

PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.

PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 — Nº REF: 22-08-Oncineda

SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.

PLANO: SITUACION. EMPLAZAMIENTO

ESCALA: A1: A3: s/e — FECHA: MAYO 2023 — Nº PLANO: G.01.01

COLABORADORES: Instalaciones: HOBEKI INGENIERIA. ELICE INGENIERIA. IDDOMOTICA estructura: EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA

PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.

ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ AREMENDI, S. VELAZQUEZ AREMENDI, S. MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY

FIRMA:

VARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer



PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.

PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 Nº REF: 22-08-Oncineda

SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.

PLANO: EMPLAZAMIENTO

ESCALA: A1: 1/500 A3: 1/1000 FECHA: MAYO 2023 Nº PLANO: G.01.02

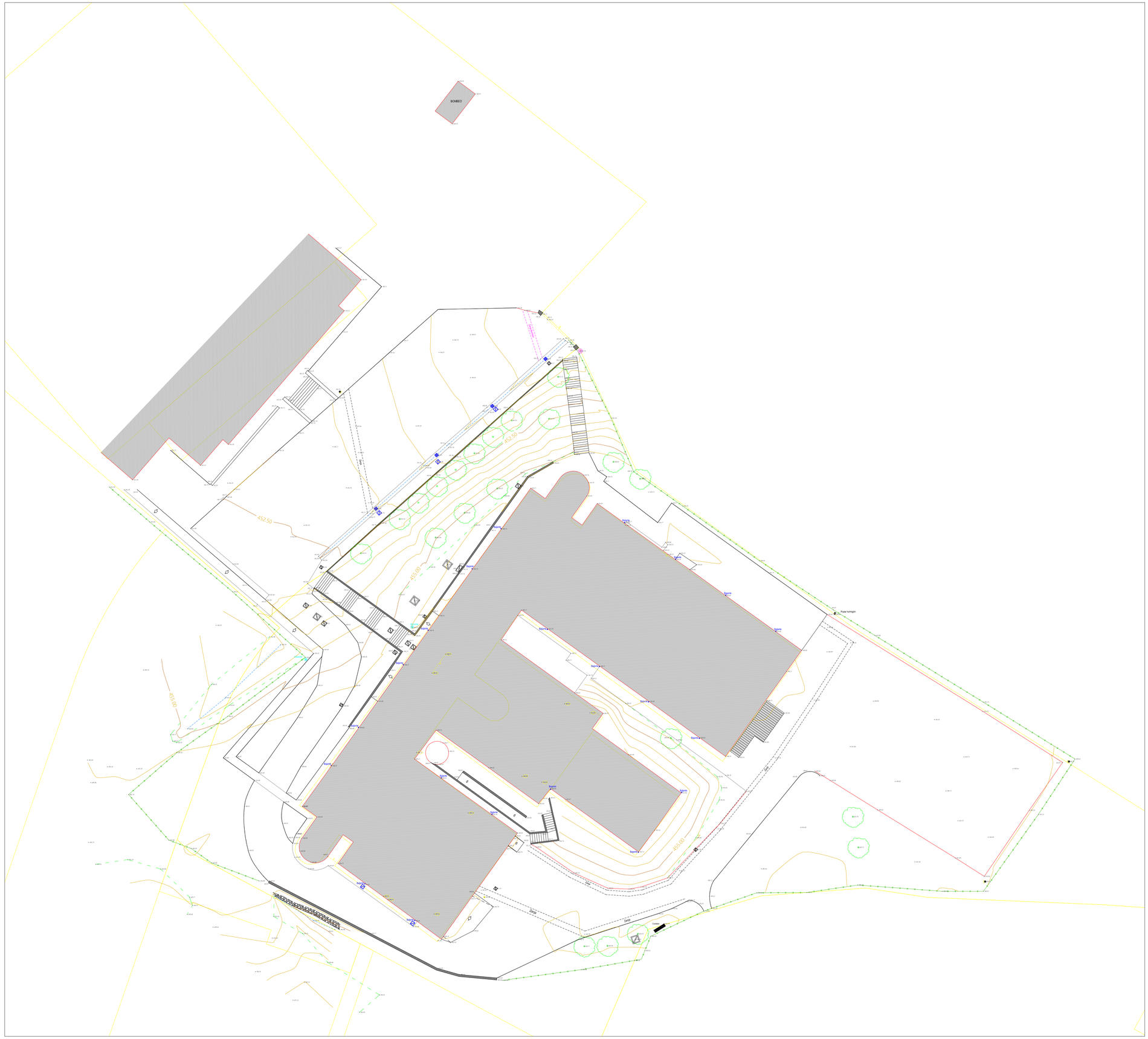
COLABORADORES: instalaciones: HOBEKI INGENIERIA. ELICE INGENIERIA. IDDOMOTICA estructura: EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA

PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.

ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA. G. VELAZQUEZ AREMENDI S. VELAZQUEZ AREMENDI S. MINGARRO CUARTERO. J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY

FIRMA:

VARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer



ELEMENTOS CATASTRO

ALINEACIONES PARCELARIAS Y EDIFICACION (CATASTRO)

ELEMENTOS TOPOGRAFICO ACTUAL

EDIFICO EXISTENTE ACTUAL (RASANTE PB 456.15)

CURVAS DE NIVEL EXISTENTES

VALLADO PERIMETRAL EXISTENTE (TOPOGRAFICO)

455.80 RASANTE TERRENO ACTUAL (TOPOGRAFICO)

ARBOLADO EXISTENTE (TOPOGRAFICO)

PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.

PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 Nº REF: 22-08-Oncineda

SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.

PLANO: SITUACION.TOPOGRAFICO

ESCALA: A1: 1/200 A3: 1/400 FECHA: MAYO 2023 Nº PLANO: G.01.03

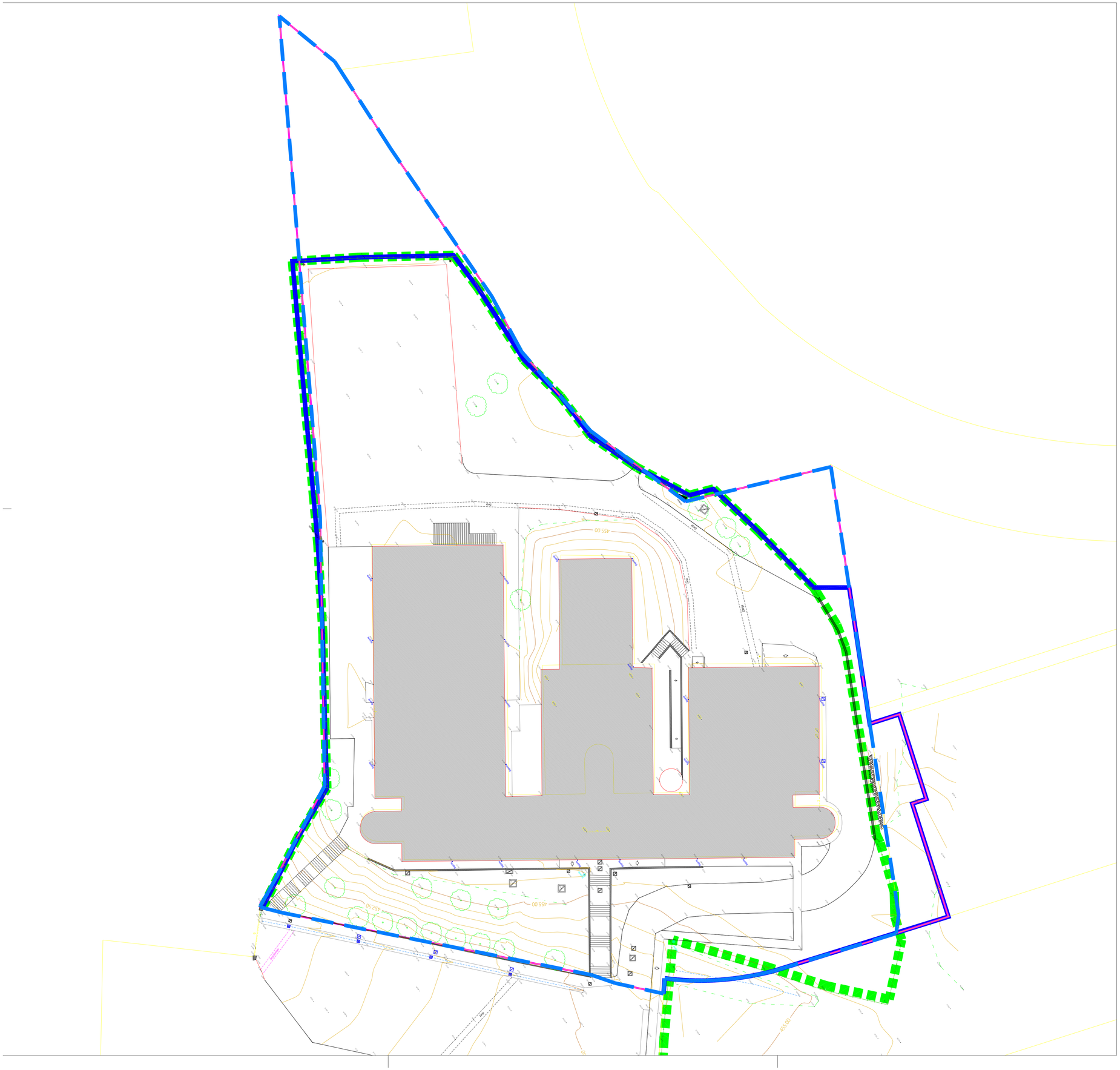
COLABORADORES: instalaciones: HOBEKI INGENIERIA. ELICE INGENIERIA, IDDOMOTICA estructura: EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA

PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.

ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ AREMENDI, S. VELAZQUEZ AREMENDI, S. MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY

FIRMA:

VARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 anscoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer



SUPERPOSICION DE DIFERENTES ALINEACIONES

- PARCELA SEGUN CATASTRO
- PARCELAS URBANAS SEGUN CATASTRO
- LIMITE OCUPACION PERMITIDA
- LIMITE VALLADO EXISTENTE
- LIMITE VALLADO PROPUESTO

PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.

PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 Nº REF: 22-08-Oncineda

SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.

