

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 01 NOTAS PREVIAS GENERALES								
01.01	Ud NOTAS GENERALES								
	Conforme al artículo 46 de la Ley Foral 6/2006 de Contratos Públicos de Navarra, las partidas presupuestarias que hagan mención a marcas o nombres comerciales deberán entenderse como una referencia de mercado positiva que cumple con las prescripciones técnicas establecidas en el contrato, sin perjuicio del contratista de la posibilidad de presentar opciones equivalentes. En todo caso, la ejecución de una unidad o sistema equivalente será objeto de aprobación específica por parte de la Dirección Facultativa y la Propiedad, mediante Acta de Modificación previa a la ejecución de la unidad, una vez verificada la documentación técnica del fabricante, informe de pruebas, conformidad a normativa, u otros medios de prueba presentados que garanticen la operatividad de dicha equivalencia.								
							0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPÍTULO 01 NOTAS PREVIAS GENERALES								0,00

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ACTUACIONES PREVIAS Y DERRIBOS									
02.01	M2 DEMOLICIÓN CUBIERTA INCLINADA								
	M2. Demolición de cubierta inclinada situada a menos de 20 m de altura, con medios manuales y motosierra, compuesta por terminación de teja cerámica, tablero de madera, y estructura de entramado de de madera a base de cabios y viguetas, incluyendo aleros, cumbreras, limas, canalones, y demás encuentros y puntos singulares, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso instalaciones y conducciones adosadas. Con parte proporcional de medios auxiliares, medidas de protección colectivas, y limpieza. Medida la superficie real en proyección horizontal descontando huecos de más de 0,50 m2.								
							2,94	38,74	113,90
02.02	MI DESMONTAJE BAJANTE PLUVIALES								
	MI. Desmontaje de canalón de bajante de aguas pluviales visto fijada a fachada, de hasta 200 mm de diámetro, metálica o de plástico, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso desmontaje de sujeciones, cazoletas, codos, piezas especiales y accesorios, y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Con parte proporcional de medios auxiliares y medidas de protección colectivas. Medida la longitud real desmontada en alzado.								
							30,90	4,19	129,47
TOTAL CAPÍTULO 02 ACTUACIONES PREVIAS Y DERRIBOS									243,37

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 ALBAÑILERÍA									
03.01	M2 REVOCO MORTERO CAL								
	M2. Revoco liso de mortero de cal aplicado sobre paramento vertical exterior, de 20 mm de espesor, acabado liso fratasado y color blanco liso a definir por la Dirección Facultativa según muestra. Incluso preparación de muestras para aprobación de la Dirección Facultativa, protección y encintado de encuentros y bordes, preparación de base, enmallado con malla anti-álcalis de fibra de vidrio en encuentros, esquinas y cambios de material, y colocación de maestras cada 2 m. Con parte proporcional de material, medios auxiliares, medidas de protección colectivas, y limpieza. Según planos de proyecto, indicaciones de la Dirección Facultativa e instrucciones del fabricante. Medida la superficie realmente ejecutada descontando huecos de más de 0,50 m2, incluso realización de muestras de acabado superficial del revoco.								
							41,73	25,83	1.077,89
03.02	Ud REPASO CUBRICIÓN TEJA CERÁMICA								
	Ud. Repaso manual y pormenorizado de cobertura de teja cerámica curva o mixta de cubierta de edificio, de unos 190 m2 medidos en proyección horizontal. Incluso reposición de aquellos elementos desplazados o mal solapados, fijación de elementos sueltos o inestables con mortero de cemento, y sustitución de aquéllos desprendidos o deteriorados, comprobación de remates y encuentros con elementos singulares como paramentos verticales, chimeneas, cumbresas y canalones, y reparación o restitución de aquéllos encontrados en mal estado, y limpieza y puesta a punto de fumistería, hasta dejar la cubierta en perfecto estado de funcionamiento. Con parte proporcional de material, medios auxiliares, medidas de protección colectivas, y limpieza. Según indicaciones de la Dirección Facultativa y Normativa de aplicación, especialmente CTE DB HS y UNE 136020. Medición de la unidad totalmente ejecutada.								
							0,70	1.100,06	770,04
03.03	M3 RECUBRIMIENTO HORMIGÓN FLUIDO								
	M3. Ejecución de encintados y recubrimientos de cargaderos en fachada norte de hormigón de consistencia fluida y retracción compensada HA-25/F/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, ensayo de cono de Abrams 10-15 cm, tamaño máximo de árido Ø 6 mm, mallazo de acero UNE-EN 10080 B 500 S ME Ø 6 mm / 15 x 15 cm, de 8 cm de espesor, 4 cm embebidos en muro de carga de mampostería y albañilería existente y otros 4 cm resaltados del plano de fachada. Incluso apertura de roza en muro de carga de al menos 4 cm de profundidad, preparación de la base, encofrado y desencofrado con tableros de melamina, fijación mecánica de mallazo a muro de carga mediante pernos y anclajes de acero y resina expansiva, formación de mochetas y bocinas en huecos, ejecución de pendientes para evacuación de agua en caras superiores de alféizares de ventanas y formación de goterón mediante berenjeno en caras inferiores. Con parte proporcional de replanteo, medios auxiliares, medidas de protección colectivas, y limpieza. Según planos, indicaciones de la Dirección Facultativa y normativa de aplicación. Medido el volumen de hormigón ejecutado, incluso realización de muestras de acabado superficial del hormigón.								
							3,94	621,78	2.449,81
03.04	Ud CHIMENEA 1								
	Ud. Formación de chimenea 1 sobre cubierta inclinada, de dimensiones exteriores 92 x 156 cm en planta y 180 cm de altura en el punto medio, con la siguiente composición: levantado de muretes de ladrillo hueco doble listo para revestir recibido con mortero de cemento M-5; revestimiento de raseo de mortero de cemento hidrófugo M-5 maestreado, acabado en pintura plástica lisa lavable en color a definir por la Dirección Facultativa; suministro y colocación de sombrerete rectangular de acero galvanizado de dimensiones 92 x 156 cm y 60 cm de altura. Incluso trabajos de solape de impermeabilización de fuste con terminación de teja cerámica, montando 20 cm en paramentos verticales. Con parte proporcional de material, medios auxiliares, medidas de protección colectivas, y limpieza. Según indicaciones de la Dirección Facultativa y Normativa de aplicación, especialmente CTE DB HS. Medida la unidad totalmente ejecutada y en funcionamiento.								
							1,00	441,38	441,38

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.05	Ud CHIMENEA 2 Ud. Formación de chimenea 2 sobre cubierta inclinada, de dimensiones exteriores 76 x 141 cm en planta y 280 cm de altura en el punto medio, con la siguiente composición: levantado de muretes de ladrillo hueco doble listo para revestir recibido con mortero de cemento M-5; revestimiento de raseo de mortero de cemento hidrófugo M-5 maestreado, acabado en pintura plástica lisa lavable en color a definir por la Dirección Facultativa; suministro y colocación de sombrerete rectangular de acero galvanizado de dimensiones 76 x 141 cm y 60 cm de altura. Incluso trabajos de solape de impermeabilización de fuste con terminación de teja cerámica, montando 20 cm en paramentos verticales. Con parte proporcional de material, medios auxiliares, medidas de protección colectivas, y limpieza. Según indicaciones de la Dirección Facultativa y Normativa de aplicación, especialmente CTE DB HS. Medida la unidad totalmente ejecutada y en funcionamiento.								
							1,00	547,69	547,69
03.06	Ud CHIMENEA 3 Ud. Formación de chimenea 3 sobre cubierta inclinada, de dimensiones exteriores 116 x 131 cm en planta y 280 cm de altura en el punto medio, con la siguiente composición: levantado de muretes de ladrillo hueco doble listo para revestir recibido con mortero de cemento M-5; revestimiento de raseo de mortero de cemento hidrófugo M-5 maestreado, acabado en pintura plástica lisa lavable en color a definir por la Dirección Facultativa; suministro y colocación de sombrerete rectangular de acero galvanizado de dimensiones 116 x 131 cm y 60 cm de altura. Incluso trabajos de solape de impermeabilización de fuste con terminación de teja cerámica, montando 20 cm en paramentos verticales. Con parte proporcional de material, medios auxiliares, medidas de protección colectivas, y limpieza. Según indicaciones de la Dirección Facultativa y Normativa de aplicación, especialmente CTE DB HS. Medida la unidad totalmente ejecutada y en funcionamiento.								
							1,00	662,48	662,48
03.07	MI RODAPIÉ BALDOSA HIDRÁULICA MI. Formación de rodapié exterior de 10 cm de altura en arranque de paramentos verticales de baldosa hidráulica de hormigón sin esmaltar de dimensiones 20 x 20 cm y 16 mm de espesor, recibido con mortero de cemento M-5. Incluso trabajos de solape de impermeabilización de fuste con terminación de teja cerámica, montando 20 cm en paramentos verticales. Incluso solape de impermeabilización, valorada aparte, y resolución de encuentros y puntos singulares. Con parte proporcional de material, medios auxiliares, medidas de protección colectivas, y limpieza. Según indicaciones de la Dirección Facultativa y Normativa de aplicación. Medida la longitud neta de rodapié realmente ejecutada.								
							19,60	21,53	421,99
03.08	M2 SANEADO MURO MAMPOSTERÍA M2. Saneado de muro de mampostería y albañilería existente, a base de cepillado de superficie y picado esmerado de zonas deterioradas, y posterior consolidación y rejuntado con mortero de cemento M-5 de juntas, fisuras y grietas, hasta otorgar al muro un aspecto presentable y decoroso, listo para recibir pintura. Con parte proporcional de replanteo, medios auxiliares, medidas de protección colectivas, y limpieza. Según indicaciones de la Dirección Facultativa. Medida la superficie de muro ejecutada descontando huecos de más de 0,50 m2.								
							42,09	10,05	423,00

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.09	Ud JARDINERA DE OBRA Ud. Ejecución de jardinera de obra de dimensiones 420 cm de largo por 100 cm de ancho y 50 cm de altura formada por: muros perimetrales de fábrica ladrillo perforado de media asta de espesor, de dimensiones 24 x 12 x 9 cm, recibido con mortero de cemento M-10; raseo de mortero de cemento hidrófugo M-5 maestreado de 15-20 mm de espesor, acabado superficial liso; impermeabilización de interior mediante aplicación de dos manos de revestimiento continuo elástico impermeabilizante a base de poliuretano alifático color blanco de 1,2 mm de espesor; gárgola de desagüe de tubo de PVC Ø 25 mm; recubrimiento de cara superior de muros con Levante de fábrica ladrillo perforado de media asta de espesor, de dimensiones 24 x 12 x 9 cm, recibido con mortero de cemento M-10, con armadura horizontal tipo Murfor RND 4/Z 30 mm cada 40 cm de altura. Incluso formación de huecos y cargaderos con vigueta de hormigón, dinteles, ejecución de encuentros, pasos de instalaciones, jambas, mermas y roturas. Resistencia al Fuego REI-120. Aislamiento a Ruido Aéreo 48 dBA. Con parte proporcional de replanteo, medios auxiliares, medidas de protección colectivas, y limpieza. Según planos de proyecto, indicaciones de la Dirección Facultativa e instrucciones del fabricante. Medida la superficie realmente ejecutada descontando huecos de más de 0,50 m2.								
							1,00	700,30	700,30
03.10	M2 PERFILERÍA PYL 48 MM M06 M2. Suministro y colocación de perfilería para formación de tabique o trasdosado autoportante de obra seca, placas de cierre medidas aparte, a base de montantes y canales de perfil de acero galvanizado de 48 mm de espesor tipo Placo, distancia entre montantes 40 cm, fijados mecánicamente entre sí y a forjado de hormigón, y arriostrados a paramentos verticales. Con aislamiento de lana de roca, medido aparte. Incluso resolución de encuentros y puntos singulares. Con parte proporcional de replanteo, material, medios auxiliares, medidas de protección colectivas, y limpieza. Según planos de proyecto, indicaciones de la Dirección Facultativa e instrucciones del fabricante. Medida la superficie realmente ejecutada descontando huecos de más de 0,50 m2.								
							141,20	10,17	1.436,00
03.11	M2 PERFILERÍA PYL 70 MM M05 M2. Suministro y colocación de perfilería para formación de tabique o trasdosado autoportante de obra seca, placas de cierre medidas aparte, a base de montantes y canales de perfil de acero galvanizado de 70 mm de espesor tipo Placo, distancia entre montantes 40 cm, fijados mecánicamente entre sí y a forjado de hormigón, y arriostrados a paramentos verticales. Con aislamiento de lana de roca, medido aparte. Incluso resolución de encuentros y puntos singulares. Con parte proporcional de replanteo, material, medios auxiliares, medidas de protección colectivas, y limpieza. Según planos de proyecto, indicaciones de la Dirección Facultativa e instrucciones del fabricante. Medida la superficie realmente ejecutada descontando huecos de más de 0,50 m2.								
							345,72	11,36	3.927,38
03.12	M2 DOBLE PERFILERÍA PYL 70+13+70 MM M07 M2. Suministro y colocación de perfilería para formación de tabique o trasdosado autoportante de obra seca, placas de cierre medidas aparte, a base de montantes y canales de perfil de acero galvanizado duplicados de 70 mm de espesor tipo Placo con placa de yeso laminado intermedia tipo Placo PPF (rosa) de 13 mm para un total de 153 mm, distancia entre montantes 40 cm, fijados mecánicamente entre sí y a forjado de hormigón, y arriostrados a paramentos verticales. Con aislamiento de lana de roca, medido aparte. Incluso resolución de encuentros y puntos singulares. Una vez acabado, el conjunto del tabique totalmente terminado debe cumplir una Resistencia al Fuego EI 90 y un Aislamiento Acústico a Ruido Aéreo de 55 dBA. Con parte proporcional de replanteo, material, medios auxiliares, medidas de protección colectivas, y limpieza. Según planos de proyecto, indicaciones de la Dirección Facultativa e instrucciones del fabricante. Medida la superficie realmente ejecutada descontando huecos de más de 0,50 m2.								
							68,31	25,71	1.756,25
03.13	M2 PLACA SENCILLA PYL 13 MM HIDRÓFUGA M2. Suministro y colocación de placa sencilla de yeso laminado hidrófugo tipo Placo Hydro e=13 mm sobre perfilería de acero galvanizado, medida aparte. Con aislamiento de lana de roca en el alma, medido aparte. Incluso tornillería, tratamiento de juntas con adhesivo, resolución de encuentros y puntos singulares. Con parte proporcional de material, medios auxiliares, medidas de protección colectivas, y limpieza. Según planos de proyecto, indicaciones de la Dirección Facultativa e instruccio-								

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	nes del fabricante. Medida la superficie realmente ejecutada descontando huecos de más de 0,50 m2.						69,11	12,86	888,75
03.14	M2 PLACA DOBLE PYL 13 MM M2. Suministro y colocación de placa doble de yeso laminado tipo Placo e=13 mm sobre perfilera de acero galvanizado, medida aparte. Con aislamiento de lana de roca en el alma, medido aparte. Incluso tornillería, tratamiento de juntas con adhesivo, resolución de encuentros y puntos singulares. Con parte proporcional de material, medios auxiliares, medidas de protección colectivas, y limpieza. Según planos de proyecto, indicaciones de la Dirección Facultativa e instrucciones del fabricante. Medida la superficie realmente ejecutada descontando huecos de más de 0,50 m2.						152,54	14,95	2.280,47
03.15	M2 PLACA DOBLE PYL 13 MM IGNÍFUGA M2. Suministro y colocación de placa doble de yeso laminado ignífugo tipo Placo PPF e=13 mm sobre perfilera de acero galvanizado, medida aparte. Con aislamiento de lana de roca en el alma, medido aparte. Incluso tornillería, tratamiento de juntas con adhesivo, resolución de encuentros y puntos singulares. Una vez acabado, el conjunto del tabique totalmente terminado debe cumplir una Resistencia al Fuego EI 90 y un aislamiento acústico a ruido aéreo de 55 dBA. Con parte proporcional de material, medios auxiliares, medidas de protección colectivas, y limpieza. Según planos de proyecto, indicaciones de la Dirección Facultativa e instrucciones del fabricante. Medida la superficie realmente ejecutada descontando huecos de más de 0,50 m2.						135,96	25,71	3.495,53
03.16	M2 TECHO PLACA SENCILLA PYL 15 MM T02 M2. Formación de falso techo continuo de placa sencilla de yeso laminado tipo Placo e=15 mm atornillado a perfilera de acero galvanizado suspendida. Con aislamiento de lana de roca superior, valorado aparte. Incluso tornillería, tratamiento de juntas con adhesivo, resolución de encuentros y puntos singulares. Con parte proporcional de material, medios auxiliares, medidas de protección colectivas, y limpieza. Según planos de proyecto, indicaciones de la Dirección Facultativa e instrucciones del fabricante. Medida la superficie realmente ejecutada descontando huecos de más de 0,50 m2.						32,71	23,32	762,80
03.17	M2 TECHO PLACA DOBLE PYL 13 MM IGNÍFUGA T08 M2. Formación de falso techo continuo de placa sencilla de yeso laminado tipo Placo PPF e=15 mm atornillado a perfilera de acero galvanizado suspendida. Con aislamiento de lana de roca superior tipo Rockwool Conlit 150 P, valorado aparte. Incluso tornillería, tratamiento de juntas con adhesivo, resolución de encuentros y puntos singulares. Una vez acabado, el conjunto del techo totalmente terminado debe cumplir una Resistencia al Fuego EI 120. Con parte proporcional de material, medios auxiliares, medidas de protección colectivas, y limpieza. Según planos de proyecto, indicaciones de la Dirección Facultativa e instrucciones del fabricante. Medida la superficie realmente ejecutada descontando huecos de más de 0,50 m2.						13,18	34,09	449,31
03.18	M2 TABICA TECHO PLACA SENCILLA PYL 15 MM M2. Formación de tabica vertical en falso techo de placa sencilla de yeso laminado tipo Placo e=15 mm sobre perfilera de acero galvanizado, medida aparte. Con aislamiento de lana de roca en el alma, medido aparte. Incluso tornillería, tratamiento de juntas con adhesivo, resolución de encuentros y puntos singulares. Con parte proporcional de material, medios auxiliares, medidas de protección colectivas, y limpieza. Según planos de proyecto, indicaciones de la Dirección Facultativa e instrucciones del fabricante. Medida la superficie realmente ejecutada descontando huecos de más de 0,50 m2.						21,58	11,36	245,15
03.19	M2 TABICA TECHO PLACA DOBLE PYL 13 MM IGNÍFUGA M2. Formación de tabica vertical en falso techo de placa doble de yeso laminado tipo Placo PPF e=13 mm sobre perfilera de acero galvanizado, medida aparte. Con aislamiento de lana de roca en el alma, medido aparte. Incluso tornillería, tratamiento de juntas con adhesivo, resolución de encuentros y puntos singulares. Con parte proporcional de material, medios auxiliares, medidas de protección colectivas, y limpieza. Según planos de proyecto, indicaciones de la Dirección Facultativa e instrucciones del fabricante.								

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Medida la superficie realmente ejecutada descontando huecos de más de 0,50 m2.								
							5,20	23,92	124,38
03.20	MI FOSA TECHO PLACA PYL 13 MM MI. Formación de fosa longitudinal de dimensiones 17 cm de ancho por 13 cm de profundidad en falso techo de placa de yeso laminado tipo Placo e=13 mm sobre perfilera de acero galvanizado, medida aparte. Con aislamiento de lana de roca en el alma, medido aparte. Incluso tornillería, tratamiento de juntas con adhesivo, resolución de encuentros y puntos singulares. Con parte proporcional de material, medios auxiliares, medidas de protección colectivas, y limpieza. Según planos de proyecto, indicaciones de la Dirección Facultativa e instrucciones del fabricante. Medida la longitud de la fosa en planta realmente ejecutada.								
							10,20	10,05	102,51
03.21	MI CAJEADO PARED PLACA PYL 13 MM MI. Formación de fosa en pared de placa de yeso laminado tipo Placo e=13 mm sobre perfilera de acero galvanizado, medida aparte. Con aislamiento de lana de roca en el alma, medido aparte. Incluso tornillería, tratamiento de juntas con adhesivo, resolución de encuentros y puntos singulares. Con parte proporcional de material, medios auxiliares, medidas de protección colectivas, y limpieza. Según planos de proyecto, indicaciones de la Dirección Facultativa e instrucciones del fabricante. Medida la longitud del contorno de la fosa realmente ejecutada.								
							30,00	8,14	244,20
	TOTAL CAPÍTULO 03 ALBAÑILERÍA.....								23.207,31

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES									
04.01	M2 IMPERMEABILIZACIÓN FOSO ASCENSOR M2. Impermeabilización de foso de ascensor constituido por muro y losa de superficie lisa de hormigón aplicando con brocha dos capas de mortero cementoso impermeabilizante flexible tipo Sika Monotop 107 sobre el soporte humedecido hasta conseguir un espesor mínimo total de 8 mm. Incluso resolución de encuentros y esquinas. Según indicaciones de la Dirección Facultativa e instrucciones del fabricante. Medida la superficie ejecutada, descontando huecos de más de 0,50 m2.						10,74	9,32	100,10
04.02	M2 AISLAMIENTO MW TABIQUERÍA 50 MM M2. Suministro y colocación de paneles de aislamiento de lana de roca entre montantes de placa de yeso laminado valorados aparte, de 50 mm de espesor. Densidad > 70 kg/m3, Transmitancia Térmica < 0,036 W/mK. Con parte proporcional de material, medios auxiliares, y medidas de protección colectivas. Según indicaciones de la Dirección Facultativa e instrucciones del fabricante. Medida la superficie ejecutada, descontando huecos de más de 0,50 m2.						333,79	5,38	1.795,79
04.03	M2 AISLAMIENTO MW TABIQUERÍA 70 MM M2. Suministro y colocación de paneles de aislamiento de lana de roca entre montantes de placa de yeso laminado valorados aparte, de 70 mm de espesor. Densidad > 70 kg/m3, Transmitancia Térmica < 0,036 W/mK. Con parte proporcional de material, medios auxiliares, y medidas de protección colectivas. Según indicaciones de la Dirección Facultativa e instrucciones del fabricante. Medida la superficie ejecutada, descontando huecos de más de 0,50 m2.						259,63	10,36	2.689,77
04.04	M2 INCREMENTO AISLAMIENTO MW VELO M2. Incremento de partida de aislamiento de panel de lana de roca de 70 mm de espesor por revestimiento por una de sus caras de velo mineral negro de tipo panel Rockwool 231.652. Densidad > 70 kg/m3, Transmitancia Térmica < 0,036 W/mK. Con parte proporcional de material, medios auxiliares, y medidas de protección colectivas. Según indicaciones de la Dirección Facultativa e instrucciones del fabricante. Medida la superficie de panel de aislamiento con velo, descontando huecos de más de 0,50 m2.						235,56	11,36	2.675,96
04.05	M2 AISLAMIENTO MW TECHO 100 MM EI 90 M2. Suministro y colocación de paneles rígidos de aislamiento de lana de roca sobre techo de placa de yeso laminado valorado aparte, de 100 mm de espesor. Incluso encintado de juntas y encuentros con cinta Teclit y cola Conlit. Densidad 180 kg/m3, Transmitancia Térmica < 0,036 W/mK, Protección al Fuego EI 90. Con parte proporcional de material, medios auxiliares, y medidas de protección colectivas. Según indicaciones de la Dirección Facultativa e instrucciones del fabricante. Medida la superficie ejecutada, descontando huecos de más de 0,50 m2.						132,15	12,36	1.633,37
04.06	M2 MEMBRANA ACÚSTICA M2. Suministro y colocación de lámina acústica autoadhesiva bituminosa armada con cargas minerales tipo Danosa MAD 4 de 4 mm de espesor, sobre paramento vertical previo a ejecución de trasdosado interior. Incluso resolución de esquinas, encuentros y puntos singulares. Densidad 6 Kg/m2, Mejora a Ruido Aéreo 4 dBA. Con parte proporcional de material, medios auxiliares, y medidas de protección colectivas, y limpieza. Según indicaciones de la Dirección Facultativa e instrucciones del fabricante. Medida la superficie ejecutada, descontando huecos de más de 0,50 m2.						160,40	12,91	2.070,76

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.07	M2 LÁMINA IMPERMEABLE GURU WATER STOP M2. Impermeabilización bajo revestimiento, solado o alicatado cerámico en paramentos verticales y horizontales de locales húmedos mediante lámina impermeabilizante, desolidarizante y difusora de vapor de agua de polietileno con estructura nervada y cavidades cuadradas en forma de cola de milano tipo Estil Guru Water-Stop, de 3 mm de espesor, revestida de geotextil no tejido en una de sus caras, fijada al soporte con adhesivo cementoso normal C1, preparada para recibir directamente el revestimiento valorado aparte. Incluso complementos de refuerzo, tratamiento de puntos singulares, resolución de uniones y sellado de juntas, y formación de media caña en encuentro con paramento verticales solapando hacia arriba 20 cm. Con parte proporcional de material, medios auxiliares, y medidas de protección colectivas, y limpieza. Según indicaciones de la Dirección Facultativa e instrucciones del fabricante. Medida la superficie ejecutada, descontando huecos de más de 0,50 m2.								
							61,05	29,06	1.774,11
04.08	M2 LÁMINA IMPERMEABLE TRANSPIRABLE M2. Impermeabilización de cubierta inclinada con lámina impermeable transpirable de poliuretano termoplástico con armadura de poliéster de 1 mm de espesor tipo Maydilit Tyvek Pro. Incluso grapas, sellado de juntas con cinta autoadhesiva, y resolución de puntos singulares y encuentros. Densidad 210 g/m2, Espesor de Aire equivalente frente a la Difusión de Vapor de Agua 0,15 m, Estanqueidad al Agua Clase W1 según UNE-EN 1928, Permeabilidad al Aire 0,02 m3/hm² a 50 Pa. Con parte proporcional de material, medios auxiliares, y medidas de protección colectivas, y limpieza. Según indicaciones de la Dirección Facultativa, instrucciones del fabricante, y normativa de aplicación. Medida la superficie ejecutada, descontando huecos de más de 0,50 m2.								
							40,28	10,88	438,25
TOTAL CAPÍTULO 04 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES.....									13.178,11

