

María Asunción Osés Alonso (1 de 1)
TECNICO ASESOR URBANISMO
Fecha Firma: 28/11/2023
HASH: 647d2b285381c27754e8f6b8df0d9c7



RENOVACIÓN DE REVESTIMIENTOS DE LA PISCINA DE RECREO
INSTALACIONES DEPORTIVAS BEROKIZELAIA EN ARAZURI
Memoria Valorada

promotor:
AYUNTAMIENTO DE LA CENDEA DE OLZA

arquitecto:
M.Asun Osés Alonso



1.1 Objeto

Se redacta la presente memoria para establecer un precio unitario para las obras de renovación de los revestimientos de la piscina de chapoteo de las instalaciones deportivas Berokizelaia en Arazuri.

1.1.1 Titular

AYUNTAMIENTO DEL ACENDE DE OLZA
N.I.F.P.31-19300.F
31171 ORORBIA (Navarra)

1.1.2 Autor

M.Asun Osés Alonso
ARQUITECTO

1.1.3 Localización

La piscina objeto de la actuación, se sitúa en la parcela 501 del polígono 2 de Arazuri, dentro del recinto de las instalaciones deportivas Berokizelaia.

1.2. Antecedentes, justificación de la propuesta.

Se trata de una piscina de recreo ejecutada en el año 1.997. Desde entonces en ella se han venido llevando a cabo labores de mantenimiento anuales consistentes en la sustitución de piezas de cerámica rotas.

En este momento se quieren acometer varias obras en la citada piscina consistentes en:

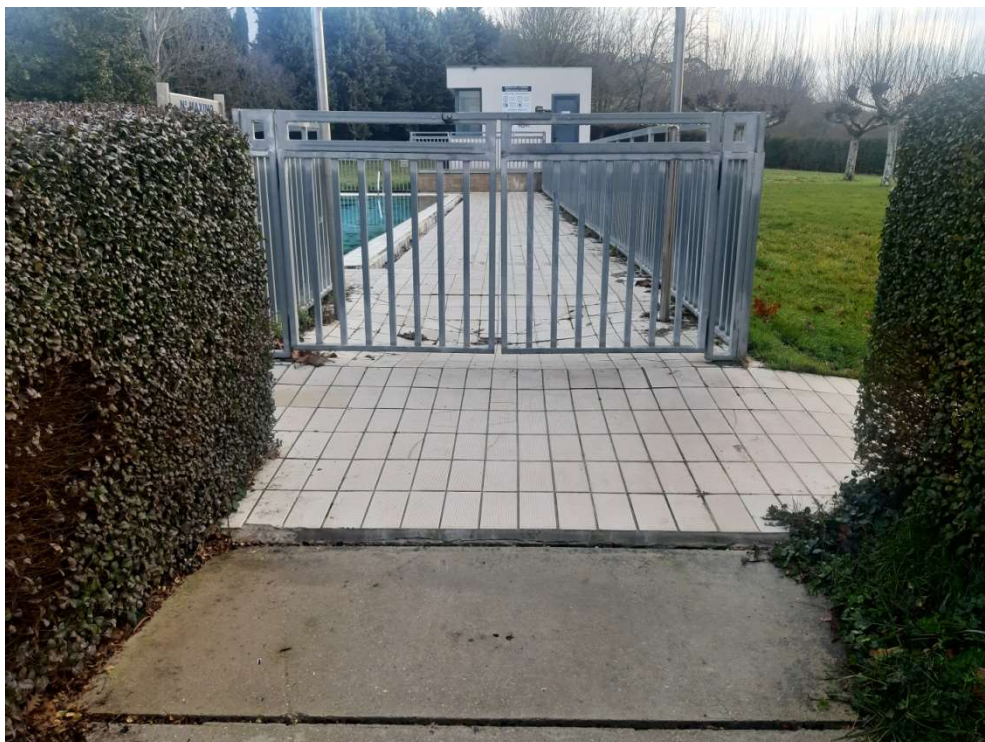
- Renovación de la cerámica de la playa de la piscina e impermeabilización del rebosadero.
- Revisión de sistema de abastecimiento y saneamiento de las duchas de la piscina, ya que el agua llega con poca presión y hay problemas de desagüe.
- Renovación del peldaño de acceso a la caseta del socorrista.

