

DOCUMENTO 4

PLANOS



COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
EUSKAL-NAUTARR
ARKITEKTOKEN
ELKARSO OFIZIALA

COAVN

102F99370BC

EXP

N2024A0172

FECHA

21/02/2024

DATA

Verificable en: www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

NAVARRA

VISADO

BISATUA

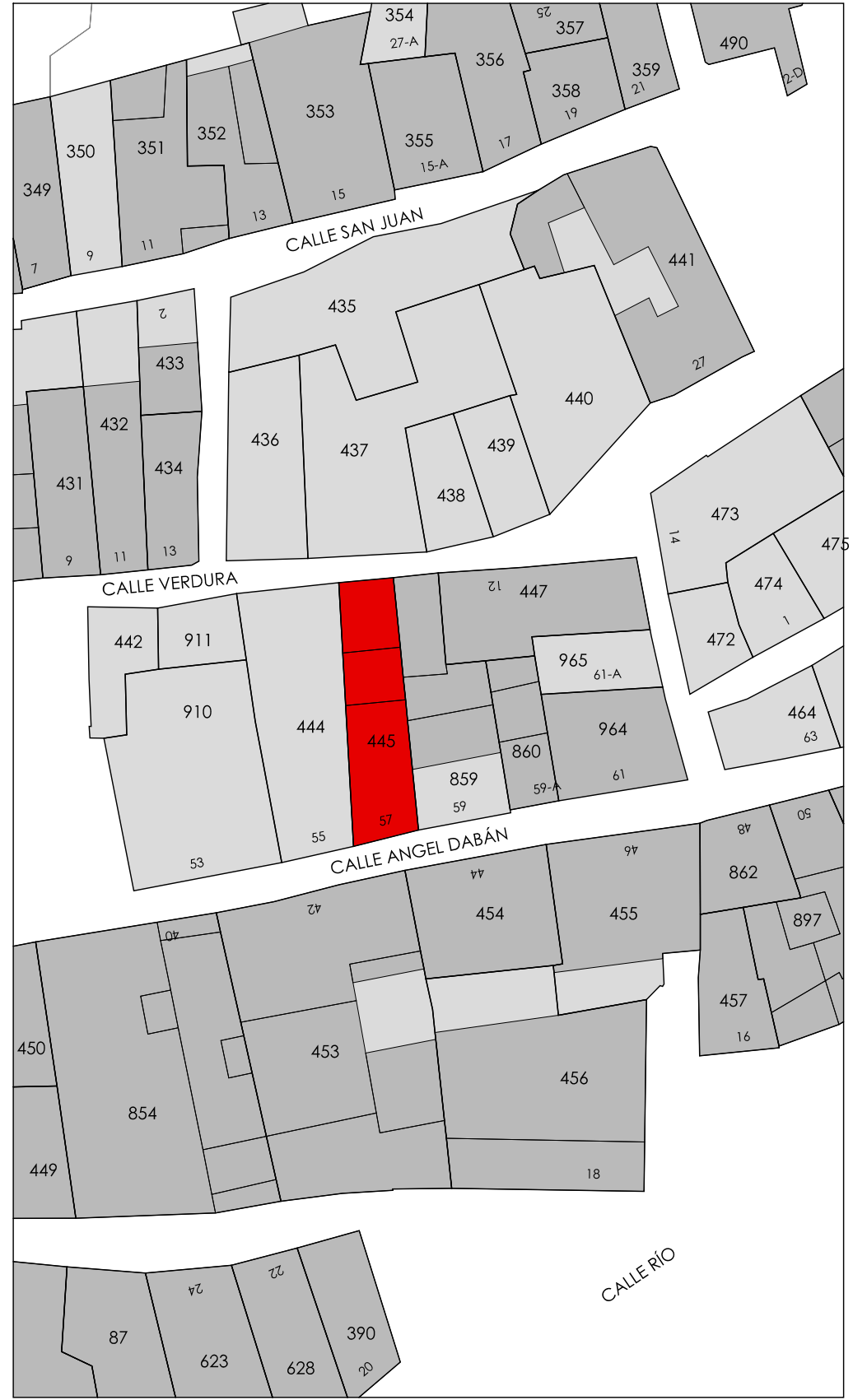


SITUACION e: 1/10.000



SITUACION e: 1/2.000

- PARCELA SIN EDIFICAR
EDIFICACION EXISTENTE
PARCELA DE PROYECTO



EMPLAZAMIENTO e: 1/500



DIAZ NAVARRO
DIAZ NAVARRO ARQUITECTOS
C/ Angel Daban nº 18 bajo, 31350 Peralta (NAVARRA)
T. 948 93 55 17 M. 657 60 32 35
carlos@diaznavarroarquitectos.com
www.diaznavarroarquitectos.com

PROYECTO DE DERRIBO DE VIVIENDAS EN PERALTA (NAVARRA)

PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PERALTA
SITUACION: C/ DABÁN nº 57, PERALTA (NAVARRA)

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

REF.: 2023_01 FECHA: FEBRERO 2024

ESCALA:

A3: 1/500
1/2.000
1/10.000

ARQUITECTO

Carlos Díaz Navarro

Fdo. Carlos Díaz Navarro

PLANO Nº

A01

N2024A0172

EXP. FECHA DATA

21/02/2024

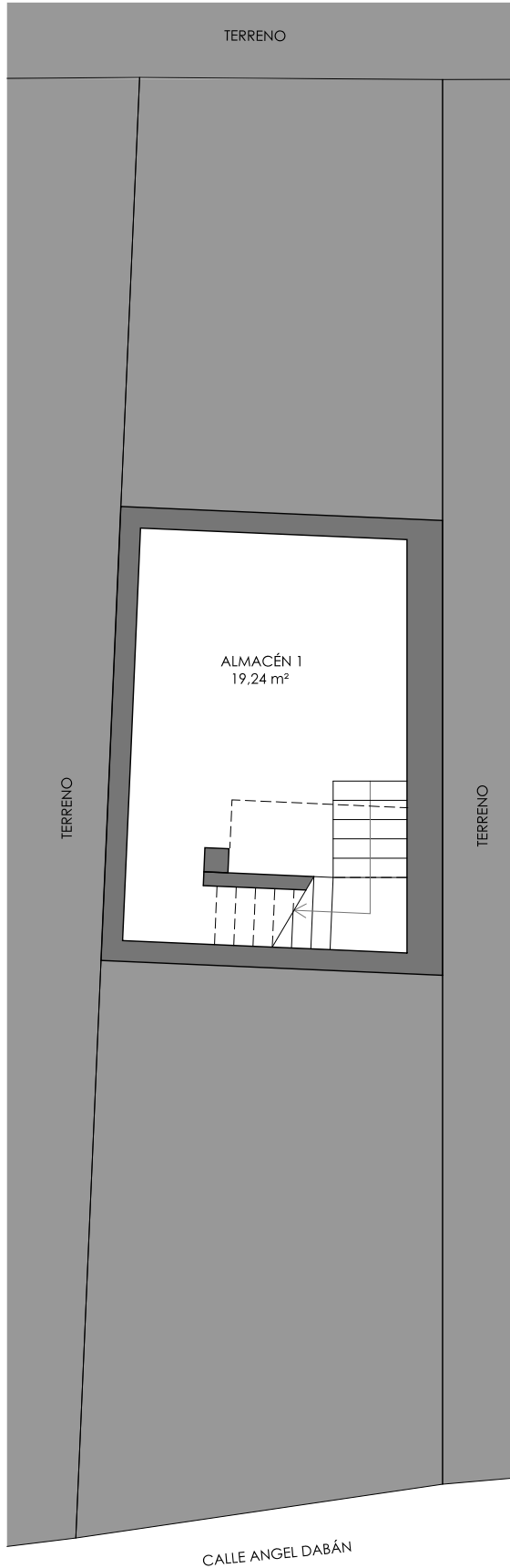
102F99370BC

CSV

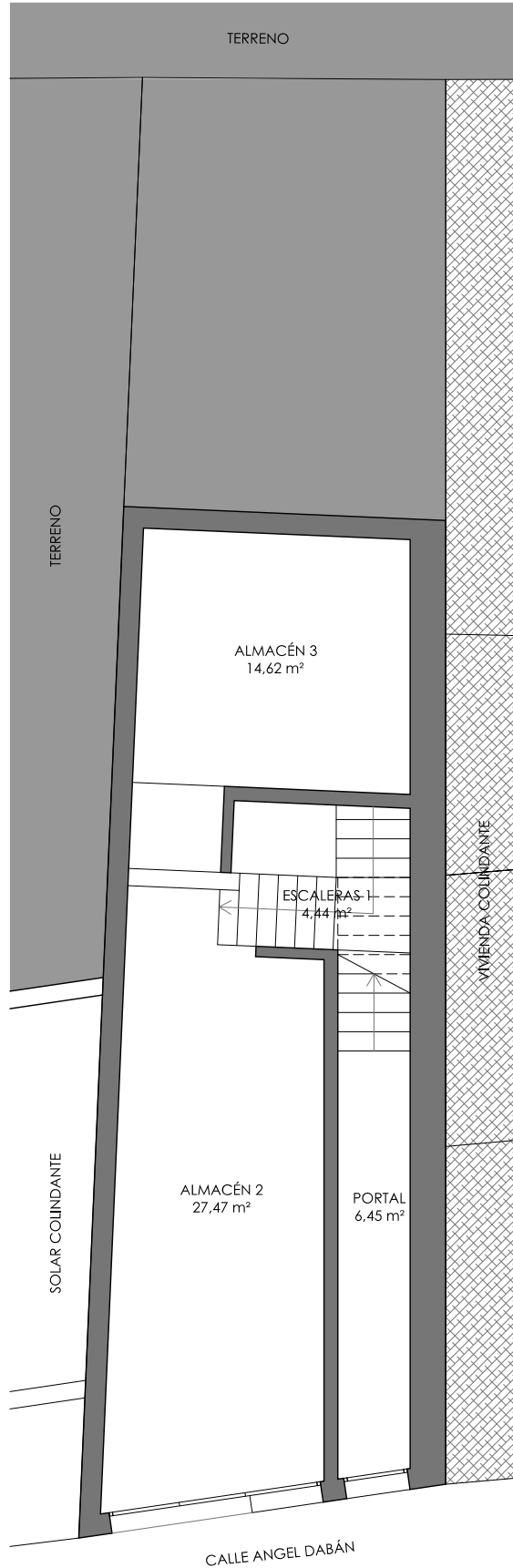
VISADO BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA

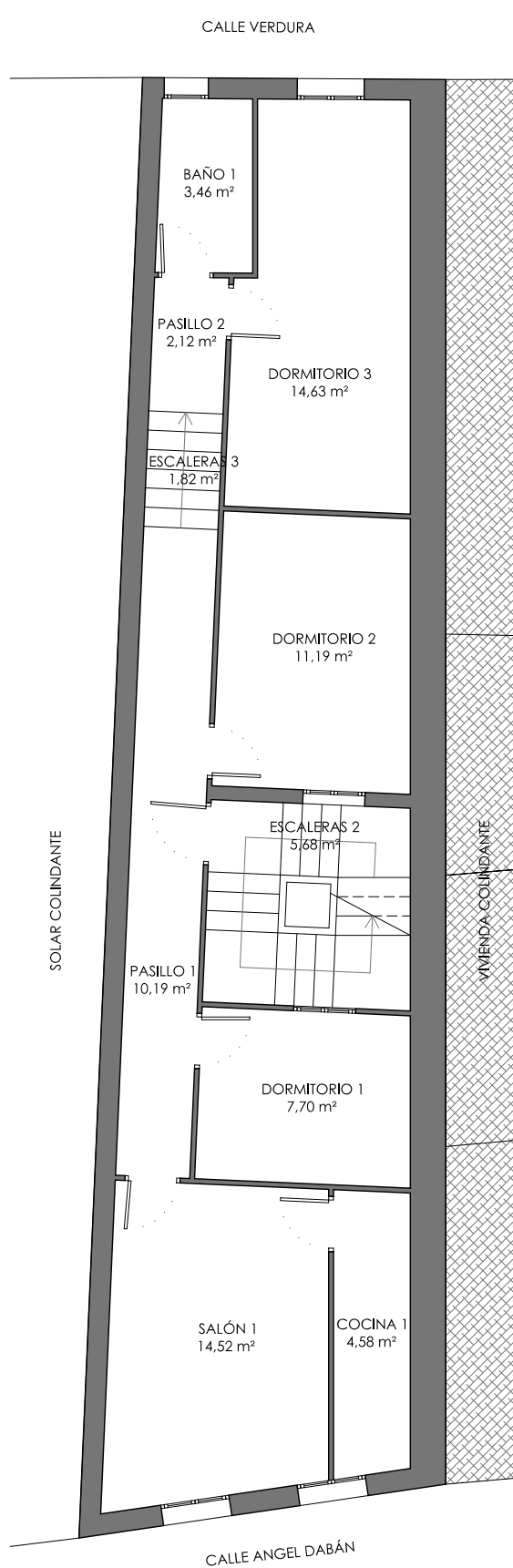
COAVN



PLANTA SÓTANO

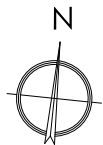


PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

CUADRO DE SUPERFICIES	
PLANTA SÓTANO	
ALMACÉN 1	19,24 m²
SUPERFICIE UTIL PLANTA SÓTANO	19,24 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA SÓTANO	31,81 m²
PLANTA BAJA	
ALMACÉN 2	27,47 m²
ALMACÉN 3	14,62 m²
ESCALERAS 1	4,44 m²
PORTAL	6,45 m²
SUPERFICIE UTIL PLANTA BAJA	52,98 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	72,33 m²
PLANTA PRIMERA	
ESCALERA 2	5,68 m²
PASILLO 1	10,19 m²
DORMITORIO 1	7,70 m²
SALÓN 1	14,52 m²
COCINA 1	4,58 m²
DORMITORIO 2	11,19 m²
DORMITORIO 3	14,63 m²
ESCALERAS 3	1,82 m²
PASILLO 2	2,12 m²
BAÑO 1	3,46 m²
SUPERFICIE UTIL PLANTA PRIMERA	75,89 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA	101,00 m²



DN
DIAZ NAVARRO ARQUITECTOS
C/ Angel Daban nº 18 bajo, 31350 Peralta (NAVARRA)
T. 948 93 55 17 M. 657 60 32 35
carlos@diaznavarroarquitectos.com
www.diaznavarroarquitectos.com

