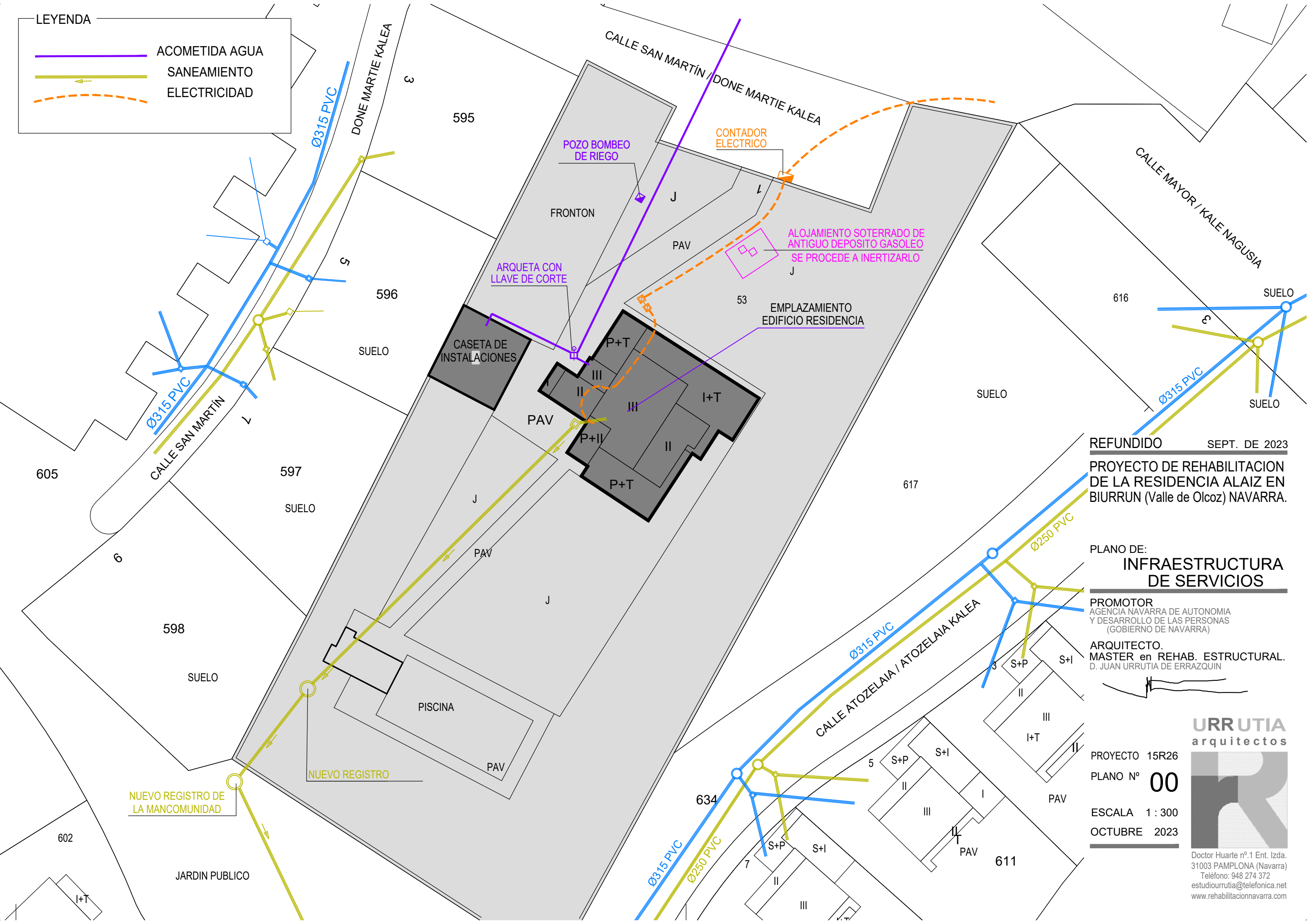


LEYENDA

ACOMETIDA AGUA

SANEAMIENTO

ELECTRICIDAD



REFUNDIDO SEPT. DE 2023

PROYECTO DE REHABILITACION
DE LA RESIDENCIA ALAIZ EN
BIURRUN (Valle de Olcoz) NAVARRA.

PLANO DE:
INFRAESTRUCTURA
DE SERVICIOS

PROMOTOR
AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMIA
Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS
(GOBIERNO DE NAVARRA)

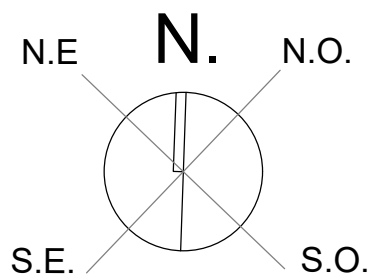
ARQUITECTO.
MASTER en REHAB. ESTRUCTURAL.
D. JUAN URRUTIA DE ERRAZQUIN

PROYECTO 15R26
PLANO Nº 00
ESCALA 1 : 300
OCTUBRE 2023

URRUTIA
arquitectos



Doctor Huarte nº.1 Ent. Izda.
31003 PAMPLONA (Navarra)
Teléfono: 948 274 372
estudiourrutia@telefonica.net
www.rehabilitacionnavarra.com



CASETA INSTALACIONES



EMPLAZAMIENTO
EDIFICIO RESIDENCIA

SITUACION

PROYECTO DE REHABILITACION DE LA RESIDENCIA ALAIZ.
BIURRUN (Valle de Olcoz) NAVARRA.

PLANO de

SITUACION y EMPLAZAMIENTO

PROMOTOR
AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMIA
Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS
(GOBIERNO DE NAVARRA)

ARQUITECTO. MASTER en REHAB. ESTRUCTURAL
JUAN URRUTIA DE ERRAZQUIN

PROYECTO 15R26

PLANO Nº 01

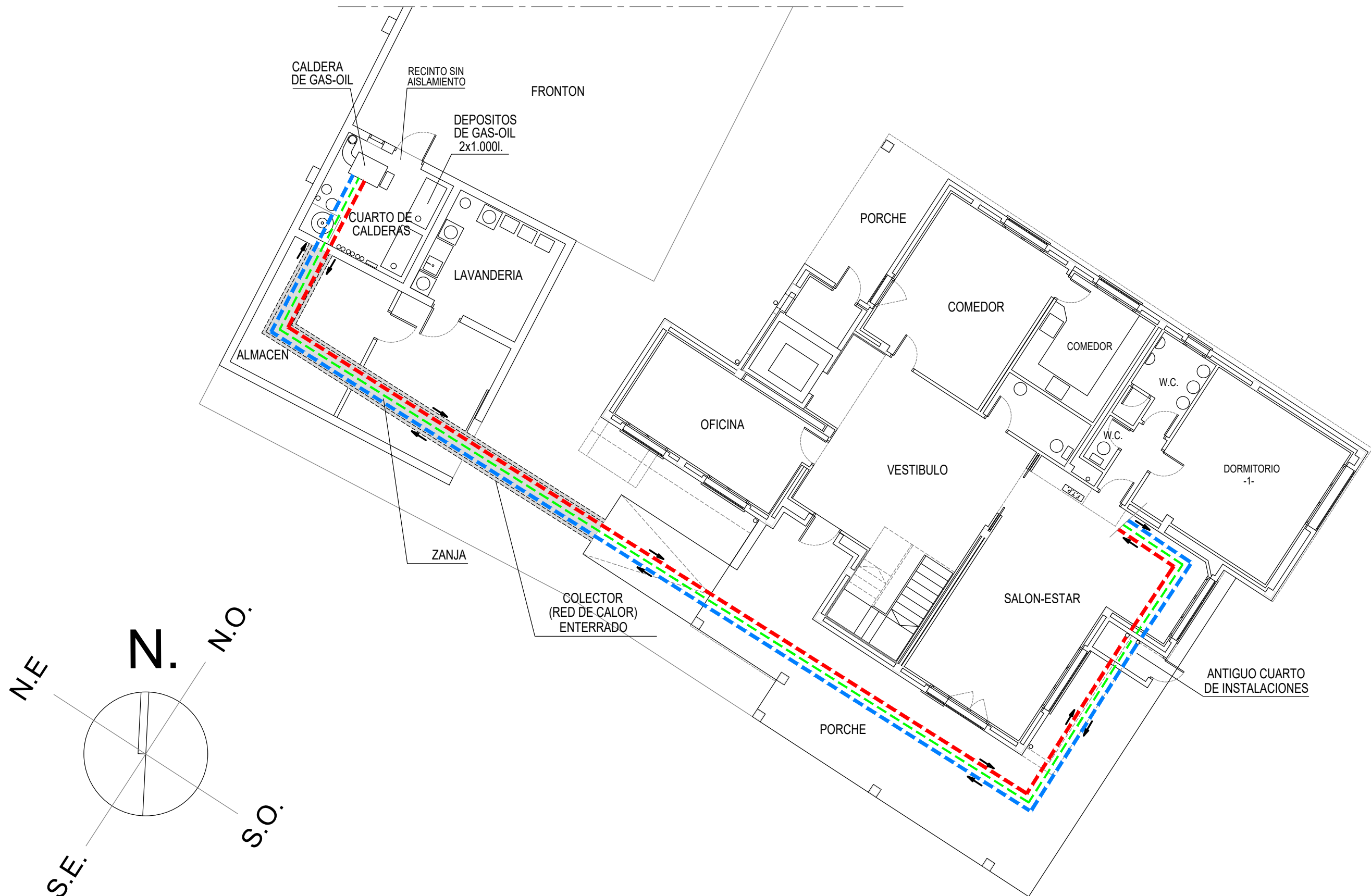
ESCALA - -

SEPTIEMBRE 2023

URRUTIA
arquitectos



Doctor Huarte nº.1 Ent. Izda.
31003 PAMPLONA (Navarra)
Teléfono: 948 274 372
estudiourrutia@telefonica.net
www.rehabilitacionnavarra.com



LEYENDA

- COLECTOR CALEFACCION DE IDA
- COLECTOR CALEFACCION DE VUELTA
- COLECTOR DE A.C.S.

PROYECTO DE REHABILITACION DE LA RESIDENCIA ALAIZ.
BIURRUN (Valle de Olcoz) NAVARRA.

PLANO de ESTADO ACTUAL

PROMOTOR
AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMIA
Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS
(GOBIERNO DE NAVARRA)

ARQUITECTO. MASTER en REHAB. ESTRUCTURAL
JUAN URRUTIA DE ERRAZQUIN

RED DE CALOR

PROYECTO 15IR26

PLANO Nº 02

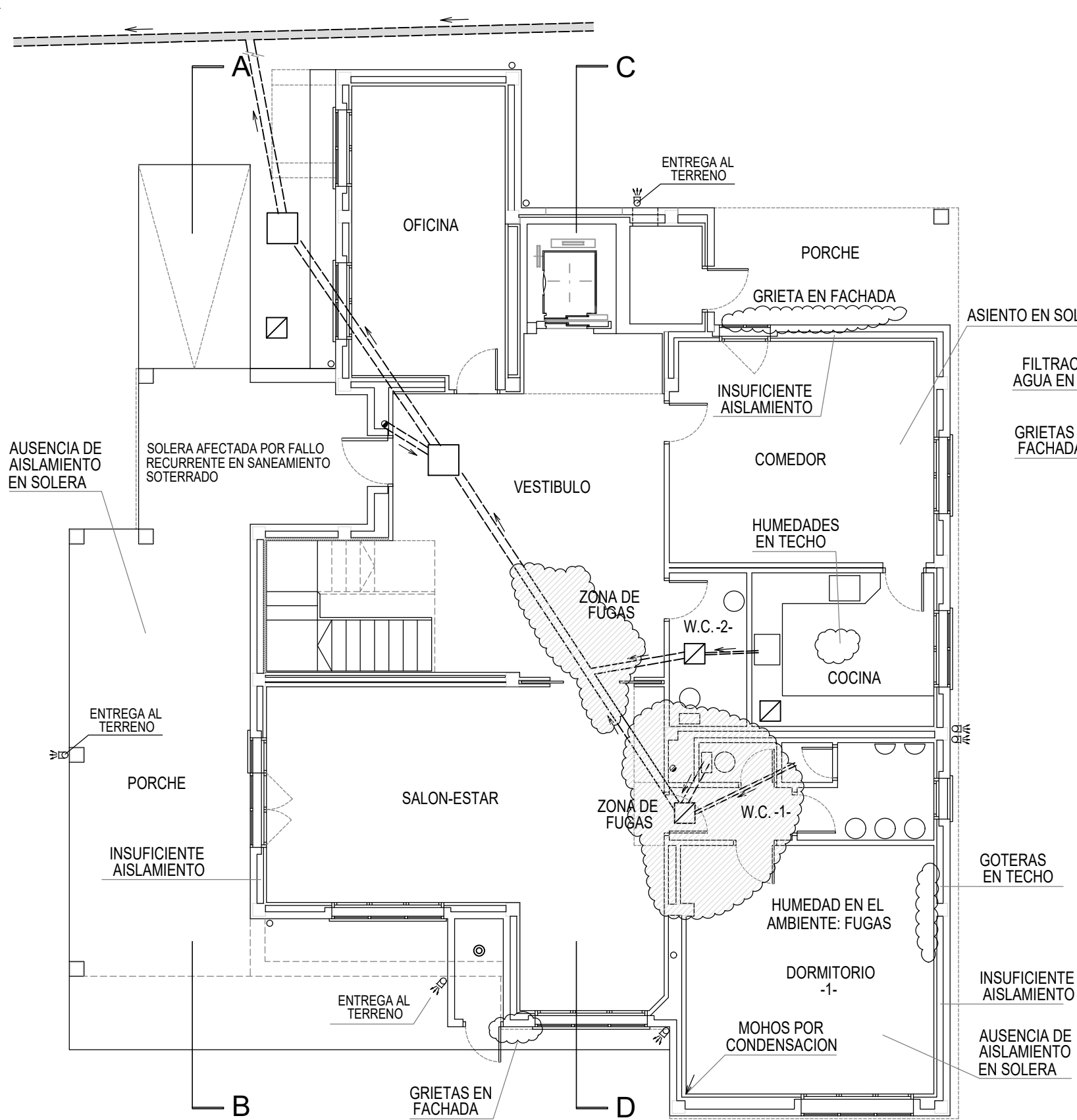
ESCALA 1 : 125

OCTUBRE 2023

URRUTIA
arquitectos



Doctor Huarte nº.1 Ent. Izda.
31003 PAMPLONA (Navarra)
Teléfono: 948 274 372
estudiourrutia@telefonica.net
www.rehabilitacionnavarra.com



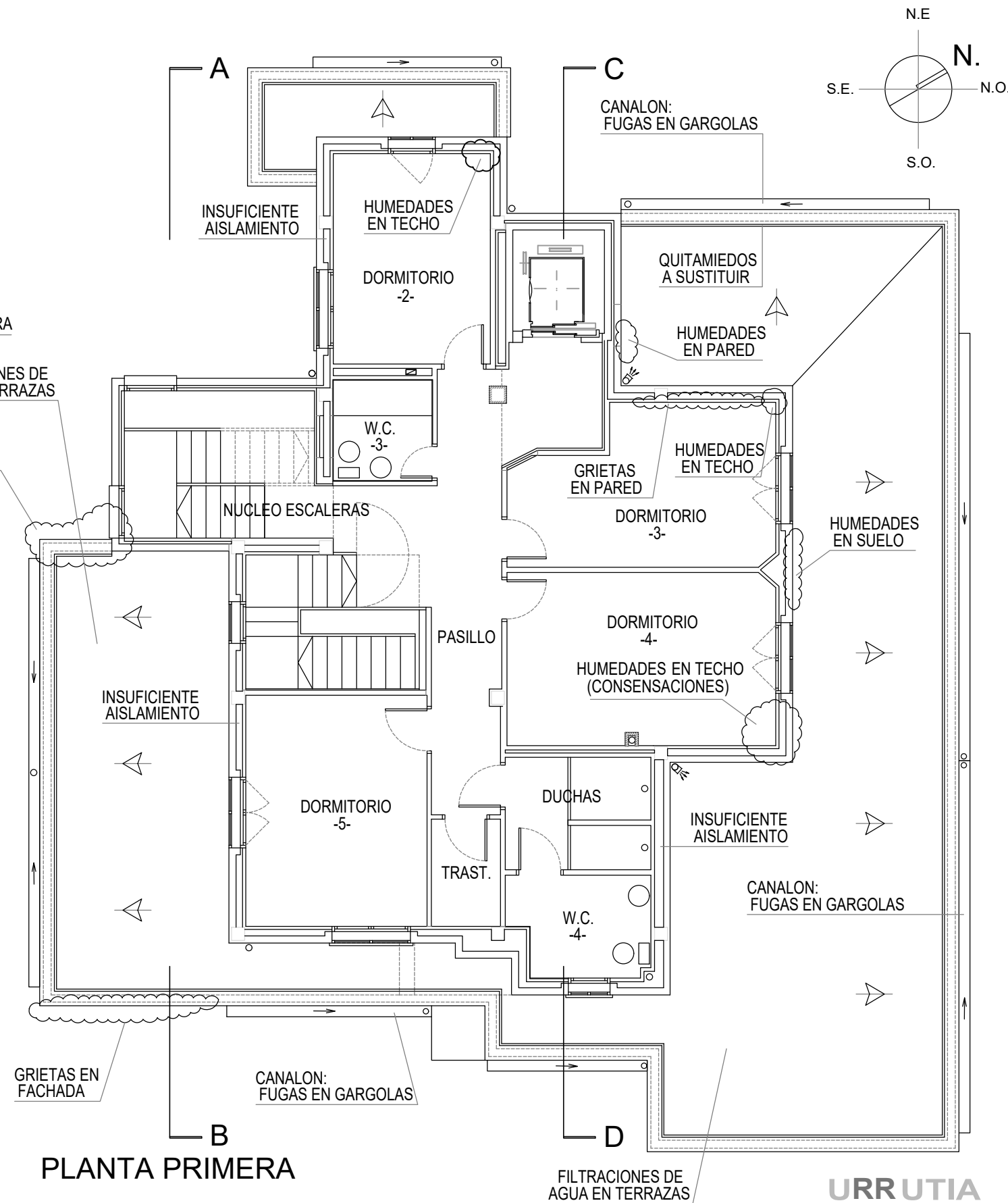
PLANTA BAJA

RED DE SANEAMIENTO

- ARQUETAS 60x60 (REALES)
- ARQUETAS (PREVISION)
- BAJANTE DE A. FECALES
- BAJANTE DE A. PLUVIALES
- SUMIDERO
- COLECTOR GENERAL
- COLECTOR SOTERRADO

		SUPERFICIE UTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA
PLANTA BAJA	VESTIBULO	33.50 m/2.	- m/2.
	OFICINA	17.35 m/2.	- m/2.
	COCINA	10.75 m/2.	- m/2.
	COMEDOR	22.35 m/2.	- m/2.
	SALON-ESTAR	38.90 m/2.	- m/2.
	DORMITORIO -1-	23.90 m/2.	- m/2.
	W.C. -1-	5.20 m/2.	- m/2.
	W.C. -2-	4.30 m/2.	- m/2.
	TOTAL PL. BAJA	152.25 m/2.	202.92 m/2.

		SUPERFICIE UTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA
PLANTA PRIMERA	N. ESCALERAS	19.73 m/2.	- m/2.
	PASO	14.80 m/2.	- m/2.
	DORMITORIO -2-	12.65 m/2.	- m/2.
	DORMITORIO -3-	14.05 m/2.	- m/2.
	DORMITORIO -4-	22.35 m/2.	- m/2.
	DORMITORIO -5-	15.20 m/2.	- m/2.
	W.C. -3-	3.65 m/2.	- m/2.
	W.C. -4- + DUCHAS	11.25 m/2.	- m/2.
	TRASTERO	2.75 m/2.	- m/2.
	TOTAL PL. BAJA	116.43 m/2.	142.23 m/2.



PLANTA PRIMERA

PROYECTO DE REHABILITACION DE LA RESIDENCIA ALAIZ.
BIURRUN (Valle de Olcoz) NAVARRA.

PLANO de ESTADO ACTUAL

PLANTAS BAJA y PRIMERA

PROMOTOR
AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMIA
Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS
(GOBIERNO DE NAVARRA)

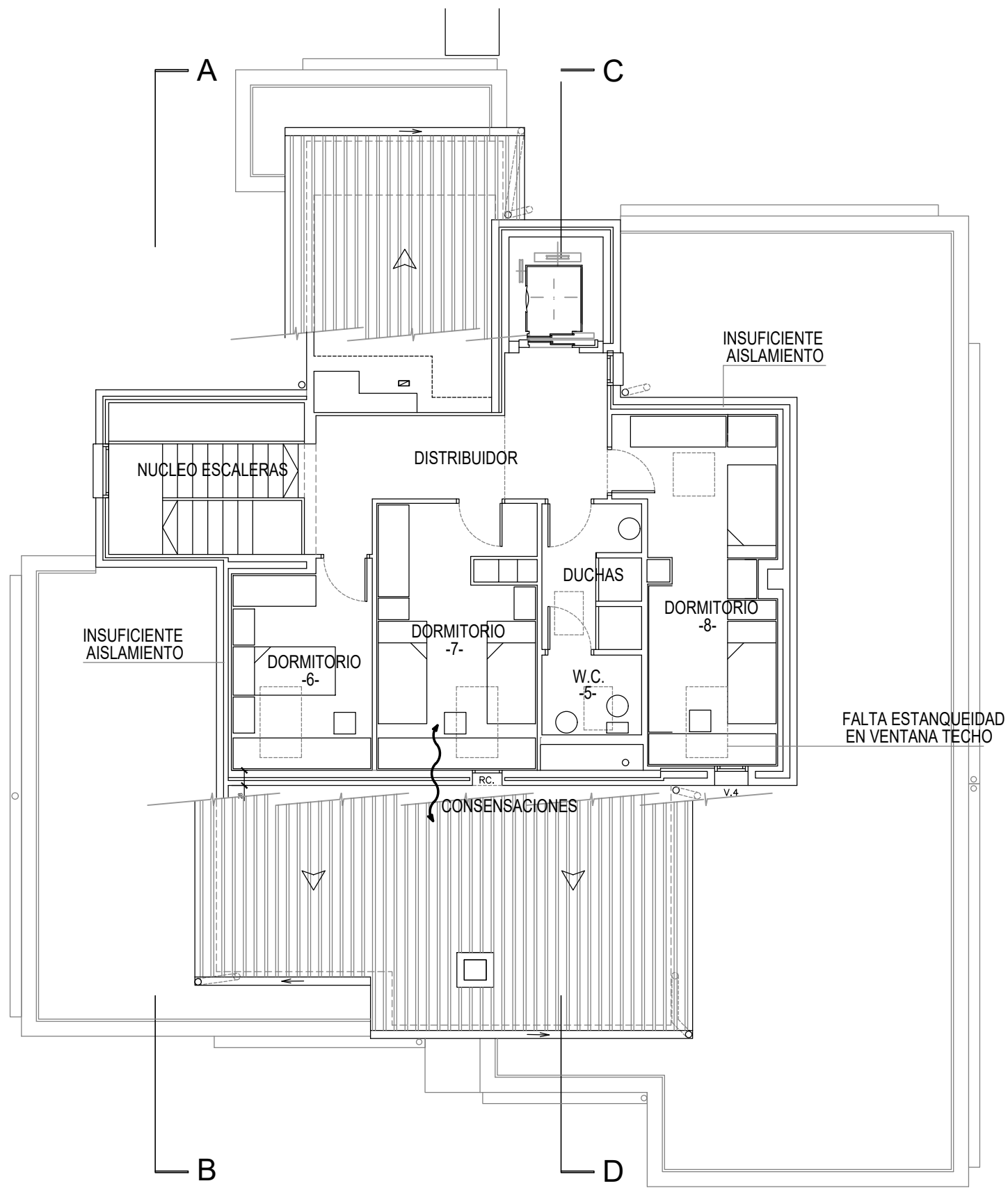
ARQUITECTO. MASTER en REHAB. ESTRUCTURAL
JUAN URRUTIA DE ERRAZQUIN

PROYECTO 15R26
PLANO Nº 03
ESCALA 1 : 100
OCTUBRE 2023

URRUTIA
arquitectos



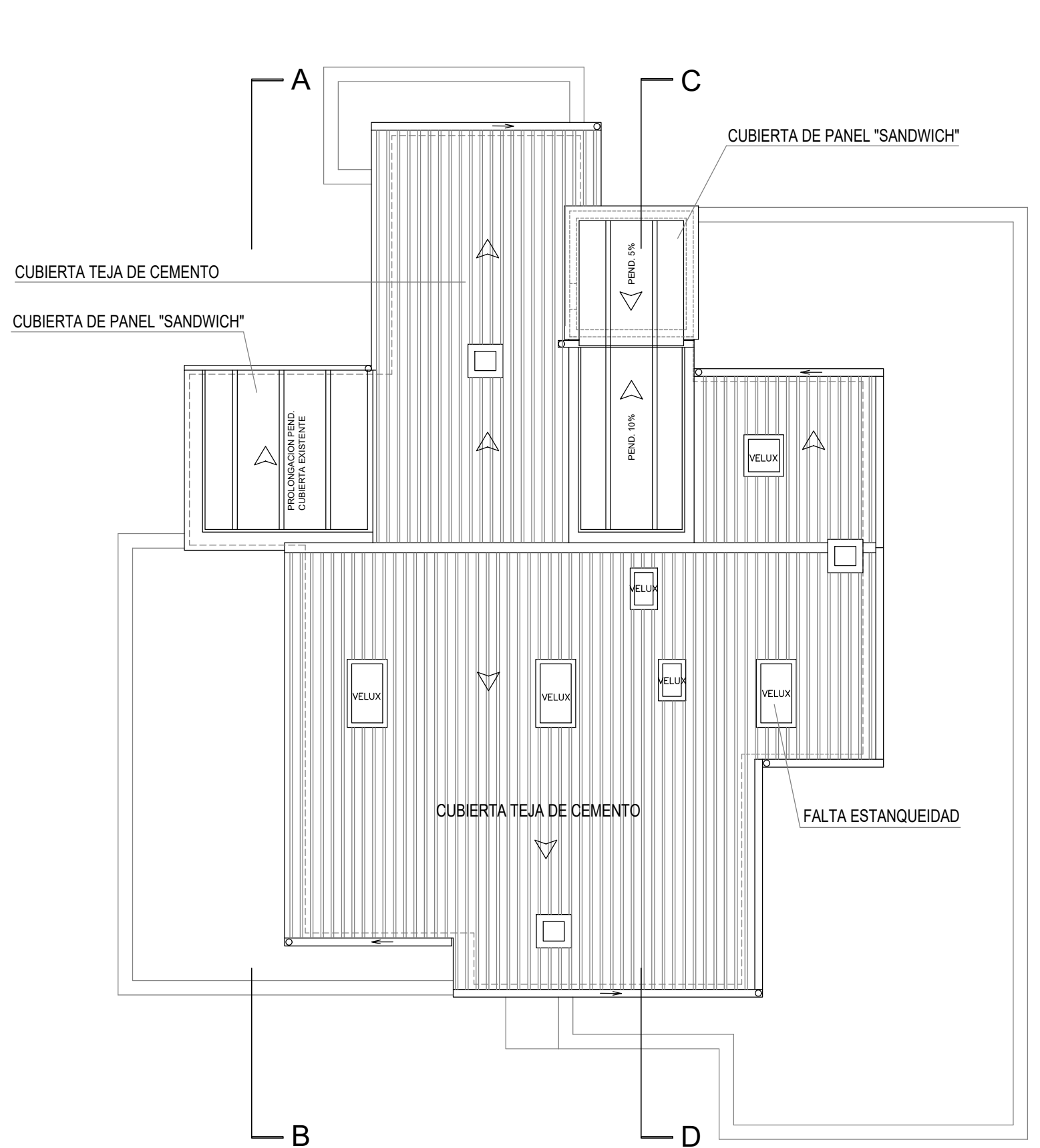
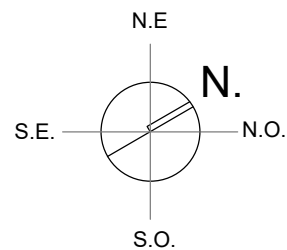
Doctor Huarte nº.1 Ent. Izda.
31003 PAMPLONA (Navarra)
Teléfono: 948 274 372
estudiourrutia@telefonica.net
www.rehabilitacionnavarra.com



ENTRECUBIERTA

	SUPERFICIE UTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA
N. ESCALERAS	7.45 m/2.	- m/2.
DISTRIBUIDOR	12.65 m/2.	- m/2.
DORMITORIO -6-	9.45 m/2.	- m/2.
DORMITORIO -7-	14.30 m/2.	- m/2.
DORMITORIO -8-	16.10 m/2.	- m/2.
W.C. -5- + DUCHAS	7.80 m/2.	- m/2.
TOTAL PL. BAJA	67.75 m/2.	92.14 m/2.

