

MP MEDICIONES Y PRESUPUESTO

	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL ENKIN ARHITEKTURAKO ELKARSO OFIZIALA NAVARRA	VISADO BISATUA	CSV FC84935E3D Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion	EXP N2023A1104	FECHA DATA 17/11/2023
---	--	-------------------	---	--------------------------	------------------------------------

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA ASEOS Y CUBIERTAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 REFORMA CUBIERTAS									
SUBCAPÍTULO 01.01 DEMOLICIONES									
01.01.01	M2 RETIRADA DE TEJA CURVA								
Desmantelamiento por medios manuales de la cubierta actual, con retirada de teja cerámica curva, incluso eliminación de rastreles de madera o pelladas de mortero, piecerío de remate, encuentros con paramentos, etc , traslado del escombros hasta la planta baja y transporte de este material a vertedero, incluso canon de vertido.									
Incluye el acopio de la teja sana para su posterior reaprovechamiento en faldones que no se modifican.									
Canones de manipulación y desecho por empresa especializada.									
Incluso retirada de escombros y cascotes de la entrecubierta, y con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas.									
	FALDON 1	1	3,80	18,75		75,03			
	FALDON 2	1	14,15	5,35		79,71			
	FALDON 4	1	5,50	8,30		48,07			
		1	3,15	0,20		0,66			
	FALDON 5	1	3,70	5,30		20,65			
	FALDON 6	1	6,75	4,00		28,43			
	FALDON 7	1	10,25	4,00		43,17			
	FALDON 8	1	7,00	6,00		44,23			
	FALDON 9	1	4,70	4,85		24,00			
	FALDON 10	1	4,70	1,80		8,91			
	EXCESO 5%	1	26,00			26,00			
							398,86	16,44	6.557,26
01.01.02	ML RETIRADA CANALONES								
Desmantelamiento del canalón de las cubiertas inclinadas junto con las telas asfálticas en frentes de forjado si procede y cualquier otra zona-remate, incluso transporte a vertedero y canon de vertido.									
Se dejará el frente apto para el nuevo canalón y bajantes.									
	FALDON 1	1	18,73			18,73			
	FALDON 2								
	FALDON 4	1	5,70			5,70			
	FALDON 5	1	3,70			3,70			
	FALDON 6	1	6,75			6,75			
	FALDON 7	1	10,25			10,25			
	FALDON 8	1	4,70			4,70			
	FALDON 9	1	1,80			1,80			
	FALDON CUBIERTA DE CHAPA	1	22,00			22,00			
							73,63	5,50	404,97
01.01.03	ML RETIRADA BAJANTES								
Desmontaje y retirada de bajantes sin recuperación, incluso carga y traslado de escombros a vertedero autorizado.									
	FALDON 1	2	3,70			7,40			
	FALDON 4	1	3,20			3,20			
	FALDON 6	1	3,20			3,20			
		1	4,00			4,00			
		1	4,00			4,00			
	FALDON 7	1	3,20			3,20			
	FALDON 5	1	3,70			3,70			
	FALDON 8	1	4,00			4,00			
		1	6,00			6,00			
	FALDON CUBIERTA DE CHAPA	2	3,00			6,00			
							44,70	4,50	201,15

N2023A1104

EXP

17/11/2023

FECHA DATA

FC84935E3D

CSV

www.coan.org/verificacion

www.coan.org/verificacion

www.coan.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL

INGENIEROS

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

VALENTIN

<

N2023A1104

EXP

17/11/2023

FECHA DATA

FC84935E3D

Verificación

www.coan.org/verificacion

www.coan.org/verificacion

404,97

CSV

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRA

ARQUITECTO EN JEFE

ELMARGO OFICIALA

NAVARRA

COAN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA ASEOS Y CUBIERTAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.01.04	ML RETIRADA LIMAHOYAS ZINC								
	Retirada de limahoyas de chapa de zinc o similares, de cualquier desarrollo, junto con las telas asfálticas si procede y cualquier otra zona-remate, incluso transporte a vertedero y canon de vertido. Se dejará la base apta para colocación de nuevas limahoyas.								
		1	7,60			8,00			
							8,00	5,50	44,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.01 DEMOLICIONES.....									7.207,38

SUBCAPÍTULO 01.02 CUBIERTAS TEJA

01.02.01	M2 CAPA REGULARIZACIÓN FALDONES								
	Capa de regularización de 2cm de espesor medio, para un correcto apoyo de las placasde aislamiento, garantizando la planeidad del paramentocon mortero de cemento.Incluso medios auxiliares y elementos de seguridad, s/N TE-QTT, medido en verdadera magnitud.								
	FALDON 1	1	3,80	18,75		75,03			
	FALDON 2	1	14,15	5,35		79,71			
	FALDON 4	1	5,50	8,30		48,07			
		1	3,15	0,20		0,66			
	FALDON 5	1	3,70	5,30		20,65			
	FALDON 6	1	6,75	4,00		28,43			
	FALDON 7	1	10,25	4,00		43,17			
	FALDON 8	1	7,00	6,00		44,23			
	FALDON 9	1	4,70	4,85		24,00			
	FALDON 10	1	4,70	1,80		8,91			
	EXCESO 5%	1	26,00			26,00			
							398,86	7,50	2.991,45
01.02.02	M2 AISLAMIENTO POLIESTIRENO EXTRUIDO 12 CM								
	Suministro y colocación de aislamiento a base de dos planchas de poliestireno extruido superpuestas, con juntas a media madera, de 6 cm de espesor cada una, logrando un espesor total de 12 cms, colocadas al tresbolillo, y 35 Kg/m3 de densidad o lana de roca, material con 0.031 W/mk, unidas a paramento mediante fijaciones mecánicas, empleando el primer rastrel como listón de fijación superior, según detalles constructivos del proyecto. Incluidos remates, cortes, desperdicio de material, encuentros y todo tipo de trabajos auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada.								
	FALDON 1	1	3,80	18,75		75,03			
	FALDON 2	1	14,15	5,35		79,71			
	FALDON 4	1	5,50	8,30		48,07			
		1	3,15	0,20		0,66			
	FALDON 5	1	3,70	5,30		20,65			
	FALDON 6	1	6,75	4,00		28,43			
	FALDON 7	1	10,25	4,00		43,17			
	FALDON 8	1	7,00	6,00		44,23			
	FALDON 9	1	4,70	4,85		24,00			
	FALDON 10	1	4,70	1,80		8,91			
	EXCESO 5%	1	26,00			26,00			
							398,86	22,00	8.774,92
01.02.03	M2 LÁMINA IMPERMEABILIZANTE Y TRANSPIRABLE								
	Suministro y colocación de membrana impermeabilizante, permeable al vapor de agua y resistente al desgarro por clavos, tipo "TYVEK" de DUPONT o similar. Colocada sobre primer rastrel y según instrucciones de fabricante. Incluso fijación, solapes, parte proporcional de medios auxiliares, etc. La lámina vertirá sobre el canalón y se sellará contra el mismo. Totalmente instalado.								
	FALDON 1	1	3,80	18,75		75,03			
	FALDON 2	1	14,15	5,35		79,71			

