

RESUMEN DE PRESUPUESTO

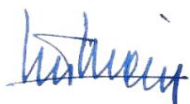
PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA

Capítulo	Resumen	Importe	%
1	DEMOLICIONES	436.982,14	5,44%
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS Y DEMOLICIONES	94.278,98	1,17%
3	CIMENTACION Y ESTRUCTURA	425.179,33	5,29%
4	CUBIERTA	198.858,51	2,47%
5	CERRAMIENTOS	572.456,81	7,12%
6	ALBAÑILERIA INTERIOR	591.742,55	7,36%
7	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	457.795,80	5,70%
8	REVESTIMIENTOS VERT. Y HOR.	878.014,51	10,93%
9	CARPINTERIA EXTERIOR	587.024,11	7,31%
10	CARPINTERIA INTERIOR	311.239,91	3,87%
11	CERRAJERIA	59.851,68	0,74%
12	INSTALACION DE SANEAMIENTO	108.167,84	1,35%
13	INSTALACION DE FONTANERIA	234.178,35	2,91%
14	INSTALACION DE VENTILACION	241.541,37	3,01%
15	INSTALACION DE CLIMATIZACION	491.617,78	6,12%
16	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS	133.072,61	1,66%
17	INSTALACIONES DE GAS	11.763,77	0,15%
18	INSTALACION DE BAJA TENSION	495.114,05	6,16%
19	INSTALACION DE TELECOMUNICACIONES	501.734,23	6,24%
20	ASCENSOR	84.059,58	1,05%
21	VIDRIOS	126.138,06	1,57%
22	PINTURA, MOBILIARIO Y ACABADOS	200.028,57	2,49%
23	URBANIZACION	656.136,85	8,17%
24	CONTROL DE CALIDAD	22.014,92	0,27%
25	SEGURIDAD Y SALUD	83.921,08	1,04%
26	GESTION DE RESIDUOS	32.859,20	0,41%
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		8.035.772,59	100,00%
8% Gastos generales		642.861,81 €	
7% Beneficio industrial		562.504,08 €	
TOTAL EJECUCIÓN CONTRATA		9.241.138,48	
10% IVA		924.113,85	
TOTAL PRESUPUESTO CON IVA		10.165.252,33	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de DIEZ MILLONES CIENTO SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS con TREINTA Y TRES CENTIMOS

LOS ARQUITECTOS

mayo de 2023



G. Velázquez Arteaga



S. Velázquez Arizmendi



G. Velázquez Arizmendi



S. Mingarro Cuartero



J. Ramirez Santesteban



M. Goñi Alday

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1	DEMOLICIONES							
1.1	NOTA PREVIA DERRIBO En este capítulo se incluyen todas las unidades de derribos existentes en el proyecto y reflejadas en planos. Dada la complejidad del derribo, en este capítulo se desglosan las unidades más importantes del derribo a modo de ayuda, pero en el conjunto del precio del capítulo y en su coste estarán incluidos todas las actuaciones necesarias descritas en el proyecto de ejecución para ejecutar los derribos y reforma del edificio. En el conjunto de las partidas estarán incluidas todas las operaciones necesarias resultantes por el proceso de obra, y se entiende que en el total del precio llevará incorporado en su precio aquellas medidas de apeos, cierres de colindantes y protecciones necesarias para su segura y correcta ejecución, así como elevación, carga, transporte a vertedero y canones de vertedero y gestión de residuos. Con p.p. De medios auxiliares y costes indirectos. Según especificaciones de proyecto, CTE y normativa aplicable.							
						1,00	0,00	0,00
1.2	m2 DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, incluso retirada a pie de carga, con transporte a vertedero de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares. i/ carga y transporte a vertedero y gestión de los residuos.							
	Plantas	1	6.346,00			6.346,00		
						6.346,00	5,36	34.014,56
1.3	m2 VACIADO COMPLETO DE EDIFICIO Vaciado completo por m2 de superficie de edificio, contemplando la desconexión de todos los servicios existentes al edificio, el taponado, puenteado, corte o desconexión de las redes desde, los cuadros, baterías de colectores, llaves generales, etc. Se entenderá dentro de este vaciado, el desmontado, desencarcelado y traslado a la zona de carga y carga para su transporte a vertedero (este último incluido en el plan de gestión de residuos) de los siguientes elementos: - Armarios, bancadas, puertas interiores y rodapiés de madera, cerámicos o terrazo. - Carpintería exterior, vidrios y persianas - Carpinterías interiores, mamparas, barandillas y pasamanos - Tabiquerías y trasdosados de cualquier tipo de material - Revestimientos de paredes, suelos y techos y todo tipo de pavimentos. - Soleras y recrecidos. - Ascensores - Instalación de fontanería, saneamiento y aparatos sanitarios - Instalación eléctrica y aparatos de iluminación - Instalación completa de incendios. - Instalación de comunicación y de seguridad, - Instalación de gas, calefacción, radiadores, etc. Todas las operaciones descritas en éste apartado u otras resultantes por el proceso de obra, se entiende que llevarán incorporado en su precio aquellas medidas de apeos, cierres de colindantes y protecciones necesarias para su segura y correcta ejecución. Con p.p. De medios auxiliares y costes indirectos y con medidas de protección colectivas y certificado de gestión de residuos. i/ carga y transporte a vertedero y gestión de los residuos. Criterio de medición: Ud de edificio totalmente vaciado.							
	Plantas	1	6.346,00			6.346,00		
						6.346,00	46,14	292.804,44
1.4	m³ DEMOLICION PARCIAL DE EDIFICIO Demolición parcial, combinada, con medios manuales y mecánicos, de partes del edificio descritas en el proyecto y carga mecánica sobre camión o contenedor con transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares. El precio incluye la demolición completa de las zonas a eliminar, desde cimentación, estructura, cerramientos, revestimientos exteriores e interiores y cubierta. Incluye: Demolición combinada, con el apuntalamiento provisional que sea necesario. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor. Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto. i/ carga y transporte a vertedero y gestión de los residuos.							
	Alas planta baja	2	41,66	4,50		374,94		
	Alas planta primera	2	44,31	4,50		398,79		
	Planta primera ala central	1	362,00	4,50		1.629,00		
						2.402,73	14,57	35.007,78

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.5	m² DEMOLICION ESCALERA METALICA Demolición de estructura metálica de escalera, formada por piezas simples de perfiles laminados, peldaños y barandilla de acero, con equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. i/ carga y transporte a vertedero y gestion de los residuos.							
	Escalera metalica	1	18,99		11,20	212,69		
						212,69	20,13	4.281,45
1.6	m² DEMOLICION DE FACHADA DE LADRILLO EXISTENTE Demolición de fachada existente compuesta de cerramiento de fábrica, vista o revestida, formada por ladrillo perforado de 11/12 cm de espesor, con medios manuales o mecanicos, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. i/ carga y transporte a vertedero y gestion de los residuos.							
	Fachada principal	1	48,30		10,45	504,74		
	Fachada trasera	1	10,29		12,52	128,83		
		1	18,50		11,20	207,20		
						840,77	11,86	9.971,53
1.7	m² APERTURA DE HUECO EN FACHADA EXTERIOR Apertura de hueco o rasgado de hueco existente, en hoja exterior de cerramiento de fachada, de fábrica cara vista o revestida, formada por ladrillo perforado de 11/12 cm de espesor, con medios manuales o mecánicos, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el corte previo del contorno del hueco y la demolición del revestimiento, y montaje y desmontaje del apeo del hueco. Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor con transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas. Medida la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto. i/ carga y transporte a vertedero y gestion de los residuos.							
	Planta baja	15	1,59		1,05	25,04		
	Planta primera	44	1,59		0,70	48,97		
	Planta segunrda	44	1,59		0,70	48,97		
						122,98	116,57	14.335,78
1.8	m³ DEMOLICION CAJA ASCENSOR EXISTENTE Demolición parcial, combinada, con medios manuales y mecánicos, de hueco de ascensor existente descrito en el proyecto y carga mecánica sobre camión o contenedor con transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares. El precio incluye la demolición completa de las zonas a eliminar, desde cimentación, estructura, cerramientos, revestimientos exteriores y interiores y cubierta. Incluye: Demolición combinada, con el apuntalamiento provisional que sea necesario. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor. Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto. i/ carga y transporte a vertedero y gestion de los residuos.							
	Ascensor actual	1	5,29		11,20	59,25		
						59,25	23,49	1.391,78

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.9	m² DEMOLICION DE FORJADO DE HORMIGON Demolición de forjado unidireccional de hormigón armado con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxí-corte, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el levantado del pavimento. Incluye: Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto. i/ carga y transporte a vertedero y gestion de los residuos.							
	Eliminacion de forjado para nueva escalera	1	21,52			21,52		
	Apertura nuevo hueco ascensor	3	4,10			12,30		
	Apertura nuevo hueco ascensor	4	8,75			35,00		
						68,82	55,78	3.838,78
1.10	m2 DEMOL.SOLERAS H.A.<15cm.C/COMP. Demolición de pavimentos exteriores de cualquier tipo, de soleras de hormigón o baldosa sobre hormigon ligeramente armado con mallazo, asfaltos, bordillos y cualquier elemento existente en el pavimento, hasta 15 cm. de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas. i/ carga y transporte a vertedero y gestion de los residuos.							
	Pavimentos parcela	1	3.849,00			3.849,00		
						3.849,00	9,96	38.336,04
1.11	ud DESMONTAJE DE INSTALACIONES DE FACHADA Desmonatje de instalaciones y elementos de fachada, cableadosm farolas, conductos, así como canalones y bajantes de cubierta con medios manuales y mecánicos, de partes del edificio descritas en el proyecto y carga mecánica sobre camión o contenedor con transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor. Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto. i/ carga y transporte a vertedero y gestion de los residuos.							
						1,00	3.000,00	3.000,00
TOTAL 1.....								436.982,14

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS Y DEMOLICIONES EXTERIORES							
2.1	m3 EXC.VAC.A MÁQUINA T.COMPACTOS Vaciado a cielo abierto de consistencia media-compacta, realizada con medios mecánicos, y carga mecánica sobre camión, a distintas profundidades. p.P. de sobreebanchos excavación, achique de agua si fuese necesario y perfilado de fondos y laterales. disposición de medidas de seguridad y protecciones colectivas, transporte de maquinaria a obra, elevación mecánica de tierras, aplomado de paredes, ejecución de taludes necesarios y refinado de fondos con medios manuales y/o mecánicos, habilitación del acceso al solar e incluso transporte de tierras a vertedero y canon de escombrera. i/ retirada y eliminación de acometidas e instalaciones enterradas existentes. medida la superficie sobre plano de perfiles transversales.							
	Parcela	1	1.885,00		0,40	754,00		
						754,00	7,46	5.624,84
2.2	m³ RELLENO DE TRASDOS Y PARCELA Relleno en parcela y trasdós de muro de hormigón, con tierra de préstamo, y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo con rodillo vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado. Incluye: Transporte y descarga del material de relleno a pie de tajo. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación. Se medirá el volumen de terreno realmente relleno.							
	Zonas interiores	1	621,04		3,50	2.173,64		
						2.173,64	9,75	21.192,99
2.3	m³ EXCAVACION EN INTERIOR DEL EDIFICIO Excavación en el interior del edificio, en cualquier tipo de terreno, con medios manuales, y carga manual a camión o contenedor y transporte a vertedero. p.P. de sobreebanchos excavación, achique de agua si fuese necesario y perfilado de fondos y laterales. disposición de medidas de seguridad y protecciones colectivas, transporte de maquinaria a obra, elevación mecánica de tierras, aplomado de paredes, ejecución de taludes necesarios y refinado de fondos con medios manuales y/o mecánicos, habilitación del acceso al solar e incluso transporte de tierras a vertedero y canon de escombrera. medida la superficie sobre plano de perfiles transversales.							
	Fosos ascensor	3	3,04	2,76	2,50	62,93		
						62,93	47,95	3.017,49
2.4	m3 EXCAVACION POZOS TERR.CONS.MEDIA-DURA Excavación de pozos en terrenos de consistencia media o dura, realizada con medios mecánicos, y carga mecánica sobre camión, a distintas profundidades. p.P. de sobreebanchos excavación, achique de agua si fuese necesario y perfilado de fondos y laterales. disposición de medidas de seguridad y protecciones colectivas, transporte de maquinaria a obra, elevación mecánica de tierras, aplomado de paredes y refinado de fondos con medios manuales y/o mecánicos, habilitación del acceso al solar e incluso transporte de tierras a vertedero y canon de escombrera. medida la superficie sobre plano de perfiles transversales, quedando incluidos los sobreebanchos de la excavación.							
	Igual medicion limpieza zapatas aisladas	1				3,34	=3.1/3.1.1.CanPres	
	igual medicion zapatas aisladas	1				16,63	=3.1/3.1.3.CanPres	
	Excesos							
	ACTUACION 1							
	Zapatas							
	P1-4	2	1,00	1,00	0,80	3,20	2	
	P2-3	2	1,20	1,20	0,80	4,61	2	
	ACTUACION 2							
	Zapatas ascensor	1	3,04	2,76	2,85	47,83	2	
						75,61	22,69	1.715,59
2.5	m3 EXCAVACION ZANJAS TER.CONS.MEDIA-DURA Excavación de zanjas en terrenos de consistencia media o dura realizada con medios mecánicos, y carga mecánica sobre camión, a distintas profundidades. p.P. de sobreebanchos excavación, achique de agua si fuese necesario y perfilado de fondos y laterales. disposición de medidas de seguridad y protecciones colectivas, transporte de maquinaria a obra, elevación mecánica de tierras, aplomado de paredes y refinado de fondos con medios manuales y/o mecánicos, habilitación del acceso al solar e incluso transporte de tierras a vertedero y canon de escombrera. medida la superficie sobre plano de perfiles transversales, quedando incluidos los sobreebanchos de la excavación.							
	Igual medicion limpieza zapatas corridas	1				8,09	=3.1/3.1.2.CanPres	
	Igual medicion zapatas corridas	1				36,68	=3.1/3.1.4.CanPres	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	ACTUACION 1							
	Zapata corrida	2	4,22	0,60	0,80	8,10	2	
		1	17,05	0,60	0,80	16,37	2	
	ACTUACION 2							
	Zapata corrida	2	4,46	0,60	0,80	4,28		
		2	8,05	0,80	0,80	10,30		
		2	8,05	1,00	0,80	12,88		
						96,70	22,62	2.187,35
2.6	m³ RELLENO DE GRAVA FILTRANTE 80mm, PARA DRENAJE EN TRASD							
	Relleno de grava filtrante 80mm, para drenaje en trasdós de muro. i/ medios auxiliares y costes indirectos. Medido el volumen teórico de los perfiles de proyecto. Realizado según planos de proyecto e indicaciones de la D.F.							
	Muro perimetral exterior	2	33,73	1,50	3,50	354,17		
		1	12,30	1,50	3,50	64,58		
	Cimentacion muros ascensores							
	PTA1	2	2,95	1,50	2,75	73,01	3	
		2	2,28	1,50	2,75	56,43	3	
						548,19	26,17	14.346,13
1.10	m2 DEMOL.SOLERAS H.A.<15cm.C/COMP.							
	Demolición de pavimentos exteriores de cualquier tipo, de soleras de hormigón o baldosa sobre hormigon ligeramente armado con mallazo, asfaltos, bordillos y cualquier elemento existente en el pavimento, hasta 15 cm. de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas. i/ carga y transporte a vertedero y gestion de los residuos.							
	Parcela	1	1.885,00			1.885,00		
						1.885,00	9,96	18.774,60
2.7	ml Zanjaz Saneamiento Exterior Edificio							
	Excavación de zanjas en el exterior de la obra.							
	Relleno envolvente y principal de zanjas para instalaciones, con tierra seleccionada procedente de la propia excavación y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo con rodillo vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación.							
	Arquetas incluidas en partida de sistema.							
	Sanemiento Fecales Exterior	133				133,00		
	Zanja Drenante Pluviales	344				344,00		
	Pluviales Exterior	378				378,00		
						855,00	11,00	9.405,00
2.8	ml Zanjaz Acometida AFS							
	Excavación de zanjas en el exterior de la obra.							
	Relleno envolvente y principal de zanjas para instalaciones, con tierra seleccionada procedente de la propia excavación y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo con rodillo vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación.							
	AFS	1	71,16			71,16		
						71,16	11,00	782,76
2.9	ml Zanjaz Acometida Incendios							
	Se utilizará la misma zanja que AFS							
		1	10,00			10,00		
						10,00	11,00	110,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
2.10	ml Zanjas Iluminación Exterior Excavación de zanjas en el exterior de la obra. Relleno envolvente y principal de zanjas para instalaciones, con tierra seleccionada procedente de la propia excavación y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo con rodillo vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación. Arquetas incluidas en partida de sistema.							
	Iluminación	1	465,00			465,00		
						465,00	11,00	5.115,00
2.11	ml Zanjas Solera - Saneamiento Excavación de zanjas y pozos bajo solera de hormigón, previamente demolida, de 1,5 m de profundidad máxima, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, para posterior ubicación de la red de saneamiento en obras de rehabilitación, y carga a camión. El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. recubrimiento de solera de hormigón en masa de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HM-20/B/20/X0 fabricado en central y vertido con cubilote, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación, y masilla elástica para sellado de las juntas de retracción. El precio no incluye la base de la solera. Arquetas incluidas en partida de sistema.							
	Colector 1	1	41,00			41,00		
	Colector 2	1	44,00			44,00		
	Colector 3	1	38,00			38,00		
	Colector 4	1	21,00			21,00		
	Cocina	1	9,00			9,00		
	Habitaciones	3	21,00			63,00		
	Vestuarios	4	6,00			24,00		
	Sala Técnica	1	6,00			6,00		
						246,00	29,97	7.372,62
2.12	ml Zanjas Telecomunicaciones - BT							
						71,00	11,00	781,00
2.13	ml Zanjas Gas							
						111,00	11,00	1.221,00
2.14	Ud Arqueta Iluminación Exterior 40x40 Arqueta de conexión eléctrica, prefabricada de hormigón, sin fondo, registrable, de 40x40x40 cm de medidas interiores, con paredes rebajadas para la entrada de tubos, capaz de soportar una carga de 400 kN, con marco de acero galvanizado y tapa de hormigón armado aligerado, de 49,5x48,5 cm, para arqueta de conexión eléctrica, capaz de soportar una carga de 125 kN.							
						41,00	64,21	2.632,61
TOTAL 2.....								94.278,98

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3	CIMENTACION Y ESTRUCTURA							
3.1	CIMENTACIONES							
3.1.1	m3 HORMIGON LIMPIEZA H=150/ pozos							
	Hormigón de limpieza y recocado de fondos tipo HM-150/P/40/Ila de 15 n/mm2, árido calizo de 40 mm. y cemento según une 80.301:96, consistencia plástica. vertido con bomba, grúa o directamente con camión y vibrado. incluso limpieza de barro del fondo de la excavación y achique de agua si fuese necesario. el cemento estará posesion del sello aenor "n" de producto certificado. construido según norma ehe. medida la superficie de proyecto por la profundidad real. Realizado según planos de proyecto e indicaciones de la D.F.							
	ACTUACION 1							
	Zapatas							
	P1-4	2	1,00	1,00	0,10	0,40	2	
	P2-3	2	1,20	1,20	0,10	0,58	2	
	ACTUACION 2							
	Zapatas ascensor	1	3,04	2,76	0,10	1,68	2	
	ACTUACION 3							
	Zapatas	2	0,80	0,60	0,10	0,10		
	ACTUACION 4							
	Zapatas	2	1,20	1,20	0,10	0,58	2	
						3,34	72,66	242,68
3.1.2	m3 HORMIGON LIMPIEZA H=150/ zapatas corridas							
	Hormigón de limpieza y recocado de fondos tipo HM-150/P/40/Ila de 15 n/mm2, árido calizo de 40 mm. y cemento según une 80.301:96, consistencia plástica. vertido con bomba, grúa o directamente con camión y vibrado. incluso limpieza de barro del fondo de la excavación y achique de agua si fuese necesario. el cemento estará posesion del sello aenor "n" de producto certificado. construido según norma ehe. medida la superficie de proyecto por la profundidad real. Realizado según planos de proyecto e indicaciones de la D.F.							
	ACTUACION 1							
	Zapata corrida	2	4,22	0,60	0,10	1,01	2	
		1	17,05	0,60	0,10	2,05	2	
	ACTUACION 2							
	Zapata corrida	2	4,46	0,60	0,10	0,54		
		2	8,05	0,80	0,10	1,29		
		2	8,05	1,00	0,10	1,61		
	ACTUACION 3							
	Zapata corrida	4	1,80	0,50	0,10	0,36		
		2	10,10	0,50	0,10	1,01		
	ACTUACION 4							
	Zapata corrida	1	2,70	0,40	0,10	0,22	2	
						8,09	72,66	587,82
3.1.3	m3 HORMIGON HA-25/P/20/XA2 ZAPATA AISLADA							
	Hormigón armado en zapatas aisladas tipo HA-25/P/20/XA2 de 25 n/mm2, árido calizo de 20 mm. y cemento según une 80.301:96, consistencia plástica. armaduras de acero corrugado b-500 s, ferrallado en taller, diámetro y disposición según planos de estructura, p.P. de esperas de armaduras de pilares. separadores de hormigón con rebaje para armaduras y alambre de atar según tabla 66.2 (ehe) para garantizar los recubrimientos mínimos de la tabla 37.2.4 (ehe). p.P. de encofrado con madera de pino y posterior desencofrado. apuntalamiento y desapuntalamiento. vertido con bomba, grúa o directamente de camión, vibrado y curado del hormigón. incluso limpieza de fondos, achique de agua si fuese necesario, aplicación de desencofrante. el cemento y el acero estarán en posesion del sello aenor "n" de producto certificado. construido según planos y normas ehe. medido el volumen teórico de proyecto. Realizado según planos de proyecto e indicaciones de la D.F.							
	ACTUACION 1							
	Zapatas							
	P1-4	2	1,00	1,00	0,50	2,00	2	
	P2-3	2	1,20	1,20	0,50	2,88	2	
	ACTUACION 2							
	Zapatas ascensor	1	3,04	2,76	0,50	8,39	2	
	ACTUACION 3							
	Zapatas	2	0,80	0,60	0,50	0,48		
	ACTUACION 4							
	Zapatas	2	1,20	1,20	0,50	2,88	2	
						16,63	235,36	3.914,04

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.1.4	m3 HORMIGON HA-25/P/20/XA2 ZAPATA CORRIDAS Hormigón armado en zapatas corridas tipo HA-25/P/20/XA2 de 25 n/mm ² , árido calizo de 20 mm. y cemento según une 80.301:96, consistencia plástica. armaduras de acero corrugado b-500 s, ferrallado en taller, diámetro y disposición según planos de estructura, p.P. de esperas de armaduras de pilares. separadores de hormigón con rebaje para armaduras y alambre de atar según código estructural, para garantizar los recubrimientos mínimos de la tabla 44.2.1.1.a (código estructural) . p.P. de encofrado con madera de pino y posterior desencofrado. apuntalamiento y desapuntalamiento. vertido con bomba, grúa o directamente de camión, vibrado y curado del hormigón. incluso limpieza de fondos, achique de agua si fuese necesario, aplicación de desencofrante. el cemento y el acero estarán en posesión del sello aenor "n" de producto certificado. construido según planos y normas ehe. medido el volumen teórico de proyecto. Realizado según planos de proyecto e indicaciones de la D.F.							
	ACTUACION 1							
	Zapata corrida	2	4,22	0,60	0,40	4,05	2	
		1	17,05	0,60	0,40	8,18	2	
	ACTUACION 2							
	Zapata corrida	2	4,46	0,60	0,50	2,68		
		2	8,05	0,80	0,50	6,44		
		2	8,05	1,00	0,50	8,05		
	ACTUACION 3							
	Zapata corrida	4	1,80	0,50	0,50	1,80		
		2	10,10	0,50	0,50	5,05		
	ACTUACION 4							
	Zapata corrida	1	2,70	0,40	0,40	0,43		
						36,68	231,24	8.481,88
3.1.5	m3 H.ARM. HA-25/B/20/XA2 2 CARAS 0,25-0,30 V.GRÚA Hormigón armado HA-25/B/20/IIa, elaborado en central, en muro de 15-25 cm. de espesor, incluso armadura b-500-s según planos de proyecto, encofrado y desencofrado con paneles metálicos de 3,00x1,00 m. a dos caras, vertido, i/ plataformas de trabajo, apuntalamientos necesarios, juntas y nivelación de acabados, encofrado y desencofrado con grúa, formación de agujeros para ventilación o troneras, vibrado y colocado. según normas nte-ccm , ehe y cte-se-c. Realizado según planos de proyecto e indicaciones de la D.F.							
	ACTUACION 1							
	Muros	2	4,22	0,25	0,80	3,38	2	
		1	17,05	0,25	0,80	6,82	2	
	ACTUACION 2							
	muros	2	4,46	0,25	0,80	1,78		
		2	8,05	0,25	0,80	3,22		
		2	8,19	0,25	0,80	3,28		
		2	2,85	0,25	0,80	1,14		
		2	2,97	0,25	0,80	1,19		
	ACTUACION 3 Y 4							
		2	33,73	0,30	3,50	70,83		
		1	12,30	0,30	3,50	12,92		
	Zona escalera	1	15,30	0,30	3,50	16,07		
	Cimentación muros ascensores							
	PTA1	2	2,95	0,25	2,75	12,17	3	
		2	2,28	0,25	2,75	9,41	3	
						142,21	399,14	56.761,70
3.1.6	m3 HA-25/B/20/XC3 E.METÁL. PILARES Hormigón armado HA-25/B/20/XC3 fabricado en central, en pilares, i/p.P. de armadura según planos de proyecto, encofrado metálico, desencofrado, colocación de andamios y protecciones colectivas necesarias, medios auxiliares, vertido con plu-ma-grúa, vibrado y colocado. Incluso berenjenos, alambre de atar, separadores y lí-quido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. según normas nte-ehs y ehe. medido el volumen teórico de proyecto.							
	ACTUACION 3							
	Pilares							
	P2	1	3,40	0,25	0,25	0,21		
	P3	1	3,40	0,25	0,25	0,21		
	P1-4-5	3	3,40	0,25	0,25	0,64		
	ACTUACION 4							
	P1-2	2	3,40	0,25	0,25	0,85	2	
		2	3,40	0,25	0,25	0,85	2	
		2	3,40	0,25	0,25	0,85	2	
						3,61	663,68	2.395,88

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.1.7	m. TUBO DREN.PVC CORR.SIMPLE SN2 D=160 mm Tubería de drenaje enterrada de PVC corrugado simple circular ranurado de diámetro nominal 160 mm. y rigidez esférica SN2 kN/m2 (con manguito incorporado). Colocada sobre cama de arena de río de 10 cm. de espesor, revestida con geotextil de 125 g/m2 y rellena con grava filtrante 25 cm. por encima del tubo con cierre de doble solapa del paquete filtrante (realizado con el propio geotextil). Con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación de la zanja ni el tapado posterior de la misma por encima de la grava, s/ CTE-HS-5.							
	Muro perimetral exterior	2	33,73			67,46		
		1	12,30			12,30		
	Muro A	1	10,30			10,30		
	M1	2	43,63			87,26		
	Cimentacion muros ascensores							
	PTA1	4	2,70			10,80		
		4	2,70			10,80		
						198,92	24,00	4.774,08
3.1.8	m2 SOLERA 15 CM HA-25 ME 5.5 a 15 + 5cm CAPA ARENA + 20cm GRAVA/ Solera de 15 cm. de espesor de hormigón armado tipo HA-25/P/20/IIa de 25 n/mm2, árido calizo de 20 mm. y cemento según une 80.301:96, consistencia plástica. mallazo electrosoldado tipo me 15 x 15 5,5 b 500 t 5 colocado en el 1/3 superior, subbase de 20cm con grava caliza tamaño 26/30 mm. y refinado superior con arena caliza gruesa de 5 cm. para un espesor total de 40 cm. y compactado con rodillo vibrante. lámina drenante delta-ms de la casa better.Vertido del hormigón con adicción de cuarzo (2kg/m2), corindón (2kg/m2), cemento en polvo (2 kg/m2) y resina de sellado, acabado pulido con helicóptero y curado del hormigón. vertido del hormigón con bomba en dos partes para colocación del mallazo, vibrado con regla vibrante y curado del hormigón. cortes de juntas de retracción cada 6 m. con máquina y 1/3 del espesor, incluso corte en diamante en zona pilares. ejecución de juntas de contorno perimetral, de pilares y de dilatación con colocación de tiras de porexpan de 2 cm. de espesor. incluso protección de muros con plástico y recibido de tapas de arqueta. el cemento y el mallazo estarán en posesion del sello aenor "n" de producto certificado. construido según normas ehe. medida la superficie ejecutada deduciendo huecos. Realizado según planos de proyecto e indicaciones de la D.F.							
	ACTUACION 1	2	85,60			171,20		
						171,20	27,91	4.778,19
3.1.9	ud PLACA ANCLAJE S275 30x30x2cm Tipo 1 Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 30x30x2 cm. con 4 garrotas de acero corrugado de 16 mm. de diámetro y 65 cm. de longitud total, soldadas, i/taladro central, colocada. Según NTE, CTE-DB-SE-A y EAE.							
	ACTUACION 1	4				8,00	2	
	ACTUACION 2	8				8,00		
						16,00	40,14	642,24
3.1.10	ud PLACA ANCLAJE S275 30x30x2cm Tipo 2 Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 30x30x2 cm. con 4 garrotas de acero corrugado de 16 mm. de diámetro y 55 cm. de longitud total, soldadas, i/taladro central, colocada. Según NTE, CTE-DB-SE-A y EAE.							
	ACTUACION 1	4				8,00	2	
	ACTUACION 2	2				2,00		
						10,00	40,14	401,40
3.1.11	ud PLACA ANCLAJE S275 30x30x2cm Tipo 3 Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 30x30x2 cm. con 4 garrotas de acero corrugado de 16 mm. de diámetro y 55 cm. de longitud total, soldadas, i/taladro central, colocada. Según NTE, CTE-DB-SE-A y EAE.							
	ACTUACION 2	2				2,00		
						2,00	40,14	80,28
3.1.12	ud PLACA ANCLAJE S275 30x30x2cm Tipo 4 Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 30x30x2 cm. con 4 garrotas de acero corrugado de 16 mm. de diámetro y 55 cm. de longitud total, soldadas, i/taladro central, colocada. Según NTE, CTE-DB-SE-A y EAE.							
	ACTUACION 2	2				2,00		
						2,00	40,14	80,28

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.1.13	m² FORJADO SANITARIO CON MODULOS 70+5 Forjado sanitario sobre losa de hormigón de cimentación, con piezas Elevator "DALI-FORMA", de 70cm de canto con 60cm de cámara libre, hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central y vertido con bomba; acero B 500 S UNE 36068, cuantía 3 kg/m²; malla electrosoldada ME 25x25, Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE 36092, en capa de compresión de 5 cm de espesor, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado, i/ medios auxiliares y costes indirectos. El cemento y el mallazo estarán en posesión del sello aenor "n" de producto certificado. Eonstruido según normas EHE. Medida la superficie ejecutada deduciendo huecos. Según NTE-RSS y EHE.							
	ACTUACION 2	1	144,61			144,61		
						144,61	39,84	5.761,26
3.1.14	m² REPARACION ARMADURAS Y PUENTE DE UNION Aplicación manual de mortero monocomponente a base de cemento, inhibidores de corrosión y polímeros en polvo, Mapefer 1K "MAPEI SPAIN", para la protección y pasivación de armaduras de acero, y como puente de unión entre mortero de reparación y hormigón existente, garantizando la adherencia entre ambos, (rendimiento: 1,5 kg/m²). Criterio de valoración económica: El precio no incluye el mortero de reparación. Incluye: Preparación de la mezcla. Aplicación del producto. Curado. Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Realizado según ordenes de la D.F.							
	A definir por la D.F.	1	100,00			100,00		
						100,00	9,44	944,00
TOTAL 3.1.....								89.845,73
3.2	ESTRUCTURAS							
3.2.1	m3 LOSA ARMADA ESC. INT. NO VISTA c/ PELDAÑOS Losa armada de escalera de hormigón armado tipo ha-25/p/20/XC2 de 25 n/mm2, árido calizo de 20 mm. y cemento según une 80.301:96, consistencia plástica. armaduras de acero corrugado b-500 s según planos de proyecto. separadores de plástico u hormigón según tabla 66.2 (ehe) para garantizar los recubrimientos mínimos de la tabla 37.2.4 (ehe). encofrado con tabla de pino para quedar no visto y desencofrado, apuntalamiento y desapuntalamiento. vertido con bomba o grúa y acabado regleado, vibrado y curado del hormigón. incluso p.p. de formacion de peldaño de hormigon. incluso limpieza de fondos, aplicación de desencofrante, pasos para instalaciones, limpieza y recogido final del material. el cemento y el acero estarán en posesión del sello aenor "n" de producto certificado. construido según planos y normas ehe. medido el volumen teórico ejecutado.							
	ALA CENTRAL							
	Escalera interior	1	19,20		0,16	3,56	1.16	
		1	10,00		0,16	1,86	1.16	
						5,42	459,16	2.488,65
3.2.2	m² FORJADOS LOSA ARMADA HA-25/B/20/XC2 h=20cm Formación de losa maciza de hormigón armado, con altura libre de planta de entre 3 y 4 m, canto 20 cm, realizada con hormigón HA-25/B/20/XC2 fabricado en central con Distintivo de calidad Oficialmente Reconocido (D.O.R.), y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, armado según planos de proyecto; montaje y desmontaje del sistema de encofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Incluso p/p de armaduras de punzanamiento, nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos. Sin incluir repercusión de pilares. Incluye: Replanteo del sistema de encofrado. Montaje del sistema de encofrado. Replanteo de la geometría de la planta sobre el encofrado. Colocación de armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Reparación de defectos superficiales. Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos, vigas y vigas de refuerzo en punzonamientos. Realizado según normas nte-ehs y código estructural							
	ACTUACION 5	1	10,06			10,06		
	ACTUACION 4	3	4,20			25,20	2	
		1	12,20			12,20		
						47,46	109,93	5.217,28

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.2.3	m3 HA-25/P/20/XC2 E.MAD.JÁCENAS PLANAS Hormigón armado HA-25/B/20/XC2 elaborado en central, en jácenass planas, y vigas de refuerzo en punzonamiento, i/p.P. de armadura según planos de proyecto y encofrado de madera, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado y desencofrado.incluso limpieza de fondos, aplicación de desencofrante, pasos para instalaciones, limpieza y recogido final del material. el cemento y el acero estarán en posesion del sello ae-nor "n" de producto certificado. construido según planos y normas ehe. medido el volumen teórico ejecutado.según normas nte-eme y ehe.							
	ACTUACION 5							
	Portico 1	3	2,74	0,25	0,18	0,37		
	ACTUACION 4							
	Portico 1	4	4,40	0,25	0,30	2,64	2	
	Portico 2	8	2,42	0,20	0,30	2,32	2	
						5,33	408,72	2.178,48
3.2.4	kg ACERO EN ESTRUCTURAS ESPACIALES Acero UNE-EN 10025 S275JR, en vigas formadas por piezas compuestas de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas en obra, a una altura de más de 3 m. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje. Realiza-da según planos de proyecto y ordenes de la D.F.							
	ACTUACION 1							
	Pilares							
	HEB 140	8	11,41		33,70	6.152,27	2	
		2	0,60		33,70	80,88	2	
		2	2,85		33,70	384,18	2	
	Vigas							
	Planta primera							
	UPN 220	2	7,50		29,40	882,00	2	
		2	4,22		29,40	496,27	2	
	Zancas UPN220	4	7,16		29,40	1.684,03	2	
	IPE 220	1	4,22		26,20	221,13	2	
		2	10,22		26,20	1.071,06	2	
	IPE 120	16	4,22		10,40	1.404,42	2	
	Planta segunda							
	UPN 220	2	7,50		29,40	882,00	2	
		2	4,22		29,40	496,27	2	
	Zancas UPN220	4	7,16		29,40	1.684,03	2	
	IPE 220	1	4,22		26,20	221,13	2	
		2	10,22		26,20	1.071,06	2	
	IPE 120	16	4,22		10,40	1.404,42	2	
	Planta cubierta							
	UPN 200	2	4,22		25,30	427,06	2	
	Zancas UPN220	4	7,16		29,40	1.684,03	2	
	IPE 200	2	17,32		22,40	1.551,87	2	
		1	4,22		22,40	189,06	2	
	HEA-140	3	4,22		24,70	625,40	2	
	Planta cubierta inclinada							
	UPN 200	1	4,22		25,30	213,53	2	
	IPE 200	2	8,41		22,40	753,54	2	
		1	4,22		22,40	189,06	2	
	HEA-140	4	4,22		24,70	833,87	2	
	=====							
	ACTUACION 2							
	Pilares							
	HEB 160	7	15,84		42,60	9.446,98	2	
	Vigas							
	Nivel +1.65							
	IPE 200	1	8,18		22,40	366,46	2	
		2	2,92		22,40	261,63	2	
		1	2,72		22,40	121,86	2	
		1	0,94		22,40	42,11	2	
		2	3,98		22,40	356,61	2	
	Nivel +3.40							
	IPE 200	4	4,28		22,40	766,98	2	
		1	0,94		22,40	42,11	2	
		1	2,87		22,40	128,58	2	
		1	2,98		22,40	133,50	2	
	IPE 300	2	7,67		42,20	1.294,70	2	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Nivel +6.90							
	IPE 200	4	4,28		22,40	766,98	2	
		2	2,95		22,40	264,32	2	
		1	2,87		22,40	128,58	2	
	IPE 300	2	7,67		42,20	1.294,70	2	
	Nivel +10.40							
	IPE 200	2	4,28		22,40	383,49	2	
		2	2,95		22,40	264,32	2	
		1	2,87		22,40	128,58	2	
	IPE 300	2	7,67		42,20	1.294,70	2	
	IPE 240	2	4,28		30,70	525,58	2	
	Caseton cubierta							
	IPE 200	2	2,72		22,40	243,71	2	
		2	2,18		22,40	195,33	2	
	=====							
	ACTUACION 6							
	#100.50.3	3	24,31		6,54	476,96		
	#120.80.6	14	1,60		14,85	332,64		
	#140.8	1	24,31		31,40	763,33		

	Aalzado a justificar	1	44.627,31			4.462,73	0.1	
						49.090,04	3,08	151.197,32

3.2.5 m² LOSA MISTA CHAPA COLABORANTE

Losa mixta de 16 cm de canto, con chapa colaborante de acero galvanizado prelacado con forma grecada, de 1,0 mm de espesor, MODELO cofraplus 60 o similar de 60 mm de altura de perfil y 220 mm de intereje, con conectores soldados de acero galvanizado, de 16 mm de diámetro y 100 mm de altura cada 200 mm en apoyo en vigas, y capa de compresión de hormigón armado realizado con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, volumen total de hormigón 0,122 m³/m²; acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía total de 1 kg/m²; y malla electrosoldada ME 15x30 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; apoyado todo ello sobre estructura metálica; apuntalamiento y desapuntalamiento de la losa. Incluso piezas angulares para remates perimetrales y de voladizos, tornillos para fijación de las chapas, alambre de atar, separadores y agente filmógeno, para el curado de hormigones y morteros. Para REI-90

Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye la estructura metálica.

Incluye: Replanteo. Montaje de las chapas. Apuntalamiento. Fijación de las chapas y resolución de los apoyos. Fijación de los conectores a las chapas, mediante soldadura. Colocación de armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la superficie de acabado. Curado del hormigón. Desapuntalamiento. Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo huecos. Realizada según planos de proyecto y ordenes de la D.F.

ACTUACION 2

Nivel +1.65	2	25,06			50,12			
Nivel +3.40	2	32,39			64,78			
Nivel +6.90	2	45,86			91,72			
Nivel +10.40	2	45,86			91,72			
Nivel cubierta	2	45,86			91,72			
					390,06	105,01		40.960,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.2.6	m2 ESTRUCTURA AUXILIAR PARA CERRAMIENTO DE ESCALERAS DE ACERO GALVANIZADO Ejecución y colocación de estructura auxiliar de acero galvanizado en formación de bastidores con montantes verticales y horizontales para colocación posterior de cerramiento de chapa minionda microperforada (no incluida en este precio) en cierre de escaleras exteriores realizada según planos de proyecto y formada por: -Perfiles #50.50.2 formando bastidor con montantes cada 1.5m y altura 3.5m, según planos de proyecto, soldados entre sí y a la pletina metálica inferior y a los perfiles laterales. -Perfiles #50.20.2 formando bastidores horizontales cada 1.5m, soldado a pletinas verticales y a perfiles inferiores y laterales. Todos los elementos metálicos habrán sido sometidos en taller a un tratamiento anti-corrosión según UNE-EN ISO 1461 e imprimación SHOP-PRIMER a base de resina polivinil-butiral con un espesor medio de recubrimiento de 20 micras. Incluso p/p piezas especiales y fijación mediante atornillado en elemento de con separador aislante de polipropileno de 5mm para evitar el puente térmico y con tacos mecánicos o químicos, y tornillos de acero. Elaboración en taller y ajuste final en obra. Totalmente terminada y lista para colocar vidrio y forrar con revestimientos de fachada. Incluye: Marcado de los puntos de fijación del bastidor. Presentación del tramo de barandilla de forma que los puntos de anclaje del bastidor se sitúen en los puntos marcados. Aplomado y nivelación. Resolución de las uniones al paramento. Resolución de las uniones entre tramos de barandilla. Montaje de elementos complementarios. I/ medios auxiliares y costes indirectos. Medida la longitud del antepecho.							
	ALA OESTE							
	Fachada oeste	1	4,30		11,20		48,16	
	Fachada sur	1	18,06		11,20		202,27	
	Testero	1	24,36				24,36	
	Fachada este	1	4,30		11,20		48,16	
	ALA ESTE							
	Fachada oeste	1	4,30		11,20		48,16	
	Fachada sur	1	18,06		11,20		202,27	
	Testero	1	24,36				24,36	
	Fachada este	1	4,30		11,20		48,16	
	ALA CENTRAL							
	Fachada oeste	1	1,80		2,30		4,14	
	Fachada sur	1	10,30		2,30		23,69	
	Fachada este	1	1,80		2,30		4,14	
	Aalzado a justificar	1	67,77				67,79	0.1
							745,66	26,75
								19.946,41
3.2.7	m² MESETAS DE CHAPA LAGRIMADA Meseta de chapa lagrimada, tipo T, según UNE-EN 10363, de acero galvanizado UNE-EN 10025 S235JR, de 3 mm de espesor nominal y de 5 mm de espesor total, masa nominal 26 kg/m² y 1 pliegue, con uniones soldadas en obra. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la meseta. Limpieza final. Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
	ACTUACION 1	2	43,34				173,36	2
		2	8,33				33,32	2
		2	10,94				43,76	2
							250,44	108,85
								27.260,39
3.2.8	m PELDAÑO DE CHAPA LAGRIMADA Peldaño de chapa lagrimada, tipo T, según UNE-EN 10363, de acero galvanizado UNE-EN 10025 S235JR, de 3 mm de espesor nominal y de 5 mm de espesor total, masa nominal 26 kg/m², desarrollo 370 mm y 2 pliegues, con uniones soldadas en obra. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de los peldaños. Limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
	Escalera 1 exterior	1	22,00	1,60	3,00		105,60	
	Escalera 2 exterior	1	20,00	1,60	3,00		96,00	
	Escalera 3 exterior	1	20,00	1,60	3,00		96,00	
							297,60	42,90
								12.767,04

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.2.9	kg ACERO EN REFUERZOS ESTRUCTURALES + ANCLAJES Refuerzo de estructura de hormigón existente mediante perfiles de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en pieza simple de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM y UPN, acabado con imprimación antioxidante, conformando elementos de anclaje, con anclajes a la estructura existente mediante barras de atado con manguitos roscados, según planos de proyecto trabajado en taller y fijado mecánicamente con tornillos de acero normalizados según UNE-EN ISO 898-1, para refuerzo estructural. Criterio de valoración económica: El precio incluye los tornillos, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del elemento. Dispositivos de anclaje. Perforaciones necesarias. Nivelación y aplomado. Ejecución de los taladros. Ejecución de las uniones atornilladas. i/ medios auxiliares y costes indirectos. i/ dispositivos de anclaje necesarios. Realizado según planos de proyecto y ordenes de la D.F.							
	REFUERZO							
	UPE 180	8	9,05		22,00	1.592,80		
	HEB 140	9	3,80		33,78	1.155,28		
						2.748,08	3,88	10.662,55
3.2.10	Ud PLACA 250X250X15 8d16 Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR para union de estructura metálica con forjado existente, mediante placa de acero de 250x250 mm y espesor 15 mm, y montaje vertical y 8 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 22 cm de longitud total, taladrados al hormigon existente y atornillados con arandelas, y tuerca. Incluso perforacion de los pernos y masillas quimicas necesarias o casquillos, y protección anticorrosiva aplicada a las tuercas y extremos de los pernos. Criterio de valoración económica: El precio incluye los cortes, los despuntes, las pletinas, los taladros, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la placa. Aplomado y nivelación. Relleno con mortero. Aplicación de la protección anticorrosiva. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto y ordenes de la D.F.							
	ACTUACION 6	9				9,00		
						9,00	60,59	545,31
3.2.11	m² PROTECCION PINTURA INTUMESCENTE EI-30 Protección pasiva contra incendios de estructura metálica, mediante la aplicación de pintura intumescente, en emulsión acuosa monocomponente, color blanco, acabado mate liso, hasta formar un espesor mínimo de película seca de 637 micras y conseguir una resistencia al fuego de 30 minutos. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de las manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie resultante del desarrollo de los perfiles metálicos que componen la estructura, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, resultante del desarrollo de los perfiles metálicos que componen la estructura.							
	ACTUACION 1							
	Pilares							
	HEB 140	8	11,41		0,80	146,05	2	
		2	0,60		0,80	1,92	2	
		2	2,85		0,80	9,12	2	
	Vigas							
	Planta primera							
	UPN 220	2	7,50		0,75	22,50	2	
		2	4,22		0,75	12,66	2	
	Zancas UPN220	4	7,16		0,75	42,96	2	
	IPE 220	1	4,22		0,77	6,50	2	
		2	10,22		0,77	31,48	2	
	IPE 120	16	4,22		0,43	58,07	2	
	Planta segunda							
	UPN 220	2	7,50		0,75	22,50	2	
		2	4,22		0,75	12,66	2	
	Zancas UPN220	4	7,16		0,75	42,96	2	
	IPE 220	1	4,22		0,77	6,50	2	
		2	10,22		0,77	31,48	2	
	IPE 120	16	4,22		0,43	58,07	2	
	Planta cubierta							
	UPN 200	2	4,22		0,75	12,66	2	
	Zancas UPN220	4	7,16		0,75	42,96	2	
	IPE 200	2	17,32		0,78	54,04	2	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	HEA-140	1	4,22		0,78	6,58	2	
	Planta cubierta inclinada	3	4,22		0,80	20,26	2	
	UPN 200	1	4,22		0,75	6,33	2	
	IPE 200	2	8,41		0,84	28,26	2	
		1	4,22		0,84	7,09	2	
	HEA-140	4	4,22		0,80	27,01	2	
						710,62	18,87	13.409,40

3.2.12 m² PROTECCION PINTURA INTUMESCENTE EI-90

Protección pasiva contra incendios de estructura metálica, mediante la aplicación de pintura intumescente, en emulsión acuosa monocomponente, color blanco, acabado mate liso, hasta formar un espesor mínimo de película seca de 1780 micras y conseguir una resistencia al fuego de 90 minutos.

Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de las manos de acabado.

Criterio de medición de proyecto: Superficie resultante del desarrollo de los perfiles metálicos que componen la estructura, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, resultante del desarrollo de los perfiles metálicos que componen la estructura.

ACTUACION 1

Pilares

HEB 140

8	11,41	0,80	146,05	2
2	0,60	0,80	1,92	2
2	2,85	0,80	9,12	2

Vigas

Planta primera

UPN 220

2	7,50	0,75	22,50	2
2	4,22	0,75	12,66	2

Zancas UPN220

IPE 220

4	7,16	0,75	42,96	2
1	4,22	0,77	6,50	2
2	10,22	0,77	31,48	2

IPE 120

Planta segunda

UPN 220

16	4,22	0,43	58,07	2
2	7,50	0,75	22,50	2
2	4,22	0,75	12,66	2

Zancas UPN220

IPE 220

4	7,16	0,75	42,96	2
1	4,22	0,77	6,50	2
2	10,22	0,77	31,48	2

IPE 120

Planta cubierta

UPN 200

Zancas UPN220

IPE 200

2	4,22	0,75	12,66	2
4	7,16	0,75	42,96	2
2	17,32	0,78	54,04	2
1	4,22	0,78	6,58	2

HEA-140

Planta cubierta inclinada

UPN 200

IPE 200

3	4,22	0,80	20,26	2
1	4,22	0,75	6,33	2
2	8,41	0,84	28,26	2
1	4,22	0,84	7,09	2

HEA-140

=====

ACTUACION 2

Pilares

HEB 160

Vigas

Nivel +1.65

IPE 200

7	15,84	0,92	204,02	2
1	8,18	0,78	12,76	2
2	2,92	0,78	9,11	2
1	2,72	0,78	4,24	2
1	0,94	0,78	1,47	2
2	3,98	0,78	12,42	2

Nivel +3.40

IPE 200

4	4,28	0,78	26,71	2
1	0,94	0,78	1,47	2
1	2,87	0,78	4,48	2
1	2,98	0,78	4,65	2
2	7,67	1,16	35,59	2

IPE 300

Nivel +6.90

IPE 200

4	4,28	0,78	26,71	2
2	2,95	0,78	9,20	2
1	2,87	0,78	4,48	2
2	7,67	1,16	35,59	2

IPE 300

Nivel +10.40

IPE 200

2	4,28	0,78	13,35	2
2	2,95	0,78	9,20	2

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	IPE 300	1	2,87		0,78	4,48	2	
	IPE 240	2	7,67		1,16	35,59	2	
	Caseton cubierta	2	4,28		0,92	15,75	2	
	IPE 200	2	2,72		0,78	8,49	2	
		2	2,18		0,78	6,80	2	
	=====							
	ACTUACION 6							
	#100.50.3	3	24,31		0,30	21,88		
	#120.80.6	14	1,60		0,40	8,96		
	#140.8	1	24,31		0,56	13,61		

	Aalzado a justificar	1	2.770,11			277,01	0.1	
						1.518,64	27,06	41.094,40
3.2.13	m² PROTECCION ESTRUCTURA MORTERO IGNIFUGO EI-90							
	Protección pasiva contra incendios de estructura metálica, mediante proyección neumática de mortero ignífugo, reacción al fuego clase A1, según R.D. 110/2008, compuesto de cemento en combinación con perlita o vermiculita, hasta formar un espesor mínimo de 17 mm y conseguir una resistencia al fuego de 90 minutos. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie del perfil metálico. Protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos de proyección. Proyección mecánica del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie resultante del desarrollo de los perfiles metálicos que componen la estructura, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, resultante del desarrollo de los perfiles metálicos que componen la estructura.							
	ACTUACION 2							
	Nivel +1.65	2	25,06			50,12		
	Nivel +3.40	2	32,39			64,78		
	Nivel +6.90	2	45,86			91,72		
	Nivel +10.40	2	45,86			91,72		
	Nivel cubierta	2	45,86			91,72		
						390,06	19,50	7.606,17
	TOTAL 3.2.....							335.333,60
	TOTAL 3.....							425.179,33

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
4	CUBIERTA							
4.1	m2 FORMACION DE CUBIERTA TRANSITABLE IMPERMEABILIZADA A SOLAR + 150mm AISLAMIENTO / cubierta Formación de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado, compuesta de los siguientes elementos: FORMACIÓN DE PENDIENTES: mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble y capa de 10 cm de espesor medio a base de arcilla expandida de 350 kg/m³ de densidad, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, proporcionando una resistencia a compresión de 1 MPa y con una conductividad térmica de 0,087 W/(mK); acabado con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 4 cm de espesor, fratasada y limpia; AISLAMIENTO TÉRMICO: paneles de aislamiento térmico de poliestireno extruido de 150 mm y 100mm de espesor tipo Danopren o similar para conseguir una capa de aislamiento de 250mm, protegido superiormente con velo de vidrio con acabado asfáltico e inferiormente con velo de vidrio; CAPA SEPARADORA BAJO IMPERMEABILIZACIÓN: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,88 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 1,49 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 40 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,3 kN y una masa superficial de 150 g/m²; IMPERMEABILIZACIÓN: tipo bicapa, no adherida, formada por lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FV, con armadura de fieltro de fibra de vidrio de 60 g/m², de superficie no protegida y lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida; CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m²; CAPA DE PROTECCIÓN: recrecido con mortero de cemento m-80 (1/4) de 5 cm. de espesor, maestreado y perfectamente nivelado, realizado sobre aislamiento o láminas asfálticas, dejando la superficie preparada para colocar directamente el solado y colocación de lámina de porexpan de 2cm en encuentros con paramentos verticales. i/ diferente nivelación de los suelos según el espesor de las piezas a colocar en los mismos. Lista para solar con pavimento a elegir. i/ p.p. de solape con elementos verticales de la tela hasta 20cm por encima. colocación de porexpan en encuentros verticales, juntas de dilatación cada 15m con porexpan intermedio, medios auxiliares y costes indirectos. realizada según planos de proyecto. Medida la superficie ejecutada Incluye: Replanteo de los puntos singulares. Replanteo de las pendientes y trazado de limatesas, limahoyas y juntas. Formación de pendientes mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo. Relleno de juntas con poliestireno expandido. Vertido en seco de la arcilla expandida hasta alcanzar el nivel de coronación de las maestras, y consolidación con lechada de cemento. Vertido, extendido y regleado del mortero de regularización. Colocación de la capa separadora bajo impermeabilización. Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la impermeabilización. Colocación de la impermeabilización, encuentros con petos y sumideros y p.p. de solape con los petos de 20cm de altura y retacado del mismo en los petos. Colocación de la capa separadora bajo protección. Revisión de la superficie base en la que se realiza la fijación del aislamiento de acuerdo con las exigencias de la técnica a emplear. Corte, ajuste y colocación del aislamiento. Colocación del pavimento aislante. i/ medios auxiliares y costes indirectos. Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan. Realizado según planos de proyecto e indicaciones de la D.F.							
	Cubierta transitable	1	248,19			248,19		
						248,19	97,98	24.317,66
4.2	m2 CUBIERTA PANEL SANDWICH CHAPA PRELACADA-LR 50mm I/REMATES Suministro y montaje de cobertura de paneles sándwich aislantes de acero, con la superficie exterior grecada y la superficie interior lisa, de 50 mm de espesor y 1150 mm de anchura, formados por doble cara metálica de chapa estándar de acero, acabado prelacado, de espesor exterior 0,5 mm y espesor interior 0,5 mm y alma aislante de lana de roca de densidad media 145 kg/m³, y accesorios, colocados con un solape del panel superior de 200 mm y fijados mecánicamente sobre entramado ligero metálico, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 10%. Incluso accesorios de fijación de los paneles sándwich, cinta flexible de butilo, adhesiva por ambas caras, para el sellado de estanqueidad de los solapes entre paneles sándwich y pintura antioxidante de secado rápido, para la protección de los solapes entre paneles sándwich. Fijados mecánicamente sobre correas metálicas, i/p.p. de solapes, tapajuntas, accesorios de fijación, limahoyas, cumbrera, remates laterales, encuentros de chapa prelacada de 0,8 mm. y 700 mm. de desarrollo medio cada uno, malla anti-pájaros en todo su perímetro, i/ aperturas de huecos necesarios, instalado, i/medios auxiliares y elementos de seguridad, s/NTE-QTG-8,9,10 y 11. Medida en verdadera magnitud deduciendo huecos. Reacción al fuego del panel B-s1,d0							
	Techos escaleras exteriores	2	35,47		1,16	82,29		
	Escaleras existentes	2	22,90		1,16	53,13		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						135,42	59,53	8.061,55
4.3	m² CUBIERTA TIPO DECK 5cm LR + imper. Cubierta plana no transitable, no ventilada, Deck, tipo convencional, pendiente del 1% al 5%. SOPORTE BASE: perfil nervado autoportante de chapa de acero galvanizado y prelacado HACIERCO 4.218.68D AA de 0,8 mm de espesor, acabado liso, con 3 nervios de 65 mm de altura separados 230 mm; AISLAMIENTO TÉRMICO: panel rígido de lana de roca Durock 387 "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, de doble densidad (210 kg/m³ en la capa superior y 135 kg/m³ en la capa inferior), revestido por la cara superior con una capa de betún oxiasfáltico, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,3 m²K/W, conductividad térmica 0,038 W/(mK); IMPERMEABILIZACIÓN: tipo monocapa, adherida, formada por una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP totalmente adherida con soplete. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la ejecución y el sellado de las juntas ni la ejecución de remates en los encuentros con paramentos y desagües. Incluye: Replanteo de las chapas nervadas y de los puntos singulares. Corte, preparación y colocación de las chapas. Fijación mecánica de las chapas. Revisión de la superficie base en la que se realiza la fijación del aislamiento de acuerdo con las exigencias de la técnica a emplear. Corte, ajuste y colocación del aislamiento. Colocación de la impermeabilización. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.							
	ACTUACION 1	2	43,34			86,68		
	ACTUACION 2	2	45,86			91,72		
						178,40	66,08	11.788,67
4.4	m² CUBIERTA NO TRANS. C/A GRAVA + 200mm AISLAMIENTO Cubierta plana no transitable, no ventilada, con grava, tipo convencional, pendiente del 1% al 5%. FORMACIÓN DE PENDIENTES: mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble y capa de 10 cm de espesor medio a base de arcilla expandida, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, proporcionando una resistencia a compresión de 1 MPa y con una conductividad térmica de 0,087 W/(mK); acabado con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 4 cm de espesor, fratasada y limpia; AISLAMIENTO TÉRMICO: paneles de aislamiento térmico de poliestireno extruido de 100 mm. y 80mm de espesor tipo Danopren o similar, hasta conseguir una capa de aislamiento de 180mm, protegido superiormente con velo de vidrio con acabado asfáltico e inferiormente con velo de vidrio; IMPERMEABILIZACIÓN: tipo bicapa, adherida, compuesta por una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FV, con armadura de fieltro de fibra de vidrio de 60 g/m², de superficie no protegida y una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, totalmente adheridas con soplete, sin coincidir sus juntas; CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m²; CAPA DE PROTECCIÓN: Capa de canto rodado de 16 a 32 mm de diámetro, exenta de finos, extendida con un espesor medio de 10 cm. Incluye: Replanteo de los puntos singulares. Replanteo de las pendientes y trazado de limatesas, limahoyas y juntas. Formación de pendientes mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo. Relleno de juntas con poliestireno expandido. Vertido en seco de la arcilla expandida hasta alcanzar el nivel de coronación de las maestras, y consolidación con lechada de cemento. Vertido, extendido y regleado de la capa de mortero de regularización. Revisión de la superficie base en la que se realiza la fijación del aislamiento de acuerdo con las exigencias de la técnica a emplear. Corte, ajuste y colocación del aislamiento. Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la impermeabilización. Colocación de la impermeabilización. Colocación de la capa separadora bajo protección. Vertido y extendido de la capa de protección de grava. Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan. i/ p.p. de solapes perimetrales de las telas hasta 20cm en vertical con petos y encuentros perimetrales. Realizado según planos de proyecto e indicaciones de la D.F.							
	Escaleras existentes	2	22,90		1,16	53,13		
						53,13	79,59	4.228,62

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
4.5	m2 FÁB.LADR.PERF.7cm. 1/2P.FACH. MORT.M-5 + MURFOR / Fachadas Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm., de 1/2 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, colocación de armaduras murfor en la primera hilada y en la última, e intermedias con 1m de separación máxima entre las superiores e inferiores, anclajes a pilares con la misma distancia y anclajes a forjado superior e inferior cada 50cm, con colocación de bandas elásticas a tres lados y absorber de dilatación, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-08, NTE-FFL, CTE-SE-F y medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Realizado según planos de proyecto e indicaciones de la D.F.							
	Peto terraza	2	29,40		0,40	23,52		
		1	10,30		0,40	4,12		
						27,64	22,40	619,14
4.6	m2 FORRADO CHIMENEAS FÁB.LADR.PERF.7cm. 1/2P.MORT.M-5 / Chimeneas Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm., de 1/2 pie de espesor en formación de chimeneas, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, colocación de armaduras murfor en la primera hilada y en la última, e intermedias con 1m de separación máxima entre las superiores e inferiores, limpieza y medios auxiliares i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, esquinas, armaduras y perforaciones, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-08, NTE-FFL, CTE-SE-F y medida la superficie realmente ejecutada. Realizado según planos de proyecto e indicaciones de la D.F.							
	Chimeneas cubierta	4	3,95		4,50	71,10		
						71,10	22,40	1.592,64
4.7	m2 ENFOS.MAESTRE.HIDRÓFUGO M-10 VER. Enfoscado de 15 mm de espesor, por el exterior del ladrillo de fachada, maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos verticales de fachada, i/regleado, colocación de mallas en encuentros, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje y medios auxiliares, s/NTE-RPE, medido deduciendo huecos. Realizado según planos de proyecto e indicaciones de la D.F.							
	Ladrillo en chimeneas	1				71,10	=4/4.6.CanPres	
	Ladrillo en petos	1	2,00			55,28	=4/4.5.CanPres	
						126,38	7,64	965,54
4.8	m. ACABADO PERIMETRAL Conexión a paramentos verticales, con una banda impermeabilizante de lámina de betún elastomérico armada con fieltro de poliéster pe 3 kg. (lbm-30-fe) de 50cm, rematada en su parte superior vertical, hasta una altura aproximada de 20-30 cm., con una lamina autoprotégida y posteriormente con una chapa de aluminio alclada a la pared vertical y con desarrollo de 20 cm. realizado según planos de proyecto. Incluso ejecución de media caña en encuentros e imprimación con pintura asfáltica i/ p.P. de costes indirectos y medios auxiliares. Realizado según planos de proyecto e indicaciones de la D.F.							
	Techos escaleras exteriores	2	43,89			87,78		
		1	24,71			24,71		
	Escaleras existentes	2	20,27			40,54		
						153,03	14,35	2.195,98
4.9	m ALBARDILLA DE CHAPA DE ALUMINIO 70cm DES. Albardilla metálica para cubrición de muros, de chapa plegada de aluminio anodizado en color a decidir por la D.F. en cualquier gama RAL, con un espesor mínimo de 15 micras, espesor 1,5 mm, desarrollo 700 mm y 5 pliegues, con goterón; colocación con adhesivo bituminoso de aplicación en frío sobre peto de cubierta y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente. i/ piezas especiales, desperdicio, desarrollos en ingletes, mechas de aluminio por debajo de las juntas, cortes, sellado de juntas con silicona, medios auxiliares y costes indirectos y limpieza, medido en su longitud. Realizado según planos de proyecto e indicaciones de la D.F.							
	Techos escaleras exteriores	2	43,89			87,78		
		1	24,71			24,71		
	Escaleras existentes	2	20,27			40,54		
						153,03	38,37	5.871,76

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
4.10	m ALBARDILLA DE CHAPA DE ALUMINIO 30cm DES. Albardilla metálica para cubrición de muros, de chapa plegada de aluminio anodizado en color a decidir por la D.F. en cualquier gama RAL, con un espesor mínimo de 15 micras, espesor 1,5 mm, desarrollo 700 mm y 5 pliegues, con goterón; colocación con adhesivo bituminoso de aplicación en frío sobre peto de cubierta y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente. i/ piezas especiales, desperdicio, desarrollos en ingletes, mechas de aluminio por debajo de las juntas, cortes, sellado de juntas con silicona, medios auxiliares y costes indirectos y limpieza, medido en su longitud. Realizado según planos de proyecto e indicaciones de la D.F.							
	Contorno cubierta existente	1	313,00			313,00		
						313,00	31,64	9.903,32
4.11	m. CANALÓN PRELACADO CORN.DES. 800mm. Canalón conformado de chapa de acero galvanizada lacada de 0,6 mm. de espesor, de sección cuadrada, con un desarrollo de 800 mm., fijado a la cubierta mediante soportes lacados colocados cada 50 cm., totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales de chapa prelacada, soldaduras y piezas de conexión a bajantes, completamente instalado.							
	Cubierta	1	313,00			313,00		
						313,00	45,14	14.128,92
4.12	m2 SOLER.HA-25, 15cm.ARMA.#15x15x5 Solera de hormigón de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2, aligerado, elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x5, p.p. de juntas, encofrados, desencofrados, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE.							
	Zona almacen	1	466,00			466,00		
						466,00	18,36	8.555,76
4.13	m2 BANCADA DE HORMIGÓN 15 ZONA CLIMATIZACION Suministro y colocación de bancada flotante, a base de solera de hormigón armado de 15 cm. de espesor sobre lámina de plástico y 5 cm. de lana de roca de densidad 90 Kg./m3., incluso remate perimetral de lana de roca de densidad 90 Kg./m3. de 5 cm. de espesor y tacos de caucho de BB-200 de Kroon o similar en retícula 50x50cm, colocados en función del peso de los aparatos, y lámina impermeabilizante..							
	Zona cubierta	1	110,00			110,00		
						110,00	46,39	5.102,90
4.14	m. LÍNEA HORIZONTAL SOBRE CABLE./ mantenimiento Línea horizontal de seguridad sobre cable de acero inoxidable de 8 mm. de espesor, anticaídas, anclada cada 3 metros a la fachada o a cubierta con ganchos y tensores en los extremos de la línea, i/p.p. de soportes extremos, guías intermedias y tensores de cable, incluyendo montaje y desmontaje. Realizado según modelo homologado y aprobado por departamento de seguridad laboral del Gobierno de Navarra.							
	Cubiertas	1	55,00			55,00		
		1	40,00			40,00		
		1	21,00			21,00		
		1	14,00			14,00		
						130,00	39,47	5.131,10
4.15	m. ACABADO PERIMETRAL VERTICAL Conexión a paramentos verticales o a canalón, con una banda impermeabilizante de lámina de betún elastomérico armada con fieltro de poliéster PE 3 kg. (LBM-30-FE) de 50cm, hasta una altura aproximada de 20-30 cm., rematada con una lamina auto-protegida y posteriormente con una chapa de aluminio alclada a la pared vertical y con desarrollo de 20 cm. realizado según planos de proyecto i/ p.p. de costes indirectos y medios auxiliares.							
	cubierta inclinada	1	123,00			123,00		
	Techos escaleras exteriores	2	43,89			87,78		
		1	24,71			24,71		
	Escaleras existentes	2	20,27			40,54		
						276,03	14,35	3.961,03
4.16	m BAJANTE ALUMINIO LACADO D125 mm Bajante de aluminio lacado, color a decidir por la D.F., de 125 mm de diámetro, con sistema de unión por remaches y sellado con silicona en los empalmes, instalada con p.p. de conexiones, codos, abrazaderas, etc.							
		16			14,00	224,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		8			3,95	31,60		
						255,60	20,88	5.336,93
4.17	m ALBARDILLA DE CHAPA GALVANIZADA LACADA a=60cm Albardilla de remate de cubierta con chapa de acero galvanizada lacada plegada, de dimensiones de 1.5mm de espesor y desarrollo de hasta 40 cm con formación de goterón en según detalles de proyecto colocado mediante anclajes a subestructura o base cada 50cm mediante tornillería de acero inoxidable, con separador de poliamida de 3mm para evitar el puente térmico i/p.p. de anclajes y sistemas de fijación, cortes, piezas especiales, despuntes, montado y colocado, según NTE-EAS y CTE-DB-SE-A. Color del lacado a decidir según carta RAL y por la D.F. Totalmente colocado y montado según detalles de proyecto. i/medios auxiliares y costes indirectos.							
	Zona terraza	2	29,40			58,80		
		1	10,30			10,30		
	Techos escaleras exteriores	2	43,89			87,78		
		1	24,71			24,71		
	Escaleras existentes	2	20,27			40,54		
						222,13	30,53	6.781,63
4.18	m2 DEMOLICIÓN COMPLETA CUBIERTA TEJA TABLERO/PALOMEROS - NUEVA CUBIERTA Demolición completa de cubierta formada por cubrición de teja de cualquier tipo y tablero cerámico o de hormigón, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, contenedores y transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas.							
	* Partida a decidir por la D.F. y la propiedad Renovación de cubierta existente 50%	1	1.294,00	0,50	1,07	692,29		
						692,29	15,77	10.917,41
4.19	m² NUEVA CUBIERTA DE TEJA + PENDIENTES + IMPERMEABILIZACIÓN Formación de cubierta inclinada de tejas cerámicas, sobre espacio no habitable, con una pendiente media del 30%, compuesta de: -FORMACIÓN DE PENDIENTES: tablero cerámico hueco machihembrado, para revestir, 100x30x3,5 cm, con una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, de 2 cm de espesor y acabado fratasado, apoyado sobre tabiques aligerados de ladrillo cerámico hueco, recibidos con mortero de cemento M-5, con una altura media de 100 cm, arriostrados transversalmente cada 2 m aproximadamente, todo ello sobre forjado de hormigón (no incluido en este precio); -IMPERMEABILIZACIÓN: formada por lámina impermeabilizante, flexible y difusora de vapor de agua, Air 130 "REVESTTECH", compuesta de una hoja de poliolefina, con ambas caras revestidas de velo fibroso, de 0,45 mm de espesor y 130 g/m²; -COBERTURA: teja cerámica mixta o curva similar a la existente de medidas aprox 43x26 cm, color similar a la existente, fijada con tornillos rosca-chapa sobre rastreles metálicos de chapa galvanizada. Incluso p/p de tejas de ventilación, limayohas, limatesas, mallas antipájaros y piezas especiales. Incluye: Limpieza del supradós del forjado. Formación de tabicas perimetrales con piezas cerámicas. Formación de tabiques aligerados. Maestreado del remate de los tabiques aligerados para recibir el tablero. Colocación de las cintas de papel sobre los tabiques aligerados. Colocación de las piezas cerámicas que forman el tablero. Vertido, extendido y regleado de la capa de mortero de regularización. Aplicación del adhesivo cementoso. Colocación de la geomembrana. Fijación del enrastrelado a intervalos regulares. Fijación de las tejas sobre los rastreles con tornillos. i/ medios auxiliares y costes directos Medida la superficie realmente ejecutada.							
	* Partida a decidir por la D.F. y la propiedad Renovación de cubierta existente 50%	1	1.294,00	0,50	1,07	692,29		
						692,29	97,49	67.491,35
4.20	Ud DEMOLICION CHIMENEAS EXISTENTES Demolición de chimeneas existentes de conductos de instalaciones en cubierta inclinada, formado por fábrica de ladrillo cerámico cara vista, de 50x50 cm de sección y 100 cm de altura, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Posterior tapado del conducto y colocación de teja en el hueco existente sobre rastreles previa impermeabilización de la zona. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Colocación de la geomembrana. Fijación del enrastrelado a intervalos regulares. Fijación de las tejas sobre los rastreles con tornillos. i/ medios auxiliares y costes directos. Medida la unidad realmente ejecutada.							
	Chimeneas	1	10,00			10,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						10,00	190,67	1.906,70
	TOTAL 4.....							198.858,51

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
5	CERRAMIENTOS							
5.1	m² RECIBIDO CERCO /carp-exterior PH Recibido cerco de carpintería exterior PASSIVE HAUS recibido de cerco o precerco de carpintería exterior con mortero m-40 (1/6), sobre cualquier tipo de muro de fachada o trasdosado interior, con previa colocación del premarco al muro con tornillos, y con espumas de altas prestaciones para garantizar la estanqueidad. Con colocación de membrana de estanqueidad al aire y barrera al vapor interna Siga Fentrim blanca 100mm, para sellado de premarco con muro al interior en todo el perímetro. Colocación de membrana de estanqueidad al aire y barrera al vapor externa Siga Fentrim Negra 100mm, para sellado del premarco el muro al exterior en todo el perímetro. i/apertura de huecos para anclajes y pequeño material de apoyo. medición de la superficie del cerco o precerco. Realizado según planos de proyecto e indicaciones de la D.F.							
	PE	2	4,68		2,40	22,46		
	PE-1	2	1,60		2,35	7,52		
	PE-2	5	2,30		2,35	27,03		
	PE-3	6	7,00		2,35	98,70		
	PE-4	1	1,40		2,35	3,29		
	PE-5	2	2,30		2,35	10,81		
	V1	39	1,60		1,85	115,44		
	V2	7	1,60		1,85	20,72		
	V1*	104	1,60		1,85	307,84		
	V2*	20	1,60		1,85	59,20		
	V3	11	1,60		1,60	28,16		
	V4	1	1,60		1,60	2,56		
	V5	26	1,60		0,50	20,80		
	V6	5	6,78		1,85	62,72		
	V7	3	1,40		2,60	10,92		
	V8	6	3,20		2,00	38,40		
						836,57	22,11	18.496,56
5.2	m2 FÁB.LADR.PERF.7cm. 1/2P.FACH. MORT.M-5 + MURFOR / Fachadas Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm., de 1/2 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetes, plaquetas, esquinas, colocación de armaduras murfor en la primera hilada y en la última, e intermedias con 1m de separación máxima entre las superiores e inferiores, anclajes a pilares con la misma distancia y anclajes a forjado superior e inferior cada 50cm, con colocación de bandas elásticas a tres lados y absorbente de dilatación, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-08, NTE-FFL, CTE-SE-F y medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Realizado según planos de proyecto e indicaciones de la D.F.							
	Fachada principal							
	Planta baja	1	52,99		3,15	166,92		
	Planta primera	1	52,99		3,15	166,92		
	Planta segunda	1	52,99		3,15	166,92		
	Planta cubierta	1	52,99		2,90	153,67		
	Fachada lateral							
	Planta baja	1	21,70		3,15	273,42	4	
	Fachada trasera							
	Planta baja	1	19,54		3,15	61,55		
	Planta primera	1	19,54		3,15	61,55		
	Planta segunda	1	19,54		3,15	61,55		
	Fachada lateral 2							
	Planta baja	1	10,52		3,15	132,55	4	

	A deducir huecos							
	V1	15	1,60	-1,00	1,85	-44,40		
	PE	1	4,68	-1,00	2,40	-11,23		
	V1*	36	1,60	-1,00	1,85	-106,56		
						1.082,86	22,40	24.256,06
5.3	m2 ENFOS.MAESTRE.HIDRÓFUGO M-10 VER. Enfoscado de 15 mm de espesor, por el exterior del ladrillo de fachada, maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos verticales de fachada, i/regleado, colocación de mallas en encuentros con pilares, forjados y ventanas, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje y medios auxiliares, s/NTE-RPE, medido deduciendo huecos. Realizado según planos de proyecto e indicaciones de la D.F.							
	Igual medición de ladrillo de fachada	1				1.082,86	=5/5.2.CanPres	
	Cantos de forjado	1	158,00		0,35	110,60	2	
		1	86,24		0,35	60,37	2	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						1.253,83	10,65	13.353,29
5.4	m² TENDIDO DE YESO VERTICAL Formación de revestimiento continuo interior de yeso, a buena vista, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura, de 15 mm de espesor, formado por una capa de tendido con pasta de yeso de construcción B1, aplicado sobre los paramentos a revestir, con maestras solamente en las esquinas, rincones, guarniciones de huecos y maestras intermedias para que la separación entre ellas no sea superior a 3 m. Incluso p/p de colocación de guardavivos de plástico y metal con perforaciones, formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento y montaje, desmontaje y retirada de andamios. Incluye: Preparación del soporte que se va a revestir. Realización de maestras. Colocación de guardavivos en las esquinas y salientes. Amasado del yeso grueso. Extendido de la pasta de yeso entre maestras y regularización del revestimiento. Medida la superficie descontando huecos. Realizado según planos de proyecto e indicaciones de la D.F.							
	Trasdosado exterior							
	Igual medicion trasdosado 15+15/70 Fachada	1				1.623,64	=6/6.6.CanPres	
	Igual medicion trasdosado WR 15+15/70 Fachada	1				304,44	=6/6.7.CanPres	
						1.928,08	9,21	17.757,62
5.5	ml CARG. METALICO Cargadero metalico cargadero metálico para hueco de fachada, realizado con chapa de 8 mm. de espesor y 30cm de anchura de perfil laminado en caliente soldado a la misma como refuerzo, con aplicacion pintura de minio y proteccion anticorrosion. Anclado a forjado en dos puntos o cada 50cm, p.P. elementos auxiliares auxiliares, totalmente instalado. medición de la longitud de hueco libre.							
	PE	2	4,68			10,30	1.1	
	PE-1	2	1,60			3,52	1.1	
	PE-2	5	2,30			12,65	1.1	
	PE-3	6	7,00			46,20	1.1	
	PE-4	1	1,40			1,54	1.1	
	PE-5	2	2,30			5,06	1.1	
	V1	39	1,60			68,64	1.1	
	V2	7	1,60			12,32	1.1	
	V1*	104	1,60			183,04	1.1	
	V2*	20	1,60			35,20	1.1	
	V3	11	1,60			19,36	1.1	
	V4	1	1,60			1,76	1.1	
	V5	26	1,60			45,76	1.1	
	V6	5	6,78			37,29	1.1	
	V7	3	1,40			4,62	1.1	
	V8	6	3,20			21,12	1.1	
						508,38	23,60	11.997,77

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

5.6 m² FACHADA VENTILADA PANEL COMPOSITE ALUMINIO

Suministro y colocación de fachada ventilada a base de bandejas de panel composite ALUCOBOND o similar, de 4mm. de espesor total, compuesto por dos láminas de aluminio de aleación EN AW-5005-A (AlMg1) de 0,4mm. y un núcleo central de mineral (PLUS, clase de reacción al fuego B,s1-d0, por cumplir los supuestos contemplados por CTE-DB-SI-2.1). El acabado de la cara exterior será lacado en calidad PVDF, en color a decidir por la DF según carta de acabados del fabricante en cualquiera de sus modelos de acabados o gamas, incluso colores especiales, con film plástico de protección, y el de la cara interior será en bruto (mill finish).

Geometría de los paneles (en función de proyecto):

BANDEJA VERTICAL: Los paneles irán dispuestos conformando bandejas verticales en forma de cajón de diferentes dimensiones y forma según planos y detalles de proyecto, con pliegues mínimos 30mm. en sus lados verticales y doble pliegue en los horizontales, reforzando por el interior las esquinas con pletinas de aluminio de 2mm. y formando botas de cuelgue en los pliegues verticales cada 500mm. Las piezas se realizarán según los despieces de proyecto, y según las zonas de colocación, donde variaran los pliegues, recortes laterales y horizontales, para la formación de mochetas, vierteaguas, dinteles o cualquier remate necesario, así como alturas y anchuras de las piezas. Todas las piezas se replantearán en obra para ajustarlas a la carpintería o al despiece de fachada en planos de proyecto. Todo ello será ejecutado según DIT-345R y cumpliendo lo prescrito en CTE-DB-SU y en lo referente a la resistencia mecánica del sistema.

La subestructura portante estará compuesta a base de perfiles verticales de aluminio extruidos en forma de omega, provistos de junta de dilatación, colocados y debidamente anclados a los cantos de forjado y a la fábrica de fachada existente ménsulas de sustentación MFT de Hilti con separador aislante de polipropileno de 5mm para evitar el puente térmico y con tacos mecánicos o químicos, y tornillos de acero inoxidable, y separadores de aluminio, según detalles de proyecto y especificaciones y recomendaciones del fabricante. La separación entre montantes será la correspondiente en función de la disposición y dimensiones de las/los diferentes bandejas, según DIT-345R (bandeja) y de las cargas de viento aplicables. El número de separadores que fijan los montantes a la fábrica será tal que se garantice que la flecha del montante bajo la acción de viento considerada en proyecto sea inferior a L/150. La fijación de estos separadores a la estructura se realizará con tornillos de acero inoxidable, interponiendo piezas de neopreno para evitar puentes térmicos, y permitirá el movimiento por dilatación de panel y subestructura, según detalles.

El sistema deberá de soportar las cargas de viento especificadas en los planos y memorias de proyecto para tales elementos. Según las zonas especificadas en proyecto, se reforzaran las placas con perfiles omega de aluminio, y sus correspondientes elementos de anclaje, en el número especificado en proyecto o por el fabricante, para poder soportar tales cargas.

Modulaciones, refuerzos interiores de bandeja y formación de juntas verticales y horizontales, según planos y detalles de proyecto, así como DIT-345R (bandeja)

El panel cumplirá CTE-DB-HS-3, en lo referente a la emisión de sustancias peligrosas. Se exigirá la Declaración Ambiental (Environmental Product Declaration, EPD) del material, que deberá ser aportada y aprobada por la DF.

Incluido suministro, colocación, medios auxiliares y de elevación y p/p de piezas de esquinas, petos, carpinterías, formación de mochetas, alfeizares, vierteaguas, piezas de encuentro con carpinterías o elementos de fábrica, piezas de refuerzos necesarios, etc.

Medida la superficie en alzado de fachada, deduciendo huecos de ventanas y de tendideros. El desarrollo lateral de las chapas para pliegues, mochetas, dinteles y vierteaguas, queda incluido. Realizado según planos de proyecto e indicaciones de la D.F.

ALA NORTE

Fachada norte	1	53,18	10,75	571,69
Fachada oeste	1	19,80	13,12	259,78
Fachada este	1	19,80	13,12	259,78

ALA OESTE

Fachada norte	1	3,73	11,20	41,78
Fachada oeste	1	17,47	11,20	195,66
Fachada sur	1	18,06	11,20	202,27
Testero	1	24,36		24,36
Fachada este	1	17,20	11,20	192,64

ALA ESTE

Fachada norte	1	3,73	11,20	41,78
Fachada oeste	1	34,27	11,20	383,82
Fachada sur	1	18,06	11,20	202,27
Testero	1	24,36		24,36
Fachada este	1	34,27	11,20	383,82

ALA CENTRAL

Fachada oeste	1	32,15	2,30	73,95
Fachada sur	1	10,30	2,30	23,69

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Fachada este	1	32,15		2,30	73,95		
	*	1	200,00			200,00		
	A deducir huecos							
	PE	1	4,68	-1,00	2,40	-11,23		
	PE-1	2	1,60	-1,00	2,35	-7,52		
	PE-2	5	2,30	-1,00	2,35	-27,03		
	PE-3	6	7,00	-1,00	2,35	-98,70		
	PE-4	1	1,40	-1,00	2,35	-3,29		
	PE-5	2	2,30	-1,00	2,35	-10,81		
	V1	39	1,60	-1,00	1,60	-99,84		
	V2	7	1,60	-1,00	1,60	-17,92		
	V1*	104	1,60	-1,00	1,60	-266,24		
	V2*	20	1,60	-1,00	1,60	-51,20		
	V3	11	1,60	-1,00	1,35	-23,76		
	V4	1	1,60	-1,00	1,35	-2,16		
	V5	26	1,60	-1,00	0,50	-20,80		
	V6	5	6,78	-1,00	1,60	-54,24		
	V7	3	1,40	-1,00	2,15	-9,03		
	V8	6	3,20	-1,00	2,00	-38,40		
						2.413,43	136,31	328.974,64

5.7 m² FACHADA VENTILADA CHAPA ECLECTIC MICROPERFORADA

Ejecución de revestimientos de cerramiento de fachada ventilada de 0.8 mm de espesor de chapa de acero de ARCELOR MITTAL, modelo ECLECTIC 7.35.50 B/HB de 0.75m de 0.75mm de espesor, microperforada, prelacada con calidad RUNIK, en cualquier color del catalogo de la marca (incluso colores especiales), de 0,75 mm de espesor colocada en posición vertical con un solape de la chapa superior de 70 mm y un solape lateral de un trapecio y fijada mecánicamente a las bandejas de fachada. Incluso accesorios de fijación de las chapas. Colocación con tornillos de acero inoxidable A2 y piezas necesarias. incluso p/p de sistema de perfiles de soporte compuesto por un perfil en "T" longitudinal y ménsulas de sustentación fijadas a la estructura portante mediante mediante ménsulas MFT de Hilti con separador aislante de polipropileno de 5mm para evitar el puente térmico y con tacos mecánicos o químicos, y tornillos de acero inoxidable, formando una cámara de ventilación de 30-50 mm de espesor sobre el aislamiento, remaches ciegos pop del mismo color y material para fijación directa de los paneles sobre los perfiles de soporte, elementos de conexión entre paneles, remates y encuentros, Incluso p/p de formación de dinteles, zunchos, jambas, realización de encuentros y piezas especiales.

Ejecución: CTE. DB HE Ahorro de energía.

Incluye: Definición de los planos de fachada mediante plomos. Replanteo, planta a planta. Comprobación del nivel del forjado terminado y rectificación de irregularidades. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de piso preciso para pavimento e instalaciones. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación de miras. Marcado de hiladas en las miras. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Repaso de las juntas y limpieza del paramento. Revisión de la superficie del paramento base en el que se realiza la fijación del aislamiento de acuerdo con las exigencias de la técnica a emplear.. Preparación de los elementos de sujeción incorporados previamente a la obra. Replanteo de los ejes verticales y horizontales de las juntas. Fijación de los perfiles de soporte. Fijación de los paneles sobre los perfiles de soporte. Protección de la obra recién ejecutada frente a golpes, lluvias, heladas y temperaturas elevadas..i/ estudio de cargas y anclajes necesarios para el soporte de la estructura.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, sin deducir los huecos a cambio de las mochetas y remates laterales de ventanas.

ALA NORTE								
Fachada sur	1	26,14			13,40	350,28		
	2	10,96				21,92		
A deducir huecos								
PE-3	2	7,00	-1,00	2,35		-32,90		
Huecos balcones	4	7,10	-1,00	1,15		-32,66		
	2	10,29	-1,00	2,00		-41,16		
ALA OESTE								
Fachada oeste	1	4,30			11,20	48,16		
Fachada sur	1	18,06			11,20	202,27		
Testero	1	24,36				24,36		
Fachada este	1	4,30			11,20	48,16		
A deducir huecos								
Huecos balcones	1	11,29	-1,00	2,15		-24,27		
	1	8,93	-1,00	1,14		-10,18		
ALA ESTE								
Fachada oeste	1	4,30			11,20	48,16		
Fachada sur	1	18,06			11,20	202,27		
Testero	1	24,36				24,36		
Fachada este	1	4,30			11,20	48,16		
A deducir huecos								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Huecos balcones	1	11,29	-1,00	2,15	-24,27		
		1	8,93	-1,00	1,14	-10,18		
	ALA CENTRAL							
	Fachada oeste	1	1,80		3,08	5,54		
	Fachada sur	1	10,30		3,08	31,72		
	Fachada este	1	1,80		3,08	5,54		
					3,08	3,08		
						888,36	117,67	104.533,32

5.8 m. RECERCADO VENT. ALUMINIO LACADO e=1,5mm a=50cm

Recercado de ventanas y balconeras mediante piezas de aluminio de 1,5mm de espesor y hasta 50cm de desarrollo en anchura, lacado color de 15 micras a decidir por la Direccion Facultativa en cualquiera de los colores existentes por la marca o por la carta RAL (incluso colores especiales), formando recercado compuesto de: Vierteaguas conformado en hasta 5 pliegues para formar goterón y solapes laterales para encuentro con mocheta y unida y sellada a estas, colocado sobre base regular de tablero de DM hidrófugo; Mochetas laterales conformadas con hasta 5 pliegues, y atornilladas al vierteaguas, cabezal y a la subestructura de fachada y unida y selladas a estos; Cabezal en dos piezas para dejar junta a la persiana, con solapes laterales para encuentro con mocheta de aluminio y unida y sellada a esta, anclado a subestructura de fachada ventilada. Todo fijadas a la estructura portante mediante tornillería de acero inoxidable y tacos mecánicos o químicos, con separador de poliamida de 3mm para evitar el puente térmico sobre subestructura y a caja de persiana exterior i/sellado de juntas con silicona incolora o color y limpieza. l/ desarrollo necesario para unión con vierteaguas y cabezales, perfiles y tornillerías necesarias para su anclaje y sustentación. Medido el recercado en su longitud de perímetro ejecutada. i/medios auxiliares y costes indirectos.