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 REVESTIMIENTOS Y ACABADOS									
SUBCAPÍTULO 05.01 SUELOS									
05.01.01	M2 NOTA Se valoran todos los revestimientos en los pavimentos del proyecto a excepción de aquéllos de madera incluidos en el capítulo de Carpintería Interior.						0,00	0,00	0,00
05.01.02	M2 HORMIGÓN PULIDO M2. Pavimento de solera de terminación HA-20/12/B de 5 cm de espesor, armada con fibra de vidrio (cuantía 0,3 kg/m3), incluyendo, acabado mecánico pulido al cuarzo y barniz Resina Protector Suelos Hormigón tipo Nazza acabado transparente mate. Incluido: encuentros con elementos singulares, curado de hormigón, juntas de dilatación indicadas en obra, junta perimetral y pilares de 2 cm de porexpan y encofrado necesario para ejecutar el salto de 5 cm entre estancias con distinto solado. Medida la superficie ejecutada, descontando huecos de más de 0,50 m2.						9,61	27,51	264,37
05.01.03	M2 PAVIMENTO PIEDRA CALIZA M2. Pavimento de piedra natural caliza gris arival acabado flameado dimensiones 120 x 30 cm e = 20 mm recibida con adhesivo c1 en pavimento interior y c2 en pavimento exterior y encintados verticales de muro de acceso al jardín. Incluso formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte; rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas y limpieza. Medida la superficie ejecutada, descontando huecos de más de 0,50 m2.						112,45	125,00	14.056,25
05.01.04	MI PELDAÑOS PIEDRA CALIZA MI. Suministro y colocación de peldaño de piedra caliza de 20 mm. de espesor. Incluso formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte; rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas y limpieza. MI. Suministro y colocación de peldaño de piedra caliza de 30 mm. de espesor. Medida la longitud de peldaño colocada.						64,41	98,14	6.321,20
05.01.05	MI ALBARDILLA DE PIEDRA CALIZA (VERTICAL Y HORIZONTAL) MI. Albardilla de piedra natural caliza gris arival acabado flameado de e = 20 mm recibida con c2 en pavimento exterior y encintados verticales de muro de acceso al jardín. Incluso formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte; rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas y limpieza. Medida la longitud de peldaño colocada.						13,15	112,10	1.474,12
TOTAL SUBCAPÍTULO 05.01 SUELOS									22.115,94

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 05.02 TECHOS									
05.02.01	M2 BARNIZ INTUMESCENTE ESTRUCTURA MADERA								
	M2. Suministro y aplicación de tratamiento contra incendios sobre entramado estructural de madera, consistente en base de barniz intumescente incoloro Aithon PV33 con dosificación 600 g/m2 (R30), y capa de acabado de barniz incoloro mate al agua tipo Aithon F3A con un rendimiento 60 g/m2. Incluso preparación del soporte, cepillado de la superficie, y mano de fondo protectora insecticida, fungicida y termicida (rendimiento: 0,2 l/m2). La solución debe garantizar finalmente una Resistencia al Fuego de la estructura de madera R90. Con parte proporcional de medios auxiliares y medidas de protección. Según planos de proyecto, indicaciones de la Dirección Facultativa y especificaciones del fabricante.								
	Medida la superficie de madera barnizada descontando huecos de más de 0,50 m2.								
							175,98	15,70	2.762,89
	TOTAL SUBCAPÍTULO 05.02 TECHOS								2.762,89
SUBCAPÍTULO 05.03 PARAMENTOS VERTICALES									
05.03.01	M2 REVESTIMIENTO PIEDRA CALIZA								
	M2. Aplacado de piedra natural caliza gris arival acabado flameado dimensiones 120 x 30 cm e = 20 mm recibida con adhesivo c2. Incluso formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte; rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas y limpieza. Despiece según planos e indicaciones de la Dirección Facultativa.								
	Medida la superficie realmente ejecutada, descontando huecos de más de 0,50 m2.								
	Encintado testas Muro Acceso jardín	1	1,50				1,50		
	Tijera escalera jardín	1	3,30				3,30		
	Machón acceso posterior jardín	1	1,36	2,50			3,40		
	Encintados	1	6,50				6,50		
							14,70	107,13	1.574,81
05.03.02	M2 REVESTIMIENTO GRES PORCELÁNICO 20 x 20								
	M2. Revestimiento de paramentos verticales de gres porcelanico de 200x200 mm, tipo Pavigres Arte Nova color blanco mate dimensiones 20 x 20 cm e=6 mm con juntas de 2 mm a tresbolillo recibido con mortero cola con lechada tipo Lankolor color negro. Clase de resbaladidad 2, colocado con cemento cola flexible, incluye una limpieza esmerada. Incluso p/p de cortes y piezas especiales. Totalmente colocado.								
	Medición de la superficie realmente colocada descontando huecos mayores de 0,50 m2.								
							48,91	37,06	1.812,60
05.03.03	M2 BARNIZADO MADERA EXTERIOR								
	M2. Barnizado de perrotos y tablero de madera de alero de cubierta, consistente en preparación de soporte, mano de fondo protectora insecticida, fungicida y termicida (rendimiento 0,24 l/m2), y dos manos de acabado con barniz sintético a poro abierto para exteriores (rendimiento 0,075 l/m2 cada mano). Incluso preparación de soporte a base de lijado y saneado. Con parte proporcional de medios auxiliares y medidas de protección. Según planos de proyecto, indicaciones de la Dirección Facultativa y especificaciones del fabricante.								
	Medida la superficie de madera barnizada en proyección horizontal.								
							30,00	15,40	462,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 05.03 PARAMENTOS VERTICALES.								3.849,41
	TOTAL CAPÍTULO 05 REVESTIMIENTOS Y ACABADOS.....								28.728,24

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 CARPINTERÍA EXTERIOR									
06.01	Ud PUERTA METÁLICA ACCESO LOCAL INSTALACIONES Ce13 Ud. Suministro y colocación de puerta de una hoja batiente de dimensiones 97 cm de ancho por 137 cm de alto, formada por bastidor y montantes de perfilería tubular 60.30.2 de acero galvanizado y lacado en color a definir por la Dirección facultativa, acabado exterior de chapa perforada de acero galvanizado y celosía de listones de madera acetilada de Accoya, y rodapié inferior de 20 cm de tablero de virutas de madera-cemento tipo Viroc de 10 mm de espesor color gris bruto barnizado. Incluso bisagras y herrajes de acero inoxidable adecuados a su peso, manilla de acero inoxidable tipo Salina Tecosur con escudo redondo, cerradura y bombillo de seguridad, y cilindro de latón con llave. Con parte proporcional de materiales, replanteo, medios auxiliares, medidas de protección y limpieza. Según planos proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa. Medida la unidad completamente colocada, acabada y en funcionamiento.								
							1,00	669,60	669,60
06.02	M2 CELOSÍA MADERA EXTERIOR M2. Celosía de listones de madera para exteriores IPE, o similar (a decidir por la DFO tras presentación de muestras por la Constructora) de 80 x 20 mm y 240 cm de altura, dispuestos verticalmente cada 15 cm, mecanizados y encolados de forma que encajen en subestructura de rastreles de pino de 20 x 20 mm, fijados mecánicamente a hoja portante trasera de ladrillo perforado o bloque de hormigón. Todos los listones cepillados y con tratamiento anti-moho traslúcido y acabado con barniz tipo CETOL BLX-ProTop incoloro 003 de Sikkens. Toda la celosía según planos de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa. Medida la superficie realmente ejecutada, descontando huecos de más de 0,50 m2.								
							31,00	91,21	2.827,51
06.03	M2 REVESTIMIENTO TARIMA MADERA EXTERIORES E=20 MM M2. Tarima de madera para exteriores IPE, o similar (a decidir por la DFO tras presentación de muestras por la Constructora) e=20 mm y 13 cm de ancho, en paramento exterior, fijadas mecánicamente y encolada sobre rastreles de madera de pino tratadas cepillados y con tratamiento anti-moho traslúcido y acabado con barniz tipo CETOL BLX-ProTop incoloro 003 de Sikkens, según planos de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa. Medida la superficie realmente ejecutada, descontando huecos de más de 0,50 m2.								
							8,59	80,12	688,23
06.04	Ud BANCADA DE MADERA EM06 Ud. Bancada de dimensiones 140 cm por 42 cm en planta formada por subestructura de listones de pino de 100 x 60 mm y tableros de madera para exteriores IPE, o similar (a decidir por la DFO tras presentación de muestras por la Constructora) e=20 mm y 110 cm de desarrollo, fijados mecánicamente y encolados a rastreles de 15 x 20 mm y 40 x 40 mm. Uniones convexas a inglete y mecanizado para fijación de guía de carpinterías plegables. Frente de tablero de la misma madera e=10 mm para revestimiento de listón de subestructura frontal. Todos los tableros cepillados, con tratamiento anti-moho traslúcido y acabado con barniz tipo CETOL BLX-ProTop incoloro 003 de Sikkens. Toda la bancada según planos de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa. Medida la unidad completamente colocada, acabada y en funcionamiento.								
							6,00	223,33	1.339,98
TOTAL CAPÍTULO 06 CARPINTERÍA EXTERIOR									5.525,32

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 CARPINTERÍA INTERIOR									
07.01	Ud PUERTA DE PASO 90cm Ci01 Ud. Puerta de paso tipo Ci01 de dimensiones totales 225x110 cm., con 1 hoja estandar monoblock ciega abatiente de dimensiones 90x205 cm., con premarco de madera, hoja de alma alveolar acabada en tablero DM lacado blanco RAL 9016, tapetas de tablero DM lacado blanco RAL 9016 de 8 cm, incluso bisagras y herrajes de acero inoxidable y manillatipo Tecosur Salina con escudo circular con condena interior. Incluso p.p. de materiales y medios auxiliares, fijaciones, soldaduras, repasos, esmerilados, transportes, limpiezas, cortes, contrabalanceados y ayudas de albañilería. Totalmente colocada y en funcionamiento. Elaborado en taller, ajuste y fijación en obra, mediante sargentos y poliuretano, no puntas. C.M.: medido x ud. Incluido tope de puerta de inox con protección de goma.						1,00	790,00	790,00
07.02	Ud PUERTA DE PASO 90cm Ci02 Ud. Puerta de paso tipo Ci02 de dimensiones totales 225x110 cm., con 1 hoja estandar monoblock ciega abatiente de dimensiones 90x205 cm., con premarco de madera, hoja de alma alveolar acabada en tablero DM lacado blanco RAL 9016, tapetas de tablero DM lacado blanco RAL 9016 de 8 cm, incluso bisagras y herrajes de acero inoxidable y manillatipo Tecosur Salina con escudo circular y cerradura de seguridad. Incluso p.p. de materiales y medios auxiliares, fijaciones, soldaduras, repasos, esmerilados, transportes, limpiezas, cortes, contrabalanceados y ayudas de albañilería. Totalmente colocada y en funcionamiento. Elaborado en taller, ajuste y fijación en obra, mediante sargentos y poliuretano, no puntas. C.M.: medido x ud. Incluido tope de puerta de inox con protección de goma.						2,00	790,00	1.580,00
07.03	Ud PUERTA EI2 60 DE PASO 94cm Ci03 Ud. Puerta tipo Ci03, cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, según UNE-EN 1634-1, de una hoja de 63 mm de espesor, 900x2000 mm de luz y altura de paso, para un hueco de obra de 1000x2050 mm, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso tres bisagras de doble pala regulables en altura, soldadas al marco y atornilladas a la hoja, según UNE-EN 1935, cerradura embutida de cierre a un punto, escudos, cilindro, llaves y manivelas antienganche RF de nylon color negro. Cierrapuertas para uso moderado de puerta cortafuegos de una hoja, según UNE-EN 1154. Totalmente colocada y en funcionamiento. C.M.: medido x ud. Incluido tope de puerta de inox con protección de goma.						0,15	436,44	65,47
07.04	Ud PUERTA EI2 60 DE PASO 94cm Ci04 Ud. Puerta tipo Ci04, cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, según UNE-EN 1634-1, de una hoja de 63 mm de espesor, 900x2000 mm de luz y altura de paso, para un hueco de obra de 1000x2050 mm, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso tres bisagras de doble pala regulables en altura, soldadas al marco y atornilladas a la hoja, según UNE-EN 1935, cerradura embutida de cierre a un punto, escudos, cilindro, llaves y manivelas antienganche RF de nylon color negro. Cierrapuertas para uso moderado de puerta cortafuegos de una hoja, según UNE-EN 1154 y cerradura de seguridad. Totalmente colocada y en funcionamiento. C.M.: medido x ud. Incluido tope de puerta de inox con protección de goma.						1,05	460,36	483,38

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.05	Ud PUERTA CORREDERA DE PASO 80 Ci05 Ud. Puerta tipo Ci05, de dimensiones totales 220x100 cm., de 1 hoja ciega corredera oculta tipo Scrigno, de dimensiones 80x205 cm., formada por hoja de alma alveolar acabada en tablero DM lacado blanco RAL 9016, armazón de acero galvanizado acabado en placa de yeso laminado preparada para recibir acabado, tapetas de tablero DM lacado blanco RAL 9016 de 8 cm. Incluso tiradores encastrables tipo Didheya I-4254 de acero inoxidable 40x50x100 mm, con condena interior. Incluso p.p. de materiales y medios auxiliares, fijaciones, soldaduras, repasos, esmerilados, transportes, limpiezas, cortes y contrabalanceados. Totalmente colocada y en funcionamiento. Elaborado en taller, ajuste y fijación en obra, mediante sargentos y poliuretano, no puntas. C.M.: medido x ud. Totalmente colocada y en funcionamiento. C.M.: medido x ud. Incluido tope de puerta de inox con protección de goma.						6,00	840,00	5.040,00
07.06	Ud PUERTA DE PASO 90 Ci06 Ud. Puerta de paso tipo Ci06 de dimensiones totales 240x102 cm., con 1 hoja ciega batiente de alma alveolar acabada en tablero DM lacado blanco RAL 9016 al interior y tablero contrachapado de chopo enrastrelado y enrasado con plano exterior de dimensiones 90x234 cm, con premarco de madera. Cercos laterales de tablero DM lacado blanco RAL 9016 e = 30 mm enrasadas con el plano de acabado de pared al interior y tapetas de 6cm de tablero contralaminado acabado de chopo al exterior. Incluso bisagras y herrajes de acero inoxidable y manillatipo Tecosur Salina con escudo circular con cerradura de seguridad. Incluso p.p. de materiales y medios auxiliares, fijaciones, soldaduras, repasos, esmerilados, transportes, limpiezas, cortes, contrabalanceados y ayudas de albañilería. Totalmente colocada y en funcionamiento. Elaborado en taller, ajuste y fijación en obra, mediante sargentos y poliuretano, no puntas. C.M.: medido x ud. Incluido tope de puerta de inox con protección de goma.						2,00	965,00	1.930,00
07.07	Ud PUERTA EI2 60 DE PASO 90cm Ci07 Ud. Puerta tipo Ci07, cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, según UNE-EN 1634-1, de una hoja de 63 mm de espesor, 900x2300 mm de luz y altura de paso, para un hueco de obra de 1000x2400 mm, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, revestimiento exterior de tablero contrachapado de chopo enrastrelado y enrasado con plano exterior, incluso tres bisagras de doble pala regulables en altura, soldadas al marco y atornilladas a la hoja, según UNE-EN 1935, cerradura embutida de cierre a un punto, escudos, cilindro, llaves y manivelas antienganche RF de nylon color negro. Cierra-puertas para uso moderado de puerta cortafuegos de una hoja, según UNE-EN 1154 y cerradura de seguridad. Totalmente colocada y en funcionamiento. C.M.: medido x ud. Incluido tope de puerta de inox con protección de goma.						3,00	1.350,00	4.050,00
07.08	Ud PUERTA DE PASO 80cm Ci08 Ud. Puerta de paso tipo Ci08 de dimensiones totales 240x92 cm., con 1 hoja ciega batiente de alma alveolar acabada en tablero DM lacado blanco RAL 9016 al interior y tablero contrachapado de chopo enrastrelado y enrasado con plano exterior de dimensiones 80x234 cm, con premarco de madera. Cercos laterales de tablero DM lacado blanco RAL 9016 e = 30 mm al interior y tapetas de 6cm de tablero contralaminado acabado de chopo enrasadas con el plano de acabado de pared al exterior. Incluso bisagras y herrajes de acero inoxidable y manillatipo Tecosur Salina con escudo circular con cerradura de seguridad. Incluso p.p. de materiales y medios auxiliares, fijaciones, soldaduras, repasos, esmerilados, transportes, limpiezas, cortes, contrabalanceados y ayudas de albañilería. Totalmente colocada y en funcionamiento. Elaborado en taller, ajuste y fijación en obra, mediante sargentos y poliuretano, no puntas. C.M.: medido x ud. Incluido tope de puerta de inox con protección de goma.						1,00	965,00	965,00

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.09	Ud PUERTA EI2 60 DE PASO 90cm Ci09 Ud. Puerta tipo Ci09, cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, según UNE-EN 1634-1, de dos hojas de 103 y 47 cm de anchura y de 63 mm de espesor, 1560x2300 mm de luz y altura de paso, para un hueco de obra de 3060x2350 mm, formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, acabado lacado en color blanco RAL 9016 al interior y revestimiento exterior de tablero contrachapado de chopo acabado en barniz transparente mate e = 10 mm, enrastrelado y enrasado con plano exterior, incluso tres bisagras de doble pala regulables en altura, soldadas al marco y atornilladas a la hoja, según UNE-EN 1935, cerradura embutida de cierre a un punto, escudos, cilindro, llaves y manivelas antienganche RF de nylon color negro. Cierrapuestas para uso moderado de puerta cortafuegos de una hoja, según UNE-EN 1154 y cerradura de seguridad. Totalmente colocada y en funcionamiento. C.M.: medido x ud. Incluido tope de puerta de inox con protección de goma.								
							3,00	1.380,00	4.140,00
07.10	Ud PUERTA EI2 60 DE PASO 90cm Ci10 Ud. Puerta tipo Ci09, cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, según UNE-EN 1634-1, de dos hojas de 103 y 47 cm de anchura y de 63 mm de espesor, 1560x2300 mm de luz y altura de paso, para un hueco de obra de 3060x2350 mm, formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, acabado lacado en color blanco RAL 9016, incluso tres bisagras de doble pala regulables en altura, soldadas al marco y atornilladas a la hoja, según UNE-EN 1935, cerradura embutida de cierre a un punto, escudos, cilindro, llaves y manivelas antienganche RF de nylon color negro. Cierrapuestas para uso moderado de puerta cortafuegos de una hoja, según UNE-EN 1154 y cerradura de seguridad. Totalmente colocada y en funcionamiento. C.M.: medido x ud. Incluido tope de puerta de inox con protección de goma.								
							1,00	1.850,00	1.850,00
07.11	Ud PUERTA CORREDERA DE 150cm Ci11 Ud. Puerta de paso corredera de 150 cm de anchura, 1400x2400 mm de luz y altura de paso. Hoja con bastidor de madera de pino y alma alveolar, acabada en tablero DM lacado blanco RAL 9016. Guía superior e inferior tipo Klein Slid 60 Retractor, superior integrada en trasdosado e inferior en pavimento. Herrajes ajustados a su peso. Tirador encastrable tipo Didheya I-4254 de acero inoxidable 40 x 50 x 100 mm. herrajes, bisagras y tiradores de acero inoxidable. Incluso p.p. de materiales y medios auxiliares, fijaciones, soldaduras, repasos, esmerilados, transportes, limpiezas, cortes, contrabalanceados y ayudas de albañilería. Totalmente colocada y en funcionamiento.								
							1,00	1.550,00	1.550,00
07.12	Ud PUERTA CORREDERA DE 102cm Ci12 Ud. Puerta de paso corredera de 102 cm de anchura, 920x2200 mm de luz y altura de paso. Hoja con bastidor de madera de pino y alma alveolar, acabada en tablero DM lacado blanco RAL 9016. Guía superior e inferior tipo Klein Slid 60 Retractor, superior integrada en falso techo e inferior en pavimento. Herrajes ajustados a su peso. Tirador encastrable tipo Didheya I-4254 de acero inoxidable 40 x 50 x 100 mm. herrajes, bisagras y tiradores de acero inoxidable. Incluso p.p. de materiales y medios auxiliares, fijaciones, soldaduras, repasos, esmerilados, transportes, limpiezas, cortes, contrabalanceados y ayudas de albañilería. Totalmente colocada y en funcionamiento.								
							1,00	1.240,00	1.240,00

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.13	Ud PUERTA CORREDERA DE 133cm Ci13 Ud. Puerta de paso corredera de 133 cm de anchura, 1200x2350 mm de luz y altura de paso. Hoja con bastidor de madera de pino y alma alveolar, acabada en tablero DM lacado blanco RAL 9016. Guía superior e inferior tipo Klein Slid 60 Retractor, superior integrada en tabique e inferior en pavimento. Herrajes ajustados a su peso. Tirador encastrable tipo Didheya I-4254 de acero inoxidable 40 x 50 x 100 mm. herrajes, bisagras y tiradores de acero inoxidable. Incluso p.p. de materiales y medios auxiliares, fijaciones, soldaduras, repasos, esmerilados, transportes, limpiezas, cortes, contrabalanceados y ayudas de albañilería. Totalmente colocada y en funcionamiento.						1,00	1.425,00	1.425,00
07.14	Ud PUERTA CORREDERA DE 145cm Ci14 Ud. Puerta de paso corredera de 145 cm de anchura, 1200x2350 mm de luz y altura de paso. Hoja con bastidor de madera de pino y alma alveolar, acabada en tablero DM lacado blanco RAL 9016. Guía superior e inferior tipo Klein Slid 60 Retractor, superior integrada en tabique e inferior en pavimento. Herrajes ajustados a su peso. Tirador encastrable tipo Didheya I-4254 de acero inoxidable 40 x 50 x 100 mm. herrajes, bisagras y tiradores de acero inoxidable. Incluso p.p. de materiales y medios auxiliares, fijaciones, soldaduras, repasos, esmerilados, transportes, limpiezas, cortes, contrabalanceados y ayudas de albañilería. Totalmente colocada y en funcionamiento.						1,00	1.500,00	1.500,00
07.15	Ud PISA ESCALERA PRINCIPAL 112X28cm Ud. Pisa de escalera principal formada por tabla de roble 110x28cm, e=40mm, pegada a estructura de bandeja de chapa mediante adhesivo epoxi tipo Sikadur-33 de 2 componentes de Sika, acabado con barniz tipo CETOL BLX-ProTop incoloro 003 de Sikkens. Cada pisa dispuesta según planos de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa. Se podrá plantear pisas de madera laminada, para su aprobación por la Dirección Facultativa.						42,00	128,00	5.376,00
07.16	Ud DESCASILLO ESCALERA PRINCIPAL 112X112cm Ud. Descansillo de escalera principal formada por tablero de roble de 112x112cm, e=40mm, pegada a estructura de bandeja de chapa mediante adhesivo epoxi tipo Sikadur-33 de 2 componentes de Sika acabado con barniz tipo CETOL BLX-ProTop incoloro 003 de Sikkens. Cada pisa dispuesta según planos de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.						4,00	225,00	900,00
07.17	Ud REVESTIMIENTO TABICAS ESCALERA 112X18cm Ud. Revestimiento de tabicas de escalera en tramos entre descasillos formado por tablero de roble de 112x18cm, e=19mm, pegado a estructura de bandeja de chapa mediante adhesivo epoxi tipo Sikadur-33 de 2 componentes de Sika acabado con barniz tipo CETOL BLX-ProTop incoloro 003 de Sikkens. Cada tabica dispuesta según planos de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.						4,00	90,00	360,00
07.18	M2 REVESTIMIENTO INTERIOR ANTEPECHOS ESCALERA M2. Revestimiento interior de antepechos de escalera con tableros de madera contrachapada acabados en chopo de formato 28x105cm, encolados y fijados mecánicamente con puntas de cabeza perdida a rastreles de madera de pino dispuestos entre las montantes de acero que conforman la estructura de dichos antepechos. Los tableros de revestimiento solaparán inferiormente cada pisa de la escalera y se acomodarán en la parte superior a la pendiente de la escalera, el despiece de los mismos coincidirá con la disposición de los peldaños. Acabados con barniz tipo CETOL BLX-ProTop incoloro 003 de Sikkens. Cada tablero dispuesto según planos de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa. Medida la superficie realmente ejecutada, descontando huecos de más de 0,50 m2.						13,74	90,00	1.236,60