N2023A1104

EXP

17/11/2023

FECHA DATA

FC84935E3D

CSV

VERIFICABLE EN: www.ccaan.org/verificacion

www.ccaan.org/verificacion/egistradario

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

LUIS ALBERTO ARKITEKTURIKO ELKARTE OFIZIALA

NAVARRA

COAVN

8.774,92

REFORMA ASEOS Y CUBIERTAS

01.02.04 M2 MONTAJE TEJA MIXTA

398.86	32.00
--------	-------

65.93	26.50
-------	-------

FALDON 1	2	3,70	7,40
FALDON 4	1	3,20	3,20

Página 3

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA ASEOS Y CUBIERTAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	cartel señalizacion barras antipánico	19				19,00			
		1	4,00			4,00			
		1	4,00			4,00			
	FALDON 7	1	3,20			3,20			
	FALDON 5	1	3,70			3,70			
	FALDON 8	1	4,00			4,00			
		1	6,00			6,00			
							38,70	19,94	771,68
01.02.07	ML LIMAHoya DE ZINC								
	Suministro y colocación de limahoya realizada con plancha de zinc de 0.65 mm. de espesor y con un desarrollo de 65 cms, incluso p.p. de solapes, juntas, remates y encuentros con distintos tipos de paramentos. Medida la longitud realmente ejecutada.								
		1	7,60			8,00			
							8,00	55,00	440,00
01.02.08	ML CANALON CHAPA PLEGADA (FACHADA)								
	Canalón de chapa de acero galvanizado plegada, según detalle en planos, anclado a fachada, incluso anclajes y sellados.								
	Medida la unidad terminada								
	fachada sobre faldón de chapa	1	22,50			22,50			
	fachada lateral	1	6,00			6,00			
	fachada lateral taller	1	10,00			10,00			
	sobre patio	1	10,00			10,00			
							48,50	85,00	4.122,50
01.02.09	UD DESVIO BAJANTES A NUEVO CANALÓN								
	Trabajos para desvío de bajantes hasta nuevo canalón anclado a fachada.								
	Medida la unidad terminada.								
							1,00	500,00	500,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.02 CUBIERTAS TEJA.....								500,00
	SUBCAPÍTULO 01.03 CUBIERTA TALLER								
01.03.01	-----FACHADA POSTERIOR-----								
							0,00	0,00	0,00
01.03.02	UD CONEXIONADO CANALÓN								
	Trabajos de apertura de panel sandwich y prolongación de canalón de chapa de cubierta en diente de sierra.								
	Medida la unidad terminada								
							6,00	150,00	900,00
01.03.03	UD BAJANTE ANULADAS								
	Taponado de la conexión a las bajantes existentes.								
	Medida la unidad terminada								
							6,00	100,00	600,00
01.03.04	UD CAZOLETAS CANALÓN								
	Cazoletas de Zinc, con rebosadero								
							6,00	150,00	900,00
01.03.05	UD BAJANTES 160								
	Bajante de Zinc de pluviales, de 160 mm. de diámetro, con sistema de unión por junta elástica (EN12200), colocada con abrazaderas metálicas, instalada, incluso con p.p. de piezas especiales de Zinc, funcionando. Medida la longitud realmente ejecutada.								
		4	6,50			26,00			
		2	3,00			6,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA ASEOS Y CUBIERTAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							32,00	38,00	1.216,00
01.03.06	UD CANAL CHAPA Canalón de chapa de acero galvanizado plegada, según detalle en planos, anclado a fachada, incluso anclajes y sellados. Medida la unidad terminada	1	10,00			10,00			
							10,00	55,00	550,00
01.03.07	---FACHADA LATERAL IZQUIERDA-----								
							0,00	0,00	0,00
01.03.08	ML CANALÓN DE CHAPA IGUAL AL EXISTENTE Suministro y colocación de canalón de chapa, igual al existente en faldón de cubierta de chapa. Medida la unidad terminada.	1	20,00			20,00			
	FALDON DE CUBIERTA DE CHAPA						20,00	35,00	700,00
01.03.09	ud CAJON DE DESAGÜE SOBRE CUBIERTA Suministro y colocación de cajón de chapa lacada, e 1 mm, desarrollo 120 cm, en un lateral de cubierta, anclado a pared. Recoge aguas de bajante (para evitar bajantes sobre el tejado). Medida la unidad terminada.	1	2,00			2,00			
	bajante desviada del 2º faldon de chapa						2,00	60,00	120,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.03 CUBIERTA TALLER.....									4.986,00
SUBCAPÍTULO 01.04 TRABAJOS VARIOS									
APARTADO 01.04.01 SANEAMIENTO									
01.04.01.01	-----FACHADA LATERAL IZQUIERDA-----								
							0,00	0,00	0,00
01.04.01.02	UD LIMPIEZA DE COLECTORES SANEAMIENTO Trabajos de limpieza de colectores realizado por empresa especializada en desciegues. Medida la unidad terminada.								
							1,00	1.500,00	1.500,00
01.04.01.03	MI TUBERIA PVC D=200 mm Canalización enterrada para aguas pluviales y fecales en redes de evacuación, con tubería de P.V.C. UNE 53332, color teja para fecales y gris para pluviales UNE 48103 Clase 41, Serie 5, Diámetro Nomial=200 mm., incluyendo: - Apertura de zanjas. - Parte proporcional de accesorios y material diverso necesario para el montaje de tuberías. Incluso piezas pasamuros. - Relleno posterior. - Solera de hormigón e=15 cms de terminación, con acabado idéntico al existente. Medida la longitud realmente ejecutada.	1	6,00			6,00			
	conexion bajante	1	3,00			3,00			
		1	6,00			6,00			
							15,00	60,00	900,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA ASEOS Y CUBIERTAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.04.01.04	MI TUBERIA PVC D=110 mm Canalización enterrada para aguas pluviales en redes de evacuación, con tubería de P.V.C. UNE 53332, color teja para fecales y gris para pluviales UNE 48103 Clase 41, Serie 5, Diametro Nominal=110 mm., incluyendo: - Apertura de zanjas. - Parte proporcional de accesorios y material diverso necesario para el montaje de tuberías. Incluso piezas pasamuros. - Relleno posterior con todo-uno, humectación y compactación vibratoria en tongadas de 0,30 m. como máximo, hasta conseguir una densidad igual o superior a la del terreno contiguo. - Solera de hormigón e=15 cms de terminación, con acabado idéntico al existente. Medida la longitud realmente ejecutada.								
	previsión	1				1,00			
							1,00	55,00	55,00
01.04.01.05	Ud ARQUETA 60X60 cm Arqueta registrable de hormigón prefabricado con cerco y tapa de fundición, terminada y con p.p. de medios auxiliares, incluida la excavación, el relleno perimetral posterior, carga y transporte de las tierras sobrantes a vertedero.								
	pluvial	3				3,00			
							3,00	450,00	1.350,00
01.04.01.06	MI CANAL HORM.+REJILLA Canaleta de hormigón con rejilla según planos, incluye trabajos de zanja y ajuste y remates de solado.								
		1	6,00			6,00			
		2	3,50			7,00			
	previsión	1	5,00			5,00			
							18,00	95,00	1.710,00
01.04.01.07	UD CONEXIONES BAJANTES Y CANALETAS A SANEAMIENTO Trabajos de conexionado de bajantes y canaletas a saneamiento existente. Incluye apertura de zanja, y conexionado. Medida la unidad terminada.								
	fachada lateral	5				5,00			
							5,00	500,00	2.500,00
01.04.01.08	-----ZONA TALLER FACHADA POSTERIOR -----								
							0,00	0,00	0,00
01.04.01.09	UD CANAL POLIMERO Trabajos para instalación de canaleta de recogida de aguas en zona de talud y de las nuevas bajantes de cubierta de taller. Apertura de zanja con miniretroexcadora. Canal de Hormigón Polímero tipo ULMA, modelo F400, ancho exterior entre 462mm y 494mm, ancho interior 400mm y con altura exterior de 700mm, para recogida de aguas pluviales, en módulos de 1 ML de longitud, fijación de seguridad en 8 puntos por ML, perfiles de acero galvanizado* para protección lateral. Remates lateral de hormigón y solera de terminación. Medida la unidad terminada								
	fachada posterior	1	28,00			28,00			
							28,00	550,00	15.400,00
01.04.01.10	UD ARQUETA Arqueta para conexión de saneamiento								
		1				1,00			
							1,00	450,00	450,00

N2023A1104

EXP

17/11/2023

FECHA DATA

FC84935E3D

CSV

Verificación en www.coanav.com

www.coanav.com

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

ALFONSO TORRES ELIAS

ELIAS TORRES ELIAS

NAVARRA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA ASEOS Y CUBIERTAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.04.01.11	UD CONEXIONADO SANEAMIENTO Trabajos de apertura de saneamiento existente						1,00	500,00	500,00
TOTAL APARTADO 01.04.01 SANEAMIENTO.....									24.365,00
APARTADO 01.04.02 ALEROS									
01.04.02.01	ML REMATE ZINC LATERAL Suministro y colocación de remate con planchas de zinc de 0.65 mm de espesor con junta alzada sobre soporte de madera. Los trabajos incluyen replanteo, preparación, formación de apoyo de planchas de zinc y enrastrelado de pino. Según plano de detalle una vez reparado su hormigón y preparado el soporte. Incluye aislamiento de 4 cm y pieza de remate de zinc. Medida la unidad totalmente terminada	1	47,00	1,05		49,35			
							49,35	42,00	2.072,70
01.04.02.02	ML REMATE DE ZIN FRONTAL Suministro y colocación de remate con planchas de zinc de 0.65 mm de espesor con junta alzada sobre soporte de madera. Los trabajos incluyen replanteo, preparación, formación de apoyo de planchas de zinc y enrastrelado de pino. Según plano de detalle una vez reparado su hormigón y preparado el soporte. Incluye aislamiento de 4 cm y pieza de remate de zinc. Medida la unidad totalmente terminada	1	57,00			57,00			
							57,00	42,00	2.394,00
01.04.02.03	ML REMATE DE ZINC ALERO HORIZONTAL Suministro y colocación de remate con planchas de zinc de 0.65 mm de espesor con junta alzada sobre soporte de madera. Los trabajos incluyen replanteo, preparación, formación de apoyo de planchas de zinc y enrastrelado de pino. Según plano de detalle una vez reparado su hormigón y preparado el soporte. Incluye aislamiento de 4 cm y pieza de remate de zinc. Medida la unidad totalmente terminada	1	15,00			15,00			
							15,00	105,00	1.575,00
01.04.02.04	M2 SANEADO DE REVOQUES Revoco de mortero de cemento de exteriores con acabado similar al existente, comprobación del estado de los cabezales, dejándolo preparado para pintar, incluso mallas de fibra de vidrio en todo tipo de encuentros, cantos de forjado, pilares, y cantoneras de acero galvanizado, grapas, etc, todo según prescripciones técnicas de empleo, uso y almacenamiento del fabricante, incluso creación de paños de muestra previa aprobación por la dirección facultativa. Parte proporcional de limpieza final, con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Se considera que se actúa en el 50% de la superficie. aleros de 50 cm	1	50,00	0,50	0,50	12,50			
		1	57,00	0,50	0,50	14,25			
		1	15,00	0,50	0,50	3,75			
							30,50	28,55	870,78
01.04.02.05	M2 PINTURA AL SILICATO Suministro y aplicación de dos manos de pintura al SILICATO AMPHISALAN de CAPAROL, sobre una mano de fondeado fijador previa preparación del soporte y repasos posteriores. Medida la unidad terminada. aleros de 50 cm	1	50,00	0,50		25,00			
		1	57,00	0,50		28,50			

REFORMA ASEOS Y CUBIERTAS

COGNOMEN		COLLEGE OFFICIAL		N2023A1104		3.6688		2	
Y		VASCO-NAVARRA		EXP		3.4277		2	
EUSKAL HERRIKO		FC84935E3D		FECHA DATA		17/11/2023		2	
ARTEKIDETZEN		Verificable en www.coarvn.org/verificacion							
ELABORAO OFIZIALA		www.coarvn.org/verificacion							
NAVARRA									

REFORMA ASEOS Y CUBIERTAS

[illegible]