PLANTA BAJA	152.25 m/2.	202.92 m/2.
PL. PRIMERA	116.43 m/2.	142.23 m/2.
ENTREPLANTA	67.75 m/2.	92.14 m/2.
TOTAL PLANTAS	336.43 m/2.	437.66 m/2.



PLANTA CUBIERTA

PROYECTO DE REHABILITACION DE LA RESIDENCIA ALAIZ.
BIURRUN (Valle de Olcoz) NAVARRA.

PROYECTO 15R26

PLANO Nº 04

ESCALA 1 : 100

OCTUBRE 2023

PLANO de ESTADO ACTUAL

PLANTA ENTRECUBIERTA y CUBIERTA

PROMOTOR

AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMIA
Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS
(GOBIERNO DE NAVARRA)

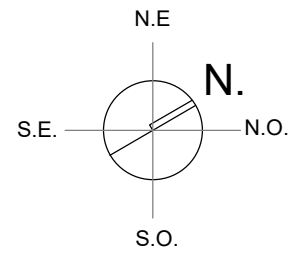
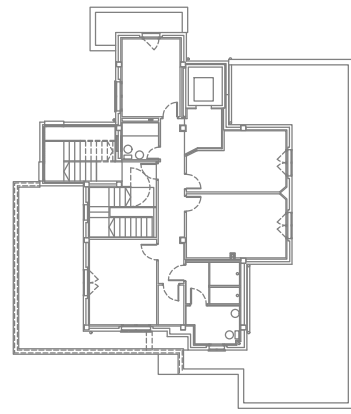
ARQUITECTO. MASTER en REHAB. ESTRUCTURAL

JUAN URRUTIA DE ERRAZQUIN

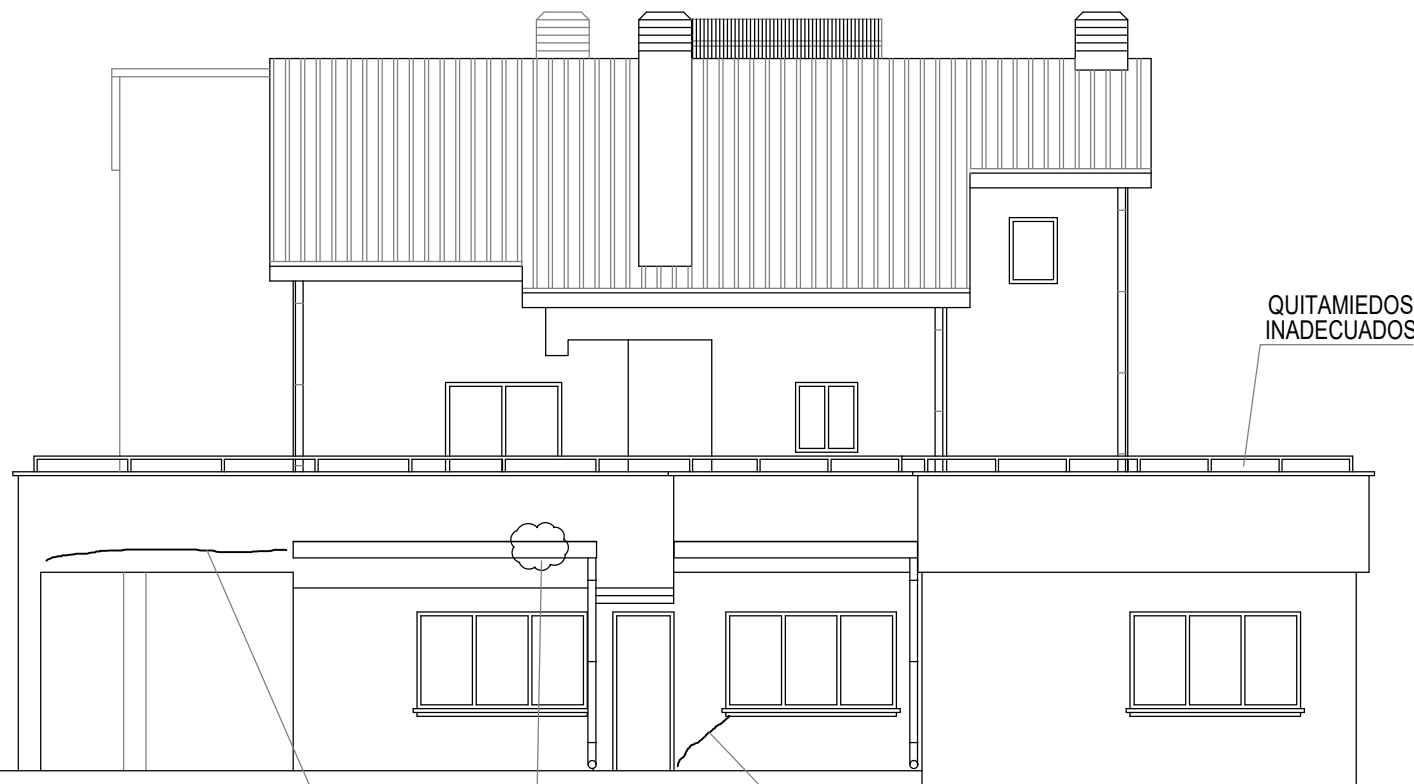
URRUTIA
arquitectos



Doctor Huarte nº.1 Ent. Izda.
31003 PAMPLONA (Navarra)
Teléfono: 948 274 372
estudiourrutia@telefonica.net
www.rehabilitacionnavarra.com



ALZADO SURESTE



ALZADO SUROESTE

PROYECTO DE REHABILITACION DE LA RESIDENCIA ALAIZ.
BIURRUN (Valle de Olcoz) NAVARRA.

PLANO de ESTADO ACTUAL

PROMOTOR
AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMIA
Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS
(GOBIERNO DE NAVARRA)

ARQUITECTO. MASTER en REHAB. ESTRUCTURAL
JUAN URRUTIA DE ERRAZQUIN

ALZADOS 1/II

PROYECTO 15R26

PLANO Nº 05

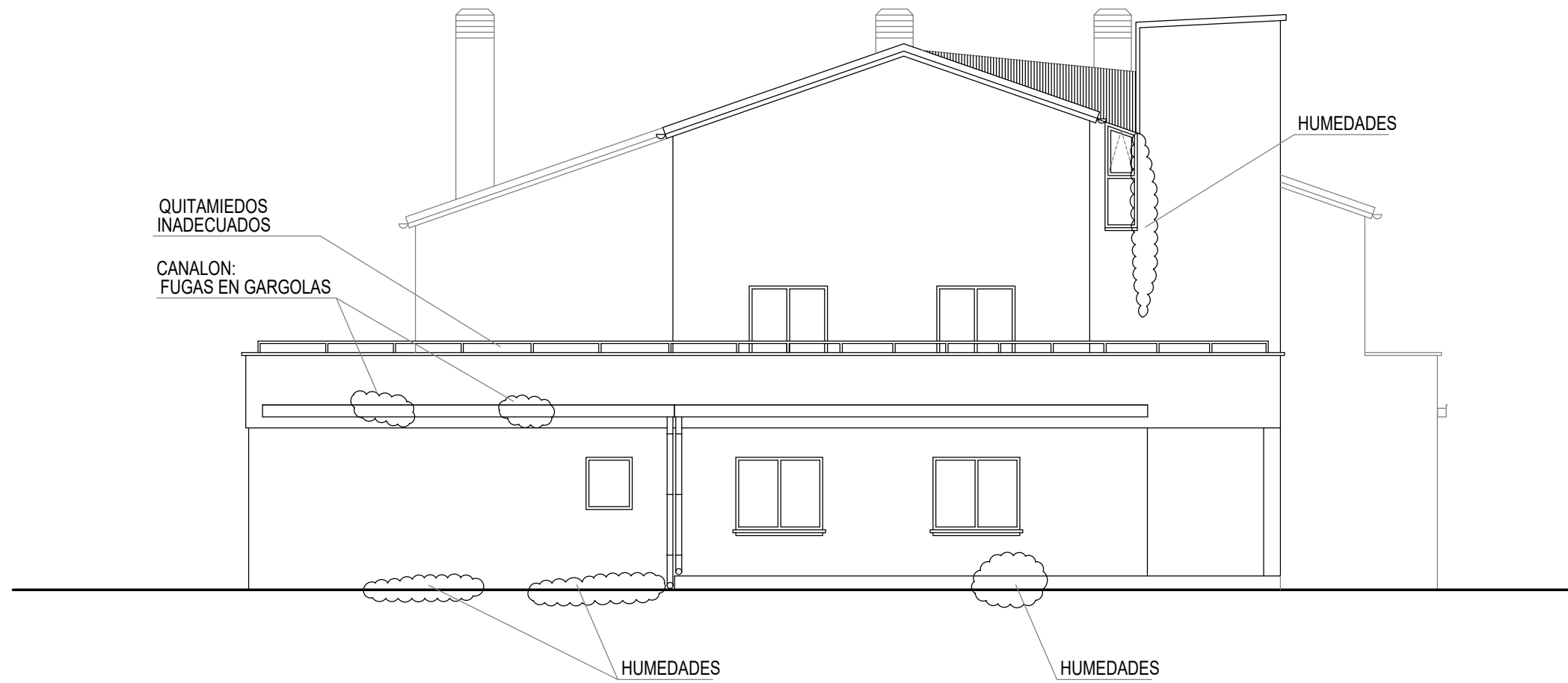
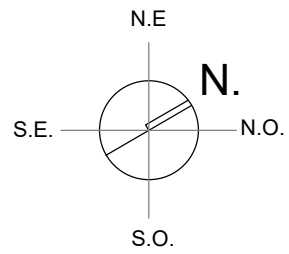
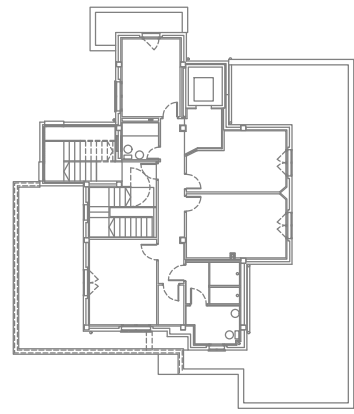
ESCALA 1 : 100

OCTUBRE 2023

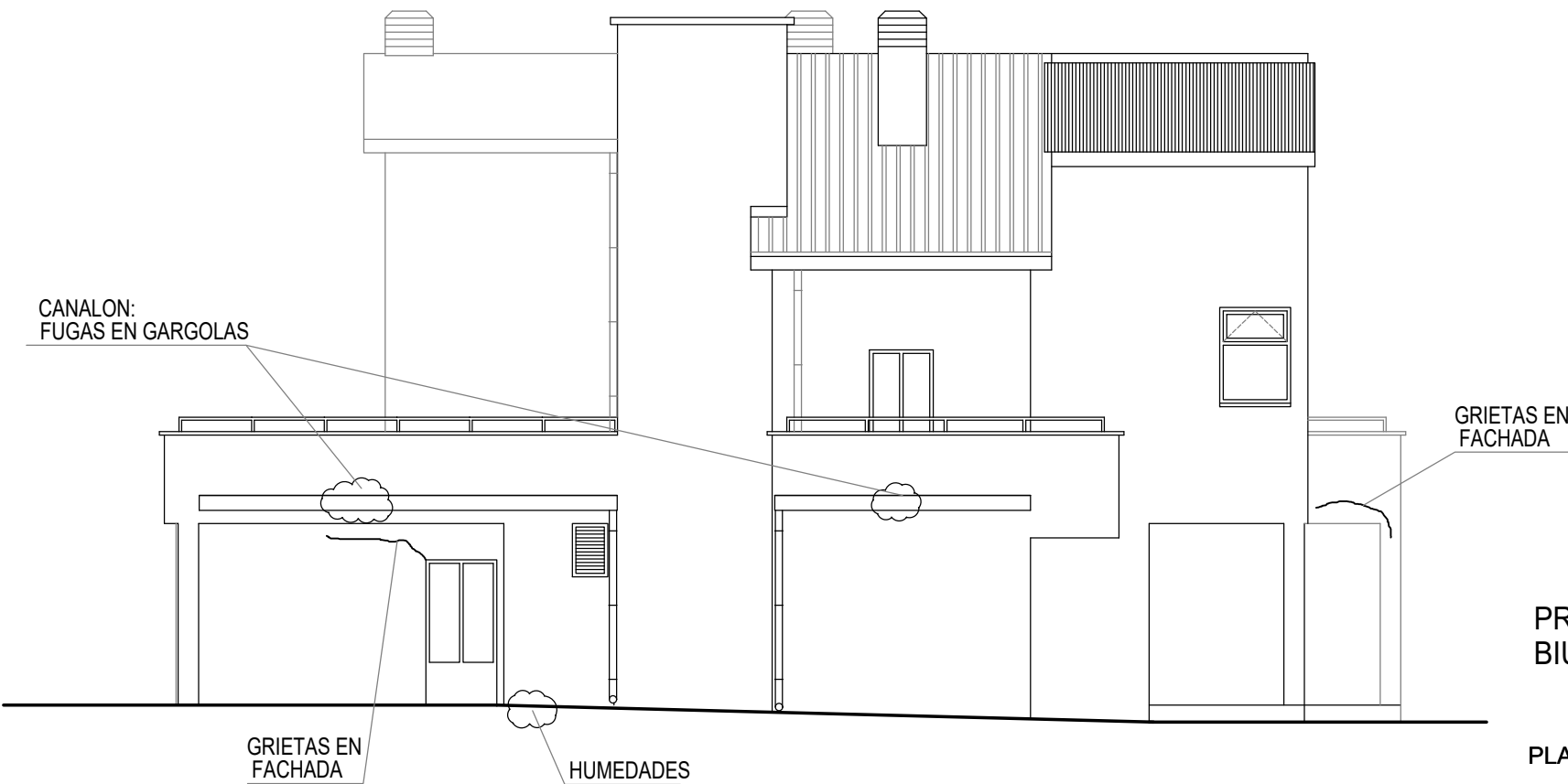
URRUTIA
arquitectos



Doctor Huarte nº.1 Ent. Izda.
31003 PAMPLONA (Navarra)
Teléfono: 948 274 372
estudiourrutia@telefonica.net
www.rehabilitacionnavarra.com



ALZADO NOROESTE



ALZADO NORESTE

PROYECTO DE REHABILITACION DE LA RESIDENCIA ALAIZ.
BIURRUN (Valle de Olcoz) NAVARRA.

PLANO de ESTADO ACTUAL

PROMOTOR
AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMIA
Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS
(GOBIERNO DE NAVARRA)

ARQUITECTO. MASTER en REHAB. ESTRUCTURAL
JUAN URRUTIA DE ERRAZQUIN

PROYECTO 15R26

PLANO Nº 06

ESCALA 1 : 100

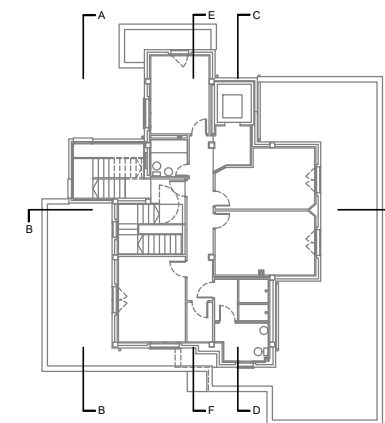
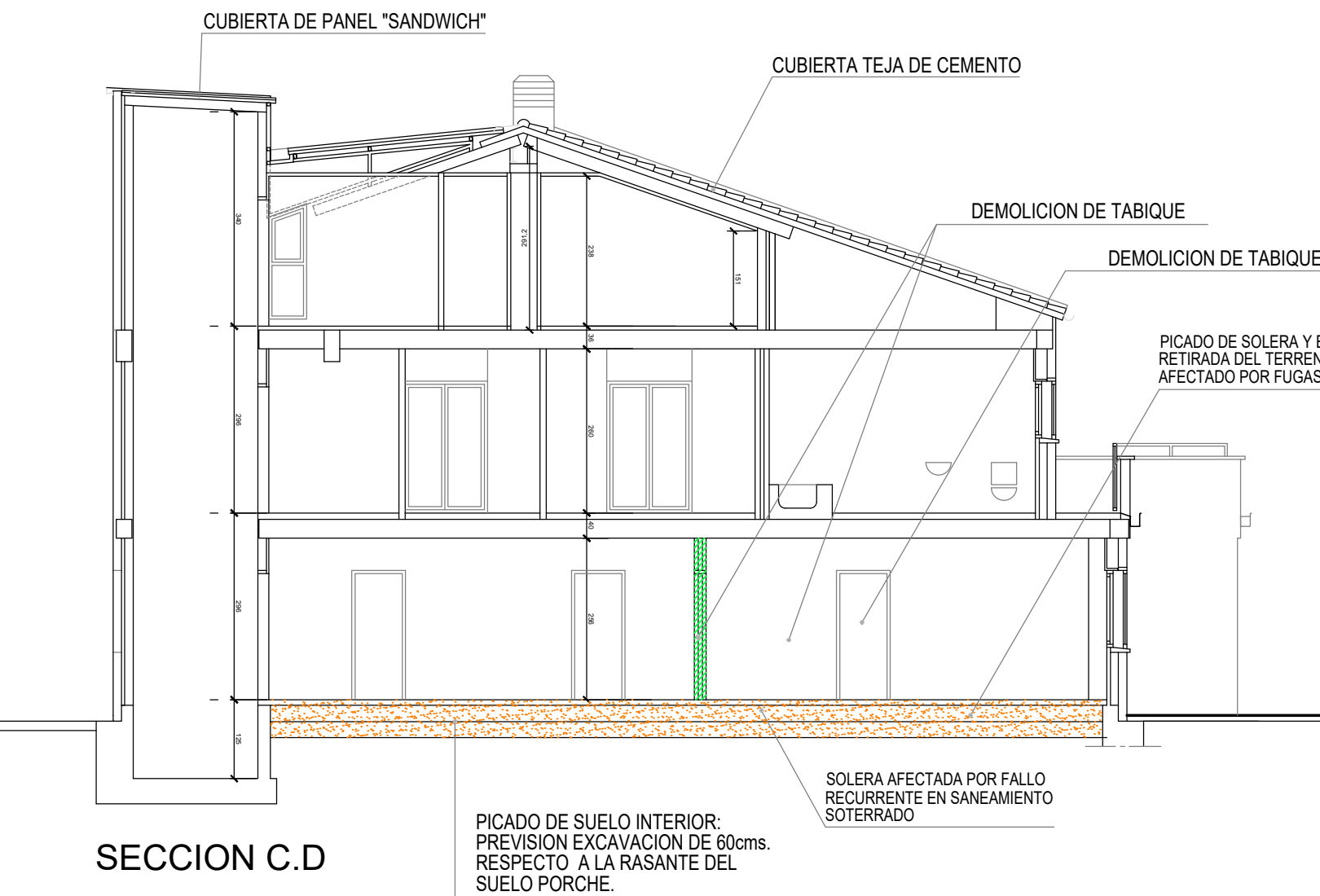
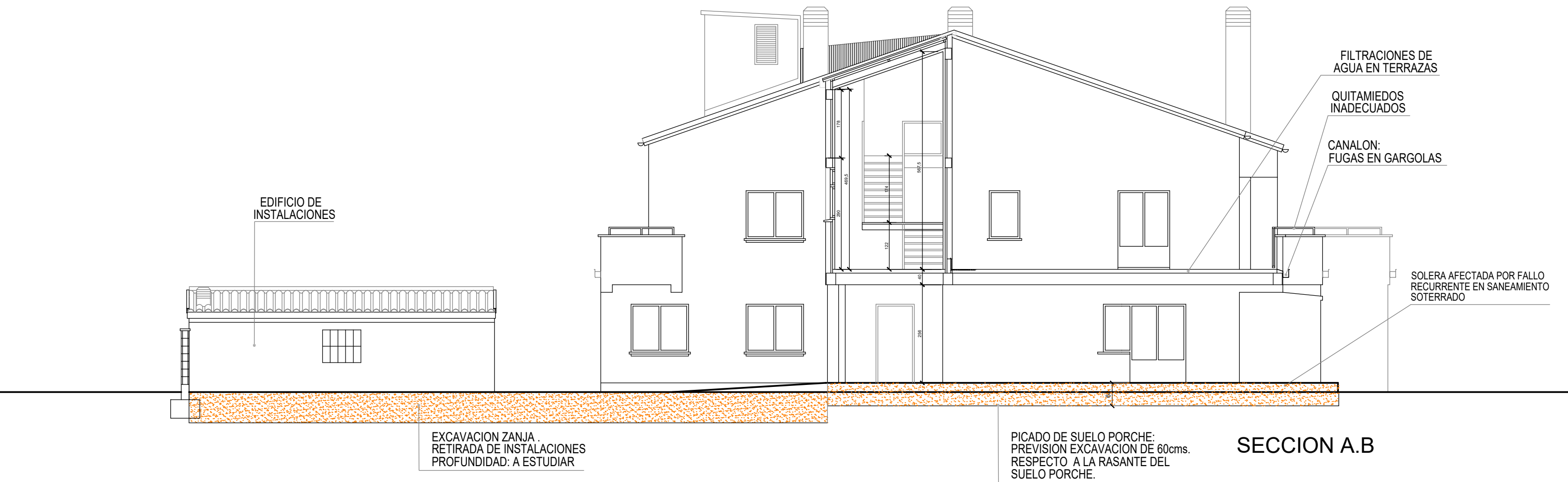
OCTUBRE 2023

ALZADOS 2/II

URRUTIA
arquitectos



Doctor Huarte nº.1 Ent. Izda.
31003 PAMPLONA (Navarra)
Teléfono: 948 274 372
estudiourrutia@telefonica.net
www.rehabilitacionnavarra.com



REFUNDIDO

PROYECTO DE REHABILITACION DE LA RESIDENCIA ALAIZ.
BIURRUN (Valle de Olcoz) NAVARRA.