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.19	M2 PAVIMENTO DE TARIMA DE ROBLE M2. Suministro y colocación de pavimento de entarimado tradicional formado por tablas machihembradas de madera maciza de roble, de 200x20 cm, colocadas a rompejuntas sobre rastreles de madera de pino de 50x25 cm, fijados mecánicamente al soporte cada 25 cm. Incluso p/p de juntas, acuchillado, lijado, emplastecido, aplicación de fondos, barnizado final con tres manos de barniz tipo CETOL BLX-ProTop incoloro 003 de Sikken y p/p de recortes, cuñas de nivelación y elementos de fijación. Todo el paño dispuesto según planos de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa. Medida la superficie realmente ejecutada, descontando huecos de más de 0,50 m2.						15,04	145,00	2.180,80
07.20	M2 REVESTIMIENTO DE TECHO DE TARIMA DE CHOPO M2. Suministro y colocación de revestimiento de falso techo de entarimado tradicional formado por tablas machihembradas de madera maciza de chopo, de 200x20 cm, colocadas a rompejuntas sobre rastreles de madera de pino de 50x25 cm, fijados mecánicamente al soporte cada 25 cm. Incluso p/p de juntas, acuchillado, lijado, emplastecido, aplicación de fondos, barnizado final con tres manos de barniz tipo CETOL BLX-ProTop incoloro 003 de Sikken y p/p de recortes, cuñas de nivelación y elementos de fijación. Todo el paño dispuesto según planos de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa. Medida la superficie realmente ejecutada, descontando huecos de más de 0,50 m2.						19,02	177,54	3.376,81
07.21	M2 PANELADO DE TABLERO DE CHOPO ACCESO M2. Suministro y colocación de revestimiento de paramento vertical panelado de lamas de tablero contrachapado de chopo dimensiones 250 x 30 cm e = 19 mm con junta hueca colocadas sobre rastreles de madera pino 40 x 20 cm cada 40 cm. Incluso p/p de juntas, acuchillado, lijado, emplastecido, aplicación de fondos, barnizado final con tres manos de barniz tipo CETOL BLX-ProTop incoloro 003 de Sikken y p/p de recortes, cuñas de nivelación y elementos de fijación. Todo el paño dispuesto según planos de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa. Medida la superficie realmente ejecutada, descontando huecos de más de 0,50 m2.						24,07	148,00	3.562,36
07.22	M2 TECHO PANELADO DE TABLERO DE CHOPO ACCESO M2. Suministro y colocación de revestimiento de falso techo de panelado de lamas de tablero contrachapado de chopo dimensiones 250 x 30 cm e = 19 mm con junta hueca colocadas sobre estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm separadas cada 1000 mm entre ejes y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a los perfiles primarios mediante caballetes y colocadas con una modulación máxima de 500 mm entre ejes, incluso p/p de fijaciones, tornillería, resolución del perímetro y puntos singulares como el encuentro con las rejillas de climatización/ventilación, pasta de juntas, cinta de juntas y accesorios de montaje. Incluso p/p de juntas, acuchillado, lijado, emplastecido, aplicación de fondos, barnizado final con tres manos de barniz tipo CETOL BLX-ProTop incoloro 003 de Sikken y p/p de recortes, cuñas de nivelación y elementos de fijación. Todo el paño dispuesto según planos de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa. Medida la superficie realmente ejecutada, descontando huecos de más de 0,50 m2.						22,05	177,80	3.920,49
07.23	MI PASAMANOS ESCALERA MI. Pasamanos recto de madera de roble, de 60x30 mm de sección en escalera principal desde planta baja a planta bajocubierta, barnizado en taller con barniz tipo CETOL BLX-ProTop incoloro 003 de Sikkens, con soportes metálicos fijados a montantes de acero mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero. Mecanizado longitudinal en una de sus caras de roza de 23x21 mm para recepción de luminaria lineal. Incluso replanteo de los soportes, fijación de los soportes al paramento y fijación del pasamanos a los soportes. Elaborado en taller y montado en obra. Todo ello según planos de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa. Medida la longitud de rodapié realmente ejecutada.						17,70	95,00	1.681,50

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.24	M2 PANELADO DE TABLERO DM LACADO M2. Revestimiento de paramentos verticales, mediante tablero de DM de 20 mm de espesor lacado en color blanco RAL 9016, colocado sobre rastreles de pino, mediante elementos de fijación mecánica y/o adhesiva. Incluso capa de barniz al agua, relleno de mediante espuma de poliuretano en su caso, según planos de detalle, p.p. de materiales y medios auxiliares, p.p. de corte. Medida la superficie realmente ejecutada, descontando huecos mayores de 1 m2.								
							60,69	98,00	5.947,62
07.25	M2 PANELADO DE TABLERO CONTRACHAPADO CHOPO M2. Suministro y colocación de revestimiento de paramentos verticales según panelado de tablero contrachapado de chopo dimensiones 235 x 70 cm e = 19 mm y 70 x 70 cm, con perforación según patrón definido en planos, con junta hueca colocados atornillados sobre estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales) y bandas de neopreno entre montantes y tableros. Incluso p/p de juntas, acuchillado, lijado, emplastecido, aplicación de fondos, barnizado final con tres manos de barniz tipo CETOL BLX-ProTop incoloro 003 de Sikken y p/p de recortes, cuñas de nivelación y elementos de fijación. Todos los paños dispuestos según planos de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa. Se descuentan huecos de ventanas y puertas de paso en la medición. No se descuenta de medición cerchas, vigas carrera y elementos singulares de estructura original y que se integrarán en los frentes tal y como se recoge en planos e indicaciones de la Dirección Facultativa.								
							235,56	148,55	34.992,44
07.26	M2 TECHO PANELADO DE TABLERO CHOPO ENTRESOLIVOS M2. Suministro y colocación de revestimiento de cara inferior de forjados existentes según panelado de tablero contrachapado de chopo dimensiones 235 x 70 cm e = 16 mm con perforación según patrón definido en planos, junta hueca de unos 2 cm entre panel y solivo, fijado mecánicamente a rastreles de madera de pino de 20x20 mm dispuestos longitudinalmente a caras laterales de solivos y banda de neopreno entre rastrel y tablero. Incluso p/p de juntas, acuchillado, lijado, emplastecido, aplicación de fondos, barnizado final con tres manos de barniz tipo CETOL BLX-ProTop incoloro 003 de Sikken y p/p de recortes, cuñas de nivelación y elementos de fijación. Todos los paños dispuestos según planos de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa. Medida la superficie real en proyección horizontal. Se descuentan huecos de ventanas de cubierta. No se descuenta de medición cerchas, vigas carrera y elementos singulares de estructura original y que se integrarán en los faldones tal y como se recoge en planos e indicaciones de la Dirección Facultativa.								
							110,10	177,80	19.575,78
07.27	MI RODAPIÉ TABLERO DM LACADO ENRASADO 12 x 80 MM MI. Suministro y colocación de rodapié liso de tablero DM de dimensiones 12 x 80 mm lacado en taller blanco RAL 9016 enrasado con plano de pared acabada de placa de yeso laminado, con separador de chapa plegada de aluminio en L para formación de calle de 3 mm. Incluso cortes, ingletes y pequeño material. Con parte proporcional de clavado, mermas y pérdidas de material. Según planos de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa. Medida la longitud de rodapié realmente ejecutada.								
							58,10	14,85	862,79
TOTAL CAPÍTULO 07 CARPINTERÍA INTERIOR									110.582,04

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 METALISTERÍA									
08.01	M2 REVESTIMIENTO ANTEPECHOS ESCALERA								
	M2. Revestimiento decorativo de antepechos exteriores de escalera principal con chapa de acero aplastillada según perfil de escalera y lacada en blanco RAL 9016, de 1,5 mm de espesor, trabajada en taller, fijada con tornillos de acero galvanizado a una subestructura metálica de perfiles de acero, anclada cada 200 mm, con anclajes mecánicos con taco de nylon y tornillo de acero galvanizado, de cabeza avellanada. Aspecto continuo con repaso de juntas y tornillos con masilla y lacado posterior. Todo ello según planos de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa. Medida la superficie realmente ejecutada, descontando huecos mayores de 1 m2.								
							14,20	62,43	886,51
08.02	MI SUPLEMENTO BARANDILLAS								
	MI. Suplemento metálico de barandilla de forja existente en ventanas Ce02 y Ce01 en comedor de Biltoki. Pasamanos formado por redondos de acero Ø 8 mm fijados a barandilla existente mediante soldadura. Todo el conjunto y elementos de forja pintados con esmalte sintético, color a elegir, acabado forja mate, sobre superficie de hierro, saneado, limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de óxidos o grasas, dos manos de imprimación, con un espesor mínimo de película seca de 45 micras por mano (rendimiento: 0,141 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte sintético con un espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano (rendimiento: 0,075 l/m²). Medida la longitud realmente ejecutada.								
							12,50	85,80	1.072,50
08.03	M2 REVESTIMIENTO ACERO INOXIDABLE								
	M2. Revestimiento decorativo de paramentos verticales en zonas de embarque de ascensor con plancha, de acero inoxidable AISI 304, de 1 mm de espesor, acabado brillo, cortada a medida, fijada con tornillos de acero galvanizado a una estructura metálica de perfiles de plancha de acero galvanizado, de 85 mm de anchura, anclada al paramento vertical cada 600 mm, con anclajes mecánicos con taco de nylon y tornillo de acero galvanizado, de cabeza avellanada. Incluso preparación y limpieza de la superficie a revestir. Replanteo de juntas, huecos y encuentros. Replanteo de los perfiles sobre el paramento. Fijación de los perfiles sobre el paramento. Corte y preparación del revestimiento. Colocación y fijación del revestimiento. Resolución del perímetro del revestimiento. Limpieza de la superficie. Medida la superficie realmente ejecutada, descontando huecos mayores de 1 m2.								
							9,05	85,40	772,87
08.04	MI PASAMANOS EXTERIOR 60.30.2 mm								
	MI. Pasamanos de perfil tubular rectangular 60.30.2 mm en escaleras E04 y E05, fijado mecánicamente a paramento vertical mediante redondos de acero Ø 8 mm y anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero. Todo el conjunto lacado al horno en taller color blanco RAL 9016. Todo ello según planos de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa. Medida la longitud realmente ejecutada.								
							13,50	45,60	615,60
08.05	M2 ESMALTE PINTURA sobre elementos metálicos								
	M2. Aplicación manual de dos manos de esmalte de pintura intumescente sobre elementos metálicos en color blanco RAL 9016, acabado brillante. Medida la superficie realmente ejecutada, descontando huecos mayores de 1 m2.								
							139,79	12,48	1.744,58
TOTAL CAPÍTULO 08 METALISTERÍA									5.092,06

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 PINTURA									
09.01	M2 PINTURA PLÁSTICA SOBRE PARAMENTOS VERTICALES INTERIORES M2. Pintura plástica lisa sobre paramentos verticales interiores, sobre escayola, yeso, cemento, ladrillo cerámico o cualquier otro material, de 1ª calidad, color y acabado (brillo/mate/satinado) a decidir por la Dirección Facultativa, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido, y limpieza posterior del entorno de trabajo. Medida la superficie realmente ejecutada, descontando huecos de más de 0,50 m2.						466,35	7,77	3.623,54
09.02	M2 PINTURA PLÁSTICA SOBRE PARAMENTOS HORIZONTALES INTERIORES M2. Pintura plástica lisa sobre paramentos horizontales (o asimilable en técnica de ejecución) interiores, sobre escayola, yeso, cemento, ladrillo cerámico o cualquier otro material, de 1ª calidad, color y acabado (brillo/mate/satinado) a decidir por la Dirección Facultativa, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido, y limpieza posterior del entorno de trabajo. Medida la superficie realmente pintada, descontando huecos de más de 0,50 m2.						114,59	8,67	993,50
09.03	M2 PINTURA PLÁSTICA OSCURA SOBRE TECHOS M2. Pintura plástica sobre paramentos horizontales (o asimilable en técnica de ejecución) interiores, sobre escayola, yeso, cemento, ladrillo cerámico, forjado unidireccional de hormigón o cualquier otro material, de 1ª calidad, color y acabado (brillo/mate/satinado) a decidir por la Dirección Facultativa, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido, y limpieza posterior del entorno de trabajo. Medida la superficie realmente pintada, descontando huecos de más de 0,50 m2.						37,18	10,17	378,12
09.04	M2 PINTURA AL SILICATO M2. Pintura al silicato, color RAL 9016, acabado mate, sobre paramentos verticales interiores, mano de fondo de imprimación no orgánica, a base de soluciones de silicato potásico y dos manos de acabado (rendimiento: 0,2 l/m² cada mano). Medida la superficie realmente ejecutada, descontando huecos de más de 0,50 m2. PLANTA BAJA: Sala Reuniones Frente 1 1 6,20 0,85 5,27 Frente 2 1 2,40 4,20 10,08 Hueco Paso Aseo/Almacén -1 1,40 2,40 -3,36 Testas muro 2 0,50 2,40 2,40 PLANTA BAJA: Almacén La Villa Frente 1 1 4,00 3,10 12,40 Hueco Paso -1 1,04 2,05 -2,13 Testa muro 1 0,70 3,10 2,17						26,83	14,95	401,11
TOTAL CAPÍTULO 09 PINTURA.....									5.396,27

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES Y SEGURIDAD									
10.01	Ud TOMA DE RED								
	Suministro e instalación conectores RJ45 Cat. 6A STP (referencia 418 061 DATWYLER) conexiona- dos a ambos extremos del cable. Producto referenciado o equivalente en precio, calidad y funcional- idad a validar por DF. Totalmente instalado y colocado.								
	TOMAS PB	12				12,00			
	TOMAS P1	12				12,00			
	TOMAS P2	4				4,00			
	TOMAS P3	2				2,00			
							30,00	20,35	610,50
10.02	Ud CERTIFICACIÓN DE ENLACE CATEGORÍA 6A								
	Se realizarán los autotest correspondientes a la categoría del cableado instalado. No se aceptarán en ningún caso autotest específicos del fabricante del sistema de cableado instalado. Se adjuntará un in- forme de certificación que deberá ser aprobado por la Dirección Facultativa. Los parámetros a certificar en enlaces de cobre son: o Mapa de cables. o Longitud. o Retardo de propagación. o Retardo diferencial. o Atenuación (pérdida de inserción). o Paradiafonía (NEXT, par a par y suma de potencia (PSNEXT)) o Telediafonía de igual nivel (ELFEXT, par a par y suma de potencia (PSELFEXT)) o Relación de atenuación / diafonía (ACR, par a par y suma de potencia (PSACR)) o Pérdidas de retorno o Resistencia de bucle de corriente continua.								
	Los valores máximos que pueden tomar estos parámetros se obtienen de las fórmulas recogidas en la norma UNE 50173-1.								
	TOMAS PB	12				12,00			
	TOMAS P1	12				12,00			
	TOMAS P2	4				4,00			
	TOMAS P3	2				2,00			
							30,00	3,33	99,90
10.03	Ud PLACA DE CALLE DE 1 PULSADOR								
	Suministro de conjunto para placa de calle de formada por: 1 Módulo cámara ref. W2200 de ABB, 1 Módulo audio, 1/2 pulsadores AL ref. W2112 AL de ABB, 1 Placa de calle, 2 módulos, tamaño 1/2 AL ref. W2412 AL de ABB, 1 Caja de empotrar, tamaño 1/2 ref. de ABB, 1 Sistema de control W2300.1 de ABB. Productos referenciados o equivalentes en calidad y/o funcionalidad a validar por DF.								
							2,00	409,53	819,06
10.04	Ud MONITOR COLOR 4,3" MANOS LIBRES BL								
	Suministro de Monitor color 4,3" con auricular BL ref. W2253 BL de ABB. Productos referenciados o equivalentes en calidad y/o funcionalidad a validar por DF.	3				3,00			
							3,00	140,11	420,33
10.05	MI CABLE WELCOME								
	Suministro de (n) metros de Cable Welcome ref. 9682 de ABB. Producto referenciados o equivalen- tes en calidad y/o funcionalidad a validar por DF.	60				60,00			
							60,00	1,39	83,40
10.06	Ud INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA (20%)								
	Instalación y puesta en marcha de todo el sistema de videoportería, incluyendo instalación, tendido de cableado, conexionado y puesta en marcha de todos los equipo que conforman este capitulo.						1,00	261,12	261,12

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
0.07	Ud DISTRIBUCCION ANTENA TV Punto de distribución RTV, banda TV + F.I., incluyendo derivadores de señal de dos y cuatro direcciones, conectores y resistencias de carga, cableado coaxial de distribución y 1 central de amplificación según esquema de instalación, terminado. Criterio de medición. Unidad totalmente instalada y funcionando, i/ p.p. de medios auxiliares. Red interior de usuario para el servicio de RTV compuesta por base de acceso terminal (BAT) para los servicios de TV terrenal, FM, DAB y TV satélite digital., i/ p.p. de conexión de cable coaxial de red interior de vivienda, conexiones y material auxiliar. Instalado. Criterio de medición. Unidad totalmente instalada y funcionando, i/ p.p. de medios auxiliares.								
							1,00	862,43	862,43
10.08	Ud BUS DE COMUNICACION Cable bus de comunicaciones, de manguera sin apantallar, de 2 hilos, de 1 mm ² de sección por hilo.								
							500,00	3,28	1.640,00
10.09	Ud PREINSTALACION DE MEGAFONIA Preinstalación de Instalación de megafonía realizada con tubo corrugado con hilo guía interior para una posible conexión de central de sonido mono adaptable a cualquier fuente musical; 2 reguladores de sonido analógicos de 1 canal musical mono que permiten regular el volumen de cada estancia, 15 altavoces de 2", 2 W y 8 Ohm instalados en falso techo; adaptadores para incorporar elementos de sonido. Incluso red de distribución interior formada por canalización y cableado para la conducción de las señales con tubo flexible de PVC corrugado y cable flexible trenzado de 3x1,5 mm ² , cajas de empotrar, cajas de derivación y accesorios. El precio no incluye la fuente musical ni las ayudas de albañilería para instalaciones.								
							1,00	394,11	394,11
10.10	Ud PREINSTALACION DE CAMARAS CCTV Sistema de preinstalación de CCTV con instalación de canalización de tubo corrugado con hilo guía desde rack o centralización hasta diferentes puntos de instalación de cámaras tanto interior como exterior								
							1,00	184,04	184,04
TOTAL CAPÍTULO 10 INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES Y SEGURIDAD.....									5.374,89

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 INSTALACIÓN INCENDIOS Y SEÑALÉTICA									
11.01	Ud EMERGENCIAS ESTANCAS 250 LM NAOS N5 ESTANCA . Punto de emergencia constituido por: Cable libre de halógenos ES 07Z1-K 750 V de 3x1,5mm2, canalizado bajo tubo rígido de PVC. Caja derivación estanca, equipo autónomo de emergencia, Funcionamiento: No Permanente LED Autonomía (h): 1Lámpara en emergencia: ILMLED Grado de protección: IP42 IK04. Piloto testigo de carga: LED. Aislamiento eléctrico: Clase II. Dispositivo verificación: No. Conexión Telemando: Si. Tipo de batería: NiCd Estanca alta temperatura . Flujo luminoso en emergencia (lm): 100. Totalmente instalado.						6,00	90,65	543,90
11.02	Ud EMERGENCIAS 200 LM EMPOTRADA TECHO Luminaria de emergencia autónoma IZAR N30 de Daisalux o equivalente, IP20 IK04 de 200 lúm., autonomía superior a 1 hora, fabricada según normas EN 60598-2-22, UNE 20392-93, CTE DB SI, con marca de calidad N, para instalación empotrable, i/ sistema electrónico y baterías, en color a elegir por la D.F., formado por conjunto óptico compuesto por un reflector en material sintético para evacuación, incluso caja para empotrar en techo; difusor con bisagras para montaje, conexión y mantenimiento rápido con manos libres. Con batería de tecnología Ni-Mh. Cumple con las Directivas de compatibilidad electromagnéticas y baja tensión, de obligado cumplimiento. Alimentación 230 V. 50/60 Hz. con transformador de seguridad. Componentes certificados, materiales resistentes al calor y al fuego. Apto para montaje en superficies inflamables. Leds rojo y verde para control visual de estado de funcionamiento (acumuladores, lámparas, autonomía flujo luminoso), puesta en reposo por telemando, con bornes protegidas contra conexión accidental a 230 V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, i/ p.p. de medios auxiliares.						29,00	82,15	2.382,35
11.03	Ud EMERGENCIAS 200 LM EN PARED Luminaria de emergencia autónoma IZAR N30 (EVC) de Daisalux o equivalente, IP20 IK04 de 200 lúm., autonomía superior a 1 hora, fabricada según normas EN 60598-2-22, UNE 20392-93, CTE DB SI, con marca de calidad N, para instalación empotrable, i/ sistema electrónico y baterías, en color a elegir por la D.F., formado por conjunto óptico compuesto por un reflector en material sintético para evacuación, incluso caja para empotrar en techo; difusor con bisagras para montaje, conexión y mantenimiento rápido con manos libres. Con batería de tecnología Ni-Mh. Cumple con las Directivas de compatibilidad electromagnéticas y baja tensión, de obligado cumplimiento. Alimentación 230 V. 50/60 Hz. con transformador de seguridad. Componentes certificados, materiales resistentes al calor y al fuego. Apto para montaje en superficies inflamables. Leds rojo y verde para control visual de estado de funcionamiento (acumuladores, lámparas, autonomía flujo luminoso), puesta en reposo por telemando, con bornes protegidas contra conexión accidental a 230 V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, i/ p.p. de medios auxiliares.						2,00	82,15	164,30
11.04	Ud EMERGENCIAS 100 LM Luminaria de emergencia autónoma NAOS N2 de Daisalux o equivalente, IP43 IK04 de 90 lúm., autonomía superior a 1 hora, fabricada según normas EN 60598-2-22, UNE 20392-93, CTE DB SI, con marca de calidad N, para instalación en superficie, i/ sistema electrónico y baterías, en color a elegir por la D.F., formado por luminaria de emergencia de forma rectangular con aristas redondeadas fabricada en material sintético. Baterías LiFePO4 con electrónica de control de carga en función de la temperatura y control independiente de la tensión de cada módulo. El uso de difusores planos microestructurados MCRLLED asegura un óptimo rendimiento lumínico en un amplio rango de alturas de colocación en techo y pared. Dispone de una fuente de luz LED que entra en funcionamiento ante corte de red. Alimentación 230 V. 50/60 Hz. con transformador de seguridad. Componentes certificados, materiales resistentes al calor y al fuego. Apto para montaje en superficies inflamables. Leds rojo y verde para control visual de estado de funcionamiento (acumuladores, lámparas, autonomía flujo luminoso), puesta en reposo por telemando, con bornes protegidas contra conexión accidental a 230 V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, i/ p.p. de medios auxiliares.						6,00	65,89	395,34

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.05	Ud EXTINTOR CO2 5 KG Extintor de incendios manual co2, de eficacia 34b, de 5 kg de agente extintor, según norma une ,certificado aenor. instalado i/placa de señalización. medida la unidad instalada. : LOCAL INSTALACIONES 01 PB BAR P1 COCINA SOCIEDAD P2 SALA ESTAR P3	1 1 1 1				1,00 1,00 1,00 1,00			
							5,00	62,13	310,65
11.06	Ud EXTINTOR POLVO ABC 6 KG Extintor de incendios manual polvo químico seco abc polivalente, de eficacia 21a/113b, de 6 kg de agente extintor, según norma une ,certificado aenor. instalado i/placa de señalización. medida la unidad instalada. LOCAL INSTALACIONES 02 PB VESTIBULO PB ALMACEN RESTAURANTE BAR P1 COCINA BAR-RESTAURANTE P1 COMEDOR RESTAURANTE P1 COCINA SOCIEDAD P2 COMEDOR SOCIEDAD P2 SALA ESTAR P3	1 1 1 1 1 1 1 1 1	2,00			1,00 2,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00			
							10,00	31,53	315,30
11.07	Ud SEÑAL PVC FOTOLUM PROT INC 21X21 CM Señal fotoluminiscente de pvc, indicativa de la ubicación de equipos de extinción de incendios y/o de evacuación, de dimensiones 21x21 cm, colocada. medida la unidad colocada. EXTINTORES EVACUACION PULSADORES	1 1 1	11,00 25,00 8,00			11,00 25,00 8,00			
							44,00	5,17	227,48
11.08	Ud ETECCION DE CENTRAL DE INCENDIOS Suministro e instalación de central de incendios Protec Algo-Tec™ 6500 o equivalente interactiva digital y direccionable de 4 lazos y con 100 zonas programables ampliables a 1000. Fabricada en cumplimiento con la EN54 parte 2 y 4. La capacidad por lazo es de 200 direcciones. Carga máxima por lazo 1000 mA. Capacidad total 800 dispositivos direccionables. Pantalla táctil a color multifunción de 7" permite visualizar 60 caracteres de texto de localización de dispositivo, 20 caracteres de texto de alarma de dispositivo, 20 caracteres de texto de identificación de central, 6 entradas programables, 3 salidas de alarma monitorizadas, 2 contactos na/nc de fuego auxiliares programables, 1 contacto o/c de avería, 1 salida de alarma supervisada (conexión a bomberos) una entrada de alerta/evacuación. Puerto de comunicaciones USB (sólo para configuración), RS232 para comunicación con sistemas gráficos y Ethernet. Configuración con software X600 permite programación de maniobras a utilizando matrices y/o puertas lógicas. Permite conexión de hasta 64 centrales en red cumpliendo con el estandar BS5839-1. Fuente de alimentación interna conmutada. Dimensiones de la central (440mm(Ancho)x385mm(alto)x144mm(fondo). Incluye dos baterías de 12V 12 Ah. Marca PROTEC o equivalente. Totalmente montada y funcionando, i/ p.p. de medios auxiliares Totalmente instalado, programado y funcionando. Características técnicas Tensión nominal: 230Vac + 10% - 15% (50/60Hz) Tensión de trabajo: 21.5 - 30Vdc Rango de temperatura: -10° to +55° C Humedad: 5% to 95% RH (sin condensación, o hielo) Ratio IP: IP30 Carga en Reposo : 215mA (2 lazos) 256mA (4 lazos) Consumo en Alarma : 250mA (2 lazos) 291mA (4 lazos) Display: Pantalla gráfica táctil de 7 "a todo color Nº de lazos: 1, 2 ó 4 Nº de direcciones por lazo: 200 Carga Total de Lazo: 1A incluyendo todos los dispositivos conectados en en el lazo Impresora: Opcional								

