



MEMORIA TÉCNICA VALORADA

REFORMA DE LOCAL EXISTENTE Y ADECUACIÓN PARA FARMACIA

SITUACIÓN:	CALLE LAS ERAS Nº 4 DE MONREAL, PARCELA CATASTRAL 170 POLÍGONO 4
PROMOTOR:	AYUNTAMIENTO DE MONREAL
ARQUITECTO:	IGNACIO AZCÁRATE SEMINARIO - J. EMILIO ARTACHO BARRASA
FECHA:	DICIEMBRE 2023

MEMORIA TÉCNICA VALORADA

REFORMA DE LOCAL EXISTENTE Y ADECUACIÓN PARA FARMACIA

Memoria

INDICE

1.	MEMORIA DESCRIPTIVA	2
1.1.	AGENTES INTERVINIENTES	2
1.2.	INFORMACIÓN PREVIA	3
1.3.	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.....	6
1.3.1.	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL	6
1.3.2.	DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA	8
1.3.1.	DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.....	12

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1. AGENTES INTERVINIENTES

Promotor

El promotor de la actividad es el Ayuntamiento de Monreal, como titular del local, con domicilio en la calle del Burgo nº4 de Monreal, y C.I.F. nº P-3117200-J.

Proyectista

Los redactores de la presente memoria son los arquitectos:

- JOSÉ EMILIO ARTACHO BARRASA, colegiado COAVN nº 2516 y DNI nº 24407683Z
- IGNACIO AZCARATE SEMINARIO, colegiado COAVN nº 2893, con DNI nº 33426606Q

administradores solidarios de la Sociedad Limitada Profesional, Arquitectura y Gestión AdC Arquitectos S.L.P., con C.I.F. nº B-31830268, inscrita en el Registro colegial de Sociedades del COAVN con el nº 950488.

1.2. INFORMACIÓN PREVIA

Objeto del encargo

La presente memoria tiene por objeto describir las actuaciones a realizar en el local municipal situado en la calle Las Eras nº 4 de Monreal, situado junto al consultorio médico, con el fin de realizar su adecuación para la instalación y traslado de la farmacia, actualmente situada en calle santa Bárbara nº 4-6, para la obtención de la correspondiente autorización del Departamento de Sanidad del Gobierno de Navarra.

Normativa de Aplicación

Disposiciones de la Comunidad Foral de Navarra en materia de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas:

- Ley Foral 17/2020, de 16 de diciembre, reguladora de las Actividades con Incidencia Ambiental.
- Decreto Foral 26/2022, de 30 de marzo, por el que se aprueba el reglamento de desarrollo de la Ley Foral 17/2020, de 16 de diciembre, reguladora de las actividades con incidencia ambiental (BON 9/5/2022)
- Decreto Foral 135/1989 de 8 de junio, por el que se establecen las condiciones técnicas que deberán cumplir las actividades emisoras de ruidos y vibraciones (capítulo III).
- Decreto Foral 12/2006, de 20 de febrero, por el que se establecen las condiciones técnicas aplicables a la implantación y funcionamiento de las actividades susceptibles de realizar vertidos de aguas a colectores públicos de saneamiento.
- Decreto Foral 6/2002 de 14 de enero por el que se establecen las condiciones aplicables a la implantación y funcionamiento de las actividades susceptibles de emitir contaminantes a la atmósfera.
- Ley Foral 12/2000, de 16 de noviembre, de Atención Farmacéutica
- Decreto Foral 197/2001, de 16 de julio, por el que se dictan normas de desarrollo de la ley foral 12/2000, de 16 de noviembre, de atención farmacéutica, en materia de oficinas de farmacia
- Código Técnico de la Edificación
- Normas Subsidiarias de Monreal.

Datos del emplazamiento

La nueva farmacia se enclavará en el local existente en el edificio del consultorio médico, situado en la parcela urbana nº 170 del polígono 4 de Monreal.

La parcela tiene el acceso desde la calle Las Eras y la calle Cuesta Juan Angel y está limitada por:

Norte: parcela urbana nº 171 del polígono 4

Este: parcelas urbanas nº 181, 182, 152, 467, 468, 469 del polígono 4

Oeste: Calle Las Eras

Sur: Calle Cuesta Juan Angel



Situación de la parcela sobre la que se proyecta la farmacia

Descripción de la parcela y su estado de urbanización

El ámbito de actuación se ubica en la parcela catastral 170 del polígono 4 de Monreal, actualmente urbanizada, y en la que se enclava una edificación ocupada en su mayor parte por el consultorio médico de la localidad y poblaciones cercanas. En el mismo edificio se enclava el local sobre el que se interviene, de uso comercial en la actualidad, que cuenta con un acceso independiente. El edificio tiene una superficie construida total catastral de 167,70 m². A continuación se adjunta la cédula parcelaria correspondiente.

CÉDULA PARCELARIA / LURZATI ZEDULA

Referencia Catastral Bien Inmueble 310000000002236919HI

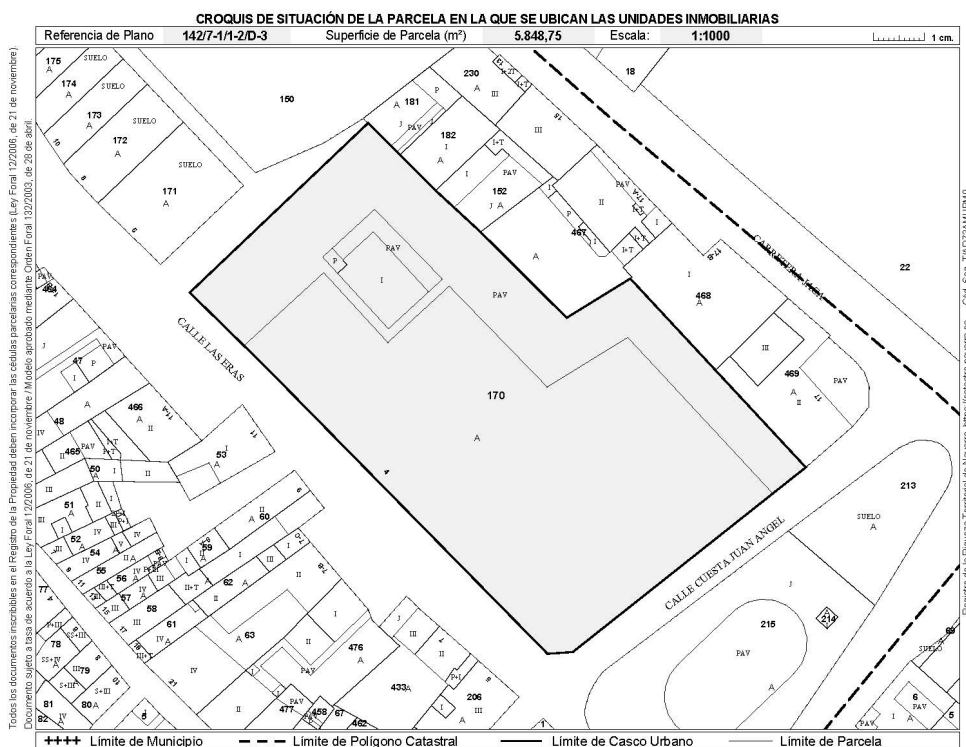
Municipio MONREAL

Cód. 172 Entidad MONREAL

Expedida 12/12/2023

CÓDIGOS LOCALIZADORES Y DATOS DESCRIPTIVOS

CÓDIGOS LOCALIZADORES (*)	DIRECCIÓN O PARAJE	SUPERFICIES (m²) Principal Común	USO, DESTINO O CULTIVO	AÑO CONSTR.
4 170 2 1	CL LAS ERAS, 4 Bajo	167,70	AMBULATORIO	2011
4 170 2 2	CL LAS ERAS, 4 Bajo	10,80	PORCHE	2011
4 170 2 3	CL LAS ERAS, 4 Bajo	1.924,90	PAVIMENTO	2011



Conforme a lo dispuesto en el artículo 41 de la Ley Foral 12/2006, de 21 de noviembre, la titularidad y el valor catastral son datos protegidos. Los titulares pueden acceder a sus datos previa identificación, en las oficinas del Servicio de Riqueza Territorial o por otros medios, utilizando cualquiera de los códigos de seguridad legalmente establecidos.

(*) Los códigos localizadores se componen de Polígono, Parcela, Subárea o Subparcela y Unidad Urbana.

1.3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

1.3.1. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

El local está ubicado en planta baja en la parte sureste del edificio del consultorio médico existente en la parcela anteriormente referenciada. Tiene fachada a espacio público peatonal, ajardinado, y el acceso independiente está libre de barreras arquitectónicas a través de una rampa exterior, que salva una diferencia de rasante en torno a 18 cm desde su interior hasta la vía pública. La rampa tiene una pendiente inferior al 10% y una longitud menor de 3 metros.

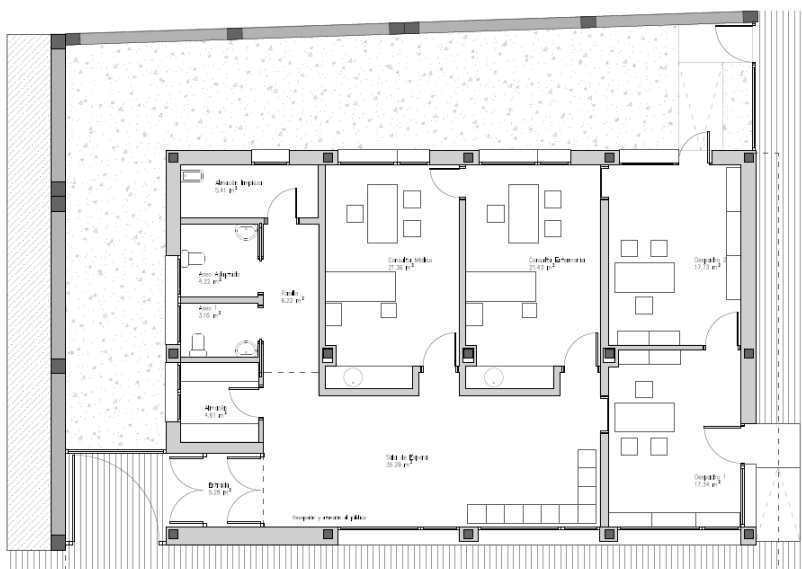
El local existente cuenta actualmente con dos espacios, denominados en la documentación gráfica adjunta como “Despacho 1” y “Despacho 2”. Los espacios se dedican respectivamente a venta, exposición y atención al público, y el otro a despacho de administración/almacén. La distribución y dimensiones de espacio del estado actual se reflejan en la documentación gráfica adjunta.

El local dispone de las siguientes instalaciones:

- Fontanería y saneamiento
- Instalación de electricidad y comunicación
- Instalación de ventilación extracción.
- Instalación de climatización mediante bomba de calor.
- Instalación de iluminación.
- Instalación de protección contra incendios.

Las superficies útiles del local en su estado actual son las siguientes:

- Despacho 1 → Uso actual comercial: 17,34 m2
- Despacho 2 → Uso actual Despacho/almacén: 17,73 m2
- TOTAL: 35.07 m2



En la actualidad la farmacia existente en Monreal, también municipal, se encuentra en el medio del casco antiguo de la localidad, calle santa Bárbara nº 4-6, en una calle con fuerte pendiente y alejado del actual consultorio y zona de aparcamiento, por lo que el Ayuntamiento entiende que sus dependencias no resultan adecuadas para dar respuesta a las necesidades de la población, tanto de Monreal como de los residentes en municipios colindantes.

Además, se pretende limitar el acceso de vehículos al casco antiguo de Monreal para no residentes, tanto de la plaza del Mercado como de algunas de las estrechas calles del centro. Para ello, se han habilitado numerosas plazas de aparcamiento en el vial perimetral de la zona de las Eras, donde se ubica el consultorio médico, que pretende facilitar el acceso a dicho servicio.



Así, es necesario dotar a la farmacia de un nuevo local, emplazado adecuadamente y con una distribución adecuada que mejore el servicio actual a los vecinos. Para ello se adecúa el local actual y se amplía hacia el noreste, ocupando parte del patio de acceso, de forma que no se sobrepasa el límite del cierre perimetral del edificio. Para ello se proponen en la presente memoria técnica las actuaciones que se relacionan y desarrollan en puntos posteriores.



1.3.2. DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

Se lleva a cabo la ampliación del local de la farmacia mediante el cierre de parte del corredor exterior y a través de ocupar una mínima parte de la sala de espera, de forma que se obtenga la superficie necesaria.

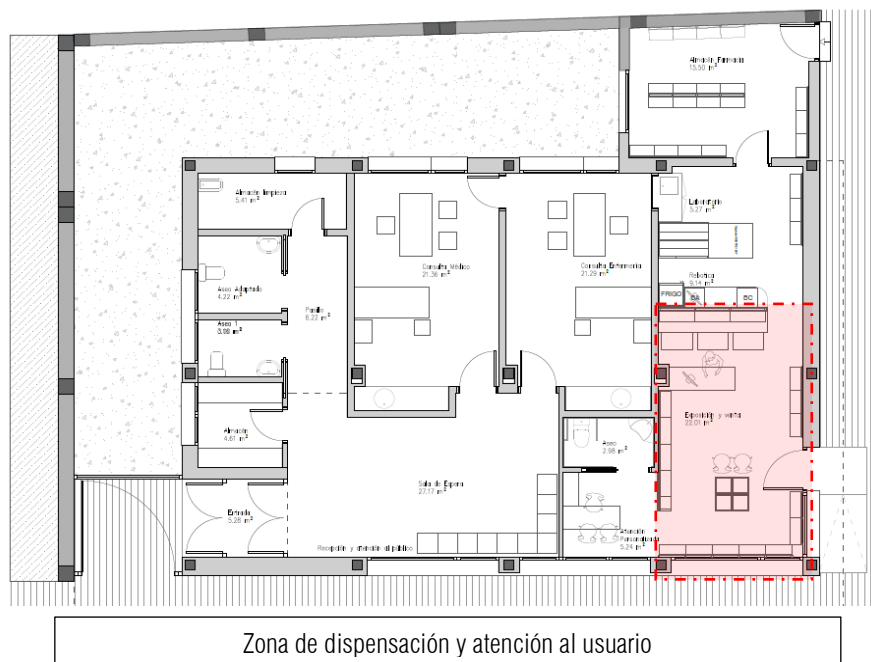
Se dimensiona y distribuye según lo indicado en el “Decreto Foral 197/2001, de 16 de julio, por el que se dictan normas de desarrollo de la Ley Foral 12/2000, de 16 de noviembre, de atención farmacéutica, en materia de oficinas de farmacia”. En su artículo 12. Condiciones generales de los locales, se precisa una superficie mínima de 60m² útiles, y según el artículo 13 la farmacia deberá incluir las siguientes zonas diferenciadas:

- Zona de dispensación y atención al usuario.
- Zona de recepción, revisión y almacenamiento de medicamentos y productos sanitarios.
- Zona de despacho o de atención farmacéutica individualizada que garantice la confidencialidad al usuario.
- Zona de laboratorio para la elaboración y control de fórmulas magistrales y preparados oficinales.
- Aseo.

Este diseño va conforme a la autorización administrativa realizada para modificación de locales del centro sanitario para el consultorio auxiliar de Monreal, presentada el día 28 de agosto de 2023, y concedida en la **Resolución 946/2023 de 31 de octubre**, del Director General de Salud. Este documento se adjunta como anexo a la presente memoria.

Para incluir todos los espacios descritos de una manera óptima se distribuye de la siguiente manera:

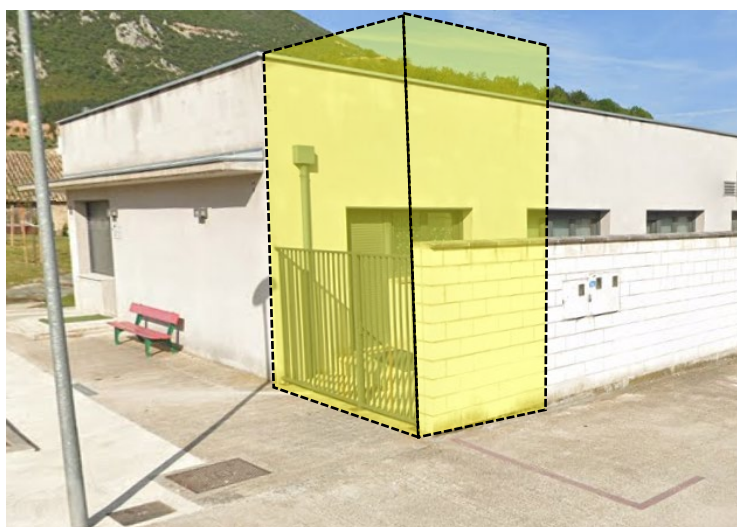
- Zona de dispensación y atención al usuario: En el local donde se ubican, en el despacho 1 y en parte del 2 en el estado actual, se implanta el espacio principal de la farmacia, distribuyendo el espacio público para la dispensación y atención al usuario.



- Zona de recepción, revisión y almacenamiento de medicamentos y productos sanitarios: Se ubicará en una rebotica, para recepción, revisión y almacenaje de medicamentos, de conformidad con lo establecido en la legislación específica aplicable. Esta se ubicará tras la zona pública, y en este espacio se ubicará también el espacio de laboratorio, y a continuación la sala del almacén, con acceso independiente desde el exterior. Para obtener la superficie necesaria, se ampliará el local hacia el muro existente de cierre del edificio, que genera el acceso secundario y cierra el patio, respetando en todo momento la iluminación y ventilación de los espacios del centro de salud existente. La ampliación no superará los límites de la edificación en su muro perimetral al patio existente.

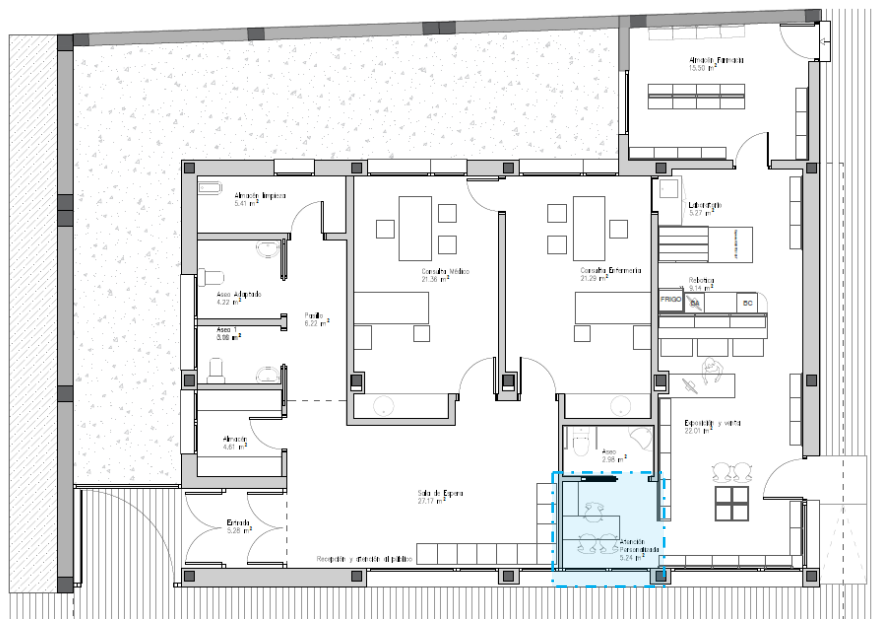


Zona de recepción, revisión y almacenamiento de medicamentos y productos sanitarios.



Zona a ampliar

- Zona de despacho o de atención farmacéutica individualizada que garantice la confidencialidad al usuario: La atención personalizada e individual al cliente de farmacia es un servicio cada vez más demandado por la sociedad. Por ello se creará una nueva zona para atención personalizada de conformidad con lo establecido en la legislación específica aplicable. Para ello se adecua y anexa al local de farmacia una parte mínima de la sala de espera, actualmente sobredimensionada. Dicho espacio se cerrará con tabique de yeso laminado a la sala de espera.

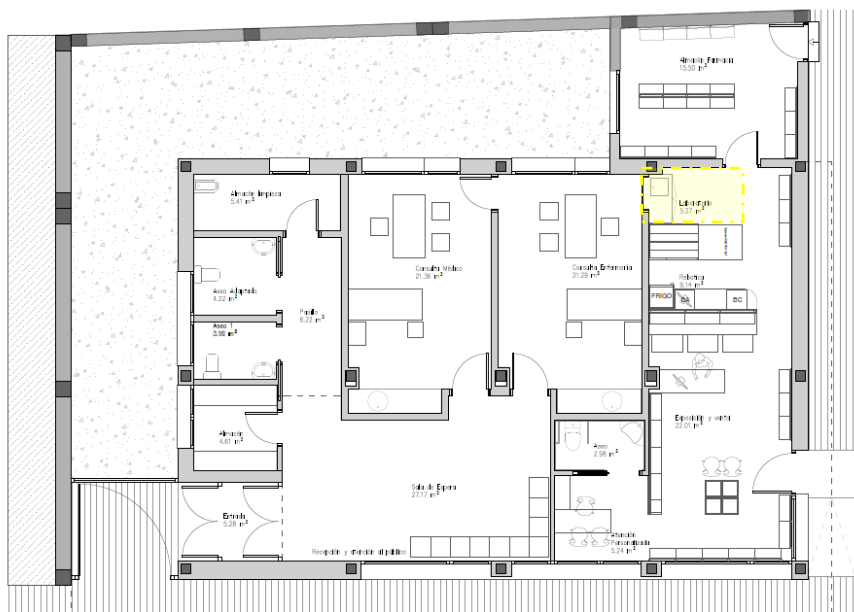


Zona de despacho o de atención farmacéutica individualizada



Sala de espera del centro de salud en su estado actual

- Zona de laboratorio para la elaboración y control de fórmulas magistrales y preparados oficinales:
Con el fin de disponer de una zona con todos los enseres y espacio necesarios, se genera una zona tras la rebotica, previa al almacén.



Zona de laboratorio para la elaboración y control de fórmulas magistrales y preparados

- Aseo: Se dispondrá de un aseo junto a la sala de atención personalizada, con acceso desde el mismo, cerrada con tabique de yeso laminado y puerta corredera.



Aseo

1.3.1. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

TRABAJOS PREVIOS

Previamente al derribo de cualquier elemento, se preverán todas las medidas de seguridad necesarias para la correcta ejecución de las obras.

- Derribo de los tabiques que separan, por un lado, despachos 1 y 2; despacho 1 con sala de espera, y enfermería con sala de espera, incluyendo el desmontaje de carpinterías que a su vez alojen.
- El trasdosado del muro de fachada existente en el acceso al despacho 2 se demuele, y se desmontan las carpinterías exteriores en él alojadas para su reubicación posterior.
- Demolición parcial del falso techo en el ámbito de las demoliciones y donde se ejecutan nuevos tabiques, de manera que se reacondicionan dichos techos.
- En el muro exterior existente, perímetro para el patio alrededor del consultorio, se demuele la albardilla de coronación en los 5,10 metros aproximados de ancho de ampliación. Se demuele de la misma manera el vierteaguas ubicado en la carpintería de la salida al exterior del despacho 2.
- La puerta de la consulta de enfermería se desmonta con cuidado para reubicarla en la nueva posición en el otro extremo del tabique, de forma que quede contigua a la de la consulta del médico.
- Picado de solera exterior de acceso directo al Despacho 2.
- Se retira verja metálica de acceso al patio.
- Instalaciones:
 - o Reubicación de las tomas de fontanería de Enfermería en la nueva configuración de tabique.
 - o Adecuación de conductos de climatización a la nueva separación entre farmacia y consultorio médico en la zona de sala de espera y al almacén.
 - o Adecuación de instalación eléctrica existente en los elementos demolidos.

MOVIMIENTO DE TIERRAS Y CIMENTACIÓN

Excavación de la zona a ampliar destinada al nuevo almacén, hasta llegar a la cota de apoyo de zapatas del edificio, con el fin de continuar dicho sistema en este ámbito. Se disponen zapatas de hormigón HA-25/P/20/XC3 de 40x30cm con armado de acero B500S, sobre 10 cm de hormigón de limpieza HL-150/P/20. Sobre dichas zapatas se generan muros de hormigón armado HA-25 con armado de acero B500S según planos y detalles de estructura, de 20cm de espesor, que servirán de apoyo para fachada y cierre de ampliación.

Se dispone entre los muretes de hormigón una capa de grava de 30cm de espesor, y sobre ella una solera ventilada de cúpulas de sistema CAVITI 20 con 5 cm de capa de compresión, de forma que quede a la altura del resto de espacios interiores. Se ejecutará con ladrillo perforado cerámico el peldaño necesario para realizar el acceso a este espacio desde el exterior.

ESTRUCTURA

Sobre el muro de bloque existente de cierre del actual patio, en sus 5,10 metros aproximados de longitud, se construye una viga de hormigón armado HA-25/P/20/XC1 de 30 x 30cm con armado B500S y chapa metálica con pernos de anclaje para la posterior estructura metálica y anclar al muro existente en los pilares rigidizados en la propia fábrica. En el interior del muro, en las zonas no rigidizadas, se dispone encofrado perdido para llenar la primera hilada de bloque de hormigón existente, de forma que se unifique la viga con el muro.

Sobre dicha viga, sobre las placas de anclaje de acero S275, se sueldan costillas en L formados por perfiles de acero del mismo tipo, de sección cuadrada tipo #120.4, como montante y viga, para generar la estructura de cubierta de la ampliación. Estas costillas se apoyan en fachada a un perfil en L 100.8 anclado a la viga existente del edificio del consultorio. La inclinación de la cubierta realizada con estos perfiles será $>1\%$.

CUBIERTA

Sobre las costillas de acero anteriormente referenciadas se conforma una cubierta DECK mediante chapa de acero grecada trapezoidal de 1 mm de espesor, perfil MT-60 HIANSA, fijada a la estructura, rematada mediante perímetro de babero de chapa galvanizada. Sobre ella se coloca una barrera de vapor de polietileno, aislamiento tipo PIR de 100mm y lámina impermeabilizante de PVC de 2mm. Esta última conformará en un rebaje del aislamiento un canalón in situ para alojar los sumideros de cubierta.

FACHADA

Sobre los nuevos muretes de hormigón ejecutados se realiza un entramado de montantes del mismo tipo que la estructura de cubierta, #120.4, sobre los cuales se fijan paneles de fachada aislados conformados por dos chapas de acero galvanizado con espesor nominal de 100mm y espesor de chapa de 0,4-0,6mm, con alma de lana de roca de 100 kg/m³, tipo AIS ROC PRT de Panelais o equivalente técnico.

Los remates en encuentros, huecos de carpinterías, y similar irán todos en chapa metálica similar. La coronación de esta y los alféizares en la ampliación serán con albardilla/vierteaguas de aluminio anodizada, y en la zona de sala de espera- despacho de atención personalizada, se intentará mantener el existente, o en su defecto sustituir por otro similar.

