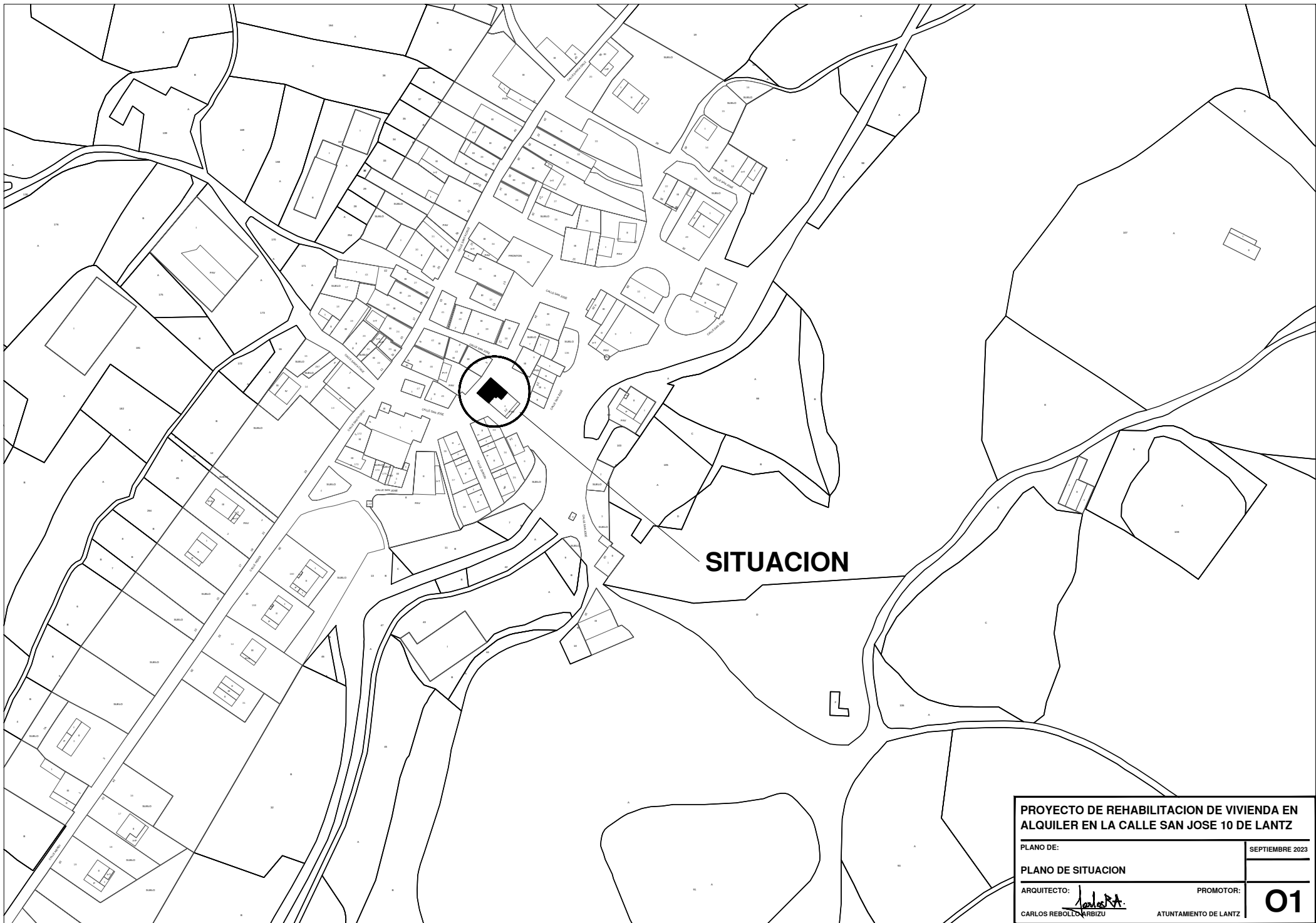
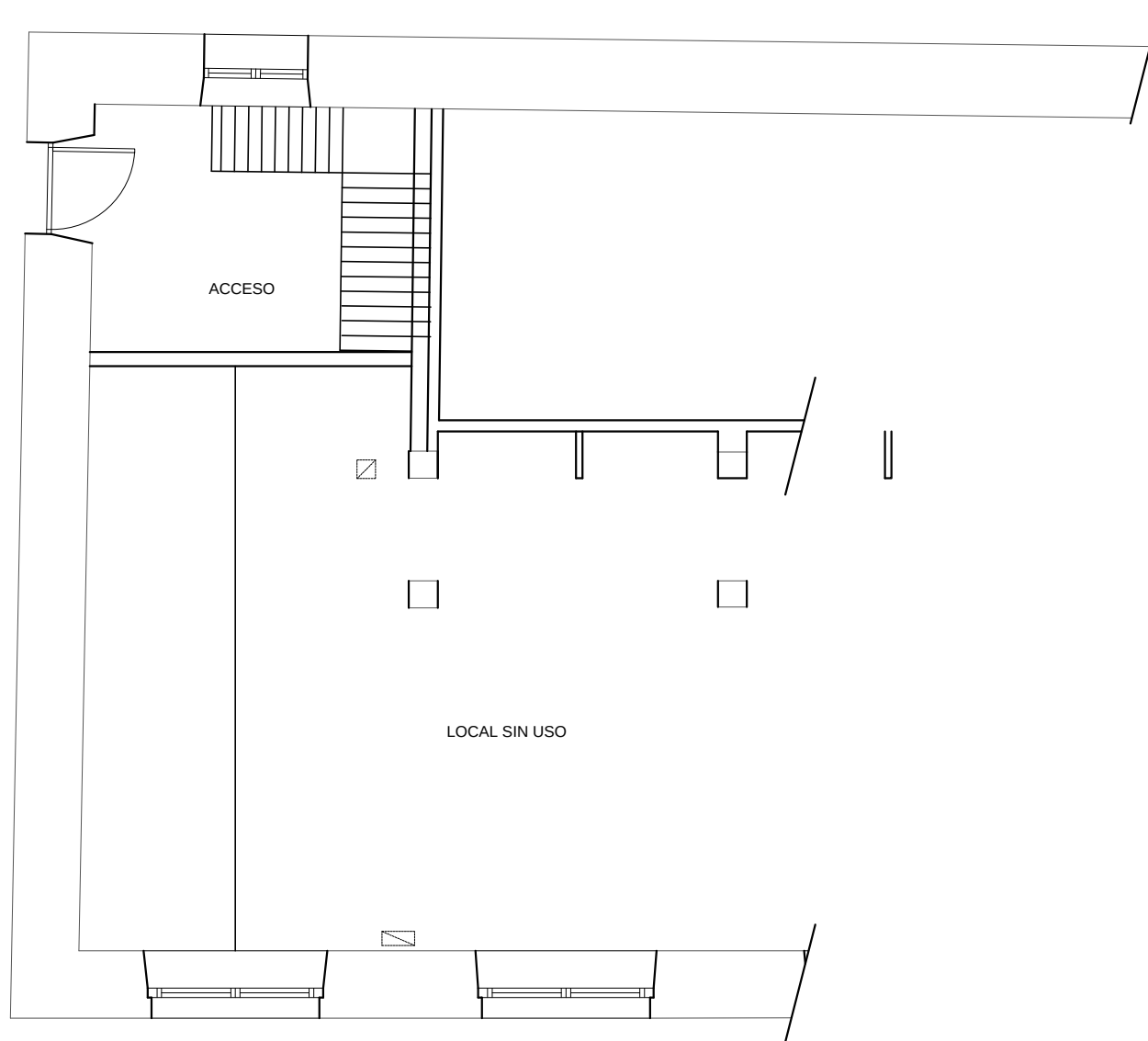




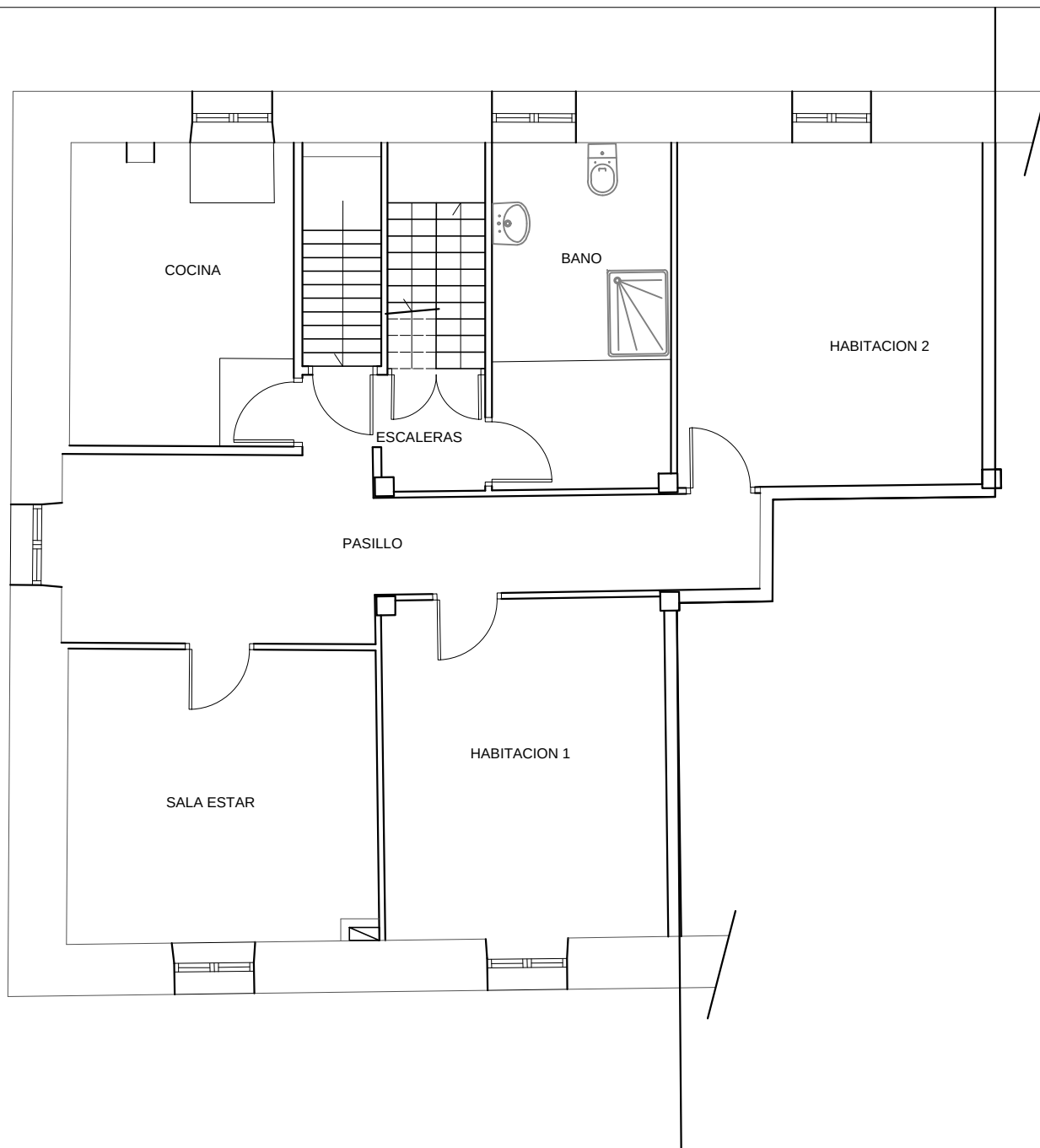
SITUACION

PROYECTO DE REHABILITACION DE VIVIENDA EN ALQUILER EN LA CALLE SAN JOSE 10 DE LANTZ	
PLANO DE:	SEPTIEMBRE 2023
PLANO DE SITUACION	
ARQUITECTO: 	PROMOTOR:
CARLOS REBOLLEDO ARBIZU	ATUNTAMIENTO DE LANTZ

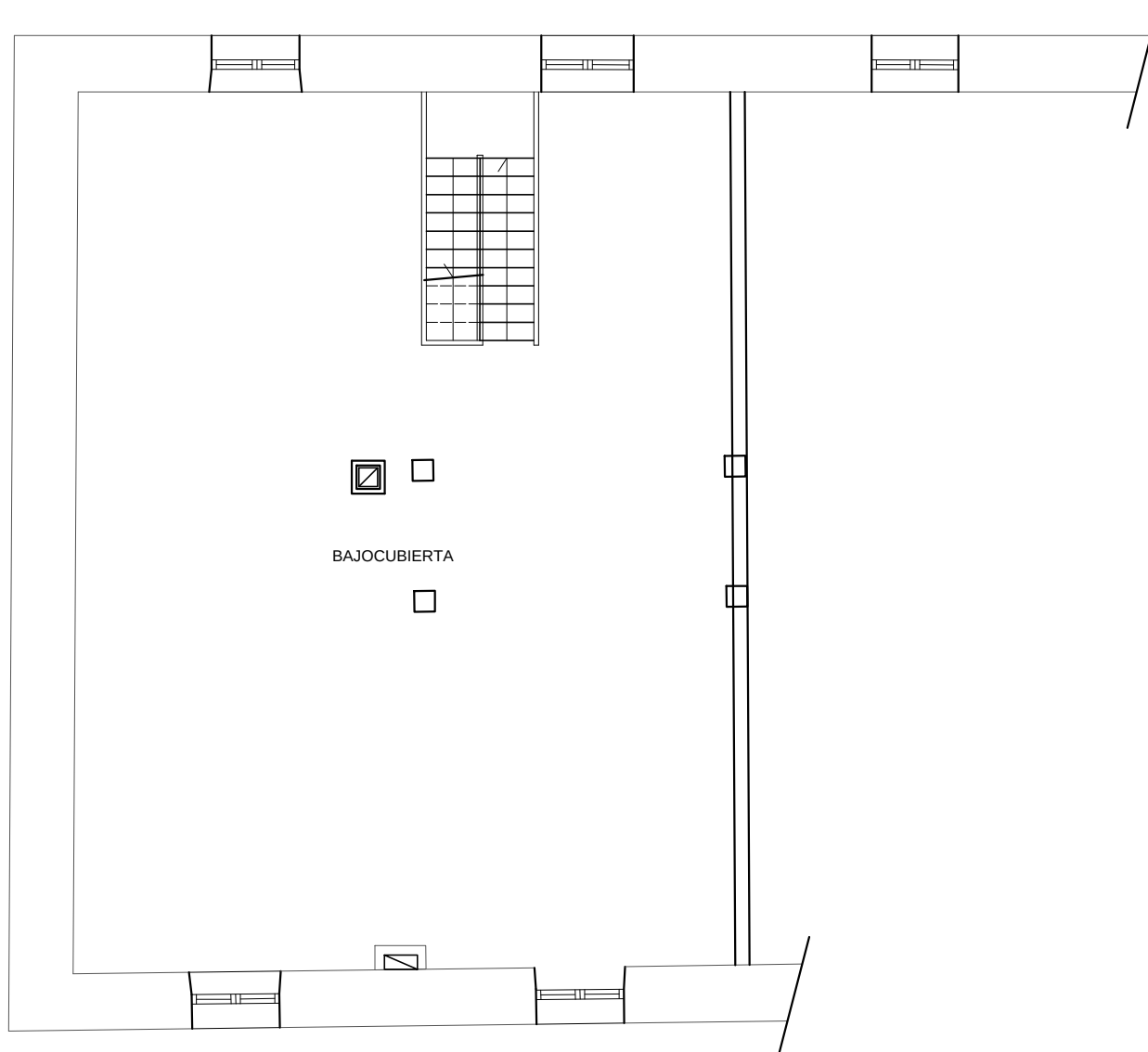


**PROYECTO DE REHABILITACION DE VIVIENDA EN
ALQUILER EN LA CALLE SAN JOSE 10 DE LANTZ**

PLANO DE:		SEPTIEMBRE 2023
ESTADO ACTUAL		(A1) E: 1/25
PLANTA BAJA		(A3) E: 1/50
ARQUITECTO:	PROMOTOR:	EA1
CARLOS REBOLLO ARBIZU	ATUNTAMIENTO DE LANTZ	