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Fuente de alimentación: Interna Baterías: 2x12v 12 Ah Nº de zonas: 100 expandible a 10,000 Nº de grupos de entrada: 4000 Nº de grupos de salida: 255 por central Salidas de alarma: 2 Relés auxiliares de alarma de fuego, 1A @ 24V 1 Relé auxiliar de avería, 1A @ 24V 1 Salida de Transmisión de Alarma Salida monitoreada para Bomberos: Puede configurarse una salida de alarma programable para esta función Salida monitorizada de transmisión de alarmas: Puede configurarse una salida de alarma programable para esta función Salidas de alarma programables monitoreadas: 3 Salida auxiliar de 24 voltios: 1 Número de entradas de Keyswitch: 6 (3 placa de terminales & 3 placa de display) Red local segura NET64: Sí Puertos de comunicación: USB (solo para realizar configuración) / RS232 / Ethernet Dimensiones (mm) 440(An) x 385(Al) x 144(Pr) Peso: 7 Kg Textos para dispositivos, alarmas y lazos: 60 caracteres de texto de ubicación del dispositivo, 20 caracteres de texto de alarma del dispositivo, 20 caracteres del texto de la central, 20 caracteres de texto del lazo del dispositivo. Normas aplicables: EN54 2 & 4 Declaración de prestaciones: PFD-CPR-0114						1,00	2.928,23	2.928,23
11.09	Ud DETECCION DE INCENDIOS DETECTOR TERMICO Suministro e instalación de detector térmico digital direccionable e interactivo, con trazabilidad integrada Protec Algo-Tec™ 6000PLUS o equivalente, de baja masa térmica proporciona una respuesta rápida a incrementos de temperatura. Incorpora tornillo de seguridad que bloquea la cabeza en la base para prevenir el desmontaje no autorizado del detector. Ideal para aplicaciones donde los detectores de humo son incompatibles, como cocinas, lavanderías o áreas ventiladas. Sistema de direccionamiento FAST™. Incluye base de conexión de bajo perfil 6000 PLUS/BASE. Marca PROTEC o equivalente. Totalmente instalado, programado y funcionando, i/ p.p. de medios auxiliares Características técnicas Rango de temperatura: -10°C a +50°C Máxima humedad: 95% Sin condensación Rango de protección IP: IP41 Peso (sin base) : 90g Alimentado del lazo: Sí Carga en Reposo : 0.2 mA Carga Máxima en alarma: 0.2 mA Voltaje de alimentación: 18 28V Aislador: No Dimensiones (mm) : ø 98.60 x 56.50 (Al) Protocolo del dispositivo: Algo-Tec™ 6000PLUS Normas aplicables: EN 54-5 Declaración de prestaciones: PFD-CPR-0028						4,00	74,73	298,92
11.10	Ud DETECCION DE INCENDIOS DETECTOR OPTICO-TERMICO Suministro e instalación de detector de doble tecnología óptico de humo y temperatura direccionable, algorítmico, con trazabilidad integrada Protec Algo-Tec™ 6000PLUS o equivalente con dispositivo visual de alarma certificado EN54-23. Sensor óptico de alto rendimiento que utiliza la tecnología de dispersión de luz diseñado para obtener la máxima sensibilidad de detección de humos que conjuntamente con la sonda térmica de grado de detección A2 forman un detector válido en todas las aplicaciones de detección de humo. Sus condiciones algorítmicas pueden filtrar las alarmas no deseadas y mejorar el rendimiento. Incorpora tornillo de seguridad que bloquea la cabeza en la base para prevenir el desmontaje no autorizado del detector. Sistema de direccionamiento FAST™. Incluye base de								

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	conexión de bajo perfil 6000 PLUS/BASE. Marca PROTEC o equivalente. Totalmente instalado, programado y funcionando, i/ p.p. de medios auxiliares Características técnicas Rango de temperatura: -10°C a +50°C Máxima humedad: 95% Sin condensación Rango de protección IP: IP21C Peso (sin base) : 103.35g Alimentado del lazo: Sí Carga en Reposo : 0.55 mA Carga Máxima en alarma: 16.5 mA Voltaje de alimentación: 18 28V Altura de montaje: 3m Cobertura: 7.5m de diámetro Ratio del Flash: Flash blanco de 1Hz ó 0.5Hz Aislador: Sí Dimensiones (mm) : ø 95 x 54.5 (Al) Protocolo del dispositivo: Algo-Tec™ 6000PLUS Normas aplicables: EN 54-5, 7, 17 & 23 Declaración de prestaciones: PFD-CPR-0087								
							18,00	82,43	1.483,74
11.11	Ud DETECCION DE INCENDIOS DETECTOR OPTICO-TERMICO SIRENA Suministro e instalación de detector de doble tecnología óptico de humo y temperatura direccionable, algorítmico, con trazabilidad integrada Protec Algo-Tec™ 6000PLUS o equivalente con dispositivo visual de alarma certificado EN54-23, con sirena, Sensor óptico de alto rendimiento que utiliza la tecnología de dispersión de luz diseñado para obtener la máxima sensibilidad de detección de humos que conjuntamente con la sonda térmica de grado de detección A2 forman un detector válido en todas las aplicaciones de detección de humo. Sus condiciones algorítmicas pueden filtrar las alarmas no deseadas y mejorar el rendimiento. Incorpora tornillo de seguridad que bloquea la cabeza en la base para prevenir el desmontaje no autorizado del detector. Sistema de direccionamiento FAST™. Incluye base de conexión de bajo perfil 6000 PLUS/BASE. Marca PROTEC o equivalente. Totalmente instalado, programado y funcionando, i/ p.p. de medios auxiliares Características técnicas Rango de temperatura: -10°C a +50°C Máxima humedad: 95% Sin condensación Rango de protección IP: IP21C Peso (sin base) : 103.35g Alimentado del lazo: Sí Carga en Reposo : 0.55 mA Carga Máxima en alarma: 16.5 mA Voltaje de alimentación: 18 28V Altura de montaje: 3m Cobertura: 7.5m de diámetro Ratio del Flash: Flash blanco de 1Hz ó 0.5Hz Aislador: Sí Dimensiones (mm) : ø 95 x 54.5 (Al) Protocolo del dispositivo: Algo-Tec™ 6000PLUS Normas aplicables: EN 54-5, 7, 17 & 23 Declaración de prestaciones: PFD-CPR-0087								
							14,00	141,84	1.985,76
11.12	Ud DETECCION DE INCENDIOS SUPLEMENTO BASE Suplemento para base montaje con tubo visto para bases 6000 PLUS/PATTRESS. Marca PRO-TEC o equivalente.								
							21,00	2,30	48,30

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.13	Ud DETECCION DE INCENDIOS PULSADOR ALARMA Suministro e instalación de pulsador de alarma 6000/MCP direccionable, con trazabilidad integrada Protec Algo-Tec™ 6000PLUS o equivalente, con piloto indicador de acción y aislador de cortocircuito incorporado, color rojo. Sistema de direccionamiento FAST™. Incluye base para montaje en superficie MCP BOX. Marca PROTEC o equivalente. Totalmente instalado, programado y funcionando, i/ p.p. de medios auxiliares Características técnicas Rango de temperatura: -10°C a +50°C Máxima humedad: 95% Sin condensación Rango de protección IP: IP24D Peso: Empotrado 93g. Superficie 144g Alimentado del lazo: Sí Carga en Reposo : 450iA Carga Máxima en alarma: 0.85mA Con LED iluminado: 4.5mA Voltaje de alimentación: 16 30V DC Aislador: Sí Dimensiones (mm) : 89(An) x 93(Al) x 27.5(Pr) Protocolo del dispositivo: Algo-Tec™ 6000PLUS Normas aplicables: EN 54-11 & 17 Declaración de prestaciones: PFD-CPR-0018						8,00	83,47	667,76
11.14	Ud DETECCION DE INCENDIOS SIRENA Suministro e instalación de sirena de alarma direccionable acústica con dispositivo visual de alarma certificado EN54-23, modelo 6000/SSR/VAD/RED, con trazabilidad integrada Protec Algo-Tec™ o equivalente, para montaje en pared, color ROJO. Montaje en Pared, alimentación directa desde el lazo analógico, potencia acústica programable alto 100 dB, medio 95dB y 75dB ,tonos configurables desde programación continuo, pulsante y warble. Sistema de direccionamiento FAST™. Marca PROTEC o equivalente. Totalmente instalado, programado y funcionando, i/ p.p. de medios auxiliares Características técnicas Rango de temperatura: -10°C a +50°C Máxima humedad: 95% Sin condensación Rango de protección IP: IP65 Peso: 315g (sin base) Alimentado del lazo: Sí Carga en Reposo : 0.7 mA Carga Máxima en alarma: 24 mA Voltaje de alimentación: 18 28V Detalles de salida: Tono y Volumen seleccionables desde la central de incendios Altura de montaje (x): 2.4m (montaje en parad) Cobertura (y): 7m Código cobertura volumen: W-2.4-7 (117.6m³) Ratio del Flash: Flash blanco de 0.5Hz Aislador: Sí Dimensiones (mm) : 114(An) x 132(Al) x 91(Pr) Protocolo del dispositivo: Algo-Tec™ 6000 Normas aplicables: EN54 - 3, 17 & 23 Declaración de prestaciones: PFD-CPR-0101						2,00	154,77	309,54
11.15	Ud DETECCION DE INCENDIOS SIRENA SISTEMA VISUAL Suministro e instalación de dispositivo visual de alarma certificado EN54-23, modelo 6000/VAD/W/RED, con trazabilidad integrada Protec Algo-Tec™ o equivalente, alimentado a través del lazo, color ROJO. Base en ABS color rojo para montaje en pared. Sistema de direccionamiento FAST™. Marca PROTEC o equivalente.								

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Totalmente instalado, programado y funcionando, i/ p.p. de medios auxiliares								
	Características técnicas Rango de temperatura: -10°C a +50°C Máxima humedad: 95% Sin condensación Rango de protección IP: IP65 Peso: 125g (sin base) Alimentado del lazo: Sí Carga en Reposo : 0.8 mA Carga Máxima en alarma: 19 mA Voltaje de alimentación: 18 28V Altura de montaje (x): 2.4m (montaje en parad) Cobertura (y): 7.5m Código cobertura volumen: W-2.4-7.5 Ratio del Flash: Flash blanco de 1Hz ó 0.5Hz Aislador: Sí Dimensiones (mm) : ø 96 x 68 (Al) Protocolo del dispositivo: Algo-Tec™ 6000 Normas aplicables: EN54 - 17 &23 Declaración de prestaciones: PFD-CPR-0095								
							2,00	154,52	309,04
11.16	Ud DETECCION DE INCENDIOS ELECTROIMAN Suministro e instalación de retenedor modelo VIRA5024 con pulsador de desbloqueo para puerta cortafuegos con 50Kg de fuerza de retención, para montaje pared, incluye placa autoajustable para montaje en la puerta. Totalmente instalado y funcionando, i/ p.p. de medios auxiliares Características técnicas Rango de protección IP: IP42 Voltaje de alimentación: 24 V dc Consumo: 80 mA Fuerza de retención: 50Kg Dimensiones (mm) : 80(An) x 88(Al) x 42(Pr) Certificados: Certificado CE								
							8,00	99,92	799,36
11.17	Ud DETECCION DE INCENDIOS FUENTE DE ALIMENTACION Suministro e instalación de fuente de alimentación 24Vcc 2A con LEDs indicadores de estado. EN54.4 en caja metálica hasta 18A metálica con capacidad de baterías de hasta 18Ah. Baterías incluidas. Totalmente instalado y funcionando, i/ p.p. de medios auxiliares Características técnicas Alimentación ininterrumpida: 27.6Vcc / 2A Capacidad para dos baterías: 12V/18Ah. Dimensiones: 385x402x88cm Salidas protegidas: Aux1, Aux2 Consumo de entrada: 0.95A@230Vca Normas aplicables: EN54-4, EN12101-10 Declaración de prestaciones: DOP/EN54C/2019/1 Protecciones disponibles: Protección cortocircuito SCP Protección sobrecarga OLP Protección contra sobretensiones (OVP) Protección contra posibles sabotajes								
							2,00	380,51	761,02

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.18	Ud LEGALIZACIONES Legalización de la instalación de incendios: legalización de la instalación de incendios comprendiendo el proyecto, el certificado de dirección de obra, el boletín, los visados colegiales y demás requisitos para la legalización de la misma.								
							1,00	478,28	478,28
11.19	Ud INSTALACION DETECTOR PD3N-1C-F1 Suministro y montaje de detector para el control de luz PD3N-1C-FT que incluye el conexionado con las luminarias a regular, pruebas, puesta en marcha, totalmente terminado.								
							8,00	113,15	905,20
TOTAL CAPÍTULO 11 INSTALACIÓN INCENDIOS Y SEÑALETICA									15.314,47

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 12 INSTALACIÓN FONTANERÍA Y SANEAMIENTO									
12.01	Ud Bateria de 4 contadores 2 1/2" 2 filas Centralización para 4 contadores de DN-15 mm, formada por batería de acero galvanizado de 2 1/2", modelo cuadro, circuito cerrado 2 filas y 4 salidas, alimentación simple, incluso soportes para la batería, juegos de bridas, válvulas de corte general de 2 1/2", contadores divisionarios, válvulas de entrada antirretorno, válvula de salida DN-15, grifo de pruebas, conexión flexible galvanizada de 50 mm y válvula de esfera a pie de montante de DN-15, placas identificativas, material auxiliar, montaje, verificación del conjunto y pruebas. s/CTE-HS-4.						4,00	80,00	320,00
12.02	Ud Punto agua fría D12 en terraza o servicios (GRIFO JARDÍN) Punto de agua fría de D12 mm, instalado por falso techo o visto desde entrada al local, colocada en pared y desde éste con D12 mm hasta la grifería incluyendo grifo jardín; ejecutada con tubería de polietileno reticulado sistema peróxido PE-Xa de 16x1,8 mm, sistema homologado, clase 5 PN-10 Atm.; protegida con tubería corrugada en parámetros empotrados; incluido las abrazaderas; instalada y probada según normativa.						5,00	108,10	540,50
12.03	Ud INODORO GAP DE ROCA O SIMILAR Suministro y montaje Inodoro GAP de roca compacto a pared, completo blanco, con tapa caída amortiguada de 4,5 l/ 3 l. incluye sifón individual.						0,20	300,00	60,00
12.04	Ud NODORO ACCESS DE ROCA Inodoro suspendido Access de roca dimensiones 360x700, incluye tapa y aro serie Access apertura frontal para inodoro, bisagras de acero inoxidable, acabado en blanco. Cisterna empotrada, marca OLIVER DIAMANTE EVO 330, modelo GIDI que incluye pulsador doble descarga acabado cromado. incluye sifón individual.						0,40	492,38	196,95
12.05	Ud LAVABO SEMIPEDESTAL GAP ROCA O SIMILAR Suministro y montaje Lavabo con semipedestal GAP roca de 650x495x135. incluye sifón individual.						0,18	250,00	45,00
12.06	Ud LAVABO SUSPENDIDO MERIDIAN ROCA BASCULANTE+GRIFO Suministro lavabo suspendido Meridian de Roca de 850x460, soporte basculante mural, grifo monomando ROCA modelo Victoria Pro con maneta gerontológica, enganche para cadenilla, conjunto desagüe con sifón flexible.						0,34	352,94	120,00
12.07	Ud GRIFERÍA HANSGROHE METRIS 110 O SIMILAR Suministro y montaje Grifería hansgrohe metris 110. suministro de conjunto de grifería monomando cromada para lavabo instalados con llaves de escuadra cromadas de 1/2".						0,60	150,00	90,00
12.08	Ud BARRA APOYO ABATIBLE ACERO INOX. 85 cm Barra de apoyo doble, abatible de acero inoxidable 18/10 (AISI-304) de D=30 mm. y longitud 85 cm., con cubretornillos de fijación. Instalado con tacos de plástico y tornillos a la pared, s/CTE-DB-SUA.						4,00	149,28	597,12
12.09	Ud TERMO DE DIETRICH COR-EMAIL 150L MURAL VERTICAL Suministro e instalación de termo eléctrico de dietrich modelo cor-email 150l para instalación mural vertical con resistencia eléctrica de 1200w monofásica de 240v enfundada en vaina esmaltada que la hace accesible sin necesidad de vaciar el depósito, cuba esmaltada, con protección permanente eléctrica, termostato electrónico regulable 50-65°C con testigo de funcionamiento, aislamiento 0% cfc y con envolvente en chapa de acero lacada blanca. temperatura máxima de servicio: 95°C - presión máxima de servicio: 7 bar - ip25. volumen: 100 litros. peso: 33 kg. medidas: ø505mm - h908mm. conexiones hidráulicas: r3/4". incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.10	Ud TERMO DE DIETRICH COR-EMAIL 50L MURAL VERTICAL Suministro e instalación de termo eléctrico de dietrich modelo cor-email 50l para instalación mural vertical con resistencia eléctrica de 1200w monofásica de 240v enfundada en vaina esmaltada que la hace accesible sin necesidad de vaciar el depósito, cuba esmaltada, con protección permanente eléctrica, termostato electrónico regulable 50-65°C con testigo de funcionamiento, aislamiento 0% cfc y con envolvente en chapa de acero lacada blanca. temperatura máxima de servicio: 95°C - presión máxima de servicio: 7 bar - ip25. volumen: 100 litros. peso: 33 kg. medidas: ø505mm - h908mm. conexiones hidráulicas: r3/4". incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.						0,20	384,70	76,94
12.11	Ud Instalacion desagüe recuperador Instalación de recogida de condensados de recuperador de calor con tuberías de PVC serie, B UNE-EN-1453:1996, con tubería flexible de 32 mm de diámetro, desde la posición del equipo hasta la bajante principal, incluye pequeño material, accesorios y los medios auxiliares necesarios.						0,20	301,47	60,29
12.12	Ud Punto de desagüe para ventilación y climatización Instalación de recogida de condensados de ventilación y climatización realizada con tuberías de PVC serie, B UNE-EN-1453:1996, con tubería de PVC de 32 mm de diámetro, en un cuarto húmedo más cercano a los equipos y a definir por la DF hasta la bajante principal, incluye pequeño material, accesorios y los medios auxiliares necesarios.						0,50	37,58	18,79
12.13	MI CANALÓN DE ZINC 900 MM DESARROLLO Canalón de chapa plegada de zinc, de sección semicircular o rectangular, de hasta 900 mm de desarrollo, incluyendo los sumideros para el entronque de las bajantes, totalmente terminado. Incluye el remate de babero y la protección antipájaro.						2,00	51,50	103,00
12.14	MI Bajante Zinc D90mm (PLUVIALES) Tubería de evacuación de Zinc de D90 mm, con sistema de unión por soldadura, colocada con abrazaderas soporte y clasificación Bs1 según DIN 4102 y EN-13501 clase E, incluso p.p. de piezas especiales insonorizadas del mismo material, totalmente instalado, s/CTE-DB-HS-5 y UNE EN 1451.						39,78	70,12	2.789,37
12.15	MI Colector enterrado fecales 90 MM Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 4 kN/m2; con un diámetro 125 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.						55,00	43,90	2.414,50
12.16	MI Colector enterrado pluviales 160 MM Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 4 kN/m2; con un diámetro 160 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.						7,25	20,36	147,61
							10,57	29,97	316,78

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.17	Ud Sumidero sifónico aluminio c/rejilla 100x100mm (cuartos) Sumidero sifónico antirroedores de aluminio con rejilla de aluminio de 100x100 mm de salida vertical en garajes y cuartos técnicos, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, instalado y conexas a la red general de desagüe, incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, y sin incluir arqueta de apoyo, s/ CTE-HS-5.						4,00	29,71	118,84
12.18	Ud ARQUETA DE REGISTRO DE FECALES 60X60 CM (ESTANCA) Arqueta de registro estanca de fecales, de 60 x 60 cm. cm. de medidas interiores y profundidad variable para encuentro de tubos de saneamiento, de hormigón prefabricada o construida con fábrica de ladrillo perforado de 1/2 pie de espesor recibida con mortero de cemento 1:6, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento 1:3 resistente a los sulfatos, ángulos redondeados, incluso solera de hormigón en masa HA-25/p/20/IIa de 10 cm. de espesor, formación de pendientes así como formación de ½ tubo en fondo de arqueta, marco y tapa de aluminio estanca resistencia a la rotura mayor de 12,5 T., incluso conexión de tubos de entrada y salida. Se incluye la excavación, carga y transporte de tierras sobrantes a vertedero, relleno compactado de tierras en fondo y trasdos de arqueta, reposición de pavimento, todo ello según CTE DB-SE-C y DB-HS-5. Incluye sifón para evitar olores al interior de los garajes.						1,00	355,07	355,07
12.19	Ud ARQUETA DE REGISTRO DE PLUVIALES 40X40 CM (ESTANCA) Arqueta de registro de pluviales de 40 x 40 cm. cm. de medidas interiores y profundidad variable para encuentro de tubos de saneamiento, de hormigón prefabricada o construida con fábrica de ladrillo perforado de 1/2 pie de espesor recibida con mortero de cemento 1:6, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento 1:3 resistente a los sulfatos, ángulos redondeados, incluso solera de hormigón en masa HA-25/p/20/IIa de 10 cm. de espesor, formación de pendientes así como formación de ½ tubo en fondo de arqueta, marco y tapa de aluminio estanca resistencia a la rotura mayor de 12,5 T., incluso conexión de tubos de entrada y salida. Se incluye la excavación, carga y transporte de tierras sobrantes a vertedero, relleno compactado de tierras en fondo y trasdos de arqueta, reposición de pavimento, todo ello según CTE DB-SE-C y DB-HS-5. Incluye sifón para evitar olores al interior de los garajes.						2,00	206,60	413,20
12.20	Pa INJERTO A SANEAMIENTO GENERAL Injerto del saneamiento general, que incluye entronque, vaciado, pruebas y puesta en marcha, totalmente terminado.						1,00	657,64	657,64
12.21	PA PRUEBAS, CERTIFICADOS Y LEGALIZACIONES Pruebas de presión de estas instalaciones, de acuerdo a las normas vigentes, y ejecución de los certificados, boletines y documentaciones necesarias a presentar en el departamento de industria para su legalización.						1,00	390,00	390,00
12.22	Ud REFORMA BAJANTES DE PATIO Modificación de las bajantes existentes a nueva distribución y fachadas del proyecto de ejecución en tubería de Zinc de D90 mm o similar, con sistema de unión por soldadura, colocada con abrazaderas soporte y clasificación Bs1 según DIN 4102 y EN-13501 clase E, incluso p.p. de piezas especiales insonorizadas del mismo material, totalmente instalado, s/CTE-DB-HS-5 y UNE EN 1451.						3,00	505,00	1.515,00
TOTAL CAPÍTULO 12 INSTALACIÓN FONTANERÍA Y SANEAMIENTO									11.346,60

