

ANEXO 17 **ESTUDIOS PREVIOS REFORMA HOSPITALIZACIÓN MATERNAL HUN**
(Anexo Técnico)



C/ Nueva 8, Oficina 2
Mutilva Alta
31192 Navarra
T 948 23 98 25
F 948 23 76 07
www.asoarq.com
aa@asoarq.com

**ESTUDIOS PREVIOS
ESTUDIOS PREVIOS PARA LA MEJORA DE LA
HOSPITALIZACION MATERNAL DEL HVC**

HOSPITAL VIRGEN DEL CAMINO
COMPLEJO HOSPITALARIO DE NAVARRA
PROMUEVE: **SNS-OSASUNBIDEA**

17038
NOVIEMBRE 2017

ARQUITECTOS:

RAFAEL ROJAS G.

ALBERTO VALLS B.

ARQUITECTO COLABORADOR: ---

**MEMORIA. DOCUMENTACION GRAFICA
ESTIMACION ECONOMICA**

Nº REVISIÓN:
FECHA REVISIÓN:
REVISADO POR:

-
-
-

ÍNDICE

1	ANTECEDENTES	2
1.1	OBJETO DEL DOCUMENTO	2
1.2	REDACTORES DEL DOCUMENTO	2
1.3	AUTOR DEL ENCARGO	2
2	DESCRIPCION DEL ESTADO ACTUAL	2
2.1	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO CONSTRUCTIVO DE LAS PLANTAS DE HOSPITALIZACIÓN, USOS Y PROBLEMAS DETECTADOS.	2
2.2	DATOS POR PLANTAS	3
3	DESCRIPCION DE LA PROPUESTA	3
3.1	JUSTIFICACIÓN DEL PLANTEAMIENTO DE LAS PROPUESTAS Y ALTERNATIVAS	3
3.2	DESCRIPCIÓN BÁSICA DE LAS SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS DE LA PROPUESTA	4
3.3	DATOS POR PLANTAS	4
4	PLANEAMIENTO DE EJECUCION	4
4.1	DESCRIPCIÓN DE LA ESTRATEGIA DE EJECUCIÓN	4
5	ANALISIS ECONOMICO	4
5.1	IMPORTE DE LAS ACTUACIONES, PLAZOS Y CRONOGRAMA DE LAS INVERSIONES	4
6	DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PRESENTE DOCUMENTO	5
7	CONCLUSION	5

1 ANTECEDENTES

1.1 OBJETO DEL DOCUMENTO

Este documento de Estudios Previos tiene por objeto analizar las posibilidades de mejora de las plantas de hospitalización maternal del antiguo Hospital Virgen del Camino.

Se han suministrado por parte del CHN unas descripciones con las características óptimas que deberían reunir tanto las habitaciones como las zonas de apoyo de personal y zonas administrativas.

Una vez elaborado este documento de estudios previos, los responsables del CHN dispondrán de datos aproximados de las inversiones necesarias para realizar una mejora real de la calidad de la hospitalización, así como del número de camas resultante de las actuaciones de mejora y la planificación de ejecución de las actuaciones precisas para ello.

1.2 REDACTORES DEL DOCUMENTO

El documento ha sido redactado por D. Santiago Iribarren Santesteban, y D. Miguel Ángel Zabala Iraurgui, arquitectos colegiados en el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro con los números 1213 y 2492 respectivamente.

1.3 AUTOR DEL ENCARGO

Se redacta el presente documento por encargo del Servicio Navarro de Salud.

2 DESCRIPCION DEL ESTADO ACTUAL

2.1 DESCRIPCIÓN DEL ESTADO CONSTRUCTIVO DE LAS PLANTAS DE HOSPITALIZACIÓN, USOS Y PROBLEMAS DETECTADOS.

El hospital Virgen del Camino, viene renovándose desde hace años. Dichas actuaciones se han ido realizando siguiendo el Plan Director del Hospital Virgen del Camino aprobado en noviembre de 1995. Las actuaciones se han concentrado en los Servicios Generales (Quirófanos, Urgencia...)

Las Habitaciones del Hospital Materno-Infantil en general no han sido renovadas, habiéndose realizado actuaciones puntuales sobre todo en controles, duchas colectivas y habitaciones especiales.

El estado general es deficiente, propio de un edificio de más de 50 años. El hospital data de 1964, siendo el materno infantil la parte más antigua. La problemática más grave se centra en la que las habitaciones son dobles y triples, los aseos que no disponen de duchas y en la accesibilidad tanto para las personas como para el servicio de habitaciones y aseos.

Por otro lado, la dinámica del hospital ha llevado a diferentes soluciones funcionales de los controles y la colonización de espacios por usos no propio de una zona de hospitalización. Es importante reseñar la existencia de boxes (Nidos) en las dos primeras plantas del edificio correspondiendo a un concepto de hospitalización diferente al actual.

En el hospital materno-infantil existen 3 tipos de habitación diferentes:

1. Habitaciones triples. 28,50m² / 7,35m.*3,70m.
2. Habitaciones dobles. 22,40m² / 5,75m.*3,70m.
3. Habitaciones dobles. 17,50m² / 4,15m.*3,70m.

En todas las habitaciones hay un aseo de 2,70m² /1,90m.*1,40m. Equipado con inodoro y lavabo.

Existen zonas comunes de duchas en cada planta.

Esta situación no responde a los estándares de calidad de hospitalización actuales.

2.2 DATOS POR PLANTAS

Se adjunta hoja de cálculo con el número de camas actuales y propuestas por especialidades y plantas, incluyendo también los espacios destinados a usos complementarios o usos ajenos a cada planta.

3 DESCRIPCION DE LA PROPUESTA

3.1 JUSTIFICACIÓN DEL PLANTEAMIENTO DE LAS PROPUESTAS Y ALTERNATIVAS

El objetivo básico es lograr cubrir las necesidades de los diferentes servicios mediante habitaciones individuales y en menor medida dobles (Se deben valorar las necesidades de cada servicio) con aseos con duchas y con tamaños adaptados a la normativa de accesibilidad.