PARTICIONES INTERIORES Y AISLAMIENTOS

Las particiones interiores separan la farmacia del consultorio, conforman el nuevo cierre de enfermería y el aseo interior a la farmacia. Se ejecutarán con tabique de entramado metálico de 48 y 70mm, doble placa de yeso laminado a cada lado, de 12,5 mm de espesor cada una y aislamiento de lana de roca en el interior de 40 y 60 mm de espesor. En los cuartos húmedos las placas PYL serán resistentes a la humedad. Los premarcos de las carpinterías irán fijados en al menos tres puntos a la estructura interior de las particiones de las particiones.

Se utilizará ladrillo cerámico perforado maestreado de mortero a ambas caras para cerrar hueco de ventana existente en el antiguo despacho 2, manteniendo únicamente el hueco de la puerta, donde se volverá a alojar la misma, pero alineada al nuevo trasdosado. También se utilizará para generar el peldañado de acceso al almacén desde la calle.

El muro de bloque de hormigón existente se enlucirá con un aislamiento térmico en pasta con nanocompuesto tipo MANI CERAMIC de alta densidad de 5mm de espesor o equivalente técnico como acabado final. Sobre la losa de CAVITI se dispone un aislamiento de poliestireno extruido y un recrecido de mortero de 3-4cm.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

El pavimento de las salas se realizará con baldosa de gres tomada con mortero cola sobre solera de mortero de cemento y arena. La baldosa será de Clase 2 frente a resbaladidad. Se escoge una similar a la existente para continuar con el diseño existente y rellenar los ámbitos de tabique demolido. Para los peldaños del acceso al almacén se utiliza un Clase 3 en gres porcelánico. El rodapié interior será del mismo tipo de gres.

Los falsos techos se realizan mediante un techo registrable similar al existente, de 60x60cm, completando la cuadrícula donde sea posible, y el resto con faja de placa de yeso laminada sobre subestructura de acero. En la ampliación además se dispone justo bajo la cubierta un falso techo continuo de placas de yeso laminado resistente al fuego conformado por estructura metálica y nivel de protección EI60.

Se pintarán los paramentos con pintura plástica para interiores, con dos manos de acabado sobre mano de fondo, en colores a decidir por la D.F. En el aseo y en la enfermería junto al fregadero, los paramentos verticales se revestirán de suelo a techo con baldosa de gres tomada con mortero cola.

CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR

Se reutiliza la carpintería existente de aluminio con rotura de puente térmico para el almacén y se reconfigura con montantes nuevos en la ventana que queda acometida por la separación entre farmacia y sala de espera. Se le disponen nuevos vidrios 6/12 ARGÓN/ 33.1 Bajo Emisivo para llegar a los niveles de transmitancia necesarios según prescribe el Código Técnico de la Edificación.

Se dispone una nueva puerta con rotura de puente térmico de aluminio, y hoja aislada ciega, para el acceso directo desde el exterior. Para la puerta de acceso al aseo se utilizará una puerta corredera con armazón tipo casoneto oculto en la estructura del tabique.

INSTALACION DE SANEAMIENTO Y FONTANERIA

La instalación de saneamiento se realizará con tubería de PVC en diferentes diámetros, de 50 mm para evacuación de lavabos y de 110 mm para evacuación de inodoros. Los aparatos dispondrán de sifón individual y se conectará la red existente. Se dispondrán nuevas arquetas para fecales, y se recrecerá la existente de pluviales a pie de bajante para alcanzar la nueva cota de pavimento.

La instalación de fontanería se conectará con la red existente el edificio (nueva acometida). La nueva red se realizará en tubería de polietileno multicapa. Se dispondrá llave de corte de cuarto y de aparato.

INSTALACIÓN DE CLIMATIZACION

Adecuación de red de climatización para ajustar los conductos de climatización a la nueva distribución, y dividir el difusor en la carpintería V1 de forma que haya una salida desde la salida de la red del consultorio y otra desde la de la farmacia.

Se lleva a cabo un nuevo conducto que climatiza el almacén desde la instalación existente en la zona de la nueva farmacia y colocación de una nuevo difusor lineal.

INSTALACION DE ILUMINACIÓN Y ELECTRICIDAD

Se unifica la instalación eléctrica en un solo cuadro contador y cuadro, y se realiza una adecuación de los circuitos, mecanismos cajas sobre los nuevos tabiques. Se instalan nuevos puntos de luz en nuevas tabiquerías y donde no puedan reaprovecharse los existentes, tomas de enchufe y datos en la zona de caja de atención al público y rebotica.

Se instalan nuevas luminarias empotrables de pantallas LED siguiendo la nueva distribución donde no puedan aprovecharse las existentes. Se emplearán luminarias con lámparas LED, de acuerdo con definición y tipo reflejado en la documentación.

INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN

Se completa la instalación de protección contra incendios con nuevos extintores de eficacia 21A-113B de polvo ABC y de nieve carbónica eficacia 13B. Se completa la red de luminarias de emergencia y señales luminiscentes de evacuación y extinción de incendios a la nueva distribución.

Con estas actuaciones, las superficies de la farmacia serán las siguientes:

	Sup. Útil (m ²)	Sup. Construida (m ²)
FARMACIA - Planta Baja		
Zona de exposición y venta	22,01	
At. individualizado	5,24	
Rebotica	9,14	
Laboratorio	5,27	
Aseo	2,98	
Almacén	15,50	
Total superficies	60,15 m²	72,53 m²

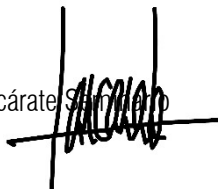
A continuación, se indican que espacios del consultorio han sufrido variaciones en superficie útil:

	Sup. Útil (m ²)
CONSULTORIO - Planta Baja	
Entrada	No varía
Sala de Espera	27,17 (8,12 m ² menos)
Pasillo	No varía
Almacén	No varía
Almacén limpieza	No varía
Consulta médico	No varía
Aseo adaptado	No varía
Aseo 1	No varía
Consulta enfermería	No varía
Total superficies	98,73 m²

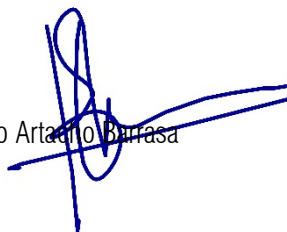
En conclusión, el nuevo local de farmacia amplía la superficie del edificio, con una mínima alteración de la superficie de la sala de espera, que mantiene una superficie total muy aceptable y no supone ninguna afección a su uso. Además, como ya se ha expuesto, los dos usos garantizarán su funcionamiento de forma independiente en un ámbito que permite una relación entre ambos que mejora las condiciones de vida de los usuarios.

Pamplona, diciembre de 2023

Fdo. Ignacio Azcárate



J. Emilio Artalejo Burrasá



MEMORIA TÉCNICA VALORADA

REFORMA DE LOCAL EXISTENTE Y ADECUACIÓN PARA FARMACIA

Anexos

RESOLUCION 946/2023, de 31 de octubre, del Director General de Salud, por la que se concede autorización administrativa de modificación de locales al centro sanitario Consultorio auxiliar de Monreal.

Doña María Isabel Azpiroz Cilbeti presentó el día 28 de agosto de 2023 solicitud de autorización administrativa de modificación de locales del centro sanitario Consultorio auxiliar de Monreal, ubicado en calle Las Eras 4 de Monreal/Elo.

La Sección de Inspección de Actividades Sanitarias, efectuadas las comprobaciones técnico-sanitarias oportunas, presenta propuesta de resolución en la que se señala que la solicitud formulada cumple los requisitos establecidos en el Decreto Foral 214/1997, de 1 de septiembre, por el que se regulan las autorizaciones para la creación, modificación, traslado y funcionamiento de centros, servicios y establecimientos sanitarios, en el Real Decreto 1277/2003, de 10 de octubre, por el que se establecen las bases generales sobre autorización de centros, servicios y establecimientos sanitarios y en la Orden Foral 37/1999, de 12 de febrero.

De conformidad con lo expuesto, y en ejercicio de las atribuciones que me confiere el artículo 32.1.d) de la Ley Foral 11/2019, de 11 de marzo, de la Administración de la Comunidad Foral de Navarra y del Sector Público Institucional Foral.

RESUELVO:

1. Conceder autorización administrativa de modificación locales que consiste en la reforma del local existente y adecuación para farmacia, del centro sanitario:



Nombre del centro: Consultorio auxiliar de Monreal

Domicilio: calle Las Eras 4, Monreal/Elo

Tipo de centro: Consultorios de atención primaria

Oferta asistencial: Medicina general/de familia, Enfermería

2. Como requisito previo e imprescindible al inicio de la actividad del establecimiento deberá obtenerse la autorización administrativa de funcionamiento posterior a la modificación de locales.

3. Trasladar esta Resolución a la Sección de Inspección de Actividades Sanitarias y Aseguramiento, a los efectos oportunos.

4. Notificar esta Resolución a doña María Isabel Azpiroz Cilbeti, advirtiéndole que, contra la misma, que no agota la vía administrativa, se podrá interponer recurso de alzada ante el Consejero de Salud, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su notificación.

Pamplona, treinta y uno de octubre de dos mil veintitrés

EL DIRECTOR GENERAL DE SALUD. Antonio López Andrés



CSV: **A5D06753B4E79299**

Puede verificar su autenticidad introduciendo el CSV en / Benetakoa dela egiaztatu dezakezu CSVa hemen sartuta:

<https://administracionelectronica.navarra.es/ValidarCSV/default.aspx>

Emitido por Gobierno de Navarra / Nafarroako Gobernua eman (DIR3: A15007522)

Fecha de emisión / Noiz emana: 2023-11-02 14:25:26

Fecha fin de vigencia / Indarraldiaren amaiera data: 2023-12-02

MEMORIA TÉCNICA VALORADA

REFORMA DE LOCAL EXISTENTE Y ADECUACIÓN PARA FARMACIA

Mediciones y Presupuesto

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Farmacia de Monreal

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	TRABAJOS PREVIOS.....	2.554,32	4,87
2	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.....	9.165,03	17,47
3	CUBIERTA Y FACHADA.....	4.865,92	9,27
4	ALBAÑILERÍA Y TABIQUERÍA.....	6.134,60	11,69
5	PAVIMENTOS.....	2.076,07	3,96
6	REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS.....	5.278,17	10,06
7	CARPINTERÍAS.....	8.760,15	16,70
8	ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN.....	5.547,50	10,57
9	FONTANERÍA Y SANEAMIENTO.....	4.542,99	8,66
10	CLIMATIZACIÓN.....	1.533,53	2,92
11	PCI ACTIVIDAD CLASIFICADA.....	539,05	1,03
12	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	1.471,70	2,80
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		52.469,03	
5,00% Gastos generales.....		2.623,45	
5,00% Beneficio industrial.....		2.623,45	
SUMA DE G.G. y B.I.		5.246,90	
21,00% I.V.A.....		12.120,35	
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA		69.836,28	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		69.836,28	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS con VEINTIOCHO CÉNTI-MOS

Monreal, a Enero de 2024.

El promotor

La dirección facultativa

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Farmacia de Monreal

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS									
01.01	m² DEMOLICIÓN TABIQUE HASTA 12 cm DE ESPESOR								
	m². Demolición, por medios manuales, de fábrica de L.h.D. o de PYL, i/alicatado ó revestimiento similar de una de sus caras y morteros en la otra, hasta un espesor total de 12 cm, retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9.								
	Sala de Espera	1	0,63		3,40	2,14			
		1	1,50		3,40	5,10			
		1	0,63		3,40	2,14			
		1	1,10		3,40	3,74			
	Despacho 1	1	4,20		3,40	14,28			
		1	3,34		3,40	11,36			
							38,76	8,67	336,05
01.02	m² DEMOLICIÓN TRASDOSADO YESO LAMINADO								
	m². Demolición de tabique o trasdosado de hasta 10 cm de espesor, conformado con placas de escayola o yeso laminado, modelos suelo-techo o placa pequeña, por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.								
	Despacho 2	1	3,58		3,40	12,17			
							12,17	6,25	76,06
01.03	m² LEVANTE DE CARPINTERÍA INTERIOR PARA REUTILIZACIÓN								
	m². Levantado, por medios manuales, de carpintería interior para su reutilización en tabiques, i/traslado y apilado de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. costes indirectos, según NTE/ADD-18.								
	Enfermería	1	1,04		2,72	2,83			
							2,83	28,21	79,83
01.04	m² LEVANTE DE CARPINTERÍA INTERIOR PARA ELIMINACIÓN								
	m². Levantado, por medios manuales, de carpintería interior en tabiques, i/traslado y apilado de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. costes indirectos, según NTE/ADD-18.								
	Despacho 1 - Sala espera	1	1,00		2,72	2,72			
	Despacho 1 - 2	1	1,00		2,10	2,10			
							4,82	18,14	87,43
01.05	m² LEVANTE DE CARPINTERÍA EXTERIOR PARA REUTILIZACIÓN								
	m². Levantado, por medios manuales, de carpintería de aluminio en muros, i/traslado y apilado de material recuperable, para posterior reubicación, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-18.								
	Sala Espera	1	2,45		1,90	4,66			
	Despacho 2	1	0,90		2,30	2,07			
		1	1,60		1,20	1,92			
							8,65	30,23	261,49
01.06	m² LEVANTADO DE CERCOS EN MUROS								
	m². Levantado, por medios manuales, de cercos en muros, i/traslado y apilado de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-18.								
	Despacho 2	1	0,90		2,30	2,07			
		1	1,60		1,20	1,92			
							3,99	19,14	76,37
01.07	m² LEVANTADO CERCOS EN TABIQUES								
	m². Levantado, por medios manuales, de cercos en tabiques, i/traslado y apilado de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. costes indirectos, según NTE/ADD-18.								
	Despacho 1 - Sala espera	1	1,00		2,72	2,72			
	Despacho 1 - 2	1	1,00		2,10	2,10			
	Enfermería	1	1,04		2,72	2,83			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Farmacia de Monreal

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							7,65	13,30	101,75
01.08	m² DEMOL. SOLERA HORMIGÓN 15 cm C/COMPRESOR								
	m². Demolición de solera de hormigón armado, de 15 cm de espesor, con martillo compresor de 2.000 L/min, i/retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-19.								
	Acceso posterior	1	1,20	3,50		4,20			
		1	0,90	1,10		0,99			
							5,19	11,77	61,09
01.09	m² LEVANTADO REJA								
	m². Levantado de reja, por medios manuales, i/traslado y apilado en el lugar de acopio, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-18.								
	Acceso posterior	1	3,50	2,00		7,00			
							7,00	16,12	112,84
01.10	m² LEVANTADO FALSO TECHO DESMONTABLE								
	m². Levantado de falso techo desmontable de escayola, madera, fibra o similar, por medios manuales, i/recuperación de material aprovechable, traslado y apilado del mismo en planta baja, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-12.								
	Sala espera	1	3,58	0,60		2,15			
		1	1,80	1,97		3,55			
	Despacho 1 - 2	1	3,34	0,60		2,00			
							7,70	4,53	34,88
01.11	m³ EXC. MANUAL ZANJAS TERRENO DURO								
	m³. Excavación manual en zanjas, en terreno de consistencia dura, i/posterior relleno y apisonado de tierras procedentes de la excavación y p.p. de costes indirectos.								
		1	5,00	3,50	1,00	17,50			
							17,50	70,52	1.234,10
01.12	ml DEMOLICIÓN VIERTEAGUAS								
	ml. Levantado, por medios manuales, de vierteaguas realizado con cualquier tipo de material, i/ retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.								
	Despacho 2	1	2,50			2,50			
	Muro	1	5,07			5,07			
							7,57	6,82	51,63
01.13	ud DEMOLICIÓN INST. CALEFACCIÓN m² SUPERFICIE								
	ud. Repercusión/m² de edificación (local, vivienda, etc.) de los trabajos de levantado de instalación de calefacción en locales y parte de red general correspondiente, i/acopio de elementos y material aprovechable, retirada de los escombros y material sobrante a pie de carga y p.p. de costes indirectos. Contabilizada una unidad por cada m² de superficie construida (i/p.p. de zonas comunes, en su caso).								
	Difusor y conducto	1	10,00			10,00			
							10,00	4,08	40,80
	TOTAL CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS.....								2.554,32

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Farmacia de Monreal

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA									
02.01	m ³ ENCACHADO PIEDRA 40/80 mm MÁQUINA								
	m ³ . Encachado de piedra caliza 40/80 mm en sub-base de solera, i/extendido a máquina y compactado con pisón.								
	SOLERA	1	4,30	3,10	0,30	4,00			
							4,00	42,36	169,44
02.02	m ³ HORMIGÓN LIMP. HL-150/P/20 VERTIDO MANUAL								
	m ³ . Hormigón en masa HL-150/P/20 de dosificación 150 kg/m ³ , con tamaño máximo del árido de 20 mm elaborado en central para un desplazamiento máximo a la obra de 10 km para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales, vibrado y colocación. El espesor mínimo será de 10 cm, según CTE/DB-SE-C y Código Estructural 2021.								
	ZAPATAS	1	2,95	0,40	0,10	0,12			
		1	3,11	0,40	0,10	0,12			
	SOLERA	1	4,30	3,10	0,10	1,33			
	PELDAÑO	1	0,28	1,00	0,10	0,03			
							1,60	93,32	149,31
02.03	m ² SOLERA VENTILADA / FORJ. SAN. CAVITI C-20								
	m ² . Suministro y colocación de encofrado perdido para solera elevada ventilada y forjado sanitario elevado mediante cámara, SISTEMA CÁVITI C-20 de elementos modulares prefabricados PP-PET reciclado termoinyectado con reacción al fuego Clase E. Las piezas modulares serán de altura 200 mm adecuado a las sobrecargas útiles expresadas en los documentos de cálculo y geometrías previstas. Comprendiendo montaje del sistema, siguiendo las flechas indicativas impresas de izquierda a derecha por hileras, formando cada cuatro módulos, un pilar de apoyo hermético, sobre solera de nivelación de 5 cm de espesor realizada con hormigón HM-20/P/20/X0, tamaño máximo de árido 20 mm elaborado en central, i/ vertido, compactado y nivelado para evitar que las piezas apoyen directamente sobre el terreno, consiguiendo la planeidad que el sistema requiere, (módulo base 750x500 mm 2,67 pilares m ² resultando una superficie de apoyo de 1.118,73 cm ² /m ²), que será rellenado con hormigón HA-25/B/20/XC3, consistencia blanda, tmáx20 mm, para ambiente normal, elaborado en central, incluso vertido, compactado según Código Estructural 2021, p.p. de vibrado, regleado y curado en soleras, formando capa de compresión de 5 cm. Malla electrosoldada con acero corrugado B 500 T de D=6 mm en cuadrícula 15x15 cm, colocado en obra, i/p.p. de alambre de atar y realización de aperturas para ventilación. Se recomienda utilizar piezas finales de cierre mediante plancha rígida de poliestireno expandido de 3 cm de espesor (no incluida). Medida la superficie ejecutada aplicando el rendimiento de colocación expresado por el fabricante. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Según Código Estructural 2021, CTE DB HS y CTE DB HS-6 protección frente a la exposición al gas radón. Producto con certificado DAP-EDP.								
		1	3,55	4,52		16,05			
							16,05	51,15	820,96
02.04	m ³ HORMIGÓN HA-25/P/20/XC3 ZAP. V. M. ENCOF.								
	m ³ . Hormigón amado HA-25/P/20/XC3 N/mm ² , con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en central para un desplazamiento máximo a la obra de 10 km en relleno de zapatas de cimentación, i/armadura B-500 S (50 kg/m ³), encofrado y desencofrado, vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según CTE/DB-SE-C y Código Estructural 2021.								
		1	2,95	0,40	0,30	0,35			
		1	3,11	0,40	0,30	0,37			
							0,72	286,15	206,03

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Farmacia de Monreal

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.05	m ³ HORM. ARM. HA-25 80 kg/m ³ MUROS a 2 caras e= 20 cm m ³ . Hormigón armado HA-25/P/20/ XC2 ó XC4 N/mm ² , con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en central para un desplazamiento máximo a la obra de 10 km en relleno de muros, incluso armadura B-500 S (80 kg/m ³), equivalente a cuadrícula de 20x20 cm de redondo D=12 mm), encofrado y desencofrado con paneles metálicos a dos caras, i/ aplicación de desencofrante, vertido con la grúa de la obra y vibrado. Según CTE/DB-SE-C y Código Estructural 2021.	1	3,40	0,20	0,80	0,54			
		1	3,56	0,20	0,80	0,57			
							1,11	482,93	536,05
02.06	kg ACERO PERFILES TUBULARES ESTRUCTURA e=3/4 mm kg. Acero en perfiles tubulares conformados en frío, redondos, cuadrados o rectangulares de espesores 3-4 mm tipo S 275J0H soldados en cualquier elemento estructural (vigas, pilares y correas, unidas entre sí mediante soldadura) i/p.p. de despuntes y dos manos de minio, totalmente montado, según Código Estructural 2021 y Código Estructural 2021 y CTE/ DB-SE-A. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según Código Estructural 2021 y norma UNE-EN 287-1:1992.								
	FACHADAS								
	montantes #120.4	6	3,60			305,64		14.15	
	travesaños #120.4	2	3,60			101,88		14.15	
		2	3,60			101,88		14.15	
	Placa Anclaje	6	0,20	0,20	0,01	18,84		7850	
	CUBIERTA								
	vigas #120.4	6	3,80			322,62		14.15	
	montantes #120.4	6	1,50			127,35		14.15	
	Perfil en L 100.8	1	4,85			59,17		12.2	
	Placa Anclaje	6	0,22	0,22	0,01	22,80		7850	
	Placa Anclaje	6	0,20	0,20	0,01	18,84		7850	
	Perfil goterón	1	5,00	0,20	0,01	78,50	1.157,52	7850	
	+10% remates y anclajes	0,15	1.157,52			173,63			
							1.331,15	5,11	6.802,18
02.07	m ³ VIGA IN SITU HA-25/P/20/XC1 ENCOF. MADERA JÁCENA m ³ . Hormigón armado HA-25/P/20/ XC1 N/mm ² , con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en obra, en jácenas, i/p.p. de armadura con acero B-500S en cuantía (150 kg/m ³) y encofrado de madera, desencofrado, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado según Código Estructural 2021.								
	Viga Muro	1	5,10	0,30	0,30	0,46			
	Relleno muro sobre encofrado perdido	1	5,10	0,10	0,20	0,10			
							0,56	859,04	481,06
	TOTAL CAPÍTULO 02 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.....								9.165,03

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Farmacia de Monreal

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 03 CUBIERTA Y FACHADA								
03.01	m² CUBIERTA DECK DE CHAPA TRAPEZOIDAL								
	m². Cubierta "deck" (sin aislamiento ni impermeabilización) constituida por los siguientes elementos: - Soporte resistente a base de chapa de sección trapezoidal de acero prelacada color gris oscuro, perfil MT-60 HIANSA o equivalente técnico, de 1 mm de espesor, fijada a la estructura, con p.p. de tornillos, cortes y solapes. - P.p. remate babero de chapa galvanizada de 500x1 mm i/ tornillos y solapes. Incluido suministro, y el montaje de todos los elementos, totalmente terminado.								
	cubierta	1	3,80	5,02		19,08			
							19,08	22,21	423,77
03.02	m² AISL. PIR 100 mm								
	m². Suministro y colocación de una capa de aislamiento térmico a base de espuma de poliisocianurato (PIR), cubierto por ambas caras con un velo de fibra de vidrio. Con un espesor de 100mm. Sin fijar, para sistemas lastrados. Conductividad térmica declarada: 0,027W/M K.								
	cubierta	1	3,80	5,02		19,08			
							19,08	29,88	570,11
03.03	m² IMPERM. LÁMINA PVC 2,0 mm								
	m². Impermeabilización de cubiertas, preparada para dejar a la intemperie, colocada en posición flotante, consistente en lámina de PVC , color celeste, de 2,0 mm de espesor, armada con malla de poliéster y resistente a los rayos UV, conforme con la norma UNE 104-406-92, soldada térmicamente entre sí con solapes de 15 cm, sellando posteriormente las uniones con PVC líquido Sika Trocal, completamente terminada. Según CTE/DB-HS 1. Se incluye pp de formación de canalón in-situ sobre rebaje en aislamiento termico de perimetros cubierta. Se incluye la formacion de gargolas y sobraderos. todo ello segun detalle de planos.								
	Cubierta	1	3,80	5,02		19,08			
	% encuentros	0,3	3,80	5,02		5,72			
							24,80	38,69	959,51
03.04	m² BARRERA VAPOR								
	m² Aplicación de galga 400 de polietileno actuando como barrera de vapor. Se coloca flotante, con montantes de 15cm en las juntas.								
	Cubierta	1	3,80	5,02		19,08			
	% encuentros	0,3	3,80	5,02		5,72			
							24,80	7,17	177,82
03.05	m² AISLAM. SOLERA POL. EXT. STYRODUR 40 mm								
	m². Aislamiento térmico en forjados mediante placas rígidas de poliestireno extruido STYRODUR de 40 mm de espesor o equivalente técnico, debajo o arriba de solera en contacto con encachado y terreno natural.								
		1	3,55	4,52		16,05			
		2	3,55		0,25	1,78			
		2	4,52		0,25	2,26			
							20,09	25,22	506,67
03.06	m² PANEL FACHADA ESP:100MM AIS ROC PRT ANCLADO SUBEST. METÁLICA								
	m². Panel metálico autoportante compuesto por dos chapas de acero galvanizado con un espesor nominal de 100 mm y espesor de chapa de 0,4-0,6 mm, peso de 16.78 kg/m² aislado en Lana de Roca de una densidad de 100 kg/m3, destinado a la realización de fachadas y a compartimentaciones en general, en varios acabados, con fijaciones vistas. Consultar la ficha del producto para comprobar cargas, coeficiente de transmisión térmica de 0,35 W/m² K y una reacción al fuego A2 s1 d0, y resistencia al fuego mayor a EI60. Incluso remates y perfiles de acabado.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Farmacia de Monreal

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	2,20		5,00	11,00			
		1	3,40		4,10	13,94			
		1	3,60		4,10	14,76	39,70		
	+10%	0,1	39,70			3,97			
							43,67	51,02	2.228,04
	TOTAL CAPÍTULO 03 CUBIERTA Y FACHADA.....								4.865,92