1.3. Documentación fotográfica.

Playa de la piscina de recreo



Acceso a playa de la piscina de recreo a través de la ducha



Peldañeado de acceso a la caseta del socorrista



1.4. Solución adoptada

No se va a proceder a la modificación del vaso, únicamente a la impermeabilización de la playa y rebosadero, así como a la renovación de los revestimientos de la playa y renovación de las duchas. También se va a sustituir el pavimento de las escaleras de acceso a la caseta del socorrista, procediendo de la siguiente forma:

- Retirada de los revestimientos existentes en la totalidad de la playa de la piscina con el picado del enfoscado de cemento, excepto los del canal de rebosadero, así como de las escaleras de acceso a la caseta del socorrista.
- Picado de solera con revestimientos de las duchas, así como de los accesos a las mismas.
- Revisión de la instalación de fontanería y saneamiento de las duchas para solventar problemas de desagüe y de presión en el suministro, renovando en su caso la instalación hasta la depuradora, situada a una distancia entre 30 y 35 metros de cada ducha. De los datos que tenemos, el abastecimiento y saneamiento de las duchas parte de la depuradora y discurre por unas galerías situadas bajo la playa de la piscina hasta las mismas. En caso de existir impedimentos para renovar dichas instalaciones si fuera necesario, se acometerán por la zona verde.
- Ejecución de plato de ducha de hormigón armado de 10 cm de espesor y subbase de grava de 10 cm para revestir con misma cerámica de la playa, con instalación de canaleta longitudinal prefabricada y rejilla de acero inoxidable.
- Formación de pendientes en la playa de la piscina y duchas
- Impermeabilización de la playa a base de mortero hidrófugo.
- Colocación de cerámica modelo Aqua de Rosagres (Clase3) incluyendo piezas especiales de borde y esquina en playa y duchas.
- Colocación de cerámica similar a la existente (Clase 3) en las escaleras de acceso a la caseta del socorrista (se presupuesta al mismo precio que la cerámica de la playa de la piscina.
- Rejuntado de la cerámica con mortero a base de resinas.
- Impermeabilización de canal de rebosadero
- Ensayos de resbaladidad

En todo caso se dará cumplimiento a la normativa de aplicación vigente, el Código Técnico de la Edificación SUA y el Decreto Foral 86/2018, de 24 de octubre, por el que se establecen las condiciones higiénico sanitarias y de seguridad para las piscinas de la Comunidad Foral de Navarra.

1.4. Valoración

A continuación, se adjunta el presupuesto desglosado de la actuación, así como plano de Estado Actual y Reformado, ascendiendo el total de la inversión a la cantidad de **59.728,73 euros (72.271,76 IVA incluido)**.