El aumento de tamaño de los baños va en detrimento del tamaño de las habitaciones lo cual exige una valoración de la dimensión de las habitaciones en función de la capacidad y el uso.

El nuevo edificio de urgencias de Pediatría y Ginecología contiguo con el hospital en planta baja y primera se construyó con la previsión de poder edificar sobre las cuatro plantas coincidentes con los niveles del hospital.

Esta posibilidad de acometer el edificio en primer lugar, permitiría dotar al hospital de un espacio complementario para llevar a cabo la modernización y además permita los movimientos precisos para ejecutar las obras garantizándose el mantenimiento de la actividad.

La ampliación sobre urgencias se desarrolla en dos zonas: una en continuidad del edificio de maternal y otra en un edificio paralelo con mayor superficie.

En principio consideramos coherente ampliar como habitaciones la primera de las zonas (4 habitaciones por planta).

En la segunda ampliación se podrían instalar consultas y elementos ajenos a la hospitalización con acceso directo desde el exterior mediante la ampliación del núcleo de comunicaciones existente en planta baja y primera. Es imprescindible trasladar a esta ampliación también los hospitales de día y los dormitorios de médicos. esta decisión permite liberar la planta 5 y mejorar el acceso de los usuarios desde el exterior.

Esta estrategia general permite poder iniciar las obras en la planta quinta después de trasladar sus usos, e ir remontando las plantas a la planta superior acabada de modo sucesivo.

El estudio se ha hecho bajo dos hipótesis:

-La mayoría de las habitaciones individuales

-Habitaciones individuales y dobles. Es de reseñar que las habitaciones dobles pueden requerir diferentes superficies en las plantas de maternal que en las de ginecología o pediatría.

Adjuntamos también una variante de distribución, en la que siguiendo el ritmo de la modulación los baños se agrupan dejando una habitación simple y otra doble. Esta solución permite conseguir un número de camas intermedio entre la propuesta de habitaciones individuales o en la de dobles.

Es de reseñar que al final del proceso constructivo la planta primera quedaría libre de uso al cumplirse las necesidades del programa en las plantas superiores.

3.2 DESCRIPCIÓN BÁSICA DE LAS SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS DE LA PROPUESTA

Las soluciones constructivas serían similares a las adoptadas en reformas ya realizadas en el Hospital.

3.3 DATOS POR PLANTAS

Se adjunta hoja de cálculo con el número de camas actuales y propuestas por especialidades y plantas, incluyendo también los espacios destinados a usos complementarios o usos ajenos a cada planta.

4 PLANEAMIENTO DE EJECUCION

4.1 DESCRIPCIÓN DE LA ESTRATEGIA DE EJECUCIÓN

En apartados anteriores hemos descrito someramente el proceso constructivo que implica en primera instancia ejecutar la ampliación sobre los nuevos edificios de urgencias, desplazar los usos de la planta quinta al nuevo edificio y posteriormente acondicionar las plantas empezando por la quinta para ir desplazando cada planta a la planta superior.

Al final del proceso la planta primera quedaría como una planta sin uso específico, pudiéndose destinar como planta colchón para la renovación del edificio de hospitalización general.

Esta estrategia se define de forma somera, siendo necesario un estudio pormenorizado de usos y procesos en colaboración con el personal técnico del hospital y con las jefaturas de los servicios afectados.

Para llevar a cabo las obras de la forma más lógica posible las obras se deben desarrollar por plantas completas. La actuación de renovación de aseos, tiene servidumbres en las plantas inferiores. Para ello se plantean dos escenarios:

1. Desalojar la planta inmediatamente inferior a donde se realizan las obras. Esta solución precisa la existencia de un espacio cómodo para albergar una planta completa que podría situarse en el nuevo edificio en dos niveles y tiene el inconveniente de que precisa de dos movimientos de cada planta con los inconvenientes que ello conlleva.
2. Mantener el uso de la planta inferior con actuaciones de cierre parciales que posibiliten las actuaciones de instalaciones (Saneamiento y fontanería) en la planta superior en obras. La existencia de espacio en el nuevo edificio permitiría llevar a cabo esta estrategia.

Para la realización de los trabajos sería necesario un acceso de obra independiente de los núcleos de comunicación generales. En el caso de maternal sería posible utilizar el nuevo núcleo de comunicaciones que se construyó al mismo tiempo que las nuevas urgencias de pediatría.

5 ANALISIS ECONOMICO

5.1 IMPORTE DE LAS ACTUACIONES, PLAZOS Y CRONOGRAMA DE LAS INVERSIONES

El edificio Se adjunta hoja de cálculo con el importe de las actuaciones, plazos y cronograma de inversiones.

6 DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PRESENTE DOCUMENTO

Documentación escrita

MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA

HOJA DE CALCULO DE ESTADO ACTUAL Y PROPUESTA

HOJA DE CALCULO DE ANALISIS ECONOMICO, PLAZOS Y CRONOGRAMA

Documentación gráfica

PLANOS DE ESTADO ACTUAL

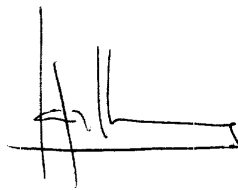
PLANOS DE ESTADO REFORMADO

PLANOS DE HABITACIONES TIPO

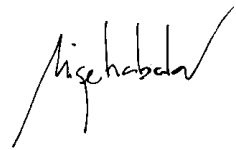
7 CONCLUSION

Consideramos que los estudios previos adjuntos permiten aportar los datos suficientes que posibiliten la planificación del proceso de mejora deL Hospital materno-infantil del Hospital Virgen del Camino.