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Farmacia de Monreal

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 ALBAÑILERÍA Y TABIQUERÍA									
04.01	m² AYUDAS ALBAÑILERÍA SUPER. LOCALES								
	ud. Ayuda, por m² construido en edificación, de cualquier trabajo de albañilería necesario para la correcta ejecución y montaje de las instalaciones de electricidad, fontanería, calefacción (o climatización) y especiales, i/porcentaje estimado para consumo de pequeño material y empleo de medios auxiliares.								
	Sup constr farmacia	1	72,53			72,53			
							72,53	5,81	421,40
04.02	ud RECIBIDO ARM. METÁL. PTA. CORRED. 1 HOJA 80 cm								
	ud. Recibido de armazón para puerta corredera de una hoja de 80 cm, en tabique a revestir o de cartón yeso con mortero de cemento y arena de río M10 según UNE-EN 998-2, totalmente colocada y aplomada, i/ancajes metálicos laterales de los bastidores, y p.p. de medios auxiliares y elementos de anclaje.								
	Aseo								
	P1	1				1,00			
							1,00	91,40	91,40
04.03	m² RECIBIDO DE CERCOS EN TABIQUES								
	m². Recibido de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares.								
	Enfermería	1	1,10		2,72	2,99			
	Almacén	1	0,90		2,30	2,07			
							5,06	9,96	50,40
04.04	m² RECIBIDO CERCOS MURO EXTERIOR A REVESTIR								
	m². Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento M10 según UNE-EN 998-2, totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares.								
	Almacén								
	V2	1	0,90		2,30	2,07			
	V3	1	1,60		1,20	1,92			
	Atención personalizada								
	V1	1	3,30		1,90	6,27			
							10,26	14,90	152,87
04.05	m² TRASDOSADO AUTOPORT. W628 73/600 (48+2*12,5A) LM								
	m². Trasdoso autoportante de yeso laminado W628 73/600 formado por dos placas Standard tipo A s/Norma UNE-EN 520, de 2x12,5 mm de espesor, atornilladas a una estructura metálica de acero galvanizado Z1 de canales horizontales y montantes verticales de 48 mm con una modulación de 600 mm e/e. Aislamiento termo-acústico compuesto por lana mineral de espesor =40 mm en el interior de la perfilería. Incluso parte proporcional de pasta y cinta para juntas, tornillos, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales. Totalmente terminado y listo para imprimir y decorar. Incluso refuerzo metálico para posterior anclaje de elementos en pared (mobiliario, equipamiento, etc.)								
	Sala Espera	1	0,48		3,50	1,68			
	Enfermería	2	0,80		3,50	5,60			
		2	2,39		3,50	16,73			
	Almacén Farmacia	1	4,65		1,50	6,98			
							30,99	33,38	1.034,45

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Farmacia de Monreal

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.06	m² TABIQUE W112 98/400(2*12,5A+48+2*12,5A) LM m². Tabique de yeso laminado W112 98/400 formado por dos placas Standard tipo A s/Norma UNE-EN520, de 12,5 mm de espesor, atornilladas a cada lado de una estructura metálica de acero galvanizado tipo Z1 de canales horizontales y montantes verticales de 48 mm de ancho con una modulación de 400 mm e/e. Aislamiento termo-acústico compuesto por lana mineral de espesor =40 mm en el interior de la perfilera. Incluso p.p. de pasta y cinta para juntas, tornillos, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales. Totalmente terminado y listo para imprimir y decorar. Incluso refuerzo metálico para posterior anclaje de elementos en pared (mobiliario, equipamiento, etc.) Atención personalizada Aseo	1	1,28		3,50	4,48			
		1	3,60		3,50	12,60			
							17,08	51,64	882,01
04.07	m² TRASDOSADO AUTOPORT. W628 95/600 (70+2*12,5A) LM m². Trasdosado autoportante de yeso laminado W628 95/600 formado por dos placas Standard tipo A s/Norma UNE-EN 520, de 2x12,5 mm de espesor, atornilladas a una estructura metálica de acero galvanizado Z1 de canales horizontales y montantes verticales de 48 mm con una modulación de 600 mm e/e. Aislamiento termo-acústico compuesto por lana mineral de espesor =60 mm en el interior de la perfilera. Incluso parte proporcional de pasta y cinta para juntas, tornillos, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales. Totalmente terminado y listo para imprimir y decorar. Incluso refuerzo metálico para posterior anclaje de elementos en pared (mobiliario, equipamiento, etc.) Almacén Farmacia	1	3,47		3,50	12,15			
		1	3,33		3,50	11,66			
							23,81	36,54	870,02
04.08	m² TABIQUE W112 120/400(2*12,5A+70+2*12,5A) LM m². Tabique de yeso laminado W112 120/400 formado por dos placas Standard tipo A s/Norma UNE-EN520, de 12,5 mm de espesor, atornilladas a cada lado de una estructura metálica de acero galvanizado tipo Z1 de canales horizontales y montantes verticales de 70 mm de ancho con una modulación de 400 mm e/e. Aislamiento termo-acústico compuesto por lana mineral de espesor =60 mm en el interior de la perfilera. Incluso p.p. de pasta y cinta para juntas, tornillos, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales. Totalmente terminado y listo para imprimir y decorar. Incluso refuerzo metálico para posterior anclaje de elementos en pared (mobiliario, equipamiento, etc.) Aseo	1	2,39		3,50	8,37			
							8,37	55,27	462,61
04.09	m² FÁB. LADRILLO PERFORADO 10 cm 1/2 pie m². Fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo perforado de 24x12x10 cm, sentido con mortero de cemento Portland EN 197-1- CEM II/B-P 32,5 R y arena de río M7,5 según UNE-EN 998-2, para posterior terminación, i/p.p. de roturas, replanteo, aplomado, nivelación, humedecido de piezas y colocación a restregón según CTE/ DB-SE-F. huevo ventana	1	1,60		1,20	1,92			
							1,92	34,49	66,22
04.10	m² ENFOSCADO MAEST. HIDRÓFUGO M10 m². Enfoscado maestreado y fratasado, de 20 mm de espesor en toda su superficie, con mortero hidrófugo M10 según UNE-EN 998-2, aplicado en paramentos horizontales y/o verticales con maestras cada metro, i/preparación y humedecido de soporte, limpieza, p.p de medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje homologado, así como distribución del material en tajos y costes indirectos. Peldaños Repasos fachada Muro bloque huevo ventana	2	1,00	0,30		0,60			
		2	1,00		0,20	0,40			
		6		0,30	0,20	0,36			
		0,2	5,00		4,00	4,00			
		1	5,00		2,00	10,00			
		2	1,60		1,20	3,84			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Farmacia de Monreal

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							19,20	19,36	371,71
04.11	m FORMACIÓN PELDAÑO LADRILLO PERFORADO								
	m. Formación de peldaño de escaleras con ladrillo perforado de 24x12x7, recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2.								
		3	1,00			3,00			
							3,00	33,89	101,67
04.12	m² AISLAMIENTO TÉRMICO EN PASTA NANOCOMPUESTO Esp:5mm								
	m2. Aislamiento térmico en pasta de Manti Ceramic alta densidad de 5 mm de espesor o equivalente técnico, mediante aplicación con llana en varias capas, previa preparación del muro de forma que no tenga desprendimientos ni mermas. Se aplica el producto sobre el paramento preparado sobre una primera capa de Manti Primer Fix, capa inicial, capa final y malla. Incluso medios auxiliares necesarios, totalmente terminado.								
	Almacén Farmacia	1	4,60		2,15	9,89			
		1	4,60	0,25		1,15			
							11,04	147,63	1.629,84
TOTAL CAPÍTULO 04 ALBAÑILERÍA Y TABIQUERÍA.....									6.134,60

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Farmacia de Monreal

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 05 PAVIMENTOS								
05.01	m² RECRECIDO 3/4 cm MORTERO M5								
	m². Recrecido de mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, de 3/4 cm de espesor, regleado.								
	Almacén Farmacia	1	15,50			15,50			
	Aseo	1	2,98			2,98			
	ZONAS DEMOLIDAS								
	Sala espera	1	3,58	0,60		2,15			
		1	1,80	1,97		3,55			
	Despacho 1 - 2	1	3,34	0,60		2,00			
	Aseo	-1	2,98			-2,98			
							23,20	10,65	247,08
05.02	m² SOLADO DE GRES (24 €/m²) INTERIOR CLASE 2								
	m². Solado de baldosa de gres (precio del material 24 euros/m²), en formato comercial, para interiores similar al existente (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6% y CLASE 3 para pendientes superiores al 6% y escaleras y piscinas), recibido con cemento cola Weber.col classic blanco, sobre base de mortero de cemento y arena de río 1/6 (incluido), i/piezas especiales, ejecución de cortes, rejuntado con mortero decorativo Weber col junta fina (< 3mm) y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSB-7.								
	El precio final se adaptará al PVP real de la cerámica.								
	Almacén Farmacia	1	15,50			15,50			
	Aseo	1	2,98			2,98			
	ZONAS DEMOLIDAS								
	Sala espera	1	3,58	0,60		2,15			
		1	1,80	1,97		3,55			
	Despacho 1 - 2	1	3,34	0,60		2,00			
	Aseo	-1	2,98			-2,98			
							23,20	65,18	1.512,18
05.03	m RODAPIE DE GRES 7 cm								
	m. Rodapie de gres de 7 cm recibido con mortero de cemento o pegamento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/rejuntado y limpieza, S/ CTE BD SU y NTE-RSP-16.								
	Almacén	1	16,15			16,15			
		-2	0,90			-1,80			
	Atención personalizada	1	7,10			7,10			
		-1	0,80			-0,80			
	Aseo	1	7,30			7,30			
		-1	0,80			-0,80			
	Sala de espera	1	4,20			4,20			
		1	0,50			0,50			
							31,85	8,66	275,82
05.04	m PELDAÑO DE GRES 30x24 cm C 3								
	m. Peldaño formado por huella de piezas de gres de 30x24 cm para interiores o exteriores (resistencia al deslizamiento Rd>45 s/ UNE-ENV 12633 CLASE 3), recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/ CTE BD SU y rejuntado y limpieza.								
	peldaño	1				1,00			
							1,00	40,99	40,99
	TOTAL CAPÍTULO 05 PAVIMENTOS.....								2.076,07

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Farmacia de Monreal

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS									
06.01	m² ALICATADO PLAQUETA GRES (BALDOSA 24 €/m²) (cem.cola)								
	m². Alicatado plaqueta de gres 1ª calidad 20x20 cm o similar, para interior, precio 25 €/m², recibido con cemento cola Weber.col classic blanco, sobre base de mortero de cemento y arena de río M15 (incluido), i/piezas especiales, ejecución de ingletes, rejuntado con mortero decorativo Weber col junta fina (< 3mm), limpieza y p.p de costes indirectos, s/NTE-RPA-3.								
	Enfermería	1	2,13		2,72	5,79			
	Aseo	2	2,25		2,72	12,24			
		2	1,25		2,72	6,80			
		-1	0,80		2,00	-1,60			
							23,23	69,88	1.623,31
06.02	m REMATE VIERTEAGUAS ALUMINIO DESARROLLO HASTA 30 cm								
	m. Remate de chapa de aluminio anodizado en color natural, con un espesor mínimo de 15 micras, espesor 1,5 mm, desarrollo 30 cm, recibido con capa de regularización de mortero de cemento hidrófugo M-5 de 4 cm de espesor, creando una pendiente suficiente para evacuar el agua, incluso p/p de preparación y regularización del soporte.								
	V3	2	1,60			3,20			
		2	1,19			2,38			
	V1	1	3,30			3,30			
	V2	2	2,30			4,60			
							13,48	35,28	475,57
06.03	m ALBARDILLA DE ALUMINIO								
	m. Albardilla de chapa de aluminio anodizado en color natural, con un espesor mínimo de 15 micras, espesor 1,5 mm, desarrollo 30 cm, con goterón, con clara pendiente cubriendo los alféizares, recibido con capa de regularización de mortero de cemento hidrófugo M-5 de 4 cm de espesor, creando una pendiente suficiente para evacuar el agua, incluso p/p de preparación y regularización del soporte.								
	cubierta	1	3,62			3,62			
		1	3,78			3,78			
		1	5,05			5,05			
							12,45	36,09	449,32
06.04	m² FALSO TECHO ARMSTRONG COLORTONE DUNE PLUS								
	m². Falso techo tipo Armstrong COLORTONE DUNE PLUS ó similar de 600x600x15 mm en color blanco, instalado con perfilera vista en color, incluso p.p. de perfiles primarios y secundarios, ángulo de borde, elementos de remate y elementos de suspensión y fijación, y cualquier tipo de medio auxiliar, completamente instalado, s/NTE-RTP-19.								
	Almacén	1	3,50	4,52		15,82			
	Aseo	1	1,80	1,20		2,16			
	Atención personalizada	1	1,80	2,40		4,32			
							22,30	29,39	655,40
06.05	m FAJA O TABICA YESO LAMINADO								
	m. Faja o tabica de yeso laminado de 40 cm de anchura, para falsos techos tanto fijos como desmontables, incluso subestructura, incluso juntas, repaso de las mismas, colocación de andamios y limpieza, y cualquier tipo de medio auxiliar, completamente terminado.								
	Sala de Espera	1	1,50			1,50			
		1	4,21			4,21			
	Aseo	1	1,25			1,25			
	Atención personalizada	1	2,20			2,20			
	Farmacia	1	3,36			3,36			
	Almacén	2	4,50			9,00			
		2	3,48			6,96			
							28,48	23,97	682,67

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Farmacia de Monreal

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.06	m² TECHO CONTÍNUO SUSPENDIDO D112 (27+2*15DF) m². Techo continuo de yeso laminado D112 formado por dos placas Cortafuego tipo DFs/Norma UNE-EN 520, de 15 mm de espesor, atornilladas a una estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60x27x0,6 mm moduladas entre 500 y 1200 mm e/e y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante caballetes y moduladas a 400-500 mm e/e. Aislamiento termo-acústico de lana mineral de espesor Sin LM mm Incluso p.p de tornillería, pasta de juntas y fijaciones. Totalmente terminado y listo para imprimir y decorar. Conformado para alcanzar nivel de protección EI60.								
	Almacén	1	3,50	4,52		15,82			
							15,82	52,58	831,82
06.07	m² PINTURA PLÁSTICA m². Pintura plástica lisa PROCOLOR YUMBO o similar, lavable dos manos, en paramentos verticales y horizontales lijado y emplastecidosolo, con AGUAPLAST STANDAR, y acabado. Color a decidir por DF.								
	- TRASDOSADO PYL 80cm	1				30,99	=04	04.05	
	- TAB PYL100cm	2				34,16	=04	04.06	
	- TRASDOSADO PYL 100cm	1				23,81	=04	04.07	
	Paso Interior	-1	0,90	2,30		-2,07			
	V3	-1	1,60	1,19		-1,90			
	V2	-1	0,90	2,30		-2,07			
	- TAB PYL120cm	2				16,74	=04	04.08	
	P1	-2	0,80		2,00	-3,20			
	- MORTERO AISLANTE	1				11,04	107,50 =04	04.12	
	- ALICATADO	-1				-23,23	-23,23 =06	06.01	
	- TECHOS								
	Aseo	1	2,98			2,98			
		-1	1,20	1,80		-2,16			
	Atención personalizada	1	5,24			5,24			
	Exposición y venta	1	22,01			22,01			
	Rebotica	1	9,14			9,14			
	Laboratorio	1	5,27			5,27			
		-1	1,80	2,40		-4,32			
		-1	4,20	3,00		-12,60			
		-1	4,20	3,00		-12,60			
	Almacén farmacia	1	15,50			15,50			
		-1	3,00	4,20		-12,60			
	Sala de espera	1	19,35			19,35			
		-1	4,80	3,00		-14,40	20,81		
							105,08	5,33	560,08
	TOTAL CAPÍTULO 06 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS.....								5.278,17

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Farmacia de Monreal

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 CARPINTERÍAS									
07.02	Ud PUERTAS CIEGAS CORREDERAS HPL 80x200								
	Puerta interior corredera, según plano de carpinterías, de madera, de una hoja, lisa, de 200x80x3,5 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado aligerado, recubierto con tablero fenólico (HPL), color a decidir por la DF, formado por varias capas de papel kraft impregnadas en resina fenólica, cantos de placa laminada compacta de alta presión (HPL), bastidor de tablero contrachapado y cerco de madera de pino. Incluso armazón oculto de 70 mm para puerta corredera de 1 hoja. Herrajes de cuelgue tipo Klein. Zócalo de acero inoxidable de 40 cm de altura en ambas caras de la hoja. Marco telescópico aluminio. Condena interior desbloqueable desde el exterior. Junta de goma. Incluso tirador con escudo, accesorios, herrajes de colgar, limpieza del precerco ya instalado, alojamiento y calzado de puerta en el precerco, fijación al precerco con tornillos de acero galvanizado, espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y block de puerta. Elaborado en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montado y probado. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	ASEO								
	P1	1				1,00			
							1,00	858,88	858,88
07.03	Ud RECOLOCACIÓN DE PUERTA DE PASO EXISTENTE								
	Enfermería	1	1,10		2,75	3,03			
							3,03	70,60	213,92
07.05	m² PUERTA DE PASO ABATIBLE								
	m². Puerta o ventana en hojas abatibles de aluminio (para una superficie mayor de 1,80 m²) modelo con rotura de puente térmico, COR 70 CC16 RPT de CORTIZO con un ancho de marco de 70 mm y con un ancho de hoja de 75 mm, medida del frente de 104 mm, con sistema de cámara europea, con espesor de perfil de 1,5 mm para ventanas y 1,7 mm para puertas, con sistema de cierre por triple junta de EPDM, para panel ciego aislado, anodizada (15 micras) o lacado (entre 60-100 micras) en color estándar (RAL estándar: blanco, gris...), mainel para persiana (ancho total de conjunto de carpintería+persiana 14mm), herrajes y accesorios exclusivos de Canal Cortizo 16 para garantizar el buen funcionamiento y los resultados obtenidos en los ensayos. Homologada con Clase 4 según en el ensayo de permeabilidad al aire según norma UNE-EN 1026:2000, Clase E1500 según el ensayo de estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 y Clase C5 en el ensayo a resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 (Ensayos de referencia en una ventana de 1,23 x 1,48 m 2 hojas). La transmitancia máxima del marco es de 1,70 W/m² K, y cumple en las zonas A, B, C, D y E, según el CTE/DB-HE 1.								
	ALMACÉN								
	V2	1	0,87	2,30		2,00			
							2,00	496,59	993,18

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Farmacia de Monreal

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.06	m² ADECUACIÓN CARPINTERÍAS EXISTENTES								
	m². Adecuación de carpinterías existentes según planos de carpinterías, mediante modificación de marcos y traslado a nueva ubicación en caso necesario. Puerta o ventana en hojas abatibles de aluminio (para una superficie mayor de 1,80 m²) modelo con rotura de puente térmico, similar a COR 70 CC16 RPT de CORTIZO con un ancho de marco de 70 mm y con un ancho de hoja de 75 mm, medida del frente de 104 mm, con sistema de cámara europea, con espesor de perfil de 1,5 mm para ventanas y 1,7 mm para puertas, con sistema de cierre por triple junta de EPDM, para un acristalamiento con altura de galce de 20 mm, anodizada (15 micras) o lacado (entre 60-100 micras) en color estándar (RAL estándar: blanco, gris...), mainel para persiana (ancho total de conjunto de carpintería+persiana 14mm), cajón compacto de PVC de 170/180 mm y persiana enrollable de aluminio térmico, herrajes y accesorios exclusivos de Canal Cortizo 16 para garantizar el buen funcionamiento y los resultados obtenidos en los ensayos. Homologada con Clase 4 según en el ensayo de permeabilidad al aire según norma UNE-EN 1026:2000, Clase E1500 según el ensayo de estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 y Clase C5 en el ensayo a resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 (Ensayos de referencia en una ventana de 1,23 x 1,48 m 2 hojas). La transmitancia máxima del marco es de 1,70 W/m² K, y cumple en las zonas A, B, C, D y E, según el CTE/DB-HE 1.								
	V1	1	3,30		1,90	6,27			
	V3	1	1,60		1,19	1,90			
							8,17	590,93	4.827,90
07.07	m² DOBLE VIDRIO 6/12arg/33.1BE								
	m². Sustitución de vidrios mediante Doble acristalamiento formado por un vidrio PLANICLEAR de 6 mm y un vidrio interior laminado de seguridad incoloro 33.1 bajo emisivo, cámara de gas argón al 90% de concentración de 12 mm con U=1,0 W/m²K y g=0,28 con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según UNE 85222:1985. Nivel de seguridad de uso según UNE EN 12600: 1C2/1B1.								
	V1	1	3,30		1,90	6,27			
	V3	1	1,60		1,19	1,90			
							8,17	228,43	1.866,27
	TOTAL CAPÍTULO 07 CARPINTERÍAS								8.760,15

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Farmacia de Monreal

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN									
08.01	m CIRCUITO ELÉCTRICO PUB. CONC. 3x10 (0,6/1kV) m. Circuito eléctrico para el exterior o interior del edificio, realizado con tubo PVC corrugado de D=25 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de Rz1-K 06/1kV y sección 3x10 mm² para pública concurrencia, en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. Conexión cuadro a contador	1	20,00			20,00			
							20,00	20,17	403,40
08.02	ud CUADRO LOCAL DE 50 A 100 m² ud. Cuadro tipo de distribución, protección y mando para local con uso ó actividad comercial o privada de 50 a 100 m², con o sin pública concurrencia, formado por un cuadro doble aislamiento ó armario metálico de empotrar ó superficie con puerta, incluido carriles, embarrados de circuitos y protección IGA-32A (III+N); 1 interruptor diferencial de 40A/4p/30mA, 3 diferenciales de 40A/2p/30mA, 1 PIA de 25A (III+N); 4 PIAS de 10A (I+N); 6 PIAS de 15A (I+N), 2 PIAS de 20A (I+N); contactor de 40A/2p/220V; reloj-horario de 15A/220V con reserva de cuerda y dispositivo de accionamiento manual ó automático, totalmente cableado, conexionado y rotulado. 1	1			1,00				
							1,00	1.553,74	1.553,74
08.03	ud MODIFICACIÓN PARCIAL INSTALACIÓN EXISTENTE ud. Modificación parcial de instalación existente en local comercial con retirada de elementos eléctricos, mecanismos , cajas, circuitos ,etc sobre tabique y reubicación en caso necesario en nueva tabiquería y trasdosados. Incluye revisión y conexionado de circuitos con instalación existente a nuevo cuadro. Totalmente terminado, en funcionamiento, según normativa vigente. 1	1			1,00				
							1,00	678,27	678,27
08.04	ud PUNTO LUZ SENCILLO BJC-MEGA ud. Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm², incluido, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, interruptor unipolar BJC-MEGA y marco respectivo en Zamak, totalmente montado e instalado. Aseo Atención personalizada	1 1			1,00 1,00				
							2,00	56,26	112,52
08.05	ud PUNTO LUZ CONMUTADO BJC-MEGA ud. Punto de luz conmutado sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm², incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, conmutadores BJC-MEGA y marco respectivo en Zamak, totalmente montado e instalado. Almacén Farmacia	2 2			2,00 2,00				
							4,00	125,42	501,68
08.06	ud BASE ENCHUFE "SCHUKO" BJC-MEGA ud. Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor de cobre rígido de 2,5 mm² de Cu y aislamiento VV 750 V, en sistema monofásico (activo, neutro y protección), incluyendo caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (2 P+TT lateral), sistema "Schuko" serie MEGA de BJC, así como marco respectivo en Zamak, totalmente montado e instalado. Aseo Almacén	1 2			1,00 2,00				
							3,00	54,95	164,85

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Farmacia de Monreal

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.07	ud BASE DE ENCHUFE 25A BJC ud. Base enchufe con toma de tierra lateral realizada en tubo PVC corrugado M 32/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 6 mm², (activo, neutro y protección), incluido caja registro, caja mecanismos especial con tornillo, base enchufe de 25 A (2 P+TT lateral), totalmente montado e instalado.	1				1,00			
							1,00	76,90	76,90
08.08	m CABLE DE 4 PARES CATEGORÍA 5 m. Cableado para circuito informático en red realizado con cable apantallado categoría 5 formado por 4 pares señalizados con distintos colores, i/tubo corrugado 13/20 en circuito independiente de otras instalaciones, totalmente colocado i/ cajas de distribución y p/p conexionado de servidor y ordenador con clavija RJ45.	25				25,00			
							25,00	6,33	158,25
08.09	ud TOMA VOZ/DATOS SUPERFICIE (4 ENCHUFES+2 RJ) ud. Conjunto modular para puesto de informática de superficie TM-8 de CYMEN compuesto de: 4 enchufes con toma de tierra lateral y dos tomas RJ, una para teléfono (RJ10) y otra para ordenador (RJ45), incluso acometida eléctrica hasta 6 metros de distancia desde la caja general de distribución realizada en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 2,5 mm², (activo, neutro y protección), totalmente montado e instalado.	1				1,00			
							1,00	155,01	155,01
08.10	ud PANTALLA EMPOTRABLE LED 43W 4000K 600x600 mm ud. Pantalla empotrable marca de 43W, ideal para iluminación de oficinas, habitaciones o áreas de recepción. Flujo luminoso de 4082 lm en versión 4000k, lo que equivale a una eficacia de 94,93 lm/W y proporciona un CRI de 80. Su vida útil es de 50.000 horas. Color blanco y protección IP20. Disponible en 600 x 600 mm. LED integrado. Incluye difusor de policarbonato con acabado opal. Reflector de aluminio acabado blanco. Montaje empotrado. Código 0052852.								
	Almacén	4				4,00			
	Aseo	1				1,00			
	Atención personalizada	1				1,00			
							6,00	290,48	1.742,88
	TOTAL CAPÍTULO 08 ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN.....								5.547,50