Mochetas

PE	1	2,00	2,40	4,80
PE-1	2	2,00	2,35	9,40
PE-2	5	2,00	2,35	23,50
PE-3	6	2,00	2,35	28,20
PE-4	1	2,00	2,35	4,70
PE-5	2	2,00	2,35	9,40
V1	39	2,00	1,60	124,80
V2	7	2,00	1,60	22,40
V1*	104	2,00	1,60	332,80
V2*	20	2,00	1,60	64,00
V3	11	2,00	1,35	29,70
V4	1	2,00	1,35	2,70
V5	26	2,00	0,50	26,00
V6	5	2,00	1,60	16,00
V7	3	2,00	2,15	12,90
V8	6	2,00	2,00	24,00

Cabezales y vierteaguas

PE	1	4,68	2,00	9,36
PE-1	2	1,60	2,00	6,40
PE-2	5	2,30	2,00	23,00
PE-3	6	7,00	2,00	84,00
PE-4	1	1,40	2,00	2,80
PE-5	2	2,30	2,00	9,20
V1	39	1,60	2,00	124,80
V2	7	1,60	2,00	22,40
V1*	104	1,60	2,00	332,80
V2*	20	1,60	2,00	64,00
V3	11	1,60	2,00	35,20
V4	1	1,60	2,00	3,20
V5	26	1,60	2,00	83,20
V6	5	6,78	2,00	67,80
V7	3	1,40	2,00	8,40
V8	6	3,20	2,00	38,40

1.650,26 27,36 45.151,11

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
5.9	m² REVESTIMIENTO PANEL COMPOSITE DE ALUMINIO Suministro y colocación de revestimiento de alero de de fachada, mediante panel composite ALUCOBOND o similar, de 4mm. de espesor total, compuesto por dos láminas de aluminio de aleación EN AW-5005-A (AlMg1) de 0,5mm. y un núcleo central de mineral (PLUS, clase de reacción al fuego B,s1-d0, por cumplir los supuestos contemplados por CTE-DB-SI-2.1). El acabado de la cara exterior será lacado en calidad PVDF, en color a decidir por la DF según carta de acabados del fabricante en cualquiera de sus modelos o gamas, con film plástico de protección, y el de la cara interior será en bruto (mill finish). Color a decidir por la D.F según carta de colores del fabricante (incluso colores especiales) y de hasta 3000 mm de longitud máxima, incluso p/p de sistema de subestructura con perfiles de soporte de acero laminado y anclajes fijados a la estructura portante con tornillos de acero inoxidable con tacos mecánicos, remaches ciegos pop del mismo color y material para fijación directa de los paneles sobre los perfiles de soporte, elementos de conexión entre paneles, remates y encuentros, Incluso p/p de formación de encuentros y piezas especiales con los materiales colindantes. Todas las piezas se replantearan en obra para ajustarlas al alero en planos de proyecto. Todo ello será ejecutado según DIT-345R y cumpliendo lo prescrito en CTE-DB-SU y en lo referente a la resistencia mecánica del sistema. El panel cumplirá CTE-DB-HS-3, en lo referente a la emisión de sustancias peligrosas. Se exigirá la Declaración Ambiental (Environmental Product Declaration, EPD) del material, que deberá ser aportada y aprobada por la DF. Ejecución: CTE. DB HE Ahorro de energía. Incluye: Definición de los planos de fachada mediante plomos. Replanteo. Repaso de las juntas y limpieza del paramento.Preparación de los elementos de sujeción incorporados previamente a la obra. Replanteo de los ejes verticales y horizontales de las juntas. Fijación de los perfiles de soporte. Fijación de los paneles sobre los perfiles de soporte. Protección de la obra recién ejecutada frente a golpes, lluvias, heladas y temperaturas elevadas.i/ estudio de cargas y anclajes necesarios para el soporte de la estructura. Incluido suministro, colocación, medios auxiliares y de elevacion y p/p de piezas de esquinas, formacion de encuentros, etc. Medida la superficie El desarrollo lateral de las chapas queda incluido. Realizado según planos de proyecto e indicaciones de la D.F.							
	Alero	2	24,31	1,20		58,34		
		1	24,31	0,20		4,86		
		2	0,20	1,20		0,48		
						63,68	124,63	7.936,44
	TOTAL 5.....							572.456,81

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
6	ALBAÑILERIA INTERIOR							
6.1	m² RECIBIDO DE CERCOS INTERIORES Recibido de cercos interiores, incluso apertura de huecos para anclajes y pequeño material de apoyo. medida la superficie ejecutada.							
	P90	37		0,90	2,05	68,27		
	P110	66		1,10	2,05	148,83		
	P170	5		1,70	2,05	17,43		
	PC90	84		0,90	2,05	154,98		
	P90-EI60	20		0,90	2,05	36,90		
	P110-EI60	2		1,10	2,05	4,51		
	P170-EI60	20		1,60	2,05	65,60		
	MV1	5		3,80	2,35	44,65		
	MV2	3		6,00	2,35	42,30		
	MV3	1		2,95	2,35	6,93		
	MV4	4		7,10	2,35	66,74		
						657,14	10,26	6.742,26
6.2	m² FCA. ½ ASTA L.M. 7cm. Fabrica ½ asta ladrillo macizo de 7 cm./ Tabiques TC-1 Fábrica de ladrillo macizo perforado de 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor en interior, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2004, RC-08, NTE-FFL, CTE-SE-F y medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Realizado según planos de proyecto e indicaciones de la D.F.							
	Planta baja	1	15,60		3,15	49,14		
						49,14	17,82	875,67
6.3	m² FCA. ½ ASTA L.H.D.. Fabrica ½ asta ladrillo hueco doble 7 cm./ tabiques b sótano y plantas fábrica de ½ asta de ladrillo hueco doble de 25x12x7 cm. recibida con mortero m-40 (1/6), p.P. replanteo, roturas, humedecido de las piezas, limpieza y medios auxiliares, construida s/nte-ffl y nbe-fl-90. medición de la superficie realizada con deducción de huecos.							
	Cierres escaleras y barandillas	8	4,80		3,15	120,96		
						120,96	18,27	2.209,94
6.4	m² TABICÓN LHD 24x11,5x9cm Formación de hoja de partición interior de 24 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico perforado (panal), para revestir, 24x11,5x9 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado a granel. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, recibido de cercos y precercos, mermas y roturas, enjarjes, mochetas, ejecución de encuentros y limpieza. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento. Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². Realizado según planos de proyecto e indicaciones de la D.F.							
	Zonas ascensores							
	Planta baja	1	32,05		3,15	100,96		
	Planta primera	1	32,05		3,15	100,96		
	Planta segunda	1	32,05		3,15	100,96		
	Planta cubierta	1	157,00		2,00	314,00		
						616,88	21,93	13.528,18
6.5	m² ENFOSC. M+T M-40 /p-vert. / Enfoscado maestreado y talochado con mortero M-5 / pto. verticales enfoscado maestreado y talochado con mortero de cemento m-40 (1/6) en paramentos verticales, i/regleado, sacado de aristas y rincones, colocacion de mallas en encuentros, formación de maestras cada 3 m. máximo y andamiaje auxiliar; realizado s/nte-rpe-7. medición de la superficie real con deducción de huecos.							
	Igual medicion fabricas	1	2,00			98,28	=6/6.2.CanPres	
		1	2,00			241,92	=6/6.3.CanPres	
		1	2,00			1.233,76	=6/6.4.CanPres	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						1.573,96	9,88	15.550,72
6.6	m² TRASDOSADO PLACA YESO N 13+13/70 / Trasdos fachada Trasdoso autoportante, 13+13/70, formado por dos placas de yeso laminado tipo estándar de 13 mm de espesor, atornillada directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 70 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales, junto al paramento vertical creando una cámara de aire de 10 mm de espesor mínimo. Incluso banda estanca autoadhesiva "PLADUR"; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas y pasta de secado en polvo JN "PLADUR", pasta de secado en polvo JN "PLADUR", cinta microperforada "PLADUR", de papel. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los perfiles. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones. Colocación de refuerzos y chapas de acero en zonas de anclaje de elementos (muebles de cocinas, radiadores, lavabos, etc...) i/p.P. de mochetas, dinteles, y alfeizares en huecos de carpintería, replanteo auxiliar, nivelación, ejecución de ángulos, repaso de juntas con cinta, paso de instalaciones, limpieza, medios auxiliares, terminado y listo para pintar; realizado según nte-ptp. medición de la superficie realizada descontando huecos, con la formación de hueco (mochetas, dintel y alfeizar) incluidos. colocacion de aislamiento en partida aparte.							
	Planta baja	1	267,86		3,15	843,76		
	Planta primera	1	251,57		3,15	792,45		
	Planta segunda	1	251,57		3,15	792,45		
	A deducir huecos							
	PE	1	4,68	-1,00	2,40	-11,23		
	PE-2	5	2,30	-1,00	2,35	-27,03		
	PE-3	6	7,00	-1,00	2,35	-98,70		
	PE-4	1	1,40	-1,00	2,35	-3,29		
	PE-5	2	2,30	-1,00	2,35	-10,81		
	V1	39	1,60	-1,00	1,85	-115,44		
	V2	7	1,60	-1,00	1,85	-20,72		
	V1*	104	1,60	-1,00	1,85	-307,84		
	V2*	20	1,60	-1,00	1,85	-59,20		
	V3	7	1,60	-1,00	1,60	-17,92		
	V5	26	1,60	-1,00	0,50	-20,80		
	V6	5	6,78	-1,00	1,85	-62,72		
	V7	3	1,40	-1,00	2,60	-10,92		
	V8	6	3,20	-1,00	2,00	-38,40		
						1.623,64	29,15	47.329,11

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
6.7	m² TRASDOSADO PLACA YESO WR 13+13/70 / Trasdos fachada Trasdosado autoportante, 13+13/70, formado por dos placas de yeso laminado tipo WR de 13 mm de espesor, atornillada directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 70 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales, junto al paramento vertical creando una cámara de aire de 10 mm de espesor mínimo. Incluso banda estanca autoadhesiva "PLADUR"; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas y pasta de secado en polvo JN "PLADUR", pasta de secado en polvo JN "PLADUR", cinta microperforada "PLADUR", de papel. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los perfiles. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones. Colocación de refuerzos y chapas de acero en zonas de anclaje de elementos (muebles de cocinas, radiadores, lavabos, etc...) i/p.P. de mochetas, dinteles, y alfeizares en huecos de carpintería, replanteo auxiliar, nivelación, ejecución de ángulos, repaso de juntas con cinta, paso de instalaciones, limpieza, medios auxiliares, terminado y listo para pintar; realizado según nte-ptp. medición de la superficie realizada descontando huecos, con la formación de hueco (mochetas, dintel y alfeizar) incluidos. colocacion de aislamiento en partida aparte.							
	Planta baja	1	66,68		3,15	210,04		
	Planta primera	1	18,21		3,15	57,36		
	Planta segunda	1	18,21		3,15	57,36		
	A deducir huecos							
	PE-1	2	1,60	-1,00	2,35	-7,52		
	V3	4	1,60	-1,00	1,60	-10,24		
	V4	1	1,60	-1,00	1,60	-2,56		
						304,44	35,64	10.850,24
6.8	m² TRASDOSADO PLACA YESO EI-60 FOC 15+15//70 Trasdosado autoportante, 13+13/70, formado por dos placas de yeso laminado tipo cortafuegos DF de 15 mm de espesor, atornillada directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 70 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales, junto al paramento vertical creando una cámara de aire de 10 mm de espesor mínimo. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva "KNAUF"; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "KNAUF" y pasta de juntas Jointfiller 24H "KNAUF", cinta microperforada de papel "KNAUF". Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los perfiles. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones. Colocación de refuerzos y chapas de acero en zonas de anclaje de elementos (muebles de cocinas, radiadores, lavabos, etc...) i/p.P. de mochetas, dinteles, y alfeizares en huecos de carpintería, replanteo auxiliar, nivelación, ejecución de ángulos, repaso de juntas con cinta, paso de instalaciones, limpieza, medios auxiliares, terminado y listo para pintar; realizado según nte-ptp. medición de la superficie realizada descontando huecos, con la formación de hueco (mochetas, dintel y alfeizar) incluidos. colocacion de aislamiento en partida aparte.							
	Planta baja	1	6,47		3,15	20,38		
	Planta primera	1	24,30		3,15	76,55		
	Planta segunda	1	24,30		3,15	76,55		
						173,48	34,04	5.905,26

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
6.9	m² TRASDOSADO PLACA YESO EI-90 FOC 15+15//46/15+15/46 Trasdosado autoportante, EI-90 compuesto por doble trasdosado de 15+15/46 y 15+15/46, formado por cuatro placas de yeso laminado tipo cortafuegos DF de 15 mm de espesor, atornillada directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 46 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales, junto al paramento vertical creando una cámara de aire de 10 mm de espesor mínimo. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva "KNAUF"; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "KNAUF" y pasta de juntas Jointfiller 24H "KNAUF", cinta microperforada de papel "KNAUF". Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los perfiles. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones. Colocación de refuerzos y chapas de acero en zonas de anclaje de elementos (muebles de cocinas, radiadores, lavabos, etc...) i/p.P. de mochetas, dinteles, y alfeizares en huecos de carpintería, replanteo auxiliar, nivelación, ejecución de ángulos, repaso de juntas con cinta, paso de instalaciones, limpieza, medios auxiliares, terminado y listo para pintar; realizado según nte-ptp. medición de la superficie realizada descontando huecos, con la formación de hueco (mochetas, dintel y alfeizar) incluidos. colocacion de aislamiento en partida aparte.							
	Planta baja	1	14,70		3,15	46,31		
	Planta primera	1	14,70		3,15	46,31		
	Planta segunda	1	14,70		3,15	46,31		
						138,93	70,00	9.725,10
6.10	m² TRASDOSADO PLACA YESO EI-90 FOC 15+15//70/15+15/70 Trasdosado autoportante, EI-90 compuesto por doble trasdosado de 15+15/70 y 15+15/70, formado por cuatro placas de yeso laminado tipo cortafuegos DF de 15 mm de espesor, atornillada directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 70 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales, junto al paramento vertical creando una cámara de aire de 10 mm de espesor mínimo. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva "KNAUF"; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "KNAUF" y pasta de juntas Jointfiller 24H "KNAUF", cinta microperforada de papel "KNAUF". Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los perfiles. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones. Colocación de refuerzos y chapas de acero en zonas de anclaje de elementos (muebles de cocinas, radiadores, lavabos, etc...) i/p.P. de mochetas, dinteles, y alfeizares en huecos de carpintería, replanteo auxiliar, nivelación, ejecución de ángulos, repaso de juntas con cinta, paso de instalaciones, limpieza, medios auxiliares, terminado y listo para pintar; realizado según nte-ptp. medición de la superficie realizada descontando huecos, con la formación de hueco (mochetas, dintel y alfeizar) incluidos. colocacion de aislamiento en partida aparte.							
	Planta baja	1	4,70		3,15	14,81		
	Planta primera	1	21,46		3,15	67,60		
	Planta segunda	1	21,46		3,15	67,60		
		1	4,70		3,15	14,81		
						164,82	75,73	12.481,82

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
6.11	m² TABIQUE PLACA YESO N 13+13/70/13+13 / Y1 Suministro, puesta en obra y ejecución de m2 de tabique interior realizado con cuatro placas de cartón-yeso de 13 mm. de espesor, tipo N, dos a cada lado, atornilladas a una estructura de acero galvanizado de 70 mm. y dimensión total 122 mm. fijado a suelo y techo con tornillos de acero y montantes cada 400 mm y colocación de bandas elásticas en encuentros con paramentos verticales y horizontales., con p.p. replanteo auxiliar, nivelación, ejecución de ángulos, repaso de juntas con cinta y lucidos, recibido de cercos, recortes para encuentros con vigas de madera, sellados a forjados y vigas de madera, paso y recibido de elementos de instalaciones, dobles perfiles donde sea necesario, suministro y colocación de chapas de refuerzo en zonas donde sea necesario según indicaciones de la propiedad para el cuelgue de elementos en la tabiquería, limpieza, costes indirectos, medios auxiliares, terminado y listo para pintar; Realizado según NTE-PTP. Criterio de medición: se medirá la superficie ejecutada, deduciendo todo tipo de huecos. Realizado según detalles de planos de proyecto e indicaciones de la D.F.							
	Planta baja	1	80,65		3,15	254,05		
	Planta primera	1	80,69		3,15	254,17		
	Planta segunda	1	67,34		3,15	212,12		
	A deducir huecos							
	P90	6	0,90		2,05	11,07		
						731,41	46,91	34.310,44
6.12	m² TABIQUE PLACA YESO WR 13+13/70/13+13 N / Y1* Suministro, puesta en obra y ejecución de m2 de tabique interior realizado con cuatro placas de cartón-yeso de 13 mm. de espesor, dos tipo WR a una cara y otras dos tipo N a la otra cara, dos a cada lado, atornilladas a una estructura de acero galvanizado de 70 mm. y dimensión total 122 mm. fijado a suelo y techo con tornillos de acero y montantes cada 400 mm y colocación de bandas elásticas en encuentros con paramentos verticales y horizontales., con p.p. replanteo auxiliar, nivelación, ejecución de ángulos, repaso de juntas con cinta y lucidos, recibido de cercos, recortes para encuentros con vigas de madera, sellados a forjados y vigas de madera, paso y recibido de elementos de instalaciones, dobles perfiles donde sea necesario, suministro y colocación de chapas de refuerzo en zonas donde sea necesario según indicaciones de la propiedad para el cuelgue de elementos en la tabiquería, limpieza, costes indirectos, medios auxiliares, terminado y listo para pintar; Realizado según NTE-PTP. Criterio de medición: se medirá la superficie ejecutada, deduciendo todo tipo de huecos. Realizado según detalles de planos de proyecto e indicaciones de la D.F.							
	Planta baja	1	115,05		3,15	362,41		
	Planta primera	1	152,77		3,15	481,23		
	Planta segunda	1	152,77		3,15	481,23		
	A deducir huecos							
	PC90	-1	84,00		2,05	-172,20		
						1.152,67	53,39	61.541,05
6.13	m² TABIQUE PLACA YESO WR 13+13/70/13+13 WR / Y1** Suministro, puesta en obra y ejecución de m2 de tabique interior realizado con cuatro placas de cartón-yeso de 13 mm. de espesor, tipo WR, dos a cada lado, atornilladas a una estructura de acero galvanizado de 70 mm. y dimensión total 122 mm. fijado a suelo y techo con tornillos de acero y montantes cada 400 mm y colocación de bandas elásticas en encuentros con paramentos verticales y horizontales., con p.p. replanteo auxiliar, nivelación, ejecución de ángulos, repaso de juntas con cinta y lucidos, recibido de cercos, recortes para encuentros con vigas de madera, sellados a forjados y vigas de madera, paso y recibido de elementos de instalaciones, dobles perfiles donde sea necesario, suministro y colocación de chapas de refuerzo en zonas donde sea necesario según indicaciones de la propiedad para el cuelgue de elementos en la tabiquería, limpieza, costes indirectos, medios auxiliares, terminado y listo para pintar; Realizado según NTE-PTP. Criterio de medición: se medirá la superficie ejecutada, deduciendo todo tipo de huecos. Realizado según detalles de planos de proyecto e indicaciones de la D.F.							
	Planta baja	1	39,22		3,15	123,54		
	Planta primera	1	12,01		3,15	37,83		
	Planta segunda	1	12,01		3,15	37,83		
						199,20	59,88	11.928,10

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
6.14	m² TABIQUE YESO LAM. METAL 15+15/46/15/70/15+15-400 / Y2 Suministro y montaje de tabique especial, de 191 mm de espesor total, (15+15/46/15/70/15+15) sobre banda acústica, colocada en la base del tabique, formado por una estructura doble sin arriostrar de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 + 70mm de ancho, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre ellos, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales) a cada lado del cual se atornillan cuatro placas (dos placas tipo Standard (A) en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa); y una placa intermedia entre montantes tipo Standard (A). Incluso p/p de replanteo de la perfilería, zonas de paso y huecos; colocación en todo su perímetro de cintas o bandas estancas, en la superficie de apoyo o contacto de la perfilería con los paramentos; anclajes de canales y montantes metálicos; corte y fijación de las placas mediante tornillería; tratamiento de las zonas de paso y huecos; ejecución de ángulos; tratamiento de juntas mediante pasta y cinta de juntas; recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, previo replanteo de su ubicación en las placas y perforación de las mismas, y limpieza final. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Colocación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique, mediante fijaciones mecánicas. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Cierre de la segunda cara con placas, mediante fijaciones mecánicas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de las juntas entre placas. Recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones. Medida la superficie ejecutada y descontando todo tipo de huecos.							
	Planta baja	1	169,86		3,15	535,06		
	Planta primera	1	219,28		3,15	690,73		
	Planta segunda	1	209,80		3,15	660,87		
	A deducir huecos							
	P110	66	-1,00	1,10	2,05	-148,83		
	MV1	5	-1,00	3,80	2,35	-44,65		
	MV2	3	-1,00	6,00	2,35	-42,30		
	MV3	1	-1,00	2,95	2,35	-6,93		
	MV4	4	-1,00	7,10	2,35	-66,74		
						1.577,21	81,62	128.731,88
6.15	m² TABIQUE YESO LAM. METAL WR 15+15/46/15/70/15+15-400 / Y2* Suministro y montaje de tabique especial, de 191 mm de espesor total, (15+15/46/15/70/15+15) sobre banda acústica, colocada en la base del tabique, formado por una estructura doble sin arriostrar de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 + 70mm de ancho, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre ellos, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales) a cada lado del cual se atornillan cuatro placas (dos placas tipo N en una cara y dos placas tipo WR en la otra, dos en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa); y una placa intermedia entre montantes tipo Standard (N). Incluso p/p de replanteo de la perfilería, zonas de paso y huecos; colocación en todo su perímetro de cintas o bandas estancas, en la superficie de apoyo o contacto de la perfilería con los paramentos; anclajes de canales y montantes metálicos; corte y fijación de las placas mediante tornillería; tratamiento de las zonas de paso y huecos; ejecución de ángulos; tratamiento de juntas mediante pasta y cinta de juntas; recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, previo replanteo de su ubicación en las placas y perforación de las mismas, y limpieza final. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Colocación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique, mediante fijaciones mecánicas. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Cierre de la segunda cara con placas, mediante fijaciones mecánicas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de las juntas entre placas. Recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones. Medida la superficie ejecutada y descontando todo tipo de huecos.							
	Planta baja	1	26,87		3,15	84,64		
	Planta primera	1	17,96		3,15	56,57		
	Planta segunda	1	15,33		3,15	48,29		
						189,50	89,28	16.918,56

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
6.16	m² TABIQUE YESO LAM. METAL WR 15+15/46/15/70/15+15 WR-400 / Y2** Suministro y montaje de tabique especial, de 191 mm de espesor total, (15+15/46/15/70/15+15) sobre banda acústica, colocada en la base del tabique, formado por una estructura doble sin arriostrar de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 + 70mm de ancho, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre ellos, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales) a cada lado del cual se atornillan cuatro placas (dos placas tipo WR en una cara y dos placas tipo WR en la otra, dos en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa); y una placa intermedia entre montantes tipo WR. Incluso p/p de replanteo de la perfilera, zonas de paso y huecos; colocación en todo su perímetro de cintas o bandas estancas, en la superficie de apoyo o contacto de la perfilera con los paramentos; anclajes de canales y montantes metálicos; corte y fijación de las placas mediante tornillería; tratamiento de las zonas de paso y huecos; ejecución de ángulos; tratamiento de juntas mediante pasta y cinta de juntas; recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, previo replanteo de su ubicación en las placas y perforación de las mismas, y limpieza final. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Colocación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique, mediante fijaciones mecánicas. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Cierre de la segunda cara con placas, mediante fijaciones mecánicas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de las juntas entre placas. Recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones. Medida la superficie ejecutada y descontando todo tipo de huecos.							
	Planta baja	1	43,32		3,15	136,46		
	Planta primera	1	32,56		3,15	102,56		
	Planta segunda	1	32,56		3,15	102,56		
						341,58	100,92	34.472,25
6.17	m² TABIQUE YESO LAM. METAL FOC 15+15/70/15+15 FOC-400 EI -120/ TC1 Suministro y montaje de tabique especial, de 130 mm de espesor total, (FOC 15+15/70/15+15 FOC) para EI-120, sobre banda acústica colocada en la base del tabique, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70mm de ancho, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre ellos, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales) a cada lado del cual se atornillan cuatro placas (dos placas tipo tipo cortafuego (DF) en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa); y una placa intermedia entre montantes tipo Standard (A). Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva "KNAUF"; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "KNAUF" y pasta de juntas Jointfiller 24H "KNAUF", cinta microperforada de papel "KNAUF". Incluso p/p de replanteo de la perfilera, zonas de paso y huecos; colocación en todo su perímetro de cintas o bandas estancas, en la superficie de apoyo o contacto de la perfilera con los paramentos; anclajes de canales y montantes metálicos; corte y fijación de las placas mediante tornillería; tratamiento de las zonas de paso y huecos; ejecución de ángulos; tratamiento de juntas mediante pasta y cinta de juntas; recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, previo replanteo de su ubicación en las placas y perforación de las mismas, y limpieza final. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Colocación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique, mediante fijaciones mecánicas. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Cierre de la segunda cara con placas, mediante fijaciones mecánicas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de las juntas entre placas. Recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones. Medida la superficie ejecutada y descontando todo tipo de huecos.							
	Planta baja	1	37,88		3,15	119,32		
	Planta primera	1	12,55		3,15	39,53		
	Planta segunda	1	12,55		3,15	39,53		
						198,38	96,12	19.068,29

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
6.18	m² TABIQUE YESO LAM. METAL EI-180 15+15+15/70/15+15+15 / TC2 Tabique múltiple W113.es "KNAUF" (15+15+15+70+15+15+15)/400 (70) (6 cortafuego (DF)) para EI-180, de 160 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición reforzada "H" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan seis placas en total (tres placas tipo cortafuego (DF) en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa). Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva "KNAUF"; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "KNAUF" y pasta de juntas Jointfiller 24H "KNAUF", cinta microperforada de papel "KNAUF". Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre los montantes. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Medida la superficie ejecutada y descontando todo tipo de huecos.							
	Planta baja							
	Zona cocina	1	32,64		3,15	102,82		
	A deducir huecos							
	P90-EI60	1	-1,00	0,90	2,05	-1,85		
	P170-EI60	3	-1,00	1,60	2,05	-9,84		
						91,13	102,15	9.308,93
6.19	m² TABIQUE YESO LAM. METAL FOC 15+15/46/15/70/15+15 FOC-400 EI -120/ TC3 Suministro y montaje de tabique especial, de 191 mm de espesor total, (FOC 15+15/46/15 FOC/70/15+15 FOC) para EI-120, sobre banda acústica colocada en la base del tabique, formado por una estructura doble sin arriostrar de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 + 70mm de ancho, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre ellos, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales) a cada lado del cual se atornillan cuatro placas (dos placas tipo tipo cortafuego (DF) en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa); y una placa intermedia entre montantes tipo cortafuego (DF). Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva "KNAUF"; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "KNAUF" y pasta de juntas Jointfiller 24H "KNAUF", cinta microperforada de papel "KNAUF". Incluso p/p de replanteo de la perfilería, zonas de paso y huecos; colocación en todo su perímetro de cintas o bandas estancas, en la superficie de apoyo o contacto de la perfilería con los paramentos; anclajes de canales y montantes metálicos; corte y fijación de las placas mediante tornillería; tratamiento de las zonas de paso y huecos; ejecución de ángulos; tratamiento de juntas mediante pasta y cinta de juntas; recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, previo replanteo de su ubicación en las placas y perforación de las mismas, y limpieza final. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Colocación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique, mediante fijaciones mecánicas. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Cierre de la segunda cara con placas, mediante fijaciones mecánicas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de las juntas entre placas. Recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones. Medida la superficie ejecutada y descontando todo tipo de huecos.							
	Planta baja	2	76,94		3,15	484,72		
	Planta primera	2	46,28		3,15	291,56		
	Planta segunda	2	46,42		3,15	292,45		
	A deducir huecos							
	P90-EI60	19	-1,00	0,90	2,05	-35,06		
	P110-EI60	2	-1,00	1,10	2,05	-4,51		
	P170-EI60	17	-1,00	1,60	2,05	-55,76		
						973,40	106,09	103.268,01
6.20	ud TRAMPILLA REGISTRO 100x100 cm. Trampilla de registro de 1000x1000x12,5 mm., de madera con marco y tapa colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado y perfilería, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido en su longitud.							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Acceso forjado sanitarios	5				5,00		
						5,00	209,74	1.048,70
6.21	MI FORMACIÓN PELDAÑO LADRIL. H/D MI. Formación de peldaño de escaleras con ladrillo hueco doble de 25x12x9 y recibido con pasta de yeso negro.							
	Escalera 1	1	22,00	1,60	3,00	105,60		
	Escalera 2	1	24,00	1,60	3,00	115,20		
	Escalera 3	1	24,00	1,60	3,00	115,20		
						336,00	11,84	3.978,24
6.22	m2 FORMACION DE RAMPA Formacion de rampa mediante solera de hormigón de 10 cm. de espesor con pendiente de 2%, realizada con hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE.							
	entrada	1	62,74			62,74		
						62,74	21,85	1.370,87
6.23	m. CARGADERO VIGUETA AUTORR.MORT. Cargadero formado por vigueta autorresistente de hormigón pretensado, i/p.p. de emparchado con elementos de fábrica de ladrillo, replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la longitud ejecutada.							
	Cargaderos puertas ascensor	3	2,08	1,20		22,46	3	
						22,46	18,22	409,22
6.24	m. RECIBIDO CUALQUIER TIPO BARANDILLA O PASAMANOS Recibido y colocación de ml de barandillas y pasamanos, incluso apertura de rozas para alojamiento de hierros espinados de sujección ó placas de anclaje; tornillería de sujección, niveladas, aplomadas, andamiajes, medios de seguridad y protección reglamentarios, etc. según especificaciones de proyecto. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos Criterio de medición: se medirá la longitud de barandilla correctamente recibida.							
	BAR-1	1				125,49	=11/11.3.CanPres	
	PAS-1	1				77,00	=11/11.4.CanPres	
	PAS-2	1				235,00	=11/11.5.CanPres	
						437,49	16,53	7.231,71
6.25	ud AYUDAS ALBAÑILERIA A INSTALACIONES Ud de ayudas de albañilería y obra civil a instalaciones de todo tipo que intervienen en la ejecución del edificio, comprendiendo: materiales (morteros de cemento o pastas de yeso, pastas de pladur, remiendos del mismo, etc.), mano de obra, costes indirectos, medios auxiliares necesarios, acarreos, replanteo, apertura de rozas, tapado y recibido de las mismas, pasos de muros y forjados, protección, sujección y recibido de aparatos, mecanismos y conducciones, recibido de soportes y anclajes, perforaciones para paso de instalaciones, andamiajes, movimiento de materiales, policía y seguro de equipos y materiales acopiados, limpieza, etc; instalación de las medidas de seguridad y protección reglamentarias. Criterio de medición: se cobrará unidad de obra completa con todas las instalaciones del edificio totalmente terminadas y entregadas.							
	Ayudas albañilería	1				1,00		
						1,00	29.458,00	29.458,00
6.26	Ud VARIOS Ud Partida alzada para elementos varios o imprevistos.							
		1				1,00		
						1,00	3.500,00	3.500,00
TOTAL 6.....								591.742,55

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
7	 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES							
7.1	 AISLAMIENTOS							
7.1.1	m2 AISLAMIENTO VENTIROCK DUO 120mm / exterior fachadas							
	Suministro y colocación de aislamiento térmico por el exterior en fachada ventilada, formado por panel rígido de lana de roca volcánica Ventirock Duo "ROCKWOOL" o similar, según UNE-EN 13162, no revestido de doble densidad (100kg/m3 y 40kg/m3), de 120 mm de espesor, resistencia térmica 3,5 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado a tope para evitar puentes térmicos, fijado mecánicamente y posterior sellado de todas las uniones entre paneles con cinta de sellado de juntas. Incluso p/p de cortes, fijaciones y limpieza. incluso fijación a muro mediante tacos seta con espigas o disparo directo, según UNE-EN 13162. Conductividad térmica 0,034 W/(mK), reacción al fuego mínima exigida B-s3,d2 o superior. i/ colocación en mochetas de ventanas, forrado de cajas de persiana y cabezales de ventanas. medida la superficie real descontando huecos. i/ medios auxiliares y costes indirectos. Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Realizado según planos de proyecto e indicaciones de la D.F.							
	Igual medicion fachada ventilada composite	1				2.413,43	=5/5.6.CanPres	
	Igual medicion fachada ventilada minionda	1				888,36	=5/5.7.CanPres	
						3.301,79	21,31	70.361,14
7.1.2	m2 AISLAMIENTO RECERCADOS VENTANAS							
	Suministro y colocación de aislamiento recercados de ventanas, formado por panel rígido de lana de roca volcánica Ventirock Duo "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, no revestido de doble densidad, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,45 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado a tope y fijado mecánicamente.							
	colocado a tope para evitar puentes térmicos y posterior sellado de todas las uniones entre paneles con cinta de sellado de juntas. Incluso p/p de cortes, y limpieza. Incluye: Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento.							
	Mochetas							
	PE	1	0,30	2,00	2,40	1,44		
	PE-1	2	0,30	2,00	2,35	2,82		
	PE-2	5	0,30	2,00	2,35	7,05		
	PE-3	6	0,30	2,00	2,35	8,46		
	PE-4	1	0,30	2,00	2,35	1,41		
	PE-5	2	0,30	2,00	2,35	2,82		
	V1	39	0,30	2,00	1,60	37,44		
	V2	7	0,30	2,00	1,60	6,72		
	V1*	104	0,30	2,00	1,60	99,84		
	V2*	20	0,30	2,00	1,60	19,20		
	V3	11	0,30	2,00	1,35	8,91		
	V4	1	0,30	2,00	1,35	0,81		
	V5	26	0,30	2,00	0,50	7,80		
	V6	5	0,30	2,00	1,60	4,80		
	V7	3	0,30	2,00	2,15	3,87		
	V8	6	0,30	2,00	2,00	7,20		
	Cabezales y vierteaguas							
	PE	1	4,68	2,00	0,30	2,81		
	PE-1	2	1,60	2,00	0,30	1,92		
	PE-2	5	2,30	2,00	0,30	6,90		
	PE-3	6	7,00	2,00	0,30	25,20		
	PE-4	1	1,40	2,00	0,30	0,84		
	PE-5	2	2,30	2,00	0,30	2,76		
	V1	39	1,60	2,00	0,30	37,44		
	V2	7	1,60	2,00	0,30	6,72		
	V1*	104	1,60	2,00	0,30	99,84		
	V2*	20	1,60	2,00	0,30	19,20		
	V3	11	1,60	2,00	0,30	10,56		
	V4	1	1,60	2,00	0,30	0,96		
	V5	26	1,60	2,00	0,30	24,96		
	V6	5	6,78	2,00	0,30	20,34		
	V7	3	1,40	2,00	0,30	2,52		
	V8	6	3,20	2,00	0,30	11,52		
						495,08	17,30	8.564,88

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
7.1.3	m² AISLAMIENTO HORIZONTAL SOBRE FORJADO XPS 100 mm Aislamiento térmico de suelos flotantes, formado por panel rígido de poliestireno extruido Ursa XPS F N-III I "URSA IBÉRICA AISLANTES", de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 100 mm de espesor, resistencia a compresión ≥ 300 kPa, resistencia térmica $2,85 \text{ m}^2\text{K/W}$, conductividad térmica $0,035 \text{ W/(mK)}$, colocado a tope, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor y desolidarización perimetral realizada con el mismo material aislante, preparado para recibir una base de pavimento de mortero u hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Colocación del film de polietileno. Sellado de juntas del film de polietileno. Medios auxiliares y costes indirectos. Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Realizado según planos de proyecto e indicaciones de la D.F.							
	Planta baja	1	1.540,00			1.540,00		
		1	1.540,00			154,00	0.1	
						1.694,00	22,40	37.945,60
7.1.4	m² AISLAMIENTO HORIZONTAL SOBRE FORJADO XPS 140 mm Aislamiento térmico de suelos flotantes, formado por panel rígido de poliestireno extruido Ursa XPS F N-III I "URSA IBÉRICA AISLANTES", de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 140 mm de espesor, resistencia a compresión ≥ 300 kPa, resistencia térmica $3,35 \text{ m}^2\text{K/W}$, conductividad térmica $0,036 \text{ W/(mK)}$, colocado a tope, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor y desolidarización perimetral realizada con el mismo material aislante, preparado para recibir una base de pavimento de mortero u hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Colocación del film de polietileno. Sellado de juntas del film de polietileno. Medios auxiliares y costes indirectos. Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Realizado según planos de proyecto e indicaciones de la D.F.							
	Planta cubierta transitable	1	554,83			554,83		
	Zonas bajo cubierta maquinas	1	91,21			91,21		
		1	188,00			188,00		
						834,04	27,75	23.144,61
7.1.5	m² AISLAMIENTO HORIZONTAL BAJO FORJADO L.V. 100mm Aislamiento térmico bajo forjado, formado por manta de lana de vidrio, revestida por una de sus caras con una barrera de vapor constituida por papel kraft y polietileno, suministrada en rollos, manta Kraft (TI 212) "KNAUF INSULATION", de 100 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica $2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$, conductividad térmica $0,04 \text{ W/(mK)}$, colocado a tope y fijado mecánicamente. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Fijación del aislamiento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
	Techo planta segunda	1	1.375,00			1.375,00		
	Techo planta baja cocina	1	603,67			603,67		
						1.978,67	10,85	21.468,57
7.1.6	m² AISL.TERM.ACUST. ROCKPLUS KRAFT 70/ trasdos fachadas Aislamiento termoacústico en cámaras con panel semirígido de lana de roca ROCKPLUS KRAFT de 70mm de ROCKWOOL que incorpora en una de sus caras un revestimiento de papel Kraft, que actúa como barrera de vapor, colocado entre perfiles de trasdosado, posterior sellado de todas las uniones entre paneles con cinta al efecto para dar continuidad a la barrera de vapor, y resistencia térmica $1,40 \text{ m}^2\text{K/W}$ i/p.p. de corte, adhesivo de colocación, medios auxiliares. medida la superficie real descontando huecos. Realizado según planos de proyecto e indicaciones de la D.F.							
	Igual medicion trasdosado 15+15/70 Fachada	1				1.623,64	=6/6.6.CanPres	
	Igual medicion trasdosado WR 15+15/70 Fachada	1				304,44	=6/6.7.CanPres	
						1.928,08	8,41	16.215,15

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
7.1.7	m² AISL.ACÚST.50mm 40Kg/m2 Aislamiento térmico entre los montantes de la estructura portante del trasdosado autoportante de placas, formado por panel de lana mineral, Ursa Terra Plus 32 T0003 "URSA IBÉRICA AISLANTES", no revestido, suministrado en rollos de 8,1 m de longitud, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,55 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), colocado entre los montantes de la estructura portante. Incluye: Corte del aislamiento. Colocación del aislamiento entre los montantes. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
	Igual medicion tabique 15+15/70/15/46/15+15	1				1.577,21	=6/6.14.CanPres	
	Igual medicion tabique 15+15/70/15/46/15+15 WR	1				189,50	=6/6.15.CanPres	
	Igual medicion tabique WR 15+15/70/15/46/15+15 WR	1				341,58	=6/6.16.CanPres	
	Igual medicion trasdosados 15+15/46/15/46/15+15	1				138,93	=6/6.9.CanPres	
						2.247,22	9,29	20.876,67
7.1.8	m² AISL.ACÚST.80mm 40Kg/m2 Aislamiento térmico entre los montantes de la estructura portante del trasdosado autoportante de placas, formado por panel de lana mineral, Ursa Terra Plus 32 T0003 "URSA IBÉRICA AISLANTES", no revestido, suministrado en rollos de 5,4 m de longitud, de 80 mm de espesor, resistencia térmica 3,1 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), colocado entre los montantes de la estructura portante. Incluye: Corte del aislamiento. Colocación del aislamiento entre los montantes, medida la superficie ejecutada descontando huecos. Realizado según planos de proyecto e indicaciones de la D.F.							
	Igual medicion tabique 13+13/70/13+13	1				731,41	=6/6.11.CanPres	
	Igual medicion tabique 13+13/70/13+13 WR	1				1.152,67	=6/6.12.CanPres	
	Igual medicion tabique WR 13+13/70/13+13 WR	1				199,20	=6/6.13.CanPres	
	Igual medicion tabique 15+15/70/15/46/15+15	1				1.577,21	=6/6.14.CanPres	
	Igual medicion tabique 15+15/70/15/46/15+15 WR	1				189,50	=6/6.15.CanPres	
	Igual medicion tabique WR 15+15/70/15/46/15+15 WR	1				341,58	=6/6.16.CanPres	
	Igual medicion trasdosados 15+15/70/15/46/15+15	1				173,48	=6/6.8.CanPres	
	Igual medicion trasdosados 15+15/70	1				173,48	=6/6.8.CanPres	
						4.538,53	9,41	42.707,57
7.1.9	m FRANJA CORTAFUEGOS SP FIRESTOP OSCB Barrera cortafuegos con aislamiento térmico en cámara de aire de fachada ventilada, sistema SP Firestop OSCB "ROCKWOOL", con resistencia al fuego EI 60, formado por banda rígida de lana de roca volcánica SP Firestop OSCB 60 "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, totalmente envuelta con una lámina de aluminio y polietileno que actúa como barrera de vapor, con una lámina intumescente en la cara vista, de 170 mm de anchura y 90 mm de espesor. Incluso tornillos en forma de hélice Pigtail Screw para la fijación de la lámina intumescente y pletinas de acero galvanizado SP Fixing Bracket para la fijación a la superficie soporte. Incluye: Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Fijación del aislamiento. Resolución de puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
	ALA NORTE							
	Fachada norte	1	53,18	3,00		159,54		
	Fachada oeste	1	19,80	3,00		59,40		
	Fachada este	1	19,80	3,00		59,40		
	Fachada sur	1	35,62	3,00		106,86		
	ALA OESTE							
	Fachada norte	1	3,73	3,00		11,19		
	Fachada oeste	1	17,47	3,00		52,41		
	Fachada sur	1	18,06	3,00		54,18		
	Fachada este	1	17,20	3,00		51,60		
	ALA ESTE							
	Fachada norte	1	3,73	3,00		11,19		
	Fachada oeste	1	34,27	3,00		102,81		
	Fachada sur	1	18,06	3,00		54,18		
	Fachada este	1	34,27	3,00		102,81		
	ALA CENTRAL							
	Fachada oeste	1	32,15	2,00		64,30		
	Fachada sur	1	10,30	2,00		20,60		
	Fachada este	1	32,15	2,00		64,30		
						974,77	23,33	22.741,38

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
7.1.10	m² AISLAMIENTO LANA DE ROCA ASCENSOR Suministro y colocación de aislamiento por el interior del ascensor formado por panel semirrígido de lana de roca volcánica Rockcalm -E- 211 "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,4 m ² K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), colocado a tope para evitar puentes térmicos, fijado con pelladas de adhesivo cementoso y posterior sellado de todas las uniones entre paneles con cinta de sellado de juntas. Incluso p/p de cortes, fijaciones y limpieza. Incluye: Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento. i/ medios auxiliares y costes indirectos.							
	PAN 1	3	2,00	2,00	4,50	162,00	3	
		3	1,55	2,00	4,50	125,55	3	
	A deducir puertas	-1	0,80	3,00	2,20	-15,84	3	
						271,71	10,19	2.768,72
7.1.11	m² AISLAM. RUIDO IMPACTO 13 mm. Suministro y colocación de aislamiento acústico a ruido aéreo y de impacto de suelo flotante (no incluido en este precio), realizado con láminas mejoradas de espuma de polietileno reticulado TROCELLEN HIS 13MM DLw 28dB "TROCELLEN", de 13 mm de espesor, dispuestas con solape entre ellas y cinta de sellado; preparado para recibir una base de pavimento de mortero u hormigón (no incluida en este precio). Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, cortes, solapes y desolidarización perimetral realizada con el mismo material aislante. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el forjado. Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.							
	Medicion Solados de Gres Rd1	1				86,36	=8.1/8.1.2.CanPres	
	Medicion Solados de Gres Rd2	1				755,04	=8.1/8.1.3.CanPres	
	Medicion Solados de Gres Rd3	1				756,43	=8.1/8.1.4.CanPres	
	Medicion Solados de Linoleo	1				2.071,08	=8.1/8.1.5.CanPres	
	Medicion Solados de Linoleo deportivo	1				91,77	=8.1/8.1.6.CanPres	
	Medicion Solados de Vinílico	1				1.421,30	=8.1/8.1.7.CanPres	
	Bajo tabiques carton yeso	1	3.174,25		0,15	476,14		
						5.658,12	7,53	42.605,64
7.1.12	m² AISLAMIENTO HORIZONTAL SOBRE FORJADO LM 140mm Aislamiento térmico por el interior de cubiertas inclinadas sobre espacio no habitable, formado por manta de lana mineral, Ursa Terra Manta Fieltró MNU 40 "URSA IBÉRICA AISLANTES", sin revestir, de 140 mm de espesor, resistencia térmica 3,5 m ² K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK), colocado a tope. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Incluye: Limpieza del supradós del forjado. Corte y ajuste del aislamiento. Colocación del aislamiento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
	Zona bajocubierta sin pavimento	2	185,76			371,52		
		2	104,40			208,80		
						580,32	11,37	6.598,24
7.1.13	m² AISLAMIENTO TERMICO VERTICAL MUROS XPS 200mm Suministro y colocación de aislamiento térmico por el exterior de muros en contacto con el terreno, formado por doble panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 100 mm de espesor (100+100) para un espesor total de 200mm, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 2,8 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), fijados con adhesivo cementoso sobre el trasdós del muro, preparado para recibir el relleno con material de drenaje (no incluido en este precio). Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, cortes y ejecución del remate perimetral de protección mediante perfil metálico de chapa de acero galvanizado instalado sobre la coronación de los paneles aislantes. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento. Ejecución del remate perimetral superior. Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto y ordenes de la D.F.							
	Muro ala central	2	33,73		3,20	215,87		
	Muro perimetral patio	1	12,15		3,20	38,88		
	Cimentacion muros ascensores							
	PTA1	2	2,70		1,60	25,92	3	
		2	2,30		1,60	22,08	3	
						302,75	25,14	7.611,14

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL 7.1.....								323.609,31
7.2	IMPERMEABILIZACIONES							
7.2.1	m² BARRERA DE PROTECCION FRENTE AL RADON							
Barrera de protección frente al radón sobre solera en contacto con el terreno con nivel de referencia de exposición al radón 300 Bq/m³, con lámina de polietileno de baja densidad (LDPE), Floor Radon "ROTHOBLAAS", malla de refuerzo de fibra de poliéster y armadura de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), de 0,4 mm de espesor, 0,35 kg/m² de masa superficial, color rojo, y coeficiente de difusión frente al gas radón 10x10-12 m²/s, no adherida, colocada con solapes en la cara superior de la solera, con pistola de aire caliente. Exhalación de radón prevista a través de la barrera de protección: 26,9 Bq/m².h. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Colocación de la lámina de polietileno. Resolución de puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas y los solapes.								
Planta baja		1	1.540,00			1.540,00		
		1	1.540,00			154,00	0.1	
						1.694,00	12,22	20.700,68
7.2.2	m2 IMPERMEABILIZ. BAÑOS							
Impermeabilización monocapa en suelos de baños de personas discapacitadas, constituida por: lámina asfáltica de betún plastómero Esterdan 40 P Pol, con armadura de fieltro de poliéster reforzado, en posición flotante respecto al soporte, salvo en perímetros y puntos singulares; lámina geotextil de 200 g/m2. Danofelt PY-200. Lista para proteger con protección pesada. Cumple la norma UNE-104-402/96 según membrana PN-8. Cumple con los requisitos del C.T.E. Cumple con el Catálogo de Elementos Constructivos del IETcc según membrana monocapa.								
Planta baja		1	234,53			234,53		
Planta primera		1	155,32			155,32		
Planta segunda		1	160,80			160,80		
						550,65	8,44	4.647,49
7.2.3	m IMPERMEABILIZACIÓN LÁMINA CAUCHO EPDM							
Sumistro y colocación de membrana impermeabilizante de caucho sintético EPDM, de 0.8 mm. de espesor, y 10 mm de anchura, con cinta adhesiva + butílico, para colocar en alfeizares de ventanas. Las uniones se realizarán exclusivamente, mediante el proceso de junta rápida o mediante junta de adhesivo de reticulación. La membrana se fijará al soporte mediante adhesivo de contacto BA-007. Apta para la intemperie.								
Vierteaguas								
PE		2	4,68			10,30	1.1	
PE-1		2	1,60			3,52	1.1	
PE-2		5	2,30			12,65	1.1	
PE-3		6	7,00			46,20	1.1	
PE-4		1	1,40			1,54	1.1	
PE-5		2	2,30			5,06	1.1	
V1		39	1,60			68,64	1.1	
V2		7	1,60			12,32	1.1	
V1*		104	1,60			183,04	1.1	
V2*		20	1,60			35,20	1.1	
V3		11	1,60			19,36	1.1	
V4		1	1,60			1,76	1.1	
V5		26	1,60			45,76	1.1	
V6		5	6,78			37,29	1.1	
V7		3	1,40			4,62	1.1	
V8		6	3,20			21,12	1.1	
Cabezales								
PE		2	4,68			10,30	1.1	
PE-1		2	1,60			3,52	1.1	
PE-2		5	2,30			12,65	1.1	
PE-3		6	7,00			46,20	1.1	
PE-4		1	1,40			1,54	1.1	
PE-5		2	2,30			5,06	1.1	
V1		39	1,60			68,64	1.1	
V2		7	1,60			12,32	1.1	
V1*		104	1,60			183,04	1.1	
V2*		20	1,60			35,20	1.1	
V3		11	1,60			19,36	1.1	
V4		1	1,60			1,76	1.1	
V5		26	1,60			45,76	1.1	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	V6	5	6,78			37,29	1.1	
	V7	3	1,40			4,62	1.1	
	V8	6	3,20			21,12	1.1	
						1.016,76	6,73	6.842,79
7.2.4	m2 IMP.MUROS LÁM.ASFÁLT.+LAM.DREN.							
	Impermeabilización de muros de cimentación por su cara externa o fosos de ascensor, constituida por: imprimación asfáltica, Pibial; lámina asfáltica de oxiasfalto Plasfal FP 4 kg (tipo LO-40-FP), totalmente adherida al muro con soplete y membrana drenante danodren h-25 plus de polietileno de alta densidad nodulado, fijada al muro mediante rosetas danodren y clavos de acero y lámina adherida de fieltro no tejido de polipropileno, con los nódulos contra el muro y solapes de 12 cm., i/protección del borde superior con perfil angular, sin incluir el tubo de drenaje inferior, ni el relleno ni la excavación de la zanja. i/ doble tela asfáltica en zonas de juntas de dilatación u hormigonado. Realizado según planos de proyecto e indicaciones de la D.F.							
	Muro perimetral exterior	2	33,73		3,50	236,11		
		1	12,30		3,50	43,05		
	Muro A	1	10,30		1,75	18,03		
	M1	2	43,63		0,70	61,08		
	Cimentacion muros ascensores							
	PTA1	4	2,70		1,60	51,84	3	
		4	2,70		1,60	51,84	3	
						461,95	21,21	9.797,96
7.2.5	ml JUNTA NEOPRENO NERV-25 cm/imperm							
	Junta con banda de neopreno nervada 25 cm / imperm. juntas en muros hormigón impermeabilización de junta con banda de neopreno nervada de 25 cm. de anchura, colocada en juntas verticales entre tramos de muros de hormigón según recomendaciones del fabricante, p.P. cortes, placa de poliestireno extrusionado de 35 kg/m³ colocado en la junta, medios auxiliares. medida la longitud colocada. Realizado según planos de proyecto e indicaciones de la D.F.							
	Muro perimetral exterior	2		5,00	3,50	35,00		
		1		5,00	3,50	17,50		
	Muro A	1		5,00	1,75	8,75		
	M1	2		5,00	0,70	7,00		
						68,25	16,51	1.126,81
7.2.6	m SELLADO JUNTAS BENTONITA WATERSTOP RX							
	Tratamiento de juntas de hormigonado zapata-muro hormigón, juntas horizontales con cordón hidroexpansivo Waterstop tipo RX-101 (sección 20 x 25 mm.) de bentonita de sodio natural (75%) y caucho (25%) totalmente colocada, con p.p. de malla metálica tipo DK-NET para su fijación. Realizado según planos de proyecto e indicaciones de la D.F.							
	Muro perimetral exterior	2	33,73			67,46		
		1	12,30			12,30		
	Muro A	1	10,30			10,30		
	M1	2	43,63			87,26		
	Cimentacion muros ascensores							
	PTA1	4	2,70			10,80		
		4	2,70			10,80		
						198,92	11,05	2.198,07
7.2.7	Ud SELLADOS EN PASAMUROS							
	Ejecución de ud de sellado impermeabilizante de pasamuros en elemento estructural con junta perimetral entre pasamuros y muro de hormigón, con cordón continuo de 6 a 13 mm de diámetro y 60 cm de longitud, de masilla hidroexpansiva monocomponente, aplicada con pistola; Y posterior revestimiento con mortero tixotrópico, reforzado con fibras, de retracción compensada, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 40 n/mm² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 25000 n/mm², clase r3 según une-en 1504-3, aplicado con paleta en capa fina. Incluso limpieza y preparación de la superficie. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Aplicación del material de sellado. Aplicación del revestimiento. Criterio de medición: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de proyecto.							
		10				10,00		
						10,00	14,32	143,20
	TOTAL 7.2.....							45.457,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
7.3	HERMETICIDAD							
7.3.1	ml CINTA /MEMBRANA DE IMPERMEABILIDAD AL AIRE FENTRIM 100mm							
	Suministro y colocacion de membrana de impermeabilidad al aire y al vapor de agua, interna y externa, marca SIGA, modelo FENTRIM BLANCA 100mm con biadhesivo. i/ preparacion y limpieza del soporte, e imprimacion de la superficie con SIGA Dockskin. Totalmente colocada. i/ medios auxiliares y costes indirectos. Realizado según planos de proyecto e indicaciones de la D.F.							
	Horizontales							
	Forjados (arriba y abajo)							
	Plantas Baja	2	333,90				667,80	
	Patinillos	1	44,00	2,00			88,00	
	Plantas Primera	2	248,44	2,00			993,76	
	Panillos	1	44,00	2,00			88,00	
	Planta segunda	2	248,44	2,00			993,76	
	Patinillos	1	44,00	2,00			88,00	
	Verticales							
	Patinillos y pilares							
	Plantas Baja	1	126,00	3,00	3,15		1.190,70	
	Plantas Primera	1	126,00	3,00	3,15		1.190,70	
	Plantas Segunda	1	126,00	3,00	3,15		1.190,70	
						6.491,42	6,50	42.194,23
7.3.2	ml CINTA /MEMBRANA DE IMPERMEABILIDAD AL AIRE VENTANAS FEMTRIM INTERIOR + EXTERIOR							
	Suministro y colocacion de conjunto membranas de estanqueidad de estanqueidad al aire y barrera al vapor en ventanas exteriores, compuesta de: -Colocación membrana interna siga fentrim blanca 200mm, para sellado de ventana con muro al interior en todo el perímetro de la ventana. -Colocación de doble membrana de estanqueidad al aire y barrera al vapor externa siga fentrim negra 200mm, para sellado de ventana con muro al exterior en todo el perímetro de la ventana. Totalmente colocada. I/ medios auxiliares y costes indirectos. Realizado según planos de proyecto e indicaciones de la d.F.							
	Mochetas							
	PE	1		2,00	2,40		9,60	2
	PE-1	2		2,00	2,35		18,80	2
	PE-2	5		2,00	2,35		47,00	2
	PE-3	6		2,00	2,35		56,40	2
	PE-4	1		2,00	2,35		9,40	2
	PE-5	2		2,00	2,35		18,80	2
	V1	39		2,00	1,60		249,60	2
	V2	7		2,00	1,60		44,80	2
	V1*	104		2,00	1,60		665,60	2
	V2*	20		2,00	1,60		128,00	2
	V3	11		2,00	1,35		59,40	2
	V4	1		2,00	1,35		5,40	2
	V5	26		2,00	0,50		52,00	2
	V6	5		2,00	1,60		32,00	2
	V7	3		2,00	2,15		25,80	2
	V8	6		2,00	2,00		48,00	2
	Cabezales y vierteaguas							
	PE	1	4,68	2,00			18,72	2
	PE-1	2	1,60	2,00			12,80	2
	PE-2	5	2,30	2,00			46,00	2
	PE-3	6	7,00	2,00			168,00	2
	PE-4	1	1,40	2,00			5,60	2
	PE-5	2	2,30	2,00			18,40	2
	V1	39	1,60	2,00			249,60	2
	V2	7	1,60	2,00			44,80	2
	V1*	104	1,60	2,00			665,60	2
	V2*	20	1,60	2,00			128,00	2
	V3	11	1,60	2,00			70,40	2
	V4	1	1,60	2,00			6,40	2
	V5	26	1,60	2,00			166,40	2
	V6	5	6,78	2,00			135,60	2
	V7	3	1,40	2,00			16,80	2
	V8	6	3,20	2,00			76,80	2
						3.300,52	8,90	29.374,63

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
7.3.3	ud SELLADO DE LINEA DE ESTANQUEIDAD EN INSTALACIONES Ud de sellado de estanqueidad al aire de instalaciones de acometida; fontanería, calefacción, electricidad y telecomunicaciones) o de posibles zonas en baños y cocinas de zonas con roturas de la línea de estanqueidad en las tomas de los sanitarios, según las indicaciones de la memoria del proyecto, mediante collarines de lámina flexible a base de caucho de EPDM marca Eisendicht de diferentes dimensiones de paso de tubos, según sea el caso y el conducto a sellar. Totalmente instalado i/ medios auxiliares y costes indirectos. Realizado según planos de proyecto e indicaciones de la D.F.	1				1,00		
						1,00	1.045,45	1.045,45
7.3.4	ud SELLADO ESTANQUEIDAD CONDUCTOS D=125mm Ud de sellado de estanqueidad al aire de conductos de ventilación o saneamiento a base de colocacion de lámina flexible hermética marca SIGA modelo RISSAN y posterior imprimaciond de emulsion polimerica BLOWERPROOF, para conductos de 125 mm de diámetro, colocados mediante cinta adhesiva y previa imprimación a la base de la línea de estanqueidad. Totalmente colocado y cumpliendo los condicionantes según memoria y planos de proyecto i/ medios auxiliares y costes indirectos. Realizado según planos de proyecto e indicaciones de la D.F.							
	Tomas saneamiento baños	1	63,00			63,00		
						63,00	15,07	949,41
7.3.5	ud SELLADO ESTANQUEIDAD CONDUCTOS D=110mm Ud de sellado de estanqueidad al aire de conductos de ventilación o saneamiento a base de colocacion de lámina flexible hermética marca SIGA modelo RISSAN y posterior imprimaciond de emulsion polimerica BLOWERPROOF, para conductos de 110 mm de diámetro, colocados mediante cinta adhesiva y previa imprimación a la base de la línea de estanqueidad. Totalmente colocado y cumpliendo los condicionantes según memoria y planos de proyecto i/ medios auxiliares y costes indirectos. Realizado según planos de proyecto e indicaciones de la D.F.							
	Tomas saneamiento bancadas	1	63,00			63,00		
	Tomas saneamiento baños	1	63,00			63,00		
						126,00	13,95	1.757,70
7.3.6	ud SELLADO ESTANQUEIDAD CONDUCTOS D=20-50mm Ud de sellado de estanqueidad al aire de conductos de ventilación, saneamiento electricidad o telecomunicaciones, a base de colocacion de lámina flexible hermética marca SIGA modelo RISSAN y posterior imprimaciond de emulsion polimerica BLOWERPROOF, para conductos de 20 a 50 mm de diámetro, colocados mediante cinta adhesiva y previa imprimación a la base de la línea de estanqueidad. Totalmente colocado y cumpliendo los condicionantes según memoria y planos de proyecto i/ medios auxiliares y costes indirectos. Realizado según planos de proyecto e indicaciones de la D.F.							
	Tomas saneamiento baños	63				63,00		
						63,00	11,17	703,71
7.3.7	ud COLLARIN PARA SELLADO ESTANQUEIDAD CONDUCTOS 55x220mm Ud de collarín para sellado de estanqueidad al aire de conductos de ventilación o saneamiento de lámina flexible a base de caucho de EPDM marca Eisendicht o similar, para conductos de 55x220 mm de diámetro, colocados mediante cinta adhesiva y previa imprimación a la base de la línea de estanqueidad. Totalmente colocado y cumpliendo los condicionantes según memoria y planos de proyecto i/ medios auxiliares y costes indirectos							
	Tomas del recuperador	40				40,00		
						40,00	115,43	4.617,20
TOTAL 7.3.....								80.642,33

7.4 REVESTIMIENTOS, TRASDOSADOS Y AISLAMIENTOS SALAS INSTALACIONES

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
7.4.1	m² TRASDOSADO ACUSTICO SALAS INSTALACIONES Trasdoso acustico para sala de calderas compuesto por varias capas: La primera capa compuesta de una perfilera de 46mm con canales y montantes, fijada a suelo y techo con tornillos de acero y montantes cada 600 mm. como máximo y colocacion de bandas elasticas en encuentros con paramentos verticales y horizontales. aislamiento interior de lana de roca de 50mm y 40kg/m3 de densidad, y terminacion con doble placa de cartón-yeso de 15 mm. de espesor y terminación normal. La segunda capa compuesta de una perfilera de 46mm con canales y montantes, fijada a suelo y techo con tornillos de acero y montantes cada 600 mm. como máximo y colocacion de bandas elasticas en encuentros con paramentos verticales y horizontales. aislamiento interior de lana de roca de 50mm y 40kg/m3 de densidad protegida con velo acustico, y terminacion del trasdosado con chapa metalica perforada de 0.8mm de espesor y con un grado de perforacion del 20%. Totalmente acabado y terminado , i/p.P. de mochetas, dinteles, y alfeizares en huecos de carpinteria, replanteo auxiliar, nivelación, ejecución de ángulos, repaso de juntas con cinta, paso de instalaciones, limpieza, medios auxiliares, terminado y listo para pintar; realizado según nte-ptp. medición de la superficie realizada, con deducción de huecos.							
	Planta baja							
	Sala bombas	1	25,35		3,15	79,85		
						79,85	71,42	5.702,89
7.4.2	M2 SUELO ACÚSTICO / salas instalaciones M2. Pavimento acustico continuo en salas de instalaciones, compuesta por: -Capa inferior de lana de roca de 50 mm. de espesor y 100 kg/m3 de densidad, protegido por una lámina de Impactodán de 10 mm. de espesor que debe cubrir los paramentos hasta una altura de 15 cm., para evitar puentes acústicos a la hora de verter la solera. Las uniones entre las juntas del Impactodán han de sellarse mediante la utilización de cinta adhesiva. -Reticula 50/50 de tacos de caucho Kroon-BA-250 entre la lana de roca. -Colocacion de lámina de Impactodán de 10mm sobre el aislamiento. -Solera de hormigón HM-25/P/20, de 12 cm. de espesor, armado con malla de acero 20x20 cm. y Ø 6 y lámina de polietileno, galga 400, entre base compactada y hormigón, i/suministro de éste, extendido, regleado, vibrado y nivelado, fratasado mecánico de la superficie con acabado liso, encofrado de juntas de construcción, refuerzos, en su caso, con acero Ø 12, suministro y colocación de poliestireno expandido de 3 cm. de espesor en encuentros con paramentos verticales, sellado de juntas con masilla de poliuretano de elasticidad permanente Premastic-11 C, y replanteo general del pavimento. Totalmente terminado. i/ medios auxiliares y costes indirectos.							
	Sala bombas	1	28,08			28,08		
						28,08	45,10	1.266,41
7.4.3	m² TECHO ACUSTICO / salas instalaciones Techo acustico en sala de instalaciones, compuesto de las siguientes capas: Proyectado de yeso y aditivos especiales para proyectar, aplicado por medios mecánicos sobre forjado, de 20-30 mm. de espesor, pañeado con regla y acabado manual con yeso fino aplicado con llana. Aislamiento de lana de roca de 80 mm de espesor y 40kg/m3 de densidad, colcoado en techo mediante sistema mecanico. Sobre el aislamiento, con membrana acustica tipo Acustidan de 16/4. Camara de aire entre sistemas. Falso techo acústico absorbente, formado por placas de yeso con perforación rectilínea (18,1%) de espesor 12,5 mm, atornilladas sobre estructura metálica de acero galvanizado de maestras 60/27/0,6 mm, con una separación máxima entre ejes de 320 mm, suspendidas del forjado o techo soporte mediante anclajes con silenblocks para evitar transmisiones acusticas, y colocacion de aislamiento de lana de roca de 40mm y densidad 40kg/m3 sobre las placas (1.5+1.5) por el interior. i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y montaje y desmontaje de andamios, terminado y listo para pintar, s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.							
	Sala bombas	1	28,08			28,08		
						28,08	39,81	1.117,86
TOTAL 7.4.....								8.087,16
TOTAL 7.....								457.795,80

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
8	REVESTIMIENTOS VERT. Y HOR.							
8.1	PAVIMENTOS							
8.1.1	M2 RECRECIDO 5/10 CM. MORTERO 1/8							
	M2. Recrecido por mortero de cemento y arena de río 1/8, de 5/10 cm. de espesor con fibras antifisuras, maestreado i/p.p. de colocacion de porexpan en encuentros con paramentos verticales.							
	Medicion Solados de Gres Rd1	1				86,36	=8.1/8.1.2.CanPres	
	Medicion Solados de Gres Rd2	1				755,04	=8.1/8.1.3.CanPres	
	Medicion Solados de Gres Rd3	1				756,43	=8.1/8.1.4.CanPres	
	Medicion Solados de Linoleo	1				2.071,08	=8.1/8.1.5.CanPres	
	Medicion Solados de Linoleo deportivo	1				91,77	=8.1/8.1.6.CanPres	
	Medicion Solados de Vinílico	1				1.421,30	=8.1/8.1.7.CanPres	
						5.181,98	9,70	50.265,21
8.1.2	m² GRES PORCELANICO GRAN FORMATO Rd1							
	Suministro y colocación de m2 baldosa de gres porcelánico gran formato (P.V.P. 30€), modelo a decidir por la DF, recibido con cemento cola porcelánico, rejuntado con pasta mismo color y limpieza, s/NTE-RSB-7, clase resbaladicidad 1 según requerimientos de cada dependencia, incluyendo p.p. de cortes y despuntes, piezas especiales, juntas de dilatación tipo Schlüter EKS140 o similar, donde sea conveniente según criterio de la Dirección Facultativa, totalmente colocado y lechalado. Color a decidir por la Dirección Facultativa. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. Incluyendo en el precio de la partida bandas de señalizacion propias del sistema a ejecutar en cumplimiento del CTE DB-SUA según indicaciones de la DF. Criterio de medición: se medirá la superficie correctamente ejecutada, deduciendo toda clase de huecos.							
	Planta baja	1	86,36			86,36		
						86,36	66,76	5.765,39
8.1.3	m² GRES PORCELANICO GRAN FORMATO Rd2							
	Suministro y colocación de m2 baldosa de gres porcelánico gran formato (P.V.P. 30€), modelo a decidir por la DF, recibido con cemento cola porcelánico, rejuntado con pasta mismo color y limpieza, s/NTE-RSB-7, clase resbaladicidad 2 según requerimientos de cada dependencia, incluyendo p.p. de cortes y despuntes, piezas especiales, juntas de dilatación tipo Schlüter EKS140 o similar, donde sea conveniente según criterio de la Dirección Facultativa, totalmente colocado y lechalado. Color a decidir por la Dirección Facultativa. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. Incluyendo en el precio de la partida bandas de señalizacion propias del sistema a ejecutar en cumplimiento del CTE DB-SUA según indicaciones de la DF. Criterio de medición: se medirá la superficie correctamente ejecutada, deduciendo toda clase de huecos.							
	Planta baja	1	565,62			565,62		
	Planta primera	1	80,74			80,74		
	Planta segunda	1	108,68			108,68		
						755,04	66,76	50.406,47
8.1.4	m² GRES PORCELANICO GRAN FORMATO Rd3							
	Suministro y colocación de m2 baldosa de gres porcelánico gran formato (P.V.P. 30€), modelo a decidir por la DF, recibido con cemento cola porcelánico, rejuntado con pasta mismo color y limpieza, s/NTE-RSB-7, clase resbaladicidad 3 según requerimientos de cada dependencia, incluyendo p.p. de cortes y despuntes, piezas especiales, juntas de dilatación tipo Schlüter EKS140 o similar, donde sea conveniente según criterio de la Dirección Facultativa, totalmente colocado y lechalado. Color a decidir por la Dirección Facultativa. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. Incluyendo en el precio de la partida bandas de señalizacion propias del sistema a ejecutar en cumplimiento del CTE DB-SUA según indicaciones de la DF. Criterio de medición: se medirá la superficie correctamente ejecutada, deduciendo toda clase de huecos.							
	Cubierta transitable	1	248,19			248,19		
	Escaleras exteriores	1	433,54			433,54		
	Terrazas	1	74,40			74,40		
	A deducir peldaños	1		0,30		0,30		
						756,43	72,53	54.863,87

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
8.1.5	m² LINOLEO 2 mm ESPESOR Suministro y colocación de m2 de pavimento de linoleo Linóleo TARKET, modelo VE-NETO XF, de 2,5 mm de espesor (P.V.P. 21,50€) y presentado en rollos de 2m de ancho y con un peso de 2,9 kg/m2, transito intenso 41-42 industrial. clasificación al fuego (EN 13501-1) Cfl-s1 Resistencia deslizamiento UNE-ENV 12833:2003 CLASE 2 Cordón de soldadura para linóleo. Instalación pavimento linoleo con adhesivo Uzin, sobre solera limpia, lisa y seca, fresado y soldado de juntas con cordón termofusible de 4mm, ACABADO XF. Incluyendo en el precio de la partida la preparación de solera con mortero autonivelante ULTRAPLAN tráfico intenso, sobre soporte limpio, liso y seco, previa aplicación de puente de adherencia PRIMER G para superficies porosas, aplicada en 1 mano. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. Incluyendo en el precio de la partida bandas de señalización propias del sistema a ejecutar en cumplimiento del CTE DB-SUA según indicaciones de la DF. Criterio de medición: se medirá la superficie correctamente ejecutada, deduciendo toda clase de huecos.							
	Planta baja	1	536,83				536,83	
	Planta primera	1	778,02				778,02	
	Planta segunda	1	743,43				743,43	
	Bajo puertas	1	80,00	0,80	0,20		12,80	
						2.071,08	42,02	87.026,78
8.1.6	m² PAVIMENTO DEPORTIVO MULTIUSOS Pavimento vinílico indoor multiusos, de 3 mm de espesor, formado por una capa de uso de PVC duro, reforzada con una malla de fibra de vidrio, sobre una capa de espuma de alta densidad con estructura celular cerrada, suministrado en rollos, color a elegir, (P.V.P. 25,00€) peso 2,2 kg/m², altura de rebote de pelota según UNE-EN 12235 >= 90%, resistencia al fuego según UNE-EN 13501-1 Bfl-s1, con tratamiento fotorreticulado (antihumedad, antiquemaduras, deslizamiento controlado), fungistático y bacteriostático, instalado sobre una base soporte sin riesgo de humedad ascendente (no incluida en este precio), pero Incluyendo en el precio de la partida la preparación de solera con mortero autonivelante ULTRAPLAN tráfico intenso, sobre soporte limpio, liso y seco, previa aplicación de puente de adherencia PRIMER G para superficies porosas, aplicada en 1 mano. y fijado con adhesivo de contacto. Incluso replanteo, cortes, aplicación del adhesivo mediante espátula dentada, soldado de unión y juntas entre rollos con cordón termofusible, resolución de encuentros, juntas perimetrales y juntas de dilatación del edificio, eliminación y limpieza del material sobrante y limpieza final del pavimento. Incluye: Replanteo y recorte del pavimento. Aplicación del adhesivo. Colocación del pavimento. Soldado de unión y juntas entre rollos. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m².							
	Gimnasio	1	91,77				91,77	
						91,77	44,60	4.092,94
8.1.7	m² PAVIMENTO VINILICO 2mm Pavimento vinílico homogéneo, antideslizante, marca TARKETT modelo OPTIMA MULTISAFE, (P.V.P. 27,00€) para uso en cuartos húmedos, de 2,0 mm de espesor, con tacos en relieve, color a elegir; suministrado en rollos de 200 cm de anchura; peso total: 3150 g/m²; clasificación al uso, según UNE-EN ISO 10874: clase Rd3, resistencia al fuego Bfl-s1, según UNE-EN 13501-1. Colocación en obra: con adhesivo BA-376 "QUILOSA", sobre capa fina de nivelación. Incluyendo en el precio de la partida la preparación de solera con mortero autonivelante ULTRAPLAN tráfico intenso, sobre soporte limpio, liso y seco, previa aplicación de puente de adherencia PRIMER G para superficies porosas, aplicada en 1 mano. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la capa fina de nivelación. Incluye: Replanteo y recorte del pavimento. Aplicación del adhesivo. Colocación del pavimento. Soldado de unión y juntas entre rollos. Resolución de encuentros y puntos singulares. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m².							
	Planta baja	1	503,10				503,10	
	Planta primera	1	434,44				434,44	
	Planta segunda	1	484,76				484,76	
	A deducir zona gimnasio	-1					-1,00	
						1.421,30	47,18	67.056,93

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
8.1.8	ml RODAPIE DE MADERA 10 cm/ viviendas Rodapié de madera MDF, lacado en blanco, de 10cm de altura, en color a determinar, clavado al paramento y sellado, p.P. tratamiento de juntas y limpieza; construido s/n-te-rsr. medición de la longitud. Realizado según planos de proyecto e indicaciones de la D.F.							
	Planta baja	1	860,33			860,33		
	Planta primera	1	822,98			822,98		
	Planta segunda	1	772,20			772,20		
						2.455,51	5,10	12.523,10
8.1.9	m. PELDAÑO GRES PORCELÁNICO Rd2 / escaleras interiores Forrado de peldaño formado por huella y tabica en piezas de gres porcelánico gran formato de 90,3x35 cm. y 11,5x33,3 cm., (P.V.P. 45,00€) con remate frontal curvo, recibido con mortero cola, i/rejuntado con mortero tapajuntas Texjunt color y limpieza, S/NTE-RSR-2, antideslizante clase 2 de Rd (s/n UNE-ENV 12633:2003) medido en superficie realmente ejecutada.							
	Escalera 1	1	22,00	1,60	3,00	105,60		
	Escalera 2	1	24,00	1,60	3,00	115,20		
	Escalera 3	1	24,00	1,60	3,00	115,20		
						336,00	71,05	23.872,80
8.1.10	ud ZANQUÍN GRES PORCEL. 8x30cm. Zanquín de gres porcelánico de 8x30 cm. color gris, con corte para encuentro peldaño, recibido con mortero cola, s/i. recrecido de mortero, i/rejuntado con mortero tapajuntas Texjunt color y limpieza, S/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.							
	Escalera 1	2	22,00	0,30	3,00	39,60		
	Escalera 2	2	24,00	0,30	3,00	43,20		
	Escalera 3	2	24,00	0,30	3,00	43,20		
						126,00	13,54	1.706,04
8.1.11	m RODAPIE CERAMICO Rodapié cerámico de gres porcelánico acabado pulido, de 7 cm, 3 €/m, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Colocación del rodapié. Rejuntado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
	Escaleras							
	Planta baja	1	43,73			43,73		
	Planta primera	1	97,41			97,41		
	Planta segunda	1	79,30			79,30		
						220,44	9,57	2.109,61
8.1.12	m. PIEZA MEDIA CAÑA SUELOS/ alicatados y vinilos Rodapié cerámico con forma de media caña de 33x33 cm., recibido con adhesivo C1 T s/EN-12004 Ibersec Tile Yeso, sobre superficie lisa, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar s/nEN-13888 Ibersec junta fina blanca y limpieza, s/NTE-RSR, medido en su longitud.							
	Planta baja	1	969,18			969,18		
	Planta primera	1	553,97			553,97		
	Planta segunda	1	592,53			592,53		
						2.115,68	7,70	16.290,74
TOTAL 8.1.....								375.979,88

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
8.2	TECHOS							
8.2.1	m² TENDIDO DE YESO EN TECHOS							
	Formación de revestimiento continuo interior de yeso, a buena vista, sobre paramento horizontal, a más de 3 m de altura, de 15 mm de espesor, formado por una capa de tendido con pasta de yeso de construcción B1, aplicado sobre los paramentos a revestir, con maestras solamente en las esquinas, rincones, guarniciones de huecos y maestras intermedias para que la separación entre ellas no sea superior a 3 m. Incluso, formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento y montaje, desmontaje y retirada de andamios.							
	Incluye: Preparación del soporte que se va a revestir. Realización de maestras. Amasado del yeso grueso. Extendido de la pasta de yeso entre maestras y regularización del revestimiento. Criterio de medición: se medirá la superficie correctamente ejecutada.							
	Techos							
	Planta baja	1	1.541,28			1.541,28		
	Planta primera 20%	1	1.436,00			287,20	0.2	
	Planta segunda 20%	1	1.436,00			287,20	0.2	
						2.115,68	21,20	44.852,42
8.2.2	m² FALSO TECHO REGISTRABLE 60X60 LANA MINERAL CON VELO							
	Falso techo registrable suspendido, situado a una altura menor de 4 m. Sistema "ROCKFON", constituido por: ESTRUCTURA: perfilera vista T 24, con suela de 24 mm de anchura, de acero galvanizado, color blanco, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuélgues; PANELES: paneles acústicos autoportantes de lana de roca, modelo Royal Hygiène "ROCKFON", compuestos por módulos de 600x600x20 mm, con la cara vista revestida con un velo mineral, acabado piel de naranja, color blanco con canto recto A24. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje.							
	Incluye: Replanteo de los ejes de la trama modular. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Replanteo de los perfiles primarios de la trama. Señalización de los puntos de anclaje al forjado. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la trama. Corte de los paneles. Colocación de los paneles. Resolución de encuentros y puntos singulares.							
	Criterio de medición: se medirá la superficie correctamente ejecutada deduciendo huecos.							
	Planta baja	1	488,84			488,84		
	Planta primera	1	52,01			52,01		
	Planta segunda	1	52,01			52,01		
						592,86	56,15	33.289,09
8.2.3	m. FAJA PLACA CARTON YESO							
	Suministro, montaje y colocación de faja de remate perimetral de placas de yeso laminado, formado por una placa de cartón-yeso de 15 mm de espesor tipo N, separado del forjado y colgado del mismo, cualquiera que sea su altura, mediante una estructura oculta de acero galvanizado, a base de perfiles T/C de 40 mm cada 40 cms y perfilera en u de 34x34x34 mm y varilla roscada, incluso p.p de accesorios de fijación, pasta para juntas, encintado de uniones, replanteo, limpieza, nivelación, aplomado, cortes, tacos de acero, montaje y desmontaje de andamios, formación de tablas cualquiera que sea su dimensión sin repercusión económica alguna en el precio de la partida, realización de agujeros para luminarias, difusores, detectores, todo tipo de instalaciones, incluso recibido de los mismos, etc. Totalmente acabado. Construido según NTE/PTP y especificaciones del fabricante. Teniendo en cuenta cotas, secciones y disposiciones de proyecto. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.							
	Criterio de medición: se medirá la superficie correctamente ejecutada.							
	Contono techos							
	Planta baja	1	278,70			278,70		
						278,70	52,27	14.567,65

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
8.2.4	m² FALSO TECHO CONTINUO FONOABSORVENTE Falso techo continuo suspendido, liso, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado Q2. Sistema D112.es Silentboard "KNAUF" (12,5+27+27), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas del forjado o elemento soporte de hormigón con anclajes directos con amortiguadores antivibración de caucho, y varillas cada 750 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 400 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado DFR / UNE-EN 520 - 625 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales semirredondeados afinados, Silentboard BV "KNAUF". Incluso banda acústica de dilatación, autoadhesiva, "KNAUF", perfiles en U 30/25/3000 mm, "KNAUF", fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas Jointfiller 24H "KNAUF", cinta microperforada de papel "KNAUF" y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.							
	Planta baja	1	183,14			183,14		
	Planta primera	1	347,88			347,88		
	Planta segunda	1	347,88			347,88		
						878,90	67,36	59.202,70
8.2.5	m² FALSO TECHO YESO LAMINADO N 15 MM Suministro, montaje y colocación de falso techo de placas de yeso laminado, formado por una placa de cartón-yeso de 15 mm de espesor tipo N, separado del forjado y colgado del mismo, cualquiera que sea su altura, mediante una estructura oculta de acero galvanizado, a base de perfiles T/C de 40 mm cada 40 cms y perfilera en u de 34x34x34 mm y varilla roscada, incluso p.p de accesorios de fijación, pasta para juntas, encintado de uniones, replanteo, limpieza, nivelación, aplomado, cortes, tacos de acero, montaje y desmontaje de andamios, formación de tabicas cualquiera que sea su dimensión sin repercusión económica alguna en el precio de la partida, realización de agujeros para luminarias, difusores, detectores,, todo tipo de instalaciones, incluso recibido de los mismos, etc. Totalmente acabado. Construido según NTE/PTP y especificaciones del fabricante. Teniendo en cuenta cotas, secciones y disposiciones de proyecto. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. Criterio de medición: se medirá la superficie correctamente ejecutada.							
	Planta baja	1	420,77			420,77		
	Planta primera	1	383,77			383,77		
	Planat segunda	1	383,77			383,77		
						1.188,31	21,07	25.037,69
8.2.6	m² FALSO TECHO YESO LAMINADO H1 15 MM Suministro, montaje y colocación de falso techo de placas de yeso laminado, formado por una placa de cartón-yeso de 15 mm de espesor tipo H1 (resistente a la humedad), separado del forjado y colgado del mismo, cualquiera que sea su altura, mediante una estructura oculta de acero galvanizado, a base de perfiles T/C de 40 mm cada 40 cms y perfilera en u de 34x34x34 mm y varilla roscada, incluso p.p de accesorios de fijación, pasta para juntas, encintado de uniones, replanteo, limpieza, nivelación, aplomado, cortes, tacos de acero, montaje y desmontaje de andamios, formación de tabicas cualquiera que sea su dimensión sin repercusión económica alguna en el precio de la partida, realización de agujeros para luminarias, difusores, detectores,, todo tipo de instalaciones, incluso recibido de los mismos, etc. Totalmente acabado. Construido según NTE/PTP y especificaciones del fabricante. Teniendo en cuenta cotas, secciones y disposiciones de proyecto. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. Criterio de medición: se medirá la superficie correctamente ejecutada.							
	Planta baja	1	61,30			61,30		
	Planta primera	1	98,31			98,31		
	Planat segunda	1	98,31			98,31		
						257,92	22,72	5.859,94

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
8.2.7	m2 F.T.BANDEJA ALU.PERF. AISL.1500x300 Falso techo desmontable de bandeja de aluminio perforado de 1500x300 mm., en aluminio prelacado colores RAL a decidir por la D.F., con aislamiento acústico de lana de roca en la parte superior apoyado de 4cm de espesor, suspendido por perfilera oculta, i/p.p. de suspensiones, elementos de remate, accesorios de fijación y andamiaje, instalado s/NTE-RTP, medida deduciendo todo tipo de huecos							
	Entrada	1	61,52			61,52		
						61,52	42,72	2.628,13
8.2.8	m² FALSO TECHO METALICO FONOABSOVENTE 120X30 Falso techo registrable suspendido, situado a una altura menor de 4 m. Sistema Fonotech Fonosteel "BUTECH", constituido por: ESTRUCTURA: perfilera oculta (Clip in), comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues; BANDEJAS METÁLICAS: bandejas autoportantes, de superficie perforada, modelo Steel Micro R Perforado, de acero galvanizado lacado, color a elegir de la carta RAL "BUTECH" "PORCELANOSA GRUPO", de 1200x300 mm y 0,53 mm de espesor. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la trama modular. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Replanteo de los perfiles primarios de la trama. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la trama. Corte de las bandejas. Colocación de las bandejas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.							
	Planta baja	1	362,97			362,97		
	Planta primera	1	268,56			268,56		
	Planat segunda	1	268,56			268,56		
						900,09	49,33	44.401,44
8.2.9	m² FALSO TECHO MELAMINA Falso techo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: estructura metálica de acero galvanizado de perfiles T 24 24x33x3700 mm, con una modulación de 600 mm, suspendidos del forjado con varillas y cuelgues cada 1200 mm y perfiles distanciadores empotrados en los perfiles primarios; con tablero de fibras de madera y resinas sintéticas de densidad media (MDF), ignífugo, Euroclase B-s1, d0 de reacción al fuego, recubierto por ambas caras con papel melamínico, de 16 mm de espesor (P.V.P. 20,00€), fijado a la subestructura de techo Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la trama modular. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Replanteo de los perfiles primarios de la trama. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la trama. Corte de las bandejas. Colocación de las bandejas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.							
	Planta baja	1	27,23			27,23		
	Planta primera	1	51,15			51,15		
	Planat segunda	1	51,15			51,15		
						129,53	122,69	15.892,04

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
8.2.10	m² FALSO TECHO EI 120 COCINA Falso techo continuo suspendido, liso, situado a una altura menor de 4 m, resistencia al fuego EI 120, con nivel de calidad del acabado Q2. Sistema D113.es "KNAUF" (25+25+27), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1200 mm y suspendidas del forjado o elemento soporte de hormigón con anclajes directos de 125 mm, para maestra 60/27, "KNAUF", y varillas cada 600 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con empalmes en cruz con una modulación de 400 mm; PLACAS: dos capas de placas de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 25 / con los bordes longitudinales afinados, cortafuego "KNAUF". Incluso banda acústica de dilatación, autoadhesiva, "KNAUF", perfiles U 30/30 "KNAUF", fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas Jointfiller 24H "KNAUF", cinta microperforada de papel "KNAUF" y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.							
	Zona cocina EI-120	1	180,91			180,91		
						180,91	71,07	12.857,27
8.2.11	m² CAPA DE MORTERO PROYECTADO + MALLA Capa de mortero de cemento, tipo GP CSIV W2, según UNE-EN 998-1, color blanco, armado y reforzado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 3 mm de espesor, a buena vista, con acabado fratasado, aplicado mecánicamente, sobre paramento exterior de fábrica cerámica, horizontal. Incluso junquillos de PVC, para formación de juntas y malla en los cambios de material y en los frentes de forjado, para evitar fisuras. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Preparación del mortero. Colocación de la malla entre distintos materiales y en los frentes de forjado. Aplicación del mortero. Realización de juntas y puntos singulares. Ejecución del acabado. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco. En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco. En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.							
	Zona bajo cubierta transitable	1	554,83			554,83		
						554,83	27,57	15.296,66
TOTAL 8.2.....								273.885,03
8.3	VERTICALES							
8.3.1	m2 ALICATADO GRES PORCELANICO Suministro y colocación de m2 de alicatado de gres porcelánico de 70x30cm, (P.V.P. 30,00€) recibido con cemento cola one- flex, rejuntado con pasta colorstuk mismo color y limpieza, s/NTE-RSB-7. Incluyendo p.p. de cortes y despuntes, piezas especiales, i/p.p. de esquinas exteriores e interiores de aluminio Rondec-ro 100 ae en color del aplacado, totalmente colocado y lechalado. Color a decidir por la dirección facultativa. Posibilidad de elegir diferente modelo en cada estancia. Con p.p. de costes indirectos y medios auxiliares. Criterio de medición: superficie correctamente ejecutada deduciendo todo tipo de huecos.							
	Planta baja	1	436,13		2,50	1.090,33		
	Planta primera	1	284,74		2,50	711,85		
	Planta segunda	1	294,44		2,50	736,10		
	A descontar huecos							
	PC90	84	-1,00	0,90	2,05	-154,98		
						2.383,30	55,37	131.963,32

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
8.3.2	m2 REVESTIMIENTO VESCOM PLESO Suministro, puesta en obra y colocación de m2 de revestimiento de paramentos, modelo vescom PLESO, o equivalente, vinílico, insensible a la luz, lavable, desinfectable, resistente al fuego y a prueba de bacterias, colocado con imprimación y adhesivo vinílico tipo vescom 2000, inc/pérdidas, recortes y limpieza de sobrantes. Reacción ante el fuego B-s1,d0. Con p.p. de costes indirectos y medios auxiliares. Especificaciones técnicas: Rollos de 50 m. de largo por 130 cm. De ancho; Peso de 480 grs/m2 y espesor de 560 micras, insensibilidad a la luz de 7 (xenotester din 54004); Fabricado con disolventes al agua; Reacción al fuego según condicionantes exigidos en CTE; Imprimación selladora vescom 2000. No aplicar el revestimiento a una temperatura menor de 10º en el lugar a revestir. Posibilidad de elegir diferente color en cada estancia. Criterio de medicion: superficie correctamente ejecutada deduciendo todo tipo de huecos. Realizado según planos del proyecto y ordenes de la D.F.							
	Zonas despachos	1	250,00			250,00		
						250,00	33,47	8.367,50
8.3.3	m2 PANELADO TABLERO MELAMINA interior habitaciones Suministro, montaje y colocación de empanelado con revestimiento, en con tablero de fibras de madera y resinas sintéticas de densidad media (MDF), ignífugo, Euroclase B-s1, d0 de reacción al fuego, recubierto por ambas caras con papel melamínico, de 16 mm de espesor (P.V.P. 20,00€), anclado mediante sujecciones ocultas a base de puntas clavadas a rastreles contrachapados y fijación con sistema SIKATAACK ; según las cotas, medidas, secciones, despieces y disposiciones de los planos, colocado todo ello, previa muestra completa aprobada por la D.F. en paramentos verticales y horizontales, incluyendo formación de batientes para hojas de paso, colocación de todos los remates, formación de huecos para las instalaciones, luminarias, conductos, etc. p.p. de cortes, despuntes, remates, completo; Incluye la p.p. de enras-trelado contrachapado, hasta buscar la cota deseada, separados 40 cms tanto en vertical como en horizontal, perfil de remate (donde precise) de chapa de acero inoxidable, canteados con PVC/ABS de 3 mm en el mismo color, totalmente nivelada, aplomada, completa. Según cotas, secciones, despieces, dimensiones y especificaciones de proyecto, incluso sellado de juntas entre tableros con material elástico fungicida en color a decidir. (Se medirá superficie realizada deduciendo todo tipo de huecos). Deberán tenerse en cuenta a la hora de montar las indicaciones del fabricante. Incluyendo p.p. de cajeados, perforaciones, etc para cualquier toma de aire, de gas y cualquier mecanismo. Con p.p. de costes indirectos y medios auxiliares. Se certificará la superficie completamente ejecutada y con el certificado de reacción al fuego Bs1-do entregado. Superficie correctamente ejecutada deduciendo todo tipo de huecos. Realizado según planos del proyecto y ordenes de la D.F.							
	Planta baja	1	58,15		0,94	54,66		
		1	65,39		2,65	173,28		
	Planta primera	1	91,71		0,94	86,21		
		1	92,57		2,65	245,31		
	Planta segunda	1	91,71		0,94	86,21		
		1	92,57		2,65	245,31		
	A descontar huecos							
	ARM	-63	1,70		2,65	-283,82		
						607,16	43,03	26.126,09
8.3.4	m² REVESTIMIENTO MURAL CON TABLERO DE MELAMINA Revestimiento decorativo con tablero de fibras de madera y resinas sintéticas de densidad media (MDF), ignífugo, Euroclase B-s1, d0 de reacción al fuego, recubierto por ambas caras con papel melamínico, de 16 mm de espesor (P.V.P. 20,00€), clavado a rastreles de madera de 5x5 cm, dispuestos cada 40 cm, fijados con tornillos sobre la superficie regularizada de paramentos verticales interiores. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie a revestir. Replanteo de juntas, huecos y encuentros. Replanteo de los rastreles sobre el paramento. Fijación de los rastreles sobre el paramento. Corte y preparación del revestimiento. Colocación y fijación del revestimiento. Resolución del perímetro del revestimiento. Limpieza de la superficie. Superficie correctamente ejecutada deduciendo todo tipo de huecos. Realizado según planos del proyecto y ordenes de la D.F.							
	Zonas rectas							
	Planta baja	1	39,55		2,50	98,88		
	Planta primera	1	72,17		2,50	180,43		
	Planta segunda	1	72,86		2,50	182,15		
	Zonas curvas							
	Planta baja	1	128,13		2,50	320,33		
	Planta primera	1	137,32		2,50	343,30		
	Planta segunda	1	140,30		2,50	350,75		
	A deducir huecos							
	P110	-1	66,00	1,10	2,05	-148,83		
						1.327,01	46,49	61.692,69

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL 8.3.....								228.149,60
TOTAL 8.....								878.014,51