Mutilva, Diciembre de 2017
Los Arquitectos



Santiago Iribarren Santesteban



Miguel Ángel Zabala Iraurgi

[illegible]

2 | DOCUMENTACION GRAFICA



ESTADO ACTUAL
PLANTA PRIMERA MATERNAL

HOSPITALIZACIÓN GINECOLOGÍA Y OBSTETRICIA
17 HABITACIONES 16 DOBLES
1 INDIVIDUAL
TOTAL 33 CAMAS

- HOSPITALIZACIÓN OBSTETRICIA Y GINECOLOGÍA
- BOX
- ZONAS DE APOYO PLANTA
- OTRAS AREAS
- CONSULTAS PEDIATRIA
- DORMITORIOS MEDICOS GUARDIA



C/ Nueva 8, Oficina 2
Mutliva Alta
31192 Navarra
T 948 23 98 25
F 948 23 76 07
www.asoarq.com
aa@asoarq.com

ANTEPROYECTO
ESTUDIOS PREVIOS PARA LA MEJORA DE LA
HOSPITALIZACION MATERNAL DEL HVC

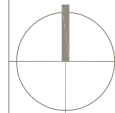
HOSPITAL VIRGEN DEL CAMINO
COMPLEJO HOSPITALARIO DE NAVARRA
PROMUEVE: SNS-OSASUNBIDEA
17038
NOVIEMBRE 2017

ARQUITECTOS:
SANTIAGO IBARRÉN S.
MIGUEL ÁNGEL ZABALA I.

ARQUITECTO COLABORADOR: ---

ESTADO ACTUAL
EA01
PLANTAS ESTADO ACTUAL
PLANTA 1 MATERNAL. GINECOLOGIA Y OBSTETRICIA

Nº REVISIÓN: -
FECHA REVISIÓN: -
REVISADO POR: -
ESCALA: 1/400





ESTADO ACTUAL
PLANTA TERCERA MATERNAL

HOSPITALIZACIÓN GINECOLOGÍA Y OBSTETRICIA
16 HABITACIONES 15 DOBLES
1 INDIVIDUAL

TOTAL 31 CAMAS

- HOSPITALIZACIÓN OBSTETRICIA Y GINECOLOGÍA
- BOX
- ZONAS DE APOYO PLANTA
- OTRAS AREAS



C/ Nueva 8, Oficina 2
Mutiva Alta
31192 Navarra
T 948 23 98 25
F 948 23 76 07
www.asoarq.com
aa@asoarq.com

ANTEPROYECTO
ESTUDIOS PREVIOS PARA LA MEJORA DE LA
HOSPITALIZACION MATERNAL DEL HVC

HOSPITAL VIRGEN DEL CAMINO
COMPLEJO HOSPITALARIO DE NAVARRA
PROMUEVE: SNS-OSASUNBIDEA

17038
NOVIEMBRE 2017

ARQUITECTOS:



SANTIAGO RIBARREN S.



MIGUEL ANGEL ZABALA I.