PLANO: COMPARATIVA CATASTRO Y CIERRES EXISTENTES Y PREVISTOS

ESCALA: A1: 1/250 A3: 1/500 FECHA: MAYO 2023 Nº PLANO: G.01.04

COLABORADORES: instalaciones: HOBEKI INGENIERIA. ELICE INGENIERIA. IDDOMOTICA estructura: EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA

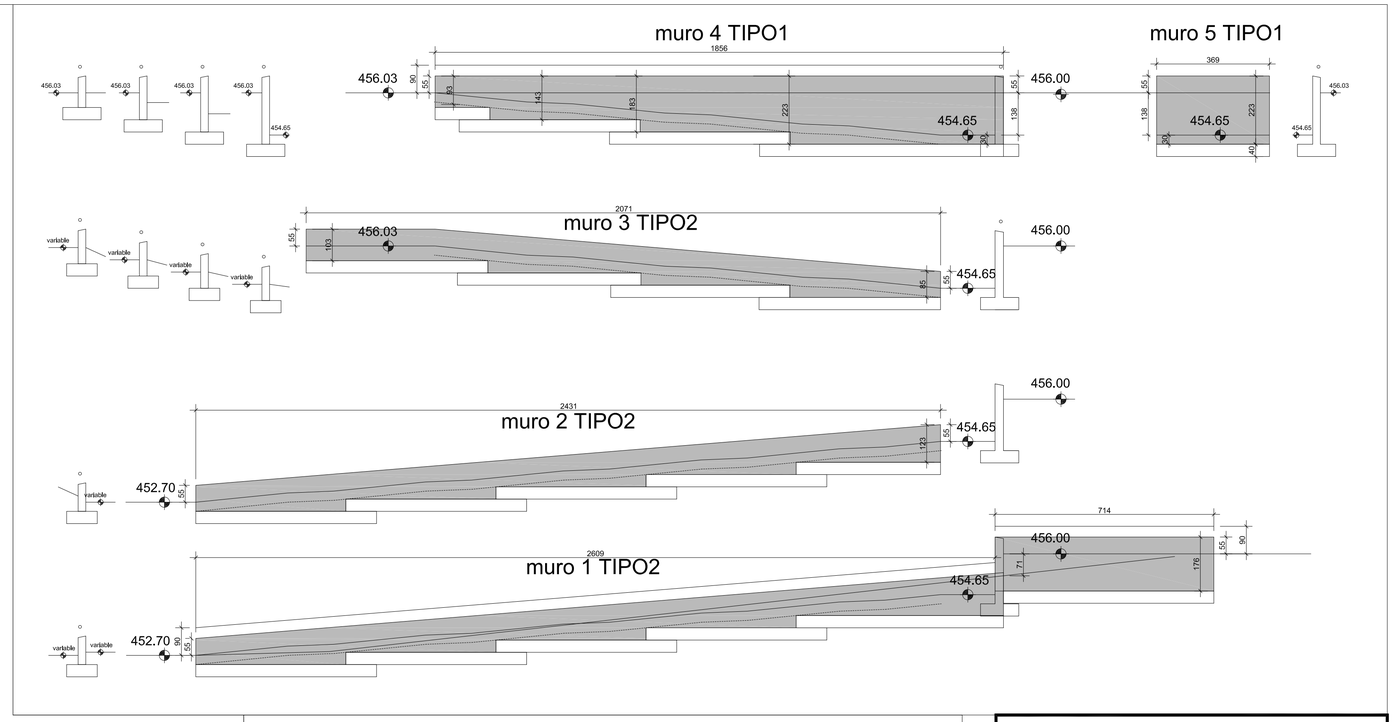
PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.

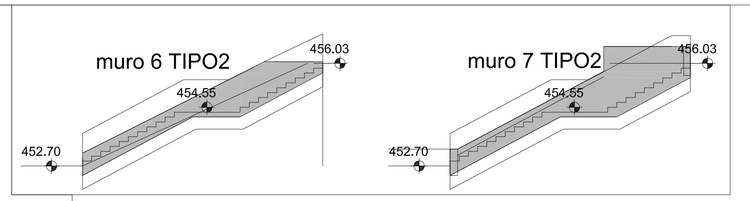
ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ AREMENDI, S. VELAZQUEZ AREMENDI, S. MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY

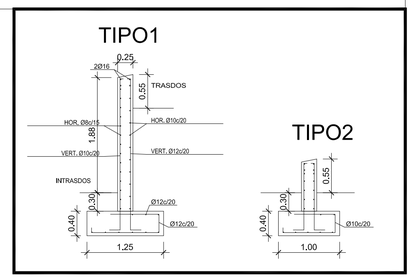
FIRMA:

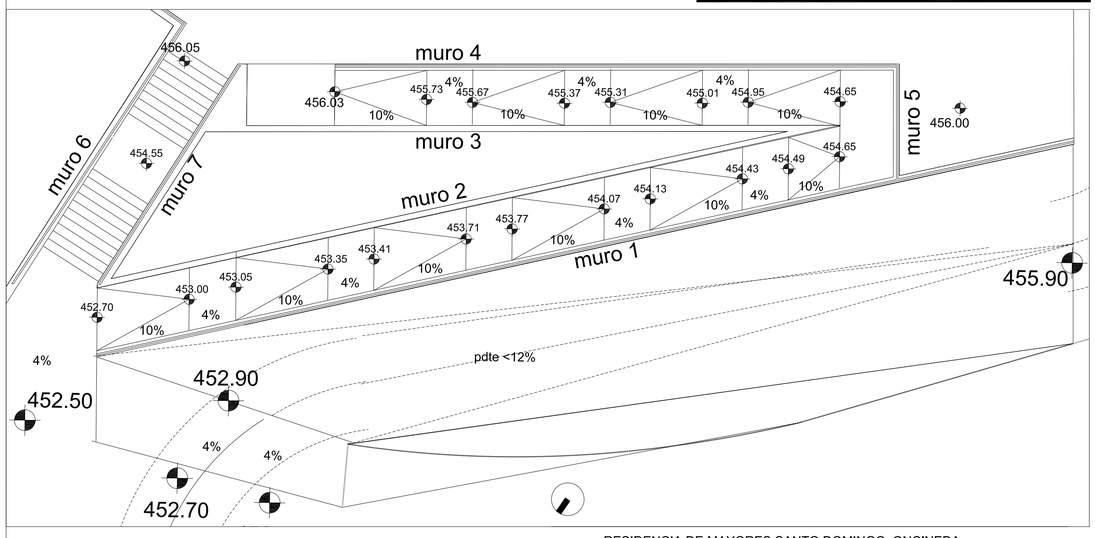
VARQUITECTOS c/alzoalin,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer











PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.

PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 Nº REF: 22-08-Oncineda

SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.

PLANO: ORDENACION GENERAL. ACCESOS EXTERIORES Y MUROS

ESCALA: A1: 1/200 y 1/100 A3: 1/400 y 1/200 FECHA: MAYO 2023 Nº PLANO: G.01.05

COLABORADORES: Instalaciones: HOBEKI INGENIERIA. ELICE INGENIERIA. IDDOMOTICA estructura: EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA

PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.

ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ AREMENDI, S. VELAZQUEZ AREMENDI, S. MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY

FIRMA:

VARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer



CIERRES DE PARCELA

Cierre de parcela con tubo Ø50mm sobre murete hormigón h=50cm. H total >2,00

Malla simple torsión

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN EN DESNIVELES

Diferenciación visual y táctil del pavimento para advertir las diferencias de nivel que no excedan de 55cm.

Pasamanos

PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.

PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 Nº REF: 22-08-Oncineda

SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.

PLANO: URBANIZACION. JUSTIFICACIÓN CUMPLIMIENTO CTE

ESCALA: A1: 1/200 A3: 1/400 FECHA: MAYO 2023 Nº PLANO: U.01.01

COLABORADORES: instalaciones: HOBEKI INGENIERIA, ELICE INGENIERIA, IDDOMOTICA estructura: EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA

PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.

ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ AREMENDI, S. VELAZQUEZ AREMENDI, S. MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY

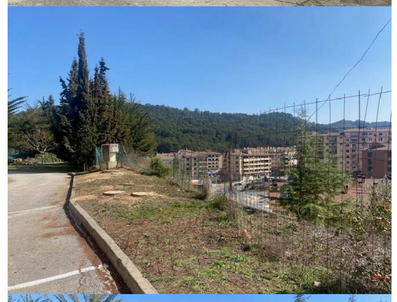
FIRMA:

VARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer

A LO LARGO DEL MES DE FEBREO DE 2023 SE HAN REALIZADO OPERACIONES DE ELIMINACION DE ARBOLADO QUE DIFICULTABA EL CORRECTO DESARROLLO DE LA OBRA. SE ADJUNTAN FOTOGRAFIAS DEL ESTADO POSTERIORMENTE A LA ELIMINACION DEL ARBOLADO









OPERACIONES PREVIAS VEGETACIÓN

Apeo de arboles existentes

Eliminación de vegetación existente

trasplante de olivo en la propia obra (ubicación a determinar por la D.O)

PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.

PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 Nº REF: 22-08-Oncineda

SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.

PLANO: OPERACIONES PREVIAS

ESCALA: A1: 1/200 A3: 1/400 FECHA: MAYO 2023 Nº PLANO: U.01.02

COLABORADORES: instalaciones: HOBEKI INGENIERIA. ELICE INGENIERIA. IDDOMOTICA estructura: EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA

PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.

ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA. G. VELAZQUEZ AREMENDI S. VELAZQUEZ AREMENDI S. MINGARRO CUARTERO. J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY

FIRMA:

VARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer



PROGRAMA

0. Acceso general al centro (peatonal y rodado)
1. Escalera principal
2. Jardín sensorial
3. Patios exteriores
4. Arboleda
5. Circuito biosaludable
6. Invernadero
7. Huerto
8. Rampa acesible peatonal
9. Rampa vehiculos suministros
10. Porches exteriores
11. Reserva aparcamiento / contenedores

PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.

PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 — Nº REF: 22-08-Oncineda

SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.

PLANO: PROGRAMA PAISAJISMO

ESCALA: A1: 1/200 A3: 1/400 — FECHA: MAYO 2023 — Nº PLANO: U.01.03

COLABORADORES: instalaciones: HOBEKI INGENIERIA, ELICE INGENIERIA, IDDOMOTICA estructura: EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA

PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.

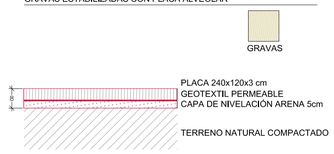
ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ AREMENDI S. VELAZQUEZ AREMENDI S. MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY

FIRMA:

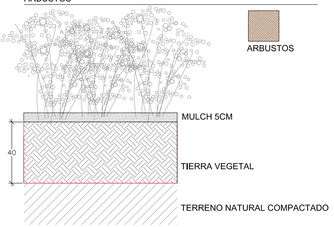
VARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer



GRAVAS ESTABILIZADAS CON PLACA ALVEOLAR



ARBUSTOS

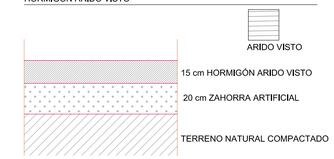


PRADO

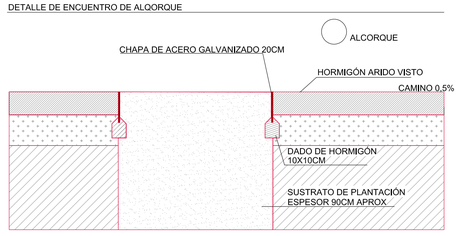


* Sembrar con una mezcla de semillas de césped según zona climática, 10% Lolium perenne, 10% Poa pratensis, 10% Agrostis, 70% Festuca

HORMIGÓN ARIDO VISTO



DETALLE DE ENCUENTRO DE ALCORQUE



LEYENDA GENERAL PAVIMENTOS

- P1 — PIEZAS PREFABRICADAS DE HORMIGÓN PEQUEÑO FORMATO (30x10/20x10, 20x10x10 cm)
- P2 — HORMIGÓN IN SITU ACABADO FRATASADO Y DESACTIVADO
- P3 — GRAVAS CON ESTABILIZACIÓN DE GEOCELDA
- P4 — TIERRA VEGETAL
- P5 — LOSETA DE HORMIGÓN PREFABRICADO TIPO BREINCO
- ALCORQUE CIRCULAR Ø 1.5 m. CHAPA

PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.

PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 — Nº REF: 22-08-Oncineda

SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.

PLANO: PAVIMENTOS EXTERIORES

ESCALA: A1: 1/200 A3: 1/400 — FECHA: MAYO 2023 — Nº PLANO: U.01.04

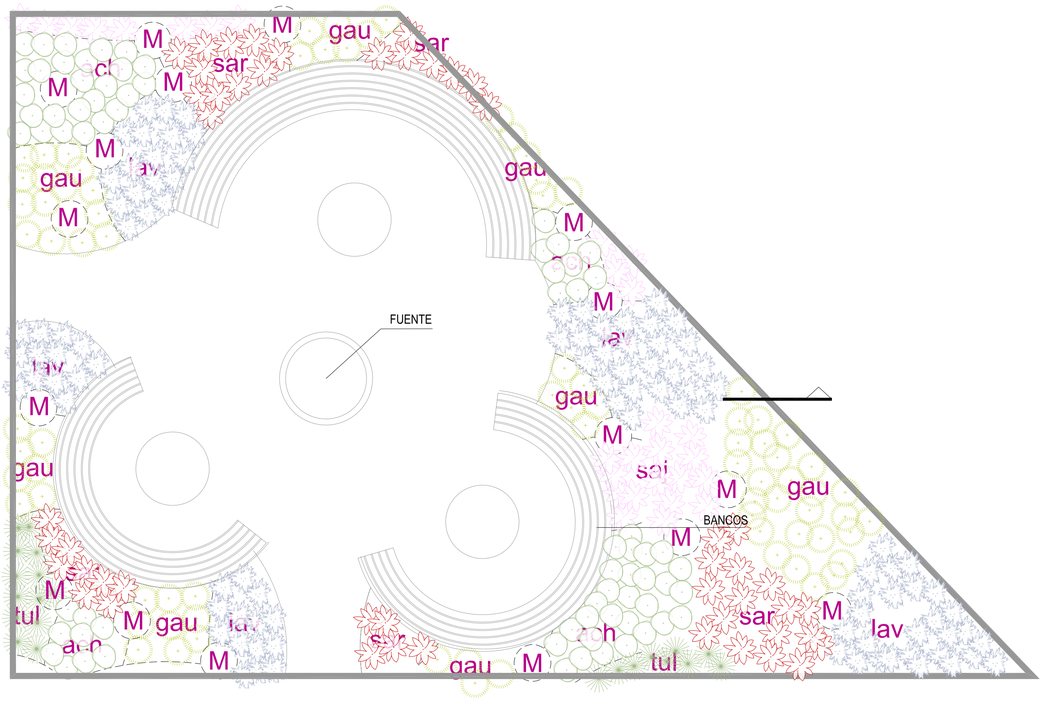
COLABORADORES: instalaciones: HOBEKI INGENIERIA. ELICE INGENIERIA. IDDOMOTICA estructura: EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA

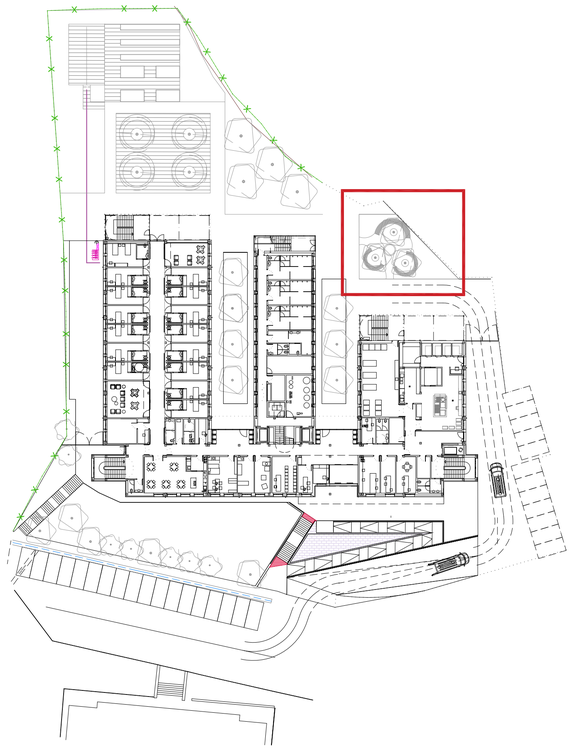
PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.

ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ AREMENDI S, VELAZQUEZ AREMENDI S, MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY

FIRMA:

VARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer





Arbustos y vivaces

			medicion (m²)	densidad (ut/m²)	unidades
Ach	Achillea millefolium 'terracota'	C. 2l	10	6	60
gau	Gaura lindheimeri	C. 2l	14	6	84
Saj	Salvia x jamensis 'La siesta'	C. 2l	10	5	50
Tul	Tulbaghia violacea	C. 2l	3	8	24
Lav	lavandula angustifolia 'hidcote'	C. 2l	25	4	100
Sar	Salvia x jamensis 'Royal bumble'	C. 2l	19	4	77
M	Myrtus communis 'Compacta'	C. 2l			22
Rud	Rudbeckia hirta	M17	42	4	168
Ph	Photinia red frasserii	C. 10l	-	-	10
Pa	Parthenocissus quinquefolia	Cepellón	75ml	1p/ml	75
Vi	Vinnca major	C. 2l	184	4	736
Ro	Rosmarinus oficinalis '	C. 2l	78	4	312



PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.

PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 Nº REF: 22-08-Oncineda

SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.

PLANO: JARDÍN TERAPEUTICO

ESCALA: A1: 1/50 A3: 1/100 FECHA: MAYO 2023 Nº PLANO: U.01.05

COLABORADORES: instalaciones: HOBEKI INGENIERIA, ELICE INGENIERIA, IDDOMOTICA estructura: EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA

PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.

ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ AREMENDI, S. VELAZQUEZ AREMENDI, S. MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY

FIRMA:

VARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer





Betula utilis var. jacquemontii (multipie)



Chamaecyparis lawsoniana 'Stardust'



Morus alba 'Fruitless'



Acer campestre 'Elsrik'



Prunus serrulata 'Kanzan'

ÁRBOLES

Acer campestre 'Elsrik'

Chamaecyparis lawsoniana 'Stardust'

Betula utilis var. jacquemontii (multipie)

Morus alba 'Fruitless'

Prunus serrulata 'Kanzan'

Olivo trasplantado

PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.

PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 Nº REF: 22-08-Oncineda

SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.

PLANO: ÁRBOLES

ESCALA: A1: 1/200 A3: 1/400 FECHA: MAYO 2023 Nº PLANO: U.01.06

COLABORADORES: instalaciones: HOBEKI INGENIERIA, ELICE INGENIERIA, IDDOMOTICA estructura: EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA

PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.

ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ ARIZMENDI, S. VELAZQUEZ ARIZMENDI, S. MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY

FIRMA:

VA ARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer



ARBUSTOS

Vi	Vica major
Ro	Rosmarinus officinalis 'Prostratus'
	Arbustivas y vivaces
Pf	Prado florido
Rud	Rudbechia hirta
Pa	Parthenocissus quinquefolia
Ph	Photinia 'red frassenii'

PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.

PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 Nº REF: 22-08-Oncineda

SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.

PLANO: ÀRBUSTOS

ESCALA: A1: 1/200 A3: 1/400 FECHA: MAYO 2023 Nº PLANO: U.01.07

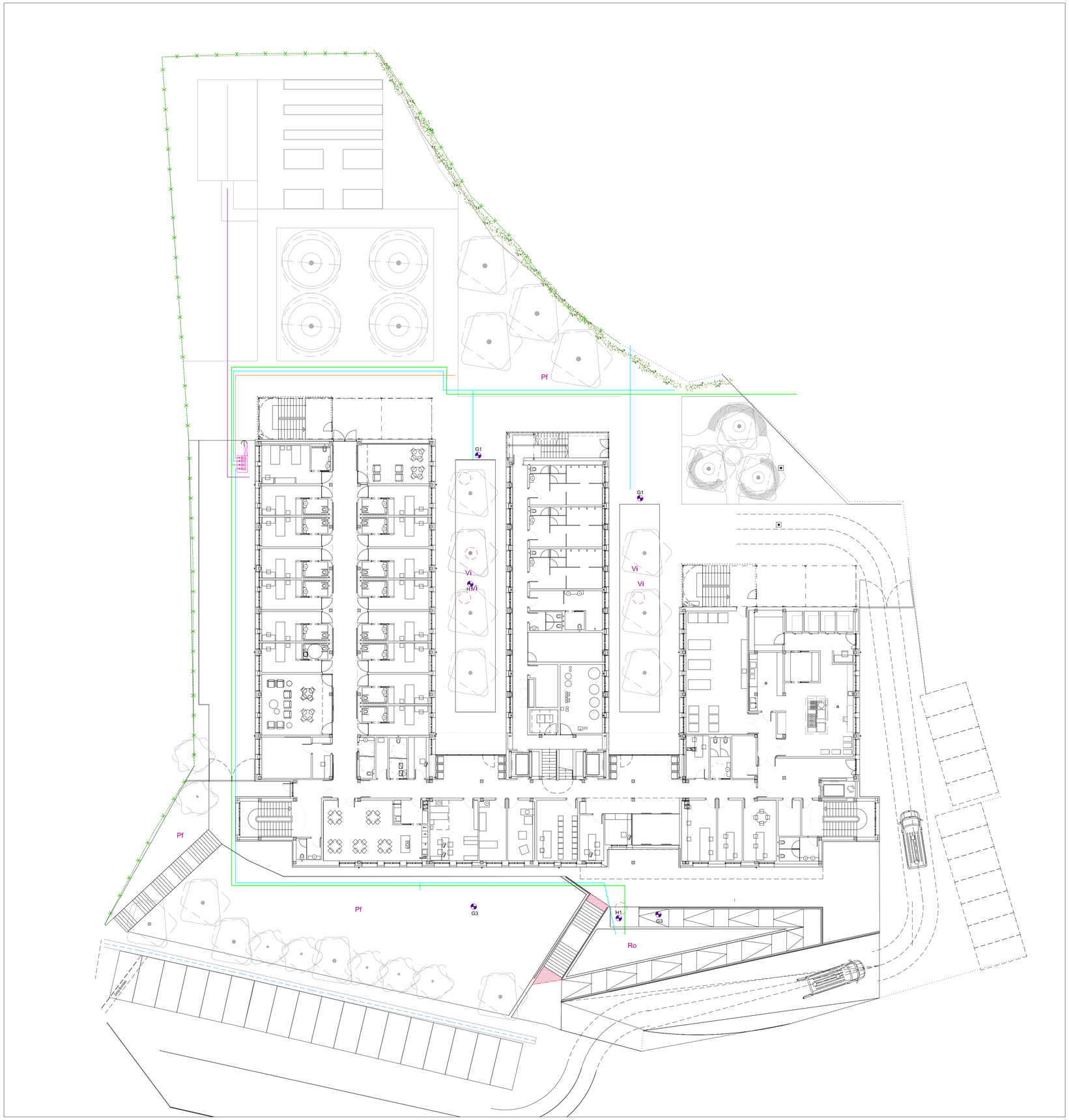
COLABORADORES: instalaciones: HOBEKI INGENIERIA, ELICE INGENIERIA, IDDOMOTICA estructura: EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA

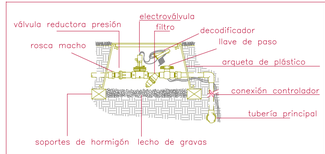
PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.

ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ AREMENDI S, VELAZQUEZ AREMENDI S, MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY

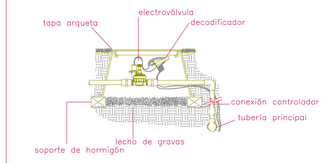
FIRMA:

VARQUITECTOS calzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer



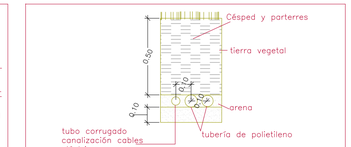


DETALLE ARQUETA SECTORIAL
SISTEMA GOTERO

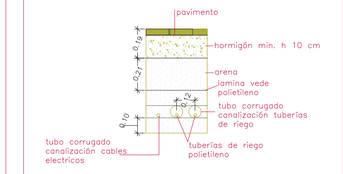


DETALLE ARQUETA SECTORIAL
SISTEMA ASPERSIÓN

riego — sección
detalles — escala 1:20

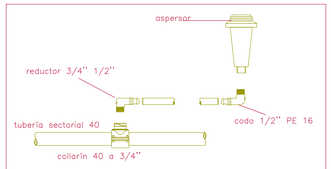


DETALLE ZANJA
PAVIMENTO BLANDO

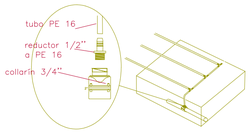


DETALLE ZANJA
PAVIMENTO DURO

riego — sección
detalles — escala 1:20

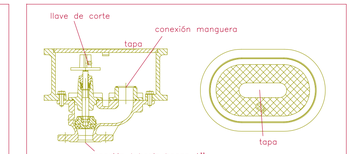


DETALLE CONEXIÓN
SISTEMA ASPERSIÓN

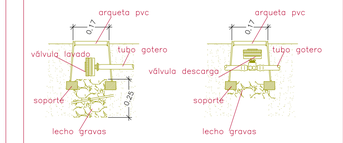


DETALLE CONEXIÓN
SISTEMA GOTERO

riego — sección
detalles — escala 1:20



DETALLE BOCAS DE RIEGO



DETALLE VÁLVULAS SISTEMA GOTERO

riego — sección
detalles — escala 1:20

LEYENDA

	Aspersor emergente Pro-Spray40-cv,MP Rotator
	Tubería principal bocas Ø32 mm Invernadero y huertas
	Previsión tubería fuente ornamental
	Tubería Ø32 mm PE BD 6 atm arbolado
	Tubería Ø32 mm PE BD 6 atm parterres
	Tubería Ø32 mm PE BD 6 atm pradera
	tubería Ø16mm con goteros integrados autocompensantes cada 33 cm
	Sector de riego
	Programador de riego
	Sensor de lluvia
	Cable eléctrico conectado a programador 2x2.5mm²
	Arqueta de pvc con control sectorial formado por llave de paso+electroválvulas+*Filtro (*solo sectores goteros), válvula reductora de presión y decodificador

Nota: Todos las tuberías bajo pavimento iran entubadas con pasatubos el doble del diametro de las de riego.

NOTA: La distribución de las tuberías y arquetas es aproximada, deberán replantearse en obra para no interferir con preexistencias y/o otros servicios.

PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.

PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 — Nº REF: 22-08-Oncineda

SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.

PLANO: RIEGO

ESCALA: A1: 1/200 A3: 1/400 — FECHA: MAYO 2023 — Nº PLANO: U.01.08

COLABORADORES: instalaciones: HOBEKI INGENIERIA, ELICE INGENIERIA, IDDOMOTICA estructura: EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA

PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.

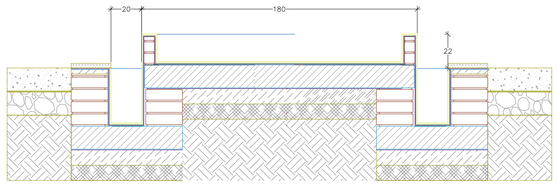
ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ AREMENDI, S. VELAZQUEZ AREMENDI, S. MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY

FIRMA:

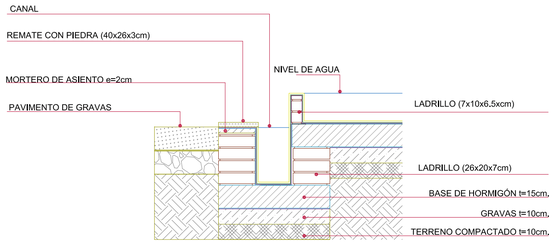
VARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer

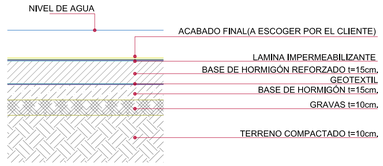


SECCIÓN FUENTE ORNAMENTAL

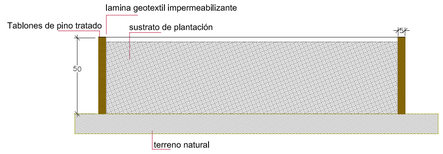


DETALLE DE FUENTE





JARDINERAS ELEVADAS



JARDINERAS EN EL SUELO

LEYENDA MOBILIARIO



FUENTE



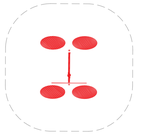
BANCO SEMICIRCULAR



BANCALES ELEVADOS HUERTO



INVERNADERO



CIRCUITO BIOSALUDABLE

PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.

PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 Nº REF: 22-08-Oncineda

SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.

PLANO: MOBILIARIO

ESCALA: A1: 1/200 A3: 1/400 FECHA: MAYO 2023 Nº PLANO: U.01.09

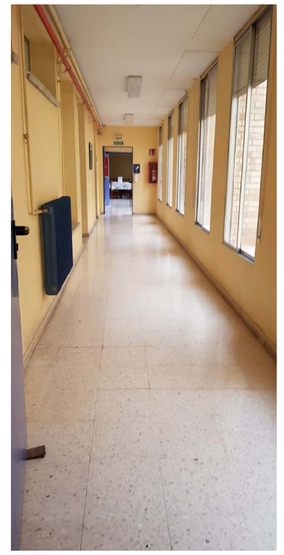
COLABORADORES: instalaciones: HOBEKI INGENIERIA. ELICE INGENIERIA. IDDOMOTICA estructura: EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA

PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.

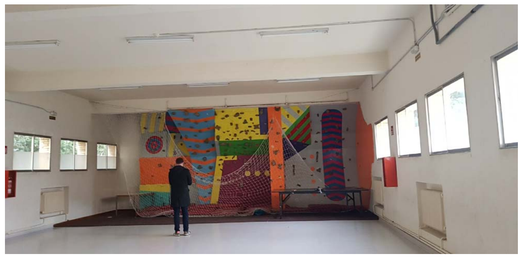
ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA. G. VELAZQUEZ AREMENDI S. VELAZQUEZ AREMENDI S. MINGARRO CUARTERO. J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY

FIRMA:

VARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer



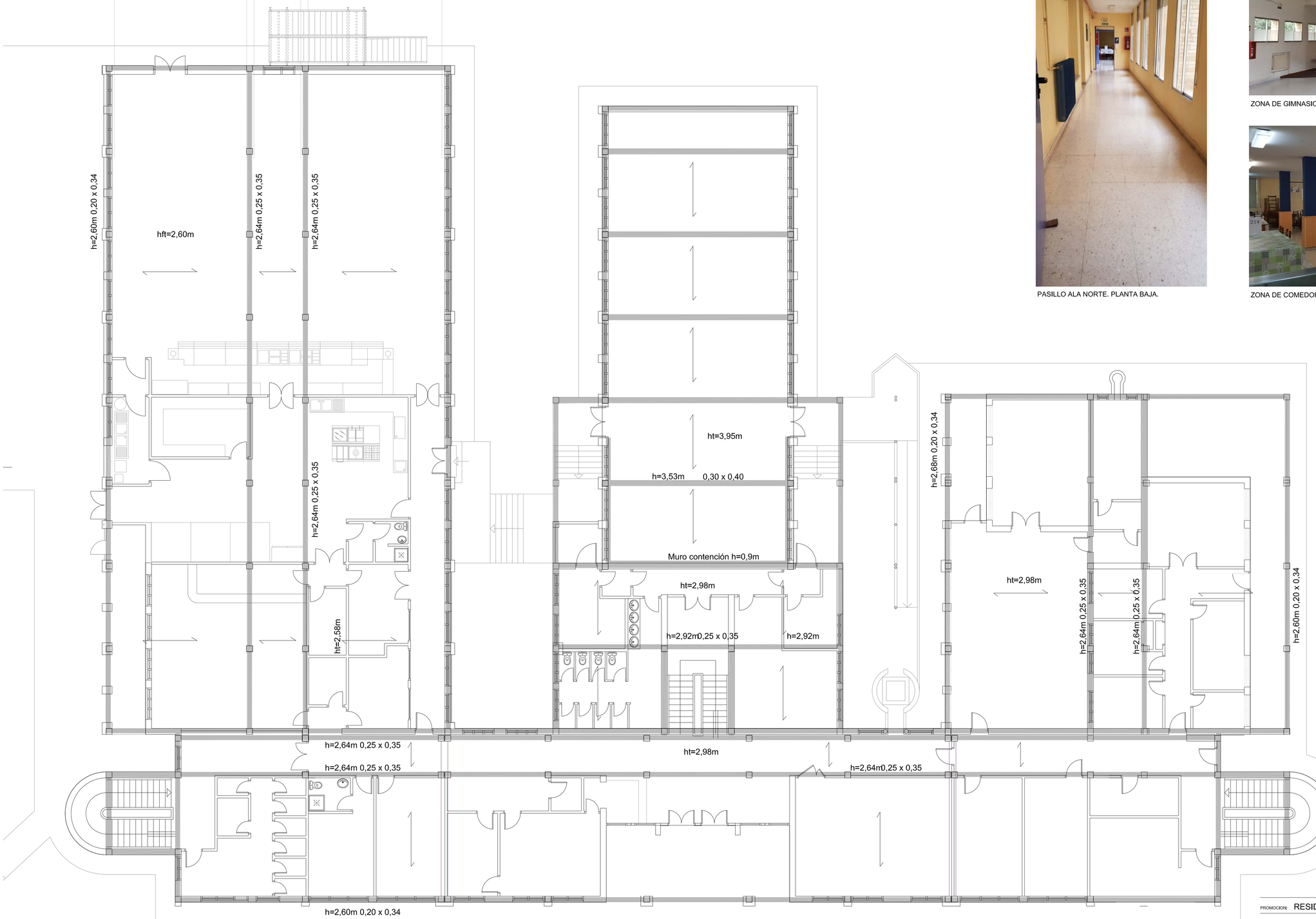
PASILLO ALA NORTE. PLANTA BAJA.