PROYECTO DE REHABILITACION DE VIVIENDA EN ALQUILER EN LA CALLE SAN JOSE 10 DE LANTZ		
PLANO DE:	SEPTIEMBRE 2023	
ESTADO ACTUAL	(A1) E: 1/25	
PLANTA PRIMERA	(A3) E: 1/50	
ARQUITECTO:	PROMOTOR:	EA2
CARLOS REBOLLO ARBIZU	ATUNTAMIENTO DE LANTZ	

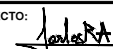


**PROYECTO DE REHABILITACION DE VIVIENDA EN
ALQUILER EN LA CALLE SAN JOSE 10 DE LANTZ**

PLANO DE:
**ESTADO ACTUAL
PLANTA PRIMERA**

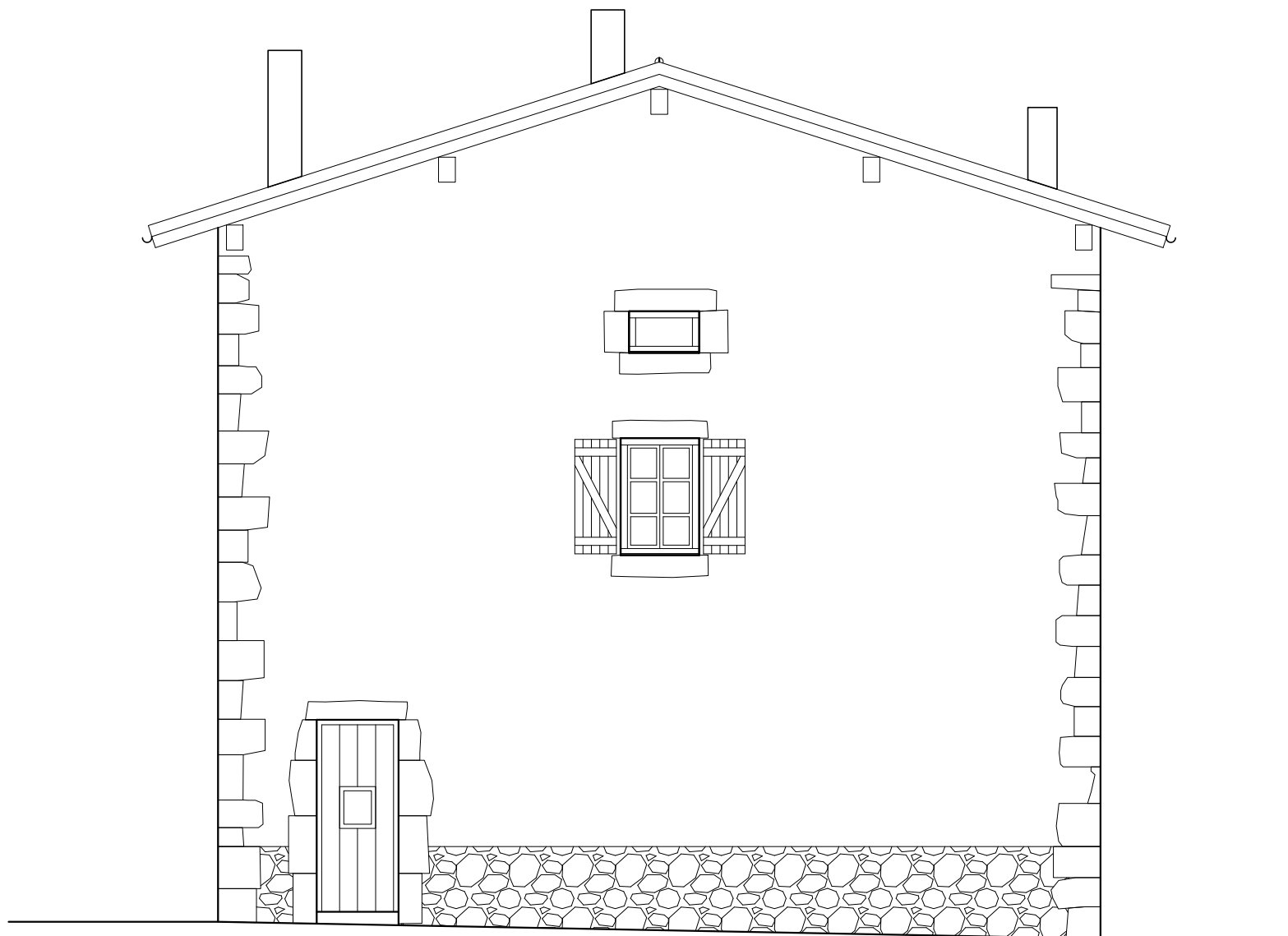
SEPTIEMBRE 2023

(A1) E: 1/25
(A3) E: 1/50

ARQUITECTO: 

PROMOTOR:

EA3

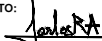


**PROYECTO DE REHABILITACION DE VIVIENDA EN
ALQUILER EN LA CALLE SAN JOSE 10 DE LANTZ**

PLANO DE:
**ESTADO ACTUAL
FACHADA NOROESTE**

SEPTIEMBRE 2023

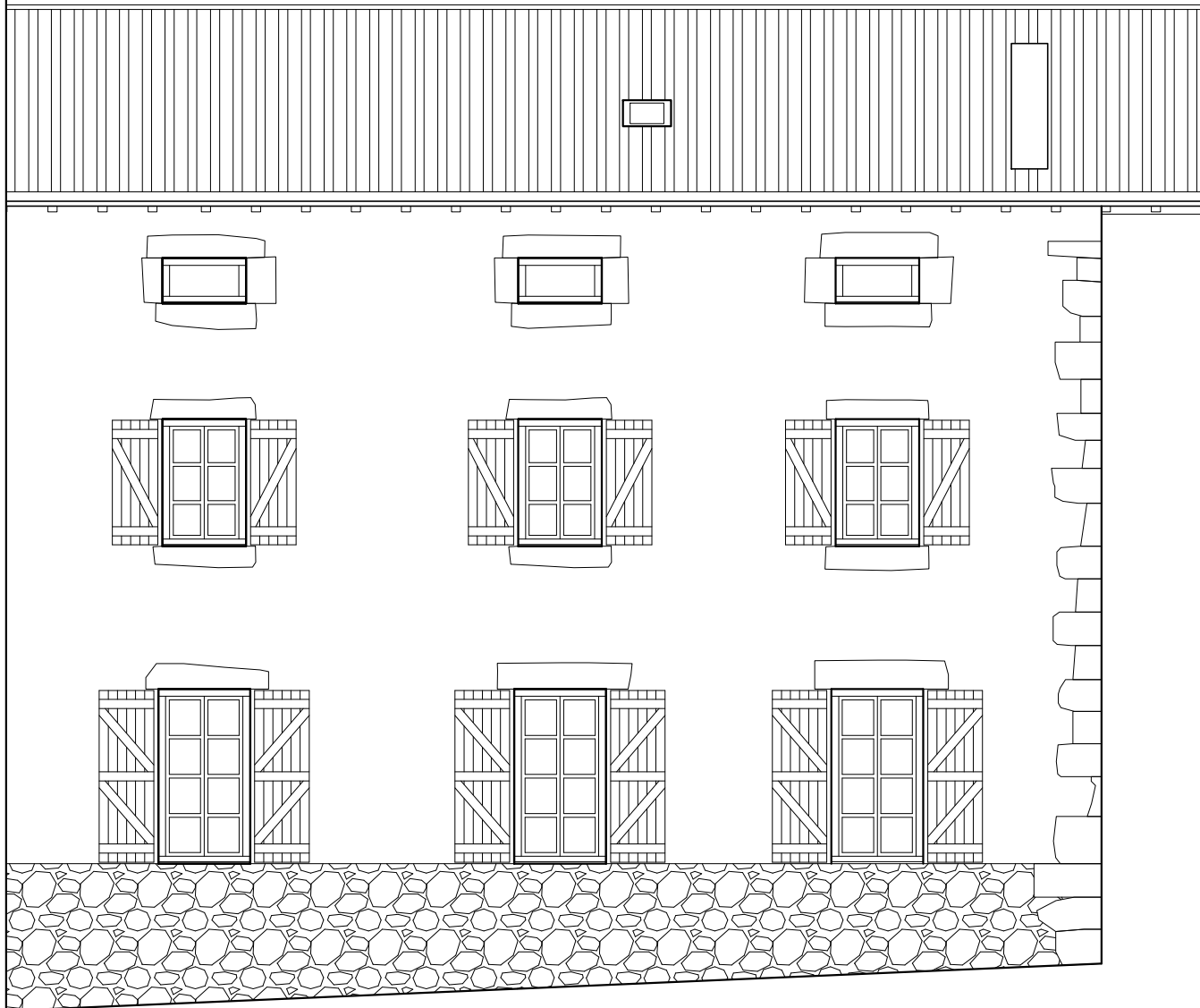
(A1) E: 1/25
(A3) E: 1/50

ARQUITECTO: 
CARLOS REBOLLEDO ARBIZU

PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DE LANTZ

EA4

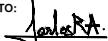


PROYECTO DE REHABILITACION DE VIVIENDA EN
ALQUILER EN LA CALLE SAN JOSE 10 DE LANTZ

PLANO DE:
ESTADO ACTUAL
FACHADA NORESTE

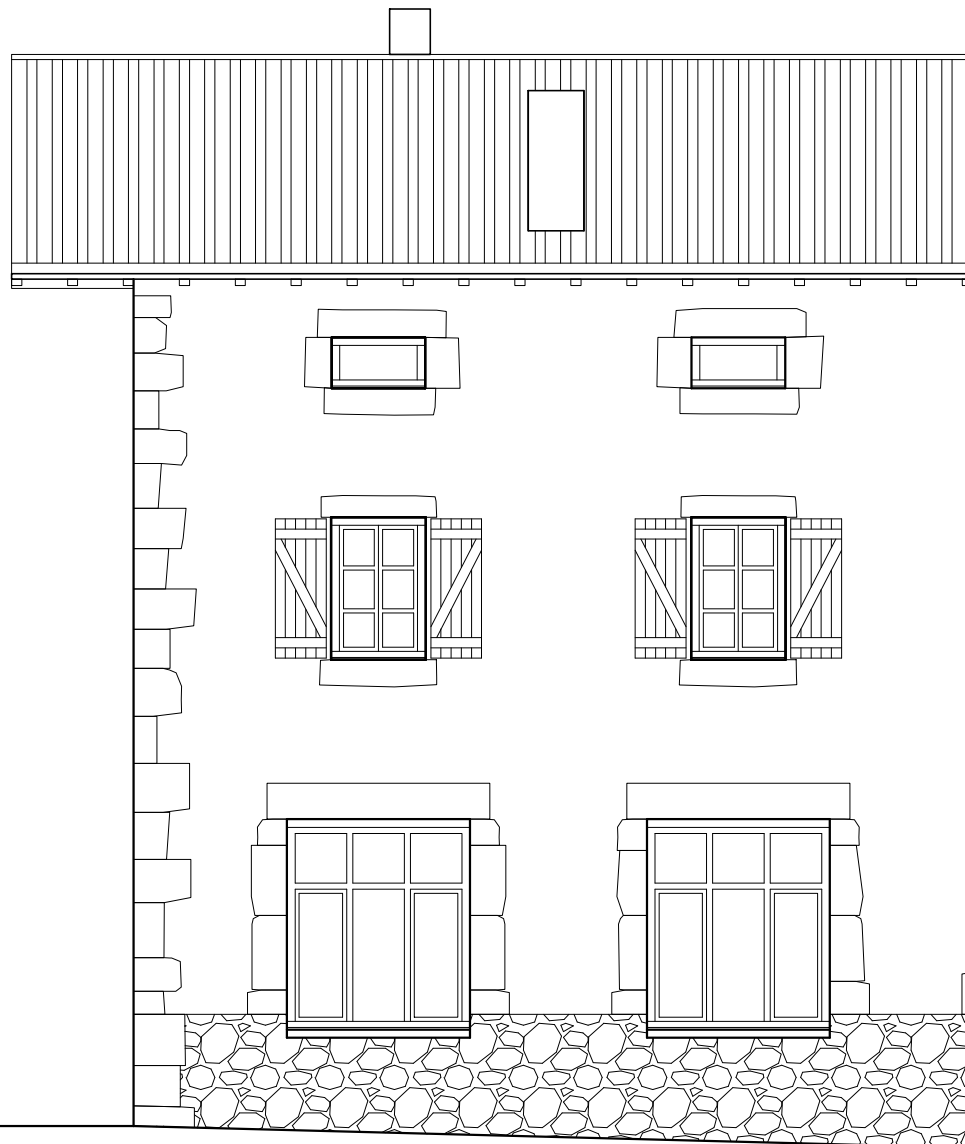
SEPTIEMBRE 2023

(A2) E: 1/50
(A4) E: 1/100

ARQUITECTO: 
CARLOS REBOLLEDO ARBIZU

PROMOTOR: 
ATUNTAMIENTO DE LANTZ

EA5

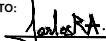


**PROYECTO DE REHABILITACION DE VIVIENDA EN
ALQUILER EN LA CALLE SAN JOSE 10 DE LANTZ**

PLANO DE:
**ESTADO ACTUAL
FACHADA SUROESTE**

SEPTIEMBRE 2023

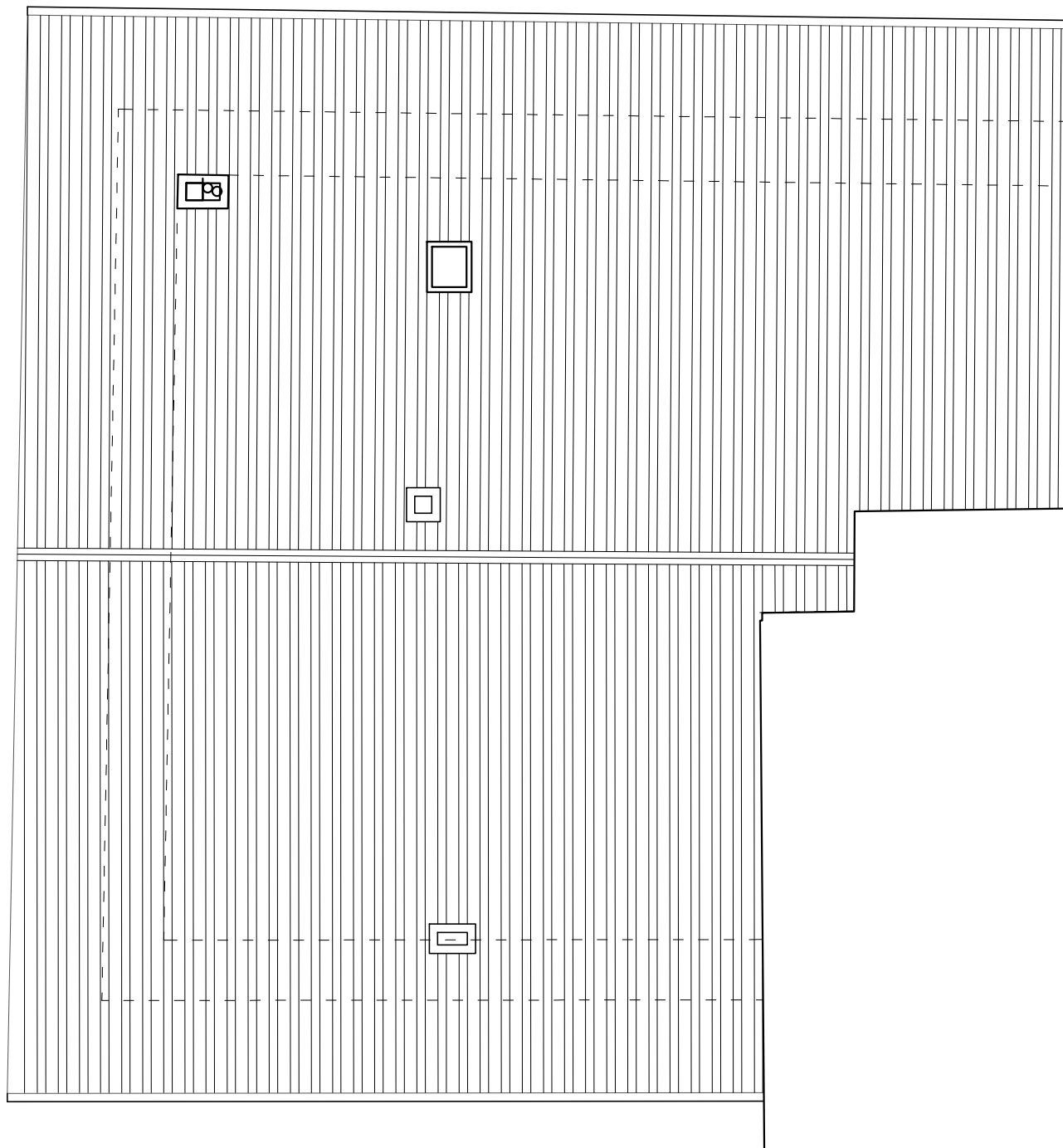
(A2) E: 1/50
(A4) E: 1/100

ARQUITECTO: 
CARLOS REBOLLEDO ARBIZU

PROMOTOR:

ATUNTAMIENTO DE LANTZ

EA6



PROYECTO DE REHABILITACION DE VIVIENDA EN
ALQUILER EN LA CALLE SAN JOSE 10 DE LANTZ

PLANO DE:

ESTADO ACTUAL
PLANTA BAJA

SEPTIEMBRE 2023

(A1) E: 1/25

(A3) E: 1/50

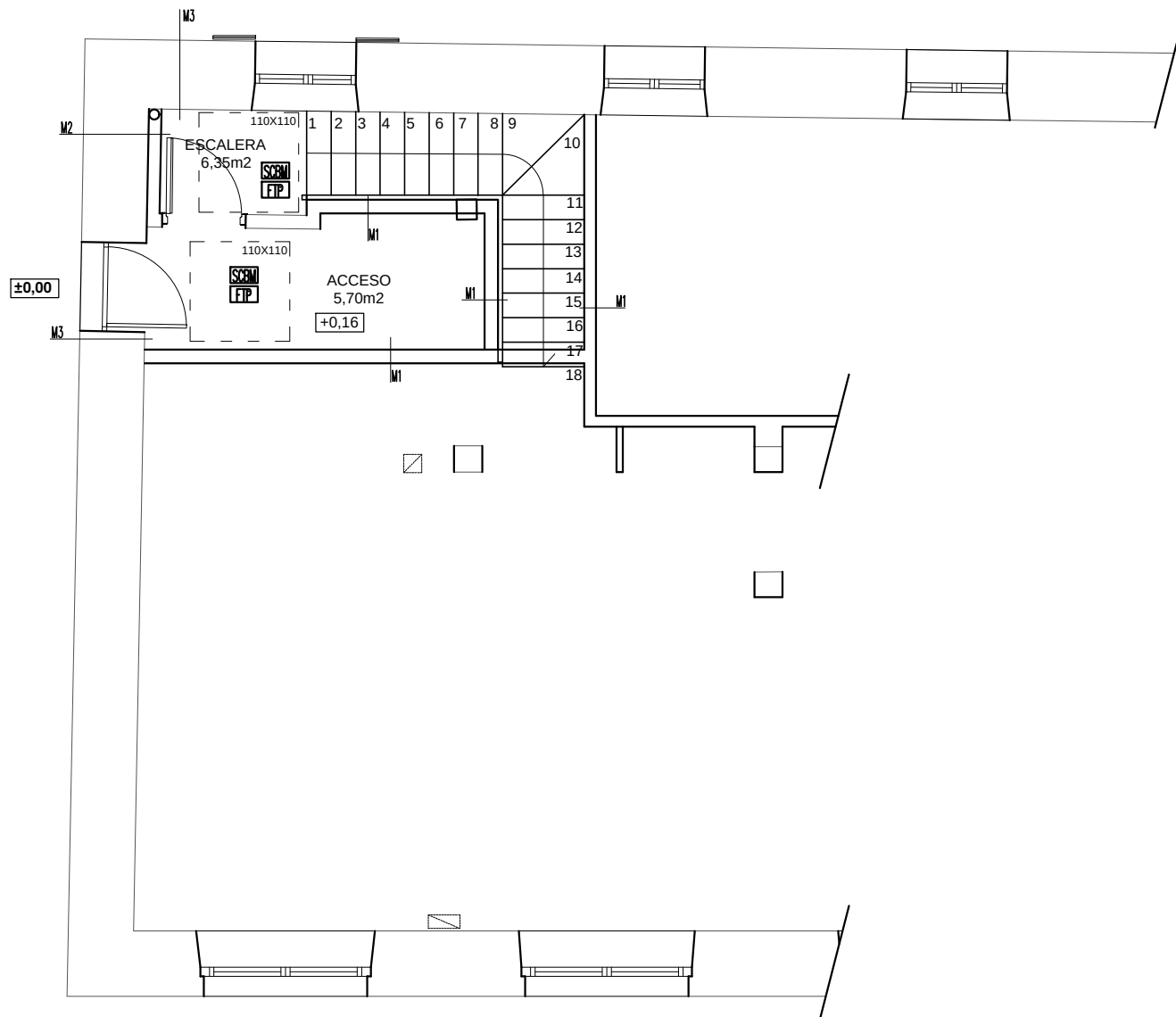
ARQUITECTO:

CARLOS REBOLLO ARBIZU

PROMOTOR:

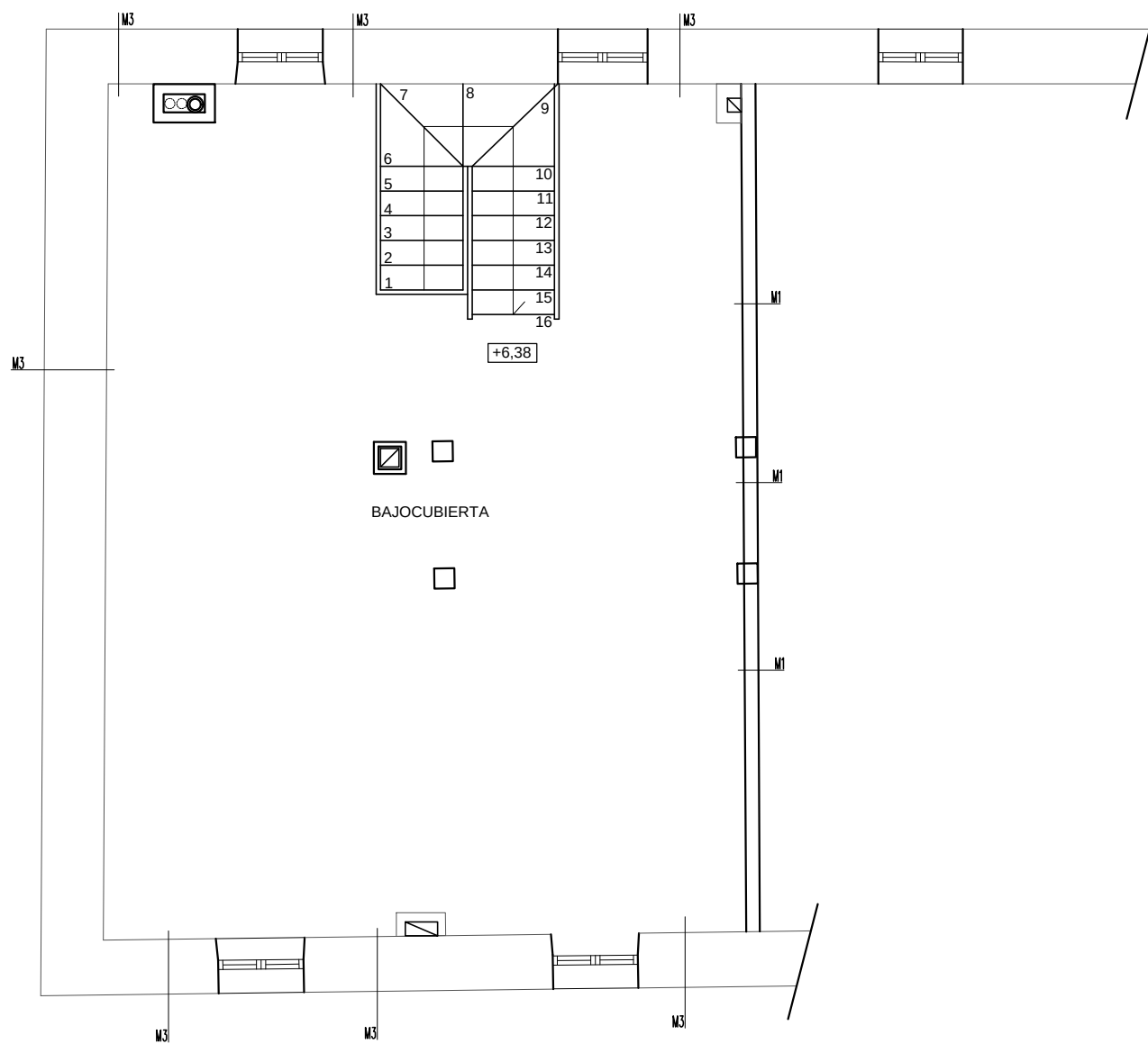
ATUNTAMIENTO DE LANTZ

EA7



MEMORIA DE ALBAÑILERIA

SCBM	Suelo baldosa cerámica imitación madera
SCBH	Suelo baldosa cerámica cuarto húmedo
FTP	Falso techo Pladur + pintura



CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA BAJA	
ACCESO	5,70m2
ESCALERA	6,35m2
PLANTA BAJA	
ESTAR/COMEDOR	17,90m2
COCINA	11,01m2
PASO	3,24m2
PASILLO	1,90m2
HABITACION 1	14,08m2
HABITACION 2	12,58m2
BAÑO	4,70m2
RELLANO	2,57m2
BALCON	2,72m2
TENEDERO	1,83m2
SUPERFICIE UTIL VIVIENDA	81,39m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	119,64m2
PLANTA BAJOCUBIERTA	
BAJOCUBIERTA	59,80m2
ESCALERA	4,86m2
SUPERFICIE UTIL BAJOCUBIERTA	59,80m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA BAJOCUBIERTA	88,86m2
TOTAL SUPERFICIE UTIL	141,19m2
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	208,32m2

MEMORIA DE ALBAÑILERIA

- M1 Enlucido mortero 1,5cm + 1/2zasto LHD + enlucido/maestreado de yeso
M2 Muro existente + enlucido mortero hidrófugo 1,5cm + lana de roca 7+7cm/trasdosado pladur 15mm + pintura
M3 Muro existente + enlucido mortero hidrófugo + enlucido de yeso
M4 Muro existente + enlucido mortero hidrófugo 1,5cm + lana de roca 7+7cm/trasdosado pladur 15mm + alcatado
M5 1/2 asta LHD existente +maestreado de mortero 1cm + lana de roca 5cm + trasdosado pladur metal 70/15+ pintura
M6 Pintura + placa Pladur 15 + montantes 46mm c/aislamiento lana roca 40mm + placa Pladur 15 (espesor total 7,6cm) + pintura
M7 Pintura + placa Pladur 15 + montantes 46mm c/aislamiento lana roca 40mm + placa Pladur 15 (espesor total 7,6cm) + alcatado
M8 Tabique existente
M9 Pintura + placa Pladur 15 + montante 70mm c/aislamiento lana de roca 50mm + placa pladur 15mm + pintura
M10 Pintura + placa Pladur 15 + montante 70mm c/aislamiento lana de roca 50mm + placa pladur 15mm + alcatado
M11 Cierre tendedero, chapa perforada 20% con perfilera metálica

SCBM Suelo baldosa cerámica imitación madera

SCBH Suelo baldosa cerámica cuarto húmedo

FIP Falso techo Pladur + pintura

PROYECTO DE REHABILITACION DE VIVIENDA EN ALQUILER EN LA CALLE SAN JOSE 10 DE LANTZ

PLANO DE:

SUPERFICIES Y ALBAÑILERIA
PLANTA BAJOCUBIERTA

SEPTIEMBRE 2023

(A1) E: 1/25

(A3) E: 1/50

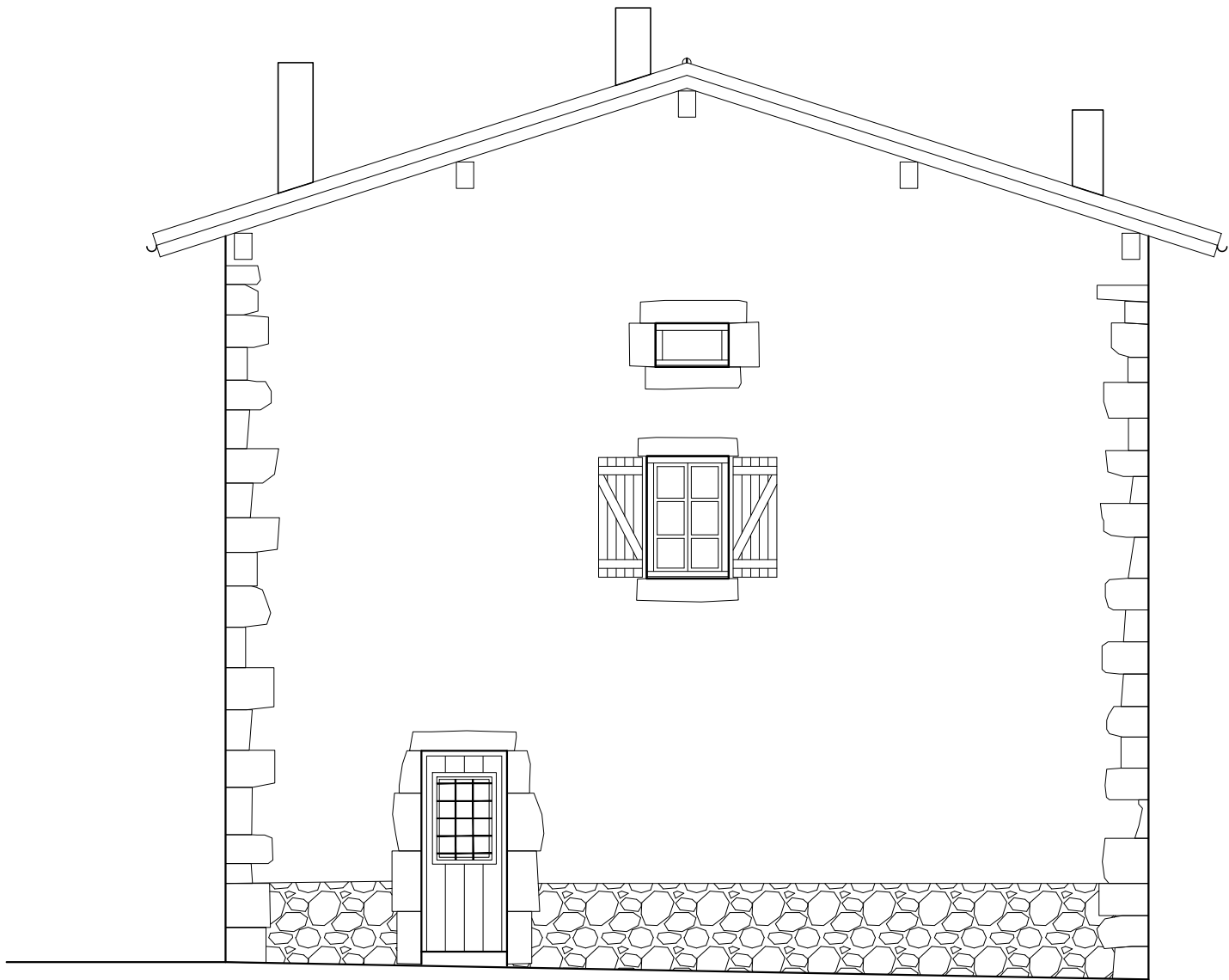
ARQUITECTO:

CARLOS REBOLLO ARBIZU

PROMOTOR:

ATUNTAMIENTO DE LANTZ

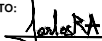
A3



PROYECTO DE REHABILITACION DE VIVIENDA EN
ALQUILER EN LA CALLE SAN JOSE 10 DE LANTZ

PLANO DE:

FACHADA NOROESTE

ARQUITECTO: 
CARLOS REBOLLEDO ARBIZU

PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DE LANTZ

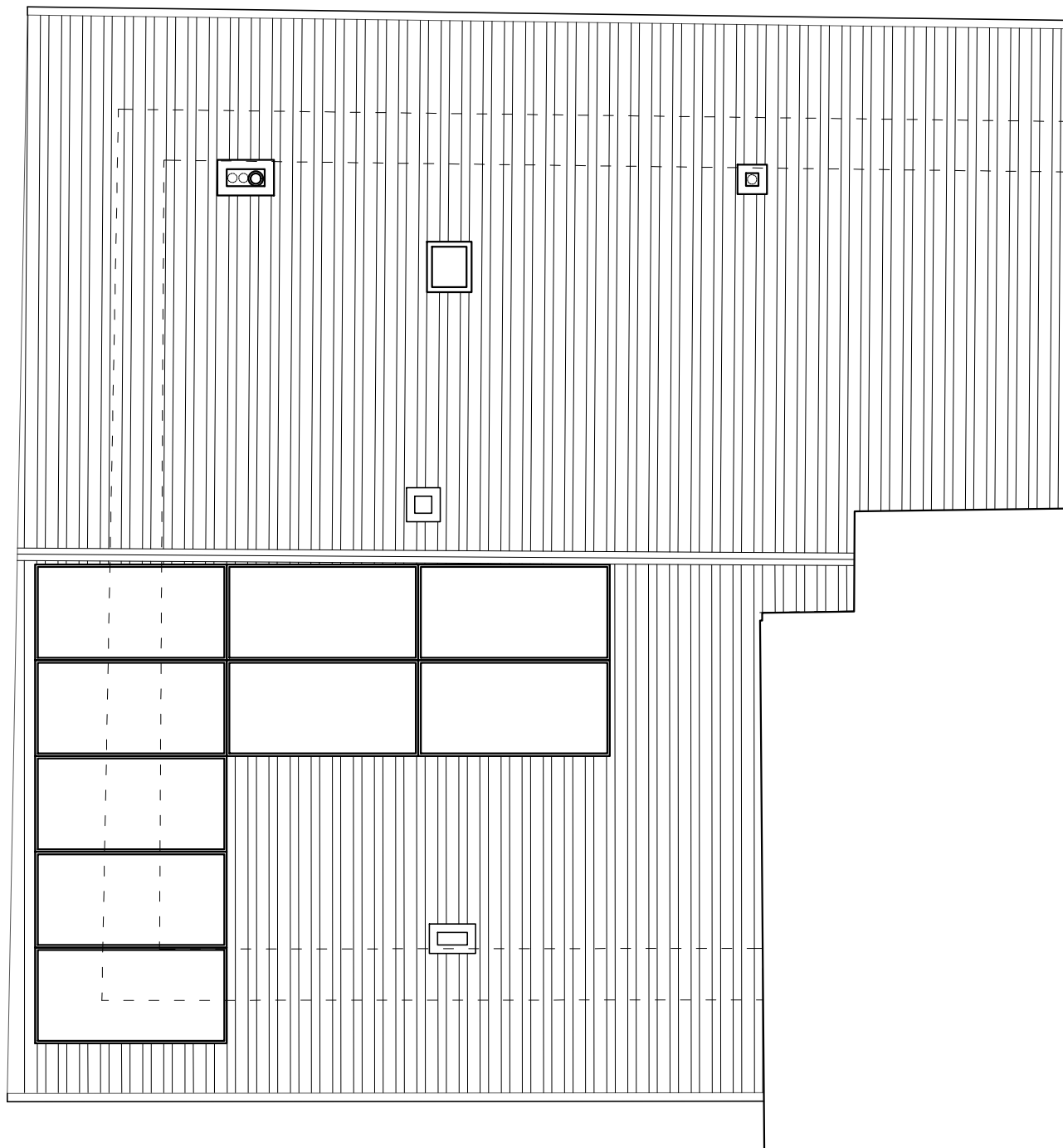
SEPTIEMBRE 2023

(A1) E: 1/25
(A3) E: 1/50

A4



PROYECTO DE REHABILITACION DE VIVIENDA EN ALQUILER EN LA CALLE SAN JOSE 10 DE LANTZ		
PLANO DE:		SEPTIEMBRE 2023
FACHADA NORESTE		(A1) E: 1/25 (A3) E: 1/50
ARQUITECTO:	PROMOTOR:	A5
CARLOS REBOLLO ARBIZU	ATUNTAMIENTO DE LANTZ	



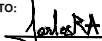
PROYECTO DE REHABILITACION DE VIVIENDA EN
ALQUILER EN LA CALLE SAN JOSE 10 DE LANTZ

PLANO DE:

SEPTIEMBRE 2023

CUBIERTA

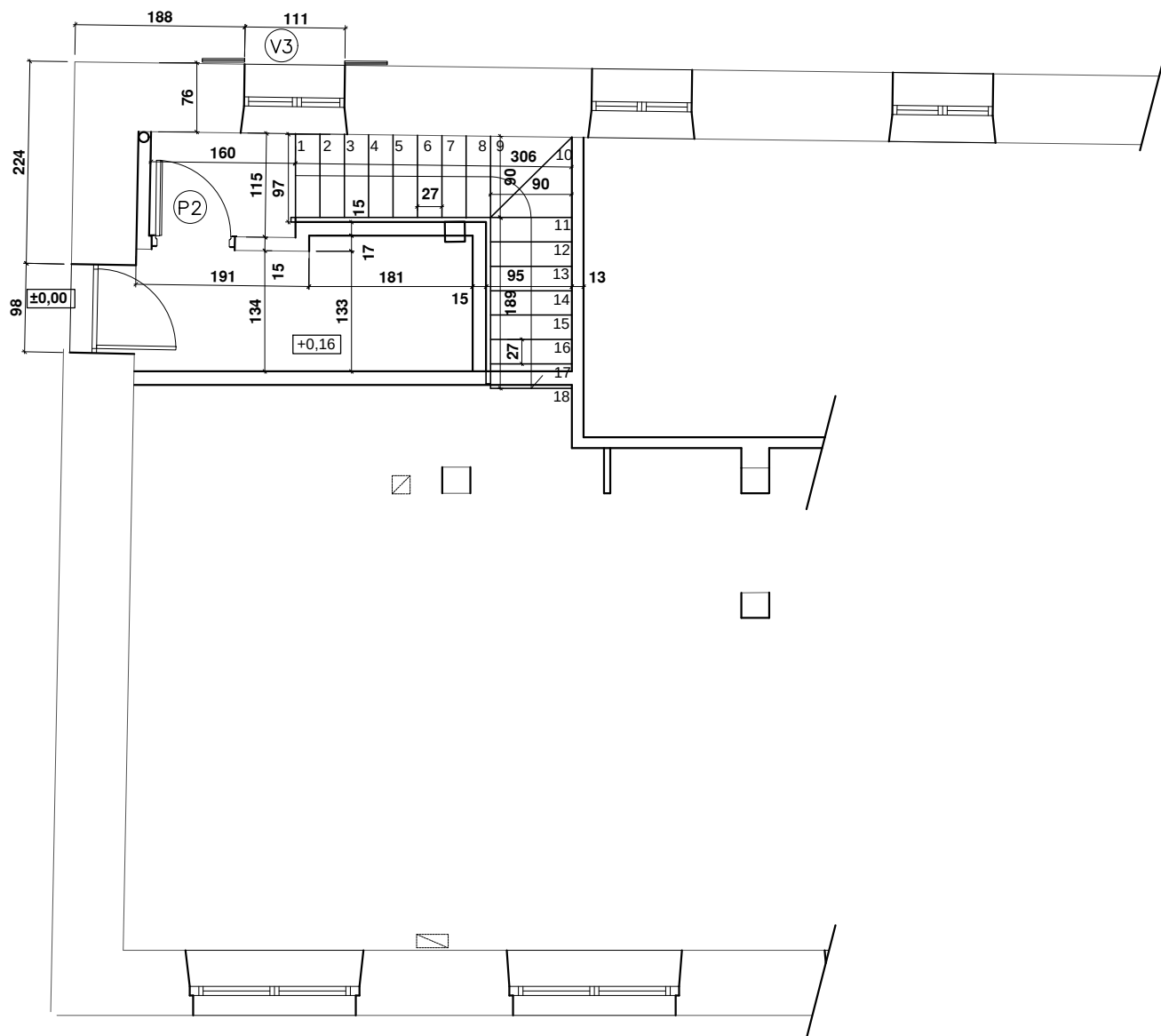
(A1) E: 1/25
(A3) E: 1/50

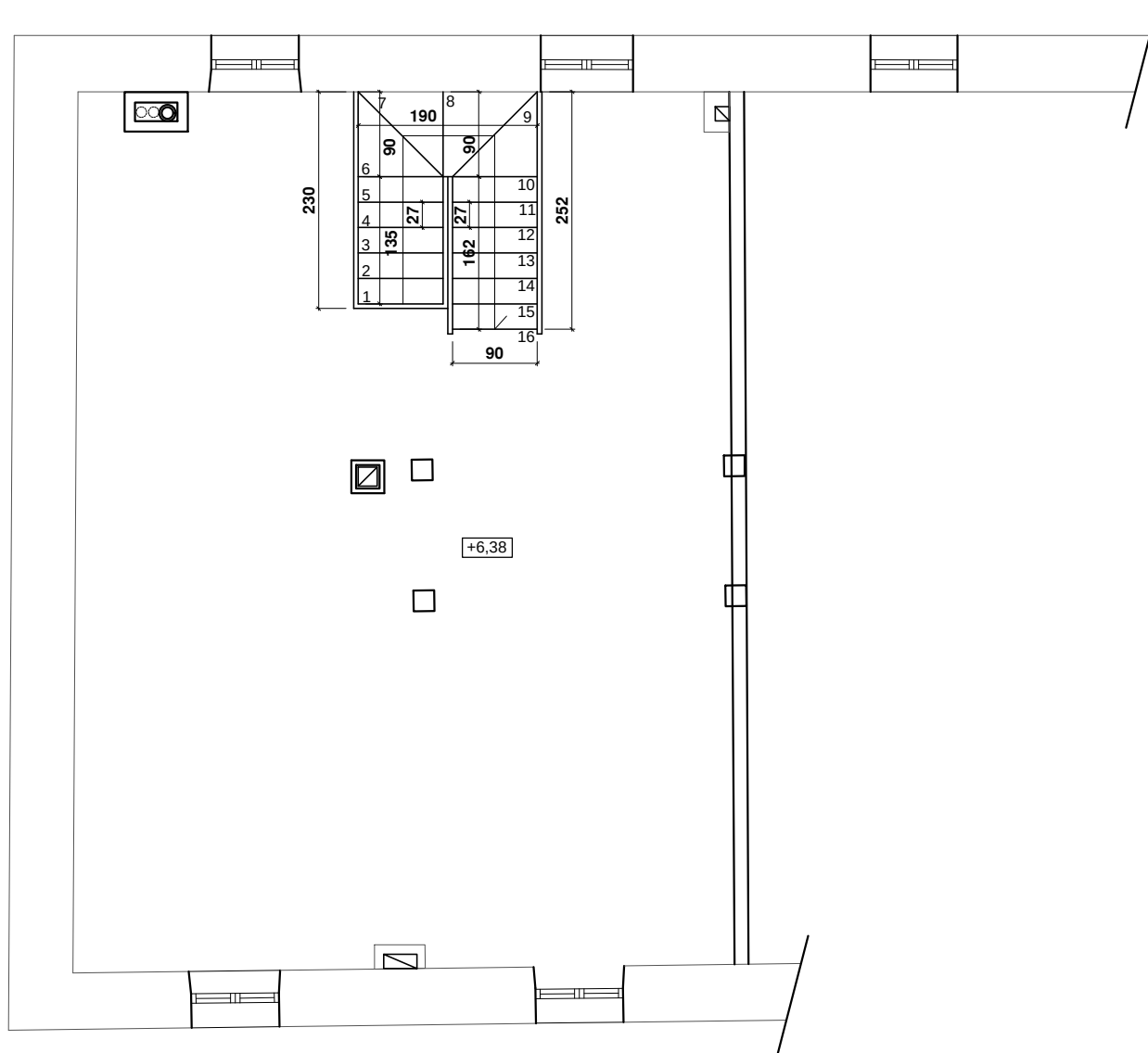
ARQUITECTO: 
CARLOS REBOLLEDO ARBIZU

PROMOTOR:

ATUNTAMIENTO DE LANTZ

A6



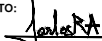


**PROYECTO DE REHABILITACION DE VIVIENDA EN
ALQUILER EN LA CALLE SAN JOSE 10 DE LANTZ**

PLANO DE:
**COTAS Y CARPINTERÍAS
PLANTA BAJOCUBIERTA**

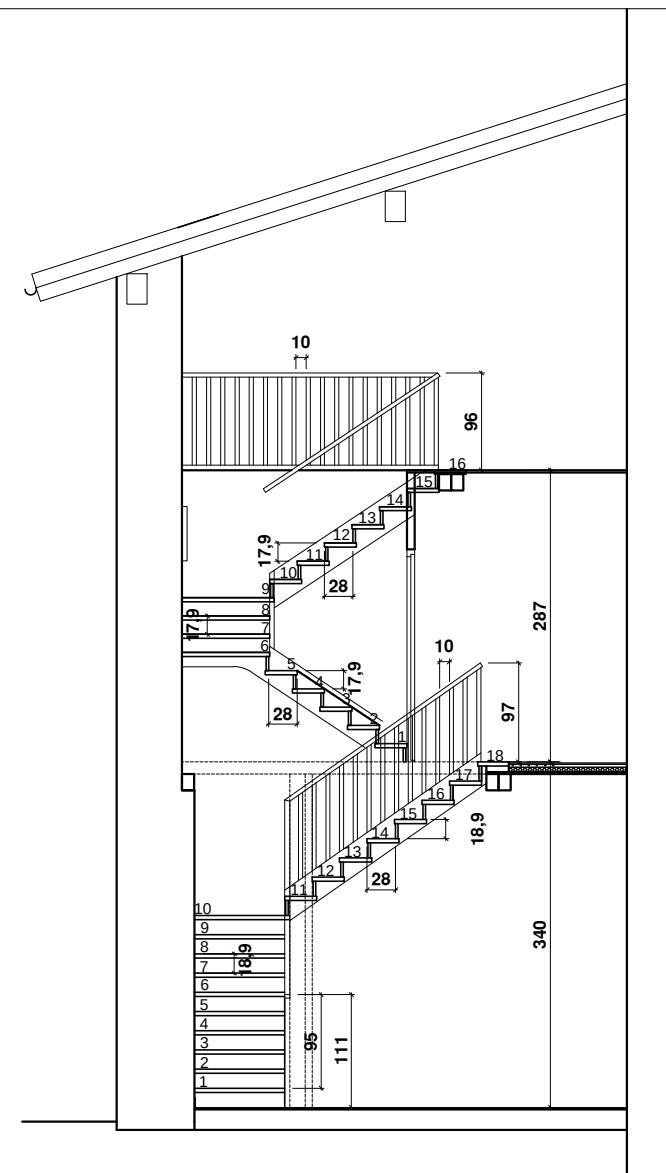
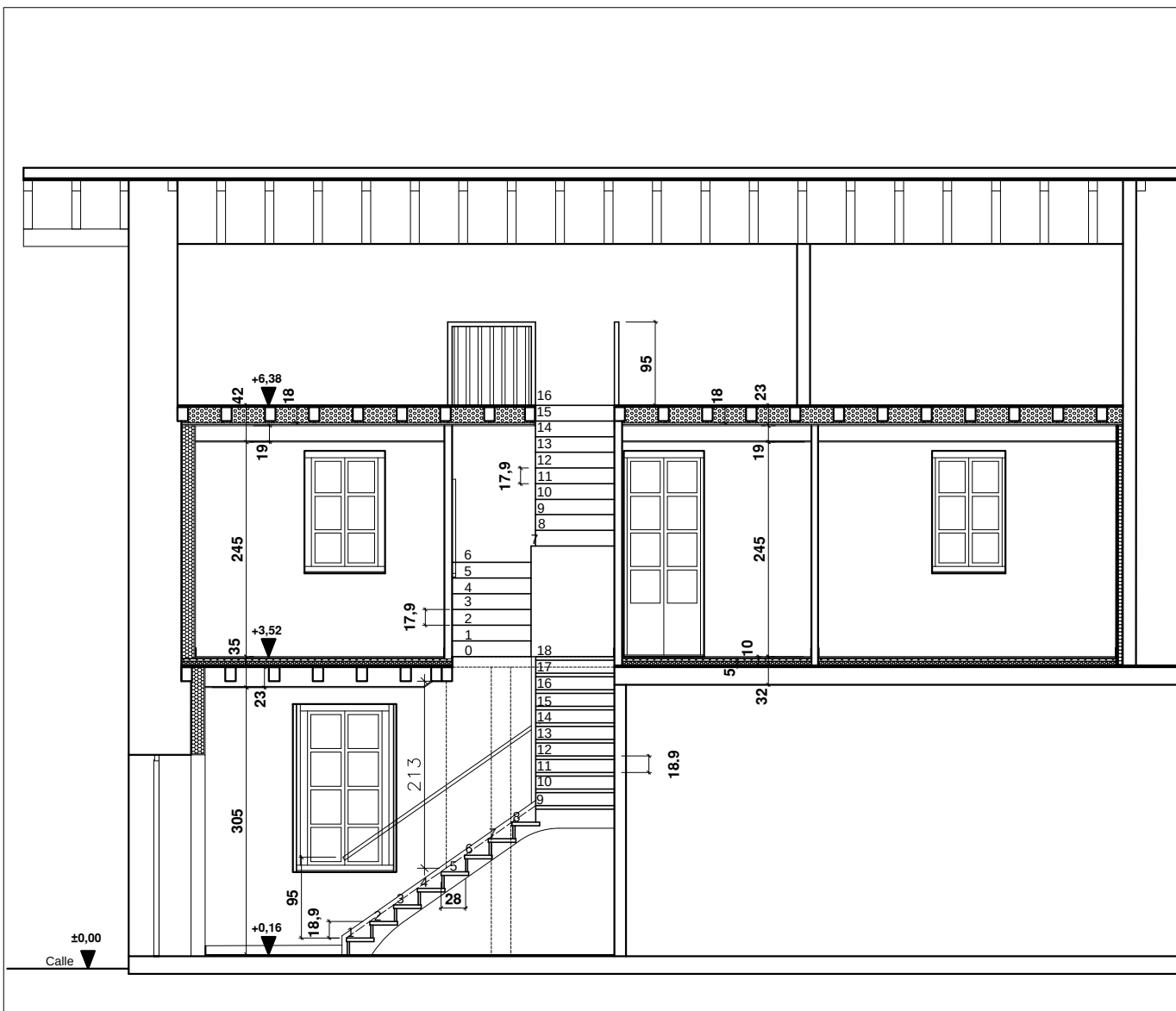
SEPTIEMBRE 2023

(A1) E: 1/25
(A3) E: 1/50

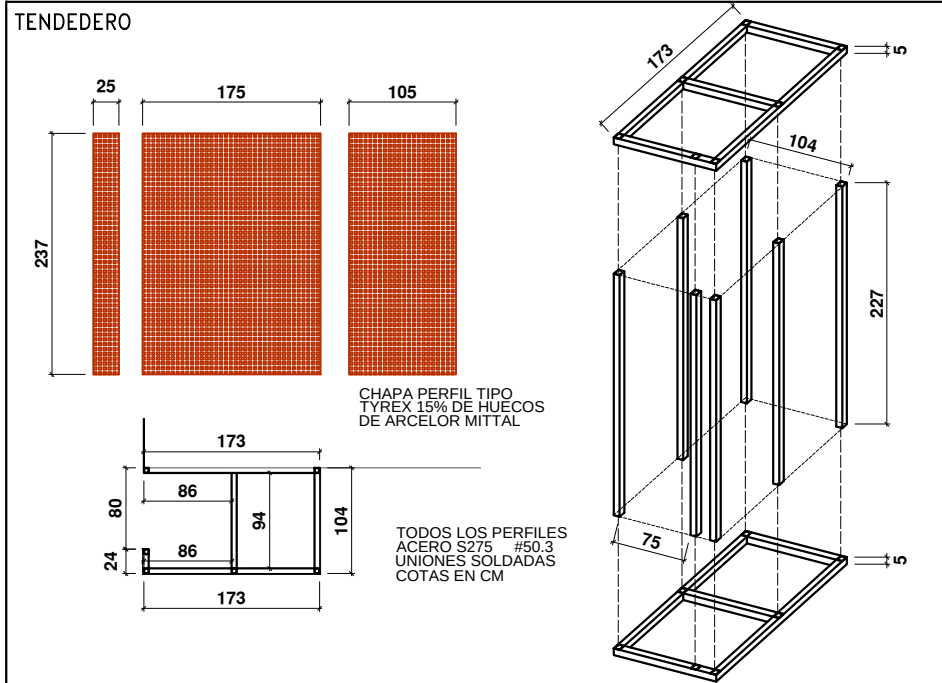
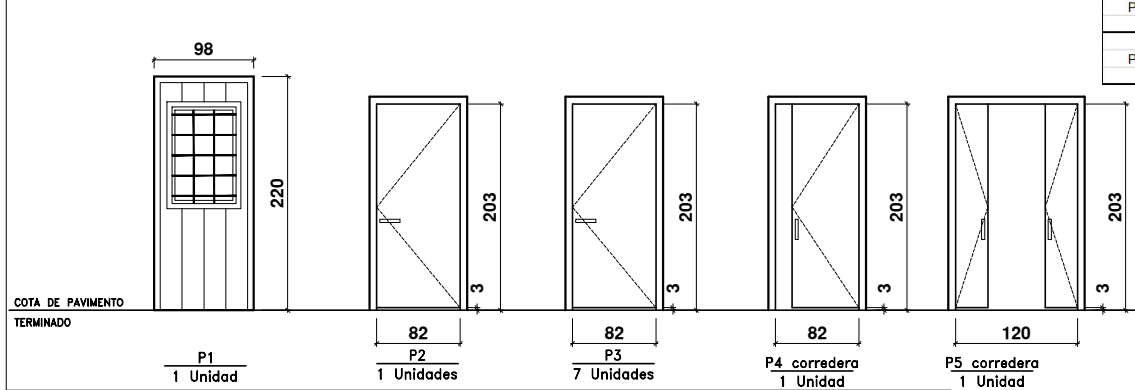
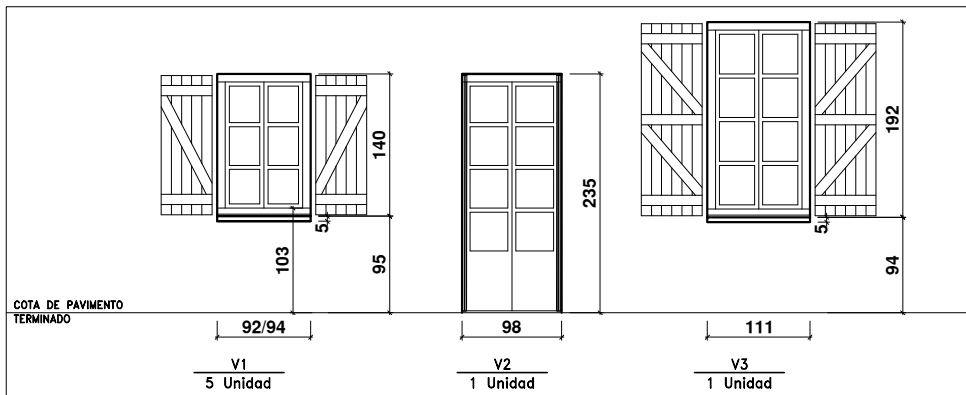
ARQUITECTO: 
CARLOS REBOLLEDO ARBIZU

PROMOTOR:
ATUNTAMIENTO DE LANTZ

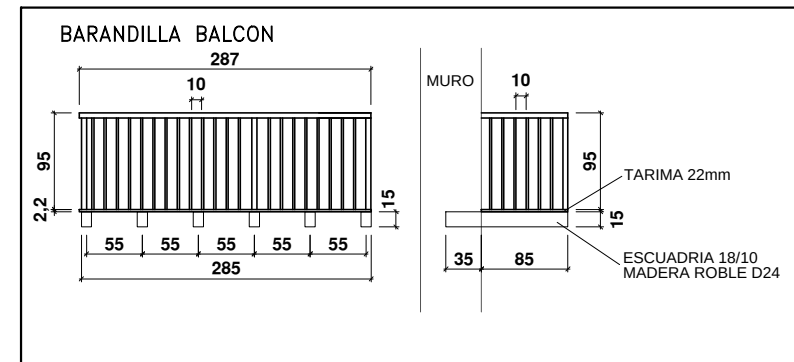
A9



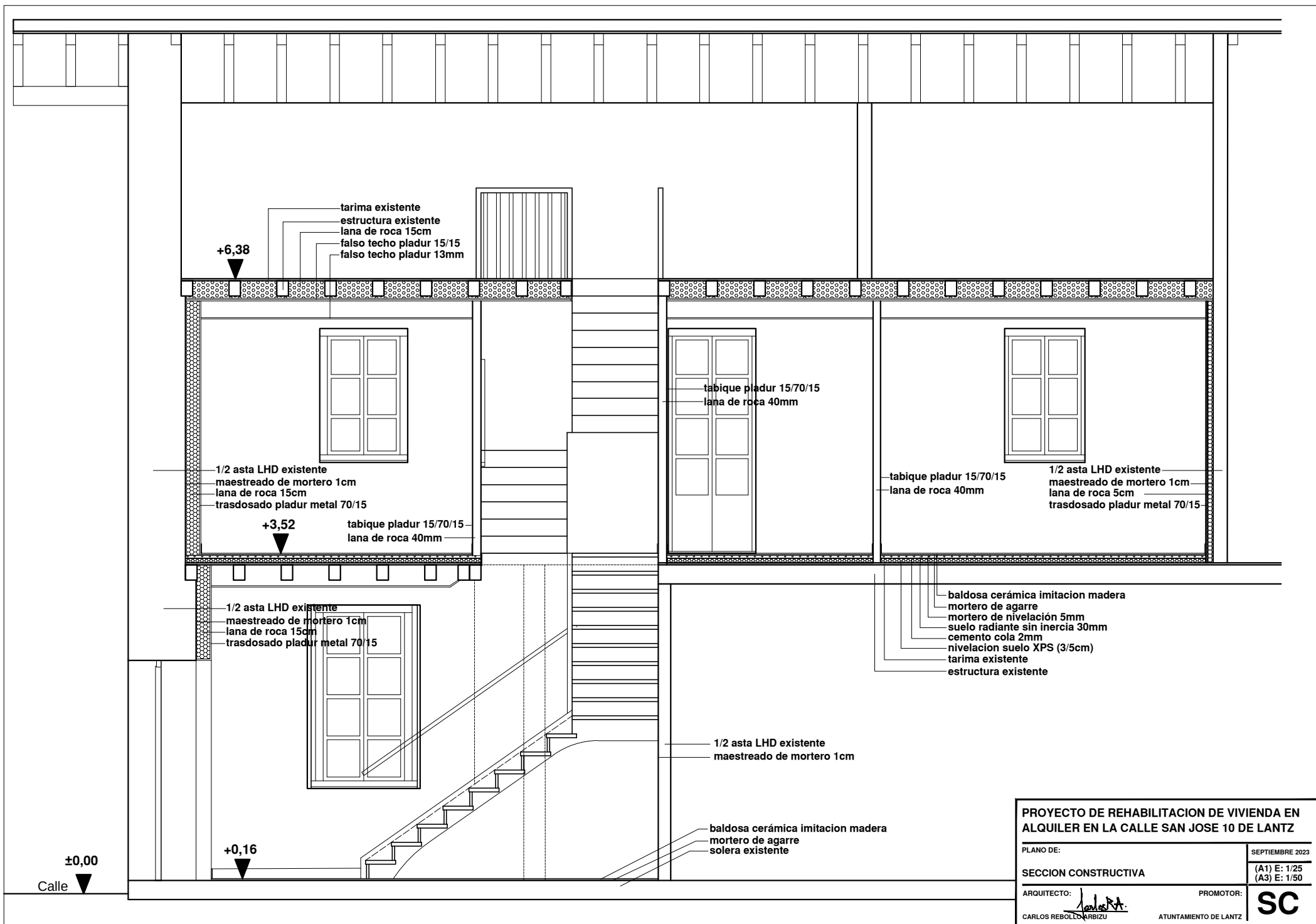
PROYECTO DE REHABILITACION DE VIVIENDA EN ALQUILER EN LA CALLE SAN JOSE 10 DE LANTZ		
PLANO DE:	SEPTIEMBRE 2023	
SECCIONES	(A1) E: 1/25 (A3) E: 1/50	
ARQUITECTO:	PROMOTOR:	A10
CARLOS REBOLLO ARBIZU	ATUNTAMIENTO DE LANTZ	