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
9	CARPINTERIA EXTERIOR							
9.1	Ud PE Puerta corredera automática, de aluminio y vidrio, para acceso peatonal, con sistema de apertura central, de dimensiones totales 468x240 cm, compuesta de dos hojas deslizantes de 116x240 cm y tres hojas fijas (dos laterales de 59x240 cm y una central de 118x240, compuesta por: cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia para apertura y cierre automático en caso de corte del suministro eléctrico, de aluminio lacado color a decidir por la D.F. de cualquier gama existente en la carta de colores del fabricante, perfilaría de gama alta, con rotura de puente térmico, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210, con premarco; compuesta por perfiles extrusionados formando cercos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales, herrajes de colgar, cerradura, manivela y abrepuestas, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Incluso silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Con dos detectores de presencia por radiofrecuencia, célula fotoeléctrica de seguridad y panel de control con cuatro modos de funcionamiento seleccionables; cuatro hojas de vidrio laminar de seguridad 6+6, incoloro, 1B1 según UNE-EN 12600 con perfiles de aluminio lacado, color blanco, fijadas sobre los perfiles con perfil continuo de neopreno. Incluso limpieza previa del soporte, material de conexionado eléctrico y ajuste y fijación en obra. Totalmente montada, conexionada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Instalación del cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia. Colocación de los perfiles y de los elementos de acabado. Colocación del perfil de neopreno en el perímetro de las hojas de vidrio. Montaje de las hojas. Conexionado eléctrico. Ajuste y fijación de la puerta. Puesta en marcha. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Realizado según planos de proyecto e indicaciones de la D.F.							
	PE-1	2				2,00		
						2,00	8.314,56	16.629,12
9.2	ud PE1 accesible Suministro, montaje y recibido de ud de puerta metálica PE1, modelo Hörmann D65-2 OD o equivalente, enrasada, de medidas de paso aprox. 1,60x2,35m de dos hojas, (60+90xm) formada por: Cerco y contracerco de acero especial galvanizado de 3 mm de espesor, tacos anclaje soldados, zarpas de anclaje, hoja con doble chapa lisa galvanizada e = 1,50 mm, con su interior relleno de fibra mineral, galces en tres cantos, refuerzos acero plano, herrajes de colgar y cerradura embutidas; bateaguas superior e inferior de aluminio aplanillado ajustado al hueco, igual que los remates laterales si éstos fueran necesarios; formación de fijos de aluminio compuestos por sandwich de chapa de aluminio de 2 mm, con aislamiento de alta densidad en su interior del espesor adecuado, con los acabados generales específicos; sellados con silicona neutra resistente a los rayos UVA sobre cordón celular antihaderente a la silicona por ambas caras; ajustes, completa.. U=1,5 W/(m2K) Protección antiintrusión RC4 Manilla de acero inox Hoppe Paris FS-E138/353KH sistema Sertos por ambas caras. Cerradura maestreada según necesidades de la propiedad tipo cilindro PZ61. Cierrapuertas CT-5000 de Tesa con guía deslizante. Pasador embutido en hoja secundaria. Hermeticidad Clase 4 de permeabilidad al aire y Udoor<1,1 W/m2K. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. Con manilla y llave de seguridad. Criterio de medicion: se certificara la ud de puerta correctamente colocada. Realizado según planos de proyecto e indicaciones de la D.F.							
	PE-1	2				2,00		
						2,00	1.171,54	2.343,08

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
9.3	Ud PE2 accesible Carpintería balconera tipo PE-2 de PVC, serie A70 Abisagrada "CORTIZO" o similar, según planos de proyecto, con dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 2300x2350 mm más caja de registro de persiana, compuesta de: -Suministro y colocación de premarco de madera al muro de fachada con tornillos, y con espumas de altas prestaciones para garantizar la estanqueidad. De dimensiones necesarias según muro y posición de la carpintería según planos de proyecto. -Suministro y colocación de PVC de 70mm, serie A70 de CORTIZO, según despiece y diseño de proyecto con zapata inferior para accesibilidad de personas con discapacidad, y con premarco de madera según planos de proyecto apoyado en fábrica, para sección de carpintería de 70 mm de carpintería y color de carpintería a definir por la dirección facultativa según carta de colores de la marca (incluidos colores especiales). Perfiles de PVC con rotura de puente térmico y cumpliendo una transmitancia térmica del marco $U_{h,m}$ (U_f) $< 1.30 \text{ w/m}^2\text{k}$. Perfiles de PVC con espesor de cámara con clasificación A según UNE EN 12608, espesor nominal de 2,8mm. Perfiles de PVC con formulación adecuada a nuestra climatología, siendo nuestra zona climática Severa. Perfiles de PVC con resistencia al impacto, CLASE II según la norma UNE EN 12.608:2003. Marco con 6 cámaras y hoja con 5 cámaras con refuerzo de acero galvanizado en su interior, marco inferior para accesibilidad según CTE SUA, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1800, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y fijo superior para registro de persiana exterior con panel sandwich lacado del mismo color, de 5cm de espesor con aislamiento XPS. Con bandas expansivas perimetrales para garantizar la estanqueidad de la ventana con el premarco. Accesorios, herrajes de colgar, herraje perimetral con cerraderos de seguridad y como mínimo tres puntos de cierre por hoja y apertura homologados, con manilla y llave de seguridad. sistema cuádruple de junta de estanqueidad de EPDM, una de ellas juntas de cuatro cámaras, también juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad suministradas por PERPOL, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p premarco de madera de las dimensiones reflejadas en proyecto, de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, elementos de estanqueidad, aislamiento de registro de persiana y ajuste final en obra. Elaborada en taller, perfilera, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Ejecutada según planos de proyecto. Se colocarán todos los sistemas necesarios para garantizar la hermeticidad y estanqueidad al agua. Realizado según planos de proyecto e indicaciones de la D.F. Totalmente montada y probada. Sistema de Apertura Oscilo-Batiente. i/ medios auxiliares y costes indirectos. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Nota final: la Dirección Facultativa se reserva la potestad de cambiar el tipo de material de la carpintería, en base a la idoneidad técnica de la misma y de la mejora de las exigencias marcadas en el proyecto.							
	PE-2	5				5,00		
						5,00	1.380,23	6.901,15

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
9.4	Ud PB3 accesible Carpintería balconera tipo PE-3 de PVC, serie A70 Abisagrada "CORTIZO" o similar, según planos de proyecto, con 1 hoja practicable y 5 hojas fijas, con apertura hacia el interior, dimensiones 6980x2350 mm, más caja de registro de persiana, compuesta de: -Suministro y colocación de premarco de madera al muro de fachada con tornillos, y con espumas de altas prestaciones para garantizar la estanqueidad. De dimensiones necesarias según muro y posición de la carpintería según planos de proyecto. -Suministro y colocación de PVC de 70mm, serie A70 de CORTIZO, según despiece y diseño de proyecto con zapata inferior para accesibilidad de personas con discapacidad, y con premarco de madera según planos de proyecto apoyado en fábrica, para sección de carpintería de 70 mm de carpintería y color de carpintería a definir por la dirección facultativa según carta de colores de la marca (incluidos colores especiales). Perfiles de PVC con rotura de puente térmico y cumpliendo una transmitancia térmica del marco $U_{f,m}$ (U_f) $< 1.30 \text{ w/m}^2\text{K}$. Perfiles de PVC con espesor de cámara con clasificación A según UNE EN 12608, espesor nominal de 2,8mm. Perfiles de PVC con formulación adecuada a nuestra climatología, siendo nuestra zona climática Severa. Perfiles de PVC con resistencia al impacto, CLASE II según la norma UNE EN 12,608:2003. Marco con 6 cámaras y hoja con 5 cámaras con refuerzo de acero galvanizado en su interior, marco inferior para accesibilidad según CTE SUA, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1800, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco. Con bandas expansivas perimetrales para garantizar la estanqueidad de la ventana con el premarco. Accesorios, herrajes de colgar, herraje perimetral con cerraderos de seguridad y como mínimo tres puntos de cierre por hoja y apertura homologados, con manilla y llave de seguridad, sistema cuádruple de junta de estanqueidad de EPDM, una de ellas juntas de cuatro cámaras, también juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad suministradas por PERPOL, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p premarco de madera de las dimensiones reflejadas en proyecto, de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, elementos de estanqueidad, aislamiento de registro de persiana y ajuste final en obra. Elaborada en taller, perfilaría, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Ejecutada según planos de proyecto. Se colocarán todos los sistemas necesarios para garantizar la hermeticidad y estanqueidad al agua. Realizado según planos de proyecto e indicaciones de la D.F. Totalmente montada y probada. Sistema de Apertura Oscilo-Batiente. i/ medios auxiliares y costes indirectos. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Nota final: la Dirección Facultativa se reserva la potestad de cambiar el tipo de material de la carpintería, en base a la idoneidad técnica de la misma y de la mejora de las exigencias marcadas en el proyecto.							
PE-3		6				6,00		
						6,00	4.295,31	25.771,86

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
9.5	Ud PE4 accesible Carpintería balconera tipo PE-4 de PVC, serie A70 Abisagrada "CORTIZO" o similar, según planos de proyecto, con dos hojas practicable y una practicable y oscilobatientemente, con apertura hacia el interior, dimensiones 1400x2300 mm más caja de registro de persiana, compuesta de: -Suministro y colocación de premarco de madera al muro de fachada con tornillos, y con espumas de altas prestaciones para garantizar la estanqueidad. De dimensiones necesarias según muro y posición de la carpintería según planos de proyecto. -Suministro y colocación de PVC de 70mm, serie A70 de CORTIZO, según despiece y diseño de proyecto con zapata inferior para accesibilidad de personas con discapacidad, y con premarco de madera según planos de proyecto apoyado en fábrica, para sección de carpintería de 70 mm de carpintería y color de carpintería a definir por la dirección facultativa según carta de colores de la marca (incluidos colores especiales). Perfiles de PVC con rotura de puente térmico y cumpliendo una transmitancia térmica del marco $U_{f,m}$ (Uf) $<1.30 \text{ w/m}^2\text{K}$. Perfiles de PVC con espesor de cámara con clasificación A según UNE EN 12608, espesor nominal de 2,8mm. Perfiles de PVC con formulación adecuada a nuestra climatología, siendo nuestra zona climática Severa. Perfiles de PVC con resistencia al impacto, CLASE II según la norma UNE EN 12,608:2003. Marco con 6 cámaras y hoja con 5 cámaras con refuerzo de acero galvanizado en su interior, marco inferior para accesibilidad según CTE SUA, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1800, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y fijo superior para registro de persiana exterior con panel sandwich lacado del mismo color, de 5cm de espesor con aislamiento XPS. Con bandas expansivas perimetrales para garantizar la estanqueidad de la ventana con el premarco. Accesorios, herrajes de colgar, herraje perimetral con cerraderos de seguridad y como mínimo tres puntos de cierre por hoja y apertura homologados, con manilla y llave de seguridad, sistema cuádruple de junta de estanqueidad de EPDM, una de ellas juntas de cuatro cámaras, también juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad suministradas por PERPOL, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p premarco de madera de las dimensiones reflejadas en proyecto, de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, elementos de estanqueidad, aislamiento de registro de persiana y ajuste final en obra. Elaborada en taller, perfilaría, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Ejecutada según planos de proyecto. Se colocarán todos los sistemas necesarios para garantizar la hermeticidad y estanqueidad al agua. Realizado según planos de proyecto e indicaciones de la D.F. Totalmente montada y probada. Sistema de Apertura Oscilo-Batiente. i/ medios auxiliares y costes indirectos. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Nota final: la Dirección Facultativa se reserva la potestad de cambiar el tipo de material de la carpintería, en base a la idoneidad técnica de la misma y de la mejora de las exigencias marcadas en el proyecto.							
	PE-4	1				1,00		
						1,00	1.108,32	1.108,32

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
9.6	Ud PE5 accesible Carpintería balconera tipo PE-1 de PVC, serie A70 Abisagrada "CORTIZO" o similar, según planos de proyecto, con dos hojas practicable y una practicable y oscilobatiente, con apertura hacia el interior, dimensiones 2300x2350 mm, compuesta de: -Suministro y colocación de premarco de madera al muro de fachada con tornillos, y con espumas de altas prestaciones para garantizar la estanqueidad. De dimensiones necesarias según muro y posición de la carpintería según planos de proyecto. -Suministro y colocación de PVC de 70mm, serie A70 de CORTIZO, según despiece y diseño de proyecto con zapata inferior para accesibilidad de personas con discapacidad, y con premarco de madera según planos de proyecto apoyado en fábrica, para sección de carpintería de 70 mm de carpintería y color de carpintería a definir por la dirección facultativa según carta de colores de la marca (incluidos colores especiales). Perfiles de PVC con rotura de puente térmico y cumpliendo una transmitancia térmica del marco $U_{h,m}$ (U_f) $< 1.30 \text{ w/m}^2\text{K}$. Perfiles de PVC con espesor de cámara con clasificación A según UNE EN 12608, espesor nominal de 2,8mm. Perfiles de PVC con formulación adecuada a nuestra climatología, siendo nuestra zona climática Severa. Perfiles de PVC con resistencia al impacto, CLASE II según la norma UNE EN 12.608:2003. Marco con 6 cámaras y hoja con 5 cámaras con refuerzo de acero galvanizado en su interior, marco inferior para accesibilidad según CTE SUA, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1800, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco. Con bandas expansivas perimetrales para garantizar la estanqueidad de la ventana con el premarco. Accesorios, herrajes de colgar, herraje perimetral con cerraderos de seguridad y como mínimo tres puntos de cierre por hoja y apertura homologados, con manilla y llave de seguridad, sistema cuádruple de junta de estanqueidad de EPDM, una de ellas juntas de cuatro cámaras, también juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad suministradas por PERPOL, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p premarco de madera de las dimensiones reflejadas en proyecto, de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, elementos de estanqueidad, aislamiento de registro de persiana y ajuste final en obra. Elaborada en taller, perfilaría, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Ejecutada según planos de proyecto. Se colocarán todos los sistemas necesarios para garantizar la hermeticidad y estanqueidad al agua. Realizado según planos de proyecto e indicaciones de la D.F. Totalmente montada y probada. Sistema de Apertura Oscilo-Batiente. i/ medios auxiliares y costes indirectos. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Nota final: la Dirección Facultativa se reserva la potestad de cambiar el tipo de material de la carpintería, en base a la idoneidad técnica de la misma y de la mejora de las exigencias marcadas en el proyecto.							
	PE-5	2				2,00		
						2,00	1.459,55	2.919,10

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
9.7	Ud V1 / V1* Carpintería de ventana tipo V-1/V-1* de PVC, serie A70 Abisagrada "CORTIZO" o similar, según planos de proyecto, con dos hojas, una practicable y otra practicable y oscilobatiente con apertura hacia el interior, dimensiones 1600x1600 mm más caja de registro de persiana, compuesta de: -Suministro y colocación de premarco de madera al muro de fachada con tornillos, y con espumas de altas prestaciones para garantizar la estanqueidad. De dimensiones necesarias según muro y posición de la carpintería según planos de proyecto. -Suministro y colocación de PVC de 70mm, serie A70 de CORTIZO, según despliegue y diseño de proyecto con zapata inferior para accesibilidad de personas con discapacidad, y con premarco de madera según planos de proyecto apoyado en fábrica, para sección de carpintería de 70 mm de carpintería y color de carpintería a definir por la dirección facultativa según carta de colores de la marca (incluidos colores especiales). Perfiles de PVC con rotura de puente térmico y cumpliendo una transmitancia térmica del marco $U_{f,m}$ (U_f) $< 1.30 \text{ w/m}^2\text{K}$. Perfiles de PVC con espesor de cámara con clasificación A según UNE EN 12608, espesor nominal de 2,8mm. Perfiles de PVC con formulación adecuada a nuestra climatología, siendo nuestra zona climática Severa. Perfiles de PVC con resistencia al impacto, CLASE II según la norma UNE EN 12,608:2003. Marco con 6 cámaras y hoja con 5 cámaras con refuerzo de acero galvanizado en su interior, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1800, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y fijo superior para registro de persiana exterior con panel sandwich lacado del mismo color, de 5cm de espesor con aislamiento XPS. Con bandas expansivas perimetrales para garantizar la estanqueidad de la ventana con el premarco. Accesorios, herrajes de colgar, herraje perimetral con cerraderos de seguridad y como mínimo tres puntos de cierre por hoja y apertura homologados, manilla y llave de seguridad, sistema de microventilación, sistema cuádruple de junta de estanqueidad de EPDM, una de ellas juntas de cuatro cámaras, también juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad suministradas por PERPOL, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p premarco de madera de las dimensiones reflejadas en proyecto, de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, elementos de estanqueidad, aislamiento de registro de persiana y ajuste final en obra. Elaborada en taller, perfilaría, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Ejecutada según planos de proyecto. Se colocarán todos los sistemas necesarios para garantizar la hermeticidad y estanqueidad al agua. Realizado según planos de proyecto e indicaciones de la D.F. Totalmente montada y probada. Sistema de Apertura Oscilo-Batiente. i/ medios auxiliares y costes indirectos. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Nota final: la Dirección Facultativa se reserva la potestad de cambiar el tipo de material de la carpintería, en base a la idoneidad técnica de la misma y de la mejora de las exigencias marcadas en el proyecto.							
	V-1	1	39,00			39,00		
	V-1*	1	104,00			104,00		
						143,00	808,35	115.594,05

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
9.8	Ud V2 / V2* Carpintería de ventana tipo V-2 de PVC, serie A70 Abisagrada "CORTIZO" o similar, según planos de proyecto, con dos hojas practicables y oscilobatientes con apertura hacia el interior y fijo intermedio de perfilera y panel sandwich de 5cm, dimensiones 1600x1600 mm más caja de registro de persiana, compuesta de: -Suministro y colocación de premarco de madera al muro de fachada con tornillos, y con espumas de altas prestaciones para garantizar la estanqueidad. De dimensiones necesarias según muro y posición de la carpintería según planos de proyecto. -Suministro y colocación de PVC de 70mm, serie A70 de CORTIZO, según despiece y diseño de proyecto con zapata inferior para accesibilidad de personas con discapacidad, y con premarco de madera según planos de proyecto apoyado en fábrica, para sección de carpintería de 70 mm de carpintería y color de carpintería a definir por la dirección facultativa según carta de colores de la marca (incluidos colores especiales). Perfiles de PVC con rotura de puente térmico y cumpliendo una transmitancia térmica del marco $U_{f,m}$ (U_f) <1.30 w/m²k. Perfiles de PVC con espesor de cámara con clasificación A según UNE EN 12608, espesor nominal de 2,8mm. Perfiles de PVC con formulación adecuada a nuestra climatología, siendo nuestra zona climática Severa. Perfiles de PVC con resistencia al impacto, CLASE II según la norma UNE EN 12,608:2003. Marco con 6 cámaras y hoja con 5 cámaras con refuerzo de acero galvanizado en su interior, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1800, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y fijo superior para registro de persiana exterior con panel sandwich lacado del mismo color, de 5cm de espesor con aislamiento XPS. Con bandas expansivas perimetrales para garantizar la estanqueidad de la ventana con el premarco. Accesorios, herrajes de colgar, herraje perimetral con cerraderos de seguridad y como mínimo tres puntos de cierre por hoja y apertura homologados, manilla y llave de seguridad, sistema de microventilación,sistema cuádruple de junta de estanqueidad de EPDM, una de ellas juntas de cuatro cámaras, también juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad suministradas por PERPOL, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p premarco de madera de las dimensiones reflejadas en proyecto, de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, elementos de estanqueidad, aislamiento de registro de persiana y ajuste final en obra. Elaborada en taller, perfilera, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Ejecutada según planos de proyecto. Se colocarán todos los sistemas necesarios para garantizar la hermeticidad y estanqueidad al agua. Realizado según planos de proyecto e indicaciones de la D.F. Totalmente montada y probada. Sistema de Apertura Oscilo-Batiente. i/ medios auxiliares y costes indirectos. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Nota final: la Dirección Facultativa se reserva la potestad de cambiar el tipo de material de la carpintería, en base a la idoneidad técnica de la misma y de la mejora de las exigencias marcadas en el proyecto.								
	V-2	1	7,00			7,00			
	V-2*	1	20,00			20,00			
						27,00	808,35	21.825,45	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
9.9	Ud V3 Carpintería de ventana tipo V-3 de PVC, serie A70 Abisagrada "CORTIZO" o similar, según planos de proyecto, con dos hojas, una practicable y otra practicable y oscilobatiente con apertura hacia el interior, dimensiones 1600x1350 mm más caja de registro de persiana, compuesta de: -Suministro y colocación de premarco de madera al muro de fachada con tornillos, y con espumas de altas prestaciones para garantizar la estanqueidad. De dimensiones necesarias según muro y posición de la carpintería según planos de proyecto. -Suministro y colocación de PVC de 70mm, serie A70 de CORTIZO, según despiece y diseño de proyecto con zapata inferior para accesibilidad de personas con discapacidad, y con premarco de madera según planos de proyecto apoyado en fábrica, para sección de carpintería de 70 mm de carpintería y color de carpintería a definir por la dirección facultativa según carta de colores de la marca (incluidos colores especiales). Perfiles de PVC con rotura de puente térmico y cumpliendo una transmitancia térmica del marco $U_{f,m}$ (U_f) $<1.30 \text{ w/m}^2\text{K}$. Perfiles de PVC con espesor de cámara con clasificación A según UNE EN 12608, espesor nominal de 2,8mm. Perfiles de PVC con formulación adecuada a nuestra climatología, siendo nuestra zona climática Severa. Perfiles de PVC con resistencia al impacto, CLASE II según la norma UNE EN 12,608:2003. Marco con 6 cámaras y hoja con 5 cámaras con refuerzo de acero galvanizado en su interior, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1800, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y fijo superior para registro de persiana exterior con panel sandwich lacado del mismo color, de 5cm de espesor con aislamiento XPS. Con bandas expansivas perimetrales para garantizar la estanqueidad de la ventana con el premarco. Accesorios, herrajes de colgar, herraje perimetral con cerraderos de seguridad y como mínimo tres puntos de cierre por hoja y apertura homologados, manilla y llave de seguridad, sistema de microventilación,sistema cuádruple de junta de estanqueidad de EPDM, una de ellas juntas de cuatro cámaras, también juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad suministradas por PERPOL, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p premarco de madera de las dimesiones reflejadas en proyecto, de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, elementos de estanqueidad, aislamiento de registro de persiana y ajuste final en obra. Elaborada en taller, perfilería, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Ejecutada según planos de proyecto. Se colocarán todos los sistemas necesarios para garantizar la hermeticidad y estanqueidad al agua. Realizado según planos de proyecto e indicaciones de la D.F. Totalmente montada y probada. Sistema de Apertura Oscilo-Batiente. i/ medios auxiliares y costes indirectos. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Nota final: la Dirección Facultativa se reserva la potestad de cambiar el tipo de material de la carpintería, en base a la idoneidad técnica de la misma y de la mejora de las exigencias marcadas en el proyecto.							
	V-3	1	11,00			11,00		
						11,00	619,61	6.815,71

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
9.10	Ud V4 Carpintería de ventana tipo V-4 de PVC, serie A70 Abisagrada "CORTIZO" o similar, según planos de proyecto, con dos hojas practicables y oscilobatientes con apertura hacia el interior y fijo intermedio de perfilera y panel sandwich de 5cm, dimensiones 1600x1350 mm más caja de registro de persiana, compuesta de: -Suministro y colocación de premarco de madera al muro de fachada con tornillos, y con espumas de altas prestaciones para garantizar la estanqueidad. De dimensiones necesarias según muro y posición de la carpintería según planos de proyecto. -Suministro y colocación de PVC de 70mm, serie A70 de CORTIZO, según despliega y diseño de proyecto con zapata inferior para accesibilidad de personas con discapacidad, y con premarco de madera según planos de proyecto apoyado en fábrica, para sección de carpintería de 70 mm de carpintería y color de carpintería a definir por la dirección facultativa según carta de colores de la marca (incluidos colores especiales). Perfiles de PVC con rotura de puente térmico y cumpliendo una transmitancia térmica del marco $U_{f,m}$ (U_f) $<1.30 \text{ w/m}^2\text{K}$. Perfiles de PVC con espesor de cámara con clasificación A según UNE EN 12608, espesor nominal de 2,8mm. Perfiles de PVC con formulación adecuada a nuestra climatología, siendo nuestra zona climática Severa. Perfiles de PVC con resistencia al impacto, CLASE II según la norma UNE EN 12,608:2003. Marco con 6 cámaras y hoja con 5 cámaras con refuerzo de acero galvanizado en su interior, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1800, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y fijo superior para registro de persiana exterior con panel sandwich lacado del mismo color, de 5cm de espesor con aislamiento XPS. Con bandas expansivas perimetrales para garantizar la estanqueidad de la ventana con el premarco. Accesorios, herrajes de colgar, herraje perimetral con cerraderos de seguridad y como mínimo tres puntos de cierre por hoja y apertura homologados, manilla y llave de seguridad, sistema de microventilación, sistema cuádruple de junta de estanqueidad de EPDM, una de ellas juntas de cuatro cámaras, también juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad suministradas por PERPOL, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p premarco de madera de las dimensiones reflejadas en proyecto, de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, elementos de estanqueidad, aislamiento de registro de persiana y ajuste final en obra. Elaborada en taller, perfilera, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Ejecutada según planos de proyecto. Se colocarán todos los sistemas necesarios para garantizar la hermeticidad y estanqueidad al agua. Realizado según planos de proyecto e indicaciones de la D.F. Totalmente montada y probada. Sistema de Apertura Oscilo-Batiente. i/ medios auxiliares y costes indirectos. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Nota final: la Dirección Facultativa se reserva la potestad de cambiar el tipo de material de la carpintería, en base a la idoneidad técnica de la misma y de la mejora de las exigencias marcadas en el proyecto.							
	V-4	1				1,00		
						1,00	808,35	808,35

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
9.11	Ud V5 Carpintería de ventana tipo V-4 de PVC, serie A70 Abisagrada "CORTIZO" o similar, según planos de proyecto, con una hoja batiente con apertura hacia el interior, dimensiones 1600x550 mm, compuesta de: -Suministro y colocación de premarco de madera al muro de fachada con tornillos, y con espumas de altas prestaciones para garantizar la estanqueidad. De dimensiones necesarias según muro y posición de la carpintería según planos de proyecto. -Suministro y colocación de PVC de 70mm, serie A70 de CORTIZO, según despiece y diseño de proyecto con zapata inferior para accesibilidad de personas con discapacidad, y con premarco de madera según planos de proyecto apoyado en fábrica, para sección de carpintería de 70 mm de carpintería y color de carpintería a definir por la dirección facultativa según carta de colores de la marca (incluidos colores especiales). Perfiles de PVC con rotura de puente térmico y cumpliendo una transmitancia térmica del marco $U_{h,m}$ (U_f) $< 1.30 \text{ w/m}^2\text{k}$. Perfiles de PVC con espesor de cámara con clasificación A según UNE EN 12608, espesor nominal de 2,8mm. Perfiles de PVC con formulación adecuada a nuestra climatología, siendo nuestra zona climática Severa. Perfiles de PVC con resistencia al impacto, CLASE II según la norma UNE EN 12,608:2003. Marco con 6 cámaras y hoja con 5 cámaras con refuerzo de acero galvanizado en su interior, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1800, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco. Con bandas expansivas perimetrales para garantizar la estanqueidad de la ventana con el premarco. Accesorios, herrajes de colgar, herraje perimetral con cerraderos de seguridad y como mínimo tres puntos de cierre por hoja y apertura homologados, manilla y llave de seguridad, sistema de microventilación, sistema cuádruple de junta de estanqueidad de EPDM, una de ellas juntas de cuatro cámaras, también juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad suministradas por PERPOL, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Incluso p/p premarco de madera de las dimensiones reflejadas en proyecto, de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, elementos de estanqueidad, aislamiento de registro de persiana y ajuste final en obra. Elaborada en taller, perfilaría, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Ejecutada según planos de proyecto. Se colocarán todos los sistemas necesarios para garantizar la hermeticidad y estanqueidad al agua. Realizado según planos de proyecto e indicaciones de la D.F. Totalmente montada y probada. Sistema de Apertura Oscilo-Batiente. i/ medios auxiliares y costes indirectos. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Nota final: la Dirección Facultativa se reserva la potestad de cambiar el tipo de material de la carpintería, en base a la idoneidad técnica de la misma y de la mejora de las exigencias marcadas en el proyecto.							
V-5		1	26,00			26,00		
						26,00	808,35	21.017,10

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
9.12	Ud V6 Carpintería de ventana tipo V-6 de PVC, serie A70 Abisagrada "CORTIZO" o similar, según planos de proyecto, de hojas fijas, dimensiones 6780x1600 mm, compuesta de: -Suministro y colocación de premarco de madera al muro de fachada con tornillos, y con espumas de altas prestaciones para garantizar la estanqueidad. De dimensiones necesarias según muro y posición de la carpintería según planos de proyecto. -Suministro y colocación de PVC de 70mm, serie A70 de CORTIZO, según despiece y diseño de proyecto con zapata inferior para accesibilidad de personas con discapacidad, y con premarco de madera según planos de proyecto apoyado en fábrica, para sección de carpintería de 70 mm de carpintería y color de carpintería a definir por la dirección facultativa según carta de colores de la marca (incluidos colores especiales). Perfiles de PVC con rotura de puente térmico y cumpliendo una transmitancia térmica del marco $U_{h,m}$ (U_f) $<1.30 \text{ w/m}^2\text{k}$. Perfiles de PVC con espesor de cámara con clasificación A según UNE EN 12608, espesor nominal de 2,8mm. Perfiles de PVC con formulación adecuada a nuestra climatología, siendo nuestra zona climática Severa. Perfiles de PVC con resistencia al impacto, CLASE II según la norma UNE EN 12.608:2003. Marco con 6 cámaras y hoja con 5 cámaras con refuerzo de acero galvanizado en su interior, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1800, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco. Con bandas expansivas perimetrales para garantizar la estanqueidad de la ventana con el premarco. Accesorios, herrajes de colgar, herraje perimetral con cerraderos de seguridad y como mínimo tres puntos de cierre por hoja y apertura homologados, manilla y llave de seguridad, sistema de microventilación, sistema cuádruple de junta de estanqueidad de EPDM, una de ellas juntas de cuatro cámaras, también juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad suministradas por PERPOL, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Incluso p/p premarco de madera de las dimensiones reflejadas en proyecto, de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, elementos de estanqueidad, aislamiento de registro de persiana y ajuste final en obra. Elaborada en taller, perfilaría, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Ejecutada según planos de proyecto. Se colocarán todos los sistemas necesarios para garantizar la hermeticidad y estanqueidad al agua. Realizado según planos de proyecto e indicaciones de la D.F. Totalmente montada y probada. Sistema de Apertura Oscilo-Batiente. i/ medios auxiliares y costes indirectos. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Nota final: la Dirección Facultativa se reserva la potestad de cambiar el tipo de material de la carpintería, en base a la idoneidad técnica de la misma y de la mejora de las exigencias marcadas en el proyecto.							
V-6		1	5,00			5,00		
						5,00	3.349,78	16.748,90

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
9.13	Ud V7 Carpintería balconera tipo V-7 de PVC, serie A70 Abisagrada "CORTIZO" o similar, según planos de proyecto, con dos hojas practicable y una practicable y oscilobatiente y fijo inferior, con apertura hacia el interior, dimensiones 1400x2300 mm más caja de registro de persiana, compuesta de: -Suministro y colocación de premarco de madera al muro de fachada con tornillos, y con espumas de altas prestaciones para garantizar la estanqueidad. De dimensiones necesarias según muro y posición de la carpintería según planos de proyecto. -Suministro y colocación de PVC de 70mm, serie A70 de CORTIZO, según despliega y diseño de proyecto con zapata inferior para accesibilidad de personas con discapacidad, y con premarco de madera según planos de proyecto apoyado en fábrica, para sección de carpintería de 70 mm de carpintería y color de carpintería a definir por la dirección facultativa según carta de colores de la marca (incluidos colores especiales). Perfiles de PVC con rotura de puente térmico y cumpliendo una transmitancia térmica del marco $U_{f,m}$ (U_f) <1.30 w/m²k. Perfiles de PVC con espesor de cámara con clasificación A según UNE EN 12608, espesor nominal de 2,8mm. Perfiles de PVC con formulación adecuada a nuestra climatología, siendo nuestra zona climática Severa. Perfiles de PVC con resistencia al impacto, CLASE II según la norma UNE EN 12,608:2003. Marco con 6 cámaras y hoja con 5 cámaras con refuerzo de acero galvanizado en su interior, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1800, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y fijo superior para registro de persiana exterior con panel sandwich lacado del mismo color, de 5cm de espesor con aislamiento XPS. Con bandas expansivas perimetrales para garantizar la estanqueidad de la ventana con el premarco. Accesorios, herrajes de colgar, herraje perimetral con cerraderos de seguridad y como mínimo tres puntos de cierre por hoja y apertura homologados, manilla y llave de seguridad, sistema de microventilación, sistema cuádruple de junta de estanqueidad de EPDM, una de ellas juntas de cuatro cámaras, también juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad suministradas por PERPOL, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p premarco de madera de las dimensiones reflejadas en proyecto, de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, elementos de estanqueidad, aislamiento de registro de persiana y ajuste final en obra. Elaborada en taller, perfilaría, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Ejecutada según planos de proyecto. Se colocarán todos los sistemas necesarios para garantizar la hermeticidad y estanqueidad al agua. Realizado según planos de proyecto e indicaciones de la D.F. Totalmente montada y probada. Sistema de Apertura Oscilo-Batiente. i/ medios auxiliares y costes indirectos. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Nota final: la Dirección Facultativa se reserva la potestad de cambiar el tipo de material de la carpintería, en base a la idoneidad técnica de la misma y de la mejora de las exigencias marcadas en el proyecto.							
	V-7	2				2,00		
						2,00	1.108,32	2.216,64

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
9.14	Ud V8 Carpintería de ventana tipo V escaleras de PVC, serie A70 Abisagrada "CORTIZO" o similar, según planos de proyecto, con hojas fijas y oscilobatientes realizando curvatura de escalera fijas, dimensiones 3220x2000 mm, compuesta de: -Suministro y colocación de premarco de madera al muro de fachada con tornillos, y con espumas de altas prestaciones para garantizar la estanqueidad. De dimensiones necesarias según muro y posición de la carpintería según planos de proyecto. -Suministro y colocación de PVC de 70mm, serie A70 de CORTIZO, según despiece y diseño de proyecto con zapata inferior para accesibilidad de personas con discapacidad, y con premarco de madera según planos de proyecto apoyado en fábrica, para sección de carpintería de 70 mm de carpintería y color de carpintería a definir por la dirección facultativa según carta de colores de la marca (incluidos colores especiales). Perfiles de PVC con rotura de puente térmico y cumpliendo una transmitancia térmica del marco $U_{h,m}$ (U_f) $<1.30 \text{ w/m}^2\text{k}$. Perfiles de PVC con espesor de cámara con clasificación A según UNE EN 12608, espesor nominal de 2,8mm. Perfiles de PVC con formulación adecuada a nuestra climatología, siendo nuestra zona climática Severa. Perfiles de PVC con resistencia al impacto, CLASE II según la norma UNE EN 12.608:2003. Marco con 6 cámaras y hoja con 5 cámaras con refuerzo de acero galvanizado en su interior, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1800, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco. Con bandas expansivas perimetrales para garantizar la estanqueidad de la ventana con el premarco. Accesorios, herrajes de colgar, herraje perimetral con cerraderos de seguridad y como mínimo tres puntos de cierre por hoja y apertura homologados, manilla y llave de seguridad, sistema de microventilación, sistema cuádruple de junta de estanqueidad de EPDM, una de ellas juntas de cuatro cámaras, también juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad suministradas por PERPOL, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p premarco de madera de las dimensiones reflejadas en proyecto, de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, elementos de estanqueidad, aislamiento de registro de persiana y ajuste final en obra. Elaborada en taller, perfilaría, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Ejecutada según planos de proyecto. Se colocarán todos los sistemas necesarios para garantizar la hermeticidad y estanqueidad al agua. Realizado según planos de proyecto e indicaciones de la D.F. Totalmente montada y probada. Sistema de Apertura Oscilo-Batiente. i/ medios auxiliares y costes indirectos. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Nota final: la Dirección Facultativa se reserva la potestad de cambiar el tipo de material de la carpintería, en base a la idoneidad técnica de la misma y de la mejora de las exigencias marcadas en el proyecto.							
	V escaleras	1	6,00			6,00		
						6,00	5.124,78	30.748,68

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
9.15	Ud V9 Carpintería de ventana tipo V9 de escaleras de PVC, serie A70 Abisagrada "CORTIZO" o similar, según planos de proyecto, con hojas fijas y oscilobatientes realizando curvatura de escalera fijas, dimensiones 5800x3550 mm, compuesta de: -Suministro y colocación de premarco de madera al muro de fachada con tornillos, y con espumas de altas prestaciones para garantizar la estanqueidad. De dimensiones necesarias según muro y posición de la carpintería según planos de proyecto. -Suministro y colocación de PVC de 70mm, serie A70 de CORTIZO, según despiece y diseño de proyecto con zapata inferior para accesibilidad de personas con discapacidad, y con premarco de madera según planos de proyecto apoyado en fábrica, para sección de carpintería de 70 mm de carpintería y color de carpintería a definir por la dirección facultativa según carta de colores de la marca (incluidos colores especiales). Perfiles de PVC con rotura de puente térmico y cumpliendo una transmitancia térmica del marco $U_{h,m}$ (U_f) $<1.30 \text{ w/m}^2\text{K}$. Perfiles de PVC con espesor de cámara con clasificación A según UNE EN 12608, espesor nominal de 2,8mm. Perfiles de PVC con formulación adecuada a nuestra climatología, siendo nuestra zona climática Severa. Perfiles de PVC con resistencia al impacto, CLASE II según la norma UNE EN 12.608:2003. Marco con 6 cámaras y hoja con 5 cámaras con refuerzo de acero galvanizado en su interior, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1800, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco. Con bandas expansivas perimetrales para garantizar la estanqueidad de la ventana con el premarco. Accesorios, herrajes de colgar, herraje perimetral con cerraderos de seguridad y como mínimo tres puntos de cierre por hoja y apertura homologados, manilla y llave de seguridad, sistema de microventilación, sistema cuádruple de junta de estanqueidad de EPDM, una de ellas juntas de cuatro cámaras, también juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad suministradas por PERPOL, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Incluso p/p premarco de madera de las dimensiones reflejadas en proyecto, de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, elementos de estanqueidad, aislamiento de registro de persiana y ajuste final en obra. Elaborada en taller, perfilaría, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Ejecutada según planos de proyecto. Se colocarán todos los sistemas necesarios para garantizar la hermeticidad y estanqueidad al agua. Realizado según planos de proyecto e indicaciones de la D.F. Totalmente montada y probada. Sistema de Apertura Oscilo-Batiente. i/ medios auxiliares y costes indirectos. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Nota final: la Dirección Facultativa se reserva la potestad de cambiar el tipo de material de la carpintería, en base a la idoneidad técnica de la misma y de la mejora de las exigencias marcadas en el proyecto.							
	V9 escaleras	1	2,00			2,00		
						2,00	5.124,78	10.249,56

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
9.16	ud P90-EI60 Suministro, montaje y recibido de puerta metálica P90-EI60, modelo Hörmann D65-1 OD o equivalente, enrasada, hermética, de medidas de paso aprox. 0,82x2,15m de una hoja, formada por: Cerco y contracerco de acero especial galvanizado de 3 mm de espesor, tacos anclaje soldados, zarpas de anclaje, hoja con doble chapa lisa galvanizada e = 1,50 mm, con su interior relleno de fibra mineral, galces en tres cantos, refuerzos acero plano, herrajes de colgar y cerradura embutidas, provista su colocación con membrana de estanqueidad al aire y barrera al vapor interna de la casa SIGA FENTRIM blanca de 100 mm, para conseguir un sellado de la puerta con el muro cortina al interior, colocado en todo el perímetro de la puerta; colocación de membrana de estanqueidad al aire y barrera al vapor externa de la casa SIGA FENTRIM negra de 100 mm, para conseguir el sellado de la ventana con el muro cortina al exterior en todo su perímetro; bateaguas superior e inferior de aluminio aplantillado ajustado al hueco, igual que los remates laterales si éstos fueran necesarios; formación de fijos de aluminio compuestos por sandwich de chapa de aluminio de 2 mm, con aislamiento de alta densidad en su interior del espesor adecuado, con los acabados generales específicos; sellados con silicona neutra resistente a los rayos UVA sobre cordón celular antihaderente a la silicona por ambas caras; ajustes, completa.. U=1,5 W/(m2K) Protección antiintrusión RC4 Manilla de acero inox Hoppe Paris FS-E138/353KH sistema Sertos por ambas caras. Cerradura maestreada según necesidades de la propiedad tipo cilindro PZ61. Cierrapuertas CT-5000 de Tesa con guía deslizante. Hermeticidad Clase 4 de permeabilidad al aire y Udoor<1,1 W/m2K. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. Criterio de medición: se certificara la ud de puerta correctamente colocada. Realizado según planos de proyecto e indicaciones de la D.F.							
	P90-EI60	1				1,00		
						1,00	608,91	608,91
9.17	ud PERSIANA VENECIANA LAMA ORIENTABLE 1600x1600 Suministro y colocación de ud de persiana veneciana exterior GRADSTOR 80 de GRADHERMETIC o similar, de dimensiones 1600x1600 mm de hueco a cubrir, para carpintería exterior, accionadas por motor de 230V., con Persiana de lamas orientables y plegables de perfil cóncavo de 80 mm de alto y 13 mm de espesor perfiladas con reborde rigidizador, unidas por escalerilla de orientación y embellecidas y protegidas con pinturas termoendurecidas en proceso continuo. Lacado color gama standard/complementario según gama fabricante. Accionamiento motor pulsador (pulsador no incluido). Instalación de persiana incluso guías especiales o sirgas inoxidable, no incluido instalación eléctrica, colocado en obra según unidades y medidas de proyecto. con p.p. de ojales, cintas de alzado y escalerillas en negro. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. Con carril superior de aluminio extruido de 59 x 51 mm en forma de "U". Zócalo de aluminio extruido lacado, de medidas 80 x 15mm, adaptado a la forma de la lama. Lamas termolacadas, en acabado según carta de colores en vigor a decidir por la DF. Criterio de medición de obra: se certificará la ud correctamente ejecutada según especificaciones de proyecto.							
	V1	1	39,00			39,00		
	V1*	1	104,00			104,00		
						143,00	1.180,26	168.777,18
9.18	ud PERSIANA VENECIANA LAMA ORIENTABLE 750x1600 Suministro y colocación de ud de persiana veneciana exterior GRADSTOR 80 de GRADHERMETIC o similar, de dimensiones 750x1600 mm de hueco a cubrir, para carpintería exterior, accionadas por motor de 230V., con Persiana de lamas orientables y plegables de perfil cóncavo de 80 mm de alto y 13 mm de espesor perfiladas con reborde rigidizador, unidas por escalerilla de orientación y embellecidas y protegidas con pinturas termoendurecidas en proceso continuo. Lacado color gama standard/complementario según gama fabricante. Accionamiento motor pulsador (pulsador no incluido). Instalación de persiana incluso guías especiales o sirgas inoxidable, no incluido instalación eléctrica, colocado en obra según unidades y medidas de proyecto. con p.p. de ojales, cintas de alzado y escalerillas en negro. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. Con carril superior de aluminio extruido de 59 x 51 mm en forma de "U". Zócalo de aluminio extruido lacado, de medidas 80 x 15mm, adaptado a la forma de la lama. Lamas termolacadas, en acabado según carta de colores en vigor a decidir por la DF. Criterio de medición de obra: se certificará la ud correctamente ejecutada según especificaciones de proyecto.							
	V2	2	7,00			14,00		
	V2*	2	20,00			40,00		
						54,00	841,11	45.419,94

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
9.19	ud PERSIANA VENECIANA LAMA ORIENTABLE 1600x1350 Suministro y colocación de ud de persiana veneciana exterior GRADSTOR 80 de GRADHERMETIC o similar, de dimensiones 1600x1350 mm de hueco a cubrir, para carpintería exterior, accionadas por motor de 230V., con Persiana de lamas orientables y replegables de perfil cóncavo de 80 mm de alto y 13 mm de espesor perfiladas con reborde rigidizador, unidas por escalerilla de orientación y embellecidas y protegidas con pinturas termoendurecidas en proceso continuo. Lacado color gama standard/complementario según gama fabricante. Accionamiento motor pulsador (pulsador no incluido). Instalación de persiana incluso guías especiales o sirgas inoxidable, no incluido instalación eléctrica, colocado en obra según unidades y medidas de proyecto. con p.p. de ojales, cintas de alzado y escalerillas en negro. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. Con carril superior de aluminio extruido de 59 x 51 mm en forma de "U". Zócalo de aluminio extruido lacado, de medidas 80 x 15mm, adaptado a la forma de la lama. Lamas termolacadas, en acabado según carta de colores en vigor a decidir por la DF. Criterio de medición de obra: se certificará la ud correctamente ejecutada según especificaciones de proyecto.							
	V3	1	11,00			11,00		
						11,00	1.112,43	12.236,73
9.20	ud PERSIANA VENECIANA LAMA ORIENTABLE 750x1350 Suministro y colocación de ud de persiana veneciana exterior GRADSTOR 80 de GRADHERMETIC o similar, de dimensiones 750x1350 mm de hueco a cubrir, para carpintería exterior, accionadas por motor de 230V., con Persiana de lamas orientables y replegables de perfil cóncavo de 80 mm de alto y 13 mm de espesor perfiladas con reborde rigidizador, unidas por escalerilla de orientación y embellecidas y protegidas con pinturas termoendurecidas en proceso continuo. Lacado color gama standard/complementario según gama fabricante. Accionamiento motor pulsador (pulsador no incluido). Instalación de persiana incluso guías especiales o sirgas inoxidable, no incluido instalación eléctrica, colocado en obra según unidades y medidas de proyecto. con p.p. de ojales, cintas de alzado y escalerillas en negro. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. Con carril superior de aluminio extruido de 59 x 51 mm en forma de "U". Zócalo de aluminio extruido lacado, de medidas 80 x 15mm, adaptado a la forma de la lama. Lamas termolacadas, en acabado según carta de colores en vigor a decidir por la DF. Criterio de medición de obra: se certificará la ud correctamente ejecutada según especificaciones de proyecto.							
	V4	2	1,00			2,00		
						2,00	716,16	1.432,32
9.21	ud PERSIANA VENECIANA LAMA ORIENTABLE 2300x2350 Suministro y colocación de ud de persiana veneciana exterior GRADSTOR 80 de GRADHERMETIC o similar, de dimensiones 2300x2350 mm de hueco a cubrir, para carpintería exterior, accionadas por motor de 230V., con Persiana de lamas orientables y replegables de perfil cóncavo de 80 mm de alto y 13 mm de espesor perfiladas con reborde rigidizador, unidas por escalerilla de orientación y embellecidas y protegidas con pinturas termoendurecidas en proceso continuo. Lacado color gama standard/complementario según gama fabricante. Accionamiento motor pulsador (pulsador no incluido). Instalación de persiana incluso guías especiales o sirgas inoxidable, no incluido instalación eléctrica, colocado en obra según unidades y medidas de proyecto. con p.p. de ojales, cintas de alzado y escalerillas en negro. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. Con carril superior de aluminio extruido de 59 x 51 mm en forma de "U". Zócalo de aluminio extruido lacado, de medidas 80 x 15mm, adaptado a la forma de la lama. Lamas termolacadas, en acabado según carta de colores en vigor a decidir por la DF. Criterio de medición de obra: se certificará la ud correctamente ejecutada según especificaciones de proyecto.							
	PE-2	1	5,00			5,00		
	PE-3	3	6,00			18,00		
						23,00	2.269,11	52.189,53

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
9.22	ud PERSIANA VENECIANA LAMA ORIENTABLE 1400x2350 Suministro y colocación de ud de persiana veneciana exterior GRADSTOR 80 de GRADHERMETIC o similar, de dimensiones 1400x2350 mm de hueco a cubrir, para carpintería exterior, accionadas por motor de 230V., con Persiana de lamas orientables y plegables de perfil cóncavo de 80 mm de alto y 13 mm de espesor perfiladas con reborde rigidizador, unidas por escalerilla de orientación y embellecidas y protegidas con pinturas termoendurecidas en proceso continuo. Lacado color gama standard/complementario según gama fabricante. Accionamiento motor pulsador (pulsador no incluido). Instalación de persiana incluso guías especiales o sirgas inoxidable, no incluido instalación eléctrica, colocado en obra según unidades y medidas de proyecto. con p.p. de ojales, cintas de alzado y escalerillas en negro. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. Con carril superior de aluminio extruido de 59 x 51 mm en forma de "U". Zócalo de aluminio extruido lacado, de medidas 80 x 15mm, adaptado a la forma de la lama. Lamas termolacadas, en acabado según carta de colores en vigor a decidir por la DF. Criterio de medición de obra: se certificará la ud correctamente ejecutada según especificaciones de proyecto.							
	PE-4	1				1,00		
	V-7	2				2,00		
						3,00	1.340,91	4.022,73
9.23	ud CIERRA PUERTA BRAZO HIDRAULICO Sistema de cierre de puerta con brazo hidraulico colocado en la zona superior, incluso ajustes de presion. medida la unidad colocada.							
	P90-EI60	9				9,00		
	P110-EI60	2				2,00		
	P170-EI60	20	2,00			40,00		
						51,00	71,74	3.658,74
9.24	ud BARRA ANTIPÁNICO PUERTA 2 HOJAS DOS PUNTOS Cierre y barra antipánico de acero, para puertas cortafuegos de dos hojas, dos puntos de apertura, superior e inferior. Medida la unidad instalada.							
	P90-EI60	9				9,00		
	P110-EI60	2				2,00		
	P170-EI60	20	2,00			40,00		
						51,00	332,96	16.980,96
TOTAL 9.....								587.024,11

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10	CARPINTERIA INTERIOR							
10.1	ud PUERTA P90 (0,90x2,05) HPL Suministro, puesta en obra y montaje de carpintería interior, modelo P90, de dimensiones de paso 0,90x2,05 mts, de una hoja batiente, fabricada en compacto fenólico HPL, a elegir por la DF, con tablero formica compact CGF de un espesor de 6 mm. Por cada cara, B-s1,d0, acabado en HPL Formica Woods, a elegir por la DF, con bastidor interior de contrachapado ignífugo e hidrófugo, a base de costillas ensambladas mediante escuadras para una perfecta estabilidad, con el interior relleno de poliestireno extruido de alta densidad insonorizante. Canteada en todos sus cantos. Batiente y tapajuntas compuestos por panel formica compact CGF de 13 mm. de espesor, B-s1,d0, acabado HPL Formica, con los cantos verticales emboquillados. Con burlete de goma perimetral antiruido, picaportes antiruido, herrajes de cuelgue y herrajes de seguridad, manilla Paris de acero inox de la casa Hope para instalación en puertas cortafuego (FS-E138/353KH), manilla y bocallave de roseta y el sistema de ensamblaje tipo Sertos por ambas caras (En aseos sustituir por condena); provista de cerradura de seguridad maestreada según necesidades de la Propiedad tipo cilindro PZ61. Incluyendo premarco de madera. Incluso tope de apertura en suelo Tesa topinoxris aisi 304. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. Con aislamiento acustico minimo de 35 dBA. Incluyendo en el precio de la puerta el suministro y la colocación de cierrapuertas CT-5000 de Tesa con guía deslizante, o equivalente. Criterio de medicion: se certificara la ud de puerta correctamente colocada.							
	P90	37				37,00		
						37,00	830,68	30.735,16
10.2	ud PUERTA P110 (1,10x2,05) HPL Suministro, puesta en obra y montaje de carpintería interior, modelo P110, de dimensiones de paso 1,10x2,05 mts, de una hoja batiente, fabricada en compacto fenólico HPL, a elegir por la DF, con tablero formica compact CGF de un espesor de 6 mm. Por cada cara, B-s1,d0, acabado en HPL Formica Woods, a elegir por la DF, con bastidor interior de contrachapado ignífugo e hidrófugo, a base de costillas ensambladas mediante escuadras para una perfecta estabilidad, con el interior relleno de poliestireno extruido de alta densidad insonorizante. Canteada en todos sus cantos. Batiente y tapajuntas compuestos por panel formica compact CGF de 13 mm. de espesor, B-s1,d0, acabado HPL Formica, con los cantos verticales emboquillados. Con burlete de goma perimetral antiruido, picaportes antiruido, herrajes de cuelgue y herrajes de seguridad, manilla Paris de acero inox de la casa Hope para instalación en puertas cortafuego (FS-E138/353KH), manilla y bocallave de roseta y el sistema de ensamblaje tipo Sertos por ambas caras (En aseos sustituir por condena); provista de cerradura de seguridad maestreada según necesidades de la Propiedad tipo cilindro PZ61. Incluyendo premarco de madera. Incluso tope de apertura en suelo Tesa topinoxris aisi 304. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. Incluyendo en el precio de la puerta el suministro y la colocación de cierrapuertas CT-5000 de Tesa con guía deslizante, o equivalente. Criterio de medicion: se certificara la ud de puerta correctamente colocada.							
	P110	66				66,00		
						66,00	880,12	58.087,92
10.3	ud PUERTA P170 (1,70x2,05) HPL Suministro, puesta en obra y montaje de carpintería interior, modelo P170, de dimensiones de paso 1,70x2,05 mts, de una hoja batiente, fabricada en compacto fenólico HPL, a elegir por la DF, con tablero formica compact CGF de un espesor de 6 mm. Por cada cara, B-s1,d0, acabado en HPL Formica Woods, a elegir por la DF, con bastidor interior de contrachapado ignífugo e hidrófugo, a base de costillas ensambladas mediante escuadras para una perfecta estabilidad, con el interior relleno de poliestireno extruido de alta densidad insonorizante. Canteada en todos sus cantos. Batiente y tapajuntas compuestos por panel formica compact CGF de 13 mm. de espesor, B-s1,d0, acabado HPL Formica, con los cantos verticales emboquillados. Con burlete de goma perimetral antiruido, picaportes antiruido, herrajes de cuelgue y herrajes de seguridad, manilla Paris de acero inox de la casa Hope para instalación en puertas cortafuego (FS-E138/353KH), manilla y bocallave de roseta y el sistema de ensamblaje tipo Sertos por ambas caras (En aseos sustituir por condena); provista de cerradura de seguridad maestreada según necesidades de la Propiedad tipo cilindro PZ61. Incluyendo premarco de madera. Incluso tope de apertura en suelo Tesa topinoxris aisi 304. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. Con aislamiento acustico minimo de 35 dBA. Incluyendo en el precio de la puerta el suministro y la colocación de cierrapuertas CT-5000 de Tesa con guía deslizante en hoja principal, o equivalente y pasador embutido en hoja secundaria. Sistema de apertura mediante tarjeta electrónica SALTO (incluido en capitulo de control de accesos). Criterio de medicion: se certificara la ud de puerta correctamente colocada.							
	P170	5				5,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						5,00	1.319,93	6.599,65
10.4	ud PUERTA PC90 (0,90x2,05) HPL Corredera Suministro, puesta en obra y montaje de puerta corredera PC90 de dimensiones de paso 0,90x2,05 mts, fabricado todo ello en compacto fenólico HPL, a elegir, con panel formica compact CFG de un espesor de 6 mm. Por cada cara, B-s1, d0, uno de ellos acabado en HPL Formica woods, a elegir por la DF, con bastidor interior de contrachapado ignífugo e hidrófugo, a base de costillas ensambladas mediante escuadras para una perfecta estabilidad, con el interior relleno de poliestireno extruido de alta densidad (40 kg./M3) insonorizante. Con herrajes de colgar en acero inox. 304, con tirador uñero embutido oval tipo Tirli-nelocs de Tesa por ambas caras, con condena para puerta corredera en acero inox. mate 304 con desbloqueo exterior. Incluso p.p. de premarco metálico scrigno o similar. Con junta inferior de 15 mm para ventilación en aseos. Criterio de medicion: se certificara la ud de puerta correctamente colocada.							
	PC90	84				84,00		
						84,00	894,95	75.175,80
10.5	ud PUERTA P90-EI60 (0,90x2,05) EI-60 HPL Suministro, puesta en obra y montaje de carpintería, modelo P90-EI60, EI60, de dimensiones de paso 0,90x2,05 mts, fabricada en compacto fenólico HPL, a elegir, con panel formica compact CFG de un espesor de 6 mm. Por cada cara, B-s1,d0, acabados en HPL Formica Woods terminación naturelle o matte 58, con bastidor interior de contrachapado ignífugo e hidrófugo, a base de costillas ensambladas mediante escuadras para una perfecta estabilidad, con el interior relleno de poliestireno extruido de alta densidad (40 kg./M3) insonorizante. Canteada en todos sus cantos. Batiente y tapajuntas compuestos por panel formica compact CFG de 13 mm. de espesor, B-s1,d0, acabado HPL formica, con marco enrasado a zona panelada, con los cantos verticales emboquillados. Con burlete de goma perimetral antiruido, picaportes antiruido, herrajes de cuelgue y herrajes de seguridad, manilla Paris de acero inox de la casa Hope para instalación en puertas cortafuego (FS-E138/353KH), manilla y bocallave de roseta y el sistema de ensamblaje tipo Sertos por ambas caras (En aseos sustituir por condena); provista de cerradura de seguridad maestreada según necesidades de la Propiedad tipo cilindro PZ61. Incluyendo premarco de madera. Incluso tope de apertura en suelo Tesa topinoxris aisi 304. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. Incluyendo en el precio de la puerta el suministro y la colocación de cierrapuertas CT-5000 de Tesa con guía deslizante, o equivalente. Criterio de medición: se certificara la ud de puerta correctamente colocada con certificado aportado a la DF.							
	P90-EI-60	20				20,00		
						20,00	1.000,14	20.002,80
10.6	ud PUERTA P110-EI60 (1,10x2,05) EI-60 HPL Suministro, puesta en obra y montaje de carpintería, modelo P110-EI60, EI60, de dimensiones de paso 1,10x2,05 mts, fabricada en compacto fenólico HPL, a elegir, con panel formica compact CFG de un espesor de 6 mm. Por cada cara, B-s1,d0, acabados en HPL Formica Woods terminación naturelle o matte 58, con bastidor interior de contrachapado ignífugo e hidrófugo, a base de costillas ensambladas mediante escuadras para una perfecta estabilidad, con el interior relleno de poliestireno extruido de alta densidad (40 kg./M3) insonorizante. Canteada en todos sus cantos. Batiente y tapajuntas compuestos por panel formica compact CFG de 13 mm. de espesor, B-s1,d0, acabado HPL formica, con marco enrasado a zona panelada, con los cantos verticales emboquillados. Con burlete de goma perimetral antiruido, picaportes antiruido, herrajes de cuelgue y herrajes de seguridad, manilla Paris de acero inox de la casa Hope para instalación en puertas cortafuego (FS-E138/353KH), manilla y bocallave de roseta y el sistema de ensamblaje tipo Sertos por ambas caras (En aseos sustituir por condena); provista de cerradura de seguridad maestreada según necesidades de la Propiedad tipo cilindro PZ61. Incluyendo premarco de madera. Incluso tope de apertura en suelo Tesa topinoxris aisi 304. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. Incluyendo en el precio de la puerta el suministro y la colocación de cierrapuertas CT-5000 de Tesa con guía deslizante con retención electromagnetica GD15EM conectada a central de incendios y alarma, o equivalente y barra antipánico en sentido de la evacuación. Criterio de medición: se certificara la ud de puerta correctamente colocada con certificado aportado a la DF.							
	P110-EI60	2				2,00		
						2,00	1.352,51	2.705,02

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.7	ud PUERTA P170-EI60 (1,70x2,05) EI-60 HPL Suministro, puesta en obra y montaje de carpintería, modelo P180-EI60, EI60, de dimensiones de paso 1,70x2,05 mts, de dos hojas simétricas, fabricada en compacto fenólico HPL, a elegir, con panel formica compact CFG de un espesor de 6 mm. Por cada cara, B-s1,d0, acabados en HPL Formica Woods terminación naturelle o mate 58, con bastidor interior de contrachapado ignífugo e hidrófugo, a base de costillas ensambladas mediante escuadras para una perfecta estabilidad, con el interior relleno de poliestireno extruido de alta densidad (40 kg./M3) insonorizante. Canteada en todos sus cantos. Batiente y tapajuntas compuestos por panel formica compact CFG de 13 mm. de espesor, B-s1,d0, acabado HPL formica, con marco enrasado a zona panelada, con los cantos verticales emboquillados. Con burlete de goma perimetral antiruido, picaportes antiruido, herrajes de cuelgue y herrajes de seguridad, manilla Paris de acero inox de la casa Hope para instalación en puertas cortafuego (FS-E138/353KH), manilla y bocallave de roseta y el sistema de ensamblaje tipo Sertos por ambas caras (En aseos sustituir por condena); provista de cerradura de seguridad maestreada según necesidades de la Propiedad tipo cilindro PZ61. Incluyendo premarco de madera. Incluso tope de apertura en suelo Tesa topinoxris aisi 304. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. Incluyendo en el precio de la puerta el suministro y la colocación de cierrapuertas doble CT-5000 de Tesa con guía deslizante GD25SC, o equivalente. Criterio de medición: se certificara la ud de puerta correctamente colocada con certificado aportado a la DF.	20				20,00		
						20,00	2.044,82	40.896,40
10.8	ud TABIQUE MAMPARA MV1 Suministro y colocación de tabique mampara mixto modelo Primacy 113 de Premo MV1, o equivalente, de 380x235 cm, con perfilera oculta de suelo a techo, sistema modular, compuesto de módulos ciego y acristalado, según detalles de planos, con un espesor total de tabique de 113 mm, con perfilera oculta a suelo y techo, sistema modular, desmontable. Estructura interna de acero Senzimir de 0,8 mm. de espesor y estructura exterior de aluminio extrusionado, lacado en color a decidir por la DF. compuesto por: -MODULO ACRISTALADO SUELO A TECHO, VVV 2, compuesto por dos vidrios de seguridad 4+4 mm. con butiral silence transparente, fijado a suelo, hasta altura techo, sin corte en toda su altura. Unión de los vidrios mediante H fina de policarbonato transparente enrasada con el vidrio biselado a tal efecto. Aislamiento acústico global de 48 db certificado con informe de laboratorio. Uniones entre paneles selladas con silicona higiénica fungicida, Perfil inferior preparado para la colocación de suelo a media caña, según detalles en planos. -MODULO 1 PUERTA SIMPLE ACRISTALADA con montante acristalado con dos vidrios de seguridad 4+4 mm. con butiral silence transparente, fijado a suelo, hasta altura techo, sin corte en toda su altura. Unión de los vidrios mediante H fina de policarbonato transparente enrasada con el vidrio biselado a tal efecto. Aislamiento acústico global de 48 db certificado con informe de laboratorio de anchura determinada en planos de TABIQUE PRIMACY de PREMO o similar, de 113 mm de espesor, espesor de puerta 50 mm, hueca, acristalada. Herrajes de cuelgue y cierre en acero inoxidable, cerradura de embutir con frente redondeado, juego de manillas tipo Oca- rriz con placa de 180.180 con cerradura tipo TESA amaestreada segun indicaciones de la propiedad. Todo ello totalmente colocado. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. Criterio de medición: se certificara la ud de mampara completamente colocada y rematada.	5				5,00		
						5,00	2.949,31	14.746,55

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.9	ud TABIQUE MAMPARA MV2 Suministro y colocación de tabique mampara mixto modelo Primacy 113 de Premo M2, o equivalente, de 600x235 cm, con perfilera oculta de suelo a techo, sistema modular, compuesto de módulos ciego y acristalado, según detalles de planos, con un espesor total de tabique de 113 mm, con perfilera oculta a suelo y techo, sistema modular, desmontable. Estructura interna de acero Senzimir de 0,8 mm. de espesor y estructura exterior de aluminio extrusionado, lacado en color a decidir por la DF. compuesto por: -MODULO ACRISTALADO SUELO A TECHO, VVV 2, compuesto por dos vidrios de seguridad 4+4 mm. con butiral silence transparente, fijado a suelo, hasta altura techo, sin corte en toda su altura. Unión de los vidrios mediante H fina de policarbonato transparente enrasada con el vidrio biselado a tal efecto. Aislamiento acústico global de 48 db certificado con informe de laboratorio. Uniones entre paneles selladas con silicona higiénica fungicida, Perfil inferior preparado para la colocación de suelo a media caña, según detalles en planos. -MODULO 2 PUERTAS SIMPLE ACRISTALADA con montante acristalado con dos vidrios de seguridad 4+4 mm. con butiral silence transparente, fijado a suelo, hasta altura techo, sin corte en toda su altura. Unión de los vidrios mediante H fina de policarbonato transparente enrasada con el vidrio biselado a tal efecto. Aislamiento acústico global de 48 db certificado con informe de laboratorio de anchura determinada en planos de TABIQUE PRIMACY de PREMO o similar, de 113 mm de espesor, espesor de puerta 50 mm, hueca, acristalada. Herrajes de cuelgue y cierre en acero inoxidable, cerradura de embutir con frente redondeado, juego de manillas tipo Ocariz con placa de 180.180 con cerradura tipo TESA amaestreada según indicaciones de la propiedad. Todo ello totalmente colocado. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. Criterio de medición: se certificara la ud de mampara completamente colocada y rematada.							
	MV2	3				3,00		
						3,00	4.716,40	14.149,20
10.10	ud TABIQUE MAMPARA MV3 Suministro y colocación de tabique mampara mixto modelo Primacy 113 de Premo M3, o equivalente, de 295x235 cm, con perfilera oculta de suelo a techo, sistema modular, compuesto de módulos ciego y acristalado, según detalles de planos, con un espesor total de tabique de 113 mm, con perfilera oculta a suelo y techo, sistema modular, desmontable. Estructura interna de acero Senzimir de 0,8 mm. de espesor y estructura exterior de aluminio extrusionado, lacado en color a decidir por la DF. compuesto por: -MODULO ACRISTALADO SUELO A TECHO, VVV 2, compuesto por dos vidrios de seguridad 4+4 mm. con butiral silence transparente, fijado a suelo, hasta altura techo, sin corte en toda su altura. Unión de los vidrios mediante H fina de policarbonato transparente enrasada con el vidrio biselado a tal efecto. Aislamiento acústico global de 48 db certificado con informe de laboratorio. Uniones entre paneles selladas con silicona higiénica fungicida, Perfil inferior preparado para la colocación de suelo a media caña, según detalles en planos. -MODULO 1 PUERTA SIMPLE ACRISTALADA con montante acristalado con dos vidrios de seguridad 4+4 mm. con butiral silence transparente, fijado a suelo, hasta altura techo, sin corte en toda su altura. Unión de los vidrios mediante H fina de policarbonato transparente enrasada con el vidrio biselado a tal efecto. Aislamiento acústico global de 48 db certificado con informe de laboratorio de anchura determinada en planos de TABIQUE PRIMACY de PREMO o similar, de 113 mm de espesor, espesor de puerta 50 mm, hueca, acristalada. Herrajes de cuelgue y cierre en acero inoxidable, cerradura de embutir con frente redondeado, juego de manillas tipo Ocariz con placa de 180.180 con cerradura tipo TESA amaestreada según indicaciones de la propiedad. Todo ello totalmente colocado. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. Criterio de medición: se certificara la ud de mampara completamente colocada y rematada.							
	MV3	1				1,00		
						1,00	2.519,27	2.519,27

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.11	ud TABIQUE MAMPARA MV4 Suministro y colocación de tabique mampara mixto modelo Primacy 113 de Premo MV4, o equivalente, de 710x235 cm, con perfilera oculta de suelo a techo, sistema modular, compuesto de módulos ciego y acristalado, según detalles de planos, con un espesor total de tabique de 113 mm, con perfilera oculta a suelo y techo, sistema modular, desmontable. Estructura interna de acero Senzimir de 0,8 mm. de espesor y estructura exterior de aluminio extrusionado, lacado en color a decidir por la DF. compuesto por: -MODULO ACRISTALADO SUELO A TECHO, VVV 2, compuesto por dos vidrios de seguridad 4+4 mm. con butiral silence transparente, fijado a suelo, hasta altura techo, sin corte en toda su altura. Unión de los vidrios mediante H fina de policarbonato transparente enrasada con el vidrio biselado a tal efecto. Aislamiento acústico global de 48 db certificado con informe de laboratorio. Uniones entre paneles selladas con silicona higiénica fungicida, Perfil inferior preparado para la colocación de suelo a media caña, según detalles en planos. -MODULO PUERTA DOBLE ACRISTALADA con montante acristalado con dos vidrios de seguridad 4+4 mm. con butiral silence transparente, fijado a suelo, hasta altura techo, sin corte en toda su altura. Unión de los vidrios mediante H fina de policarbonato transparente enrasada con el vidrio biselado a tal efecto. Aislamiento acústico global de 48 db certificado con informe de laboratorio de anchura determinada en planos de TABIQUE PRIMACY de PREMO o similar, de 113 mm de espesor, espesor de puerta 50 mm, hueca, acristalada. Herrajes de cuelgue y cierre en acero inoxidable, cerradura de embutir con frente redondeado, juego de manillas tipo Ocariz con placa de 180.180 con cerradura tipo TESA amaestreada según indicaciones de la propiedad. Todo ello totalmente colocado. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. Criterio de medición: se certificara la ud de mampara completamente colocada y rematada.							
	MV4	4				4,00		
						4,00	6.823,21	27.292,84
10.12	ud PUERTA CABINA SANITARIA Suministro, colocación y montaje de m2 de mampara ciega con módulo de puerta incluido FN, de medidas según planos; confeccionada a la medida, ejecutado con tablero compacto fenólico trespas athlon de 13 mm de espesor, acabado por ambas caras en seft, color a decidir, compuesto por: fijo con puerta, batiente o corredera, con herrajes en inox., perfilera de acero inox., estabilizadores, remates para la intersección con otros paramentos, maineles de inox., resistente al agua, al impacto, a productos químicos, anticorrosivo, etc, ajustándose a la norma UNE 53153-EN 438; Incluso aplomado, nivelado, incluyendo la colocación de la puerta, completa. Según despiece, dimensiones y estiplaciones de proyecto. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. Criterio de medición: se medirá la superficie de cabina de separación completamente colocada.							
	PMF	14				14,00		
						14,00	245,97	3.443,58
10.13	m² FIJO CABINA SANITARIA Suministro, colocación y montaje de m2 de mampara ciega FN, de medidas según planos; confeccionada a la medida, ejecutado con tablero compacto fenólico trespas athlon de 13 mm de espesor y 2.000 mm. de altura, elevadas 150 mm. del suelo, con patas, acabado por ambas caras en seft, color a decidir, compuesto por: Una puerta con herrajes en inox., Con perfilera de acero inox., Estabilizadores, remates para la intersección con otros paramentos, maineles de inox.; Siendo resistente al agua, al impacto, a productos químicos, anticorrosivo, etc, ajustándose a la norma une 53153-en 438; Incluso aplomado, nivelado, completa. Según despiece, dimensiones y estipulaciones de proyecto. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. Color a definir por la D.F. Criterio de medición: se medirá la superficie de cabina de separación completamente colocada.							
	MF	1	51,50		2,00	103,00		
	A deducir puertas	-14	0,80		2,00	-22,40		
		-2	0,80		2,00	-3,20		
						77,40	184,17	14.254,76

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.14	ud PUERTA CABINA SANITARIA CORREDERA Suministro, colocación y montaje de m2 de mampara ciega con módulo de puerta incluido FN, de medidas según planos; confeccionada a la medida, ejecutado con tablero compacto fenólico trespa athlon de 13 mm de espesor, acabado por ambas caras en seft, color a decidir, compuesto por: fijo con puerta, corredera, con guía superior y herrajes en inox., perfilaría de acero inox., estabilizadores, remates para la intersección con otros paramentos, maineles de inox., resistente al agua, al impacto, a productos químicos, anticorrosivo, etc, ajustándose a la norma UNE 53153-EN 438; Incluso aplomado, nivelado, incluyendo la colocación de la puerta, completa. Según despiece, dimensiones y estiplaciones de proyecto. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. Criterio de medición: se medirá la superficie de cabina de separación completamente colocada.							
	PMF CORREDERA	2				2,00		
						2,00	245,97	491,94
10.15	ud ARMARIO INSTALACIONES FORRADO MADERA Armario metálico o de poliéster reforzado de las dimensiones precisas (160x220cm) para contener los elementos necesarios que se indican en proyecto instalaciones más un 25% libre, incluso espacio para alimentador de portero automático, completo, con puertas practicables forradas de madera de haya, con cerradura, maneta, con placa de montaje, canaletas, bornas, pilotos de señalización, otros accesorios y pintura antioxidante en caso de ser necesaria. Con resistencia al fuego RF-60. Con certificado homologado por laboratorio acreditado.							
	02.Recepcion	1				1,00		
						1,00	139,02	139,02
TOTAL 10.....								311.239,91

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11	CERRAJERIA							
11.1	ml BARANDILLA VIDRIO 8+8 SOBRE U Barandilla de vidrio de 1.10m de altura total, compuesta por soporte metalico compuesto por dos platabandas de 25cm de ancho, unidas entre si, dejando una calle para acristalamiento con vidrio de seguridad 8+8 mm compuesto por dos lunas de 8 mm de espesor unidas mediante una lámina de butiral de polivinilo incoloro fijado sobre carpintería con acufiado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte. Incluso sujeccion de la U al forjado mediante tornillos, cortes del vidrio y colocación de junquillos. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. i/ p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. Medida la longitud.							
	Terraza exterior	2	27,28			54,56		
		1	7,58			7,58		
						62,14	205,49	12.769,15
11.2	m² BARANDILLA VIDRIO 5+5 VENTANAS / cumplimiento CTE -SUA Barandilla exterior compuesta de: perfil de acero inoxidable en U en ambas caras, anclado a ladrillo de fachada mediante tacos mecánicos y acristalamiento con vidrio de seguridad 5+5 mm compuesto por dos lunas de 5 mm de espesor unidas mediante una lámina de butiral de polivinilo incoloro fijado sobre carpintería con acufiado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio y colocación. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Medida la superficie ejecutada.							
	V1*	1	104,00	1,60	0,35	58,24		
	V2*	1	20,00	1,60	0,35	11,20		
						69,44	111,98	7.775,89
11.3	m BAR-1 Barandilla de 140 cm. de altura, construida con tubos huecos de acero laminado en frío 40X40X2, con doble pasamanos (superior a 95cm del suelo e inferior a 70 cm del suelo) de tubo 40x20x2 mm., y tubo inferior 40x20x2 mm. dispuestos horizontalmente o inclinado (segun la zanca o el forjado) y montantes verticales de varilla de diametro 10mm colocados cada 10 cm., todos los tubos soldados entre sí, i/patillas de anclaje cada metro a zanca o forjado, elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería).							
	Escaleras interiores	3	8,10		1,16	28,19		
		3	8,10		1,16	28,19		
		3	8,10		1,16	28,19		
	Escaleras exteriores	3	5,88		1,16	20,46		
		3	5,88		1,16	20,46		
						125,49	67,25	8.439,20
11.4	m PAS-1 Barandilla de acero inoxidable, con pie de montante fijo, de 900 mm de altura, formada por montantes de 50 mm de diámetro y 2 mm de espesor, pulida, y dos barras horizontales (sup. a 0.90m e inf. a 0.70m) , realizadas con tubo de 50 mm de diámetro y 2 mm de espesor. Incluso patas de anclaje a solera o base con placa y tornillos de acero inoxidable. Totalmente montada en obra y realizada según planos de proyecto y ordenes de la D.F. Incluye: Replanteo de alineaciones y niveles. Colocación y fijación de las piezas. Medida su longitud.							
		1	77,00			77,00		
						77,00	151,89	11.695,53
11.5	m. PAS-2 / doble pasamanos Doble pasamanos metálico de escalera (sup. a 0.90m e inf. a 0.70m) anclado a pared, formado por perfil hueco de acero laminado circular en frío de 50mm de diámetro con pletina de apoyo en L de 80.10.8 cada 1 metro, con patillas de sujeccion, i/montaje en obra y recibido de albañilería realizado segun detalles de proyecto.							
	PAS 2	1	235,00			235,00		
						235,00	15,53	3.649,55

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.6	ml ANGULAR ACERO REMATE PAVIMENTOS Suministro, puesta en obra y colocación de ml de angular en chapa de acero de 100.50.10 mm, rematando el perímetro libre de pavimentos en huecos de forjado, con p.p. de uniones. Con p.p. de elementos de unión a estructura mediante tornillería con elementos soldados para su correcto anclaje. Según despieces, dimensiones y especificaciones de proyecto. Pintado con dos mano de imprimación epoxídica y 2 manos de esmalte epoxídico. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. Criterio de medición: se medirá la longitud correctamente ejecutada.							
	Cambios pavimentos	1	240,00			240,00		
						240,00	35,61	8.546,40
11.7	m2 REJILLAS Celosía para rejillas de ventilacion de en fachada formadas por lamas metalicas , marco de acero de 50.50, con garras laterales y separacion de lamas de 20 mm. de abertura, formación de bastidor mediante tres plegaduras en los bordes, patillas de fijación. Elaborada en taller y montaje en obra							
	R1	15	1,70		1,10	28,05		
						28,05	123,92	3.475,96
11.8	UD VARIOS CERRAJERIA Ud Partida alzada de elementos varios de cerrajería en urbanización o elementos interiores segun D.F.							
		1				1,00		
						1,00	3.500,00	3.500,00
TOTAL 11.....								59.851,68

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12	INSTALACION DE SANEAMIENTO							
12.1	Evacuación General Pluviales							
12.1.1	CANALÓN TERRAZA Canaleta perforada de drenaje de acero inoxidable, TL2 V2A 110/200 "SCHLÜ-TER-SYSTEMS" o similar, de 2000 mm de longitud, 110 mm de anchura y 20 mm de altura, con rejilla de acero inoxidable, colocada sobre solera de hormigón en masa. Incluso accesorios de montaje, piezas especiales y elementos de sujeción. Canaleta perforada de drenaje de acero inoxidable, TL2 V2A 110/200 "SCHLÜ-TER-SYSTEMS", de 2000 mm de longitud, 110 mm de anchura y 20 mm de altura, con rejilla de acero inoxidable, incluso dos tapones y un empalme.							
						27,00	141,86	3.830,22
12.1.2	ARQUETA PASO PLUVIALES TERRENO	32				32,00		
						32,00	266,22	8.519,04
12.1.3	RED ENTERRADA PVC 315 DIAM Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso accesorios, registros, uniones, piezas especiales y lubricante para montaje. El precio no incluye la excavación ni el relleno principal. Edificio Conexión a Existente	315 20				315,00 20,00		
						335,00	35,91	12.029,85
12.1.4	ZANJA DRENANTE Zanja drenante con una pendiente mínima del 0,50%, para captación de aguas subterráneas, en cuyo fondo se dispone un tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220° en el valle del corrugado, para drenaje, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 315 mm de diámetro nominal, 285 mm de diámetro interior, según UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unión por copa con junta elástica de EPDM, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0, de 10 cm de espesor, en forma de cuna para recibir el tubo y formar las pendientes, con relleno lateral y superior hasta 25 cm por encima de la generatriz superior del tubo con grava filtrante sin clasificar. Incluso lubricante para montaje. El precio no incluye la excavación ni el relleno principal.							
						347,00	58,14	20.174,58
12.1.5	POZO DESNIVEL PLUVIALES					1,00	759,96	759,96
TOTAL 12.1.....								45.313,65
12.2	Evacuación General Fecales							
12.2.1	Evacuación Habitaciones Red interior de evacuación insonorizada, para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha de obra, realizada con tubo de polipropileno, insonorizado, gama Triplus "ITALSAN" para la red de desagües. El precio no incluye la impermeabilización del suelo y las paredes de la ducha, hasta 60 cm de altura ni el enfoscado con mortero hidrófugo. Completamente instalado y testado en obra.							
						63,00	290,88	18.325,44
12.2.2	Evacuación Aseo UD1					1,00	262,29	262,29
12.2.3	Evacuación Aseo Personal 1,2,4 (Escaleras izda)					1,00	117,75	117,75

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.2.4	Evacuación Aseo Acc PB					1,00	232,60	232,60
12.2.5	Evacuación Comedor+Office1 (+Enfermeria)					1,00	317,33	317,33
12.2.6	Evacuación Podología+Peluqueria					1,00	212,32	212,32
12.2.7	Evacuación Vestuarios 4,3,2					3,00	201,56	604,68
12.2.8	Evacuación Vestuario 1 + Aseos (+sala caldera)					1,00	273,24	273,24
12.2.9	Evacuación Aseos Administración PB					1,00	284,85	284,85
12.2.10	Evacuación Aseo Personal Dcha PB					1,00	127,09	127,09
12.2.11	Evacuación Cocina					1,00	375,59	375,59
12.2.12	Evacuación Lavandería					1,00	490,75	490,75
12.2.13	Evacuación Aseo ACC P1 + Aseo UD2-UD4					2,00	346,92	693,84
12.2.14	Evacuación Aseos Escaleras Izda P1-P2					2,00	165,36	330,72
12.2.15	Evacuación Office + Comedor (2,4)					2,00	255,14	510,28
12.2.16	Evacuación Office + Comedor (3,5)					2,00	255,14	510,28
12.2.17	Evacuación Aseos Escaleras Dcha P1-P2					2,00	155,83	311,66
12.2.18	Evacuación Aseos UD3-UD5					2,00	165,36	330,72
12.2.19	Evacuación Cuarto Mantenimiento					1,00	187,03	187,03
12.2.20	Evacuación Bajantes 110 Polipropileno							
	Desde Planta 2	22	8,00			176,00		
	Auxiliares de Falso Techo a Arqueta	4	4,00			16,00		
	Bajante Cuarto Mantenimiento	1	6,00			6,00		
						198,00	30,78	6.094,44
12.2.21	Evacuación colector Horizontal Colgado							
	Colector Colgado 1 (B12)	7				7,00		
	Colector Colgado 2 (B23)	15				15,00		
	Colector Colgado 3 (B24)	3				3,00		
	Colector Colgado 4 (B25)	15				15,00		
	Colector Colgado 5 (B26)	18				18,00		
						58,00	23,18	1.344,44
12.2.22	Evacuación colector Enterrado PVC 250							
	Colector enterrado en terreno no agresivo, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 250 mm de diámetro exterior. El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios para el desplazamiento y la disposición en obra de los elementos, pero no incluye la excavación ni el relleno principal.							
	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 250 mm de diámetro exterior y 6,2 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.							
	Ramal 1	45				45,00		
	Ramal 2	38				38,00		
	Ramal 3	42				42,00		
	Ramal 4	30				30,00		
	Ramal 5	35				35,00		
	General	55				55,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Colector Urbanización	84				84,00		
						329,00	32,48	10.685,92
12.2.23	Evacuación Colector enterrado PVC 315 Colector enterrado en terreno no agresivo, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 315 mm de diámetro exterior. El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios para el desplazamiento y la disposición en obra de los elementos, pero no incluye la excavación ni el relleno principal.							
	Salida de Edificio Urbanización	1	55,00			55,00		
						55,00	44,45	2.444,75
12.2.24	Aireadores Bajantes Válvula equilibradora de presión de ABS, modelo B "ITALSAN", para tubería de entre 70 y 110 mm de diámetro, con diafragma, rejilla de protección contra la entrada de insectos y junta elástica de elastómero termoplástico, conectada al extremo superior de la bajante con unión a presión con junta elástica. Válvula equilibradora de presión de ABS, modelo B "ITALSAN", para tubería de entre 70 y 110 mm de diámetro, con diafragma, rejilla de protección contra la entrada de insectos y junta elástica de elastómero termoplástico, según UNE-EN 12380. Totalmente instalada y en funcionamiento							
						26,00	121,37	3.155,62
12.2.25	Tubería Condensados Fan Coils 20mm Red de evacuación de condensados, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo flexible de PVC, de 20 mm de diámetro y 2 mm de espesor, que conecta la unidad de aire acondicionado con la red de pequeña evacuación, la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Se estiman 10m de tubo de PVC por Fan Coil							
	Fan coil	51	10,00			510,00		
						510,00	4,63	2.361,30
12.2.26	Tubería Condensados VMRC 32mm VMRC	3	10,00			30,00		
						30,00	5,06	151,80
12.2.27	Collarín Cortafuegos Bajantes Partida Incluida en Presupuesto de Actividad Clasificada							
						0,00	0,00	0,00
12.2.28	Separador de Grasas Cocina Separador de grasas de acero inoxidable AISI 304, de 228 litros, de 5 litros/s de caudal máximo de aguas grises y de 1300x350x500 mm, con tapa, cesta de desbaste extraíble, llave de vaciado, boca de entrada y boca de salida de 110 mm de diámetro, para instalación bajo encimera. Totalmente instalado y conectado a la red de evacuación del edificio.							
						1,00	2.071,68	2.071,68
12.2.29	Sumidero Sala de Calderas Caldereta con sumidero no sifónico extensible de PVC, de salida vertical de 110 mm de diámetro, con rejilla plana de polipropileno de 210x210 mm, color negro, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos. Incluso accesorios de montaje, piezas especiales y elementos de sujeción. Totalmente Instalada y conectada a la red de evacuación e saneamiento.							
						2,00	117,17	234,34

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.2.30	Pozo conexión Fecales Pozo de registro, de 1,00 m de diámetro interior y de 3,6 m de altura útil interior, de elementos prefabricados de hormigón en masa, sobre solera de 25 cm de espesor de hormigón armado HA-30/B/20/XC4+XA2 ligeramente armada con malla electrosoldada, con cierre de tapa circular estanca con bloqueo y marco de fundición clase D-400 según UNE-EN 124, instalado en calzadas de calles, incluyendo las peatonales, o zonas de aparcamiento para todo tipo de vehículos. El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios para el desplazamiento y la disposición en obra de los elementos, pero no incluye la excavación ni el relleno del trasdós.							
						1,00	759,96	759,96
12.2.31	Arqueta de Paso de Fecales Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x80 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros. El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós.							
						34,00	266,22	9.051,48
TOTAL 12.2.....								62.854,19
TOTAL 12.....								108.167,84

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13	INSTALACION DE FONTANERIA							
13.1	ACOMETIDAS							
13.1.1	m TUBERIA POLIETILENO 10 ATM Ø110 Tubo de polietileno PE 100, de color negro con bandas de color azul, de 110 mm de diámetro exterior y 6,6 mm de espesor, SDR17, PN=10 atm. El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios para el desplazamiento y la disposición en obra de los elementos.	130				130,00		
						130,00	16,57	2.154,10
13.1.2	Ud Válvula de esfera de latón acabado cromado, 4" Válvula de esfera de latón, de 1 1/4", para roscar, PN=50 bar y temperatura de servicio desde -20°C (excluyendo congelación) hasta 140°C. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo. Conexión de la válvula a los tubos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	6				6,00		
						6,00	178,39	1.070,34
13.1.3	UD GRUPO DE BOMBEO AFS Grupo de presión de agua EBARA APSG 10-7-2 VV formado por 2 bombas 7.383 centrífugas EBARA modelo EVMSG 10-7N5/3,0 tipo "en línea", multicelular vertical, con una potencia unitaria por bomba de 3 kW, cuerpo inferior en fundición, impulsores y difusores de acero inoxidable AISI 304, eje de acero inoxidable AISI 304, camisa exterior en acero inoxidable AISI 304, provista de cierre mecánico Carburo de Silicio/Carbón/EPDM, juntas tóricas en EPDM. Accionamiento mediante motor normalizado asíncrono, de 2 polos, aislamiento clase F, protección IP 55, para alimentación trifásica a 400 V 50 Hz. Bancada metálica común para bombas y cuadro eléctrico; válvulas antirretorno y de aislamiento montadas en impulsión de bombas, colector de impulsión fabricado en acero 2 1/2"; manómetro; presostato de emergencia con válvula de aislamiento. Cuadro eléctrico de fuerza y control, para operación totalmente automática del grupo, con convertidor de frecuencia, integrado en una estructura de armario de chapa de acero, sobre soporte metálico fijado a la bancada (u opcional fijación a la pared) • Microprocesador, para gestión automática integral del grupo con alternancia entre todas las bombas, incorporado. • Display digital y teclado de programación. • Filtro EMC integrado. • Doble juego de contactores de fuerza. • Guardamotores de protección para cada bomba. • Selector Manual-0-Automático. Interruptor general de corte en carga. • Pilotos de presencia de tensión, bomba en marcha, disparo térmico y bajo nivel reserva de agua. • Sistema de funcionamiento de emergencia mediante presostato totalmente independiente del convertidor de frecuencia. • Transductor de presión 4-20 mA. Líneas de fuerza a motores y mando de presostatos. • Regulador de nivel/Presostato de mínima para protección contra trabajo en seco, incluido. • Disponible en tensiones 110-600VCA (versión opcional bajo demanda). • Interfaz RS-485 integrada para fácil control por bus de comunicaciones. Con los módulos opcionales se pueden conectar variados sistemas de bus de campo incluidos CANopen, DeviceNet y Profibus DP. • Funcionalidad PLC integrada basada en IEC61131-3, el cliente puede construir su propia lógica de control en el convertidor, lo que permite un software personalizado. Grupo conforme al Código Técnico de la Edificación CTE-HS 4.. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. Sin incluir la instalación eléctrica. Incluye: Replanteo. Fijación del depósito. Colocación y fijación del grupo de presión. Colocación y fijación de tuberías y accesorios. Conexiones de la bomba con el depósito. Conexionado. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							
						1,00	7.054,66	7.054,66

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.1.4	Ud Válvula Esfera DN63					4,00	125,76	503,04
TOTAL 13.1.....								10.782,14
13.2	CONTADORES							
13.2.1	Ud Preinstalación de contador general de agua de 2 1/2" DN 63 mm, c							
	Preinstalación de contador general de agua 2 1/2" DN 63 mm, colocado en hornaci- na, conectado al ramal de acometida y al tubo de alimentación, formada por llave de corte general de compuerta de latón fundido; grifo de comprobación; filtro retenedor de residuos; válvula de retención de latón y llave de salida de compuerta de latón fundido. Incluso marco y tapa de fundición dúctil para registro y demás material auxi- liar. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de accesorios y piezas especiales. Conexio- nado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documenta- ción gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecuta- das según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el contador.							
						2,00	66,58	133,16
13.2.2	Ud Carrete Contador Mancomunidad							
	Carrete de desmontaje de contador exigido por Mancomunidad de Montejurra, de acero inoxidable AISI 316L							
						2,00	1.064,21	2.128,42
TOTAL 13.2.....								2.261,58
13.3	INSTALACIÓN INTERIOR							
13.3.1	Ud Tubo PE-Xa 16 mm					282,00	11,22	3.164,04
13.3.2	ml Tubo PE-Xa 20 mm							
	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diáme- tro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superfi- cialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de es- puma elastomérica. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Co- locación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aisla- miento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según espe- cificaciones de Proyecto.							
		1	1.859,00			1.859,00		
						1.859,00	14,06	26.137,54
13.3.3	ml Tubo PE-Xa 32 mm							
	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 32 mm de diáme- tro exterior y 2,9 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superfi- cialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de es- puma elastomérica. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Co- locación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aisla- miento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según espe- cificaciones de Proyecto.							
		1	117,00			117,00		
						117,00	21,54	2.520,18

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.3.4	ml Tubo PE-Xa 40 mm Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 40 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	1	36,00			36,00		
						36,00	48,43	1.743,48
13.3.5	ml Tubería Acero Inox 316 DN22 Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de acero inoxidable clase 1.4404 según UNE-EN 10088-1 (AISI 316L), con soldadura longitudinal, de DN20 de diámetro exterior y 0,7 mm de espesor, serie 1 según UNE-EN 10312. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
						35,00	37,34	1.306,90
13.3.6	ml Tubería Acero Inox 316 DN28 Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de acero inoxidable clase 1.4404 según UNE-EN 10088-1 (AISI 316L), con soldadura longitudinal, de 28 mm de diámetro exterior y 1,2 mm de espesor, serie 2 según UNE-EN 10312. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
						78,00	45,19	3.524,82
13.3.7	ml Tubería Acero Inox 316 DN35 Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de acero inoxidable clase 1.4404 según UNE-EN 10088-1 (AISI 316L), con soldadura longitudinal, de 35 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, serie 2 según UNE-EN 10312. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
						278,00	55,16	15.334,48

