		
	demolición P3	1	101,00				101,00		
	demolición P2	1	101,00				101,00		
	demolición P1	1	101,00				101,00		
	demolición PB	1	72,33				72,33		
	demolición Psot	1	31,81				31,81		
	*	1	20,00				20,00		
							463,99	4,10	1.902,36
04.02	m3 TRANSP. ESCOMBRO A CONTENEDOR C/DUMPER M3. Transporte de escombros a contenedor de camión de 10 Tm., situado debajo de la Peña de Peralta, junto al puente, a una distancia menor de 1 Km., i/p.p. de costes indirectos.								
	demolición P4	1	36,85				36,85		
	demolición P3	1	101,00				101,00		
	demolición P2	1	101,00				101,00		
	demolición P1	1	101,00				101,00		
	demolición PB	1	72,33				72,33		
	demolición Psot	1	31,81				31,81		
	*	1	20,00				20,00		
							463,99	4,50	2.087,96
04.03	m3 TRANSP. ESCOMBRO A VERTED. <20 KM M3. Transporte de escombros a vertedero en camión de 10 m3., a una distancia menor de 20 Km., i/p.p. de costes indirectos.								
	demolición P4	1	36,85				36,85		
	demolición P3	1	101,00				101,00		
	demolición P2	1	101,00				101,00		
	demolición P1	1	101,00				101,00		
	demolición PB	1	72,33				72,33		
	demolición Psot	1	31,81				31,81		
	*	1	20,00				20,00		
							463,99	6,48	3.008,66
04.04	m3 CANON VERTIDO ESCOMBRO LIMPIO M3. Canon de vertido de escombro limpio (solo hormigón, ladrillos y material cerámico, morteros, etc., sin incluir materiales de madera, metálicos, plásticos, etc.) en vertedero autorizado para su correspondiente gestión y reciclaje. También incluye el transporte de madera separada en obra, a vertedero autorizado.								
	demolición P4	0,7	36,85				25,80		
	demolición P3	0,7	101,00				70,70		
	demolición P2	0,7	101,00				70,70		
	demolición P1	0,7	101,00				70,70		
	demolición PB	0,7	72,33				50,63		
	demolición Psot	0,7	31,81				22,27		
	*	0,7	20,00				14,00		
							324,80	12,00	3.897,60
04.05	m3 CANON VERTIDO ESCOMBRO SUCIO M3. Canon de vertido de escombro sucio (incluye hormigones ladrillos y material cerámico, morteros, etc., mezclado con materiales de madera, metálicos, plásticos, etc.) en vertedero autorizado para su correspondiente gestión y reciclaje.								
	demolición P4	0,3	36,85				11,06		
	demolición P3	0,3	101,00				30,30		
	demolición P2	0,3	101,00				30,30		
	demolición P1	0,3	101,00				30,30		

N2024A0172

EXP

21/02/2024

FECHA DATA

102F9C370B6

CSV

Verificable en www.ccaan.org/verificacion

www.ccaan.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

LUYSA FERRER

ARQUITECTO EN JEFE

EL MARZO DE 2024

NAVARRA

CCAAN

3.897,60

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	demolición PB	0,3	72,33			21,70			
	demolición Psot	0,3	31,81			9,54			
	*	0,3	20,00			6,00			
							139,20	24,00	3.340,80
TOTAL CAPÍTULO 04 GESTIÓN DE RESIDUOS.....									14.235,38

N2024A0172

EXP

102F9C370BC

CSV

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
AUT. TECNICO
ARQUIT. TIT. N.º 10
EL MARCO OFICIAL

21/02/2024

FECHA
DATA

VISADO
BISATUA

NAVARRA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 SEGURIDAD Y SALUD									
05.01	ud SEGURIDAD Y SALUD								
	U.d. Partida correspondiente a la seguridad y salud en la obra, incluso señalización de calle, gestión del tráfico durante la obra, protecciones personales, protecciones colectivas,etc	1				1,00			
							1,00	2.550,00	2.550,00
TOTAL CAPÍTULO 05 SEGURIDAD Y SALUD.....									2.550,00
TOTAL.....									48.506,52

N2024A0172

EXP

21/02/2024

FECHA DATA

102F9C370BC

CSV

Verificable en: www.ccaan.org/verificacion
www.ccaan.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO AVILA DE GUZMAN 10000 EL MARCO DE ORTIZ ALCAZAR DE SAN JUAN NAVARRA



VISADO
BISATUA

102F9C370BC

EXP

N2024A0172

21/02/2024

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	ACTUACIONES PREVIAS Y DERRIBOS.....	27.526,23	56,75
2	ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO.....	4.113,94	8,48
3	CONTROL DE CALIDAD.....	80,97	0,17
4	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	14.235,38	29,35
5	SEGURIDAD Y SALUD.....	2.550,00	5,26
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		48.506,52	
5,00% Gastos generales..... 2.425,33			
5,00% Beneficio industrial..... 2.425,33			
SUMA DE G.G. y B.I.		4.850,66	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		53.357,18	
21,00% I.V.A.....		11.205,01	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		64.562,19	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS

Peralta, a 7 de febrero de 2024.

El arquitecto



D. Carlos Díaz Navarro


COAVN
 COLGIO OFICIAL
 DE LOS
 VASCO-NAVARRA
 ELUSKA HERRIKO
 ARKITEKTEN
 ELIMASO OFIZIALA
 NAVARRA