TIPO		DIMENSIONES	UD.	TIPO	DESCRIPCION	TRANSMITANCIA (W/M2k)
INT	EXT					
	V1	92/94x140 HUECO	5	VENTANA EXTERIOR	2 HOJAS BATIENTES, PVC REFORZADO FIBRA VIDRIO IMITA, MADERA VIDRIO CLIMALIT DOBLE 6/16ARGON/6 COOL-UTE KNT 140 #2 PLANICLEAR CONTRAVENTANAS MADERA BARNIZADA	Ug=1,4 Uf=1,1 UW=1,32
	V2	98x235 HUECO	1	PUERTA BALCON EXTERIOR	2 HOJAS BATIENTES, PVC REFORZADO FIBRA VIDRIO IMITA, MADERA VIDRIO CLIMALIT DOBLE 6/16ARGON/6 COOL-UTE KNT 140 #2 PLANICLEAR CONTRAVENTANAS MADERA BARNIZADA	Ug=1,4 Uf=1,1 UW=1,32
	V3	92x111 HUECO	1	PUERTA VENTANA EXTERIOR	2 HOJAS BATIENTES, PVC REFORZADO FIBRA VIDRIO VIDRIO CLIMALIT DOBLE 3+3/18/3+3 (PLANITHERM S-PLANILUX) PERSIANA ENROLLABLE LAMA ALUMINIO	Ug=1,4 Uf=1,1 UW=1,32
	P1	91x220 HUECO	1	PUERTA ENTRADA	1 HOJA MADERA IROKO BARNIZADA PERFIL MADERA BARNIZADA CERRRES DE SEGURIDAD	Ud=1,40
	P2	91x220 HUECO	1	PUERTA ENTRADA	1 HOJA MADERA IROKO BARNIZADA PERFIL MADERA BARNIZADA CERRRES DE SEGURIDAD	Ud=1,40
	P3	82x203 HOJA	7	PUERTA INTERIOR	1 HOJA BATIENTE, MADERA CHAPADA EN ROBLE BARNIZADA	
	P4	82x203 HUECO	1	PUERTA INTERIOR	1 HOJA CORREDERA MADERA CHAPADA EN ROBLE BARNIZADA	
	P5	120x203 HUECO	1	PUERTA INTERIOR	2 HOJAS CORREDERAS MADERA CHAPADA EN ROBLE BARNIZADA	



PROYECTO DE REHABILITACION DE VIVIENDA EN ALQUILER EN LA CALLE SAN JOSE 10 DE LANTZ	
PLANO DE:	SEPTIEMBRE 2023
MEMORIA DE CARPINTERIAS	(A1) E: 1/25 (A3) E: 1/50
ARQUITECTO:	PROMOTOR: MC
CARLOS REBOLLEDO ARBIZU	ATUNTAMIENTO DE LANTZ



PROYECTO DE REHABILITACION DE VIVIENDA EN
ALQUILER EN LA CALLE SAN JOSE 10 DE LANTZ

PLANO DE:

SEPTIEMBRE 2023

SECCION CONSTRUCTIVA

(A1) E: 1/25
(A3) E: 1/50

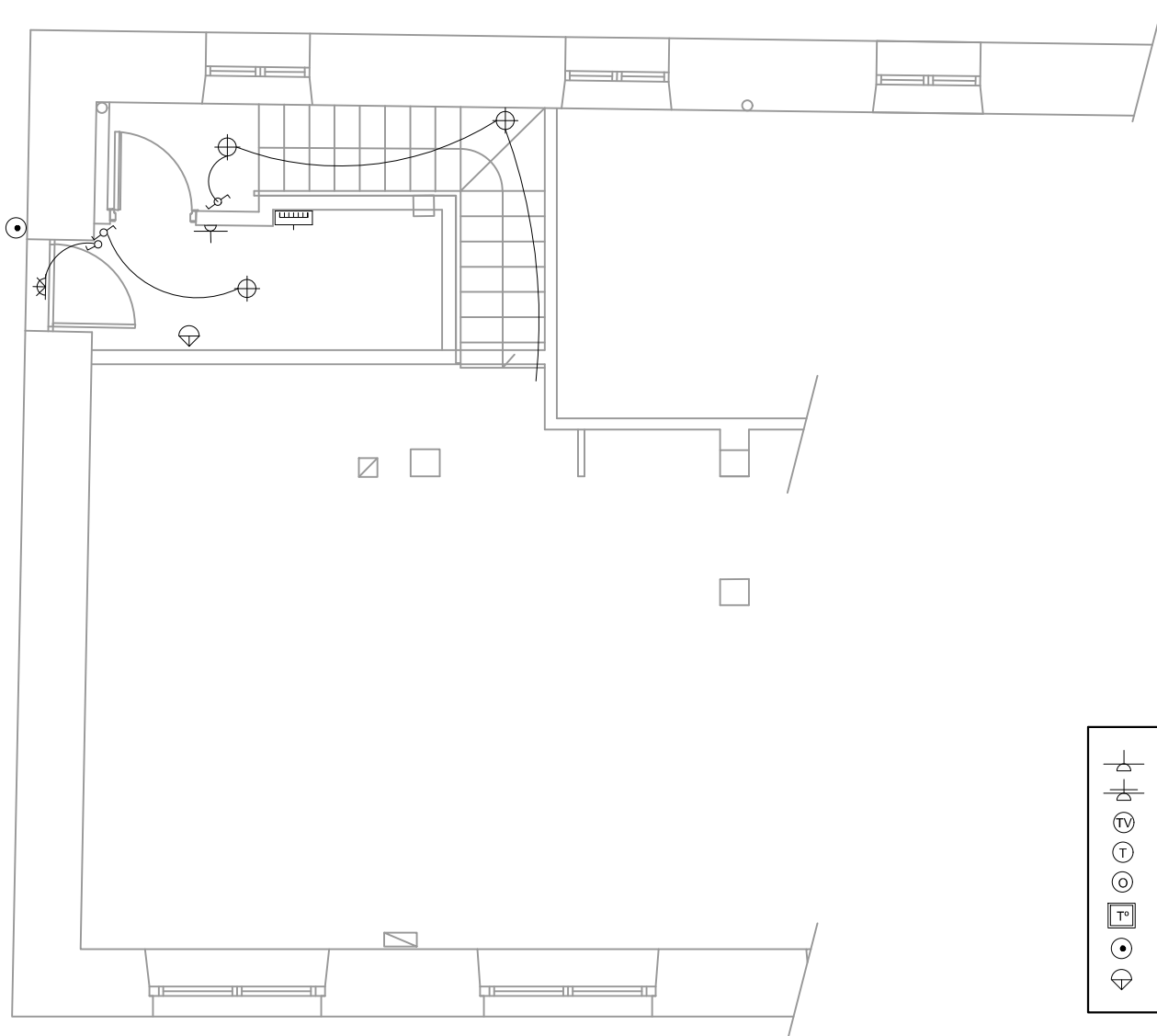
ARQUITECTO:

CARLOS REBOLLO ARBIZU

PROMOTOR:

ATUNTAMIENTO DE LANTZ

SC



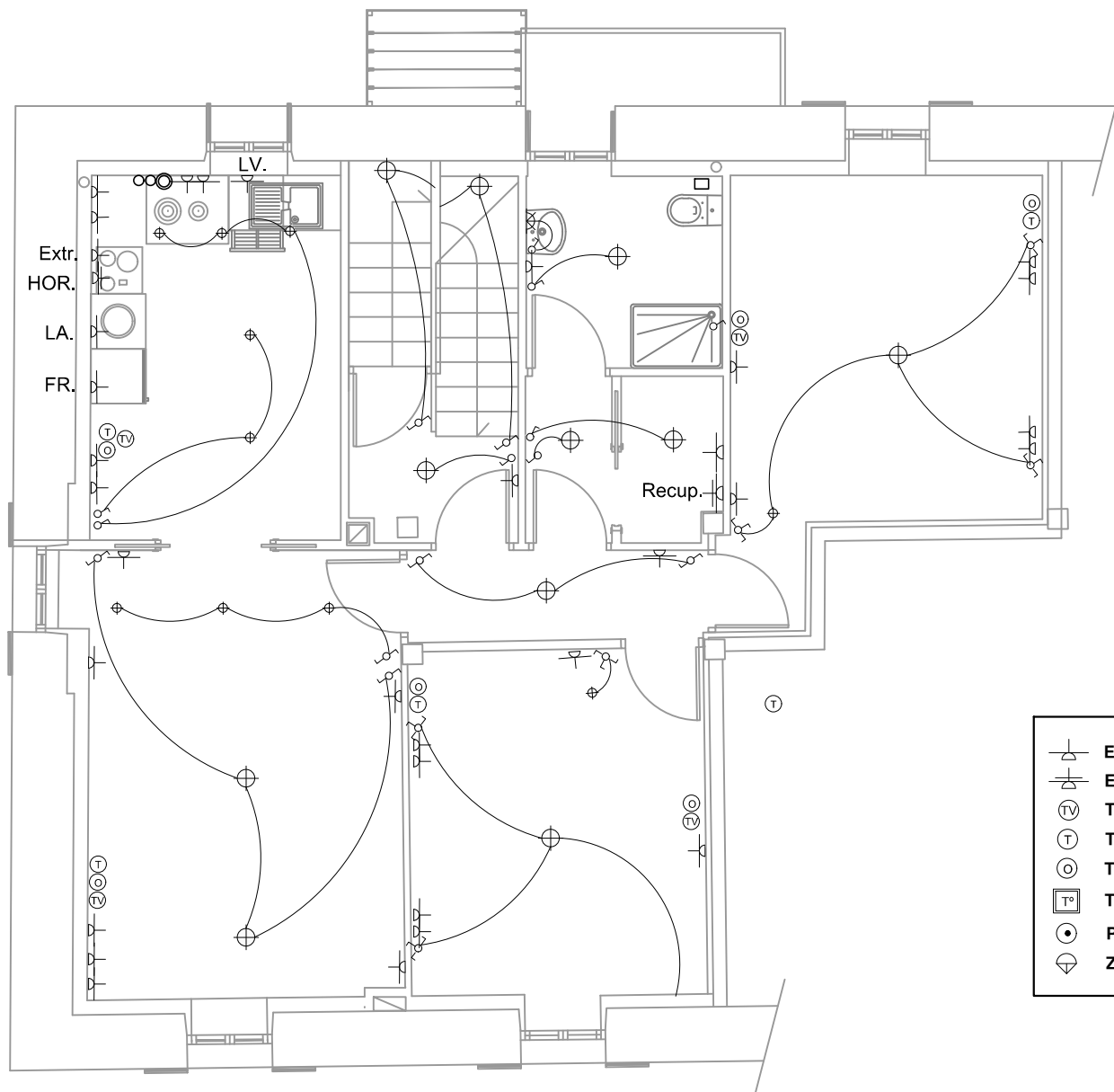
LEYENDA ELECTRICIDAD

ALTURA MONTAJE MECANISMOS		cm
INTERRUPTORES	mesillas dormitorios	80
	resto baños	100
T.C. ALUMBRADO	mesillas dormitorios	80
	resto	25
T.C. VARIOS	aseos	80
	encimera cocina	100
	resto	110
T.C. LAVADORA - LAVAVAJILLAS	cocina	60
T.C. COCINA - HORNO	cocina	60
T.C. CAMPANA - MICROONDAS	cocina	160-180
CAJA DISTRIBUCIÓN	vestibulo	170
TIMBRE		100

	ENCHUFE 10-16A.		PUNTO DE LUZ EN TECHO
	ENCHUFE 20-25A.		PUNTO DE LUZ EN PARED
	TOMA DE TV		INTERRUPTOR SIMPLE
	TOMA DE TELÉFONO		INTERRUPTOR CONMUTADO
	TOMA TLCA		INTERRUPTOR CRUZAMIENTO
	TERMOSTATO		CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN
	PULSADOR TIMBRE		
	ZUMBADOR		

PROYECTO DE REHABILITACION DE VIVIENDA EN ALQUILER EN LA CALLE SAN JOSE 10 DE LANTZ

PLANO DE:		SEPTIEMBRE 2023
INSTALACION ELECTRICIDAD		(A1) E: 1/25
PLANTA BAJA		(A3) E: 1/50
ARQUITECTO:	PROMOTOR:	IE1
CARLOS REBOLLO ARBIZU	ATUNTAMIENTO DE LANTZ	