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.3.8	ml Tubería Acero Inox 316 DN42 Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de acero inoxidable clase 1.4404 según UNE-EN 10088-1 (AISI 316L), con soldadura longitudinal, de 42 mm de diámetro exterior y 1,2 mm de espesor, serie 1 según UNE-EN 10312. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
						258,00	82,29	21.230,82
13.3.9	ml Tubería Acero Inox 316 DN54 Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de acero inoxidable clase 1.4404 según UNE-EN 10088-1 (AISI 316L), con soldadura longitudinal, de 54 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, serie 2 según UNE-EN 10312. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.							
						207,00	92,52	19.151,64
13.3.10	ml Tubería Acero Inox 316 DN63 Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de acero inoxidable clase 1.4404 según UNE-EN 10088-1 (AISI 316L), con soldadura longitudinal, de DN63 de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, serie 1 según UNE-EN 10312. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.							
						19,00	102,54	1.948,26
13.3.11	ml Tubería Acero Inox 316 DN76 Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de acero inoxidable clase 1.4404 según UNE-EN 10088-1 (AISI 316L), con soldadura longitudinal, de DN80 de diámetro exterior y 2 mm de espesor, serie 2 según UNE-EN 10312. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.							
	Patinillo	8				8,00		
	Sala Técnica	24				24,00		
						32,00	134,07	4.290,24
13.3.12	Ud Válvula Esfera DN32					1,00	35,35	35,35
13.3.13	Ud Válvula Esfera DN40					6,00	52,65	315,90
13.3.14	Ud Válvula Esfera DN50					10,00	75,16	751,60
13.1.4	Ud Válvula Esfera DN63					10,00	125,76	1.257,60
13.3.15	Ud Válvula Esfera DN76					6,00	137,30	823,80
13.3.16	Ud Válvulas Equilibrado ACS Partida Presupuestada en Climatización / Accesorios Tuberías Climatización y ACS					0,00	0,00	0,00
TOTAL 13.3.....								103.536,65

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.4	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS							
13.4.1	Lavabos Accesibles							
	Suministro y colocación de lavabo cerámico modelo CIRCLE de la marca GALA o equivalente. Grifería monomando de la casa CABEL o equivalente. Incluido sifón botella y material auxiliar. Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. El aparato sanitario se precintará, quedando protegido de materiales agresivos, impactos y suciedad, y evitándose su utilización. No se someterá a cargas para las cuales no está diseñado, ni se manejarán elementos duros ni pesados en su alrededor, para evitar que se produzcan impactos sobre su superficie.							
						89,00	313,03	27.859,67
13.4.2	Inodoros Accesibles							
	Suministro y colocación de inodoro accesible modelo ACCESS suspendido con asiento+tapa serie MERIDIAN de la marca ROCA o equivalente . Pulsador de pared PL.3 Cromo mate de GALA. Cisterna empotrada Duofix 12cm de la marca GEBERIT o equivalente. Incluso desagües, llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles y sellado con silicona. Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. El aparato sanitario se precintará, quedando protegido de materiales agresivos, impactos y suciedad, y evitándose su utilización. No se someterá a cargas para las cuales no está diseñado, ni se manejarán elementos duros ni pesados en su alrededor, para evitar que se produzcan impactos sobre su superficie.							
						88,00	608,24	53.525,12
13.4.3	Duchas habitaciones							
	Suministro y colocación de grifo mezclador monomando serie VICTORIA de la marca ROCA o equivalente. Sumidero sifónico VER S-150 Inox. Incluso desagües, llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles y sellado con silicona. Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. El aparato sanitario se precintará, quedando protegido de materiales agresivos, impactos y suciedad, y evitándose su utilización. No se someterá a cargas para las cuales no está diseñado, ni se manejarán elementos duros ni pesados en su alrededor, para evitar que se produzcan impactos sobre su superficie.							
						63,00	128,69	8.107,47

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.4.4	Vertederos Limpieza Vertedero salida horizontal con enchufe de unión, rejilla desagüe y juego de fijación REF A371055000 Reja de acero inoxidable con almohadilla para vertedero REF A526005510 Incluso desagües, llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles y sellado con silicona. Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. El aparato sanitario se precintará, quedando protegido de materiales agresivos, impactos y suciedad, y evitándose su utilización. No se someterá a cargas para las cuales no está diseñado, ni se manejarán elementos duros ni pesados en su alrededor, para evitar que se produzcan impactos sobre su superficie.							
						3,00	436,79	1.310,37
13.4.5	Duchas Vestuarios Suministro y colocación de rociador empotrado Aquatech 427 DC06 o equivalente y grifo monomando temporizador seire ARTE de la marca PRESTO o equivalente Incluso desagües, llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles y sellado con silicona. Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. El aparato sanitario se precintará, quedando protegido de materiales agresivos, impactos y suciedad, y evitándose su utilización. No se someterá a cargas para las cuales no está diseñado, ni se manejarán elementos duros ni pesados en su alrededor, para evitar que se produzcan impactos sobre su superficie.							
						16,00	499,89	7.998,24
13.4.6	Fregaderas Comedor Suministro y colocación de fregadera inox accesible modelo CHEF 4540 - 44x490 y grifo monomando VICTORIA accesible de la marca ROCA o equivalente para cocinas. Incluso desagües, llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles y sellado con silicona. Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. El aparato sanitario se precintará, quedando protegido de materiales agresivos, impactos y suciedad, y evitándose su utilización. No se someterá a cargas para las cuales no está diseñado, ni se manejarán elementos duros ni pesados en su alrededor, para evitar que se produzcan impactos sobre su superficie.							
	Comedor	5				5,00		
	Mantenimiento	2				2,00		
						7,00	239,00	1.673,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.4.7	Fregaderas Office Suministro y colocación de fregadera inox accesible modelo CHEF 4540 - 44x490 y grifo monomando VICTORIA de la marca ROCA o equivalente para cocinas. Incluso desagües, llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles y sellado con silicona. Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. El aparato sanitario se precintará, quedando protegido de materiales agresivos, impactos y suciedad, y evitándose su utilización. No se someterá a cargas para las cuales no está diseñado, ni se manejarán elementos duros ni pesados en su alrededor, para evitar que se produzcan impactos sobre su superficie.					5,00	229,81	1.149,05
13.4.8	Llaves de Corte Cuartos húmedos Válvula de esfera, en U, de latón, de 20 mm de diámetro en cada cuarto húmedo. Instalación vista. Totalmente instalado y probado.					98,00	62,55	6.129,90
13.4.9	Punto de agua para Electrodomésticos Comedor - Office Instalación de toma de agua caliente y fría en comedor-office para previsión de conexión de equipos. Partida que comprende tubo de polietileno reticulado (PE-Xa) de 20mm, aislamiento de coquilla flexible de espuma elastomérica, válvulas de corte, incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.					10,00	146,36	1.463,60
13.4.10	Inodoro Mantenimiento Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Victoria "ROCA", color Blanco, de 370x665x780 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 385x180x430 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas.					1,00	364,93	364,93
TOTAL 13.4.....								109.581,35
13.5	TRATAMIENTO DE AGUA							
13.5.1	ud Descalcificador Descalcificador marca SEIWATER BIBLOC DC 140 - 40. CLACK de SALVADOR ESCODA. 220V - 12 V, rango de temperatura 4°C a 43°C, presión de trabajo 3 a 5,5 bar, resina 140 l, capacidad intercambio 896 HF x m³, caudal máx. 7,0 m³/h, consumo sal 28 Kg, dimensiones botella/depósito 406x1660/750x900 mm, conexión entrada/salida 1-1/2", válvula clack Impression Plus WS 1-1/2" electrónica. Botella bobina en poliéster reforzado con fibra de vidrio y liner interior en PE grado alimentario, resina monoesfera de alta capacidad, apta para uso alimentario, depósito de sal en polietileno rotomoldeado. ref. TA03253					1,00	3.900,84	3.900,84
13.5.2	Ud Grupo Cloración Grupo de cloración Aquaser ER 950/SB o equivalente. Se instalará en el equipo de incendios para cumplir con normativa actual de legionelosis y en el sistema de agua de consumo. Equipos totalmente instalados y en funcionamiento.					1,00	4.115,79	4.115,79
TOTAL 13.5.....								8.016,63
TOTAL 13.....								234.178,35

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14	INSTALACION DE VENTILACION							
14.1	Equipos de ventilación							
14.1.1	Ud Equipo VMRC/UTA 1 - TKM 50 HE EU 15700M3/H Central de recuperación de energía TKM 50 HE EU, de la marca TROX o equivalente, certificado por EUROVENT, autorregulada, comunicante (MODBUS, BACNET, WEB), alta eficiencia >75%. Equipada con un intercambiador de calor rotativo entálpico (Aluminio higroscópico) con una recuperación de humedad entre 18-60%. Paneles de 50mm de espesor tipo sandwich; con chapa exterior prelacada de 1mm y chapa interior galvanizada de 1 mm. Con rotura de puente térmico y aislamiento de lana mineral. Puertas de acceso de construcción idéntica a los paneles, con bisagras y manecillas de apertura rápida. Bancada construida en perfiles en U de acero galvanizado y laminado en frío de 3mm de espesor. Filtros M6 ePM10-55% y F9 ePM1-85% (aire nuevo) y M6 ePM10-55% (recuperación). Ventiladores de rueda libre y motores CE de bajo consumo. Fabricado de acuerdo con la certificación EUROVENT y las normas EN1886 y EN13053. Caída de presión del ventilador y la batería dimensionada para condiciones secas. Batería hidráulica incluida en el cuerpo de UTA: DIMENSIONADO EQUIPO 1 Datos aerólicos Flujo de aire nuevo : 15700 [m³/h] / Presión de aire nuevo 200 [Pa] Flujo de aire de retorno : 15700 [m³/h] / Presión de aire de retorno 200 [Pa] Datos térmicos en invierno Condiciones exteriores : -3,8 [°C] / 89 [%] Condiciones interiores : 21 [°C] / 50 [%] Con batería de agua reversible Régimen de agua: 50 / 40 [°C] Líquido: Agua Datos térmicos en verano Condiciones exteriores : 34.6 [°C] / 28.4 [%] Condiciones interiores : 24 [°C] / 50 [%] Con batería de agua reversible Régimen de agua: 7 / 12 [°C] Líquido: Agua Informe de condiciones Densidad del aire: 1.2 [kg/m³] Filtros : Limpio País : Spain Ciudad : PAMPLONA EFICIENCIA ENERGÉTICA Potencia absorbida global: 0.99 [kW] PSFP global: 867 [W.s/m³] SFP 3 DIMENSIONES 2120x2500x4320 MM 2799 KG BANCADA H=140mm							
UTA01		1				1,00		
						1,00	30.197,39	30.197,39

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.1.2	Ud Equipo VMRC/UTA 2 - TKM 50 HE EU 11600M3/H Central de recuperación de energía TKM 50 HE EU, de la marca TROX o equivalente, certificado por EUROVENT, autorregulada, comunicante (MODBUS, BACNET, WEB), alta eficiencia >80%. Equipada con un intercambiador de calor rotativo entálpico (Aluminio higroscópico) con una recuperación de humedad entre 18-60%. Paneles de 50mm de espesor tipo sandwich; con chapa exterior prelacada de 1mm y chapa interior galvanizada de 1 mm. Con rotura de puente térmico y aislamiento de lana mineral. Puertas de acceso de construcción idéntica a los paneles, con bisagras y manecillas de apertura rápida. Bancada construida en perfiles en U de acero galvanizado y laminado en frío de 3mm de espesor. Filtros M6 ePM10-55% y F9 ePM1-85% (aire nuevo) y M6 ePM10-55% (recuperación). Ventiladores de rueda libre y motores CE de bajo consumo. Fabricado de acuerdo con la certificación EUROVENT y las normas EN1886 y EN13053. Caída de presión del ventilador y la batería dimensionada para condiciones secas. Batería hidráulica incluida en el cuerpo de UTA: DIMENSIONADO EQUIPO 2 Datos aerólicos Flujo de aire nuevo : 11600 [m³/h] / Presión de aire nuevo 300 [Pa] Flujo de aire de retorno : 11600 [m³/h] / Presión de aire de retorno 300 [Pa] Datos térmicos en invierno Condiciones exteriores : -3,8 [°C] / 89 [%] Condiciones interiores : 21 [°C] / 50 [%] Con batería de agua reversible Régimen de agua: 50 / 40 [°C] Líquido: Agua Datos térmicos en verano Condiciones exteriores : 34.6 [°C] / 28.4 [%] Condiciones interiores : 24 [°C] / 50 [%] Con batería de agua reversible Régimen de agua: 7 / 12 [°C] Líquido: Agua Informe de condiciones Densidad del aire: 1.2 [kg/m³] Filtros : Limpio País : Spain Ciudad : PAMPLONA EFICIENCIA ENERGÉTICA Potencia absorbida global: 1.57 [kW] PSFP global: 869 [W.s/m³] SFP 3 DIMENSIONES 2120x2320x4120 MM 2607KG BANCADA H=140mm							
A04 UTA02		1				1,00	28.613,32	28.613,32

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.1.3	Ud Equipo VMRC/UTA 3 - TKM 50 HE EU 4100M3/H Central de recuperación de energía TKM 50 HE EU, de la marca TROX o equivalente, certificado por EUROVENT, autorregulada, comunicante (MODBUS, BACNET, WEB), alta eficiencia >80%. Equipada con un intercambiador de calor rotativo entálpico (Aluminio higroscópico) con una recuperación de humedad entre 18-60%. Paneles de 50mm de espesor tipo sandwich; con chapa exterior prelacada de 1mm y chapa interior galvanizada de 1 mm. Con rotura de puente térmico y aislamiento de lana mineral. Puertas de acceso de construcción idéntica a los paneles, con bisagras y manecillas de apertura rápida. Bancada construida en perfiles en U de acero galvanizado y laminado en frío de 3mm de espesor. Filtros M6 ePM10-55% y F9 ePM1-85% (aire nuevo) y M6 ePM10-55% (recuperación). Ventiladores de rueda libre y motores CE de bajo consumo. Fabricado de acuerdo con la certificación EUROVENT y las normas EN1886 y EN13053. Caída de presión del ventilador y la batería dimensionada para condiciones secas. Batería hidráulica incluida en el cuerpo de UTA: DIMENSIONADO EQUIPO 2 Datos aerólicos Flujo de aire nuevo : 4100 [m³/h] / Presión de aire nuevo 300 [Pa] Flujo de aire de retorno : 4100 [m³/h] / Presión de aire de retorno 300 [Pa] Datos térmicos en invierno Condiciones exteriores : -3,8 [°C] / 89 [%] Condiciones interiores : 21 [°C] / 50 [%] Con batería de agua reversible Régimen de agua: 50 / 40 [°C] Líquido: Agua Datos térmicos en verano Condiciones exteriores : 34.6 [°C] / 28.4 [%] Condiciones interiores : 24 [°C] / 50 [%] Con batería de agua reversible Régimen de agua: 7 / 12 [°C] Líquido: Agua Informe de condiciones Densidad del aire: 1.2 [kg/m³] Filtros : Limpio País : Spain Ciudad : PAMPLONA EFICIENCIA ENERGÉTICA Potencia absorbida global: 1.57 [kW] PSFP global: 869 [W.s/m³] SFP 3 DIMENSIONES 1180X1820X3520 MM 1332KG BANCADA H=140mm							
	A02 UTA03	1				1,00		
						1,00	15.293,11	15.293,11
14.1.4	Ud Equipo VMRC FLUN 25 LAVANDERÍA FLATUNIT, construido con bastidor en perfil de chapa de acero galvanizada y pintada, esquinas de aluminio inyectado y junta de estanqueidad perimetral. Paneles de 25 mm de espesor tipo sándwich: con chapa exterior prelacada de 0.6 mm y chapa interior galvanizada de 0.5 mm y aislamiento de lana mineral. Los paneles quedan enrasados con el bastidor formando superficies interiores lisas, adecuados para facilitar las tareas de limpieza interior del equipo. Registros de acceso de construcción idéntica al resto de los paneles. Equipos para interior o intemperie con cubierta adicional de tejadillo de chapa. caudal 2500M3/H DIMENSIONES VMRC 1800X500X1650 MM (ancho x alto x largo) PESO 215 kg DIMENSIONES FILTRO F9 660x460x510 mm (ancho x alto x laego) PESO 44 kg							
	Lavandería	1				1,00		
						1,00	7.114,11	7.114,11

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.1.5	Ud Armario de electrónica y control VMRC /UTA 1 Partida de elementos de control y regulación incluidos en cuerpo de UTA 1. Se incluyen: Armario eléctrico y de regulación integrado en el climatizador. Periféricos de control instalados (servomotores, sondas, presostatos,) salvo válvulas de dos vías y sondas de temperatura y humedad en conducto, que incluirán únicamente suministro PLC preprogramado, libremente configurable Precableados en los módulos. Programación del regulador Comunicación MODBUS RTU incluida Las protecciones eléctricas incluidas son: - Seccionador general - Seta de emergencia - Interruptor Diferencial Común (Variadores de frecuencia ventiladores, bomba humectación, motor recuperador rotativo, bomba baterías recuperación) - Proteccion (Disy. magnético) Ventilador EC impulsión - Proteccion (Disy. magnético) Ventilador EC retorno - Protecciones (Magnetotérmico + Contactor) motor recuperador rotativo - Protección Línea para alumbrado y enchufe - Protección Línea para maniobra (L, N) y control (0, 24v) - Bornero de conexiones (Acometida General, L, N, 0v, 24v, &) - Bornero de conexiones de señales de control							
						1,00	6.231,36	6.231,36
14.1.6	Ud Armario de electrónica y control VMRC /UTA 2 Partida de elementos de control y regulación incluidos en cuerpo de UTA 2. Se incluyen: Armario eléctrico y de regulación integrado en el climatizador. Periféricos de control instalados (servomotores, sondas, presostatos,) salvo válvulas de dos vías y sondas de temperatura y humedad en conducto, que incluirán únicamente suministro PLC preprogramado, libremente configurable Precableados en los módulos. Programación del regulador Comunicación MODBUS RTU incluida Las protecciones eléctricas incluidas son: - Seccionador general - Seta de emergencia - Interruptor Diferencial Común (Variadores de frecuencia ventiladores, bomba humectación, motor recuperador rotativo, bomba baterías recuperación) - Proteccion (Disy. magnético) Ventilador EC impulsión - Proteccion (Disy. magnético) Ventilador EC retorno - Protecciones (Magnetotérmico + Contactor) motor recuperador rotativo - Protección Línea para alumbrado y enchufe - Protección Línea para maniobra (L, N) y control (0, 24v) - Bornero de conexiones (Acometida General, L, N, 0v, 24v, &) - Bornero de conexiones de señales de control							
						1,00	6.038,26	6.038,26

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.1.7	Ud Armario de electrónica y control VMRC /UTA 3 Partida de elementos de control y regulación incluidos en cuerpo de UTA 3. Se incluyen: Armario eléctrico y de regulación integrado en el climatizador. Periféricos de control instalados (servomotores, sondas, presostatos,) salvo válvulas de dos vías y sondas de temperatura y humedad en conducto, que incluirán únicamente suministro PLC preprogramado, libremente configurable Precableados en los módulos. Programación del regulador Comunicación MODBUS RTU incluida Las protecciones eléctricas incluidas son: - Seccionador general - Seta de emergencia - Interruptor Diferencial Común (Variadores de frecuencia ventiladores, bomba humectación, motor recuperador rotativo, bomba baterías recuperación) - Protección (Disy. magnético) Ventilador EC impulsión - Protección (Disy. magnético) Ventilador EC retorno - Protecciones (Magnetotérmico + Contactor) motor recuperador rotativo - Protección Línea para alumbrado y enchufe - Protección Línea para maniobra (L, N) y control (0, 24v) - Bornero de conexiones (Acometida General, L, N, 0v, 24v, &) - Bornero de conexiones de señales de control							
						1,00	5.849,61	5.849,61
14.1.8	Ud Armario de electrónica y control VMRC FLUN25 Armario de Control instalado en FLUN Incluye: controlador con display, 3 sondas de Tª, 2 presostatos para filtros y dos sondas de presión para los ventiladores.							
						1,00	1.055,00	1.055,00
14.1.9	Ud Integración equipos VMRC en BMS vía Modbus o BACnet Suministro de pasarela de comunicación con un sistema de gestión de edificios en estándar Modbus o BACnet, transmisión bidireccional de valores digitales y analógicos, e integración de los equipos incluyendo la elaboración de un listado de puntos de datos. SE INCLUYE EN PRESUPUESTO DE TELECOMUNICACIONES.							
						1,00	0,00	0,00
14.1.10	Ud Válvulas de control UTAs Suministro y colocación de valvulería de 2/3 vías para las baterías hidráulicas de las UTAs.							
						1,00	617,53	617,53
TOTAL 14.1.....								101.009,69

14.2 Sistema distribución aire

14.2.1	m2 Conducto rectangular. Material: Chapa galvanizada Red de conductos de distribución de aire para climatización, constituida por conductos de chapa galvanizada de 0,6 mm de espesor y juntas transversales con brida tipo Metu y sellada con masilla resistente a altas temperaturas. Incluso embocaduras, derivaciones, accesorios de montaje, elementos de fijación y piezas especiales.							
	Impulsión	1	535,00	1,10		588,50		
	Extracción	1	526,00	1,10		578,60		
	Lavandería int	4	0,30	5,00	1,10	6,60		
	Lavandería ext	8	0,30	5,50	1,10	14,52		
						1.188,22	30,37	36.086,24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.2.2	m2 Aislamiento termoacústico exterior de conductos metálicos Aislamiento termoacústico exterior para conducto metálico rectangular de climatización, realizado con manta de lana de vidrio Climcover Roll Alu2 "ISOVER", según UNE-EN 14303, recubierto por una de sus caras con aluminio reforzado que actúa como barrera de vapor, de 30 mm de espesor, para el aislamiento de conductos de aire en climatización, resistencia térmica 0,86 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK); con 39,76 dB de índice global de reducción acústica, Rw, según UNE-EN 14366; proporcionando una mejora del índice global de reducción acústica ponderado A de 9,43 dBA, en bajantes con caudal medio de 60 l/min, fijado con cinta autoadhesiva de aluminio. Incluso cinta autoadhesiva de aluminio para el sellado de juntas.							
	Impulsión rectangular	1	535,00	1,10		588,50		
	Imp.DN100mm	12	3,14	0,10	1,10	4,14		
	Imp.DN125mm	435	3,14	0,13	1,10	195,32		
	Imp.DN160mm	50	3,14	0,16	1,10	27,63		
	Imp.DN200mm	81	3,14	0,20	1,10	55,95		
	Imp.DN250mm	39	3,14	0,25	1,10	33,68		
	Imp.DN315mm	69	3,14	0,32	1,10	76,26		
						981,48	12,72	12.484,43
14.2.3	m Conducto circulares. Material: Chapa galvanizada 100 mm Conducto circular helicoidal de 100 mm de diámetro, construido con chapa galvanizada con p.p. de accesorios, soportes y aberturas de servicio según IT1.1.4.3.4 y UNE-ENV 12097. Medido según norma UNE 100.717. Completamente instalado.							
	Impulsión	1	12,00	1,10		13,20		
	Extracción	1	81,80	1,10		89,98		
						103,18	15,07	1.554,92
14.2.4	m Conducto circulares. Material: Chapa galvanizada 125 mm Conducto circular helicoidal de 125 mm de diámetro, construido con chapa galvanizada con p.p. de accesorios, soportes y aberturas de servicio según IT1.1.4.3.4 y UNE-ENV 12097. Medido según norma UNE 100.717. Completamente instalado.							
	Impulsión	1	434,35	1,10		477,79		
	Extracción	1	165,00	1,10		181,50		
						659,29	16,80	11.076,07
14.2.5	m Conducto circulares. Material: Chapa galvanizada 160 mm Conducto circular helicoidal de 160 mm de diámetro, construido con chapa galvanizada con p.p. de accesorios, soportes y aberturas de servicio según IT1.1.4.3.4 y UNE-ENV 12097. Medido según norma UNE 100.717. Completamente instalado.							
	Impulsión	1	49,55	1,10		54,51		
	Extracción	1	41,60	1,10		45,76		
						100,27	20,90	2.095,64
14.2.6	m Conducto circulares. Material: Chapa galvanizada 200 mm Conducto circular helicoidal de 200 mm de diámetro, construido con chapa galvanizada con p.p. de accesorios, soportes y aberturas de servicio según IT1.1.4.3.4 y UNE-ENV 12097. Medido según norma UNE 100.717. Completamente instalado.							
	Impulsión	1	80,90	1,10		88,99		
	Extracción	1	2,50	1,10		2,75		
						91,74	27,64	2.535,69
14.2.7	m Conducto circulares. Material: Chapa galvanizada 250 mm Conducto circular helicoidal de 250 mm de diámetro, construido con chapa galvanizada con p.p. de accesorios, soportes y aberturas de servicio según IT1.1.4.3.4 y UNE-ENV 12097. Medido según norma UNE 100.717. Completamente instalado.							
	Impulsión	1	38,56	1,10		42,42		
	Extracción	1	21,49	1,10		23,64		
						66,06	41,19	2.721,01
14.2.8	m Conducto circulares. Material: Chapa galvanizada 315 mm Conducto circular helicoidal de 315 mm de diámetro, construido con chapa galvanizada con p.p. de accesorios, soportes y aberturas de servicio según IT1.1.4.3.4 y UNE-ENV 12097. Medido según norma UNE 100.717. Completamente instalado.							
	Impulsión	1	68,97	1,10		75,87		
	Extracción	1	11,53	1,10		12,68		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						88,55	51,08	4.523,13
14.2.9	Ud Silenciador habitaciones 125mm Ref SIL01 Silenciador de celdillas con diseño higiénico y celdillas de ahorro energético integradas, CAH/AS/125x500/50 "TROX", de 500 mm de largo y 125 mm de diámetro con 1 celdilla de lana mineral, no combustible según DIN 4102 A2, protegida con tejido de seda de vidrio, marco de perfil favorable al flujo de aire (radio > 15 mm), de 50 mm de espesor, con carcasa de chapa de acero galvanizado. Se colocarán en conductos de impulsión para cada dormitorio.							
	Planta baja	14				14,00		
	Planta 1	22				22,00		
	Planta 2	22				22,00		
						58,00	57,50	3.335,00
14.2.10	Ud Silenciador habitaciones 160mm Ref SIL02 Silenciador de celdillas con diseño higiénico y celdillas de ahorro energético integradas, CAH/AS/160x500/50 "TROX", de 500 mm de largo y 160 mm de diámetro con 1 celdilla de lana mineral, no combustible según DIN 4102 A2, protegida con tejido de seda de vidrio, marco de perfil favorable al flujo de aire (radio > 15 mm), de 50 mm de espesor, con carcasa de chapa de acero galvanizado. Se colocarán en ambos conductos, extracción e impulsión para cada dormitorio.							
	Planta 0	1				1,00		
	Planta 1	2				2,00		
	Planta 2	2				2,00		
						5,00	65,20	326,00
14.2.11	m Tubo flexible de 127 mm de diámetro, AISLADO PARA IMPULSIÓN Red de tubos flexibles de distribución de aire para climatización, constituida por tubo flexible de 127 mm de diámetro, Flexiver Clima "ISOVER", formado por un tubo interior Flexiver D, aislado por el exterior con fieltro de lana de vidrio de 20 mm de espesor y recubierto por una capa de poliéster y aluminio reforzado. Incluso cinta de aluminio y elementos de fijación con una separación máxima de 1,50 m. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
	Bocas Z-LVS 125	60	1,50	1,10		99,00		
						99,00	13,63	1.349,37
14.2.12	m Tubo flexible de 160 mm de diámetro, AISLADO PARA IMPULSIÓN Red de tubos flexibles de distribución de aire para climatización, constituida por tubo flexible de 160 mm de diámetro, Flexiver Clima "ISOVER", formado por un tubo interior Flexiver D, aislado por el exterior con fieltro de lana de vidrio de 20 mm de espesor y recubierto por una capa de poliéster y aluminio reforzado. Incluso cinta de aluminio y elementos de fijación con una separación máxima de 1,50 m. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
	Conexión bocas Z-LVS160	6	1,50	1,10		9,90		
	Conexión difusores	22	1,50	1,10		36,30		
						46,20	14,88	687,46
14.2.13	m Tubo flexible de 203 mm de diámetro, AISLADO PARA IMPULSIÓN Red de tubos flexibles de distribución de aire para climatización, constituida por tubo flexible de 203 mm de diámetro, Flexiver Clima "ISOVER", formado por un tubo interior Flexiver D, aislado por el exterior con fieltro de lana de vidrio de 20 mm de espesor y recubierto por una capa de poliéster y aluminio reforzado. Incluso cinta de aluminio y elementos de fijación con una separación máxima de 1,50 m. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
	Conexión difusores dn200	73	1,50	1,10		120,45		
						120,45	18,33	2.207,85

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.2.14	m Tubo flexible de 102 mm de diámetro, SIN AISLAR PARA RETORNO Suministro e instalación de red de tubos flexibles de distribución de aire para climatización, constituida por tubo flexible de 102 mm de diámetro, Flexiver D "ISOVER", compuesto por dos capas de aluminio y una capa de poliéster intercalada entre ambas; incluso cinta de aluminio y elementos de fijación con una separación máxima de 1,50 m. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
	Conexión bocas LVS-100	33	1,50	1,10		54,45		
						54,45	10,58	576,08
14.2.15	Ud Tubo flexible de 127 mm de diámetro, SIN AISLAR PARA RETORNO Suministro e instalación de red de tubos flexibles de distribución de aire para climatización, constituida por tubo flexible de 127 mm de diámetro, Flexiver D "ISOVER", compuesto por dos capas de aluminio y una capa de poliéster intercalada entre ambas; incluso cinta de aluminio y elementos de fijación con una separación máxima de 1,50 m. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
	Conexión bocas LVS-125	64	1,50	1,10		105,60		
						105,60	10,74	1.134,14
14.2.16	m Tubo flexible de 160 mm de diámetro, SIN AISLAR PARA RETORNO Suministro e instalación de red de tubos flexibles de distribución de aire para climatización, constituida por tubo flexible de 160 mm de diámetro, Flexiver D "ISOVER", compuesto por dos capas de aluminio y una capa de poliéster intercalada entre ambas; incluso cinta de aluminio y elementos de fijación con una separación máxima de 1,50 m. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
	Conexión bocas LVS-160	6	1,50	1,10		9,90		
	Conexión rejillas extracción p.baja	10	1,50	1,10		16,50		
						26,40	11,57	305,45
14.2.17	m Tubo flexible de 203 mm de diámetro, SIN AISLAR PARA RETORNO Suministro e instalación de red de tubos flexibles de distribución de aire para climatización, constituida por tubo flexible de 200 mm de diámetro, Flexiver D "ISOVER", compuesto por dos capas de aluminio y una capa de poliéster intercalada entre ambas; incluso cinta de aluminio y elementos de fijación con una separación máxima de 1,50 m. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
	Conexión rejillas extracción p.baja	3	1,50	1,10		4,95		
						4,95	12,87	63,71

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.2.18	m Tubo flexible de 305 mm de diámetro, SIN AISLAR PARA RETORNO Suministro e instalación de red de tubos flexibles de distribución de aire para climatización, constituida por tubo flexible de 305 mm de diámetro, Flexiver D "ISOVER", compuesto por dos capas de aluminio y una capa de poliéster intercalada entre ambas; incluso cinta de aluminio y elementos de fijación con una separación máxima de 1,50 m. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
	Conexiones extracción	11	1,50	1,10		18,15		
						18,15	15,00	272,25
14.2.19	Ud Codo 90° Chapa helicoidal diametro 100mm Codo 90° para conducto circular de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro, en la red de conductos de ventilación.							
	Extracción	10				10,00		
	Impulsión	3				3,00		
						13,00	16,17	210,21
14.2.20	Ud Codo 90° Chapa helicoidal diametro 125mm Codo 90° para conducto circular de acero galvanizado, de 125 mm de diámetro, en la red de conductos de ventilación.							
	Impulsión	2				2,00		
	Extracción	5				5,00		
						7,00	12,43	87,01
14.2.21	Ud Codo 90° Chapa helicoidal diametro 160mm Codo 90° para conducto circular de acero galvanizado, de 160 mm de diámetro, en la red de conductos de ventilación.							
	Impulsión	10				10,00		
	Extracción	5				5,00		
						15,00	18,47	277,05
14.2.22	Ud Codo 90° Chapa helicoidal diametro 200mm Codo 90° para conducto circular de acero galvanizado, de 200 mm de diámetro, en la red de conductos de ventilación.							
	Impulsión	27				27,00		
	Extracción	1				1,00		
						28,00	19,23	538,44
14.2.23	Ud Codo 90° Chapa helicoidal diametro 250mm Codo 90° para conducto circular de acero galvanizado, de 250 mm de diámetro, en la red de conductos de ventilación.							
	Impulsión	4				4,00		
	Extracción	1				1,00		
						5,00	22,63	113,15
14.2.24	Ud Codo 90° Chapa helicoidal diametro 315mm Codo 90° para conducto circular de acero galvanizado, de 315 mm de diámetro, en la red de conductos de ventilación.							
	Impulsión	11				11,00		
	Extracción	8				8,00		
						19,00	29,93	568,67
14.2.25	Ud Bifurcación, Diámetro de entrada 125 mm, Diámetro de salida 100 Bifurcación con reducción a 90° de 100 mm de diámetro para conducto circular de acero galvanizado de 100 mm de diámetro inicial y 125 mm de diámetro final.							
	Impulsión							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Extracción	2				2,00		
						2,00	15,18	30,36
14.2.26	Ud Bifurcación, Diámetro de entrada 160 mm, Diámetro de salida 125 Bifurcación con reducción a 90° de 100 mm de diámetro para conducto circular de acero galvanizado de 125 mm de diámetro inicial y 160 mm de diámetro final.							
	Impulsión							
	Extracción	4				4,00		
						4,00	16,08	64,32
14.2.27	Ud Bifurcación, Diámetro de entrada 200 mm, Diámetro de salida 160 Bifurcación con reducción a 90° de 160 mm de diámetro para conducto circular de acero galvanizado de 200 mm de diámetro inicial y 160 mm de diámetro final.							
	Impulsión							
	Extracción	3				3,00		
						3,00	20,73	62,19
14.2.28	Ud Bifurcación, Diámetro de entrada 200 mm, Diámetro de salida 160 Bifurcación con reducción a 90° de 125 mm de diámetro para conducto circular de acero galvanizado de 200 mm de diámetro inicial y 160 mm de diámetro final.							
	Impulsión							
	Extracción	3				3,00		
						3,00	18,93	56,79
14.2.29	Ud Bifurcación, Diámetro de entrada 315 mm, Diámetro de salida 250 Bifurcación con reducción a 90° de 250 mm de diámetro para conducto circular de acero galvanizado de 315 mm de diámetro inicial y 250 mm de diámetro final.							
	Impulsión	11				11,00		
	Extracción	5				5,00		
						16,00	40,47	647,52
14.2.30	Ud Bifurcación, Diámetro de entrada 315 mm, Diámetro de salida 200 Bifurcación con reducción a 90° de 200 mm de diámetro para conducto circular de acero galvanizado de 315 mm de diámetro inicial y 200 mm de diámetro final.							
	Impulsión	2				2,00		
	Extracción							
						2,00	30,18	60,36
14.2.31	Ud Bifurcación, Diámetro de entrada 250 mm, Diámetro de salida 200 Bifurcación con reducción a 90° de 200 mm de diámetro para conducto circular de acero galvanizado de 250 mm de diámetro inicial y 200 mm de diámetro final.							
	Impulsión	11				11,00		
	Extracción							
						11,00	28,68	315,48
14.2.32	Ud Bifurcación, Diámetro de entrada 250 mm, Diámetro de salida 160 Bifurcación con reducción a 90° de 160 mm de diámetro para conducto circular de acero galvanizado de 250 mm de diámetro inicial y 160 mm de diámetro final.							
	Impulsión	3				3,00		
	Extracción							
						3,00	22,98	68,94
14.2.33	m² Transición circular 160.0 mm - rectangular 150.0 x 100.0 mm Repercusión en m2 de conducto de chapa rectangular. Medición según UNE 100716.							
	Número de transiciones EXT	5	1,00			5,00		
	Número de transiciones IMP	3	1,00			3,00		
						8,00	30,37	242,96
14.2.34	m² Transición circular 200.0 mm - rectangular 200.0 x 125.0 mm Repercusión en m2 de conducto de chapa rectangular. Medición según UNE 100716.							
	Número de transiciones EXT	1	1,00			1,00		
	Número de transiciones IMP	1	1,00			1,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						2,00	30,37	60,74
14.2.35	m² Transición circular 250.0 mm - rectangular 275.0 x 175.0 mm Repercusión en m2 de conducto de chapa rectangular. Medición según UNE 100716.							
	Número de transiciones EXT	1	1,00			1,00		
	Número de transiciones IMP	1	1,00			1,00		
						2,00	30,37	60,74
14.2.36	m² Transición circular 280.0 mm - rectangular 275.0 x 200.0 mm Repercusión en m2 de conducto de chapa rectangular. Medición según UNE 100716.							
	Número de transiciones EXT	5	1,00			5,00		
						5,00	30,37	151,85
14.2.37	m² Transición circular 315.0 mm - rectangular 275.0 x 250.0 mm Repercusión en m2 de conducto de chapa rectangular. Medición según UNE 100716.							
	Número de transiciones EXT	2	1,00			2,00		
	Número de transiciones IMP	2	1,00			2,00		
						4,00	30,37	121,48
14.2.38	m² Transición circular 315.0 mm - rectangular 300.0 x 250.0 mm Repercusión en m2 de conducto de chapa rectangular. Medición según UNE 100716.							
	Número de transiciones EXT	3	1,00			3,00		
	Número de transiciones IMP	3	1,00			3,00		
						6,00	30,37	182,22
14.2.39	m² Transición circular 315.0 mm - rectangular 350.0 x 200.0 mm Repercusión en m2 de conducto de chapa rectangular. Medición según UNE 100716.							
	Número de transiciones EXT	3	1,00			3,00		
	Número de transiciones IMP	3	1,00			3,00		
						6,00	30,37	182,22
14.2.40	m² Transición rectangular 100.0 x 100.0 mm - circular 100.0 mm Repercusión en m2 de conducto de chapa rectangular. Medición según UNE 100716.							
	Número de transiciones EXT	3	1,00			3,00		
	Número de transiciones IMP	6	1,00			6,00		
						9,00	30,37	273,33
14.2.41	m² Transición rectangular 125.0 x 125.0 mm - circular 160.0 mm Repercusión en m2 de conducto de chapa rectangular. Medición según UNE 100716.							
	Número de transiciones EXT	1	1,00			1,00		
						1,00	30,37	30,37
14.2.42	m² Transición circular 125.0 mm - rectangular 125.0 x 125.0 mm Repercusión en m2 de conducto de chapa rectangular. Medición según UNE 100716.							
	Número de transiciones IMP	1	1,00			1,00		
						1,00	30,37	30,37
14.2.43	m² Transición circular 160.0 mm - rectangular 200.0 x 170.0 mm Repercusión en m2 de conducto de chapa rectangular. Medición según UNE 100716.							
	Número de transiciones IMP	5	1,00			5,00		
						5,00	30,37	151,85
14.2.44	m² Transición circular 200.0 mm - rectangular 200.0 x 170.0 mm Repercusión en m2 de conducto de chapa rectangular. Medición según UNE 100716.							
	Número de transiciones IMP	21	1,00			21,00		
						21,00	30,37	637,77

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.2.45	m² Transición circular 200.0 mm - rectangular 275.0 x 210.0 mm Repercusión en m2 de conducto de chapa rectangular. Medición según UNE 100716.							
	Número de transiciones IMP	19	1,00			19,00		
	Número de transiciones EXT	4	1,00			4,00		
						23,00	30,37	698,51
14.2.46	m² Transición rectangular 100.0 x 100.0 mm - circular 125.0 mm Repercusión en m2 de conducto de chapa rectangular. Medición según UNE 100716.							
	Número de transiciones IMP	2				2,00		
						2,00	30,37	60,74
14.2.47	m² Transición rectangular 150.0 x 150.0 mm - circular 200.0 mm Repercusión en m2 de conducto de chapa rectangular. Medición según UNE 100716.							
	Número de transiciones IMP	1	1,00			1,00		
						1,00	30,37	30,37
14.2.48	m² Transición rectangular 175.0 x 150.0 mm - circular 200.0 mm Repercusión en m2 de conducto de chapa rectangular. Medición según UNE 100716.							
	Número de transiciones IMP	1	1,00			1,00		
						1,00	30,37	30,37
14.2.49	m² Transición rectangular 175.0 x 175.0 mm - circular 200.0 mm Repercusión en m2 de conducto de chapa rectangular. Medición según UNE 100716.							
	Número de transiciones IMP	1	1,00			1,00		
						1,00	30,37	30,37
14.2.50	m² Transición rectangular 200.0 x 100.0 mm - circular 160.0 mm Repercusión en m2 de conducto de chapa rectangular. Medición según UNE 100716.							
	Número de transiciones IMP	1	4,00			4,00		
						4,00	30,37	121,48
14.2.51	m² Transición rectangular 250.0 x 200.0 mm - circular 250.0 mm Repercusión en m2 de conducto de chapa rectangular. Medición según UNE 100716.							
	Número de transiciones IMP	2	1,00			2,00		
						2,00	30,37	60,74
14.2.52	m² Transición rectangular 275.0 x 200.0 mm - circular 315.0 mm Repercusión en m2 de conducto de chapa rectangular. Medición según UNE 100716.							
	Número de transiciones IMP	3	1,00			3,00		
						3,00	30,37	91,11
TOTAL 14.2.....								89.684,52
14.3	Regulación / Equilibrado							
14.3.1	Ud Regulador de caudal manual CM01 - VFL100 Regulador de caudal con referencia CM01 de 100 mm de diámetro, autorregulable mecánicamente con cierre total, con todos sus elementos de fijación. Marca/modelo: TROX VFL-100 o equivalente . Completamente instalado.							
	Planta 0	21				21,00		
	Planta 1	6				6,00		
	Planta 2	9				9,00		
						36,00	29,83	1.073,88
14.3.2	Ud Regulador de caudal manual CM02 - VFL125 Regulador de caudal con referencia CM02 de 125 mm de diámetro, autorregulable mecánicamente con cierre total, con todos sus elementos de fijación. Marca/modelo: TROX VFL-125 o equivalente . Completamente instalado.							
	Planta 0	36				36,00		
	Planta 1	44				44,00		
	Planta 2	45				45,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						125,00	36,43	4.553,75
14.3.3	Ud Regulador de caudal manual CM03 - VFL160 Regulador de caudal con referencia CM03 de 160 mm de diámetro, autorregulable mecánicamente con cierre total, con todos sus elementos de fijación. Marca/modelo: TROX VFL-160 o equivalente . Completamente instalado.							
	Planta 0	20				20,00		
	Planta 1	5				5,00		
	Planta 2	5				5,00		
						30,00	41,38	1.241,40
14.3.4	Ud Regulador de caudal manual CM04 - VFL200 Regulador de caudal con referencia CM04 de 200 mm de diámetro, autorregulable mecánicamente con cierre total, con todos sus elementos de fijación. Marca/modelo: TROX VFL-200 o equivalente . Completamente instalado.							
	Planta 0	9				9,00		
	Planta 1	1				1,00		
	Planta 2	1				1,00		
						11,00	62,28	685,08
14.3.5	Ud Regulador de caudal VAV CV01 de 300x100 Regulador de caudal de aire, para sistemas de volumen variable de aire, de tipo automecánico, con gama de diferencias de presión de 50 a 1000 Pa, TVJ/300 x 100 "TROX" o equivalente. Actuador Easy Completamente instalado. No incluye conexionado eléctrico y de control. Rango de tensión se señal 0-10V dc.							
	Planta 0	4				4,00		
	Planta 1	8				8,00		
	Planta 2	6				6,00		
						18,00	412,60	7.426,80
14.3.6	Ud Regulador de caudal VAV CV02 de 200x100 Regulador de caudal de aire, para sistemas de volumen variable de aire, de tipo automecánico, con gama de diferencias de presión de 50 a 1000 Pa, TVJ/200 x 200 "TROX" o equivalente. Actuador Easy Completamente instalado. No incluye conexionado eléctrico y de control. Rango de tensión se señal 0-10V dc.							
	Planta 0	4				4,00		
	Planta 1	6				6,00		
	Planta 2	4				4,00		
						14,00	444,45	6.222,30
14.3.7	Ud Regulador de caudal VAV CV03 de 300x200 Regulador de caudal de aire, para sistemas de volumen variable de aire, de tipo automecánico, con gama de diferencias de presión de 50 a 1000 Pa, TVJ/300 x 200 "TROX" o equivalente. Actuador Easy Completamente instalado. No incluye conexionado eléctrico y de control. Rango de tensión se señal 0-10V dc.							
	Planta 2	4				4,00		
						4,00	456,15	1.824,60
14.3.8	Ud Sensor de CO2 de conducto Sensor de conducto de CO2 para regulación automática de compuertas de caudal variable en salas de alta ocupación. Tensión nominal: AC/DC 24V Output: DC 0...5/10 V, ajustable Longitud vaina: 180 mm Diámetro vaina: 19,5 mm Protección: NEMA 4X / IP65 including mounting flange Fabricante: Belimo Modelo: 22DC-11							
	Control compuerta variable	13				13,00		
						13,00	280,26	3.643,38

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.3.9	Ud Sensor de CO2 y humedad de conducto Sensor de conducto de CO2, Humedad, Temperatura activo para regulación automática de compuertas de caudal variable en salas de alta ocupación. Tensión nominal: AC/DC 24V Output: DC 0...5/10 V, ajustable Longitud vaina: 180 mm Diámetro vaina: 19,5 mm Protección: NEMA 4X / IP65 including mounting flange Fabricante: Belimo Modelo: 22DTM-11							
	Office UC	5				5,00		
						5,00	422,36	2.111,80
TOTAL 14.3.....								28.782,99
14.4	Difusión aire							
14.4.1	Ud Rejilla de ventilación, DN125 para habitaciones Ref RI01 Rejilla de ventilación, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, circular, de DN 125 mm, z-LVS/125/G1 "TROX", para impulsión en habitaciones individuales con caudal de 72 m3/h, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en conducto rectangular no metálico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							
	Planta baja	16				16,00		
	Planta 1	22				22,00		
	Planta 2	22				22,00		
						60,00	31,07	1.864,20
14.4.2	Ud Rejilla de ventilación, DN160 para habitaciones Ref RI02 Rejilla de ventilación, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, circular, de DN 160 mm, z-LVS/160/G1 "TROX", para impulsión en habitaciones dobles con caudal 144m3/h, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en conducto rectangular no metálico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							
	Planta baja	1				1,00		
	Planta 1	2				2,00		
	Planta 2	2				2,00		
						5,00	34,72	173,60
14.4.3	Ud Rejilla de ventilación, 525 x 225 Ref RE01 Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 525x225 mm, X-GRILLE-Modular-H-F0-L-VS/525x225/AG/B1/0/E6-C-0, fijación oculta (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en pared. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla. Caudal de diseño: 600-800m3/h Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							
	H-Lamas horizontales							
	F0-Fijas, separaci.n lamas 12,5 mm							
	L-Large (Marco de 20 mm)							
	VS-Fijaci.n oculta							
	AG-Compuerta regulaci.n de caudal con lamas en oposici.n							
	B1-Marco de montaje 5 mm							
	Acabado est.ndar E6-C-0							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	EXTRACCION	16				16,00		
						16,00	65,15	1.042,40
14.4.4	Ud Rejilla de ventilación, 625 x 325 Ref RE02 Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 625x325 mm, X-GRILLE-Modular-H-F0-L-VS/625x325/AG/B1/0/E6-C-0, fijación oculta (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en pared. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla. Caudal de diseño: 900-1100m3/h Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. H-Lamas horizontales F0-Fijas, separaci.n lamas 12,5 mm L-Large (Marco de 20 mm) VS-Fijaci.n oculta AG-Compuerta regulaci.n de caudal con lamas en oposici.n B1-Marco de montaje 5 mm Acabado est.ndar E6-C-0							
	EXTRACCION	2				2,00		
						2,00	84,40	168,80
14.4.5	Ud Rejilla de ventilación, 625 x 225 Ref RE03 Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 625x225 mm, X-GRILLE-Modular-H-F0-L-VS/625x225/AG/B1/0/E6-C-0, fijación oculta (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en pared. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla. Caudal de diseño: 800-1000m3/h Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. H-Lamas horizontales F0-Fijas, separaci.n lamas 12,5 mm L-Large (Marco de 20 mm) VS-Fijaci.n oculta AG-Compuerta regulaci.n de caudal con lamas en oposici.n B1-Marco de montaje 5 mm Acabado est.ndar E6-C-0							
						0,00	71,75	0,00
14.4.6	Ud Rejilla de ventilación, 325 x 125 Ref RE04 Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 325x125 mm, X-GRILLE-Modular-H-F0-L-VS/325x125/AG/B1/0/E6-C-0, fijación oculta (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en pared. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla. Caudal de diseño 290-360m3/h Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. H-Lamas horizontales F0-Fijas, separaci.n lamas 12,5 mm L-Large (Marco de 20 mm) VS-Fijaci.n oculta AG-Compuerta regulaci.n de caudal con lamas en oposici.n B1-Marco de montaje 5 mm Acabado est.ndar E6-C-0							
	EXTR	14				14,00		
						14,00	40,45	566,30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.4.7	Ud Rejilla de ventilación, 225 x 125 Ref RE05 Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, X-GRILLE-Modular-H-F0-L-VS/225x125/AG/B1/0/E6-C-0, fijación oculta (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en conducto metálico rectangular. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada. Caudal de diseño 200m3/h Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. H-Lamas horizontales F0-Fijas, separaci.n lamas 12,5 mm L-Large (Marco de 20 mm) VS-Fijaci.n oculta AG-Compuerta regulaci.n de caudal con lamas en oposici.n B1-Marco de montaje 5 mm Acabado est.ndar E6-C-0							
						0,00	37,70	0,00
14.4.8	Ud Rejilla de ventilación, 425 x 225 Ref RE07 Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 425x225 mm, X-GRILLE-Modular-H-F0-L-VS/425x225/AG/B1/0/E6-C-0, fijación oculta (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en pared. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla. Caudal de diseño: 720-900m3/h Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. H-Lamas horizontales F0-Fijas, separaci.n lamas 12,5 mm L-Large (Marco de 20 mm) VS-Fijaci.n oculta AG-Compuerta regulaci.n de caudal con lamas en oposici.n B1-Marco de montaje 5 mm Acabado est.ndar E6-C-0							
	EXTRACCION	11				11,00		
						11,00	60,20	662,20
14.4.9	Ud Rejilla de ventilación, DN100 para baños Ref RE08 Rejilla de ventilación, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, circular, de DN 100 mm, LVS/100/G1 "TROX", para extracción de habitaciones con caudal de 54m3/h, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en conducto rectangular no metálico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							
	Planta 0	21				21,00		
	Planta 1	6				6,00		
	Planta 2	6				6,00		
						33,00	18,42	607,86
14.4.10	Ud Rejilla de ventilación, DN125 para baños Ref RE09 Rejilla de ventilación, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, circular, de DN 125 mm, LVS/125/G1 "TROX", para extracción de habitaciones con caudal de 72m3/h, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en conducto rectangular no metálico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							
	Planta baja	16				16,00		
	Planta 1	24				24,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Planta 2	24				24,00		
						64,00	21,72	1.390,08
14.4.11	Ud Rejilla de ventilación, DN160 para baños Ref RE10 Rejilla de ventilación, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, circular, de DN 160 mm, LVS/160/G1 "TROX", para extracción habitaciones dobles con caudal de 144m³/h, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en conducto rectangular no metálico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							
	Planta 0	2				2,00		
	Planta 1	2				2,00		
	Planta 2	2				2,00		
						6,00	24,92	149,52
14.4.12	Ud Difusor lineal de ventilación, Ref DL01 Difusor lineal de 50 mm de anchura de aluminio extruido, de 1500 mm de longitud, con 2 ranuras, aislado interiormente, anodizado color natural E6-C-0, con marco perimetral para montaje en techo modular, plenum con sujeción por grapas, para instalar en alturas de hasta 2,7 m. Plenum simétrico con entrada lateral de aire. Diámetro del cuello 158 mm. Lama de compuerta para equilibrado de caudal de aire. Con junta de labio. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. DATOS DEL PRODUCTO Método: Impulsión de aire Caudal de aire qv 324 m³/h Distancia a 3,0 m Distancia x 1,5 m Altura para instalación hinst 3,0 m Impulsión de aire a la sala con diferencia de temperatura ΔtSUP,c -6 K Caudal de aire por metro qv,m 216 m³/h Distancia h1 1,2 m Altura de la zona de ocupación hocc 1,8 m Velocidad efectiva de aire veff 3,08 m/s Alcance ls 2,8 m Velocidad en h 1 vh1 0,20 m/s Diferencia de temperatura en h1 Δth1 -1,67 K Velocidad en l vl 0,46 m/s Diferencia de temperatura en l Δtl -1,41 K Potencia térmica - refrigeración Öc -651 W Fabricante: TROX GmbH. Serie: PL50-2-S-SF-HS/1500x1500x158/1-D-LS/B00/EA Incluye: Replanteo. Montaje del plenum mediante soportes de suspensión. Fijación del difusor al plenum. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							
	Planta 0	4				4,00		
	Planta 1	4				4,00		
	Planta 2	4				4,00		
						12,00	179,78	2.157,36

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.4.13	Ud Difusor lineal de ventilación, Ref DL02 Difusor lineal de 50 mm de anchura de aluminio extruido, de 1050 mm de longitud, con 2 ranuras, aislado interiormente, anodizado color natural E6-C-0, con marco perimetral para montaje en techo modular, plenum con sujeción por grapas, para instalar en alturas de hasta 2,7 m. Plenum simétrico con entrada lateral de aire. Diámetro del cuello 198 mm. Lama de compuerta para equilibrado de caudal de aire. Con junta de labio. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. DATOS DEL PRODUCTO Método: Impulsión de aire Caudal de aire qv 270 m³/h Distancia a 3,0 m Distancia x 1,5 m Altura para instalación hinst 3,0 m Impulsión de aire a la sala con diferencia de temperatura ΔtSUP,c -6 K Caudal de aire por metro qv,m 257 m³/h Distancia h1 1,2 m Altura de la zona de ocupación hocc 1,8 m Velocidad efectiva de aire veff 3,67 m/s Alcance ls 3,4 m Velocidad en h 1 vh1 0,22 m/s Diferencia de temperatura en h1 Δth1 -1,67 K Velocidad en l vl 0,56 m/s Diferencia de temperatura en l Δtl -1,41 K Potencia térmica - refrigeración Öc -542 W Fabricante: TROX GmbH. Serie: PL50-2-S-SF-HS/1050x1050x198/1-D-LS/B00/EA Incluye: Replanteo. Montaje del plenum mediante soportes de suspensión. Fijación del difusor al plenum. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							
	Planta 0	16				16,00		
	Planta 1	11				11,00		
	Planta 2	11				11,00		
						38,00	146,23	5.556,74

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
14.4.14	Ud Difusor lineal de ventilación, Ref DL03 Difusor lineal de 50 mm de anchura de aluminio extruido, de 1050 mm de longitud, con 2 ranuras, aislado interiormente, anodizado color natural E6-C-0, con marco perimetral para montaje en techo modular, plenum con sujeción por grapas, para instalar en alturas de hasta 2,7 m. Plenum simétrico con entrada lateral de aire. Diámetro del cuello 198 mm. Lama de compuerta para equilibrado de caudal de aire. Con junta de labio. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. DATOS DEL PRODUCTO Método: Impulsión de aire Caudal de aire qv 288 m³/h Distancia a 3,0 m Distancia x 1,5 m Altura para instalación hinst 3,0 m Impulsión de aire a la sala con diferencia de temperatura ΔtSUP,c -6 K Caudal de aire por metro qv,m 274 m³/h Distancia h1 1,2 m Altura de la zona de ocupación hocc 1,8 m Velocidad efectiva de aire veff 3,92 m/s Alcance ls 3,6 m Velocidad en h 1 vh1 0,23 m/s Diferencia de temperatura en h1 Δth1 -1,67 K Velocidad en l vl 0,60 m/s Diferencia de temperatura en l Δtl -1,41 K Potencia térmica - refrigeración Öc -578 W Fabricante: TROX GmbH. Serie: PL50-2-S-SF-HS/1050x1050x198/1-D-LS/B00/EA Incluye: Replanteo. Montaje del plenum mediante soportes de suspensión. Fijación del difusor al plenum. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. (MISMO MODELO QUE DL02, VALORADOS EN ESA PARTIDA)								
						0.00	146.23	0.00	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
14.4.15	Ud Difusor lineal de ventilación, Ref DL04 Difusor lineal de 50 mm de anchura de aluminio extruido, de 1500 mm de longitud, con 1 ranura, aislado interiormente, anodizado color natural E6-C-0, con marco perimetral para montaje en techo modular, plenum con sujeción por grapas, para instalar en alturas de hasta 2,7 m. Plenum simétrico con entrada lateral de aire. Diámetro del cuello 158 mm. Lama de compuerta para equilibrado de caudal de aire. Con junta de labio. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. DATOS DEL PRODUCTO Método: Impulsión de aire Caudal de aire qv 288 m³/h Distancia a 3,0 m Distancia x 1,5 m Altura para instalación hinst 3,0 m Impulsión de aire a la sala con diferencia de temperatura $\Delta t_{SUP,c}$ -6 K Caudal de aire por metro qv,m 274 m³/h Distancia h1 1,2 m Altura de la zona de ocupación hocc 1,8 m Velocidad efectiva de aire v_{eff} 3,92 m/s Alcance ls 3,6 m Velocidad en h 1 v_{h1} 0,23 m/s Diferencia de temperatura en h1 Δt_{h1} -1,67 K Velocidad en l vl 0,60 m/s Diferencia de temperatura en l Δt_l -1,41 K Potencia térmica - refrigeración $\dot{Q}_c$ -578 W Fabricante: TROX GmbH. Serie: PL50-1-S-SF-HS/1500x1500x158/1-D-LS/B00/EA Incluye: Replanteo. Montaje del plenum mediante soportes de suspensión. Fijación del difusor al plenum. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	Planta 0	2				2,00			
	Planta 1	1				1,00			
						3,00	148.98	446.94	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
14.4.16	Ud Difusor lineal de ventilación, Ref DL05 Difusor lineal de 50 mm de anchura de aluminio extruido, de 1050 mm de longitud, con 1 ranura, aislado interiormente, anodizado color natural E6-C-0, con marco perimetral para montaje en techo modular, plenum con sujeción por grapas, para instalar en alturas de hasta 2,7 m. Plenum simétrico con entrada lateral de aire. Diámetro del cuello 158 mm. Lama de compuerta para equilibrado de caudal de aire. Con junta de labio. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. DATOS DEL PRODUCTO Método: Impulsión de aire Caudal de aire qv 144 m³/h Distancia a 3,0 m Distancia x 1,5 m Altura para instalación hinst 3,0 m Impulsión de aire a la sala con diferencia de temperatura ΔtSUP,c -6 K Caudal de aire por metro qv,m 137 m³/h Distancia h1 1,2 m Altura de la zona de ocupación hocc 1,8 m Velocidad efectiva de aire veff 3,92 m/s Alcance ls 3,1 m Velocidad en h 1 vh1 0,19 m/s Diferencia de temperatura en h1 Δth1 -1,18 K Velocidad en l vl 0,41 m/s Diferencia de temperatura en l Δtl -1,00 K Potencia térmica - refrigeración Öc -289 W Fabricante: TROX GmbH. Serie: L50-1-S-SF-HS/1050x1050x158/1-D-LS/B00/EA Incluye: Replanteo. Montaje del plenum mediante soportes de suspensión. Fijación del difusor al plenum. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	Planta 0	4				4,00			
	Planta 1	1				1,00			
	Planta 2	1				1,00			
						6,00	123,13	738,78	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
14.4.17	Ud Difusor lineal de ventilación, Ref DL06 Difusor lineal de 50 mm de anchura de aluminio extruido, de 1500 mm de longitud, con 3 ranuras, aislado interiormente, anodizado color natural E6-C-0, con marco perimetral para montaje en techo modular, plenum con sujeción por grapas, para instalar en alturas de hasta 2,7 m. Plenum simétrico con entrada lateral de aire. Diámetro del cuello 198 mm. Lama de compuerta para equilibrado de caudal de aire. Con junta de labio. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. DATOS DEL PRODUCTO Método: Impulsión de aire Caudal de aire qv 405 m³/h Distancia a 3,0 m Distancia x 1,5 m Altura para instalación hinst 3,0 m Impulsión de aire a la sala con diferencia de temperatura ΔtSUP,c -6 K Caudal de aire por metro qv,m 270 m³/h Distancia h1 1,2 m Altura de la zona de ocupación hocc 1,8 m Velocidad efectiva de aire veff 2,57 m/s Alcance ls 2,5 m Velocidad en h 1 vh1 0,21 m/s Diferencia de temperatura en h1 Δth1 -2,04 K Velocidad en l vl 0,47 m/s Diferencia de temperatura en l Δtl -1,72 K Potencia térmica - refrigeración Öc -813 W Fabricante: TROX GmbH. Serie: PL50-3-S-SF-HS/1500x1500x198/1-D-LS/B00/EA Incluye: Replanteo. Montaje del plenum mediante soportes de suspensión. Fijación del difusor al plenum. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	Planta 0	5				5,00			
	Planta 1	3				3,00			
	Planta 2	10				10,00			
						18,00	216.63	3.899,34	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
14.4.18	Ud Difusor lineal de ventilación, Ref DL07 Difusor lineal de 50 mm de anchura de aluminio extruido, de 1500 mm de longitud, con 3 ranuras, aislado interiormente, anodizado color natural E6-C-0, con marco perimetral para montaje en techo modular, plenum con sujeción por grapas, para instalar en alturas de hasta 2,7 m. Plenum simétrico con entrada lateral de aire. Diámetro del cuello 198 mm. Lama de compuerta para equilibrado de caudal de aire. Con junta de labio. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. DATOS DEL PRODUCTO Método: Impulsión de aire Caudal de aire qv 384 m³/h Distancia a 3,0 m Distancia x 1,5 m Altura para instalación hinst 3,0 m Impulsión de aire a la sala con diferencia de temperatura ΔtSUP,c -6 K Caudal de aire por metro qv,m 256 m³/h Distancia h1 1,2 m Altura de la zona de ocupación hocc 1,8 m Velocidad efectiva de aire veff 2,44 m/s Alcance ls 2,4 m Velocidad en h 1 vh1 0,20 m/s Diferencia de temperatura en h1 Δth1 -2,04 K Velocidad en l vl 0,45 m/s Diferencia de temperatura en l Δtl -1,72 K Potencia térmica - refrigeración Öc -771 W Fabricante: TROX GmbH. Serie: PL50-3-S-SF-HS/1500x1500x198/1-D-LS/B00/EA Incluye: Replanteo. Montaje del plenum mediante soportes de suspensión. Fijación del difusor al plenum. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. (MISMO MODELO QUE DL06, VALORADOS EN ESA PARTIDA)								
						0.00	216.63	0.00	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.4.19	Ud Difusor lineal de ventilación, Ref DL08 Difusor lineal de 50 mm de anchura de aluminio extruido, de 1500 mm de longitud, con 2 ranuras, aislado interiormente, anodizado color natural E6-C-0, con marco perimetral para montaje en techo modular, plenum con sujeción por grapas, para instalar en alturas de hasta 2,7 m. Plenum simétrico con entrada lateral de aire. Diámetro del cuello 198 mm. Lama de compuerta para equilibrado de caudal de aire. Con junta de labio. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. DATOS DEL PRODUCTO Método: Impulsión de aire Caudal de aire qv 360 m³/h Distancia a 3,0 m Distancia x 1,5 m Altura para instalación hinst 3,0 m Impulsión de aire a la sala con diferencia de temperatura ΔtSUP,c -6 K Caudal de aire por metro qv,m 240 m³/h Distancia h1 1,2 m Altura de la zona de ocupación hocc 1,8 m Velocidad efectiva de aire veff 3,43 m/s Alcance ls 3,1 m Velocidad en h 1 vh1 0,22 m/s Diferencia de temperatura en h1 Δth1 -1,67 K Velocidad en l vl 0,52 m/s Diferencia de temperatura en l Δtl -1,41 K Potencia térmica - refrigeración Öc -723 W Fabricante: TROX GmbH. Serie: PL50-2-S-SF-HS/1500x1500x198/1-D-LS/B00/EA Incluye: Replanteo. Montaje del plenum mediante soportes de suspensión. Fijación del difusor al plenum. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1	2,00			2,00		
						2,00	179,78	359,56
14.4.20	Ud Difusor lineal de ventilación, Ref DL09 Difusor lineal de 50 mm de anchura de aluminio extruido, de 1500 mm de longitud, con 2 ranuras, aislado interiormente, anodizado color natural E6-C-0, con marco perimetral para montaje en techo modular, plenum con sujeción por grapas, para instalar en alturas de hasta 2,7 m. Plenum simétrico con entrada lateral de aire. Diámetro del cuello 198 mm. Lama de compuerta para equilibrado de caudal de aire. Con junta de labio. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. DATOS DEL PRODUCTO Método: Impulsión de aire Caudal de aire qv 336 m³/h Distancia a 3,0 m Distancia x 1,5 m Altura para instalación hinst 3,0 m Impulsión de aire a la sala con diferencia de temperatura ΔtSUP,c -6 K Caudal de aire por metro qv,m 224 m³/h Distancia h1 1,2 m Altura de la zona de ocupación hocc 1,8 m Velocidad efectiva de aire veff 3,20 m/s Alcance ls 2,9 m Velocidad en h 1 vh1 0,21 m/s Diferencia de temperatura en h1 Δth1 -1,67 K Velocidad en l vl 0,48 m/s Diferencia de temperatura en l Δtl -1,41 K Potencia térmica - refrigeración Öc -675 W Fabricante: TROX GmbH. Serie: PL50-2-S-SF-HS/1500x1500x198/1-D-LS/B00/EA Incluye: Replanteo. Montaje del plenum mediante soportes de suspensión. Fijación del difusor al plenum. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Planta 0	2	3,00			6,00		
	Planta 1	3				3,00		
	Planta 2	3				3,00		
						12,00	179,78	2.157,36
14.4.21	Ud Difusor lineal de ventilación, Ref DL10 Difusor lineal de 50 mm de anchura de aluminio extruido, de 1500 mm de longitud, con 2 ranuras, aislado interiormente, anodizado color natural E6-C-0, con marco perimetral para montaje en techo modular, plenum con sujeción por grapas, para instalar en alturas de hasta 2,7 m. Plenum simétrico con entrada lateral de aire. Diámetro del cuello 198 mm. Lama de compuerta para equilibrado de caudal de aire. Con junta de labio. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. DATOS DEL PRODUCTO Método: Impulsión de aire Caudal de aire qv 225 m³/h Distancia a 3,0 m Distancia x 1,5 m Altura para instalación hinst 3,0 m Impulsión de aire a la sala con diferencia de temperatura ΔtSUP,c -6 K Caudal de aire por metro qv,m 150 m³/h Distancia h1 1,2 m Altura de la zona de ocupación hocc 1,8 m Velocidad efectiva de aire veff 2,14 m/s Alcance ls 2,0 m Velocidad en h 1 vh1 0,16 m/s Diferencia de temperatura en h1 Δth1 -1,67 K Velocidad en l vl 0,31 m/s Diferencia de temperatura en l Δtl -1,41 K Potencia térmica - refrigeración Öc -452 W Fabricante: TROX GmbH. Serie: PL50-2-S-SF-HS/1500x1500x198/1-D-LS/B00/EA Incluye: Replanteo. Montaje del plenum mediante soportes de suspensión. Fijación del difusor al plenum. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto (MISMO MODELO QUE DL09, VALORADOS EN ESA PARTIDA)							
						0,00	179,78	0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
14.4.22	Ud Difusor lineal de ventilación, Ref DL11 Difusor lineal de 50 mm de anchura de aluminio extruido, de 1050 mm de longitud, con 1 ranura, aislado interiormente, anodizado color natural E6-C-0, con marco perimetral para montaje en techo modular, plenum con sujeción por grapas, para instalar en alturas de hasta 2,7 m. Plenum simétrico con entrada lateral de aire. Diámetro del cuello 158 mm. Lama de compuerta para equilibrado de caudal de aire. Con junta de labio. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. DATOS DEL PRODUCTO Método: Impulsión de aire Caudal de aire qv 135 m³/h Distancia a 3,0 m Distancia x 1,5 m Altura para instalación hinst 3,0 m Impulsión de aire a la sala con diferencia de temperatura ΔtSUP,c -6 K Caudal de aire por metro qv,m 129 m³/h Distancia h1 1,2 m Altura de la zona de ocupación hocc 1,8 m Velocidad efectiva de aire veff 3,67 m/s Alcance ls 2,9 m Velocidad en h 1 vh1 0,18 m/s Diferencia de temperatura en h1 Δth1 -1,18 K Velocidad en l vl 0,39 m/s Diferencia de temperatura en l Δtl -1,00 K Potencia térmica - refrigeración Öc -271 W Fabricante: TROX GmbH. Serie: PL50-1-S-SF-HS/1050x1050x158/1-D-LS/B00/EA Incluye: Replanteo. Montaje del plenum mediante soportes de suspensión. Fijación del difusor al plenum. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto								
	Desp.trabj.social	1				1,00	123.13	123.13	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
14.4.23	Ud Difusor lineal de ventilación, Ref DL12 Difusor lineal de 50 mm de anchura de aluminio extruido, de 1500 mm de longitud, con 2 ranuras, aislado interiormente, anodizado color natural E6-C-0, con marco perimetral para montaje en techo modular, plenum con sujeción por grapas, para instalar en alturas de hasta 2,7 m. Plenum simétrico con entrada lateral de aire. Diámetro del cuello 198 mm. Lama de compuerta para equilibrado de caudal de aire. Con junta de labio. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. DATOS DEL PRODUCTO Método: Impulsión de aire Caudal de aire qv 315 m³/h Distancia a 3,0 m Distancia x 1,5 m Altura para instalación hinst 3,0 m Impulsión de aire a la sala con diferencia de temperatura ΔtSUP,c -6 K Caudal de aire por metro qv,m 210 m³/h Distancia h1 1,2 m Altura de la zona de ocupación hocc 1,8 m Velocidad efectiva de aire veff 3,00 m/s Alcance ls 2,7 m Velocidad en h 1 vh1 0,20 m/s Diferencia de temperatura en h1 Δth1 -1,67 K Velocidad en l vl 0,45 m/s Diferencia de temperatura en l Δtl -1,41 K Potencia térmica - refrigeración Öc -633 W Fabricante: TROX GmbH. Serie: PL50-2-S-SF-HS/1500x1500x198/1-D-LS/B00/EA Incluye: Replanteo. Montaje del plenum mediante soportes de suspensión. Fijación del difusor al plenum. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto (MISMO MODELO QUE DL09, VALORADOS EN ESA PARTIDA)								
						0.00	179.78	0.00	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.4.24	Ud Difusor lineal de ventilación, Ref DL13 Difusor lineal de 50 mm de anchura de aluminio extruido, de 1500 mm de longitud, con 2 ranuras, aislado interiormente, anodizado color natural E6-C-0, con marco perimetral para montaje en techo modular, plenum con sujeción por grapas, para instalar en alturas de hasta 2,7 m. Plenum simétrico con entrada lateral de aire. Diámetro del cuello 198 mm. Lama de compuerta para equilibrado de caudal de aire. Con junta de labio. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. DATOS DEL PRODUCTO Método: Impulsión de aire Caudal de aire qv 307 m³/h Distancia a 3,0 m Distancia x 1,5 m Altura para instalación hinst 3,0 m Impulsión de aire a la sala con diferencia de temperatura ΔtSUP,c -6 K Caudal de aire por metro qv,m 205 m³/h Distancia h1 1,2 m Altura de la zona de ocupación hocc 1,8 m Velocidad efectiva de aire veff 2,92 m/s Alcance ls 2,7 m Velocidad en h 1 vh1 0,20 m/s Diferencia de temperatura en h1 Δth1 -1,67 K Velocidad en l vl 0,44 m/s Diferencia de temperatura en l Δtl -1,41 K Potencia térmica - refrigeración Öc -616 W Fabricante: TROX GmbH. Serie: PL50-2-S-SF-HS/1500x1500x198/1-D-LS/B00/EA Incluye: Replanteo. Montaje del plenum mediante soportes de suspensión. Fijación del difusor al plenum. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto (MISMO MODELO QUE DL06, VALORADOS EN ESA PARTIDA)							
						0,00	179,78	0,00
14.4.25	Ud Difusor lineal de ventilación, Ref DL14 Difusor lineal de 50 mm de anchura de aluminio extruido, de 1050 mm de longitud, con 2 ranuras, aislado interiormente, anodizado color natural E6-C-0, con marco perimetral para montaje en techo modular, plenum con sujeción por grapas, para instalar en alturas de hasta 2,7 m. Plenum simétrico con entrada lateral de aire. Diámetro del cuello 198 mm. Lama de compuerta para equilibrado de caudal de aire. Con junta de labio. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. DATOS DEL PRODUCTO Método: Impulsión de aire Caudal de aire qv 183 m³/h Distancia a 3,0 m Distancia x 1,5 m Altura para instalación hinst 3,0 m Impulsión de aire a la sala con diferencia de temperatura ΔtSUP,c -6 K Caudal de aire por metro qv,m 174 m³/h Distancia h1 1,2 m Altura de la zona de ocupación hocc 1,8 m Velocidad efectiva de aire veff 2,49 m/s Alcance ls 2,3 m Velocidad en h 1 vh1 0,18 m/s Diferencia de temperatura en h1 Δth1 -1,67 K Velocidad en l vl 0,37 m/s Diferencia de temperatura en l Δtl -1,41 K Potencia térmica - refrigeración Öc -367 W Fabricante: TROX GmbH. Serie: PL50-2-S-SF-HS/1050x1050x198/1-D-LS/B00/EA Incluye: Replanteo. Montaje del plenum mediante soportes de suspensión. Fijación del difusor al plenum. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						0,00	146,23	0,00
14.4.26	Ud Difusor lineal de ventilación, Ref DL15 Difusor lineal de 50 mm de anchura de aluminio extruido, de 1500 mm de longitud, con 3 ranuras, aislado interiormente, anodizado color natural E6-C-0, con marco perimetral para montaje en techo modular, plenum con sujeción por grapas, para instalar en alturas de hasta 2,7 m. Plenum simétrico con entrada lateral de aire. Diámetro del cuello 198 mm. Lama de compuerta para equilibrado de caudal de aire. Con junta de labio. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. DATOS DEL PRODUCTO Método: Impulsión de aire Caudal de aire qv 432 m³/h Distancia a 3,0 m Distancia x 1,5 m Altura para instalación hinst 3,0 m Impulsión de aire a la sala con diferencia de temperatura ΔtSUP,c -6 K Caudal de aire por metro qv,m 288 m³/h Distancia h1 1,2 m Altura de la zona de ocupación hocc 1,8 m Velocidad efectiva de aire veff 2,74 m/s Alcance ls 2,7 m Velocidad en h 1 vh1 0,21 m/s Diferencia de temperatura en h1 Δth1 -2,04 K Velocidad en l vl 0,51 m/s Diferencia de temperatura en l Δtl -1,72 K Potencia térmica - refrigeración Öc -867 W Fabricante: TROX GmbH. Serie: PL50-3-S-SF-HS/1500x1500x198/1-D-LS/B00/EA Incluye: Replanteo. Montaje del plenum mediante soportes de suspensión. Fijación del difusor al plenum. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto (MISMO MODELO QUE DL06, VALORADOS EN ESA PARTIDA)							
						0,00	216,63	0,00
	TOTAL 14.4.....							22.064,17
	TOTAL 14.....							241.541,37

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15	INSTALACION DE CLIMATIZACION							
15.1	Unidades centralizadas de climatización							
15.1.1	Ud Equipo de boma de calor, aire-agua ECOi-W 100 Suministro de unidad exterior enfriadora bomba de calor aire-agua ECOi-W con refrigerante R32 de la marca PANASONIC o equivalente, tipo estándar sin depósito de inercia, funcionamiento silencioso, modbus integrado, diseño optimizado para el servicio y el mantenimiento, intercambiador de placas soldadas SWEP, revestimiento anticorrosión Bluefin de la batería del condensador, funcionamiento automático del ventilador. Marca: Panasonic, Modelo: U-100CMNBC1A00A2AA, con las siguientes características: Capacidad frigorífica: 102 kW Capacidad calorífica: 105,00 kW Potencia absorbida refrigeración: 34.1 kW Potencia absorbida calefacción: 33.3 kW SEER: 4.42 SCOP: 3.63 Capacidad recuperador de calor (Desuperheater): 38.4kW Tipo de arranque: Directo Nivel de potencia acústica (ventiladores estándar): 86.0 dBA Nivel de presión sonora (ventiladores estándar): 54.2 dBA Dimensiones (con ventiladores estándar) Al x An x Pr: 2286 x 2180 x 1160 mm Peso (con 1 bomba): 800 Kg Cantidad refrigerante R32: 10.9 Kg Número circuitos refrigerantes: 1 Compresores. Número: 2 Tipo: Scroll Etapa de carga parcial: 0/34/66/100 % Ventiladores estándar. Número: 2 Flujo de aire total: 41300 m3/h Potencia instalada (por ventilador): 2,10 W Conexiones de agua. Tipo: Rosca de gas macho BSPP ISO 228 Diámetro de la entrada: 2 1/2" Diámetro de la salida: 2 1/2" Conexiones de agua recuperador de calor. Tipo: Rosca de gas macho BSPP ISO 228 Diámetro de la entrada: 1 1/4" Diámetro de la salida: 1 1/4" Caída presión recuperador de calor (desuperheater): 33.5kPa Alimentación: 400 V							
	Cubierta	2				2,00		
						2,00	37.227,13	74.454,26
15.1.2	Ud Integración RS-485 MODBUS Panasonic Partida de integración de equipo de climatización al sistema de gestión del edificio BMS. La tarjeta de comunicación Modbus RTU está de serie en la enfriadora.							
						2,00	591,74	1.183,48
15.1.3	Ud Separador de lodos para circuito de frío. SEDICAL SpiroTrap BE12 Separador de lodos para circuito de frío. SEDICAL SpiroTrap BE125F o equivalente de 5" instalado. Para un Qmax de 72 m3/h (v<1,5m/s). Aislamiento exterior con manta KFLEX ST y recubrimiento de aluminio para separador de lodos de 5"							
		1				1,00		
						1,00	2.783,41	2.783,41

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.1.4	Ud Depósito de INERCIA CLIMA LAPESA 2500 Litros MV2500 Depósito de INERCIA, MARCA LAPESA o equivalente, para CIRCUITO CERRADO. Modelo MV-2500 de 1000 litros de capacidad Depósito ACUMULADOR de INERCIA, para circuitos cerrados de calefacción o refrigeración. Para instalación sobre suelo, en posición vertical. Incluye aislamiento de PU inyectado en molde y forro externo acolchado en PVC con cierre de cremallera. Incluye también sistema de aislamiento, que permite su acceso a través de puertas de 800 mm de anchura. Con conexión roscada lateral para resistencia eléctrica de calentamiento opcional.					1,00	4.423,21	4.423,21
TOTAL 15.1.....								82.844,36
15.2	Sistema producción de ACS							
15.2.1	Ud Unidad Exterior Mitsunishi QTON Suministro e instalación de bomba de calor para producción de A.C.S., aire-agua, para sistema Q-TON, modelo ESA30E-25C "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES" o equivalente, potencia calorífica nominal de 30 kW, COP = 4,3, dimensiones 1690x1350x720 mm, refrigerante R744, caudal de agua máximo 8,97 l/min, consumo eléctrico máximo 6,98 kW, presión sonora 58 dBA, alimentación trifásica a 400 V, peso 375 kg, compresor con tecnología Inverter de dos etapas (compresor de tipo rotativo para la primera etapa y compresor de tipo scroll para la segunda etapa), límites operativos: entrada de aire entre -25°C y 43°C, entrada de agua entre 5°C y 63°C, salida de agua entre 60°C y 90°C, controlada por control remoto, con acumulador de acero inoxidable, para instalación en interior, de 500 litros, control remoto por cable, kit de cableado de válvula de 3 vías y sondas de temperatura, conjunto de dos sondas de temperatura para acumulador, válvula motorizada de 3 vías. Totalmente montada, conexionada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.					1,00	40.928,10	40.928,10
15.2.2	Ud Depósito acumulador/productor de ACS 2500L Suministro e instalación de depósito acumulador industrial de gran capacidad, MARCA LAPESA o equivalente, para acumulación de ACS. Serie MASTER-INOXIDABLE 316. Modelo MXV-RB, de 2500 litros de capacidad. - Construido en acero inoxidable AISI-316L y decapado mediante proceso químico automatizado, por inmersión en caliente, con garantía absoluta del 100% de la superficie en contacto con A.C.S y posterior pasivado exento de mineralización. - Sistema de ensamblaje mediante procedimientos semiautomáticos con soldadura interior, asegurando una protección extra frente a la corrosión al evitar irregularidades en los cordones de soldadura, faltas de penetración en las uniones, solapes de material o intersticios en la cara interna del depósito. - Temperatura máxima admisible 90° C en continuo. - Incorpora 1 boca de hombre con paso DN400 para acceder al interior del depósito. - Boca de hombre aislada de serie, con poliuretano inyectado en molde. - Acabado exterior mediante espuma de poliuretano compacto inyectado en molde con control permanente de celda, evitando condensaciones en el cuerpo del acumulador y minimizando pérdidas térmicas. Espesor de aislamiento 80mm con densidad 45Kg/m3 y coeficiente de transmisión térmica 0,025 W/mK. - Pérdidas caloríficas inferiores a las exigencias citadas en la DIN 4753/8 (Wh/24). - Pérdidas estáticas y clasificación energética según tabla adjunta. - Presión de trabajo máxima 8 Kg/cm2 (opción 10 Kg/cm2) en circuito A.C.S. - Opcionalmente Incluye equipo de protección catódica "Lapesa-Correx UP", específico para depósitos MASTER-INOXIDABLE, libre de mantenimiento, compuesto por ánodo permanente en titanio platinado + potenciómetro regulador. - Puede incorporarse forro acolchado en PVC, color gris, con semi-tapas superiores, y tapa lateral para boca de hombre (montaje no incluido). - Incluye kit resistencia circuito secundario 12 k kW para rosca 2". - Con Certificado según Directiva 2014/68/UE y 5 años de Garantía. Incluso válvulas de corte, elementos de montaje y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.					1,00	12.753,99	12.753,99

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.2.3	m Tubería distribución ACS primario producción 1 1/4" Tubería de distribución de agua caliente del sistema primario de producción de ACS formada por tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro, una mano de imprimación antioxidante, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
	conexión Q-Ton sala tecnica	2	31,00			62,00		
						62,00	70,73	4.385,26
15.2.4	Ud Pasarela interface Modbus para integración sist.prod. ACS Suministro y colocación Pasarela interfaz Modbus, para integración del sistema de producción de ACS, en sistema de gestión del edificio a través de protocolo cableado Modbus RTU.							
						1,00	594,00	594,00
TOTAL 15.2.....								58.661,35
15.3	Unidades autónomas para climatización							
15.3.1	ud Ud. Split 1x1 R32 Panasonic 2,5kW S.servidores/Farmacia/Mantenim Suministro e instalación de split Profesional Inverter para salas de servidores · R32 · Diseñados para funcionar 24 horas al día, 7 días a la semana · Nuevo control remoto con cable, con modo opcional de rotación de ciclo de funcionamiento Formada por unidad interior CS-Z25YKEA y unidad exterior CU-Z25YKEA de la marca PANASONIC o equivalente. De potencia nominal frío-calor 2,5kW - 3,40kW. Incluye mando control remoto.							
	Cuarto rack 1	1				1,00		
	Cuarto rack 2	1				1,00		
	Farmacia	1				1,00		
	Mantenimiento	1				1,00		
						4,00	1.235,10	4.940,40
15.3.2	ud Ud. split 1x2 R32 Panasonic 5kw Lavandería Suministro e instalación de split Profesional Inverter para salas de servidores · R32 · Diseñados para funcionar 24 horas al día, 7 días a la semana · Nuevo control remoto con cable, con modo opcional de rotación de ciclo de funcionamiento Formada por unidad interior CS-Z50UD3EAW y unidad exterior CU-Z50UBEA de la marca PANASONIC o equivalente. De potencia nominal frío-calor 5,10kW - 6,10kW. Incluye mando control remoto.							
						1,00	2.302,10	2.302,10
15.3.3	m línea frigorífica 1/4" - 3/8" Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 7 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.							
	Cuarto Rack 1	20				20,00		
	Armario rack 2	10				10,00		
	Farmacia	40				40,00		
	Lavandería	4				4,00		
	Mantenimiento	11				11,00		
						85,00	33,29	2.829,65

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.3.4	m Intercomunicación 4x1,5mm2 Cableado entre UE y UI. No incluida alimentación eléctrica a UE desde cuadro eléctrico							
	Cuarto Rack 1	20				20,00		
	Armario rack 2	10				10,00		
	Farmacia	40				40,00		
	Lavandería	4				4,00		
						74,00	6,25	462,50

TOTAL 15.3..... 10.534,65

15.4 Unidades no autónomas para climatización

15.4.1 Ud Cassete de techo por conductos a 2 tubos FCL32Airlan

Fancoil horizontal de techo con distribución por conducto rectangular, sistema de 2 tubos, modelo VED030 "AIRLAN" o equivalente, construido en chapa cincada de 0,7mm de espesor para instalaciones ocultas conducidas que requieran una presión disponible de 80-90Pa, con una o 2 baterías de intercambio térmico realizadas en tubo de cobre y aleta continua de aluminio fijada por expansión mecánica de los tubos. Motor eléctrico de 5 velocidades con condensador permanente, protegido contra sobrecargas, acoplado directamente al ventilador y montado sobre soportes elásticos, conectado hatsa caja de conexiones con grado protección IP20, situada en lateral del fan coil. Filtro de aire clase Coarse de marco metálico y bandejas de condensados de material termoplástico para instalación en horizontal y vertical.

Potencia frigorífica total diseñada: 1,53 kW, potencia frigorífica sensible: 1,19 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 25°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 17,9°C, temperatura de entrada del agua 7°C, salto térmico 5°C), potencia calorífica diseñada: 1,90 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 21°C, temperatura de entrada del agua 45°C), caudal de aire a velocidad diseñada: 0.0865 m³/s, presión estática del aire a velocidad diseñada: 50 Pa, dimensiones 580x580x220 mm.

Alimentación monofásica (230V/50Hz) Incluso elementos para suspensión del techo. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.