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Farmacia de Monreal

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO									
09.02	ud INSTALACIÓN TUBO F-C ASEO LAVABO+INODORO								
	ud. Instalación de fontanería para un aseo dotado de lavabo e inodoro, realizada con tuberías multicapa PERT-AL-PERT para las redes de agua fría y caliente, utilizando el sistema M-Fitting de derivaciones por té y con tuberías de PVC serie C para la red de desagüe con los diámetros necesarios para cada punto de consumo (incluidos), con sifones individuales para los aparatos, incluso p.p. de bajante de PVC de diámetro 110 mm y manguetón de enlace para el inodoro, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua, sin incluir líneas generales, los aparatos sanitarios ni grifería. Todas las tomas de agua y desagües se entregarán con tapones.								
	Aseo	1				1,00			
							1,00	176,67	176,67
09.03	ud INSTALACIÓN TUBO F-C FREGADERO								
	ud. Instalación de fontanería dotándola con toma para fregadero, realizada con tuberías multicapa PERT-AL-PERT para las redes de agua fría y caliente, utilizando el sistema M-Fitting de derivaciones por té y con tuberías de PVC serie C para la red de desagüe con los diámetros necesarios para cada punto de consumo (incluidos), con sifones individuales para los aparatos, incluso p.p. de bajante de PVC de diámetro 110 mm, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua, sin incluir líneas generales, ni grifería. Todas las tomas de agua y desagües se entregarán con tapones.								
	Laboratorio	1				1,00			
	Enfermería	1				1,00			
							2,00	212,78	425,56
09.04	ud LAVABO FIJO DE 68x58 cm								
	ud. Lavabo fijo de 68x58 cm Prestosan 861 en blanco con frente cóncavo, plano inclinado para evitar el salpicado de agua y apoyo anatómico para codos, provisto de grifo gerontológico de caño extraíble cromado Prestodisc 640 ó similar, válvula de desagüe de 32 mm, llaves de escuadra de 1/2", cromadas y sifón individual de PVC 40 mm y latiguillo flexible de 20 cm, totalmente instalado.								
		1				1,00			
							1,00	739,82	739,82
09.05	ud INODORO-BIDÉ CISTERNA ABS DOBLE DESCARGA								
	ud. Inodoro-bidé modelo Prestowash 730 en blanco, asiento extraíble en plástico antideslizante, con cisterna en ABS de doble descarga, tubo de descarga en latón cromado, mecanismos y empalme simple de PVC de 110 mm, totalmente instalado.								
	Con elementos de fijación a suelo y conectado a red de evacuación. Completamente instalado. Incluso llave de escuadra, latiguillo flexible de 20 cm, empalme simple a PVC de 110.								
		1				1,00			
							1,00	913,02	913,02
09.06	ud FREGADERO ACERO 1 CUBETA								
	ud. Fregadero de acero inoxidable de una cubeta Berlín 55, con grifería monobloc modelo L 20 cromada para encimera con válvula desagüe 32mm, sifón individual PVC 40mm, llave de escuadra 1/2" cromada y latiguillo flexible 20 cm, totalmente instalado.								
		2				2,00			
							2,00	443,18	886,36
09.08	m TUBERÍA PVC 50 mm i/SOLERA								
	m. Tubería de PVC sanitario serie B, de 50 mm de diámetro y 3.2 mm de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm² y cama de arena, con una pendiente mínima del 2 % , i/p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.								
		1	0,75			0,75			
		1	1,50			1,50			
		1	0,92			0,92			
							3,17	21,94	69,55

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Farmacia de Monreal

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.09	m TUBERÍA PVC 110 mm i/SOLERA m. Tubería de PVC sanitaria serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm², y cama de arena, con una pendiente mínima del 2 % , i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.	1	0,60			0,60			
							0,60	36,07	21,64
09.10	m TUBERÍA PVC 200 mm i/SOLERA m. Tubería de PVC sanitaria serie B, de 200 mm de diámetro y 2,5 mm de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm², y cama de arena, con una pendiente mínima del 2 % , i/p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.	1	4,00			4,00			
		1	2,00			2,00			
							6,00	66,08	396,48
09.11	ud ARQUETA POLIPROPILENO 40x40 cm ud. Arqueta de Polipropileno (PP) de dimensiones 40x40x40 cm, formada por cerco y tapa o rejilla de PVC para cargas de zonas peatonales, acoplables entre sí y colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm² de 10 cm de espesor incluida, según CTE/DB-HS 5.	1				1,00			
	Enfermería	1				1,00			
	Laboratorio	1				1,00			
							2,00	132,90	265,80
09.13	ud SUMIDERO SIFÓNICO H/F 25x25 cm ud. Sumidero sifónico de hierro fundido de 25x25 cm, totalmente instalado según CTE/DB-HS 5.	2				2,00			
							2,00	64,12	128,24
09.14	m COLECTOR COLGADO INSONORIZADO ADEQUA 110 mm m. Colector colgado con tubería insonorizada Adequa AR de PVC de nueva generación mejorado con carga mineral de alta densidad e inercia química, de diámetro 110 mm x 3,2 mm de espesor, en instalaciones de evacuación de aguas residuales y pluviales, para unir con piezas de igual material, mediante manguitos de unión / dilatación con junta elástica. Incluso parte proporcional de piezas de unión y materiales auxiliares. De conformidad con la norma UNE-EN 1453-I, i/ p.p. de piezas especiales de idénticas características con junta elástica incorporada, totalmente instalada, según CTE/DB-HS 5 evacuación de aguas.	1	4,80			4,80			
		1	3,20			3,20			
							8,00	41,72	333,76
09.15	m BAJANTE PLUVIALES DE PVC 110 mm m. Tubería de PVC de 110 mm serie F color gris, UNE 53.114 ISO-DIS-3633 para bajantes de pluviales y ventilación, i/codos, injertos y demás accesorios, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.	1	4,50			4,50			
							4,50	13,19	59,36
09.16	ud ADECUACIÓN DE ARQUETA DE PLUVIALES A NUEVA COTA ud. Adecuación de arqueta de registro hasta nueva cota de pavimento, realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm² y tapa de hormigón armado, según CTE/DB-HS 5.	1				1,00			
							1,00	126,73	126,73
TOTAL CAPÍTULO 09 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO.....									4.542,99

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Farmacia de Monreal

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 CLIMATIZACIÓN									
10.01	m² CANALIZACIÓN FIBRA VIDRIO CLIMAVER A2 NETO								
	m². Canalización de aire realizado con placas de fibra de vidrio Climaver A2 NETO de 25 mm, revestido por ambas caras con aluminio reforzado, y con el canto macho rebordeado por el revestimiento interior i/embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, S/NTE-ICI-22.								
	Atención Personalizada	1	10,00	1,20		12,00			
	Almacén	1	10,00	1,20		12,00			
							24,00	45,96	1.103,04
10.02	m DIFUSOR LINEAL 1 m 2 RANURAS								
	m. Difusor lineal construido en perfil de aluminio extruido con dos ranuras, longitud de perfil un metro., i/p.p. de piezas de remate totalmente instalado, s/NTE-ICI-25.								
	Sala Espera	1	1,00			1,00			
	Atención personalizada	1	2,50			2,50			
	Almacén	1	2,00			2,00			
							5,50	78,27	430,49
	TOTAL CAPÍTULO 10 CLIMATIZACIÓN.....								1.533,53

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Farmacia de Monreal

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 PCI ACTIVIDAD CLASIFICADA									
11.01	ud EXTINTOR POLVO ABC 6 kg EF 21A-113B ud. Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 kg de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado según CTE/DB-SI 4. Certificado por AENOR.	1				1,00			
							1,00	44,89	44,89
11.02	ud EXTINTOR NIEVE CARBÓNICA 2 kg EF 13B ud. Extintor de nieve carbónica CO2 con eficacia 13B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas e incendios de equipos eléctricos, de 2 kg de agente extintor con soporte y boquilla difusora según CTE/DB-SI 4, totalmente instalado.	1				1,00			
							1,00	77,44	77,44
11.03	ud SEÑAL LUMINISCENTE EVACUACIÓN ud. Señal luminiscente para indicación de la evacuación (salida, salida emergencia, direccionales, no salida....) de 297x148mm por una cara en pvc rígido de 2mm de espesor, totalmente montada según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.	6				6,00			
							6,00	14,84	89,04
11.04	ud SEÑAL LUMINISCENTE EXTINCIÓN INCENDIOS ud. Señal luminiscente para elementos de extinción de incendios (extintores, bies, pulsadores....) de 297x210 por una cara en pvc rígido de 2 mm de espesor, totalmente instalada, según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.	1				1,00			
							1,00	17,20	17,20
11.05	ud EMERGENCIA DAISALUX NOVA LD N3 150 LÚMENES LED ud. Bloque autónomo de emergencia IP44 IK 04, modelo DAISALUX serie Nova LD N3, de superficie o empotrado, de 150 lúmenes con lámpara de emergencia ILMLED. Con caja de empotrar blanca o negra, o estanca (IP66 IK08), con difusor biplano, opal o transparente. Carcasa fabricada en policarbonato blanco, resistente a la prueba de hilo incandescente 850°C. Piloto testigo de carga LED. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Base y difusor contruirdos en policarbonato. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Etiqueta de señalización, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.	3				3,00			
							3,00	74,66	223,98
11.06	ud EMERGENCIA DAISALUX NOVA LD N5 250 LÚMENES LED ud. Bloque autónomo de emergencia IP44 IK 04, modelo DAISALUX serie Nova LD N5, de superficie o empotrado, de 250 lúmenes con lámpara de emergencia ILMLED. Con caja de empotrar blanca o negra, o estanca (IP66 IK08), con difusor biplano, opal o transparente. Carcasa fabricada en policarbonato blanco, resistente a la prueba de hilo incandescente 850°C. Piloto testigo de carga LED. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Base y difusor contruirdos en policarbonato. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Etiqueta de señalización, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.	1				1,00			
							1,00	86,50	86,50
TOTAL CAPÍTULO 11 PCI ACTIVIDAD CLASIFICADA.....									539,05

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Farmacia de Monreal

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 12 GESTIÓN DE RESIDUOS									
12.02	m³ CARGA A MANO EN SACO HASTA PUNTO DE EVACUACIÓN								
	m³. Carga a mano de residuos de construcción y demolición no peligrosos inertes sucios con código LER 17 01 según Orden MAM/304/2002 (Hormigón, ladrillo, teja y material cerámico mezclados con otros materiales) en saco pequeño hasta una distancia máxima de 20 m, sobre contenedor, camión o tubo de evacuación.								
	Demolición								
	Tabique	1		0,20		7,75	=01	01.01	
	Trasdosado	1		0,20		2,43	=01	01.02	
	Solera	1		0,25		1,30	=01	01.08	
	Techos	1		0,20		1,54	=01	01.10	
	Vierteaguas	1	0,50	0,20		0,76	=01	01.12	
							13,78	29,51	406,65
12.03	ud TRANSPORTE DE CONTENEDOR CON RCDs DE 5 m³								
	ud. Entrega y posterior recogida de contenedor de 5 m³ de residuos de construcción y demolición no peligrosos inertes sucios con código LER 17 01 según Orden MAM/304/2002 (Hormigón, ladrillo, teja y material cerámico mezclados con otros materiales), por transportista autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, considerando una distancia máxima de 50 km a la planta de gestión de reciclaje, incluso p.p. de cánon de la planta. (Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero). Se incluye en el precio el alquiler del contenedor.								
		3				3,00			
							3,00	154,20	462,60
12.05	m³ CARGA A MANO DE RESIDUOS EN CARRETILLA								
	m³. Carga a mano y traslado con carretilla, de residuos de construcción y demolición no peligrosos inertes limpios con código LER 17 05 según Orden MAM/304/2002 (tierras, arenas y piedras) en contenedor metálico, hasta una distancia máxima de 20 m.								
		1				17,50	=01	01.11	
							17,50	10,10	176,75
12.06	ud TRANSPORTE DE CONTENEDOR CON RCDs DE 7 m³								
	ud. Entrega y posterior recogida de contenedor de 7 m³ de residuos de construcción y demolición no peligrosos inertes limpios con código LER 17 05 según Orden MAM/304/2002 (tierras, arenas y piedras), por transportista autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, considerando una distancia máxima de 50 km a la planta de gestión de reciclaje, incluso p.p. de cánon de la planta. (Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero). Se incluye en el precio el alquiler del contenedor.								
		3				3,00			
							3,00	139,61	418,83
12.08	m³ CARGA A MANO DE RESIDUOS EN SACA DE 1,00 m³								
	m³. Carga a mano, con cubo o esportón de residuos de construcción y demolición no peligrosos no inertes limpios con código LER 17 02 según Orden MAM/304/2002 (madera, vidrio y plástico) en saca de 1,00 m³, hasta una distancia máxima de 20 m.								
	Cercos	1		0,10		0,40	=01	01.06	
							0,40	10,10	4,04
12.10	m³ CARGA A MÁQUINA DE RESIDUOS EN CONTENEDOR								
	m³. Carga a máquina de residuos de construcción y demolición no peligrosos no inertes limpios con código LER 17 04 según Orden MAM/304/2002 (metales) en contenedor de hasta 16 m³, hasta una distancia máxima de 20 m.								
		1		0,10		0,70	=01	01.09	
							0,70	4,04	2,83

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Farmacia de Monreal

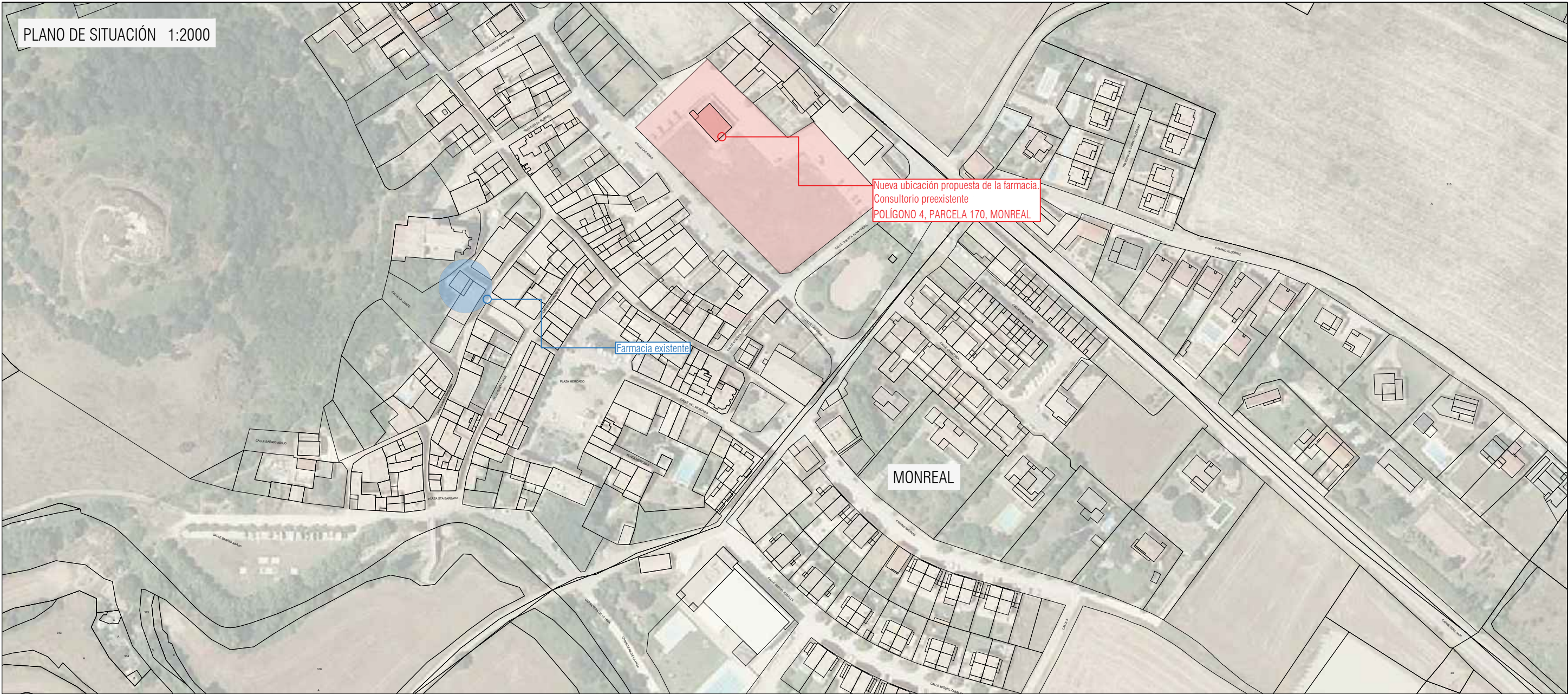
CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	TOTAL CAPÍTULO 12 GESTIÓN DE RESIDUOS.....								1.471,70
	TOTAL.....								52.469,03

MEMORIA TÉCNICA VALORADA

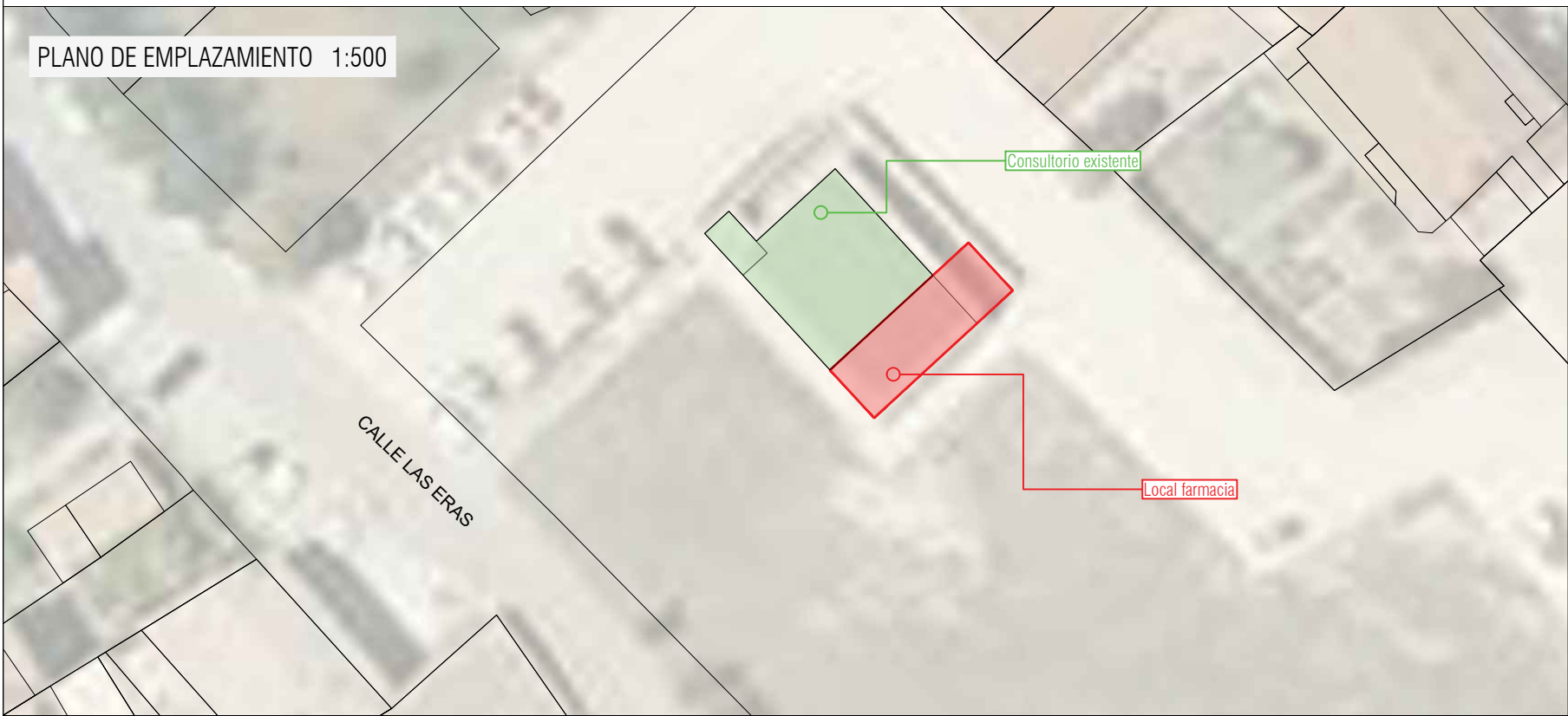
REFORMA DE LOCAL EXISTENTE Y ADECUACIÓN PARA FARMACIA

Planos

PLANO DE SITUACIÓN 1:2000



PLANO DE EMPLAZAMIENTO 1:500



Memoria Técnica Valorada

REFORMA DE LOCAL EXISTENTE Y ADECUACIÓN PARA FARMACIA

situación
CALLE LAS ERAS Nº 4 DE MONREAL, PARCELA CATASTRAL 170 POLÍGONO 4
promotor
AYUNTAMIENTO DE MONREAL

fecha
diciembre 2023
nº proyecto
2224
nº plano

plano de
SITUACIÓN
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

AdC
ARQUITECTOS

J. Emilio Pichó Barrasa
Plaza Eguiluz 7, 31192 Mutilva.

Ignacio Alcaraz Seminario
1-948 361 861.

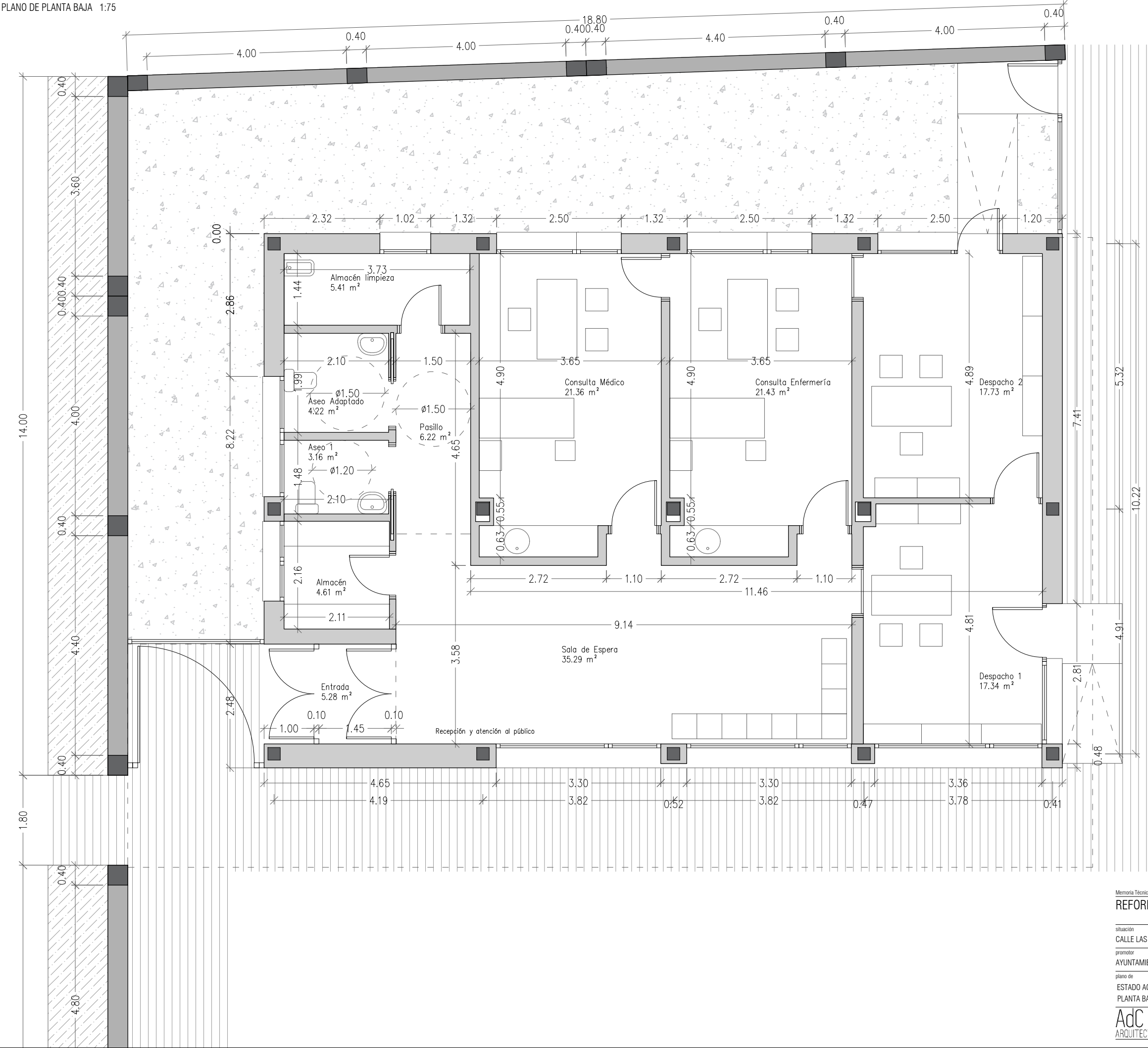
Web: www.adcarquitectos.es

escala
A3 1:2.000 1:500
modifica a

S01

2224. PRESENTACIONES

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR, ARQUITECTOS S.L.P. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN, A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIJA AUTORIZACIÓN ESCRITA DE SU AUTOR, QUEBANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN DEL MISMO.