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA ASEOS Y CUBIERTAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.04.06.04	M2 BALDOSA SUELO TECNICO Ejecución de pavimentación de superficie, mediante suministro y colocación de baldosa granallada gris 40x40 (L40Ggris), totalmente colocada con tetones regulables o plots de PVC. Se calcula la colocación de una baldosa PVP 12 Euros.	1	11,00			11,00			
							11,00	75,00	825,00
01.04.06.05	UD SUMIDEROS Suministro y colocación de sumideros de plástico sifónicos, incluyendo buchones de refuerzo de EPDM embebidos en las bajantes existentes. Totalmente instalados y sellados con la impermeabilización, reforzando el punto singular según CTE-HS.						1,00	60,00	60,00
01.04.06.06	PA RENOVACIÓN RED DE SANEAMIENTO Partida Alzada a justificar. Renovación - reparación de la red de saneamiento. Nuevos tramos y codos de PVC. Serie B con tapas de registro, codos, empalmes, etc.						1,00	600,00	600,00
TOTAL APARTADO 01.04.06 IMPERMEABILIZACIÓN PATIO.....									2.501,40
APARTADO 01.04.07 CUBIERTA DE CHAPA SOBRE AULA ATECA									
01.04.07.01	M2 RETIRADA CUBIERTA DE CHAPA Retirada de cubierta de chapa existente, con acopio de la misma para posterior colocación, incluso p.p. de retirada de diferentes elementos, tales como cumbreras, remates, claraboyas y remates de encuentro con paramentos, incluso cortes necesarios y posterior colocación de todos los elementos retirados y reposición de aquellos que se encuentren en mal estado. Medida la superficie realmente ejecutada.	1	22,55	5,70		129,82			
							129,82	19,56	2.539,28
01.04.07.02	ML RETIRADA DE CANALÓN Desmantelamiento del canalón de las cubiertas, inclinadas junto con las telas asfálticas en frentes de forjado si procede y cualquier otra zona-remate, incluso transporte a vertedero y canon de vertido. Se dejará el frente apto para el nuevo canalón y bajantes.	2	22,55			45,10			
							45,10	7,50	338,25
01.04.07.03	ML NUEVO CANALÓN CHAPA (sobre forjado) Canalón de chapa galvanizada, de sección según planos, colocado en cajado de albañilería, totalmente equipado, incluso con p.p. de remate de zinc de encuentro con paramentos verticales, piezas especiales y remates finales, de acero galvanizado plegado, y piezas de conexión a bajantes, completamente instalado. Medida la longitud realmente ejecutada.	2	22,55			45,10			
		2	2,00			4,00			
	conexión lateral	2	6,00			12,00			
							61,10	85,00	5.193,50
01.04.07.04	ud REBOSADERO A CUBIERTA INFERIOR Trabajos necesarios para la instalación de un rebosadero del canalón sobre la cubiera anexa que está a menor cota. Medida la unidad terminada.						1,00	75,00	75,00
TOTAL APARTADO 01.04.07 CUBIERTA DE CHAPA SOBRE									8.146,03

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA ASEOS Y CUBIERTAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 01.04.08 VARIOS									
01.04.08.01	UD TRABAJOS ANTENAS								
	Trabajos consistentes en la retirada de antenas de su ubicación actual, acopiándolas para volver a ser colocadas en nueva posición, incluido en la partida el afianzamiento, la reinstalación y la sintonización de las mismas. Incluso parte proporcional de canalización bajo regletas en la cubierta o bajo ésta hasta la fachada de patio, sellados de sujección, pinturas, etc. Totalmente terminado y sintonizado con la nueva conducción de antenas por el patio hasta puntos de enganche.	1				1,00			
							1,00	125,00	125,00
01.04.08.02	UD COLOCACIÓN DE TOLDOS								
	Colocación de toldos atrantados para evitar la entrada de agua de lluvia durante los trabajos de cambio de cubierta. El agua será desaguada al canalón. Totalmente afianzados, montaje y desmontaje en las cubiertas del edificio.	1				1,00			
							1,00	150,00	150,00
01.04.08.03	UD PREVISION DE SUBIDA VENTILACIONES PRIMARIAS								
	Previsión para la subida hasta cubierta de ventilación primarias a través de la entrecubierta, incluyendo seta de ventilación. Trabajos de prolongación de las bajantes de fecales hasta cubierta rematándolas con pieza cerámica. Medida la unidad terminada incluyendo trabajos de fontanería, albañilería y sellados.						1,00	125,00	125,00
01.04.08.04	UD LIMPIEZA DE OBRA								
	Limpieza final de obra. Medida la unidad terminada.						1,00	300,00	300,00
01.04.08.05	UD CARTEL DE OBRA								
	Cartel de obra de acuerdo con las indicaciones dadas por la Propiedad, para indicación de la obra. Medida la unidad terminada.						1,00	500,00	500,00
01.04.08.06	m2 FALSO TECHO AQUAPANEL + LANA DE ROCA								
	Partida en previsión Suministro y montaje de techo continuo formado por estructura de chapa de acero galvanizada, formada por perfiles continuos en forma de U de 40 mm de ancho, separados entre ellos 90 mm y suspendidos del forjado por medio de horquillas y varilla roscada, enrastrelado con maestras de acero galvanizado de 80 mm colocadas cada 400 mm, a las que se atomillará una placa Knauf Aquapanel Outdoor de 12.50 mm de espesor, incluyéndose la p.p. de anclaje tornillería, pasta, encintado de juntas, y acabado mediante tendido en la superficie de mortero superficial y malla de fibra de vidrio como refuerzo, listo para pintar,, i/repaso de juntas, limpieza y sellado de zonas, montaje y desmontaje de andamios, s/NTE-RTC-16, medido deduciendo huecos. Incluye suministro e instalación de aislamiento térmico de panel semirrígido de lana de roca de 100 mm, colocadas en horizontal en techos, i/p.p. de corte y colocación. Acabado pintura al silicato color blanco. Medida la unidad terminada. Forjado sobre porche bajo depart. mantenimiento	40,50							
							0,00	53,00	0,00
TOTAL APARTADO 01.04.08 VARIOS									1.200,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.04 TRABAJOS VARIOS									55.284,46

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA ASEOS Y CUBIERTAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.05 MEDIOS AUXILIARES									
01.05.01	M2 ANDAMIO PROTECCIÓN Montaje y desmontaje de andamio metálico tubular de acero de 3,25 mm. de espesor de pared, galvanizado en caliente, con doble barandilla quitamiedo de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero, escaleras de acceso tipo barco, durmientes de madera en acera y viales para reparto de cargas, marquesina de fachada continua formada por andamios metálicos tubulares y plataforma metálica o de madera, además de tramo inclinado a unos 30º de aprox. 2,00 m en formación de visera y redes pescantes cumpliendo las normas de seguridad e higiene en el trabajo y lo exigido por las ordenanzas municipales, s/ R.D. 486/97, normativa Europea CE, en fachada, para alturas inferiores a 30 m., incluso p.p. de arriostramientos a fachadas y colocación de mallas protectoras, y p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos. Se incluye el alquiler de andamio. Medida la superficie realmente ejecutada.								
	fachada principal	1	90,00			90,00			
	fachada lateral	1	90,00			90,00			
	fachada lateral larga	1	225,00			225,00			
	fachada lateral arriba	1	150,00			150,00			
	zona patio	1	75,00			75,00			
	sobre aula ateca	1	90,00			90,00			
	fachada taller	6	20,00			120,00			
							840,00	12,00	10.080,00
01.05.02	ML VALLADO Y MARQUESINA PROTECCIÓN ACERAS Montaje y desmontaje de plataforma y vallas de protección, incluso marquesina de fachada continua formada por andamios metálicos tubulares y plataforma metálica o de madera, además de tramo inclinado a unos 30º de aprox. 2,00 m en formación de visera y redes pescantes cumpliendo las normas de seguridad e higiene en el trabajo y lo exigido por las ordenanzas municipales. Incluso portes, montaje y desmontaje.								
		1	30,00			30,00			
	zona taller	1	40,00			40,00			
							70,00	22,00	1.540,00
01.05.03	MI VALLA PIE DERECHO Y MALLAZO Valla formada por piés derechos de madera de 2.50 m. de latura ancladas al terreno y cercado o vallado de mallazo electrosoldado, con unas dimensiones de hueco de 20x10 cms. sujetos a postes de madera mediante grapas galvanizadas, incluso transporte, montaje, mantenimiento, desmontaje y retirada.								
		1	92,00			92,00			
	zona taller	1	40,00			40,00			
							132,00	16,77	2.213,64
01.05.04	PA APUNTALAMIENTO FORJADOS Apeo de estructura durante los trabajos de levantes y refuerzos de aleros, mediante sopandas, andamiaje-cimbrado, puntales y durmientes, con p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos. Medida la unidad terminada.								
		1				1,00			
							1,00	425,00	425,00
01.05.05	UD COLOCACIÓN DE PLATAFORMAS PASO PERSONAL Suministro y colocación de plataformas de paso del personal para solucionar los distintos desniveles mientras los trabajos de demoliciones, estructura y albañilería. Correctamente colocadas, incluso con barandillas de protección.								
		1				1,00			
							1,00	125,00	125,00
01.05.06	UD MONTACARGAS Montacargas útil para carga, incluyendo permisos, proyecto, portes, montaje y desmontaje, alquiler para 4 meses y contrato de energía eléctrica.								