PLANO de ESTADO ACTUAL

PROMOTOR

AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMIA
Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS
(GOBIERNO DE NAVARRA)

ABRIL DE 2023

PROYECTO 15R26

PLANO Nº 07

ESCALA 1 : 100

OCTUBRE 2023

SECCIONES-I

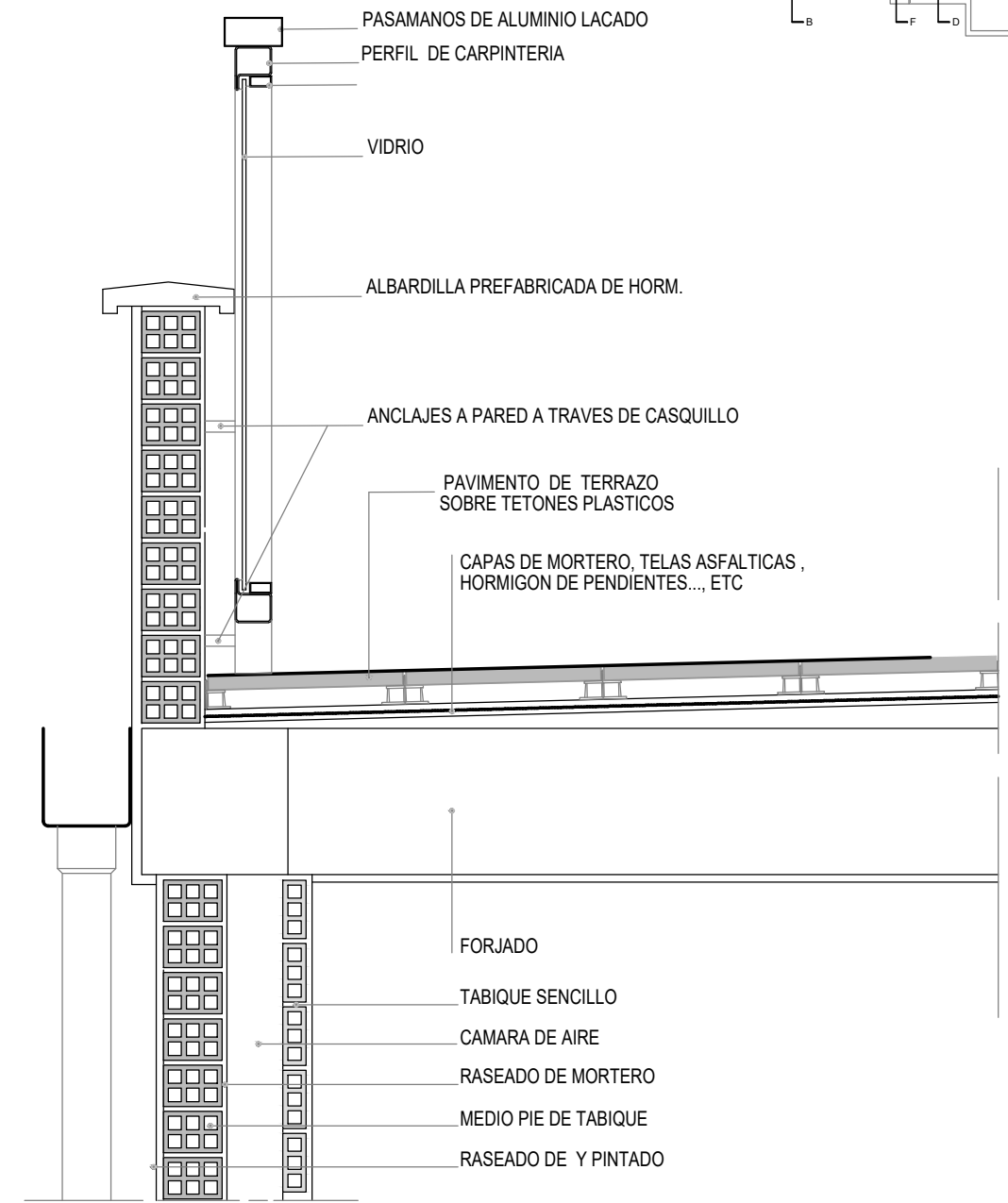
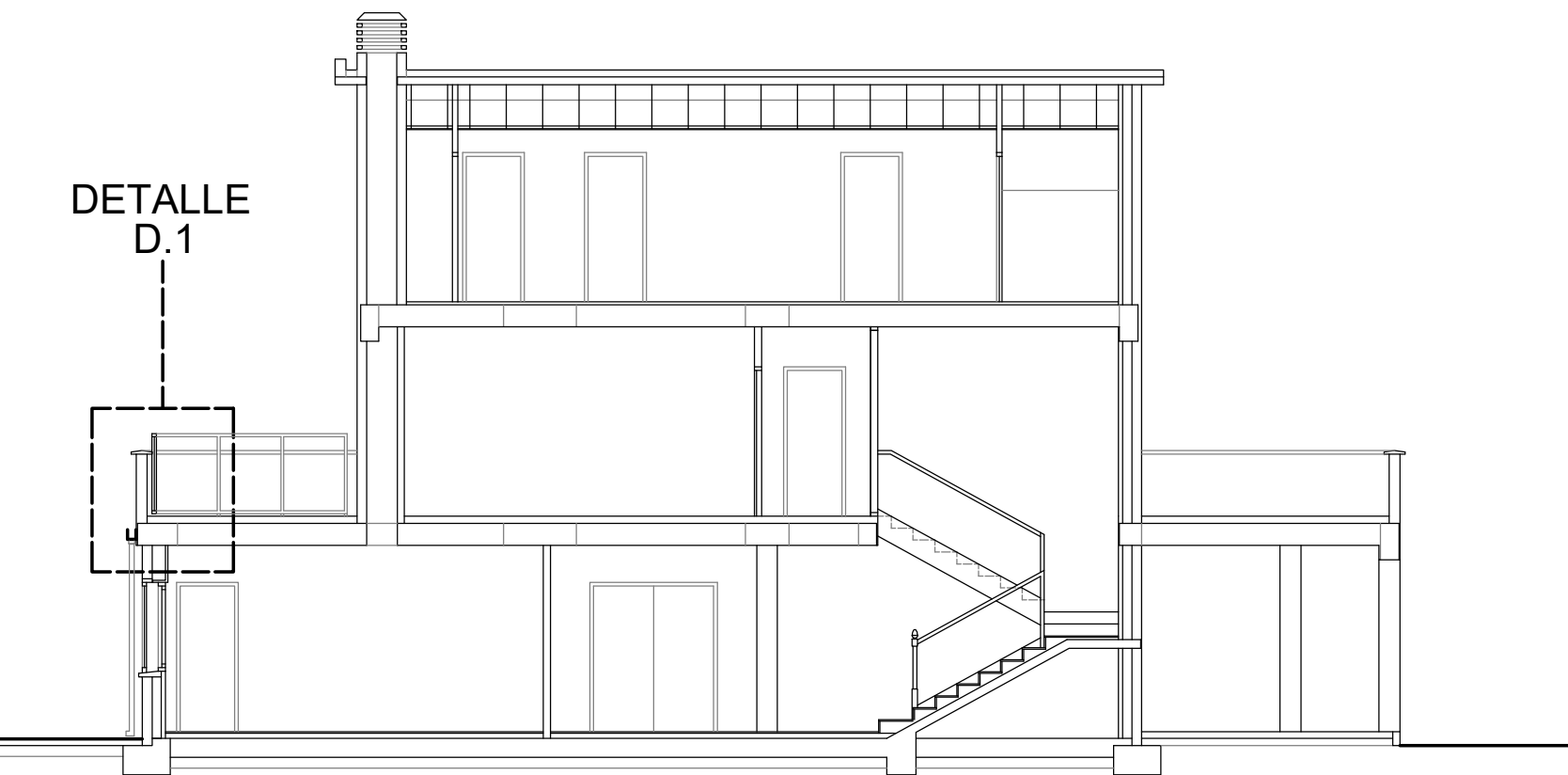
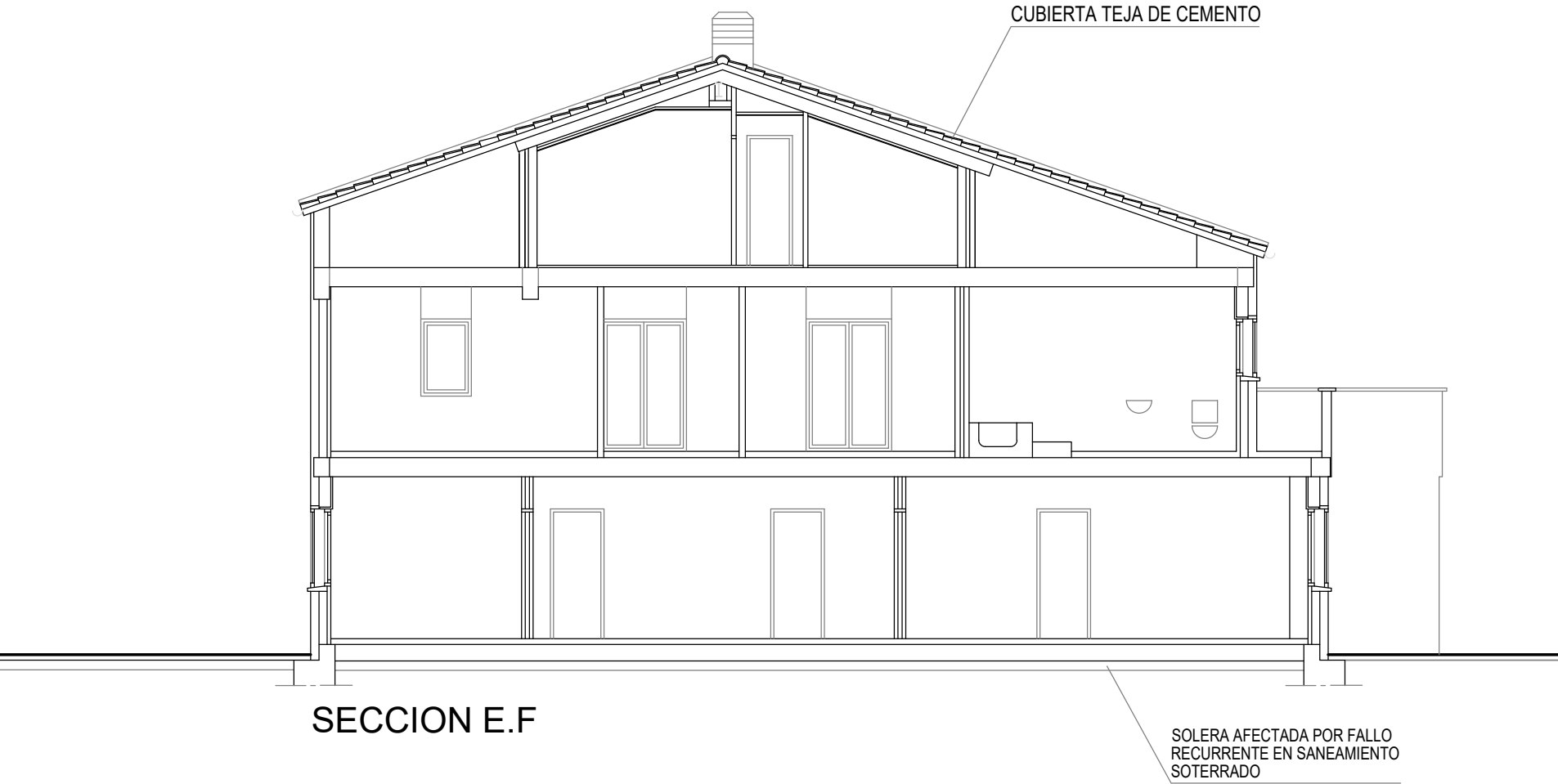
ARQUITECTO. MASTER en REHAB. ESTRUCTURAL

JUAN URRUTIA DE ERRAZQUIN

URRUTIA
arquitectos



Doctor Huarte nº.1 Ent. Izda.
31003 PAMPLONA (Navarra)
Teléfono: 948 274 372
estudiourrutia@telefonica.net
www.rehabilitacionnavarra.com



DETALLE D.1

PROYECTO DE REHABILITACION DE LA RESIDENCIA ALAIZ.
BIURRUN (Valle de Olcoz) NAVARRA.

PLANO de ESTADO ACTUAL

PROMOTOR
AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMIA
Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS
(GOBIERNO DE NAVARRA)

ARQUITECTO. MASTER en REHAB. ESTRUCTURAL
JUAN URRUTIA DE ERRAZQUIN

PROYECTO 15R26

PLANO Nº 08

ESCALA 1 : 100

OCTUBRE 2023

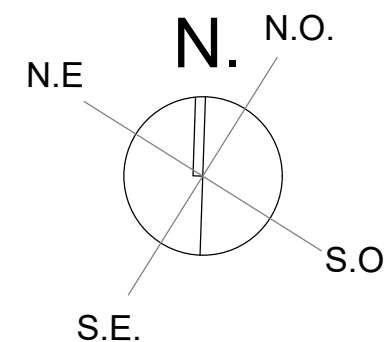
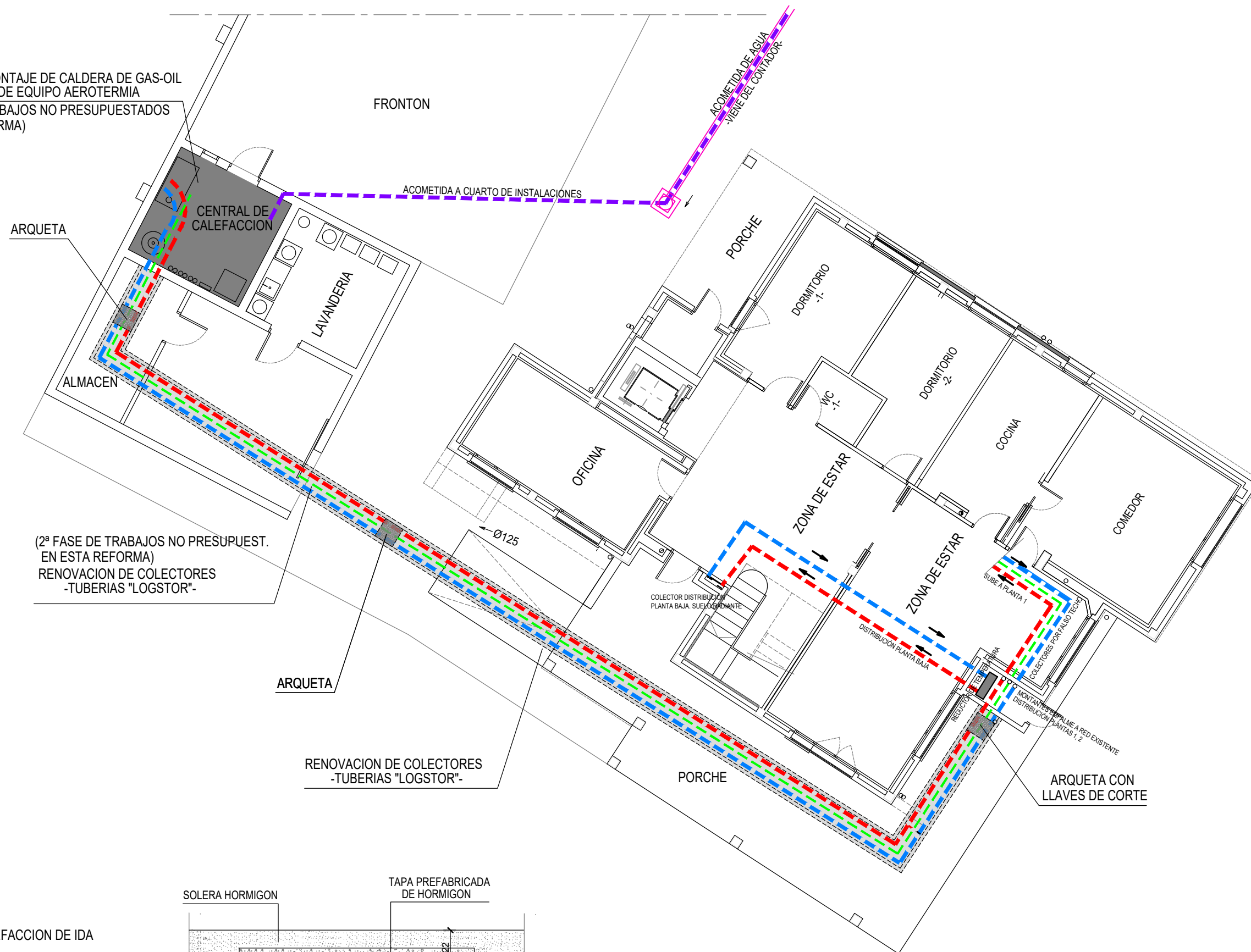
SECCIONES-II

URRUTIA
arquitectos



Doctor Huarte nº.1 Ent. Izda.
31003 PAMPLONA (Navarra)
Teléfono: 948 274 372
estudiourrutia@telefonica.net
www.rehabilitacionnavarra.com

FUTURO DESMONTAJE DE CALDERA DE GAS-OIL
E INSTALACION DE EQUIPO AEROTERMIA
(2ª FASE DE TRABAJOS NO PRESUPUESTADOS
EN ESTA REFORMA)

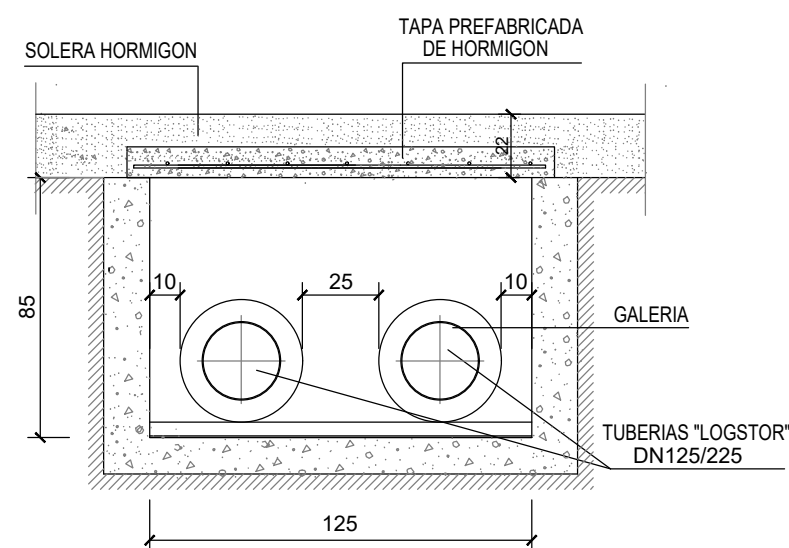


LEYENDA

- COLECTOR CALEFACCION DE IDA
- COLECTOR CALEFACCION DE VUELTA
- RED AGUA CALIENTE SANITARIA
- ARQUETA DE INSPECCION

REFORMA ABASTECIMIENTO AGUA

- LLAVE DE PASO BAJO ARQUETA
- ACOMETIDA DE AGUA EXISTENTE
- RED DE NUEVA INSTALACION



-SECCIÓN TRASVERSAL A.A'-

PROYECTO DE REHABILITACION DE LA RESIDENCIA ALAIZ.
BIURRUN (Valle de Olcoz) NAVARRA.

PLANO de REHABILITACION
RENOVACION DE PRODUCCION Y RED DE CALOR

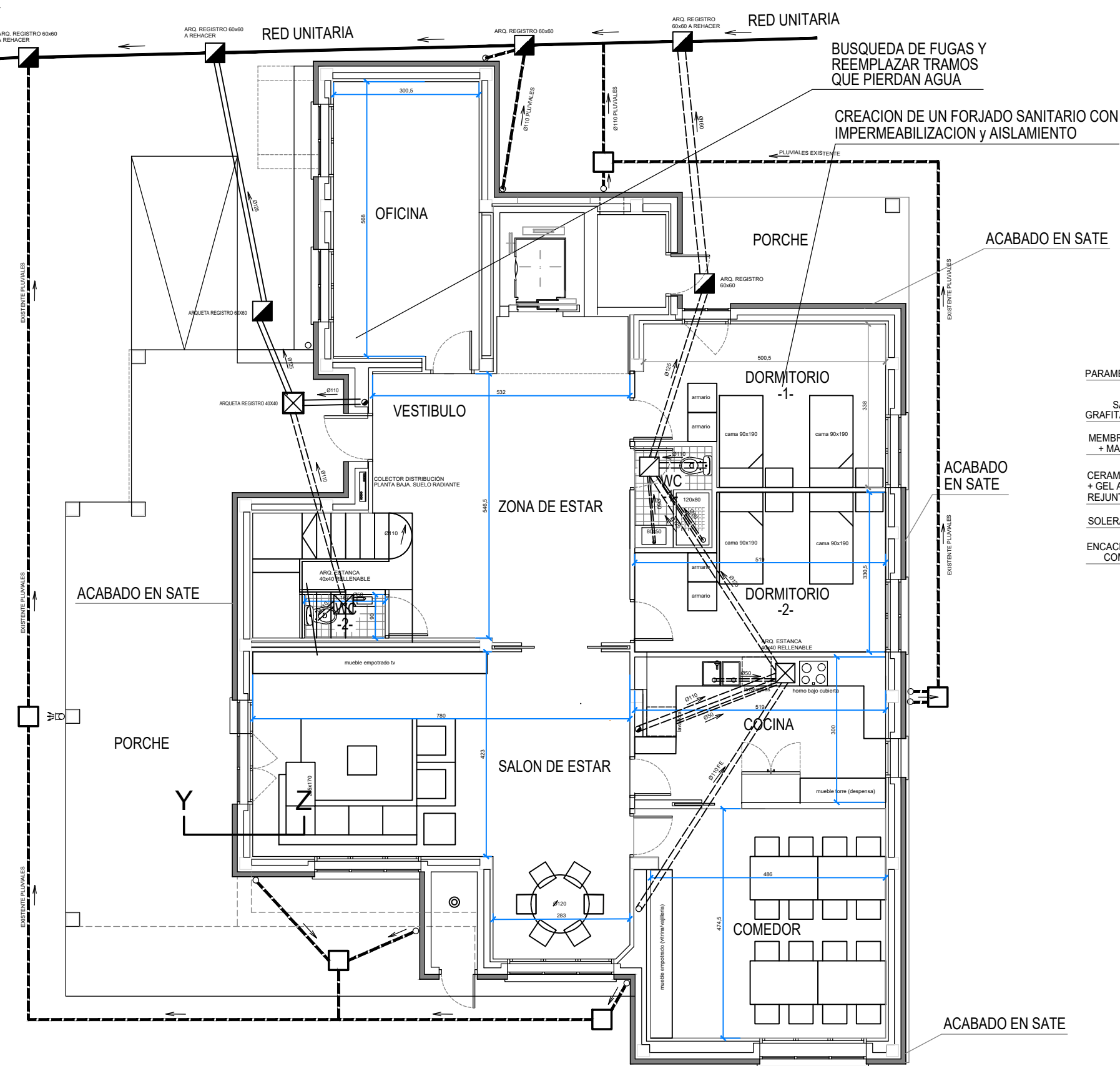
PROMOTOR
Dpto. BIENESTAR SOCIAL, DEPORTE Y JUVENTUD
(GOBIERNO DE NAVARRA)

ARQUITECTO. MASTER en REHAB. ESTRUCTURAL
JUAN URRUTIA DE ERRAZQUIN

PROYECTO 15R26
PLANO Nº 09
ESCALA 1 : 125
OCTUBRE 2023

URRUTIA
arquitectos

Doctor Huarte nº.1 Ent. Izda.
31003 PAMPLONA (Navarra)
Teléfono: 948 274 372
estudiourrutia@telefonica.net
www.rehabilitacionnavarra.com



PLANTA BAJA

LEYENDA

- BAJANTE EXISTENTE
- ARQUETA REGISTRO 60X60
- ⊗ ARQUETA ESTANCA 40X40 RELLENABLE
- ⊗ ARQUETA REGISTRO 40X40
- RED DE SANEAMIENTO
- ARQUETA 40x40 EXISTENTE
- RED DE PLUVIALES

	SUPERFICIE UTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA
VESTIBULO	6 m/2.	- m/2.
ZONA DE ESTAR	27.50 m/2.	- m/2.
OFICINA	17.35 m/2.	- m/2.
COCINA	16.80 m/2.	- m/2.
COMEDOR	23.36 m/2.	- m/2.
SALON-ESTAR	38.95 m/2.	- m/2.
DORMITORIO -1-	15.70 m/2.	- m/2.
DORMITORIO -2-	15.02 m/2.	- m/2.
W.C. -1-	3.36 m/2.	- m/2.
W.C. -2-	1.50 m/2.	- m/2.
TOTAL PL. BAJA	165.54 m/2.	202.92 m/2.

PARAMENTO ACTUAL

SATE e.: 100 mm.
GRAFITADO y = 0,032w/m2K.

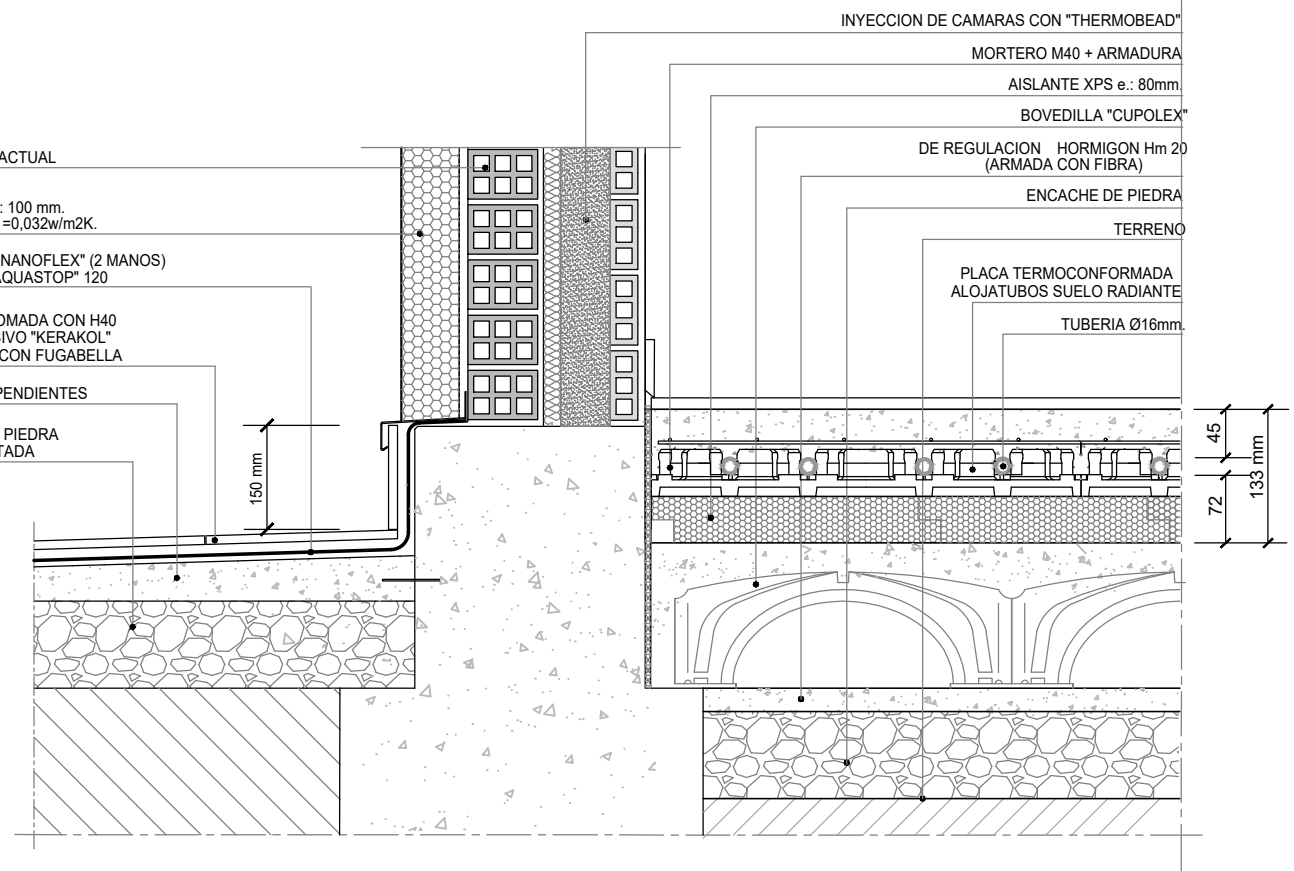
MEMBRANA "NANOFLEX" (2 MANOS)
+ MALLA "AQUASTOP" 120

CERAMICA TOMADA CON H40
+ GEL ADHESIVO "KERAKOL"
REJUNTADO CON FUGABELLA

SOLERA DE PENDIENTES

ENCACHE DE PIEDRA
COMPACTADA

DETALLE CONSTRUCTIVO SUELO PL.BAJA - FORJADO SANITARIO - DETALLE Y-Z



PROYECTO DE REHABILITACION DE LA RESIDENCIA ALAIZ.
BIURRUN (Valle de Olcoz) NAVARRA.