PROYECTO DE DERRIBO DE VIVIENDA EN PERALTA (NAVARRA)

PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PERALTA
SITUACION: C/ DABÁN nº 57, PERALTA (NAVARRA)

PLANTAS SÓTANO, BAJA Y PRIMERA: ESTADO ACTUAL

REF.: 2023_01 FECHA: FEBRERO 2024

ARQUITECTO

Carlos Díaz Navarro

Fdo. Carlos Díaz Navarro

PLANO Nº

A02

N2024A0172

EXP

FECHA

DATA

102F99370BC

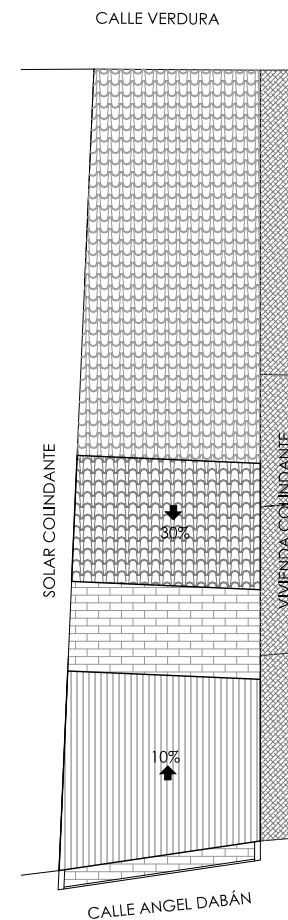
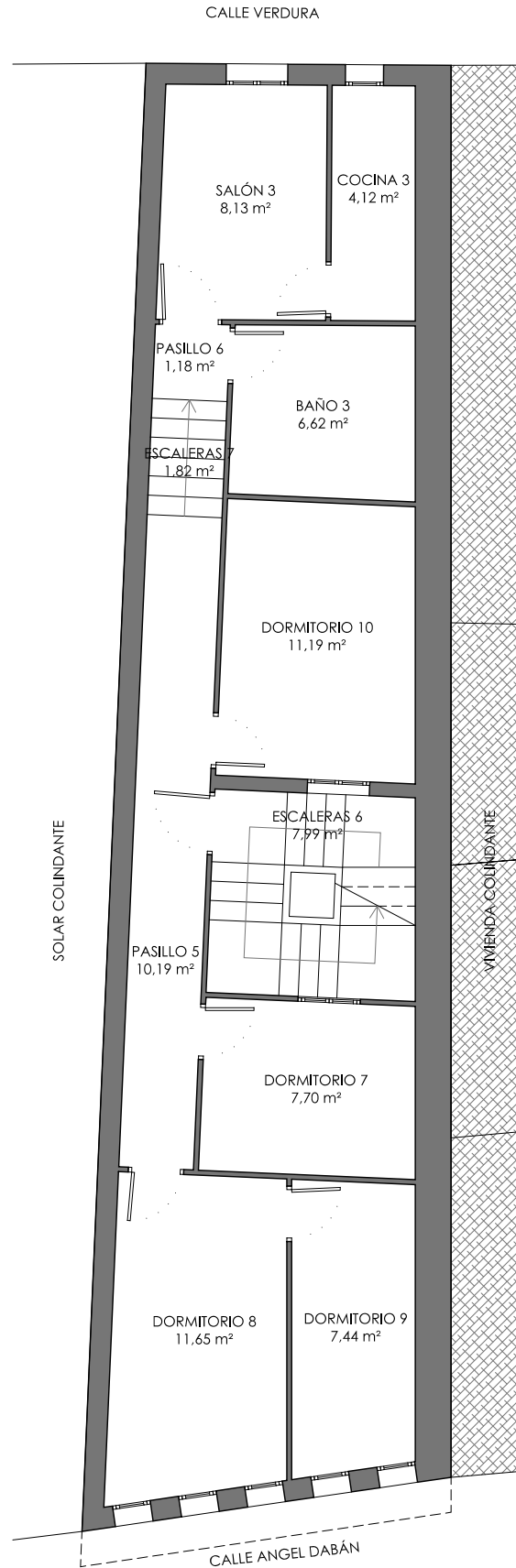
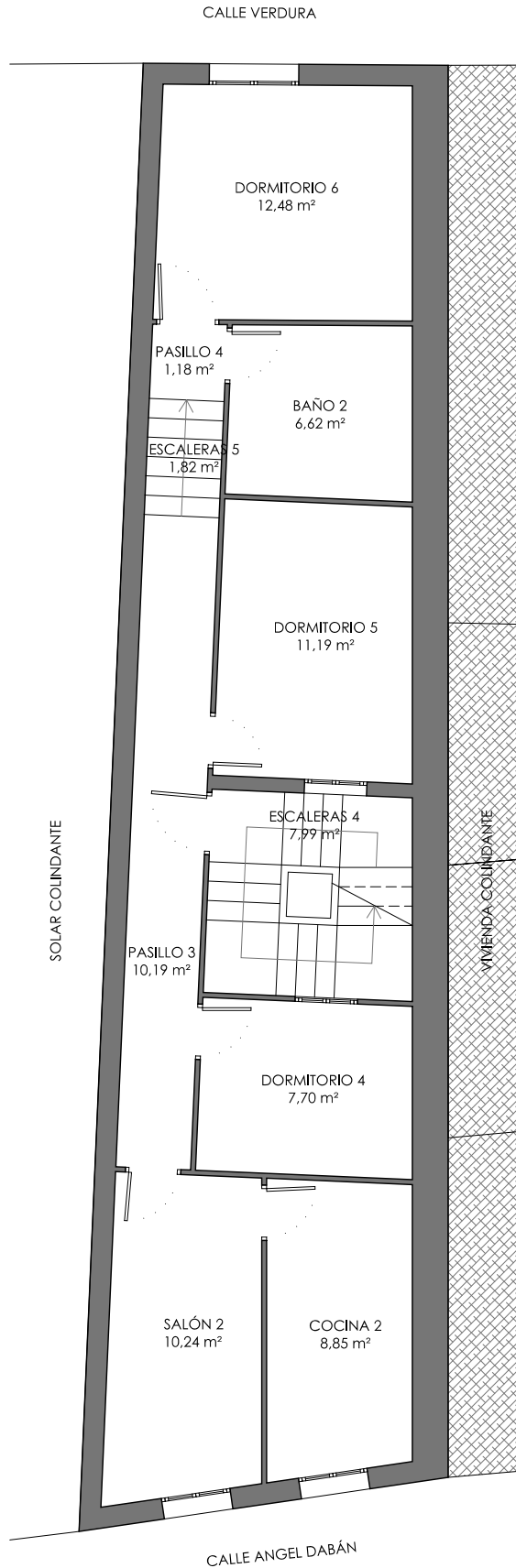
CSV