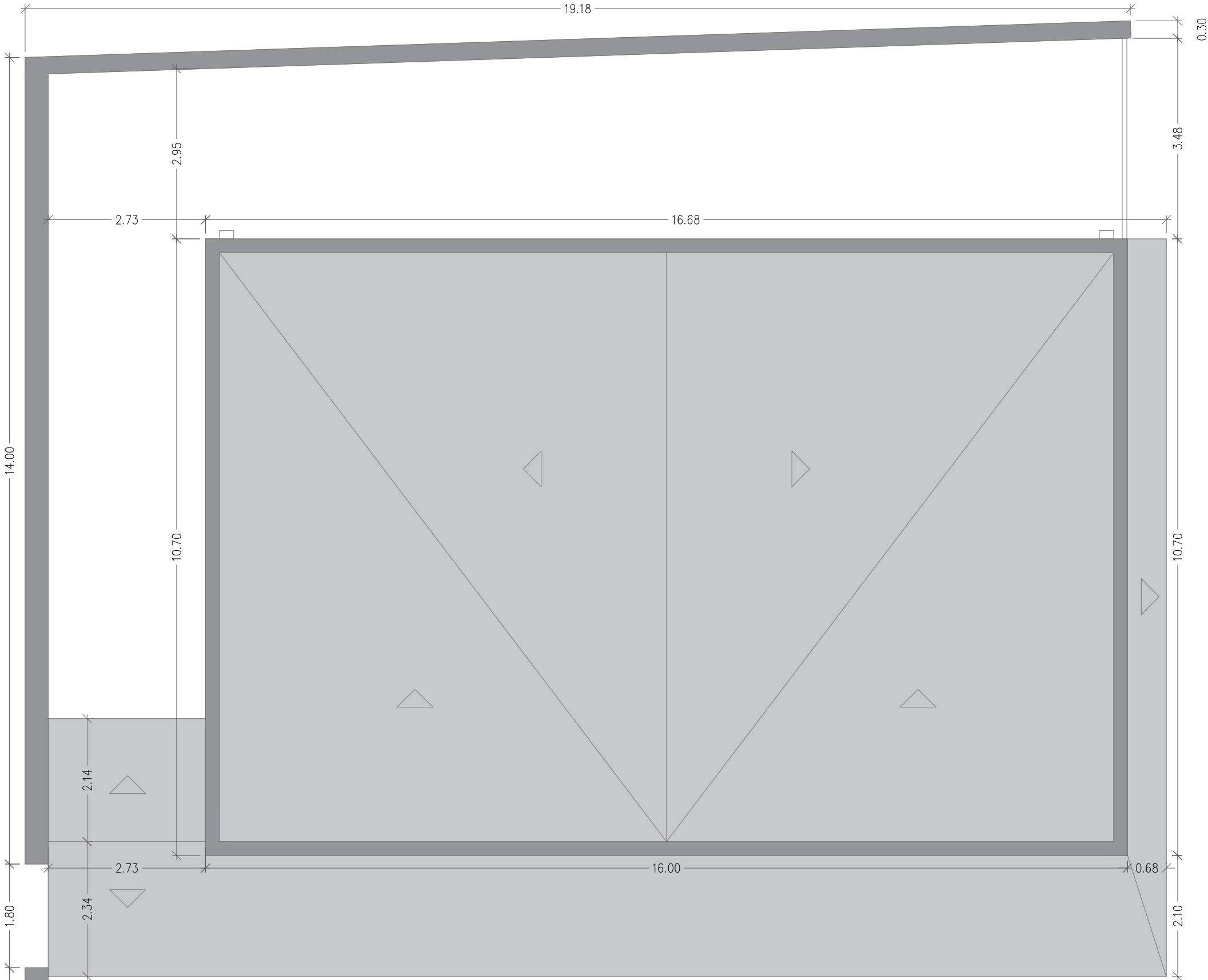


SUPERFICIE ESTADO ACTUAL	
CONSULTORIO	
ENTRADA	5.28 m2
ALMACÉN	4.61 m2
ALMACÉN LIMPIEZA	5.41 m2
CONSULTA MÉDICO	21.36 m2
ASEO ADAPTADO	4.22 m2
ASEO 1	3.16 m2
SALA DE ESPERA	35.29 m2
PASILLO	6.22 m2
CONSULTA ENFERMERÍA	21.43 m2
DESPACHO 1	17.34 m2
DESPACHO 2	17.73 m2
TOTAL S. ÚTIL CONSULTORIO	
142.04 m2	
TOTAL S. CONSTRUIDA CONSULTORIO	
171.20 m2	

Memoria Técnica Valorada

REFORMA DE LOCAL EXISTENTE Y ADECUACIÓN PARA FARMACIA

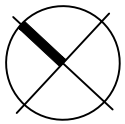
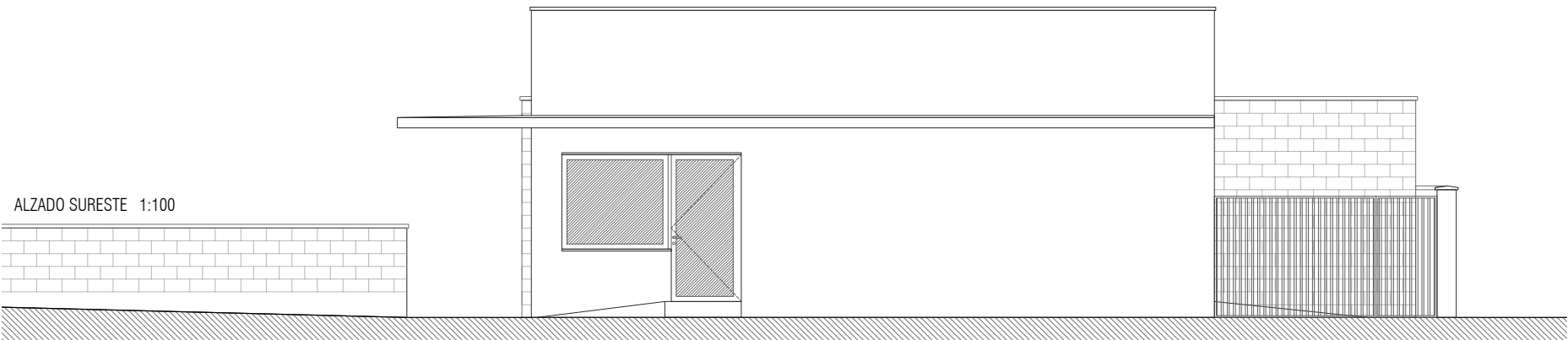
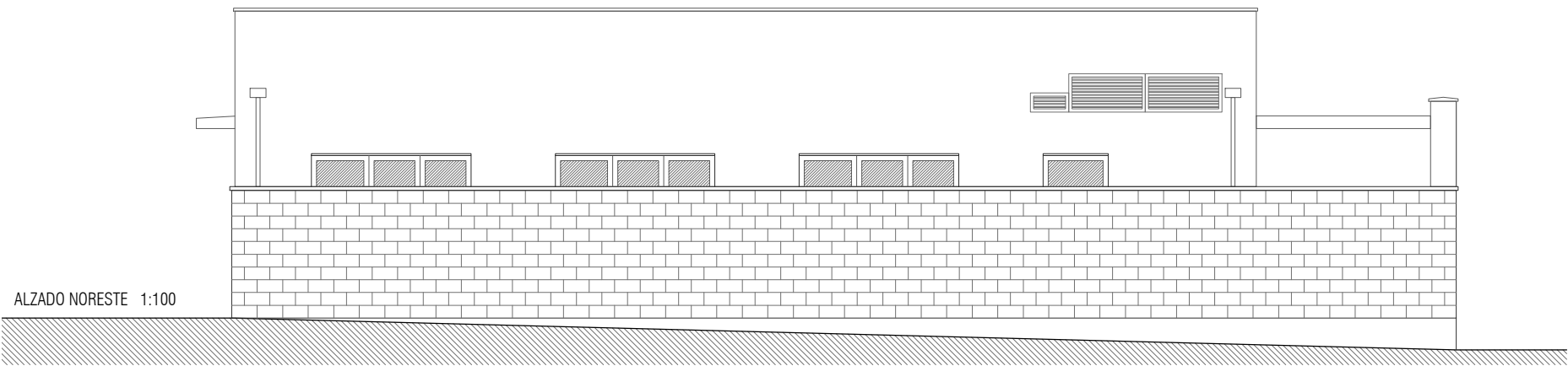
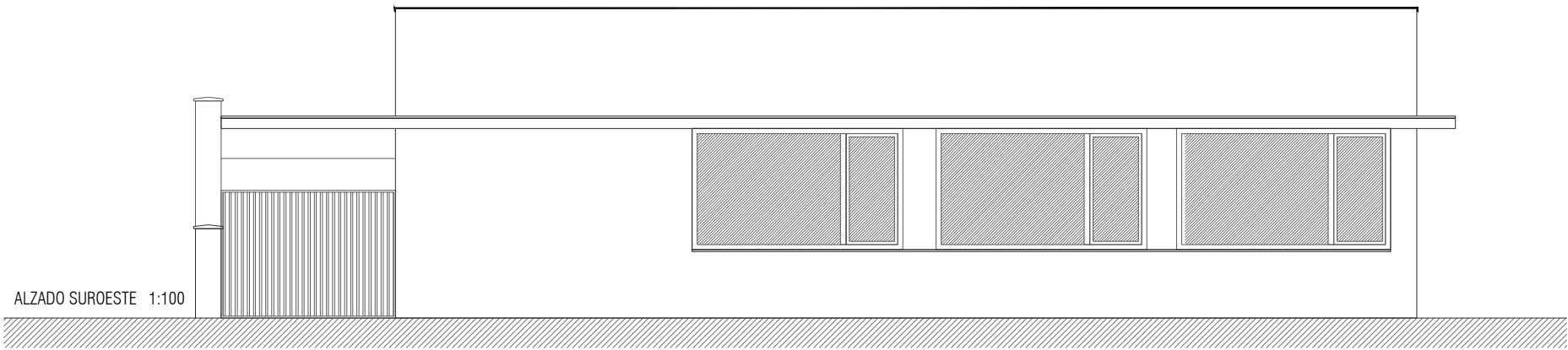
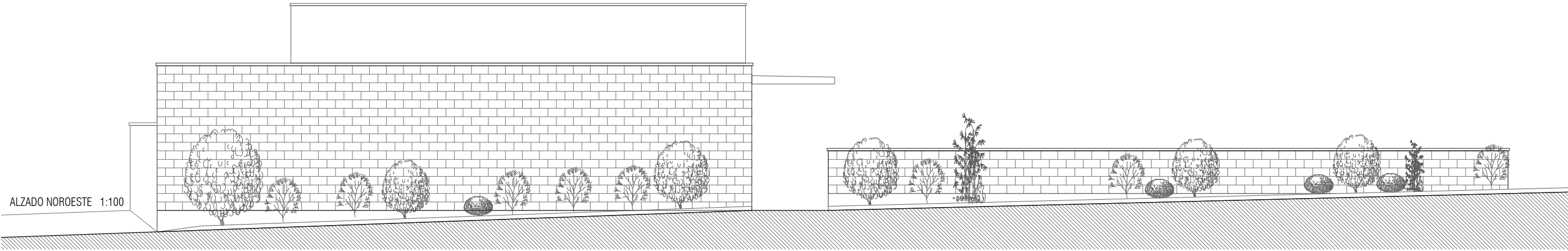
situación	fecha
CALLE LAS ERAS Nº 4 DE MONREAL, PARCELA CATASTRAL 170 POLÍGONO 4	diciembre 2023
promotor	nº proyecto
AYUNTAMIENTO DE MONREAL	2224
plano de	nº plano
ESTADO ACTUAL	
PLANTA BAJA - DISTRIBUCIÓN	
AdC ARQUITECTOS	A01
J. Emilio Pardo Barrasa	escala
Plaza Egozi 7, 31192 Mutilva	A3 1:75
Ignacio Pardo Seminario	modifica a
T.948 361 861	
Web: www.adcarquitectos.es	



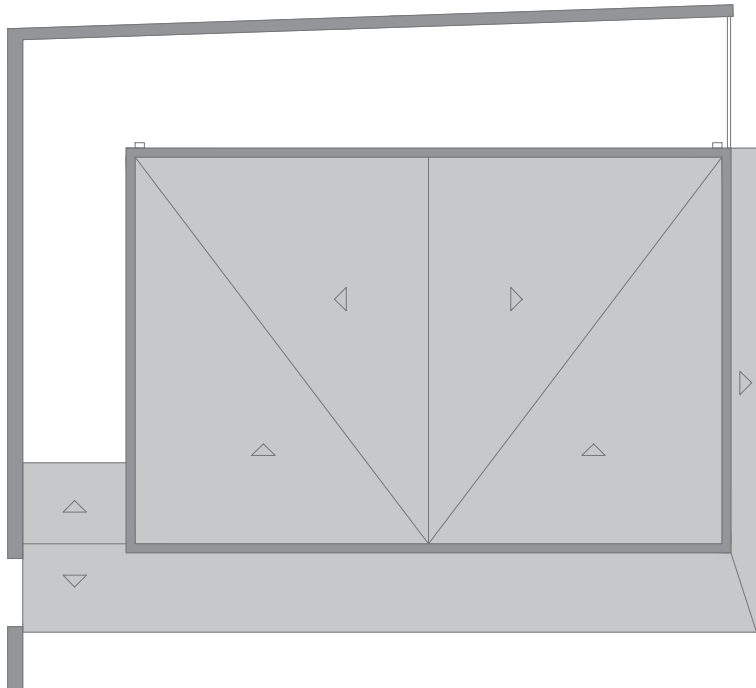
Memoria Técnica Valorada

REFORMA DE LOCAL EXISTENTE Y ADECUACIÓN PARA FARMACIA

situación		fecha
CALLE LAS ERAS Nº 4 DE MONREAL, PARCELA CATASTRAL 170 POLÍGONO 4		diciembre 2023
promotor		nº proyecto
AYUNTAMIENTO DE MONREAL		2224
plano de		nº plano
ESTADO ACTUAL		
PLANTA CUBIERTA - DISTRIBUCIÓN		
AdC ARQUITECTOS		escala A3 1:75
J. Emilio Pichón Barrasa		modifica a
Plaza Eguixi 7, 31192 Mutilva.		
Ignacio A. Carrate Seminario		
T.948 361 861.		
Web: www.adcarquitectos.es		



PLANO DE PLANTA CUBIERTA 1:200



Memoria Técnica Valorada

REFORMA DE LOCAL EXISTENTE Y ADECUACIÓN PARA FARMACIA

situación
CALLE LAS ERAS Nº 4 DE MONREAL, PARCELA CATASTRAL 170 POLÍGONO 4
promotor
AYUNTAMIENTO DE MONREAL

fecha
diciembre 2023
nº proyecto
2224

plano de
ESTADO ACTUAL
ALZADOS

nº plano

AdC
ARQUITECTOS

J. Emilio Pichó Barrasa
Plaza Eguía 7, 31192 Mutilva.

Ignacio Lizarate Seminario
1-948 361 861.

Web: www.adcarquitectos.es

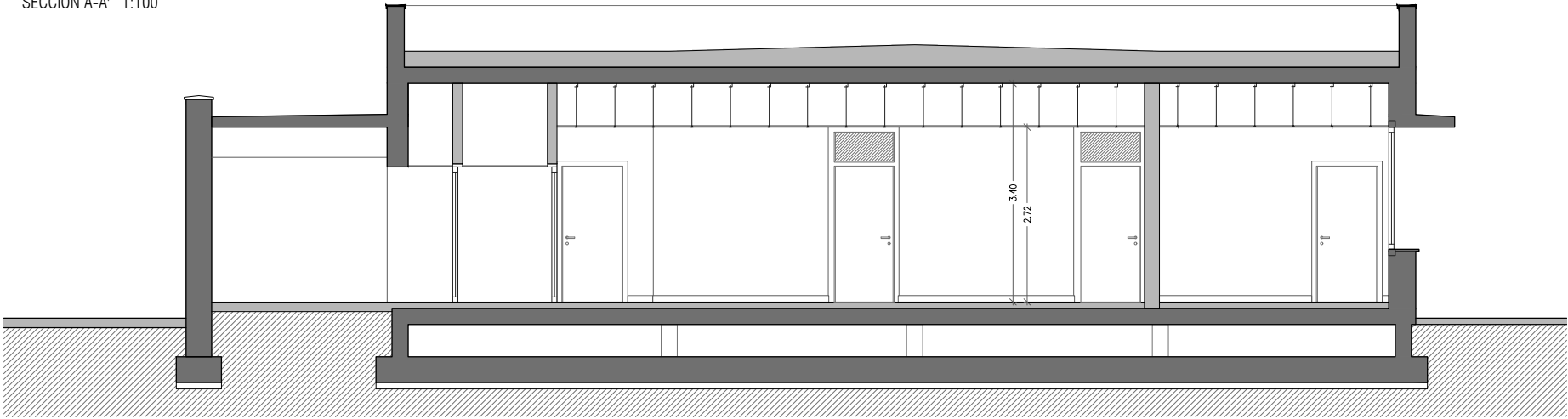
escala
A3 1:100
modifica a

A03

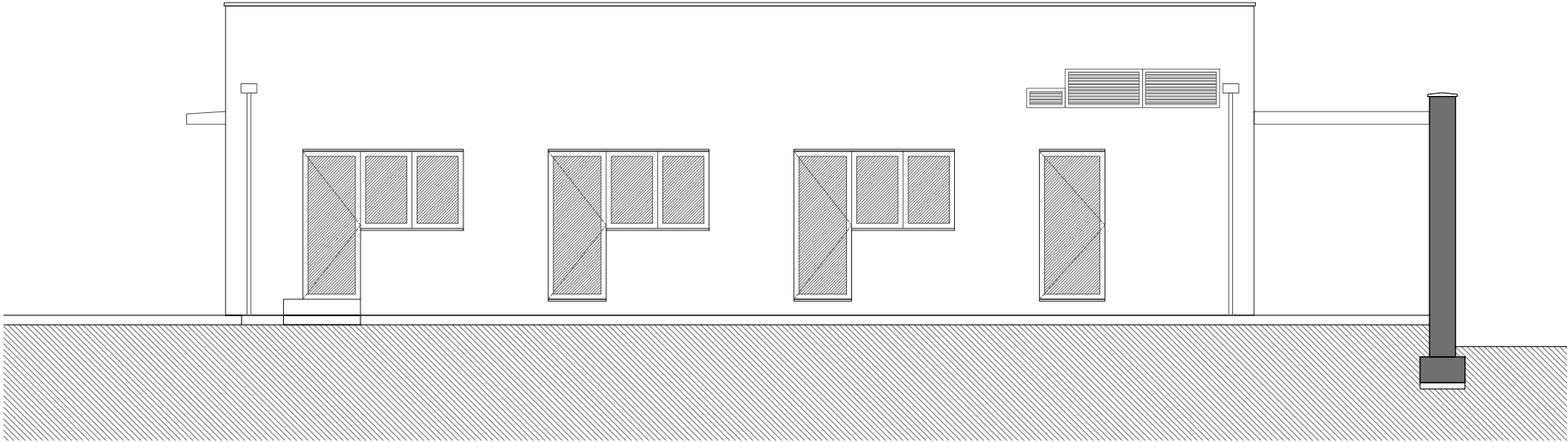
2224 PRESENTACIONES

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR ARQUITECTOS S.L.P. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIJA AUTORIZACIÓN ESCRITA DE SU AUTOR. Quedando en todo caso PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN DEL ORIGINAL.

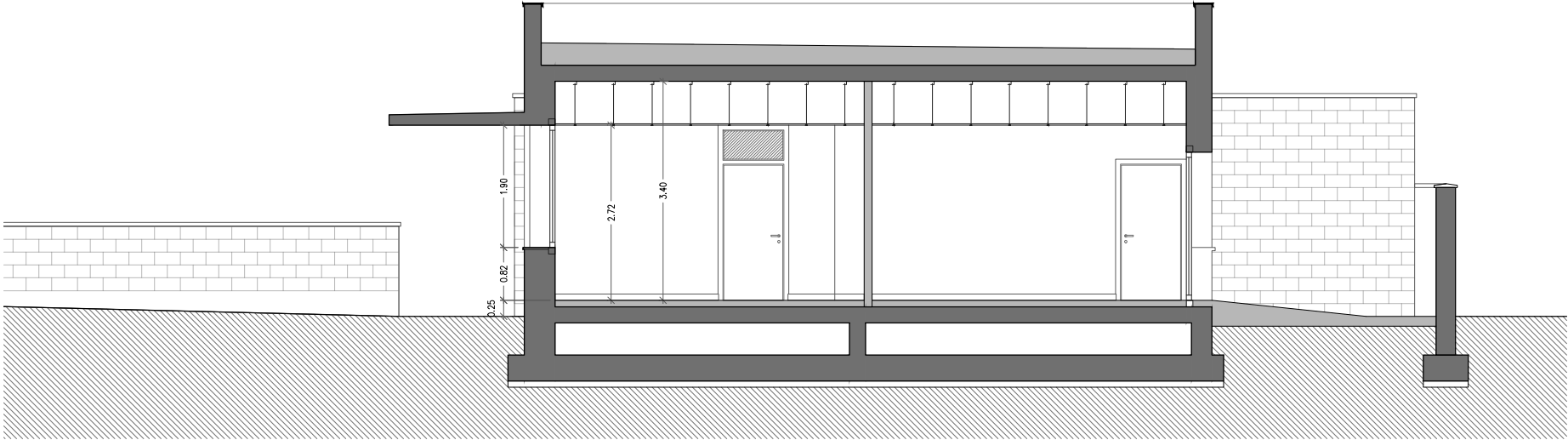
SECCIÓN A-A' 1:100



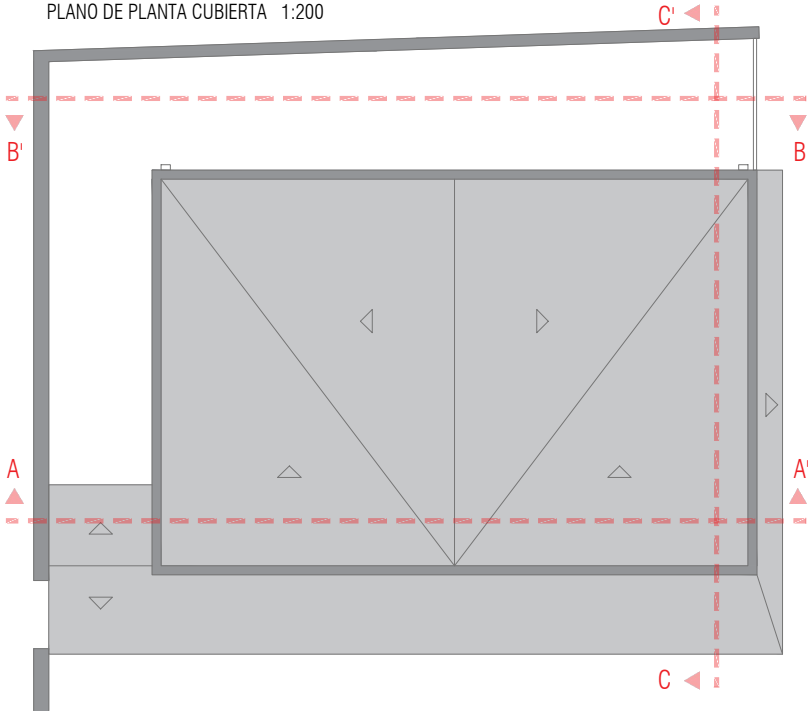
SECCIÓN B-B' 1:100



SECCIÓN C-C' 1:100

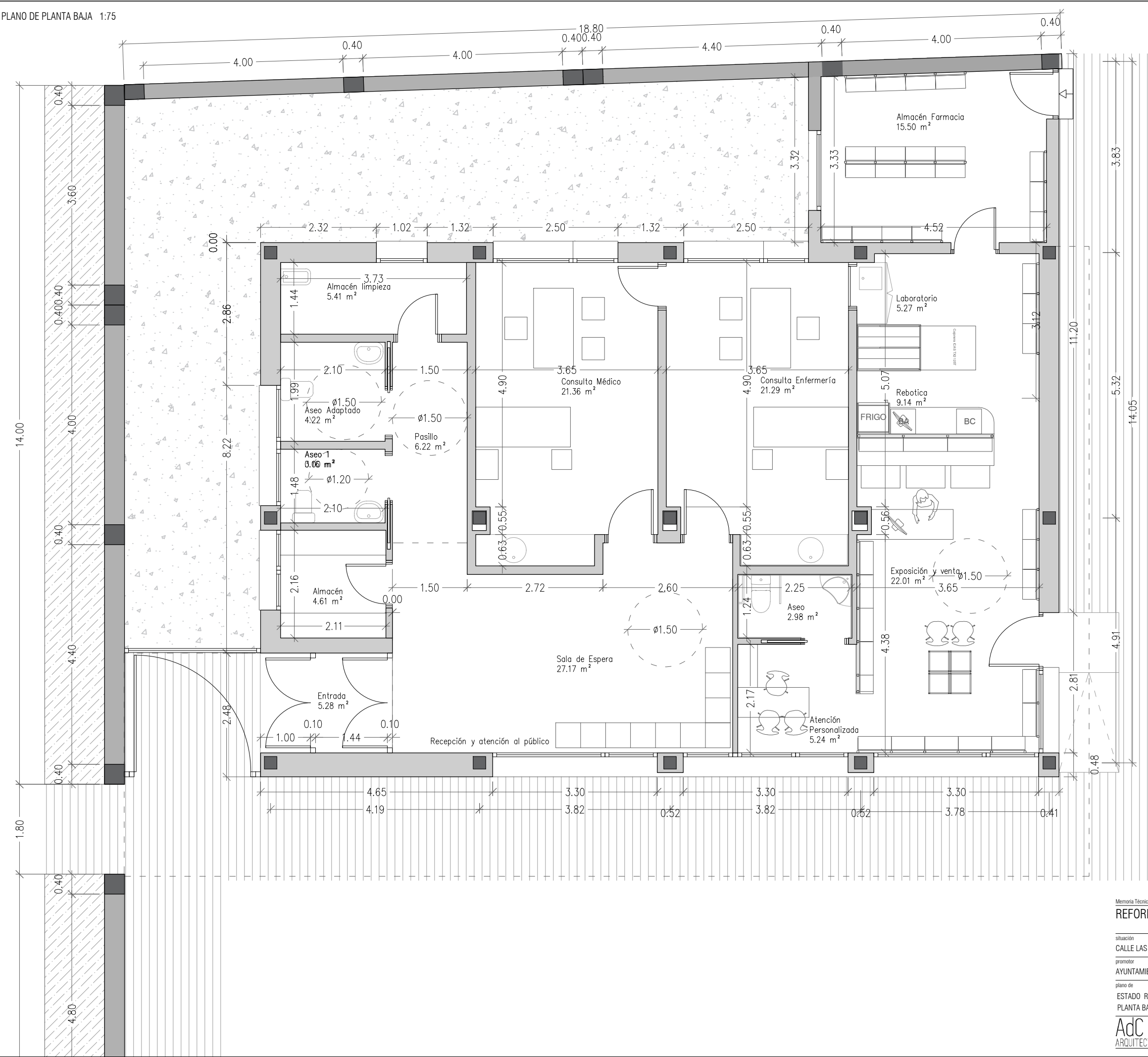


PLANO DE PLANTA CUBIERTA 1:200



Memoria Técnica Valorada	
REFORMA DE LOCAL EXISTENTE Y ADECUACIÓN PARA FARMACIA	
situación	fecha
CALLE LAS ERAS Nº 4 DE MONREAL, PARCELA CATASTRAL 170 POLÍGONO 4	diciembre 2023
promotor	nº proyecto
AYUNTAMIENTO DE MONREAL	2224
plano de	nº plano
ESTADO ACTUAL	
SECCIONES	
AdC	A04
ARQUITECTOS	escala
J. Emilio P. de la Barrasa	A3 1:100
Plaza Eguía 7, 31192 Mutilva	modifica a
Ignacio A. Carate Seminario	
T.948 361 861	
Web: www.adcarquitectos.es	

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR ARQUITECTURA Y VERSION, ADICIONAR ARQUITECTOS S.L.P. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVENCIÓN AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUE EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN DEL MATERIAL.