PLANO de REHABILITACION
PLANTA BAJA y DETALLE FORJADO SANITARIO

PROMOTOR
Dpto. BIENESTAR SOCIAL, DEPORTE Y JUVENTUD
(GOBIERNO DE NAVARRA)

ARQUITECTO. MASTER en REHAB. ESTRUCTURAL
JUAN URRUTIA DE ERRAZQUIN

PROYECTO 15R26

PLANO Nº 10

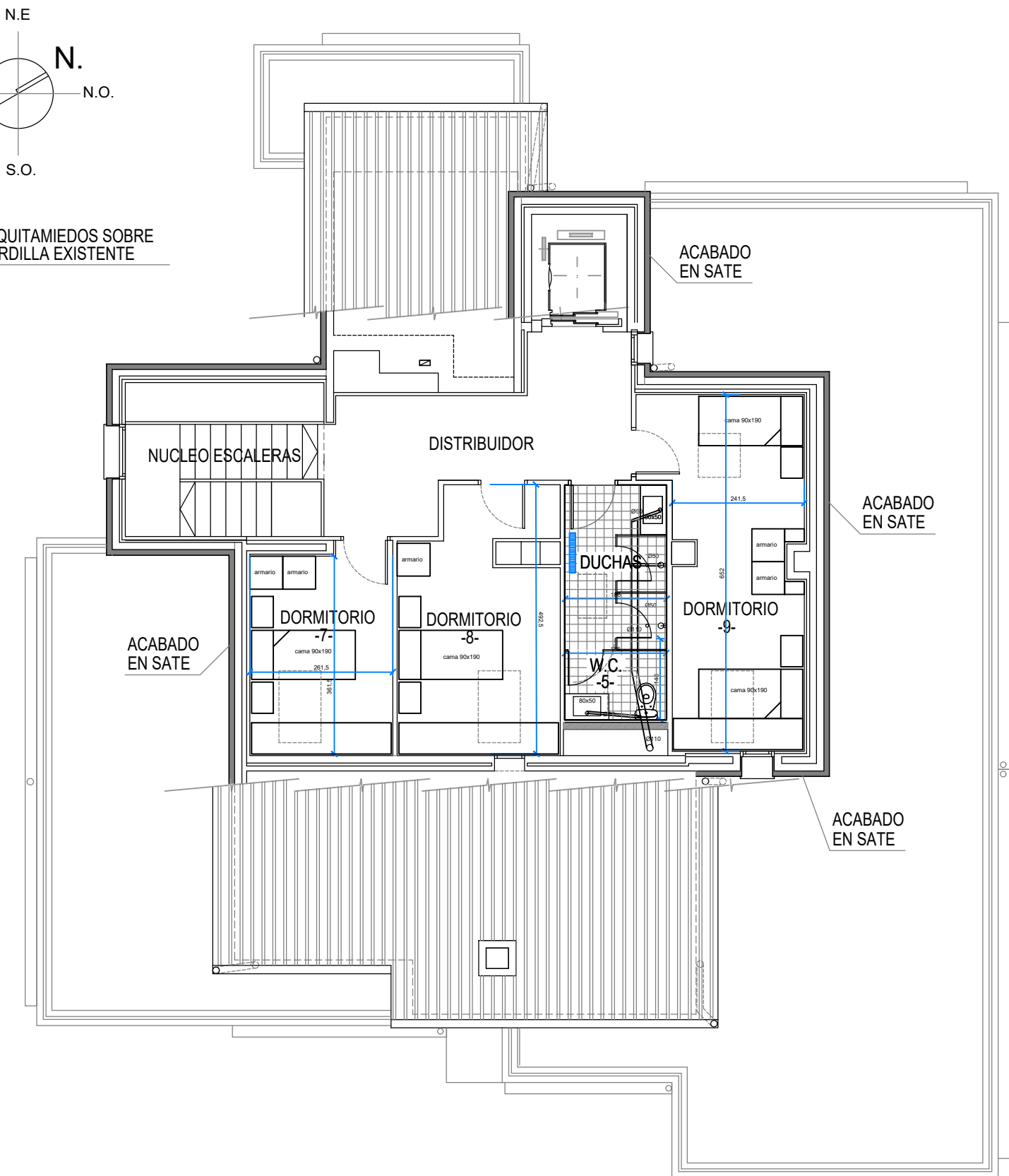
ESCALA 1 : 100

OCTUBRE 2023

URRUTIA
arquitectos



Doctor Huarte nº.1 Ent. Izda.
31003 PAMPLONA (Navarra)
Teléfono: 948 274 372
estudiourrutia@telefonica.net
www.rehabilitacionnavarra.com



PLANTA SEGUNDA

PROYECTO DE REHABILITACION DE LA RESIDENCIA ALAIZ.
BIURRUN (Valle de Olcoz) NAVARRA.

PROYECTO 15R26
PLANO Nº 11

PLANO de REHABILITACION
PLANTAS PRIMERA y ENTRECUBIERTA

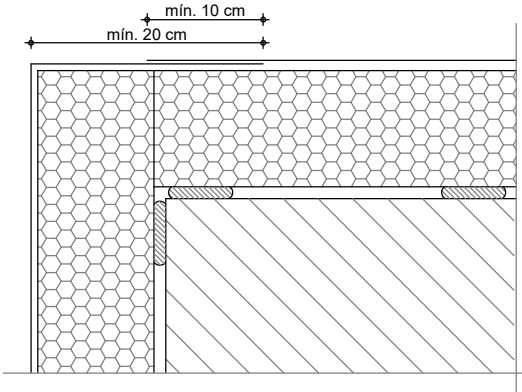
ESCALA 1 : 100
OCTUBRE 2023

PROMOTOR Dpto. BIENESTAR SOCIAL, DEPORTE Y JUVENTUD
(GOBIERNO DE NAVARRA)

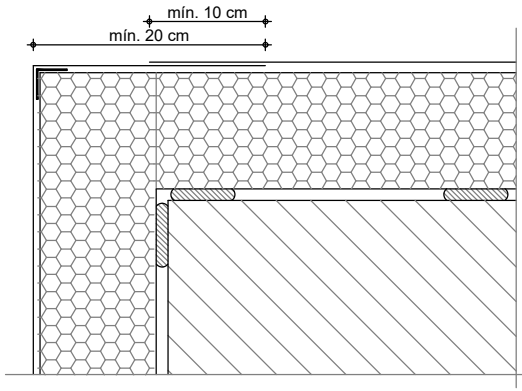
ARQUITECTO. MASTER en REHAB. ESTRUCTURAL
JUAN URRUTIA DE ERRAZQUIN

7) EJECUCUON DE LA MALLA EN ESQUINAS DE 90°

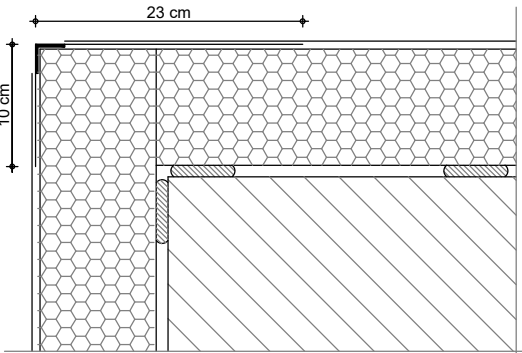
a) Ejecución con la malla de refuerzo "Baumit ArmaTex"



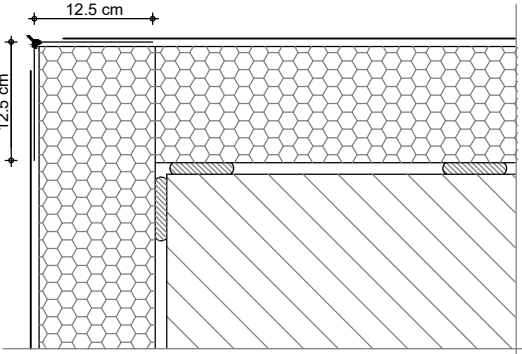
b) Ejecución con el esquinero "Baumit KantenProfil"



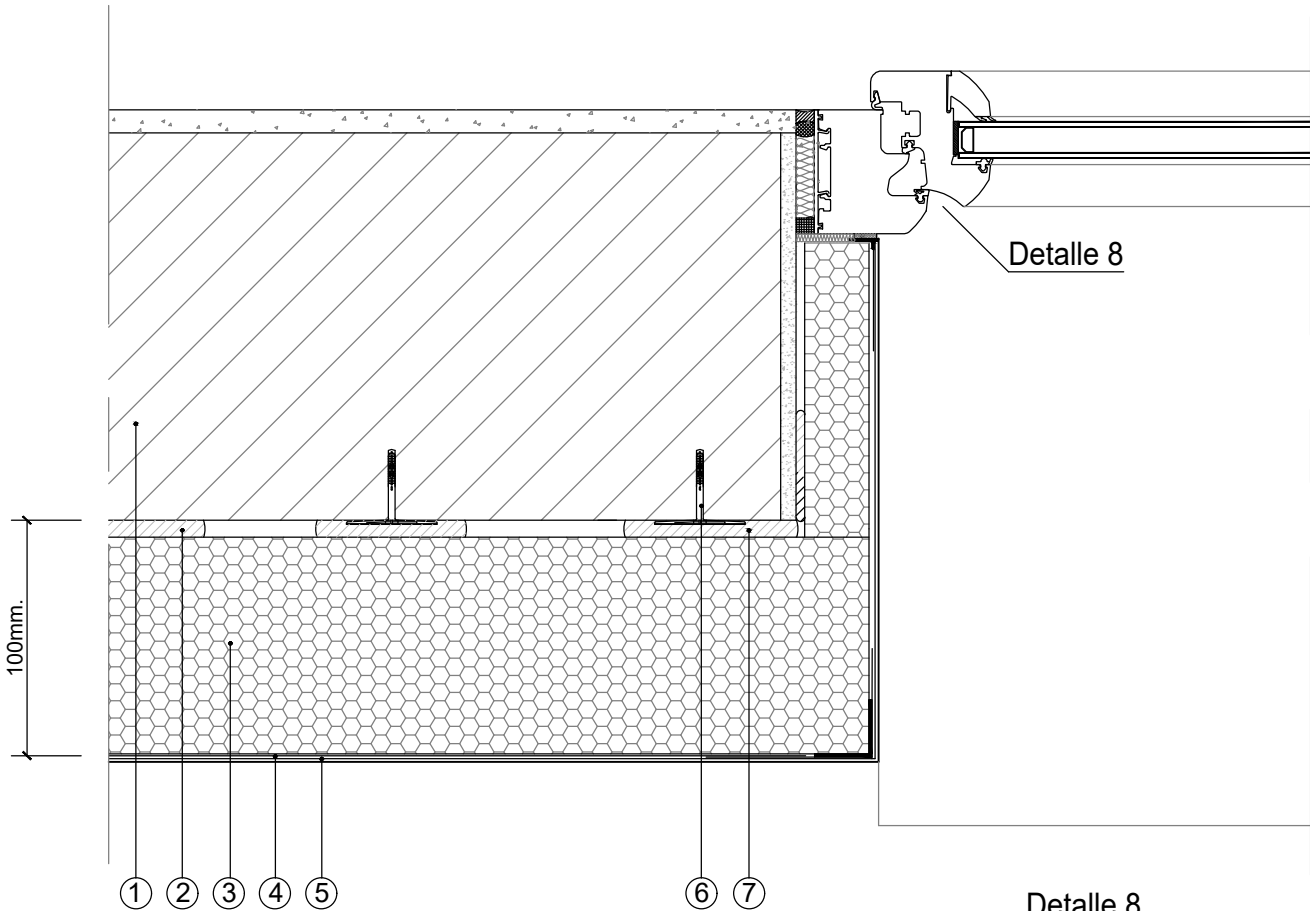
c) Ejecución con el esquinero plástico con malla "Baumit Perfil de Esquina"



d) Ejecución con el esquinero flexible "Baumit Perfil de Esquina Flexible"

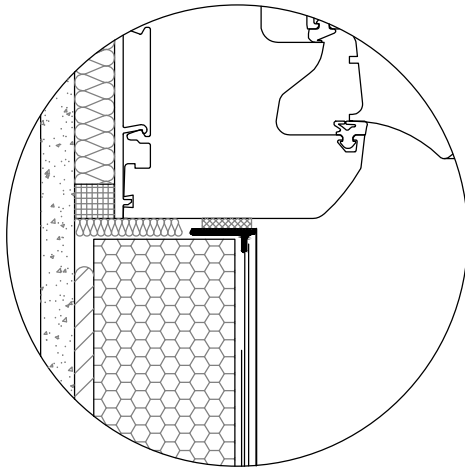


8) EJECUCION CON PUERTAS Y VENTANES JUNTO CON LA FORMACION DE JAMBAS



LEYENDA:

- 1 MURO BASE
- 2 MORTERO ADHESIVO "
- 3 PLACA DE AISLAMIENTO
- 4 MORTERO DE REPUESTO con malla "Baumit ArmaTex"
- 5 REVOCO "Baumit SilikonTop" con imprimación
- 6 ANCLAJE
- 7 PELLADA DE MORTERO
- 8 PERFIL DE CONEXION CON VENTANA



PROYECTO DE REHABILITACION DE LA RESIDENCIA ALAIZ.
BIURRUN (Valle de Olcoz) NAVARRA.

PLANO de REHABILITACION

DETALLES DE "SATE"

PROYECTO 15R26

PLANO Nº 12

ESCALA —

OCTUBRE 2023

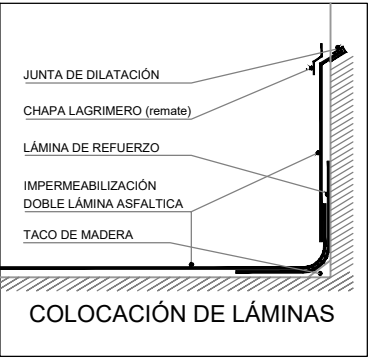
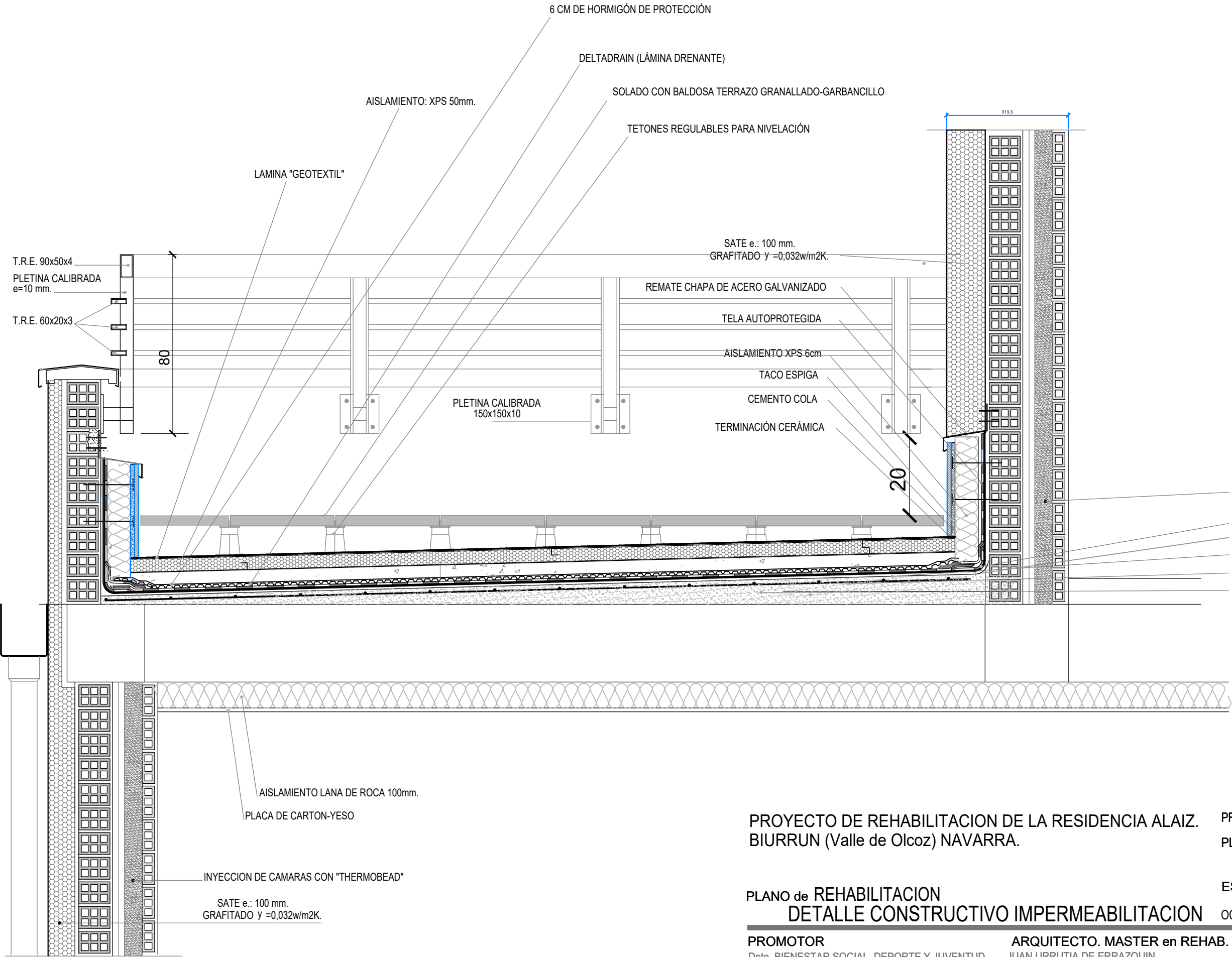
PROMOTOR
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

ARQUITECTO. MASTER en REHAB. ESTRUCTURAL
JUAN URRUTIA DE ERRAZQUIN

URRUTIA
arquitectos



Doctor Huarte nº.1 Ent. Izda.
31003 PAMPLONA (Navarra)
Teléfono: 948 274 372
estudiourrutia@telefonica.net
www.rehabilitacionnavarra.com



NOTA SOBRE IMPERMEABILIZACION
LA ESCUADRA FORMADA POR LOS PARAMENTOS VERTICALES SE REMATARÁ CON UNA ESCOCIA A 45° O CON UNA AMPLIA MEDIA CAÑA.
LA ENTREGA DE LA LÁMINA POR ENCIMA DE LA PROTECCIÓN DE LA CUBIERTA NO DEBE SER MENOR DE 20 CM DEL SUELO TERMINADO. CTE HS

PROYECTO DE REHABILITACION DE LA RESIDENCIA ALAIZ.
BIURRUN (Valle de Olcoz) NAVARRA.

PLANO de REHABILITACION
DETALLE CONSTRUCTIVO IMPERMEABILITACION

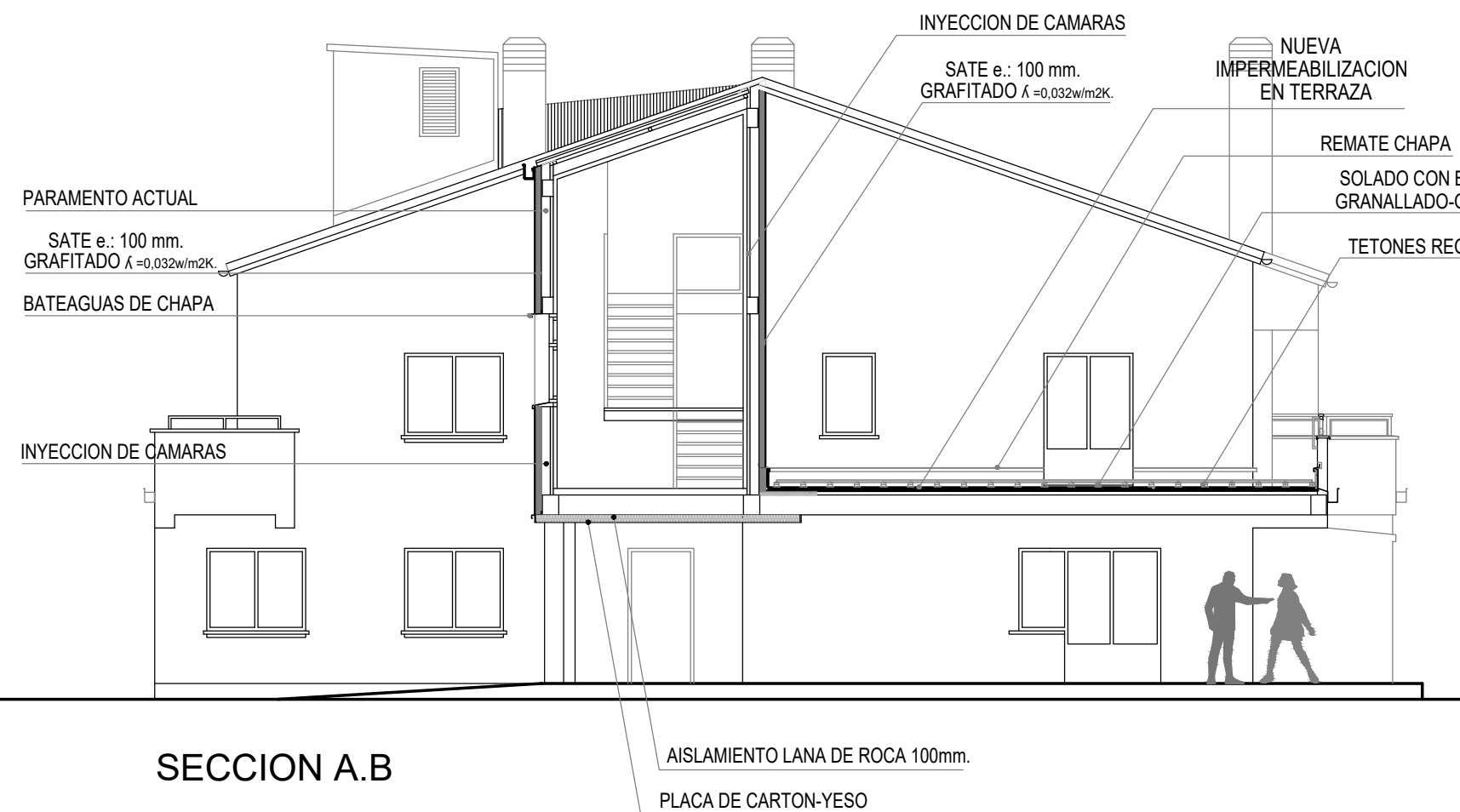
PROMOTOR
Dpto. BIENESTAR SOCIAL, DEPORTE Y JUVENTUD
(GOBIERNO DE NAVARRA)

ARQUITECTO. MASTER en REHAB. ESTRUCTURAL
JUAN URRUTIA DE ERRAZQUIN

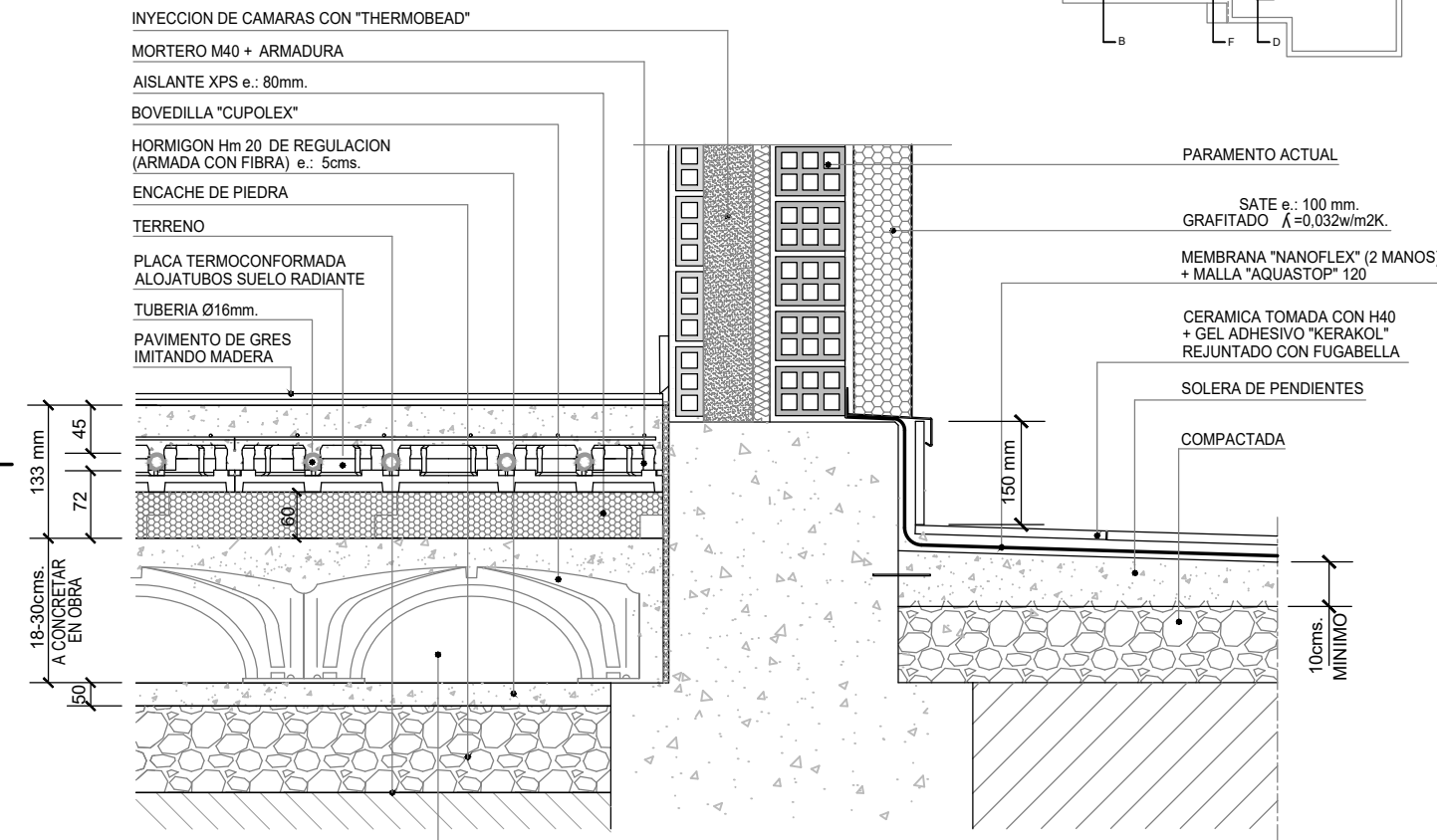
PROYECTO 15R26
PLANO Nº 13
ESCALA 1 : 15
OCTUBRE 2023