1.5. Plazo de ejecución

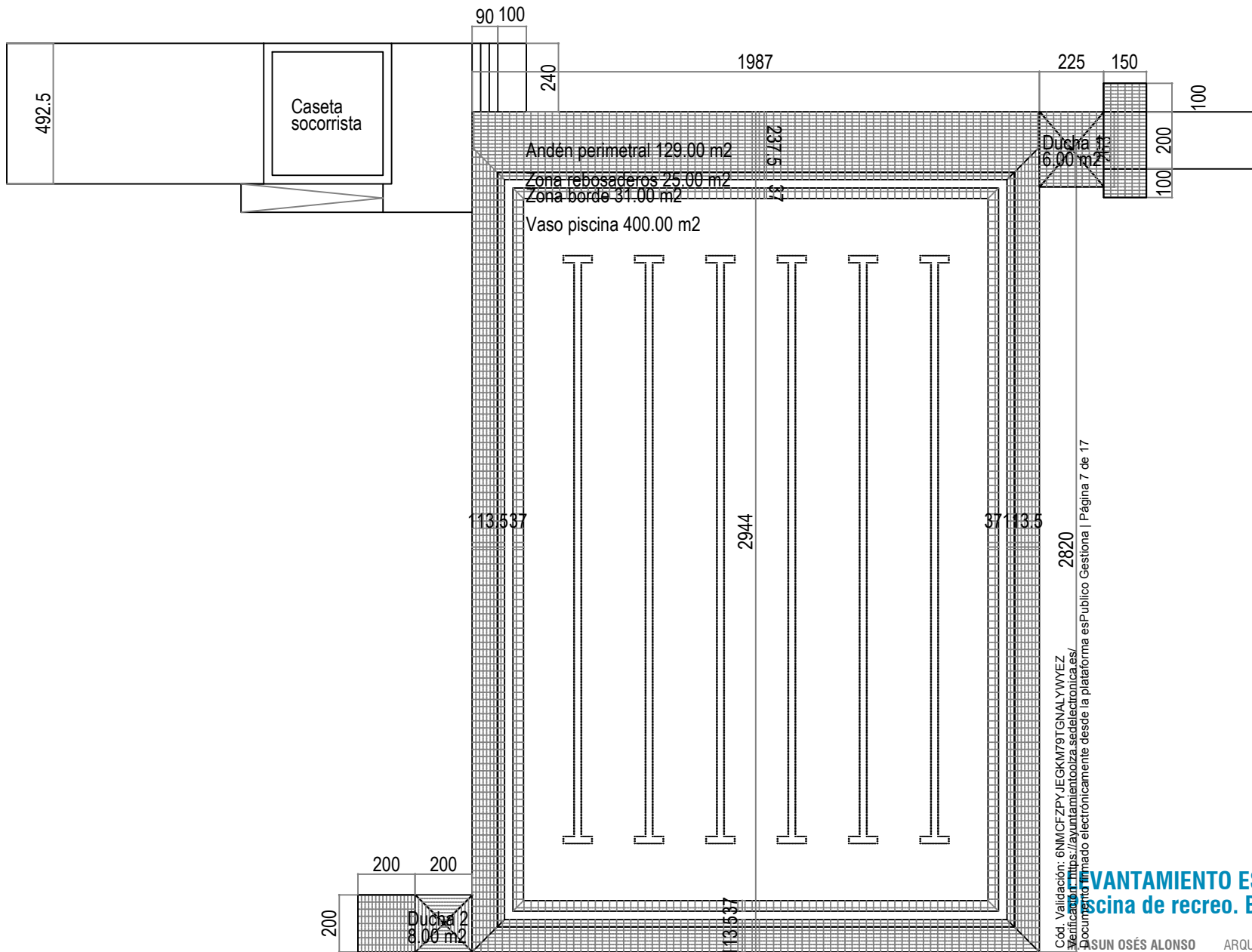
El plazo estimado necesario para la ejecución de los trabajos es de 60 días naturales.

Y para que así conste, se firma la presente memoria valorada en Ororbia a la fecha de la firma electrónica

M.Asun Osés Alonso
Arquitecta







Cód. Validación: 6NMCFZPXJEGKM79TGNAIYWYEZ
Verificación: <https://ayuntamiento.iza.sedelectronica.es/verificac>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 7 de 17