Se instala con valv.equilibrado dinámico TA-Compact P15 (valorada en la partida equilibrado)

Incluye: Replanteo de la unidad. Colocación y fijación de la unidad. Conexionado con las redes de conducción de agua, eléctrica, de recogida de condensados, y de conductos. Puesta en marcha.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CONTROL - UD 1	1	1,00		
CONTROL - UD 2	1	1,00		
CONTROL - UD3	1	1,00		
CONTROL - UD 4	1	1,00		
CONTROL - UD5	1	1,00		
		5,00	787,74	3.938,70

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.4.2	Ud Fancoil potenciado de techo por conductos a 2 tubos VED130Airlan Fancoil horizontal de techo con distribución por conducto rectangular, sistema de 2 tubos, modelo VED130 "AIRLAN" o equivalente, construido en chapa cincada de 0,7mm de espesor para instalaciones ocultas conducidas que requieran una presión disponible de 80-90Pa, con una o 2 baterías de intercambio térmico realizadas en tubo de cobre y aleta continua de aluminio fijada por expansión mecánica de los tubos. Motor eléctrico de 5 velocidades con condensador permanente, protegido contra sobrecargas, acoplado directamente al ventilador y montado sobre soportes elásticos, conectado hatsa caja de conexiones con grado protección IP20, situada en lateral del fan coil. Filtro de aire clase Coarse de marco metálico y bandejas de condensados de material termoplástico para instalación en horizontal y vertical. Potencia frigorífica total diseñada: 2,72 kW, potencia frigorífica sensible: 1,95 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 25°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 17,9°C, temperatura de entrada del agua 7°C, salto térmico 5°C), potencia calorífica diseñada: 3,15 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 21°C, temperatura de entrada del agua 45°C), caudal de aire a velocidad diseñada: 0.1277 m³/s, presión estática del aire a velocidad diseñada: 50 Pa, dimensiones 580x810x220 mm. Alimentación monofásica (230V/50Hz) Incluso elementos para suspensión del techo. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. Se instala con valv.equilibrado dinámico TA-Compact P15 (valorada en la partida equilibrado) Incluye: Replanteo de la unidad. Colocación y fijación de la unidad. Conexionado con las redes de conducción de agua, eléctrica, de recogida de condensados, y de conductos. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							
	MEDICO - ENFERMERÍA	1				1,00		
	PODÓLOGO	1				1,00		
	PELUQUERÍA	1				1,00		
	SALA DE VISITAS	1				1,00		
	RECEPCIÓN	1				1,00		
	ADMINISTRACIÓN	1				1,00		
	TRABAJADOR SOCIAL	1				1,00		
	DIRECCIÓN	1				1,00		
	COORDINADORA	1				1,00		
	VESTUARIO 1	1				1,00		
	VESTUARIO 2	1				1,00		
	VESTUARIO 3	1				1,00		
	VESTUARIO 4	1				1,00		
	SALA DESCANSO	1				1,00		
	TERAPEUTA	1				1,00		
						15,00	701,57	10.523,55

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.4.3	Ud Fancoil potenciado de techo por conductos a 2 tubos VED330Airlan Fancoil horizontal de techo con distribución por conducto rectangular, sistema de 2 tubos, modelo VED330 "AIRLAN" o equivalente, construido en chapa cincada de 0,7mm de espesor para instalaciones ocultas conducidas que requieran una presión disponible de 80-90Pa, con una o 2 baterías de intercambio térmico realizadas en tubo de cobre y aleta continua de aluminio fijada por expansión mecánica de los tubos. Motor eléctrico de 5 velocidades con condensador permanente, protegido contra sobrecargas, acoplado directamente al ventilador y montado sobre soportes elásticos, conectado hatsa caja de conexiones con grado protección IP20, situada en lateral del fan coil. Filtro de aire clase Coarse de marco metálico y bandejas de condensados de material termoplástico para instalación en horizontal y vertical. Potencia frigorífica total diseñada: 3.17 kW, potencia frigorífica sensible: 2.47 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 25°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 17,9°C, temperatura de entrada del agua 7°C, salto térmico 5°C), potencia calorífica diseñada: 3.70 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 21°C, temperatura de entrada del agua 45°C), caudal de aire a velocidad diseñada: 0.158 m³/s, presión estática del aire a velocidad diseñada: 50 Pa, dimensiones 580x1150x220 mm. Alimentación monofásica (230V/50Hz) Incluso elementos para suspensión del techo. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. Se instala con valv.equilibrado dinámico TA-Compact P20 (valorada en la partida equilibrado) Incluye: Replanteo de la unidad. Colocación y fijación de la unidad. Conexionado con las redes de conducción de agua, eléctrica, de recogida de condensados, y de conductos. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							
	COMEDOR - UD 1	1				1,00		
	VESTÍBULO ENTRADA	1				1,00		
	VESTÍBULO ESTAR 1 - P0	1				1,00		
	VESTÍBULO ESTAR 2 - P0	1				1,00		
	COMEDOR - UD 2	1				1,00		
	GIMNASIO 1	1				1,00		
	GIMNASIO 2	1				1,00		
	SALA ESTAR 1 - UD 3	1				1,00		
	COMEDOR - UD3	1				1,00		
	COMEDOR - UD 4	1				1,00		
						10,00	793,42	7.934,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.4.4	Ud Fancoil potenciado de techo por conductos a 2 tubos VED430Airlan Fancoil horizontal de techo con distribución por conducto rectangular, sistema de 2 tubos, modelo VED430 "AIRLAN" o equivalente, construido en chapa cincada de 0,7mm de espesor para instalaciones ocultas conducidas que requieran una presión disponible de 80-90Pa, con una o 2 baterías de intercambio térmico realizadas en tubo de cobre y aleta continua de aluminio fijada por expansión mecánica de los tubos. Motor eléctrico de 5 velocidades con condensador permanente, protegido contra sobrecargas, acoplado directamente al ventilador y montado sobre soportes elásticos, conectado hatsa caja de conexiones con grado protección IP20, situada en lateral del fan coil. Filtro de aire clase Coarse de marco metálico y bandejas de condensados de material termoplástico para instalación en horizontal y vertical. Potencia frigorífica total diseñada: 4.77 kW, potencia frigorífica sensible: 3.73 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 25°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 17,9°C, temperatura de entrada del agua 7°C, salto térmico 5°C), potencia calorífica diseñada: 5.72 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 21°C, temperatura de entrada del agua 45°C), caudal de aire a velocidad diseñada: 0.263 m³/s, presión estática del aire a velocidad diseñada: 50 Pa, dimensiones 740x1160x300 mm. Alimentación monofásica (230V/50Hz) Incluso elementos para suspensión del techo. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. Se instala con valv.equilibrado dinámico TA-Compact P 20 (valorada en la partida equilibrado) Incluye: Replanteo de la unidad. Colocación y fijación de la unidad. Conexionado con las redes de conducción de agua, eléctrica, de recogida de condensados, y de conductos. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							
	COMEDOR - UD5	1				1,00		
						1,00	1.000,62	1.000,62
15.4.5	Ud Fancoil potenciado de techo por conductos a 2 tubos VED530Airlan Fancoil horizontal de techo con distribución por conducto rectangular, sistema de 2 tubos, modelo VED530 "AIRLAN" o equivalente, construido en chapa cincada de 0,7mm de espesor para instalaciones ocultas conducidas que requieran una presión disponible de 80-90Pa, con una o 2 baterías de intercambio térmico realizadas en tubo de cobre y aleta continua de aluminio fijada por expansión mecánica de los tubos. Motor eléctrico de 5 velocidades con condensador permanente, protegido contra sobrecargas, acoplado directamente al ventilador y montado sobre soportes elásticos, conectado hatsa caja de conexiones con grado protección IP20, situada en lateral del fan coil. Filtro de aire clase Coarse de marco metálico y bandejas de condensados de material termoplástico para instalación en horizontal y vertical. Potencia frigorífica total diseñada: 6.38 kW, potencia frigorífica sensible: 5.05 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 25°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 17,9°C, temperatura de entrada del agua 7°C, salto térmico 5°C), potencia calorífica diseñada: 7.72 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 21°C, temperatura de entrada del agua 45°C), caudal de aire a velocidad diseñada: 0.39 m³/s, presión estática del aire a velocidad diseñada: 50 Pa, dimensiones 740x1160x300 mm. Alimentación monofásica (230V/50Hz) Incluso elementos para suspensión del techo. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. Se instala con valv.equilibrado dinámico TA-Compact P 20 (valorada en la partida equilibrado) Incluye: Replanteo de la unidad. Colocación y fijación de la unidad. Conexionado con las redes de conducción de agua, eléctrica, de recogida de condensados, y de conductos. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							
	SALA ESTAR 1 - UD 5	1				1,00		
						1,00	1.191,92	1.191,92

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.4.6	Ud Fancoil potenciado de techo por conductos a 2 tubos VED630Airlan Fancoil horizontal de techo con distribución por conducto rectangular, sistema de 2 tubos, modelo VED630 "AIRLAN", construido en chapa cincada de 0,7mm de espesor para instalaciones ocultas conducidas que requieran una presión disponible de 80-90Pa, con una o 2 baterías de intercambio térmico realizadas en tubo de cobre y aleta continua de aluminio fijada por expansión mecánica de los tubos. Motor eléctrico de 5 velocidades con condensador permanente, protegido contra sobrecargas, acoplado directamente al ventilador y montado sobre soportes elásticos, conectado hatsa caja de conexiones con grado protección IP20, situada en lateral del fan coil. Filtro de aire clase Coarse de marco metálico y bandejas de condensados de material termoplástico para instalación en horizontal y vertical. Potencia frigorífica total diseñada: 8.17 kW, potencia frigorífica sensible: 6.82 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 25°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 17,9°C, temperatura de entrada del agua 7°C, salto térmico 5°C), potencia calorífica diseñada: 9.46 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 21°C, temperatura de entrada del agua 45°C), caudal de aire a velocidad diseñada: 0.417 m³/s, presión estática del aire a velocidad diseñada: 50 Pa, dimensiones 790x1560x350 mm. Alimentación monofásica (230V/50Hz) Incluso elementos para suspensión del techo. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. Se instala con valv.equilibrado dinámico TA-Compact P 25 (valorada en la partida equilibrado) Incluye: Replanteo de la unidad. Colocación y fijación de la unidad. Conexionado con las redes de conducción de agua, eléctrica, de recogida de condensados, y de conductos. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							
	SALA ESTAR 1 - UD 1	1				1,00		
	SALA ESTAR 2 - UD 1	1				1,00		
	SALA REUNIONES	1				1,00		
	SALA ESTAR 1 - UD 2	1				1,00		
	SALA ESTAR 2 - UD 2	1				1,00		
	TERAPIA OCUPACIONAL	1				1,00		
	VESTÍBULO ESTAR 1 - P1	1				1,00		
	VESTÍBULO ESTAR 2 - P1	1				1,00		
	SALA ESTAR 1 - UD 4	1				1,00		
	SALA ESTAR 2 - UD 4	1				1,00		
	SALA MULTIUSOS 1	1				1,00		
	SALA MULTIUSOS 2	1				1,00		
	SALA MULTIUSOS 3	1				1,00		
	VESTÍBULO ESTAR 1 - P2	1				1,00		
	VESTÍBULO ESTAR 2 - P2	1				1,00		
						15,00	1.234,58	18.518,70
15.4.7	Ud Regulación de Fancoils con válvulas de equilibrado dinámico Partida que incluye el suministro, instalación y ajuste del sistema de equilibrado dinámico de los fancoils con los siguientes componentes:							
	Ud Valv. Equilibrado dinámico IMI T&A TA-Compact P DN15	16,00						
	Ud Valv. Equilibrado dinámico IMI T&A TA-Compact P DN20	24,00						
	Ud Valv. Equilibrado dinámico IMI T&A TA-Compact P DN25	2,00						
	Ud Servomotor T/N IMI T&A EMO-T 220v NC	42,00						
	Ud Válvula de descarga proporcional TA BPV 15 recta	6,00						
	Ud Válvula de descarga proporcional TA BPV 25 recta	3,00						
	Ud Valv. Equilibrado dinámico IMI T&A TA-Modulator DN15	6,00						
	Ud Valv. Equilibrado dinámico IMI T&A TA-Modulator DN25	3,00						
						1,00	16.644,41	16.644,41
15.4.8	Ud Termostatos de regulación fancoils Termostatos valorados en proyecto de telecomunicaciones. Se colocará termostato con contralor de fancoil 3velocidades, salida electroválvula, contacto ventana, con comunicación bus KNX. Serie ABB.							
						1,00	0,00	0,00
TOTAL 15.4.....								59.752,10

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.5	Emisores por agua para calefacción							
15.5.1	Ud Radiador toallero aseos							
	Ud. Radiador toallero tubular de chapa de acero acabado blanco, para cuartos de baño, gama básica, de 500x120 mm y emisión calorífica 511W Zehnder Aura PBN-120-050 o equivalente para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente (EN 442 Dt 50), en instalación de calefacción centralizada por agua, para instalación con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, p/p de accesorios de conexión y montaje, juego de soportes y anclajes de fijación a paramento, purgador y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.							
	Aseos PB	7				7,00		
	Aseos P1	6				6,00		
	Aseos P2	6				6,00		
						19,00	222,82	4.233,58
15.5.2	m2 Sistema de calefacción y refrigeración por suelo radiante							
	Sistema de calefacción y refrigeración por suelo radiante "Zehnder FloorBlack", o equivalente. Sistema de panel Radiante EPS de alta densidad con termoconformado rígido acabado color negro. Conductividad Termica (W/m·k) 0.034. Resistencia al fuego Clase E segun norma UNE-EN 13501-1. Impermeable al vapor de agua con una absorcion al agua nula. Posibilidad de instalar con tuberia de 16 y 17 mm. Reticula de 50x50 mm, cinta perimetral, de 150x8 mm, modelo autofijación, placa de 23 mm de aislamiento y 45mm de espesor, modelo Zehnder Floor-Black, tubo de polietileno resistente a temperatura alta (PE-rT), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, y mortero autonivelante, CA - C20 - F4 según UNE-EN 13813, de 50 mm de espesor. Totalmente montado, conexionado y probado.							
	Colector 0.01	56				56,00		
	Colector 0.02	89,6				89,60		
	Colector 1.01	112				112,00		
	Colector 1.02	78,4				78,40		
	Colector 1.03	89,6				89,60		
	Colector 1.04	100,8				100,80		
	Colector 1.05	100,8				100,80		
	Colector 1.06	100,8				100,80		
	Colector 2.01	112				112,00		
	Colector 2.02	78,4				78,40		
	Colector 2.03	89,6				89,60		
	Colector 2.04	100,8				100,80		
	Colector 2.05	100,8				100,80		
	Colector 2.06	100,8				100,80		
						1.310,40	57,18	74.928,67
15.5.3	ud Colector para calefacción/refrigeración por suelo radiante 8CIR							
	Colector modular con una estructura exterior reforzada con un 3% de fibra de vidrio, material sin forma con resistencia óptima a temperatura (máx. 100 °C en servicio ininterrumpido), presión, deformación, dilatación mínima y variaciones de temperatura, para 8 circuitos, compuesto de conexiones principales de 1", derivaciones de 3/4", termómetros, purgadores manuales, llave de llenado, llave de vaciado, caudalímetros, tapones terminales y soportes, adaptador y racor para tubo de plástico y multicapa en instalaciones hidráulicas. Conforme a la norma EN 125, Válvula mariposa para el colector modular de distribución, curvatubos de plástico para tubo PE-rT, montado en armario de acero galvanizado, de 700x750x110 mm. Totalmente montado, conexionado y probado.							
	Colector 1.04	1				1,00		
	Colector 2.04	1				1,00		
						2,00	905,43	1.810,86
15.5.4	ud Colector para calefacción/refrigeración por suelo radiante 10CIR							
	Colector modular con una estructura exterior reforzada con un 3% de fibra de vidrio, material sin forma con resistencia óptima a temperatura (máx. 100 °C en servicio ininterrumpido), presión, deformación, dilatación mínima y variaciones de temperatura, para 10 circuitos, compuesto de conexiones principales de 1", derivaciones de 3/4", termómetros, purgadores manuales, llave de llenado, llave de vaciado, caudalímetros, tapones terminales y soportes, adaptador y racor para tubo de plástico y multicapa en instalaciones hidráulicas. Conforme a la norma EN 125, Válvula mariposa para el colector modular de distribución, curvatubos de plástico para tubo PE-rT, montado en armario de acero galvanizado, de 850x750x110 mm. Totalmente montado, conexionado y probado.							
	Colector 0.01	1				1,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Colector 0.02	1				1,00		
	Colector 0.03	1				1,00		
	Colector 1.01	1				1,00		
	Colector 1.02	1				1,00		
	Colector 1.03	1				1,00		
	Colector 1.05	1				1,00		
	Colector 2.01	1				1,00		
	Colector 2.02	1				1,00		
	Colector 2.03	1				1,00		
	Colector 2.05	1				1,00		
						11,00	1.063,06	11.693,66
15.5.5	ud Equipo de regulación y control colectores, 3 HABITACIONES Dispositivos KNX (Control, Actuadores, termostatos, etc.) valorado en el proyecto de Telecomunicaciones.							
						0,00	0,00	0,00
15.5.6	ud Equipo de regulación y control colectores, 4 HABITACIONES Dispositivos KNX (Control, Actuadores, termostatos, etc.) valorado en el proyecto de Telecomunicaciones.							
						0,00	0,00	0,00
15.5.7	ud Equipo de regulación y control colectores, 6 HABITACIONES Dispositivos KNX (Control, Actuadores, termostatos, etc.) valorado en el proyecto de Telecomunicaciones.							
						0,00	0,00	0,00
						0,00	0,00	0,00
TOTAL 15.5.....								92.666,77
15.6	Sistemas de conducción de agua							
15.6.1	Ud Punto de llenado formado por 2 m de tubo de acero negro, con sol Punto de llenado de red de distribución de agua, para sistema de climatización, formado por 2 m de tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, serie M, de 1" DN 25 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, una mano de imprimación antioxidante, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica, válvulas de corte, filtro retenedor de residuos, contador de agua y válvula de retención. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							
	Sala Técnica	2				2,00		
						2,00	350,74	701,48
15.6.2	Ud Tubería distribución agua fría/caliente climatización 1/2" Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, serie M, de 1/2" DN 15 mm de diámetro y 2,6 mm de espesor, una mano de imprimación antioxidante, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.							
	Baja							
	Primera							
	Segunda							
	Bajo Cubierta							
	Patinillo							
	Suelo Radiante	28				28,00		
						28,00	33,13	927,64

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.6.3	Ud Tubería distribución agua fría/caliente climatización 3/4" Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, serie M, de 3/4" DN 20 mm de diámetro y 2,6 mm de espesor, una mano de imprimación antioxidante, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.							
	Baja	5				5,00		
	Primera	8				8,00		
	Segunda	8				8,00		
	Bajo Cubierta							
	Patinillo							
	Suelo Radiante							
						21,00	39,43	828,03
15.6.4	m Tubería distribución agua fría/caliente climatización 1" Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1" DN 25 mm de diámetro, una mano de imprimación antioxidante, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
	Baja	22				22,00		
	Primera	40				40,00		
	Segunda	40				40,00		
	Bajo Cubierta							
	Patinillo							
	Suelo Radiante	230				230,00		
						332,00	41,53	13.787,96
15.6.5	m Tubería distribución agua fría/caliente climatización 1 1/4" Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro, una mano de imprimación antioxidante, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
	Baja	96				96,00		
	Primera	76				76,00		
	Segunda	76				76,00		
	Bajo Cubierta	22				22,00		
	Patinillo							
	Suelo Radiante	13				13,00		
						283,00	49,39	13.977,37
15.6.6	m Tubería distribución agua fría/caliente climatización 1 1/2" Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1 1/2" DN 40 mm de diámetro, una mano de imprimación antioxidante, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
	Baja	90				90,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Primera	70				70,00		
	Segunda	70				70,00		
	Bajo Cubierta	3				3,00		
	Patinillo							
	Suelo Radiante	7				7,00		
						240,00	68,10	16.344,00
15.6.7	m Tubería distribución agua fría/caliente climatización 2" Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 2" DN 50 mm de diámetro, una mano de imprimación antioxidante, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexiónada y probada. Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
	Baja	42				42,00		
	Primera	28				28,00		
	Segunda	28				28,00		
	Bajo Cubierta	76				76,00		
	Patinillo							
	Suelo Radiante							
						174,00	79,29	13.796,46
15.6.8	m Tubería distribución agua fría/caliente climatización 2 1/2" Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 2 1/2" DN 63 mm de diámetro, una mano de imprimación antioxidante, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexiónada y probada. Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
	Baja	6				6,00		
	Primera	6				6,00		
	Segunda	6				6,00		
	Bajo Cubierta							
	Patinillo	7				7,00		
	Suelo Radiante							
						25,00	89,94	2.248,50
15.6.9	m Tubería distribución agua fría/caliente climatización 3" Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 3" DN 80 mm de diámetro, una mano de imprimación antioxidante, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexiónada y probada. Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
	Baja							
	Primera							
	Segunda							
	Bajo Cubierta							
	Patinillo	7				7,00		
	Suelo Radiante							
						7,00	119,87	839,09

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.6.10	m Tubería distribución agua fría/caliente climatización 4" Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 4" DN 100 mm de diámetro, una mano de imprimación antioxidante, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
	Baja							
	Primera							
	Segunda							
	Bajo Cubierta							
	Patinillo	7				7,00		
	Suelo Radiante							
						7,00	155,43	1.088,01
15.6.11	m Tubería distribución agua fría/caliente climatización 6" Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 6" DN 150 mm de diámetro, una mano de imprimación antioxidante, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
	red FC	1	12,00			12,00		
						12,00	255,73	3.068,76
15.6.12	m Tubería distribución agua fría/caliente climatización 16mm Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
		1	171,00			171,00		
						171,00	18,47	3.158,37
15.6.13	m Tubería distribución agua fría/caliente climatización 20mm Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
		1	86,00			86,00		
						86,00	19,10	1.642,60

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.6.14	m Tubería distribución agua fría/caliente climatización 25mm Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	1	102,00			102,00		
						102,00	22,95	2.340,90
15.6.15	m Tubería distribución agua fría/caliente climatización 32mm Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 32 mm de diámetro exterior y 2,9 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	1	57,00			57,00		
						57,00	30,60	1.744,20
15.6.16	m Tubería distribución agua fría/caliente climatización 40mm Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 40 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	1	78,50			78,50		
						78,50	48,43	3.801,76
15.6.17	Ud Punto de vaciado instalaciones de climatización y ACS Punto de vaciado de red de distribución de agua, para sistema de climatización, formado por 1 m de tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, serie M, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, una mano de imprimación antioxidante, colocado superficialmente y válvula de corte. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							
	dep.inercia 500L	1				1,00		
	colectores clima	2				2,00		
	caldera cocina	1				1,00		
	depósitos inercia 2500L	2				2,00		
	Circuito ACS Sala Técnica	1				1,00		
	Finde línea edificio	14				14,00		
						21,00	69,78	1.465,38

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.6.18	Ud GB01 Bomba Climatización red Fancoils Bomba doble, electrónica, con puertos de aspiración y descarga en línea, modelo 99272529 TPE3 D 80-180 S-A-F-A-BQQE-IWB "GRUNDFOS", con sensor de presión diferencial y de temperatura, cuerpo de hierro fundido, centrífuga monocelular, acoplamiento cerrado, cierre mecánico BQQE, conexiones DN 50 mm, presión máxima 10 bar, de 280 mm de longitud, apta para temperaturas desde -25 hasta 120°C, con dos motores síncronos con alimentación trifásica y variador de frecuencia, potencia nominal 1.5 kW, eficiencia energética clase IE5, protección IP55 y aislamiento clase F. Incluso puente de manómetros formado por manómetro, válvulas de esfera y tubería de cobre; elementos de montaje; caja de conexiones eléctricas con condensador y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Incluye tarjeta Modbus Bacnet CIM500 para integración en BMS. Referencia: GB01 CAUDAL 50m3/h ALTURA 100 kPa Incluye: Replanteo. Colocación de la bomba de circulación. Conexión a la red de distribución. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1				1,00		
						1,00	11.302,32	11.302,32
15.6.19	Ud GB02 Bomba Climatización red Suelo Radiante Bomba doble, electrónica, con puertos de aspiración y descarga en línea, modelo 99272541 TPE3 D 32-120 S-A-F-A-BQQE-CYB "GRUNDFOS", con sensor de presión diferencial y de temperatura, cuerpo de hierro fundido, centrífuga monocelular, acoplamiento cerrado, cierre mecánico BQQE, conexiones DN 32 mm, presión máxima 6/10 bar, de 220 mm de longitud, apta para temperaturas desde -25 hasta 120°C, con dos motores síncronos con alimentación trifásica y variador de frecuencia, potencia 0,55 kW por motor, eficiencia energética clase IE5, protección IP55 y aislamiento clase F. Incluso puente de manómetros formado por manómetro, válvulas de esfera y tubería de cobre; elementos de montaje; caja de conexiones eléctricas con condensador y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Incluye tarjeta Modbus Bacnet CIM500 para integración en BMS. Referencia: GB02 CAUDAL 6m3/h ALTURA 80 kPa Incluye: Replanteo. Colocación de la bomba de circulación. Conexión a la red de distribución. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1				1,00		
						1,00	7.362,23	7.362,23

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.6.20	Ud GB03 Bomba ACS Retorno Bomba circuladora electrónica, para recirculación de A.C.S., modelo 97924338 MAG-NA3 25-80 N "GRUNDFOS", cuerpo de acero inoxidable, índice de eficiencia energética EEI 0,18, peso 5,3 kg, conexiones G 1 1/2", presión máxima 10 bar, de 180 mm de longitud, control y comunicación externa con entradas digitales, salidas de relé y entrada analógica, control desde smartphone o tablet mediante la App Grundfos GO Remote para IOS (iPhone e iPad) y Android, comunicación con sistema de gestión de edificios BMS con módulos CIM conectables a redes con protocolo de comunicación GENibus, LonWorks, Profibus DP, Modbus RTU, BACnet, MS/TP y GSM/GPRS, panel de control del modo de funcionamiento con selección entre modo AUTOADAPT de ajuste continuo del rendimiento de la bomba según la necesidad de la instalación, función FLOWLIMIT de limitación de caudal, modo FLOWADAPT como combinación de los dos anteriores, modo de velocidad constante, modo de presión constante y modo de presión proporcional, curvas de trabajo mínima y máxima, modo de temperatura constante en sistemas con A.C.S., modo automático de trabajo nocturno, apta para temperaturas desde -10 hasta 110°C, motor con alimentación monofásica, protección IPX4D y aislamiento clase F, con juego de racores con conexiones G 1 1/2" x Rp 3/4", 529921, con enchufe de alimentación eléctrica, tipo Alpha, 98284561. Incluso puente de manómetros formado por manómetro, válvulas de esfera y tubería de cobre; elementos de montaje; caja de conexiones eléctricas con condensador y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. CAUDAL 2m3/h ALTURA 60 kPa Incluye: Replanteo. Colocación de la bomba de circulación. Conexión a la red de distribución. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							
		1				1,00		
						1,00	3.079,02	3.079,02
15.6.21	Ud Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 6 bar y una temperatura máxima de 110°C. Incluso elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación del purgador. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							
	Sala Técnica	6				6,00		
	Edificio	9				9,00		
						15,00	15,15	227,25
15.6.22	ud Integración de bombas en BMS Partida de integración de bombas de circulación en BMS, mediante pasarelas de comunicación CIM 500 PROFINET Modbus TCP BACnet IP EtherNet/IP. Elemento incluido en la partida descompuesta de cada bomba.							
						0,00	0,00	0,00
TOTAL 15.6.....								103.731,33
15.7	Sistemas de conducción de aire							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.7.1	m² Conducto autoportante rectangular para la distribución de aire c Conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver Neto "ISOVER", según UNE-EN 13162, de 25 mm de espesor, revestido por un complejo triplex aluminio visto + mailla de fibra de vidrio + kraft por el exterior y un tejido de vidrio acústico de alta resistencia mecánica (tejido NETO) por el interior, resistencia térmica 0,78 m ² K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Incluso p/p de cortes, codos y derivaciones, sellado de uniones con cola Climaver, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos con cinta Climaver Neto de aluminio, accesorios de montaje, piezas especiales, limpieza y retirada de los materiales sobrantes a contenedor. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Sellado de las uniones. Limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, calculada como producto del perímetro exterior por la longitud del tramo, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
	Desarrollo conductos	1	277,10	1,20		332,52		
	Retorno fan coils	1	68,85	1,20		82,62		
						415,14	35,29	14.650,29
15.7.2	m Tubo flexible de 203 mm de diámetro, Flexiver Clima "ISOVER", co Red de tubos flexibles de distribución de aire para climatización, constituida por tubo flexible de 203 mm de diámetro, Flexiver Clima "ISOVER", formado por un tubo interior Flexiver D, aislado por el exterior con fieltro de lana de vidrio de 20 mm de espesor y recubierto por una capa de poliéster y aluminio reforzado. Incluso cinta de aluminio y elementos de fijación con una separación máxima de 1,50 m. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
	PB	53	1,50			79,50		
	P1	32	1,50			48,00		
	P2	32	1,50			48,00		
						175,50	18,33	3.216,92
15.7.3	Ud Difusor de impulsión de tipo rotacional con referencia DR02 Difusor de impulsión de tipo rotacional con referencia DR01, construido en aluminio y de 400 mm de tamaño integrado en placa de 600x600, con plenum de conexión aislado interiormente con espuma elastomérica, regulación de caudal, acabado anodizado, con todos sus elementos de fijación. Completamente instalado. Marca/modelo: TROX VDW-Q-Z-H-D-M/400x16, RAL 9010 Blanco, o equivalente.							
	PB	30				30,00		
	P1	10				10,00		
	P2							
						40,00	132,83	5.313,20
15.7.4	Ud Difusor de impulsión de tipo rotacional con referencia DR01 Difusor de impulsión de tipo rotacional con referencia DR01, construido en aluminio y de 400 mm de tamaño integrado en placa de 600x600, con plenum de conexión aislado interiormente con espuma elastomérica, regulación de caudal, acabado anodizado, con todos sus elementos de fijación. Completamente instalado. Marca/modelo: TROX VDW-Q-Z-H-D-M/600x24, RAL 9010 Blanco, o equivalente.							
	PB	8				8,00		
	P1	22				22,00		
	P2	20				20,00		
						50,00	165,83	8.291,50

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.7.5	ud Difusor de impulsión de tipo lineal con referencia DL01 Difusor lineal para Fancoil 007 (entrada). Modelo PL50 "TROX" VARIANTE 1 Nr. de ranuras: 1 S Sistema: Impulsión de aire PF Variante: con conexión fija entre el plenum y el rail frontal HS Variante con plenum: Plenum simétrico con entrada lateral de aire 1950 Longitud del frontal de difusor: 1950 1950 Longitud del plenum: 1950 158 Diámetro del cuello: 158 22 Extensión del cuello: 22 2 Números de boca: 2 D Lama de compuerta para equilibrado de caudal de aire: Con compuerta de regulación LS Junta de labio: con junta de labio L Aislamiento interior: con Posición del plenum: En el centro Regulación de caudal: Alternativa horizontal B00 Marco exterior: con perfil B00 EA Tramo final: Remates finales en ángulo Superficie: Anodizado, color natural E6-C-0 Seleccionar deflectores de regulación: Similar a negro DATOS DEL PRODUCTO Método: Impulsión de aire – Modo calefacción Caudal de aire qv 152 m³/h Impulsión de aire a la sala con diferencia de temperatura DtSUP,h 12 K Temperatura de sala tr,h 22,0 °C Caudal de aire por metro qv,m 78 m³/h Velocidad efectiva de aire veff 2,23 m/s Profundidad de penetración h1,max N.A. m Potencia térmica - calefacción Fh 610 W Fabricate: Trox Serie: PL50-1-S-PF-HS/1950x1950x158x22/2-D-LS-L/B00/EA Entrada 2					2,00		
						2,00	251,40	502,80
15.7.6	ud Rejilla retorno sin conducir (a plenum) Fancoil RRC01 Rejilla de retorno para fancoils de conducto, no conducido (a plenum), con retícula fija de aluminio extruido y marco perimetral de chapa galvanizada, anodizado color natural E6-C-0, de 525x225 mm, preparada para montaje directo sobre los perfiles soporte del falso techo, montada en falso techo. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Modelo RRC01 Caudales: 828-1400m³/h PB 9 P1 11 P2 11					9,00 11,00 11,00		
						31,00	90,04	2.791,24
15.7.7	ud Rejilla retorno sin conducir (a plenum) Fancoil RRC02 Rejilla de retorno para fancoils de conducto, no conducido (a plenum), con retícula fija de aluminio extruido y marco perimetral de chapa galvanizada, anodizado color natural E6-C-0, de 425x225 mm, preparada para montaje directo sobre los perfiles soporte del falso techo, montada en falso techo. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Modelo RRC02 Caudales: 360-550m³/h PB 12 P1 1 P2					12,00 1,00		
						13,00	55,80	725,40

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.7.8	Ud Difusor de impulsión tipo rotacional con referencia DR03 Difusor de impulsión de tipo rotacional con referencia DR01, construido en aluminio y de 400 mm de tamaño integrado en placa de 600x600, con plenum de conexión aislado interiormente con espuma elastomérica, regulación de caudal, acabado anodizado, con todos sus elementos de fijación. Completamente instalado. Marca/modelo: TROX VDW-Q-Z-H-D-M/400x16, RAL 9010 Blanco, o equivalente.							
	PB	6				6,00		
	P1							
	P2	12				12,00		
						18,00	132,83	2.390,94
TOTAL 15.7.....								37.882,29
15.8	Accesorios Tubería Climatización y ACS							
15.8.1	Ud Válvula de Seguridad Válvula limitadora de presión de latón, de 1/2" DN 15 mm de diámetro, presión máxima de entrada de 15 bar y presión de salida regulable entre 0,5 y 4 bar. Incluso manómetro, elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. totalmente instalada							
	Cuarto técnico	5				5,00		
						5,00	40,15	200,75
15.8.2	Ud Válvula de Esfera 1/2" Válvula de esfera de latón CW617N para roscar de 1/2". Incluso elementos de montaje y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento, totalmente instalado.							
		1	4,00			4,00		
						4,00	13,75	55,00
15.8.3	Ud Válvula de Esfera 3/4" Válvula de esfera de latón CW617N para roscar de 3/4". Incluso elementos de montaje y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento, totalmente instalado.							
		1	4,00			4,00		
						4,00	17,89	71,56
15.8.4	Ud Válvula de Esfera 1" Válvula de esfera de latón CW617N para roscar de 1". Incluso elementos de montaje y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento, totalmente instalado.							
	p.baja	2				2,00		
	p.primer							
	p.segunda							
						2,00	24,62	49,24
15.8.5	Ud Válvula de Esfera 1 1/4" Válvula de esfera de latón CW617N para roscar de 1 1/4". Incluso elementos de montaje y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento, totalmente instalado.							
	p.baja							
	p.primer	4				4,00		
						4,00	35,35	141,40
15.8.6	Ud Válvula de Esfera 1 1/2" Válvula de esfera de latón CW617N para roscar de 1 1/2". Incluso elementos de montaje y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento, totalmente instalado.							
	p.baja	6				6,00		
	p.primer	10				10,00		
	p.segunda	10				10,00		
	bajo cubierta							
						26,00	52,65	1.368,90

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.8.7	Ud Válvula de Esfera 2" Válvula de esfera de latón CW617N para roscar de 2". Incluso elementos de montaje y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento, totalmente instalado.							
	p.baja	2				2,00		
	primera	2				2,00		
	segunda	2				2,00		
	bajocubierta	2				2,00		
						8,00	75,16	601,28
15.8.8	Ud Válvula de Esfera 2 1/2" Válvula de esfera de latón CW617N para roscar de 2 1/2". Incluso elementos de montaje y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento, totalmente instalado.							
	baja	4				4,00		
	bajocubierta	2				2,00		
						6,00	125,76	754,56
15.8.9	Ud Válvula de Mariposa DN80 Válvula de mariposa con asiento de hierro fundido DN80mm y EPDM totalmente embreadada incluso bridas, juntas y soldadura.							
	baja	2				2,00		
	bajocubierta	2				2,00		
						4,00	43,85	175,40
15.8.10	Ud Válvula de Mariposa DN100 Válvula de mariposa con asiento de hierro D100mm fundido y EPDM totalmente embreadada incluso bridas, juntas y soldadura.							
		1	4,00			4,00		
						4,00	57,71	230,84
15.8.11	Ud Válvula de Mariposa DN125 Válvula de mariposa de hierro fundido, DN 125 mm. Incluso elementos de montaje y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.							
		1	4,00			4,00		
						4,00	70,02	280,08
15.8.12	Ud Válvula Retención 1 1/4" Válvula de retención de latón para roscar de 1 1/4".							
		1	4,00			4,00		
						4,00	14,08	56,32
15.8.13	Ud Válvula de Retención 2 1/2" Válvula de retención de latón para roscar de 2 1/2".							
		1	4,00			4,00		
						4,00	42,56	170,24
15.8.14	Ud Válvula de Retención 3" Válvula de retención de latón para roscar de 3"							
						0,00	65,76	0,00
15.8.15	Ud Válvula de equilibrado TA-THERM 22 ST Valvula termostatica de recirculacion TA-THERM ZERO 20 ST de T&A (ref 52 820-120). sin termómetro, rango Tª: 35-80 °C. Instalada en circuito de retorno de ACS							
	p.baja	3				3,00		
	p.primera	2				2,00		
	p.segunda	2				2,00		
						7,00	138,55	969,85
15.8.16	Ud Válvula de equilibrado TA-THERM 15 ST Valvula termostatica de recirculacion TA-THERM ZERO 16 ST de T&A (ref 52 820-115). sin termómetro, rango Tª: 35-80 °C. Instalada en circuito de retorno de ACS							
		1	94,00			94,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						94,00	121,27	11.399,38
15.8.17	Ud Filtro 1/2" Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1/2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	1	2,00			2,00		
						2,00	13,21	26,42
15.8.18	Ud Filtro 3/4" Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 3/4", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	1	4,00			4,00		
						4,00	16,32	65,28
15.8.19	Ud Filtro 1" Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	1	4,00			4,00		
						4,00	21,11	84,44
15.8.20	Ud Filtro 1 1/4" Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,5 mm de diámetro, con rosca de 1 1/4", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C	1	4,00			4,00		
						4,00	27,45	109,80
15.8.21	Ud Filtro 1 1/2" Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,5 mm de diámetro, con rosca de 1 1/2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	1	4,00			4,00		
						4,00	33,89	135,56
15.8.22	Ud Desconector hidraulico DN25 Desconector hidráulico para protección de la instalación de agua de contaminación. Desconector con zonas de presión diferentes no controlable. Tipo CAa. Cuerpo en latón. Conexiones hembra con enlace.	1				1,00		
						1,00	120,84	120,84
TOTAL 15.8.....								17.067,14

15.9 Sistemas de evacuación de productos de combustión

15.9.1 Ud Chimenea DINAK Gama EI30 Campana Cocina

Material para chimenea según especificaciones técnicas de proyecto.

Ver listado de materiales en fichas técnicas y plano.

Chimenea campana.

Gama: Dinak EI30 con junta.

Aislamiento: Lana de roca Espesor: 30 mm

Pared Diámetro (mm) Material Espesor (mm)

Interior 600 AISI-304 / 1.4301 0,4

Exterior 660 AISI-304 / 1.4301 0,5

Completamente instalada. Marca/modelo: Dinak o equivalente.

1

1,00

1,00 17.254,80

17.254,80

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE												
15.9.2	Ud Chimenea Dinak Grupo Electrógeno Material para chimenea según especificaciones técnicas de proyecto. Ver listado de materiales en fichas técnicas y plano. Chimenea grupo Gama: Dinak GE30+ Aislamiento: Lana de Roca Espesor: 30 mm <table><tr><td>Pared</td><td>Diámetro (mm)</td><td>Material</td><td>Espesor (mm)</td></tr><tr><td>Interior</td><td>125</td><td>AISI-304 / 1.4301</td><td>0,4</td></tr><tr><td>Exterior</td><td>185</td><td>AISI-304 / 1.4301</td><td>0,4</td></tr></table> Completamente instalada. Marca/modelo: Dinak o equivalente.	Pared	Diámetro (mm)	Material	Espesor (mm)	Interior	125	AISI-304 / 1.4301	0,4	Exterior	185	AISI-304 / 1.4301	0,4							
Pared	Diámetro (mm)	Material	Espesor (mm)																	
Interior	125	AISI-304 / 1.4301	0,4																	
Exterior	185	AISI-304 / 1.4301	0,4																	
						1,00	2.916,40	2.916,40												
15.9.3	Ud Chimenea DINAK Vahos Lavandería Material para chimenea según especificaciones técnicas de proyecto. Ver listado de materiales en fichas técnicas y plano. Chimenea secadora Gama: Dinak DWJ Aislamiento: Lana de roca Espesor: 30 mm <table><tr><td>Pared</td><td>Diámetro (mm)</td><td>Material</td><td>Espesor (mm)</td></tr><tr><td>Interior</td><td>200</td><td>AISI-316 L / 1.4404</td><td>0,4</td></tr><tr><td>Exterior</td><td>260</td><td>AISI-304 / 1.4301</td><td>0,4</td></tr></table> Completamente instalada. Marca/modelo: Dinak o equivalente.	Pared	Diámetro (mm)	Material	Espesor (mm)	Interior	200	AISI-316 L / 1.4404	0,4	Exterior	260	AISI-304 / 1.4301	0,4							
Pared	Diámetro (mm)	Material	Espesor (mm)																	
Interior	200	AISI-316 L / 1.4404	0,4																	
Exterior	260	AISI-304 / 1.4301	0,4																	
						1,00	3.604,29	3.604,29												
15.9.4	Ud Chimenea Dinak Grupo Bombeo Chimenea modular para escape de gases de doble pared aislada constituida por dos cilindros de acero inoxidable y cámara aislante. Incluye soportes, accesorios, juntas y módulo final. Diámetro interior: 125 Mm, 210mm exterior. Chimenea grupo Gama: Dinak GE30+ Aislamiento: Lana de Roca Espesor: 30 mm <table><tr><td>Pared</td><td>Diámetro (mm)</td><td>Material</td><td>Espesor (mm)</td></tr><tr><td>Interior</td><td>125</td><td>AISI-304 / 1.4301</td><td>0,4</td></tr><tr><td>Exterior</td><td>185</td><td>AISI-304 / 1.4301</td><td>0,4</td></tr></table> Completamente instalada. Marca/modelo: Dinak o equivalente.	Pared	Diámetro (mm)	Material	Espesor (mm)	Interior	125	AISI-304 / 1.4301	0,4	Exterior	185	AISI-304 / 1.4301	0,4							
Pared	Diámetro (mm)	Material	Espesor (mm)																	
Interior	125	AISI-304 / 1.4301	0,4																	
Exterior	185	AISI-304 / 1.4301	0,4																	
						1,00	273,60	273,60												
TOTAL 15.9.....							1,00	273,60	273,60											
									24.049,09											

15.10 Contabilización Energética

15.10.1	Ud Contador de energía 1 prod. ACS primario QTON Contador de energía para la producción en primario de las bombas de calor mono-bloc de producción de ACS. Contador(es) de calorías compacto(s) marca KAMSTRUP, modelo MULTICAL 403 o equivalente, diseñados para la medición de consumos en instalaciones centralizadas. Su diseño robusto hace posible la precisión durante toda la vida útil del contador. - Caudalímetro ultrasónico ULTRAFLOW® para calor - Caudal nominal qp 2,5 m³/h, 130 mm x G1", PN 16/25 - Juego de 2 sondas inmersión directa con 1,5 m de cable, & 5,8. incluye juego de portasondas. - 230 VAC alimentación - Cable de conexión entre Multical y Ultraflow - 1,5m. No modificable. - Puerto óptico para lectura de registros históricos (hasta 15 años, 36 meses, 460 días y 1.392 horas) - Tarjeta de comunicación: BACnet MS/TP (RS-485) + 2 entradas de pulsos (A, B)* - Cumple con la normativa MID (caudalímetro, integrador y sondas) - Juego racores 1" - 3/4"							
	QTON	1				1,00		
						1,00	536.86	536.86

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.10.2	Ud Contador de energía 1 pro. CLIMA Contador de energía para la producción de calefacción/refrigeración en bombas de calor ECOi-100. Contador(s) electrónico(s) marca KAMSTRUP, modelo Multical 603 o equivalente, diseñados para la medición de consumos en instalaciones centralizadas o de distrito, especialmente viviendas unifamiliares, edificios de apartamentos, oficinas, etc... Su diseño robusto hace posible la precisión durante toda la vida útil del contador. - Integrador M603-E Pt500 de 2 hilos, t1-t2-t3, V1-V2 - Caudalímetro ultrasónico ULTRAFLOW® tipo 44 para FRIO (2°C - 15°C) y/o CALOR (2°C - 130°C) - Caudal nominal qp 25,0 m³/h, 300 mm X DN65, PN 25 en acero inoxidable. - Juego de 2 sondas de bolsillo con 1,5 m de cable, & 5,8. con Juego portasondas de 90 mm X R½", acero inox. para ø 5,8 mm (2 unid.) - 230 VAC alimentación - Cable de conexión entre Multical y Ultraflow - 10 m. - Puerto óptico para lectura de registros históricos (hasta 15 años, 36 meses, 460 días y 1.392 horas) - Tarjeta de comunicación: BACnet MS/TP (RS-485) + 2 entradas de pulsos (A, B)* - Cumple con la normativa MID (caudalímetro, integrador y sondas) - Placa metálica para cabezal de lectura óptica - Soporte plano para montaje en pared - Programado para medir calorías y frigorías en dos registros diferentes: E1 y E3.							
	ECOi-100	1				1,00		
						1,00	1.661,25	1.661,25
15.10.3	Ud Contador de energía 1 retorno ACS Contador de energía para el retorno en secundario del ACS. Contador(es) de calorías/frigorías compacto(s) marca KAMSTRUP, modelo MULTICAL 403 o equivalente, diseñados para la medición de consumos en instalaciones centralizadas. Su diseño robusto hace posible la precisión durante toda la vida útil del contador. - Caudalímetro ultrasónico ULTRAFLOW® para frío / calor - Caudal nominal qp 6,0 m³/h, 260 mm X 1¼", PN 16/25 - Juego de 2 sondas de bolsillo con 1,5 m de cable, & 5,8. incluye juego de portasondas. - 230 VAC alimentación - Cable de conexión entre Multical y Ultraflow - 1,5m. No modificable. - Puerto óptico para lectura de registros históricos (hasta 15 años, 36 meses, 460 días y 1.392 horas) - Tarjeta de comunicación: BACnet MS/TP (RS-485) + 2 entradas de pulsos (A, B)* - Cumple con la normativa MID (caudalímetro, integrador y sondas) - Programado para medir calorías y frigorías en dos registros diferentes: E1 y E3. - Juego racores 1 1/4" - 1"							
	cuarto técnico	1				1,00		
						1,00	720,61	720,61
TOTAL 15.10.....								2.918,72

15.11 Vasos de Expansión

15.11.1	Ud Vaso de Expansión circuito de climatización Vaso de expansión, capacidad 300 l de SEDICAL o equivalente, de 1060 mm de altura y 634 mm de diámetro, con rosca de 1" de diámetro. Incluso manómetro y elementos de montaje y conexión necesarios para su correcto funcionamiento. Datos generales - Circuito cerrado - Sin transferencia de masa - N-300/6 Volumen de agua - Volumen de la instalación: 8190 litros Datos técnicos - Presión máxima de trabajo: 6 bar - Pres.vaso sin conectar al circuito: 1.5bar - Cap.de acumulación necesaria: 193 litros - Expansión total de la instalación: 98.3 litros Dimensiones - Anchura (D): 634mm - Altura (H): 1060mm - Diametro de conexiones: R1" - Peso: 52kg (vacío)							
---------	---	--	--	--	--	--	--	--

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						1,00	754,99	754,99
15.11.2	Ud Vaso de Expansión instalación ACS Vaso de expansión, capacidad 300 l de SEDICAL o equivalente, de 1060 mm de altura y 634 mm de diámetro, con rosca de 1" de diámetro. Incluso manómetro y elementos de montaje y conexión necesarios para su correcto funcionamiento. Datos generales - Circuito cerrado - Sin transferencia de masa - N-300/6 Volumen de agua - Volumen de la instalación: 8190 litros Datos técnicos - Presión máxima de trabajo: 6 bar - Pres.vaso sin conectar al circuito: 1.5bar - Cap.de acumulación necesaria: 193 litros - Expansión total de la instalación: 98.3 litros Dimensiones - Anchura (D): 634mm - Altura (H): 1060mm - Diametro de conexiones: R1" - Peso: 52kg (vacío)							
						1,00	754,99	754,99
TOTAL 15.11.....								1.509,98
TOTAL 15.....								491.617,78

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS							
16.1	ABASTECIMIENTO							
16.1.1	Ud ACOMETIDA A LA RED PUBLICA La acometida de la red PCI está instalada.					1,00	0,00	0,00
16.1.2	Ud VALVULA DE COMPUERTA DIAMETRO 100 Válvula de compuerta de husillo estacionario, con unión bridas incorporadas, de 100 mm de diámetro, PN - 16 , con juego de accesorios. Completamente instalada. Marca/modelo: BYAR o equivalente					1,00	237,37	237,37
16.1.3	uD CONTADOR ELECTRÓNICO Contador electrónico para acometida de agua incendios, homologado según normativa vigente, con un calibre nominal de 100 mm, para una presión de servicio de 10 bar, con equipo de lectura formado por caja estanca IP.55 con placa de bornas, conexión tipo Jack, conector telefónico y cable de conexión. Completamente instalado. Marca/modelo: IBERCONTA o equivalente					1,00	549,37	549,37
16.1.4	Ud VÁLVULA RETENCIÓN DISCO Válvula de retención de disco, para instalaciones de agua contra incendios, con montaje entre bridas, de 100 mm de diámetro, PN-16, con juego de accesorios. Completamente instalada. Marca/modelo: RUBER CHECK o equivalente					2,00	138,37	276,74
16.1.5	Ud FILTRO Filtron montaje entre bridas, de 100 mm de diámetro, PN-16, con juego de accesorios. Completamente instalada. Marca/modelo: RUBER CHECK o equivalente					1,00	154,37	154,37
16.1.6	Ud GRIFO DE VACIADO Grifo de prueba y vaciado de latón, para montaje roscado, de mm de diámetro, PN-16 , con mando de accionamiento manual por palanca y juego de accesorios. Completamente instalado.					1,00	52,57	52,57
16.1.7	Ud MANÓMETRO					1,00	58,00	58,00
16.1.8	Ud VÁLVULA MARIPOSA					2,00	275,37	550,74
16.1.9	Ud TUBERÍA POLIETILENO URBANIZACIÓN 110 Tubo de polietileno PE 100, de color negro con bandas de color azul, de 110 mm de diámetro exterior y 10 mm de espesor, SDR11, PN=16 atm. El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios para el desplazamiento y la disposición en obra de los elementos.					71,16	22,32	1.588,29

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.1.10	Ud GRUPO DE PRESIÓN Grupo de presión contra incendios todo eléctrico de las siguientes características técnicas: EBARA MODELO EBARA AFU12-GS 40-250/18,5 EDJ PARA UN CAUDAL DE 42 M3/H Y 70 mca. SE HA SUPUESTO EL FUNCIONAMIENTO DE 1 HIDRANTE Y 2 BIES DE MANERA SIMULTANEA Definición del equipo: - Según norma: UNE 23500 - Número de bombas: jockey+eléctrica+diesel Incluye: Bomba principal ELÉCTRICA GS 40-25, 0 EN 733/ DIN 24255, de un escalón y de una entrada, cuerpo de impulsión de fundición GG25 en espiral con patas de apoyo fundidas conjuntamente con el cuerpo y soporte cojinete con pata de apoyo, aspiración axial y boca de impulsión radial hacia arriba, rodete radial cerrado de fundición DE BRONC, E compensación hidráulica mediante orificios de descarga en el rodete, soporte con rodamientos de bolas lubricados de por vida, estanqueidad del eje acorde a la normativa, eje de acero inoxidable AISI 431; accionada mediante motor eléctrico asíncrono, trifásico de 2 polos, aislamiento clase F, protección IP-55, de una POTENCIA DE 18,5 kW, para alimentación trifásica a 400 V III, 50 Hz, acoplamiento CON ESPACIADOR. Bomba principal DIESEL GS 40-250 de una POTENCIA DE 18,5 kW, doble juego de baterías, DEPÓSITO DE COMBUSTIBLE 90 litros de capacidad equipado con válvula de vaciado, filtro y visor de nivel. Una bomba auxiliar jockey CVM B/25 , de 1,85 kW, cuerpo de bomba en hierro fundido, camisa exterior de acero inoxidable AISI 304, eje de acero inoxidable AISI 416, cuerpos de aspiración e impulsión y contrabridas de hierro fundido, impulsores y difusores de policarbonato con fibra de vidrio, cierre mecánico Carbón/Cerámica/NBR motor asíncrono de 2 polos, aislamiento clase F, protección IP 44 ; Depósito hidroneumático de 20/10 ; bancada metálica, válvulas de corte, y antirretorno para cada bomba; TES DE DERIVACION PARA PRESOSTATOS DE ARRANQUE; manómetros; presostatos; colector común de impulsión en acero negro DN 80 S/DIN2440 con imprimación en rojo RAL3000, cuadros eléctricos de fuerza y control para la operación totalmente automática del grupo; soporte metálico para cuadro eléctrico. Montado en bancada de perfiles laminados de acero con imprimación anticorrosión, montado y conexionado en fábrica. Marca Ebara o similar.							
						1,00	12.210,40	12.210,40
16.1.11	Ud CARRETE FUGAS Carrete contador de fugas compuesto de dos válvulas de corte y dos retenciones. Incluida de la derivación de la tubería principal. NO SE INCLUYE CONTADOR.							
						1,00	362,22	362,22
16.1.12	Ud TUBERÍA ACERO NEGRO DN 65 Tubería de acero negro con soldadura, según UNE-EN 10217 , aprobado por FM-UL, de 65 mm de diámetro nominal y espesor de pared 2,3 mm, con p.p. de uniones soldadas y accesorios roscados / con bridas y elementos de sujeción. Completamente instalada. Incluye intado de tuberías de acero negro al esmalte sintético, con dos capas de impregnación antioxidante y dos capas de acabado.							
						5,00	64,92	324,60
TOTAL 16.1.....								16.364,67

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.2	HIDRANTE							
16.2.1	Ud HIDRANTE ENTERRADO Hidrante enterrado de 100 mm, con una boca de 4" DN 100 mm, racores y tapones antirrobo de latón. Incluso elementos de fijación. Elemento totalmente instalado. Incluye certificado.							
						1,00	1.005,71	1.005,71
	TOTAL 16.2.....							1.005,71
16.3	RED DE BIES							
16.3.1	Ud VÁLVULA DE CORTE Válvula de retención de disco, para instalaciones de ACOMETIDA IPF-41 RED BIES, con montaje entre bridas, de 63 mm de diámetro, PN-16, con juego de accesorios. Completamente instalada.							
						1,00	101,51	101,51
16.3.2	Ud TUBERÍA ACERO NEGRO DN50 Tubería de acero negro con soldadura, según UNE-EN 10217 , aprobado por FM-UL, de 50 mm de diámetro nominal y espesor de pared 2,3 mm, con p.p. de uniones soldadas y accesorios roscados / con bridas y elementos de sujeción. Completamente instalada. Incluye intado de tuberías de acero negro al esmalte sintético, con dos capas de impregnación antioxidante y dos capas de acabado							
	vestuarios	33					33,00	
	Conexión Bies	19	4,00				76,00	
	Montante Bajo Cubierta	4	6,00				24,00	
						133,00	25,91	3.446,03
16.3.3	Ud TUBERÍA ACERO NEGRO DN65 Tubería de acero negro con soldadura, según UNE-EN 10217 , aprobado por FM-UL, de 65 mm de diámetro nominal y espesor de pared 2,3 mm, con p.p. de uniones soldadas y accesorios roscados / con bridas y elementos de sujeción. Completamente instalada. Incluye intado de tuberías de acero negro al esmalte sintético, con dos capas de impregnación antioxidante y dos capas de acabado.							
	Planta Baja	96					96,00	
	Montantes	5	7,00				35,00	
						131,00	28,29	3.705,99
16.3.4	Ud DETECTOR DE FLUJO BIE DN65 Interruptor de flujo para líquidos, formado por lengüeta de acero inoxidable, con salida digital (contactos libres de tensión). Completamente instalado. Marca/modelo: NOTIFIER WFD25EN o equivalente							
						6,00	99,78	598,68
16.3.5	Ud VÁLVULA DE MARIPOSA DN65 Válvula de mariposa, para control de estado (abierta o cerrada), para montaje entre bridas, de 65 de diámetro, PN- 16 , con manoreductor de accionamiento manual, con interruptor final de carrera con dos contactos y juego de accesorios. Completamente instalada.							
						6,00	114,69	688,14
16.3.6	ml CONEXIÓN CENTRALITA CONTROL Conexión de control incluyendo conductor de cobre s/UNE RZ1-K 0,6/1 kV , bajo tubo de material aislante flexible/rígido de protección 7 o 9 no propagador de la llama y de acuerdo con la norma UNE-EN 50086-1, desde subestación de zona hasta punto de control, de acuerdo con las condiciones señaladas en memoria, planos y especificaciones técnicas. Sección conductor: 1,5 mm ² . Completamente instalado. - Detectores de flujo bies - Bies - Válvulas reductoras presión - Válvulas corte							
						1.600,00	2,48	3.968,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.3.7	Ud BIE Boca de incendios equipada STAR/V+S/VAEX . BEIGE DIMENSIONES 750X600X195+750X600X195 MM CAJON CHAPA PINTADA COLOR BEIG PUERTA CIEGA. Totalmente instalada y puesta en marcha.							
	Planta Baja	5				5,00		
	Planta Primera	5				5,00		
	Planta Segunda	5				5,00		
	Planta BajoCubierta	4				4,00		
						19,00	414,13	7.868,47
16.3.8	Ud PURGADOR							
						1,00	15,15	15,15
TOTAL 16.3.....								20.391,97
16.4	EXTINTORES							
16.4.1	Ud EXTINTOR POLVO SECO Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, alojado en armario metálico con puerta acristalada, de 700x280x210 mm. Incluso luna incolora y accesorios de montaje. Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Replanteo. Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor. Las instalaciones se ejecutarán por empresas instaladoras autorizadas para el ejercicio de la actividad. El extintor quedará totalmente visible. Llevará incorporado su correspondiente placa identificativa.							
	Planta Baja	17				17,00		
	Planta Primera	7				7,00		
	Planta Segunda	7				7,00		
	Planta Bajocubierta	6				6,00		
						37,00	98,98	3.662,26
16.4.2	Ud EXTINTOR ANHIDRIDO CARBÓNICO Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 5 kg de agente extintor, con manguera y trompa difusora, alojado en armario metálico con puerta acristalada, de 700x280x210 mm. Incluso luna incolora y accesorios de montaje. Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Replanteo. Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor. Las instalaciones se ejecutarán por empresas instaladoras autorizadas para el ejercicio de la actividad. El extintor quedará totalmente visible. Llevará incorporado su correspondiente placa identificativa.							
	Edificio Principal	4				4,00		
	Caseta Grupo Bombeo	1				1,00		
						5,00	118,68	593,40
TOTAL 16.4.....								4.255,66
16.5	DETECCIÓN							
16.5.1	Ud DETECTOR OPTICO TÉRMICO Detector térmico de temperatura fija 58°C analógico con aislador incorporado. Recomendado para la detección de incendios en ambientes donde existen cambios bruscos de temperatura en ciertos periodos de tiempo. Incorpora funciones de test manual y automático y direccionamiento decádico (01-159). Dispone de dos leds para la indicación de alarma y salida para indicador remoto.							
	PB	102				102,00		
	P1	91				91,00		
	P2	94				94,00		
	PBC	20				20,00		
						307,00	42,49	13.044,43

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.5.2	Ud PULSADOR Pulsador de alarma analógico direccionable de rearme manual con aislador de corto-circuito, de ABS color rojo, con led de activación e indicador de alarma. Incluso elementos de fijación. Replanteo. Fijación al paramento. Montaje, conexonado y comprobación de su correcto funcionamiento. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							
	P. Baja	18				18,00		
	P. Primera	7				7,00		
	P. Segunda	7				7,00		
	P. Bajocubierta	6				6,00		
						38,00	47,26	1.795,88
16.5.3	Ud SIRENA EXTERIOR Sirena electrónica, de ABS color rojo, con señal óptica y acústica y rótulo "FUEGO", alimentación a 24 Vcc, potencia sonora de 90 dB a 1 m y consumo de 230 mA, para instalar en paramento exterior. Incluso elementos de fijación.							
						10,00	66,71	667,10
16.5.4	Ud SIRENA INTERIOR Sirena electrónica, de color rojo, con señal acústica, alimentación a 24 Vcc, potencia sonora de 100 dB a 1 m y consumo de 14 mA, para instalar en paramento interior, según UNE-EN 54-3. Incluso elementos de fijación.							
						38,00	37,80	1.436,40
16.5.5	Ud ELECTROIMÁN DE PUERTA Fija puertas electromagnético para puertas SALIDA DE EMERGENCIA. Electroimán para puertas de emergencia y montaje en superficie de 150 Kg/1470 N. Cuerpo de aluminio y placa ferromagnética de acero galvanizado. Modelo RPS1384 de Notifier. Mantiene la puerta cerrada hasta que se abre por acción del sistema de protección de incendios.							
	P. Baja	15				15,00		
	P. Primera	11				11,00		
	P. Segunda	11				11,00		
	P. Bajocubierta	2				2,00		
						39,00	147,81	5.764,59
16.5.6	Ud SUJETAPUERTAS MAGNÉTICO Mantiene la puerta abierta hasta que el sistema de protección de incendios libera el imán permitiendo su cierre. Retenedor de pared de 400N, con soporte abatible a 90° (150 mm) para suelo o 180° (175 mm) para pared. Cabeza giratoria de plástico reforzado con fibra de vidrio y pulsador de desbloqueo rojo. El equipo libera la puerta cuando se deja de aplicar la tensión de 24 Vcc. Incluye diodo de protección y polarización y placa ferromagnética articulada Ref. 960110. Marca Notifier							
	P. Primera	6				6,00		
	P. Segunda	6				6,00		
						12,00	116,71	1.400,52
16.5.7	ML CONEXIÓN CENTRALITA Cableado formado por cable bipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2x1,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación							
	Planta 0	300				300,00		
	Planta 1	300				300,00		
	Planta 2	300				300,00		
	Bajo cubierta	150				150,00		
						1.050,00	2,48	2.604,00
TOTAL 16.5.....								26.712,92

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.6	SEÑALÍTICA							
16.6.1	Ud PLACA SEÑALIZACION SALIDA Placa de señalización de elementos de evacuación, para señalización de SALIDAS , de dimensiones 297x105 mm, fotoluminiscente. Completamente instalada. Cumplirán la Norma UNE 23033-1.							
	P. Baja	60				60,00		
	P. Primera	44				44,00		
	P. Segunda	42				42,00		
	P. BajoCubierta	7				7,00		
						153,00	4,21	644,13
16.6.2	Ud PLACA SEÑALIZACION SALIDA DE EMERGENCIA Placa de señalización de elementos de evacuación, para señalización de SALIDA DE EMERGENCIA , de dimensiones 297x148 mm, fotoluminiscente. Completamente instalada. Cumplirán la Norma UNE 23033-1.							
	P. Baja	9				9,00		
	P. Primera	11				11,00		
	P. Segunda	11				11,00		
	P. BajoCubierta	6				6,00		
						37,00	4,21	155,77
16.6.3	Ud PLACA SEÑALIZACION EMPUJE DE PUERTAS Placa de señalización de elementos de evacuación, para señalización de empuje de puertas de emergencia con barra antipánico, de dimensiones 224x224 mm, fotoluminiscente. Completamente instalada. Cumplirán la Norma UNE 23033-1.							
						18,00	4,21	75,78
16.6.4	Ud PLACA SEÑALIZACION ESCALERAS ASCENDENTE Placa de señalización de elementos de evacuación, para señalización de recorridos de evacuación ascendente en ESCALERAS , de dimensiones 320x160 mm, fotoluminiscente. Completamente instalada. Cumplirán la Norma UNE 23033-1.							
						1,00	4,21	4,21
16.6.5	Ud PLACA SEÑALIZACION ESCALERAS DESCENDENTE Placa de señalización de elementos de evacuación, para señalización de recorridos de evacuación descendente en ESCALERAS , de dimensiones 320x160 mm, fotoluminiscente. Completamente instalada. Cumplirán la Norma UNE 23033-1.							
						6,00	4,21	25,26
16.6.6	Ud PLACA SEÑALIZACION SENTIDO RECORRIDOS Placa de señalización de elementos de evacuación, para señalización de SENTIDO de recorridos de evacuación , de dimensiones 320x160 mm, fotoluminiscente. Cumplirán la Norma UNE 23033-1.							
						28,00	4,21	117,88
16.6.7	Ud PLACA SEÑALIZACION NO UTILIZAR ASCENSORES Placa de señalización de elementos de evacuación, para señalización de no utilizar ascensores en caso de emergencia, de dimensiones 224x224 mm, fotoluminiscente. Completamente instalada. Cumplirán la Norma UNE 23033-1.							
						10,00	4,21	42,10
16.6.8	Ud PLACA SEÑALIZACION EXTINTORES Placa de señalización de elementos de extinción de incendios, para señalización de EXTINTORES, de dimensiones 210x210 mm, fotoluminiscente, posición panorámica. Completamente instalada. Cumplirán la Norma UNE 23033-1.							
						41,00	4,21	172,61

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.6.9	Ud PLACA SEÑALIZACION BIE'S Placa de señalización de elementos de extinción de incendios, para señalización de BIES, de dimensiones 210x210 mm, fotoluminiscente, posición panorámica. Completamente instalada. Cumplirán la Norma UNE 23033-1.					20,00	4,21	84,20
16.6.10	Ud PLACA SEÑALIZACION PULSADORES Placa de señalización de elementos de extinción de incendios, para señalización de PULSADORES, de dimensiones 210x210 mm, fotoluminiscente, posición panorámica. Completamente instalada. Cumplirán la Norma UNE 23033-1.					38,00	4,21	159,98
TOTAL 16.6.....								1.481,92
16.7	SELLADO COMPARTIMENTACIÓN FUEGO							
16.7.1	Ud COMPUERTAS CORTAFUEGO VENTILACIÓN Y CLIMATIZACIÓN					1,00	9.794,22	9.794,22
16.7.2	Ud COLLARINES CORTAFUEGO Collarines en bajantes de saneamiento. Totalmente instalado					42,00	59,01	2.478,42
16.7.3	Ud BOLSAS INTUMESCENTES Instalación de bolsas intumescentes para bandejas y pasos de instalaciones					102,00	43,50	4.437,00
TOTAL 16.7.....								16.709,64
16.8	ILUMINACIÓN EMERGENCIA							
16.8.1	Ud Emergencias LED D 110 Lumen D-100L Suministro y colocación de Alumbrado de Emergencia Ref. D-100. Alumbrado de Emergencia: DUNNA. Referencia: D-100L, fabricado por Normalux. Lumenes 110 lm. Autonomía (h) 1h. Modo de funcionamiento: No permanente. Tipo de instalación: Superficie. Fuente de Luz: Led. Batería de: Ni-Cd 3,6V/600mAh. IP: 44. IK: 07. Version: Estandar. Acabado: Blanco. Carcasa de: PC+ABS Autoextinguible. Voltaje: 230V 50Hz. Dimensiones (mm): 322 x 120 x 45 mm. Manufacturado según la normativa UNE 60598-2-22 Lumenes 110 lm Temperatura de color (K) 5700 Fuente de Luz Led Autonomía (h) 1h Batería Ni-Cd 3,6V/600mAh Potencia (W) 1W Modo de funcionamiento No permanente Clase II IP 44 IK 07 Temperatura de funcionamiento (°C) 5 a 35							
	baja	24				24,00		
	primera	10				10,00		
	segunda	10				10,00		
	cubierta	7				7,00		
						51,00	17,93	914,43

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.8.2	Ud Emergencias LED VVEH Suministro y colocación de Alumbrado de Emergencia Ref. VVEH. Alumbrado de Emergencia: VIA R. Referencia: VVEH, fabricado por Normalux. Lúmenes 415 lm. Autonomía (h) 1h. Modo de funcionamiento: No permanente. Tipo de instalación: Empotrable. Fuente de Luz: Led. Batería de: Ni-Cd 3,6V/1500mAh. IP: 40. IK: 04. Version: Estandar. Acabado: Blanco. Carcasa de: PC+ABS Autoextinguible. Voltaje: 230V 50/60Hz. Dimensiones (mm): 50 x 50 x 33 mm. Manufacturado según la normativa UNE 60598-2-22. Lúmenes 415 lm Temperatura de color (K) 5700 Fuente de Luz Led Autonomía (h) 1h Batería Ni-Cd 3,6V/1500mAh Potencia (W) 2W Modo de funcionamiento No permanente Clase II IP 40 IK 04 Temperatura de funcionamiento (°C) 5 a 35 baja primera segunda cubierta							
		9				9,00		
		7				7,00		
		7				7,00		
		9				9,00		
						32,00	29,54	945,28
16.8.3	Ud Via Spot LED VSE Suministro y colocación de Alumbrado de Emergencia Ref. VSE. Alumbrado de Emergencia: VIA R. Referencia: VSE, fabricado por Normalux. Lúmenes 205 lm. Autonomía (h) 1h. Modo de funcionamiento: No permanente. Tipo de instalación: Empotrable. Fuente de Luz: Led. Batería de: Ni-Cd 3,6V/750mAh. IP: 40. IK: 04. Version: Estandar. Acabado: Blanco. Carcasa de: PC+ABS Autoextinguible. Voltaje: 230V 50/60Hz. Dimensiones (mm): 50 x 50 x 33 mm. Manufacturado según la normativa UNE 60598-2-22. Lúmenes 205 lm Temperatura de color (K) 5700 Fuente de Luz Led Autonomía (h) 1h Batería Ni-Cd 3,6V/750mAh Potencia (W) 1W Modo de funcionamiento No permanente Clase II IP 40 IK 04 Temperatura de funcionamiento (°C) 5 a 35 baja primera segunda cubierta							
		11				11,00		
		5				5,00		
		9				9,00		
						25,00	45,80	1.145,00
16.8.4	Ud Via Spot LED VVE Suministro y colocación de Alumbrado de Emergencia Ref. VVE. Alumbrado de Emergencia: VIA R. Referencia: VVE, fabricado por Normalux. Lúmenes 205 lm. Autonomía (h) 1h. Modo de funcionamiento: No permanente. Tipo de instalación: Empotrable. Fuente de Luz: Led. Batería de: Ni-Cd 3,6V/750mAh. IP: 40. IK: 04. Version: Estandar. Acabado: Blanco. Carcasa de: PC+ABS Autoextinguible. Voltaje: 230V 50/60Hz. Dimensiones (mm): 50 x 50 x 33 mm. Manufacturado según la normativa UNE 60598-2-22. Lúmenes 205 lm Temperatura de color (K) 5700 Fuente de Luz Led Autonomía (h) 1h Batería Ni-Cd 3,6V/750mAh Potencia (W) 1W Modo de funcionamiento No permanente Clase II IP 40 IK 04 Temperatura de funcionamiento (°C) 5 a 35 baja							
		42				42,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	primera	50				50,00		
	segunda	47				47,00		
	cubierta							
						139,00	45,80	6.366,20
16.8.5	Ud Gennius 300 Lm/1H/IP68 Estandar GE-300L Suministro y colocación de Alumbrado de Emergencia Ref. GE-300L. Alumbrado de Emergencia: GENNIUS. Referencia: GE-300L, fabricado por Norma-lux. Lumenes 300 lm. Autonomía (h) 1h. Modo de funcionamiento: No permanente. Tipo de instalación: Montaje de superficie. Fuente de Luz: Led. Batería de: Ni-Cd 4,8V/750mAh. IP: 68. IK: 10. Version: Estandar. Acabado: Blanco. Carcasa de: PC+ABS Autoextinguible. Voltaje: 230V 50/60Hz. Dimensiones (mm): 313 x 60 x 59 mm. Manufacturado según la normativa UNE 60598-2-22. Lumenes 300 lm Temperatura de color (K) 5700 Fuente de Luz Led Autonomía (h) 1h Batería Ni-Cd 4,8V/750mAh Potencia (W) 1W Modo de funcionamiento No permanente Clase II IP 68 IK 10 Temperatura de funcionamiento (°C) 5 a 35							
	baja	8				8,00		
	primera	8				8,00		
	segunda	8				8,00		
	cubierta	4				4,00		
						28,00	44,85	1.255,80
16.8.6	Ud Luminaria Emergencias DE-200L Suministro y colocación de Alumbrado de Emergencia Ref. DE-200L. Familia Hermetic de Normalux, con grado de protección IP 65 Lumenes 200 lm Fuente de Luz Led Autonomía (h) 1h Modo de funcionamiento No permanente IP 65 IK 10							
	COCINA	5				5,00		
						5,00	68,34	341,70
TOTAL 16.8.....								10.968,41

16.9 CENTRALITA INCENDIOS

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.9.1	Ud Central analógica AM-8200 de 6 lazos Suministro e instalación de central analógica algorítmica de 6 lazos AM-8200 con protocolo OPAL/ADVANCED conectable a la plataforma Cloud CLSS de Honeywell para la sincronización y control de eventos del sistema. Cada lazo puede controlar un máximo de 159 sensores analógicos inteligentes más 159 módulos monitores (entrada) o de control (salida), hasta un total de 636 puntos identificables. Posibilidad de configurar el lazo CLIP compatible 99+99 direcciones. Maximiza el potencial de la extensa gama de equipos conectables al lazo de Notifier y esta capacidad aumentada del lazo permite alimentar sirenas y detectores de rayo a través de él y sincronizar los elementos óptico-acústicos, así como emplear una única dirección en los multimódulos. Permite la conexión directa al lazo de la nueva gama de equipos de aspiración FAAST-LT. Dispone de display con un intuitivo menú que permite la rápida y fácil operación del sistema, con método de ayuda que aparece en pantalla iluminando las teclas mas relevantes. Dispone de 2 circuitos de salida y 2 de entrada programables y 1 salida AUX 24 Vdc./0,5Amp. para alimentar equipos externos e incorpora un display con un intuitivo menú que permite la rápida y fácil operación del sistema. El nuevo sistema de montaje EasyFix permite una instalación del panel rápida y sencilla. De forma opcional, permite la conexión de hasta 2 tarjetas de comunicaciones AM-82-2S2C con puertos RS232 y RS485 para la conexión a una red CanBus, pudiéndose conectar hasta un máximo de 16 lazos. Permite la conexión directa e integración (gestión) con los sistemas de alarma por voz Variodyn mediante hardware adicional. Conforme al Reglamento (UE) nº 305/2011 del Parlamento Europeo relativo a los productos de la construcción. Con certificado DoP-0537; EN54 parte 2 y 4. Totalmente instalada, programada y funcionando según planos y pliego de condiciones. Durante la puesta en marcha, se recomienda realizar una lectura/diagnóstico de los circuitos analógicos, utilizando la herramienta opcional del verificador de lazos POL-200TS. Marca NOTIFIER Modelo AM-8200-EU+LIB-8200+AM-8200BB.							
						1,00	7.569,09	7.569,09
16.9.2	Ud INTERFAZ CONEXIÓN Suministro e instalación de tarjeta interfaz ISO-IDRED/WF (020-647/020-643) que permite conectar las centrales ID3000 con la red ID2NET mediante cable de fibra óptica y/o cable de par trenzado. Se conecta a la CPU del sistema ID3000 e incorpora circuito de aislamiento eléctrico entre nodos, equipada con puerto RS232 para autodiagnóstico. Incluye circuito de regeneración y amplificación de señal. Velocidad de transmisión 312Kb. Esta tarjeta permite conseguir una red tolerante a un solo fallo en una topología en anillo, es decir, formando un lazo continuo. De este modo, la comunicación entre todas las centrales permanece intacta en caso de que se corte un cable de red, con lo que se cumplen los requisitos de EN54-13 para una red de este tipo. Totalmente instalada, programada y funcionando según planos y pliego de condiciones. Marca NOTIFIER Modelo ISO-IDRED/WF (020-647/020-643). Incluye Tarjeta interfaz ISO-IDRED/W (020-647) que permite conectar las centrales ID3000 con la red ID2net mediante cable de par trenzado. Se conecta a la CPU del sistema ID3000 e incorpora circuito de aislamiento eléctrico entre nodos e interfaz RS232 para autodiagnóstico. Distancia máxima entre nodos, dependiendo del cable utilizado, hasta 1.000 metros. Incluye Tarjeta interfaz que permite conectar las centrales ID3000 con la red ID2net mediante cable de fibra óptica, recomendado para distancias superiores a 500 metros o para ambientes industriales. Se conecta a la tarjeta 020-647 Incorpora circuito de regeneración y amplificación de señal. Distancia máxima, dependiendo del tipo de fibra, entre nodos de 3000 metros. Requiere 020-647 y fibra multimodo de 62,5/125µm con una atenuación máxima de 8dB o 50/125 µm con una atenuación máxima de 4,2dB con conector tipo ST.							
						1,00	2.358,72	2.358,72

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.9.3	Ud SERVIDOR IP Equipo redireccionador TG-IP1-SEC del puerto serie RS232, de la central al software de gestión gráfica TG, mediante protocolo IP. Compatible con redes Ethernet a 10 y 100 Mhz, dispone de propiedad multi-host para envío a 4 rangos de IP con posibilidad de recepción de datos en varios puestos de gestión a la vez. Dispone de entrada Db9 a puerto serie RS232, conexión Ethernet RJ45 y entrada alimentación de 24V Vcc Incluye cableado de conexión. Comunicación encriptada AES 128."							
						1,00	559,72	559,72
16.9.4	Ud GRÁFICOS ID3000 Programa para la gestión gráfica de las centrales de la serie ID3000 de 2 a 8 lazos analógicos. Permite realizar rearmes, silenciar sirenas, anular/habilitar puntos y zonas, conocer la ubicación y el estado de los equipos en los distintos planos de una instalación, importar la descripción de los equipos de la central y crear un archivo de mantenimiento con el valor analógico de los sensores. Para gestionar más de una central, se requiere el software de ampliación TGP-ID3000.							
						1,00	2.278,72	2.278,72

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.9.5	Ud MODULOS CONTROL MODULO 701: Ventilación, Calderas, Cocina, Lavandería, Ascensores Suministro e instalación de módulo de control de una salida de relé direccionable M701-240 para activar equipos externos mediante un contacto seco (NC/C/NA) de 250 Vca / 5A. Aislador de línea incorporado en ambas entradas de lazo. Actuación direccionable y programable. Selección de dirección mediante dos roto-switch decádicos (01-159) operable lateral y frontalmente para montaje en superficie. Incluye caja de montaje en superficie con tabiquería aisladora de contactos de rele. Compatible con protocolos OPAL 159+159 y CLIP 99+99. Conforme al Reglamento (UE) nº 305/2011 del Parlamento Europeo relativo a los productos de la construcción. Módulo monitor direccionable con 1 circuito de entrada M710E supervisado para la monitorización de equipos de alarma o de señales técnicas que dispongan de contacto libre de tensión. Incorpora circuito aislador de cortocircuito de lazo, led para la indicación del estado del módulo y selector de dirección decádico (01-159). Permite montaje en superficie con caja M200SMB o SMB6-V0, en guía DIN estándar mediante el soporte M200E-DIN o en cualquier tipo de superficie con el soporte M200E-PMB. Compatible con protocolos OPAL 159+159 y CLIP 99+99. Aprobado según EN54-18 y EN54-17 con certificado CPD: 0786-CPD-20341 Totalmente instalado, programado y funcionando según planos y pliego de condiciones. Marca NOTIFIER Modelo M701-240: Compuertas Cortafuego, Puertas con Imán, Sujeta puertas, puerta corredera Módulo de control direccionable M701E-240 para poder realizar las maniobras de activación/desactivación a través del lazo de comunicaciones en sistemas que trabajen con tensiones de 240Vca, mediante un contacto libre de tensión NA/NC independiente. Incorpora circuito aislador de cortocircuito de lazo, led para la indicación del estado del módulo y selector de dirección decádico (01-159). Incluye caja de montaje en superficie con tabiquería aisladora de contactos de rele. Compatible con protocolos OPAL 159+159 y CLIP 99+99. MODULO 721: Compuertas Cortafuego, Puertas con elemento magnético, Apertura de Corredera Suministro e instalación de módulo monitor de dos entradas direccionables M7214 para controlar equipos externos mediante contactos secos (NA) y resistencia de supervisión fin de línea de 47K y una salida direccionable para activar equipos externos mediante un contacto seco (NC/C/NA). Aislador incorporado en ambas entradas de lazo. Actuación direccionable y programable. LED de señalización de estado multicolor para cada entrada y salida. Ocupa tres direcciones consecutivas en el lazo. Selección de dirección mediante dos roto-switch decádicos 801-159) operable y visible lateral y frontalmente. Incluye caja semitransparente M200SMB. Compatible con protocolos OPAL 159+159 y CLIP 99+99. En protocolo OPAL solo ocupa 1 posición de módulo y en protocolo CLIP ocupa 3 direcciones. Conforme al Reglamento (UE) nº 305/2011 del Parlamento Europeo relativo a los productos de la construcción. Aprobado según EN54-18 y EN54-17 con certificado CPD: 0786-CPD-20343 Totalmente instalado programado y funcionando según planos y pliego de condiciones. Marca NOTIFIER Modelo M721E. MODULO M710: Válvulas de Bie y válvulas de paso de flujo de BIE Suministro e instalación de módulo monitor de una entrada direccionable M710E para controlar equipos externos mediante un contacto seco (NA) y resistencia de supervisión fin de línea de 47K. Aislador de línea incorporado en ambas entradas de lazo. Actuación direccionable y programable. LED de señalización de estado multicolor. Selección de dirección mediante dos roto-switch decádicos (01-159) operable y visible lateral y frontalmente. Incluye caja semitransparente M200SMB. Compatible con protocolos OPAL 159+159 y CLIP 99+99. Conforme al Reglamento (UE) nº 305/2011 del Parlamento Europeo relativo a los productos de la construcción. Aprobado según EN54-18 y EN54-17 con certificado CPD: 0786-CPD-20342 Totalmente instalado, programado y funcionando según planos y pliego de condiciones. Marca NOTIFIER Modelo M710E.							
						1,00	17.009,84	17.009,84

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.9.6	Ud FUENTE ALIMENTACIÓN Suministro e instalación de fuente de alimentación conmutada de 24Vcc 3A controlada por microprocesador. Salidas independientes protegidas por fusibles térmicos (PTC) y 10 indicadores luminosos de estado, salidas de relé para indicación del estado de la fuente. Dispone de supervisión de la alimentación conmutada y protección contra cortocircuitos. Incorpora un circuito de supervisión de baterías para presencia, nivel y eficacia. Supervisión de derivas a Tierra. Incluye 2 baterías de 12V 7A/h modelo PS1207. Conforme al Reglamento (UE) nº 305/2011 del Parlamento Europeo relativo a los productos de la construcción. Totalmente instalada y funcionando según planos y pliego de condiciones. Modelo HLSPS25 de Honeywell Life Safety.							
						4,00	278,36	1.113,44
TOTAL 16.9.....								30.889,53
16.10	EQUIPAMIENTO Y ACCESORIOS CASETA BOMBEO							
16.10.1	Ud Rejilla Ventilación 400 x 330 Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 400x330 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm, con marco de montaje de chapa de acero galvanizado. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.							
						1,00	80,09	80,09
16.10.2	Ud Grupo Cloración Grupo de cloración Aquaser ER 950/SB o equivalente. Se instalará en el equipo de incendios para cumplir con normativa actual de legionelosis y en el sistema de agua de consumo. Equipos totalmente instalados y en funcionamiento.							
						1,00	4.115,79	4.115,79
16.10.3	Ud Aspiración - cono Reductor Línea de aspiración para bombas contra incendios, según una 23500, formada por cono reductor excéntrico de acero negro estirado según una-en 10255 serie media m, con bridas de conexión a bomba y aspiración, de 65 mm de diámetro. Completamente instalada y en funcionamiento							
						2,00	48,15	96,30
TOTAL 16.10.....								4.292,18
TOTAL 16.....								133.072,61

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
17	INSTALACIONES DE GAS							
17.1	Acometidas							
17.1.1	Ud Acometida de gas Acometida de gas, D=90 mm de polietileno de alta densidad PE 100, SDR11 de 8 m de longitud, con llave de acometida formada por válvula de esfera de latón niquelado de 4" alojada en arqueta prefabricada de polipropileno. El precio incluye la demolición y el levantado del firme existente y el conexionado con la red, pero no incluye la excavación ni el relleno principal.					1,00	1.668,18	1.668,18
17.1.2	ud Conjunto de regulación Armario de regulación de caudal nominal 25 m³/h, compuesto de: toma de presión a la entrada de 0,4 a 5 bar, llave de entrada para polietileno de 90 mm de diámetro, filtro, regulador para una presión de salida de 22 mbar con válvula de seguridad por exceso de presión incorporada y armario de poliéster de fibra de vidrio autoextinguible de 520x540x230 mm, para instalación receptora de edificio plurifamiliar o local de uso colectivo o comercial. Incluso elementos de fijación y vaina de PVC. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Colocación y fijación del armario. Colocación de tubos y piezas especiales. Colocación y fijación de elementos de regulación y seguridad. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					1,00	871,68	871,68
TOTAL 17.1.....								2.539,86
17.2	Contadores							
17.2.1	Contadores Armario para contador G4 para gas natural de tubo de cobre, de presión máxima de operación (MOP) inferior a 0,05 bar, situado en planta baja, conectada a los montantes individuales ascendentes y a la instalación común. Incluso colector, toma de presión de entrada, llaves de corte, limitadores de caudal, tomas de presión de salida, soportes . El precio no incluye los contadores. Armario de chapa galvanizada de 770x1055x400 mm, con batería de tubo de cobre para centralización de 3 contadores de gas tipo G-4 en 2 columnas, para gas natural, con abertura superior e inferior para paso de tubos y ventilación y cerradura con llave, normalizado por la empresa suministradora, incluso colector, toma de presión de entrada, llaves de corte, limitadores de caudal, tomas de presión de salida, soportes y placas de indicación del piso y puerta de la vivienda a la cual suministra.	1				1,00	1.117,44	1.117,44
TOTAL 17.2.....								1.117,44
17.3	Conducciones							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
17.3.1	m Tuberías enterrada PE 90 Suministro e instalación de la acometida interior de gas enterrada, de 111 m de longitud, que une la llave de acometida (no incluida en este precio) con la llave de edificio, formada por tubería de diámetro 90 mm de polietileno de alta densidad PE 100, SDR11, sobre cama de arena, con sus correspondientes juntas y piezas especiales, colocadas mediante soldadura por electrofusión, con llave de edificio vista formada por válvula de compuerta de latón fundido, de diámetro 3 1/2", que permitirá el corte total de suministro al edificio y estará situada dentro del mismo. Totalmente montada, conexionada y probada. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno principal. Incluye: Replanteo y trazado. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de tuberías. Montaje de la llave. Montaje de la instalación, comenzando por el extremo de cabecera. Limpieza de las zonas a unir. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							
	Canalización exterior	1	111,00			111,00		
						111,00	34,40	3.818,40
17.3.2	m Tubería vista CU 22 Tubería, para instalación interior de gas, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=20/22 mm y 1 mm de espesor. Instalación en superficie. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante soldadura fuerte por capilaridad. Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías. Colocación de tubos. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
						12,00	15,21	182,52
17.3.3	Ud Tubería vaina CU 28					14,00	28,65	401,10
17.3.4	Ud Llave de paso Llave de esfera de latón con maneta, pata y bloqueo, con rosca cilíndrica GAS macho-macho de 1/2" de diámetro, PN=5 bar, acabado cromado.							
						6,00	9,52	57,12
17.3.5	Ud Regulador Regulador de presión con válvula de seguridad por exceso de presión de 300 mbar de presión máxima y rearme manual, de 5 m³/h de caudal máximo, de 0,5 a 4 bar de presión de entrada y 150 mbar de presión de salida.							
						1,00	38,71	38,71
TOTAL 17.3.....								4.497,85
17.4	Calentador ACS							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
17.4.1	Ud Calentador de agua a gas instantáneo Calentador instantáneo a gas N, para el servicio de A.C.S., modelo Hydronext 5700 S WTD 17-4 AME "JUNKERS", mural vertical, para uso interior, cámara de combustión estanca y tiro forzado, encendido electrónico a red eléctrica, sin llama piloto, bajo nivel de emisiones de NOx, control termostático de temperatura, pantalla táctil a color, posibilidad de control remoto desde smartphone o tablet mediante la App HomeCom Easy, vía Wi-Fi con interfaz opcional, válido para conductos de evacuación de gases de hasta 9 m, caudal de A.C.S. 17 l/min, potencia de A.C.S. de 5,1 a 30,5 kW, eficiencia al 100% de carga nominal 90%, eficiencia al 30% de carga nominal 93%, eficiencia energética clase A, perfil de consumo XL, dimensiones 575x365x170 mm, peso 15 kg, con dispositivo de control de evacuación de los productos de la combustión y control de llama por sonda de ionización, sin incluir el conducto para evacuación de los productos de la combustión. Incluso soporte y anclajes de fijación a paramento vertical, llave de corte de esfera, latiguillos flexibles. Totalmente montado, conexionado y probado.							
	Cocina	1				1,00		
						1,00	888,96	888,96
TOTAL 17.4.....								888,96
17.5	Detección de alarma							
17.5.1	Deteccion de alarma Sistema de detección automática de gas natural compuesto de 1 sonda conectada a central de detección automática de gas natural para 1 zona, con grado de protección IP54, con instalación en superficie, 1 barra de leds que indican el estado de funcionamiento, el estado de la sonda y la concentración de gas medida por la sonda de cada zona, 2 niveles de alarma, un relé aislado al vacío para cada nivel de alarma con los contactos libres de tensión y fuente de alimentación de 230 V, electroválvula de acero inoxidable, de 3/8", normalmente abierta y 1 sirena con señal óptica y acústica. Incluso cable unipolar y canalización de protección de cableado.							
		1	2,00			2,00		
						2,00	1.359,83	2.719,66
TOTAL 17.5.....								2.719,66
TOTAL 17.....								11.763,77

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
18	INSTALACION DE BAJA TENSION							
18.1	TIERRAS							
18.1.1	ud RED DE TOMA DE TIERRA DE EDIFICIO Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con de conductor de cobre desnudo de 50 mm² y piquetas. Incluyendo puesta a tierra de pilares, com- puesta por: - Varilla de hierro ø8 mm. de 50 cm. soldada a la estructura. - Conexión de conductor de tierra (1*50 mm2.) a Varilla mediante soldadura Aluminio- térmica o grapa bimetálica, para quedar posteriormente embebida en hormigón. In- cluso mano de obra y material necesario.					1,00	462,77	462,77
18.1.2	ud RED DE EQUIPOTENCIALES EN BAÑOS Red de equipotenciales en baños, compuesta por cable de 4 mm2 verde-amarillo.							
	aseos	16				16,00		
	habitaciones	63				63,00		
						79,00	27,15	2.144,85
TOTAL 18.1.....								2.607,62
18.2	INSTALACIÓN DE ENLACE							
18.2.1	ud CONJUNTO INDIVIDUAL TRIFÁSICO HASTA 198 KW Suministro e instalación de módulo de medida indirecta UR-CPMT300E-B de exte- rior para empotrar. Medidas 700x1560x230. Placa de protección en policarbonato de 2 mm de espesor con la etiqueta de riesgo eléctrico tamaño AE-05 (módulo inferior). Bloque de bornas de comprobación de 10 unidades. (10E - 6I - 4T) Cierre de la puerta de triple acción (inoxidable) mediante llave triangular, posibilidad de bloqueo por candado y apertura 180º. Módulo inferior con 3 bases portafusibles desconectables en carga tipo BUC de 400A, y placa de protección de policarbonato de 3 mm para protección de partes en tensión. Pletinas de 25x4 mm. para conexión de las bases BUC con los transformadores de intensidad. Tres pletinas de cobre de sección 30x5 mm para la instalación de los transformado- res de intensidad. (Separación mínima entre fases 110 mm.) Sección circuito de la toma de tensión: 2,5 mm2 Cable conductor de cobre rígido, clase 2 tipo Ho7Z-R, no propagador del incendio y reducida emisión de humos con cero halógenos. Sección circuito contador: 4 mm2 Zócalo para colocación de CPM					1,00	820,43	820,43
18.2.2	ml DERIVACIÓN INDIVIDUAL RED Suministro e instalación de derivación individual de suministro RED desde módulo de protección y medida hasta cuadro general de distribución. Compuesta de cable RZ1-K 4x1x240mm2 bajo dos tubos de canalización enterrado M200.					75,00	210,02	15.751,50
18.2.3	ml DERIVACIÓN INDIVIDUAL GRUPO Suministro e instalación de derivación individual de suministro GRUPO desde caseta de grupo electrógeno hasta cuadro general de distribución. Compuesta de cable RZ1-K 4x1x150mm2 bajo tubo de canalización fijado a techo M200.					24,00	23,58	565,92
18.2.4	ml CONJUNTO INDIVIDUAL TRIFÁSICO HASTA 50 KW Suministro e instalación de caja de protección y medida de medida directa UR-CPM2E4 de medidas 535x520x230 para empotrar en exterior para sistema trifá- sico con 1 contador homologado por oberdrola, marca cahors o equivalente, provisto de portafusibles y fusibles tipo BUC, l/p.p. de eliminación de contador o caja general de protección y medida existente, colocación de nueva caja, elementos de dejeción, conexiones, pequeño material y medios auxiliares.					1,00	279,71	279,71