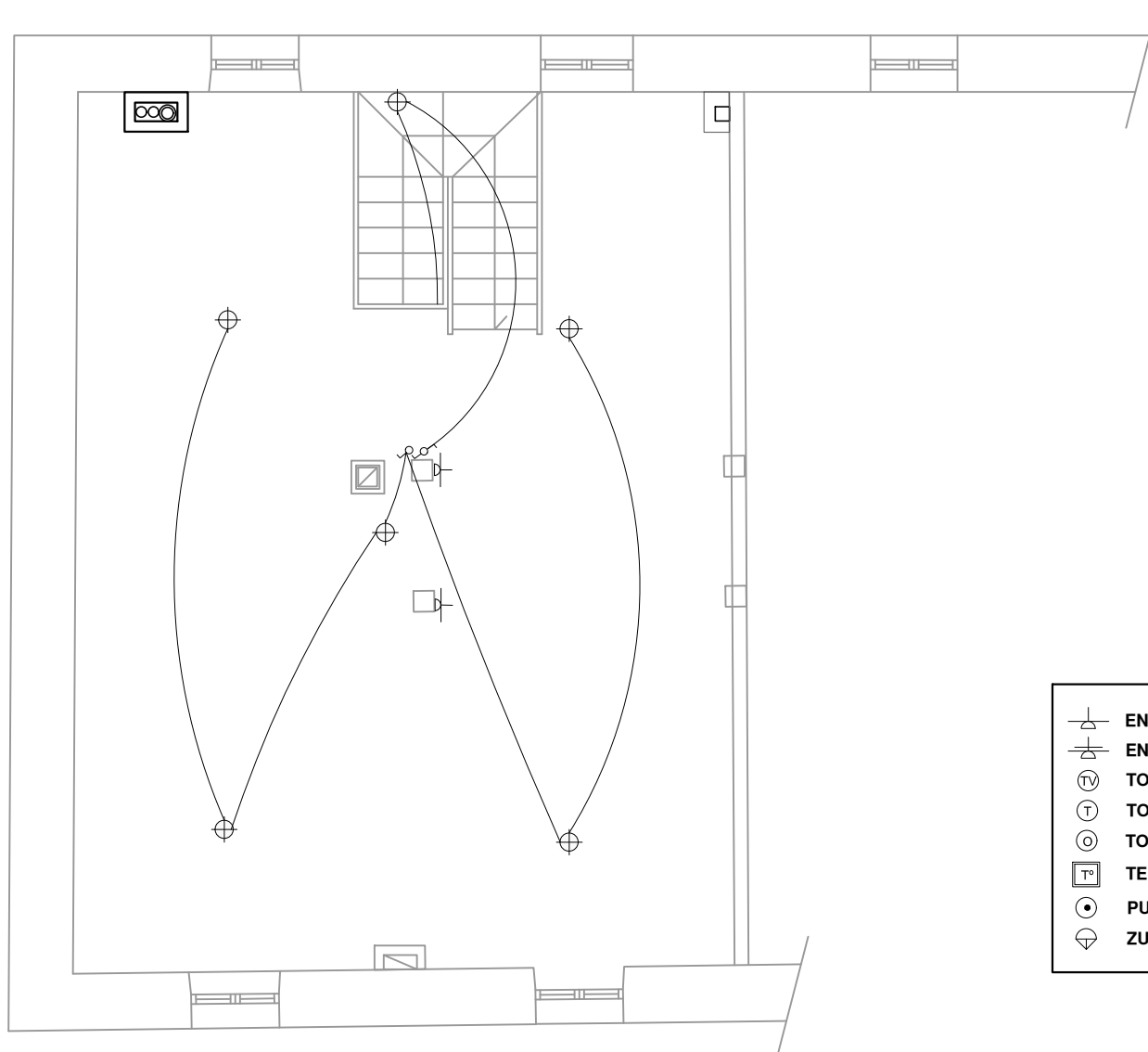
LEYENDA ELECTRICIDAD

ALTURA MONTAJE MECANISMOS		cm
INTERRUPTORES	mesillas dormitorios	80
	resto baños	100
T.C. ALUMBRADO	mesillas dormitorios	80
	resto	25
T.C. VARIOS	aseos	80
	encimera cocina	100
T.C. LAVADORA - LAVAVAJILLAS	resto	110
	cocina	60
T.C. COCINA - HORNO	cocina	60
T.C. CAMPANA - MICROONDAS	cocina	160-180
CAJA DISTRIBUCIÓN	vestibulo	170
TIMBRE		100

	ENCHUFE 10-16A.		PUNTO DE LUZ EN TECHO
	ENCHUFE 20-25A.		PUNTO DE LUZ EN PARED
	TOMA DE TV		INTERRUPTOR SIMPLE
	TOMA DE TELÉFONO		INTERRUPTOR CONMUTADO
	TOMA TLCA		INTERRUPTOR CRUZAMIENTO
	TERMOSTATO		CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN
	PULSADOR TIMBRE		
	ZUMBADOR		

PROYECTO DE REHABILITACION DE VIVIENDA EN ALQUILER EN LA CALLE SAN JOSE 10 DE LANTZ

PLANO DE:		SEPTIEMBRE 2023
INSTALACION ELECTRICIDAD		(A1) E: 1/25
PLANTA PRIMERA		(A3) E: 1/50
ARQUITECTO:	PROMOTOR:	IE2
CARLOS REBOLLO ARBIZU	ATUNTAMIENTO DE LANTZ	



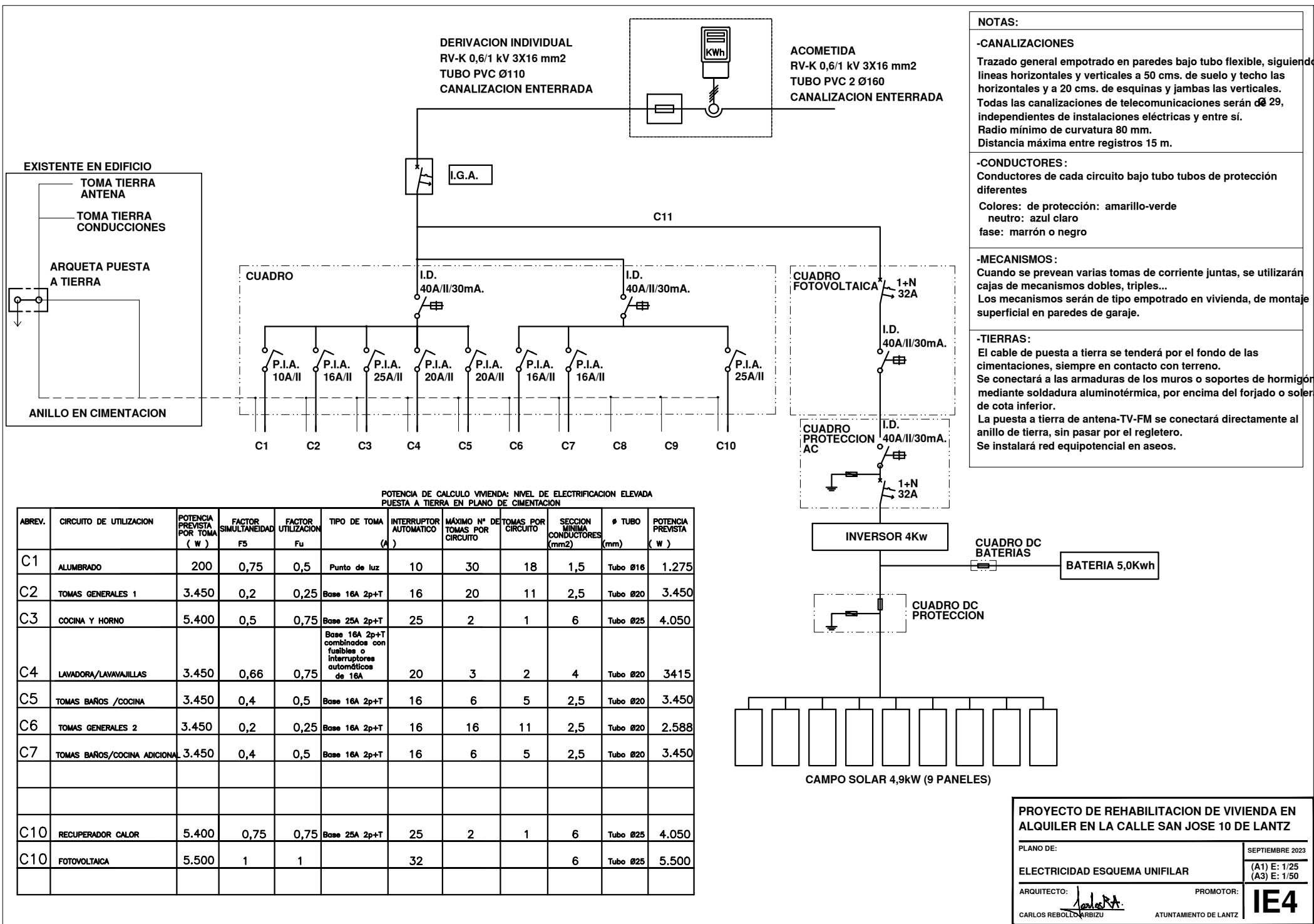
LEYENDA ELECTRICIDAD

ALTURA MONTAJE MECANISMOS		cm
INTERRUPTORES	mesillas dormitorios	80
	resto baños	100
T.C. ALUMBRADO	mesillas dormitorios	80
	resto	25
T.C. VARIOS	aseps	80
	encimera cocina	100
	resto	110
T.C. LAVADORA - LAVAVAJILLAS	cocina	60
T.C. COCINA - HORNO	cocina	60
T.C. CAMPANA - MICROONDAS	cocina	160-180
CAJA DISTRIBUCIÓN	vestibulo	170
TIMBRE		100

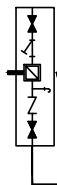
	ENCHUFE 10-16A.		PUNTO DE LUZ EN TECHO
	ENCHUFE 20-25A.		PUNTO DE LUZ EN PARED
	TOMA DE TV		INTERRUPTOR SIMPLE
	TOMA DE TELÉFONO		INTERRUPTOR CONMUTADO
	TOMA TLCA		INTERRUPTOR CRUZAMIENTO
	TERMOSTATO		CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN
	PULSADOR TIMBRE		
	ZUMBADOR		

PROYECTO DE REHABILITACION DE VIVIENDA EN ALQUILER EN LA CALLE SAN JOSE 10 DE LANTZ

PLANO DE:		SEPTIEMBRE 2023
INSTALACION ELECTRICIDAD		(A1) E: 1/25
PLANTA BAJOCUBIERTA		(A3) E: 1/50
ARQUITECTO:	PROMOTOR:	IE3
CARLOS REBOLLO ARBIZU	ATUNTAMIENTO DE LANTZ	



Armario
contador
fachada



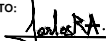
PEXØ25

**PROYECTO DE REHABILITACION DE VIVIENDA EN
ALQUILER EN LA CALLE SAN JOSE 10 DE LANTZ**

PLANO DE:
**INSTALACION DE FONTANERIA
PLANTA BAJA**

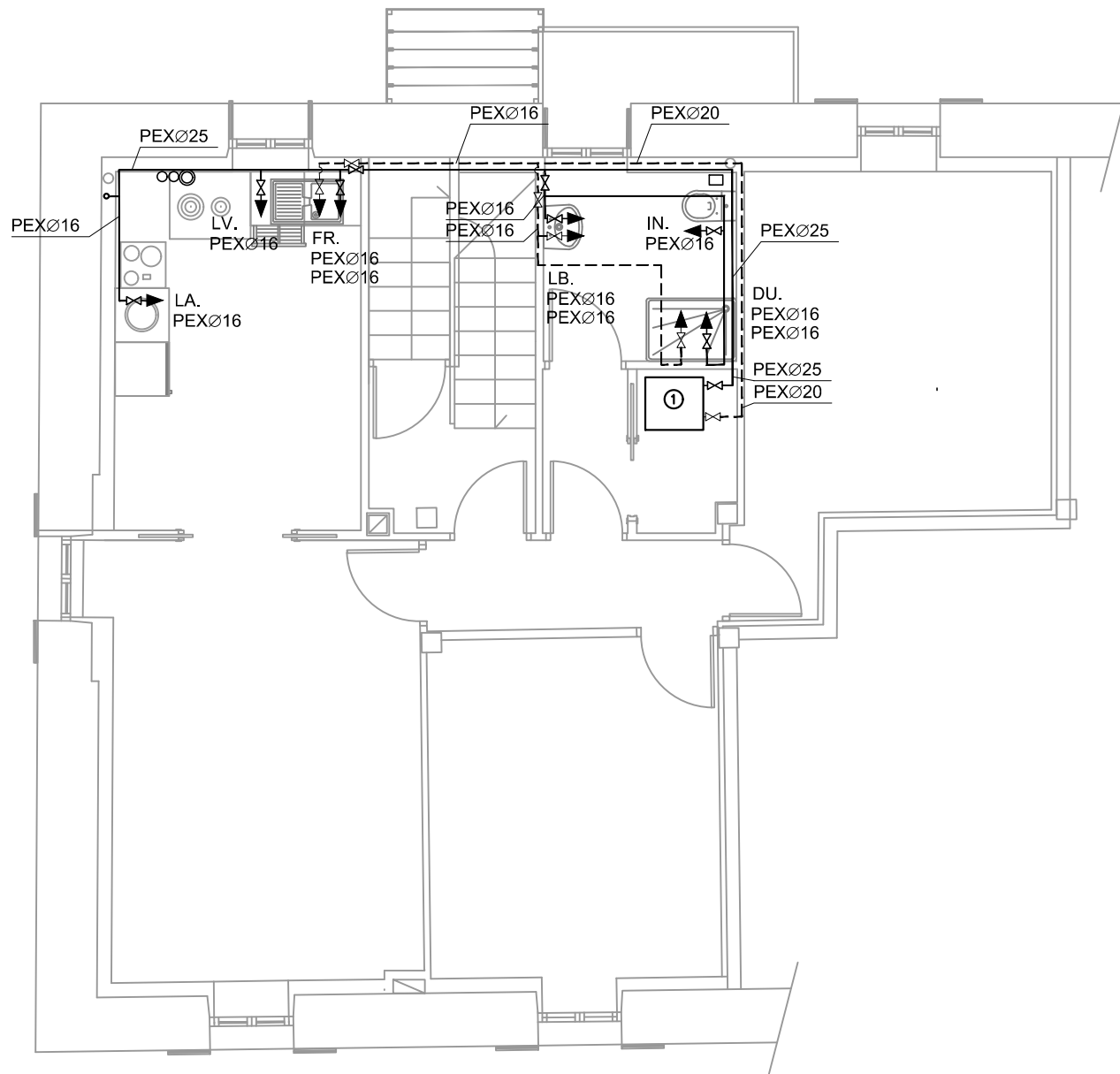
SEPTIEMBRE 2023

(A1) E: 1/25
(A3) E: 1/50

ARQUITECTO: 
CARLOS REBOLLEDO ARBIZU

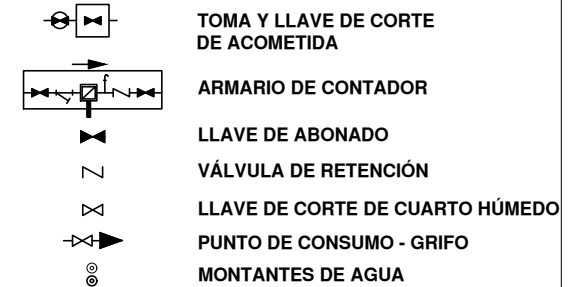
PROMOTOR:
ATUNTAMIENTO DE LANTZ

IF1



LEYENDA FONTANERÍA

APARATO		Ø
FR.	FREGADERO	16
LV.	LAVAVAJILLAS	16
LA.	LAVADORA	20
BA.	BAÑERA	20
LB.	LAVABO	16
IN.	INODORO CON CISTERNA	20
GR.	GRIFO	16



* PREVISIÓN EQUIPOS BITÉRMICOS, s/CTE HS4

— TUBERÍA A.F.

- - - TUBERÍA A.C.S.