URRUTIA
arquitectos

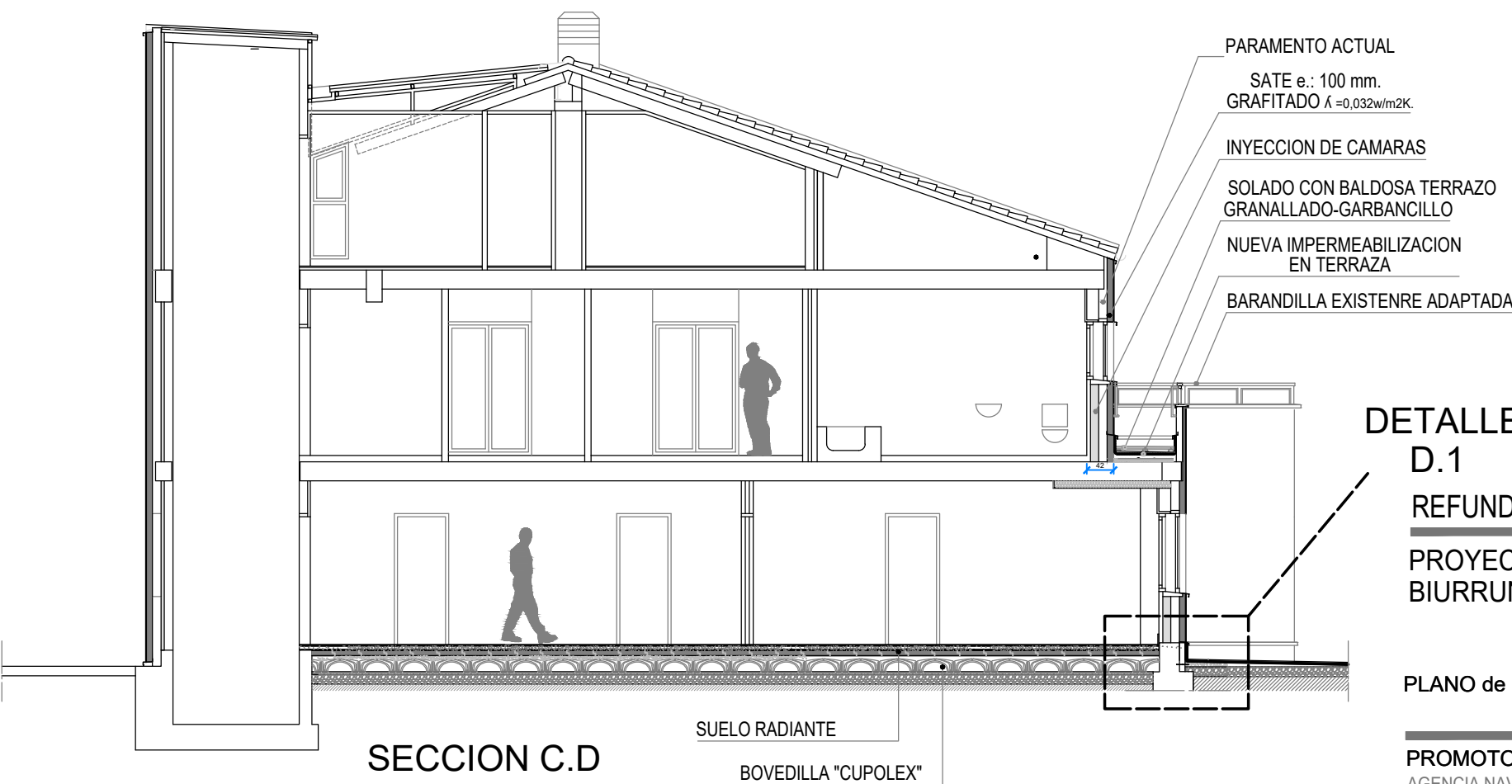
Doctor Huarte nº.1 Ent. Izda.
31003 PAMPLONA (Navarra)
Teléfono: 948 274 372
estudiourrutia@telefonica.net
www.rehabilitacionnavarra.com



SECCION A.B



DETALLE D.1



SECCION C.D

DETALLE
D.1
REFUNDIDO

PROYECTO DE REHABILITACION DE LA RESIDENCIA ALAIZ.
BIURRUN (Valle de Olcoz) NAVARRA.

PLANO de REHABILITACION

PROMOTOR
AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMIA
Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS
(GOBIERNO DE NAVARRA)

ARQUITECTO. MASTER en REHAB. ESTRUCTURAL
JUAN URRUTIA DE ERRAZQUIN

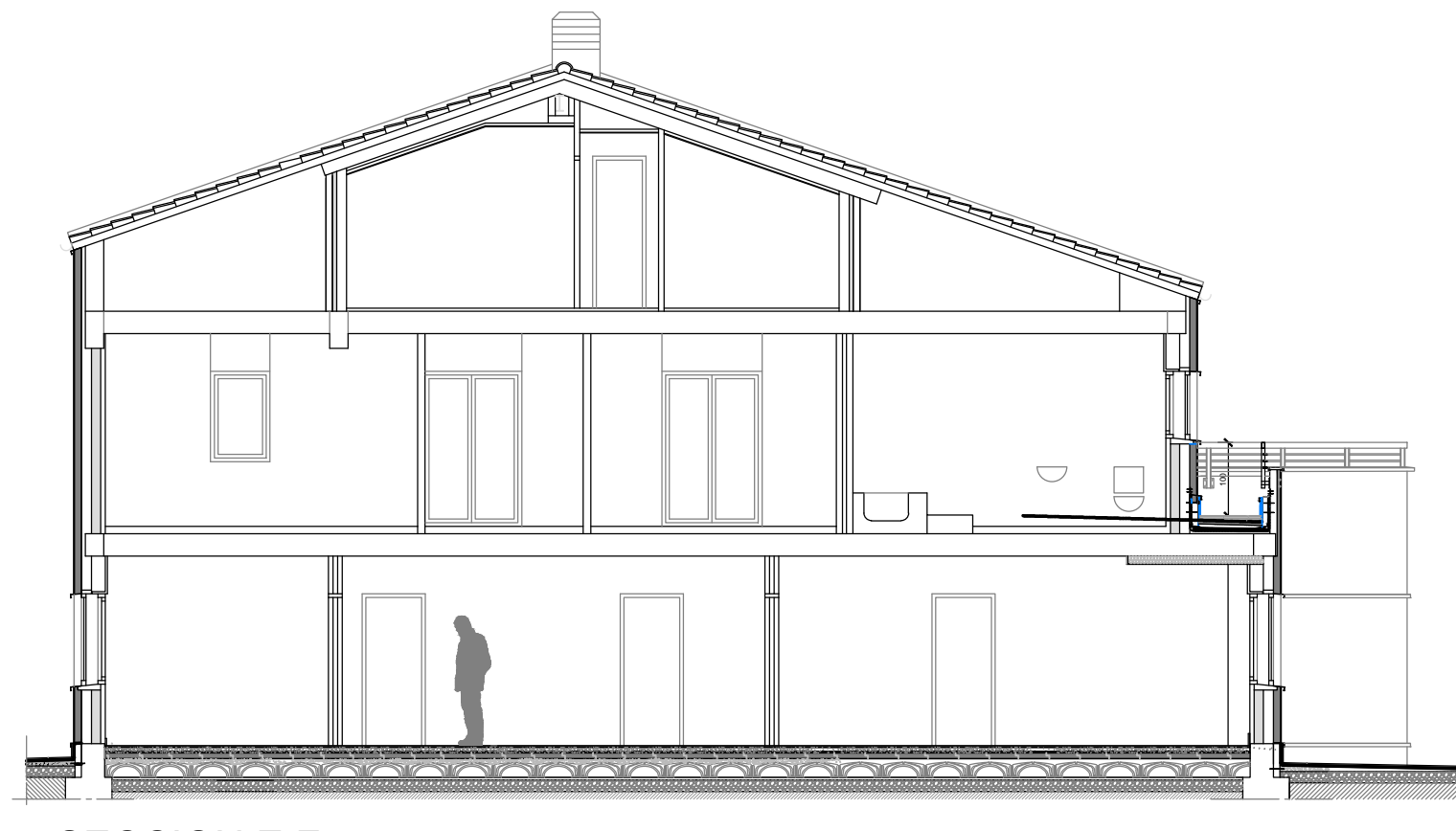
ABRIL DE 2023
PROYECTO 15R26
PLANO Nº 14
ESCALA 1 : 100
OCTUBRE 2023

SECCIONES-I

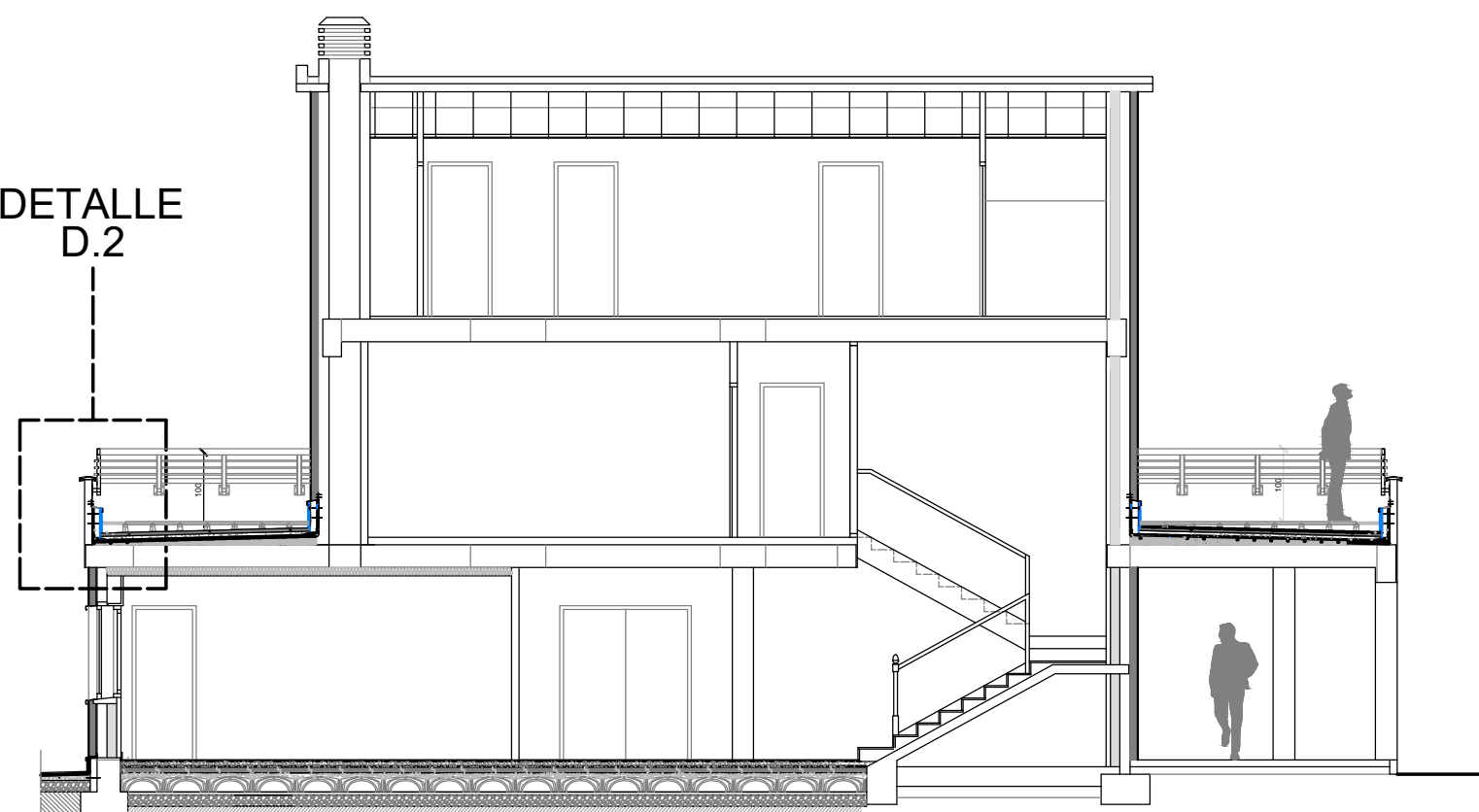
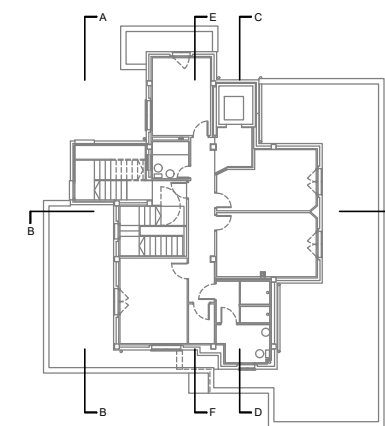
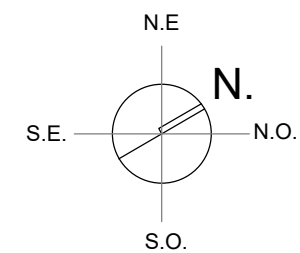
URRUTIA
arquitectos



Doctor Huarte nº.1 Ent. Izda.
31003 PAMPLONA (Navarra)
Teléfono: 948 274 372
estudiourrutia@telefonica.net
www.rehabilitacionnavarra.com



SECCION E.F



SECCION G.H

PROYECTO DE REHABILITACION DE LA RESIDENCIA ALAIZ.
BIURRUN (Valle de Olcoz) NAVARRA.

PLANO de REHABILITACION

PROMOTOR
AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMIA
Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS
(GOBIERNO DE NAVARRA)

ARQUITECTO. MASTER en REHAB. ESTRUCTURAL
JUAN URRUTIA DE ERRAZQUIN

PROYECTO 15R26

PLANO Nº **15**

ESCALA 1 : 100

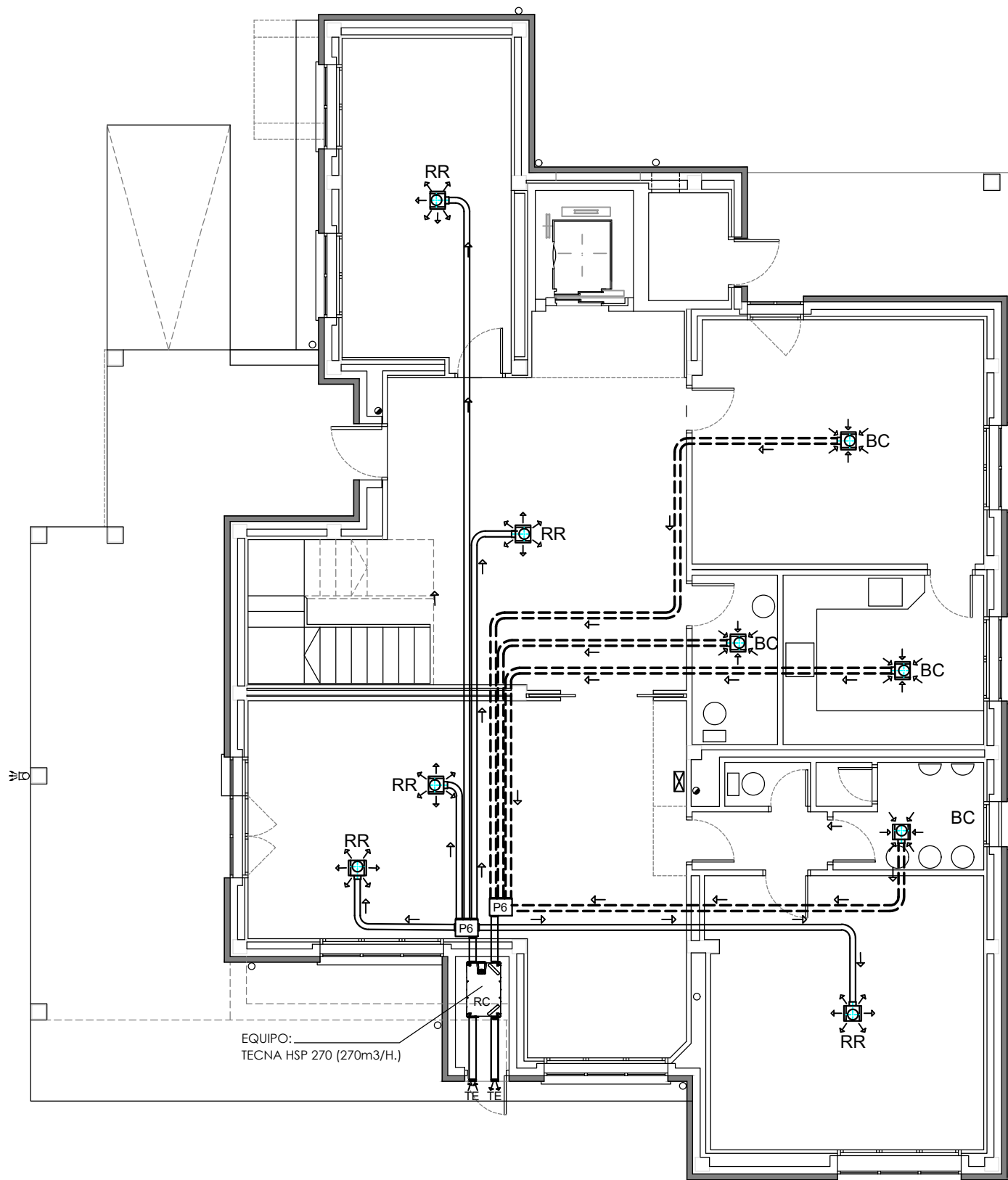
OCTUBRE 2023

SECCIONES-II

URRUTIA
arquitectos



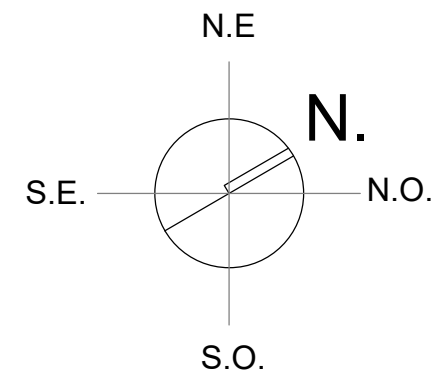
Doctor Huarte nº.1 Ent. Izda.
31003 PAMPLONA (Navarra)
Teléfono: 948 274 372
estudiourrutia@telefonica.net
www.rehabilitacionnavarra.com



PLANTA BAJA

LEYENDA

- RC Recuperador de calor marca TECNA SABIANA modelo ENY-SHP-150,
- TE Terminal exterior TECNA SABIANA, para aspiración y/o expulsión de aire exterior Ø125
- P6 Plenum de distribución de PP de 6 bocas Ø75 mm TECNA SABIANA
- Conducto de ventilación de polietileno expandido EPE TECNA SABIANA, Ø125 mm.
- IMPULSION: Tubo Helicoidal en Acero Galvanizado Ø100MM.
- EXTRACCION: Tubo Helicoidal en Acero Galvanizado Ø100MM.
- Conducto flexible antibacteriano y antiestático Ø75 mm IMPULSIÓN TECNA SABIANA
- Conducto flexible antibacteriano y antiestático Ø75 mm EXTRACCIÓN TECNA SABIANA
- BC Boca circular para conductos TECNA SABIANA,
- RR Rejilla rectangular TECNA SABIANA, modelo TERRA en acero RAL 9003 de 280 x 130 mm
- Mando del Control Equipo



PROYECTO DE REHABILITACION DE LA RESIDENCIA ALAIZ.
BIURRUN (Valle de Olcoz) NAVARRA.

PROYECTO 15R26

PLANO Nº 16

PLANO de REHABILITACION

VENTILACION EN PLANTA BAJA

ESCALA 1 : 100

OCTUBRE 2023

PROMOTOR

Dpto. BIENESTAR SOCIAL, DEPORTE Y JUVENTUD
(GOBIERNO DE NAVARRA)

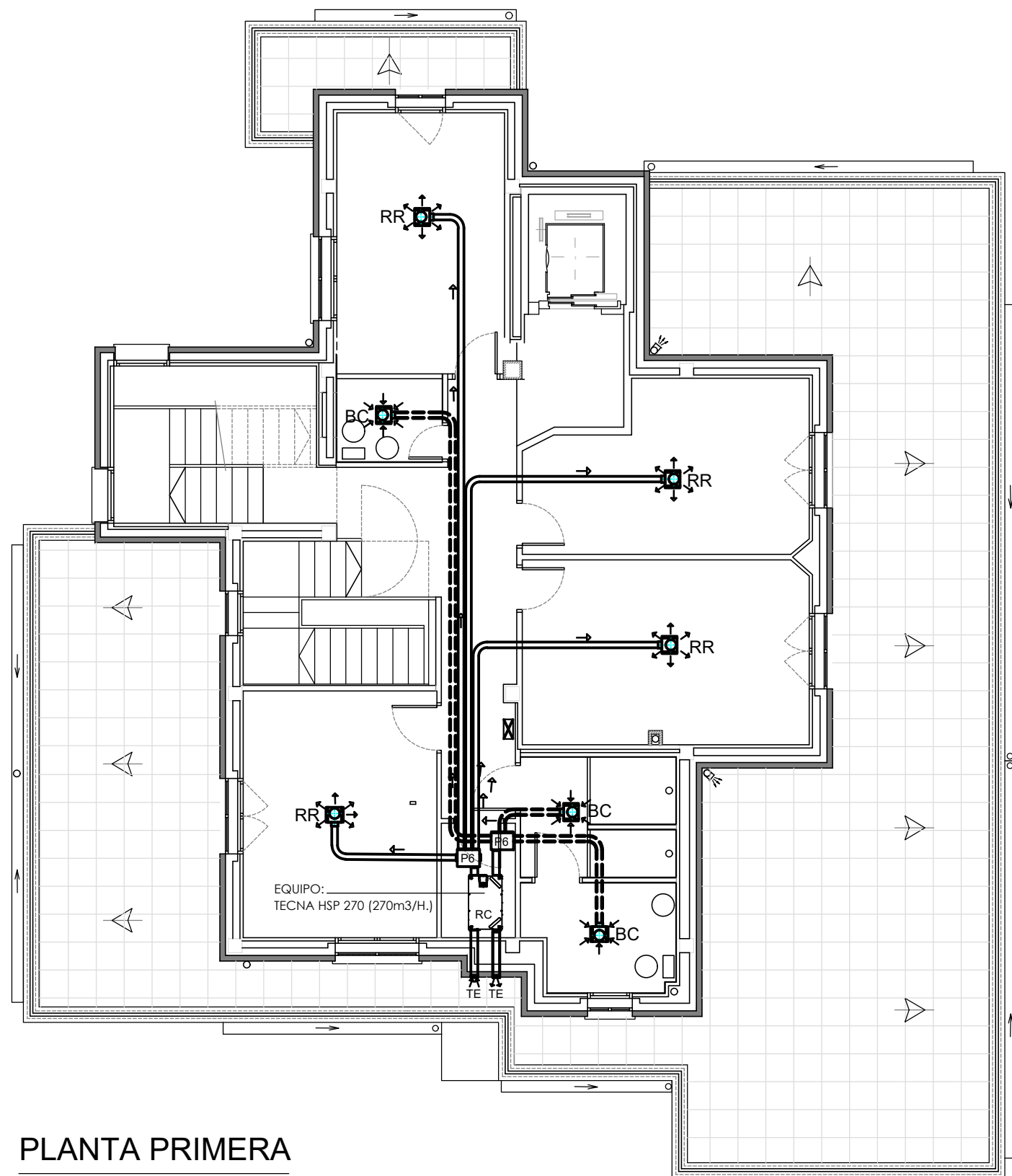
ARQUITECTO. MASTER en REHAB. ESTRUCTURAL

JUAN URRUTIA DE ERRAZQUIN

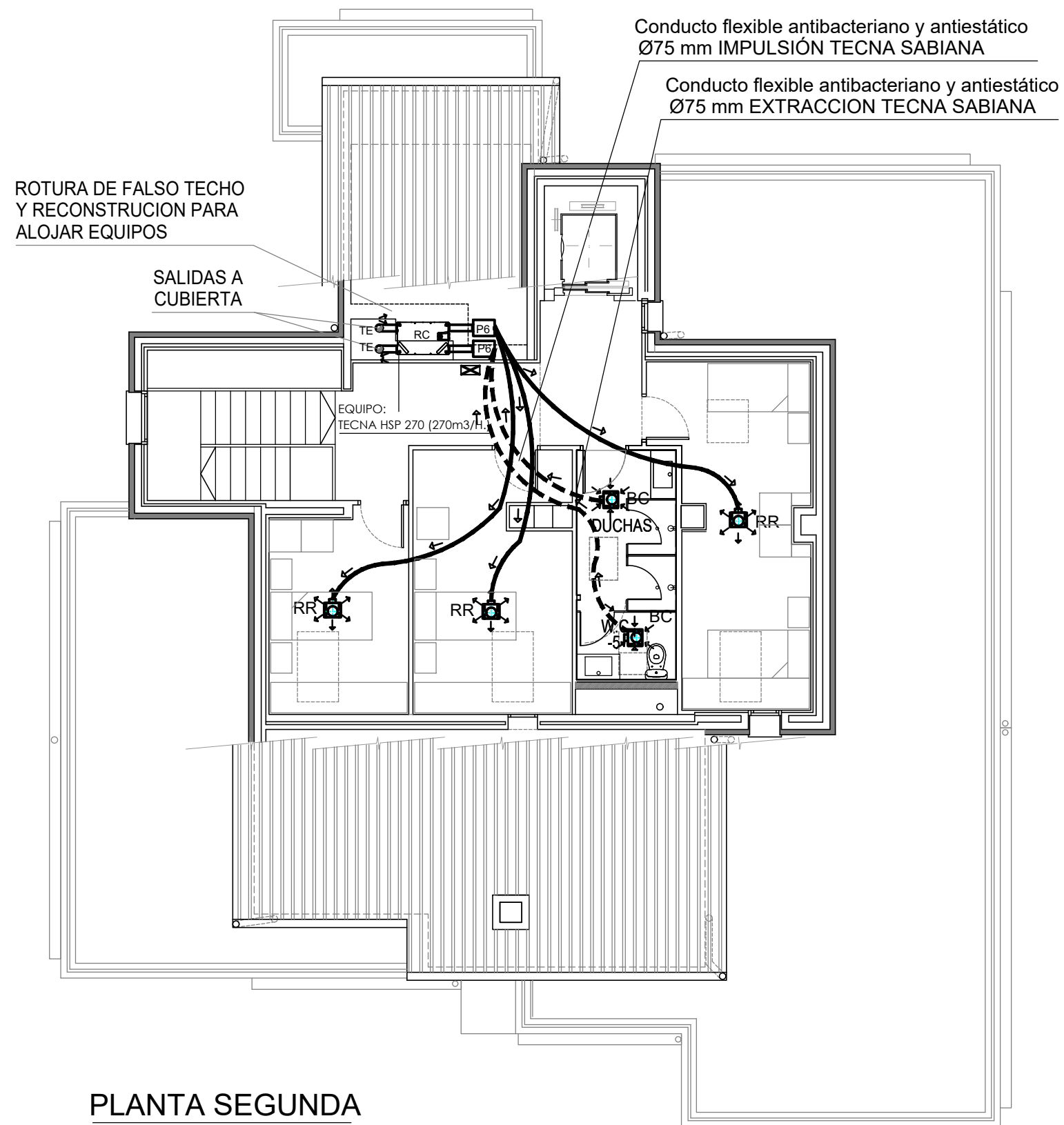
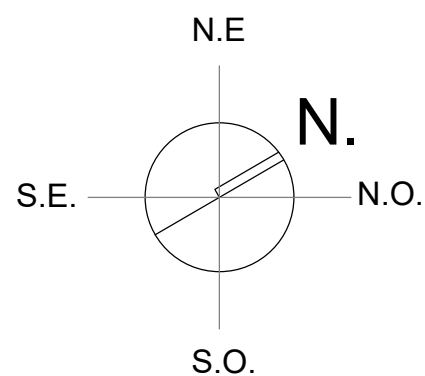
URRUTIA
arquitectos



Doctor Huarte nº.1 Ent. Izda.
31003 PAMPLONA (Navarra)
Teléfono: 948 274 372
estudiourrutia@telefonica.net
www.rehabilitacionnavarra.com



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA

PROYECTO DE REHABILITACION DE LA RESIDENCIA ALAIZ.
BIURRUN (Valle de Olcoz) NAVARRA.

