

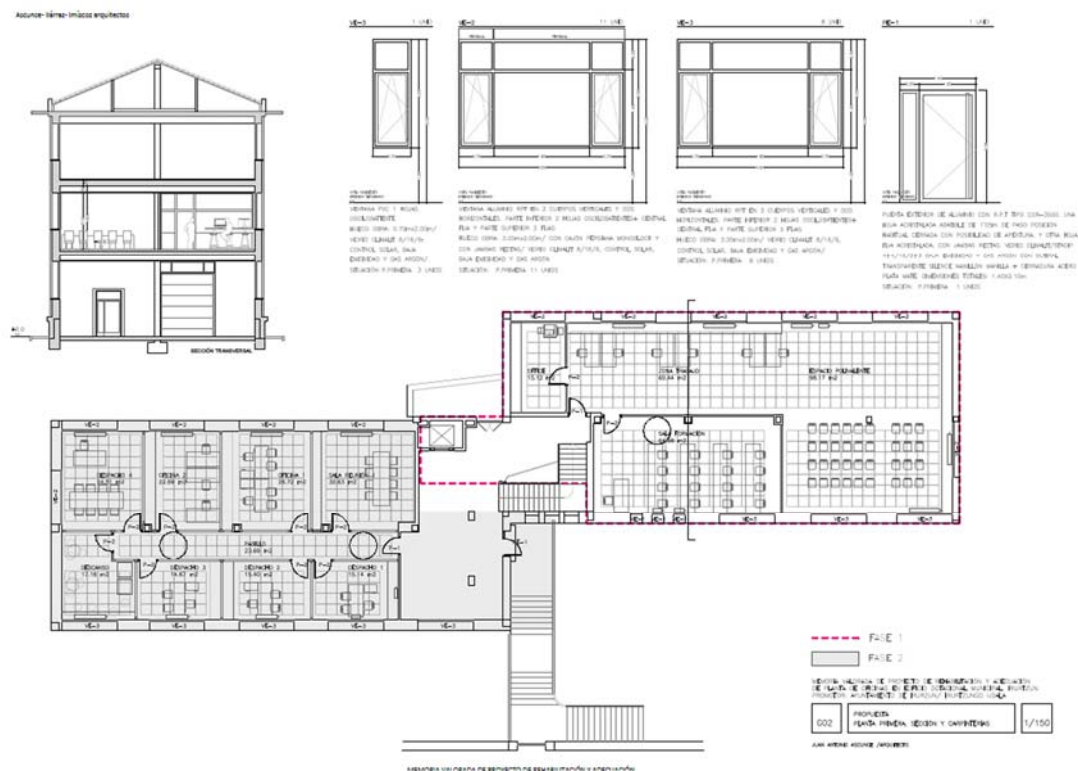


MEMORIA VALORADA DE PROYECTO DE ADECUACIÓN DE
INFRAESTRUCTURAS GENERALES Y CREACIÓN DE ESPACIO POLIVALENTE
MULTIFUNCIÓN, EN LA PLANTA BAJA EDIFICIO DINABIDE.
AYUNTAMIENTO DE IRURTZUN/IRURTZUNGO UDALA

MEMORIA

ANTECEDENTES.

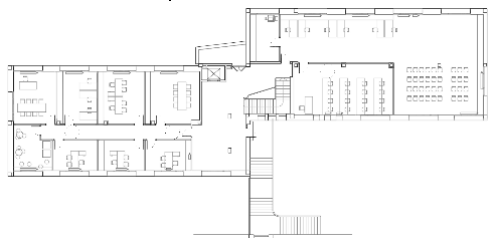
En mayo de 2023, se elaboró una memoria valorada en la que se describía el marco económico y físico en el que se habrían de desarrollar las obras de adecuación de la planta primera de las antiguas oficinas de INASA, para albergar nuevas iniciativas.



A modo resumen, se adjuntan a continuación de forma diferenciada el presupuesto que se planteaba, para la adecuación de la primera planta en su totalidad o en dos fases.