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL 18.2.....								17.417,56
18.3	ACOMETIDAS A CUADROS							
18.3.1	ml LÍNEA DERIVACIÓN 5G6 mm² SOBRE BANDEJA							
Línea de derivación en cobre flexible con aislamiento en 0,6/1 kV. de 5G6 mm2 de sección, marca DRAKA, FIREX PROTECH RZ1-K(AS) 0,6/1kV, o similar, sobre bandeja/ bajo tubo de PVC flexible de diámetro 25mm., incluso material auxiliar y mano de obra.								
Los conductores serán:								
- No propagadores de la llama (IEC 60332-1/UNE-EN 50265)								
- No propagadores del incendio (IEC 60332-3/UNE-EN 50266)								
- Baja emisión de gases tóxicos libres de halógenos (UNE-EN 50267).								
- Baja emisión de humos opacos (UNE-EN 50268).								
- Baja emisión gases corrosivos (UNE-EN 50267).								
- Baja emisión gases tóxicos (NES-713).								
- Cables exentos de plomo.								
CUADRO ASCENSOR 1		1	30,00	1,10		33,00		
CUADRO ASCENSOR 2		1	60,00	1,10		66,00		
CUADRO SEC.TELECOM.		1	30,00	1,10		33,00		
CUADRO ZONA COMÚN PLANTA 1ª		1	35,00	1,10		38,50		
CUADRO ZONA COMÚN PLANTA 2ª		1	39,00	1,10		42,90		
						213,40	7,39	1.577,03
18.3.2	ml LÍNEA DERIVACIÓN 5G10 mm² SOBRE BANDEJA							
Línea de derivación en cobre flexible con aislamiento en 0,6/1 kV. de 5G10 mm2 de sección, marca DRAKA, FIREX PROTECH RZ1-K(AS) 0,6/1kV, o similar, sobre bandeja/ bajo tubo de PVC flexible de diámetro 32mm., incluso material auxiliar y mano de obra.								
Los conductores serán:								
- No propagadores de la llama (IEC 60332-1/UNE-EN 50265)								
- No propagadores del incendio (IEC 60332-3/UNE-EN 50266)								
- Baja emisión de gases tóxicos libres de halógenos (UNE-EN 50267).								
- Baja emisión de humos opacos (UNE-EN 50268).								
- Baja emisión gases corrosivos (UNE-EN 50267).								
- Baja emisión gases tóxicos (NES-713).								
- Cables exentos de plomo.								
CUADRO SEC. CUARTO TÉCNICO		1	18,00	1,20		21,60		
						21,60	11,89	256,82
18.3.3	ml LÍNEA DERIVACIÓN 5G16 mm² SOBRE BANDEJA							
Línea de derivación en cobre flexible con aislamiento en 0,6/1 kV. de 5G16 mm2 de sección, marca DRAKA, FIREX PROTECH RZ1-K(AS) 0,6/1kV, o similar, sobre bandeja/ bajo tubo de PVC flexible de diámetro 32mm., incluso material auxiliar y mano de obra.								
Los conductores serán:								
- No propagadores de la llama (IEC 60332-1/UNE-EN 50265)								
- No propagadores del incendio (IEC 60332-3/UNE-EN 50266)								
- Baja emisión de gases tóxicos libres de halógenos (UNE-EN 50267).								
- Baja emisión de humos opacos (UNE-EN 50268).								
- Baja emisión gases corrosivos (UNE-EN 50267).								
- Baja emisión gases tóxicos (NES-713).								
- Cables exentos de plomo.								
CUADRO U.C. 1 PLANTA BAJA		1	45,00	1,10		49,50		
CUADRO U.C. 2 PLANTA 1ª		1	53,00	1,10		58,30		
CUADRO U.C. 3 PLANTA 1ª		1	55,00	1,10		60,50		
CUADRO U.C. 4 PLANTA 2ª		1	57,00	1,10		62,70		
CUADRO U.C. 5 PLANTA 2ª		1	59,00	1,10		64,90		
CUADRO DEPÓSITO EXTERIOR		1	50,00	1,10		55,00		
CUADRO GENERAL S.A.I.		1	10,00	1,10		11,00		
						361,90	13,86	5.015,93

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
18.3.4	ml LÍNEA DERIVACIÓN 4x(1x35)+1x35 mm2 SOBRE BANDEJA Línea de derivación en cobre flexible con aislamiento en 0,6/1 kV. de 4x(1x35)+1x35 mm2 de sección, marca DRAKA, FIREX PROTECH RZ1-K(AS) 0,6/1kV, o similar, sobre bandeja/ bajo tubo de PVC flexible de diámetro 50mm., incluso material auxiliar y mano de obra. Los conductores serán: - No propagadores de la llama (IEC 60332-1/UNE-EN 50265) - No propagadores del incendio (IEC 60332-3/UNE-EN 50266) - Baja emisión de gases tóxicos libres de halógenos (UNE-EN 50267). - Baja emisión de humos opacos (UNE-EN 50268). - Baja emisión gases corrosivos (UNE-EN 50267). - Baja emisión gases tóxicos (NES-713). - Cables exentos de plomo.							
	CUADRO CLIMA AZOTEA	68	1,10			74,80		
						74,80	149,51	11.183,35
18.3.5	ml LÍNEA DERIVACIÓN 4x(1x70)+1x35 mm2 SOBRE BANDEJA Línea de derivación en cobre flexible con aislamiento en 0,6/1 kV. de 4x(1x70)+1x35 mm2 de sección, marca DRAKA, FIREX PROTECH RZ1-K(AS) 0,6/1kV, o similar, sobre bandeja/ bajo tubo de PVC flexible de diámetro 63mm., incluso material auxiliar y mano de obra. Los conductores serán: - No propagadores de la llama (IEC 60332-1/UNE-EN 50265) - No propagadores del incendio (IEC 60332-3/UNE-EN 50266) - Baja emisión de gases tóxicos libres de halógenos (UNE-EN 50267). - Baja emisión de humos opacos (UNE-EN 50268). - Baja emisión gases corrosivos (UNE-EN 50267). - Baja emisión gases tóxicos (NES-713). - Cables exentos de plomo.							
	CUADRO LAVANDERÍA	1	45,00	1,10		49,50		
	CUADRO COCINA	1	45,00	1,10		49,50		
	CUADRO MÁQUINA CLIMA 01	1	45,00	1,10		49,50		
	CUADRO MÁQUINA CLIMA 02	1	45,00	1,10		49,50		
						198,00	266,37	52.741,26
TOTAL 18.3.....								70.774,39
18.4	CUADROS DE MANDO Y PROTECCIÓN							
18.4.1	ud CUADRO GENERAL DE BAJA TENSIÓN Cuadro eléctrico completo, según esquema unifilar de proyecto con grupo de conmutación RED-GRUPO y analizador de redes y con reserva de espacio de un 30%, compuesto por envolvente de chapa metálica IP30, con puerta plena, de dimensiones y características según planos adjuntos, incluyendo placa de montaje, chasis, carriles, tapas de protección, cableado, señalización y etiquetado de cables y protecciones, elementos de fijación y pequeño material, completamente instalado, con el aparellaje que se especifica en el esquema unifilar, completamente instalado y conexionado. Todo ello con marca ABB o similar Incluyendo protecciones según esquema unifilar de proyecto.							
						1,00	38.779,48	38.779,48
18.4.2	ud CUADRO UNIDAD DE CONVIVENCIA 1/2/4 Cuadro eléctrico completo, según esquema unifilar de proyecto con reserva de espacio de un 30%, compuesto por envolvente de chapa metálica IP30, con puerta plena, de dimensiones y características según planos adjuntos, incluyendo placa de montaje, chasis, carriles, tapas de protección, cableado, señalización y etiquetado de cables y protecciones, elementos de fijación y pequeño material, completamente instalado, con el aparellaje que se especifica en el esquema unifilar, completamente instalado y conexionado. Todo ello con marca ABB o similar. +E66 Incluyendo protecciones según esquema unifilar de proyecto.							
						3,00	2.391,02	7.173,06

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
18.4.3	ud CUADRO UNIDAD DE CONVIVENCIA 3/5 Cuadro eléctrico completo, según esquema unifilar de proyecto con reserva de espacio de un 30%, el cuadro incluye 40 módulos libres para instalación de elementos de control de climatización y está compuesto por envolvente de chapa metálica IP30, con puerta plena, de dimensiones y características según planos adjuntos, incluyendo placa de montaje, chasis, carriles, tapas de protección, cableado, señalización y etiquetado de cables y protecciones, elementos de fijación y pequeño material, completamente instalado, con el aparellaje que se especifica en el esquema unifilar, completamente instalado y conexionado. Todo ello con marca ABB o similar. Incluyendo protecciones según esquema unifilar de proyecto.					2,00	2.154,08	4.308,16
18.4.4	ud CUADRO ZONA COMÚN PLANTAS 1ª Y 2ª Cuadro eléctrico completo, según esquema unifilar de proyecto con reserva de espacio de un 30%, el cuadro incluye 40 módulos libres para instalación de elementos de control de climatización y está compuesto por envolvente de chapa metálica IP30, con puerta plena, de dimensiones y características según planos adjuntos, incluyendo placa de montaje, chasis, carriles, tapas de protección, cableado, señalización y etiquetado de cables y protecciones, elementos de fijación y pequeño material, completamente instalado, con el aparellaje que se especifica en el esquema unifilar, completamente instalado y conexionado. Todo ello con marca ABB o similar. Incluyendo protecciones según esquema unifilar de proyecto.					2,00	2.554,59	5.109,18
18.4.5	ud CUADRO CLIMA BAJO CUBIERTA Cuadro eléctrico completo, según esquema unifilar de proyecto con reserva de espacio de un 30%, el cuadro incluye 40 módulos libres para instalación de elementos de control de climatización y está compuesto por envolvente de chapa metálica IP30, con puerta plena, de dimensiones y características según planos adjuntos, incluyendo placa de montaje, chasis, carriles, tapas de protección, cableado, señalización y etiquetado de cables y protecciones, elementos de fijación y pequeño material, completamente instalado, con el aparellaje que se especifica en el esquema unifilar, completamente instalado y conexionado. Todo ello con marca ABB o similar. Incluyendo protecciones según esquema unifilar de proyecto.					1,00	7.592,44	7.592,44
18.4.6	ud CUADRO CUARTO TÉCNICO Cuadro eléctrico completo, según esquema unifilar de proyecto con reserva de espacio de un 30%, el cuadro incluye 40 módulos libres para instalación de elementos de control de climatización y está compuesto por envolvente de chapa metálica IP30, con puerta plena, de dimensiones y características según planos adjuntos, incluyendo placa de montaje, chasis, carriles, tapas de protección, cableado, señalización y etiquetado de cables y protecciones, elementos de fijación y pequeño material, completamente instalado, con el aparellaje que se especifica en el esquema unifilar, completamente instalado y conexionado. Todo ello con marca ABB o similar. Incluyendo protecciones según esquema unifilar de proyecto.					1,00	1.318,50	1.318,50
18.4.7	ud CUADRO LAVANDERÍA Cuadro eléctrico completo, según esquema unifilar de proyecto con reserva de espacio de un 30%, compuesto por envolvente de chapa metálica IP30, con puerta plena, de dimensiones y características según planos adjuntos, incluyendo placa de montaje, chasis, carriles, tapas de protección, cableado, señalización y etiquetado de cables y protecciones, elementos de fijación y pequeño material, completamente instalado, con el aparellaje que se especifica en el esquema unifilar, completamente instalado y conexionado. Todo ello con marca ABB o similar. Incluyendo protecciones según esquema unifilar de proyecto.					1,00	2.761,56	2.761,56

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
18.4.8	ud CUADRO COCINA Cuadro eléctrico completo, según esquema unifilar de proyecto con reserva de espacio de un 30%, compuesto por envolvente de chapa metálica IP30, con puerta plena, de dimensiones y características según planos adjuntos, incluyendo placa de montaje, chasis, carriles, tapas de protección, cableado, señalización y etiquetado de cables y protecciones, elementos de fijación y pequeño material, completamente instalado, con el aparellaje que se especifica en el esquema unifilar, completamente instalado y conexionado. Todo ello con marca ABB o similar. Incluyendo protecciones según esquema unifilar de proyecto.							
						1,00	4.177,89	4.177,89
18.4.9	ud CUADRO DEPÓSITO EXTERIOR Cuadro eléctrico completo, según esquema unifilar de proyecto con reserva de espacio de un 30%, compuesto por envolvente de chapa metálica IP30, con puerta plena, de dimensiones y características según planos adjuntos, incluyendo placa de montaje, chasis, carriles, tapas de protección, cableado, señalización y etiquetado de cables y protecciones, elementos de fijación y pequeño material, completamente instalado, con el aparellaje que se especifica en el esquema unifilar, completamente instalado y conexionado. Todo ello con marca ABB o similar. Incluyendo protecciones según esquema unifilar de proyecto.							
						1,00	895,00	895,00
18.4.10	ud CUADRO TOMAS DE CORRIENTE AUXILIAR Cuadro eléctrico completo, como tomas de corriente y protecciones según esquema unifilar de proyecto, compuesto por envolvente de PVC IP54, con puerta plena, de dimensiones y características según planos adjuntos, incluyendo placa de montaje, chasis, carriles, tapas de protección, cableado, señalización y etiquetado de cables y protecciones, elementos de fijación y pequeño material, completamente instalado, con el aparellaje que se especifica en el esquema unifilar, completamente instalado y conexionado. Todo ello con marca GEWISS o similar. Incluyendo protecciones según esquema unifilar de proyecto.							
						1,00	295,18	295,18
TOTAL 18.4.....								72.410,45
18.5	LÍNEAS GENERALES							
18.5.1	ml DERIVACIÓN DE 2(1x1,5)+1x1,5 mm2 Línea de derivación en cobre flexible con aislamiento en 750 V/1000 V de 2(1x1,5)+1x1,5 mm2 de sección marca DRAKA o similar, ES07Z1-K bajo tubo y RZ1-K(AS) 0,6/1kV sobre bandeja. PVC flexible de diámetro 16 mm, para circuitos de señalización, alumbrado y emergencias, incluso material auxiliar y mano de obra. Los conductores serán: - No propagadores de la llama (IEC 60332-1/UNE-EN 50265). - No propagadores del incendio (IEC 60332-3/UNE-EN 50266). - Baja emisión de gases tóxicos libres de halógenos (UNE-EN 50267). - Baja emisión de humos opacos (UNE-EN 50268). - Baja emisión gases corrosivos (UNE-EN 50267). - Baja emisión gases tóxicos (NES-713). - Cables exentos de plomo.							
	Planta baja	1	1.068,00	1,10			1.174,80	
	Planta 1ª	1	1.083,00	1,10			1.191,30	
	Planta 2ª	1	1.083,00	1,10			1.191,30	
	Planta bajo cubierta	1	205,00	1,10			225,50	
	Lavandería	1	20,00	1,10			22,00	
	Cocina	1	40,00	1,10			44,00	
						3.848,90	1,70	6.543,13

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
18.5.2	ml DERIVACIÓN DE 2(1x1,5)mm2 Línea de derivación en cobre flexible con aislamiento en 750 V/1000 V de 2(1x1,5) mm2 de sección marca DRAKA o similar, ES07Z1-K bajo tubo y RZ1-K(AS) 0,6/1kV sobre bandeja. PVC flexible de diámetro 16 mm, para circuitos de señalización, alumbrado de emergencias, incluso material auxiliar y mano de obra. Los conductores serán: - No propagadores de la llama (IEC 60332-1/UNE-EN 50265). - No propagadores del incendio (IEC 60332-3/UNE-EN 50266). - Baja emisión de gases tóxicos libres de halógenos (UNE-EN 50267). - Baja emisión de humos opacos (UNE-EN 50268). - Baja emisión gases corrosivos (UNE-EN 50267). - Baja emisión gases tóxicos (NES-713). - Cables exentos de plomo.							
	Planta baja	1	632,00	1,10		695,20		
	Planta 1ª	1	511,00	1,10		562,10		
	Planta 2ª	1	511,00	1,10		562,10		
	Planta bajo cubierta	1	205,00	1,10		225,50		
	Lavandería	1	10,00	1,10		11,00		
	Cocina	1	15,00	1,10		16,50		
						2.072,40	1,45	3.004,98
18.5.3	ml DERIVACIÓN DE 2(1x2,5)+1x2,5 mm2 Línea de derivación en cobre flexible con aislamiento de 2(1x2,5)+1x2,5 mm2 de sección marca DRAKA o similar, ES07Z1-K bajo tubo. PVC rígido de diámetro 20 mm, para circuitos de tomas de corriente, incluso material auxiliar y mano de obra. Los conductores serán: - No propagadores de la llama (IEC 60332-1/UNE-EN 50265). - No propagadores del incendio (IEC 60332-3/UNE-EN 50266). - Baja emisión de gases tóxicos libres de halógenos (UNE-EN 50267). - Baja emisión de humos opacos (UNE-EN 50268). - Baja emisión gases corrosivos (UNE-EN 50267). - Baja emisión gases tóxicos (NES-713). - Cables exentos de plomo.							
	Planta baja	1	1.601,00	1,10		1.761,10		
	Planta 1ª	1	1.615,00	1,10		1.776,50		
	Planta 2ª	1	1.615,00	1,10		1.776,50		
	Planta bajo cubierta	1	420,00	1,10		462,00		
	Lavandería	1	60,00	1,10		66,00		
	Cocina	1	240,00	1,10		264,00		
						6.106,10	2,46	15.021,01
18.5.4	ml DERIVACIÓN DE 4(1x2,5)+1x2,5 mm2 Línea de derivación en cobre flexible con aislamiento de 2(1x2,5)+1x2,5 mm2 de sección marca DRAKA o similar, ES07Z1-K bajo tubo. PVC rígido de diámetro 20 mm, para circuitos de tomas de corriente, incluso material auxiliar y mano de obra. Los conductores serán: - No propagadores de la llama (IEC 60332-1/UNE-EN 50265). - No propagadores del incendio (IEC 60332-3/UNE-EN 50266). - Baja emisión de gases tóxicos libres de halógenos (UNE-EN 50267). - Baja emisión de humos opacos (UNE-EN 50268). - Baja emisión gases corrosivos (UNE-EN 50267). - Baja emisión gases tóxicos (NES-713). - Cables exentos de plomo.							
	Lavandería	1	16,00	1,10		17,60		
	Cocina	1	144,00	1,10		158,40		
						176,00	2,82	496,32
18.5.5	ml DERIVACIÓN DE 4(1x6)+1x6 mm2 Línea de derivación en cobre flexible con aislamiento de 4(1x6)+1x6 mm2 de sección marca DRAKA o similar, RZ1-K (AS), para circuitos de tomas de corriente, incluso material auxiliar y mano de obra. Los conductores serán: - No propagadores de la llama (IEC 60332-1/UNE-EN 50265). - No propagadores del incendio (IEC 60332-3/UNE-EN 50266). - Baja emisión de gases tóxicos libres de halógenos (UNE-EN 50267). - Baja emisión de humos opacos (UNE-EN 50268). - Baja emisión gases corrosivos (UNE-EN 50267). - Baja emisión gases tóxicos (NES-713). - Cables exentos de plomo.							
	Planta baja	1	525,00	1,10		577,50		
	Planta 1ª	1				1,00		
	Planta 2ª	1				1,00		
	Planta cubierta	1	50,00	1,10		55,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Lavandería	1				1,00		
	Cocina	1	75,00	1,10		82,50		
						718,00	6,86	4.925,48
18.5.6	ml DERIVACIÓN DE 4(1x10)+1x10 mm2							
	Línea de derivación en cobre flexible con aislamiento de 4(1x10)+1x10 mm2 de sección marca DRAKA o similar, ES07Z1-K bajo tubo. PVC flexible de diámetro 32 mm, para circuitos de tomas de corriente, incluso material auxiliar y mano de obra.							
	Los conductores serán:							
	- No propagadores de la llama (IEC 60332-1/UNE-EN 50265).							
	- No propagadores del incendio (IEC 60332-3/UNE-EN 50266).							
	- Baja emisión de gases tóxicos libres de halógenos (UNE-EN 50267).							
	- Baja emisión de humos opacos (UNE-EN 50268).							
	- Baja emisión gases corrosivos (UNE-EN 50267).							
	- Baja emisión gases tóxicos (NES-713).							
	- Cables exentos de plomo.							
	Lavandería	1	30,00			30,00		
						30,00	10,06	301,80
18.5.7	ml DERIVACIÓN DE 4(1x25)+1x25 mm2							
	Línea de derivación en cobre flexible con aislamiento de 4(1x25)+1x25 mm2 de sección marca DRAKA o similar, ES07Z1-K bajo tubo. PVC flexible de diámetro 50 mm, para circuitos de tomas de corriente, incluso material auxiliar y mano de obra.							
	Los conductores serán:							
	- No propagadores de la llama (IEC 60332-1/UNE-EN 50265).							
	- No propagadores del incendio (IEC 60332-3/UNE-EN 50266).							
	- Baja emisión de gases tóxicos libres de halógenos (UNE-EN 50267).							
	- Baja emisión de humos opacos (UNE-EN 50268).							
	- Baja emisión gases corrosivos (UNE-EN 50267).							
	- Baja emisión gases tóxicos (NES-713).							
	- Cables exentos de plomo.							
	BAJO CUBIERTA	1	35,00			35,00		
						35,00	26,01	910,35
18.5.8	ml DERIVACIÓN DE 2(1x6)+1x6 mm2							
	Línea de derivación en cobre flexible con aislamiento de 2(1x6)+1x6 mm2 de sección marca DRAKA o similar, ES07Z1-K bajo tubo. PVC rígido de diámetro 32 mm, para circuitos de tomas de corriente, incluso material auxiliar y mano de obra.							
	Los conductores serán:							
	- No propagadores de la llama (IEC 60332-1/UNE-EN 50265).							
	- No propagadores del incendio (IEC 60332-3/UNE-EN 50266).							
	- Baja emisión de gases tóxicos libres de halógenos (UNE-EN 50267).							
	- Baja emisión de humos opacos (UNE-EN 50268).							
	- Baja emisión gases corrosivos (UNE-EN 50267).							
	- Baja emisión gases tóxicos (NES-713).							
	- Cables exentos de plomo.							
	Planta baja	1	80,00	1,10		88,00		
						88,00	3,98	350,24
18.5.9	ml DERIVACIÓN DE 4(1x16)+1x16 mm2							
	Línea de derivación en cobre flexible con aislamiento de 4(1x16)+1x16 mm2 de sección marca DRAKA o similar, ES07Z1-K bajo tubo. PVC flexible de diámetro 40 mm, para circuitos de tomas de corriente, incluso material auxiliar y mano de obra.							
	Los conductores serán:							
	- No propagadores de la llama (IEC 60332-1/UNE-EN 50265).							
	- No propagadores del incendio (IEC 60332-3/UNE-EN 50266).							
	- Baja emisión de gases tóxicos libres de halógenos (UNE-EN 50267).							
	- Baja emisión de humos opacos (UNE-EN 50268).							
	- Baja emisión gases corrosivos (UNE-EN 50267).							
	- Baja emisión gases tóxicos (NES-713).							
	- Cables exentos de plomo.							
	Lavandería	1	30,00			30,00		
						30,00	13,86	415,80
TOTAL 18.5.....								31.969,11

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
18.6	CANALIZACIONES Y REGISTROS							
18.6.1	ml BANDEJA DE REJILLA 300x60 (DATOS) Bandeja de rejilla de acero de 60 mm de altura, con protección superficial, o inoxidable AISI 304 o 316L con borde de seguridad para soporte y conducción de cables. Medidas 60 alto x 300 ancho, marca PEMSA o similar sistema REJIBAND con tabique separador Click, con zincado electrolítico, incluso uniones, curvas, tes, accesorios, elementos de fijación y cuelgue de techo, replanteo, medios auxiliares, pequeño material auxiliar y mano de obra de instalación y montaje, Totalmente instalada y montada							
	planta baja	1	105,00	1,10		115,50		
	planta tipo	2	115,00	1,10		253,00		
	bajo cubierta	1	46,00	1,10		50,60		
						419,10	28,99	12.149,71
18.6.2	ml BANDEJA DE REJILLA 450x60 (FUERZA) Bandeja de rejilla de acero de 60 mm de altura, con protección superficial, o inoxidable AISI 304 o 316L con borde de seguridad para soporte y conducción de cables. Medidas 60 alto x 450 ancho, marca PEMSA o similar sistema REJIBAND con tabique separador Click, con zincado electrolítico, incluso uniones, curvas, tes, accesorios, elementos de fijación y cuelgue de techo, replanteo, medios auxiliares, pequeño material auxiliar y mano de obra de instalación y montaje, Totalmente instalada y montada							
	planta baja	1	105,00	1,10		115,50		
	planta tipo	2	115,00	1,10		253,00		
	bajo cubierta	1	46,00	1,10		50,60		
						419,10	32,19	13.490,83
18.6.3	ml CABLE DE COBRE AISLADO 0,6/1KV DE 1x16 mm2 Línea de puesta a tierra de bandeja en cobre flexible con aislamiento 1000 V. de 1x16 mm2 de sección, marca DRAKA, FIREX PROTECH RZ1-K, o similar, incluso material de conexionado y mano de obra.							
		381		1,10		419,10		
						419,10	3,83	1.605,15
18.6.4	ud CAJA DE REGISTRO EMPOTRABLE DE 300x200x60 mm Caja de registro empotrable con tapa autoextingible marca GEWIS o similar, incluso material auxiliar, mano de obra, totalmente instalada.							
	habitac	1	80,00			80,00		
						80,00	6,49	519,20
18.6.5	ud CAJA DE REGISTRO SUPERFICIE DE 150x100x60 mm Caja de registro de superficie con tapa autoextingible marca GEWIS o similar, incluso material auxiliar, mano de obra, totalmente instalada.							
	habitaciones	1	100,00			100,00		
						100,00	5,54	554,00
TOTAL 18.6.....								28.318,89

18.7 MECANISMOS Y PUNTOS DE CONEXIÓN

18.7.1 PUNTOS DE LUZ

18.7.1.1 ud INTERRUPTOR / PULSADOR

Pulsador, gama media, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con un contacto NA, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada. Cable de cobre flexible, designación H07Z-K 450/750V Cu, de 750 V de aislamiento y 2x1,5 mm2 de sección, tubo de PVC flexible de 20 mm de diámetro, con una longitud media de 10 m., material de fijación, derivación, mano de obra, totalmente instalado. Antes de su colocación se presentará una muestra a la D.F. para su aprobación.

Planta Baja	1	44,00				44,00		
Planta 1ª	1	31,00				31,00		
Planta 2ª	1	30,00				30,00		
Bajo cubierta	1	8,00				8,00		
Lavandería	1	2,00				2,00		
Cocina	1	4,00				4,00		
						119,00	28,31	3.368,89

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
18.7.1.2	ud DETECTOR ESTANCIAS NO DALI Detector de movimiento por infrarrojos para automatización del sistema de alumbrado, formato extraplano, ángulo de detección de 360°, alcance de 7 m de diámetro a 2,5 m de altura, regulable en tiempo, en sensibilidad lumínica y en distancia de captación, alimentación a 230 V y 50-60 Hz, poder de ruptura de 5 A a 230 V, con conmutación en paso por cero, recomendada para lámparas fluorescentes y lámparas LED, cargas máximas recomendadas: 1000 W para lámparas incandescentes, 250 VA para lámparas fluorescentes, 500 VA para lámparas halógenas de bajo voltaje, 1000 W para lámparas halógenas, 200 VA para lámparas de bajo consumo, 200 VA para luminarias tipo Downlight, 200 VA para lámparas LED, temporización regulable digitalmente de 3 s a 30 min, sensibilidad lumínica regulable de 5 a 1000 lux, temperatura de trabajo entre -10°C y 40°C, grado de protección IP20, de 120 mm de diámetro. Instalación en la superficie del techo. Incluso sujeciones.							
	Planta Baja	1	25,00			25,00		
	Planta 1ª	1	15,00			15,00		
	Planta 2ª	1	11,00			11,00		
	Bajo cubierta	1	7,00			7,00		
						58,00	80,54	4.671,32
18.7.1.3	ud PUNTO DE CONEXIÓN DE LUMINARIAS Ud. Punto de conexión para luminaria mediante cable de cobre flexible, designación H07Z-K 450/750V Cu, de 750 V de aislamiento y 2x1,5 + TT mm2 de sección, tubo de PVC flexible de 20 mm de diámetro, con una longitud media de 10 m., material de fijación, derivación, mano de obra, totalmente instalada la luminaria (no incluida en la partida).							
	Planta baja	1	231,00			231,00		
	Planta 1ª	1	172,00			172,00		
	Planta 2ª	1	162,00			162,00		
	Bajo cubierta	1	41,00			41,00		
	Lavandería	1	12,00			12,00		
	Cocina	1	12,00			12,00		
						630,00	15,49	9.758,70
18.7.1.4	ud PUNTO DE CONEXIÓN LUZ EMERGENCIA Ud. Punto de conexión para luminaria de emergencia (techo o pared) mediante cable de cobre flexible, designación H07Z-K 450/750V Cu, de 750 V de aislamiento y 2x1,5 mm2 de sección, tubo de PVC flexible de 20 mm de diámetro, con una longitud media de 5 m., material de fijación, derivación, mano de obra, totalmente instalada la luminaria (no incluida en la partida).							
	Planta baja	1	65,00			65,00		
	Planta 1ª	1	49,00			49,00		
	Planta 2ª	1	47,00			47,00		
	Planta bajo cubierta	1	19,00			19,00		
	Lavandería	1	3,00			3,00		
	Cocina	1	4,00			4,00		
						187,00	10,98	2.053,26
TOTAL 18.7.1.....								19.852,17

18.7.2 PUNTOS DE ENCHUFE

18.7.2.1	ud BASE DE TOMA DE CORRIENTE SIMPLE T.SCHUKO Punto de enchufe simple, empotrado serie ZENIT de NIESSEN o similar, color a definir por D.F, II+T, 10/16A con protección infantil, incluso cable en cobre, designación H07Z-K 450/750V Cu, con aislamiento en 750 V, 2(1x2,5)+1x2,5 mm2 de sección, tubo forroplast de 20mm de diámetro con una longitud media de 10m, material de fijación, mano de obra, totalmente instalado. Antes de su colocación se presentará una muestra a la D.F. para su aprobación.							
	Planta baja	1	84,00			84,00		
	Planta 1ª	1	66,00			66,00		
	Planta 2ª	1	66,00			66,00		
	Bajo cubierta	1	15,00			15,00		
	Lavandería	1	6,00			6,00		
	Cocina	1	29,00			29,00		
						266,00	31,77	8.450,82

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
18.7.2.2	ud BASE DE TOMA DE CORRIENTE LAVAVAJILLAS 20A Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), para lavavajillas, intensidad asignada 20 A, tensión asignada 250 V, con tapa de color blanco; instalación empotrada. Cable de cobre 2 x 4 mm ² de sección + 1 x 4 mm ² de sección unipolar H07Z1-K (AS), reacción al fuego clase B2ca-s1a,d1,a1, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.							
	Planta baja	1	1,00			1,00		
	Planta 1ª	1	2,00			2,00		
	Planta 2ª	1	2,00			2,00		
						5,00	30,31	151,55
18.7.2.3	ud BASE DE TOMA DE CORRIENTE COCINA 25A Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), para cocina, intensidad asignada 25 A, tensión asignada 250 V, con tapa de color blanco; instalación empotrada. Cable de cobre 2 x 6 mm ² de sección + 1 x 6 mm ² de sección unipolar H07Z1-K (AS), reacción al fuego clase B2ca-s1a,d1,a1, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.							
	Planta baja	1	2,00			2,00		
	Planta 1ª	1	4,00			4,00		
	Planta 2ª	1	4,00			4,00		
						10,00	38,48	384,80
18.7.2.4	ud BASE DE ENCHUFE TOMA CETAC, EMPOTRADO, III+N+T 32 A SEGURIDAD Base de toma de corriente con contacto de tierra (3P+N+T), para aplicaciones industriales, intensidad asignada 32 A, tensión asignada 400 V, con tapa de color blanco; instalación empotrada. Cable de cobre 4 x 10 mm ² de sección + 1 x 10 mm ² de sección unipolar H07Z1-K (AS), reacción al fuego clase B2ca-s1a,d1,a1, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.							
	Lavandería							
	Cocina	5				5,00		
						5,00	75,39	376,95
18.7.2.5	ud BASE DE ENCHUFE TOMA CETAC, EMPOTRADO, III+N+T 63 A SEGURIDAD Base de toma de corriente con contacto de tierra (3P+N+T), para aplicaciones industriales, intensidad asignada 63 A, tensión asignada 400 V, con tapa de color blanco; instalación empotrada. Cable de cobre 4 x 16 mm ² de sección + 1 x 16 mm ² de sección unipolar H07Z1-K (AS), reacción al fuego clase B2ca-s1a,d1,a1, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.							
	Lavandería	2				2,00		
						2,00	101,30	202,60
18.7.2.6	ud PUESTO DE TRABAJO Toma de corriente centralizada de otros usos, empotrado, color blanco, incluso cable en cobre con aislamiento en 750 V, 2(1x2,5)+1x2,5 mm ² de sección, tubo forroplast de 20mm de diámetro con una longitud media de 10m, material de fijación, mano de obra, totalmente instalado. Compuesta por: - Dos tomas shuko color blanca II+T, 16A - Dos tomas shuko color roja II+T, 16A - Dos tomas de red RJ-45 categoría 5							
	Planta baja	1	20,00			20,00		
	Planta 1ª	1	13,00			13,00		
	Planta 2ª	1	11,00			11,00		
	Planta bajo cubierta	1	4,00			4,00		
						48,00	106,66	5.119,68
	TOTAL 18.7.2.....							14.686,40
	TOTAL 18.7.....							34.538,57

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
18.8	INSTALACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONES							
18.8.1	ud INSTALACIÓN ELECTRICIDAD EN HABITACIÓN SIMPLE Instalación completa de electricidad en habitación compuesta por mecanismos serie ZENIT de NIESSEN o similar. Los mecanismos a colocar en la pared de la cama serán colocados sobre canaleta UNEX en aluminio con tapa. La habitación consta de; 9x ud. T.C. II+T 10/16 simple x1 ud. T.C. II+T 10/16 estanca 4x ud. pulsador 10A 2x ud. interruptor 10A x2 ud. pulsador persiana x4 ml. Canal 50x80 UNEX con tapa para encastrar mecanimos. x17 caja universal 1 elemento Incluido cableado y conexión de elementos a cuadro de protecciones en cada habitación.							
	UCL	6	1,00			6,00		
	UC1/3	14	2,00			28,00		
	UC2/4	12	2,00			24,00		
						58,00	545,50	31.639,00
18.8.2	ud INSTALACIÓN ELECTRICIDAD EN HABITACIÓN DOBLE Instalación completa de electricidad en habitación doble compuesta por mecanismos serie ZENIT de NIESSEN o similar. Los mecanismos a colocar en la pared de la cama serán colocados sobre canaleta UNEX en aluminio con tapa. La habitación consta de; 9x ud. T.C. II+T 10/16 simple x1 ud. T.C. II+T 10/16 estanca 4x ud. pulsador 10A 2x ud. interruptor 10A x1 ud. pulsador persiana x5 ml. Canal 50x80 UNEX con tapa para encastrar mecanimos. x17 caja universal 1 elemento Incluido cableado y conexión de elementos a cuadro de protecciones en cada habitación.							
	UC	1	5,00			5,00		
						5,00	591,18	2.955,90
TOTAL 18.8.....								34.594,90
18.9	ILUMINACIÓN							
18.9.1	ud DOWNLIGHT HAT HR EHI23DB 20.5W 3000K BL DA Downlight Empotrable: Hat HR. Disipador y marco fabricados en fundicion de aluminio lacados con resinas epoxi-poliester de alto rendimiento mediante aplicacion electrostatica y posterior polimerizado. Resistente a los rayos UV y a la corrosion Difusor: policarbonato prismatico opal. Acabado: Blanco. Lumenes nominales 2300 lm Flujo de salida 1727 lm Temperatura de color (K) 3000 CRI 80 Horas de vida util L80B10 * 61.000h L80B10 Horas de vida util L70B10 ** 72.000h L70B10 Elipses de Macadam 3 Angulo de apertura 84 Seguridad fotobiologica 0 Consumo (W) 22,55 Potencia (W) 20,5 Voltaje 220-240V 50/60Hz Factor de potencia 0,95 Clase II IP 20-54 IK 07 Peso (Kg) 0,8 Temperatura de funcionamiento (oC) -20 a 40 Eficiencia energetica D							
	Planta baja	1	28,00			28,00		
	Planta 1ª	1	18,00			18,00		
	Planta 2ª	1	18,00			18,00		
						64,00	65,00	4.160,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
18.9.2	ud DOWNLIGHT HAT HR 20.5W 3000K BL Downlight Empotrable: Hat. Disipador y marco fabricados en fundicion de aluminio lacados con resinas epoxi-poliester de alto rendimiento mediante aplicacion electrostatica y posterior polimerizado. Resistente a los rayos UV y a la corrosion Difusor: policarbonato prismatico opal. Acabado: Blanco. Lumenes nominales 2300 lm Flujo de salida 1727 lm Temperatura de color (K) 3000 CRI 80 Horas de vida util L80B10 * 61.000h L80B10 Horas de vida util L70B10 ** 72.000h L70B10 Elipses de Macadam 3 Angulo de apertura 84 Seguridad fotobiologica 0 Consumo (W) 22,55 Potencia (W) 20,5 Voltaje 220-240V 50/60Hz Factor de potencia 0,95 Clase II IP 20-54 IK 07 Peso (Kg) 0,8 Temperatura de funcionamiento (oC) -20 a 40 Eficiencia energetica D							
	Planta baja	1	19,00				19,00	
	Planta 1ª	1	5,00				5,00	
	Planta 2ª	1	3,00				3,00	
							27,00	30,00 810,00
18.9.3	ud LUMINARIA MURAL MM1L4B 13,4W 1680LM ALUMINIO EXTRUSIONADO BL Iluminacion Ambiente: Mural. Fabricado en perfiles de aluminio extrusionado. Lacado con resinas epoxi-poliester de alto rendimiento mediante aplicacion electrostatica y posterior polimerizado, resistente a los rayos UV y a la corrosion. Difusor: policarbonato prismatico antideslumbramiento. Acabado: Blanco. Lumenes nominales 2320 lm Flujo de salida 1554 lm Temperatura de color (K) 3000 CRI 80 Horas de vida util L80B10 * 61.000h L80B10 Horas de vida util L70B10 ** 72.000h L70B10 Elipses de Macadam 3 Angulo de apertura 113 Seguridad fotobiologica 1 Consumo (W) 20,9 Potencia (W) 19 Voltaje 220-240V 50/60Hz Factor de potencia 0,95 Clase I IP 30 IK 08 Peso (Kg) 1,1 Temperatura de funcionamiento (oC) -20 a 40 Eficiencia energetica D							
	Planta baja	1	6,00				6,00	
	Planta 1ª	1	13,00				13,00	
	Planta 2ª	1	13,00				13,00	
							32,00	150,67 4.821,44

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
18.9.4	ud PERFIL PDS4 C1263A_3M 70523 Perfil de aluminio extrusionado para montaje en superficie, suspendido o en ranuras, mediante accesorios específicos, tornillos adecuados, cinta adhesiva de doble cara o adhesivo de montaje Material aluminio Con posibilidad de sellado a IP 20, 65, 67 Formas de luminaria posibles rectangular Regulación del ángulo de iluminación a 360 Anchura de unión LED A 14 mm Posibilidad de doblar si Radio exterior mínimo 200 mm Radio interior mínimo 180 mm Número de tiras LED A (8 mm de ancho) 1 Anchura 16 mm							
	Planta baja	1	8,00			8,00		
	Planta 1ª	1	13,00			13,00		
	Planta 2ª	1	13,00			13,00		
						34,00	21,53	732,02
18.9.5	ud DIFUSOR OPAL HS1369_3M Difusor opal HS con 73% de permeabilidad, solor escarchada, código 1369							
	Planta baja	1	8,00			8,00		
	Planta 1ª	1	13,00			13,00		
	Planta 2ª	1	13,00			13,00		
						34,00	17,55	596,70
18.9.6	ud TAPA PDS4-PLUS 24337 GRIS 70986 Tapa final PDS4 en blanco							
	Planta baja	1	18,00			18,00		
	Planta 1ª	1	48,00			48,00		
	Planta 2ª	1	48,00			48,00		
						114,00	1,80	205,20
18.9.7	ud FUENTE CVPD2-100-24 24V 100W DALI2 LED driver regulable por DALI2 y pulsador. Especialmente diseñado para alimentar tiras LED. DALI Formato en caja metálica estanca IP67. Rango de entrada 100-305Vca 47-63Hz. Tensión de salida 24Vcc. Rango de tensión de salida (16,8-24Vcc). Intensidad de salida 3,1A. Ajustable mediante potenciómetro incorporado (1,55-3,1A). Potencia: 100W. Eficiencia típica: 90%. Potenciómetro: Este modelo incorpora 1 potenciómetro incorporado que nos permite ajustar la corriente de salida entre 1,55 y 3,1A. Clase de entrada I con toma de tierra. Factor corrector de potencia >0,95 a 230Vca a plena carga. Protección frente a sobre cargas, cortocircuitos, temperatura y sobre tensión de salida. Homologada HL clase I división 2 para zonas explosivas en EEUU. Rango de temperatura de funcionamiento de caja Tc desde -40°C hasta +90°C. Dimensiones (Largo x Ancho x Alto): 140 x 63 x 32mm. 5 años de garantía. Fabricante: MEAN WELL.							
	Planta baja	1	6,00			6,00		
	Planta 1ª	1	9,00			9,00		
	Planta 2ª	1	9,00			9,00		
						24,00	78,00	1.872,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
18.9.8	ud FUENTE CVPD2-60-24 24V 60W DALI2 LED driver regulable por DALI2 y pulsador. Especialmente diseñado para alimentar tiras LED. Formato en caja de plástico IP20. Rango de entrada 100-277Vca 47-63Hz. Tensión de salida 24Vcc. (24-26V ajustable por NFC). Intensidad de salida 2,5A. Rango de corriente de salida 0-2,5A según demande la carga. Potencia: 60W. Eficiencia típica: 88%. Regulación DALI/DALI2 del 0,1% al 100% de la intensidad de salida y pulsador. Certificado para DALI. Clase de entrada I con toma de tierra. Conexión con protección anti-tirón. Consumo sin carga =0,5W. Factor corrector de potencia >0,95 a 230Vca a plena carga. Rango de temperatura de funcionamiento de caja Tc desde -40 hasta +70°C. Dimensiones (Largo x Ancho x Alto): 192,5 x 62 x 24mm.							
	Planta baja	1	3,00			3,00		
	Planta 1ª	1	6,00			6,00		
	Planta 2ª	1	6,00			6,00		
						15,00	52,87	793,05
18.9.9	ud TIRA LED ARES192 19.2 W/M 3K IP20 5M 15503 Tira Led ARES 8 mm de ancho. Potencia 19,2W/m Temperatura de color 3000°K 980 Lum/m 10 m de conexión máxima IP20							
	Planta baja	1	5,00			5,00		
	Planta 1ª	1	8,00			8,00		
	Planta 2ª	1	8,00			8,00		
						21,00	63,33	1.329,93
18.9.10	ud CUOTA ECORAE R.D. 208/2005: BEIL15503 Planta baja Planta 1ª Planta 2ª	1 1 1	5,00 8,00 8,00			5,00 8,00 8,00		
						21,00	0,11	2,31
18.9.11	ud DOW LED IRD-2420B EMP IP-65 25W 4000K Downlight de led empotrable en todo tipo de techos registrables IP65 Cuerpo: Aluminio extruido de primera calidad, pintado electrostáticamente con poliéster de arquitectura blanco estable a los rayos ultravioleta Sistema eléctrico: El cableado eléctrico se lleva a cabo según las directrices de la norma UNE-EN 60598 junto con las exigencias que sobre compatibilidad electromagnética y seguridad eléctrica (marcado CE) se prescriben actualmente. Driver primera marca (ELT, Tridonic..). Posibilidad de suministrar con equipo regulable Difusor opal Fuente de luz: LED marca SAMSUNG Tensión: AC 220-240V Ripple (no parpadeo): 5% Factor de Potencia: 0,93 Eficiencia: 90% Ángulo de apertura: 96° CRI: > 80 IP: 65 Vida útil: 50.000h Garantía: 3 años							
	Planta baja. Vestuarios	1	10,00			10,00		
	Planta baja. Habitaciones	1	15,00			15,00		
	Planta 1ª. Habitaciones	1	24,00			24,00		
	Planta 2ª. Habitaciones	1	24,00			24,00		
						73,00	55,72	4.067,56

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
18.9.12	ud CUOTA ECORAE R.C. 208/2005: IRE000003160							
	Planta baja. Vestuarios	1	10,00			10,00		
	Planta baja. Habitaciones	1	15,00			15,00		
	Planta primera. Habitaciones	1	24,00			24,00		
	Planta segunda. Habitaciones	1	24,00			24,00		
						73,00	0,40	29,20
18.9.13	ud DOWNLIGHT HAT EH240B 20.5W 4000K BL OPAL							
	Downlight Empotrable: Hat. Disipador y marco fabricados en fundición de aluminio lacados con resinas epoxi-poliéster de alto rendimiento mediante aplicación electrostática y posterior polimerizado. Resistente a los rayos UV y a la corrosión. Difusor: policarbonato prismático opal. Acabado: Blanco. Lúmenes nominales 2300 lm Flujo de salida 1727 lm Temperatura de color (K) 4000 CRI 80 Horas de vida útil L80B10 * 61.000h L80B10 Horas de vida útil L70B10 ** 72.000h L70B10 Elipses de Macadam 3 Ángulo de apertura 84 Seguridad fotobiológica 0 Consumo (W) 22,55 Potencia (W) 20,5 Voltaje 220-240V 50/60Hz Factor de potencia 0,95 Clase II IP 20-54 IK 07 Peso (Kg) 0,3 Temperatura de funcionamiento (°C) -20 a 40 Eficiencia energética C							
	Planta baja. Habitaciones	1	31,00			31,00		
	Planta baja. Vestuarios	1	20,00			20,00		
	Planta baja. Baños	1	16,00			16,00		
	Planta baja. Cocinas	1	4,00			4,00		
	Planta primera. Habitaciones	1	50,00			50,00		
	Planta primera. Baños	1	12,00			12,00		
	Planta primera. Cocinas	1	8,00			8,00		
	Planta segunda. Habitaciones	1	50,00			50,00		
	Planta segunda. Baños	1	12,00			12,00		
	Planta segunda. Cocinas	1	8,00			8,00		
						211,00	30,00	6.330,00
18.9.14	ud NEXIA 00121-0 ECO ALUM BL							
	Downlight fijo ECOALUM QPAR-CB 50W en color blanco. Downlights para lámparas halógenas de inyección de aluminio.							
	Planta baja. WC Habitaciones	1	30,00			30,00		
	Planta primera. WC Habitaciones	1	48,00			48,00		
	Planta segunda. WC Habitaciones	1	48,00			48,00		
						126,00	2,17	273,42
18.9.15	ud COREPRO LEDSPOT 730 LM GU 10 840 60D 6,7W							
	Lámpara Led Corepro LEDspot CLA 6,7W -730lm GU10 840 120° PHILIPS							
	Planta baja. WC Habitaciones	1	30,00			30,00		
	Planta primera. WC Habitaciones	1	48,00			48,00		
	Planta segunda. WC Habitaciones	1	48,00			48,00		
						126,00	9,85	1.241,10
18.9.16	ud CUOTA ECORAE R.D. 208/2005: PHI 000012903							
	Planta baja. WC Habitaciones	1	30,00			30,00		
	Planta primera. WC Habitaciones	1	48,00			48,00		
	Planta segunda. WC Habitaciones	1	48,00			48,00		
						126,00	0,11	13,86

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
18.9.17	ud DOWNLIGHT HAT MINI EHM140B 11W 4K BLANCO OP Downlight Empotrable: Hat Mini. Disipador y marco fabricados en fundicion de aluminio lacados con resinas epoxi-poliéster de alto rendimiento mediante aplicacion electrostatica y posterior polimerizado. Resistente a los rayos UV y a la corrosion Difusor: policarbonato prismático opal. Acabado: Blanco. Lumenes nominales 1400 lm Flujo de salida 968 lm Temperatura de color (K) 3000 CRI 80 Horas de vida útil L80B10 * 61.000h L80B10 Horas de vida útil L70B10 ** 72.000h L70B10 Elipses de Macadam 3 Angulo de apertura 85 Seguridad fotobiologica 0 Consumo (W) 12 Potencia (W) 10,9 Voltaje 220-240V 50/60Hz Factor de potencia 0,98 Clase II IP 20-54 IK 07 Peso (Kg) 0,3 Temperatura de funcionamiento (oC) -20 a 40 Eficiencia energetica D							
	Planta baja. Vestuarios	1	10,00			10,00		
						10,00	25,00	250,00
18.9.18	ud FLEXO LEVISTO 1 x E14 891010107 Flexo enchufable Miquel Mate. LEVISTO - 891010107							
	Planta baja. Habitaciones	1	16,00			16,00		
	Planta 1ª. Habitaciones	1	26,00			26,00		
	Planta 2ª. Habitaciones	1	26,00			26,00		
						68,00	32,90	2.237,20
18.9.19	ud COREPRO CANDLE ND 5-40W E14 827 B35 FR Planta baja. Habitaciones Planta 1ª. Habitaciones Planta 2ª. Habitaciones	1 1 1	16,00 26,00 26,00			16,00 26,00 26,00		
						68,00	4,32	293,76
18.9.20	ud CUOTA ECORAE R.D. 208/2005: PHI 000015450 Planta baja. Habitaciones Planta 1ª. Habitaciones Planta 2ª. Habitaciones	1 1 1	16,00 26,00 26,00			16,00 26,00 26,00		
						68,00	0,11	7,48
18.9.21	ud ACB PLAFON LONDON 42W 3K BLANCO P376060BDP Plafón de techo de diseño extra plano y de estilo moderno para la iluminación decorativa y funcional de espacios interiores, modelo London. Compuesto por una pantalla circular fabricada en material acrílico y metal para la estructura: blanco texturado + opal Potencia: 42W 3208lm Temperatura de color: 3000°K							
	Planta baja	1	15,00			15,00		
	Planta 1ª	1	22,00			22,00		
	Planta 2ª	1	22,00			22,00		
						59,00	196,80	11.611,20
18.9.22	ud ACB PLAFON LONDON 22W 3K BLANCO P376040BDP Plafón de techo de diseño extra plano y de estilo moderno para la iluminación decorativa y funcional de espacios interiores, modelo London. Compuesto por una pantalla circular fabricada en material acrílico y metal para la estructura: blanco texturado + opal Potencia: 22W 1679lm Temperatura de color: 3000°K							
	Planta baja	1	15,00			15,00		
	Planta 1ª	1	22,00			22,00		
	Planta 2ª	1	22,00			22,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						59,00	152,92	9.022,28
18.9.23	ud APLIQUE ESCALERAS Y TERRAZAS Plafón de parde con detector incorporado. TOM VARIO LED 300 1200 830/40 MWS WH Light Source: LED Flujo luminoso: 1201 lm Eficacia lumínica: 86 lm/W Temperatura de color: 4000 Kelvin Balasto: 1x LED_Con Potencia: 14 W Factor de potenciar = 0.9							
	Planta baja	1	16,00			16,00		
	Planta 1ª	1	16,00			16,00		
	Planta 2ª	1	16,00			16,00		
						48,00	40,35	1.936,80
18.9.24	ud ESTANCA JULIE 1500 LED IP65 6000 840 Luminaria estanca IP65 A prueba de polvo y resistente al agua. Marca: THORN Modelo JULIE 1500 4200 • Fuente de luz: LED • Flujo luminoso*: 4200 lm • Eficacia de luminaria*: 111 lm/W • Índice de reproducción cromática min.: 80 • Temperatura de color: 4000 Kelvin • Tolerancia cromática (initial MacAdam): 4 • Vida útil media nominal*: L70 50000h a 25°C • Balasto: 1x LED_Con • Potencia de entrada de luminaria*: 38 W • Factor de potencia = 0.9 • Atenuación: Salida fija • Distorsión armónica total (THD): 15.00 %							
	Cocina	1	9,00			9,00		
	Cuarto técnico	1	7,00			7,00		
	Planta cubierta	1	27,00			27,00		
						43,00	46,12	1.983,16
18.9.25	ud CUOTA ECORAE R.D. 208/2005: LMTTI0072 Cocina Cuarto técnico Planta cubierta							
	Cocina	1	9,00			9,00		
	Cuarto técnico	1	7,00			7,00		
	Planta cubierta	1	27,00			27,00		
						43,00	0,50	21,50
18.9.26	ud PANEL LUZERNA LX34B 60X60 36W/840 Pantalla iluminacion LED: Luzerna Avant. Fabricado en perfiles de aluminio extrusionado, lacado con resinas epoxi-poliéster de alto rendimiento mediante aplicacion electrostatica y posterior polimerizado, resistente a los rayos UV y a la corrosion. Lentes de PMMA para la correcta difusion de la luz y difusor de poliestireno de alta reflexion y baja luminancia. Difusor: Plastico tecnico. Acabado: Blanco. Lumenes nominales 5140 lm Flujo de salida 3995 lm Temperatura de color (K) 4000 CRI 80 Horas de vida útil L80B10 * 40.000h L80B10 Horas de vida útil L70B10 ** 50.000h L70B50 Elipses de Macadam 3 Angulo de apertura 114 Seguridad fotobiologica 0 Consumo (W) 35,2 Potencia (W) 32 Voltaje 220-240V 50/60Hz Factor de potencia 0,96 Clase II UGR 19 IP 20-54 IK 07 Peso (Kg) 2,134 Temperatura de funcionamiento (oC) -20 a 40 Eficiencia energetica B * UGR variable segun proyecto * Seguridad fotobiologica 0/1: Exento de riesgo							
	Planta baja	1	4,00			4,00		
	Planta 2ª	1	13,00			13,00		
						17,00	36,57	621,69

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
18.9.27	ud PANEL LUZERNA LX34DB 60X60 36W/840 DALI Pantalla iluminacion LED con regulación DALI: Luzerna Avant. Fabricado en perfiles de aluminio extrusionado, lacado con resinas epoxi-poliester de alto rendimiento mediante aplicacion electrostatica y posterior polimerizado, resistente a los rayos UV y a la corrosion. Lentes de PMMA para la correcta difusion de la luz y difusor de poliestireno de alta reflexion y baja luminancia. Difusor: Plastico tecnico. Acabado: Blanco. Lumenes nominales 5140 lm Flujo de salida 3995 lm Temperatura de color (K) 4000 CRI 80 Horas de vida util L80B10 * 40.000h L80B10 Horas de vida util L70B10 ** 50.000h L70B50 Elipses de Macadam 3 Angulo de apertura 114 Seguridad fotobiologica 0 Consumo (W) 35,2 Potencia (W) 32 Voltaje 220-240V 50/60Hz Factor de potencia 0,94 Clase II UGR 19 IP 20-54 IK 07 Peso (Kg) 2,2 Temperatura de funcionamiento (oC) -20 a 40 Eficiencia energetica B * UGR variable segun proyecto * Seguridad fotobiologica 0/1: Exento de riesgo							
	Planta baja	1	44,00				44,00	
	Plnata 1ª	1	36,00				36,00	
	Planta 2ª	1	33,00				33,00	
						113,00	63,33	7.156,29
18.9.28	ud ESTANCA JULIE 1200 LED IP65 4000 840 Luminaria estanca IP65 A prueba de polvo y resistente al agua. Marca: THORN Modelo JULIE 1200 4200 • Fuente de luz: LED • Flujo luminoso*: 4200 lm • Eficacia de luminaria*: 111 lm/W • Índice de reproducción cromática min.: 80 • Temperatura de color: 4000 Kelvin • Tolerancia cromatica (initial MacAdam): 4 • Vida util media nominal*: L70 50000h a 25°C • Balasto: 1x LED_Con • Potencia de entrada de luminaria*: 38 W • Factor de potencia = 0.9 • Atenuación: Salida fija • Distorsión armónica total (THD): 15.00 %							
	Cocina	1	3,00				3,00	
	Lavandería	1	12,00				12,00	
	Almacenes	1	2,00				2,00	
	Planta baja. Office	1	1,00				1,00	
	Planta primera. Office	1	2,00				2,00	
	Planta segunda. Office	1	2,00				2,00	
						22,00	50,35	1.107,70
18.9.29	ud CUOTA ECORAE R.D. 208/2005: LMTTI0068							
	Cocina	1	3,00				3,00	
	Lavandería	1	12,00				12,00	
	Almacén	1	2,00				2,00	
	Planta baja. Office	1	1,00				1,00	
	Planta primera. Office	1	2,00				2,00	
	Planta segunda. Office	1	2,00				2,00	
						22,00	0,50	11,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
18.9.30	ud PERFIL PDS-NK C1588A_3M 70831 Peil de aluminio extrusionado para montaje en superficie, suspendido o en ranuras, mediante accesorios específicos, tornillos adecuados, cinta adhesiva de doble cara o adhesivo de montaje Material aluminio Con posibilidad de sellado a IP 20, 65, 67 Formas de luminaria posibles rectangular Regulación del ángulo de iluminación a 360 Anchura de unión LED A 14 mm Posibilidad de doblar si Radio exterior mínimo 250 mm Radio interior mínimo 150 mm Número de tiras LED A (8 mm de ancho) 1 Anchura 22,2 mm							
	Planta baja. Habitaciones	1	25,00			25,00		
	Planta 1ª. Habitaciones	1	40,00			40,00		
	Planta 2ª. Habitaciones	1	40,00			40,00		
						105,00	23,80	2.499,00
18.9.31	ud DIFUSOL OPAL HS1369_3M Difusor opal HS con 73% de permeabilidad, solor escarchada, código 1369							
	Planta baja. Habitaciones	1	25,00			25,00		
	Planta 1ª. Habitaciones	1	40,00			40,00		
	Planta 2ª. Habitaciones	1	40,00			40,00		
						105,00	17,55	1.842,75
18.9.32	ud TAPA FINAL PDS-NK 24338 S/AG 70832 Planta baja. Habitaciones Planta 1ª. Habitaciones Planta 2ª. Habitaciones	1 1 1	30,00 48,00 48,00			30,00 48,00 48,00		
						126,00	1,43	180,18
18.9.33	ud TIRA LED ARES192 19.2W/M 3K IP20 5M 15503 Tira Led ARES 8 mm de ancho. Potencia 19,2W/m Temperatura de color 3000°K 980 Lum/m 10 m de conexión máxima IP20							
	Planta baja. Habitaciones	1	15,00			15,00		
	Planta 1ª. Habitaciones	1	24,00			24,00		
	Planta 2ª. Habitaciones	1	24,00			24,00		
						63,00	63,33	3.989,79
18.9.34	ud COUTA ECORAE R.D. 208/2005: BAEIL15503 Planta baja. Habitaciones Planta 1ª. Habitaciones Planta 2ª. Habitaciones	1 1 1	15,00 24,00 24,00			15,00 24,00 24,00		
						63,00	0,11	6,93
18.9.35	ud FUENTE CVPD2-150-24V 150W DALI 2 LED driver regulable por DALI2 y pulsador. Especialmente diseñado para alimentar tiras LED. DALI Formato en caja metálica estanca IP66. Rango de entrada 100-305Vca 47-63Hz. Tensión de salida 24Vcc. Rango de tensión de salida (16,8-24Vcc). Intensidad de salida 6,24A. Ajustable mediante potenciómetro incorporado (1,55-3,10-6,25A). Potencia: 150W. Eficiencia típica: 88%. Factor corrector de potencia >0,96 a 230Vca a plena carga. Rango de temperatura de funcionamiento de caja Tc desde -40°C hasta +50°C. Dimensiones (Largo x Ancho x Alto): 245 x 70 x 43mm. Factor corrector de potencia >0,96 a 230Vca a plena carga. Rango de temperatura de funcionamiento de caja Tc desde -40°C hasta +50°C. Dimensiones (Largo x Ancho x Alto): 245 x 70 x 43mm. 5 años de garantía.FABRICANTE MEANWELL							
	Planta baja. Habitaciones	1	15,00			15,00		
	Planta 1ª. Habitaciones	1	24,00			24,00		
	Planta 2ª. Habitaciones	1	24,00			24,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
18.9.36	ud N N2171.1 BL SEÑALIZADOR LUMINOSO					63,00	102,00	6.426,00
	Planta baja. Habitaciones	1	15,00			15,00		
	Planta 1ª. Habitaciones	1	24,00			24,00		
	Planta 2ª. Habitaciones	1	24,00			24,00		
						63,00	12,25	771,75
18.9.37	ud N N2171.1 BL MARCO SBÁSICO 1 MÓDULO							
	Planta baja. Habitaciones	1	15,00			15,00		
	Planta 1ª. Habitaciones	1	24,00			24,00		
	Planta 2ª. Habitaciones	1	24,00			24,00		
						63,00	0,50	31,50
18.9.38	ud N N2271 9 BASTIDOR 1 ELEMENTO							
	Planta baja. Habitaciones	1	15,00			15,00		
	Planta 1ª. Habitaciones	1	24,00			24,00		
	Planta 2ª. Habitaciones	1	24,00			24,00		
						63,00	0,50	31,50
TOTAL 18.9.....								79.317,25

18.10 GRUPO ELECTRÓGENO

18.10.1	ud GRUPO ELECTRÓGENO FG WILSON modelo P150-5 INSO de 150 KVA							
	Suministro y colocación de Grupo Electrónico para instalación en EXTERIOR DE EDIFICIO. Arranque Automático remoto sin control externo del estado de las conmutaciones y equipado con los siguientes accesorios:							
	-Radiador para temperatura de 40° C con depósito de expansión.							
	-Cabinas insonorizadas.							
	-Sistema eléctrico a 24 Vcc. con motor de arranque, alternador de carga y juego completo de baterías cables y terminales.							
	-Silencioso de escape Residencial tipo ES2A de 25 dB(A)							
	-Juego completo de filtros de aire, aceite, agua y de gasoil.							
	-Regulador electrónico de velocidad.							
	-Cargador electrónico PBC5 de baterías 5 Amp. 230 V							
	-Resistencia de caldeo WH+WC1 - 230 V. para motor diesel.							
	-Regulador electrónico de tensión.							
	-Bancada común de acero con puntos de izado con tanque de combustible incorporado de 542 litros de capacidad.							
	-Cuadro eléctrico de Mando y Control marca FG Wilson modelo POWER WIZARD 2.1 incorporado en el propio grupo electrógeno.							
	-Interruptor de 4 polos MARCA ABB de 400 Amp.							
						1,00	15.888,00	15.888,00
18.10.2	ml ALIMENTACIÓN DE BATERÍAS Y PRECALDEO							
	Línea de derivación en cobre flexible con aislamiento en 1000 V de 4(1x6)+1x6 mm2 de sección marca DRAKA o similar, RZ1-K(AS) 0,6/1kV bajo tubo enterrado. PVC de canalización de 50 mm, para circuitos de alimentación de baterías y precaldeo de motor de generador, incluso material auxiliar y mano de obra.							
	Los conductores serán:							
	- No propagadores de la llama (IEC 60332-1/UNE-EN 50265).							
	- No propagadores del incendio (IEC 60332-3/UNE-EN 50266).							
	- Baja emisión de gases tóxicos libres de halógenos (UNE-EN 50267).							
	- Baja emisión de humos opacos (UNE-EN 50268).							
	- Baja emisión gases corrosivos (UNE-EN 50267).							
	- Baja emisión gases tóxicos (NES-713).							
	- Cables exentos de plomo.							
						60,00	3,50	210,00
TOTAL 18.10.....								16.098,00

18.11 PROTECCIÓN CONTRA EL RAYO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
18.11.1	ud PARARRAYOS Y COMPONENTES								
	Pararrayos Nimbus 30 con sistema de cebado electrónico. Fabricado con Materiales en acero inoxidable AISI 316 (Doble Capa). Formado por un bloque energético encapsulado con una protección exterior metálica, un controlador de carga, un amplificador que emite impulsos de alta frecuencia y punta captadora.								
	x1Pieza de adaptación Nimbus a mástil, diámetro 36,5 mm.								
	x1Mástil of 6 m. de acero galvanizado. (2 tramo de 3 m).								
	x1Juego de anclajes de placa tornillos metálicos de 30 cm (2 piezas). Para tubo D 1 1/2" (mástil 3m y 6m)								
	x6Abrazadera tipo gancho para tejas cable 8mm.								
	x40Soporte M-8 bronce con tirafondo, para cables de 50 mm2 y 70 mm2.								
	x1Manguito de unión cable 8-10mm								
	x1Contador de descargas de rayo para cable y pletina								
	x1Tubo de protección fabricado en PVC 3mm para cable de 8-10mm. Dimensiones Ø 50x 3000 mm. Incluye abrazaderas								
	x1Placa de señalización de toma de tierra								
	1xArqueta registro polipropileno de 300x300 mm. con regleta equipotencial incluida y 3 terminales brida.								
	3xJabalina de cobre 300 micras 2 m, diámetro 14 mm.								
	3xGrapa abarcón latón conexión jabalina hasta 18mm diámetro. Cable 8-10mm								
						1,00	3.000,80	3.000,80	
	TOTAL 18.11.....								3.000,80
18.12	VARIOS								
18.12.1	ud LÍNEAS ALIMENTACIÓN FANCOILS								
						1,00	1.485,78	1.485,78	
18.12.2	h CONEXIÓN FANCOILS								
	Planta baja	21				21,00			
	Planta 1ª	13				13,00			
	Planta 2ª	12				12,00			
						46,00	9,84	452,64	
	TOTAL 18.12.....								1.938,42
18.13	INSTALACION FOTOVOLTAICA								
18.13.1	Nota Informativa								
	Componentes para una instalación de 56,16 kWp.								
						1,00	0,00	0,00	
18.13.2	ud PANELES								
	Módulo solar fotovoltaico de células de silicio monocristalino, potencia máxima (Wp) 370 W, tensión a máxima potencia (Vmp) 34,1 V, intensidad a máxima potencia (Imp) 10,86 A, tensión en circuito abierto (Voc) 41,44 V, intensidad de cortocircuito (Isc) 11,46 A, eficiencia 20,02%, 120 células de 166x166 mm, vidrio exterior templado de 3,2 mm de espesor, capa adhesiva de etilvinilacetato (EVA), capa posterior de polifluoruro de vinilo, poliéster y polifluoruro de vinilo (TPT), marco de aluminio anodizado, temperatura de trabajo -40°C hasta 85°C, dimensiones 1765x1048x35 mm, resistencia a la carga del viento 245 kg/m², resistencia a la carga de la nieve 551 kg/m², peso 20,53 kg, con caja de conexiones con diodos, cables y conectores. Incluso accesorios de montaje y material de conexionado eléctrico.								
	1X Panel xx								
	1x Optimizador								
	Cubierta 1	52				52,00			
	cubierta 2	104				104,00			
						156,00	202,02	31.515,12	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
18.13.3	ESTRUCTURA PANELES Suministro y colocación de estructura de soportación de los paneles en cubierta. compuesto por: PERFIL G1 3600 MM 112,000 ud S01-300 TORNILLO DOBLE ROSCA ACERO INOXIDABLE 390,000 ud UNIÓN PERFIL G1, TORNILLO 100,000 ud S10 PRESOR LATERAL REGULABLE 48,000 ud S11 PRESOR CENTRAL CLICK 264,000 ud S13 CONEXIÓN A TIERRA PRESOR LATERAL 264,000 ud							
						1,00	8.079,56	8.079,56
18.13.4	INVERSOR Inversor trifásico, potencia máxima de entrada 75 kW, voltaje de entrada máximo 1000 Vcc, rango de voltaje de entrada de 500 a 800 Vcc, potencia nominal de salida 50 kW, potencia máxima de salida 50 kVA, eficiencia máxima 98,1%, dimensiones 569x621x733 mm, peso 84 kg, con pies de apoyo, indicador del estado de funcionamiento con led, comunicación vía Wi-Fi para control remoto desde un smartphone, tablet o PC, dos puertos Ethernet, y protocolo de comunicación Modbus. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.							
						1,00	5.332,36	5.332,36
18.13.5	MATERIAL ELÉCTRICO Suministro e instalación del material electrico necesario para ejecución de la instalación y conexión de Fotovoltaica compuesta por: Cable Solar Negro 1 x 6 - H1Z2Z2-K 500,000 m Cable Solar Rojo 1 x 6 - H1Z2Z2-K 500,000 m S13 (50 uds) toma tierra 150,000 ud T-MAX XT1B160 FF TMD 4P/100A 1,000 ud T-MAX RELE APERTURA FP XT1-2-3-4 230V 1,000 ud RELE DIFERENCIAL RGU-10 0,03/30A RET 0/10 SEG 1,000 ud TOROIDAL WGC55 1,000 ud							
						1,00	1.952,97	1.952,97
18.13.6	MONITORIZACIÓN Y CONTROL Medidor de energía bidireccional con conectividad ModBus o BACnet. Lecturas precisas de tensión, corriente y potencia. Dimensiones: 95 mm (altura) x 90 mm (ancho) x 69mm mm							
						1,00	989,99	989,99
TOTAL 18.13.....								47.870,00
18.14	ACOMETIDA DISTRIBUIDORA ELECTRICIDAD							
18.14.1	ud OBRA CIVIL Canalización de 164 ml de zanja con 4 Tubos Ø160 y cuatritubo. Hormigonado de tubos, terminada en asfalto. - 4 ml con 2 Tubos de Ø110 hormigonados y terminados en asfalto. - 4 arquetas redondas tipo 3 de tráfico, instalación de una hornacina. - Portes maquinaria 1 Ud. - Cortar y excavar en 0,50 ancho x 168 ml largo y 1,20 profundidad 1 Ud. - Tierra excavada llevar y reciclar 1 Ud. - Tubos y separadores, colocados y hormigonados 1 Ud. - Todo uno metido y compactado 1 Ud. - Hormigón refuerzo calzada 1 Ud. - Arquetas troncoónicas de 1x1 y M3-T3, hacer hueco y colocadas 4 Ud. - Asfaltado de zanja 0,50 x 168 ml 1 Ud. - Preparar base hornacina y colocar 1 Ud. - Pintar línea lateral 168 ml 1 Ud. - Gastos generales 1 Ud.							
						1,00	43.471,05	43.471,05
18.14.2	ml TENDIDO CABLE XZ1 (S) 0,6/1 kV 3x240 + 1x150 AL					264,00	31,45	8.302,80
18.14.3	ml TUBO ROLLO 160 CORRUGADO ROJO CANALIZACIÓN					264,00	9,41	2.484,24
TOTAL 18.14.....								54.258,09
TOTAL 18.....								495.114,05

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19	INSTALACION DE TELECOMUNICACIONES							
19.1	ACOMETIDA							
19.1.1	ud Arqueta de 60x60x80 prefabricada Suministro e instalación completa de arqueta de registro de enlace inferior prefabricada y homologada por el operador telefónico de 60x60x80 cm. de medidas interiores, recibido con mortero de cemento 1/6 (M-40), colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20 de 10 cm. de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento, dotada con tapa de hormigón armado prefabricada con cierre de seguridad, embocadura de conductos y ganchos para tracción y tendido de cables, i/p.p. de medios auxiliares, excavación en terreno compacto y relleno lateral posterior, así como transporte de tierras sobrantes a vertedero. Incluye: - Excavación en zanjas, en terrenos flojos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. - Relleno, extendido y compactado de tierras propias en zanjas, por medios manuales, con pisón compactador manual tipo rana, en tongadas de 30 cm. de espesor, sin aporte de tierras, incluso regado de las mismas, y con p.p. de medios auxiliares. - Transporte de tierras al vertedero, a una distancia menor de 10 km., considerando ida y vuelta, con camión basculante cargado a máquina, canon de vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga. - Limpieza y reposición - Impermeabilización - Transporte, montaje, p.p. de piezas especiales, pequeño material auxiliar, pruebas de funcionamiento y puesta en servicio. Todo ello según normativa vigente.							
						0,00	304,00	0,00
19.1.2	ud Pasamuros Pasamuros para 6 tubos de 63mm de diámetro. Incluye: - Taladro - Limpieza y reposición - Impermeabilización - Transporte, montaje, p.p. de piezas especiales, pequeño material auxiliar, pruebas de funcionamiento y puesta en servicio. Todo ello según normativa vigente.							
						1,00	23,21	23,21
19.1.3	ud Registro de enlace inferior 45x45x12 Suministro e instalación completa de registro de enlace inferior de 45x45x12 cm. formado por armario superficie de acero galvanizado de 1 mm. de espesor y recubrimiento interior homogéneo de material aislante de 1 mm. de espesor, provisto de puerta, con grado de protección IP 33,7 y rigidez dieléctrica de 15 kV/mm. para alojar las regletas de conexión, i/ conexionado y material auxiliar, instalado. Incluso transporte, montaje, p.p. de piezas especiales, accesorios de conexión, pequeño material auxiliar, canalización, pruebas de funcionamiento y puesta en servicio. Todo ello según normativa vigente.							
						1,00	61,34	61,34
19.1.4	m Canalización tubo PVC 63mm Suministro e instalación de canalización externa en zanja enterrada, de 30x88 cm. para 2 conductos, de PVC de 63 mm. de diámetro, embebidos en prisma de hormigón HM-20 de 6 cm. de recubrimiento superior e inferior y 7,2 cm. lateralmente, incluso excavación de tierras a máquina en terrenos flojos, tubos, soportes distanciados cada 70 cm, cuerda guía para cables, hormigón y relleno de la capa superior con tierras procedentes de la excavación, en tongadas <25 cm., compactada al 95% del P.N. (sin rotura, ni reposición de calzada).							
						70,00	39,48	2.763,60

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.1.5	ud Equipamiento recintos de telecomunicaciones Instalación eléctrica del RITI formada por acometida eléctrica desde cuarto de contadores hasta cuadro de protección, compuesta por línea de cobre de 2x6 mm ² + TT. bajo tubo de PVC rígido de 29 mm. de diámetro; cuadro de protección con tapa de 36 módulos dotado de regletero de puesta a tierra; dos bases de enchufe de 16 A. con puesta a tierra; instalación eléctrica para las bases de enchufe desde el cuadro de protección formada por cables de cobre de 2x2,5 + TT mm ² de sección bajo tubo corrugado de PVC de 23 mm de diámetro; punto de luz en techo con portalámparas y bombilla incandescente de 100 W. con un nivel de iluminación 300 lux; punto de alumbrado de emergencia en techo para iluminación no permanente de 30 lm. IP42, carga completa 24 horas; instalación eléctrica desde el cuadro de protección hasta los equipos de iluminación formada por conductor eléctrico de 2x1,5 mm ² . de sección y aislamiento de 750 V, bajo tubo corrugado de PVC de 16 mm. de diámetro; toma de tierra formada por un anillo interior y cerrado de cobre de 25 mm ² de sección fijado a la pared y unido a la toma de tierra del edificio, i/ barra colectora, y sistema de escalerillas o canaletas horizontales para el tendido de cables. Instalado y conectado. Incluso transporte, montaje, p.p. de piezas especiales, accesorios, pequeño material auxiliar, canalización, pruebas de funcionamiento y puesta en servicio. Todo ello según normativa vigente.							
						2,00	369,57	739,14
TOTAL 19.1.....								3.587,29
19.2	MEGAFONIA							
19.2.1	ud PROYECTOR 10W100V BIDIR.AL.BLANCO EN5424 Suministro, instalación y colocación de proyector acústico de 10 W RMS en línea de 100 V. Bidireccional, con dos altavoces de 6,5". Selección de impedancia 10, 6, 3 y 1,5 W. Respuesta en frecuencia de 79 a 17.500 Hz. Cumple la normativa de alarma por voz EN 54-24 y BS-5839, parte 8. Presión acústica máxima de 99,6 dB a 10 W 1 m. Recinto cilíndrico y rejilla de aluminio blanco RAL9010. Protección IP-66. Modelo OPTIMUS ref. SP-910DEN o equivalente							
	CUBIERTA	18				18,00		
						18,00	188,09	3.385,62
19.2.2	ud ATENUADOR OPTIMUS 100W 100V Suministro e instalación de atenuador de volumen para altavoces en línea de 100 V. Potencia regulada máxima de 100 W. Incorpora la función de seguridad de avisos por conmutación de línea. Caja universal doble. Ref.: Optimus o equivalente							
	PLANTA BAJA	1				1,00		
						1,00	97,45	97,45
19.2.3	ud DIFUSOR OPTIMUS 5" 6W100V BLANCO EN54-24 Suministro, instalación y colocación de altavoz de techo de 5", 6 W (6, 3 y 1,5 W seleccionable), 100 V, especial VA (EN54-24). Sensibilidad 98 dB y SPL máx 106 dB (1 m, 1 kHz). Respuesta en frecuencia 104 ~ 17.200 Hz. Dimensiones 181,5 mm (diámetro) x 66 mm (fondo), orificio de empotrar 150 mm, peso 0,50 kg. Puede instalarse en falsos techos de poca profundidad y dispone de una cubierta protectora antiestática de plástico PET. Color blanco RAL 9016. Modelo A-225EN de OPTIMUS o equivalente.							
	PLANTA BAJA	83				83,00		
	PLANTA 1	67				67,00		
	PLANTA 2	62				62,00		
	CUBIERTA	2				2,00		
						214,00	44,88	9.604,32

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.2.4	ud CAJA ACUSTICA 30W 100V 2VIAS NEGRA EN-54 Suministro, instalación y colocación de caja acústica de dos vías 50 W RMS, 100 V y baja impedancia (8 ohm). Selección de potencia a 50, 25, 12,5 y 6,25 W. Cumple la normativa de alarma por voz EN 54-24 y BS-5839, parte 8. Respuesta en frecuencia de 53 a 20.300 Hz. Sensibilidad 88,7 dB (1 W, 1 m y 1 kHz). Presión acústica máxima 105,7 dB (50 W, 1 m y 1 kHz). Dimensiones de la caja 330 x 205 x 192 mm, peso 3,65 kg. Grado de protección IP65. Color negro. Modelo OPTIMUS ref. CA-950EN o equivalente.							
	PLANTA 2	6				6,00		
						6,00	219,50	1.317,00
19.2.5	ud PREAMPLIFICADOR PARA EMPOTRAR 4 ENTRADAS Suministro, instalación y colocación de preamplificador mezclador para montaje en pared con 2 entradas de señal balanceada de micrófono y 2 entradas de señal auxiliar. Las entradas de micrófono permiten seleccionar alimentación Phantom. Salida balanceada de 0 dB a 600 ohms. Alimentación 220 VAC, 24 VDC o Phantom. Montaje empotrado. Dimensiones 173 x 132 x 60 mm. Modelo OPTIMUS ref. PM-4E o equivalente.							
	PLANTA 2	1				1,00		
						1,00	493,90	493,90
19.2.6	ud PUPITRE MICROF.CONTROL SOBREMESA COM. IP Suministro e instalación de pupitre microfónico para difusión de avisos, directos o pregrabados a través de la red Ethernet, control y supervisión del sistema de megafonía y configuración de parámetros. Con funciones de Pupitre de Bomberos según EN54. Envío de avisos a zonas/grupos. Activación de mensajes pregrabados y de mensajes de pre-evacuación y evacuación (EN 54-16). Avisos de viva voz, con o sin tono de preaviso (gong). Conexión de fuente musical y envío del programa musical a la matriz vía Ethernet. Muestra lista de alarmas del sistema. Doble conexión a Ethernet (layer2 y layer3) para instalaciones con red redundante. Sobremesa, con cápsula microfónica dinámica unidireccional sobre flexo. Modelo OPTIMUS ref. DC-700ETH o equivalente.							
						1,00	2.247,74	2.247,74
19.2.7	ud ALIMENTADOR 24V 2.5Amp Suministro e instalación de alimentador 24V 2.5Amp. Incluso accesorios, cable eléctrico, registros y canalizaciones asociadas.							
						1,00	108,20	108,20
19.2.8	ud GRABACION DE MENSAJES Configuración de grabación de mensajes							
						1,00	182,94	182,94
19.2.9	ud MATRIZ DIGITAL MASTER DE AUDIO IP/SIP Suministro e instalación de matriz de audio con conexión a IP y funciones de supervisión, para gestión completa de sistemas de megafonía y alarma por voz según EN54. Canales de audio IP (4), para micrófono local, micrófono global y mensajes pregrabados. Supervisión de zonas de altavoces y de etapas de potencia. Entrada USB frontal para música y entradas de audio analógico. Entrada para 8 micrófonos con control de zonas conectados en bus. Entradas y salidas de contactos para funciones de emergencia, activación de mensajes o control de zonas. Ranuras para ampliar el sistema con las salidas de audio necesarias. Salidas de audio con control individual de volumen. Modelo OPTIMUS ref. COMPACT o equivalente.							
						1,00	3.257,96	3.257,96

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.2.10	ud CARTA 2 SALIDAS AUDIO SUPERV.AMPL.+ALT. Suministro e instalación de tarjeta con 2 salidas de audio con supervisión insertable en matriz digital de audio (1 slot). Salidas de audio con nivel de 0dB / 600 Ohm y control de prioridad (conectores RJ45). Medición del estado de las líneas de altavoces y de los amplificadores. Salidas simétricas por transformador. Ajuste de volumen (independiente para cada salida), graves y agudos controlados mediante panel frontal o equipo remoto. Contacto de salida para indicar avería en amplificador o línea de altavoces. Modelo OPTIMUS ref. UMX-2SA o equivalente.					2,00	777,50	1.555,00
19.2.11	ud CARTA CONMUTACION 6 LINEAS DE ALTAVOCES Suministro e instalación de tarjeta para subdivisión de zonas de altavoces (6) con control general de volumen, insertable en matriz digital de audio (1 slot). Salidas de subzona con seguridad de avisos (inhibe atenuadoras si hay un aviso). Modelo OPTIMUS ref. UMX-MC6 o equivalente.					1,00	723,50	723,50
19.2.12	ud SOFTWARE COMPACT CONFIGURACION Y CONTROL Suministro e instalación de programa de control y configuración de SMP-250 para ordenador servidor. Envío de mensajes a una, varias o todas las zonas, a un satélite o grupo de satélites (áreas). Edición grupos de zonas y/o áreas. Interfaz gráfica con planos de la instalación. Asignación niveles de prioridad para cada mensaje. Control y asignación dinámica de volumen de avisos, según origen. Asignación de programas musicales a diferentes zonas. Asignación automática de diferentes tipos de gong en función del tipo de aviso: normal, alerta, evacuación. Control de la grabación de avisos digitales (formato WAV, MP3, WMA...) Programación de mensajes automáticos y memorias de volumen de avisos (20) y música (10), en función de horarios y activaciones remotas. Niveles de accesibilidad a las funciones del programa mediante contraseñas. Definición de perfiles de usuario. Supervisión en pantalla de los parámetros y del estado de megafonía de cada satélite. Ficheros históricos eventos y alarmas. Modelo OPTIMUS ref. SCM-01 o equivalente.					1,00	1.567,50	1.567,50
19.2.13	ud ALIM. 24V. 1,04Amp.25W (GST25E24-P1J) Suministro e instalación de ALIM. 24V. 1,04Amp.25W (GST25E24-P1J)					1,00	57,77	57,77
19.2.14	ud MODULO MUSICAL CD/MP3 USB 1u. Suministro e instalación de fuente de sonido compuesta por un reproductor de CD audio/MP3, conector USB y ranura para tarjeta SD, en un chasis para rack normalizado de 19", de 1 unidad de altura. Salida estéreo. Alimentación 110 / 230 V CA. Mando a distancia. Dimensiones 484 x 44 x 220 mm (1 ud. de rack). Modelo OPTIMUS ref. CP30MP3 o equivalente.					1,00	414,50	414,50
19.2.15	ud UNIDAD POTENCIA 4x500W CLASE D LIN.100V. Suministro e instalación de etapa de potencia digital clase D de 4 x 500 W RMS según EN54. Cuatro entradas simétricas de 0 dB, conexión mediante regleta extraíble. Cuatro salidas de altavoces para línea de 100 V. Con circuitos de protección contra picos, cortocircuitos, sobrecalentamiento y sobrecarga. Indicadores led de alimentación, señal, pico y protección. Refrigeración mediante ventiladores. Respuesta en frecuencia de 80 a 16.000 Hz, SNR > 80 dB y THD < 0,5 %. Dimensiones de 484 x 88,8 x 445,5 mm (2u altura rack). Peso de 8,03 kg. Disipación máxima de potencia 4 x 750 W @ 24 V CC. Acabado en color negro. Modelo OPTIMUS ref. DA-500D4 o equivalente.					1,00	2.637,50	2.637,50

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.2.16	ud MICRO PANEL BOMBERO ACC. FRONTAL COMPACT Suministro e instalación de panel para emisión de mensajes de emergencia (bomberos), para dirigir la evacuación de recintos en caso de incendio o circunstancias similares. Incluye micrófono de mano dinámico con pulsador para hablar, para enviar avisos en directo, pulsadores para activar el modo de emergencia y enviar los mensajes pregrabados de aviso y evacuación, ajuste del nivel de audio del micrófono, indicador de nivel de audio y altavoz monitor para supervisión. Se instala en el frontal de la matriz de audio. Modelo OPTIMUS ref. ME-200B o equivalente.							
						1,00	884,17	884,17
19.2.17	ud CARGADOR DE BATERIAS 150 Ah. 6x30 Ah. Suministro e instalación de gestor para alimentación de emergencia permanente según EN 54-4 en caso de fallo de alimentación. La unidad de 19" (2u) está equipada con 6 salidas de 24 V CC, con fusibles, para una carga de hasta 30 A. La supervisión inteligente del estado de la batería garantiza una alimentación ininterrumpida de 24 V DC y su recarga inmediatamente después de la restauración de la red eléctrica. Con tecnología "hot swap" para cambio de baterías sin interrupción del servicio. Capacidad de la batería de 32 a 150 Ah. Dimensiones (mm): 483 (ancho) x 88 (alto) x 277 (fondo). Peso 6,20 kg. Certificado según la norma EN 54-4. Modelo OPTIMUS ref. PS-630E o equivalente.							
						1,00	1.661,56	1.661,56
19.2.18	ud BATERIA VRLA KAISE 12Vcc 100Ah. Suministro e instalación de batería VRLA KAISE 12Vcc 100Ah o equivalente.							
						4,00	483,69	1.934,76
19.2.19	ud MODULO DESCONEXION BATERIAS Suministro e instalación de módulo de desconexión de baterías. Ref.: Optimus o equivalente.							
						1,00	264,16	264,16
19.2.20	ud ARMARIO RACK 37u.19"600x800 4VEN+4RUEDAS MONTADO Suministro e instalación de Armario de 37 u de altura y anchura normalizada de 19". Altura total 1830 mm, fondo 800 mm. Incluye ruedas y paneles practicables. Cuando se suministra montado incluye todos los elementos necesarios para albergar y conectar los equipos que componen el sistema de megafonía, con el funcionamiento verificado y la adecuada documentación técnica. Modelo OPTIMUS ref. AR-37K o equivalente. Suministro e instalación de puerta de cristal templado para AR-37K. Modelo OPTIMUS ref. PK-37 o equivalente.							
						1,00	4.088,80	4.088,80
19.2.21	ud PUESTA EN MARCHA RACK Puesta en marcha del sistema de megafonía. Ajuste de niveles de audio de entrada y salida, verificación del correcto funcionamiento de todos los elementos instalados, explicación de la utilización de los equipos, programación, si es necesario, de parámetros y ajustes en sistemas controlados por ordenador. No incluye montaje e instalación de equipos, cables o conexiones.							
						1,00	698,88	698,88
19.2.22	ud CABLEADO DE LAZOS DE MEGAFONÍA Suministro e instalación de lazos de megafonía. Incluso parte proporcional de tubo desde bandeja de comunicaciones y cable de audio de 2x1,5mm para línea de 100V, accesorios, cajas de registro, conectores, etc.							
						6,00	2.016,00	12.096,00
TOTAL 19.2.....								49.279,23

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.3	CABLEADO ESTRUCTURADO Y BUSES DE COMUNICACION							
19.3.1	ud Toma datos simple Suministro e instalación completa de toma de voz/datos simple, incluso mecanismo y caja de empotrar/adosar. Marca: AMP o equivalente aprobado por la Dirección Facultativa. Formada por: - 1 mecanismo hembra simple RJ45 UTP cat 6a - Parte proporcional de cable UTP cat 6a libre de halógenos hasta repartidor más próximo. - Parte proporcional de tubo de 25 mm desde bandeja de comunicaciones hasta toma Incluye parte proporcional de instalación y mano de obra. Certificada. Asimismo incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.					124,00	81,70	10.130,80
19.3.2	ud Toma datos CCTV Suministro e instalación completa de toma de voz/datos simple, incluso mecanismo y caja de empotrar/adosar. Marca: AMP o equivalente aprobado por la Dirección Facultativa. Formada por: - 1 mecanismo hembra simple RJ45 UTP cat 6a - Parte proporcional de cable UTP cat 6a libre de halógenos hasta repartidor más próximo. - Parte proporcional de tubo de 25 mm desde bandeja de comunicaciones hasta toma Incluye parte proporcional de instalación y mano de obra. Certificada. Asimismo incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.					21,00	84,80	1.780,80
19.3.3	ud Toma de datos instalaciones Suministro e instalación completa de toma de voz/datos simple, incluso mecanismo y caja de empotrar/adosar. Marca: AMP o equivalente aprobado por la Dirección Facultativa. Formada por: - 1 mecanismo hembra simple RJ45 UTP cat 6a - Parte proporcional de cable UTP cat 6a libre de halógenos hasta repartidor más próximo. - Parte proporcional de tubo de 25 mm desde bandeja de comunicaciones hasta toma Incluye parte proporcional de instalación y mano de obra. Certificada. Asimismo incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.					20,00	84,80	1.696,00
19.3.4	ud Toma datos doble Suministro e instalación completa de toma de voz/datos doble, incluso mecanismo y caja de empotrar/adosar y/o embellecedor y accesorios para colocación en canal. Marca: AMP o equivalente aprobado por la Dirección Facultativa. Formada por: - 1 mecanismo hembra doble RJ45 UTP cat 6a - Parte proporcional de cable UTP cat 6a libre de halógenos hasta repartidor más próximo. - Parte proporcional de tubo de 25 mm desde bandeja de comunicaciones hasta toma Incluye parte proporcional de instalación y mano de obra. Certificada. Asimismo incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.					121,00	156,60	18.948,60