ARQUITECTO COLABORADOR: ---

ESTADO ACTUAL

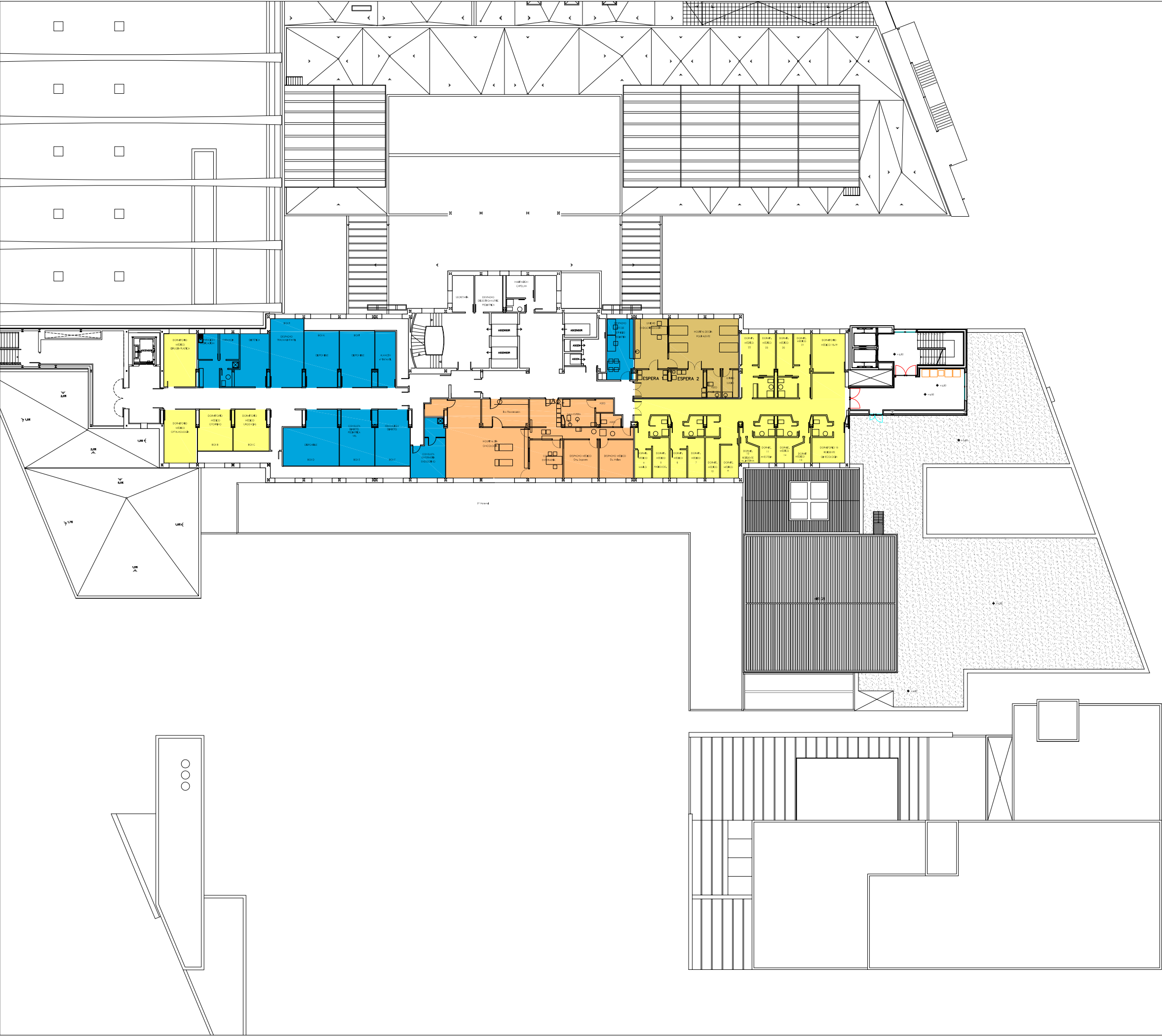
EA03

PLANTAS ESTADO ACTUAL
PLANTA 3 MATERNAL. GINECOLOGIA Y OBSTETRICIA

Nº REVISIÓN:
FECHA REVISIÓN:
REVISADO POR:

-
-
-
ESCALA: 1/400





ESTADO ACTUAL
PLANTA QUINTA MATERNAL

HOSPITAL DE DIA ONCOLOGICO
HOSPITAL DE DIA POLIVALENTE
DESPACHOS VARIOS USOS
DORMITORIOS MEDICOS

- HOSPITAL DIA ONCOLOGICO
- HOSPITAL DE DIA
- DESPACHOS, USOS VARIOS
- DORMITORIOS MEDICOS GUARDIA



C/ Nueva 8, Oficina 2
Mutiva Alta
31192 Navarra
T 948 23 98 25
F 948 23 76 07
www.asoarqu.com
aa@asoarqu.com

ANTEPROYECTO
ESTUDIOS PREVIOS PARA LA MEJORA DE LA
HOSPITALIZACION MATERNAL DEL HVC

HOSPITAL VIRGEN DEL CAMINO
COMPLEJO HOSPITALARIO DE NAVARRA
PROMUEVE: SNS-OSASUNBIDEA

17038
NOVIEMBRE 2017

ARQUITECTOS:



SANTIAGO RIBARREN S.



MIGUEL ANGEL ZABALA I.

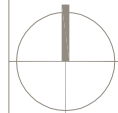
ARQUITECTO COLABORADOR: ---

ESTADO ACTUAL
PLANTAS ESTADO ACTUAL
PLANTA 5 MATERNAL

EA05

Nº REVISIÓN:
FECHA REVISIÓN:
REVISADO POR:

-
-
-
ESCALA: 1/400





ESTADO REFORMADO
PLANTA SEGUNDA MATERNAL

HOSPITALIZACIÓN
27 HABITACIONES
OPCION 1 23+4 INDIVIDUALES 27 CAMAS
OPCION 2 15+2 INDIVIDUALES 37 CAMAS
8+2 DOBLES
ACOGERIA LA PLANTA 1M ACTUAL QUE DISPONE DE 37 CAMAS

- HOSPITALIZACIÓN OBSTETRICIA Y GINECOLOGÍA
- ZONAS DE APOYO PLANTA
- OTRAS AREAS
- CONSULTAS
- DORMITORIOS MEDICOS GUARDIA

SUPERFICIE CONSTRUIDA P2
AREA REHABILITADA 1247,65 m2
AMPLIACION 672,10 m2



C/ Nueva 8, Oficina 2
Mutiviva Alta
31192 Navarra
T 948 23 98 25
F 948 23 76 07
www.asoarq.com
aa@asoarq.com

ANTEPROYECTO
ESTUDIOS PREVIOS PARA LA MEJORA DE LA
HOSPITALIZACION MATERNAL DEL HVC

HOSPITAL VIRGEN DEL CAMINO
COMPLEJO HOSPITALARIO DE NAVARRA
PROMUEVE: SNS-OSASUNBIDEA 17038
NOVIEMBRE 2017

ARQUITECTOS:
SANTIAGO IBARRÉN S. MIGUEL ANGEL ZABALA I.

ARQUITECTO COLABORADOR: ---

ESTADO REFORMADO PR02
PLANTAS ESTADO REFORMADO
PLANTA 2 MATERNAL. GINECOLOGIA Y OBSTETRICIA

Nº REVISIÓN: -
FECHA REVISIÓN: -
REVISADO POR: -
ESCALA: 1/400





ESTADO REFORMADO
PLANTA TERCERA MATERNAL

HOSPITALIZACIÓN
27 HABITACIONES
OPCION 1 23+4 INDIVIDUALES 27 CAMAS
OPCION 2 15+2 INDIVIDUALES 37 CAMAS
8+2 DOBLES
ACOGERIA LA PLANTA 2M ACTUAL QUE DISPONE DE 31 CAMAS

- HOSPITALIZACIÓN OBSTETRICIA Y GINECOLOGÍA
- ZONAS DE APOYO PLANTA
- OTRAS AREAS
- CONSULTAS
- DORMITORIOS MEDICOS GUARDIA
- HOSPITAL DIA ONCOLOGICO
- HOSPITAL DE DIA

SUPERFICIE CONSTRUIDA P3
AREA REHABILITADA 1212,57 m2
AMPLIACION 918.10 m2

ARQUITECTOS
ASOCIADOS

AA

C/ Nueva 8, Oficina 2
Mutiviva Alta
31192 Navarra
T 948 23 98 25
F 948 23 76 07
www.asoarq.com
aa@asoarq.com

ANTEPROYECTO
ESTUDIOS PREVIOS PARA LA MEJORA DE LA
HOSPITALIZACION MATERNAL DEL HVC

HOSPITAL VIRGEN DEL CAMINO
COMPLEJO HOSPITALARIO DE NAVARRA
PROMUEVE: SNS-OSASUNBIDEA

17038
NOVIEMBRE 2017

ARQUITECTOS:

SANTIAGO IBARRÉN S. MIGUEL ANGEL ZABALA I.