RESUMEN ACTUACIÓN FASE I			
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			189.429,00 €
BENEFICIO INDUSTRIAL Y GASTOS GENERALES	15%		28.414,35 €
TOTAL PEC			217.843,35 €
IVA	21%		45.747,10 €
TOTAL CONTRATA (PEC)+IVA			263.590,45 €
HONORARIOS TÉCNICOS TOTALES			17.427,47 €
IVA	21%		3.659,77 €
TOTAL HONORARIOS TÉCNICOS CON IVA			21.087,24 €
TOTAL INVERSIÓN PREVISTA SIN IVA			235.270,82 €
IVA	21%		49.406,87 €
TOTAL INVERSIÓN PREVISTA IVA INCLUIDO			284.677,69 €

RESUMEN ACTUACIÓN TOTAL		
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		398.443,00 €
BENEFICIO INDUSTRIAL Y GASTOS GENERALES	15%	59.766,45 €
TOTAL PEC		458.209,45 €
IVA	21%	96.223,98 €
TOTAL CONTRATA (PEC)+IVA		554.433,43 €
HONORARIOS TÉCNICOS TOTALES		36.656,76 €
IVA	21%	7.697,92 €
TOTAL HONORARIOS TÉCNICOS CON IVA		44.354,67 €
TOTAL INVERSIÓN PREVISTA SIN IVA		494.866,21 €
IVA	21%	103.921,90 €
TOTAL INVERSIÓN PREVISTA IVA INCLUIDO		598.788,11 €



Dado y que el coste previsto, supera las posibilidad presupuestaria del momento, se plantea por parte de los responsables de DINABIDE, una mejora y optimización de lo existente, habilitando un espacio multifunción apto para eventos, proyecciones, cursos de formación, etc. para lo que propone compartimentar la oficina de planta baja, creando un espacio autónomo más, y dos cabinas de uso individual, para comunicaciones telemáticas u otros de forma discreta. Básicamente la actuación se centra en la creación de un nuevo espacio multifunción, y la habitación de os espacios más pequeñas que permitan comunicaciones telemáticas de forma discreta. Es necesario que este nuevo se dote de infraestructuras para la realización de proyecciones, elementos oscurecedores, mobiliario, audiovisuales, adecuación de instalaciones de climatización, ventilación, internet, electricidad, pantallas interactivas, etc.. A partir de estas consideraciones se valora el coste que previsiblemente ha de suponer la actuación descrita y la dotación de equipamiento.

PROPUESTA DE MEJORA DE LA ZONA DE PLANTA BAJA

De forma resumida las actuaciones a realizar serán.

1. Creación de un espacio polivalente para usos de formación, proyecciones, charlas, seminarios etc. Con una superficie de 84,00 m2 y dotado de equipamiento adecuado al propósito como se describe en lo que antecede

En línea con los pilares intermedios existentes en el local, se colocará un tabique de, mamara de vidrio, doble con puertas de madera, y aislamiento acústico hasta el techo. La longitud es de 13 ml, y altura de



las mamparas de 3,16 a falso techo, 3,40 hasta el forjado. Y construcción de dos cabinas individuales de 1,80 x 2,10 mts, junto al Office.

Se proyecta, así mismo, la habilitación de dos cabinas individuales, superficie de 3,78 m2, se realizarán con el mismo anterior de la tabiquería.

Mampara vidrio tipo I. Incluye parte proporcional de puertas opacas o ciegas de 2.600x825x40 mm. y/o puertas acristaladas con vidrio templado sobre arco batiente de 2.600x825x10 mm con 3 bisagras y manilla estándar.

Los elementos de separación serán mediante módulos acristalados:

- El elemento base consiste en mamparas de perfilaría oculta "elegant plus".
- El tabique de 80 mm. de espesor presenta una estructura interna formada por perfiles de aluminio extrusionado y partes vistas en aluminio anodizado acabado natural.
- Las zonas ciegas están equipadas con doble panel aglomerado revestido de melamina de 16 mm. de grosor y fibra mineral intermedia. Color de acabado a elegir por la propiedad.
- Zonas acristaladas: doble vidrio transparente 3+3/cámara/4+4, con cortina veneciana de lamas de aluminio de 25mm incorporada en la propia cámara. (con lámina butiral transparente).
- Zócalo ciego, a decidir, de 90 mm. de alto. Características idénticas a "C".
- Forrado de pilar con mampara elegant plus al-natural con panel de melamina a cuatro caras