EXP
N2023A1104

FECHA
17/11/2023

FC849335E3D

Verificación en www.coavn.org/verificacion

VISADO
BISATUA

COLECCIÓN OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA ASEOS Y CUBIERTAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	3.500,00	3.500,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.05 MEDIOS AUXILIARES									17.883,64
SUBCAPÍTULO 01.06 SEGURIDAD Y SALUD									
APARTADO 01.06.01 SEÑALIZACIÓN									
01.06.01.01	Ud SEÑAL CON SOPORTE								
	Señal de tráfico, normalizada D=600 mm. normalizada, con soporte metálico de hierro galvanizado 80x40x2 mm. y 1.30 m. de altura, incluso parte proporcional de apertura de pozo, hormigonado, colocado y desmontado.								
	Prohibido aparcar	2				2,00			
							2,00	13,63	27,26
01.06.01.02	u SEÑAL PROHIBIDO EL PASO								
	Señal de PVC sin soporte, con indicación de PROHIBIDO EL PASO A TODA PERSONA AJENA A LA OBRA, DE MEDIDAS NORMALIZADAS, incluso fijación, colocado en la entrada a la obra, i/ conservación o reposición de la misma en caso necesario.								
	puerta entrada	2				2,00			
							2,00	2,88	5,76
01.06.01.03	u SEÑAL MULTIRIESGOS								
	Señal de PVC sin soporte, con indicación de todos los riesgos y prohibiciones de la obra, de medidas normalizadas, incluso fijación, colocado en la entrada a la obra, i/ conservación o reposición de la misma en caso necesario.								
	puerta entrada	2				2,00			
							2,00	4,31	8,62
01.06.01.04	mI CINTA DE BALIZAMIENTO								
	Cinta corrida de balizamiento plástica a dos colores roja y blanca. Incluso colocación, reposición y desmontado.								
	varios	50				50,00			
							50,00	0,50	25,00
01.06.01.05	Ud PROHIBIDO EL PASO A PEATONES								
	Señal de pvc sin soporte, con indicación de PROHIBIDO EL PASO A PEATONES, de medidas normalizadas, incluso fijación al vallado o poste, colocado en todas las entradas de vehículos de la obra, incluso conservación o reposición de la misma en caso necesario. Medida la unidad realmente colocada.								
	Puerta peatonal	1				1,00			
	Puerta de vehículos	1				1,00			
							2,00	2,88	5,76
TOTAL APARTADO 01.06.01 SEÑALIZACIÓN.....									72,40

N2023A1104	17/11/2023
EXP	FECHA DATA
FC84935E3D	www.coavn.org/verificacion
CSV	www.coavn.org/verificacion
VISADO	
BISATUA	
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO	
AUTENTICO	
EL MARCO OFICIAL	
NAVARRA	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA ASEOS Y CUBIERTAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 01.06.02 PROTECCIONES INDIVIDUALES									
01.06.02.01	u CASCO DE PROTECCIÓN Casco de seguridad homologado, clade N.						5,00	1,32	6,60
01.06.02.02	u PANTALLA SEGURIDAD Pantalla de seguridad de sustentación manual, homologado.						5,00	4,61	23,05
01.06.02.03	u GAFAS ANTIIMPACTO Gafas antiproyecciones, homologadas.						5,00	6,42	32,10
01.06.02.04	u GAFAS ANTIPOLVO Gafas antipolvo, homologadas.						5,00	5,05	25,25
01.06.02.05	u MASCARILLA ANTIPOLVO Mascarilla de seguridad antipartículas de retención mecánica simple, homologada.						5,00	5,34	26,70
01.06.02.06	u FILTRO RECAMBIO MASCARILLA Filtro de cambio de mascarilla, homologado.						5,00	1,44	7,20
01.06.02.07	u PROTECTORES AUDITIVOS Cascos protectores auditivos, homologados.						5,00	6,71	33,55
01.06.02.08	Ud CINTURÓN DE SEGURIDAD CLASE A Cinturón de seguridad Clase A (sujeción) homologado.						5,00	10,82	54,10
01.06.02.09	u ARNÉS DE SEGURIDAD Cinturón de seguridad clase C (anticaídas), homologado.						5,00	16,59	82,95
01.06.02.10	u CINTURÓN ANTIVIBRATORIO Cinturón elástico antivibratorio, homologado.						5,00	9,45	47,25
01.06.02.11	u CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS Cinturón portaherramientas, homologado.						5,00	1,59	7,95
01.06.02.12	u MONO DE TRABAJO Mono de trabajo, homologado, en una sola pieza, con elementos cerrados para evitar enganches y aplastamientos.						5,00	7,50	37,50
01.06.02.13	Ud IMPERMEABLE Impermeable de trabajo, compuesto por pantalón y chaquetilla con capucha, homologado.						5,00	4,33	21,65
01.06.02.14	u PAR DE GUANTES DE GOMA Par de guantes de goma, para trabajos de albañilería, homologados.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA ASEOS Y CUBIERTAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							5,00	1,44	7,20
01.06.02.15	u PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD Par debotas de seguridad con puntera reforzada, plantilla antiobjetos punzantes y suela antideslizante, homologadas.						5,00	10,82	54,10
01.06.02.16	u APARATO FRENO Aparato de freno de paracaidas, homologado.						5,00	43,27	216,35
01.06.02.17	u CUERDA D=16 mm. PARA FRENO Cuerda de poliamida para freno de paracaidas de D=16 mm.						5,00	2,88	14,40
TOTAL APARTADO 01.06.02 PROTECCIONES INDIVIDUALES....									697,90

APARTADO 01.06.03 PROTECCIONES COLECTIVAS

01.06.03.01	MI VALLA PIE DERECHO Y MALLAZO Valla formada por piés derechos de madera de 2.50 m. de latura ancladas al terreno y cercado o vallado de mallazo electrosoldado, con unas dimensiones de hueco de 20x10 cms. sujetos a postes de madera mediante grapas galvanizadas, incluso transporte, montaje, mantenimiento, desmontaje y retirada.						0,00	16,77	0,00
01.06.03.02	Ud TAPA DE ARQUETA Ud de tapa de arqueta realizada con tablas de madera de 3 cms, unidas entre sí mediante clavazón, con imposibilidad de desplazamiento lateral. Medida la unidad totalmente realizada.						1,00	15,42	15,42
01.06.03.03	MI LINEA DE VIDA CUBIERTA Linea de vida en cubierta invertida, para protección de caídas durante los trabajos de ejecución de la misma. No se contempla su importe en el estudio de seguridad y salud al estar incluida en el proyecto de ejecución de la obra, para trabajos de mantenimiento de la cubierta durante el uso y la vida del edificio.						65,00	2,40	156,00
TOTAL APARTADO 01.06.03 PROTECCIONES COLECTIVAS.....									171,42

N2023A1104

17/11/2023

EXP

FECHA DATA

FC84935E3D

171,42

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificac

VISADO

BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

AVILA TORRES

EL MARGO OFICIALA

NAVARRA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA ASEOS Y CUBIERTAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 01.06.04 EXTINCIÓN DE INCENDIOS									
01.06.04.01	u EXTINTOR POLVO ABC Extintor de polvo ABC de 6 kg. de capacidad, efecacia 21-A, homologado, i/ soportes de cuelgue y colocación. Reutilizables en otras obras.	2				2,00			
							2,00	332,95	665,90
01.06.04.02	u EXTINTOR CO2 5 kg Extintor manual de CO2 de 5 kg. de capacidad, de eficacia 21-A, homologado, i/ soportes de cuelgue y colocación.	1				1,00			
							1,00	443,96	443,96
TOTAL APARTADO 01.06.04 EXTINCIÓN DE INCENDIOS									1.109,86
APARTADO 01.06.05 PROTECCIÓN INSTALACIÓN ELÉCTRICA									
01.06.05.01	Ud CUADRO GENERAL INT.DIF. 300 mA Armario tipo PLT2 de dos cuerpos y hasta 80 KW con protección, compuesto por: dos armarios para un abonado trifásico, brida de unión de cuerpos, contador activa y reactiva, caja IPC-4M practicable, int.Gen.Aut. 4P 40A-U; IGD.4P 40A 0.03A, int.gen dif. 2P 40A 0.03A. int. aut. 4P 32A-U. int aut 3P 32A-U; int. aut. 3p 16A-U; int. aut. 2P 32A-U; 2 int.aut. 16A-U; toma de corriente Prisinter c/interruptor IP 447,3P+N+T 32 A con clavija; toma Prisinter IP 447,3P+T 32A c/c; toma Prisinter IP 447,3P+T 16A c/c; dos tomas Prisinter IP 447,2P+T 16A c/c; cinco bornas DIN 25 mm2 incluso p.p. de canaleta, borna tierra, cableado y rótulos totalmente instalados.	1				1,00			
	General								
							1,00	901,50	901,50
01.06.05.02	Ud CUADRO SECUNDARIO INT.DIF. 30 mA Armario tipo PLT2 de dos cuerpos y hasta 26 KW con protección, compuesto por: armario con tapa y cerradura, caja IPC-4M practicable, int.Gen.Aut. 4P 40A-U; IGD.4P 40A 0.03A, int.gen dif. 2P 40A 0.03A. int. aut. 4P 32A-U. int aut 3P 32A-U; int. aut. 3p 16A-U; int. aut. 2P 32A-U; 2 int.aut. 16A-U; toma de corriente Prisinter c/interruptor IP 447,3P+N+T 32 A con clavija; toma Prisinter IP 447,3P+T 32A c/c; toma Prisinter IP 447,3P+T 16A c/c; dos tomas Prisinter IP 447,2P+T 16A c/c; cinco bornas DIN 25 mm2 incluso p.p. de canaleta, borna tierra, cableado y rótulos totalmente instalados.	2				2,00			
	Planta baja								
							2,00	86,55	173,10
TOTAL APARTADO 01.06.05 PROTECCIÓN INSTALACIÓN									074,60