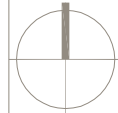
ARQUITECTO COLABORADOR: ---

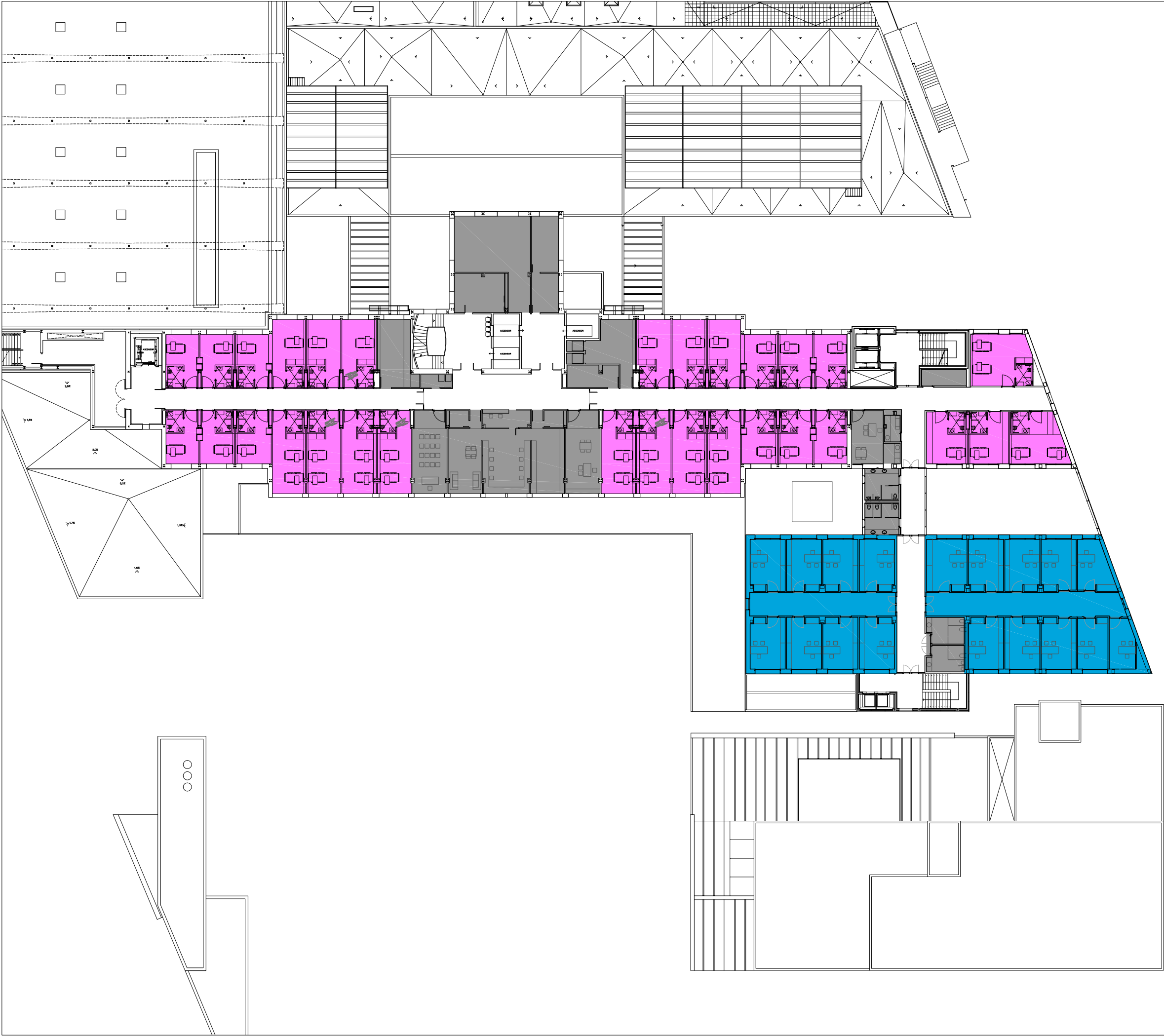
ESTADO REFORMADO
PLANTAS ESTADO REFORMADO
PLANTA 3 MATERNAL. GINECOLOGIA Y OBSTETRICIA

PR03

Nº REVISIÓN: -
FECHA REVISIÓN: -
REVISADO POR: -

ESCALA: 1/400





ESTADO REFORMADO
PLANTA CUARTA MATERNAL

HOSPITALIZACIÓN
30 HABITACIONES
OPCION 1 26+4 INDIVIDUALES 30 CAMAS
OPCION 2 18+2 INDIVIDUALES 40 CAMAS
8+2 DOBLES
ACOGERIA LA PLANTA 3M ACTUAL QUE DISPONE DE 31 CAMAS

- HOSPITALIZACIÓN OBSTETRICIA Y GINECOLOGÍA
- ZONAS DE APOYO PLANTA
- OTRAS AREAS
- CONSULTAS
- DORMITORIOS MEDICOS GUARDIA

SUPERFICIE CONSTRUIDA P4
AREA REHABILITADA 1396,60 m2
AMPLIACION 918.10 m2

ARQUITECTOS
ASOCIADOS

AA

C/ Nueva 8, Oficina 2
Mutiviva Alta
31192 Navarra
T 948 23 98 25
F 948 23 76 07
www.asoarq.com
aa@asoarq.com

ANTEPROYECTO
ESTUDIOS PREVIOS PARA LA MEJORA DE LA
HOSPITALIZACION MATERNAL DEL HVC

HOSPITAL VIRGEN DEL CAMINO
COMPLEJO HOSPITALARIO DE NAVARRA
PROMUEVE: **SNS-OSASUNBIDEA** **17038**
NOVIEMBRE 2017

ARQUITECTOS:


SANTIAGO RIBARREN S.