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 13 INSTALACIÓN VENTILACIÓN Y CLIMATIZACION									
SUBCAPÍTULO 13.01 EQUIPOS CLIMATIZACIÓN									
13.01.01	Ud Unidad exterior de sistema VRV-IV RXYQ14U Suministro y montaje Unidad exterior VRV IV+ Bomba de calor Daikin, modelo RXYQ14U, compresores Scroll DC Inverter y Temperatura de Refrigerante Variable (VRT). Capacidad frigorífica/calorífica nominal: 40.0/45.0 kW. SEER=6,3 SCOP=4,0 ns,c(%)=250,7 ns,h(%)=155,4. Dimensiones 1.685x1.240x765 mm, 275 kg, 380V. Conexiones frigoríficas 1/2" 1 1/8". Tratamiento anticorrosivo. Rango funcionamiento: Frío -5 a 43°C; Calor -20 a 15,5°C. Longitud máx. 165m (190 equiv), diferencia nivel máx. 90m. R410A. Referencia DAIKIN o equivalente en calidad y funcionalidad a validar por DF. Incluye las piezas necesarias, pequeño material y todo el conexionado así como la fijación, incluso los medios de elevación necesarios para su colocación en el local de instalaciones 02 en planta baja. Incluye pruebas y puesta en marcha.								
							0,05	8.400,00	420,00
13.01.02	Ud instalación tubería frigorífica Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, SEGUN DIMENSIÓN DE PLANOS, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, SEGUN DIMENSIÓN DE PLANOS, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.								
							1,00	840,00	840,00
13.01.03	Ud gas R410A Carga de la instalación con gas refrigerante R-410A, suministrado en botella con 50 kg de refrigerante.								
							10,00	76,00	760,00
13.01.04	Ud impuesto R410A Suplemento para carga de gas R410A								
							10,00	35,88	358,80
13.01.05	Ud Unidad interior de conductos FXSQ32A Suministro y montaje Unidad interior de conductos de expansión directa marca Daikin, modelo FXSQ32A, válida para montaje múltiple en sistemas VRV (Volumen de Refrigerante Variable), DC Inverter, con válvula de expansión electrónica incorporada, de dimensiones (AlxAnxPr) 245x550x800 mm, dimensiones compactas que permiten una instalación flexible en falso techo. Alimentación monofásica 220V independiente (consumo nominal refrigeración / calefacción 45 / 42 W). Incorpora bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net de Daikin) a unidad exterior. Conexiones tubería frigorífica Liq. 1/4" y Gas 1/2". Conexión tubería drenaje 20 mm. Control por microprocesador, control de temperatura mínima de descarga de aire frío y caliente, control ON/OFF remoto opcional, señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión. Posibilidad de opcional de mando a distancia por infrarrojos o bien de mando a distancia con cable (programación diaria o semanal). Incorpora función de ahorro de energía modo ventilador (sin enfriar o calentar). Incluye bomba de drenaje de serie con altura de 625 mm. Incorporan ventilador de regulación inverter, la presión estática del ventilador se ajusta automáticamente a la pérdida de carga real en los conductos. Posibilidad de configurar la aspiración de retorno de aire (trasera o inferior). Posibilidad de selección automática de modo de funcionamiento (frío / calor / ventilación). Tres etapas de velocidad del ventilador, con caudales (alto / medio / bajo) 9,5 / 8 / 7 m3/min en refrigeración / calefacción. Presión estática disponible (configurable mediante uso de control remoto) desde 30 a 150 Pa, que posibilita la utilización de conductos para la distribución y difusión del aire. Capacidad frigorífica / calorífica nominal 3.600 / 4.000 W, peso 24 kg y nivel sonoro en refrigeración / calefacción 31 / 33 dBA (velocidad media). Utiliza refrigerante ecológico R410A. Referencia FXSQ32A de DAIKIN o equivalente en calidad y funcionalidad a validar por DF. Incluye suministro y montaje, tubería frigorífica de ida y retorno, conexiones eléctricas entre equipos, pequeño material auxiliar, así como el desagüe con tubería de pvc de 32 hasta el punto de saneamiento más cercano. Incluye pruebas y puesta en marcha.								
							0,10	1.778,04	177,80

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.01.06	Ud Unidad interior de conductos FXSQ40A Suministro y montaje Unidad interior de conductos de expansión directa marca Daikin, modelo FXSQ40A, válida para montaje múltiple en sistemas VRV (Volumen de Refrigerante Variable), DC Inverter, con válvula de expansión electrónica incorporada, de dimensiones (AlxAnxPr) 245x700x800 mm, dimensiones compactas que permiten una instalación flexible en falso techo. Alimentación monofásica 220V independiente (consumo nominal refrigeración / calefacción 92 / 89 W). Incorpora bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net de Daikin) a unidad exterior. Conexiones tubería frigorífica Liq. 1/4" y Gas 1/2". Conexión tubería drenaje 20 mm . Control por microprocesador, control de temperatura mínima de descarga de aire frío y caliente, control ON/OFF remoto opcional, señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión. Posibilidad de opcional de mando a distancia por infrarrojos o bien de mando a distancia con cable (programación diaria o semanal). Incorpora función de ahorro de energía modo ventilador (sin enfriar o calentar). Incluye bomba de drenaje de serie con altura de 625 mm. Incorporan ventilador de regulación inverter, la presión estática del ventilador se ajusta automáticamente a la pérdida de carga real en los conductos. Posibilidad de configurar la aspiración de retorno de aire (trasera o inferior). Posibilidad de selección automática de modo de funcionamiento (frío / calor / ventilación). Tres etapas de velocidad del ventilador, con caudales (alto / medio / bajo) 15 / 12,5 / 11 m3/min en refrigeración / calefacción. Presión estática disponible (configurable mediante uso de control remoto) desde 30 a 150 Pa, que posibilita la utilización de conductos para la distribución y difusión del aire. Capacidad frigorífica / calorífica nominal 4.500 / 5.000 W, peso 28,5 kg y nivel sonoro en refrigeración / calefacción 35 / 37 dBA (velocidad media). Utiliza refrigerante ecológico R410A. Referencia FXSQ40A de DAIKIN o equivalente en calidad y funcionalidad a validar por DF. Incluye suministro y montaje, tubería frigorífica de ida y retorno, conexiones eléctricas entre equipos, pequeño material auxiliar, así como el desagüe con tubería de pvc de 32 hasta el punto de saneamiento más cercano. Incluye pruebas y puesta en marcha.								
							0,10	1.854,57	185,46
13.01.07	Ud Unidad interior de conductos FXSQ50A Suministro y montaje Unidad interior de conductos de expansión directa marca Daikin, modelo FXSQ50A, válida para montaje múltiple en sistemas VRV (Volumen de Refrigerante Variable), DC Inverter, con válvula de expansión electrónica incorporada, de dimensiones (AlxAnxPr) 245x700x800 mm, dimensiones compactas que permiten una instalación flexible en falso techo. Alimentación monofásica 220V independiente (consumo nominal refrigeración / calefacción 95 / 92 W). Incorpora bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net de Daikin) a unidad exterior. Conexiones tubería frigorífica Liq. 1/4" y Gas 1/2". Conexión tubería drenaje 20 mm . Control por microprocesador, control de temperatura mínima de descarga de aire frío y caliente, control ON/OFF remoto opcional, señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión. Posibilidad de opcional de mando a distancia por infrarrojos o bien de mando a distancia con cable (programación diaria o semanal). Incorpora función de ahorro de energía modo ventilador (sin enfriar o calentar). Incluye bomba de drenaje de serie con altura de 625 mm. Incorporan ventilador de regulación inverter, la presión estática del ventilador se ajusta automáticamente a la pérdida de carga real en los conductos. Posibilidad de configurar la aspiración de retorno de aire (trasera o inferior). Posibilidad de selección automática de modo de funcionamiento (frío / calor / ventilación). Tres etapas de velocidad del ventilador, con caudales (alto / medio / bajo) 15,2 / 12,5 / 11 m3/min en refrigeración / calefacción. Presión estática disponible (configurable mediante uso de control remoto) desde 30 a 150 Pa, que posibilita la utilización de conductos para la distribución y difusión del aire. Capacidad frigorífica / calorífica nominal 5.600 / 6.300 W, peso 29 kg y nivel sonoro en refrigeración / calefacción 35 / 37 dBA (velocidad media). Utiliza refrigerante ecológico R410A. Referencia FXSQ50A de DAIKIN o equivalente en calidad y funcionalidad a validar por DF. Incluye suministro y montaje, tubería frigorífica de ida y retorno, conexiones eléctricas entre equipos, pequeño material auxiliar, así como el desagüe con tubería de pvc de 32 hasta el punto de saneamiento más cercano. Incluye pruebas y puesta en marcha.								
							1,00	210,00	210,00

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.01.08	Ud Unidad interior de conductos FXSQ125A Suministro y montaje Unidad interior de conductos de expansión directa marca Daikin, modelo FXSQ125A, válida para montaje múltiple en sistemas VRV (Volumen de Refrigerante Variable), DC Inverter, con válvula de expansión electrónica incorporada, de dimensiones (AlxAnxPr) 245x1.400x800 mm, dimensiones compactas que permiten una instalación flexible en falso techo. Alimentación monofásica 220V independiente (consumo nominal refrigeración / calefacción 214 / 211 W). Incorpora bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net de Daikin) a unidad exterior. Conexiones tubería frigorífica Liq. 3/8" y Gas 2". Conexión tubería drenaje 20 mm . Control por microprocesador, control de temperatura mínima de descarga de aire frío y caliente, control ON/OFF remoto opcional, señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión. Posibilidad de opcional de mando a distancia por infrarrojos o bien de mando a distancia con cable (programación diaria o semanal). Incorpora función de ahorro de energía modo ventilador (sin enfriar o calentar). Incluye bomba de drenaje de serie con altura de 625 mm. Incorporan ventilador de regulación inverter, la presión estática del ventilador se ajusta automáticamente a la pérdida de carga real en los conductos. Posibilidad de configurar la aspiración de retorno de aire (trasera o inferior). Posibilidad de selección automática de modo de funcionamiento (frío / calor / ventilación). Tres etapas de velocidad del ventilador, con caudales (alto / medio / bajo) 36 / 31,5 / 26 m3/min en refrigeración / calefacción. Presión estática disponible (configurable mediante uso de control remoto) desde 50 a 150 Pa, que posibilita la utilización de conductos para la distribución y difusión del aire. Capacidad frigorífica / calorífica nominal 14.000 / 16.000 W, peso 47 kg y nivel sonoro en refrigeración / calefacción 39 / 40 dBA (velocidad media). Utiliza refrigerante ecológico R410A. Referencia FXSQ125A de DAIKIN o equivalente en calidad y funcionalidad a validar por DF. Incluye suministro y montaje, tubería frigorífica de ida y retorno, conexiones eléctricas entre equipos, pequeño material auxiliar, así como el desagüe con tubería de pvc de 32 hasta el punto de saneamiento más cercano. Incluye pruebas y puesta en marcha.						0,10	2.656,89	265,69
13.01.09	Ud Unidad interior de conductos FXSQ140A Suministro y montaje Unidad interior de conductos de expansión directa marca Daikin, modelo FXSQ140A, válida para montaje múltiple en sistemas VRV (Volumen de Refrigerante Variable), DC Inverter, con válvula de expansión electrónica incorporada, de dimensiones (AlxAnxPr) 245x1.550x800 mm, dimensiones compactas que permiten una instalación flexible en falso techo. Alimentación monofásica 220V independiente (consumo nominal refrigeración / calefacción 243 / 240 W). Incorpora bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net de Daikin) a unidad exterior. Conexiones tubería frigorífica Liq. 3/8" y Gas 2". Conexión tubería drenaje 20 mm . Control por microprocesador, control de temperatura mínima de descarga de aire frío y caliente, control ON/OFF remoto opcional, señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión. Posibilidad de opcional de mando a distancia por infrarrojos o bien de mando a distancia con cable (programación diaria o semanal). Incorpora función de ahorro de energía modo ventilador (sin enfriar o calentar). Incluye bomba de drenaje de serie con altura de 625 mm. Incorporan ventilador de regulación inverter, la presión estática del ventilador se ajusta automáticamente a la pérdida de carga real en los conductos. Posibilidad de configurar la aspiración de retorno de aire (trasera o inferior). Posibilidad de selección automática de modo de funcionamiento (frío / calor / ventilación). Tres etapas de velocidad del ventilador, con caudales (alto / medio / bajo) 41,5 / 38 / 34 m3/min en refrigeración / calefacción. Presión estática disponible (configurable mediante uso de control remoto) desde 50 a 150 Pa, que posibilita la utilización de conductos para la distribución y difusión del aire. Capacidad frigorífica / calorífica nominal 16.000 / 18.000 W, peso 51 kg y nivel sonoro en refrigeración / calefacción 39 / 40 dBA (velocidad media). Utiliza refrigerante ecológico R410A. Referencia FXSQ140A de DAIKIN o equivalente en calidad y funcionalidad a validar por DF. Incluye suministro y montaje, tubería frigorífica de ida y retorno, conexiones eléctricas entre equipos, pequeño material auxiliar, así como el desagüe con tubería de pvc de 32 hasta el punto de saneamiento más cercano. Incluye pruebas y puesta en marcha.						0,10	2.922,35	292,24
13.01.10	Ud Junta VRV KHRQ22M20T Suministro e instalación de Juego derivación Ref modelo KHRQ22M20T para V.R.V. Inverter con Refrigerante R410A.. Referencia KHRQ22M20T de DAIKIN o equivalente en calidad y funcionalidad a validar por DF.						0,10	179,36	17,94

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.01.11	Ud Junta VRV KHRQ22M64T Suministro e instalación de Juego derivación Ref modelo KHRQ22M64T para V.R.V. Inverter con Refrigerante R410A.. Referencia KHRQ22M20T de DAIKIN o equivalente en calidad y funcionalidad a validar por DF.						0,15	273,82	41,07
13.01.12	Ud UNIDAD DE CONTROL Suministro e instalación de Mando por cable. Bluetooth. Color blanco. Referencia BRC1H519W7 de DAIKIN o equivalente en calidad y funcionalidad a validar por DF.						1,25	209,25	261,56
13.01.13	Pa ESTRUCTURA PARA EQUIPOS Estructura metálica para fijación de los equipos en el interior del local.						1,00	579,93	579,93
13.01.14	Ud Reforma unidad interior de conductos Reforma de unidad existente para su correcto funcionamiento. Revisión de equipo, tomas, conexiones y sistema de funcionamiento. Sustitución de material, piezas y conexiones. Comprobación y certificación de funcionamiento.						1,00	910,00	910,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 13.01 EQUIPOS CLIMATIZACIÓN									5.320,49S
SUBCAPÍTULO 13.02 EQUIPOS VENTILACIÓN									
13.02.01	Ud RECUPERADOR CALOR VAM2000 Suministro e instalación de recuperador de calor del aire de extracción, marca Daikin, modelo VAM2000J, válida para interconexión con los sistemas de climatización Daikin y otros, con gestión integrada de ahorro de energético mediante cambio automático de modo de funcionamiento: posibilidad de 2 modos funcionamiento, modo de intercambio (refrigeración / calefacción) o modo by-pass (ventilación de desviación-freecooling/heating), y posibilidad de 3 modos de purificación del ambiente (sobrepresión, depresión o equilibrado). Dimensiones compactas (AlxAxPxPr) 731x1.350x1.170 mm, que permiten una instalación flexible en falso techo, y peso 157 kg. Incorpora filtro de aire, posibilidad de control domótico externo y salida de señal de funcionamiento a posiciones remotas (contacto remoto, humidificador o resistencia/calefactor eléctrica). Posibilidad de opcional de mando a distancia con cable, mod. BRC301B61, con indicación de señal de limpieza de filtro. Dispone de dos ventiladores, uno de suministro y otro de extracción. Tres etapas de velocidad del ventilador (Muy Alta / Alta / Baja), con caudal de suministro 2.000 / 1.700 / 1.100 m3/h, y presión estática disponible (para cada ventilador) 90 / 70 / 50 Pa, lo que da más flexibilidad en el diseño de los conductos para la distribución del aire. Nivel sonoro (con velocidad Muy Alta / Alta / Baja) 45 / 41,5 / 36 dBA. Eficiencia de la recuperación de energía (con velocidad Alta / Baja): del intercambio térmico 81,8 / 86,1 %. Alimentación monofásica 230V (L+N+T). Consumo (con velocidad Alta) 614 W. Rango de temperatura exterior de bulbo seco de funcionamiento de -15°C hasta 50°C (80% HR o menos).						0,20	5.600,00	1.120,00
13.02.02	Ud FILTRO F7 EKAJV100F7 Suministro e instalación de Filtro para recuperador de calor Kosner KRC 5/6 HE, compuesto de marco de chapa galvanizada, medidas 390x390x048 con eficiencia de filtraje F9.						1,00	276,89	276,89
13.02.03	Ud CONTROL REMOTO Suministro y montaje unidad de control remoto multifuncional por cable, marca DAIKIN, modelo BRC301B61, incluye programación, menús y multilenguaje. Pantalla retroiluminada. Conexión Bluetooth mediante App. Totalmente conexionado, incluye pruebas y puesta en marcha.						0,50	254,68	127,34
13.02.04	ud EXTRACTORES ASEOS SILENT-100 CRZ Suministro y montaje Extractores aseos silent-100 crz que incluye todo el pequeño material para su conexionado. Incluye pruebas y puesta en marcha.						6,00	68,39	410,34

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.02.05	Ud EXTRACTOR SILENT TD500/160 Suministro e instalación de extractor silent TD500/160 o similar, incluyendo pruebas y puesta en marcha, totalmente terminado.								
	ZONA ESTAR P3	1				1,00			
							1,00	253,79	253,79
13.02.06	Ud VENTILACION CGT/4-630-6/36 3KW + PDS CONTROL (SOBREP. ESCALERA) Cajas de ventilación, fabricadas en chapa de acero galvanizado, con aislamiento acústico ininflamable (M0) de fibra de vidrio de 25 mm de espesor, rodete centrífugo de álabes hacia atrás equilibrado dinámicamente, directamente acoplado al eje motor, trifásico IP55, Clase H, para uso en funcionamiento continuo (S1) o para casos de emergencia (S2). CGT/4-630-6/36 3KW 230/400V 50HZ o similar o equivalente de casa comercial. Incluye variador y sonda de presión, mediante PDS CONTROL DUAL T 3 400V, incluye pruebas, puesta en marcha, totalmente terminado. Incluso sistema de detección de humo y regulación en interior de conducto.								
							0,10	3.500,00	350,00
13.02.07	Ud CAJA DE VENTILACIÓN 315 TEJADO Cajas de ventilación, colocada en tejado para un conducto de 315 según indicaciones de documentación grafica fabricadas en chapa de acero galvanizado, con aislamiento acústico ininflamable (M0) de fibra de vidrio de 25 mm de espesor, rodete centrífugo de álabes hacia atrás equilibrado dinámicamente, directamente acoplado al eje motor, trifásico IP55, Clase H, para uso en funcionamiento continuo (S1) o para casos de emergencia (S2), , incluye pruebas, puesta en marcha, totalmente terminado.								
							0,20	1.750,00	350,00
13.02.08	Ud CAJA DE VENTILACIÓN 400 TEJADO Cajas de ventilación, colocada en tejado para un conducto de 400 según indicaciones de documentación grafica fabricadas en chapa de acero galvanizado, con aislamiento acústico ininflamable (M0) de fibra de vidrio de 25 mm de espesor, rodete centrífugo de álabes hacia atrás equilibrado dinámicamente, directamente acoplado al eje motor, trifásico IP55, Clase H, para uso en funcionamiento continuo (S1) o para casos de emergencia (S2), , incluye pruebas, puesta en marcha, totalmente terminado.								
							0,20	1.750,00	350,00
13.02.09	Ud ZOCALO						2,00	530,00	1.060,00
13.02.10	Ud EXTRACTOR CUBIERTA Extractor de cubiertal. Incluye variador y sonda de presión, mediante PDS CONTROL DUAL T 3 400V, incluye pruebas, puesta en marcha, totalmente terminado.								
							1,02	3.310,03	3.376,23
13.02.11	Ud CAJA VENTILACION Cajas de ventilación, fabricadas en chapa de acero galvanizado, con aislamiento acústico ininflamable (M0) de fibra de vidrio de 25 mm de espesor, rodete centrífugo de álabes hacia atrás equilibrado dinámicamente, directamente acoplado al eje motor, trifásico IP55, Clase H, para uso en funcionamiento continuo (S1) o para casos de emergencia (S2). equivalente de casa comercial. Incluye variador y sonda de presión, , incluye pruebas, puesta en marcha, totalmente terminado.								
							1,10	2.334,32	2.567,75
TOTAL SUBCAPÍTULO 13.02 EQUIPOS VENTILACIÓN									10.242,34

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 13.03 CONDUCTOS Y REJILLAS CLIMA									
13.03.01	M2 CONDUCTO FIBRA CLIMAVAR NETO SUMINISTRO Y MONTAJE DE CONDUCTO DE AIRE AUTOPORTANTE CONSTRUIDO CON PANEL DE ALTA DENSIDAD REVESTIDO INTERIOR Y EXTERIORMENTE CON LÁMINAS DE ALUMINIO Y KRAFT, BORDES CANTEADOS CLIMAVAR NETO (ISOVER). INCLUSO P/P DE CURVAS, DERIVACIONES, EMBOCADURAS, CAMBIOS DE SECCIÓN, ETC., SOPORTES DE CONDUCTO (VARILLAS ROSCADAS, "U" GALVANIZADA, ETC.). ACCESORIOS DIVERSOS DE MONTAJE, ENLACES, JUNTAS, MEDIOS AUXILIARES DE MONTAJE, ETC....ETC. TOTALMENTE INSTALADO.						52,00	28,00	1.456,00
13.03.02	MI Conducto circular D250 mm A) Descripción: Suministro y colocación de conducto circular para instalación de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 250 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor, colocado en posición horizontal. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye manta de 5cm de espesor para evitar vibraciones en el patinillo. B) Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio. C) Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. D) Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						0,27	48,33	13,05
13.03.03	MI Conducto circular D200 mm A) Descripción: Suministro y colocación de conducto circular para instalación de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 200 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor, colocado en posición horizontal. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye manta de 5cm de espesor para evitar vibraciones en el patinillo. B) Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio. C) Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. D) Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						0,18	43,49	7,83

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.03.04	MI Conducto circular D150 mm A) Descripción: Suministro y colocación de conducto circular para instalación de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 150 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor, colocado en posición horizontal. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye manta de 5cm de espesor para evitar vibraciones en el patinillo. B) Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio. C) Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. D) Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
							0,46	39,14	18,00
13.03.05	MI CONDUCTO FLEXIBLE AISLADO 200 Suministro y montaje Conducto flexible de 200 mm de diámetro, para distribución de aire climatizado, obtenido por enrollamiento en hélice con espiral de alambre y bandas de aluminio con poliéster (3 capas: aluminio-poliéster-aluminio), reacción al fuego M1 y temperaturas de uso entre -20°C y 250°C, i/p.p. de corte, derivaciones, instalación y costes indirectos.						6,40	31,63	202,43
13.03.06	Ud DIFUSOR LINEAL DUS-4-W210-AK-LD/1000X198/9010 SUMINISTRO Y MONTAJE Difusor lineal Serie DUS con toberas orientables, en ejecución de 4 filas. Posibilidad de orientar la dirección del flujo de aire. De alta integración estática, es adecuado para instalaciones de caudal de aire constante o variable - admite variaciones entre el 25% y 100% -. La diferencia de temperatura de impulsión aconsejable es de -12 K a +10 K. Incluye plenum de conexión horizontal, con bocas de conexión incluyendo chapa perforada de equilibrado. Longitud 1.000 mm. Acabado frontal en acabado blanco RAL 9010. Incluye plenum de impulsión.						19,00	272,59	5.179,21
13.03.07	Ud EJILLA IMPULSIÓN 300x100 mm DOBLE DEFLEXIÓN Rejilla de impulsión doble deflexión con fijación invisible 300x100 mm con compuerta y regulador de caudal, y láminas horizontales ajustables individualmente en aluminio extruido, instalada, homologada, según normas UNE y NTE-ICI-24/26.						3,00	68,77	206,31
13.03.08	Ud REJILLA IMPULSIÓN 1000x100 mm LINEAL Rejilla de impulsión lineal oculata aluminio extruido de 1000x100 mm., incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27.						3,00	79,27	237,81
13.03.09	Ud EJILLA RETORNO R1 LAMA. H. 800x150 mm Rejilla de retorno con lamas fijas a 45º fabricada en aluminio extruido de 800x150 mm., incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27.						4,00	84,52	338,08
13.03.10	Ud REJILLA RETORNO R1 LAMA. H. 900x150 mm Rejilla de retorno con lamas fijas a 45º fabricada en aluminio extruido de 900x150 mm., incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27.						2,00	89,78	179,56
13.03.11	Ud REJILLA RETORNO R1 LAMA. H. 600x150 mm Rejilla de retorno con lamas fijas a 45º fabricada en aluminio extruido de 600x150 mm., incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27.						4,00	79,27	317,08

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.03.12	Ud TUBERIA CONDENSADOS UDS. INTERIORES Suministro y montaje Tubería de PVC de evacuación (UNE EN1453-1:2000) serie B, de 40 mm. de diámetro, colocada en instalaciones interiores de desagüe, para baños y cocinas, con p.p. de piezas especiales de PVC y con unión pegada, instalada y funcionando. s/CTE-HS-5								
							57,50	7,35	422,63
13.03.13	Ud FORMACIÓN PLENUM EMBOCADURA A CONDUCTO EXISTENTE FORMACIÓN DE PLENUM PARA LA CONEXIÓN DE CONDUCTO EXISTENTE CONSTRUIDO CON PANEL DE ALTA DENSIDAD REVESTIDO INTERIOR Y EXTERIORMENTE CON LÁMINAS DE ALUMINIO Y KRAFT, BORDES CANTEADOS CLIMAVER NETO (ISOVER). INCLUSO P/P DE CURVAS, DERIVACIONES, EMBOCADURAS, CAMBIOS DE SECCIÓN, ETC., SOPORTES DE CONDUCTO (VARILLAS ROSCADAS, "U" GALVANIZADA, ETC.). ACCESORIOS DIVERSOS DE MONTAJE, ENLACES, JUNTAS, MEDIOS AUXILIARES DE MONTAJE, ETC....ETC. TOTALMENTE INSTALADO.								
							35,00	42,00	1.470,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 13.03 CONDUCT.Y REJILLAS CLIMA									10.047,99
SUBCAPÍTULO 13.04 CONDUCTOS Y REJILLAS VENT									
13.04.01	M2 CONDUCTO FIBRA CLIMAVER NETO SUMINISTRO Y MONTAJE DE CONDUCTO DE AIRE AUTOPORTANTE CONSTRUIDO CON PANEL DE ALTA DENSIDAD REVESTIDO INTERIOR Y EXTERIORMENTE CON LÁMINAS DE ALUMINIO Y KRAFT, BORDES CANTEADOS CLIMAVER NETO (ISOVER). INCLUSO P/P DE CURVAS, DERIVACIONES, EMBOCADURAS, CAMBIOS DE SECCIÓN, ETC., SOPORTES DE CONDUCTO (VARILLAS ROSCADAS, "U" GALVANIZADA, ETC.). ACCESORIOS DIVERSOS DE MONTAJE, ENLACES, JUNTAS, MEDIOS AUXILIARES DE MONTAJE, ETC....ETC. TOTALMENTE INSTALADO.								
							39,75	30,65	1.218,34
13.04.02	MI Conducto circular D350 mm A) Descripción: Suministro y colocación de conducto circular para instalación de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 350 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor, colocado en posición horizontal. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye manta de 5cm de espesor para evitar vibraciones en el patinillo. B) Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio. C) Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. D) Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
							6,74	61,30	413,16