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
DE NAVARRA
EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTEN
ELkartea

NAVARRA



CUADRO DE SUPERFICIES	
PLANTA SEGUNDA	
ESCALERAS 4	7,99 m²
PASILLO 3	10,19 m²
DORMITORIO 4	7,70 m²
SALÓN 2	10,24 m²
COCINA 2	8,85 m²
DORMITORIO 5	11,19 m²
BAÑO 2	6,62 m²
ESCALERAS 5	1,82 m²
PASILLO 4	1,18 m²
DORMITORIO 6	12,48 m²
SUPERFICIE UTIL PLANTA SEGUNDA	78,26 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA SEGUNDA	101,00 m²
PLANTA TERCERA	
ESCALERAS 6	7,99 m²
PASILLO 5	10,19 m²
DORMITORIO 7	7,70 m²
DORMITORIO 8	11,65 m²
DORMITORIO 9	7,44 m²
DORMITORIO 10	11,19 m²
ESCALERAS 7	1,82 m²
PASILLO 6	1,18 m²
BAÑO 3	6,62 m²
SALÓN 3	8,13 m²
COCINA 3	4,12 m²
SUPERFICIE UTIL PLANTA TERCERA	78,03 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA TERCERA	101,00 m²
PLANTA CUARTA	
ESCALERAS 8	7,99 m²
ALMACÉN 4	3,18 m²
TERRAZA (36,99 m²) SUP.	18,49 m²
SUPERFICIE UTIL PLANTA CUARTA	29,66 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA CUARTA	36,85 m²
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE UTIL TOTAL	334,06 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	443,98 m²



DIAZ NAVARRO ARQUITECTOS
C/ Angel Daban nº 18 bajo, 31350 Peralta (NAVARRA)
T. 948 93 55 17 M. 657 60 32 35
carlos@diaznavarroarquitectos.com
www.diaznavarroarquitectos.com

PROYECTO DE DERRIBO DE VIVIENDA EN PERALTA (NAVARRA)

PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PERALTA
SITUACION: C/ DABÁN nº 57, PERALTA (NAVARRA)

PLANTAS SEGUNDA, TERCERA, CUARTA Y
CUBIERTA: ESTADO ACTUAL

REF.: 2023_01

FECHA: FEBRERO 2024

ESCALA:
A3: 1/100
1/200

ARQUITECTO

Carlos Díaz Navarro

Fdo. Carlos Díaz Navarro

PLANO Nº

A03

N2024A0172

EXP.