2. Adecuación de los sistemas de ventilación, incendios, electricidad y datos y a los nuevos espacios y usos.
3. Modificación de calefacción en sala de reuniones, ampliación de radiador. Incluiría apertura de hueco para nuevo radiador y aislamiento.
4. Colocación de 4 unidades celosías, lamas orientables en las ventanas de orientación sur, que permitan por una parte regular el asoleo y facilitar el control térmico, de la sala multifunción, y el oscureciendo del local para la correcta exposición de audiovisuales. A unidades de 3,10 x 2,25 mts, de accionamiento motorizado desde el interior mediante interruptor.
5. Suministro y colocación de 2 estores nuevos y reubicación de estores existentes en la zona de oficinas y espacio polivalente nuevo, en el taller. 4 Uds.
6. Dotación de Mobiliario 2 mesas para las cabinas, 1 mesa elevable, 1 atril 3 taburetes
7. Varios, reparación afecciones, retirada y ajuste de falsos techos, pintura, Se propone la colocación de válvulas termostáticas en los radiadores existentes. etc.

PRESUPUESTO ESTIMADO	
----------------------	--

[illegible]

PLANTA BAJA



PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

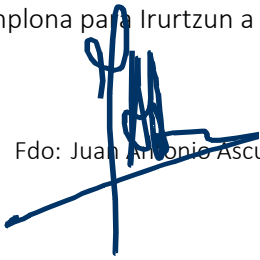
El plazo previsto para la ejecución de las obras de este proyecto es de 1,5 MESES. Este plazo está supeditado a lo que en su día se establezca en el Proyecto de Ejecución y Pliego de Licitación.

FINAL.