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.04.03	MI Conducto circular D300 mm A) Descripción: Suministro y colocación de conducto circular para instalación de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 300 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor, colocado en posición horizontal. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye manta de 5cm de espesor para evitar vibraciones en el patinillo. B) Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio. C) Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. D) Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
							2,44	55,58	135,62
13.04.04	MI Conducto circular D250 mm A) Descripción: Suministro y colocación de conducto circular para instalación de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 250 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor, colocado en posición horizontal. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye manta de 5cm de espesor para evitar vibraciones en el patinillo. B) Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio. C) Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. D) Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
							1,17	48,33	56,55
13.04.05	MI Conducto circular D200 mm A) Descripción: Suministro y colocación de conducto circular para instalación de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 200 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor, colocado en posición horizontal. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye manta de 5cm de espesor para evitar vibraciones en el patinillo. B) Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio. C) Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. D) Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
							1,09	43,49	47,40

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.04.06	MI Conducto circular D150 mm A) Descripción: Suministro y colocación de conducto circular para instalación de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 150 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor, colocado en posición horizontal. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye manta de 5cm de espesor para evitar vibraciones en el patinillo. B) Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio. C) Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. D) Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						2,50	39,14	97,85
13.04.07	Ud REJILLA IMPULSIÓN R3 300x100 mm DOBLE DEFLEXIÓN Rejilla de impulsión doble deflexión con fijación invisible 300x100 mm con compuerta y regulador de caudal, y láminas horizontales ajustables individualmente en aluminio extruido, instalada, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-24/26.						2,00	84,52	169,04
13.04.08	Ud REJILLA IMPULSIÓN R3 350x100 mm DOBLE DEFLEXIÓN Rejilla de impulsión doble deflexión con fijación invisible 350x100 mm con compuerta y regulador de caudal, y láminas horizontales ajustables individualmente en aluminio extruido, instalada, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-24/26.						8,00	74,01	592,08
13.04.09	Ud REJILLA RETORNO R1 LAMA. H. 100x100 mm Rejilla de retorno con lamas fijas a 45º fabricada en aluminio extruido de 100x100 mm., incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27.						6,00	57,21	343,26
13.04.10	Ud REJILLA RETORNO R2 LAMA. H. 100x150 mm Rejilla de retorno con lamas fijas a 45º fabricada en aluminio extruido de 100x150 mm., incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27.						3,00	58,25	174,75
13.04.11	Ud REJILLA RETORNO R3 LAMA. H.300x100 mm Rejilla de retorno con lamas fijas a 45º fabricada en aluminio extruido de 300x100 mm., incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27.						4,00	63,51	254,04
13.04.12	Ud REJILLA RETORNO R4 LAMA. H.350x100 mm Rejilla de retorno con lamas fijas a 45º fabricada en aluminio extruido de 350x100 mm., incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27.						8,00	66,66	533,28
13.04.13	Ud REJILLA EXTERIOR R3 LAMA. H.300x100 mm Rejilla de retorno con lamas fijas a 45º fabricada en aluminio extruido de 300x100 mm., incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27.						3,00	63,51	190,53
13.04.14	Ud REJILLA EXTERIOR R5 LAMA. H.500x100 mm Rejilla de retorno con lamas fijas a 45º fabricada en aluminio extruido de 500x100 mm., incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27.						1,00	71,92	71,92

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.04.15	M2 Conducto Chapa (ESCALERA PROTEGIDA) A) Descripción: Suministro y colocación de conducto rectangular para instalación de ventilación formado por chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 1000x400 mm y 0,8 mm de espesor, colocado en posición horizontal. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye manta de 5cm de espesor para evitar vibraciones en el patinillo. B) Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio. C) Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. D) Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
							32,00	39,00	1.248,00
13.04.16	Ud REJILLA LAMA. H.1000x500 mm (ESCALERA PROTEGIDA) Rejilla de retorno con lamas fijas a 45º fabricada en aluminio extruído de 1000x500 mm., incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27.								
							3,00	152,80	458,40
13.04.17	MI CONDUCTO EI-30 CAMPANA COCINA D400 Suministro y montaje de conducto para campana EI30 de 400mm de diámetro interior a base de chapa de inoxidable, aislamiento y chapa de inoxidable, desde la cocina hasta 2 m por encima del punto más alto de la cubierta, incluyendo p.p. de codos, piezas especiales, fijación a paramento horizontal y vertical, totalmente terminado. Incluye terminación de sombrerete tipo Jet para la salida libre del aire.								
							25,00	293,14	7.328,50
13.04.18	MI Conducto circular D350 mm APORTACIÓN COCINA+MANTA A) Descripción: Suministro y colocación de conducto circular para instalación de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 300 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor, colocado en posición horizontal. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye manta de 5cm de espesor para evitar vibraciones en el patinillo. B) Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio. C) Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. D) Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
							5,00	75,23	376,15
13.04.19	Ud REJILLA IMPULSIÓN 1000x250 mm DOBLE DEFLEXIÓN COCINA Rejilla de impulsión doble deflexión con fijación invisible 1000x250 mm con compuerta y regulador de caudal, y láminas horizontales ajustables individualmente en aluminio extruído, instalada, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-24/26.								
							6,00	135,98	815,88
13.04.20	Ud COLLARIN CORTAFUEGOS Sellado de paso de tubería de PVC, de 50 mm de diámetro nominal exterior, en muro de 15 cm de espesor, para protección pasiva contra incendios y garantizar la resistencia al fuego EI 120, según UNE-EN 1366-3, con masilla intumescente monocomponente, a base de resinas acrílicas, con propiedades ignífugas, Promaseal-A "PROMAT", color blanco, Euroclase D-s2, d0 de reacción al fuego.								

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	go, apta para ser pintada y abrazaderas intumescentes con propiedades ignífugas, Promastop-UCE "PROMAT", en cada cara del muro. Incluso elementos de fijación.						3,00	473,89	1.421,67
13.04.21	Ud FORMACIÓN PLENUM EMBOCADURA A CONDUCTO EXISTENTE FORMACIÓN DE PLENUM PARA LA CONEXIÓN DE CONDUCTO EXISTENTE CONSTRUIDO CON PANEL DE ALTA DENSIDAD REVESTIDO INTERIOR Y EXTERIORMENTE CON LÁMINAS DE ALUMINIO Y KRAFT, BORDES CANTEADOS CLIMAVÉR NETO (ISO-VER). INCLUSO P/P DE CURVAS, DERIVACIONES, EMBOCADURAS, CAMBIOS DE SECCIÓN, ETC., SOPORTES DE CONDUCTO (VARILLAS ROSCADAS, "U" GALVANIZADA, ETC.). ACCESORIOS DIVERSOS DE MONTAJE, ENLACES, JUNTAS, MEDIOS AUXILIARES DE MONTAJE, ETC....ETC. TOTALMENTE INSTALADO.						44,00	42,00	1.848,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 13.04 CONDUCTO Y REJILLAS VENTILACIÓN ..									17.794,42
SUBCAPÍTULO 13.05 INSTALACIÓN ELECTRICIDAD									
13.05.01	Ud ALIMENTACIÓN EQUIPOS INTERIORES CLIMA Alimentación a equipos interiores de climatización con cable libre de halógenos tipo es-07z1-k de 3x1,5 mm ² bajo tubo flexible corrugado, incluso p.P. de registros, regletas de conexión y material auxiliar.						4,00	40,79	163,16
13.05.02	Ud ALIMENTACIÓN UNIDADES EXTERIORES OFICINA Alimentación a unidades exteriores situadas en cubierta con cable libre de halógenos tipo es-07z1-k de 5x6 mm ² bajo tubo flexible corrugado, incluso p.P. de registros, regletas de conexión y material auxiliar. LOCAL INSTALACIONES 02 PB	1				1,00			
							1,00	118,36	118,36
13.05.03	Ud ALIMENTACIÓN RECUPERADORES Alimentación a equipos recuperadores con cable libre de halógenos tipo es-07z1-k de 5x2,5 mm ² bajo tubo flexible corrugado, incluso p.P. de registros, regletas de conexión y material auxiliar. RECUPERADOR BAR-RESTAURANTE EN P3 RECUPERADOR SOCIEDAD EN P3	1 1				1,00 1,00			
							2,00	107,09	214,18
13.05.04	Ud ALIMENTACIÓN EXTRACTORES ESCALERA Alimentación a equipos extracción de escalera con cable libre de halógenos tipo es-07z1-k de 5x2,5 mm ² bajo tubo flexible corrugado, incluso p.P. de registros, regletas de conexión y material auxiliar. ESCALERA	1				1,00			
							1,00	107,09	107,09
13.05.05	Ud ALIMENTACIÓN EXTRACTORES COCINA Alimentación a equipos extracción e impulsión de cocina con cable libre de halógenos tipo es-07z1-k de 5x2,5 mm ² bajo tubo flexible corrugado, incluso p.P. de registros, regletas de conexión y material auxiliar. APORTACIÓN COCINA P1 EXTRACCIÓN COCINA P1 APORTACIÓN COCINA P2 EXTRACCIÓN COCINA P2	1 1 1 1				1,00 1,00 1,00 1,00			
							4,00	107,09	428,36

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.05.06	MI LÍNEA INTERCONEXIÓN CONTROL EXTERIOR/INTERIORES Instalación de línea de control para comunicar la unidad exterior de planta baja con sus respectivas unidades interiores, con manguera libre de halógenos RZ1 0,6-1KV 2x1,5mm2, b.t., totalmente montando y conexionado.								
							30,00	4,63	138,90
13.05.07	Ud LÍNEA DE COMUNICACIÓN UNIDAD INTERIOR MANDO Instalación de línea de comunicación para el mando de control, con manguera libre de halógenos RZ1 0,6-1KV 2x1,5mm2, incluso p/p de accesorios. Totalmente instalado.								
							2,00	49,66	99,32
TOTAL SUBCAPÍTULO 13.05 INSTAL.ELECTRICIDAD									1.269,37
SUBCAPÍTULO 13.06 LEGALIZACIONES									
13.06.01	Pa LEGALIZACIÓN INSTALACIÓN CLIMA/VENT. Legalización de la instalación de climatización y ventilación, comprendiendo la realización del proyecto, la realización del certificado de dirección de obra, la tramitación ante la delegación del ministerio de industria y energía, certificado de un organo de control autorizado, permisos, visados colegiales, tasas y demás requisitos para legalización de la instalación.								
							1,00	1.210,00	1.210,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 13.06 LEGALIZACIONES									1.210,00
TOTAL CAPÍTULO 13 INSTALACIÓN VENTILACIÓN Y CLIMATIZACION									45.884,61

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 14 INSTALACIÓN ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN									
SUBCAPÍTULO 14.01 ACOMETIDAS Y CUADROS									
14.01.01	Ud CAJA GENERAL PROTECCIÓN 250A. Caja general de protección 250 A incluido bases cortacircuitos y fusibles calibrados de 100 A para protección de la línea línea general de alimentación, situada en fachada o interior nicho mural. Formada por una envolvente con grado de inflamabilidad según norma UNE-EN 60.439, grado de protección IP43 - IK8 según UNE 20.324:2004 ERRATUM y UNE-EN 50.102 CORR 2002 respectivamente, precintable, homologada por la compañía suministradora. Totalmente instalado y conexionado; según REBT, ITC-BT-13.						1,00	170,11	170,11
14.01.02	Ud PUERTA 1H NICH0 450x300x2 mm Puerta de chapa 1 hoja de 450x300x2 mm para nicho, con rejilla para autoventilación, acabado con pintura de poliéster y gofrado, color gris ral 7035 mate, con cerradura normalizada, grado de protección ik10 según une-en 20.120, con bisagras amovibles para extracción, inaccesibles desde el exterior, patas de fijación mural y señal de peligro eléctrico estampada en la puerta, incluido el recibido, totalmente terminado; según rebt, itc-bt-13.						1,00	161,15	161,15
14.01.03	Ud CONJUNTO MOD. 1 CONTADOR TRIFÁSICO C/FUSIBLES Conjunto modular para 1 contador electronico trifásico > 41,5 kw, de 630x1440 mm de dimensiones, homologada por la compañía suministradora, formada por: 4 bornes de conexión abonado de 25 mm2 y conexión para reloj de 2,5 mm2, bases buc de 100/160a, cableado con conductores de cobre rígido clase 2 tipo h07z-r de 10 mm2 de sección, 1 bloque de bornes de ocho elementos para verificación y cambio de aparatos de medida directa, bloque de bornes interrumpibles de comprobación de 10 elementos 10e-6i-4t, 3 bases de tamaño 2, tipo buc, con dispositivo extintor de arco y tornillería de conexión m10 de acero inoxidable, cableado con conductores de cobre rígido, clase 2 tipo h07z-r de 4 mm2 para la conexión de trafos a bornes interrumpibles y de estos a contadores, y 2,5 mm2 para la sección de tensión, dispositivos de ventilación en la tapa, conos entrada y salida de cables, dispositivos de precinto en la tapa y ventanilla practicable para acceso al contador, totalmente instalado y conexionado, incluyendo cableado y accesorios; según rebt, itc-16.						1,00	575,05	575,05
14.01.04	MI BANDEJA DE PVC DE 300 X 100 MM CON TAPA Bandeja de PVC de 300 x 100 mm con tapa, para tendido de las líneas principales, desde las cajas de protección hasta el cuadro general. Incluso soportes y accesorios.						10,00	68,86	688,60
14.01.05	MI DERIVACIÓN INDIVIDUAL OFICINA 4X50+T Línea general de alimentación (lga) en canalización entubada formada por conductores unipolares de cobre aislados, rz1-k (as) 5x50 mm2, para una tensión nominal 1000V, antihumedad, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, bajo tubo de pvc reforzado m40/gp7. instalación incluyendo conexionado; según rebt, itc-bt-14.						20,00	45,05	901,00
14.01.06	Ud CUADRO GENERAL PLANTA BAJA ZONA COMUN PB Cuadro GENERAL de superficie/empotrado 6 filas 144 módulos Merlin Gerin o similar (Se dimensiona el cuadro para una reserva del 30%), con protecciones de la casa Merlin Gerin (Schneider) según esquema unifilar detallado en planos, incluso repartidor y material auxiliar. Incluye un automático general de 100A IV, diferenciales y automáticos según esquemas, todos con poder de corte de 10 KA. Todos los interruptores automáticos diferenciales serán clase A "si" y los interruptores automáticos magnetotérmicos de Curva C. Incluye relojes de maniobra ventiladores aseos, alumbrado exterior, etc.						1,00	4.536,73	4.536,73

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.01.07	Ud SUBCUADRO BAR-RESTAURANTE P1 Cuadro BAR-RESTAURANTE de superficie/empotrado 9 filas 216 módulos Merlin Gerin o similar (Se dimensiona el cuadro para una reserva del 30%), con protecciones de la casa Merlin Gerin (Schneider) según esquema unifilar detallado en planos, incluso repartidor y material auxiliar. Incluye un automático general de 63A IV, diferenciales y automáticos según esquemas, todos con poder de corte de 10 KA. Todos los interruptores automáticos diferenciales serán clase A "si" y los interruptores automáticos magnetotérmicos de Curva C. Incluye relojes de maniobra ventiladores aseos, alumbrado exterior, etc.						1,00	3.226,74	3.226,74
14.01.08	Ud SUBCUADRO SOCIEDAD P2 Cuadro SOCIEDAD de superficie/empotrado 8 filas 192 módulos Merlin Gerin o similar (Se dimensiona el cuadro para una reserva del 30%), con protecciones de la casa Merlin Gerin (Schneider) según esquema unifilar detallado en planos, incluso repartidor y material auxiliar. Incluye un automático general de 63A IV, diferenciales y automáticos según esquemas, todos con poder de corte de 10 KA. Todos los interruptores automáticos diferenciales serán clase A "si" y los interruptores automáticos magnetotérmicos de Curva C. Incluye relojes de maniobra ventiladores aseos, alumbrado exterior, etc.						1,00	2.672,33	2.672,33
14.01.09	Ud SUBCUADRO ZONA ESTAR P3 Cuadro ZONA ESTAR de superficie/empotrado 3 filas 72 módulos Merlin Gerin o similar (Se dimensiona el cuadro para una reserva del 30%), con protecciones de la casa Merlin Gerin (Schneider) según esquema unifilar detallado en planos, incluso repartidor y material auxiliar. Incluye un automático general de 25A II, diferenciales y automáticos según esquemas, todos con poder de corte de 10 KA. Todos los interruptores automáticos diferenciales serán clase A "si" y los interruptores automáticos magnetotérmicos de Curva C. Incluye relojes de maniobra ventiladores aseos, alumbrado exterior, etc.						1,00	991,37	991,37
14.01.10	MI DERIVACIÓN SUBCUADRO BAR-RESTAURANTE P1 4X35+T Línea eléctrica tendida bajo tubo de PVC de 100mm., conductores unipolares 5x35mm ² de cobre 0,6/1 KV, incluso fijaciones, grapas, rozas y pasamuros, tendido de cables, conexiones, parte proporcional de registros, etc.; instalada entre el cuadro de administración y el cuadro de planta tercera (cuarto técnico); instalada según NTE/IEB y REBT. Medida la longitud ejecutada, probada y legalizada. Incluye p.p. de bandeja rejiband para su conducción por encima del falso techo.						29,22	33,84	988,80
14.01.11	MI DERIVACIÓN SUBCUADRO SOCIEDAD P2 4X35+T Línea eléctrica tendida bajo tubo de PVC de 100mm., conductores unipolares 5x35mm ² de cobre 0,6/1 KV, incluso fijaciones, grapas, rozas y pasamuros, tendido de cables, conexiones, parte proporcional de registros, etc.; instalada entre el cuadro de administración y el cuadro de planta tercera (cuarto técnico); instalada según NTE/IEB y REBT. Medida la longitud ejecutada, probada y legalizada. Incluye p.p. de bandeja rejiband para su conducción por encima del falso techo.						29,45	33,84	996,59
14.01.12	MI DERIVACIÓN SUBCUADRO ZONA ESTAR P3 2X16+T Línea eléctrica tendida bajo tubo de PVC de 100mm., conductores unipolares 3x16mm ² de cobre 0,6/1 KV, incluso fijaciones, grapas, rozas y pasamuros, tendido de cables, conexiones, parte proporcional de registros, etc.; instalada entre el cuadro de administración y el cuadro de planta tercera (cuarto técnico); instalada según NTE/IEB y REBT. Medida la longitud ejecutada, probada y legalizada. Incluye p.p. de bandeja rejiband para su conducción por encima del falso techo.						30,20	11,77	355,45
TOTAL SUBCAPÍTULO 14.01 ACOMETIDAS Y CUADROS ...									16.263,92

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 14.02 ELECTRICIDAD									
APARTADO 14.02.01 PLANTA BAJA ZONA COMUN									
14.02.01.01	ud CIRCUITO FUERZA (3x1,5mm2) ALIMENTACIÓN EQUIPOS Circuito eléctrico para fuerza con cable libre de halógenos tipo es-07z1-k de 3x1,5 mm2 bajo tubo tubo flexible corrugado, incluso p.P. de registros, regletas de conexión y material auxiliar.						2,00	57,85	115,70
14.02.01.02	ud CIRCUITO FUERZA (3x2,5mm2) ALIMENTACIÓN EQUIPOS Circuito eléctrico para fuerza con cable libre de halógenos tipo es-07z1-k de 3x2,5 mm2 bajo tubo tubo flexible corrugado, incluso p.P. de registros, regletas de conexión y material auxiliar.						1,00	71,12	71,12
14.02.01.03	ud UNTOS DE FUERZA Puntos de fuerza a elementos eléctricos (rack, portero automático, climatización, ventilación, puntos schuko, etc.) realizado con cable libre de halógenos tipo es-07z1-k de 3x2,5 mm2 bajo tubo flexible corrugado en montaje empotrado, incluso caja de empotrar y mecanismo de toma de corriente shuko ii+t de 16a, completamente instalado.						4,00	23,37	93,48
14.02.01.04	ud PUNTO DE FUERZA (PUESTOS DE TRABAJO) Punto de fuerza para puestos de trabajo realizado en montaje empotrado bajo tubo flexible corrugado con cable libre de halógenos de 3x2,5 mm2, completamente instalado.						4,00	16,35	65,40
14.02.01.05	ud PUNTO DE LUZ SENCILLO (INTERRUPTOR) Punto de luz para equipo de iluminación realizado en montaje empotrado bajo tubo flexible con cable libre de halógenos de 3x1,5 mm2, incluyendo caja de empotrar e interruptor de encendido, completamente instalado. Mecanismo NIESSEN SKY blanco o similar. Incluye p.p. de interconexión BUS DALI hasta el cuadro de planta con lazos de máximo 58 puntos de alumbrado. Incluye p.p. de interconexión con cable de 2x1,5 entre el cuadro de planta y el cuadro de administración para los encendidos centralizados desde la zona de acceso al edificio.						2,00	31,43	62,86
14.02.01.06	ud PUNTO DE LUZ CONMUTADO (INTERRUPTOR) Punto de luz para equipo de iluminación realizado en montaje empotrado bajo tubo flexible con cable libre de halógenos de 3x1,5 mm2, incluyendo caja de empotrar e interruptor de encendido, completamente instalado. Mecanismo NIESSEN SKY blanco o similar. Incluye p.p. de interconexión BUS DALI hasta el cuadro de planta con lazos de máximo 58 puntos de alumbrado. Incluye p.p. de interconexión con cable de 2x1,5 entre el cuadro de planta y el cuadro de administración para los encendidos centralizados desde la zona de acceso al edificio.						1,00	42,17	42,17
14.02.01.07	ud PUNTO DE LUZ SENCILLO (INTERRUPTOR) ENCENDIDO CENTRALIZADO Punto de luz para equipo de iluminación realizado en montaje empotrado bajo tubo flexible con cable libre de halógenos de 3x1,5 mm2, incluyendo caja de empotrar e interruptor de encendido, completamente instalado. Mecanismo NIESSEN ZENIT blanco o similar. Incluye p.p. de interconexión BUS DALI hasta el cuadro de planta con lazos de máximo 58 puntos de alumbrado. Incluye p.p. de interconexión con cable de 2x1,5 entre el cuadro de planta y el cuadro de administración para los encendidos centralizados desde la zona de acceso al edificio.						6,00	41,25	247,50
14.02.01.08	ud PUNTO DE LUZ SENCILLO (DETECTOR) Punto de luz para equipo de iluminación realizado en montaje empotrado bajo tubo flexible con cable libre de halógenos de 3x1,5 mm2, incluyendo caja de empotrar y detector, completamente instalado. Mecanismo NIESSEN SKY blanco o similar. Incluye p.p. de interconexión BUS DALI hasta el cuadro de planta con lazos de máximo 58 puntos de alumbrado. Incluye p.p. de interconexión con cable de 2x1,5 entre el cuadro de planta y el cuadro de administración para los encendidos centralizados desde la zona de acceso al edificio.								

