

**ANEXO 18 TRABAJOS DE RESTAURACIÓN DE LA FACHADA Y CUBIERTA DEL EDIFICIO (SEGÚN CONVENIO DE COLABORACIÓN)  
(Anexo Técnico)**

**MEMORIA VALORADA DE TRABAJOS COMPLEMENTARIOS A LA AMPLIACIÓN DEL CENTRO DE SALUD DE TUDELA OESTE**

El Centro de Salud de Tudela Oeste ocupa en la actualidad parte del conjunto del antiguo convento de las Carmelitas Descalzas, en el que se sitúa en el claustro, completándose la edificación del antiguo Convento con la iglesia y el seminario de Santa Ana, edificio rectangular de tres plantas, que se halla actualmente sin uso ni ocupación, y en estado ruinoso.

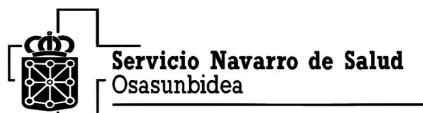
Se pretende ampliar el Centro de Salud, para lo que está previsto, además de renovar los espacios actualmente ocupados por este, derribar, renovar y ampliar este edificio, añadiéndose asimismo algo de terreno del jardín situado al Sur del actual Centro para edificar un pequeño pabellón, que sería también ocupado con locales previstos para el nuevo Centro de Salud renovado.

Para ello se ha tramitado un Plan Especial de Actuación Urbana que ha sido recientemente aprobado por el Ayuntamiento, con lo que, una vez cedidos, por este al Servicio Navarro de Salud-Osasunbidea, los terrenos necesarios para la ampliación prevista, se podrá, por parte de este último, proceder a la contratación de los necesarios Proyectos, Obras y Dirección de obras de reforma y ampliación del Centro de Salud.

Se considera necesario que dentro del Proyecto que defina las obras de construcción del Centro de Salud renovado, se contemple la rehabilitación de las fachadas y cubiertas de todo el conjunto edificado, más allá de la parte de edificación actualmente ocupada por el Centro de Salud.

Se redacta esta memoria para describir y valorar estas obras de adecuación y rehabilitación de las fachadas y cubiertas de toda la edificación que formando parte del conjunto, no estará ocupada por dependencias del Centro de Salud (básicamente la iglesia), y que formarán parte de los trabajos y presupuesto previsto para el Proyecto de ampliación y renovación del Centro de Salud.

					Uds.	€/Ud.		total partida
<b>1</b>	<b>ACTUACIONES PREVIAS</b>							
<b>1.1</b>	<b>m<sup>2</sup> Andamio metálico + visera</b>							
	Andamio modular, conforme a normativa europea, formado por pórticos modulares, plataformas de trabajo con rodapiés, barandillas quitamiedos interior y exterior, escaleras de acceso escamoteables, acodalamientos y anclajes a fachada, incluso transporte, montaje, desmontaje y alquiler durante el tiempo que duren los trabajos. Incluso visera de protección para peatones, malla mosquitera y montamateriales. Medida la superficie de la fachada a proteger en proyección vertical. Incluye redacción de proyecto de instalación y su correspondiente estudio de seguridad por un técnico competente, visado en colegio correspondiente y presentación del mismo, según normativa sectorial y/o municipal.							
					525,75	15,50		8.149,13
<b>2</b>	<b>ACTUACIONES EN CUBIERTAS</b>							
<b>2.1</b>	<b>m<sup>2</sup> retejado</b>							
	Retejado general de la cubierta con reposición del 15% de teja árabe nueva, que se colocará en las cunas, recolocando la tejas existentes como cobijas. Se realizarán hileras de teja fijada con mortero para el trabado de los faldones. Incluso parte proporcional de piezas especiales en cumbre y remates. Se recibirán con mortero las tejas de la primera hilada, junto al canalón.							
					283,92	14,00		3.974,88



<b>2.2</b>	<b>ml. Canalón de zinc</b>						
	Suministro y colocación de canalón metálico de zinc, de 90 mm. de diámetro, y 0,6 mm. de espesor, sujeto a faldón de cubierta con ganchos (gafas metálicas), incluso piezas especiales (esquineros).						
					63,00	60,00	3.780,00
<b>3</b>	<b>ACTUACIONES EN FACHADAS</b>						
<b>3.1</b>	<b>m² rehabilitación y limpieza de fachadas</b>						
	Picado de fachada para eliminación de restos de morteros y limpieza de la misma con chorro de agua, incluso reposición estimada del 15% de la fábrica con ladrillo antiguo macizo y enlechado de la fábrica dejando la textura del ladrillo con mortero de cal.						
					525,00	65,00	34.125,00
<b>3.2</b>	<b>ml. bajante de zinc</b>						
	suministro y colocación de bajante de zinc de 90 mm. de diámetro y 0,6 mm. de espesor, sujeta a fábrica mediante ganchos, incluso pieza de 100 cm. de altura para colocar en el primer metro de la bajante, junto a la acera, incluso acometida a red de pluviales existente.						
					48,00	45,00	2.160,00
<b>4</b>	<b>CARPINTERÍA</b>						
<b>3.1</b>	<b>ud. restauración de vidrieras</b>						
	Restauración de vidrieras existentes con cristal tipo "catedral" y emplomados de 0,8 mm. Conjunto protegido del exterior mediante vidrio de seguridad 5,5 mm.						
	uds. de 1x1,20 m.				2,00	850,00	1.700,00
	uds. de Ø 0,60 m.				1,00	700,00	700,00
<b>3.2</b>	<b>ud. restauración de puerta principal</b>						
	Restauración de puerta principal de madera, mediante micro chorro de polvo de vidrio y tratamiento especial de aceite de Jensen						
					1,00	12.500,00	12.500,00
<b>4</b>	<b>CONTROL DE CALIDAD</b>						
					1,00	400,00	400,00
<b>5</b>	<b>GESTIÓN DE RESÍDUOS</b>						
					1,00	900,00	900,00
<b>6</b>	<b>SEGURIDAD Y SALUD</b>						
					1,00	1.200,00	1.200,00
	<b>total ejecución material</b>						<b>69.589,01</b>

Beneficio Industrial + Gastos Generales (15% PEM)

10.438,35

PEM+BI +GG PEM X (1+0,15)

80.027,36

IVA (21%)

16.805,74

**TOTAL EJECUCIÓN POR CONTRATA (PEM+BI+GG+IVA)**

**96.833,10**