21/02/2024

FECHA

DATA

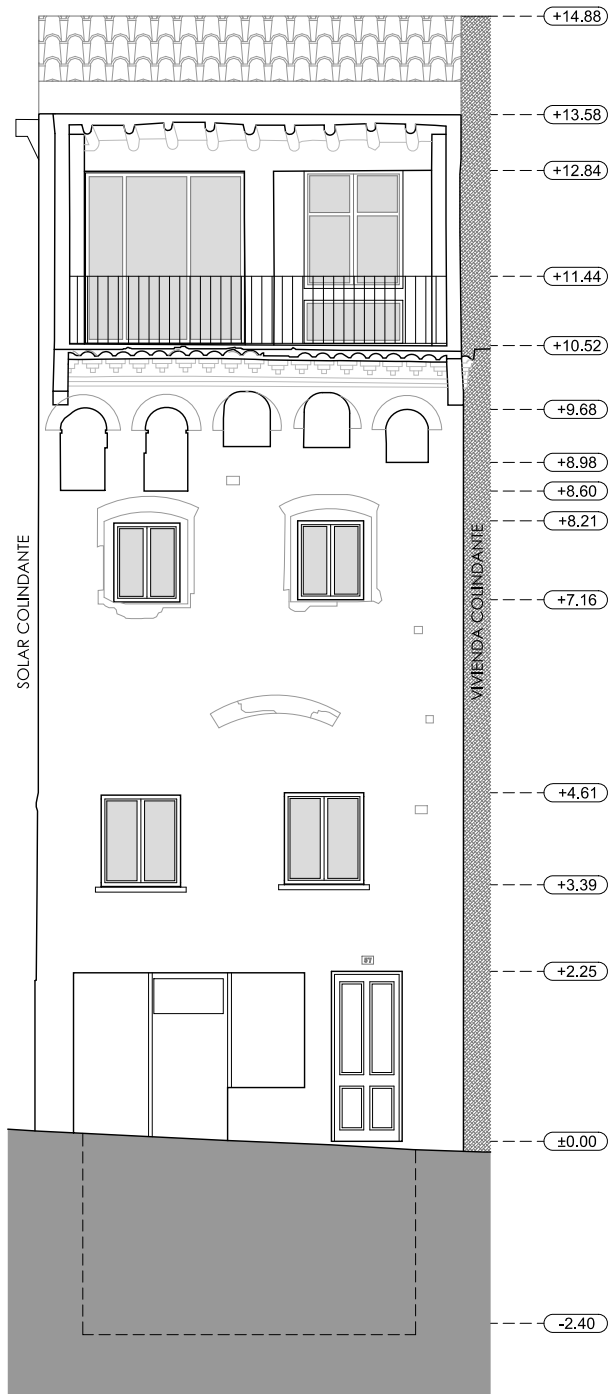
102F99370BC

CSV

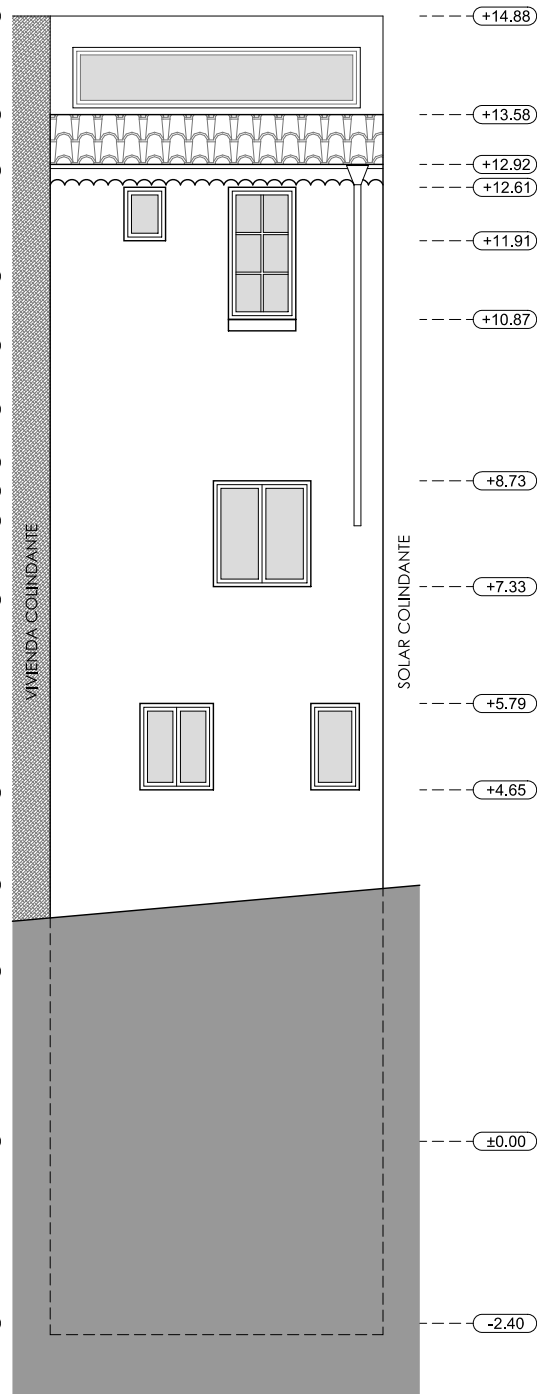
VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
DE NAVARRA
EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTEN
ELkartea