VANTAMIENTO ESTADO ACTUAL Piscina de recreo. Berokizelaia

ARAZURI

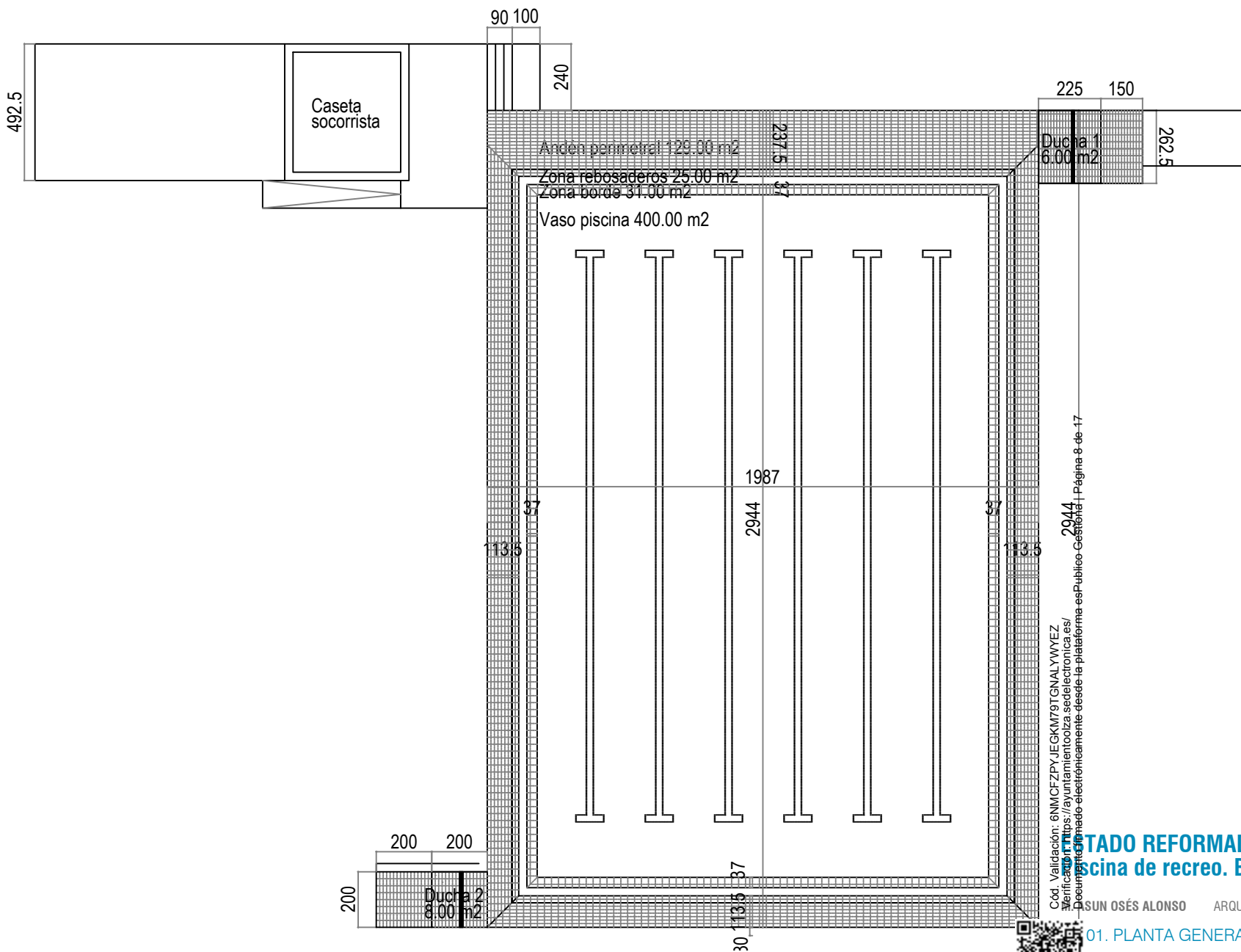
EA01

SUN OSÉS ALONSO ARQUITECTO

01. PLANTA GENERAL

E 1.200 noviembre 23

CROQUIS



Cód. Validación: 6NMCFZPXJEGKM79TGNAIYWYEZ
Verificación: <https://avuntamiento.izquierda.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 5 de 17

ESTADO REFORMADO
Piscina de recreo. Berokizelaia

ARAZURI

ER01

SUN OSÉS ALONSO ARQUITECTO

01. PLANTA GENERAL

E 1.200 noviembre 23

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Renovación revestimientos playa piscina Berokizelaia

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
01	DEMOLICIONES.....	6.917,22	13,32
02	SOLERA.....	857,97	1,65
03	ALBAÑILERÍA.....	11.307,33	21,77
04	PAVIMENTOS.....	25.529,48	49,15
05	FONTANERÍA Y SANEAMIENTO.....	5.336,03	10,27
06	ENSAYOS.....	390,00	0,75
07	GESTION DE RESIDUOS.....	1.250,00	2,41
08	SEGURIDAD Y SALUD.....	350,00	0,67
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		51.938,03	
10,00% Gastos generales.....		5.193,80	
5,00% Beneficio industrial.....		2.596,90	
SUMA DE G.G. y B.I.		7.790,70	
21,00% I.V.A.....		12.543,03	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		72.271,76	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		72.271,76	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Ororbia, a 27 de noviembre de 2023.