EXP

N2023A1104

FECHA DATA

17/11/2023

CSV

FC84935E3D

Verificación en: www.ccoyn.org/verificacion

17/11/2023

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

COYN

NAVARRA

VISADO

BISATUA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA ASEOS Y CUBIERTAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 01.06.06 INSTALACIONES DE PERSONAL									
01.06.06.01	Ud MES ALQUILER CASETA ASEOS Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos, realizada en chapa galvanizada tipo sandwich, con aislamiento intermedio, en paredes y techo, y pavimento de madera conglomerada revestida por metial vinílico, puerta de chapa dotada de cerradura y ventanas, todo ello equipado con dos inodoros, tres duchas, dos lavabos, dos urinarios y termo eléctrico, con acometida de agua, de saneamiento y electricidad con interruptor diferencial, incluso transporte y retirada de la obra.						2,00	95,94	191,88
01.06.06.02	Ud MES ALQUILER CASETA OFICINA-ALMACÉN Mes de alquiler de caseta prefabricada para oficina-almacén, realizada en chapa galvanizada tipo sandwich, con aislamiento intermedio, en paredes y techo, y pavimento de madera conglomerada revestida por metial vinílico. La zona de oficina estará separada de la zona de almacén por tabique dde las mismas características, con puerta de chapa independientes y ventanas de aluminio independientes. ambos espacios estarán dotados de instalación eléctrica de 220 V, independientes, incluso transporte y retirada de la obra.						2,00	83,95	167,90
01.06.06.03	Ud MES ALQUILER CASETA VESTUARIOS Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios, realizada en chapa galvanizada tipo sandwich, con aislamiento intermedio, en paredes y techo, y pavimento de madera conglomerada revestida por metial vinílico, puerta de chapa y ventanas de aluminio. Dotada de instalación eléctrica de 220 V, incluso transporte y retirada de la obra.						2,00	83,95	167,90
01.06.06.04	Ud ACOMETIDA PROVISIONAL ELÉCTRICA A CASETA Acometida provisional de electricidad a casetas de obras.	1				1,00			
01.06.06.05	Ud ACOMETIDA PROVISIONAL SANEAMIENTO A CASETA Acometida provisional de saneamiento a caseta de aseos de obra	1				1,00			
01.06.06.06	Ud TAQUILLA METÁLICA INDIVIDUAL Taquilla metálica individual con llave de 0.90 m de altura colocada.						1,00	71,95	71,95
01.06.06.07	Ud BANCO POLIPROPILENO 5 PERS. Banco de polipropileno para cinco personas con soportes metálicos, colocado						5,00	3,61	18,05
01.06.06.08	Ud DEPÓSITO BASURAS DE 250 L Depósito de basura de 250 litro de capacidad realizado en polipropileno inyectado, con ruedas para su transporte, colocado.						1,00	11,99	11,99
01.06.06.09	Ud JABONERA INDUSTRIAL Jabonera de uso industrial con dosificador de jabón, colocada.						1,00	8,65	8,65
01.06.06.10	Ud PORTARROLLOS INDUSTRIAL Portarrollos de uso industrial con cerradura, colocado						1,00	3,61	3,61
							1,00	5,77	5,77

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA ASEOS Y CUBIERTAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.06.06.11	Ud EQUIPO DE LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN								
	Equipo de limpieza y conservación de instalaciones provisionales de obra, considerando una hora semanal de un peón ordinario y productos de limpieza.						8,00	7,19	57,52

TOTAL APARTADO 01.06.06 INSTALACIONES DE PERSONAL ... 777,17

APARTADO 01.06.07 MEDICINA PREVENTIVA Y PRIMEROS AUXILIOS

01.06.07.01	u BOTIQUÍN DE OBRA								
	Botiquín de obra instalado, conteniendo el siguiente material; un frasco de agua oxigenada, un frasco de alcohol de 96°, un frasco de tintura de yodo, un frasco de mercurocromo, un frasco de amoníaco, una caja de gasas estériles, una caja de algodón hidrófilo estéril, un rollo de esparadrapo, 1 torniquete, una bolsa agua-hielo, una bolsa de guantes estériles, un termómetro clínico, una caja de apósitos autoadhesivos, antiespasmódicos, anagésicos, tónicos cardiacos de urgencia y jeringuillas desechables.	1				1,00			
							1,00	26,38	26,38
01.06.07.02	u REPOSICIÓN BOTIQUÍN								
	Reposición de material de botiquín de obra.	2				2,00			
							2,00	19,19	38,38
01.06.07.03	u RECONOCIMIENTO MÉDICO								
	Reconocimiento médico del personal de obra.						5,00	17,27	86,35

TOTAL APARTADO 01.06.07 MEDICINA PREVENTIVA Y 151,11

APARTADO 01.06.08 FORMACIÓN Y REUNIONES

01.06.08.01	u FORMACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD								
	Formación de seguridad, higiene y salud en el trabajo, considerando una hora a la semana y realizada por un delegado de prevención.						16,00	10,10	161,60
01.06.08.02	u COMITÉ DE SEGURIDAD Y SALUD								
	Comité de seguridad compuesto por un técnico en materia de seguridad contratado a empresa especializada, el Delegado de Prevención con categoría de Oficial de 1ª, considerando una reunión como mínimo al mes.	1				1,00			
							1,00	47,97	47,97

TOTAL APARTADO 01.06.08 FORMACIÓN Y REUNIONES..... 209,57

TOTAL SUBCAPÍTULO 01.06 SEGURIDAD Y SALUD 4.264,03

REFORMA ASEOS Y CUBIERTAS

COAVN COLEGIO OFICIAL DE ABOGADOS VASCO-NAVARRA EUSKAL HERIKO ABOKATU ELIZAKO ELIZABOZ NAVARRA	124.671,57 VISADO BISATUA	FC84935E3D Verificable en www.coavn.org/verificacion Copia en www.coavn.org/copia	EXP N2023A1104	FECHA DATA 17/11/2023
---	---------------------------------	--	-------------------	-----------------------------

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA ASEOS Y CUBIERTAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 REFORMA ASEOS									
SUBCAPÍTULO 02.01 DEMOLICIONES									
02.01.01	Ud PROTECCION Y LIMPIEZA								
	Ud. Protección y limpieza del local y recorridos anexos durante la duración de la obra.								
	Tapado de puertas en espacio de circulación.								
	Medida la unidad terminada								
		1				1,00			
							1,00	1.059,53	1.059,53
02.01.02	u CLAUSURA ACOMETIDAS ELÉCTRICAS								
	Revisión de las distintas acometidas eléctricas, identificando su procedencia mediante consulta a las compañías suministradoras, así como su actividad y servicio, desconexión parcial en zonas afectadas por las obras, corte del fluido eléctrico en dichas zonas e informe contrastado de su clausura, se realizarán los croquis pertinentes, para poder reflejar posteriormente en planos su antigua ubicación y características generales (alta, media o baja tensión). Medida la unidad ejecutada								
		1				1,00			
							1,00	256,15	256,15
02.01.03	u CLAUSURA ACOMETIDAS DE AGUA Y CALEFACCIÓN								
	Revisión de las distintas acometidas de agua y saneamiento , identificando su procedencia mediante consulta a las compañías suministradoras, así como su actividad y servicio, desconexión según necesidades de la obra por plantas, corte del fluido mediante taponado con llave de cierre, prevista para su posterior reconexión, e informe contrastado de su clausura, se realizarán los croquis pertinentes, para poder reflejar posteriormente en planos su antigua ubicación y características generales (caudal, presión etc.). Medida la unidad ejecutada para el conjunto de acometidas existentes.								
		1				1,00			
							1,00	122,16	122,16
02.01.04	m3 VACIADO INTERIOR DE EDIFICIO - ALBAÑILERÍA INTERIOR - COMPLETO								
	Vaciado completo de edificio, considerando tabiquería, falsos techos, solados, carpintería, instalaciones y aparatos sanitarios de todo tipo, mobiliario-equipamiento, etc., manteniendo forjados y muros de carga perimetrales (así como los elementos estructurales que se indiquen con carácter previo), realizada por medios manuales de demolición, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga y carga sobre contenedor y con p.p. de medios auxiliares. No incluye transporte a vertedero, gestión de residuos ni medidas de protección colectivas. Conforme a NTE ADD. Medido por volumen real de la envolvente del edificio al inicio de los trabajos de demolición. Se incluye en los trabajos la retirada de elementos de carpintería interior o exterior para su recuperación y reutilización en obra, acopio y almacenaje.								
	aseos	1	45,00	3,25		146,25			
							146,25	19,63	2.870,89
02.01.05	m2 DEMOL.SOLERAS								
	Demolición de solera por medios mecánicos con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Se incluye en esta partida la retirada de todo tipo de elementos: soleras, pavimentos, bordillos e instalaciones que no sean necesarias para el desarrollo futuro de la obra, corte con sierra de disco en las zonas que se indique por la DO.								
	Medida la unidad terminada								
	Interiores	1	45,00			45,00			
							45,00	24,79	1.115,55
02.01.06	UD APERTURA HUECOS FORJADO P1 Y CUBIERTA								
	Apertura de hueco en forjado para paso de la futura ventilación, incluso forjado de techo de planta primera y salida a cubierta.								
	Incluso carga, transporte y canon de vertido.								
	Medida la unidad terminada.								
							2,00	436,28	872,56

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA ASEOS Y CUBIERTAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.01.07	UD ACOPIO EN OBRA DE RADIADORES RETIRADOS Retirada de radiadores existentes, taponado de la instalación, incluso acopio de de los radiadores para su recolocación. Medida la unidad terminada.						1,00	311,63	311,63
02.01.08	UD RETIRADA DE CARPINTERÍAS- VENTANAS SUPERORES Retirada de carpinterías en zonas superiores de cierres con pasillo y aula ateca. Medida la unidad terminada.	1				1,00	1,00	934,88	934,88

TOTAL SUBCAPÍTULO 02.01 DEMOLICIONES..... 7.543,35

SUBCAPÍTULO 02.02 EXCAVACIONES

02.02.01	m3 EXCAVACIÉN VACIADO A M-QUINA TERRENOS COMPACTOS <2 m C/TRANSPORT Excavación en vaciado de hasta 2 m de profundidad en terrenos compactos, por medios mecánicos, con carga directa sobre camión basculante, incluso transporte de tierras al vertedero a una distancia menor de 10 km, considerando ida y vuelta, canon de vertido y parte proporcional de medios auxiliares. Seg:n CTE-DB-SE-C y NTE-ADV.	1	45,00	0,50	22,50		22,50	11,78	265,05
----------	---	---	-------	------	-------	--	-------	-------	--------