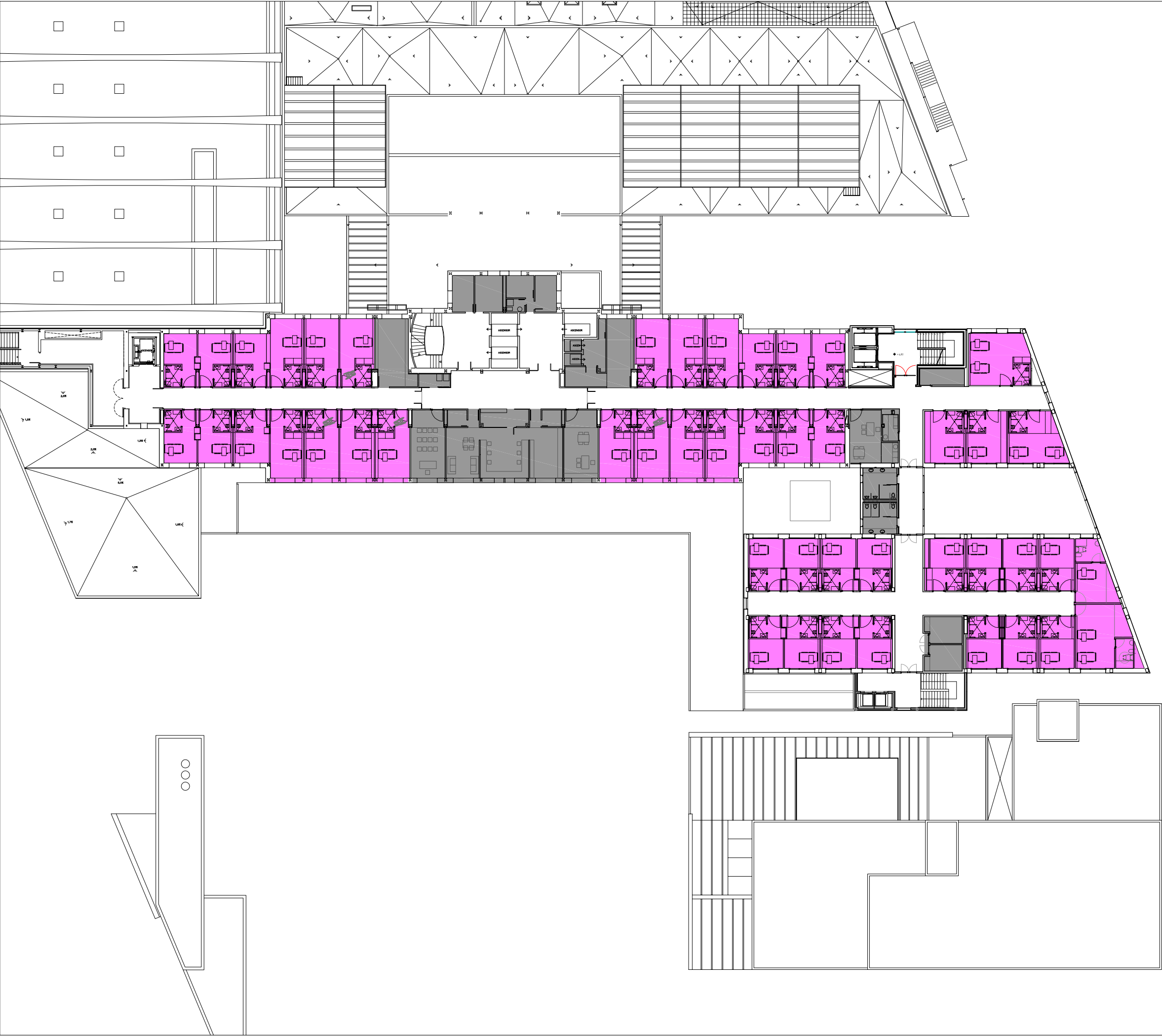

MIGUEL ANGEL ZABALA I.

ARQUITECTO COLABORADOR: ---

ESTADO REFORMADO **PR04**
PLANTAS ESTADO REFORMADO
PLANTA 4 MATERNAL. GINECOLOGIA Y OBSTETRICIA

Nº REVISIÓN: -
FECHA REVISIÓN: -
REVISADO POR: -
ESCALA: 1/400





ESTADO REFORMADO
PLANTA QUINTA MATERNAL

HOSPITALIZACIÓN
47 HABITACIONES
OPCION 1 44 INDIVIDUALES 50 CAMAS
3 DOBLES
ACOGERIA LA PLANTA 4M ACTUAL QUE DISPONE DE 39 CAMAS

- HOSPITALIZACIÓN OBSTETRICIA Y GINECOLOGÍA
- ZONAS DE APOYO PLANTA
- OTRAS AREAS
- CONSULTAS
- DORMITORIOS MEDICOS GUARDIA

SUPERFICIE CONSTRUIDA P5
AREA REHABILITADA 1242,14 m2
AMPLIACION 918.10 m2

ARQUITECTOS
ASOCIADOS

AA

C/ Nueva 8, Oficina 2
Mutilla Alta
31192 Navarra
T 948 23 98 25
F 948 23 76 07
www.asoarqu.com
aa@asoarqu.com

ANTEPROYECTO
ESTUDIOS PREVIOS PARA LA MEJORA DE LA
HOSPITALIZACION MATERNAL DEL HVC

HOSPITAL VIRGEN DEL CAMINO
COMPLEJO HOSPITALARIO DE NAVARRA
PROMUEVE: SNS-OSASUNBIDEA

17038
NOVIEMBRE 2017

ARQUITECTOS:

SANTIAGO RIBARREN S.

MIGUEL ANGEL ZABALA I.