PLANO de REHABILITACION
VENTILACION EN PL. PRIMERA y ENTRECUBIERTA

PROMOTOR
Dpto. BIENESTAR SOCIAL, DEPORTE Y JUVENTUD
(GOBIERNO DE NAVARRA)

ARQUITECTO. MASTER en REHAB. ESTRUCTURAL
JUAN URRUTIA DE ERRAZQUIN

PROYECTO 15R26

PLANO Nº 17

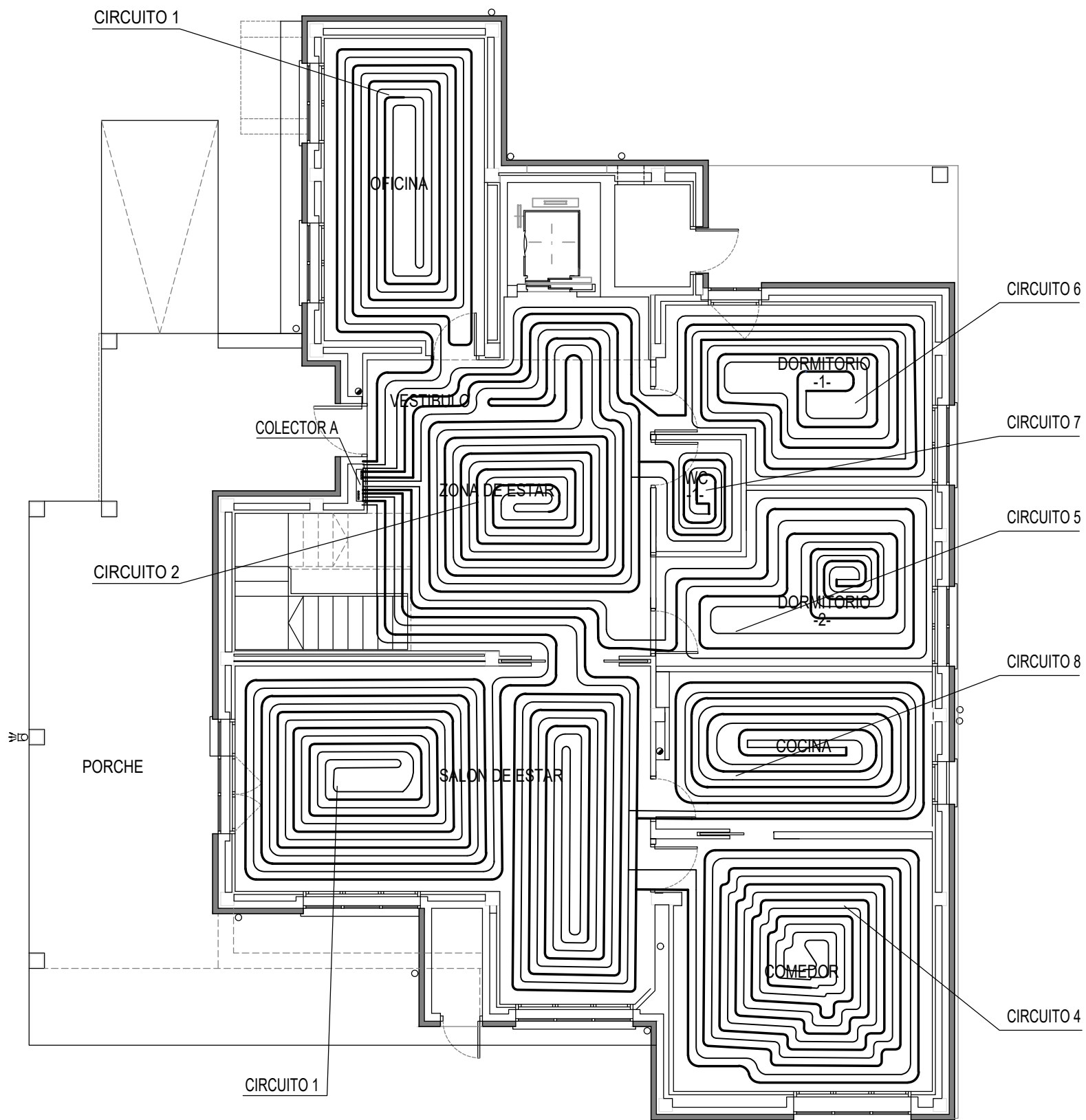
ESCALA 1 : 100

21 NOV. 2023

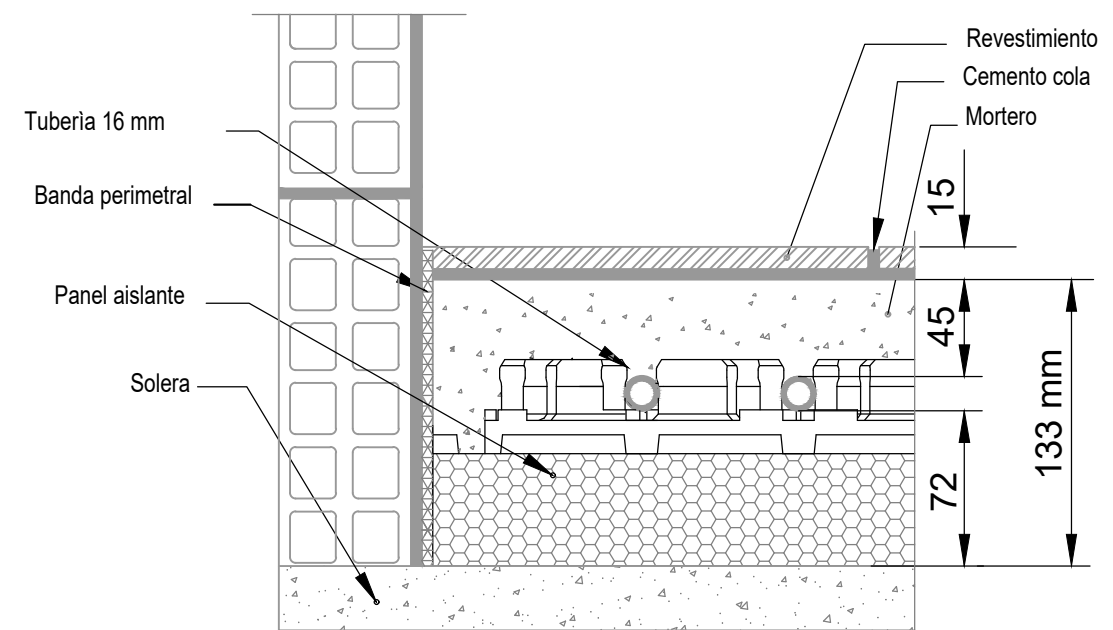
URRUTIA
arquitectos



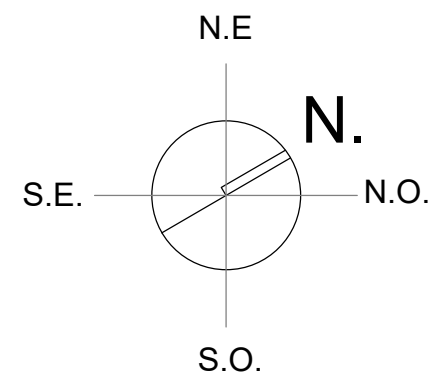
Doctor Huarte nº.1 Ent. Izda.
31003 PAMPLONA (Navarra)
Teléfono: 948 274 372
estudiourrutia@telefonica.net
www.rehabilitacionnavarra.com



PLANTA BAJA



DETALLE: SECCION SUELO RADIANTE



PROYECTO DE REHABILITACION DE LA RESIDENCIA ALAIZ.
BIURRUN (Valle de Olcoz) NAVARRA.

PROYECTO 15R26

PLANO Nº 18

PLANO de REHABILITACION
CALEFACCION RADIANTE EN PL. BAJA

ESCALA 1 : 100

OCTUBRE 2022

PROMOTOR
Dpto. BIENESTAR SOCIAL, DEPORTE Y JUVENTUD
(GOBIERNO DE NAVARRA)

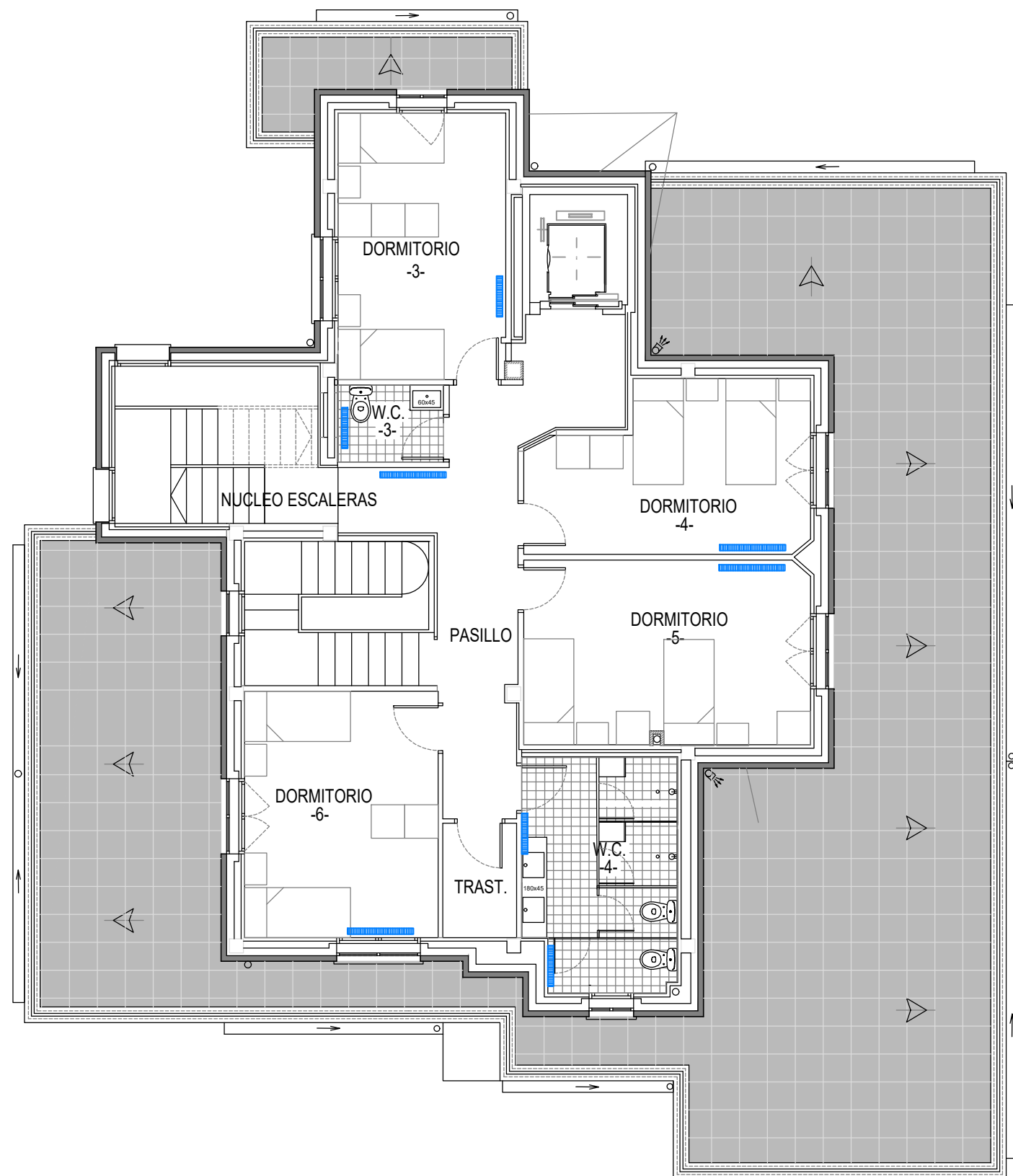
ARQUITECTO. MASTER en REHAB. ESTRUCTURAL
JUAN URRUTIA DE ERRAZQUIN

[Signature]

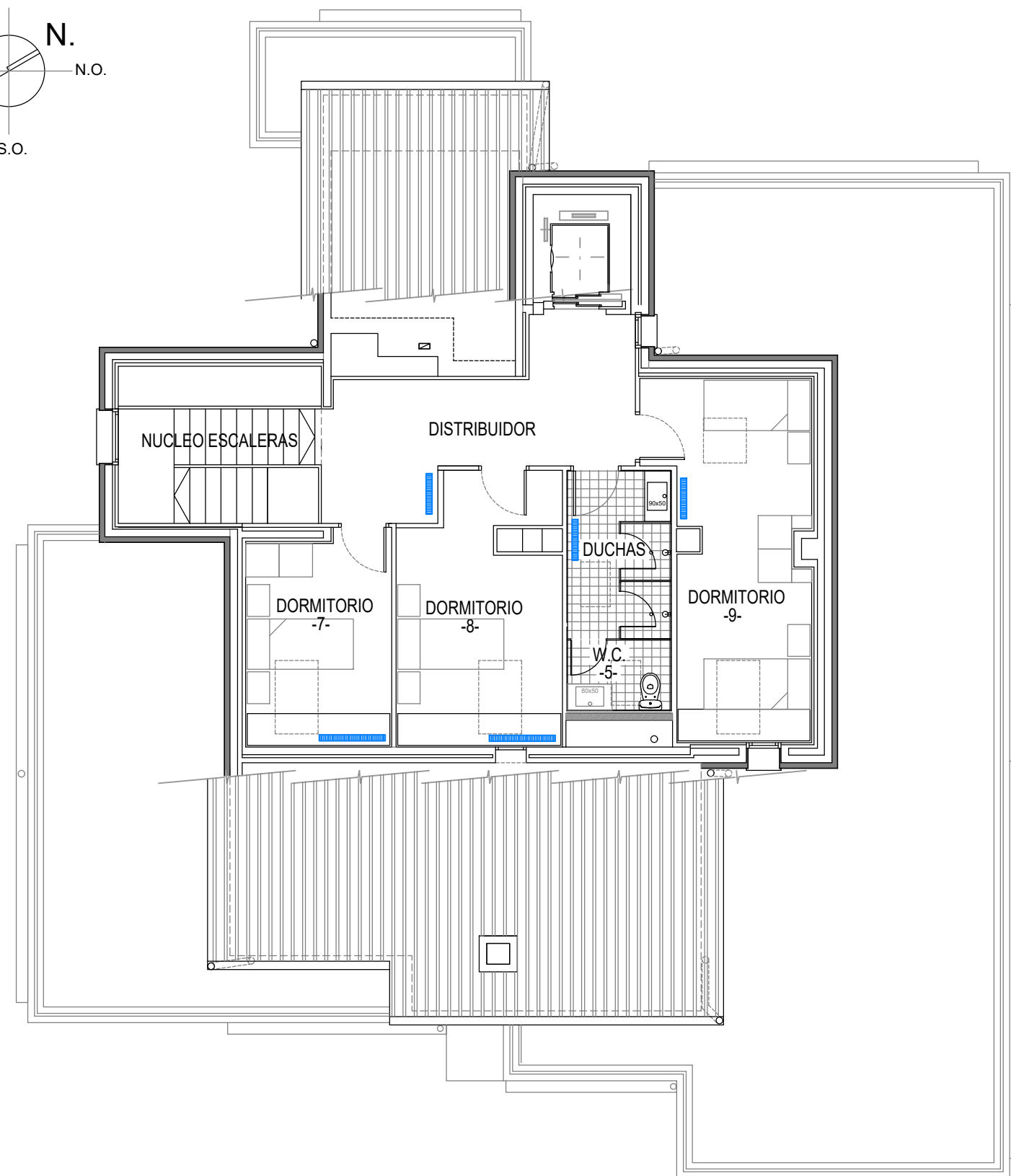
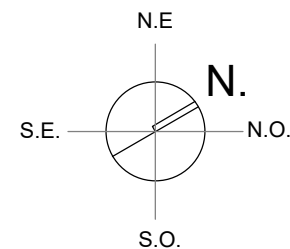
URRUTIA
arquitectos



Doctor Huarte nº.1 Ent. Izda.
31003 PAMPLONA (Navarra)
Teléfono: 948 274 372
estudiourrutia@telefonica.net
www.rehabilitacionnavarra.com



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA

PROYECTO DE REHABILITACION DE LA RESIDENCIA ALAIZ.
BIURRUN (Valle de Olcoz) NAVARRA.

PROYECTO 15R26

PLANO Nº 19

PLANO de REHABILITACION
CALEFACCION PLANTA 1 Y 2

ESCALA 1 : 100

OCTUBRE 2023

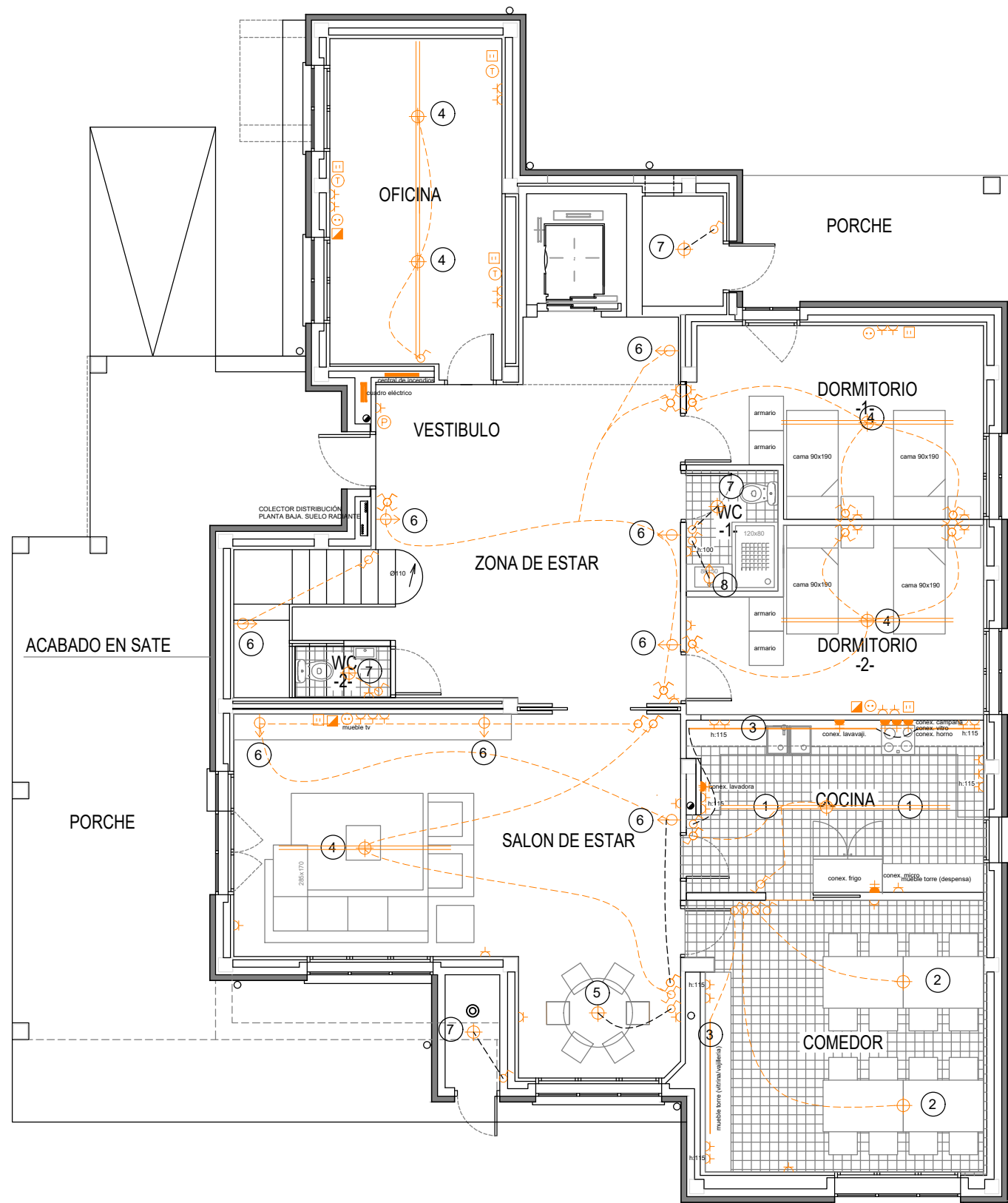
PROMOTOR
Dpto. BIENESTAR SOCIAL, DEPORTE Y JUVENTUD
(GOBIERNO DE NAVARRA)

ARQUITECTO. MASTER en REHAB. ESTRUCTURAL
JUAN URRUTIA DE ERRAZQUIN

URRUTIA
arquitectos



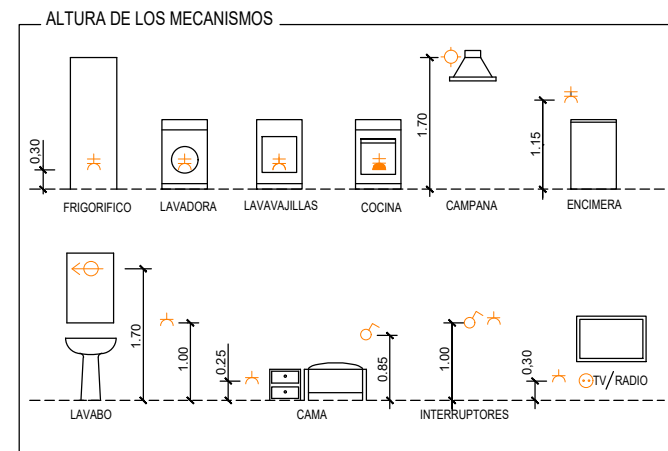
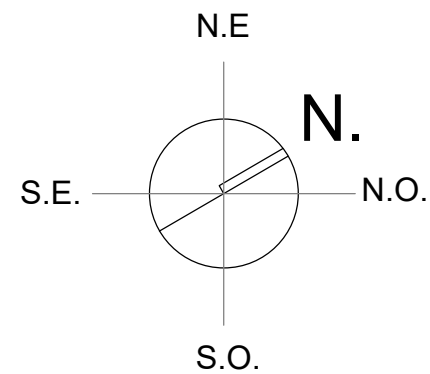
Doctor Huarte nº.1 Ent. Izda.
31003 PAMPLONA (Navarra)
Teléfono: 948 274 372
estudiourrutia@telefonica.net
www.rehabilitacionnavarra.com



PLANTA BAJA

LEYENDA DE ELECTRICIDAD

- | | |
|--|--|
| — Linea LED | ⊠ Punto de toma para extractor HS-3. |
| ⊙ Punto de luz en techo regulado con reloj | ⊙ Punto de toma para extractor Cocina. |
| ⊙ Punto de luz en techo. | ⊠ Toma de Corriente Estanco |
| ⊙ Punto de luz en pared. | ⊠ Toma de Corriente Aerotermia |
| ⊙ Interruptor unipolar. | ⊠ Caja para televisión por cable. |
| ⊙ Interruptor bipolar. | ⊙ Toma de Teléfono. |
| ⊙ Interruptor Conmutado. | ⊙ Enchufe de TV. |
| ⊙ Interruptor Conmutado de cruzamiento. | ⊙ Portero Automático |
| ⊙ Detector de presencia | ⊠ Cuadro general de distribución. |
| ⊙ Enchufe 10/16A II+TT a 0.2 m. | ⊠ Toma de Datos RJ45 |
| ⊙ Enchufe 10/16A II+TT a 1.2 m. | ⊠ Armario Telecomunicaciones |
| ⊙ Enchufe de 25A I+N+TT. | |



LEYENDA DE LUMINARIAS

- | | | |
|---|---|--|
| ① TSL E45R. Empotrado (longitud 2m)
Acabado blanco
Difusor con 100° apertura
Temperatura color 3000°K | ④ TSL BR MTP. Empotrado (longitud 3m)
Perfil magnético, Acabado blanco.
+ 6 unidades TSL ROUND (Spot) 92mm Diámetro
Temperatura color 3000°K | ⑦ Downlight encastado circular (Diámetro 20cm)
Acabado blanco
IP43 (baños)
Temperatura color 4000°K |
| ② TSL P30. Colgante (longitud 2m)
Acabado blanco
Difusor con 150° apertura
Temperatura color 3000°K | ⑤ TSL AS3535. Colgante (diámetro 1,5m)
Perfil Acabado blanco.
Temperatura color 2700°K | ⑧ APOLO T5, Pujol tipo Apliqué (o similar)
(Longitud 80cm)
Acabado blanco
Temperatura color 3000°K |
| ③ TSL E14. Empotrado (longitud segun mueble)
Acabado blanco
Difusor con 115° apertura
Temperatura color 2700°K | ⑥ TSL LT90. En superficie a muro (Longitud 0,6m)
Perfil Acabado blanco.
Temperatura color 3000°K | |

PROYECTO DE REHABILITACION DE LA RESIDENCIA ALAIZ.
BIURRUN (Valle de Olcoz) NAVARRA.