El promotor

La dirección facultativa



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Renovación revestimientos playa piscina Berokizelaia

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES									
01.01	m RETIRADA VALLA PISCINA								
	M. Levantado con medios manuales, de barandilla metálica en forma recta, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación.								
		1	110,00			110,00			
							110,00	15,00	1.650,00
01.02	m2 DEMOL.SOLERAS H.M.<15cm.C/COMP.								
	Demolición de soleras de hormigón en masa, hasta 25 cm. de espesor, con compresor, incluso revestimiento, con limpieza y retirada de escombros a contenedor, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	Ducha 1	1	12,00			12,00			
	Ducha 2	1	8,00			8,00			
							20,00	35,00	700,00
01.03	m2 DEMOL.SOLADO BALDOSAS A MANO								
	Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, de terrazo, cerámicas o de gres, por medios manuales, incluso picado de enfoscado de cemento adherido al soporte, limpieza y retirada de escombros a contenedor, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	playa	1	129,00			129,00			
	borde	1	31,00			31,00			
	escaleras	1	2,00	1,70		3,40			
		1	1,70		0,75	1,28			
							164,68	16,50	2.717,22
01.04	ud LEVANT.INST.FONT./DESAG. DUCHA								
	Levantado de duchas, tuberías de fontanería y de desagües de ducha, así como arco por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga (excepto arco de ducha en inoxidable), sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas, incluida posterior recolocación de las duchas.								
		2				2,00			
							2,00	300,00	600,00
01.05	ud ALQ. CONTENEDOR 5 m3								
	Servicio de entrega y recogida de contenedor de 5 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.								
		5	50,00			250,00			
							250,00	5,00	1.250,00
TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES.....									6.917,22



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Renovación revestimientos playa piscina Berokizelaia

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 SOLERA									
02.01	m3 EXC.VAC.MANUAL.TERRENOS ARCILLOSOS								
	Excavación a cielo abierto, en suelo de arcilla semidura, por medios manuales, con extracción de tierras a contenedor, en vaciados, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	Ducha 1	1	10,00		0,10	1,00			
	Ducha 2	1	8,00		0,10	0,80			
							1,80	26,65	47,97
02.02	m2 SOL.ARM.HA-25, 10#15x15x5+ECH.10								
	M2 Solera de hormigón de 10 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2, fabricado y vertido en obra y malla electrosoldada ME 20x20 5-5 B500T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual, sin tratamiento de superficie con acabado superficial fratasado; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.								
	Ducha 1	1	10,00			10,00			
	Ducha 2	1	8,00			8,00			
							18,00	45,00	810,00
	TOTAL CAPÍTULO 02 SOLERA.....								857,97



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Renovación revestimientos playa piscina Berokizelaia

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 ALBAÑILERÍA									
03.01	m2 REVOCO DE MORTERO HIDRÓFUGO								
	M2 Revoco de mortero hidrófugo elástico Hidroelastic de RosaGres con acabado fratasado, según UNE-EN 998-1:2010, en espesor de 2 mm. aplicados a máquina de proyectar directamente sobre el soporte de hormigón, i/p.p. de medios auxiliares, medición s/NTE-RPR-9, con colocación de junquillos de trabajo, con pendiente del 1%								
	playa	1	129,00			129,00			
							129,00	21,25	2.741,25
03.02	mI IMPERMEABILIZACIÓN CANALETA								
	M1 Revestimiento de rebosader mediante limpieza por medios mecánicos (pulido, chorreado, etc) capa de imprimación activadora de poliuretano, aplicación de dos capas de poliuretano bicomponente apto para agua potable IMPERMAX AQUA 2K, acabado en color blanco oazul con dos capas de revestimiento de poliuretano alifático de alta resistencia a los U.V. y a las aguas cloradas PAINT-CLORE 2 K.								
		1	91,00			91,00			
							91,00	27,80	2.529,80
03.03	m2 FORMACIÓN DE PENDIENTES								
	M2 Formación de pendientes del 1% a base de mortero nivelante 80 (CT-C20-C7) en un espesor medio de 20 mm, incluso adhesivo acrílico PROPAM GRIP								
	playa	1	129,00			129,00			
	borde	1	31,00			31,00			
	ducha 1	1	10,00			10,00			
	ducha 2	1	8,00			8,00			
	escalera	1	2,00	1,70		3,40			
		1	1,70		0,75	1,28			
							182,68	21,00	3.836,28
03.04	m´ RECOLOCACIÓN VALLA								
		1	110,00			110,00			
							110,00	20,00	2.200,00
TOTAL CAPÍTULO 03 ALBAÑILERÍA.....									11.307,33



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Renovación revestimientos playa piscina Berokizelaia