02.02.02	m3 Excavación zanjas instalaciones s/repos Excavación en zanjas y pozos de instalaciones sin reposición de pavimento en terrenos de cualquier consistencia, con extracción de tierras a los bordes, y refinado de paredes y fondo de excavación, i/carga, transporte y gestión de vertido incluso canon, y p.p. de medios auxiliares. Medido el volumen teórico a ejecutar. SANEAMIENTO PREVISION GALERÍA PARA CONTROL HUMEDADES	1	5,00	0,80	0,50	2,00			
		1	14,00	0,80	0,50	5,60			
							7,60	24,93	19,47

02.02.03	m3 ENCACHADO PIEDRA NATURAL 20/40 e=24 cm Encachado de gravilla natural de machaqueo, de granulometría 20/40 mm, para un espesor medio de 24 cm, colocada en sub-base de solera o losa, con un grado de compactación del 95% del proctor modificado, extendido y nivelado Totalmente realizada; p.p. de extendido y nivelado.	1	45,00	0,10	4,50		4,50	51,34	231,03
----------	--	---	-------	------	------	--	------	-------	--------

TOTAL SUBCAPÍTULO 02.02 EXCAVACIONES..... 685,55

EXP

N2023A1104

FECHA DATA

15/11/2023

FC84935E3D

23/11/2023

CSV

VISADO

BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

ARQUITECTO EN JEFE

EL MARCHO OFICIAL

NAVARRA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA ASEOS Y CUBIERTAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 02.03 ESTRUCTURAS									
02.03.01	m3 Hormigón HA-25 muros Hormigón armado HA-25/B/40/IIa en muros de 25cm. de espesor, elaborado en central con armado y dosificación según planos, acero B-500S, incluso p.p. encofrado, desencofrado, separadores homologados, armadura según despiece de proyecto, vertido con medios mecánicos y/o manuales, vibrado y colocado, así como todos los medios y elementos necesarios para su correcta ejecución y acabado. Ejecutado según la documentación gráfica de proyecto y órdenes de la D.O. Medido según medidas teóricas de planos.								
	GALERÍA	2	14,00	0,10	0,70	1,96			
		2	1,00	0,10	0,70	0,14			
							2,10	529,77	1.112,52
02.03.02	m2 Tapa galería Tapa de galería de hormigón armado de 8cm. de espesor. HA-25/B/40/IIa en techo de garaje, elaborado en central con armado y dosificación según planos, mallazo 15.15.12 y refuerzos acero B-500S, encofrado y desencofrado, separadores homologados, armadura según despiece de proyecto, vertido con medios mecánicos y/o manuales, vibrado y colocado, así como todos los medios y elementos necesarios para su correcta ejecución y acabado. Ejecutado según la documentación gráfica de proyecto y órdenes de la D.O. Medida la parte en vuelo.								
	TAPA GALERÍA	1	14,00	0,80		11,20			
							11,20	118,42	1.326,30
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.03 ESTRUCTURAS.....									2.438,82
SUBCAPÍTULO 02.04 ALBAÑILERIA - CERRAMIENTOS									
02.04.01	SOLADOS								
							0,00	0,00	0,00
02.04.02	m2 AISLAMIENTO CIMENTACIÓN XPS 10 CM Aislamiento térmico bajo losa de cimentación, mediante planchas rígidas de poliestireno extruido XPS URSA N III L (conductividad 0.036 W/ m.°K) de 100 mm. de espesor y corte perimetral escalonado. Según NTE-RSS, incluso forrado perimetral de losa de 100mm. Medida la superficie de losa aislada.								
	aseos	1	45,00			45,00			
							45,00	26,18	1.178,10
02.04.03	M2 SOLERA HORMIGÓN Solera de hormigón HA-20 de 10 cm. de espesor, con árido rodado de diámetro máximo 22 mm., cemento 132,5, consistencia blanda, elaborado, transportado y puesto en obra, con acabado fratasado mecánico, incluso p.p. de limpieza de fondos, corte de juntas de retracción y de dilatación, encofrados necesarios, formación de pendientes y mallazo de reparto en solera 15x15/4.								
	aseos	1	45,00			45,00			
							45,00	31,16	1.402,20
02.04.04	PAREDES								
							0,00	0,00	0,00
02.04.05	m2 TABIQUE PYL PLACA DOBLE ESTÁNDAR (2x13A)+48+(2x13A) c/400 mm AIS Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL) de placa múltiple, formado por 2 placas estándar (Tipo A según UNE EN 520) de 13 mm de espesor atomillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tomillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Compatible con particiones P4.2 según el Catálogo de Elementos Constructivos del CTE.								
	T1	1	3,00	3,25		9,75			

REFORMA ASEOS Y CUBIERTAS

COAVN	COLLEJO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRA EUSKAL HERRIKO ENBESGATZAILEAKO ERREGLAMENTO EMBAJADA OFICIALA NAVARRA	FC84935E3D	N2023A1I04
		CSV	EXP
		Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion_egaztagaria	FECHA DATA
		763,95	17/11/2023

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA ASEOS Y CUBIERTAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	560,93	560,93
02.04.11	UD AYUDAS ALB. INSTAL. ELECTRICIDAD Y OTROS Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de electricidad, consistente en apertura y cierre de rozas, recibido de éstas, recibido de cajas de registro y mecanismos con mortero sobre fábrica de ladrillo, medios de elevación y acopios, etc... i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares y elementos de seguridad. Considerando un 3% sobre el presupuesto del capítulo correspondiente.						1,00	373,95	373,95
02.04.12	UD AYUDAS ALB. INSTAL. FONTANERIA Y SANEAMIENTO Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de fontanería y saneamiento, consistente en apertura y cierre de rozas, media caña con mortero de cemento sobre tubería, recibido de soportes y valvulería con mortero de cemento en divisiones, medios de elevación y acopios, etc. i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares y elementos de seguridad. Considerando un 2% sobre el presupuesto del capítulo correspondiente.						1,00	436,28	436,28
02.04.13	UD AYUDAS ALB. INSTAL. INCENDIOS Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de protección contra incendios, consistente en apertura y cierre de rozas, recibido de éstas, recibido de cajas de registro y mecanismos con mortero sobre fábrica de ladrillo, medios de elevación y acopios, etc... i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares y elementos de seguridad. Considerando un 5% sobre el presupuesto del capítulo correspondiente.						1,00	124,65	124,65
02.04.14	VARIOS						0,00	0,00	0,00
02.04.15	UD PASO VENTILACION POR BAÑO PLANTA PRIMERA Paso ventilación. Incluye trasdosado alicatado de conducto de ventilación - extracción hasta cubierta. Medida la unidad terminada						1,00	623,25	623,25
02.04.16	UD ARREGLOS EN PLANTA PRIMERA Y CUBIERTA Trabajos de arreglos en revestimientos de planta primera. Incluye trabajos de arreglos de cubierta (teja, tableros, aislamiento,...) tras la apertura del hueco para el paso del conducto de ventilación. Medida la unidad terminada.						1,00	685,58	685,58
02.04.17	UD CHIMENEA Trabajos para chimenea de salida de conducto de extracción. Medida la unidad terminada.						1,00	560,93	560,93
02.04.18	UD VENTILACIÓN PRIMARIA BAJANTES Partida alzada a justificar para ventilación primaria de bajantes, a confirmar en obra. Medida la unidad terminada.						1,00	124,65	124,65
02.04.19	u ASPIRADOR ESTÁTICO ACERO 50x50 cm Aspirador estático de acero de 50x50 cm interior libre, cincado y esmaltado al horno con pintura epoxi, en color a elegir, incluido recibido de albañilería y montaje en obra. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						1,00	262,21	262,21
	Ventilaciones	1				1,00			
							1,00	262,21	262,21

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA ASEOS Y CUBIERTAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.04 ALBAÑILERIA - CERRAMIENTOS.									13.938,77
SUBCAPÍTULO 02.05 PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS									
02.05.01	M2 FALSO TECHO PLADUR WR								
Falso techo con placa cartón-yeso PLADUR WR e=13 mm., con su p.p. de perfiles galvanizados cada 40 cm., maestras, tirantes, amarres a forjados, etc., con sellado y lucido de juntas, ajuste a paredes, acabado según normas del fabricante y listo para pintar.									
Incluye aislamiento de lana de roca de 40 mm									
		1	5,00			5,00			
							5,00	32,01	160,05
02.05.02	m2 F.TE. VINILO BLANCO 60x60-25								
Falso techo formado por placas de pladur-vinilo de 600x600 mm. en color BLANCO de 25 mm. de espesor con canto oculto biselado, suspendido de perfilera oculta, i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y andamiaje, s/NTE-RTP, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.									
		1	40,00			40,00			
							40,00	81,26	3.250,40
02.05.03	m2 ALIC.AZULEJO BLANCO 20x20cm. C/ADH.								
Alicatado con azulejo blanco de 20x20 cm. (BIII s/UNE-EN-67), precio adquisición del material de 15 €/m2, recibido con adhesivo CO según EN-12004 Cleintex Top blanco, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con adhesivo CG2 según EN-13888 Texjunt Borada, s/NTE-RPA-4, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.									
		1				128,08			
		1				51,25			
							179,33	36,95	6.626,24
02.05.04	m2 SOLERA DE MORTERO NIVELACION								
Solera de mortero M-80/A de arena silicea, fratasada mecánicamente y nivelada, de 7-8 cm. de espesor medio, en regularización de suelos para posterior recibido del pavimento, incluso p.p.porexpan espesor 2 cm. colocado para separar pared de solera y medios auxiliares. Se considera incluido en el precio la sustitución de la solera por cama de arena bajo las bañeras y platos de ducha. Medida la superficie a ejecutar. Medida la superficie en horizontal.									
		1	45,00			45,00			
							45,00	32,00	1.440,00
02.05.05	m2 SOLADO GRES ANTIDESLIZANTE C3 RECTIFICADO								
Solado de gres anideslizante prensado rectificado (BIIa-BIb s/UNE-EN-67), en baldosas de formato variable, precio máximo de adquisición del material 35 euros/m2 color suave, para tránsito intenso (tipo C-3), clasificación al fuego A1fl-s1, pegado con cemento cola de altas prestaciones ONE-FLEX COLOR A ELEGIR tipo C2 TE S1 de Butech, incluyendo para evitar la aparición de cejas el sistema de crucetas autonivelantes de Butech y rejuntado con Masilla epoxidica bicomponente EPO-TECH AQUA de Butech, color a elegir en obra, especialmente recomendada para aplicaciones sobre mosaicos y de facil limpieza y aplicación, incluso remates y limpieza, s/NTE-RSR, medido en superficie realmente ejecutada. La realización del solado puede ser en paño completo o con paños intercalados de otros materiales, a definir por la DO en todo caso con replanteo previo.									
		1	45,00			45,00			
							45,00	68,94	3.102,30
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.05 PAVIMENTOS Y									14.578,99