ARQUITECTO COLABORADOR: ---

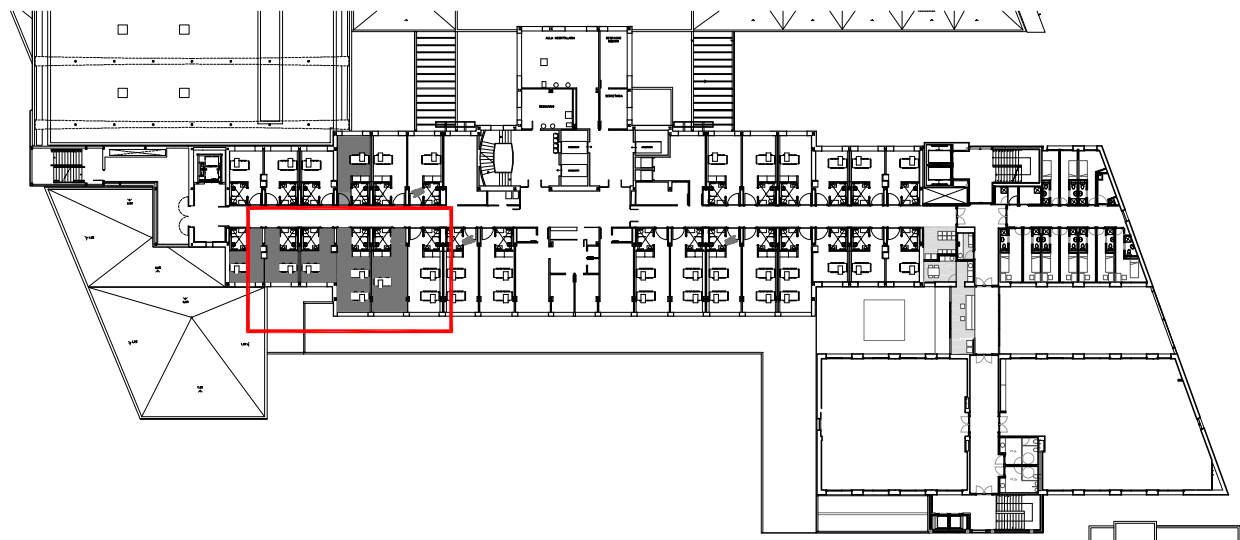
ESTADO REFORMADO
PLANTAS ESTADO REFORMADO
PLANTA 5 MATERNAL. GINECOLOGIA Y OBSTETRICIA

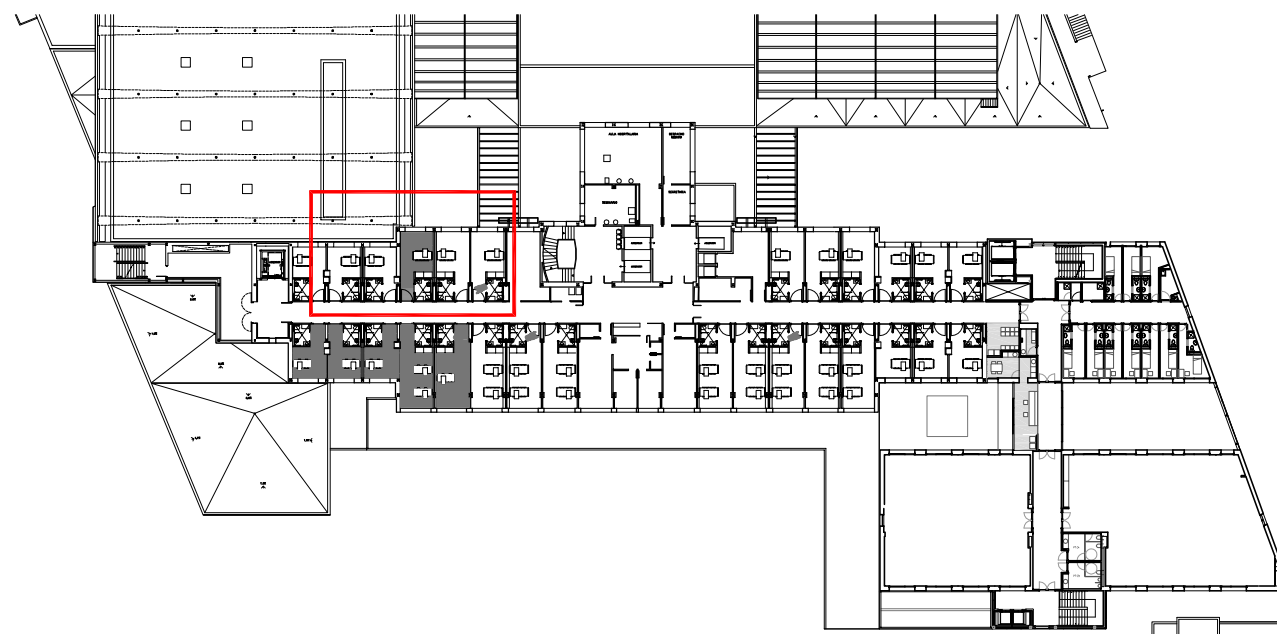
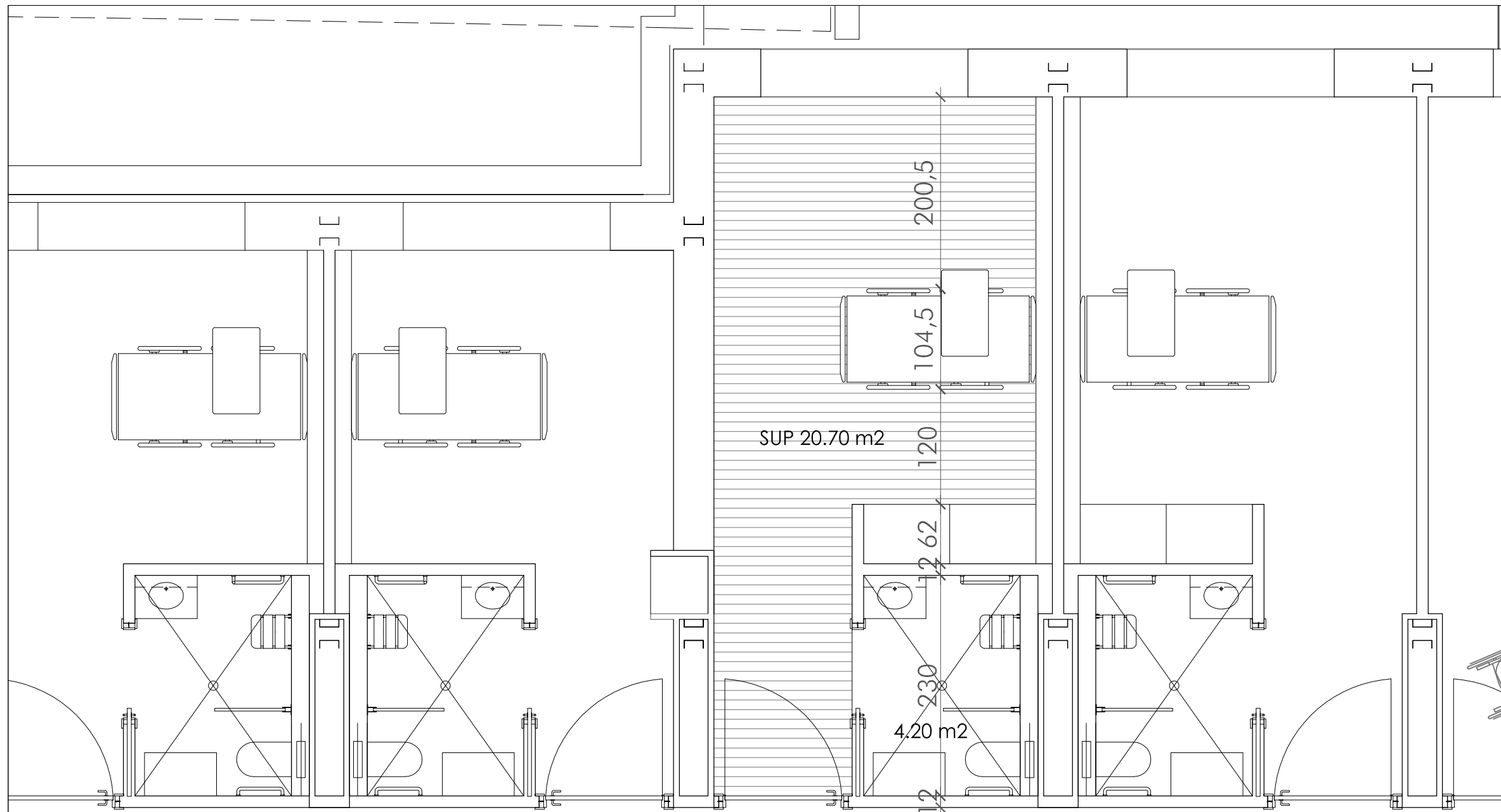
PR05