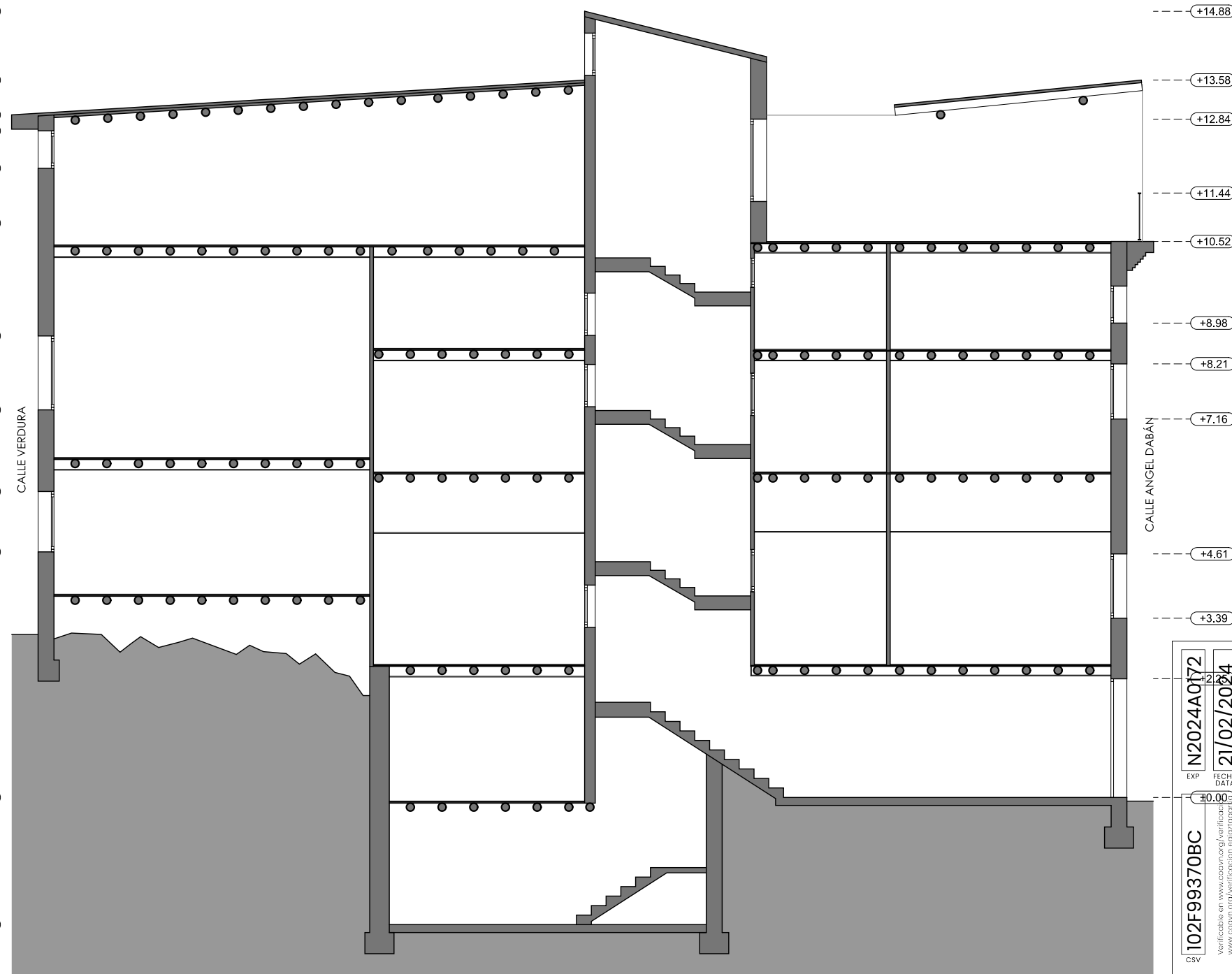
NAVARRA



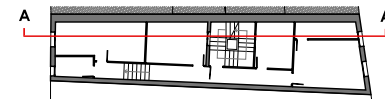
ALZADO SUR

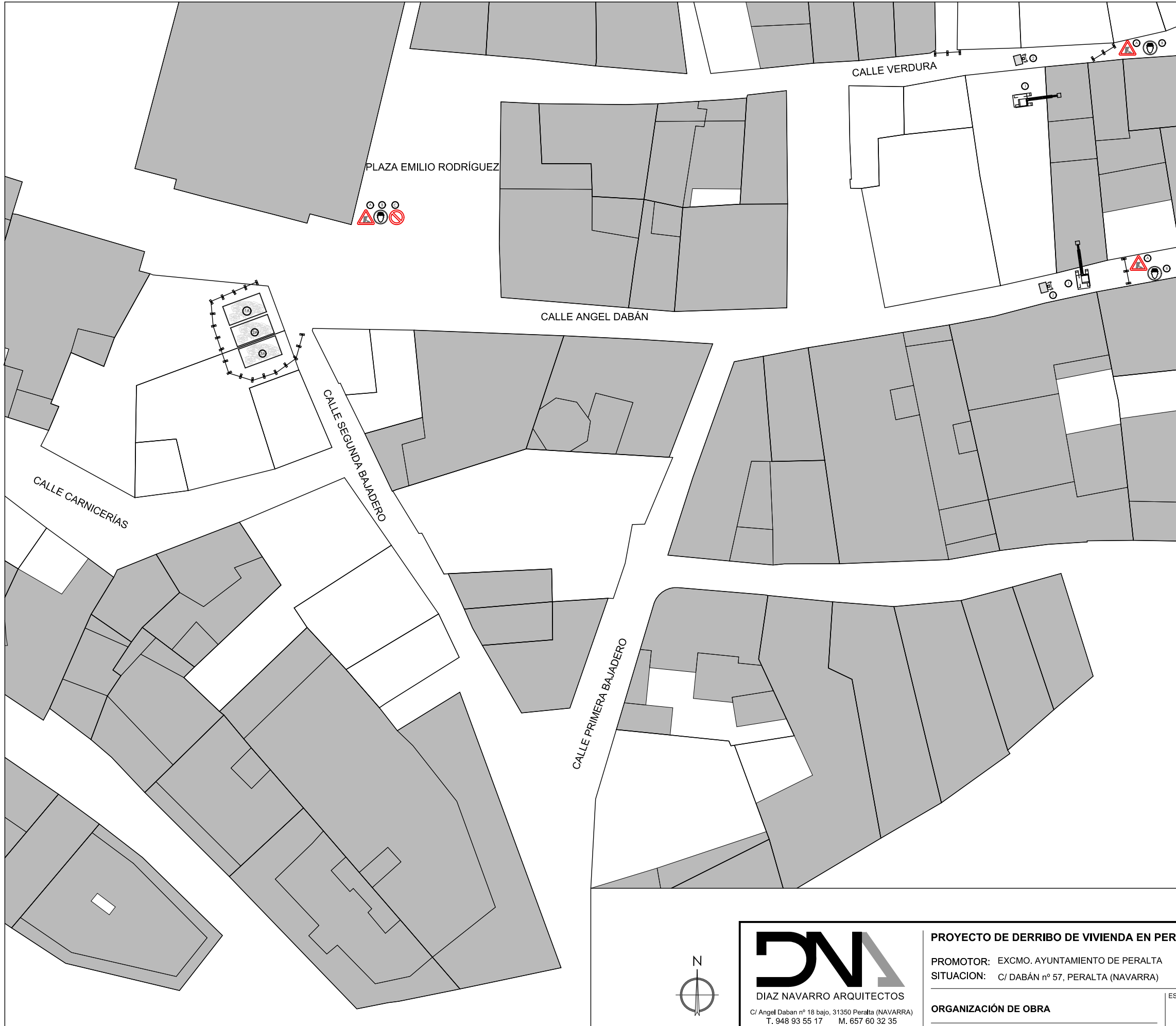


ALZADO NORTE



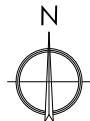
SECCIÓN A





LEYENDA

- VALLA MÓVIL
- (A) PROHIBIDA LA ENTRADA A TODA PERSONA AJENA A LA OBRA
- (B) CARTEL DE OBRA
- (C) ENTRADA Y SALIDA DE MAQUINARIA
- (1) RETROEXCAVADORA
- (2) DUMPER
- PELIGRO OBRAS
- OBLIGATORIO EL USO DE CASCO
- PROHIBIDO APARCAR
- (1A) ZONA DE ACOPIO DE ESCOMBROS (RCDs)
- (2A) ZONA DE ACOPIO DE RESIDUOS DE MADERA
- (3A) ZONA DE ACOPIO DE OTROS RESIDUOS (METAL, PLÁSTICOS, ETC.)



DN
DÍAZ NAVARRO ARQUITECTOS
C/ Angel Daban nº 18 bajo, 31350 Peralta (NAVARRA)
T. 948 93 55 17 M. 657 60 32 35
carlos@diaznavarroarquitectos.com
www.diaznavarroarquitectos.com

PROYECTO DE DERRIBO DE VIVIENDA EN PERALTA (NAVARRA)

PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PERALTA
SITUACION: C/ DABÁN nº 57, PERALTA (NAVARRA)

ORGANIZACIÓN DE OBRA

REF.: 2023_01 FECHA: FEBRERO 2024

ESCALA:
A3: 1/400

ARQUITECTO

Carlos Díaz Navarro

Fdo. Carlos Díaz Navarro

PLANO Nº

A05

N2024A0172

EXP

FECHA

DATA

102F99370BC

CSV

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
DE NAVARRA
EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTEN
ELkartea
NAVARRA

COAVN