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.02.01.09	ud PUNTO DE LUZ SENCILLO (INTERRUPTOR) APAGADO GENERAL Punto de luz para equipo de iluminación realizado en montaje empotrado bajo tubo flexible con cable libre de halógenos de 3x1,5 mm2, incluyendo caja de empotrar e interruptor de encendido, completamente instalado. Mecanismo NIESSEN SKY blanco o similar. Incluye p.p. de interconexión BUS DALI hasta el cuadro de planta con lazos de máximo 58 puntos de alumbrado. Incluye conexión en cuadro para el apagado general del alumbrado del local desde el acceso a las oficinas. SALIDA	1				1,00	2,00	58,42	116,84
14.02.01.10	ud PUNTO DE EMERGENCIA CON EMERGENCIA PUNTO DE EMERGENCIA CON EQUIPO DE EMERGENCIA SEGÚN EL ESTUDIO ADJUNTO CON EL PROYECTO.						1,00	31,43	31,43
14.02.01.11	ud DETECTOR DE PRESENCIA Detector de presencia de superficie 360º. VESTIBULO ASEO ASEOS VESTIBULO	1 1 1	2,00 2,00 2,00			2,00 2,00 2,00	11,50	117,42	1.350,33
14.02.01.12	ud PULSADOR CON TECLA CON SÍMBOLO DE TIMBRE Ud. Pulsador de llamada accionamiento a Zumbador, de empotrar junto a la puerta de entrada de las viviendas, marca SCHNEIDER o similar, serie DE LIFE antracita o similar a definir por D.F con embellecedor o similar, incluso zumbador de empotrar, con símbolo Campana" con embellecedor o similar, conductor de cobre unipolar flexible 2(1x1,5) mm² H07 Z1-K, T. aislamiento 750V, empotrado bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 5, de diámetro 20 mm., incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, totalmente montado e instalado, según especificaciones de proyecto, NTE, REBT e instrucciones técnicas complementarias. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						6,00	48,45	290,70
	Nivel Acceso	1				1,00			
							1,00	39,68	39,68
TOTAL APARTADO 14.02.01 PLANTA BAJA ZONA COMUN									2.527,21
APARTADO 14.02.02 PLANTA PRIMERA BAR-RESTAURANTE									
14.02.02.01	ud CIRCUITO FUERZA (3x1,5mm2) ALIMNETACIÓN EQUIPOS Circuito eléctrico para fuerza con cable libre de halógenos tipo es-07z1-k de 3x1,5 mm2 bajo tubo tubo flexible corrugado, incluso p.P. de registros, regletas de conexión y material auxiliar.						1,00	57,85	57,85
14.02.02.02	ud CIRCUITO FUERZA (3x2,5mm2) ALIMENTACIÓN EQUIPOS Circuito eléctrico para fuerza con cable libre de halógenos tipo es-07z1-k de 3x2,5 mm2 bajo tubo tubo flexible corrugado, incluso p.P. de registros, regletas de conexión y material auxiliar.						3,00	78,60	235,80
14.02.02.03	ud CIRCUITO FUERZA (5x2,5mm2) ALIMENTACIÓN EQUIPOS Circuito eléctrico para fuerza con cable libre de halógenos tipo es-07z1-k de 5x2,5 mm2 bajo tubo tubo flexible corrugado, incluso p.P. de registros, regletas de conexión y material auxiliar.						2,00	118,52	237,04

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.02.02.04	ud PUNTOS DE FUERZA Puntos de fuerza a elementos eléctricos (rack, portero automático, climatización, ventilación, puntos schuko, etc.) realizado con cable libre de halógenos tipo es-07z1-k de 3x2,5 mm2 bajo tubo flexible corrugado en montaje empotrado, incluso caja de empotrar y mecanismo de toma de corriente shuko ii+t de 16a, completamente instalado.						12,00	28,82	345,84
14.02.02.05	ud PUNTO DE FUERZA (PUESTOS DE TRABAJO) Punto de fuerza para puestos de trabajo realizado en montaje empotrado bajo tubo flexible corrugado con cable libre de halógenos de 3x2,5 mm2, completamente instalado.						5,00	16,35	81,75
14.02.02.06	ud PUNTO DE LUZ SENCILLO (INTERRUPTOR) Punto de luz para equipo de iluminación realizado en montaje empotrado bajo tubo flexible con cable libre de halógenos de 3x1,5 mm2, incluyendo caja de empotrar e interruptor de encendido, completamente instalado. Mecanismo NIESSEN SKY blanco o similar. Incluye p.p. de interconexión BUS DALI hasta el cuadro de planta con lazos de máximo 58 puntos de alumbrado. Incluye p.p. de interconexión con cable de 2x1,5 entre el cuadro de planta y el cuadro de administración para los encendidos centralizados desde la zona de acceso al edificio.						1,00	31,43	31,43
14.02.02.07	ud PUNTO DE LUZ CONMUTADO (INTERRUPTOR) Punto de luz para equipo de iluminación realizado en montaje empotrado bajo tubo flexible con cable libre de halógenos de 3x1,5 mm2, incluyendo caja de empotrar e interruptor de encendido, completamente instalado. Mecanismo NIESSEN SKY blanco o similar. Incluye p.p. de interconexión BUS DALI hasta el cuadro de planta con lazos de máximo 58 puntos de alumbrado. Incluye p.p. de interconexión con cable de 2x1,5 entre el cuadro de planta y el cuadro de administración para los encendidos centralizados desde la zona de acceso al edificio.						3,00	42,17	126,51
14.02.02.08	ud PUNTO DE LUZ SENCILLO (INTERRUPTOR) ENCENDIDO CENTRALIZADO Punto de luz para equipo de iluminación realizado en montaje empotrado bajo tubo flexible con cable libre de halógenos de 3x1,5 mm2, incluyendo caja de empotrar e interruptor de encendido, completamente instalado. Mecanismo NIESSEN ZENIT blanco o similar. Incluye p.p. de interconexión BUS DALI hasta el cuadro de planta con lazos de máximo 58 puntos de alumbrado. Incluye p.p. de interconexión con cable de 2x1,5 entre el cuadro de planta y el cuadro de administración para los encendidos centralizados desde la zona de acceso al edificio.						7,00	41,79	292,53
14.02.02.09	ud PUNTO DE LUZ SENCILLO (DETECTOR) Punto de luz para equipo de iluminación realizado en montaje empotrado bajo tubo flexible con cable libre de halógenos de 3x1,5 mm2, incluyendo caja de empotrar y detector, completamente instalado. Mecanismo NIESSEN SKY blanco o similar. Incluye p.p. de interconexión BUS DALI hasta el cuadro de planta con lazos de máximo 58 puntos de alumbrado. Incluye p.p. de interconexión con cable de 2x1,5 entre el cuadro de planta y el cuadro de administración para los encendidos centralizados desde la zona de acceso al edificio.						2,00	58,42	116,84
14.02.02.10	ud PUNTO DE LUZ SENCILLO (INTERRUPTOR) APAGADO GENERAL Punto de luz para equipo de iluminación realizado en montaje empotrado bajo tubo flexible con cable libre de halógenos de 3x1,5 mm2, incluyendo caja de empotrar e interruptor de encendido, completamente instalado. Mecanismo NIESSEN SKY blanco o similar. Incluye p.p. de interconexión BUS DALI hasta el cuadro de planta con lazos de máximo 58 puntos de alumbrado. Incluye conexión en cuadro para el apagado general del alumbrado del local desde el acceso a las oficinas. SALIDA	1				1,00			

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.02.02.11	ud PUNTO DE EMERGENCIA CON EMERGENCIA PUNTO DE EMERGENCIA CON EQUIPO DE EMERGENCIA SEGÚN EL ESTUDIO AD- JUNTO CON EL PROYECTO.						1,00	31,43	31,43
14.02.02.12	ud DETECTOR DE PRESENCIA Detector de presencia de superficie 360º. ASEOS VESTIBULO	1 1	3,00			3,00 1,00	5,50	117,42	645,81
14.02.02.13	ud PULSADOR CON TECLA CON SÍMBOLO DE TIMBRE Ud. Pulsador de llamada accionamiento a Zumbador, de empotrar junto a la puerta de entrada de las viviendas, marca SCHNEIDER o similar, serie DE LIFE antracita o similar a definir por D.F con embellecedor o similar, incluso zumbador de empotrar, con símbolo Campana" con embellecedor o similar, conductor de cobre unipolar flexible 2(1x1,5) mm² H07 Z1-K, T. aislamiento 750V, empotrado bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 5, de diámetro 20 mm., incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, totalmente montado e instalado, según especificaciones de proyecto, NTE, REBT e instrucciones técnicas complementarias. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						4,00	48,45	193,80
	Nivel Acceso	1				1,00			
							1,00	39,68	39,68
TOTAL APARTADO 14.02.02 PLANTA PRIMERA.....									2.436,31
APARTADO 14.02.03 PLANTA SEGUNDA SOCIEDAD									
14.02.03.01	ud CIRCUITO FUERZA (3x1,5mm2) ALIMENTACIÓN EQUIPOS Circuito eléctrico para fuerza con cable libre de halógenos tipo es-07z1-k de 3x1,5 mm2 bajo tubo tubo flexible corrugado, incluso p.P. de registros, regletas de conexión y material auxiliar.						1,00	57,85	57,85
14.02.03.02	ud CIRCUITO FUERZA (3x2,5mm2) ALIMENTACIÓN EQUIPOS Circuito eléctrico para fuerza con cable libre de halógenos tipo es-07z1-k de 3x2,5 mm2 bajo tubo tubo flexible corrugado, incluso p.P. de registros, regletas de conexión y material auxiliar.						2,00	71,12	142,24
14.02.03.03	ud CIRCUITO FUERZA (5x2,5mm2) ALIMENTACIÓN EQUIPOS Circuito eléctrico para fuerza con cable libre de halógenos tipo es-07z1-k de 5x2,5 mm2 bajo tubo tubo flexible corrugado, incluso p.P. de registros, regletas de conexión y material auxiliar.						2,00	118,52	237,04
14.02.03.04	ud PUNTOS DE FUERZA Puntos de fuerza a elementos eléctricos (rack, portero automático, climatización, ventilación, puntos schuko, etc.) realizado con cable libre de halógenos tipo es-07z1-k de 3x2,5 mm2 bajo tubo flexible corrugado en montaje empotrado, incluso caja de empotrar y mecanismo de toma de corriente shuko ii+t de 16a, completamente instalado.						7,00	28,82	201,74
14.02.03.05	ud PUNTO DE FUERZA (PUESTOS DE TRABAJO) Punto de fuerza para puestos de trabajo realizado en montaje empotrado bajo tubo flexible corrugado con cable libre de halógenos de 3x2,5 mm2, completamente instalado.						1,00	16,35	16,35

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.02.03.06	ud PUNTO DE LUZ SENCILLO (INTERRUPTOR) Punto de luz para equipo de iluminación realizado en montaje empotrado bajo tubo flexible con cable libre de halógenos de 3x1,5 mm2, incluyendo caja de empotrar e interruptor de encendido, completamente instalado. Mecanismo NIESSEN SKY blanco o similar. Incluye p.p. de interconexión BUS DALI hasta el cuadro de planta con lazos de máximo 58 puntos de alumbrado. Incluye p.p. de interconexión con cable de 2x1,5 entre el cuadro de planta y el cuadro de administración para los encendidos centralizados desde la zona de acceso al edificio.								
							3,00	31,43	94,29
14.02.03.07	ud PUNTO DE LUZ SENCILLO (DETECTOR) Punto de luz para equipo de iluminación realizado en montaje empotrado bajo tubo flexible con cable libre de halógenos de 3x1,5 mm2, incluyendo caja de empotrar y detector, completamente instalado. Mecanismo NIESSEN SKY blanco o similar. Incluye p.p. de interconexión BUS DALI hasta el cuadro de planta con lazos de máximo 58 puntos de alumbrado. Incluye p.p. de interconexión con cable de 2x1,5 entre el cuadro de planta y el cuadro de administración para los encendidos centralizados desde la zona de acceso al edificio.								
							1,00	58,42	58,42
14.02.03.08	ud PUNTO DE LUZ CONMUTADO (INTERRUPTOR) ENCENDIDO CENTRALIZADO Punto de luz para equipo de iluminación realizado en montaje empotrado bajo tubo flexible con cable libre de halógenos de 3x1,5 mm2, incluyendo caja de empotrar e interruptor de encendido, completamente instalado. Mecanismo NIESSEN ZENIT blanco o similar. Incluye p.p. de interconexión BUS DALI hasta el cuadro de planta con lazos de máximo 58 puntos de alumbrado. Incluye p.p. de interconexión con cable de 2x1,5 entre el cuadro de planta y el cuadro de administración para los encendidos centralizados desde la zona de acceso al edificio.								
							3,00	44,24	132,72
14.02.03.09	ud UNTO DE LUZ SENCILLO (INTERRUPTOR) APAGADO GENERAL Punto de luz para equipo de iluminación realizado en montaje empotrado bajo tubo flexible con cable libre de halógenos de 3x1,5 mm2, incluyendo caja de empotrar e interruptor de encendido, completamente instalado. Mecanismo NIESSEN SKY blanco o similar. Incluye p.p. de interconexión BUS DALI hasta el cuadro de planta con lazos de máximo 58 puntos de alumbrado. Incluye conexión en cuadro para el apagado general del alumbrado del local desde el acceso a las oficinas.								
	SALIDA	1				1,00			
							1,00	31,43	31,43
14.02.03.10	ud PUNTO DE EMERGENCIA CON EMERGENCIA PUNTO DE EMERGENCIA CON EQUIPO DE EMERGENCIA SEGÚN EL ESTUDIO ADJUNTO CON EL PROYECTO.								
							4,00	117,42	469,68
14.02.03.11	ud DETECTOR DE PRESENCIA Detector de presencia de superficie 360º.								
	ASEOS	1	3,00			3,00			
	RELLANO	1				1,00			
							4,00	48,45	193,80
14.02.03.12	ud PULSADOR CON TECLA CON SÍMBOLO DE TIMBRE Ud. Pulsador de llamada accionamiento a Zumbador, de empotrar junto a la puerta de entrada de las viviendas, marca SCHNEIDER o similar, serie DE LIFE antracita o similar a definir por D.F con embellecedor o similar, incluso zumbador de empotrar, con símbolo Campana" con embellecedor o similar, conductor de cobre unipolar flexible 2(1x1,5) mm² H07 Z1-K, T. aislamiento 750V, empotrado bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 5, de diámetro 20 mm., incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, totalmente montado e instalado, según especificaciones de proyecto, NTE, REBT e instrucciones técnicas complementarias.								

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	Nivel Acceso	1				1,00			
							1,00	39,68	39,68
	TOTAL APARTADO 14.02.03 PL. SEGUNDA SOCIEDAD								1.675,24
APARTADO 14.02.04 PLANTA TERCERA ZONA ESTAR									
14.02.04.01	ud CIRCUITO FUERZA (3x1,5mm2) ALIMNETACIÓN EQUIPOS Circuito eléctrico para fuerza con cable libre de halógenos tipo es-07z1-k de 3x1,5 mm2 bajo tubo tubo flexible corrugado, incluso p.P. de registros, regletas de conexión y material auxiliar.								
	VENTILACION ASEOS	1				1,00			
	VENTILACIÓN SALA	1				1,00			
							2,00	57,85	115,70
14.02.04.02	ud CIRCUITO FUERZA (3x2,5mm2) ALIMENTACIÓN EQUIPOS Circuito eléctrico para fuerza con cable libre de halógenos tipo es-07z1-k de 3x2,5 mm2 bajo tubo tubo flexible corrugado, incluso p.P. de registros, regletas de conexión y material auxiliar.								
	TERMO	1				1,00			
							1,00	71,12	71,12
14.02.04.03	ud PUNTOS DE FUERZA Puntos de fuerza a elementos eléctricos (rack, portero automático, climatización, ventilación, puntos schuko, etc.) realizado con cable libre de halógenos tipo es-07z1-k de 3x2,5 mm2 bajo tubo flexible corrugado en montaje empotrado, incluso caja de empotrar y mecanismo de toma de corriente shuko ii+t de 16a, completamente instalado.								
							2,00	28,82	57,64
14.02.04.04	ud PUNTO DE FUERZA (PUESTOS DE TRABAJO) Punto de fuerza para puestos de trabajo realizado en montaje empotrado bajo tubo flexible corrugado con cable libre de halógenos de 3x2,5 mm2, completamente instalado.								
							1,00	16,35	16,35
14.02.04.05	ud PUNTO DE LUZ SENCILLO (INTERRUPTOR) Punto de luz para equipo de iluminación realizado en montaje empotrado bajo tubo flexible con cable libre de halógenos de 3x1,5 mm2, incluyendo caja de empotrar e interruptor de encendido, completamente instalado. Mecanismo NIESSEN SKY blanco o similar. Incluye p.p. de interconexión BUS DALI hasta el cuadro de planta con lazos de máximo 58 puntos de alumbrado. Incluye p.p. de interconexión con cable de 2x1,5 entre el cuadro de planta y el cuadro de administración para los encendidos centralizados desde la zona de acceso al edificio.								
	LOCAL INSTALACIONES 03	1				1,00			
							1,00	31,43	31,43
14.02.04.06	ud PUNTO DE LUZ CONMUTADO (INTERRUPTOR) Punto de luz para equipo de iluminación realizado en montaje empotrado bajo tubo flexible con cable libre de halógenos de 3x1,5 mm2, incluyendo caja de empotrar e interruptor de encendido, completamente instalado. Mecanismo NIESSEN SKY blanco o similar. Incluye p.p. de interconexión BUS DALI hasta el cuadro de planta con lazos de máximo 58 puntos de alumbrado. Incluye p.p. de interconexión con cable de 2x1,5 entre el cuadro de planta y el cuadro de administración para los encendidos centralizados desde la zona de acceso al edificio.								
							3,00	42,17	126,51
14.02.04.07	ud PUNTO DE LUZ SENCILLO (DETECTOR) Punto de luz para equipo de iluminación realizado en montaje empotrado bajo tubo flexible con cable libre de halógenos de 3x1,5 mm2, incluyendo caja de empotrar y detector, completamente instalado.								

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Mecanismo NIESSEN SKY blanco o similar. Incluye p.p. de interconexión BUS DALI hasta el cuadro de planta con lazos de máximo 58 puntos de alumbrado. Incluye p.p. de interconexión con cable de 2x1,5 entre el cuadro de planta y el cuadro de administración para los encendidos centralizados desde la zona de acceso al edificio.								
14.02.04.08	ud PUNTO DE LUZ SENCILLO (INTERRUPTOR) APAGADO GENERAL Punto de luz para equipo de iluminación realizado en montaje empotrado bajo tubo flexible con cable libre de halógenos de 3x1,5 mm2, incluyendo caja de empotrar e interruptor de encendido, completamente instalado. Mecanismo NIESSEN SKY blanco o similar. Incluye p.p. de interconexión BUS DALI hasta el cuadro de planta con lazos de máximo 58 puntos de alumbrado. Incluye conexión en cuadro para el apagado general del alumbrado del local desde el acceso a las oficinas. SALIDA	1				1,00	2,00	58,42	116,84
14.02.04.09	ud PUNTO DE EMERGENCIA CON EMERGENCIA PUNTO DE EMERGENCIA CON EQUIPO DE EMERGENCIA SEGÚN EL ESTUDIO ADJUNTO CON EL PROYECTO.						1,00	31,43	31,43
14.02.04.10	ud DETECTOR DE PRESENCIA Detector de presencia de superficie 360°.						2,00	117,42	234,84
14.02.04.11	ud PULSADOR CON TECLA CON SÍMBOLO DE TIMBRE Ud. Pulsador de llamada accionamiento a Zumbador, de empotrar junto a la puerta de entrada de las viviendas, marca SCHNEIDER o similar, serie DE LIFE antracita o similar a definir por D.F con embellecedor o similar, incluso zumbador de empotrar, con símbolo Campana" con embellecedor o similar, conductor de cobre unipolar flexible 2(1x1,5) mm² H07 Z1-K, T. aislamiento 750V, empotrado bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 5, de diámetro 20 mm., incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, totalmente montado e instalado, según especificaciones de proyecto, NTE, REBT e instrucciones técnicas complementarias. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						1,00	48,45	48,45
	Nivel Acceso	1				1,00			
							1,00	39,68	39,68
	TOTAL APARTADO 14.02.04 PL. TERCERA ZONA ESTAR ..								889,99
	TOTAL SUBCAPÍTULO 14.02 ELECTRICIDAD								7.528,75
SUBCAPÍTULO 14.03 ALUMBRADO									
14.03.01	Ud LUMINARIA EN SUSPENSIÓN P2+1 LUMINARIA EN SUSPENSION MODELO 80.30, MARCA 42 GRADOS, DE 3.00 METROS DE LONGITUD, 86.4W, 3000K LED DIRECTO DE 19.2W/M E INDIRECTO DE 9.6W/M, 3000K, INCLUSO ALIMENTADOR TRIDONIC CON REGULACION. Sala de reuniones	1				1,00			
14.03.02	Ud EMPOTRABLE POLO QBO LIGHTING 7.8W EMPOTRABLE MODELO TOP, MARCA 42 GRADOS, COLOR BLANCO, FIJO, LED 8W, 575LM, 3000K.						1,00	1.234,60	1.234,60
							15,00	37,98	569,70

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.03.03	Ud CONJUNTO CARRIL QBO - 5 PROYECTORES 4ML CONJUNTO DE CARRIL, MARCA 42 GRADOS - ENTRADA - CON 5 PROYECTORES GES, LED 8W. 575LM, 3000K, TOTAL 4.00 METROS DE LONGITUD, CON ACOMETIDA, UNION LINEAL Y TAPA FINAL. Entrada	2				2,00			
							2,00	715,56	1.431,12
14.03.04	Ud CONJUNTO CARRIL QBO - 5 PROYECTORES 4 ML SUSPENSIÓN CONJUNTO DE CARRIL, MARCA 42 GRADOS - SALA P.BAJA - CON 5 PROYECTORES GES, LED 8W. 575LM, 3000K, TOTAL 4.00 METROS DE LONGITUD, CON ACOMETIDA, UNION LINEAL Y TAPA FINAL INCLUYE KIT DE SUSPENSION.								
							2,00	746,04	1.492,08
14.03.05	Ud CONJUNTO CARRIL QBO - 3 PROYECTORES 2ML SUSPENSIÓN CONJUNTO DE CARRIL, MARCA 42 GRADOS - ZONA BAR P1 - CON 3 PROYECTORES GES, LED 8W. 575LM, 3000K, TOTAL 2.00 METROS DE LONGITUD, CON ACOMETIDA Y TAPA FINAL. INCLUYE KIT DE SUSPENSION.								
							2,00	539,27	1.078,54
14.03.06	Ud CONJUNTO CARRIL QBO - 6 PROYECTORES 6ML SUSPENSIÓN CONJUNTO DE CARRIL, MARCA 42 GRADOS - ZONA BAR P1 - CON 6 PROYECTORES GES, LED 8W. 575LM, 3000K, TOTAL 6.00 METROS DE LONGITUD, CON ACOMETIDA, UNION LINEAL Y TAPA FINAL. INCLUYE KIT DE SUSPENSION.								
							2,00	960,81	1.921,62
14.03.07	Ud CONJUNTO CARRIL QBO - 3 PROYECTORES 4ML EXTERIOR CONJUNTO DE CARRIL, MARCA 42 GRADOS - ZONA PORCHE P1- CON 3 PROYECTO- RES GES, LED 8W. 575LM, 3000K, TOTAL 4.00 METROS DE LONGITUD, CON ACOMETI- DA, UNION LINEAL Y TAPA FINAL. Terraza	1				1,00			
							1,00	526,58	526,58
14.03.08	Ud CONJUNTO CARRIL QBO - 8 PROYECTORES 8ML EXTERIOR CONJUNTO DE CARRIL, MARCA 42 GRADOS - ZONA PORCHE P1- CON 8 PROYECTO- RES GES, LED 8W. 575LM, 3000K, TOTAL 8.00 METROS DE LONGITUD, CON ACOMETI- DA, UNIONES LINEALES, UNION ANGULAR Y TAPA FINAL. Terraza	1				1,00			
							1,00	1.246,20	1.246,20
14.03.09	Ud CONJUNTO CARRIL QBO - 10 PROYECTORES 9ML SUSPENSIÓN CONJUNTO DE CARRIL, MARCA 42 GRADOS - ZONA COMEDOR P1- CON 10 PRO- YECTORES GES, LED 8W. 575LM, 3000K, TOTAL 9.00 METROS DE LONGITUD, CON ACOMETIDA, UNIONES LINEALES Y TAPA FINAL. INCLUYE KIT DE SUSPENSION.								
	Comedor Bar	2				2,00			
							2,00	1.522,60	3.045,20
14.03.10	Ud CONJUNTO CARRIL QBO - 19 PROYECTORES 11+8.5ML SUSPENSIÓN CONJUNTO DE CARRIL, MARCA 42 GRADOS - ZONA COMEDOR P2- CON 19 PRO- YECTORES GES, LED 8W. 575LM, 3000K, TOTAL 11+8.50 METROS DE LONGITUD, CON ACOMETIDA, UNIONES LINEALES, UNION ANGULAR Y TAPA FINAL. INCLUYE KIT DE SUSPENSION DE HASTA 3.00M.. Comedor Sociedad	1				1,00			
							1,00	3.059,74	3.059,74
14.03.11	Ud CONJUNTO CARRIL QBO - 7 PROYECTORES 6ML SUSPENSIÓN CONJUNTO DE CARRIL , MARCA 42 GRADOS - ZONA COMEDOR P2- CON 7 PROYEC- TORES GES, LED 8W. 575LM, 3000K, TOTAL 6.00 METROS DE LONGITUD, CON ACOMETI- TIDA, UNIONES LINEALES Y TAPA FINAL. INCLUYE KIT DE SUSPENSION DE HASTA 3.00M.. Comedor Sociedad	1				1,00			