Nº REVISIÓN: -
FECHA REVISIÓN: -
REVISADO POR: -

ESCALA: 1/400







C/ Nueva 8, Oficina 2
Mutliva Alta
31192 Navarra
T 948 23 98 25
F 948 23 76 07
www.asoarq.com
aa@asoarq.com

ANTEPROYECTO
ESTUDIOS PREVIOS PARA LA MEJORA DE LA
HOSPITALIZACION MATERNAL DEL HVC

HOSPITAL VIRGEN DEL CAMINO
COMPLEJO HOSPITALARIO DE NAVARRA
PROMUEVE: SNS-OSASUNBIDEA

17038
NOVIEMBRE 2017

ARQUITECTOS:

SANTIAGO RIBARREN S.

MIGUEL ANGEL ZABALA I.

ARQUITECTO COLABORADOR: ---

ESTADO REFORMADO

DETALLES
HABITACION TIPO NORTE

H02

Nº REVISIÓN:
FECHA REVISIÓN:
REVISADO POR:

-
-
-
ESCALA: 1/100



3 | ESTIMACION ECONOMICA

ANÁLISIS ECONÓMICO

	M2 Construidos	Precio M2 Obra Nueva	Precio M2 Rehabilitación	Total	Honorarios	21% IVA	TOTAL	Plazo en meses	
Ampliación 1		1.350 €	1.100 €						
Planta 5	212,70	1.350 €		287.145 €	22.972 €	310.117 €	65.124 €	375.241 €	
Planta 4	212,70	1.350 €		287.145 €	22.972 €	310.117 €	65.124 €	375.241 €	
Planta 3	212,70	1.350 €		287.145 €	22.972 €	310.117 €	65.124 €	375.241 €	
Planta 2	212,70	1.350 €		287.145 €	22.972 €	310.117 €	65.124 €	375.241 €	
Planta 1									
	850,80						1.500.964 €		
Ampliación 2									
Planta 5	705,40	1.350 €		952.290 €	76.183 €	1.028.473 €	215.979 €	1.244.453 €	
Planta 4	705,40	1.350 €		952.290 €	76.183 €	1.028.473 €	215.979 €	1.244.453 €	
Planta 3	705,40	1.350 €		952.290 €	76.183 €	1.028.473 €	215.979 €	1.244.453 €	
Planta 2	705,40	1.350 €		952.290 €	76.183 €	1.028.473 €	215.979 €	1.244.453 €	
Planta 1									
	2.821,60						4.977.810 €		
TOTAL AMPLIACIÓN	3.672,40						6.478.775 €	18	
Planta 5	1.242,14		1.100 €	1.366.354 €	109.308 €	1.475.662 €	309.889 €	1.785.551 €	8
Planta 4	1.396,00		1.100 €	1.535.600 €	122.848 €	1.658.448 €	348.274 €	2.006.722 €	8
Planta 3	1.212,00		1.100 €	1.333.200 €	106.656 €	1.439.856 €	302.370 €	1.742.226 €	8
Planta 2	1.247,00		1.100 €	1.371.700 €	109.736 €	1.481.436 €	311.102 €	1.792.538 €	8
Planta 1	1.212,00		1.100 €	1.333.200 €	106.656 €	1.439.856 €	302.370 €	1.742.226 €	8
REHABILITACIÓN	6.309,14						9.069.263 €	40	
TOTAL	9.981,54						15.548.038 €	58	