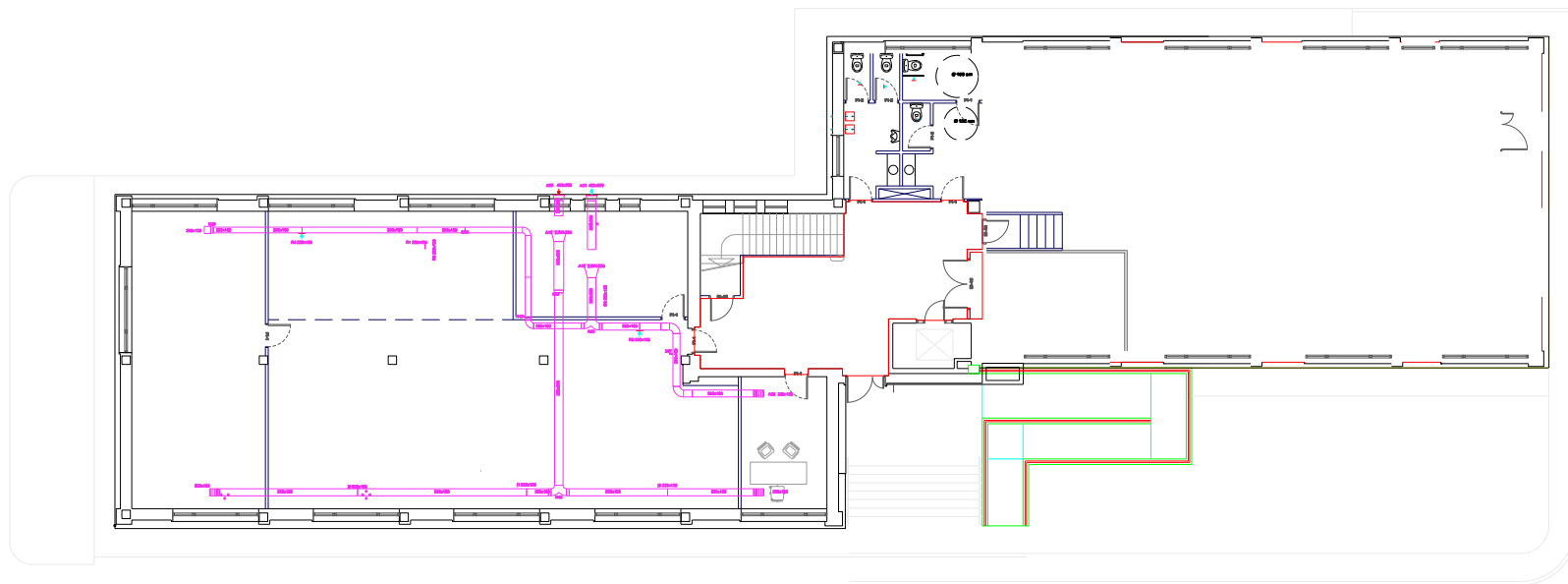
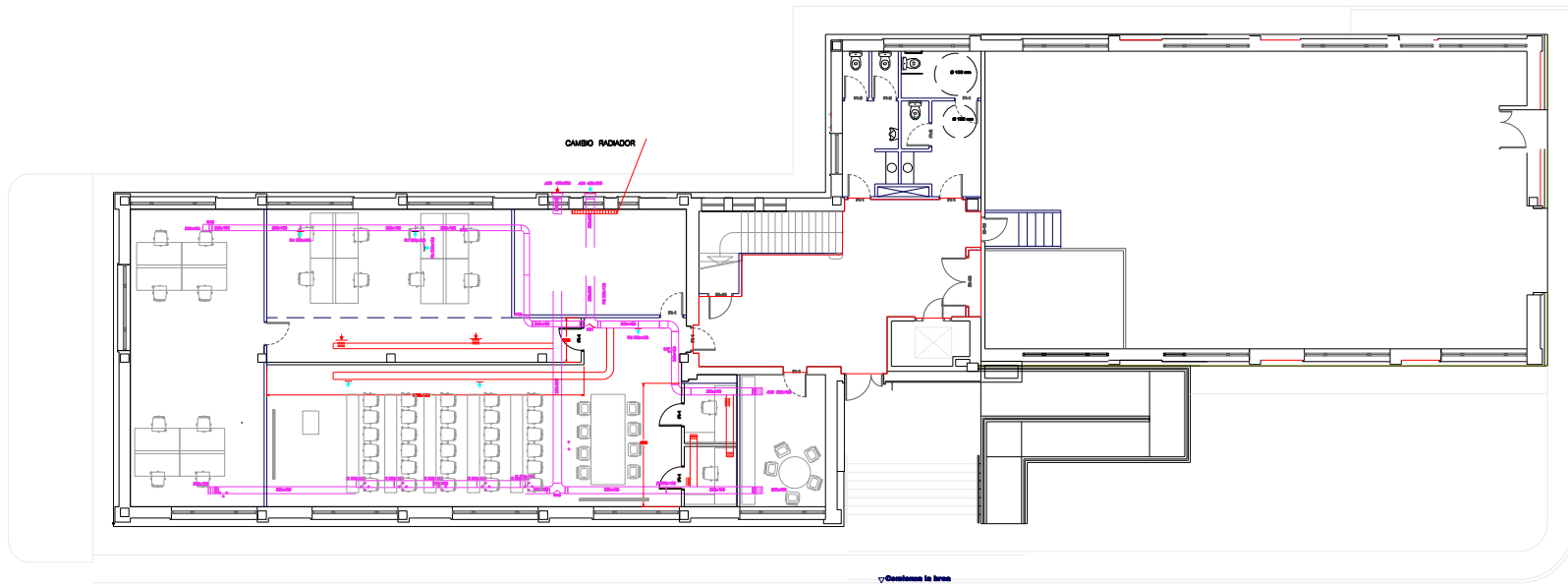
La presente memoria junto con los documentos de presupuesto y documentación gráfica, componen la **MEMORIA VALORADA**, que define el marco económico y físico en el que previsiblemente se han de desarrollar las obras **DE CREACIÓN ESPACIO MULTIFUNCIONAL PARA EVENTO, FORMACIÓN Y OTRAS, ASI COMO IMPLANTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURAS GENERALES PRECISAS PARA EL DESARRROLO DE LAS ACTIVIDADES PREVISTAS, EN LA PLANTA BAJA EDIFICIO DINABIDE: AYUNTAMIENTO DE IRURTZUN/IRURTZUNGO UDALA**

En Pamplona para Irurtzun a 22/06/2023

Fdo: Juan Antonio Ascunce



PLANO



MEMORIA VALORADA:
PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE IRURTZUN

I.1

HABILITACION ESPACIO MULTIFUNCION
P.B. DINABIDE – IRURTZUN

ESCALA

JUAN ANTONIO ASCUNCE IZURIAGA /ARQUITECTO

JUNIO 2023

ZAPATERIA 27- 2C
31001 PAUPHOMA
TEL-FAX 948 210480