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.03.12	Ud LUMINARIA P18*9 QBO LIGHTING 3M 9.6W LUMINARIA ZL18, MARCA 42 GRADOS - 3.00 METROS ESCALERA PLANTA BAJA - CON DIFUSOR PLANO OPAL, CON LED DE 9.6W/M, 3000K, INCLUSO ALIMENTADOR CON REGULACION TRIDONIC ONE4ALL DE 35W.						1,00	1.055,53	1.055,53
14.03.13	Ud LUMINARIA P18*9 QBO LIGHTING 3.5M 9.6W LUMINARIA ZL18, MARCA 42 GRADOS - 3.50 METROS ESCALERA PB-P1., P1.-P2., P2.- P3. - CON DIFUSOR PLANO OPAL, CON LED DE 9.6W/M, 3000K, INCLUSO ALIMENTA- DOR TRIDONIC CON REGULACION ONE4ALL DE 35W. Escalera PB-P1-P2	3				3,00	1,00	227,19	227,19
14.03.14	Ud LUMINARIA P18*9 QBO LIGHTING 4M 9.6W LUMINARIA ZL18, MARCA 42 GRADOS - 4.00 METROS MUEBLE SOBRE BARRA - CON DIFUSOR PLANO OPAL, CON LED DE 9.6W/M, 3000K, INCLUSO ALIMENTADOR TRIDO- NIC CON REGULACION ONE4ALL DE 60W. Cafeteria	1				1,00	3,00	208,78	626,34
14.03.15	Ud LUMINARIA P18*9 QBO LIGHTING 2*1.5M 9.6W LUMINARIA ZL18, MARCA 42 GRADOS - 2X1.50METROS TRASDOSADO MADERA EN- TRADA- CON DIFUSOR PLANO OPAL, CON LED DE 19.2W/M, 3000K, INCLUSO ALI- MENTADOR TRIDONIC CON REGULACION ONE4ALL DE 60W.						1,00	248,16	248,16
14.03.16	Ud PANEL 60*60 TRIONIC 3800LM PANEL 60X60 TRIONIC, ELA G1 3800LM, 830SNC Cocina Bar Cocina Sociedad	8 6				8,00 6,00	1,00	259,47	259,47
14.03.17	Ud UMINARIA EXTERIOR 21*21 QBO 19W W2/L LUMINARIA LINEAL EXTERIOR- ZONA CARTEL ESCALERAS- 3.00 METROS LONGITUD TOTAL, MODELO 25X25, MARCA 42 GRADOS, COLOR ALUMINIO, CON LED DE 19.2W/M, PROTECCION IP65, INCLUSO ALIMENTADOR REMOTO TRIDONIC DE 100W. Escalera	1				1,00	14,00	74,78	1.046,92
14.03.18	Ud PINCHO BALDER 3W PINCHO BALDER, LED 3W, 3000K, IP67. Exterior	2				2,00	1,00	297,53	297,53
14.03.19	Ud EMPOTRABLE SUELO KANE 3W EMPOTRABLE EN SUELO KANE, LED 3W, 3000K, 120LM, DRIVER.						2,00	99,92	199,84
14.03.20	Ud LUMINARIA ESTANCA 1200MM 21W IP65 LUMINARIA ESTANCA 1200MM, 2400LM, 21W, IP65. 4000K. Almacenes PB Despensa Sociedad	7 1 1				7,00 1,00 1,00	5,00	91,94	459,70
14.03.21	Ud LUMINARIA P18*9 QBO LIGTHING FOSAS 18W/M 1.2M LUMINARIA ZL18, MARCA 42 GRADOS - 1.20 METROS FOSAS LAVABOS ASEOSCON DIFUSOR PLANO OPAL, CON LED DE 17W/M, 3000K, CLIPS A 45., INCLUSO ALIMEN- TADOR TRIDONIC LCU DE 35W. Aseo P1 Aseo P2	1 1				1,00 1,00	9,00	50,36	453,24

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Aseo P3	1				1,00			
14.03.22	Ud LUMINARIA P18*9 QBO LIGTHING FOSAS 18W/M 5 M LUMINARIA ZL18, MARCA 42 GRADOS - 5.00 METROS EN RELANOS DE P1. Y P2. -, CON DIFUSOR PLANO OPAL, CON LED DE 17W/M, 3000K, CLIPS A 45., INCLUSO ALI- MENTADOR TRIDONIC CON REGULACION ONE4ALL DE 100W.						3,00	126,28	378,84
14.03.23	Ud APLIQUE TOLUCA 16W APLIQUE DORA, COLOR BLANCO, LED 1000LM, 3000K. 13W, IP65 Aseo PB Escalera Cocina Zona Disponible Instalaciones	1 1 6 1				1,00 1,00 6,00 1,00	2,00	362,30	724,60
14.03.24	Ud DOWNLIGHT PARA VESTIBULO ESCALERA P1ª, P2ª EMPOTRABLE MODELO TOP, MARCA 42 GRADOS, COLOR BLANCO, FIJO, LED GU10, 8W, 575LM, 3000K, VESTIBULO ESCALERAS PLANTA 1. Y 2..						9,00	89,72	807,48
14.03.25	Ud TIRA LED IP 65REGULABLE PARA MURO EXTERIOR EN LA TERRAZA LUMINARIA LINEAL EXTERIOR- ZONA ENTRADA BAR- 4.8 METROS LONGITUD TOTAL, MODELO 25X25, MARCA 42 GRADOS, COLOR ALUMINIO, CON LED DE 19W.2W/M, PROTECCION IP65, INCLUSO ALIMENTADOR REMOTO TRIDONIC DE 96W.						8,00	87,92	703,36
14.03.26	Ud LUMINARIA COLGANTE PARA BARRA UD. CILINDRO SUSPENDIDO SOBRE BARRA, MARCA 42 GRADOS, MODELO GES, LED 8W, 575LM, 3000K. Pagina						1,00	743,83	743,83
							6,00	208,15	1.248,90
TOTAL SUBCAPÍTULO 14.03 ALUMBRADO.....									25.086,31
SUBCAPÍTULO 14.04 GENERAL									
14.04.01	Pa INSTALACIÓN DE PUESTA A TIERRA Instalación de puesta a tierra que incluye las comprobaciones y mediciones del estado actual, y si fuera necesario la colocación de nuevas picas enterradas para alcanzar el valor mínimo exigido. Medición A deducir fase I	1 -1				1,00 -1,00			
14.04.02	MI CIRCUITO MONOFÁSICO 3x1,5 mm2 Suministro y montaje Circuito electrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x1,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750V, realizado con tubo PVC corrugado M16/gp5 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de re- gistro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25.						0,20	724,92	144,98
14.04.03	MI CIRCUITO MONOFASICO 3x2,5 mm2 Suministro y montaje Circuito electrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750V, realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de re- gistro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25.						0,20	5,89	1,18
							0,65	6,76	4,39

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.04.04	MI CIRCUITO MONOFÁSICO 3x4 mm2 Suministro y montaje Circuito electrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x4 mm2, para una tensión nominal de 450/750V, realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT.						0,65	7,66	4,98
14.04.05	MI CIRCUITO MONOFASICO 3x6 mm2 Suministro y montaje Circuito electrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x6 mm2, para una tensión nominal de 450/750V, realizado con tubo PVC corrugado M25/gp5 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT.						0,65	8,92	5,80
14.04.06	MI CIRCUITO TRIFÁSICO 5x2,5mm2 Suministro y montaje Circuito electrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 5x2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750V, realizado con tubo PVC corrugado M20/gp5 empotrado, en sistema trifásico (tres fases, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT.						0,65	8,70	5,66
14.04.07	MI CIRCUITO TRIFÁSICO 5x10mm2 Suministro y montaje Circuito electrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 5x10 mm2, para una tensión nominal de 450/750V, realizado con tubo PVC corrugado M32/gp5 empotrado, en sistema trifásico (tres fases, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT.						0,65	15,69	10,20
14.04.08	Ud PREINSTALACION CANALIZACION PLACAS SOLARES						1,00	399,62	399,62
14.04.09	Ud DERIVACIÓN EXTERIOR 4*10+T						42,00	28,55	1.199,10
TOTAL SUBCAPÍTULO 14.04 GENERAL.....									1.775,91
SUBCAPÍTULO 14.05 PROYECTOS Y LEGALIZACIONES									
14.05.01	Pa PROYECTOS Y LEGALIZACIONES Legalización de la instalación eléctrica: legalización de la instalación de electricidad comprendiendo el proyecto, el certificado de dirección de obra, el certificado de la oca, el boletín, los visados colegiales y demás requisitos para la legalización de la misma.						1,00	840,00	840,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 14.05 PROYECTOS Y									840,00
TOTAL CAPÍTULO 14 INSTALACIÓN ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN									51.494,89

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 15 INSTALACIÓN GAS									
SUBCAPÍTULO 15.01 ACOMETIDA									
15.01.01	Pa NJERTOS								
	Trabajos necesarios en el cuarto existente para sacar una alimentación al nuevo edificio que incluye los accesorios necesarios (llaves, filtros, válvulas), mano de obra y medios auxiliares, totalmente terminado.								
	EDIFICIO	1				1,00			
							1,00	777,22	777,22
15.01.02	MI ACOMETIDA DE GAS, D=40 MM DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD SDR 11								
	Suministro e instalación de la acometida de gas que une la red de distribución de gas de la empresa suministradora, con el armario de regulación, formada por tubería enterrada hasta 10 metros de longitud de polietileno de alta densidad SDR 11, de 40 mm de diámetro colocada sobre cama de arena en el fondo de la zanja previamente excavada, con sus correspondientes accesorios y piezas especiales, collarín de toma en carga colocado sobre la red general de distribución que sirve de enlace entre la acometida y la red y llave de acometida formada por válvula de esfera de latón niquelado de 1 1/4" de diámetro colocada mediante unión roscada, situada junto a la edificación, fuera de los límites de la propiedad, alojada en arqueta prefabricada de polipropileno de 30x30x30 cm, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/I de 15 cm de espesor y cerrada superiormente con tapa de PVC. Incluso demolición y levantado del firme existente, posterior reposición con hormigón en masa HM-20/P/20/I y conexión a la red. Sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal. Totalmente montada, conexiónada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo y trazado de la acometida en planta y pendientes, coordinado con el resto de instalaciones o elementos que puedan tener interferencias. Rotura del pavimento con compresor. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Formación de agujeros para conexión de tubos. Empalme y rejuntado de los tubos a la arqueta. Colocación de la tapa y los accesorios. Presentación en seco de tuberías y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de tuberías. Montaje de la llave de acometida. Empalme de la acometida con la red de distribución de gas. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	EDIFICIO	1				1,00			
							1,00	367,00	367,00
15.01.03	Ud DISTRIBUCION GAS A ARMARIO REG.								
	Accesorio de transición polietileno-acero (PE-AC) de Dn.40/ 25mm de diámetro, fabricado según NT.060.GN. Completamente instalado								
							0,20	139,61	27,92
15.01.04	Ud ARMARIO R. 50 m3/h MPA-BP 1/SEG								
	Conjunto de regulación para gas, Q=50 m3/h con seguridad de máxima, entrada en 1", salida en 1 1/2" y salto de presión de APA-MPA, instalado en un armario de 485x350x200 mm, montado.								
							0,20	468,39	93,68
15.01.05	Ud RMARIO CONTADOR								
	Unidad plantilla para contador de gas tipo G-6 roscada a gas de 1 pulgada y 280 mm entre ejes, contador G-6 suministrado po Naturgas en modo alquiler. Salida de contador con tubería cobre de 26/28 mm ,toma de debil calibre y 1 llave de corte + electroválvula (detección de gas) de 1 pulgada, de corte automática de gas, de 230 v , tipo NC y rearme manual.								
							0,40	466,34	186,54
15.01.06	Ud ARMARIO ELECTROVALVULAS								
	Independiente a este colocación de armario para las dos electroválvulas de gas de 500x600x250 mm (Ancho x Alto x fondo) puerta practicable+2 fijos LISA -40 BLANCO.								
							0,20	516,56	103,31

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.01.07	Ud COMPROBADOR 3 VÍAS Unidad comprobador de 3 vias con manometro de fondo de escala de 50 mbar								
							0,20	388,61	77,72
15.01.08	Ud PUESTA A TIERRA Ud. Puesta a tierra de acometida de gas natural mediante pica de acero cobrizado, totalmente colocada. EDIFICIO	1				1,00			
							1,00	68,72	68,72
TOTAL SUBCAPÍTULO 15.01 ACOMETIDA									1.702,11
SUBCAPÍTULO 15.02 DISTRIBUCIÓN Y DETECCIÓN									
15.02.01	Ud LLAVE DE ESFERA DE LATÓN Suministro e instalación de llave de esfera de latón con maneta, pata y bloqueo, con rosca cilíndrica GAS macho-macho de 1/2" de diámetro, PN=5 bar, acabado cromado. Totalmente montada, conexiónada y probada. Incluye: Replanteo. Conexión de la válvula a los tubos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
							2,00	38,00	76,00
15.02.02	Ud ELECTROVALVULA 1" NORMALMENTE CERRADA Electroválvula de acero inoxidable de 1" Ø , a 230 V, normalmente cerrada.								
							2,00	320,00	640,00
15.02.03	Ud CENTRAL DE ALARMAS MODELO CA-2 Central de detección automática de gas natural para 1 zona, con grado de protección IP54, 1 barra de leds que indican el estado de funcionamiento, el estado de la sonda y la concentración de gas medida por la sonda de cada zona, 2 niveles de alarma, un relé aislado al vacío para cada nivel de alarma con los contactos libres de tensión y fuente de alimentación de 230 V, para instalar en superficie.								
							2,00	680,00	1.360,00
15.02.04	Ud SONDA DETECCION GAS S/3-2 Sonda de gas natural, compuesta de un sensor con sistema de oxidación catalítica, IP44.								
							4,00	440,00	1.760,00
15.02.05	Ud COLECTOR DISTRIBUCION 4 SALIDAS Colector de cobre, con entrada de 3/4" de diámetro y cuatro derivaciones de 1/2" de diámetro, para unión roscada.								
							2,00	320,00	640,00
15.02.06	Ud GRIFO APARATO A GAS 3/4 Regulador de presión con válvula de seguridad por exceso de presión de 300 mbar de presión máxima y rearme manual, de 5 m³/h de caudal máximo, de 0,5 a 4 bar de presión de entrada y 150 mbar de presión de salida.								
							8,00	28,00	224,00
15.02.07	Ud TOMA PRESION toma de presión a la entrada de 0,4 a 5 bar. Material auxiliar para instalaciones de gas.								
							8,00	22,00	176,00

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.02.08	Ud REGULADOR MOP SALIDA INFERIOR Regulador de presión con válvula de seguridad por exceso de presión de 300 mbar de presión máxima y rearme manual, de 5 m³/h de caudal máximo, de 0,5 a 4 bar de presión de entrada y 150 mbar de presión de salida Salida inferior								
							8,00	48,00	384,00
15.02.09	Ud TUBO PARA GAS DE COBRE D-22. INCLUSO P.P ACCESORIOS Y VARIOS Tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=20/22 mm y 1 mm de espesor, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.								
							80,00	39,00	3.120,00
15.02.10	Ud LLAVE APARATO Llave de esfera de latón con maneta, pata y bloqueo, con rosca cilíndrica GAS macho-macho de 1/2" de diámetro, PN=5 bar, acabado cromado, según UNE 60718.								
							16,00	25,00	400,00
15.02.11	Ud CONEXION APARATOS GAS MEDIANTE RACORERIA ESPECIAL Trabajos de conexión de aparatos de gas.								
							8,00	85,00	680,00
15.02.12	Ud DETECCION DE GAS EN COCINA Detector catalítico de gas natural, para alimentación a 12 ó 24 Vcc, de 140x162x91 mm, con grado de protección IP66, apto para atmósferas explosivas (zonas ATEX), según UNE-EN 60079-29-1.								
							1,00	1.768,72	1.768,72
TOTAL SUBCAPÍTULO 15.02 DISTR. Y DETECCIÓN.....									11.228,72
SUBCAPÍTULO 15.03 PROYECTOS Y LEGALIZACIONES									
15.03.01	Pa TRAMITACION DE MEMORIA BOLETIN Partida a Justificar segun criterio de Dirección Facultativa consistene en Preparación y Entrega de Certificado de la Instalación Receptora de gas. Tramitacion via OCA y/o Dpto. Industria del correspondiente expediente de Registro y Legalizacion de la Instalación Receptora de gas.								
							1,00	345,00	345,00
15.03.02	Pa PRUEBA DE INSTALACIÓN INTERIOR Partida a Justificar segun criterio de Dirección Facultativa consistente en Prueba de instalación receptora de gas, acometida, armario de regualacion e instalación interior según RD 616/2006.								
							1,00	180,00	180,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 15.03 PROY.Y LEGALIZACIONES....									525,00
TOTAL CAPÍTULO 15 INSTALACIÓN GAS.....									13.455,83

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 16 EQUIPAMIENTO										
16.01	Ud BARRA BAR LA VILLA 3900x600-623x1200 mm. Ud. Encimera superior de tablero DM hidrófugo 30 mm forrado mediante chapa de acero negro 5420 mm longitud x 580/750 mm. ancho y h= 1130 mmm y 800 mm por el lado opuesto desarrollo 20+75+580/750+75+20 mm (4 pliegues) de acero de e= 2 mm. en forma de bandeja invertida con cantos inferiores aplastados; incluso testeros laterales tambien en chapa hasta el suelo.. Encimera inferior. de tablero DM hidrófugo 30 mm forrado mediante chapa de acero negro 3900 mm longitud x 580/750 mm. ancho y h= 900 mmm desarrollo 20+75+580/750+75 mm.mm (3 pliegues) de acero de e= 2 mm. en forma de bandeja invertida con canto inferior interior aplastado; ambas fijadas a le-vante de muro de ladrillo existente mediante escuadras y subestructura de acero. Botellero superior de L= 3900 mm. realizado según dos bandas desplazadas entre sí 10 cm, la ban-da inferior de 40 cm de altura con soporte de tablero aglomerado hidrófugo de 20 mm de espesor aca-bado con baldosa cerámica Pavigres Arte Nova color blanco mate 10 x 10 e = 6 mm con juntas de 2 mm con lechada tipo Lankolor color negro y banda superior con panelado de tablero contrachapado de chopo perforado según patrón de dimensiones 60 x 60 cm e = 19 mm con con junta hueca. In-cluso p/p de juntas, acuchillado, lijado, emplastecido, aplicación de fondos, barnizado final con tres manos de barniz tipo CETOL BLX-ProTop incoloro 003 de Sikken y p/p de recortes, cuñas de nive-lación y elementos de fijación. Todo fijado a una subestructura de barras de acero angulares de perfil en L 20 x 20 x 2 mm fijada a forjado de solivos de madera. Todo ello dispuesto según planos de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa. La barra se encuentra ejecutada en todo lo correspondiente a las obras de albañilería y revestimiento cerámico. Se medirá la unidad totalmente terminada.									
							1,00	4.416,69	4.416,69	
16.02	Ud FRENTE BOTELLERO BAR LA VILLA EM03 Ud. Frente botellero en pared de dimensiones totales 360 x 235 cm. con divisiones interiores hori-zontales y verticales formando una cuadrícula de dimensiones aproximadas 60 x 70 cm. todo él de tablero contrachapado de chopo de 30 mm de espesor, acabado en barniz transparente mate. Costa-dos provistos de cremallera de taladro para flexibilidad en colocación de estantes. Incluso parte pro-porcional de juntas, acuchillado, lijado, emplastecido, aplicación de fondos, barnizado final con tres manos de barniz tipo Cetol BLX-ProTop incoloro 003 de Sikken y parte proporcional de recortes, cu-ñas de nivelación y elementos de fijación. Según planos de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa. Medida la unidad totalmente ejecutada.									
							1,00	1.494,65	1.494,65	
16.03	Ud BANCA MILENIO 268 x 169 x 45 CM DERECHO Ud. Sumnistro y colocación de banco de hormigón armado con acabado decapado e hidrofugado, de 268 x 169 cm y 45cm de altura, y 1.017 kg de peso, en color a decidir por la Dirección Facultativa, apoyado en suelo, sin anclajes, que permita configuración modular según planos e indicaciones en obra, con giros izquierda/derecha, modelo tipo Milenio derecha de Escofet. Según planos, indicacio-nes de la Dirección Facultativa, e instrucciones del fabricante. Medida la unidad totalmente ejecutada.									
							2,00	1.531,71	3.063,42	
16.04	Ud BANCA MILENIO 251 x 44 x 45 CM RECTO Ud. Sumnistro y colocación de banco de hormigón armado con acabado decapado e hidrofugado, de 251 x 44 cm y 45cm de altura, y 685 kg de peso, en color a decidir por la Dirección Facultativa, apoyado en suelo, sin anclajes, que permita configuración modular según planos e indicaciones en obra, modelo tipo Milenio recto de Escofet. Según planos, indicaciones de la Dirección Facultativa, e instrucciones del fabricante. Medida la unidad totalmente ejecutada.									
							1,00	1.169,42	1.169,42	
TOTAL CAPÍTULO 16 EQUIPAMIENTO									10.144,18	

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 17 URBANIZACIÓN									
17.01	M3 EXCAVACIÓN								
	M3 Excavación para murete, en terrenos de todo tipo de dureza y composición, por medios mecánicos, con extracción de tierra a los bordes, incluso carga sobre camión basculante cargado a máquina, transporte (ida y vuelta) y canon de vertido de sobrantes a vertedero autorizado, con todos los medios auxiliares necesarios para la correcta finalización de los trabajos. Medición del volumen, según planta teórica por la profundidad realmente ejecutada.								
	Perímetro jardín	1	26,00	0,15		3,90			
							3,90	56,15	218,99
17.02	M3 RELLENO								
	M3. Relleno de tierra, incluyendo el suministro, carga, transporte, extendido, compactación y perfilado, terminado. Medido el volumen neto rellenado de tierra vegetal.								
	Superficie jardín	1	92,99	0,20		18,60			
							18,60	62,30	1.158,78
17.03	MI DRENAJE								
	MI. Zanja drenante en perímetro de muro en contacto con el terreno, con una pendiente mínima del 0,50%, para captación de las aguas que se filtran a través de la superficie del terreno, en cuyo fondo se dispone un tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado total a 360° en el valle del corrugado, para drenaje, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 80 mm de diámetro nominal, según UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unión por copa con junta elástica de EPDM, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I, de 10 cm de espesor, en forma de cuna para recibir el tubo y formar las pendientes, con relleno lateral y superior hasta 25 cm por encima de la generatriz superior del tubo con grava filtrante sin clasificar, todo ello envuelto en un geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m². Incluso lubricante para montaje. Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Formación de la solera de hormigón. Colocación del geotextil. Descenso y colocación de los tubos en el fondo de la zanja. Montaje, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Cierre de doble solapa del paquete filtrante realizado con el propio geotextil. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno principal.								
	Perímetro jardín	1	26,00			26,00			
							26,00	31,93	830,18
17.04	M2 CESPED								
	M2. Formación de césped tipo pradera natural rústico, por siembra de una mezcla de Festuca arundinacea al 70% y Ray-grass al 30 %, comprendiendo el desbroce, perfilado y fresado del terreno, distribución de fertilizante complejo NPK-Mg-M.O., pase de motocultor a los 10 cm. superficiales, perfilado definitivo, pase de rulo y preparación para la siembra, siembra de la mezcla indicada a razón de 30 gr/m2. y primer riego. - MEDICIÓN SUPERFICIE EJECUTADA DEDUCIENDO HUECOS EN PROYECCIÓN HORIZONTAL.								
	Superficie jardín	1	92,99			92,99			
							92,99	7,65	711,37

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
17.05	M3 HORMIGÓN ARMADO EN CORONACIÓN DE MURO M3. Hormigón armado en coronación de muro en sección "L", realizadas con hormigón HA-30/F/20/XC3 fabricado en central, y vertido a mano o cubilote, incluyendo acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía según detalle de planos. Incluso alambre de atar y separadores. El precio incluye la elaboración y el montaje de la ferralla en el lugar definitivo de su colocación en obra, encofrado, y desencofrado. Según Código estructural, indicaciones de proyecto, pliego de condiciones del mismo y el CTE. Medido el volumen teórico neto ejecutado.								
	Perimetro jardín	1	26,00	0,16		4,16			
							4,16	300,90	1.251,74
17.06	MI BARANDILLA MI. Bastidor formado por pletina superior, inferior, laterales verticales e intermedios cada 3 metros o fracción, de pletina 50x10 mm, y barros de acero laminado en caliente de Ø10 mm cada 10 cm máximo (ajustado entre pletinas verticales a distancias iguales). Las pletinas verticales contarán con una prolongación en su longitud de 5 cm para de esta forma poder fijarse y anclarse al muro de hormigón, así como, generar un espacio de 5 cm entre la pletina horizontal inferior y la coronación del muro. Incluso zarpas y placas de anclaje al muro. Fijada al soporte. Incluso acabado esmaltado en color a decidir por la DFO, incluyendo también elementos de fijación, cortes, soldaduras, remates, etc. Completamente ejecutada y colocada, según cotas, despieces, dimensiones y estipulaciones de proyecto; Elaborada en taller y montada en obra, medidas a comprobar en obra. Medida la longitud realizada correctamente.								
	Perimetro jardín	1	26,00			26,00			
							26,00	284,11	7.386,86
17.07	M3 TIERRA VEGETAL M3. Tierra vegetal en capas de 30 cm. de espesor, incluyendo el suministro, carga, transporte, extendido, compactación y perfilado, terminado. Medido el volumen neto relleno de tierra vegetal.								
	Superficie jardín	1	92,99	0,30		27,90			
							27,90	40,20	1.121,58
TOTAL CAPÍTULO 17 URBANIZACIÓN									12.679,50

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 18 GESTIÓN RESIDUOS									
18.01	Ud Gestión residuos								
	Ud. Según presupuesto detallado del Estudio de Gestión de Residuos, en documento aparte.								
							1,00	1.630,00	1.630,00
	TOTAL CAPÍTULO 18 GESTIÓN RESIDUOS								1.630,00

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 19 CONTROL CALIDAD								
19.01	Ud Control Calidad								
	Ud. Según presupuesto detallado del Estudio de Control de Calidad, en documento aparte.								
							1,00	550,00	550,00
	TOTAL CAPÍTULO 19 CONTROL CALIDAD								550,00

REHABILITACIÓN EDIFICIO ELIZATEA.
IGANTZI.
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 20 SEGURIDAD Y SALUD									
20.01	Ud Seguridad Salud								
	Ud. Según presupuesto detallado del Estudio de Seguridad y Salud, en documento aparte.								
							1,00	3.550,00	3.550,00
	TOTAL CAPÍTULO 20 SEGURIDAD Y SALUD.....								3.550,00
	TOTAL								363.377,69