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA ASEOS Y CUBIERTAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 02.06 AULA ATECA									
02.06.01	UD ARREGLOS TECHO PARED								
	Parfida alzada a justificar en obra para la reposición de 1 m2 de techo y pintado de pared en zona junto a bajante, para reparación de humedades producidas por goteras.								
	Medida la unidad terminada								
							1,00	500,00	500,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.06 AULA ATECA.....									500,00
SUBCAPÍTULO 02.07 PINTURA									
02.07.01	M2 PINTURA PLASTICA								
	M2. Pintura plástica lisa, color a elegir en obra, PROCOLOR YUMBO PLUS o similar en paramentos verticales y horizontales, lavable dos manos, lijado y emplastecido. Se tendrá especial cuidado en la pintura del techo acustico, para no pintar la lámina acustica (pintado a rodillo). Se incluyen todos los remates y preparación de soporte. Medida la unidad totalmente terminada.								
	TECHOS								
	pladur	1	5,00			5,00			
	PAREDES								
	previsión arreglos	1	50,00			50,00			
	pasillo	2	14,00	3,25		91,00			
	techo	1	14,00	1,60		22,40			
	ateca	1	20,00			20,00			
							188,40	10,22	1.925,45
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.07 PINTURA.....									1.925,45
SUBCAPÍTULO 02.08 CARPINTERÍA INTERIOR									
02.08.01	m2 MAMPARA TABLERO FENÓLICO - INOX								
	Mampara con puerta, formada por tablero fenólico de 10 mm de espesor, y con revestimiento de formica, color a elegir, por ambos lados. Cantos biselados. Herrajes de colgar, patas para suspensión en altura y cierre de acero inoxidable AISI 316, incluso barra superior y soportes del mismo material. ,tiradores, cierres, embellecedores y tornillería en acero inoxidable para el recibo de la mampara a la albañilería. Se incluye la p.p. de colocación y, anclajes. Medida la superficie, de suelo a barra.								
	Mamparas	2	2,93	2,10		12,31			
		4	1,75	2,10		14,70			
							27,01	127,33	3.439,18
02.08.02	u PUERTA PASO MADERA BLOCK 825 mm								
	Puerta de paso ciega de madera lacada, con hoja de dimensiones 825x2030 mm, con rejilla, suministrada en block que incluye: hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalán y herraje de colgar, con manillas clásicas tipo forja, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Se incluye cerradura y mecanizado de puerta para su colocación, en aquéllas que se indique por la Dirección de Obra.								
	p1	3				3,00			
							3,00	402,22	1.206,66
02.08.03	ud ENCIMERA FENÓLICO								
	Encimera para lavabos, en material fenólico.								
	Medida la unidad terminada.								
							2,00	623,25	1.246,50
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.08 CARPINTERÍA INTERIOR.....									5.892,34

N2023A1104

EXP

FECHA DATA

17/11/2023

FC84935E3D

CSV

Verificable en www.ccaavnav.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRA

AVILA TRINIDAD

AVILA TRINIDAD

EL MARCO OFICIAL

NAVARRA

COAVN

1

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA ASEOS Y CUBIERTAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 02.09 VENTILACIÓN									
02.09.01	UD TRABAJOS VENTILACIÓN								
	Trabajos para la conducción de la ventilación-extracción.								
							1,00	1.869,76	1.869,76
02.09.02	m TUBERÍA GALVANIZADA D=150mm								
	Tubería de D=150 mm y 0,5 mm de espesor en chapa de acero galvanizada lisa, 0,8 mm en accesorios, i/p.p. de codos, derivaciones, manguitos y demás accesorios, con aislamiento, instalado.	2	10,00			20,00			
							20,00	101,55	2.031,00
02.09.03	UD EXTRACTOR								
	Extractor para ventilación de aseos TD-1000/200 SILENT de Soler y Palau.								
	Medida la unidad terminada.	2				2,00			
							2,00	311,63	623,26
02.09.04	UD BOCAS DE ASPIRACIÓN								
	Boca de aspiración conexiónada a conducto.								
	Medida la unidad terminada.	2	3,00			6,00			
		1	1,00			1,00			
							7,00	31,16	218,12
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.09 VENTILACIÓN.....									4.742,14
SUBCAPÍTULO 02.10 INST. FONTANERÍA Y SANEAMIENTO									
02.10.01	PA INSTALACIÓN DE FONTANERÍA								
	Instalación de fontanería completa en aseo.								
							1,00	249,30	249,30
02.10.02	PA INSTALACION DE SANEAMIENTO								
	Trabajos para instalación de saneamiento.								
	Conexiónado con red de saneamiento existente para desagüe de fecales del edificio.								
	Partida alzada a justificar.								
	Medida la unidad terminada.								
							1,00	560,93	560,93
02.10.03	m ACOMETIDA AF aseo completo								
	ud. Instalación general de agua fría desde toma hasta llave de corte del vestuario, realizada en tubería polietileno reticulado de 32.								
							3,00	685,58	2.056,74
02.10.04	m ACOMETIDA AC aseo completo								
	Ud. Instalación general de agua caliente desde toma hasta llaves de corte del aseo, realizada en tubería polietileno reticulado de 20.								
							0,00	685,58	0,00
02.10.05	UD INOD.T.BAJO COMPL. BLA.								
	Inodoro de porcelana vitrificada blanco, de tanque bajo, modelo Meridian de Roca, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando.								
		2	3,00			6,00			
		1	1,00			1,00			
							7,00	380,40	2.662,80

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA ASEOS Y CUBIERTAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.10.06	UD VERTEDERO Vertedero de porcelana vitrificada blanco, de tanque bajo, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando. Medida la unidad terminada						0,00	349,02	0,00
02.10.07	UD LAVABO Y GRIFERIA Instalación de lavabo y grifería	2	3,00			6,00	6,00	276,65	1.659,90
02.10.08	UD SUMIDERO SIFÓNICO Sumidero sifónico	3				3,00	3,00	56,09	168,27
02.10.09	UD TAPA ARQUETA ESTANCA Tapa arqueta estanca. Medida la unidad terminada SANEAMIENTO GALERÍA CONTROL HUMEDADES	2 5				2,00 5,00	7,00	224,37	1.570,59
02.10.10	u ARQUETA LADRILLO REGISTRO 63x63x80 cm Arqueta de registro de 63x63x80 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos con solera ligeramente armada con mallazo, y con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2012. FEcales - ext	2				2,00	2,00	314,61	629,22
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.10 INST. FONTANERIA Y									9.557,75

N2023A1104

17/11/2023

FC84935E3D

Verificable en: www.ccoyn.org/verificacion

EXP

FECHA

629,22

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

AVILA DE LOS RIOS

AVILA DE LOS RIOS

EL MARCO OFICIAL

NAVARRA

VISADO

BISATUA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA ASEOS Y CUBIERTAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 02.11 CALEFACCIÓN									
02.11.01	UD RECOLOCACION RADIADORES Y CONEXIADO A RED Recolocación de radiadores retirados y conexionado a la red existente. Medida la unidad terminada						1,00	685,58	685,58
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.11 CALEFACCIÓN.....									685,58
SUBCAPÍTULO 02.12 INST. ELECTRICIDAD									
APARTADO 02.12.01 INSTALACION DE ENLACE									
02.12.01.01	ud Derechos acometida a satisfacer a la Cía. Sum. para una potencia Derechos de acometida a satisfacer a la Compañía Suministradora para una potencia de 15 kW en baja tensión 220 V, correspondiente a suministro Normal de Cía. .						0,00	199,44	0,00
02.12.01.02	m Conductor de cobre de 1x16 mm ² de sección, designación RZ1 0,6/1 Conductor de cobre de 1x16 mm ² de sección, designación RZ1 0,6/1 kV, (UNE 21123-4), libre de halógenos, no propagador del incendio (UNE-EN 50266), con baja emisión de gases tóxicos y corrosivos (UNE-EN 50267-2-1) y baja opacidad de humos (UNE-EN 50268-1), con parte proporcional de terminales y accesorios. Completamente instalado. Marca/modelo: PRYSMIAN / AFUMEX 1000 V (AS) .						0,00	26,10	0,00
02.12.01.03	m Tubo de PVC flexible reforzado con espiral de PVC rígido, IP.67, Tubo de PVC flexible reforzado interiormente con espiral de PVC rígido protección IP.67, diámetro DN 40 , según UNE-EN 50.086, con parte proporcional de racores, accesorios y fijaciones. Completamente instalado.						0,00	5,01	0,00
TOTAL APARTADO 02.12.01 INSTALACION DE ENLACE.....									0,00
APARTADO 02.12.02 CUADRO ELECTRICO									
02.12.02.01	ud Cuadro electrico existente. Cuadro de distribución principal, formado por armario/s metálico/s combinables con paneles de chapa tratada de 15/10 sobre estructura de perfil perforado; puerta frontal con cerradura, paneles de cierre, placas soportes y tapas, albergando en su interior los mecanismos de mando y protección grafiados en el esquema correspondiente. Acabado con pintura epox y-poliester. IP 31/IK.10 . Con todos sus elementos y accesorios para su conexionado. Completamente instalado. Referencia: ARMARIO DE DISTRIBUCION U . Marca/modelo: ABB . Circuitos:						0,00	1.869,76	0,00
TOTAL APARTADO 02.12.02 CUADRO ELECTRICO.....									0,00

REFORMA ASEOS Y CUBIERTAS

TOTAL APARTADO 02.12.03 CABLEADO Y CONEXIONADO.....