SUPERFICIE ESTADO REFORMADO	
CONSULTORIO	
ENTRADA	5.28 m2
ALMACÉN	4.61 m2
ALMACÉN LIMPIEZA	5.41 m2
CONSULTA MÉDICO	21.36 m2
ASEO ADAPTADO	4.22 m2
ASEO 1	3.16 m2
SALA DE ESPERA	27.17 m2
PASILLO	6.22 m2
CONSULTA ENFERMERÍA	21.29 m2
TOTAL S. ÚTIL CONSULTORIO	
TOTAL S. CONSTRUIDA CONSULTORIO	

SUPERFICIE ESTADO REFORMADO	
FARMACIA	
EXPOSICIÓN Y VENTA	22.01 m2
ATENCIÓN PERSONALIZADA	5.24 m2
ASEO	2.98 m2
REBOTICA	9.14 m2
LABORATORIO	5.27 m2
ALMACÉN FARMACIA	15.50 m2
TOTAL S. ÚTIL FARMACIA	
TOTAL S. CONSTRUIDA FARMACIA	

Memoria Técnica Valorada

REFORMA DE LOCAL EXISTENTE Y ADECUACIÓN PARA FARMACIA

situación

CALLE LAS ERAS Nº 4 DE MONREAL, PARCELA CATASTRAL 170 POLÍGONO 4

promotor

AYUNTAMIENTO DE MONREAL

plano de

ESTADO REFORMADO
PLANTA BAJA - DISTRIBUCIÓN

fecha

diciembre 2023

m² proyecto

2224

m² plano

escala

A3 1:75

modifica a

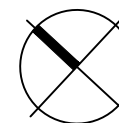
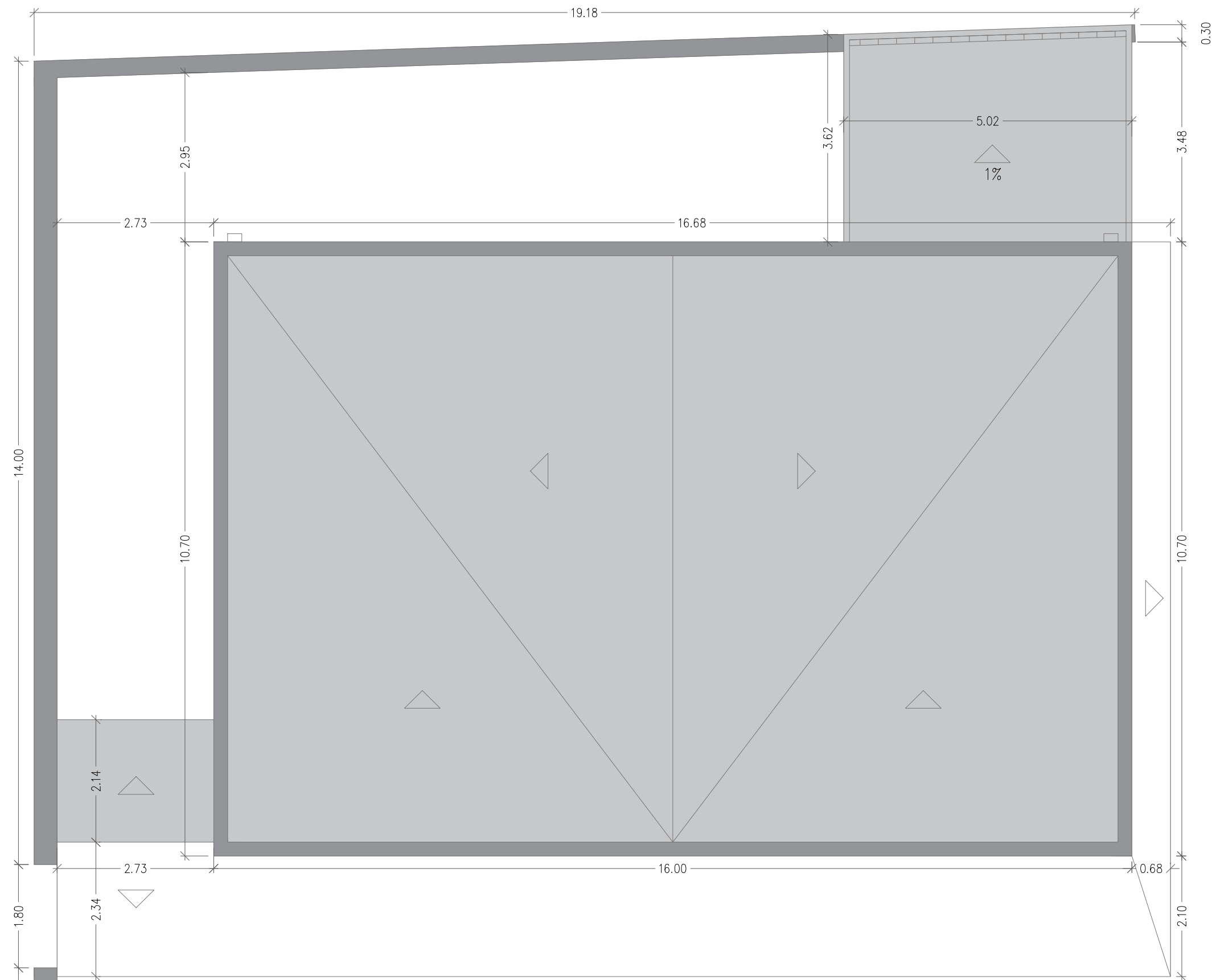
AdC

ARQUITECTOS

J. Emilio Pardo Barrasa
Plaza Egozi 7, 31192 Mutilva

Ignacio Pardo Seminario
1948 361 861

Web: www.adcarquitectos.es



Memoria Técnica Valorada

REFORMA DE LOCAL EXISTENTE Y ADECUACIÓN PARA FARMACIA

situación
CALLE LAS ERAS Nº 4 DE MONREAL, PARCELA CATASTRAL 170 POLÍGONO 4
promotor
AYUNTAMIENTO DE MONREAL

fecha	diciembre 2023
nº proyecto	2224
nº plano	

plano de

ESTADO REFORMADO

PLANTA CUBIERTA - DISTRIBUCIÓN

AdC
ARQUITECTOS

J. Emilio Añicho Barrasa
Plaza Ezquzi 1, 31192 Mutilva.

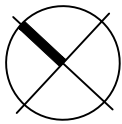
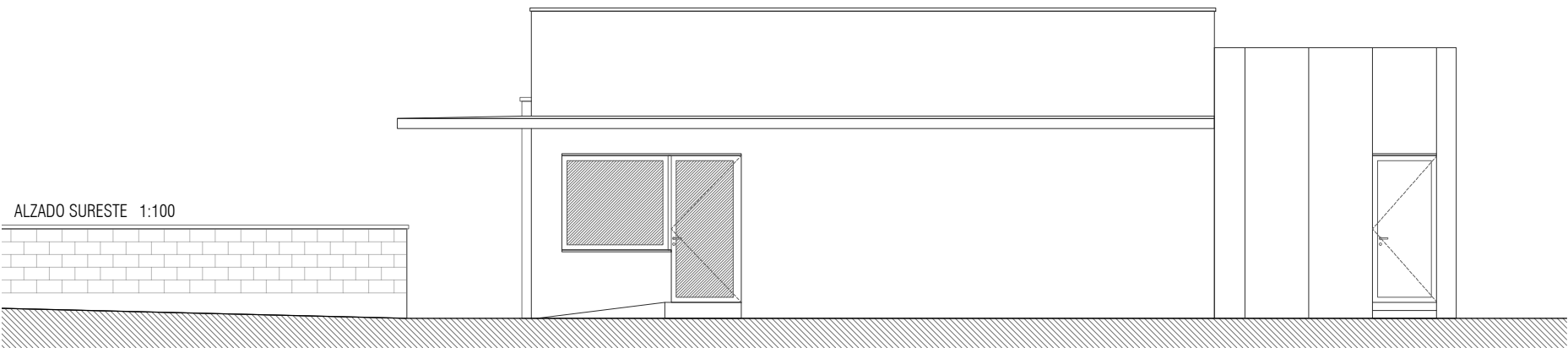
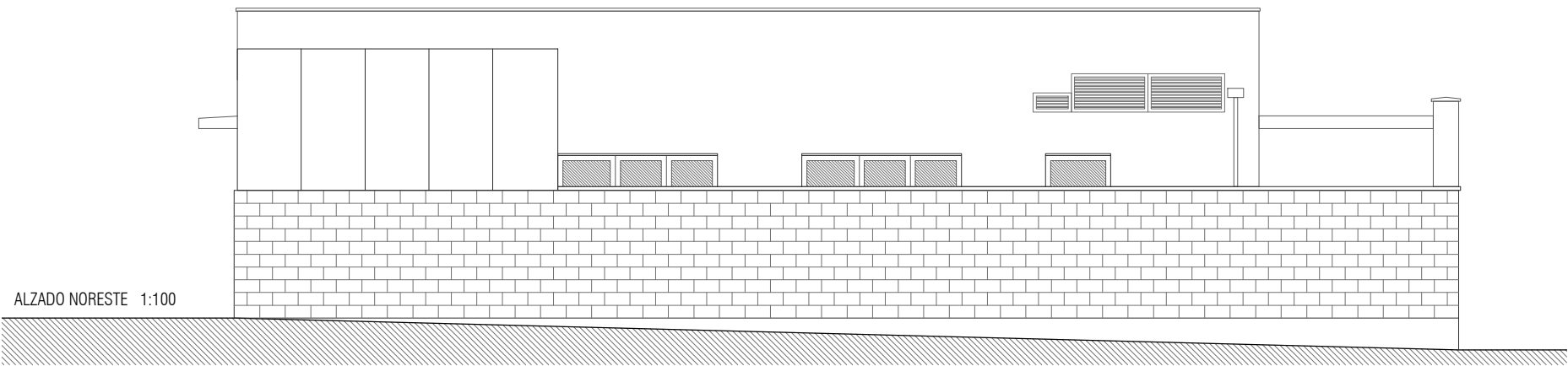
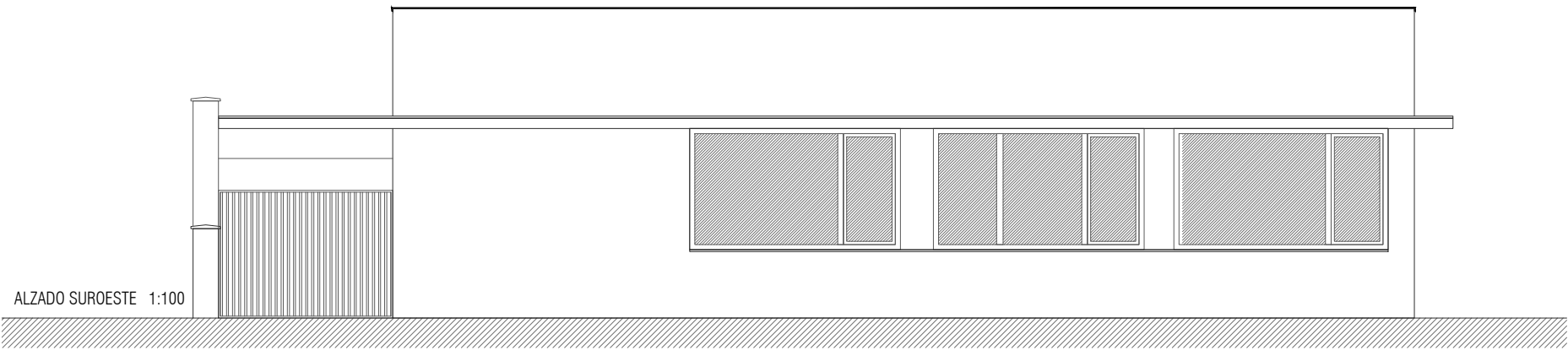
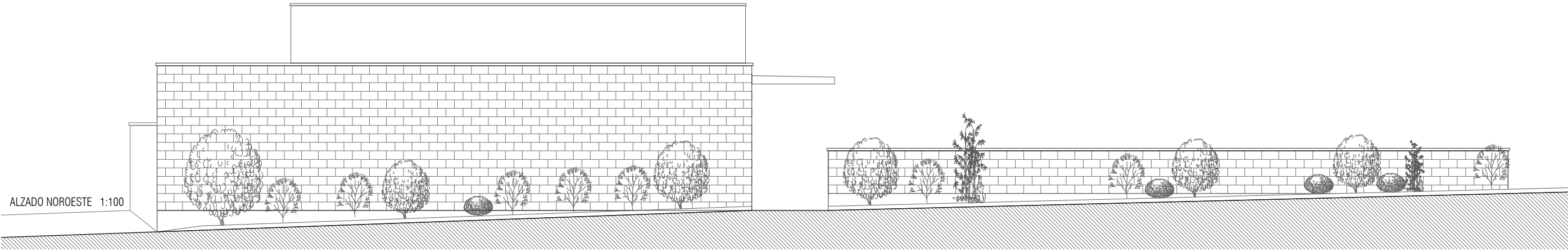
Ignacio Azcarate Seminario
T:948 361 861.

Web: www.adcarquitectos

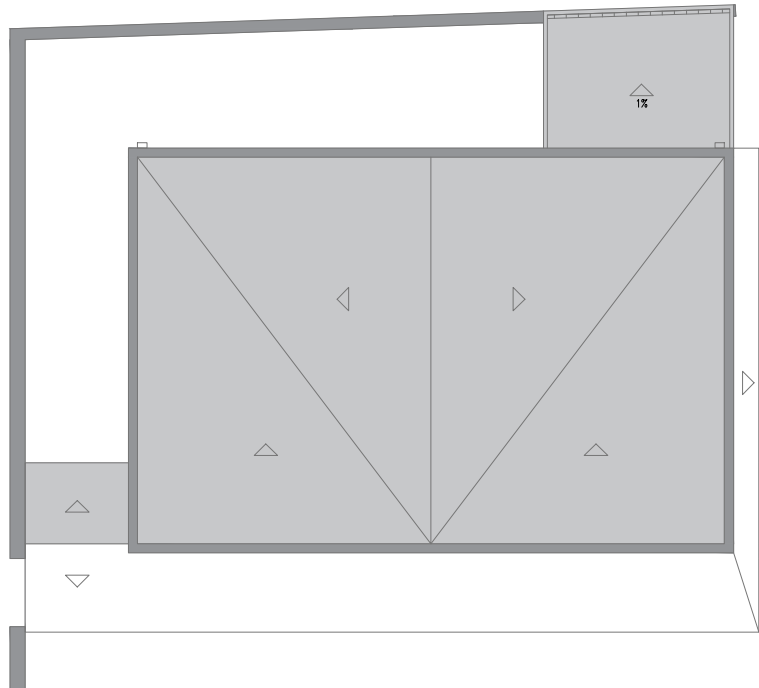
escala A3 1:75

modifica a

06
:75



PLANO DE PLANTA CUBIERTA 1:200



Memoria Técnica Valorada

REFORMA DE LOCAL EXISTENTE Y ADECUACIÓN PARA FARMACIA

situación
CALLE LAS ERAS Nº 4 DE MONREAL, PARCELA CATASTRAL 170 POLÍGONO 4
promotor
AYUNTAMIENTO DE MONREAL

fecha
diciembre 2023
nº proyecto
2224

plano de
ESTADO REFORMADO
ALZADOS

nº plano
A07

AdC
ARQUITECTOS

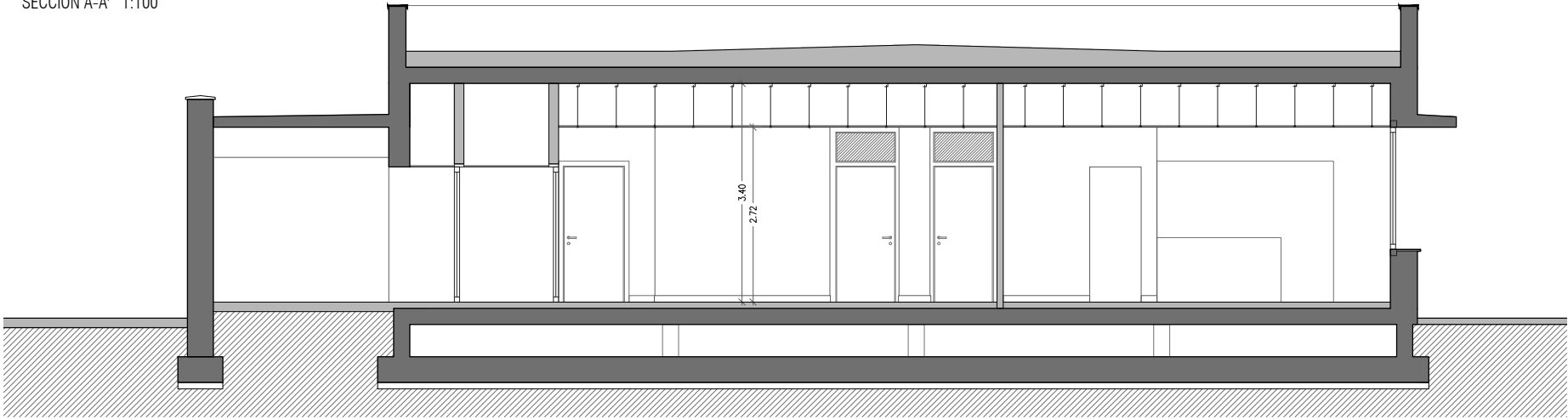
J. Emilio Pichó Barrasa
Plaza Eguía 7, 31192 Mutilva.
Ignacio Lizarate Seminario
1-948 361 861.
Web: www.adcarquitectos.es

escala
A3 1:100
modifica a

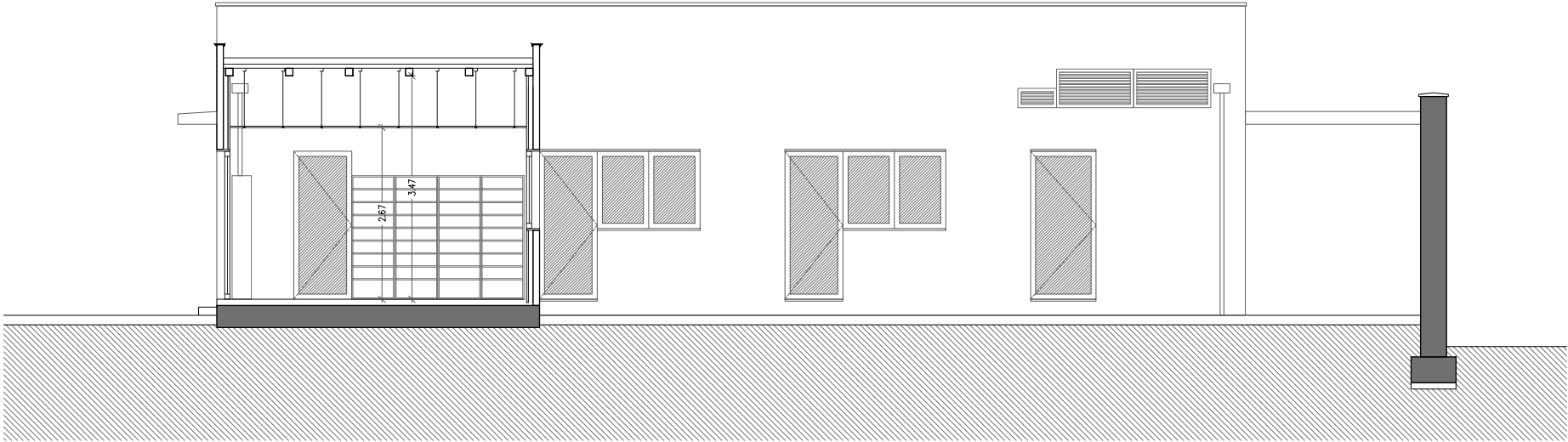
2224 PRESENTACIONES

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR ARQUITECTOS S.L.P. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVENIA AUTORIZACIÓN ESCRITA DE SU AUTOR, QUEBANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN DEL MISMO.

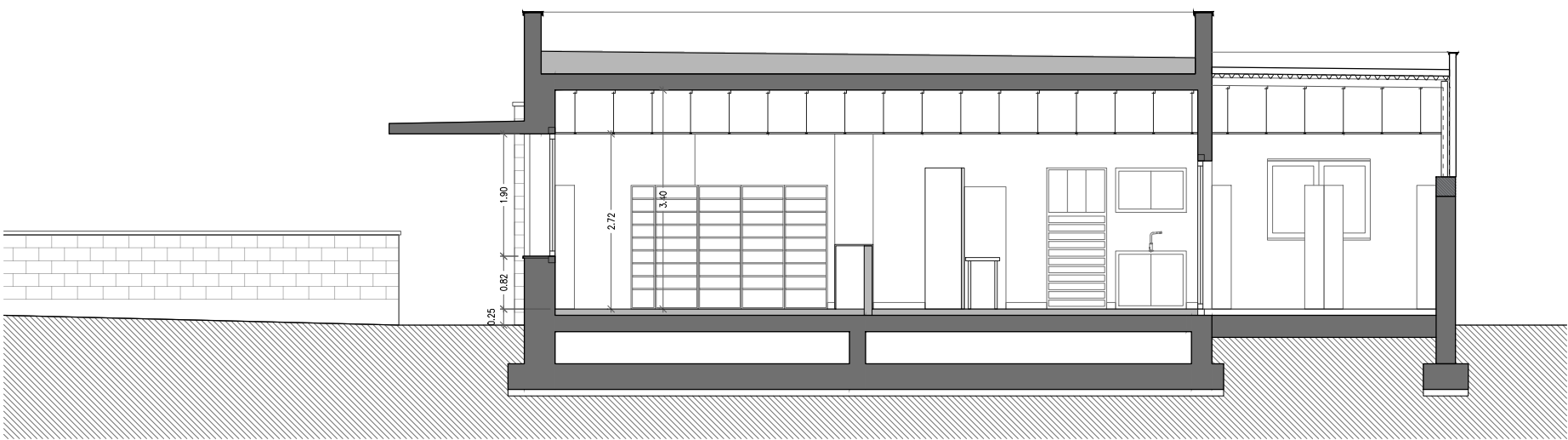
SECCIÓN A-A' 1:100



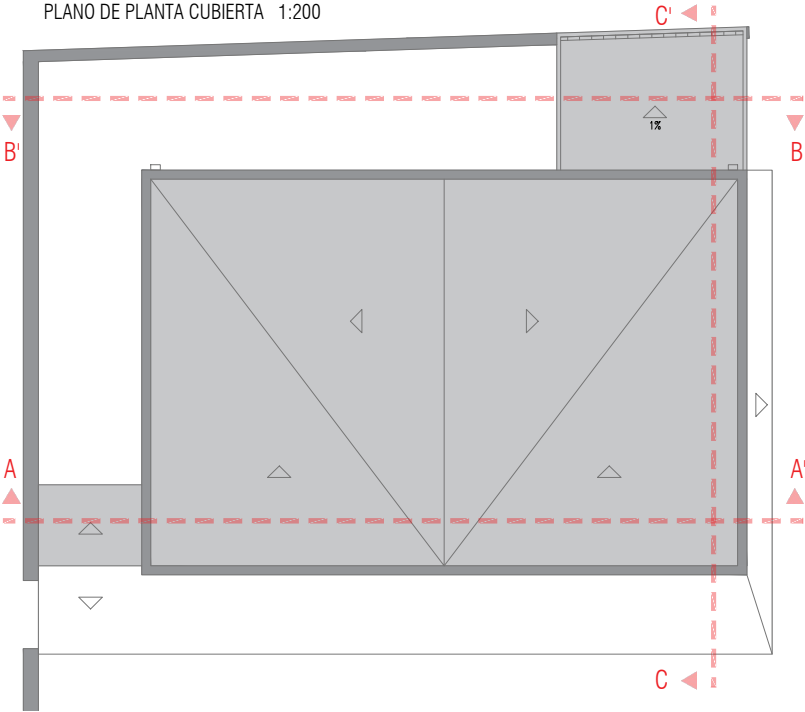
SECCIÓN B-B' 1:100



SECCIÓN C-C' 1:100



PLANO DE PLANTA CUBIERTA 1:200

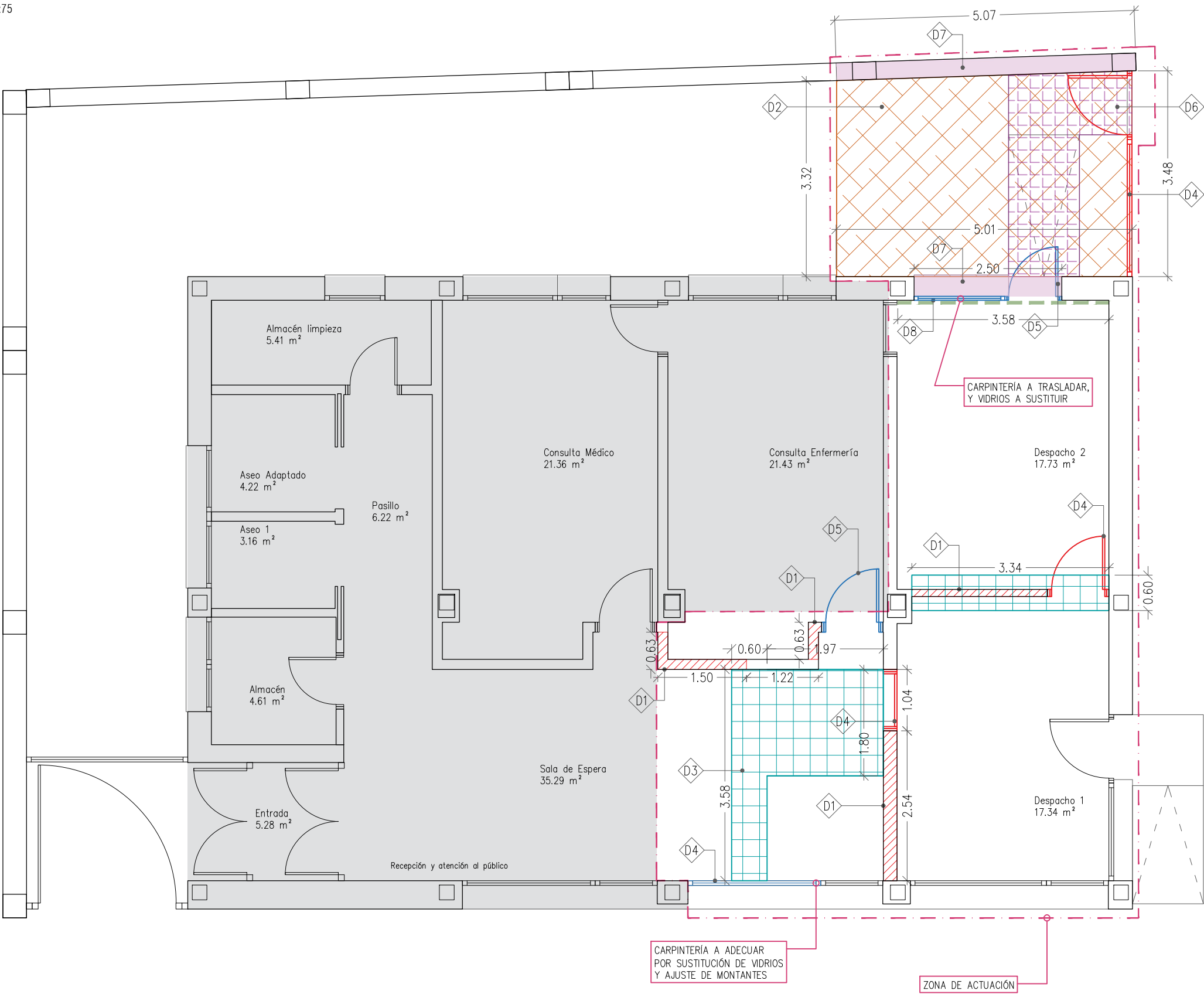


Memoria Técnica Valorada

REFORMA DE LOCAL EXISTENTE Y ADECUACIÓN PARA FARMACIA

situación		fecha	
CALLE LAS ERAS Nº 4 DE MONREAL, PARCELA CATASTRAL 170 POLÍGONO 4		diciembre 2023	
promotor		nº proyecto	
AYUNTAMIENTO DE MONREAL		2224	
plano de		nº plano	
ESTADO REFORMADO			
SECCIONES			
AdC ARQUITECTOS		A08	
J. Emilio Pichó Barrasa		escala	
Plaza Eguía 7, 31192 Mutilva		A3 1:100	
Ignacio Alcaraz Seminario		modifica a	
T.948 361 861			
Web: www.adcarquitectos.es			

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR ARQUITECTURA Y VESIÓN, ADICIONANDO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CÉSION A TERCEROS. REQUERIR LA PREVA AUTORIZACIÓN ESCRITA DE SU AUTOR. Quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral.