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 PAVIMENTOS									
04.01	m2 COLOCACIÓN CERÁMICA PLAYA PISCINA								
Solado de fondo de cerámica modelo Aqua de Rosagres referencia 122 o 240, anidesliznte clase 3 CTE y TORTUS>0,7 antiácido de gran resistencia de 244x119 mm. no heladiza, recibido con adhesivo Tecnoicol flex de Rosagres, con juntas de 6 mm realizadas con piezas separadoras y juntas elásticas cada 5 metros en ambas direcciones. Incluidas piezas especiales entre el rebosadero y el vaso (modelo Finlandés 2 piezas 001 + 1 pieza 007 (368 mm)) y pieza de esquina (087)									
	playa	1	129,00					129,00	
	borde	1	31,00					31,00	
	ducha 1	1	10,00					10,00	
	ducha 2	1	8,00					8,00	
	escalera	1	2,00	1,70				3,40	
		1	1,70		0,75			1,28	
							182,68	125,00	22.835,00
04.02	m2 RELLENO Y REJUNTADO DE CERAMICA								
Relleno y rejuntado de cerámica con mortero Fugalite color a determinar, aplicado a mano con llana de goma sobre el soporte de cerámica, rellno completo de juntas y eliminacion del todos los restos, dejando la cermaica totalentne limpia y con el tratamiento antideslizantes i/p.p. de medios auxiliares, medición s/NTE-RPR-9, con colocación de junquillos de trabajo.									
	playa	1	129,00					129,00	
	borde	1	31,00					31,00	
	ducha 1	1	10,00					10,00	
	ducha 2	1	8,00					8,00	
	canto vertical piscina	1	100,00	0,40				40,00	
							218,00	12,36	2.694,48
TOTAL CAPÍTULO 04 PAVIMENTOS.....									25.529,48



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Renovación revestimientos playa piscina Berokizelaia

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO									
05.01	ud REVISIÓN FONTANERÍA Y SANEAMIENTO DUCHA								
	Revisión completa de la Instalación de fontanería y saneamiento de ducha, ampliando sección de desagüe y dotación de presión en el abastecimiento que discurren por la galería situada bajo la playa de la piscina hasta la depuradora. En caso de no ser posible, ejecución de redes enterradas bajo zona verde hasta la depuradora. Las tuberías serán de polietileno reticulado Uponor Wirsbo-PEX (método Engel) para la red de agua fría, utilizando el sistema Uponor Quick & Easy, con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagüe y bote sifónico, totalmente terminada según normativa vigente, incluyendo el desmontaje del arco actual, revisión y reparación del mismo incluso piezas de repuesto necesarias y montaje posterior.	2				2,00			
							2,00	2.000,00	4.000,00
05.02	mI CANALETA DE DRENAJE PVC								
	m. Canaleta prefabricada de drenaje para uso privado de PVC, S-322 D "JIMTEN", de 500 mm de longitud, 130 mm de anchura y 64 mm de altura, con rejilla de acero inoxidable, peatonal.								
	Ducha 1	1	2,63			2,63			
	Ducha 2	1	2,30			2,30			
							4,93	271,00	1.336,03
TOTAL CAPÍTULO 05 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO.....									5.336,03



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Renovación revestimientos playa piscina Berokizelaia

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 ENSAYOS									
06.01	ud ENSAYOS DE RESBALADICIDAD								
	Realización de ensayos de resbaladicidad in situ del material realmente instalado por parte de laboratorio homologado y reconocido, así como la redacción del pertinente informe, incluido el material necesario y los desplazamientos hasta la obra para la ejecución	3				3,00			
							3,00	130,00	390,00
TOTAL CAPÍTULO 06 ENSAYOS.....									390,00



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Renovación revestimientos playa piscina Berokizelaia

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 GESTION DE RESIDUOS									
07.01	GESTIÓN DE RESIDUOS	5				5,00			
							5,00	250,00	1.250,00
TOTAL CAPÍTULO 07 GESTION DE RESIDUOS.....									1.250,00



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Renovación revestimientos playa piscina Berokizelaia

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 SEGURIDAD Y SALUD									
08.01	SEGURIDAD Y SALUD								
							1,00	350,00	350,00
	TOTAL CAPÍTULO 08 SEGURIDAD Y SALUD.....								350,00
	TOTAL.....								51.938,03