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.3.5	ud Toma Audiovisual Suministro e instalación completa de toma HDMI, incluso mecanismo y caja de empotrar/adosar. Formada por: - 1 mecanismo hembra HDMI 2.0 - Parte proporcional de cable HDMI 2.0 libre de halógenos hasta punto de colocación de proyector u ordenador - Parte proporcional de tubo de 32 mm desde bandeja de comunicaciones hasta toma Incluye parte proporcional de instalación y mano de obra. Asimismo incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. COTA -2,90/-3,60 COTA +0 COTA +2,10/+3,10/+3,60 COTA +7,46 COTA +11,42 COTA +15,38					0,00	68,25	0,00
19.3.6	ud Rack de 19" (0,8x0,8)m 42U Incluye parte proporcional de instalación y mano de obra. Asimismo incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento: - Puerta de dos hojas de cristal transparente. - Paneles laterales de cierre rápido - Techo para ventilación activa (2 extractores). - Zócalo de 100 mm. - Suelo con adaptación antipolvo para entrada de cables. - Guías verticales posteriores. - Bandeja para electrónica. - Elementos para montaje de termostato e iluminación, 2 bases de 8 enchufes, incluyendo kits. - Kit de montaje en bandeja para 100 Kg Colocación según planos.					4,00	1.235,00	4.940,00
19.3.7	ud Bandeja 19" para colocación de equipos en rack Suministro e instalación completa de bandeja de 19" para colocación de equipos de red. Marca: Datwyler o equivalente aprobado por la Dirección Facultativa. Incluye parte proporcional de instalación y mano de obra. Asimismo incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.					4,00	94,26	377,04
19.3.8	ud Panel 24 puertos autocrimpables RJ45 UTP cat 6a Suministro e instalación completa de panel de 24 puertos RJ45 autocrimpables cat. 6a Marca: Panduit o equivalente aprobado por la Dirección Facultativa. Incluye parte proporcional de instalación y mano de obra. Asimismo incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.					16,00	162,50	2.600,00
19.3.9	ud Pasahilos 19" Suministro e instalación completa de pasahilos de 19" con anillas de plástico. Marca: AMP o equivalente aprobado por la Dirección Facultativa. Incluye parte proporcional de instalación y mano de obra. Asimismo incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.					20,00	44,50	890,00
19.3.10	ud Kit de organización vertical de cable Suministro e instalación completa de kit de organización vertical de cable. Incluye parte proporcional de instalación y mano de obra. Asimismo incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.					4,00	173,00	692,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.3.11	ud Panel de conexión de 12 conexiones dobles con acoplador de fibra Suministro e instalación de panel de conexión vacío de 12 puertos con 12 acopladores dobles, casset de protección para 24 empalmes de FO. Totalmente equipado, instalado y conexionado.							
						4,00	203,14	812,56
19.3.12	m Cableado monomodo de 8 fibras OM3 Suministro e instalación de cableado de fibra monomodo tipo G.657, categoría A2 o B3, formado por cable de 8 fibras ópticas monomodo con refuerzo de aramida y cubierta de LSZH, no propagador de la llama y baja emisión de humos, en montaje en tubo, canal o bandeja. Instalado y conexionado.							
						60,00	2,39	143,40
19.3.13	ud Fusión con terminación en conector de fibra Fusión de 1 fibra óptica monomodo del tipo G.657, categoría A2 o B3 con latiguillo. Incluida pruebas reflectométricas. Totalmente instalado y conexionado.							
						48,00	20,21	970,08
19.3.14	m Bandeja perforada en techo de acero 60X300 mm Bandeja perforada en techo de acero de 60x300 con galvanizado en caliente para el tendido de redes de comunicaciones. Incluye un tabique separador para diferenciar instalaciones de datos/seguridad de las de incendios/megafonía. No necesaria tapa. Incluso transporte, montaje, p.p. de piezas especiales, accesorios de conexión, pequeño material auxiliar, etc. Todo ello según normativa vigente.							
						350,00	37,38	13.083,00
19.3.15	m Bandeja perforada en techo de acero 100x100 mm Bandeja perforada en techo de acero de 100x100 con galvanizado en caliente para el tendido de redes de comunicaciones. Incluye un tabique separador para diferenciar instalaciones de datos/seguridad de las de incendios/megafonía. No necesaria tapa. Incluso transporte, montaje, p.p. de piezas especiales, accesorios de conexión, pequeño material auxiliar, etc. Todo ello según normativa vigente.							
						100,00	27,98	2.798,00
TOTAL 19.3.....								59.862,28

19.4 CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN

19.4.1	ud Cámara Bullet IP para exteriores Suministro e instalación de cámara IP bullet con LEDs Dahua, resolución 5M, H.265, WDR, óptica motorizada 2.7-13.5mm, audio (1E / 1S), alarmas (2E / 1S), para exterior, protección IP67, IK10, ranura tarjeta Micro SD, alimentación 12VDC / ePoE. Alcance LEDs IR 50m. Totalmente montada y cableada, incluido parte proporcional de canalización y accesorios necesarios, soportes, etc. Ref.: Dahua PC-HFW5541E-ZE La instalación de sistema deberá ser realizada por empresas registrada como instaladoras en las categorías A, B, C y F.							
						16,00	484,28	7.748,48
19.4.2	ud Camara minidomo IP Suministro e instalación de cámara Minidomo IP POE 2MP IK10 IR40m 2,7-13,5mm Totalmente montada y cableada, incluido parte proporcional de canalización y accesorios necesarios, soportes, etc. Ref.: Dahua DH-IPC-HDBW2231RP-ZS o equivalente La instalación de sistema deberá ser realizada por empresas registrada como instaladoras en las categorías A, B, C y F.							
						5,00	283,40	1.417,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.4.3	ud Grabador de red de 32C resolución 4K Suministro, instalación y configuración de grabador IP de 32 canales compatible con camaras de hasta 12 Mpx., resolución 4K, H.265, 320Mbps, salidas de video 2xHD-MI / VGA , audio (1E / 1S), alarmas (16E / 6S). Admite 2 HDD hasta 6TB cada uno, 1 eSATA. Incluye 1 disco duro de 6 TB Ref.: Dahua DHI-NVR5232-4KS2 La instalación de sistema deberá ser realizada por empresas registrada como instaladoras en las categorías A, B, C y F.							
						1,00	1.290,90	1.290,90
TOTAL 19.4.....								10.456,38
19.5	VIDEOPORTERO							
19.5.1	ud Placa exterior de videoportería 2N IP Verso Suministro, instalación y configuración de placa exterior para sistema de videoportería IP Ref: 2N IP Verso 9155101C+9155011+9155061 o equivalente							
						3,00	1.573,20	4.719,60
19.5.2	ud Interfaces de control Suministro, instalación y configuración de interfaces de control para sistema de videoportería. Incluye el monitor y sistema de control; incluso alimentación, cableado utp y accesorios necesarios. Ref: ONNA V o equivalente							
						2,00	772,90	1.545,80
TOTAL 19.5.....								6.265,40
19.6	CONTROL DE ACCESOS							
19.6.1	ud Escudo electrónico lector de tarjetas de entrada y salida Suministro de escudo electrónico doble E9CD0U00IM0 de embrague electrónico de la manilla mod. EB750 fabricado en acero inoxidable o latón de 42 mm en el exterior y en el interior, alimentación autónomo sin cableado mediante 3 baterías alcalinas LP033 AAA, autonomía de 50.000 aperturas y memoria no volátil, hasta 4.000.000 usuarios, resistente al fuego Certificado UL10C (180 minutos en puertas de metal, 90 minutos en puertas de madera), apertura mediante presencia de tarjeta mifare y/o smartphone vía bluetooth, habilitada permanentemente la apertura interior y sistema acorde a la certificación IP46. Conexión Wireless mediante bluetooth, permite la monitorización on line, aperturas/cierres en remoto, etc. Ref.: Salto Systems E9CD0U00IM0 o equivalente							
						14,00	711,00	9.954,00
19.6.2	ud Escudo electronico lector de tarjetas Suministro de escudo electrónico XS4 One de embrague electrónico de la manilla mod. EB750 fabricado en acero inoxidable o latón de 42 mm en el exterior y en el interior, alimentación autónomo sin cableado mediante 3 baterías alcalinas LP033 AAA, autonomía de 50.000 aperturas y memoria no volátil, hasta 4.000.000 usuarios, resistente al fuego Certificado UL10C (180 minutos en puertas de metal, 90 minutos en puertas de madera), apertura mediante presencia de tarjeta mifare y/o smartphone vía bluetooth, habilitada permanentemente la apertura interior y sistema acorde a la certificación IP46. Conexión Wireless mediante bluetooth, permite la monitorización on line, aperturas/cierres en remoto, etc. Ref.: Salto Systems EM450U00IMB38 o equivalente							
						149,00	402,00	59.898,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.6.3	ud Escudo electronico lector de tarjetas barras antipánico Suministro de escudo electrónico XS4 One, compatible con barra anti pánico CISA, de embrague electrónico de la manilla mod. EB750 + KPB fabricado en acero inoxidable o latón de 42 mm en el exterior y en el interior, alimentación autónomo sin cableado mediante 3 baterías alcalinas LP033 AAA, autonomía de 50.000 aperturas y memoria no volátil, hasta 4.000.000 usuarios, resistente al fuego Certificado UL10C (180 minutos en puertas de metal, 90 minutos en puertas de madera), apertura mediante presencia de tarjeta mifare y/o smartphone vía bluetooth, habilitada permanentemente la apertura interior y sistema acorde a la certificación IP46. Conexión Wireless mediante bluetooth, permite la monitorización on line, aperturas/cierres en remoto, etc. Incluye licencia para el alta Wireless. Ref.: Salto Systems o equivalente					10,00	557,00	5.570,00
19.6.4	ud Unidad de control Suministro, instalación y activación de Unidad de control mod. CU4200 de 200mm x 122 mm con placa electrónica en su interior, 2 relees fijos, gestión de dos lectores de entrada y salida, con posibilidad de placa de extensión de relees. Unidad de control on-line. Ref.: Salto System CU4200TEU o equivalente					5,00	354,50	1.772,50
19.6.5	ud Lector online Ascensores y Recpección Suministro de 1 unidad de lector mural de sobreponer mod. WRDB fabricado en acero inoxidable AISI 316, de 95,5 mm de ancho y alto, led exteriores indicadores de actualización, apertura y rechazo, juntas de estanqueidad frente agentes climatológicos, hasta 64.000 usuarios, apertura mediante tarjeta mifare y/o smartphone vía bluetooth, actuación de relees ante puertas tipo: automáticas, ascensor, barrera parking, etc., Incluye Unidad de control mod. CU42E de 200mm x 122 mm con placa electrónica en su interior, 2 relees fijos, gestión de dos lectores de entrada y salida, con posibilidad de placa de extensión de relees. Unidad de control on-line. Ref.: Salto Systems o equivalente					5,00	258,50	1.292,50
19.6.6	ud Software de gestión Suministro de Software de gestión de control de accesos mod. ProAcess SPACE BASIC. Listado de puertas (número indefinido) y usuarios (hasta 2.000.000), gestión de usuarios con su horario y calendario, gestión de puertas con su franja horaria y modos de aperturas: modo paso, apertura automática, etc., 256 zonas horarias, 256 franjas horarias de apertura, 256 calendarios, recogida de eventos y filtración de los mismos por usuarios, puertas, fechas, etc. Incluye posibilidad de integración vía sincronización de BBDD o vía Ship referencia SPACE-OPT-0017 Ref.: Salto Systems o equivalente					1,00	650,00	650,00
19.6.7	ud Paquete de 100 pulseras Suministro de paquete de 100 pulseras Ref.: Salto Systems o equivalente					2,00	104,00	208,00
19.6.8	ud Transportador de información Empleada para la inicialización de los escudos, mensajero entre PC y puertas así como posibilidad de apertura de emergencia en caso de necesidad. Conexión directa al PC vía USB. Mod. PPD800 Ref. Salto Systems							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.6.9	ud Encoder Grabador de Tarjetas Suministro e instalación de grabador de llaveros/pulseras de proximidad Mifare, conexión con ordenador vía USB o Ethernet. Suministrado con alimentador de corriente 12V. Mod. APPD800 Ref.: Salto Systems					1,00	592,00	592,00
19.6.10	ud Cableado entre unidades de control y lector online					1,00	450,00	450,00
19.6.11	ud Cableado de lector online a cerrojillo					5,00	64,80	324,00
19.6.12	ud Equipos para gestión on-line de escudos electrónicos Suministro e instalación de pasarelas y extensores inalámbricos para gestión on-line de escudos inalámbricos. Incluye buses de comunicación y tomas de datos necesarias.					5,00	17,12	85,60
19.6.13	ud Colocación, inicialización y formación Los servicios de colocación, inicialización y formación incluyen los siguientes servicios: Colocación: El equipo de técnicos e instaladores de Salto, una vez sean colocadas las puertas con su correspondiente cerradura, instalará los escudos en todas las puertas pertinentes, así como los lectores actualizadores y sus unidades de control, realizando posteriormente las conexiones entre ambos y el PC donde se encuentra el Software de Salto. CABLEADOS NO INCLUIDOS. Inicialización: Una vez definida la lista de usuarios y puertas, de grupos y de zonas, así como de horarios y calendarios, pasaremos a inicializar las puertas "descargando" en cada una de ellas toda la información. La información relativa al personal, nombre de puertas, horarios, franjas horarias, calendarios, etc., deberá de ser suministrada por su personal, aunque sea luego la persona de Salto la que elabore por primera vez el plan de accesos, de esta forma el control de accesos de Salto será operativo. Formación: El equipo técnico de Salto realizará toda la formación relativa a la gestión del sistema de control de accesos. al personal encargado en la organización. La instalación de sistema deberá ser realizada por empresas registrada como instaladoras en las categorías A, B, C y F.					1,00	8.040,00	8.040,00
						1,00	7.200,00	7.200,00
TOTAL 19.6.....								96.036,60

19.7 SISTEMA DE RTV

19.7.1	ud Antena UHF Suministro e instalación completa de antena UHF (C21-60) G 17dBi, G 29dBi. Incluso transporte, montaje, p.p. de piezas especiales, accesorios de conexión, pequeño material auxiliar, canalización, pruebas de funcionamiento y puesta en servicio. Todo ello según normativa vigente. Marca Televisión o equivalente					1,00	144,20	144,20
19.7.2	ud Sujeción sistema de Captación Suministro e instalación completa de equipo de sujeción de sistema captación de señales de TV terrenal y FM formado: - Base fija torre G.C., tramo superior torre 250 G.C. 2,5m y mástil G.C. encaj 3m x Ø 45mm x Espesor 2mm. - Garra muro galv. 250 mm. - Cable de Acero Galvanizado Ø 6mm. Incluso transporte, montaje, p.p. de piezas especiales, accesorios de conexión, pequeño material auxiliar, canalización, pruebas de funcionamiento y puesta en servicio. Todo ello según normativa vigente. Marca Televisión o equivalente							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						1,00	430,04	430,04
19.7.3	ud Equipo amplificación 9 canales TDT Suministro e instalación de equipo de cabecera para la amplificación de señales UHF, DAB y FM, formado por 9 amplificadores monocanales UHF de alta selectividad de 55dB, amplificador DAB (radio digital) y amplificador de FM, fuente de alimentación y cofre soporte, mezclador F.I. para la distribución F.I. de señales de satélite, puentes de interconexión, conectores y resistencias de carga, etc., según esquema de instalación de televisión. Completamente terminado. Marca Televés o equivalente					1,00	951,82	951,82
19.7.4	ud Distribuidor de 2 salidas Suministro e instalación de punto de distribución para RTV terrenal y satélite analógico y digital compuesto por un distribuidor 1 entrada/2 salidas (5 - 2400MHz), conector F, según esquema de instalación de RTV, fijación a fondo de registro secundario, terminado y debidamente conexionado. Marca Televés o equivalente					2,00	16,70	33,40
19.7.5	ud Distribuidor de 3 salidas Suministro e instalación de punto de distribución para RTV terrenal y satélite analógico y digital compuesto por un distribuidor 1 entrada/3 salidas (5 - 2400MHz), conector F, según esquema de instalación de RTV, fijación a fondo de registro secundario, terminado y debidamente conexionado. Marca Televés o equivalente					1,00	22,70	22,70
19.7.6	ud Protector de descarga atmosférica Suministro e instalación completa de protector contra descarga atmosférica 90V de 0-3GHz. Marca/modelo: TELEVES/4947 aprobado por la Dirección Facultativa. Incluso transporte, montaje, p.p. de piezas especiales, accesorios de conexión, pequeño material auxiliar, canalización, pruebas de funcionamiento y puesta en servicio. Todo ello según normativa vigente.					1,00	81,00	81,00
19.7.7	m Cable de tierra 25 mm2 Suministro e instalación completa de cable de tierra de 25 mm ² completamente instalado Incluso transporte, montaje, p.p. de piezas especiales, accesorios de conexión, pequeño material auxiliar, canalización, pruebas de funcionamiento y puesta en servicio. Todo ello según normativa vigente.					25,00	2,40	60,00
19.7.8	m Cableado coaxial tipo RG-11 Suministro e instalación completa de cable Tipo RG-11 cubierta polietileno, conductor externo de cobre, conductor interno de cobre, atenuación 600 MHz de 9 dB IKU-SI CCT-125 aprobado por la Dirección Facultativa. Cumpliendo EN 50575:2014+A1:2016 (CPR) Incluso transporte, montaje, p.p. de piezas especiales, accesorios de conexión, pequeño material auxiliar, canalización, pruebas de funcionamiento y puesta en servicio. Todo ello según normativa vigente.					2.200,00	2,90	6.380,00
19.7.9	ud Toma de usuario RTV Suministro e instalación de registro de toma y base de acceso terminal (BAT) formado por caja de plástico universal para empotrar con grado de protección IP 33,5., para fijación toma de RTV transparente 5-2150MHz, elemento de conexión, conexionado de cableado, colocación de embellecedor y comprobación de niveles. Totalmente instalado. Marca Televés o equivalente					79,00	18,00	1.422,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.7.10	ud Derivador de 4 salidas Suministro e instalación de punto de derivación para RTV terrenal y satélite analógico y digital compuesto por un derivador 1 entrada/1 salida en paso/4 salidas en derivación (5 - 2400MHz), conector F, Pérdidas de derivación 10dB, 15dB, 20dB, 25dB. según esquema de instalación de RTV, fijación a fondo de registro secundario, terminado y debidamente conexionado. Marca Televés o equivalente							
						6,00	23,87	143,22
19.7.11	ud Derivador de 6 salidas Suministro e instalación de punto de derivación para RTV terrenal y satélite analógico y digital compuesto por un derivador 1 entrada/1 salida en paso/6 salidas en derivación (5 - 2400MHz), conector F, Pérdidas de derivación 10dB, 15dB, 20dB, 25dB. según esquema de instalación de RTV, fijación a fondo de registro secundario, terminado y debidamente conexionado. Marca Televés o equivalente							
						9,00	27,37	246,33
TOTAL 19.7.....								9.914,71
19.8	SISTEMA DE PACIENTE ENFERMERA							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
19.8.1	ud Unidad de cama 1 toma magnetica+ 2 pulsadores+ Toma 7P Suministro y colocación de UNIDAD DE CAMA SYSTEVO, CON TOMA MAGNÉTICA, TOMA DIN 7P, PULS. LLAM. Y CANCEL. Unidad de cama Systevo, para proporcionar las funciones de llamada paciente-enfermera y control necesarias en la cama del paciente o residente. Para conexión de un mando de paciente multifuncional, mediante el sistema de auto-desconexión magnética: en caso que la fuerza de tracción sobre el cable del dispositivo de llamada exceda el valor máximo admisible, permite que éste se separe automáticamente de la unidad de cama para evitar daños mecánicos (sobre la propia unidad de pared y previniendo la rotura del cable del dispositivo conectado).Incorpora un pulsador de llamada con punto de presión fácilmente reconocible al tacto para la generación de las llamadas de manera segura. También integra un pulsador para cancelación de llamada (sólo en modo de operación sobre bus de datos), así como para la desconexión autorizada del mando. Dispone también de una toma DIN de 7 polos para la conexión de mandos alternativos o dispositivos autorizados para la generación de llamadas.Opcional: intercomunicación por cama, en combinación con mando multifuncional adecuado, para comunicación con el personal de asistencia (en modo de operación sobre bus de datos).Conexión a un controlador de habitación (IP) de nivel superior mediante el bus de datos (DBUS) o contacto de llamada (E/S), tal como un terminal de habitación o módulo electrónico. En modo de operación sobre bus de datos, permite la conexión de una unidad de llamada externa al contacto de llamada (E/S).Con monitorización del circuito de llamada y aviso automático de desconexión en caso de rotura o desconexión accidental del dispositivo de llamada conectado, según norma DIN VDE 0834, mediante bus de datos interactivo.Equipada con 2 salidas de control para el control de funciones en el entorno próximo (ej. 2 x puntos de luz).Permite licencias firmware adicionales para implementar nuevas funcionalidades del dispositivo. Formado por: - 1 toma de auto-desconexión magnética monitorizada, para conexión conexión de un pulsador de pera o mando de mano Systevo Call Easy con clavija para toma de auto-desconexión magnética - 1 toma DIN 7 polos monitorizada, para conexión de dispositivos de llamada alternativos autorizados - 1 pulsador de llamada rojo (con LED rojo para las funciones de localización en la oscuridad y lámpara tranquilizante) - 1 pulsador de cancelación (con LED verde) Entradas/Salidas: - Alimentación 24Vdc - Bus de datos (DBUS)- Entrada/salida de llamada (E/S) - 2 salidas de control (para el control de dispositivos externos, se requiere aislamiento galvánico según EN 60601-1-1) - Entrada de sonido TV (requiere aislamiento galvánico adecuado según EN 60601.1.1) Funciones: - Activación de llamada, cancelación de llamada local (disponible mediante el bus de datos - DBUS)- Función de desconexión autorizada del mando - Función de control para hasta 2 puntos de luz - Interface bus de datos y modo E/S - Para sistemas NC Especificaciones técnicas: - Tensión de funcionamiento: 24Vdc +/- 10% Consumo: máx. 50 mA @24Vdc (sin mando)-Carga de contacto: máx. 250 mA @ 24Vdc (pulsadores control luces, etc) - Montaje: En cajetín universal, DIN 49073 - Certificaciones: CE, VDE 0834, UL 1069- Grado de protección: IP 20 (completamente montado con placa y marco) Para montaje en cajetín universal. Incluye placa frontal y marco fabricados en compuesto plástico de alta calidad con superficie antimicrobiana para la reducción de microorganismos y para prevenir la proliferación de gérmenes. Excelentes propiedades mecánicas con alta resistencia al desgaste diario (uso, manipulación, limpieza, desinfección, impactos, etc...). Adecuado para su uso en centros de asistencia con elevados requerimientos de higiene, estabilidad, longevidad y durabilidad. Honeywell/Ackermann o equivalente 73091A 88885A3 88914A5						68.00	99.15	6.742.20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
19.8.2	ud Pulsador Pera Systevo Call Easy 3m AM IP67 Suministro y colocación de PULSADOR DE PERA SYSTEVO CALL EASY PARA TOMA DE AUTO-DESCONEXIÓN MAGNÉTICA, IP67, 3 m Pulsador de pera Systevo Call Easy con diseño ergonómico, para un fácil uso por parte de pacientes y residentes en centros de asistencia. Equipado con conector para toma de auto-desconexión magnética: en caso que la fuerza de tracción sobre el cable del dispositivo de llamada exceda el valor máximo admisible, permite que éste se separe automáticamente de la unidad de cama para evitar daños mecánicos (sobre la propia unidad de pared y previniendo la rotura del cable del dispositivo conectado). Equipado con pulsador de llamada de gran tamaño con punto de presión fácilmente reconocible al tacto, el dispositivo está preparado para la generación de las llamadas de manera segura. Carcasa sin bordes ni aristas para evitar la acumulación de polvo, bacterias o suciedad y con una superficie fácil de limpiar y desinfectar para cubrir los requerimientos más elevados en materia de higiene exigidos en los centros de asistencia. Fabricado con materiales con tratamiento antimicrobiano para reducción las bacterias existentes y prevenir su reproducción. Adecuado para limpieza o desinfección mediante paño húmedo, conforme a las especificaciones definidas por los estándares de calidad de las instalaciones asistenciales. Verificado por laboratorios de higiene y aprobado para el uso de los desinfectantes indicados (alcoholes, aldehídos, compuestos de amonio cuaternario). Construcción robusta con revestimiento de goma para su protección contra impactos y un manejo seguro durante el uso diario. Características: - Carcasa de plástico con tratamiento antimicrobiano, en color blanco/gris - Pulsador de llamada frontal con pictograma e iluminación LED para las funciones de lámpara tranquilizante y localización en la oscuridad, de acuerdo con VDE 0834 - Pulsadores con punto de presión y coloreados según su función - Versión IP67 - Revestimiento de goma para una manipulación segura y a prueba de golpes - Clavija para toma de auto-deconexión magnética - Fuerza de tracción máx. admisible en el cable: 40kg; (Unión cable/carcasa: 20kg) - Comunicación sobre bus de datos Propiedades especiales de los materiales: - Compuesto plástico de alta calidad con superficie antimicrobiana para la reducción de microorganismos y para prevenir la proliferación de gérmenes. - Excelentes propiedades mecánicas con alta resistencia al desgaste diario (uso, manipulación, limpieza, desinfección, impactos, etc...) - Adecuado para su uso en centros de asistencia con elevados requerimientos de higiene, estabilidad, longevidad y durabilidad. - Compuesto plástico (PC + ABS - FR) - Resistencia UV, libre de halógenos - Superficie antimicrobiana, acabado mate - Resistencia a impactos, robustez - Longevidad, durabilidad - Resistencia al calor, retardante de la llama (clase de protección V0) Especificaciones técnicas: - Tensión de funcionamiento: 24 Vdc ± 10% - Consumo: 30 ... 50 mA - Temperatura ambiente: -10 °C ... +50 °C - Temperatura almacenamiento: -20 °C ... +60 °C - Humedad relativa: 10% ... 90% (sin condensación) - Grado de protección: IP67 - Material: PC + ABS - FR (antimicrobiano, resistente UV) - Color: frontal en blanco, similar a RAL 9003, trasera en gris, cable gris claro - Peso: aprox. 220 g - Longitud del cable: 3 m - Dimensiones (H x W x D): 133 x 47 x 24 mm - Pruebas de caída: MIL-STD-810G, 1.2 m / 1.8 m - Certificaciones: CE, VDE 0834, UL 1069 Accesorios opcionales: Suspensión del dispositivo en un soporte asociado para su fijación en la pared o en la mesa junto a la cama y/o fijación mediante un clip en la sábana o en las prendas del paciente/residente. Honeywell/Ackermann o equivalente 74161B9						68.00	71.20	4.841.60

19.8.3	ud Terminal Systevo Touch IP Suministro y colocación de Terminal IP con pantalla táctil capacitiva de 7" para el soporte de los procesos de atención diarios en instalaciones asistenciales. Visualización y diseño amigable de datos y procesos de flujo críticos y relevantes en tiempo de ejecución, para diferentes grupos de usuarios, como el personal de enfermería, el servicio médico y el personal de soporte (incluyendo el departamento de IT y el servicio técnico), para reducir los tiempos de desplazamiento, optimizar la productividad y proporcionar un flujo eficiente de la información relativa a las tareas de asistencia. Uso de la tecnología RFID/Código PIN para la identificación segura, el registro oportuno de los procesos y el control de acceso de acuerdo con los requisitos de RGPD y, dependiendo de los requisitos en las instalaciones de asistencia, permitiendo el acceso a los datos del paciente/residente directamente en la habitación del paciente, así como documentar los procesos de cuidado. De esta manera, la identificación eficiente de las tareas/actividades de enfermería, así como la documentación de éstas para el paciente en particular, permiten ayudar a aliviar la carga de trabajo de las tareas rutinarias y respaldan adecuadamente los procesos de cuidado diario. Los servicios de asistencia pueden documentarse inmediatamente después de pro-							
--------	---	--	--	--	--	--	--	--

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	porcionarlos (el registro de valores de constantes vitales, las actividades de enfermería, la medicación y otras informaciones sujetas a documentación) para reducir los errores en la historia clínica del paciente. Diseñado como una unidad de comunicación IP Full-Dúplex, en una carcasa de alta calidad, para su uso en las habitaciones de paciente/residente y salas de servicio, así como unidad de control para funciones adicionales en las dependencias respectivas, y también como pasarela con dispositivos de comunicación móviles (ej. teléfonos inalámbricos). Operativa rápida e intuitiva gracias a la pantalla táctil con retroiluminación, robusta, con colores brillantes y buena legibilidad incluso en diferentes condiciones ambientales (brillo, distancia). Comunicación por voz bidireccional (Full-Duplex con cancelación de ecos) y función de avisos (envío/recepción) mediante comunicación IP o tecnología de bus, así como conexión mediante interfaz VoIP/SIP (ETH, WIFI) integrado, para la comunicación opcional a través del sistema de telefonía PBX. Posibilidad de extensión para su uso como cliente telefónico (SIP) en puestos de control y otras dependencias funcionales. Si la presencia está activada, los mensajes y avisos del sistema (llamadas, averías o presencias) se muestran en secuencia, organizados en función de su prioridad e identificados por colores. Además, con presencia activada, es posible recibir notificación acústica de otras llamadas y posibilita la emisión de otras llamadas (médico, emergencia, ...). En reposo, la pantalla puede mostrar la hora y fecha (si el sistema dispone de patrón horario). Posibilidad de configurar el "modo nocturno" para el apagado total de la pantalla y respetar el descanso nocturno de los pacientes/residentes, así como para ahorro de energía. Opción para soporte de procesos relevantes para el flujo de trabajo mediante la visualización, así como la selección y activación de concentraciones/interconexiones entre zonas o áreas funcionales, para extender el reenvío de llamadas a otras zonas. La interfaz de usuario local también proporciona funciones de control domótico optimizado y de ahorro de energía. Seguridad: - Supervisión y sincronización de todo el tráfico de datos y conexiones de audio (llamadas, avisos) con otras habitaciones de la misma unidad organizativa, y coordinación de las comunicaciones con las unidades centrales y otros participantes IP a través de la interfaz de red IP (ETH-LAN, WIFI). - Los datos de configuración de la habitación asociada se gestionan mediante el servidor de gestión y se almacenan de forma local en la propia memoria del equipo, para incremento de la seguridad del sistema. - Uso de servicios web estándar. Soporte de los requerimientos de ciber-seguridad exigidos por las infraestructuras IT actuales. - Firmware actualizable para adaptación a futuras evoluciones del sistema, gracias al uso de tecnología avanzada de almacenamiento flash. Posibilidad de actualización automática de software incluso en funcionamiento y sin interrupción del mismo. - Concepto de seguridad multinivel que posibilita la notificación local de las llamadas en caso de fallo de comunicación con la unidad central del sistema. - Base de conexión con sistema de bloqueo electromecánico "antihurtos" La activación de funciones del sistema sujetas a licencia está disponible a través de licencias software opcionales: - Funcionalidad RFID - Funcionalidad IP (ETH-LAN / WIFI / BT) - Funcionalidad de puesto de control (concentraciones, avisos, priorización de habitación/cama), telefonía (cliente SIP), documentación de la asistencia (se requiere interfaz HIS) Características y funciones: - Cristal mineral templado de alta calidad, con superficie integrada en el cuerpo del equipo (superficie plana sin bordes, huecos ni ranuras), para facilitar la limpieza y desinfección del equipo. - Compuesto plástico de alta calidad con superficie antimicrobiana para la reducción de microorganismos y para prevenir la proliferación de gérmenes. - Excelentes propiedades mecánicas con alta resistencia al desgaste diario (uso, manipulación, limpieza, desinfección, impactos, etc...) - Adecuado para su uso en centros de asistencia con elevados requerimientos de higiene, estabilidad, longevidad y durabilidad. - Desconexión temporal de la pantalla táctil ("modo de limpieza") para la limpieza o desinfección de la superficie y evitar llamadas accidentales - Compuesto plástico (PC + ABS - FR) antimicrobiano, acabado mate - Resistencia UV, resistencia a impactos - Resistencia al calor, estabilidad - Longevidad, durabilidad, robustez, libre de halógenos - Retardante de la llama (clase de protección V0) - Tensión de funcionamiento: 24 Vdc ±10% o PoE (dependiendo de la base de conexión utilizada) - Grado de protección: IP20 - Dimensiones (W x H X D): 216 x 143 x 33 mm (incl. base conexión) - Montaje: En superficie, en combinación con base conexión correspondiente - Conectividad: IP y/o Bus Infraestructura del sistema: - Procesador: A64 Cortex-A53 (quad core) - Memoria: 1GB DDR3, 8GB EMMC flash - Sistema operativo: Linux, CS optimized - Ciberseguridad: Firewall, VNC (SSH), función de gestor de arranque protegido - VoIP/SIP: digital, codec G.711, P2P - Configuración: vía servicios web - LAN: RJ45, 10/100Base-TX/IEEE 802.3 - ETH para datos/audio digital (WiFi opcional) Elemento de control (pantalla táctil):							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	- Tamaño panel: 17 cm, 16:9 - Tecnología: TFT LCD, retroiluminación LED - Resolución: 1024x600, 16.7 millones de colores - Tecnología táctil: capacitiva, multi-touch - Tipo de cristal: cristal mineral templado (dureza 7 H) - Modo de limpieza: activación durante 10 s Honeywell/Ackermann o equivalente 79CM307							
						80,00	579,15	46.332,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
19.8.4	ud Base conexión para Systevo Touch IP, Bus de datos ZBUS y red LAN Suministro y colocación de Base de conexión Systevo para terminal táctil IP, para proporcionar las funciones de llamada paciente-enfermera y control necesarias en la habitación del paciente/residente o en el puesto de control, conforme a DIN VDE 0834. Actúa como unidad de control para funciones adicionales en la dependencia respectiva, así como pasarela con la unidad procesadora de nivel inmediatamente superior (mediante Ethernet/LAN y/o bus de datos). Los servicios de valor añadido se trasladan al terminal táctil conectado a través de la interface ETH-LAN (pueden requerir licencias opcionales). Supervisión y sincronización de todo el tráfico de datos y conexiones de audio (conversaciones, avisos) con otras dependencias de la misma unidad organizativa, y coordinación de las comunicaciones con las unidades centrales y otros dispositivos de habitación mediante el bus de datos. Los datos de configuración de la dependencia, así como los perfiles utilizados (funciones, E/S, servicios del dispositivo) se gestionan mediante el servidor de gestión y se almacenan de forma local (almacenamiento redundante en memoria flash), para incremento de la seguridad del sistema. Las unidades de habitación multifuncionales asociadas, así como el indicador de pasillo, pueden conectar con el controlador de habitación mediante el bus de datos integrado (DBUS), así como a través de las líneas de contacto de llamada (E/S) integradas. Integración en el bus de datos de pasillo (ZBUS) y conexión para bus de cama (BBUS) en modo de compatibilidad con versiones anteriores (no disponible en modo Full-IP). Incorpora una tecnología de instalación fácil de usar mediante terminales de conexión codificados por colores para cada dispositivo individual y funciones de control, para un cableado más eficiente y la optimización del proceso de puesta en servicio. Soporta la intercomunicación por cama en combinación con una unidad de cama opcional y un mando multifuncional adecuado. Firmware actualizable para adaptación a futuras evoluciones del sistema, gracias al uso de tecnología avanzada de almacenamiento flash. Posibilidad de actualización automática de software incluso en funcionamiento y sin interrupción del mismo. Concepto de seguridad multinivel que posibilita la notificación local de las llamadas en caso de fallo de comunicación con la unidad central del sistema. Soporte de los requerimientos de ciber-seguridad exigidos por las infraestructuras IT actuales. Integra un sistema de bloqueo electromecánico "antihurtos" para asegurar el terminal táctil IP. La activación de funciones opcionales del sistema sujetas a licencia se proporciona a través de licencias software correspondientes. Características y funciones: - Compuesto plástico de alta calidad con superficie antimicrobiana para la reducción de microorganismos y para prevenir la proliferación de gérmenes. - Excelentes propiedades mecánicas con alta resistencia al desgaste diario (uso, manipulación, limpieza, desinfección, impactos, etc...) - Adecuado para su uso en centros de asistencia con elevados requerimientos de higiene, estabilidad, longevidad y durabilidad. - Compuesto plástico (PC + ABS - FR) antimicrobiano, acabado mate - Resistencia UV, resistencia a impactos - Resistencia al calor, estabilidad - Longevidad, durabilidad, robustez, libre de halógenos - Retardante de la llama (clase de protección V0) Infraestructura del sistema: - Procesador/SO: Sistema µC integrado - Ciberseguridad: Firewall, función de gestor de arranque protegido - Configuración: vía servicios de datos Entradas/Salidas: - LAN: Ethernet Cat 5 F/UTP, 802.3af - Alimentación 24Vdc - Bus datos (DBUS): 2x RS487 (máx. 200m por bus) con capacidad hasta 4 elementos por bus - Bus datos ABUS/ZBUS: 1x RS487 (máx. 500m) - BBUS: 1x RS485 (máx. 200m) - Entradas/salidas de llamada: 4x E/S - Terminales de conexión: codificados por colores, para hasta 3x cables 0.6 mm (2x 0.8mm) rígidos - Aislamiento galvánico de las funciones de control conforme a EN 60601.1.1 mediante elementos de protección externos - Tensión de funcionamiento: 24 Vdc +/- 10% - Grado de protección: IP20 - Instalación: montaje en superficie, en combinación con caja de empotrar - Dimensiones (W x H X D): 104 x 172 x 11 mm Honeywell/Ackermann o equivalente 79CM307Z2						80.00	217.35	17.388.00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.8.5	ud Bloque de llamada WC NC Suministro y colocación de bloque de llamada en WC. Honeywell/Ackermann o equivalente					76,00	48,20	3.663,20
19.8.6	ud Módulo Electrónico Systevo (SEM) Suministro y colocación de Módulo electrónico Systevo y unidad de conexión, con indicador óptico de habitación integrado en tecnología LED, para proporcionar las funciones de llamada paciente-enfermera y control necesarias en la habitación del paciente o residente, conforme a los estándares para sistemas de llamada y a la norma DIN VDE 0834. Integra 4 campos luminosos con tecnología LED-RGB, para optimización del consumo de energía e incremento de la vida útil, con los colores estándar predefinidos blanco, rojo, verde y amarillo. Permite asimismo la selección y configuración de colores alternativos de cada uno de los campos luminosos, en función de los requerimientos de cada solución particular, mediante la actualización y activación opcional de la correspondiente licencia software. Actúa como unidad de control para funciones adicionales en la dependencia respectiva, así como pasarela con la unidad procesadora de nivel inmediatamente superior. Supervisión y sincronización de todo el tráfico de datos con otras dependencias de la misma unidad organizativa, y coordinación de las comunicaciones con las unidades centrales y otros dispositivos de habitación mediante el bus de datos. Los datos de configuración de la dependencia, así como los perfiles utilizados (funciones, E/S, servicios del dispositivo) se gestionan mediante la unidad procesadora asociada y se almacenan de forma local (almacenamiento redundante en memoria flash), para incremento de la seguridad del sistema. Las unidades de habitación multifuncionales asociadas, así como un indicador de pasillo adicional, pueden conectar con el controlador de habitación mediante el bus de datos integrado (DBUS), así como a través de las líneas de contacto de llamada (E/S) integradas. Integración en el bus de datos de pasillo (ZBUS) y modo de compatibilidad con versiones anteriores. Incorpora una tecnología de instalación fácil de usar mediante terminales de conexión codificados por colores para cada dispositivo individual y funciones de control, para un cableado más eficiente y la optimización del proceso de puesta en servicio. Firmware actualizable para adaptación a futuras evoluciones del sistema, gracias al uso de tecnología avanzada de almacenamiento flash. Posibilidad de actualización automática de software incluso en funcionamiento y sin interrupción del mismo. Concepto de seguridad multinivel que posibilita la notificación local de las llamadas en caso de fallo de comunicación con la unidad central del sistema. Soporte de los requerimientos de ciber-seguridad exigidos por las infraestructuras de bus de datos actuales. La activación de funciones opcionales del sistema sujetas a licencia se proporciona a través de licencias software correspondientes. Infraestructura del sistema: - Procesador/SO: Sistema µC integrado - Ciberseguridad: Firewall, función de gestor de arranque protegido- Configuración: vía servicios del bus de datos Entradas/Salidas: - Alimentación 24Vdc - Bus datos (DBUS): 2x RS487 (máx. 200m por bus) con capacidad hasta 4 elementos por bus- Bus datos ZBUS: 1x RS487 (máx. 500m)- Entradas/salidas de llamada: 4x E/S- Terminales de conexión: codificados por colores, para hasta 3x cables 0.6 mm (2x 0.8mm) rígidos- Aislamiento galvánico de las funciones de control conforme a EN 60601.1.1 mediante elementos de protección externos Especificaciones técnicas: - Tensión de funcionamiento: 24 Vdc ±10%- Consumo @24Vdc: aprox. 40 mA, máx. 150 mA- Grado de protección: IP20, instalado y con la cubierta frontal correspondiente- Material: PC+ABS-FR- Peso: aprox. 203 g- Dimensiones (W x H x D): 115 x 118 x 46 mm (incl. cubierta frontal) Para montaje en superficie sobre cajetín universal empotrado. Incluye cubierta frontal correspondiente, en color gris plata, para montaje mediante fijación sobre módulo SEM, con un área de iluminación translúcida para 4 segmentos de lámpara, fabricada en compuesto plástico de alta calidad libre de halógenos, y con excelentes propiedades mecánicas y alta resistencia al desgaste diario (uso, manipulación, limpieza, desinfección, impactos, etc...). Adecuado para su uso en centros de asistencia con elevados requerimientos de higiene, estabilidad, longevidad y durabilidad. Admite la opción de montaje en combinación con una placa identificativa de la habitación (accesorio). Honeywell/Ackermann o equivalente 72590D 72590L2					8,00	202,15	1.617,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
19.8.7	ud Unidad de llamada y cancelación Systevo Care Suministro y colocación de Unidad de llamada y cancelación Systevo Care, para proporcionar las funciones de llamada paciente-enfermera necesarias en la habitación del paciente o en las salas de servicio. Incorpora un pulsador de llamada con punto de presión fácilmente reconocible al tacto para la generación de las llamadas de manera segura. También integra un pulsador para indicación de presencia y cancelación (llamada, alarma, avería). Conexión a un controlador de habitación (IP) de nivel superior mediante el bus de datos (DBUS), tal como un terminal de habitación Systevo Touch IP o módulo electrónico con DBUS. Integra un zumbador interno para la indicación acústica de las llamadas en caso de presencia activada dentro de la habitación, así como un contacto de llamada (E/S) para funciones adicionales: conexión de una unidad de llamada externa al contacto de llamada (E/S), para diferentes áreas de aplicación, tales como la conexión con el aseo (unidad de llamada WC con tirador). Permite licencias firmware adicionales para implementar nuevas funcionalidades del dispositivo. Formado por: - 1 pulsador de llamada rojo (con LED rojo) - 1 pulsador de presencia y cancelación (con LED verde) - 1 zumbador para recepción acústica de llamadas Entradas/Salidas: - Alimentación 24Vdc - Bus de datos (DBUS) - Entrada/salida de llamada (E/S) Funciones: - Activación de llamada e indicación de presencia - Cancelación de averías (5 seg.) - Indicación acústica de llamadas - Función de control para llamada de enfermera - Función de sistema configurable (Entrada) - Interface bus de datos y modo E/S - Para sistemas NC Especificaciones técnicas: - Tensión de funcionamiento: 24Vdc +/- 10% - Consumo: typ. 11 mA; máx. 50 mA @24Vdc (sin unidad de llamada externa en E/S) - Carga de contacto: máx. 250 mA @ 24Vdc (pulsadores control luces, etc.) - Montaje: En cajetín universal, DIN 49073 - Certificaciones: CE, VDE 0834, UL 1069 - Grado de protección: IP 20 (completamente montado con placa y marco) - Peso: aprox. 90 g - Dimensiones (HxWxD): 81x81x33 mm Para montaje en cajetín universal. Incluye placa frontal (con tecla de llamada roja y tecla de presencia verde) y marco fabricados en compuesto plástico de alta calidad con superficie antimicrobiana para la reducción de microorganismos y para prevenir la proliferación de gérmenes. Excelentes propiedades mecánicas con alta resistencia al desgaste diario (uso, manipulación, limpieza, desinfección, impactos, etc...). Adecuado para su uso en centros de asistencia con elevados requerimientos de higiene, estabilidad, longevidad y durabilidad. Honeywell/Ackermann o equivalente 73091C 88885C3 88914A5						8,00	68,25	546,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
19.8.8	ud Módulo Electrónico Systevo plus (SEM+), Blanco Suministro y colocación de Módulo electrónico Systevo y unidad de conexión, con indicador óptico de habitación integrado en tecnología LED, para proporcionar las funciones de llamada paciente-enfermera y control necesarias en la habitación del paciente o residente, conforme a los estándares para sistemas de llamada y a la norma DIN VDE 0834. Integra 4 campos luminosos con tecnología LED-RGB, para optimización del consumo de energía e incremento de la vida útil, con los colores estándar predefinidos blanco, rojo, verde y amarillo. Permite asimismo la selección y configuración de colores alternativos de cada uno de los campos luminosos, en función de los requerimientos de cada solución particular, mediante la actualización y activación opcional de la correspondiente licencia software. Actúa como unidad de control para funciones adicionales en la dependencia respectiva, así como pasarela con la unidad procesadora de nivel inmediatamente superior. Supervisión y sincronización de todo el tráfico de datos y conexiones de audio (conversaciones, avisos) con otras dependencias de la misma unidad organizativa, y coordinación de las comunicaciones con las unidades centrales y otros dispositivos de habitación mediante el bus de datos. Los datos de configuración de la dependencia, así como los perfiles utilizados (funciones, E/S, servicios del dispositivo) se gestionan mediante la unidad procesadora asociada y se almacenan de forma local (almacenamiento redundante en memoria flash), para incremento de la seguridad del sistema. Las unidades de habitación multifuncionales asociadas, así como un indicador de pasillo adicional, pueden conectar con el controlador de habitación mediante el bus de datos integrado (DBUS), así como a través de las líneas de contacto de llamada (E/S) integradas. Integración en el bus de datos de pasillo (ZBUS) y modo de compatibilidad con versiones anteriores. Incorpora una tecnología de instalación fácil de usar mediante terminales de conexión codificados por colores para cada dispositivo individual y funciones de control, para un cableado más eficiente y la optimización del proceso de puesta en servicio. Soporta la intercomunicación por cama en combinación con una unidad de cama opcional y un mando multifuncional adecuado. Firmware actualizable para adaptación a futuras evoluciones del sistema, gracias al uso de tecnología avanzada de almacenamiento flash. Posibilidad de actualización automática de software incluso en funcionamiento y sin interrupción del mismo. Concepto de seguridad multinivel que posibilita la notificación local de las llamadas en caso de fallo de comunicación con la unidad central del sistema. Soporte de los requerimientos de ciber-seguridad exigidos por las infraestructuras de bus de datos actuales. La activación de funciones opcionales del sistema sujetas a licencia se proporciona a través de licencias software correspondientes. Infraestructura del sistema: - Procesador/SO: Sistema µC integrado - Ciberseguridad: Firewall, función de gestor de arranque protegido - Configuración: vía servicios del bus de datos Entradas/Salidas: - Alimentación 24Vdc - Bus datos (DBUS): 2x RS487 (máx. 200m por bus) con capacidad hasta 4 elementos por bus - Bus datos ABUS/ZBUS: 1x RS487 (máx. 500m) - Entradas/salidas de llamada: 4x E/S - Terminales de conexión: codificados por colores, para hasta 3x cables 0.6 mm (2x 0.8mm) rígidos - Aislamiento galvánico de las funciones de control conforme a EN 60601.1.1 mediante elementos de protección externos Especificaciones técnicas: - Tensión de funcionamiento: 24 Vdc ±10% - Consumo @24Vdc: aprox. 40 mA, máx. 150 mA - Grado de protección: IP20, instalado y con la cubierta frontal correspondiente - Material: PC+ABS-FR - Peso: aprox. 203 g - Dimensiones (W x H X D): 115 x 118 x 46 mm (incl. cubierta frontal) Para montaje en superficie sobre cajetín universal empotrado. Incluye cubierta frontal correspondiente, en color blanco, para montaje mediante fijación sobre módulo SEM+, con un área de iluminación translúcida para 4 segmentos de lámpara, fabricada en compuesto plástico de alta calidad libre de halógenos, con superficie antimicrobiana para la reducción de microorganismos y prevenir la proliferación de gérmenes, y con excelentes propiedades mecánicas y alta resistencia al desgaste diario (uso, manipulación, limpieza, desinfección, impactos, etc...). Adecuado para su uso en centros de asistencia con elevados requerimientos de higiene, estabilidad, longevidad y durabilidad. Admite la opción de montaje en combinación con una placa identificativa de la habitación (accesorio). Honeywell/Ackermann o equivalente 72591D 72590L2								

1,00 246,15 246,15

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
19.8.9	ud Centro de Control y Comunicacion Systevo Care View IP Suministro y colocación de Centro de control y recepción IP "Todo en uno", diseñado como un dispositivo de sobremesa con una pantalla táctil de 7", para puestos de control en sistemas de comunicación asistenciales, que incluye un auricular para comunicación de voz discreta y función manos libres Full-Duplex con tecnología de cancelación de ecos optimizada. Operación intuitiva mediante una interfaz de usuario fácil de usar, para apoyar los procesos de atención diaria en los centros asistenciales. Pantalla táctil con retroiluminación, robusta, con colores brillantes y buena legibilidad incluso en diferentes condiciones ambientales (brillo, distancia). Visualización y diseño amigable de datos y procesos de flujo críticos y relevantes en tiempo de ejecución, para diferentes grupos de usuarios, como el personal de enfermería, el servicio médico y el personal de soporte (incluyendo el departamento de IT y el servicio técnico), para reducir los tiempos de desplazamiento, optimizar la productividad y proporcionar un flujo eficiente de la información relativa a las tareas de asistencia. Uso de la tecnología RFID/Código PIN para la identificación segura, el registro oportuno de los procesos y el control de acceso de acuerdo con los requisitos de RGPD y, dependiendo de los requisitos en las instalaciones de asistencia, permitiendo el acceso a las funciones específicas del puesto de control y para el registro oportuno de los procesos asistenciales, asegurando que la documentación de las tareas de atención se lleva a cabo, ayudando a aliviar la carga de trabajo de las tareas rutinarias y respaldando adecuadamente los procesos de cuidado diario. Con la presencia activada, los mensajes y avisos del sistema (llamadas, averías o presencias) se muestran en secuencia, organizados en función de su prioridad e identificados por colores. Además, con presencia activada, es posible recibir notificación acústica de otras llamadas y posibilita la emisión de otras llamadas (médico, emergencia, ...). Soporte de procesos relevantes para el flujo de trabajo mediante la visualización, así como la selección y activación de concentraciones/interconexiones entre zonas o áreas funcionales, para extender el reenvío de llamadas a otras zonas. Comunicación por voz "con un solo toque" entre el personal sanitario y los pacientes que permite atender las llamadas fácilmente y llamar de manera selectiva a los pacientes, en una comunicación bidireccional, ya sea en modo manos libres o discreto, mediante el auricular integrado. Con tecnología de cancelación de ecos integrada que asegura una funcionalidad de intercomunicación Full Duplex excepcional que permite una comunicación de calidad. posibilidad de direccionamiento selectivo de habitaciones/camas para establecimiento de comunicación (sin llamada/presencia) mediante selección en una lista de habitaciones/camas preconfigurada, así como opción de priorizar habitaciones/camas para ajustar los flujos de escalado de las alarmas entrantes. Funcionalidad para emisión/recepción de avisos generales mediante comunicación IP o tecnología de bus, así como conexión con interfaz VoIP / SIP (ETH, WIFI), para comunicación a través de la central telefónica. Posibilidad de extensión para su uso como cliente telefónico (SIP) en puestos de control y otras dependencias funcionales. Seguridad: - Supervisión y sincronización de todo el tráfico de datos y conexiones de audio (llamadas, avisos) con otras habitaciones de la misma unidad organizativa, y coordinación de las comunicaciones con las unidades centrales y otros participantes IP a través de la interfaz de red IP (ETH-LAN, WIFI).- Los datos de configuración de la habitación asociada se gestionan mediante el servidor de gestión y se almacenan de forma local en la propia memoria del equipo, para incremento de la seguridad del sistema.- Uso de servicios web estándar. Soporte de los requerimientos de ciberseguridad exigidos por las infraestructuras IT actuales.- Firmware actualizable para adaptación a futuras evoluciones del sistema, gracias al uso de tecnología avanzada de almacenamiento flash. Posibilidad de actualización automática de software incluso en funcionamiento y sin interrupción del mismo.- Concepto de seguridad multinivel que posibilita la notificación local de las llamadas en caso de fallo de comunicación con la unidad central del sistema.- Base de conexión con sistema de bloqueo electromecánico "antihurtos" La activación de funciones del sistema sujetas a licencia está disponible a través de licencias software opcionales: - Documentación de la asistencia (se requiere interfaz HIS)- Cliente SIP para telefonía (requiere registro en IP-PABX) Integra la tecnología de conexión y el cableado para proporcionar las funciones de llamada paciente-enfermera y control necesarias en el puesto de control, conforme a DIN VDE 0834. Actúa como unidad de control para funciones adicionales en la dependencia respectiva, así como pasarela con la unidad procesadora de nivel inmediatamente superior (mediante Ethernet/LAN y/o bus de datos). Los servicios de valor añadido se trasladan al centro de comunicación IP a través de la interface ETH-LAN. Características y funciones: - Cristal mineral templado de alta calidad, con superficie integrada en el cuerpo del equipo (superficie plana sin bordes, huecos ni ranuras), para facilitar la limpieza y desinfección del equipo.- Compuesto plástico de alta calidad con superficie antimicrobiana para la reducción de microorganismos y para prevenir la proliferación de gérmenes.- Excelentes propiedades mecánicas con alta resistencia al desgaste diario (uso, manipulación, limpieza, desinfección, impactos, etc...)- Adecuado para su uso en centros de asistencia con elevados requerimientos de higiene, estabilidad, longevidad y durabilidad.- Desconexión temporal de la pantalla táctil ("modo de limpieza") para la limpieza o desinfección de la superficie y evitar llamadas accidentales- Compuesto plástico (PC + ABS - FR) antimicrobiano, acabado mate- Resistencia UV, resistencia a impactos- Resistencia al calor, estabilidad- Longevidad, durabilidad, robustez, libre de halógenos- Retardante de la llama (clase de protección V0)- Tensión de funcionamiento: 24 Vdc ±10% o PoE- Grado de protección: IP20- Dimensiones								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	(W x H X D): 313 x 134 x 130 mm- Montaje: Equipo de sobremesa (montaje VESA mediante accesorio opcional) Infraestructura del sistema: - Procesador: A64 Cortex-A53 (quad core)- Memoria: 1GB DDR3, 8GB EMMC flash- Sistema operativo: Linux, CS optimized- Ciberseguridad: Firewall, VNC (SSH), función de gestor de arranque protegido- VoIP/SIP: digital, codec G.711, P2P- Configuración: vía servicios web- LAN: RJ45, 10/100Base-TX/IEEE 802.3- ETH para datos/audio digital (WiFi opcional)Elemento de control (pantalla táctil):- Tamaño panel: 17 cm, 16:9- Tecnología: TFT LCD, retroiluminación LED- Resolución: 1024x600, 16.7 millones de colores- Tecnología táctil: capacitiva, multi-touch- Tipo de cristal: cristal mineral templado (dureza 7 H)- Modo de limpieza: activación durante 10 s Honeywell/Ackermann o equivalente 79CM407 73091G 88885G3 88914A5							
						1,00	1.968,05	1.968,05
19.8.10	ud Controlador grupo Systevo Control IP+ Suministro y colocación de CONTROLADOR SYSTEVO CONTROL IP+							
	Controlador de zona Systevo para la gestión de una unidad funcional (planta o grupo de habitaciones). Incorpora firmware de la versión V12 del sistema, para su funcionamiento de conformidad con la norma DIN VDE 0834-1: 2016:06, en combinación con la licencia de sistema de nivel superior (se requiere mín. 1 licencia por sistema) para la activación de las funciones requeridas. Systevo Control IP+ soporta todos los modos operativos del sistema en función de la topología de instalación (IP, IP+, híbrido, bus de datos). Gestión de hasta un máximo de 40 terminales IP (Systevo Touch IP, Systevo Care View IP) por controlador (en los modos operativos IP, IP+, Híbrido). Posibilidad de configurar parámetros del sistema relevantes para flujos de trabajo (transferencia dinámica de llamadas, turnos, escalado, ...). Soporte de flujos de trabajo de asistencia mediante el procesamiento de llamadas móviles a través de la interfaz VoIP/SIP integrada, así como la activación de funciones adicionales del sistema (requiere extensión de licencia software opcional). Monitorización y sincronización de todo el tráfico de datos y conexiones de audio (conversaciones, avisos) entre los dispositivos que conforman la unidad funcional, y coordinación de las comunicaciones con otros controladores a través del interfaz IP (ETH-LAN). Además, gestiona la representación de los mensajes y avisos acústicos, de acuerdo con la configuración de concentraciones y prioridades establecida en el sistema. Configuración de opciones flexible para tipos de llamada, grupos, turnos, avisos generales, textos de los mensajes, parámetros de los dispositivos, idioma del sistema, etc ... para satisfacer los requerimientos de cada solución particular, mediante el software de configuración, con un práctico interfaz de usuario (GUI) Windows, del Servidor/Workstation Systevo. Es posible la conexión de hasta 64 controladores, con opción de definir hasta 250 zonas lógicas (subgrupos). La conexión en red de los diferentes controladores se realiza a través de la interfaz IP ETH-LAN (datos/audio). El cableado Ethernet-LAN se lleva a cabo en base a las especificaciones de diseño de redes estándar. La conexión en red de los diferentes controladores de zona se realiza mediante switches/routers adecuados (ETH-LAN: IEEE802.3), que identifican automáticamente las velocidades de transmisión necesarias (10, 100, 1000 MBit). Los componentes de red para VLAN basada en puertos con QoS/ToS facilitan la priorización de los servicios de llamada paciente-enfermera sobre los servicios de voz. Por motivos de seguridad (VDE 0834-1:2016-06), todos los componentes IP (controladores, Server/Workstation Systevo) operan en un rango de direcciones IP homogéneo (10.1.x.y) y no utilizado por otros servicios (ej. BMS, dispositivos médicos, etc.) De ser necesario el uso de un rango de direcciones diferente (ej. 192.168.x.y), la configuración se lleva a cabo mediante un servidor DHCP opcional. La comunicación se establece sobre TCP/IP mediante el uso de protocolos de llamada paciente-enfermera definidos. Los programas de servicio (como Telnet, FTP, etc.) se utilizan para el acceso remoto y la transferencia de datos. Las aplicaciones de red adicionales (Syslog, Firewall, etc.) se utilizan para la seguridad del sistema y el posible análisis de los registros almacenados. Con función de puerta de enlace integrada para la transferencia de las señales de datos/audio entre los interfaces de red nivel superior (ETH-LAN) y el correspondiente nivel inmediatamente inferior (bus de habitaciones). Incorpora un modo de compatibilidad para instalaciones existentes con controladores Systevo Control 72700A1/B1 (se requiere actualización de firmware a v12.xx). Preparado para futuras actualizaciones de firmware sujetas a licencia para el uso de funciones y servicios adicionales. Instalación centralizada o descentralizada (montaje en carril DIN) en entornos de clase ambiental I. Incorpora una tecnología de instalación fácil de usar mediante terminales de conexión codificados por colores para cada dispositivo individual y funciones de control, para un cableado más eficiente y la optimización del proceso de puesta en servicio. Soporte de los requerimientos de ciber-seguridad exigidos por las infraestructuras IP y de bus de datos actuales. Se requiere un planteamiento específico del equipamiento central para proyectos							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	con más de 500 habitaciones. Características y funciones: - Funcionamiento como controlador maestro/esclavo, en función del direccionamiento/configuración - Comunicación (datos/audio) con otros controladores sobre ETH-LAN (máx. 64) - N° máx. de grupos (lógicos): 250/6 (por sistema/por controlador) - N° máx. de dispositivos IP (STIP/SCVIP): 40 (por controlador) - Posibilidad de ampliación en cualquier momento de las funciones dependientes de licencia Funciones de servicio: - Descarga de software para componentes del sistema (donde posible), actualización de firmware, mantenimiento remoto/funciones SNMP (con PC), puesta en servicio básica - Diseño compacto para montaje en carril DIN - Instalación centralizada y descentralizada Características de seguridad: - Retención de datos en caso de fallo en el suministro eléctrico, conforme a DIN VDE 0834-1: 2016-06 (requiere SAI) - Funcionamiento local en modo de emergencia, en caso de fallo del controlador maestro del sistema - Monitorización secuencial de los componentes activos conectados, del resto de controladores de la red y de la comunicación con el servidor/workstation del sistema, conforme a DIN VDE 0834-1: 2016-06 - Aislamiento galvánico del resto de controladores sobre ETH-LAN (2 x MOPP) - LED para indicación de estado - Memoria flash para el almacenamiento de datos de la configuración del sistema Especificaciones técnicas: - Tensión de funcionamiento: 24 Vdc ±10% - Consumo en reposo (@ 24 Vdc): aprox. 80 mA - Consumo: < 170 mA - Montaje: En carril DIN - Material: PC+ABS-FR/PC - Peso: aprox. 310 g - Dimensiones (W x H x D): 137 x 122 x 58 mm Válido para sistemas con versión de software v12.10R o superior. Honeywell/Ackermann o equivalente 72800A							
						3,00	1.302,15	3.906,45
19.8.11	ud Final de Bus Pasivo (NC) Suministro e instalación de final de bus pasivo (NC) para finalizar el bus de pasillo con la impedancia adecuada. Montaje empotrado en cajetín universal. Dimensiones 71x71 mm Honeywell/Ackermann o equivalente 72639A 88910A3N 88914A5							
						3,00	57,56	172,68
19.8.12	ud Bastidor 19" para 3x 72800A/72810A Suministro y colocación de bastidor de 19" para rack. Honeywell/Ackermann o equivalente							
						1,00	450,40	450,40
19.8.13	ud System Lic. for 100 rooms (with or without speech) Suministro y colocación de licencia para 100 habitaciones. Honeywell/Ackermann o equivalente							
						1,00	660,00	660,00
19.8.14	ud System Workstation Sys tevo Call Ackermann v12 Suministro y colocación de Estación gestora llamadas y plataforma central para la gestión de sistema, en conexión con las centrales procesadoras Systevo Control, para la gestión, monitorización, configuración y registro del sistema de comunicaciones Systevo Call Ackermann (versión v12). Requiere de licencia de sistema, dependiendo de las funciones/tamaño del sistema bajo gestión. Conforme a los criterios de ciber-seguridad para fácil integración en las infraestructuras TIC existentes. Mediante el uso de módulos y licencias software opcionales, actúa también como interface multifunción centralizado para conexión con otros sistemas externos como buscapersonas, DECT, sistemas de control centralizado, conexión a otras redes informáticas, etc... Basado en hardware industrial que garantiza una fiabilidad y estabilidad elevada,							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	para funcionamiento continuado 24/7. Incluye softw are de acceso remoto seguro para intervenciones de servicio/mantenimiento a distancia. Equipado con softw are de aplicación para la versión del sistema v12, para la configuración, supervisión, gestión y funciones de servicio del sistema Systevo Call Ackermann, proporcionando las siguientes funciones: - Módulo de configuración Systevo Call Ackermann: asignación de la configuración de habitaciones, definición de las funciones y parámetros del sistema conforme a DIN VDE 0834: 2016-06, configuración de los tipos de llamada, gestión de prioridades, escalado de tipos de llamada, etc..., definición de canales SIP/VoIP para la atención móvil de llamadas mediante terminales inalámbricos DECT/WiFi (se requiere licencia SIP independiente, así como la correspondiente licencia de sistema), configuración de eventos de entrada/salida para el control de sistemas externos (ej. luces, persianas, etc.), programación de los canales de radio y TV - Funciones de servicio: gestión de las licencias del sistema, gestión de base de datos para el almacenamiento de la información, herramientas de gestión para el análisis del sistema, funciones de red para el acceso al sistema, actualización centralizada del firmw are de los elementos del sistema, restauración de BBDD automática en caso de fallo de la central procesadora, gestión de copias de seguridad de la BBDD, supervisión e indicación de averías (conforme a DIN VDE 0834: 2016-06) - Funciones de configuración para la definición de concentraciones entre zonas: gestión de concentraciones programadas en función de la hora, selección de tipos de llamada en función del tipo de concentración, configuración del nivel acústico de las llamadas en función del turno (ej. día/noche), definición de la transmisión selectiva de mensajes entre las diferentes zonas del sistema de llamadas, funciones de configuración para la distribución de avisos generales, selección de destinos para los avisos generales - Visualización gráfica y en formato tabular de las llamadas, organizada por prioridad, tipo de llamada y hora de recepción: registro/histórico de eventos, indicación de llamadas y presencias, indicación de averías (conforme a DIN VDE 0834: 2016-06), control de acceso mediante login de usuario (si fuese necesario) - Funciones opcionales: transmisión de mensajes del sistema (avisos y llamadas) a sistemas inalámbricos (buscapersonas o sistema de telefonía DECT/WiFi), configuración flexible de los receptores de mensajes desde las diferentes zonas del sistema de llamadas, definición del formato de presentación de los mensajes transmitidos, configuración de diversos turnos (ej. turno de día y turno de noche), modificación de los ritmos y tonos acústicos de las llamadas reenviadas a dispositivos inalámbricos, etc... Incluye servidor de gestión Sytevo Management Server preinstalado, como sub-sistema virtual integrado, para la configuración, administración y gestión de los terminales táctiles IP (ej. Systevo Touch IP, Systevo Care View IP), así como para proporcionar los servicios w eb necesarios para las funciones de valor añadido sobre IP para la totalidad de la infraestructura del sistema Systevo Call Ackermann (ej. identificación del personal, interface para registro de las tareas de asistencia, ...; requiere de licencias opcionales), garantizando un entorno de sistema seguro (conforme requerimientos de Ciber-Seguridad) para la gestión y actualización automatizada del firmw are de los terminales táctiles IP, y proporcionando las siguientes funcionalidades: - Herramienta de configuración Systevo Touch IP bajo entorno w eb (hasta máx. 200 dispositivos) - Procesado de los datos de configuración XML del sistema Systevo Call Ackermann - Asignación lógica de los terminales táctiles IP a las dependencias correspondientes (habitaciones, offices, puestos de control, ...) - Selección idioma del sistema y configuración de las funciones de comfort asociadas al tiempo (modos día/noche) - Configuración de los elementos gráficos de visualización (logo, color de fondo) - Configuración de los canales SIP para la comunicación vía VoIP (requiere licencia sistema/licencia SIP) - Herramientas de gestión del sistema y sistema de gestión de base de datos - Nivel de respaldo para DNS, DHCP - Funciones de red para acceso al sistema (VNC Tunnel-SSH mediante certificado para sistema operativo y aplicación) - Actualización centralizada del firmw are de los terminales táctiles IP - Control de acceso mediante ID usuario (si es necesario) Características técnicas: - Para montaje en sobremesa o en interior de armario rack 19" - Alimentación: 24Vdc o 230Vac (mediante alimentador externo, incluido) - Sistema operativo MS Win 10 IoT Enterprise (Entry Edition) multi-idioma - Hardw are industrial para funcionamiento continuado 24/7 - Microprocesador Pentium Silver QuadCore o equivalente - Min. 8GB RAM							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	- SSD de gama profesional, mín. 240GB - Softw are Systevo Call Ackermann v12 preinstalado - Hyper-V con Systevo Management Server preinstalado - Soporte para máx. 200 terminales táctiles IP - Incluye licencia de activación para 25 terminales táctiles IP Honeywell/Ackermann o equivalente 765M440					1,00	5.787,45	5.787,45
19.8.15	ud Amplificador datos+audio CP99 Suministro y colocación de equipo para amplificar las señales de los buses de datos y audio en un sistema Clino Phon 99 con longitudes de bus que excedan las máximas permitidas. Para montaje en cajetín universal doble. Incluye placas frontales ciegas y marco de 2 elementos. Honeywell/Ackermann o equivalente 72642C 72642C 88910A3N 88910A3N 88914B5					3,00	128,15	384,45
19.8.16	ud Fuente de alimentación 24 Vdc (20 A) EN60601-1 Suministro y colocación de Fuente de alimentación monofásica (20 A) para el suministro constante de energía al sistema de comunicación paciente-enfermera. De construcción compacta, utiliza modernas técnicas de conmutación de acuerdo con EN 61204-3 y es adecuada para su uso en entornos médicos, conforme a los requerimientos de EN 60601-1 (3ª Ed.) 2xMOPP (incorpora dos sistemas independientes de aislamiento para protección del paciente frente a tensiones peligrosas). Dispone de certificación UL/CSA 60601-1 (E213214). Conectores de inserción (push-in) para un cableado sencillo (máx. 6 mm2). Salida protegida contra sobrecarga, cortocircuito y sobretensión interna. Para montaje en carril DIN en el interior de un armario eléctrico. - Adecuada para uso en entornos médicos, conforme a los requerimientos de seguridad eléctrica definidos por EN 60601-1 (3ª Ed.) 2xMOPP - Marcado UL/CSA 60601-1 (E213214) - Para montaje en carril DIN - Led indicador ""DC OK"" (Vout > 21,5 Vdc) - Contacto de señal ""DC OK"" (Relé, NC) para indicación de averías conforme a DIN VDE 0834-1:2016-06 (Vout > 21,5 Vdc (tip.) ; carga contacto máx.: 30V/1A) - Conexiones salida: Inserción, máx. 6 mm2 - Corriente derivación a tierra: < 1 mA - Interruptor protección recomendado: 10 A (bipolar) - Limitación corriente en arranque: < 30 A (NTC) Honeywell/Ackermann o equivalente 89954R6					3,00	945,65	2.836,95

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
19.8.17	ud Switch Sistema Layer2 ,24 Port Suministro y colocación de SWITCH SISTEMA GS724Tv4 LAYER2, 24-PORT Switch Gigabit Ethernet para transmisión de datos de alto nivel y flexibilidad en el área de planta. Switch completamente gestionable con 24 puertos y reconocimiento automático de interfaces de red 10/100/1000 Mbps para las conexiones cableadas; todas las conexiones disponen de control QoS. Equipado con 2 slots para inserción de módulos GBIC con factor de forma reducido (SFP) para la conexión opcional de fibra óptica Gigabit Ethernet. Incluye características de seguridad integradas tales como autenticación basada en puerto IEEE 802.1x, QoS mejorado que, mediante encolado de prioridades asegura que el tráfico de alta prioridad se distribuya eficientemente incluso en caso de congestión, así como listas de control de acceso (ACL), con filtrado por MAC o IP para asegurar que sólo los dispositivos/aplicaciones autorizados tienen acceso a la LAN. Ancho de banda de datos elevado (52 Gbps) para gestión de hasta 256 VLANs y 512 grupos Multicast, así como funciones de Auto-VolP/Video. Características de eficiencia energética ""Green Ethernet"" que aseguran un ahorro de hasta el 70% respecto de las versiones no-Green, con un modo de desconexión automática para ahorro de energía cuando un puerto no está siendo utilizado y auto-detección de la longitud de cable para reducir el aporte de energía cuando la longitud del cable de red es inferior a los 10 m. Consumo reducido (menor de 18W). Características y funciones: - Switch gestionable Layer 2 - Modo de retransmisión: Almacenar y retransmitir (Store & Forward) - Elevado rendimiento: 52 Gbps - Consumo reducido: menor 18 W - IEEE 802.3 10BASE-T - IEEE 802.3u 100BASE-TX - IEEE 802.3ab 1000BASE-T - IEEE 802.3x Control de flujo full-duplex - IEEE 802.1Q VLAN - IEEE 802.1p CoS (Class of Service) - IEEE 802.1D Spanning Tree Protocol - QoS (Quality of Service) mejorado (DSCP - L3) - IGMP snooping v1, v2 y v3 - 2 zócalos SFP para módulos Gigabit Ethernet fibra óptica - 24 puertos RJ-45 10/100/1000 con auto-uplink - Configuración mediante interface web - Copia de respaldo / restauración de la configuración - Control de acceso por password - Firmware actualizable - Eficiencia energética ""Green Ethernet"" - Autodesconexión de puertos no utilizados - Autodetección longitud de cable para ahorro energía (si < 10m) Color: Gris azulado Dimensiones:(W x H x D): 440 x 43 x 204 mm / 1 HU, 19" Montaje en sobremesa o en armario rack 19" (1 HU) mediante kit incluido. Honeywell/Ackermann o equivalente 79823C2						1,00	688,35	688,35
19.8.18	ud Puesta en Marcha Remota Incluye de forma remota la puesta en marcha, configuración y programación del sistema, por parte del personal técnico de Ackermann, así como un curso formación en el uso y funcionamiento del mismo. Será necesario que la instalación esté totalmente terminada y verificada por parte de la empresa instaladora. Honeywell/Ackermann o equivalente						1,00	1.800,00	1.800,00
19.8.19	ud Cableado bus equipos de sistema de paciente-enfermera Suministro e instalación completa de bus de comunicaciones compuesto por cable utp cat 6a. Marca: Commscope/AMP o equivalente aprobado por la Dirección Facultativa y 2 hilos de 2,5mm para alimentación de dispositivos del sistema. Marcado CPR Cca-s1b,d1,a1. Incluye parte proporcional de instalación y mano de obra. Asimismo incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.						100,00	37,05	3.705,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.8.20	ud Cableado de periféricos a unidades de bus del sistema Suministro e instalación completa de cableado entre bloques de llaada de baño/unidades de llamada de cama y controlador de habitación compuesto por cable utp cat 6a. Marca: Commscope/AMP o equivalente aprobado por la Dirección Facultativa Marcado CPR Cca-s1b,d1,a1. Incluye parte proporcional de instalación y mano de obra. Asimismo incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.					152,00	17,70	2.690,40
19.8.21	ud Preinstalación de indicadores luminosos en habitaciones Suministro e instalación de tubo corrugado de 25 mm con hilo guía desde terminal de control de habitación hasta punto de colocación futura de indicador luminoso. Incluye parte proporcional de instalación y mano de obra.					68,00	14,19	964,92
TOTAL 19.8.....								107.391,45
19.9	DOMOTICA Y CONTROL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS							
19.9.1	ud Fuente de alimentación KNX 1280 mA Suministro, instalación y conexionado de fuente de alimentación KNX 1280 mA. Ref.: Meanwell KNX-40E-1280 o equivalente					3,00	400,00	1.200,00
19.9.2	ud Router KNX-IP Secure Suministro, instalación y conexionado de Router KNX-IP Secure. Ref.: ABB IPR/S 5.1.1 o equivalente					3,00	587,80	1.763,40
19.9.3	ud Fuente de alimentación 24 Vdc 2.5A Suministro, instalación y conexionado de fuente de alimentación 24 Vdc Ref.: ABB CP-D 24/2.5 o equivalente					3,00	98,57	295,71
19.9.4	ud Pasarela DALI-KNX 2x64 Suministro, instalación y conexionado de pasarela DALI-KNX con dos canales de control de hasta 64 balastos. Ref.: ABB DG/S 2.64.1.1 o equivalente					4,00	715,31	2.861,24
	PLANTA BAJA	2				2,00		
	PLANTA 1	1				1,00		
	PLANTA 2	1				1,00		
19.9.5	ud Módulo KNX de 12 salidas on/off Suministro, instalación y conexionado de módulo de 12 salidas KNX 16A Ref.: ABB SA/S 12.16.2.1 o equivalente					2,00	552,39	1.104,78

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.9.6	ud Interfaz KNX para conexión de dos pulsadores Suministro, instalación y conexionado de interfaz KNX para conexión de hasta 2 pulsadores libres de tensión. Incluye la conexión a pulsadores. Ref.: ABB US/U 2.2 o equivalente							
	PLANTA BAJA	17				17,00		
	PLANTA 1	12				12,00		
	PLANTA 2	10				10,00		
						39,00	64,83	2.528,37
19.9.7	ud Interfaz KNX para conexión de cuatro pulsadores Suministro, instalación y conexionado de interfaz KNX para conexión de hasta 4 pulsadores libres de tensión. Incluye la conexión a pulsadores. Ref.: ABB US/U 4.2 o equivalente							
	PLANTA BAJA	2				2,00		
	PLANTA 1	4				4,00		
	PLANTA 2	4				4,00		
						10,00	106,56	1.065,60
19.9.8	ud Módulo KNX para control de motor de persiana Suministro, instalación y conexionado de interfaz KNX para control de motor de persiana. Incluye la conexión a pulsadores y a motor. Ref.: ABB 6152/11 U-500 o equivalente							
	PLANTA BAJA	30				30,00		
	PLANTA 1	48				48,00		
	PLANTA 2	48				48,00		
						126,00	163,15	20.556,90
19.9.9	ud Multisensor KNX Suministro, instalación y conexionado de multisensor KNX empotrado en techo para control de iluminación y/o presencia. Ref.: ABB 6131/21-24-500 o equivalente							
	PLANTA BAJA	14				14,00		
	PLANTA 1	12				12,00		
	PLANTA 2	12				12,00		
						38,00	180,44	6.856,72
19.9.10	ud Multisensor KNX para pasillos Suministro, instalación y conexionado de multisensor KNX empotrado en techo para control de iluminación y/o presencia. Ref.: ABB 6131/50-24-500 o equivalente							
	PLANTA BAJA	5				5,00		
	PLANTA 1	6				6,00		
	PLANTA 2	6				6,00		
						17,00	222,50	3.782,50
19.9.11	ud Estación metereológica KNX Suministro e instalación de estación metereológica KNX con 4 sensores Ref.: Elsner o equivalente							
						1,00	1.000,00	1.000,00
19.9.12	ud Actuador de 4 salidas on/off Suministro, instalación y conexionado de módulo de 4 salidas KNX 10A Ref.: ABB SA/S 4.10.2.1 o equivalente							
	PLANTA BAJA	2				2,00		
	PLANTA 1	2				2,00		
	PLANTA 2	2				2,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						6,00	218,75	1.312,50
19.9.13	m Bus KNX para control de instalaciones Suministro e instalación de buses KNX para el control de instalaciones. Incluso parte proporcional de canalizaciones, registros y accesorios.							
						900,00	1,42	1.278,00
19.9.14	m Bus DALI de control de iluminación. Suministro e instalación de buses de 2x1,5 desde luminarias hasta controlador asociado. Incluso parte proporcional de canalizaciones, registros y accesorios.							
	PLANTA BAJA	4	150,00			600,00		
	PLANTA 1	4	150,00			600,00		
	PLANTA 2	4	150,00			600,00		
						1.800,00	1,57	2.826,00
19.9.15	ud Punto de conexión de persiana en controlador KNX Punto de conexión de persiana y pulsador asociado en controlador KNX mediante 2x1,5mm a motor y 3x1,5mm a pulsador. Incluye caja de registro de 10x10 cm.							
	PLANTA BAJA	30				30,00		
	PLANTA 1	48				48,00		
	PLANTA 2	48				48,00		
						126,00	12,00	1.512,00
19.9.16	ud BMS Netx 2000 variables Suministro e instalación de licencia de BMS Netx o equivalente con capacidad para 2000 variables y 2 clientes de visualización. Incluye servidor para su colocación.							
						1,00	5.700,00	5.700,00
19.9.17	ud Programación y puesta en marcha sistema KNX Programación y puesta en marcha de sistema KNX. Incluye: - Dirección de obra. - Elaboración de tablas de conexionado. - Programación de todos los componentes del sistema. - Puesta en marcha y protocolo de comprobación de control. - Elaboración de documentación as-built. - Elaboración de manual de funcionamiento del sistema de control. - Entrega de archivo de programación KNX en formato ETS5. - Explicación del sistema de control a los usuarios finales. Requisitos de empresa integradora: - Poseer al menos 3 personas con el certificado KNX-Partner y más de 5 años de experiencia en integración de sistemas KNX. - Poseer al menos dos personas con la formación acreditada del BMS de Netx Automation.							
						1,00	7.500,00	7.500,00
19.9.18	ud Programación y puesta en marcha de BMS Netx Programación y puesta en marcha de BMS Netx. Incluye: - Comprobación del correcto funcionamiento de todos los automatismos del edificio. - Elaboración de manual de funcionamiento del sistema de control. - Formación de 2 jornadas a personal de la propiedad. - Instalación y configuración de servidor para control de la instalación. - Entrega del archivo de programación.							
						1,00	7.500,00	7.500,00
TOTAL 19.9.....								70.643,72

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.10	DOMOTICA Y CONTROL DE INSTALACIONES MECÁNICAS							
19.9.1	ud Fuente de alimentación KNX 1280 mA Suministro, instalación y conexionado de fuente de alimentación KNX 1280 mA. Ref.: Meanwell KNX-40E-1280 o equivalente					3,00	400,00	1.200,00
19.9.2	ud Router KNX-IP Secure Suministro, instalación y conexionado de Router KNX-IP Secure. Ref.: ABB IPR/S 5.1.1 o equivalente					3,00	587,80	1.763,40
19.9.3	ud Fuente de alimentación 24 Vdc 2.5A Suministro, instalación y conexionado de fuente de alimentación 24 Vdc Ref.: ABB CP-D 24/2.5 o equivalente					3,00	98,57	295,71
19.10.1	ud Controlador KNX para fancoil con velocidades por contactos Suministro, instalación y conexionado de controlador KNX para fancoils de 2/4 tubos con control de 3 velocidades de ventilador Ref.:ABB FCC/S 1.1.1.1 o equivalente					23,00		
	PLANTA BAJA	23				13,00		
	PLANTA 1	13				12,00		
	PLANTA 2	12				1,00		
	CUBIERTA	1				49,00	261,50	12.813,50
19.10.2	ud Controlador KNX de colector de suelo radiante Suministro, instalación y conexionado de actuador KNX de 12 salidas triac para control de EV de suelo radiante Incluye carril DIN, calbeado, clemas y accesorios para su montaje en colector. Ref.: ABB VAA/S 12.230.2.1 o equivalente					3,00		
	PLANTA BAJA	3				5,00		
	PLANTA 1	5				5,00		
	PLANTA 2	5				13,00	542,50	7.052,50
19.10.3	ud Pasarela KNX-AA Suministro e instalación de pasarela de control KNX para unidad interior de aire acondicionado.					2,00		
	PLANTA BAJA	2				1,00		
	CUBIERTA	1				3,00	204,50	613,50
19.10.4	ud Termostato-Humidistato KNX Suministro, instalación y conexionado de termostato-humidistato KNX con hasta 5 teclas de control, incluso caja de empotrar de mecanismo convencional, clemas y accesorios para su conexionado. Acabado blanco. Ref.: Zennio ZVIFDV2 o equivalente					38,00		
	PLANTA BAJA	38				36,00		
	PLANTA 1	36				35,00		
	PLANTA 2	35				2,00		
	CUBIERTA	2				111,00	206,00	22.866,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.10.5	ud Interfaz empotrable de 2 e/s analógicas 0-10V Suministro, instalación y conexionado de interfaz empotrable de 2 e/s analógicas 0-10V. Ref.: MDT AIO-0210V.01 o equivalente					23,00	130,50	3.001,50
19.10.6	ud Actuador de válvula 0-10V Suministro, instalación y conexionado de actuador de 2 salidas 0-10V para control de válvulas. Incorpora 4 salidas on/off y 4 entradas A/D. Ref: Zennio ZCL-FC010V o equivalente					2,00	272,00	544,00
19.10.7	ud Sonda de temperatura en conducto Suministro, instalación y conexionado de sonda de temperatura NTC en conducto Ref.: Zennio ZACNTCS o equivalente					2,00	17,50	35,00
19.10.8	ud Pasarela Modbus RTU-Modbus TCP Suministro, instalación y conexionado de pasarela Modbus RTU-Modbus TCP Ref.: Circutor TCP2RS+ o equivalente					1,00	252,50	252,50
19.10.9	ud Pasarela Bacnet MSTP- Bacnet IP Suministro, instalación y conexionado de pasarela Modbus MSTP-Bacnet IP Ref.: Circutor INBACRTR0320000 o equivalente					1,00	542,50	542,50
19.9.13	m Bus KNX para control de instalaciones Suministro e instalación de buses KNX para el control de instalaciones. Incluso parte proporcional de canalizaciones, registros y accesorios.					900,00	1,42	1.278,00
19.10.10	m Cableado de control de fancoil Punto de conexión mediante cableado de 5x1,5 desde fancoil y/o hasta controlador de fancoil asociado. Incluso parte proporcional de canalizaciones, registros y accesorios.							
	PLANTA BAJA	23				23,00		
	PLANTA 1	13				13,00		
	PLANTA 2	12				12,00		
	CUBIERTA	1				1,00		
						49,00	18,00	882,00
19.10.11	m Buses Modbus RTU y Bacnet MSTP Suministro y tendido de buses Modbus RTU desde cuadro de cubierta a UTAs, QTON y enfriadoras. Suministro de bus Bacnet MS/TP desde contadores a cuadro de control.					200,00	2,77	554,00
19.10.12	ud Punto de conexión de compuertas 0-10V Punto de conexión de compuerta motorizada mediante 2x1,5mm desde compuerta a controlador.							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.10.13	ud Punto de conexión de colector Punto de conexión de EV de colector a controlador de suelo radiante.					23,00	15,00	345,00
	PLANTA BAJA	3				3,00		
	PLANTA 1	5				5,00		
	PLANTA 2	5				5,00		
19.9.17	ud Programación y puesta en marcha sistema KNX Programación y puesta en marcha de sistema KNX. Incluye: - Dirección de obra. - Elaboración de tablas de conexionado. - Programación de todos los componentes del sistema. - Puesta en marcha y protocolo de comprobación de control. - Elaboración de documentación as-built. - Elaboración de manual de funcionamiento del sistema de control. - Entrega de archivo de programación KNX en formato ETS5. - Explicación del sistema de control a los usuarios finales. Requisitos de empresa integradora: - Poseer al menos 3 personas con el certificado KNX-Partner y más de 5 años de experiencia en integración de sistemas KNX. - Poseer al menos dos personas con la formación acreditada del BMS de Netx Automation.					13,00	30,00	390,00
						1,00	7.500,00	7.500,00
TOTAL 19.10.....								61.929,11

19.11 SEGURIDAD CONTRAINTRUSIÓN

19.11.1	ud Central intrusión Suministro e instalación de central de Intrusión y control de accesos Galaxy Dimension Grado 3 o central equivalente. • 16 Zonas ampliable hasta 48 mediante expansores exteriores tipo RIO (4). • Soporta hasta 8 lectores de accesos (4 expansores DCM) • 1 Bus de expansión RS485. 8 Salidas de relé • Hasta 8 teclados de control (3 con lector de proximidad) • Hasta 8 Particiones (Grupos), 19 Calendarios, 100 Usuarios, 64 Enlaces (Macros) y 1000 Eventos. • Comunicador telefónico RTB integrado, módulo TCP/IP opcional • Caja Metálica con fuente de alimentación 220VAC, 12VDC 2,5A. Espacio para 2 baterías. • EN50131-6 Grado 3 clase Ambiental II. Incluye batería de plomo sellada 12V 10Ah y comunicador IP bidireccional para paneles Galaxy Flex v3 (Intellibus). Protocolo de comunicación TCP/IP encriptado ATS 6 . NIC 10/100 Mbits, Compatible con Maxpro Cloud Ref.: Honeywell Galaxy C048-D-E1 Honeywell E080-10 Honeywell UT12100 La instalación de sistemas de alarma de intrusión, únicamente serán realizadas por empresas de seguridad autorizadas conforme a lo establecido en la Orden INT/314/2011, del Ministerio de Interior, sobre empresas de seguridad privada.							
---------	--	--	--	--	--	--	--	--

1,00 787,45 787,45

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.11.2	ud Consola alfanumérica central de intrusión Suministro e instalación de consola alfanumerica MK8 para el control de paneles de intrusión Galaxy. Pantalla LCD retroiluminada azul de dos líneas y teclado de membrana. Incorpora zumbador y tamper. EN50131-6 Grado 3 clase Ambiental II. Totalmente instalado y funcionando, incluso accesorios necesarios. Ref.: Honeywell CP050-00-01 o equivalente La instalación de sistemas de alarma de intrusión, únicamente serán realizadas por empresas de seguridad autorizadas conforme a lo establecido en la Orden INT/314/2011, del Ministerio de Interior, sobre empresas de seguridad privada.					1,00	186,15	186,15
19.11.3	ud Módulo expensor de zonas sin fuente de alimentación Suministro e instalación de módulo expansión multiplexado de zonas para Paneles de Intrusión Galaxy. 8 Entradas / 4 Salidas. Caja plástica con tamper. Tamaño: 175 x 155 x 25 mm. EN50131-6 Grado 3 clase Ambiental II. Ref.: Honeywell C072 o equivalente La instalación de sistemas de alarma de intrusión, únicamente serán realizadas por empresas de seguridad autorizadas conforme a lo establecido en la Orden INT/314/2011, del Ministerio de Interior, sobre empresas de seguridad privada.					3,00	120,90	362,70
19.11.4	ud Módulo expensor con fuente de alimentación Suministro e instalación de módulo expansión multiplexado de zonas para Paneles de Intrusión Galaxy o equivalente. 8 Entradas / 4 Salidas. Incorpora Fuente Alimentación Supervisada de 2,75 A y espacio para batería de apoyo. Caja metálica con tamper. Tamaño: 265 x 120 x 50 mm. EN50131-6 Grado 3 clase Ambiental II. Incluye Modulo para el uso y supervisión simultanea de 2 baterías y dichas 2 baterías 12V 7Ah Ref.: Honeywell P026-01-B Honeywell A079-02 Honeywell UT1270 La instalación de sistemas de alarma de intrusión, únicamente serán realizadas por empresas de seguridad autorizadas conforme a lo establecido en la Orden INT/314/2011, del Ministerio de Interior, sobre empresas de seguridad privada.					2,00	430,99	861,98
19.11.5	ud Detector volumétrico dual Suministro e instalación de detector DUAL TEC® Doble Tecnología IR+MW • Óptica fresnel de sensibilidad uniforme y cobertura ángulo 0 y procesamiento DualCore™. • Inmunidad a la luz blanca, con doble compensación de temperatura • Rango de cobertura 16 x 22m. • Fácil instalación y configuración, gracias a: Resistencias EOL integradas, test de andado inteligente y sistema de montaje Plug-In. • Bajo consumo 9mA. • Certificado EN50131-2-4 Grado 2 Clase II Ref.: Honeywell DT8016F4 o equivalente La instalación de sistemas de alarma de intrusión, únicamente serán realizadas por empresas de seguridad autorizadas conforme a lo establecido en la Orden INT/314/2011, del Ministerio de Interior, sobre empresas de seguridad privada.					3,00	70,71	212,13

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.11.6	ud Contacto magnético Suministro e instalación de Contacto magnético Grado 2 para montaje en superficie: * Normalmente cerrado (puerta cerrada) * Distancia de apertura: 20 mm * Dimensiones interruptor: 12 x 14 x 64 * Dimensiones imán: 12 x 14 x 64 mm * Carcasa plástica de color blanco * Certificado EN50131-2-6:2009-5 Grado 2 Clase Ambiental II Ref.: Honeywell EMPS85W o equivalente La instalación de sistemas de alarma de intrusión, únicamente serán realizadas por empresas de seguridad autorizadas conforme a lo establecido en la Orden INT/314/2011, del Ministerio de Interior, sobre empresas de seguridad privada.							
						25,00	28,96	724,00
19.11.7	ud Programación y puesta en marcha del sistema de seguridad contra Programación de los elementos adicionales en la central existente y puesta en marcha del sistema de seguridad contra intrusión incluyendo programación específica, pruebas y demostraciones para su perfecto funcionamiento. Completamente instalado. La instalación de sistemas de alarma de intrusión, únicamente serán realizadas por empresas de seguridad autorizadas conforme a lo establecido en la Orden INT/314/2011, del Ministerio de Interior, sobre empresas de seguridad privada.							
						1,00	300,00	300,00
19.11.8	m Cableado elementos de seguridad Suministro e instalación de metro lineal de cable Cableado 2x0.75+4x0.18, incluyendo parte proporcional de tubo rígido en ejecución vista o en falso techo y tubo plástico libre de halógenos y baja emisión de humos en instalaciones empotradas . Incluso p.p. de cajas de derivación, regletas, hilo guía en tubo, soportes y pequeño material. Totalmente medida la longitud instalado, conexionado y probado. Incluye accesorios, material complementario y pequeño material. Ref.: Honeywell o equivalente La instalación de sistemas de alarma de intrusión, únicamente serán realizadas por empresas de seguridad autorizadas conforme a lo establecido en la Orden INT/314/2011, del Ministerio de Interior, sobre empresas de seguridad privada.							
						800,00	3,19	2.552,00
TOTAL 19.11.....								5.986,41
19.12	SISTEMA DE CONTROL DE ERRANTES							
19.12.1	ud Interface CMS Call4U Suministro y colocación de INTERFACE DE GESTIÓN CMS Interface para la gestión central de las comunicaciones en el sistema clino Call4U. Es el elemento a través del cual pasa toda la información transmitida, donde se toman las decisiones de las acciones a realizar, y desde donde parten las órdenes para gestionar las respuestas a los eventos recibidos. Los diferentes buses, conexiones y parámetros de configuración se centralizan en este dispositivo. Los avisos de alarma, reconocimientos, activación de salidas, gestión de entradas a otros sistemas y el envío de la información a los diversos sistemas de recepción de mensajes (telefonía inalámbrica DECT, buscapersonas, sistema paciente-enfermera Ackermann clino, etc...) pasan a través del mismo. Es posible crear una infraestructura con varios CMS conectados entre sí, mediante una red Ethernet. Incorpora 3 puertos serie para la gestión de hasta 3 buses A-TRAX o AMB. Incluye un cable bus CMS-AMB (5 m) Licencias, software y parámetros de configuración en soporte de memoria Compact Flash no volátil. En caso de avería, la sustitución del interface CMS es rápida y sin necesidad de configuración. Tensión de funcionamiento: 9 - 30 Vdc - Typ.: 24Vdc (alimentador no incluido) Dimensiones (W x H x D): 120 x 240 x 70 mm Montaje en superficie ACKERMANN o equivalente 790P600							
						1,00	4.892,15	4.892,15