PLANO de REHABILITACION
ELECTRICIDAD Y TELECOM. PLANTA BAJA

PROMOTOR
Dpto. BIENESTAR SOCIAL, DEPORTE Y JUVENTUD
(GOBIERNO DE NAVARRA)

ARQUITECTO. MASTER en REHAB. ESTRUCTURAL
JUAN URRUTIA DE ERRAZQUIN

PROYECTO 15R26

PLANO Nº 20

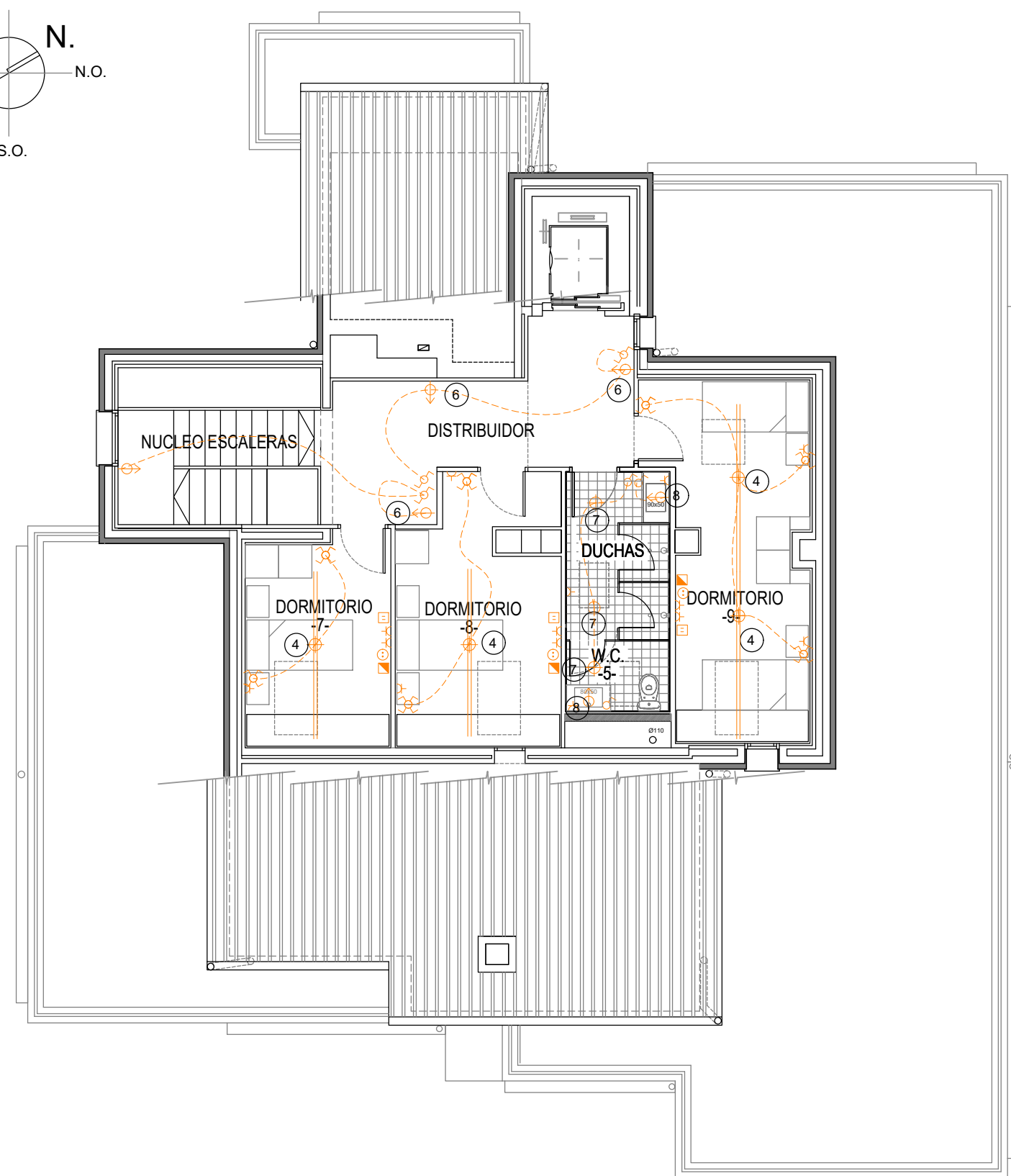
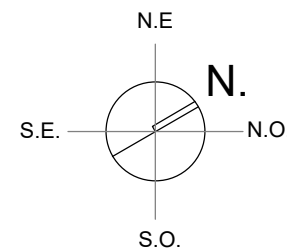
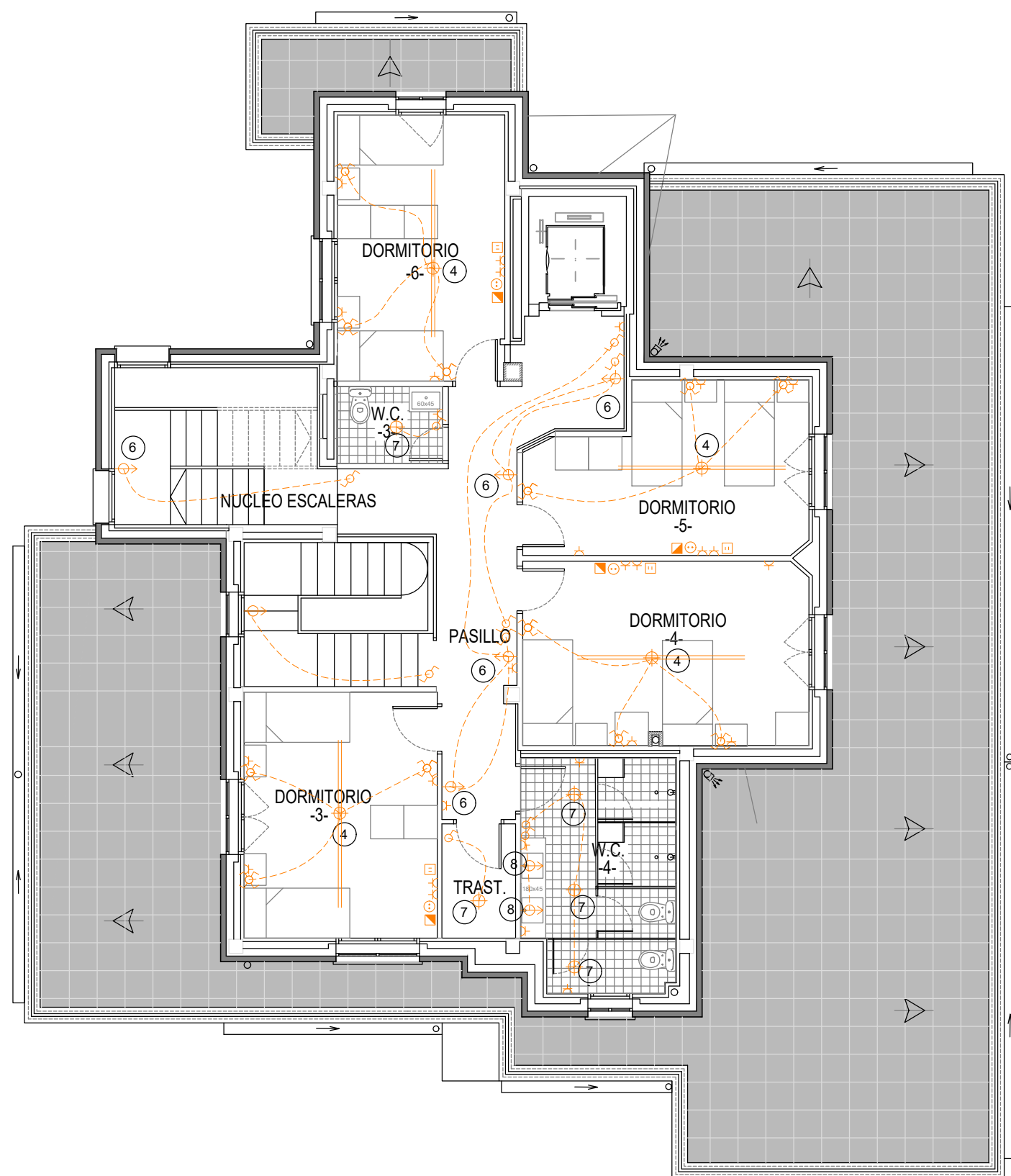
ESCALA 1 : 100

OCTUBRE 2023

URRUTIA
arquitectos



Doctor Huarte nº.1 Ent. Izda.
31003 PAMPLONA (Navarra)
Teléfono: 948 274 372
estudiourrutia@telefonica.net
www.rehabilitacionnavarra.com



PLANTA PRIMERA

LEYENDA DE LUMINARIAS

- | | | |
|---|--|---|
| ① TSL E45R. Empotrado (longitud 2m)
Acabado blanco
Difusor con 100° apertura
Temperatura color 3000°K | ④ TSL BR MTP. Empotrado (longitud 3m)
Perfil magnético, Acabado blanco.
+
6 unidades TSL ROUND (Spot) 92mm Diametro
Temperatura color 3000°K | ⑦ Downlight encastrado circular (Diametro 20cm)
Acabado blanco
IP43 (baños)
Temperatura color 4000°K |
| ② TSL P30. Colgante (longitud 2m)
Acabado blanco
Difusor con 150° apertura
Temperatura color 3000°K | ⑤ TSL AS3535. Colgante (diametro 1,5m)
Perfil Acabado blanco.
Temperatura color 2700°K | ⑧ APOLO T5, Pujol tipo Apliqué (o similar)
(Longitud 80cm)
Acabado blanco
Temperatura color 3000°K |
| ③ TSL E14. Empotrado (longitud segun mueble)
Acabado blanco
Difusor con 115° apertura
Temperatura color 2700°K | ⑥ TSL LT90. En superficie a muro (Longitud 0,6m)
Perfil Acabado blanco.
Temperatura color 3000°K | |

PLANTA SEGUNDA

PROYECTO DE REHABILITACION DE LA RESIDENCIA ALAIZ.
BIURRUN (Valle de Olcoz) NAVARRA.

PROYECTO 15R26

PLANO Nº 21

PLANO de REHABILITACION

ELECTRICIDAD Y TELEC. PLANTA 1 Y 2

ESCALA 1 : 100

OCTUBRE 2023

PROMOTOR

Dpto. BIENESTAR SOCIAL, DEPORTE Y JUVENTUD
(GOBIERNO DE NAVARRA)

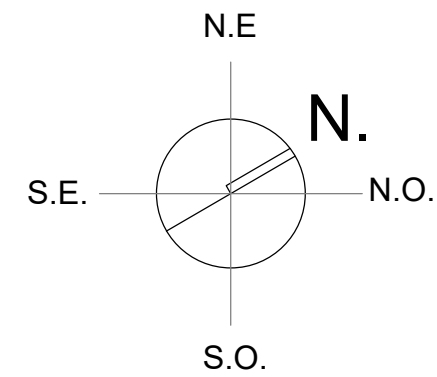
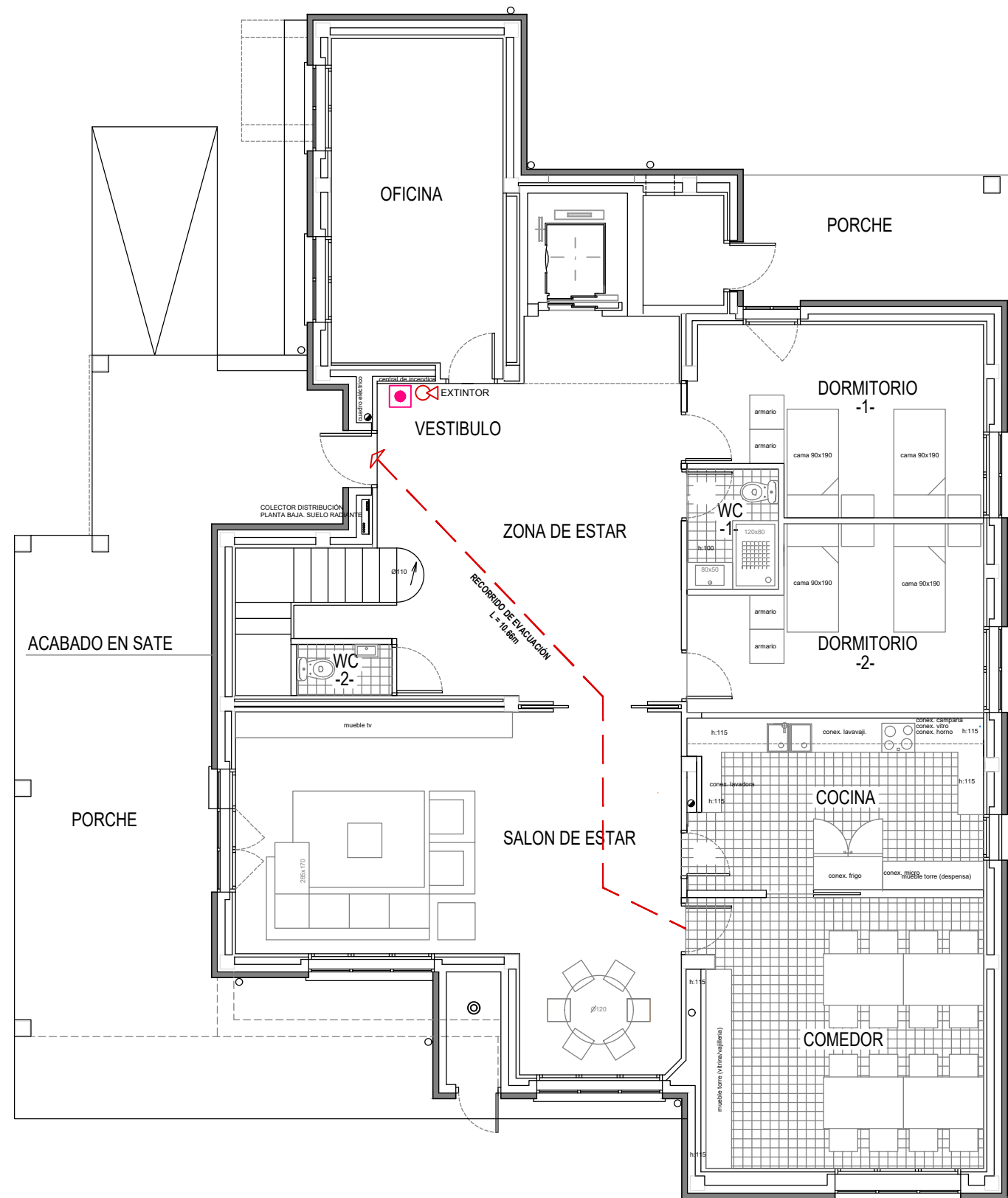
ARQUITECTO. MASTER en REHAB. ESTRUCTURAL

JUAN URRUTIA DE ERRAZQUIN

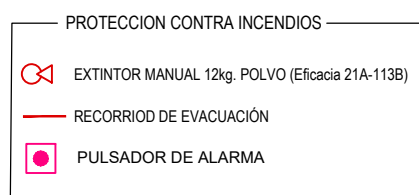
URRUTIA
arquitectos



Doctor Huarte nº.1 Ent. Izda.
31003 PAMPLONA (Navarra)
Teléfono: 948 274 372
estudiourrutia@telefonica.net
www.rehabilitacionnavarra.com



PLANTA BAJA



PROYECTO DE REHABILITACION DE LA RESIDENCIA ALAIZ.
BIURRUN (Valle de Olcoz) NAVARRA.

PLANO de REHABILITACION INCENDIOS PLANTA BAJA

PROMOTOR
Dpto. BIENESTAR SOCIAL, DEPORTE Y JUVENTUD
(GOBIERNO DE NAVARRA)

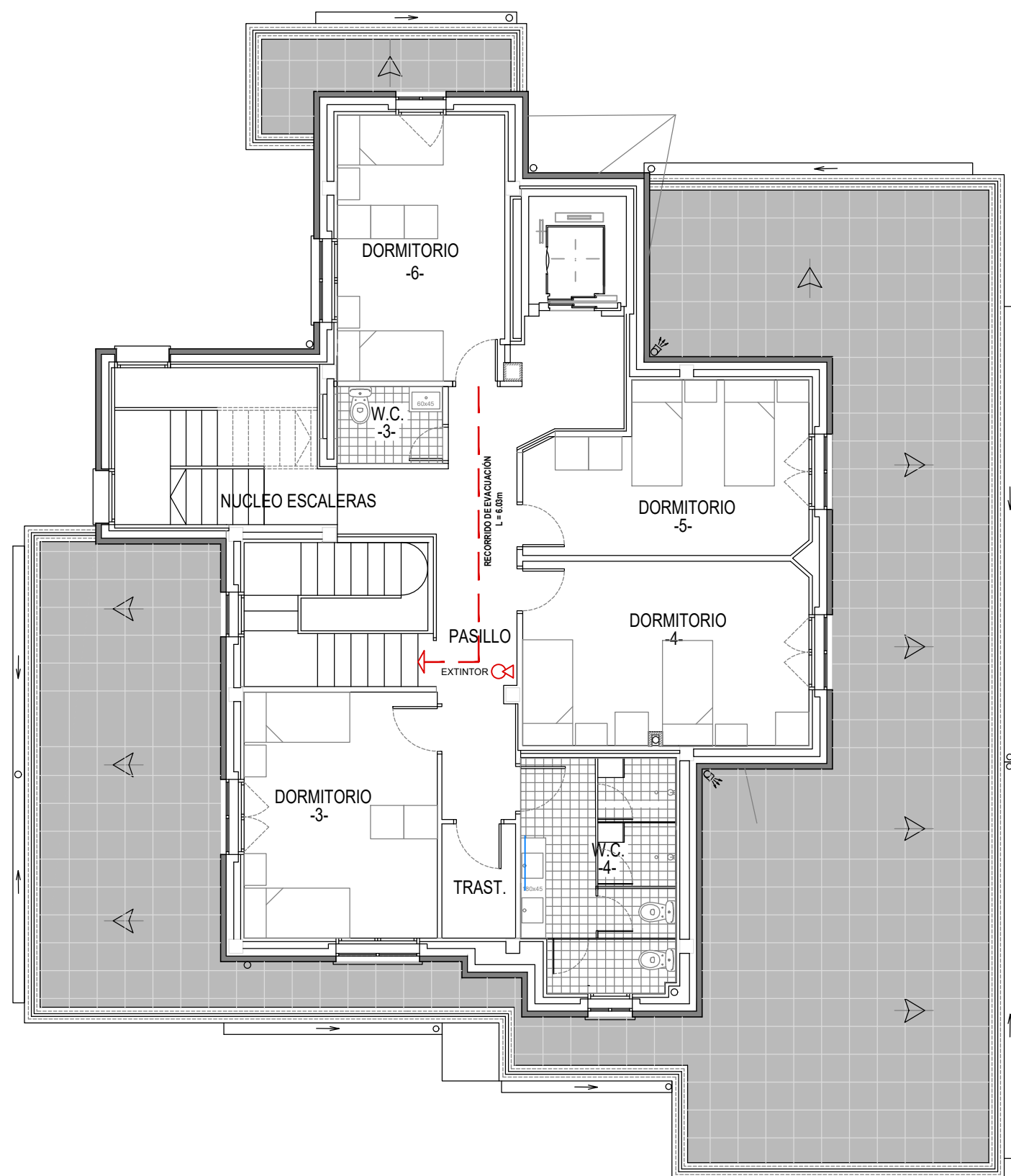
ARQUITECTO. MASTER en REHAB. ESTRUCTURAL
JUAN URRUTIA DE ERRAZQUIN

PROYECTO 15R26
PLANO Nº 22
ESCALA 1 : 100
OCTUBRE 2023

URRUTIA
arquitectos

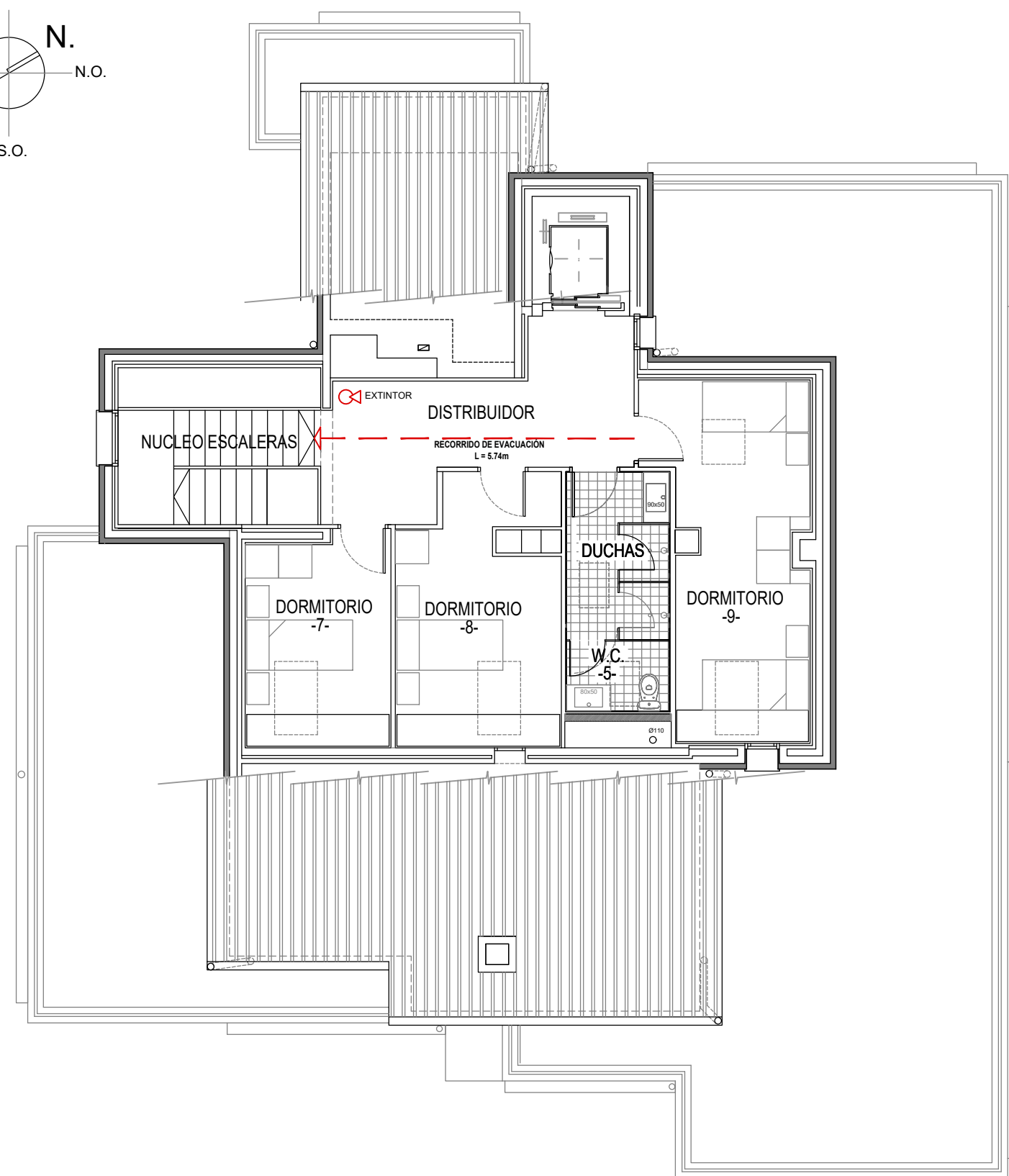
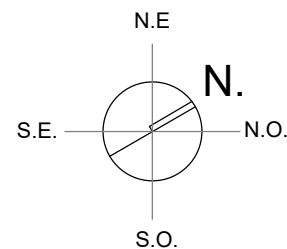


Doctor Huarte nº.1 Ent. Izda.
31003 PAMPLONA (Navarra)
Teléfono: 948 274 372
estudiourrutia@telefonica.net
www.rehabilitacionnavarra.com



PLANTA PRIMERA

- PROTECCION CONTRA INCENDIOS
- EXTINTOR MANUAL 12kg. POLVO (Eficacia 21A-113B)
 - RECORRIDO DE EVACUACIÓN
 - PULSADOR DE ALARMA



PLANTA SEGUNDA

PROYECTO DE REHABILITACION DE LA RESIDENCIA ALAIZ.
BIURRUN (Valle de Olcoz) NAVARRA.