LEYENDA

DERRIBOS Y TRABAJOS PREVIOS

D1

DEMOLICIÓN DE TABIQUERÍAS Y LOSAS DE ESCALERA

D2

ZONA A EXCAVAR

D3

DEMOLICIÓN Y ADECUACIÓN DE FALSO TECHO Y PAVIMENTO

D4

CARPINTERÍAS EXTERIORES E INTERIORES A DEMOLER

D5

CARPINTERÍAS EXTERIORES E INTERIORES A TRASLADAR Y/O MODIFICAR

D6

RETIRADA DE PAVIMENTO Y SUB BASE DEL MISMO

D7

RETIRADA DE ALFÉIZAR EXISTENTE

D8

PICADO Y RETIRADA DE HOJA INTERIOR DEL MURO

NOTA: SE LLEVARÁ A CABO LA ADECUACIÓN Y CONEXIONADO DE INSTALACIONES DE LA ZONA DE SALA DE ESPERA A INTERVENIR



Memoria Técnica Valorada

REFORMA DE LOCAL EXISTENTE Y ADECUACIÓN PARA FARMACIA

situación

CALLE LAS ERAS Nº 4 DE MONREAL, PARCELA CATASTRAL 170 POLÍGONO 4

promotor

AYUNTAMIENTO DE MONREAL

plano de

ESTADO REFORMADO
PLANTA BAJA - TRABAJOS PREVIOS

fecha

diciembre 2023

nº proyecto

2224

nº plano

A09

escala

A3 1:75

modifica a

AdC

ARQUITECTOS

J. Emilio Pecho Barrasa

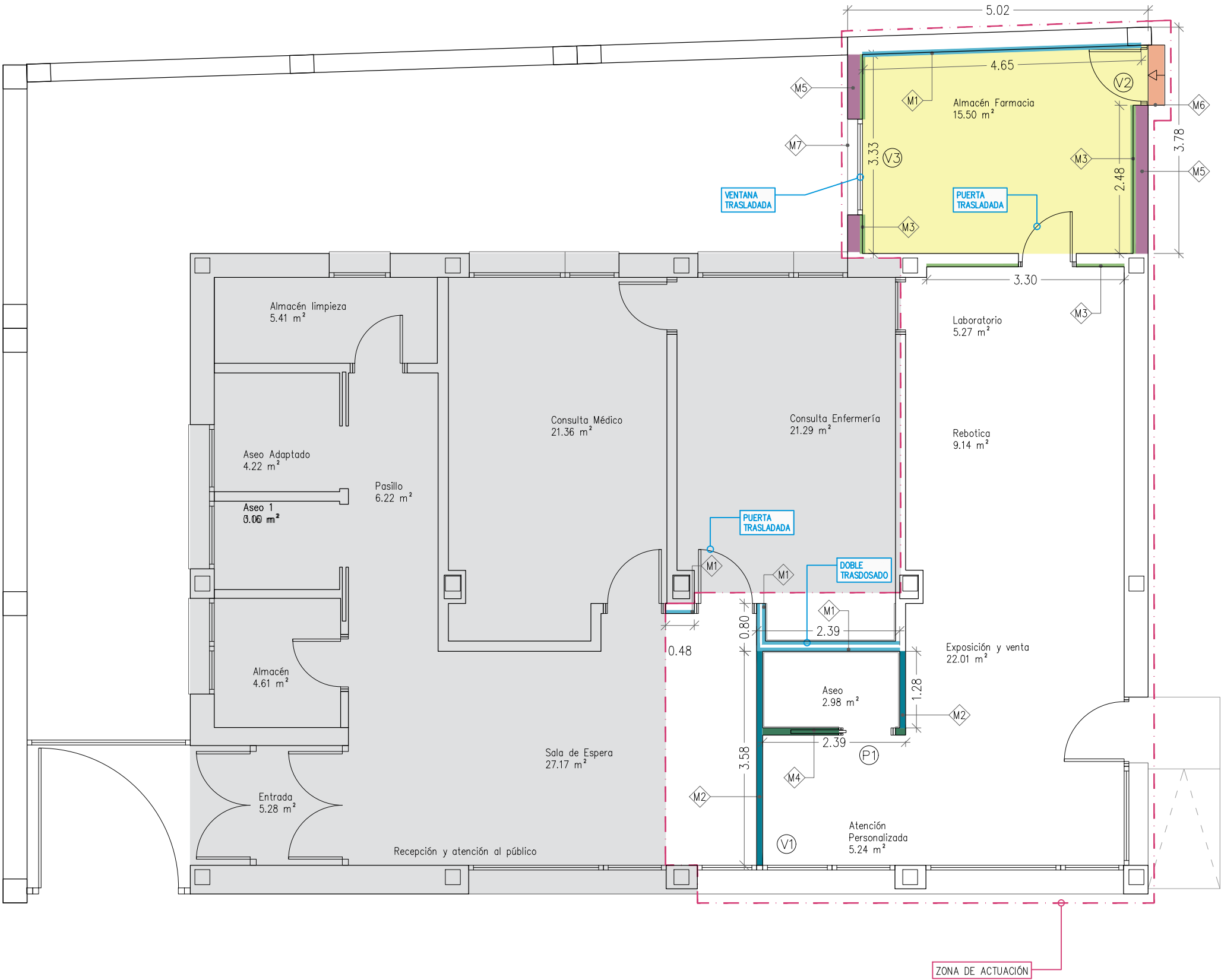
Plaza Eguía 7, 31192 Mutilva

Ignacio Alcaraz Seminario

1948 361 861

Web: www.adcarquitectos.es

2224 PRESENTACIONES



LEYENDA	
CERRAMIENTOS Y TABIQUES	
	TRASDOSADO PVL 80mc DOBLE PVL 12,5mm / Est.48 (LANA MINERAL DE 45 mm)
	TABIQUE PVL 100mc DOBLE PVL 12,5mm / Est.48 (LANA MINERAL DE 45 mm) / DOBLE PVL 12,5mm
	TRASDOSADO PVL 100mc DOBLE PVL 12,5mm / Est.70 (LANA MINERAL DE 60 mm)
	TABIQUE PVL 120mc DOBLE PVL 12,5mm / Est.70 (LANA MINERAL DE 60 mm) / DOBLE PVL 12,5mm
	FACHADA DE PANEL AISLADO TIPO AIS ROC PRT DE 100MM DE ESPESOR, U=0.35 W/m²K, SOBRE PERFILERA METÁLICA
	EJECUCIÓN DE PELDAÑOS MEDIANTE LADRILLO CERÁMICO
	AMPLIACIÓN DE SOLERA DE 25CM ESPESOR CON CÚPULAS DE POLIPROPILENO 20+5), AISLAMIENTO DE XPS 40MM Y PAVIMENTO. SE CIERRA EL ESPACIO CON CUBIERTA DÉC.
- NOTA 1: EN CUARTOS HÚMEDOS SE USARÁ PLACA HERRÓVIGA EN SISTEMAS PVL	
- NOTA 2: EN MURO DE BLOQUE EXISTENTE EN ALMACÉN DE FARMACIA SE APLICARÁ ENRASE NANOTECNOLÓGICO DE 9MM ESPESOR λ=0.0019W/mK, PARA OBTENER EL NIVEL DE AISLAMIENTO NECESARIO	

Memoria Técnica Valorada

REFORMA DE LOCAL EXISTENTE Y ADECUACIÓN PARA FARMACIA

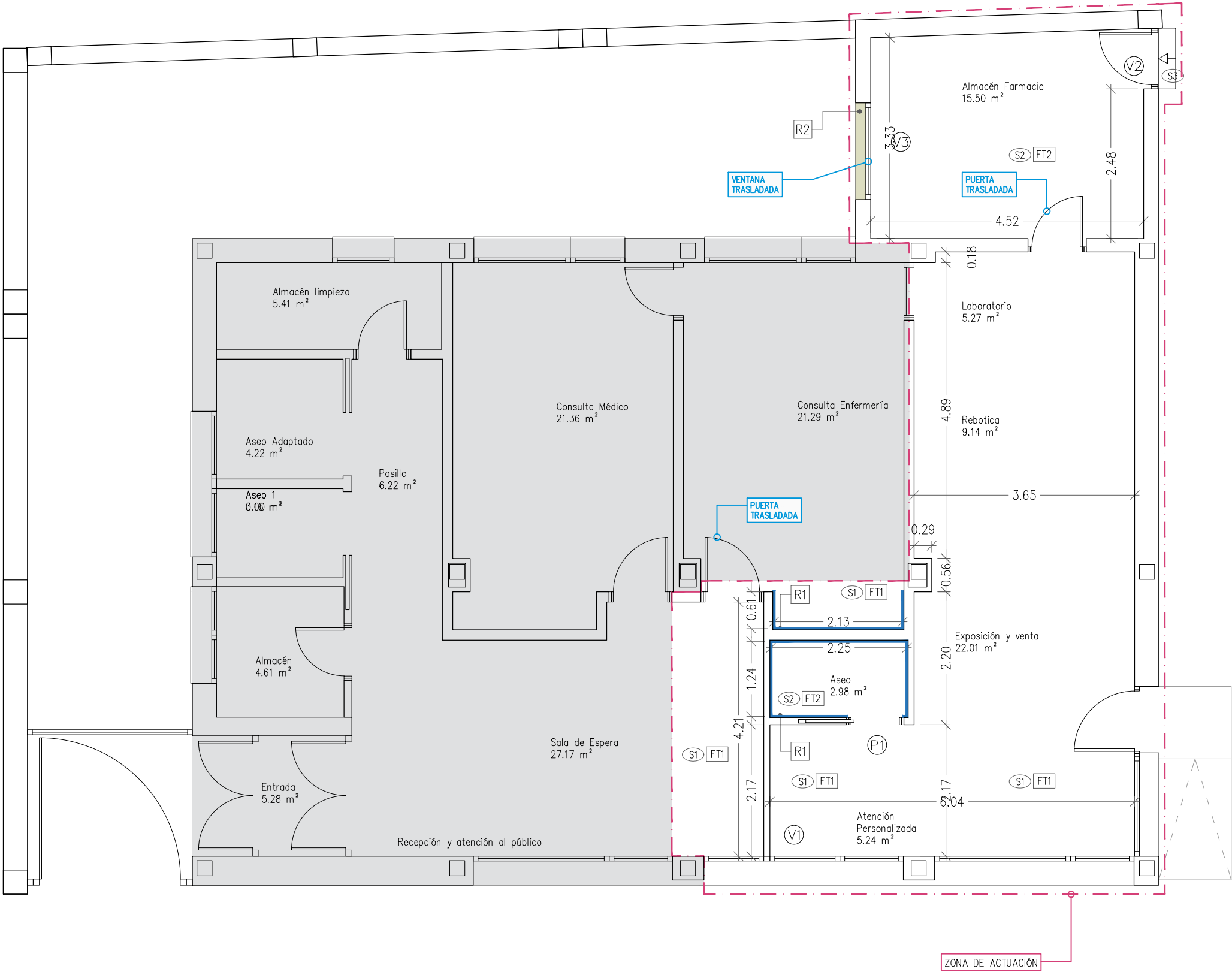
situación	CALLE LAS ERAS Nº 4 DE MONREAL, PARCELA CATASTRAL 170 POLÍGONO 4	fecha	diciembre 2023
promotor	AYUNTAMIENTO DE MONREAL	nº proyecto	2224
plano de	ESTADO REFORMADO PLANTA BAJA - ALBAÑILERÍA	nº plano	A10
escala	A3 1:75	modifica a	

AdC ARQUITECTOS

J. Emilio Pichó Barrasa
Plaza Eguía 7, 31192 Mutilva

Ignacio Carate Seminario
1948 361 861

Web: www.adcarquitectos.es



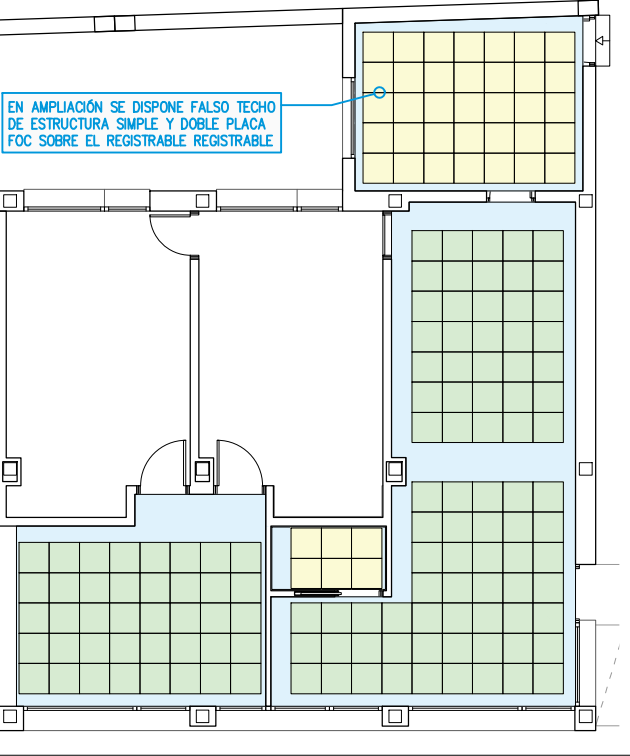
LEYENDA	
REVESTIMIENTOS	
R1	ALICATADO BALDOSA DE GRES
R2	VERTEAGUAS DE CHAPA DE ALUMINIO DE 450 MM MÁXIMO DE ANCHO, SOBRE IMPERMEABILIZACIÓN ACRILICA
LA TABIQUERIA INTERIOR Y TECHOS CONTINUOS SE PINTARÁN EN BLANCO CON PINTURA PLÁSTICA NOTA: TODOS LOS COLORES DE LOS ACABADOS SERÁN A DEFINIR POR DF	
FALSOS TECHOS	
FT1	ADECUACIÓN DE FALSO TECHO A NUEVA DISTRIBUCIÓN DE TABIQUES, CREANDO FAJEADO SIMILAR AL PERIMETRAL EXISTENTE.
FT2	FALSO TECHO REGISTRABLE DE PLACAS DE ESCAYOLA, REFORZADAS CON FIBRA DE VIDRIO SOBRE PERFLERIA LACADA. PERIMETRO FAJEADO DE PLACAS DE ESCAYOLA CONTINUAS.
PAVIMENTOS	
S1	REPARACIÓN CON PAVIMENTO SIMILAR AL EXISTENTE
S2	BALDOSA GRES COMPACTO 60x60cm, CEMENTO COLA, CLASE 2. RODAPIE: GRES CERÁMICO MISMO TIPO. SIMILAR AL PAVIMENTO EXISTENTE
S3	ACABADO EN HORMIGÓN HAZ5 FRATASADO CLASE 3
CUBIERTAS	
CU1	CUBIERTA PLANA: SOPORTE ESTRUCTURA METÁLICA - PERFIL DE CUBIERTA DECK 1MM- FRENO VAPOR GALCA 400 - AISLAMIENTO PIR 100MM - IMPERMEABILIZACIÓN SEMIADHERIDA PVC 2MM ARMADO CON FIBRA DE POLIÉSTER

EN EL ESQUEMA BAJO ESTAS LINEAS SE REPRESENTA EL ESQUEMA DE TECHOS TRAS LA ADECUACIÓN DE TABIQUES, RESPETANDO LO EXISTENTE.

- FT1 -> FALSO TECHO ADECUADO A LO EXISTENTE RESPETANDO LA DISTRIBUCIÓN ACTUAL.
- FT2 -> NUEVO FALSO TECHO SIMILAR AL EXISTENTE
- FAJEADO PERIMETRAL

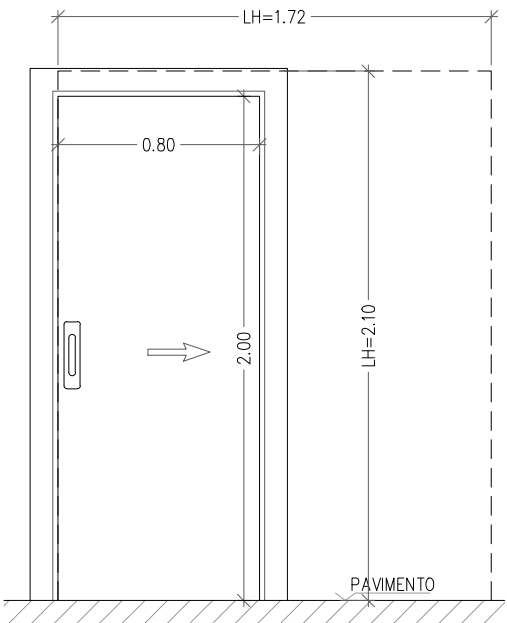
INSTALACIONES: SE ADECUAN LOS CONDUCTOS Y REJILLAS DE CLIMATIZACIÓN, ASÍ COMO LAS TOMAS DE ELECTRICIDAD Y LUMINARIAS PARA ADAPTARSE A LA NUEVA DISTRIBUCIÓN.

PLANO DE TECHO DE PLANTA BAJA 1:150



Memoria Técnica Valorada	
REFORMA DE LOCAL EXISTENTE Y ADECUACIÓN PARA FARMACIA	
situación	
CALLE LAS ERAS Nº 4 DE MONREAL, PARCELA CATASTRAL 170 POLÍGONO 4	
promotor	
AYUNTAMIENTO DE MONREAL	
plano de	
ESTADO REFORMADO	
PLANTA BAJA - REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	
AdC ARQUITECTOS	
J. Emilio Pardo Barrasa Plaza Egoiti 7, 31192 Mutilva	
Ignacio Lizarbe Seminario 1948 361 861	
Web: www.adcarquitectos.es	
fecha	
diciembre 2023	
nº proyecto	
2224	
nº plano	
A11	
escala	
A3 1:75	
modifica a	

P1 1 UD



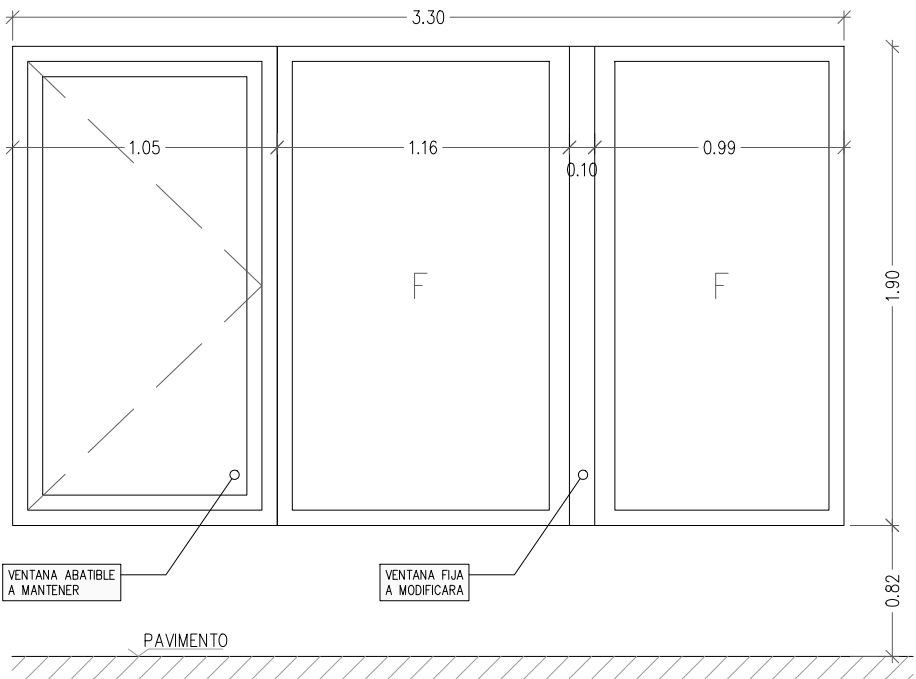
PUERTA DE PASO CORREDERA DE 1 HOJA
ALMA LLENA DE AGLOMERADO ALIGERADO
ACABADO HPL CANTO FENÓLICO

DIMENSIONES HOJA: 82,5 X 201 CM
HUECO LIBRE PASO: 80 X 200 CM
HERRAJES CUELQUE: TIPO KLEIN
HERRAJES SEGURIDAD: ASA Y ESCUDO INOX

OBSERVACIONES:

- JAMBA DE 90MM ALUMINIO. ARMAZON METÁLICO OCULTO (70MM). HERRAJES CUELQUE TIPO KLEIN. PANELADAS B-s1,d0
- COLOR A DECIDIR POR LA DF
- SENTIDO DE APERTURA SEGÚN PLANOS DE PLANTA
- CON CONDENA INTERIOR DESBLOQUEABLE DESDE EXTERIOR.
- CERRADURA CON LLAVE TIPO T-M ACERO INOXIDABLE

V1 1 UD



VENTANA ABATIBLE Y 2 HOJAS FIJAS.
SE PARTE DE UNA VENTANA DE UN FIJO Y UN ABATIBLE A LA QUE SE LE DISPONE UN MONTANTE INTERMEDIO

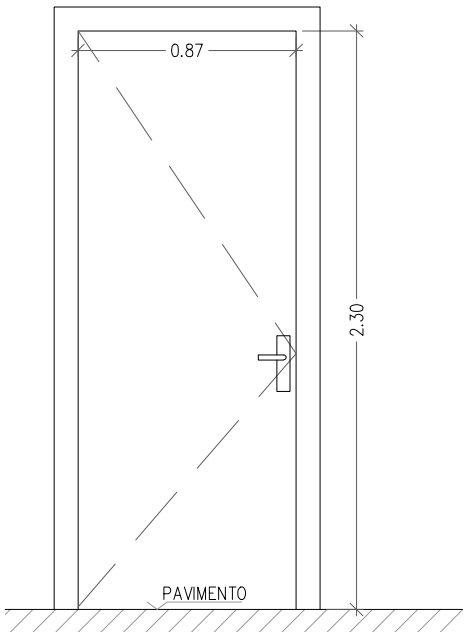
PERFIL ALUMINIO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO

VIDRIO:
H. 6/12Arg/3.3BE
PERMEABILIDAD AL AIRE CLASE 4
TRANSMITANCIA DEL PERFIL DEL MARCO ---> EL EXISTENTE

OBSERVACIONES:

- COLOR A DECIDIR POR LA DF
- INCLUYE MONTANTE INTERMEDIO EN MISMO ACABADO QUE RESTO DE VENTANA PARA ACOMETER TABIQUE DE SEPARACIÓN DE CONSULTORIO CON FARMACIA

V2 1 UD

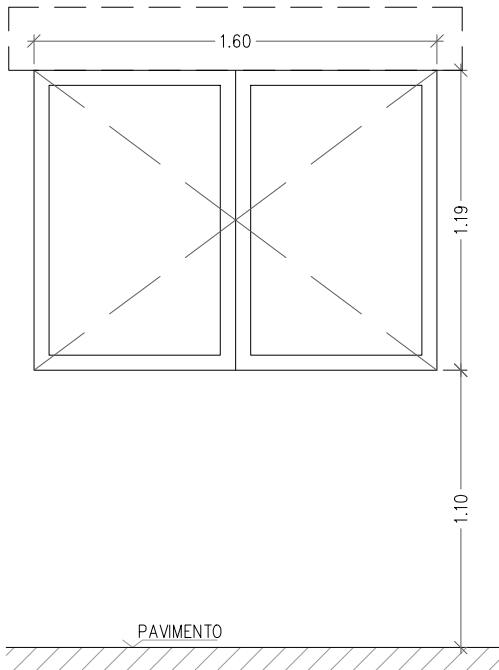


PUERTA EXTERIOR BATIENTE DE 1 HOJA - HOJA CIEGA
PUERTA CIEGA DE CHAPA DE ALUMINIO AISLADO CON UMBRAL

OBSERVACIONES:

- INCLUYE CERRADURA
- COLOR A DECIDIR POR LA DF
- SENTIDO DE APERTURA SEGÚN PLANOS DE PLANTA
- CERRADURA CON LLAVE TIPO T-M ACERO INOXIDABLE

V3 1 UD



VENTANA 2 HOJAS ABATIBLES

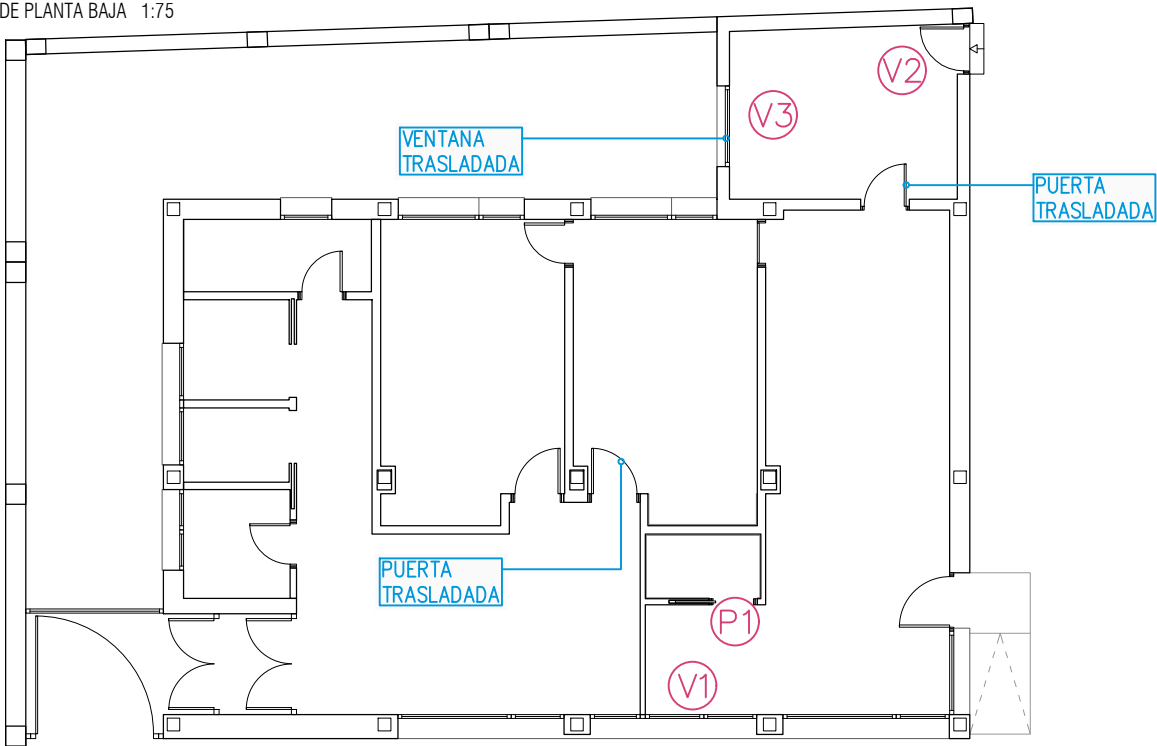
PERFIL ALUMINIO ROTURA PUENTE TÉRMICO - EL EXISTENTE

VIDRIO:
H. 6/12Arg/3.3BE
PERMEABILIDAD AL AIRE CLASE 4
TRANSMITANCIA DEL PERFIL DEL MARCO ---> EL EXISTENTE

OBSERVACIONES:

- COLOR A DECIDIR POR LA DF
- SE TRASLADA ESTA CARPINTERÍA AL NUEVO ALMACÉN EN SU CERRAMIENTO AL PATIO, Y SE SUSTITUYEN LOS VIDRIOS POR LOS INDICADOS.