REFORMA ASEOS Y CUBIERTAS

16 de noviembre de 2023

REFORMA ASEOS Y CUBIERTAS

COA VN		COLGIO OFICIAL PASADIS VASCÓ-NAVARRA		FC84935E3D		5.069.90	
EXP		N2023A1104		EXP		N2023A1104	
DATA		22/7/2023		DATA		22/7/2023	
VISADO BISATUA				Verificable en www.coa.vn.org/verificacion www.coa.vn.org/verificacion egazte.ea			
EUSKAL HERRIKO ARIKETAKOEN ELMARGOTZIALA				NAVARRA			

REFORMA ASEOS Y CUBIERTAS

16 de noviembre de 2023

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA ASEOS Y CUBIERTAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.14.06	ud EQUIPAMIENTO ACCESIBLE Equipamiento para baño accesible (barras, etc). Medida la unidad terminada						1,00	436,28	436,28

TOTAL SUBCAPÍTULO 02.14 VARIOS EQUIPAMIENTO..... 1.807,46

SUBCAPÍTULO 02.15 LIMPIEZA FINAL DE OBRA

02.15.01	UD LIMPIEZA FINAL OBRA Trabajos necesarios para dejar la obra totalmente limpia. Trabajos realizados por empresa de limpieza. Medida la unidad terminada.	1				1,00			
							1,00	311,63	311,63

TOTAL SUBCAPÍTULO 02.15 LIMPIEZA FINAL DE OBRA..... 311,63

SUBCAPÍTULO 02.16 CONTROL DE CALIDAD

02.16.01	UD ENS.SERIE 3 PROBETAS, HORMIGON Ensayo estadístico de un hormigón con la toma de muestras, fabricación, conservación en cámara húmeda, refrendado y rotura de 3 probetas, cilíndricas de 15x30 cm., una a 7 días, y las dos restantes a 28 días, con el ensayo de consistencia, con dos medidas por toma, según UNE 83300/1/3/4/13; incluso emisión del acta de resultados. Medida la unidad a ensayar. Se proporcionará copia de ensayos a la Dirección Facultativa y a la propiedad. se certificará una vez se tengan los resultados de los ensayos a los 28 días. prevision	1				1,00			
							1,00	92,67	92,67

02.16.02	ud RESIST. AL RESBALAMIENTO BALDOSAS - PENDULO Ensayo para la determinación de la resistencia al deslizamiento/resbalamiento de baldosas prefabricadas. Ensayo del péndulo.						1,00	74,79	74,79
----------	--	--	--	--	--	--	------	-------	-------

02.16.03	UD RECOPIACIÓN Y ENTREGA DOCUMENTACIÓN CTE Partida correspondiente a los trabajos necesarios para la recopilación, encuadernado y entrega de 3 copias en formato papel y 1 copia en formato PDF o similar de certificados técnicos de suministradores, acompañados por los correspondientes certificados técnicos de los materiales contratados para la obra, en cumplimiento del CTE. Deberán ser certificados TODOS los materiales entregados, suministrados e instalados en la obra, tanto por el suministrador-instalador como por las empresas comerciales, identificados por partida de obra y por capítulos, ordenados según el presente presupuesto. Todos los documentos de entrega-suministro de materiales serán originales (a excepción de los certificados materiales de que se acompañan). Será obligatoria la inclusión de certificados específicos a petición expresa de la Dirección de la Obra y los resultados de todos los ensayos realizados. Será requisito indispensable para el cierre de las obras disponer de todos los documentos de idoneidad técnica.						1,00	186,98	186,98
----------	---	--	--	--	--	--	------	--------	--------

TOTAL SUBCAPÍTULO 02.16 CONTROL DE CALIDAD 354,44

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA ASEOS Y CUBIERTAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 02.17 MEDIOS AUXILIARES									
02.17.01	UD ANDAMIAJES y MEDIOS AUXILIARES								
	Medios auxiliares y andamiajes.								
	Medida la unidad terminada.								
	andamio fachada	1				1,00			
	andamio taller	1				1,00			
							2,00	685,58	1.371,16
02.17.02	UD PROTECCIONES EN CUBIERTA								
	Protecciones en cubierta para los trabajos de formación de chimenea.								
	Medida la unidad terminada.								
							1,00	311,63	311,63
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.17 MEDIOS AUXILIARES									1.682,79
SUBCAPÍTULO 02.18 GESTION DE RESIDUOS									
02.18.01	m3 TRANSPORTE RESIDUOS VERTEDERO-GESTOR d<30 km								
	Transporte de tierras al vertedero/gestor autorizado a una distancia menor de 30 km, considerando ida y vuelta con camión basculante y canon de vertedero, incluida parte proporcional de medios auxiliares, sin incluir la carga.								
		1	45,00	0,15		6,75			
							6,75	30,54	206,15
02.18.02	M3 RCD EXCAVACIONES								
		1	22,50			22,50			
							22,50	1,93	43,43
02.18.03	m3 RCD NATURALEZA NO PÉTREA								
							0,00	10,60	0,00
02.18.04	m3 RCD NATURALEZA PÉTREA								
							0,02	10,60	0,21
02.18.05	m3 RCD POTENCIALMENTE PELIGROSOS Y OTROS								
							0,01	10,60	0,11
02.18.06	uD COSTES DE GESTIÓN								
							1,00	1.184,18	1.184,18
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.18 GESTION DE RESIDUOS									1.434,08

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA ASEOS Y CUBIERTAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 02.19 SEGURIDAD Y SALUD									
02.19.01	UD SEGURIDAD Y SALUD								
Cumplimiento de las disposiciones mínimas de seguridad y salud establecidas para las obras de construcción de acuerdo con el Anexo 4 del R.D.1627/97, de 24 de Octubre, en el marco de la Ley 31/1995 de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales.									
DESCRIPCION SEGUN ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD.									
							1,00	1.869,76	1.869,76
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.19 SEGURIDAD Y SALUD									1.869,76
TOTAL CAPÍTULO 02 REFORMA ASEOS.....									75.500,36
TOTAL.....									200.171,93

N2023A1104

EXP

FC84935E3D

CSV

17/11/2023

FECHA DATA

Verificable en: www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO
BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
AVUIK-ETIK-ETIKO
ARQUITECTONIKO
ELKARSO OFIZIALA
NAVARRA

RESUMEN DE PRESUPUESTO

REFORMA ASEOS Y CUBIERTAS

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	REFORMA CUBIERTAS.....	124.671,57	62,28
-01.01	-DEMOLICIONES.....	7.207,38	
-01.02	-CUBIERTAS TEJA.....	33.507,23	
-01.03	-CUBIERTA TALLER.....	4.986,00	
-01.04	-TRABAJOS VARIOS.....	55.284,46	
-01.05	-MEDIOS AUXILIARES.....	17.883,64	
-01.06	-SEGURIDAD Y SALUD.....	4.264,03	
-01.07	-GESTION DE RESIDUOS.....	1.538,83	
-01.08	-CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS.....	0,00	
2	REFORMA ASEOS.....	75.500,36	37,72
-02.01	-DEMOLICIONES.....	7.543,35	
-02.02	-EXCAVACIONES.....	685,55	
-02.03	-ESTRUCTURAS.....	2.438,82	
-02.04	-ALBAÑILERIA - CERRAMIENTOS.....	13.938,77	
-02.05	-PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS.....	14.578,99	
-02.06	-AULA ATECA.....	500,00	
-02.07	-PINTURA.....	1.925,45	
-02.08	-CARPINTERÍA INTERIOR.....	5.892,34	
-02.09	-VENTILACIÓN.....	4.742,14	
-02.10	-INST. FONTANERIA Y SANEAMIENTO.....	9.557,75	
-02.11	-CALEFACCIÓN.....	685,58	
-02.12	-INST. ELECTRICIDAD.....	5.069,07	
-02.13	-PROTECCION CONTRA INCENDIOS.....	482,39	
-02.14	-VARIOS EQUIPAMIENTO.....	1.807,46	
-02.15	-LIMPIEZA FINAL DE OBRA.....	311,63	
-02.16	-CONTROL DE CALIDAD.....	354,44	
-02.17	-MEDIOS AUXILIARES.....	1.682,79	
-02.18	-GESTION DE RESIDUOS.....	1.434,08	
-02.19	-SEGURIDAD Y SALUD.....	1.869,76	

N2023A1104

EXP

17/11/2023

FECHA DATA

FC84935E3D

CSV

Verificable en: www.coavn.org/verificacion

www.coavn.org/verificacion/egastagania

VISADO

BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

ARQUITECTO EN JEFE

EL MARGO OTZIALA

NAVARRA

RESUMEN DE PRESUPUESTO

REFORMA ASEOS Y CUBIERTAS

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	200.171,93	
	15,00% GG + Bl.....	30.025,79	
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	230.197,72	
	21,00 % I.V.A.....	48.341,52	
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	278.539,24	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

Pamplona, a Noviembre 2023.

El promotor

La dirección facultativa