TRAZADO DE TUBERÍAS POR TECHO DE PLANTA INFERIOR

MATERIALES UTILIZADOS PARA TUBERÍAS	
ACOMETIDA GENERAL	Polietileno alta densidad (PE-100 A) según UNE-EN 12201-2
ALIMENTACIÓN	Polietileno alta densidad (PE-100 A) según UNE-EN 12201-2
INSTALACIÓN INTERIOR	Polietileno reticulado (PEX) según UNE-EN 15875-2
AISLAMIENTO TÉRMICO (ACS Y AFS)	Coquilla polietileno tipo Tubolit 9mm

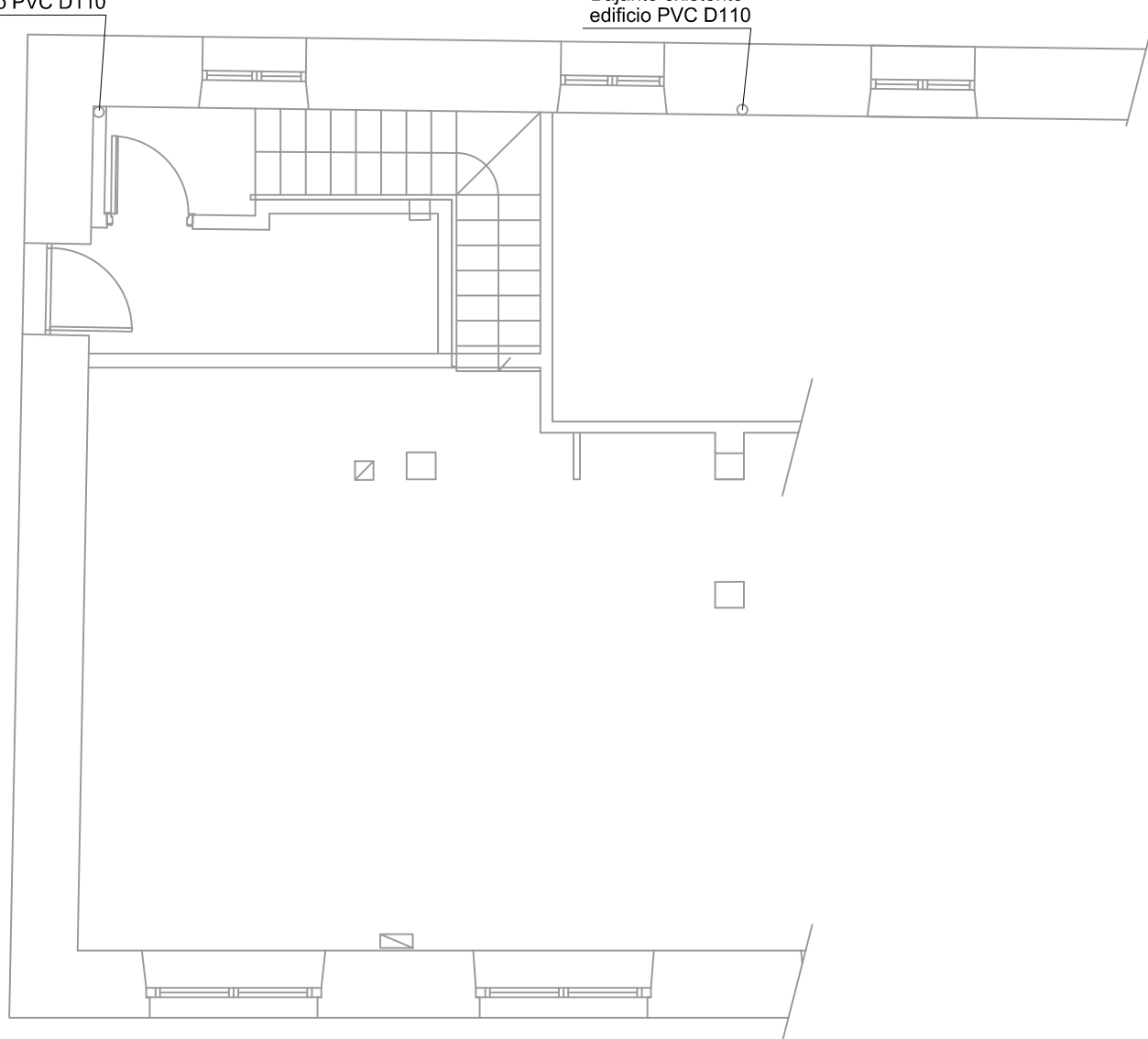
PROYECTO DE REHABILITACION DE VIVIENDA EN ALQUILER EN LA CALLE SAN JOSE 10 DE LANTZ

PLANO DE:	SEPTIEMBRE 2023
INSTALACION DE FONTANERIA PLANTA BAJA	(A1) E: 1/25 (A3) E: 1/50
ARQUITECTO:	PROMOTOR:
CARLOS REBOLLO ARBIZU	ATUNTAMIENTO DE LANTZ

IF2

Bajante existente
edificio PVC D110

Bajante existente
edificio PVC D110



**PROYECTO DE REHABILITACION DE VIVIENDA EN
ALQUILER EN LA CALLE SAN JOSE 10 DE LANTZ**

PLANO DE:

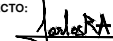
**INSTALACION DE SANEAMIENTO
PLANTA BAJA**

SEPTIEMBRE 2023

(A1) E: 1/25

(A3) E: 1/50

ARQUITECTO:


CARLOS REBOLLEDO ARBIZU

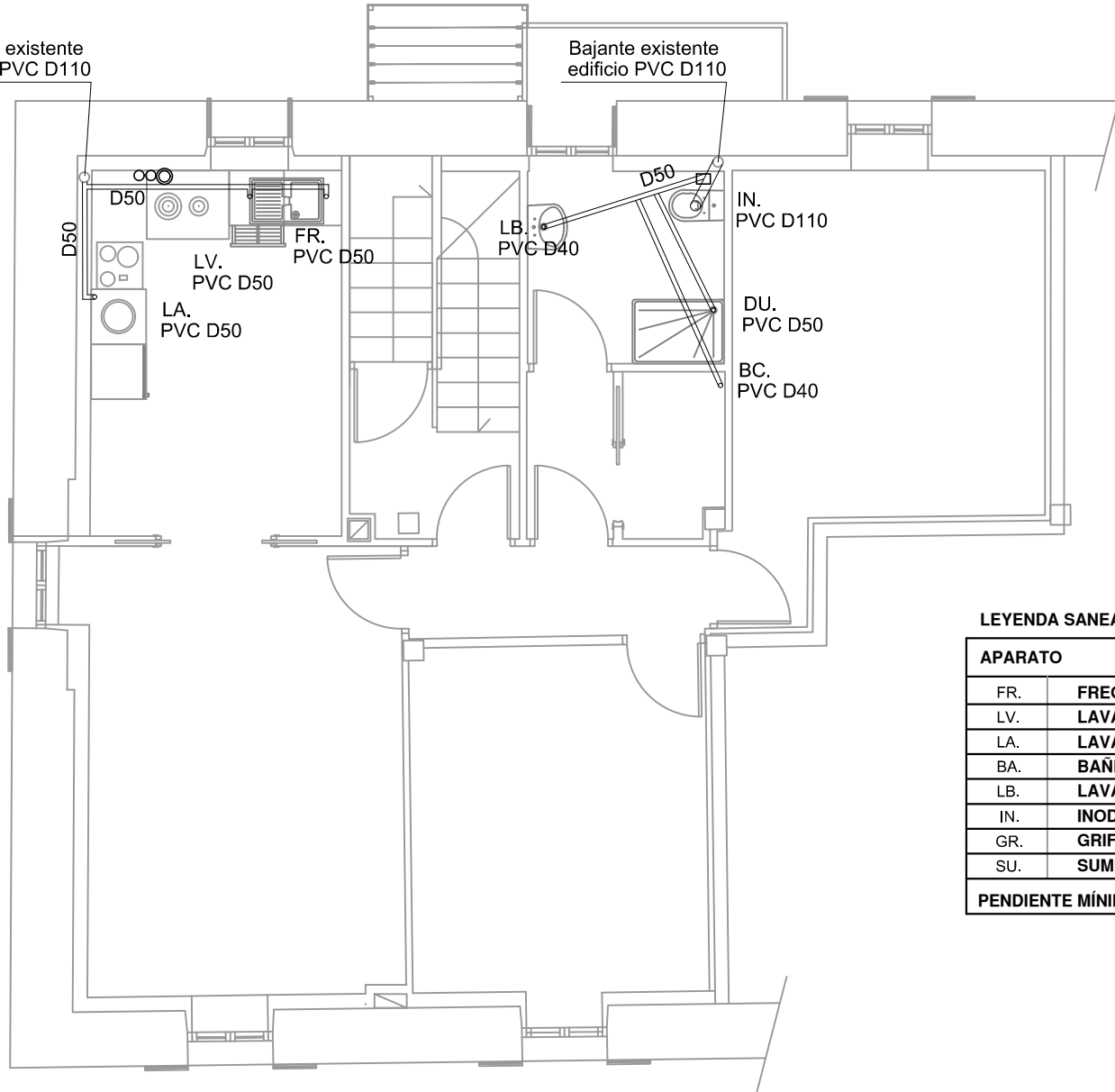
PROMOTOR:

ATUNTAMIENTO DE LANTZ

IS1

Bajante existente
edificio PVC D110

Bajante existente
edificio PVC D110



LEYENDA SANEAMIENTO

APARATO		Ø
FR.	FREGADERO	50
LV.	LAVAVAJILLAS	50
LA.	LAVADORA	50
BA.	BAÑERA	50
LB.	LAVABO	40
IN.	INODORO	110
GR.	GRIFO	50
SU.	SUMIDERO	63
PENDIENTE MÍNIMA DEL 2%		



TUBERÍA SANEAMIENTO PVC



BAJANTE PLUVIALES



BAJANTE SANEAMIENTO



ARQUETA REGISTRABLE DE FECALES



ARQUETA REGISTRABLE DE PLUVIALES

PROYECTO DE REHABILITACION DE VIVIENDA EN
ALQUILER EN LA CALLE SAN JOSE 10 DE LANTZ

PLANO DE:

INSTALACION DE SANEAMIENTO
PLANTA BAJA

SEPTIEMBRE 2023

(A1) E: 1/25

(A3) E: 1/50

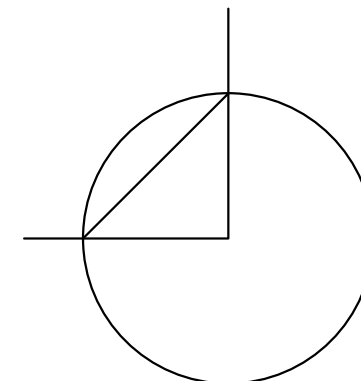
ARQUITECTO:

CARLOS REBOLLO ARBIZU

PROMOTOR:

ATUNTAMIENTO DE LANTZ

IS2



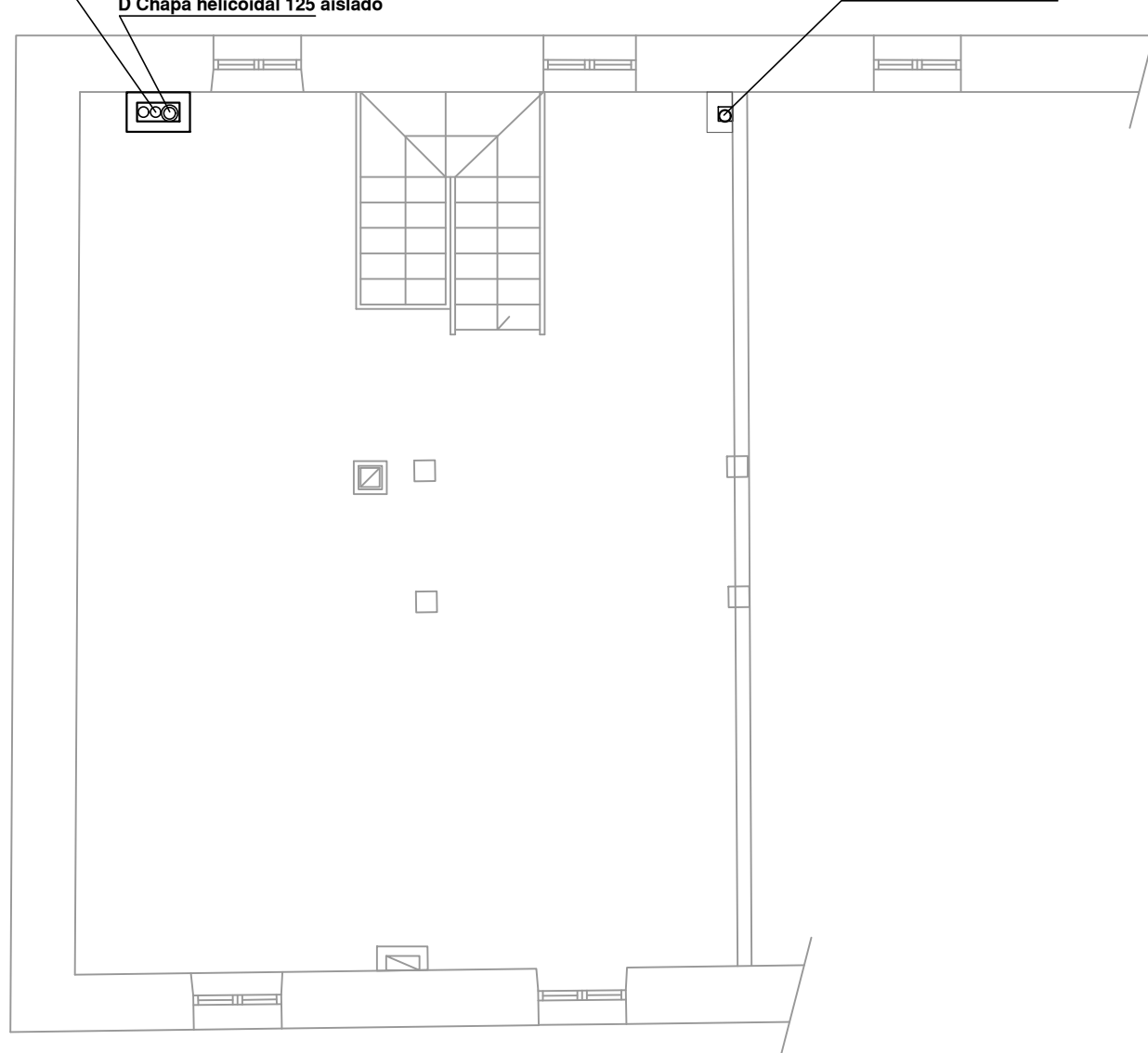
REC. RECUPERADOR DE CALOR
q=24l/s (máximos 150m3/h)

IV1

Extractor campana
D Chapa helicoidal 125 a cubierta

Chimenea a cubierta
D Chapa helicoidal 125 aislado

Ventilación a
cubierta
 $q_{vt} = 24 \text{ l/s}$
 $AE = 24 \times 4 = 96 \text{ cm}^2$: D110



PROYECTO DE REHABILITACION DE VIVIENDA EN
ALQUILER EN LA CALLE SAN JOSE 10 DE LANTZ

PLANO DE:
VENTILACION
PLANTA BAJOCUBIERTA

SEPTIEMBRE 2023

(A1) E: 1/25
(A3) E: 1/50

ARQUITECTO: 
CARLOS REBOLLEDO ARBIZU

PROMOTOR:

ATUNTAMIENTO DE LANTZ

IV2