PLANO DE PLANTA BAJA 1:75



Memoria Técnica Valorada

REFORMA DE LOCAL EXISTENTE Y ADECUACIÓN PARA FARMACIA

situación	CALLE LAS ERAS Nº 4 DE MONREAL, PARCELA CATASTRAL 170 POLÍGONO 4	fecha	diciembre 2023
promotor	AYUNTAMIENTO DE MONREAL	m² proyecto	2224
plano de	ESTADO REFORMADO CARPINTERÍAS	m² plano	
escala	A3 1:30	modifica a	

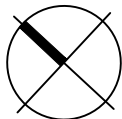
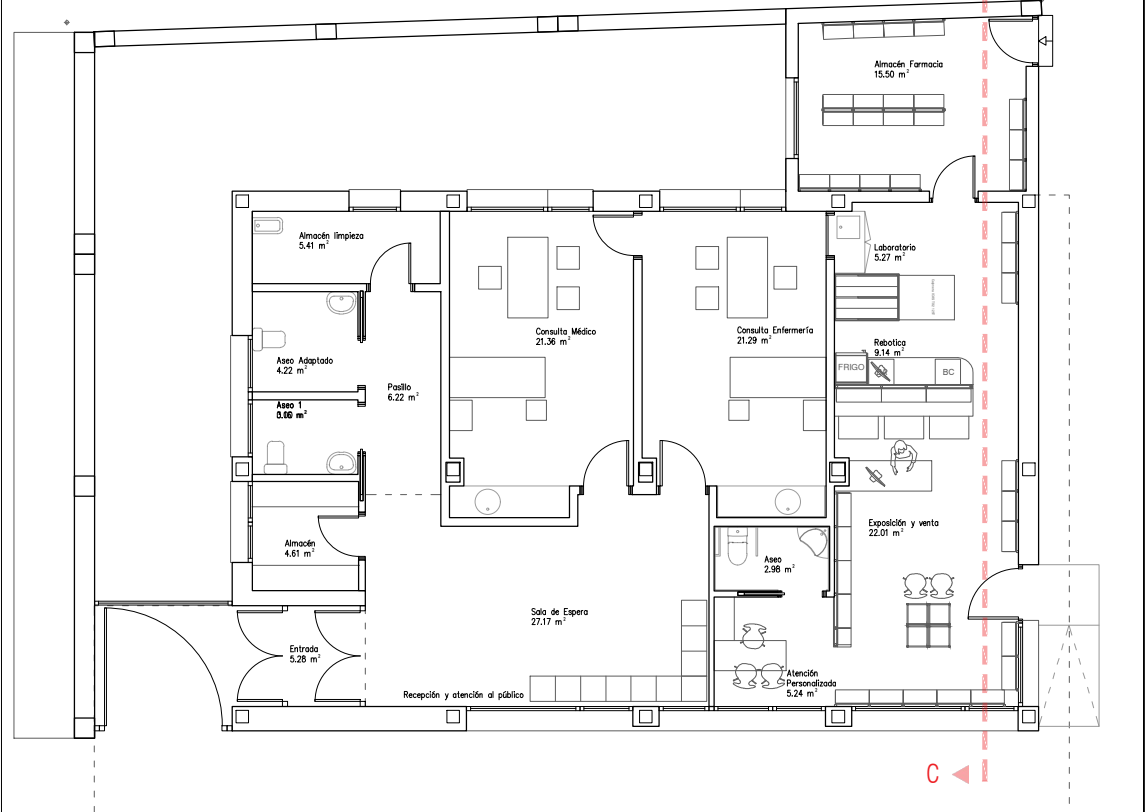
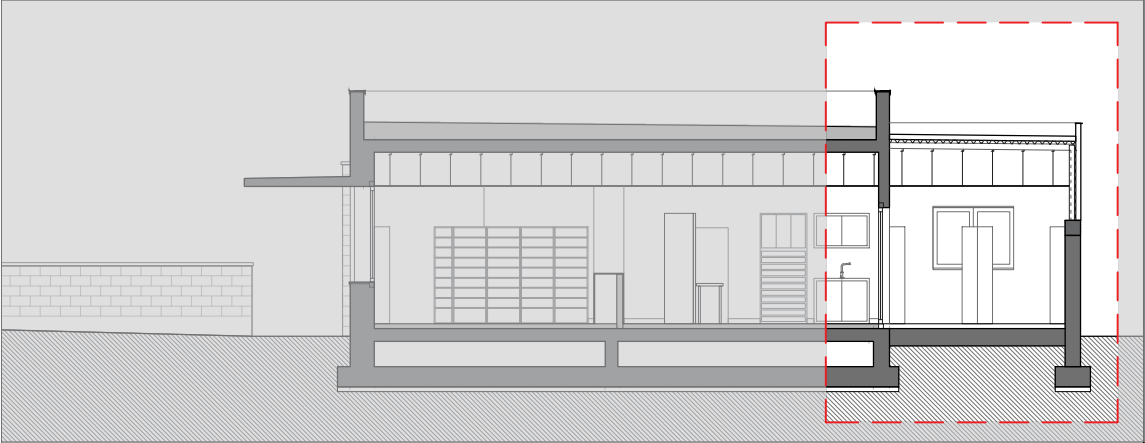
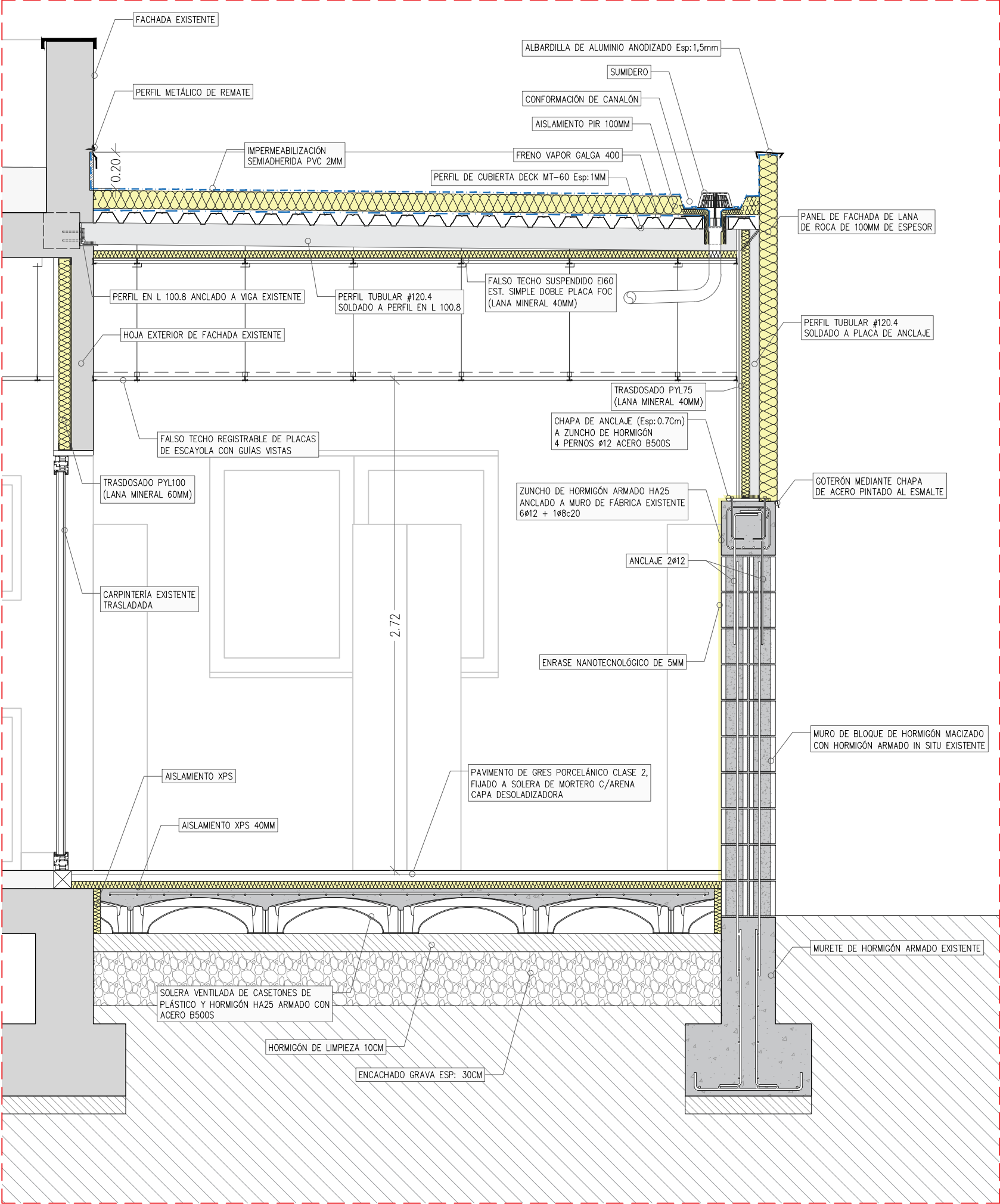
AdC
ARQUITECTOS

J. Emilio Pichó Barrasa
Plaza Eguía 7, 31192 Mutilva.
T: 948 361 861.
Web: www.adcarquitectos.es

Ignacio Lizarbe Seminario
T: 948 361 861.

A12

2224. PRESENTACIONES



Memoria Técnica Valorada

REFORMA DE LOCAL EXISTENTE Y ADECUACIÓN PARA FARMACIA

situación

CALLE LAS ERAS Nº 4 DE MONREAL, PARCELA CATASTRAL 170 POLÍGONO 4

promotor

AYUNTAMIENTO DE MONREAL

plano de

DETALLE CONSTRUCTIVO

SECCIÓN

fecha

diciembre 2023

m² proyecto

2224

m² plano

escala

A3 1:25

modifica a

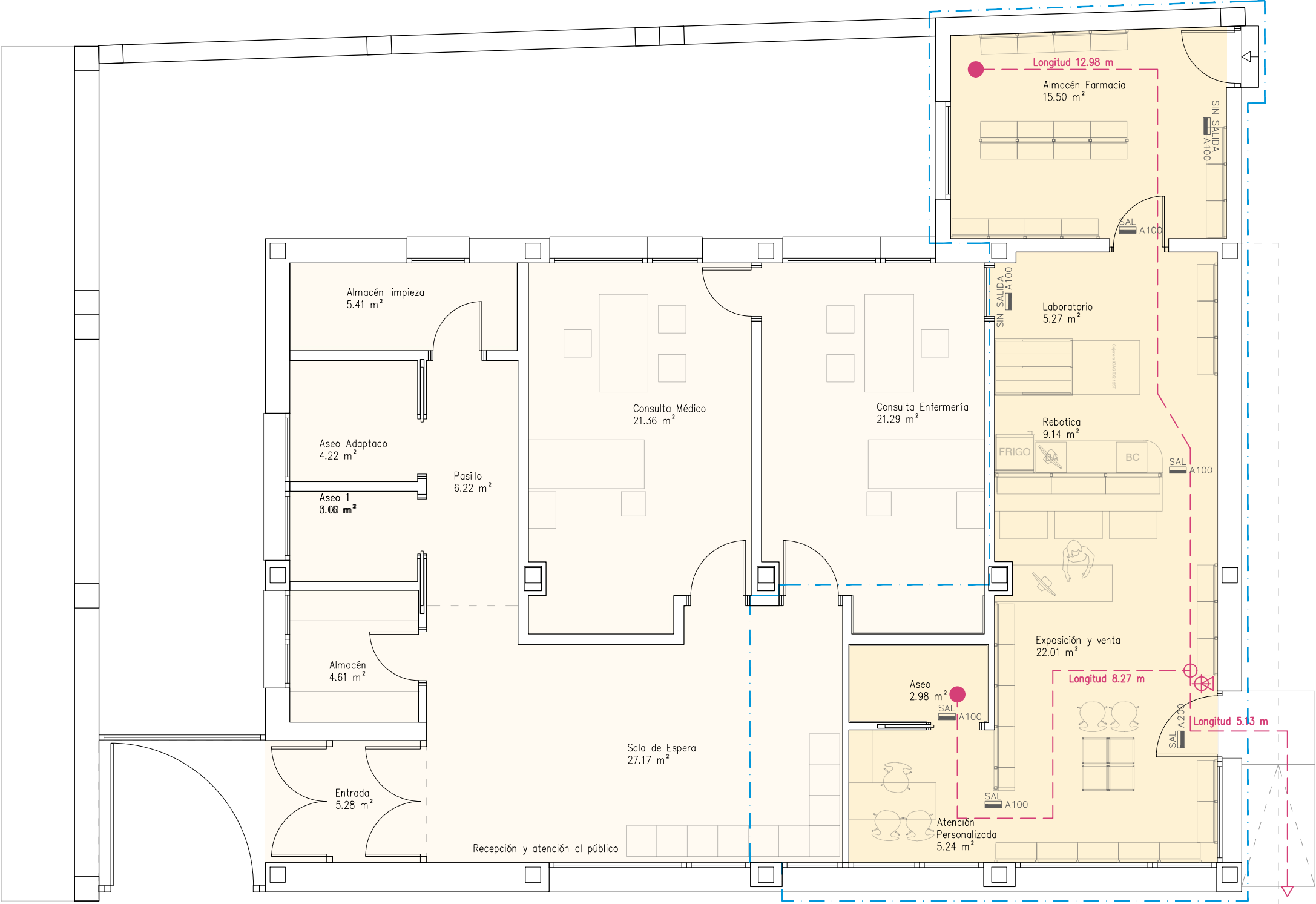
AdC

ARQUITECTOS

J. Emilio Pichó Barrasa
Plaza Egoiti 7, 31192 Mutilva

Ignacio Alcaraz Seminario
1948 361 861

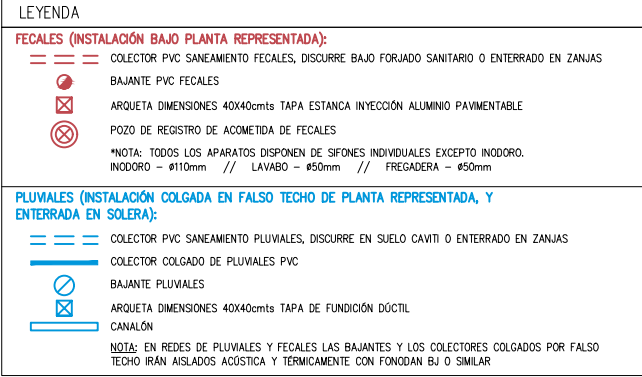
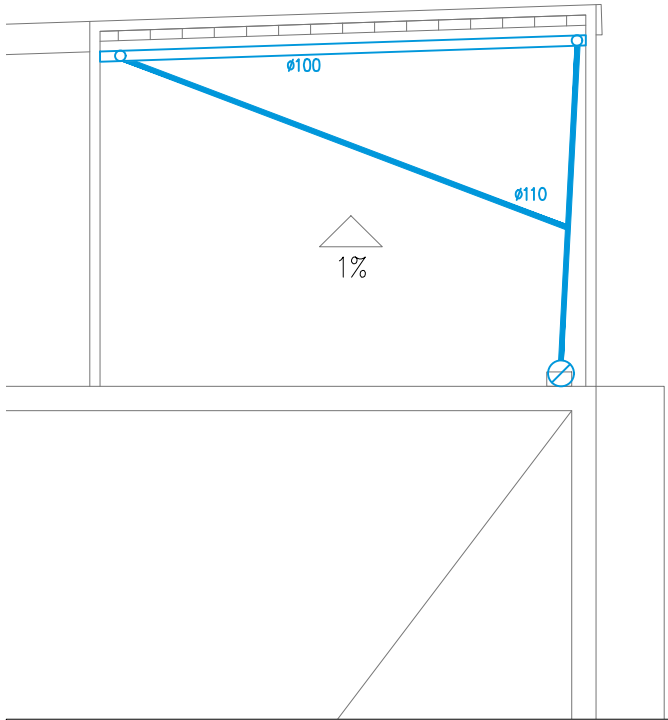
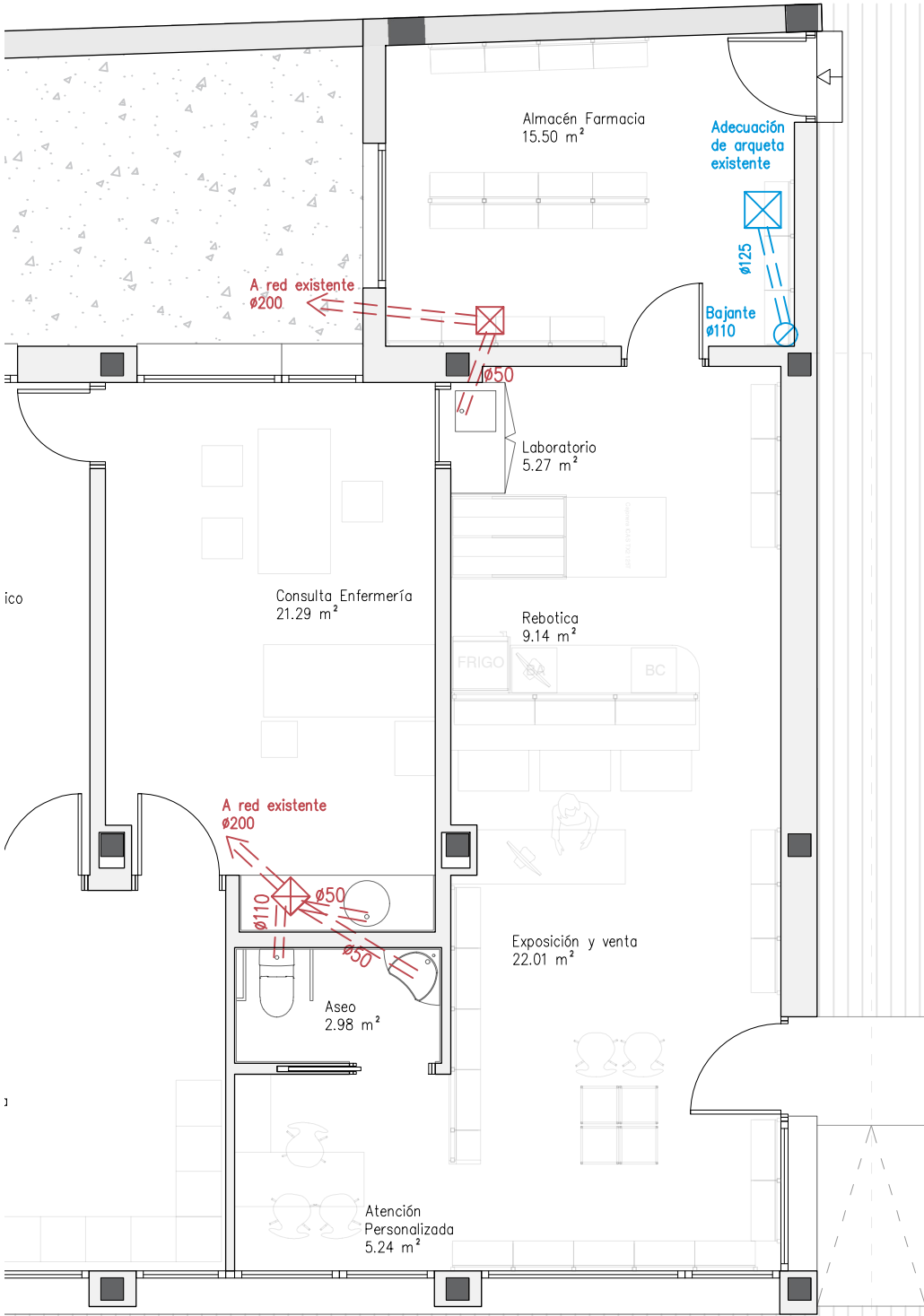
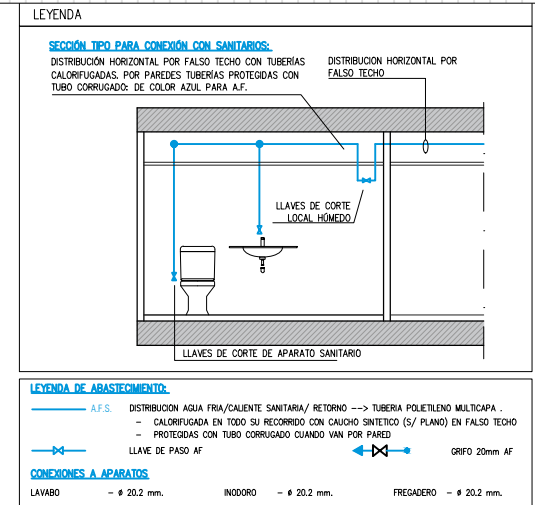
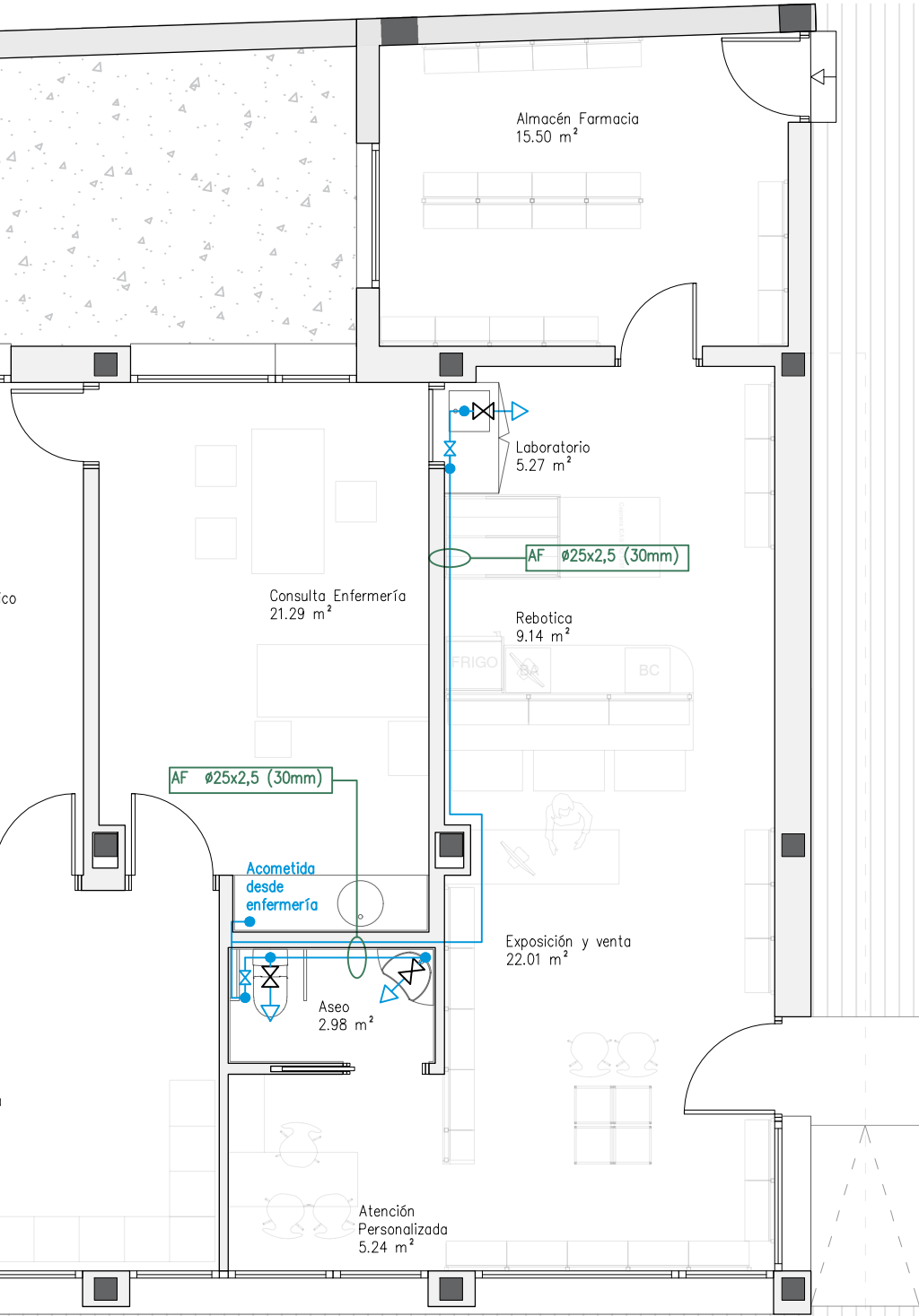
Web: www.adcarquitectos.es



LEYENDA	
	SECTOR INCENDIOS 01
	EXTINTOR
	ORIGEN DE EVACUACIÓN
	PUNTO DEL QUE PARTEN DOS RECORRIDOS DE EVACUACIÓN
	RECORRIDO DE EVACUACIÓN
	EQUPO AUTÓNOMO AUTOMÁTICO DE SEÑALIZACIÓN Y EMERGENCIA DE 100/200/240 LÓMENES Y PERTENECIENTE AL CIRCUITO A. CON ROTULO "SALIDA" O DIRECCIONAL EMPOTRABLE O SUSPENDIDA
	AMBITO DE ACTUACIÓN



Memoria Técnica Valorada	
REFORMA DE LOCAL EXISTENTE Y ADECUACIÓN PARA FARMACIA	
situación	
CALLE LAS ERAS Nº 4 DE MONREAL, PARCELA CATASTRAL 170 POLÍGONO 4	
fecha	
diciembre 2023	
promotor	
AYUNTAMIENTO DE MONREAL	
nº proyecto	
2224	
plano de	
PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	
PLANTA BAJA	
escala	
A3 1:75	
modifica a	
101	
AdC ARQUITECTOS	
J. Emilio Pichó Barrasa	
Plaza Eguizabal 7, 31192 Mutilva	
Ignacio Lizarazu Seminario	
T. 948 361 861	
Web: www.adcarquitectos.es	
2224. PRESENTACIONES	



Memoria Técnica Valorada

REFORMA DE LOCAL EXISTENTE Y ADECUACIÓN PARA FARMACIA

situación	fecha
CALLE LAS ERAS Nº 4 DE MONREAL, PARCELA CATASTRAL 170 POLÍGONO 4	diciembre 2023
promotor	nº proyecto
AYUNTAMIENTO DE MONREAL	2224
plano de	nº plano
INSTALACIONES DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	
PLANTA BAJA	

AdC ARQUITECTOS

J. Emilio Pardo Barrasa
Plaza Eguía 7, 31192 Mutilva.

Ignacio Lizarazu Seminario
T.948 361 861.

Web: www.adcarquitectos.es

escala
A3 1:75
modifica a

102