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.12.2	ud Receptor bidireccional A-TRAX IP (PoE) Suministro y colocación de RECEPTOR BIDIRECCIONAL A-TRAX IP (PoE) Transceptor bidireccional IP para la gestión de las comunicaciones inalámbricas del sistema clino Call4U. Conexión directa sobre red LAN Ethernet con el interface de gestión CMS para la transmisión directa de alarmas y mensajes a otros dispositivos del sistema. Recibe las llamadas emitidas desde los transmisores inalámbricos del sistema clino Call4U y envía acuse de recibo. Alimentación dual PoE (802.3af) o mediante adaptador AC/DC (no incluido). - Configuración vía interface web - Hasta 15 unidades por licencia de proceso (máx. 45 unidades por CMS, mediante licencias adicionales) - Radio de cobertura 30-50 m en interiores - Frecuencia de trabajo: 869.250 MHz (canal definido en el ámbito de la UE, dedicado específicamente a las aplicaciones de alarmas sociales). - Alimentación dual: PoE (en conexión con switch PoE) o externa 7,5 Vdc (alimentador no incl.) - Dimensiones (W x H x D): 110 x 113 x 32 mm Para montaje en superficie. ACKERMANN o equivalente 790P661					6,00	948,75	5.692,50
19.12.3	ud Baliza posicion A-RFID Call4U Suministro y colocación de BALIZA RFID PARA POSICIONAMIENTO (A-POS) Baliza RFID standalone (sólo requiere alimentación), para la transmisión de información de posicionamiento, que permite a los dispositivos móviles del sistema clino Call4U con capacidad de posicionamiento obtener información precisa de su localización en el interior de un edificio. Cada baliza A-POS puede generar un código ID de posicionamiento individual y permite gestionar 1 antena de ferrita (A-FA) o tipo bucle (antenas no incluidas). Incorpora una entrada de contacto (NA/NC) que permite que las antenas permanezcan inactivas, en modo ahorro de energía, y sólo se activen al recibir una señal de contacto externa (ej. contacto magnético en puerta). La baliza A-POS puede ser también utilizada para monitorizar puertas de salida, permitiendo generar una alarma de salida no autorizada (ej. evitar la salida de personas desorientadas). La baliza A-POS sólo requiere su conexión a la alimentación e incluye un contacto "tamper" para notificar posibles intentos de manipulación, así como supervisión inalámbrica, para incremento de la seguridad. - Rango de cobertura: regulable de 1 a 4 m (dependiendo del tipo de antena utilizada) - Entrada de contacto para gestión de la activación de la antena, para evitar interferencias y ahorro de energía - Configuración mediante jumpers y switches - Hasta 65000 posibles combinaciones de ID de posición - Entrada de sincronismo para evitar interferencias con otras balizas en caso de montaje con solapamiento entre zonas de cobertura - Contacto "tamper" integrado para notificación en caso de desconexión indebida del A-POS - Supervisión inalámbrica: equipado con interfaz inalámbrico vía radio para comunicación de estado con los receptores vía radio del sistema - Relé de salida para notificación de estado Para montaje en pared (zócalo de montaje en superficie incluido) Tensión de funcionamiento: 12 - 28 Vdc Dimensiones (W x H x D): 86 x 86 x 26 mm ACKERMANN o equivalente 790P635A					5,00	419,95	2.099,75

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.12.4	ud Antena ferrita A-FA Call4U Suministro y colocación de ANTENA EXTERNA DE FERRITA - A-FA Antena de ferrita para transmisión del código ID de posicionamiento. Indicada para puertas de acceso o para posicionamiento en pasillos. Conexión directa a baliza A-RFID para control y gestión. Diagrama de radiación ovoide, con radio de cobertura regulable de 1 a 2 m. Alimentación desde A-RFID. Dimensiones (W x H x D): 23 x 213 x 22 mm Montaje en superficie, en posición horizontal o vertical. ACKERMANN o equivalente 790P633					5,00	323,05	1.615,25
19.12.5	ud Emisor colgante con posicionamiento PAL+ Suministro y colocación de EMISOR COLGANTE CON POSICIONAMIENTO (PAL+) Colgante emisor estanco (IP67) de pequeño tamaño, con pulsador de llamada, función de posicionamiento e identificación. La señal de alarma se genera al presionar el pulsador integrado y se transmite, con acuse de recibo, a los receptores vía radio A-TRAX o A-TRAX IP que, a su vez, retransmiten la información al interface CMS para su gestión. Las alarmas pueden ser recibidas en diferentes dispositivos, tales como los terminales DECT inalámbricos Clino Call DECTplus, o mediante un interface web. El receptor de localización integrado detecta las balizas de posicionamiento A-RFID y permite disponer de los detalles de su ubicación cuando se genera una llamada (manual o automática al alcanzar una determinada posición). Las llamadas automáticas pueden ser utilizadas para la localización en el interior del edificio de personas desorientadas. En función de la configuración y la infraestructura de recepción y gestión de las señales disponible, permite generar llamadas "activas" (mediante pulsador) o "pasivas" (llamada automática al entrar en el campo de cobertura de una baliza A-RFID determinada, aviso de batería baja, etc...). Incluye monitorización continua de la batería. - Batería extraíble (tipo CR2430) para su sustitución por parte del usuario (la sustitución de la batería debe llevarse a cabo de manera adecuada para asegurar que el dispositivo mantiene la estanqueidad). - Autonomía batería: aprox. 2 años (100 detecciones de ubicación, 10 alarmas y 1 estado batería por día) - Frecuencia de trabajo: 869,250 MHz (canal definido en el ámbito de la UE, dedicado específicamente a las aplicaciones de alarmas sociales) - Comunicación bidireccional - Función de localización (en combinación con balizas A-RFID) - Estanco IP67 - Alarmas manuales o automáticas - Función ahorro de batería - Monitorización continua de la batería y emisión automática de llamada informativa - LED bicolor para indicación de llamada y acuse de recibo - Peso: aprox. 15 g - Dimensiones (W x H x D): 35 x 45,5 x 13,6 mm Suministro con cordón colgante y pulsera brazalete elástico. ACKERMANN o equivalente 790P682					6,00	304,25	1.825,50
19.12.6	ud Licencia CMS Webdisplay Suministro y colocación de LICENCIA CMS WEBDISPLAY Licencia de aplicación para su instalación sobre el interface de gestión CMS. Permite visualizar de forma clara e intuitiva la información correspondiente a las llamadas y eventos del sistema. Esta información se representa en forma de listado, ordenado cronológicamente y por prioridad, identificando mediante colores los diferentes tipos de evento. Esta información se muestra sobre un PC estándar, teléfono móvil, tablet o cualquier dispositivo conectado a la red y que disponga de un navegador ("browser"), como p.ej. Firefox o Google Chrome, permitiendo disponer de un punto de recepción fijo para mostrar el estado actual de las alarmas y llamadas, en un despacho, en el mostrador de recepción o en el pasillo. Es posible utilizar varios dispositivos (puntos de recepción distribuidos) para visualizar la misma información. En caso de necesitar que la información mostrada sea diferente para cada dispositivo, será necesario añadir licencias Webdisplay adicionales. ACKERMANN o equivalente 790P610					1,00	2.187,00	2.187,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.12.7	ud Alimentador Balizas A-Pos Suministro y colocación de alimentador balizas.					5,00	64,90	324,50
19.12.8	ud Softw. interface dect/psa espa 444 Suministro y colocación de MÓDULO SOFTWARE PARA CONEXIÓN CON SISTEMA DECT (ESPA 4.4.4) Módulo software para el enlace de un sistema de mensajería inalámbrica (buscapersonas/DECT) con el servidor de llamadas del sistema 99, mediante protocolo de comunicación ESPA 4.4.4. Configurable y adaptable a los requerimientos específicos del personal de asistencia. Los mensajes de las llamadas del sistema paciente-enfermera se transmiten al sistema de mensajería inalámbrica (buscapersonas/DECT), de acuerdo con la configuración, y es posible su recepción y visualización en los receptores inalámbricos DECT asociados. Incluye licencia de uso y aplicación software para las siguientes funciones: - Módulo de configuración mediante gestión de base de datos (el almacenamiento de la configuración en una base de datos independiente facilita la posibilidad de realizar copias de seguridad de la misma) - Configuración de los parámetros de transmisión del interface serie (RS232/RS422) - Interface con el software de llamadas general (interface con módulo IPC del servidor de llamadas) - Direcciones de recepción (identificación de los receptores inalámbricos DECT) configurables para cada grupo de habitaciones y tipo de llamada - Posibilidad de reasignar los niveles de prioridad de los tipos de llamada - Ajuste de diferentes turnos de trabajo (ej.: día, noche, etc.) - Configuración del nº de repeticiones de los avisos - Ajuste de los tonos acústicos asociados a la recepción de los mensajes de las llamadas - Opciones de filtrado para las direcciones de recepción - Posibilidad de definir un escalado para cada tipo de llamada - Definición del formato de visualización de los mensajes a transmitir - Transmisión de los mensajes de texto del sistema paciente-enfermera al sistema de mensajería inalámbrica (buscapersonas/DECT) - Funciones de servicio - Herramientas básicas de gestión para análisis del sistema (SysLog, etc.) - Creación de fichero con listado de receptores - Protección de acceso mediante password Prerequisitos: - Servidor de llamadas del sistema 99, con interface serie RS232 disponible - Sistema de mensajería inalámbrica (buscapersonas/DECT), con interface de comunicación serie RS232 disponible y compatible con el protocolo estándar de comunicación ESPA 4.4.4 (consultar para otras alternativas de protocolo) - Cable de conexión serie adecuado para la interconexión entre el servidor de llamadas y el equipamiento del sistema de mensajería inalámbrica (no incluido) Nota: Se recomienda confirmar con el fabricante del sistema de mensajería inalámbrica, la compatibilidad con las funciones disponibles así como con el protocolo de comunicaciones utilizado. ACKERMANN o equivalente 83WE140					1,00	810,00	810,00
19.12.9	ud Configuración y puesta en marcha					1,00	900,00	900,00
19.12.10	ud Pulsera de localización					10,00	3,50	35,00
TOTAL 19.12.....								20.381,65
TOTAL 19.....								501.734,23

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
20	ASCENSOR							
20.1	Ud ASCENSOR 4 PARADAS EMBARQUE SIMPLE Suministro, montaje y puesta en funcionamiento de ascensor orona o3g-3028, o equivalente, con las siguientes características. Nº personas / carga: 10 Personas / 800 kg. Velocidad: 1.00 M/s con var. Frec. Paradas accesos: 04 Recorrido cabina: 15.0M. Embarques: 1 Embarque Tensión: 380V/ 220v - 50hz Contrapeso: Lateral Paracaídas contrapeso: -- Maniobra: Selectiva en bajada duplex Cabina Gama: Domo plussin definir * Dimensiones (a x f x h): 2100X1200x2100 mm Pared fondo: Recubrimiento inoxidable plus lino lucido-espejo 3/4 estrecho blanco-pasamanos inoxidable Pared lateral con botonera: Recubrimiento inoxidable plus lino lucido Pared lateral sin botonera: Recubrimiento inoxidable plus lino lucido-pasamanos inoxidable Panel de mando: Acero inoxidable Techo: Acero inoxidable plus lino lucido Iluminación: Iluminación eficiente con apagado automático up37 focos led Suelo: Cerámico sw01 Frentes / embocadura: Acero inox.(Base) Rodapié: Aluminio anodizado Puertas cabina pisos Tipo: Telescópica 2 hojas telescópica (4uds) Hoja: Puerta normal solid puerta normal solid (4uds) Dimensiones (a x h): 1000Mm x2000mm 1000mm x2000mm Acabado: Acero inox.(Base) acero inox.(Base)(4uds) Detector: Cortina fotoeléctrica Normativa fuego: -- En81/58 (e120)(6uds) Accionamiento: Vel. Regulada mediante variación frecuencia vel. Regulada mediante variación frecuencia Señalización cabina pisos Tipo pulsador: Electromecánico-antivandálico electromecánico-antivandálico Estética pulsador: O3g series circular o3g series circular Indicador posición: Oss todos los pisos- 67seg Flechas direccionales: -- Si Señal acústica: Gong gong Otras prestaciones Alarma e iluminación de emergencia. Sistema bombero con caja de emergencia cierre forzado. Pulsador de apertura de puertas. Síntesis de voz. Escalera en foso. Indicador luminoso y acústico de sobrecarga. Pulsador de cierre de puertas. Iluminación de recinto. Teleservicio orona conexión grupo electrógeno. Cierre de hueco de planta. Isonivelación fina cerrojo en puerta cabina 1er embarque. Orona phone unit Todo ello totalmente colocado según las especificaciones de proyecto. Criterio de medicion: Se certificará un 40 % cuando el ascensor está en obra, un 40% cuando está instalado y el 20% restante cuando está funcionando con todos los permisos correspondientes.							
	Ascensores	1				1,00		
						1,00	26.394,86	26.394,86

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
20.2	Ud ASCENSOR 3 PARADAS EMBARQUE SIMPLE Suministro, montaje y puesta en funcionamiento de ascensor orona o3g-3028, o equivalente, con las siguientes características. Nº personas / carga: 10 Personas / 800 kg. Velocidad: 1.00 M/s con var. Frec. Paradas accesos: 03 Recorrido cabina: 15.0M. Embarques: 1 Embarque Tensión: 380V/ 220v - 50hz Contrapeso: Lateral Paracaídas contrapeso: -- Maniobra: Selectiva en bajada duplex Cabina Gama: Domo plussin definir * Dimensiones (a x f x h): 2100X1200x2100 mm Pared fondo: Recubrimiento inoxidable plus lino lucido-espejo 3/4 estrecho blanco-pasamanos inoxidable Pared lateral con botonera: Recubrimiento inoxidable plus lino lucido Pared lateral sin botonera: Recubrimiento inoxidable plus lino lucido-pasamanos inoxidable Panel de mando: Acero inoxidable Techo: Acero inoxidable plus lino lucido Iluminación: Iluminación eficiente con apagado automático up37 focos led Suelo: Cerámico sw01 Frentes / embocadura: Acero inox.(Base) Rodapié: Aluminio anodizado Puertas cabina pisos Tipo: Telescópica 2 hojas telescópica (3uds) Hoja: Puerta normal solid puerta normal solid (2uds) Dimensiones (a x h): 1000Mm x2000mm 1000mm x2000mm Acabado: Acero inox.(Base) acero inox.(Base)(6uds) Detector: Cortina fotoeléctrica -- Normativa fuego: -- En81/58 (e120)(3uds) Accionamiento: Vel. Regulada mediante variación frecuencia vel. Regulada mediante variación frecuencia Señalización cabina pisos Tipo pulsador: Electromecánico-antivandálico electromecánico-antivandálico Estética pulsador: O3g series circular o3g series circular Indicador posición: Oss todos los pisos- 67seg Flechas direccionales: -- Si Señal acústica: Gong gong Otras prestaciones Alarma e iluminación de emergencia. Sistema bombero con caja de emergencia cierre forzado. Pulsador de apertura de puertas. Síntesis de voz. Escalera en foso. Indicador luminoso y acústico de sobrecarga. Pulsador de cierre de puertas. Iluminación de recinto. Teleservicio orona conexión grupo electrógeno. Cierre de hueco de planta. Isonivelación fina cerrojo en puerta cabina 1er embarque. Orona phone unit Todo ello totalmente colocado según las especificaciones de proyecto. Criterio de medición: Se certificará un 40 % cuando el ascensor está en obra, un 40% cuando está instalado y el 20% restante cuando está funcionando con todos los permisos correspondientes.							
	Ascensores	2				2,00		
						2,00	26.394,86	52.789,72
20.3	ud AYUDA ALBAÑ. INST. ASCENSOR Ayuda de albañilería para montaje de ascensor o montacargas, (desnivel máximo que salva, 15 m.), en equipos de montaje, ventilación, alumbrado, extinción de incendios y alarma a realizar sobre paredes, techo, foso del hueco, cuarto de máquinas y poleas, i/p.p. de pequeño material, material auxiliar, recibido de puertas, luces de alumbrado del hueco, ganchos de fijación y línea telefónica, apertura y tapado de rozas, limpieza y medios auxiliares. (10% s/instalación de ascensor). Medido por unidad de vivienda.							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		3				3,00		
						3,00	1.625,00	4.875,00
TOTAL 20.....								84.059,58

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
21	VIDRIOS							
21.1	m² DOBLE ACRISTALAMIENTO 3+3/20 ARGON/3+3 Doble acristalamiento de seguridad (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", laminar 3+3/20/laminar incoloro 3+3 laminar, conjunto formado por vidrio exterior laminar incoloro 3+3 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina de butiral de polivinilo incoloro, cámara de aire deshidratada con perfil separador de pvc y doble sellado perimetral de 10 mm, rellena de gas argón y vidrio interior laminar incoloro de 3+3 mm de espesor compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina de butiral de polivinilo incoloro; 26 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acufinado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.							
	PE-1	2	1,60		2,35	7,52		
	PE-2	5	2,30		2,35	27,03		
	PE-3	6	7,00		2,35	98,70		
	PE-4	1	1,40		2,35	3,29		
	PE-5	2	2,30		2,35	10,81		
	V1	39	1,60		1,85	115,44		
	V2	7	1,60		1,85	20,72		
	V1*	104	1,60		1,85	307,84		
	V2*	20	1,60		1,85	59,20		
	V3	11	1,60		1,60	28,16		
	V4	1	1,60		1,60	2,56		
	V5	26	1,60		0,50	20,80		
	V6	5	6,78		1,85	62,72		
	V7	3	1,40		2,60	10,92		
	V8	6	3,20		2,00	38,40		
						814,11	148,75	121.098,86
21.2	m2 ESPEJO PLATEADO 4 mm. CON LAMINA SEGURIDAD Espejo plateado realizado con una luna float incolora de 4 mm. plateada por su cara posterior con lamina de seguridad antirotura, incluso canteado perimetral y taladros.							
	Aseos habitaciones	1	66,00	0,85	1,30	72,93		
	Aseos exteriores	1	8,00	0,85	1,30	8,84		
						81,77	32,47	2.655,07
21.3	m2 VINILO EN VIDRIOS Colocacion de lamina vinilica butiral blanco interpuesto entre láminas de vidrio en vidrios en las formas y colores a defidir por la D.F. Totalmente colocados.							
	PE	2	4,68		2,40	22,46		
	PE-1	2	1,60		2,35	7,52		
	PE-2	5	2,30		2,35	27,03		
	PE-3	6	7,00		2,35	98,70		
	PE-4	1	1,40		2,35	3,29		
	PE-5	2	2,30		2,35	10,81		
						169,81	14,04	2.384,13
TOTAL 21.....								126.138,06

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
22	PINTURA, MOBILIARIO Y ACABADOS							
22.1	M2 PINTURA PLASTICA BLANCA/COLOR							
	Pintura plástica lisa mate económica en blanco o pigmentada, sobre paramentos verticales y horizontales, dos manos, incluso mano de fondo, imprimación.							
	Igual medicion trasdosado 15+15/70 Fachada	1	1,00			1.623,64	=6/6.6.CanPres	
	Igual medicion trasdosado WR 15+15/70 Fachada	1	1,00			304,44	=6/6.7.CanPres	
	Igual medicion trasdosado FO 15+15/70 EI-60	1	1,00			173,48	=6/6.8.CanPres	
	Igual medicion trasdosado FO 15+15/46/15+15/46 EI-90	1	1,00			138,93	=6/6.9.CanPres	
	Igual medicion trasdosado FO 15+15/70/15+15/70 EI-90	1	1,00			164,82	=6/6.10.CanPres	
	Igual medicion tabique 13+13/70/13+13	1	2,00			1.462,82	=6/6.11.CanPres	
	Igual medicion tabique 13+13/70/13+13 WR	1	2,00			2.305,34	=6/6.12.CanPres	
	Igual medicion tabique WR 13+13/70/13+13 WR	1	2,00			398,40	=6/6.13.CanPres	
	Igual medicion tabique 15+15/70/15/46/15+15	1	2,00			3.154,42	=6/6.14.CanPres	
	Igual medicion tabique 15+15/70/15/46/15+15 WR	1	2,00			379,00	=6/6.15.CanPres	
	Igual medicion tabique WR 15+15/70/15/46/15+15 WR	1	2,00			683,16	=6/6.16.CanPres	
	Igual medicion tabique FOC 15+15/70/15+15 EI-120	1	2,00			396,76	=6/6.17.CanPres	
	Igual medicion tabique FOC 15+15+15/70/15+15+15	1	2,00			182,26	=6/6.18.CanPres	
	EI-180 TC2							
	Igual medicion tabique FOC 15+15/46/15/70/15+15 EI-120	1	2,00			1.946,80	=6/6.19.CanPres	
	TC3							
	Igual medicion techos carton yeso faja	1				278,70	=8.2/8.2.3.CanPres	
	Igual medicion techos carton yeso N	1				1.188,31	=8.2/8.2.5.CanPres	
	Igual medicion techos carton yeso H1	1				257,92	=8.2/8.2.6.CanPres	
	Igual medicion techos carton yeso ranurado	1				878,90	=8.2/8.2.4.CanPres	
	A deducir alicatados	-1				-2.383,30	=8.3/8.3.1.CanPres	
	A deducir panelados	-1				-1,00		
		-1				-607,16	=8.3/8.3.3.CanPres	
		-1				-1.327,01	=8.3/8.3.4.CanPres	
						11.599,63	4,35	50.458,39
22.2	M2 PINTURA AL ESMALTE MATE / BRILLO							
	M2. Pintura al esmalte mate Kilate de Procolor o similar dos manos, color a decidir por la D.F., y una mano de minio o antioxidante sobre carpintería metálica, i/raspado de los óxidos y limpieza manual.							
	Cargaderos	1			0,20	101,68	=5/5.5.CanPres	
	Acero	1				1.518,64	=3.2/3.2.12.CanPres	
		1				710,62	=3.2/3.2.11.CanPres	
						2.330,94	7,28	16.969,24
22.3	m2 ARM/MAL.LISO MADERA c/cajonera / habitaciones							
	Armarios empotrados con puertas batientes en madera (haya, roble, fresno,...) a decidir por la D.F., con tirador de acero inoxidable, con bisagras autofreno, de altura según estudio y rematado con plafón superior. Interior del armario en laminado textil lino.							
	Estructura interior en tablero laminado 19mm a dos caras; compuesta por laterales con frentes canteados con PVC de 0.5mm, base inferior, tapa superior y división/es central/es de iguales características; trasera espesor 10 mm, de iguales características, encastrada en ranuras laterales, base y tapa. Distribución interior formada por un estante superior fabricado en tablero laminado de 19 mm a dos caras canteado en PVC de 0.8mm de espesor, barra de colgar metálica con anclajes metálicos en los laterales, balda inferior y con 3 cajoneras incluidas del mismo material. Amarre de la estructura y de los estantes a base de clocks de ensamblaje metálicos. Bisagras amortiguadas. Tirador blanco lacado al RAL de la puerta. El armario irá rematado con plafones inferiores y jambas verticales de 70mm. La dimensión del plafón superior queda supeditada a la altura libre en obra. Frente formado por puertas lisas en tablero laminado de 19 mm de espesor canteadas en PVC de 0.5mm y acabado madera. Imanes de cierre y tiradores de acero inoxidable, montado y con p.p. de medios auxiliares. Se medirá el frente del armario. Realizado según planos de proyecto e indicaciones de la D.F.							
	Arm170	63	1,70		2,60	278,46		
		2	1,70		2,60	8,84		
						287,30	196,81	56.543,51
22.4	ud PORTATOALLAS DE PAPEL DE MANOS							
	Portatoallas de papel para manos instalado, fabricado en acero inoxidable, cierre mediante cerradura con llave, capacidad de 600 toallas de celulosa plegadas en zig-zag, de 330x250x125 mm. Instalado.							
	Aseos habitaciones	63				63,00		
	Aseos exteriores	20				20,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						83,00	39,10	3.245,30
22.5	ud PORTARROLLOS ACERO INOX. Portarrollos de acero inoxidable c/tapa 18/10 modulo simple de 14,5x10,5 cm. Instalado con tacos a la pared.							
	Inodoros	88				88,00		
						88,00	26,20	2.305,60
22.6	m2 FELPUDO BASMAT HERMES ALUMINIO-TEXTIL Alfombra estándar de fácil instalación modelo Hermes de Basmat con estructura de aluminio y terminación textil, gran retenedora de la suciedad, fácil de limpiar y con una altura de 15 y ancho de 34 mm.							
	Entrada	1	14,60			14,60		
						14,60	311,88	4.553,45
22.7	M ENCIMERA GRANITO NACIONAL e=2cm C/AGUJEROLAV Encimera de granito nacional de 2 cm. de espesor y 60cm de ancho para colocacion de lavabo de empotrar, incluido el agujero para colocarlo, con zócalo, i/anclajes, colocada.							
	Vestuarios	4	3,50			14,00		
	Aseos	20	1,50			30,00		
						44,00	265,52	11.682,88
22.8	m ENCIM.FENOLICO COLOR C/HUECO Lx42x2cm Encimera de tablero de resinas fenolico color a decidir por la D.F. de dimensiones Lx42x2 cm., con hueco para pila, i/zócalo y anclajes, colocada, medida en su longitud.							
	Aseos habitaciones	1	63,00	0,80		50,40		
						50,40	78,20	3.941,28
22.9	m. MOSTRADO ENCIMERA GRANITO NACIONAL e=2cm Mostrador de zona de recepcion formado por encimera de granito nacional de 2 cm. de espesor, con faldón y zócalo, i/anclajes, patas de acero inox, colocada, medida la superficie ejecutada (mínima=1 m2).							
	Mostrador	1	3,55			3,55		
						3,55	290,46	1.031,13
22.10	Ud TOPES PUERTAS Colocacion de tope de goma reforzado de proteccion de puertas interiores en formas y colores a defidir por la D.F. Totalmente colocados.							
	P90	37				37,00		
	P110	66				66,00		
	P170	5				5,00		
	PC90	84				84,00		
	P90-EI60	20				20,00		
	P110-EI60	2				2,00		
	P170-EI60	20				20,00		
	MV1	5				5,00		
	MV2	3				3,00		
	MV3	1				1,00		
	MV4	4				4,00		
						247,00	2,57	634,79
22.11	ud ROTULACION Rotulación de tipo, realizada troquelada s/pletina de aluminio anodizado en su color, de 4 mm espesor y dimensiones 20x10 cm, en euskera y castellano y con señalización táctil, que cumpla las condiciones exigidas en el decreto 68/2000, inc/colocación mediante adhesivo sobre el paramento. medida la unidad rotulada ejecutada.							
	Estancias	253				253,00		
						253,00	13,82	3.496,46

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
22.12	m2 SEÑALIZACION TACTIL Colocacion de franjas táctiles consistentes en unas franjas señalizadoras de anchura mayor o igual a 1 m., según el módulo de la baldosa o pavimento utilizado, que se colocarán, ocupando la totalidad de la anchura del itinerario peatonal, perpendicularmente al sentido de la marcha cruzándola transversalmente en su totalidad. Serán antideslizantes tanto en seco como en mojado. En todos los casos deben tener una textura bien diferenciada con el pavimento circundante, de tal manera que puedan percibirse claramente tanto con los pies como con el bastón blanco de movilidad. Totalmente colocadas.							
	Escaleras	3	3,00	1,80	2,00	32,40		
		3	3,00	1,80	2,00	32,40		
						64,80	3,57	231,34
22.13	Ud BARRA SUJECCION DUCHA Asa de sujeción accesible, rehabilitación y tercera edad, para bañera, serie Essentials, modelo 40 421 001 "GROHE", acabado cromado, de 349 mm de longitud. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de la barra. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.							
	Duchas	63				63,00		
						63,00	66,03	4.159,89
22.14	Ud BARRA SUJECCION INODORO Barra de sujeción accesible, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, modelo Prestobar Inox 88170 "PRESTO EQUIP", de acero inoxidable AISI 304 acabado mate, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de la barra. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.							
	inodoros	2	88,00			176,00		
						176,00	170,96	30.088,96
22.15	Ud BARRA SOPORTE DUCHA Barra soporte, serie Tempesta, modelo 27 523 000 "GROHE", de 60 cm de longitud, acabado cromado, con elemento deslizante para ajuste en altura. Incluso elementos de fijación. Incluye: Colocación. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.							
	Duchas	63				63,00		
						63,00	53,97	3.400,11
22.16	ml LETRERO RETROILUMINADO EDIFICIO Ejecución de letrero de edificio retroiluminado compuesto por: - suministro y colocación de chapa de acero lacado galvanizado en caliente, con las perforaciones necesarias (letras) según diseño elegido por la DF. - formación de cajón interior a base de chapa de acero, según detalles de planos. - suministro y colocación de iluminación en cajón interior para retroiluminar las letras perforadas en la chapa, con p.p. de conexionado a instalación de baja tensión. Todo ello totalmente terminado, con p.p. de accesorios de fijación, sellados, y remates, según detalles y dimensiones establecidas en proyecto. Criterio de medición: se medirá ml de letrero correctamente ejecutado.							
	LETRERO EDIFICIO	1	4,00			4,00		
						4,00	321,56	1.286,24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
22.17	UD ELEMENTOS VARIOS Ud Partida alzada para elementos varios de decoracion de entrada,o interiores							
		1				1,00		
						1,00	2.500,00	2.500,00
22.18	UD LIMPIEZA GENERAL DE OBRA Ud limpieza general de obra , incluyendo retirada de escombros y restos de materiales, limpieza de suelos, alicatados, carpinterías, rodapiés y aparatos sanitarios, incluso limpieza total exhaustiva con empresa especializada incluso fregado de suelos, limpieza de vidrios y suciedad en general, dejando la vivienda en condiciones optimas para su ocupción. también se incluye en esta unidad la limpieza de cuartos de instalaciones.							
		1				1,00		
						1,00	3.500,00	3.500,00
TOTAL 22.....								200.028,57

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
23	URBANIZACION							
23.1	ACTUACIONES PREVIAS							
23.1.1	Ud RETIRADA DE DEPOSITO Ud de retirada de deposito enterrado siguiendo las siguientes fases: -retirada de combustible residual en el interior del deposito e inertización. -Limpieza posterior del deposito por empresa autorizada. -retirada por medios mecanicos del deposito y traslado a vertedero con y tratamiento por gestor autorizado. p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. Totalmente retirado.							
	Depositos	2				2,00		
						2,00	6.774,20	13.548,40
23.1.2	Ud INERTIZACION DEPOSITO Y RELLENO Ud de retirada de deposito enterrado siguiendo las siguientes fases: -retirada de combustible residual en el interior del deposito. -Limpieza posterior del deposito por empresa autorizada. -relleno del deposito con arena de 5mm. p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. Totalmente retirado.							
	Depositos	2				2,00		
						2,00	3.130,20	6.260,40
23.1.3	m2 FRESADO TERRENO BLANDO Fresado de terreno blando a una profundidad de 0,2 m, con motocultor, en dos pasadas cruzadas, para una pendiente inferior al 12 %							
	Pradera	430				430,000		
	Parterres	101				101,000		
		83				83,000		
		92				92,000		
		120				120,000		
						826,00	1,80	1.486,80
23.1.4	m2 RASTRILLADO TERRENO Rastrillado del terreno para dar el perfil de acabado, con medios manuales							
	Pradera	430				430,000		
	Parterres	101				101,000		
		83				83,000		
		92				92,000		
		120				120,000		
						826,00	1,01	834,26
23.1.5	m2 ENCOMIENDA CON ARENA Enmienda con arena de río con la aportación de 0,1 m3. de arena de río lavada para mezclas, incorporada en el perfil del suelo hasta una profundidad de 20 cm. con motocultor.							
		50				50,000		
						50,00	30,01	1.500,50
23.1.6	u ANALISIS ESTANDAR TIERRA VEGETAK Análisis estándar de tierra vegetal (determinación del rango de texturas por el método granulométrico por sedimentación discontinua, análisis del PH (en H2O 1:2,5), análisis del contenido en sodio (ppm) por el método de fotometría de llama, análisis de la conductividad eléctrica (prueba previa de salinidad), análisis del carbonato cálcico equivalente y análisis del contenido en nutrientes (P, K, Mg, Ca, N orgánico y amoniacal) por los métodos químicos 4, 15, 16 (b), 8, según MOA III)							
		3				3,000		
						3,00	150,00	450,00
23.1.7	u TRASPLANTE A VIVERO ARBOL Trasplante a vivero de arbol planiforme de 80 a 100 cm de perímetro de tronco, con un recorrido hasta a 2 km, incluso repicado con retroexcavadora y medios manuales, formación de cepellón con medios manuales, excavación da agujero de plantación de 280x280x135 cm con retroexcavadora, plantación con camión grua en el nuevo sitio de ubicación, relleno del agujero de con 50% de arena, 25% de tierra de la excavación y 25% de compostaje, primer riego, carga de las tierras sobrantes, arreglo de las tierras sobrantes a camión.							
	Olivo	1				1,000		
						1,00	2.129,70	2.129,70

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
23.1.8	ud DEMOLICION ESCALERAS Y RAMPAS ACCESO Trabajos de demolición de escaleras y rampas de acceso de manera mecánica y manual, incluyendo el corte y desmontaje de barandillas existentes, picado de peldaños y solera inferior con martillo rompedor, losa de rampa y muros de apoyo, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. Todo ello totalmente demolido. Criterio de medición: se medirá la ud de escalera y rampa de acceso totalmente demolida dejando el terreno totalmente limpio.							
	Accesos	1				1,00		
						1,00	1.939,49	1.939,49
23.1.9	m DESMONTAJE DE VALLA ACTUAL Desmontaje de tela metálica en vallado de parcela, con una altura menor de 1,5 m, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación, pero no incluye la demolición de los postes. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.							
	Reposiciones	1	382,23			382,23		
		1	20,97			20,97		
		1	38,29			38,29		
						441,49	6,29	2.776,97
23.1.10	ud RETIRADA DE CANASTAS Y ELEMENTOS DE URBANIZACION Desmontaje y retirada de elementos de mobiliario y juegos existentes en la urbanización (canastas, barandillas, etc..) con medios manuales y mecánicos, de partes del edificio descritas en el proyecto y carga mecánica sobre camión o contenedor con transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor. Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto. i/ carga y transporte a vertedero y gestión de los residuos.							
						1,00	2.500,00	2.500,00
23.1.11	Ud TALADO DE ÁRBOL EXISTENTE URBANIZACION Talado de ud de árbol existente en urbanización de cualquier porte, con motosierra y camión con cesta, con extracción del tocón, y carga manual a camión y transporte Incluye: Corte de las ramas y el tronco. Extracción del tocón y las raíces. Troceado del tronco, las ramas y las raíces. Retirada de restos y desechos. Carga a camión y transporte. Relleno y compactación del hueco con tierra de la propia excavación. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos Criterio de medición: Se certificará el número de unidades realmente taladas según especificaciones de proyecto.							
	Zona edificio complejo hospitalario	4				4,00		
						4,00	84,52	338,08
TOTAL 23.1.....								33.764,60
23.2	OBRA CIVIL Y DEFENSAS							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
23.2.1	m³ EXCAVACIÓN DE ZANJAS PARA CIMENTACIONES Excavación de m3 en zanjas para cimentaciones, en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, y carga a camión. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de los materiales excavados. Con p.P. De medios auxiliares y costes indirectos Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.							
	Igual hormigon limpieza	1				19,33	=23.2/23.2.2.CanPres	
	Igual hormigon zapatas corridas	1				72,18	=23.2/23.2.3.CanPres	
	Escesos	1	100,00			100,00		
						191,51	20,48	3.922,12
23.2.2	m3 HORMIGON LIMPIEZA H=150/ zapatas corridas Hormigón de limpieza y recrecio de fondos tipo HM-150/P/40/Ila de 15 n/mm2, árido calizo de 40 mm. y cemento según une 80.301:96, consistencia plástica. vertido con bomba, grúa o directamente con camión y vibrado. incluso limpieza de barro del fondo de la excavación y achique de agua si fuese necesario. el cemento estará posesion del sello aenor "n" de producto certificado. construido según norma ehe. medida la superficie de proyecto por la profundidad real. Realizado según planos de proyecto e indicaciones de la D.F.							
	Muro U1	1	32,76	1,00	0,10	3,28		
		1	5,00	1,00	0,10	0,50		
	Muro U2	1	24,31	1,00	0,10	2,43		
		1	5,00	1,00	0,10	0,50		
	Muro U3	1	20,71	1,00	0,10	2,07		
		1	5,00	1,00	0,10	0,50		
	Muro U4	1	18,56	1,25	0,10	2,32		
		1	5,00	1,25	0,10	0,63		
	Muro U5	1	7,99	1,25	0,10	1,00		
	Muro U6	1	7,99	1,25	0,10	1,00		
	Murete vallado	1	170,00	0,30	0,10	5,10		
						19,33	72,66	1.404,52
23.2.3	m3 HORMIGON HA-30/P/20/XA2 ZAPATA CORRIDAS Hormigón armado en zapatas corridas tipo HA-30/P/20/XA2 de 25 n/mm2, árido calizo de 20 mm. y cemento según une 80.301:96, consistencia plástica. armaduras de acero corrugado b-500 s, ferrallado en taller, diámetro y disposición según planos de estructura, p.P. de esperas de armaduras de pilares. separadores de hormigón con rebaje para armaduras y alambre de atar según código estructural, para garantizar los recubrimientos mínimos de la tabla 44.2.1.1.a (código estructural) . p.P. de encofrado con madera de pino y posterior desencofrado. apuntalamiento y desapuntalamiento. vertido con bomba, grúa o directamente de camión, vibrado y curado del hormigón. incluso limpieza de fondos, achique de agua si fuese necesario, aplicación de desencofrante. el cemento y el acero estarán en posesion del sello aenor "n" de producto certificado. construido según planos y normas ehe. medido el volumen teórico de proyecto. Realizado según planos de proyecto e indicaciones de la D.F.							
	Muro U1	1	32,76	1,00	0,40	13,10		
		1	5,00	1,00	0,40	2,00		
	Muro U2	1	24,31	1,00	0,40	9,72		
		1	5,00	1,00	0,40	2,00		
	Muro U3	1	20,71	1,00	0,40	8,28		
		1	5,00	1,00	0,40	2,00		
	Muro U4	1	18,56	1,25	0,40	9,28		
		1	5,00	1,25	0,40	2,50		
	Muro U5	1	7,99	1,25	0,40	4,00		
	Muro U6	1	7,99	1,25	0,40	4,00		
	Murete vallado	1	170,00	0,30	0,30	15,30		
						72,18	236,24	17.051,80

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
23.2.4	m3 H.ARM. HA-30/B/20/XA2 2 CARAS 0,40-0,70 V.GRÚA Hormigón armado HA-30/B/20/IIa, elaborado en central, en muro de 15-25 cm. de espesor, incluso armadura b-500-s según planos de proyecto, encofrado y desencofrado con paneles metálicos de 3,00x1,00 m. a dos caras, vertido, i/ plataformas de trabajo, apuntalamientos necesarios, juntas y nivelación de acabados, encofrado y desencofrado con grúa, formación de agujeros para ventilación o troneras, vibrado y colocado. según normas nte-ccm, ehe y cte-se-c. Realizado según planos de proyecto e indicaciones de la D.F.							
	Muro U1	1	40,78			40,78		
	Muro U2	1	25,45			25,45		
	Muro U3	1	21,74			21,74		
	Muro U4	1	41,57			41,57		
	Muro U5	1	7,75			7,75		
	Muro U6	1	6,54			6,54		
	Murete vallado	1	170,00	0,20	0,40	13,60		
						157,43	404,14	63.623,76
23.2.5	m3 LOSA ARMADA ESC. INT. NO VISTA c/ PELDAÑOS Losa armada de escalera de hormigón armado tipo ha-25/p/20/XC2 de 25 n/mm2, árido calizo de 20 mm. y cemento según une 80.301:96, consistencia plástica. armaduras de acero corrugado b-500 s según planos de proyecto. separadores de plástico u hormigón según tabla 66.2 (ehe) para garantizar los recubrimientos mínimos de la tabla 37.2.4 (ehe). encofrado con tabla de pino para quedar no visto y desencofrado, apuntalamiento y desapuntalamiento. vertido con bomba o grúa y acabado reglado, vibrado y curado del hormigón. incluso p.p. de formación de peldaños de hormigón. incluso limpieza de fondos, aplicación de desencofrante, pasos para instalaciones, limpieza y recogido final del material. el cemento y el acero estarán en posesión del sello aenor "n" de producto certificado. construido según planos y normas ehe. medido el volumen teórico ejecutado.							
	Escaleras acceso exterior	1	11,18	2,25	0,16	4,67	1,16	
		1	14,90	2,00	0,16	5,53	1,16	
						10,20	459,16	4.683,43
23.2.6	ud PUERTA ABAT. DE PASO CHAPA ACERO GALV. 3,00x3,00 m. Suministro y colocación de ud de puerta metálica ciega abatible de paso lisa, compuesta por cerco y doble hoja de chapa de acero galvanizado, de dimensiones 3,00x3,00 mts. Incluyendo herrajes de colgar, cerradura y manillas en hoja principal y cierre con falleba vertical en hoja secundaria. Se certificará puerta completamente colocada.							
	Puerta acceso patio	1				1,00		
						1,00	1.258,91	1.258,91
23.2.7	m VALLADO SIMPLE TORSION Vallado de parcela formado por malla de simple torsión, de 8 mm de paso de malla y 1,1 mm de diámetro, acabado galvanizado y postes de acero galvanizado de 48 mm de diámetro y 2 m de altura, empotrados en dados de hormigón, en pozos excavados en el terreno. Incluso accesorios para la fijación de la malla de simple torsión a los postes metálicos. Incluye: Replanteo. Excavación de pozos en el terreno. Colocación de los postes en los pozos. Vertido del hormigón. Aplomado y alineación de los postes y tornapuntas. Colocación de la malla. Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de longitud mayor de 1 m.							
	Reposiciones	1	382,23			382,23		
		1	20,97			20,97		
		1	38,29			38,29		
						441,49	21,54	9.509,69

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
23.2.8	m VERJA DE BARROTES VERTICALES Vallado de parcela sobre muro de hormigón, formado por verja tradicional compuesta de barrotes horizontales de cuadrado de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm fijados con tornillos a las pilastras intermedias, barrotes verticales de tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 50x50x1,5 mm de 2 m de altura y postes del mismo material empotrados en muros de fábrica. Incluso mortero de cemento para recibido de los postes. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el muro ni las pilastras intermedias. Incluye: Replanteo. Preparación de los puntos de anclaje. Presentación de los tramos de verja. Aplomado y nivelación de los tramos. Fijación de los tramos mediante el anclaje de sus elementos. Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo la longitud de los huecos de puertas y cancelas.							
	Perimetro interior	1	170,00			170,00		
						170,00	367,87	62.537,90
23.2.9	m BARANDILLA ACERO INOX. Suministro, puesta en obra y colocación de ml de barandilla de acero inox., con diseño, dimensiones y detalles según planos con una altura de 1,10 mts aprox. Sobre pavimento en rampas y peldaños; compuesta por: pletinas cada 10 cms y pasamanos realizado mediante pletinas de acero inox. según detalle. Completa. con p.p. de elementos de fijación a losas mediante tornillería de acero inox.. Según despieces, dimensiones y especificaciones de proyecto. Incluso p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. Criterio de medición: ml de barandilla correctamente ejecutada.							
	Acceso	1	7,76			7,76		
						7,76	204,38	1.585,99
11.5	m. PAS-2 / doble pasamanos Doble pasamanos metálico de escalera (sup. a 0.90m e inf. a 0.70m) anclado a pared, formado por perfil hueco de acero laminado circular en frío de 50mm de diámetro con pletina de apoyo en L de 80.10.8 cada 1 metro, con patillas de sujección, i/montaje en obra y recibido de albañilería realizado según detalles de proyecto.							
	Muros	2	26,70			53,40		
		2	19,42			38,84		
	Escaleras	2	8,75			17,50		
						109,74	15,53	1.704,26
TOTAL 23.2.....								167.282,38
23.3	INSTALACIONES							
23.3.1	INSTALACIÓN PLUVIALES							
23.3.1.1	ML Red Enterrada Hormigón Exterior 315mm Colector enterrado, formado por tubo de hormigón armado para saneamiento de pluviales sin presión, fabricado por compresión radial, clase 60, carga de rotura 60 kN/m², de 300 mm de diámetro nominal (interior), unión por enchufe y campana con junta elástica. El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios para el desplazamiento y la disposición en obra de los elementos. Hormigón Armado. UNE EN 1916 y Complemento UNE 127916 según clasificación tipo A (ASTM C-76 M)							
	Red Enterrada	1	95,00			95,00		
						95,00	31,46	2.988,70
23.3.1.2	ML Canaleta prefabricada de drenaje Canaleta prefabricada de drenaje para uso privado de polipropileno para zonas exclusivas de peatones, CAN06AP "JIMTEN", de 1000 mm de longitud, 130 mm de anchura y 52 mm de altura, con rejilla pasarela de acero galvanizado clase A-15 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433, incluso piezas especiales							
	Canaleta perimetral zonas peatonales	1	242,00			242,00		
						242,00	65,10	15.754,20
23.3.1.3	ML Rejillas drenaje aparcamiento Canaleta prefabricada de drenaje para uso público de polipropileno, con refuerzo lateral de acero galvanizado, de 1000 mm de longitud, 100 mm de anchura y 170 mm de altura, con rejilla de fundición dúctil clase D-400 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433, incluso piezas especiales. Sifón en línea de PVC, "JIMTEN", color gris, registrable, con unión macho/hembra, de 110 mm de diámetro. Hormigón HM-25/B/20/I, fabricado en central.							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						17,00	187,14	3.181,38
23.3.1.4	Ud Equipo Bombeo Pluviales 2 Bomba sumergible modelo DRM/A65-111-3,6 con motor de 3,6 Kw a 2900 rpm. 400 V 3F - 50 Hz Impulsor tipo MULTICANA , paso de sólidos de 30 mm. Construida en HIERRO FUNDIDO Q unitario: 63 M3/H H: 11 MCA 2 Kit de descarga GPADN65/L en Hº Fundido Incluye fijación inferior y superior de tubos guía, 5 Boyas de nivel Ebara RNC-1002 10m 2 Válvulas de retención de bola de 2" 1/2 gas 1 Cuadro eléctrico para control de 2 bombas de 3,7 x kw 400 V 3F + N armario de chapa, relés térmicos, pilotos de señalización marcha-paro-térmico, selector man.-cero-auto., fusibles de fuerza y maniobra, rotación automática, interruptor general, maniobra 24 V, alarma óptica - acústica por alto nivel, fabricado según CTE para funcionar con 5 reguladores de nivel. Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 125x125x145 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros. El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós.							
23.3.1.5	ML TUBERIA DE BOMBEO PLUVIALES Conducto de impulsión de aguas residuales realizado con tubo de PVC para presión de 10 atm, de 80 mm de diámetro, con extremo abocardado, según UNE-EN 1452					1,00	8.300,15	8.300,15
		60				60,00		
						60,00	23,04	1.382,40
TOTAL 23.3.1.....								31.606,83
23.3.2	RIEGO							
23.3.2.1	u Cabezal de riego alojado en arqueta troncocónica com puesto por 3 electroválvulas 1 1/2" PGA 150 no Cabezal de riego alojado en arqueta troncocónica com puesto por 4 electroválvulas 1" PGA 150 normalmente cerrada, en PVC, PN 10 (140 psi), rosca H, provista de apertura y cierre manual (por purgado interno), limitador de caudal, filtro de toma autolimpiable, solenoide impulsos 9v y regulador de presión roscado a solenoide, con llave de corte anterior, sendas uniones de asiento cónico anterior y posterior y derivación en línea a exterior de arqueta para la instalación de boca de riego, según normativa municipal, unidad totalmente colocada y probada. Incluso p.p. de medios auxiliares y costes indirectos					1	1,000	
						1,00	1.200,00	1.200,00
23.3.2.2	u ARQUETA OBRA ALOJAMIENTO ELECTROVÁLVULAS Arqueta para alojamiento de electroválvulas, de ladrillo macizo, troncopiramidal de dimensiones 900 mm. x 900 mm. y en altura aproximada de 600 mm., incluso tapa y marco de fundición, tipificada y homologada, EN 124, clase B 125, solera de grava, relleno de trasdós con material granular, unidad totalmente terminada y aceptada. Incluso p.p. de medios auxiliares y costes indirectos..					1	1,000	
						1,00	450,00	450,00
23.3.2.3	u Válvula lavado p/inst.riego goteo,mat.plástico,d:1",arqueta Válvula de lavado para instalación de riego por goteo, de material plástico, de 1" de diámetro, instalada en arqueta					4	4,000	
						4,00	18,00	72,00
23.3.2.4	u Válvula antidren p/inst.riego goteo,mat.plástico,d:1",arqueta Válvula antidrenante para instalación de riego por goteo, de material plástico, de 1" de diámetro, instalada en arqueta					4	4,000	
						4,00	17,98	71,92

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
23.3.2.5	u Boca riego bronce,D=1",llave+codo conex.,instal. Boca de riego de bronce, para manguera de 1" de diámetro, con tapa superior de plástico y con llave y codo de conexión, instalada	10				10,000		
						10,00	270,14	2.701,40
23.3.2.6	u Prog.riego 24V no codificable,no ampliable+no centralizable,6 estaciones,mont.superf. con./progr./co Programador de riego con alimentación a 24 V, no codificable, no ampliable y no centralizable, para un máximo de 6 estaciones, montado superficialmente, conectado a la red de alimentación, a los aparatos de control, a los elementos gobernados, programado y comprobado	1				1,000		
						1,00	348,54	348,54
23.3.2.7	m Cable con conductor de cobre de tensión asignada0,6/ 1kV, de designación RV-K, construcción según no Cable con conductor de cobre de tensión asignada0,6/ 1kV, de designación RV-K, construcción según norma UNE 21123-2, pentapolar, de sección 5x1,5 mm2, con cubierta del cable de PVC, clase de reacción al fuego Eca según la norma UNE-EN 50575, colocado en tubo	100				100,000		
						100,00	2,39	239,00
23.3.2.8	m Canalización tubos PVC DE = 110 mm, dado recobr.30x20cm, form. HM Canalización con dos tubos de PVC corrugado de D = 110 mm y dado de recubrimiento de 30x20 cm con hormigón HM-20/P/20/I	838				838,000		
						838,00	15,98	13.391,24
23.3.2.9	m Excav.zanja instal.40x70cm,rell.+compact.retro. Excavación de zanja para paso de instalaciones de 40 cm de anchura y 70 cm de profundidad, relleno y compactación con tierras seleccionadas de la propia excavación, sin piedras, con retroexcavadora	419				419,000		
						419,00	13,02	5.455,38
23.3.2.10	m Tubería goteo16mm,goteros c/33cm,superf. Tubería para riego por goteo de 16 mm de diámetro, con goteros autocompensados integrados cada 33 cm, instalada superficialmente, fijada con piquetas colocadas cada 5 m	950	2,500			2.375,000		
						2.375,00	4,50	10.687,50
23.3.2.11	m Tubo PE 100,DN=32mm,PN=10bar,serie SDR 17,UNE-EN 12201-2,conectado a presión,dific.medio,accesorios Tubo de polietileno de designación PE 100, de 32 mm de diámetro nominal, de 10 bar de presión nominal, serie SDR 17, UNE-EN 12201-2, conectado a presión, con grado de dificultad medio, utilizando accesorios de plástico y colocado en el fondo de la zanja. Criteri d'amidament: m de longitud instalada, medida según las especificaciones de la DT, entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar.	72				72,000		
		22				22,000		
		16				16,000		
		8				8,000		
		4				4,000		
		24				24,000		
		24				24,000		
		3				3,000		
		5				5,000		
		5				5,000		
		12				12,000		
		83				83,000		
		57				57,000		
		15				15,000		
		3				3,000		
		80				80,000		
		40				40,000		
		30				30,000		
		63				63,000		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		11				11,000		
		4				4,000		
		75				75,000		
		32				32,000		
		150				150,000		
						838,00	13,47	11.287,86
23.3.2.12	u Anilla goteo tubo 16mm,goteros c/33cm,+agua no potable,d=120cm,+tubo corrugado d:50 mm,enterrada							
	Anilla para riego por goteo con tubo de 16 mm de diámetro, con goteros autocompensados integrados cada 33 cm, con marcaje identificador de agua no potable, con un diámetro del anillo de 120 cm, con el tubo introducido en un tubo corrugado perforado de 50 mm de diámetro, enterrada 10 cm, con la apertura y cierre de la zanja incluidos							
		22				22,000		
						22,00	24,01	528,22
23.3.2.13	u Armario programador de riego							
	Armario programador de riego							
						1,00	120,00	120,00
23.3.2.14	m Tubo PE 100,DN=50mm,PN=10bar,serie SDR 17,UNE-EN 12201-2,conect.presión,dific.medio,accesorios plást							
	Tubo de polietileno de designación PE 100, de 50 mm de diámetro nominal, de 10 bar de presión nominal, serie SDR 17, UNE-EN 12201-2, conectado a presión, con grado de dificultad medio, utilizando accesorios de plástico y colocado en el fondo de la zanja							
	estimacion	50				50,000		
						50,00	12,23	611,50
TOTAL 23.3.2.....								47.164,56
23.3.3	ALUMBRADO EXTERIOR							
23.3.3.1	ml DERIVACIÓN DE 4(1x6) mm2							
	Línea de derivación en cobre flexible con aislamiento en 1000 V de 4(1x6)+1x16 mm2 de sección marca DRAKA o similar, XXI RZ1-K bajo tubo PVC de canalización enterrado de diámetro 50 mm + tubo de reserva, para circuitos de alumbrado exterior, incluso material auxiliar y mano de obra.							
	Los conductores serán:							
	- No propagadores de la llama (IEC 60332-1/UNE-EN 50265).							
	- No propagadores del incendio (IEC 60332-3/UNE-EN 50266).							
	- Baja emisión de gases tóxicos libres de halógenos (UNE-EN 50267).							
	- Baja emisión de humos opacos (UNE-EN 50268).							
	- Baja emisión gases corrosivos (UNE-EN 50267).							
	- Baja emisión gases tóxicos (NES-713).							
	- Cables exentos de plomo.							
						450,00	3,83	1.723,50
23.3.3.2	ml DERIVACIÓN DE 2(1x6) mm2							
	Línea de derivación en cobre flexible con aislamiento en 1000 V de 2(1x6)+1x16 mm2 de sección marca DRAKA o similar, XXI RZ1-K bajo tubo PVC de canalización enterrado de diámetro 50 mm + tubo de reserva, para circuitos de alumbrado exterior, incluso material auxiliar y mano de obra.							
	Los conductores serán:							
	- No propagadores de la llama (IEC 60332-1/UNE-EN 50265).							
	- No propagadores del incendio (IEC 60332-3/UNE-EN 50266).							
	- Baja emisión de gases tóxicos libres de halógenos (UNE-EN 50267).							
	- Baja emisión de humos opacos (UNE-EN 50268).							
	- Baja emisión gases corrosivos (UNE-EN 50267).							
	- Baja emisión gases tóxicos (NES-713).							
	- Cables exentos de plomo.							
						520,00	2,50	1.300,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
23.3.3.3	ml CABLE DESNUDO Línea subterránea de cable de cobre desnudo de 35 mm ² para conexión a báculos de luminarias.					420,00	3,57	1.499,40
23.3.3.4	ud PUNTO DE LUZ FAROLA P.Luz THORN Flow 96666314 FW 36L50-740 NR BPS HFX CL2 T60F ANT Conjunto formado por: - 1 Una luminaria LED altamente versátil con un camino estrecho, distribución asimétrica. Control electrónico, regulable DALI. Transmisión de engranajes 36 LEDs a 500mA. Compatible con RF, PL, LRT, conector Nema de 7 pines, detección de presencia MD. Clase II Eléctrico, IP66, IK10. Carcasa, dosel y grifo: fundición a presión. Aluminio (EN AC-47100) antracita con recubrimiento en polvo (cerrar a RAL7043). Cerramiento: vidrio claro de 6 mm de espesor. Equipada con un circuito de reducción de potencia del 50%, efectivo 3 horas antes y 5 horas después de una media noche calculada. Incluyendo - 12 m. de conductor 3*2,5 mm ² de cu. con aislamiento PRC 1000 v. - 1 Caja portafusibles seccionadora mod. DF 20/2 o similar, incluso fusible 5A. - Pernos de anclaje. - Pequeño material de instalación.					26,00	470,50	12.233,00
23.3.3.5	ud PUNTO DE LUZ BOLARDO P.Luz bolarde LEDS C4 MODIS OPAL 1000 mm de altura, Driver LED incluido. Clase I, IP66, IK10. Carcasa: aluminio fundido a presión (EN44300, compatible con instalación de mar), con recubrimiento en polvo, texturado antracita (cerca de RAL7043). Bol: estabilizado UV Polycarbonato, semicongelado. Cierres: acero inoxidable. 3000K LED. Incluyendo: - 3 m. de conductor 3x2,5 mm ² de cu. con aislamiento PRC 1000 v. - Pernos de anclaje. - Pequeño material de instalación.					37,00	191,00	7.067,00
23.3.3.6	ud PUNTO DE LUZ BALIZA P.Luz Empotrable de pared DAS, fabricado en color plata con un grado de protección IP65, el color de emisión es de 3000°K. La profundidad de empotramiento es de 8 cm. Luminaria diseñada para iluminar las zonas de paso comerciales o residenciales. Fuente: LED SMD 5W 710lm 3000K CRI80 Flujo total: 230lm Eficiencia energética: E (3000K) Haz: 86° - Simétrica directa Incluyendo: - 3 m. de conductor 3x2,5 mm ² de cu. con aislamiento PRC 1000 v. - Pequeño material de instalación.					18,00	143,00	2.574,00
23.3.3.7	ud COLUMNA 5 METROS Suministro e instalación de columna troncocónica, en chapa galvanizada de 3 mm. de espesor, de 5 m de altura, 13% de conicidad, diámetro en punta de 76 mm, pintada en fábrica color a determinar. Incluye mano de obra de izado (Incluso camión pluma y ayudas), anclaje y conexión.					26,00	205,00	5.330,00
23.3.3.8	ud CRUCETA EN T Cruceta en T para colocación de dos luminarias HORN Flow 96666314 FW 36L50-740 NR BPS HFX CL2 T60F ANT sobre columna de 9 m.					1,00	170,00	170,00
23.3.3.9	ud PUESTA A TIERRA DE COLUMNA Puesta a tierra de Columnas formadas por los siguientes elementos: - 1 Pica de Acero Cobreado de long. 2 m. y ø 14 mm. - 1 soldadura aluminotérmica a pica con conductor de 35 mm ² . - 3 m. Conductor de 16 mm ² . Aislado 450/750 V Incluso P.P. de Terminal, tornillo y tuerca de conexionado de tierra en columna.							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						26,00	37,88	984,88
23.3.3.10	ml DERIVACIÓN DE 2(1x4)mm2+TT Línea de derivación en cobre flexible con aislamiento en 1000 V de 2(1x4)+TT mm2 de sección marca DRAKA o similar, XXI RZ1-K bajo tubo PVC de canalización enterrado de diámetro 50 mm no incluido, incluso material auxiliar y mano de obra. Los conductores serán: - No propagadores de la llama (IEC 60332-1/UNE-EN 50265). - No propagadores del incendio (IEC 60332-3/UNE-EN 50266). - Baja emisión de gases tóxicos libres de halógenos (UNE-EN 50267). - Baja emisión de humos opacos (UNE-EN 50268). - Baja emisión gases corrosivos (UNE-EN 50267). - Baja emisión gases tóxicos (NES-713). - Cables exentos de plomo.							
						63,00	3,82	240,66
	TOTAL 23.3.3.....							33.122,44
	TOTAL 23.3.....							111.893,83
23.4	PAVIMENTOS							
23.4.1	m2 FIRME ZAHORRA ARTIFICIAL Z-2 E:25cm Suministro, vertido y nivelación de m2 de bases con zahorra artificial con un espesor de 25cm, clasificada en sub-bases (tipo Z-2), compactada y perfilada por medio de motoniveladora u otros medios, incluso humectación o desecación, hasta el 98 % PM, medida sobre perfil, para mejora de las propiedades resistentes del terreno. Incluso parte proporcional de costes indirectos y material auxiliar. Totalmente terminado. Criterio de medición: superficie correctamente ejecutada.							
	Bajo solera adoquin adoquin	1				132,53	=23.4/23.4.6.CanPres	
	Bajo solera losa	1				1.588,78	=23.4/23.4.7.CanPres	
	Bajo asfalto	1				583,00	=23.4/23.4.3.CanPres	
						2.304,31	7,53	17.351,45
23.4.2	m³ ESTABILIZACION DE EXPLANADA Estabilización de explanada, mediante el extendido en tongadas de material adecuado, y posterior compactación hasta alcanzar un espesor de 25 a 35 cm y una densidad seca no inferior al 100% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluso aporte de material adecuado, carga, transporte y descarga a pie de tajo del material y humectación del mismo. Incluso realización del ensayo Proctor Modificado. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Trazado de los bordes de la base del terraplén. Preparación de la superficie de apoyo. Carga, transporte y extendido por tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación por tongadas. Escarificado, refino, reperfilado y formación de pendientes. Carga a camión. Se medirá el volumen de relleno sobre los perfiles transversales del terreno realmente ejecutados, compactados y terminados según especificaciones de Proyecto.							
	Asfalto	1	583,00		0,60	349,80		
						349,80	17,78	6.219,44

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
23.4.3	m² FIRME FLEXIBLE Formación de firme flexible para tráfico pesado T1 sobre explanada E3, compuesto por: capa granular de 25 cm de espesor de zahorra artificial ZA25, coeficiente de Los Ángeles <30, adecuada para tráfico T1; mezcla bituminosa en caliente: riego de imprimación mediante la aplicación de emulsión bituminosa, tipo ECI, a base de betún asfáltico; capa base de 15 cm de espesor formada por material granular para la fabricación de mezcla bituminosa en caliente AC 32 base S, según UNE-EN 13108-1, coeficiente de Los Ángeles <=30, adecuado para tráfico T1 con filler calizo, para mezcla bituminosa en caliente y betún asfáltico B40/50; riego de adherencia mediante la aplicación de emulsión bituminosa, tipo ECR-1, a base de betún asfáltico; capa intermedia de 6 cm de espesor formada por material granular para la fabricación de mezcla bituminosa en caliente AC 22 bin D, según UNE-EN 13108-1, coeficiente de Los Ángeles <=25, adecuado para tráfico T1 con filler calizo, para mezcla bituminosa en caliente y betún asfáltico B60/70; riego de adherencia mediante la aplicación de emulsión bituminosa, tipo ECR-1, a base de betún asfáltico; capa de rodadura de 4 cm de espesor formada por material granular para la fabricación de mezcla bituminosa en caliente PA 11, según UNE-EN 13108-7, coeficiente de Los Ángeles <=20, adecuado para tráfico T1 con filler calizo, para mezcla bituminosa en caliente y betún asfáltico B60/70. Incluye: Estudio del material y obtención de la fórmula de trabajo de la zahorra. Preparación de la superficie que va a recibir la zahorra. Preparación del material. Extensión de la zahorra. Compactación de la zahorra. Tramo de prueba. Preparación de la superficie para la imprimación. Aplicación de la emulsión bituminosa. Preparación de la superficie para el riego de adherencia. Aplicación de la emulsión bituminosa. Estudio de la mezcla y obtención de la fórmula de trabajo de la mezcla bituminosa. Preparación de la superficie existente para la capa de mezcla bituminosa. Aprovechamiento de áridos para la fabricación de la mezcla bituminosa. Fabricación de la mezcla bituminosa. Transporte de la mezcla bituminosa. Extensión de la mezcla bituminosa. Compactación de la capa de mezcla bituminosa. Ejecución de juntas transversales y longitudinales en la capa de mezcla bituminosa. Tramo de prueba para la capa de mezcla bituminosa. Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
	Asfalto	1	583,00			583,00		
						583,00	33,63	19.606,29
23.4.4	m² SOLERA HF-35 ARIDO CALIZO CON FIBRA MIXTA/ e= 18 cm Suministro y vertido de m2 de solera de 18 cm. de espesor HF-35 fabricado en central, cualquier tipo de consistencia, con tamaño de árido calizo hasta 20 mm., para ambientes no agresivos y normales; armado con fibras mixtas. Incluyendo vertido con camión-bomba y vibrado. Incluso soleras inclinadas en formación de rampas y formación de peldaño donde sea requerido según desarrollo de la urbanización, con aislamiento de 10 mm de espesor para desolarización de la solera con los elementos existentes de fachada, etc. Criterio de medición: superficie correctamente ejecutada.							
	Solera adoquín Terana Six	1				132,53	=23.4/23.4.6.CanPres	
						132,53	34,13	4.523,25
23.4.5	m² SOLERA HF-35 ARIDO CALIZO CON FIBRA MIXTA/ e= 15 cm Suministro y vertido de m2 de solera de 15 cm. de espesor HF-35 fabricado en central, cualquier tipo de consistencia, con tamaño de árido calizo hasta 20 mm., para ambientes no agresivos y normales; armado con fibras mixtas. Incluyendo vertido con camión-bomba y vibrado. Incluso soleras inclinadas en formación de rampas y aislamiento de 10 mm de espesor para desolarización de la solera con los elementos existentes de fachada, etc. Criterio de medición: superficie correctamente ejecutada.							
	Solera losa	1				1.588,78	=23.4/23.4.7.CanPres	
	Zona huerta	1	40,00			40,00		
						1.628,78	29,13	47.446,36

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
23.4.6	m2 SOLADO BREINCO ADOQUIN TIPO TERANA SIX 20X10X8 cm Suministro, puesta en obra y colocación de m2 de solado, para áreas peatonales, realizado con adoquín de piedra reconstituída (patrón en espiga); Compuesto por adoquines breinco, modelo TERANA SIX, de Breinco o equivalente, Constituída a partir de áridos de procedencia granítica e impermeabilizado en toda la masa, de dimensiones aprox. 20X10x8 cms de color a decidir; colocados con mortero con una dosificación mínima de 450 kg/m3, previa aplicación de lechada de cemento en la cara inferior para favorecer la adherencia, incluyendo: Ajustes, cortes, juntas, retacados, rejunteados, barridos, regados, limpieza y curado durante 15 días, aplanillados, completo. Incluyendo encintados del mismo material con diferente color. Incluyendo en el precio de la partida bandas de señalización propias del sistema a ejecutar en cumplimiento del CTE DB-SUA según indicaciones de la DF. Criterio de medición: superficie correctamente ejecutada.							
	Zona acceso rampa	1	112,53			112,53		
	Escaleras	1	20,00			20,00		
						132,53	35,51	4.706,14
23.4.7	m2 SOLADO BREINCO TIPO LLOSA VULCANO 60x40x5 cm Suministro, puesta en obra y colocación de m2 de solado, para áreas peatonales, realizado con losa de piedra. Compuesto por losas Breinco, modelo llosa airclean-vulcano; o equivalente, constituída a partir de áridos de procedencia granítica e impermeabilizado en toda la masa; de dimensiones aprox. 60X40x5 cms de color a decidir por la DF, colocadas a rompejuntas con mortero con una dosificación mínima de 450 kg/m3, previa aplicación de lechada de cemento en la cara inferior para favorecer la adherencia, incluyendo: ajustes, cortes, juntas, retacados, rejunteados, barridos, regados, limpieza y curado durante 15 días, aplanillados, completo, con p.p. de zonas en pendiente. Incluyendo en el precio de la partida bandas de señalización propias del sistema a ejecutar en cumplimiento del CTE DB-SUA según indicaciones de la DF. Criterio de medición: superficie correctamente ejecutada.							
	Pavimentos acceso e interiores	1	310,00			310,00		
		1	812,55			812,55		
		1	416,23			416,23		
	*	1	50,00			50,00		
						1.588,78	35,01	55.623,19
23.4.8	ml PELDAÑEADO SUPERSTEP BREINCO 120x40x15 cm Suministro, puesta en obra y colocación de ml de peldaño, para áreas peatonales, realizado con losa de piedra. Compuesto por losas Breinco, modelo Superstep o equivalente, constituída a partir de áridos de procedencia granítica e impermeabilizado en toda la masa; de dimensiones aprox. 120X40x15 cms de color a decidir por la DF, colocadas con mortero con una dosificación mínima de 450 kg/m3, previa aplicación de lechada de cemento en la cara inferior para favorecer la adherencia, incluyendo: ajustes, cortes, juntas, retacados, rejunteados, barridos, regados, limpieza y curado durante 15 días, aplanillados, completo, con p.p. de zonas en pendiente. Incluyendo en el precio de la partida bandas de señalización propias del sistema a ejecutar en cumplimiento del CTE DB-SUA según indicaciones de la DF. Criterio de medición: superficie correctamente ejecutada.							
	Peldaños	21	2,55			53,55		
		35	2,00			70,00		
						123,55	45,46	5.616,58
23.4.9	ml BORDILLO CALATORAO RECTO 10x18cms Suministro y colocación de ml de bordillo de calatorao 10x15 cms, recto, aristado, tomado con mortero seco de cemento, incluyendo excavación necesaria, encofrados y desencofrados y limpieza general. Se incluye la p.p. de piezas hundidas y/o inclinadas en formación de pasos rebajados así como esquinas y rincones trabajados en ángulo vivo, con los cortes necesarios para ajuste de medidas. Dimensiones de piezas según replanteo en obra. Criterio de medición: longitud correctamente ejecutada.							
	Bordillo perimetral	1	298,54			298,54		
		1	150,00			150,00		
						448,54	26,52	11.895,28

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
23.4.10	ml CAZ BREINCO CUNETA R4 Suministro, montaje y colocación de ml de canaleta de la casa Breinco, tipo Cuneta R4; o equivalente, constituida a partir de áridos de procedencia granítica e impermeabilizado en toda la masa; de dimensiones aprox.50x15x13 cms; acabada según pavimentos que recibe; provista de rejilla, con desagües cada 5 piezas de diámetro 100 mm; incluyendo: asiento y costados de hormigón HM 20/B/20/Ila, recibidos con mortero de dosificación mínima de 450 kg/m3, previa aplicación de lechada de cemento en la cara inferior para favorecer la adherencia; prolongación de la boca del desagüe mediante tubo de diámetro 110 mm; relleno de grava canto 20-40 mm. completa. (Para certificar se medirá longitud ejecutada). Criterio de medición: longitud correctamente ejecutada.							
	Caz perimetral	1	125,36			125,36		
						125,36	33,97	4.258,48
23.4.11	m2 Acabado superficial con grava en geocelda prolipropileno 120x100x3 cm. Grava tipo marmolina Acabado superficial con grava en geocelda prolipropileno 120x100x3 cm. Grava tipo marmolina color a definir en obra, suministrada a granel y extendida con retroexcavadora pequeña y medios manuales sobr							
		380				380,000		
		50				50,000		
	A deducir zona huerta	-40				-40,000		
						390,00	37,98	14.812,20
23.4.12	m3 Base arena,extend.+comp.95%PM Base de arena, con extendido y compactado del material al 95 % del PM							
	Grava	430	0,050			21,500		
						21,50	37,28	801,52
23.4.13	m2 Pavimento continuo de absorción de impactos para una altura máxima de caída de 1,0 m, en áreas de ju Pavimento continuo de absorción de impactos para una altura máxima de caída de 1,0 m, en áreas de juegos infantiles, realizado "in situ", de 30 mm de espesor total, constituido por una capa inferior de gránulos de caucho reciclado SBR de color negro de 20 mm de espesor y una capa superior de gránulos de caucho EPDM de 10 mm de espesor, color a elegir de la carta RAL.							
		198				198,000		
						198,00	78,00	15.444,00
23.4.14	m3 Base p/pav. hormigón para usos no estructurales con áridos reciclados, de consistencia blanda y tama Base para pavimento de hormigón para usos no estructurales con áridos reciclados, de consistencia blanda y tamaño máximo del árido 20 mm, con 235 kg/m3 de cemento, HRNE- 235/ B/ 20, con una sustitución del 50% del árido grueso por árido reciclado mixto con marcado CE, procedente de plantas de reciclado de residuos de la construcción o demolición autorizadas, vertido con transporte interior mecánico con extendido y compactado manual, acabada maestreado							
	Pavimento caucho	198	0,150			29,700		
						29,70	96,88	2.877,34
TOTAL 23.4.....								211.181,52
23.5	JARDINERIA							
23.5.1	u Suministro Morus alba Fruitless perím=20 a 25cm,contenedor 500l Suministro de Morus alba Fruitless de perímetro de 20 a 25 cm, en contenedor de 500 l							
		4				4,000		
						4,00	270,00	1.080,00
23.5.2	u Suministro Betula utilis var. jacquemontii de perímetro de 20/25 cm, con contenedor 500 l Suministro de Betula utilis var. jacquemontii de perímetro de 20/25 cm, con contenedor 500 l							
		4				4,000		
						4,00	300,00	1.200,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
23.5.3	u Suministro Prunus serrulata Kanzan de perímetro de 20 a 25 cm, en contenedor de 500 l. Suministro de Prunus serrulata Kanzan de perímetro de 20 a 25 cm, en contenedor de 500 l.	3				3,000		
						3,00	400,00	1.200,00
23.5.4	u Suministro de Acer campestre Elsrijk de perímetro de 20 a 25 cm, en contenedor de 500l Suministro de Acer campestre Elsrijk de perímetro de 20 a 25 cm, en contenedor de 500l	7				7,000		
						7,00	375,00	2.625,00
23.5.5	u Suministro Chamaecyparis lawson. Stardust h=200 a 250cm, contenedor 25 a 50l Suministro de Chamaecyparis lawsoniana Stardust de altura de 200 a 250 cm, en contenedor de 25 a 50 l	3				3,000		
						3,00	108,21	324,63
23.5.6	u Plant.planifolio, cepellón/conten., perim=18 a 25cm, 120x120x80cm, m.mec., pend.inferior al 25%, sust.100% Plantación de árbol planifolio con cepellón o contenedor, de 18 a 25 cm de perímetro de tronco a 1 m de altura (a partir del cuello de la raíz), excavación de hoyo de plantación de 120x120x80 cm con medios mecánicos, en una pendiente inferior al 25 %, relleno del hoyo con sustitución total de tierra de la excavación por tierra de jardinería, primer riego y carga de las tierras sobrantes a camión	18				18,000		
						18,00	179,87	3.237,66
23.5.7	u Plant.conifera, h= 2.5 a 3.5m, 150x150x100cm, m.mec., pend.inferior al 25%, sust.100% p/tierra jard. Plantación de conifera con cepellón o contenedor, de 2.5 a 3.5 m de altura de tronco y copa, excavación de hoyo de plantación de 150x150x100 cm con medios mecánicos, en una pendiente inferior al 25 %, relleno del hoyo con sustitución total de tierra de la excavación por tierra de jardinería, primer riego y carga de las tierras sobrantes a camión	3				3,000		
						3,00	315,07	945,21
23.5.8	u Fijación cepellón, árbol perim.=23-47cm, ancl.+cable Fijación dentro del hoyo de plantación de cepellón de árbol de perímetro entre 23 y 47 cm, con sistema de sujeción formado por tres anclajes metálicos, cables, cincha y sistema tensor	3				3,000		
						3,00	159,05	477,15
23.5.9	m3 Tierra vegetal jardinería cat.alta, granel, extend.retro.pequeña+m.man. Tierra vegetal de jardinería de categoría alta, con una conductividad eléctrica menor de 0,8 dS/m, según NTJ 07A, suministrada a granel y extendida con retroexcavadora pequeña y medios manuales							
	Pradera	430	0,200			86,000		
	Parterres	101	0,400			40,400		
		83	0,400			33,200		
		92	0,400			36,800		
		120	0,400			48,000		
	Bancales huerta	56	0,500			28,000		
	Lateral parcela	1	191,000			191,000		
						463,40	99,91	46.298,29
23.5.10	u Suministro Achillea millefolium 'terracota' en contenedor de 2 l Suministro de Achillea millefolium 'terracota' en contenedor de 2 l	10	6,000			60,000		
						60,00	3,75	225,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
23.5.11	u Suministro Gaura lindheimeri de altura de 20 a 30 cm, en contenedor de 2 l Suministro de Gaura lindheimeri de altura de 20 a 30 cm, en contenedor de 2 l	13	6,000			78,000		
						78,00	3,80	296,40
23.5.12	u Suministro Salvia x jamensis 'la siesta' de altura de 30 a 40 cm, en contenedor de 2l Suministro de Salvia x jamensis 'la siesta' de altura de 30 a 40 cm, en contenedor de 2l	10	5,000			50,000		
						50,00	3,88	194,00
23.5.13	u Suministro de Tulbaghia violacea de altura de 20 a 30 cm, en contenedor de 2 l Suministro de Tulbaghia violacea de altura de 20 a 30 cm, en contenedor de 2 l	6	8,000			48,000		
						48,00	4,20	201,60
23.5.14	u Suministro Lavandula angustifolia 'hiddcote' en contenedor de 2 l Suministro de Lavandula angustifolia 'hiddcote' en contenedor de 2 l	10	4,000			40,000		
						40,00	4,00	160,00
23.5.15	u Suministro Salvia x jamensis 'la siesta' de altura de 30 a 40 cm, en contenedor de 2l Suministro de Salvia x jamensis 'Royal bumble' de altura de 30 a 40 cm, en contenedor de 2l	7	4,000			28,000		
						28,00	3,88	108,64
23.5.16	u Suministro Vinca minor de altura de 10 a 15 cm, en contenedor de 2l Suministro de Vinca minor de altura de 10 a 15 cm, en contenedor de 2l	101	4,000			404,000		
		83	4,000			332,000		
						736,00	3,75	2.760,00
23.5.17	u Suministro de Rosmarinus officinalis 'Prostratus' en contenedor de 2 l Suministro de Rosmarinus officinalis 'Prostratus' en contenedor de 2 l	312				312,000		
						312,00	4,00	1.248,00
23.5.18	u Suministro Myrtus communis 'compacta' de altura de 30 a 50 cm, en contenedor de 2l Suministro de Myrtus communis 'Compacta' de altura de 30 a 50 cm, en contenedor de 2l	22				22,000		
						22,00	6,00	132,00
23.5.19	u Suministro Rudbeckia hirta en maceta 17 cm Suministro de Rudbeckia hirta en maceta 17 cm	168				168,000		
						168,00	3,80	638,40
23.5.20	u Suministro Photinia fraseri (x) Red Robin de altura de 60 a 80 cm, en contenedor de 10 l Suministro de Photinia fraseri (x) Red Robin de altura de 60 a 80 cm, en contenedor de 10 l	10				10,000		
						10,00	20,00	200,00
23.5.21	u Suministro Parthenocissus quinquefolia en contenedor de 3l Suministro de Parthenocissus quinquefolia en contenedor de 3l	70	1,000			70,000		
						70,00	10,00	700,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
23.5.22	u Plant.arbusto/árb.pequeño,cont.=5 a 10l,45x45x30cm,m.man.,pend.inferior al 35%,sust.100% p/arena-com Plantación de arbusto o árbol de formato pequeño en contenedor de 5 a 10 l, excavación de hoyo de plantación de 45x45x30 cm con medios manuales, en una pendiente inferior al 35 %, relleno del hoyo con sustitución total de tierra de la excavación por arena lavada y compost (70%-30%), primer riego y carga de las tierras sobrantes a camión	10				10,000		
						10,00	17,36	173,60
23.5.23	u Plant.arbusto/árb.pequeño,cont.=1.5 a 3l,30x30x30cm,m.man.,pend.inferior al 35%,sust.100% p/arena-co Plantación de arbusto o árbol de formato pequeño en contenedor de 1.5 a 3 l, excavación de hoyo de plantación de 30x30x30 cm con medios manuales, en una pendiente inferior al 35 %, relleno del hoyo con sustitución total de tierra de la excavación por arena lavada y compost (70%-30%), primer riego y carga de las tierras sobrantes a camión	60 78 50 48 40 28 22 70 736 312				60,000 78,000 50,000 48,000 40,000 28,000 22,000 70,000 736,000 312,000		
						1.444,00	7,90	11.407,60
23.5.24	m2 Siembra mezcla p/césped mixta+esp.arbustiv/flor,m.man.,pend.< 30%,sup.< 500m2,ruteado Siembra de mezcla de semillas para césped tipo mixta con adición de especies arbustivas i/o de flor según NTJ 07N, con medios manuales, en una pendiente < 30 %, superficie < 500 m2, incluyendo el ruteado posterior	430				430,000		
	Lateral parcela	1	191,000			191,000		
						621,00	3,62	2.248,02
23.5.25	u Entutorado triple árbol,3rollizos,D=12cm,long. 2,5m,clav.30 cm,3abrazaderas regul. Entutorado triple de árbol mediante 3 rollizos de madera de pino tratada en autoclave de sección circular, de 12 cm de diámetro y 2,5 m de longitud, clavado en el fondo del hoyo de plantación 30 cm, y con 3 abrazaderas regulables de goma o caucho	18				18,000		
						18,00	65,00	1.170,00
23.5.26	m2 Mulch triturado poda,granel,extend.retro.pequeña+m.man.,ehasta 10cm Mulch o cubrición triturado poda suministrada a granel, extendida con retroexcavadora pequeña y medios manuales en capa uniforme de espesor hasta 10 cm	101 83 92 120				101,000 83,000 92,000 120,000		
	Parterres					396,00	5,23	2.071,08
23.5.27	m Barrera raíces de 1 mm de grosor y 1,5 m de profundidad para proteccion de servicios y muros Barrera raíces de 1 mm de grosor y 1,5 m de profundidad para proteccion de servicios y muros colocado en zanka y relleno con tierras de la excavacion	20 25				20,000 25,000		
						45,00	25,00	1.125,00
TOTAL 23.5.....								82.447,28

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
23.6	MOBILIARIO							
23.6.1	u Juego biosaludable, tipo esquí de fondo, para un usuario, formado por poste de tubo de acero galvanizado Juego biosaludable, tipo esquí de fondo, para un usuario, formado por poste de tubo de acero galvanizado pintado al horno, estructura soporte tubular, pedales de material plástico, empuñaduras de material plástico, placa base con cuatro puntos de anclaje, tapa antivandálica para la protección de los anclajes, tornillos de acero galvanizado y tuercas autoblocantes, de 137x64x140 cm, con zona de seguridad de 6 m²;					1,00	1.250,00	1.250,00
23.6.2	u Juego biosaludable, tipo volante, para un usuario, formado por poste de tubo de acero galvanizado pi Juego biosaludable, tipo volante, para un usuario, formado por poste de tubo de acero galvanizado pintado al horno, cuatro ruedas de acero galvanizado con empuñaduras de material plástico, estructura soporte tubular para la fijación de las ruedas al poste, placa base con cuatro puntos de anclaje, tapa antivandálica para la protección de los anclajes, tornillos de acero galvanizado y tuercas autoblocantes, de 100x72x140 cm, con zona de seguridad de 6 m²;					1,00	800,00	800,00
23.6.3	u Juego biosaludable tipo pedal brazoEstructura fabricada con aceros estructurales de gran resistencia Juego biosaludable tipo pedal brazoEstructura fabricada con aceros estructurales de gran resistencia, recubiertos con imprimación y pintura de poliéster al horno. Los mecanismos están formados por ejes cincados, rodamientos autolubricados y sistema de frenado exclusivo. Asiento en polietileno de 19 mm (HDPE) .					1,00	420,00	420,00
23.6.4	u Juego biosaludable, tipo remo Juego biosaludable, tipo remo					1,00	750,00	750,00
23.6.5	u Juego biosaludable, tipo paseo Juego biosaludable, tipo paseo					1,00	850,00	850,00
23.6.6	u Juego biosaludable, ciclo pedal Juego biosaludable, ciclo pedal					1,00	250,00	250,00
23.6.7	u Juego biosaludable, tipo columpio Juego biosaludable, tipo columpio					1,00	1.120,00	1.120,00
23.6.8	u Letrero de edades bilingüe según EN 1176 con poste de madera_suelo duro Placa de HPL (fenólico lam Letrero de edades bilingüe según EN 1176 con poste de madera_suelo duro Placa de HPL (fenólico laminado de alta presión) de dimensiones 600 x 750 x 10 mm.,grabada en bajo relieve según EN 1176 y poste de madera laminada de 90 x 90 x 1.500 mm con soporte metálico para anclaje a suelo duro.					1,00	300,00	300,00
23.6.9	u Transporte e Instalación de todos los elementos sobre solera de hormigón Transporte e Instalación de todos los elementos sobre solera de hormigón					1,00	2.393,00	2.393,00
23.6.10	u Invernadero de aluminio y cristal del 6x12 m, 3.3 altura maxima, Invernadero de aluminio y cristal del 6x12 m, 3.3 altura maxima, para agricultores y jardineros, el cual proporciona un lugar económico y eficiente para cultivar todo tipo de productos y flores. La robusta construcción con tubos galvanizados y una cubierta especial y resistente crean condiciones de crecimiento perfectas. No se requieren cimientos ya el invernadero se sujeta con anclajes al suelo.					1,000		
		1				1,00	18.300,00	18.300,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
23.6.11	m Mesa para huerto urbano, fabricada en maderan dimesniones segun plano de maximo 80 cm de altura y pr Mesa para huerto urbano, fabricada en maderan dimesniones segun plano de maximo 80 cm de altura y protegidas con lamina impermeable.	110				110,000		
						110,00	40,00	4.400,00
23.6.12	u Alcorque a partir de borde metálico, de pieza flexible de chapa plegada de acero corten, de 150 mm d Alcorque a partir de borde metálico, de pieza flexible de chapa plegada de acero corten, de 150 mm de altura, 1,5 mm de espesor y 1200 mm de diámetro, con el extremo superior redondeado con un ancho de 14 mm y con sus laterales unidos entre sí mediante tornillos pasantes o autorroscantes de acero inoxidable, introducida en el terreno, para protección de alcorque	7				7,000		
						7,00	54,00	378,00
23.6.13	Ud Banco de hormigón prefabricado. Banco, de 240x60x48 cm con asiento de hormigón prefabricado con respaldo, de forma semicircular, fijado a una superficie soporte. Incluso replanteo, elementos de anclaje y eliminación y limpieza del material sobrante. Incluye: Replanteo. Montaje. Eliminación y limpieza del material sobrante. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							
						3,00	4.345,24	13.035,72
23.6.14	ud PAP. CILÍNDR. CHAPA ACERO REJILLAS 70 L. en POSTE Suministro y colocación de ud de papelera cilíndrica fabricada en chapa de acero de 70 L. de capacidad, colocado en poste. Incluso pequeño material para colocación. Estimando unidad instalada en su medición. Criterio de medición: ud correctamente ejecutada.							
	Urbanizacion	5				5,00		
						5,00	211,37	1.056,85
23.6.15	ud SEÑAL CIRCULAR REFLEXIVA E.G. D=60 cm Suministro y colocación de ud de señal circular de diámetro 60 cm., reflexiva y troquelada, incluso poste galvanizado de sustentación y cimentación, colocada. Criterio de medición: ud correctamente ejecutada.							
	Urbanizacion	2				2,00		
						2,00	105,09	210,18
23.6.16	ud SEÑAL TRIANGULAR REFLEXIVA E.G. L=90 cm Suministro y colocación de ud de señal triangular de lado 90 cm., Reflexiva y troquelada, incluso poste galvanizado de sustentación y cimentación, colocada. Criterio de medición: ud correctamente ejecutada.							
	Urbanizacion	2				2,00		
						2,00	114,45	228,90
23.6.17	Ud APARCABICIS SANTA&COLE KEY GRIS Suministro y colocación de ud de aparcamiento para bicicletas modelo Key "SANTA & COLE", para 2 bicicletas, o equivalente, con cuerpo de espuma de poliuretano color gris antracita, estructura interior de perfiles de acero y base de fundición de aluminio pintada en color a decidir, fijado a base de hormigón. Incluso replanteo, excavación manual del terreno, elementos de anclaje y eliminación y limpieza del material sobrante. Incluye: Replanteo. Excavación. Hormigonado de la base de apoyo. Montaje. Eliminación y limpieza del material sobrante. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							
						10,00	223,86	2.238,60

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
23.2.9	m BARANDILLA ACERO INOX. Suministro, puesta en obra y colocación de ml de barandilla de acero inox., con diseño, dimensiones y detalles según planos con una altura de 1,10 mts aprox. Sobre pavimento en rampas y peldaños; compuesta por: pletinas cada 10 cms y pasamanos realizado mediante pletinas de acero inox. según detalle. Completa. con p.p. de elementos de fijación a losas mediante tornillería de acero inox.. Según despieces, dimensiones y especificaciones de proyecto. Incluso p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. Criterio de medición: ml de barandilla correctamente ejecutada.							
						7,76	204,38	1.585,99
TOTAL 23.6.....								49.567,24
TOTAL 23.....								656.136,85

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
24	CONTROL DE CALIDAD							
24.1	ud Control de calidad Partida correspondiente al control de calidad de la obra.	1				1,00		
						1,00	22.014,92	22.014,92
TOTAL 24.....								22.014,92

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
25	SEGURIDAD Y SALUD							
25.1	ud Seguridad y salud Partida correspondiente a la Seguridad y Salud de la obra y detallada en el Estudio de Seguridad y Salud.	1				1,00		
						1,00	83.921,08	83.921,08
TOTAL 25.....								83.921,08

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO RESIDENCIA DE MAYORES ONCINEDA REV. MAYO 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
26	GESTION DE RESIDUOS							
26.1	ud Gestion de residuos Partida correspondiente a la gestion de residuos de la obra.	1				1,00		
						1,00	32.859,20	32.859,20
TOTAL 26.....								32.859,20
TOTAL.....								8.035.772,59