PLANO de REHABILITACION
INCENDIOS PLANTA 1 Y 2

PROMOTOR
Dpto. BIENESTAR SOCIAL, DEPORTE Y JUVENTUD
(GOBIERNO DE NAVARRA)

ARQUITECTO. MASTER en REHAB. ESTRUCTURAL
JUAN URRUTIA DE ERRAZQUIN

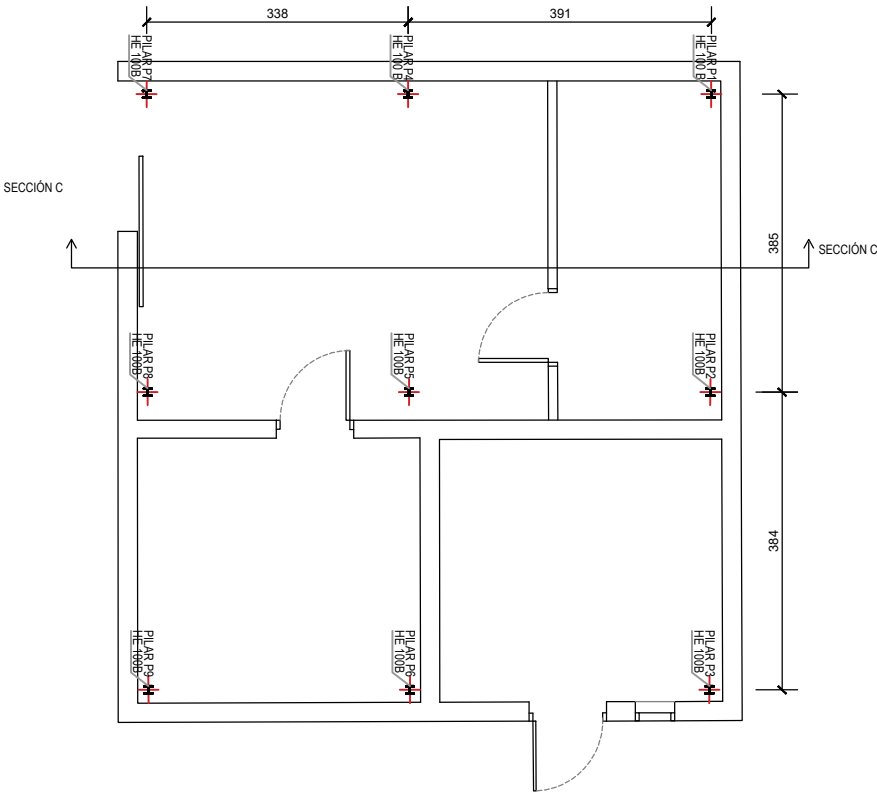
PROYECTO 15R26
PLANO Nº 23
ESCALA 1 : 100
OCTUBRE 2023

URRUTIA
arquitectos

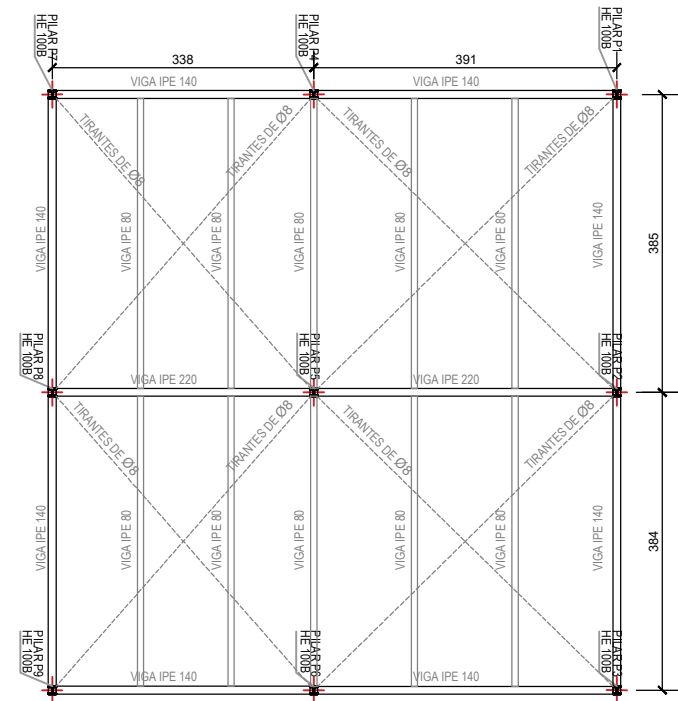


Doctor Huarte nº.1 Ent. Izda.
31003 PAMPLONA (Navarra)
Teléfono: 948 274 372
estudiourrutia@telefonica.net
www.rehabilitacionnavarra.com

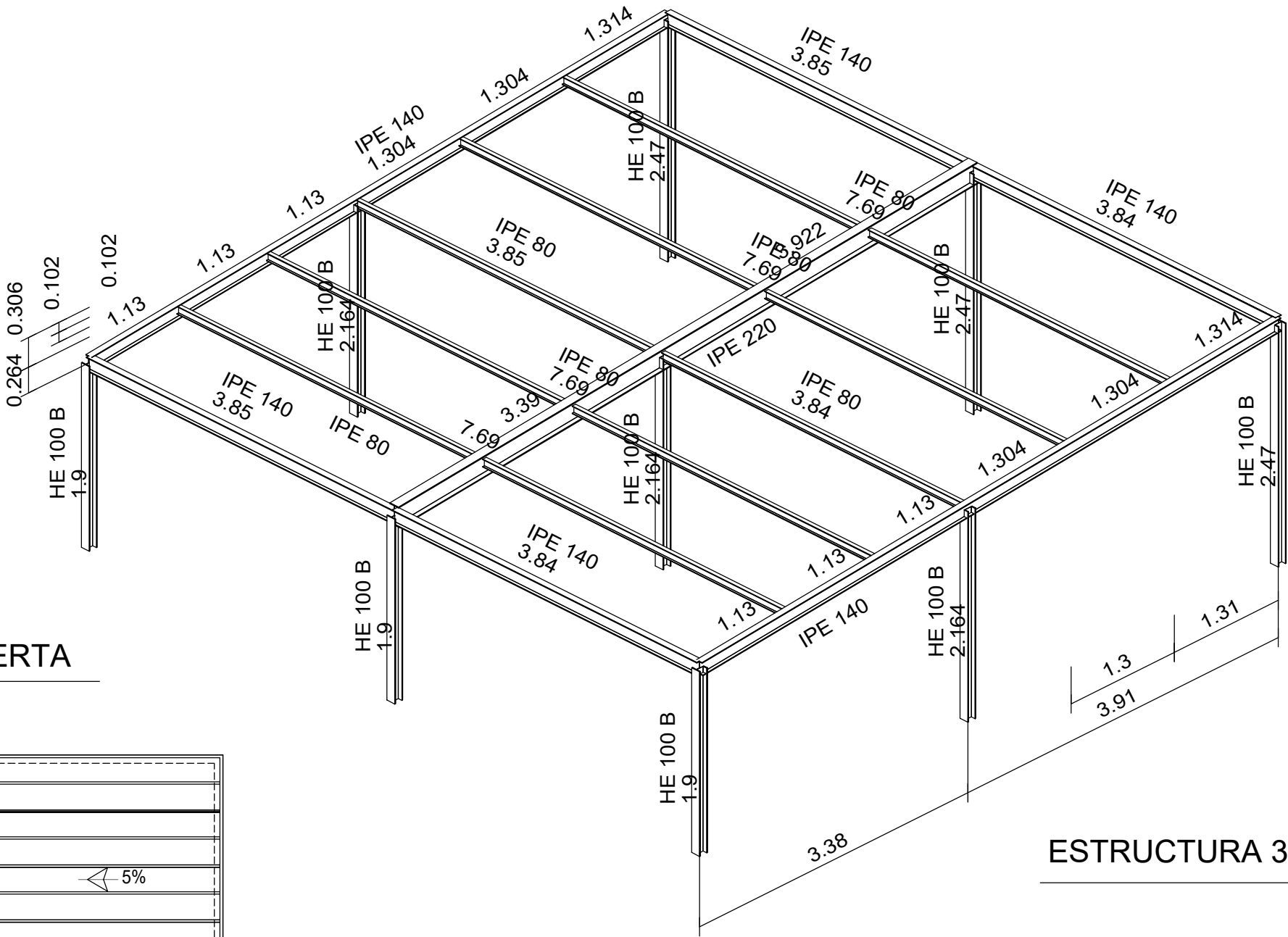
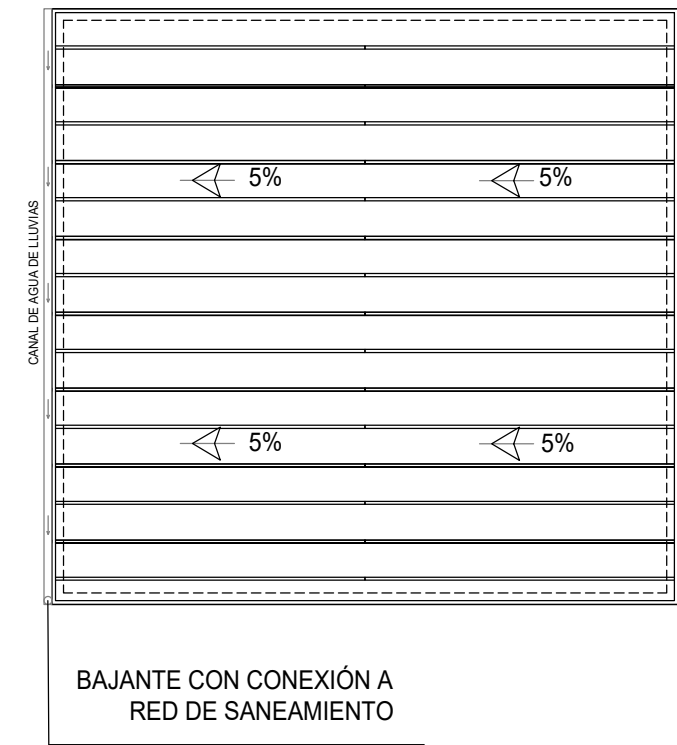
PLANTA COLOCACIÓN PILARES



PLANTA DE ESTRUCTURA



PLANTA DE CUBIERTA



ESTRUCTURA 3D

PROYECTO DE REHABILITACION DE LA RESIDENCIA ALAIZ.
BIURRUN (Valle de Olcoz) NAVARRA.

PROYECTO 15R26
PLANO Nº 24

PLANO de REHABILITACION
NUEVA ESTRUCTURA CUARTO DE INSTALACIONES

OCTUBRE 2023

PROMOTOR
Dpto. BIENESTAR SOCIAL, DEPORTE Y JUVENTUD
(GOBIERNO DE NAVARRA)

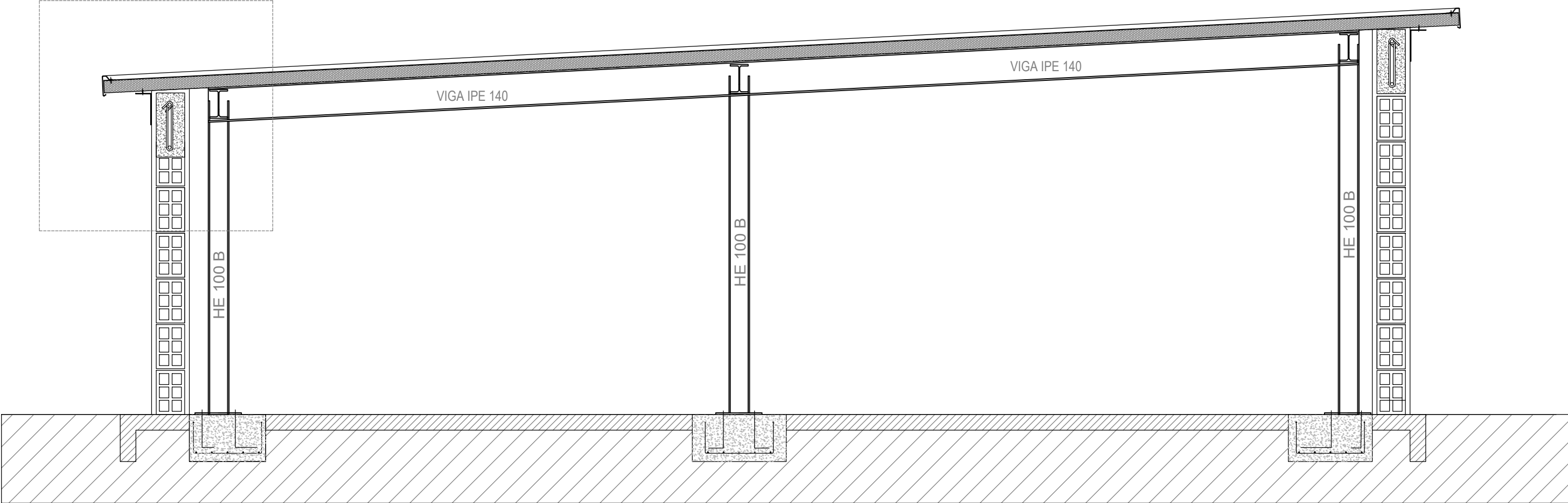
ARQUITECTO. MASTER en REHAB. ESTRUCTURAL
JUAN URRUTIA DE ERRAZQUIN

URRUTIA
arquitectos

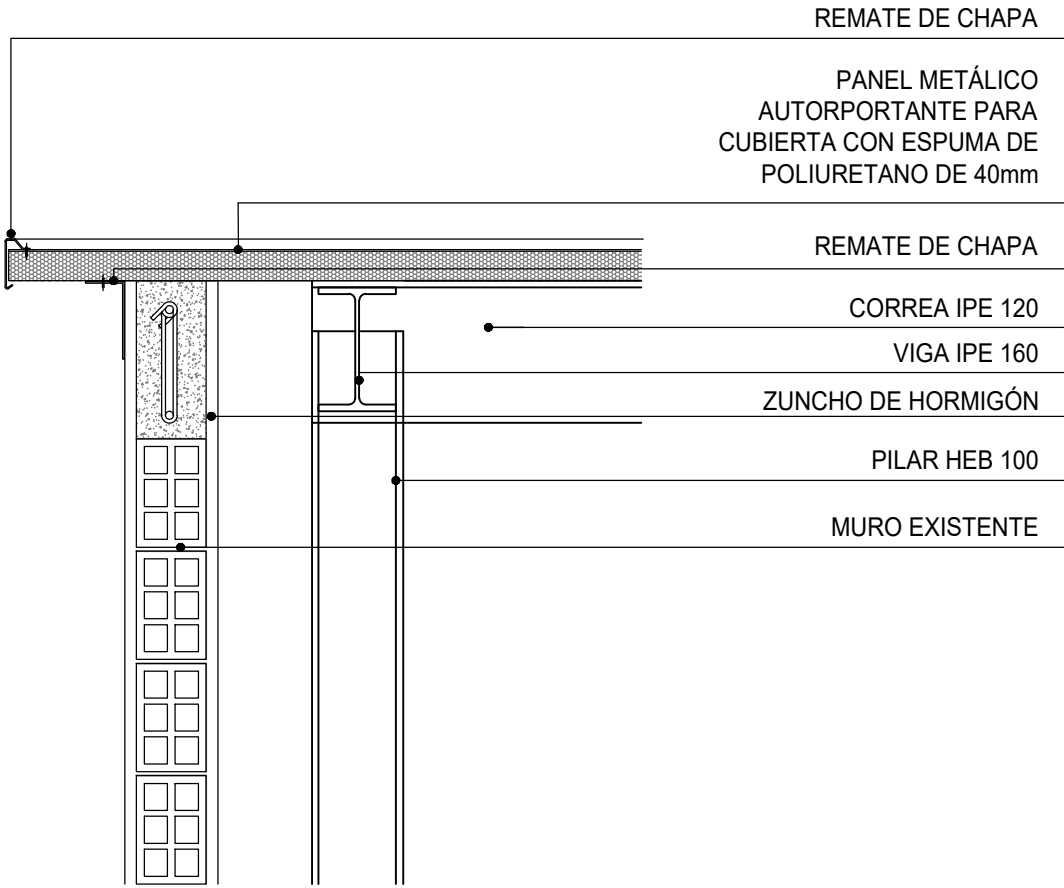


Doctor Huarte nº.1 Ent. Izda.
31003 PAMPLONA (Navarra)
Teléfono: 948 274 372
estudiourrutia@telefonica.net
www.rehabilitacionnavarra.com

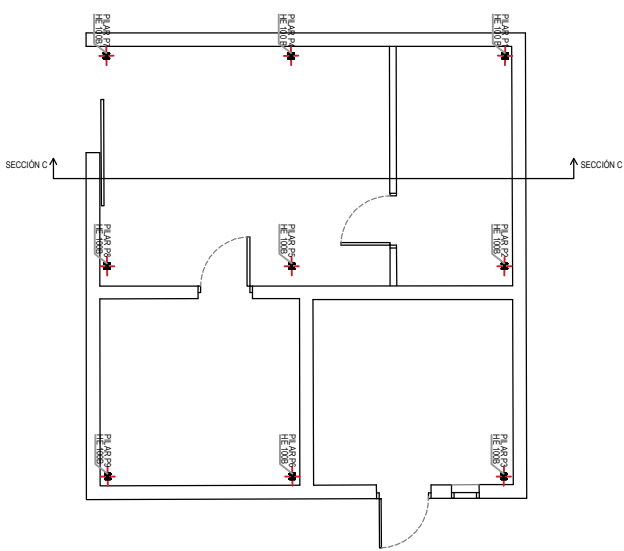
DETALLE 1



SECCIÓN CC



DETALLE 1: SECCION CUBIERTA



PROYECTO DE REHABILITACION DE LA RESIDENCIA ALAIZ.
BIURRUN (Valle de Olcoz) NAVARRA.

PROYECTO 15R26

PLANO Nº 25

PLANO de REHABILITACION
NUEVA ESTRUCTURA CUARTO DE INSTALACIONES

OCTUBRE 2023

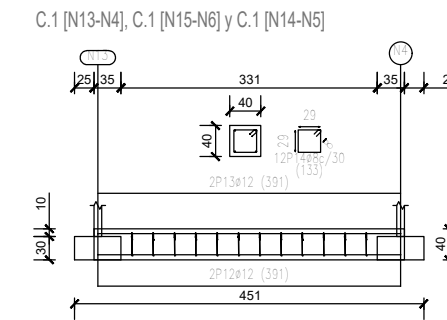
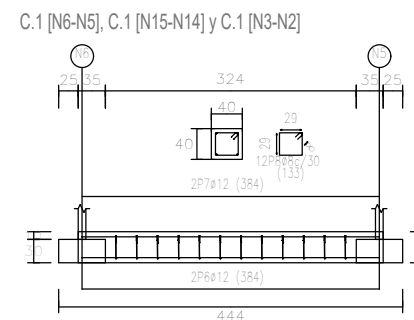
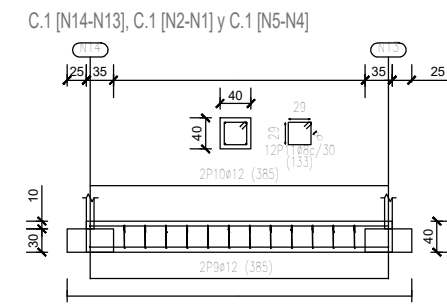
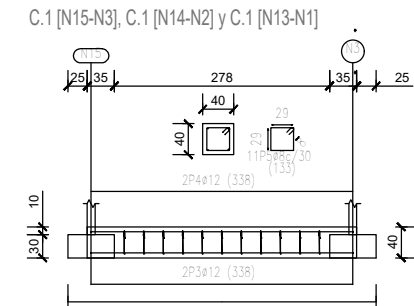
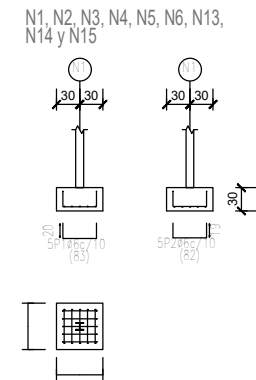
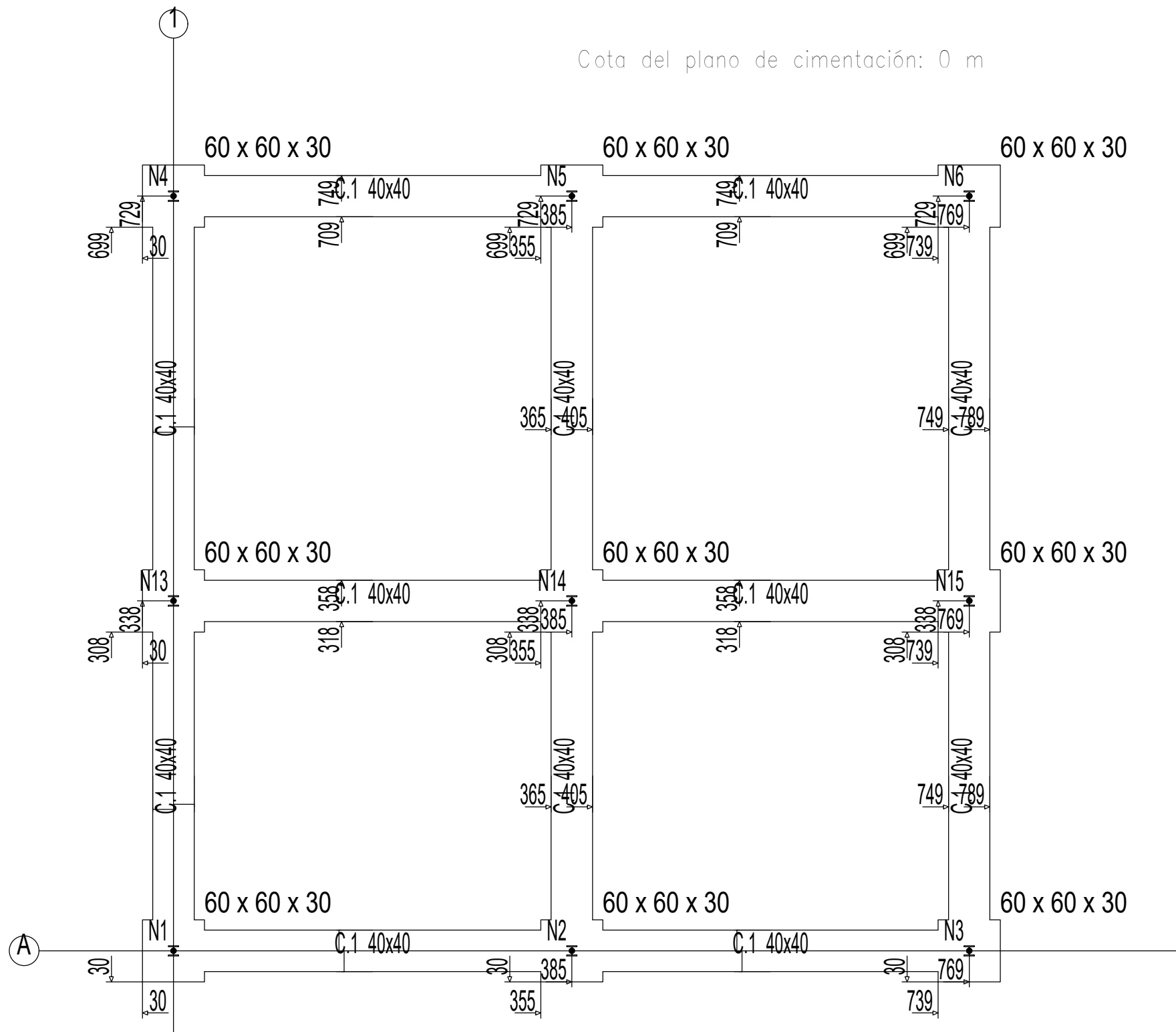
PROMOTOR
Dpto. BIENESTAR SOCIAL, DEPORTE Y JUVENTUD
(GOBIERNO DE NAVARRA)

ARQUITECTO. MASTER en REHAB. ESTRUCTURAL
JUAN URRUTIA DE ERRAZQUIN

URRUTIA
arquitectos



Doctor Huarte nº.1 Ent. Izda.
31003 PAMPLONA (Navarra)
Teléfono: 948 274 372
estudiourrutia@telefonica.net
www.rehabilitacionnavarra.com



Elemento	Pos.	Diám.	No.	Long. (cm)	Total (cm)	B 500 S, Ys=1.15 (kg)
N1=N2=N3=N4=N5=N6=N13 N14=N15	1	Ø6	5	83	415	0.9
	2	Ø6	5	82	410	0.9
	Total+10%: (x9):					2.0
C.1 [N15-N3]=C.1 [N14-N2] C.1 [N13-N1]	3	Ø12	2	338	676	6.0
	4	Ø12	2	338	676	6.0
	5	Ø8	11	133	1463	5.8
C.1 [N6-N5]=C.1 [N15-N14] C.1 [N3-N2]	6	Ø12	2	384	768	6.8
	7	Ø12	2	384	768	6.8
	8	Ø8	12	133	1596	6.3
C.1 [N14-N13]=C.1 [N2-N1] C.1 [N5-N4]	9	Ø12	2	385	770	6.8
	10	Ø12	2	385	770	6.8
	11	Ø8	12	133	1596	6.3
C.1 [N13-N4]=C.1 [N15-N6] C.1 [N14-N5]	12	Ø12	2	391	782	6.9
	13	Ø12	2	391	782	6.9
	14	Ø8	12	133	1596	6.3
Total+10%: (x3):						22.1
						66.3
						Ø6: 18.0
						Ø8: 81.3
						Ø12: 175.2
						Total: 274.5

CUADRO DE VIGAS DE ATADO	
	C.1 Arm. sup.: 2Ø12 Arm. inf.: 2Ø12 Estribos: 1xØ8c/30

Resumen Acero Elemento y Viga	Long. total (m)	Peso+10% (kg)	Total
B 500 S, Ys=1.15 Ø6	74.3	18	
Ø8	187.5	81	
Ø12	179.8	176	275

PROYECTO DE REHABILITACION DE LA RESIDENCIA ALAIZ.
BIURRUN (Valle de Olcoz) NAVARRA.

PROYECTO 15R26

PLANO Nº 26

PLANO de REHABILITACION
NUEVA ESTRUCTURA CUARTO DE INSTALACIONES

OCTUBRE 2023

PROMOTOR

Dpto. BIENESTAR SOCIAL, DEPORTE Y JUVENTUD
(GOBIERNO DE NAVARRA)

ARQUITECTO. MASTER en REHAB. ESTRUCTURAL

JUAN URRUTIA DE ERRAZQUIN

URRUTIA
arquitectos



Doctor Huarte nº.1 Ent. Izda.
31003 PAMPLONA (Navarra)
Teléfono: 948 274 372
estudiourrutia@telefonica.net
www.rehabilitacionnavarra.com



PROYECTO DE REHABILITACION DE LA RESIDENCIA ALAIZ.
BIURRUN (Valle de Olcoz) NAVARRA.

PROYECTO 15R26

PLANO Nº 27

PLANO de REHABILITACION
MODELADO 3D COCINA

OCTUBRE 2023

PROMOTOR

Dpto. BIENESTAR SOCIAL, DEPORTE Y JUVENTUD
(GOBIERNO DE NAVARRA)

ARQUITECTO. MASTER en REHAB. ESTRUCTURAL

JUAN URRUTIA DE ERRAZQUIN

URRUTIA
arquitectos



Doctor Huarte nº.1 Ent. Izda.
31003 PAMPLONA (Navarra)
Teléfono: 948 274 372
estudiourrutia@telefonica.net
www.rehabilitacionnavarra.com