ZONA DE GIMNASIO. PLANTA SOTANO.



ZONA DE COMEDOR. PLANTA BAJA.



VIGAS DE CUELGUE

DIRECCION FORJADO

h=2,60m
0,2X0,3m ALTURA Y DIMENSIONES VIGAS

ht=2,98m ALTURA FALSO TECHO

PLANTA BAJA . SUPERFICIE CONSTRUIDA: 1266.80m²

ENTREPLANTA SEMISÓTANO . SUPERFICIE CONSTRUIDA: 347.55m²

PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.

PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 Nº REF: 22-08-Oncineda

SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.

PLANO: ESTADO ACTUAL. PLANTA BAJA.

ESCALA: A1: 1/100 A3: 1/200 FECHA: MAYO 2023 Nº PLANO: EA.01.01

COLABORADORES: Instalaciones: HOBEKI INGENIERIA, ELICE INGENIERIA, IDDOMOTICA estructura: EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA

PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.

ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ AREMENDI, S. VELAZQUEZ AREMENDI, S. MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY

FIRMA:

VA ARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@vaarquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer



ZONA DORMITORIOS. PLANTA PRIMERA.



ZONA DE ESCALERA CENTRAL. PLANTA BAJA A PLANTA PRIMERA.

h=2,60m 0,20 x 0,34
h=2,64m 0,25 x 0,35
h=2,64m 0,25 x 0,35
h=2,64m 0,25 x 0,35
h=2,58m
h=2,93m 0,25 x 0,35
h=2,68m
h=2,64m 0,25 x 0,35
h=2,64m 0,25 x 0,35
h=2,60m 0,20 x 0,35
h=2,64m 0,25 x 0,35
h=2,64m
h=2,64m 0,25 x 0,35
h=2,64m
h=2,60m 0,20 x 0,34

VIGAS DE CUELGUE

DIRECCION FORJADO

h=2,60m
0,2X0,3m ALTURA Y DIMENSIONES VIGAS

ht=2,98m ALTURA FALSO TECHO

PLANTA PRIMERA. SUPERFICIE CONSTRUIDA: 1385.30m²

ENTREPLANTA INTERMEDIA . SUPERFICIE CONSTRUIDA: 291.70m²

PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.

PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 Nº REF: 22-08-Oncineda

SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.

PLANO: ESTADO ACTUAL. PLANTA PRIMERA.

ESCALA: A1: 1/100 A3: 1/200 FECHA: MAYO 2023 Nº PLANO: EA.01.02

COLABORADORES: Instalaciones: HOBEKI INGENIERIA. ELICE INGENIERIA. IDDOMOTICA estructura: EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA

PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.

ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA. G. VELAZQUEZ AREMENDI. S. VELAZQUEZ AREMENDI. S. MINGARRO CUARTERO. J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY

FIRMA:

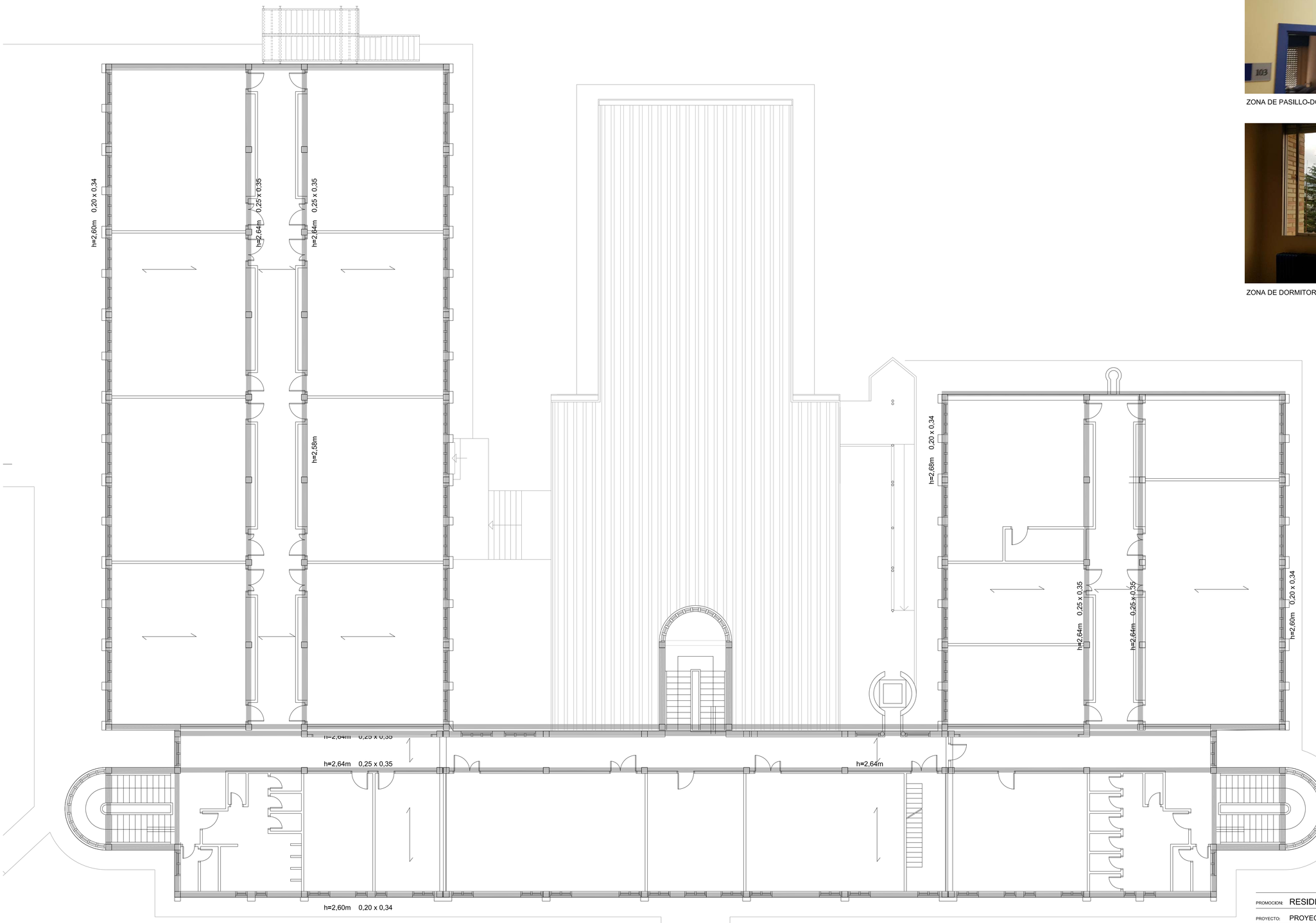
VARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer



ZONA DE PASILLO-DORMITORIOS. PLANTA SEGUNDA.



ZONA DE DORMITORIOS. PLANTA SEGUNDA.



PLANTA SEGUNDA . SUPERFICIE CONSTRUIDA: 1385.30m²

VIGAS DE CUELGUE

DIRECCION FORJADO

h=2,60m
0,2X0,3m ALTURA Y DIMENSIONES VIGAS

ht=2,98m ALTURA FALSO TECHO

PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.

PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 Nº REF: 22-08-Oncineda

SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.

PLANO: ESTADO ACTUAL. PLANTA SEGUNDA.

ESCALA: A1: 1/100 A3: 1/200 FECHA: MAYO 2023 Nº PLANO: EA.01.03

COLABORADORES: instalaciones: HOBEKI INGENIERIA. ELICE INGENIERIA. IDDOMOTICA estructura: EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA

PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.

ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ AREMENDI, S. VELAZQUEZ AREMENDI, S. MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY

FIRMA:

VARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer

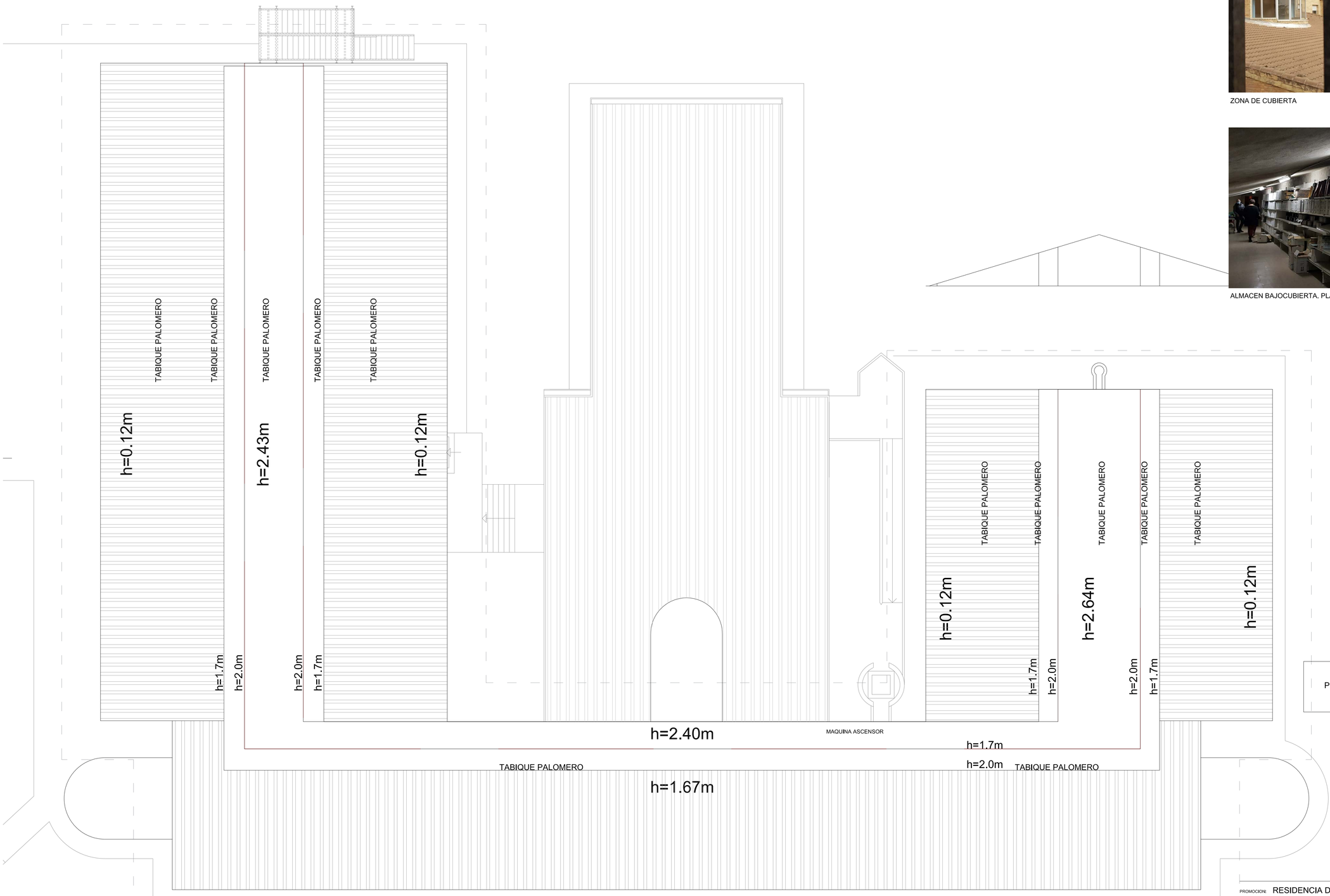




ZONA DE CUBIERTA



ALMACEN BAJOCUBIERTA. PLANTA BAJOCUBIERTA.



PLANTA BAJOCUBIERTA. SUPERFICIE CONSTRUIDA: 400.00m²

	VIGAS DE CUELGUE
	DIRECCION FORJADO
h=2,60m 0,2X0,3m	ALTURA Y DIMENSIONES VIGAS
ht=2,98m	ALTURA FALSO TECHO

PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.

PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 Nº REF: 22-08-Oncineda

SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.

PLANO: ESTADO ACTUAL. PLANTA BAJOCUBIERTA.

ESCALA: A1: 1/100 A3: 1/200 FECHA: MAYO 2023 Nº PLANO: EA.01.04

COLABORADORES: instalaciones: HOBEKI INGENIERIA. ELICE INGENIERIA. IDDOMOTICA estructura: EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA

PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.

ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ AREMENDI, S. VELAZQUEZ AREMENDI, S. MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY

FIRMA:

VARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer

VIGAS DE CUELGUE

DIRECCION FORJADO

h=2,60m
0,2X0,3m ALTURA Y DIMENSIONES VIGAS

ht=2,98m ALTURA FALSO TECHO

PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.

PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 Nº REF: 22-08-Oncineda

SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.

PLANO: ESTADO ACTUAL. PLANTA CUBIERTA.

ESCALA: A1: 1/100 A3: 1/200 FECHA: MAYO 2023 Nº PLANO: EA.01.05

COLABORADORES: instalaciones: HOBEKI INGENIERIA. ELICE INGENIERIA. IDDOMOTICA estructura: EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA

PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.

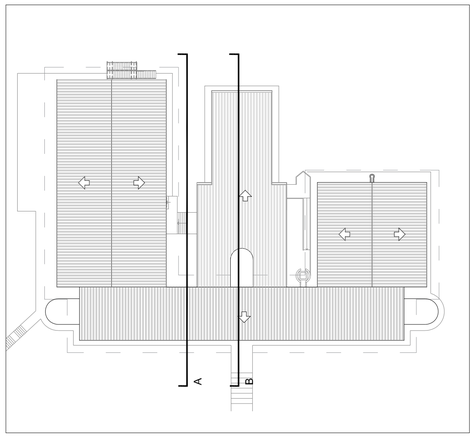
ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ AREMENDI, S. VELAZQUEZ AREMENDI, S. MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY

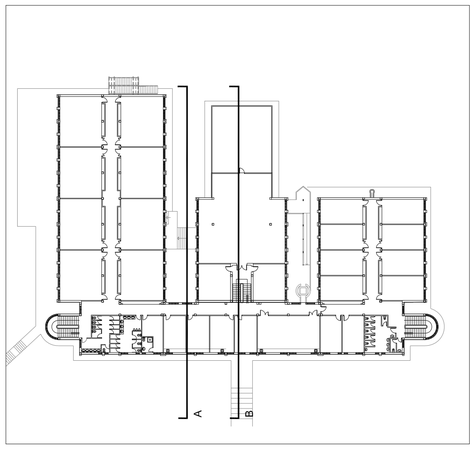
FIRMA:

VARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer



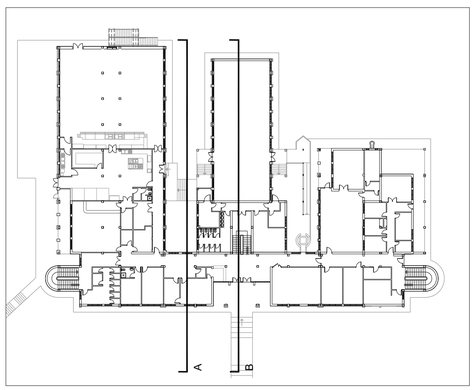
SECCION B







SECCION A





FACHADA NORTE



FACHADA NORTE



VOLUMEN CENTRAL



VOLUMEN IZQUIERDO Y CENTRAL



VOLUMEN CENTRAL Y DERECHO

PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.

PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 — Nº REF: 22-08-Oncineda

SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.

PLANO: ESTADO ACTUAL. SECCIONES A Y B

ESCALA: A1: 1/100 A3: 1/200 — FECHA: MAYO 2023 — Nº PLANO: EA.02.01

COLABORADORES: Instalaciones: HOBEKI INGENIERIA. ELICE INGENIERIA. IDDOMOTICA estructura:EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA

PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.

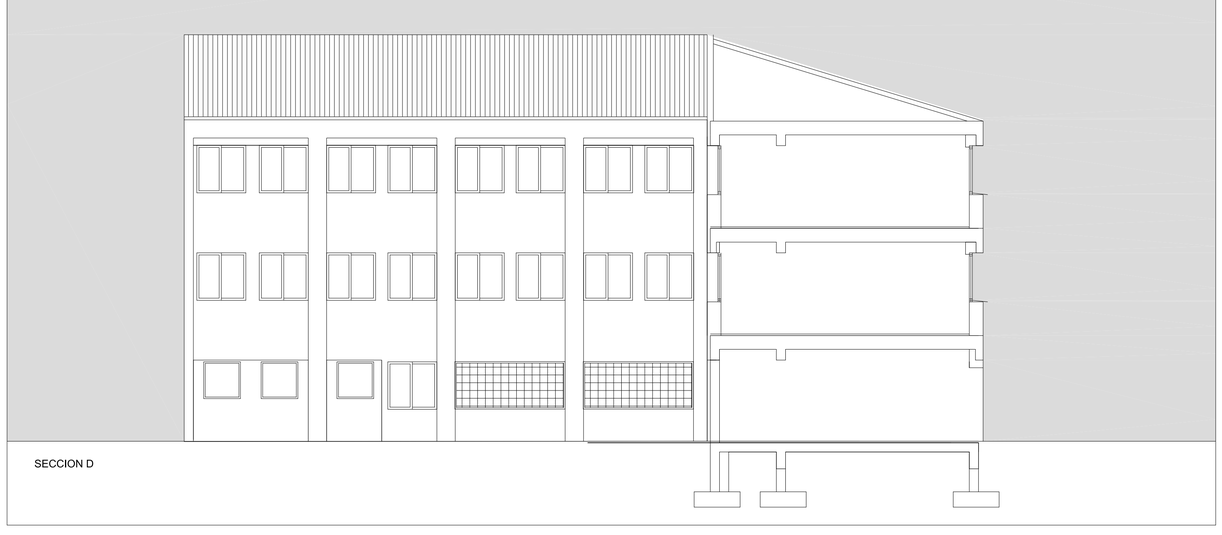
ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ AREMENDI, S. VELAZQUEZ AREMENDI, S. MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY

FIRMA:

VARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer



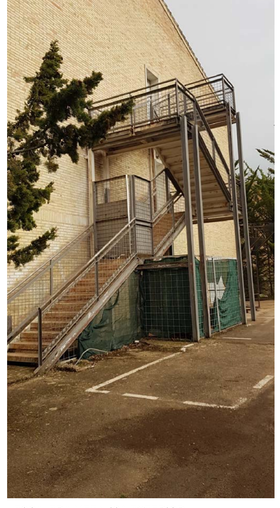
SECCION C



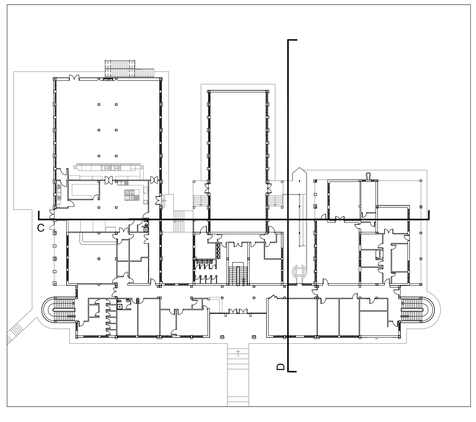
SECCION D

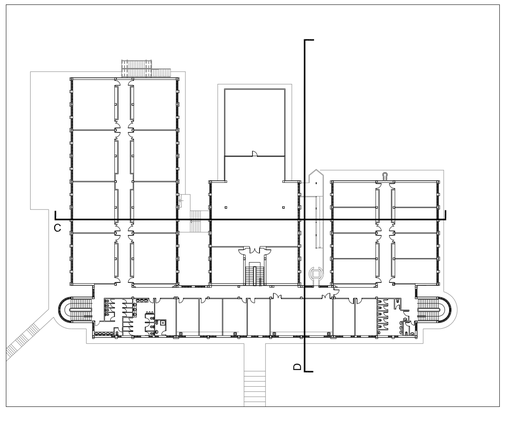


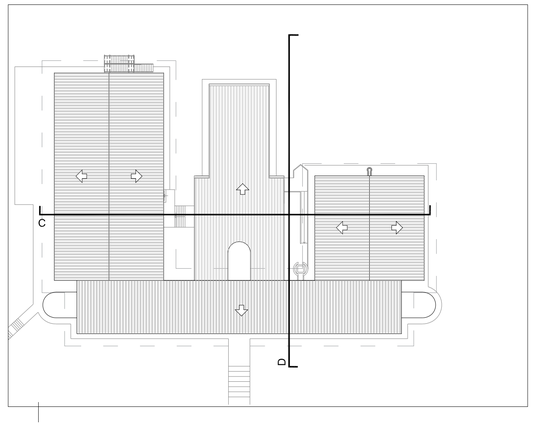
MARQUESINA METALICA



ESCALERA METALICA EXTERIOR







PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.

PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 Nº REF: 22-08-Oncineda

SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.

PLANO: ESTADO ACTUAL. SECCIONES C Y D

ESCALA: A1: 1/100 A3: 1/200 FECHA: MAYO 2023 Nº PLANO: EA.02.01

COLABORADORES: instalaciones: HOBEKI INGENIERIA. ELICE INGENIERIA. IDDOMOTICA estructura: EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA

PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.

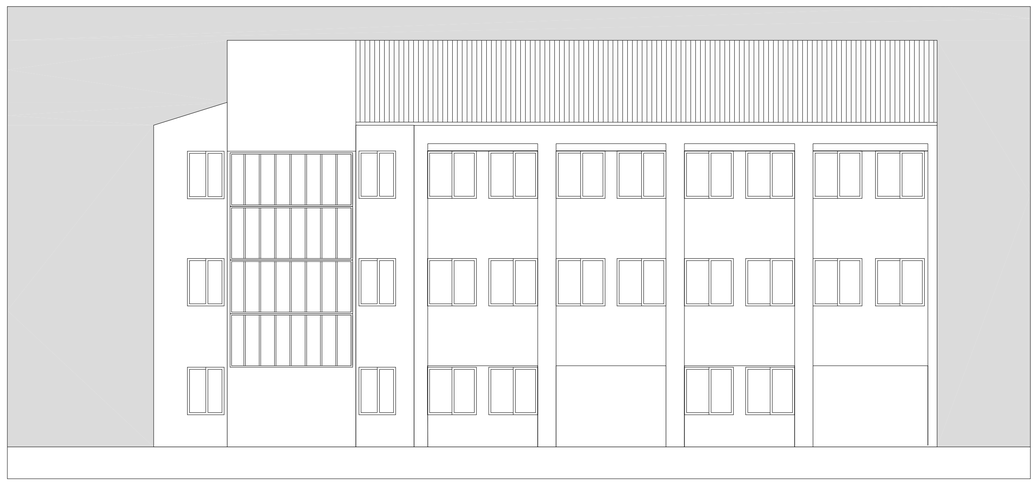
ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ AREMENDI, S. VELAZQUEZ AREMENDI, S. MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY

FIRMA:

VARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer



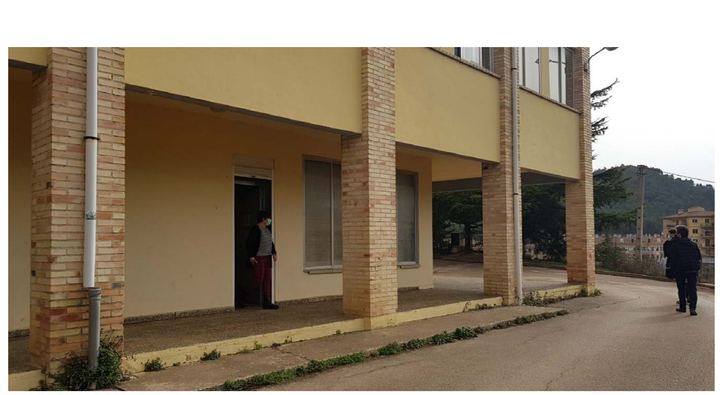
ALZADO NORTE



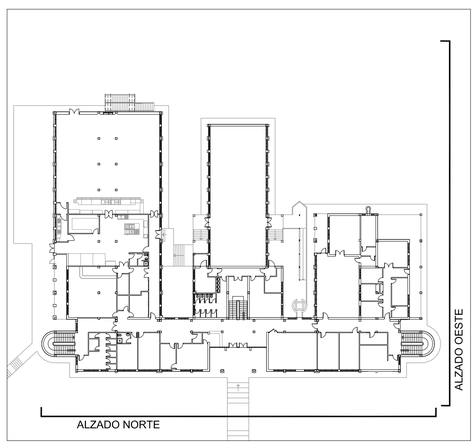
ALZADO OESTE

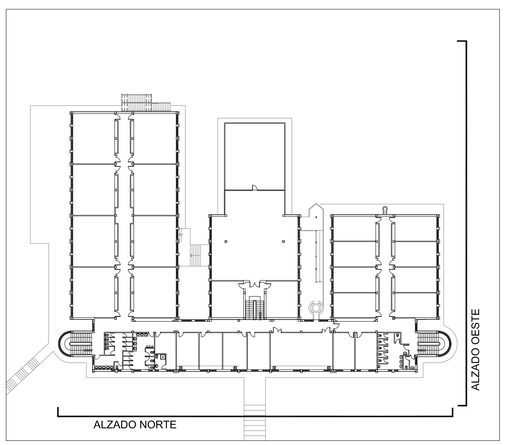


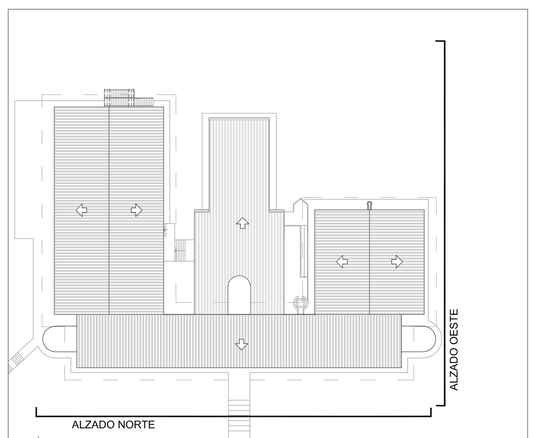
FACHADA PRINCIPAL



ZONA DE PASILLO-DORMITORIOS. PLANTA SEGUNDA.







PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.

PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 — Nº REF: 22-08-Oncineda

SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.

PLANO: ESTADO ACTUAL. ALZADO NORTE- ALZADO OESTE

ESCALA: A1: 1/100 A3: 1/200 — FECHA: MAYO 2023 — Nº PLANO: EA.03.01

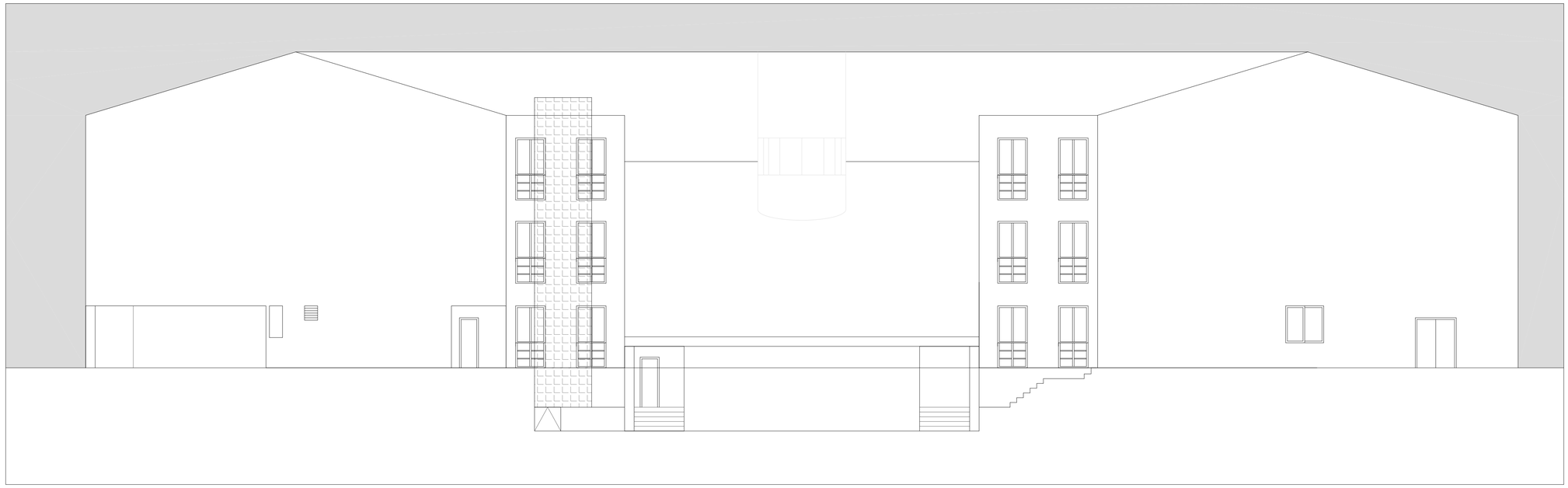
COLABORADORES: instalaciones: HOBEKI INGENIERÍA. ELICE INGENIERÍA. IDDOMOTICA estructura: EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA

PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.

ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ AREMENDI, S. VELAZQUEZ AREMENDI, S. MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY

FIRMA:

VA ARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer



ALZADO SUR



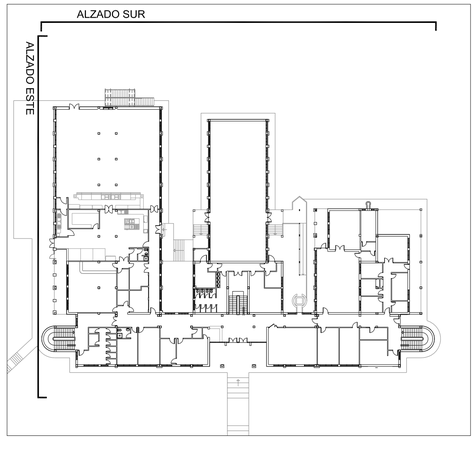
ALZADO ESTE

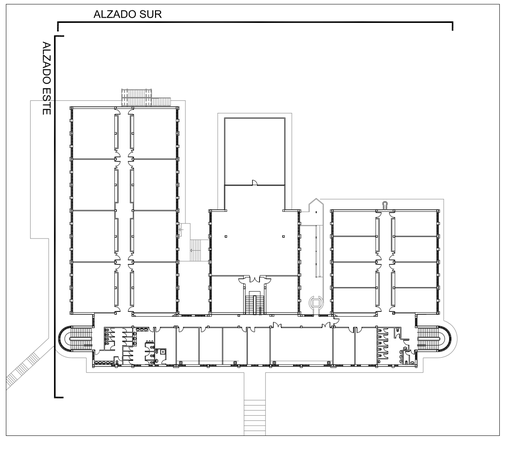


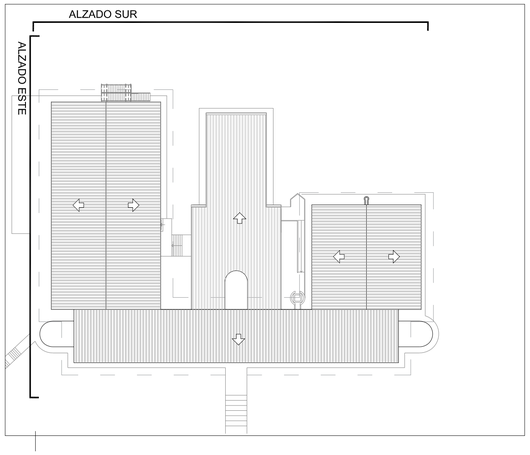
ESPACIOS ENTRE BLOQUES



BLOQUE CENTRAL







PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.

PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 Nº REF: 22-08-Oncineda

SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.

PLANO: ESTADO ACTUAL. ALZADO SUR-ALZADO ESTE.

ESCALA: A1: 1/100 A3: 1/200 FECHA: MAYO 2023 Nº PLANO: EA.03.02

COLABORADORES: instalaciones: HOBEKI INGENIERIA, ELICE INGENIERIA, IDDOMOTICA estructura: EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA

PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.

ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ AREMENDI, S. VELAZQUEZ AREMENDI, S. MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY

FIRMA:

VA ARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer

DERRIBO ESCALERA METALICA EXTERIOR

h=2,60m 0,20 x 0,34

hft=2,60m

h=2,64m 0,25 x 0,35

h=2,64m 0,25 x 0,35

ht=3,95m

h=3,53m 0,30 x 0,40

PORCHE

ELIMINACION MARQUESINA METALICA

ELIMINACION CHIMENEA

31,70 m2

PORCHE

Muro contención h=0,9m

ht=2,98m

h=2,92m 0,25 x 0,35

h=2,92m

ELIMINACION ASCENSOR

3,85 m2

ht=2,98m

h=2,64m 0,25 x 0,35

h=2,64m 0,25 x 0,35

h=2,60m 0,20 x 0,34

h=2,64m 0,25 x 0,35

h=2,58m

h=2,64m 0,25 x 0,35

h=2,64m 0,25 x 0,35

HUECO ASCENSOR HUECO ASCENSOR

ht=2,98m

h=2,64m 0,25 x 0,35

h=2,64m 0,25 x 0,35

h=2,60m 0,20 x 0,34

ELIMINACION-INERTIZACION
DEPOSITOS GASOIL

TRABAJOS DE DERRIBO

- DERRIBO COMPLETO DE FACHADA
- DERRIBO DE HOJA INTERIOR DE FACHADA
- RASGADO DE HUECO DE VENTANA HASTA SUELO
- RASGADO DE HUECO DE VENTANA HASTA 70cm DE SUELO
- DERRIBO DE TABIQUERÍA INTERIOR DE LADRILLO
- DERRIBO COMPLETO DE ESTRUCTURA, FORJADO
- LEVANTADO DE PAVIMENTO INTERIOR HASTA FORJADO
- DERRIBO DE FALSOS TECHOS
- DERRIBO DE ELEMENTOS ESPECIALES (PILARES, ASCENSOR, CHIMENEA...)
- DESMONTAJE Y ACOPIO DE MOBILIARIO DE COCINA
- CERRAR HUECOS 160x100cm
  (Y ABRIRLOS MÁS ARRIBA 160x65cm EN BLOQUE CENTRAL SEMISOTANO)

PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.

PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 Nº REF: 22-08-Oncineda

SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.

PLANO: DERRIBO. PLANTA BAJA .

ESCALA: A1: 1/100 A3: 1/200 FECHA: MAYO 2023 Nº PLANO: DRR.01.01

COLABORADORES: Instalaciones: HOBEKI INGENIERIA, ELICE INGENIERIA, IDDOMOTICA estructura:EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA

PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.

ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ ARMENDIL S. VELAZQUEZ ARMENDIL S. MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY

FIRMA:

VARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer

DERRIBO ESCALERA METALICA EXTERIOR

ELIMINACION CHIMENEA

h=2,60m 0,20 x 0,34
h=2,64m 0,25 x 0,35
h=2,44m 0,25 x 0,35
h=2,58m
h=2,93m 0,25 x 0,35
h=2,64m 0,25 x 0,35
h=2,64m 0,25 x 0,35
h=2,64m
h=2,68m 0,20 x 0,34
h=2,64m 0,25 x 0,35
h=2,60m 0,20 x 0,35
h=2,60m 0,20 x 0,34

ELIMINACION ASCENSOR

HUECO ASCENSOR
HUECO ASCENSOR

TRABAJOS DE DERRIBO

- DERRIBO COMPLETO DE FACHADA
- DERRIBO DE HOJA INTERIOR DE FACHADA
- RASGADO DE HUECO DE VENTANA HASTA SUELO
- RASGADO DE HUECO DE VENTANA HASTA 70cm DE SUELO
- DERRIBO DE TABIQUERÍA INTERIOR DE LADRILLO
- DERRIBO COMPLETO DE ESTRUCTURA, FORJADO
- LEVANTADO DE PAVIMENTO INTERIOR HASTA FORJADO
- DERRIBO DE FALSOS TECHOS
- DERRIBO DE ELEMENTOS ESPECIALES (PILARES, ASCENSOR, CHIMENEA...)
- DESMONTAJE Y ACOPIO DE MOBILIARIO DE COCINA
- CERRAR HUECOS 160x100cm (Y ABRIRLOS MÁS ARRIBA 160x65cm EN BLOQUE CENTRAL SEMISOTANO)

PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.

PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 Nº REF: 22-08-Oncineda

SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.

PLANO: DERRIBO. PLANTA PRIMERA.

ESCALA: A1: 1/100 A3: 1/200 FECHA: MAYO 2023 Nº PLANO: DRR.01.02

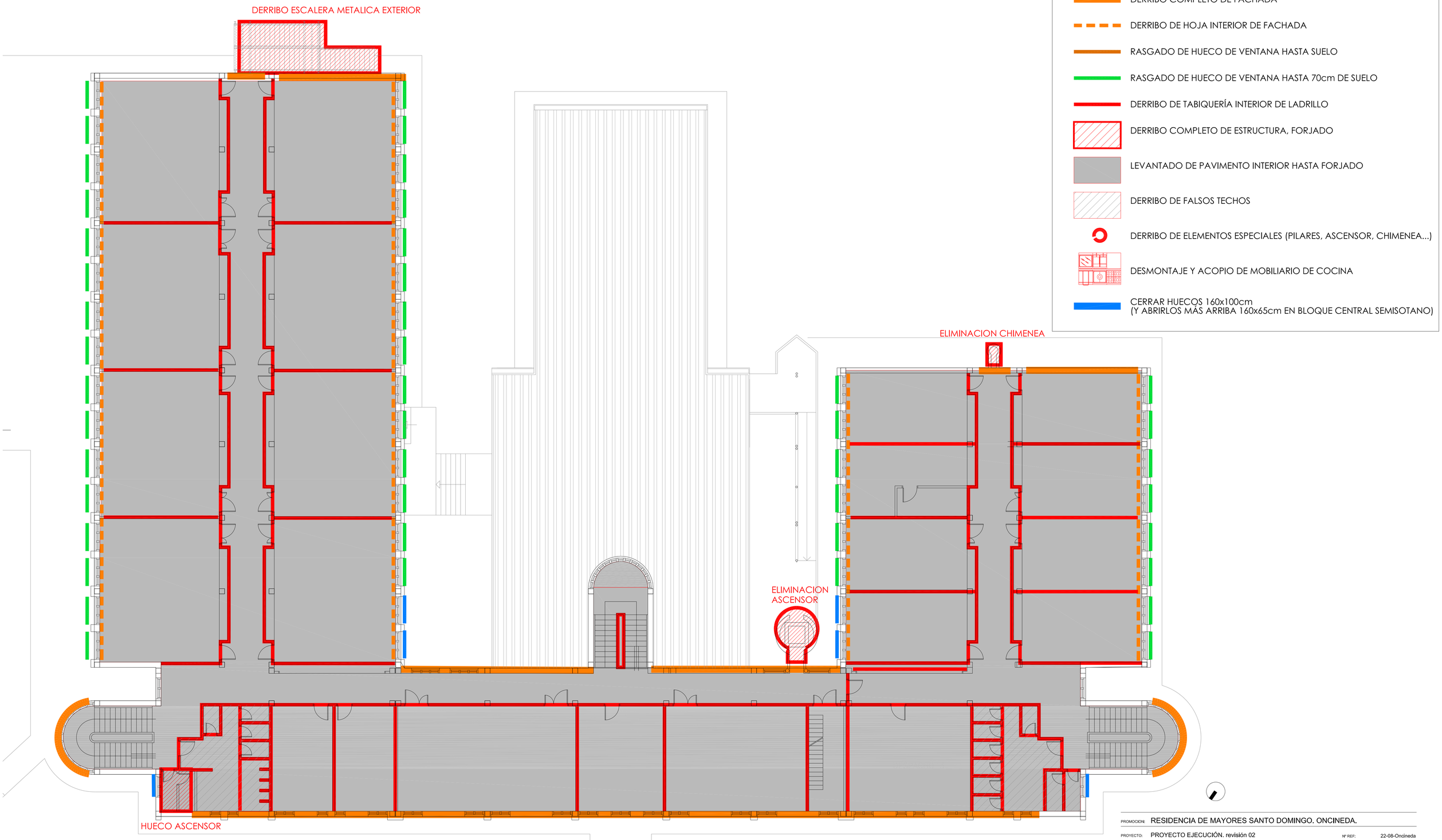
COLABORADORES: instalaciones: HOBEKI INGENIERIA, ELICE INGENIERIA, IDDOMOTICA estructura: EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA

PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.

ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ AREMENDI, S. VELAZQUEZ AREMENDI, S. MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY

FIRMA:

VA ARQUITECTOS c/alzoalin,10, oficina 24, 31013 anscoaln T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer



TRABAJOS DE DERRIBO

- DERRIBO COMPLETO DE FACHADA
- DERRIBO DE HOJA INTERIOR DE FACHADA
- RASGADO DE HUECO DE VENTANA HASTA SUELO
- RASGADO DE HUECO DE VENTANA HASTA 70cm DE SUELO
- DERRIBO DE TABIQUERÍA INTERIOR DE LADRILLO
- DERRIBO COMPLETO DE ESTRUCTURA, FORJADO
- LEVANTADO DE PAVIMENTO INTERIOR HASTA FORJADO
- DERRIBO DE FALSOS TECHOS
- DERRIBO DE ELEMENTOS ESPECIALES (PILARES, ASCENSOR, CHIMENEA...)
- DESMONTAJE Y ACOPIO DE MOBILIARIO DE COCINA
- CERRAR HUECOS 160x100cm
  (Y ABRIRLOS MÁS ARRIBA 160x65cm EN BLOQUE CENTRAL SEMISOTANO)

PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.

PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 — Nº REF: 22-08-Oncineda

SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.

PLANO: DERRIBO. PLANTA SEGUNDA.

ESCALA: A1: 1/100 A3: 1/200 — FECHA: MAYO 2023 — Nº PLANO: DRR.01.03

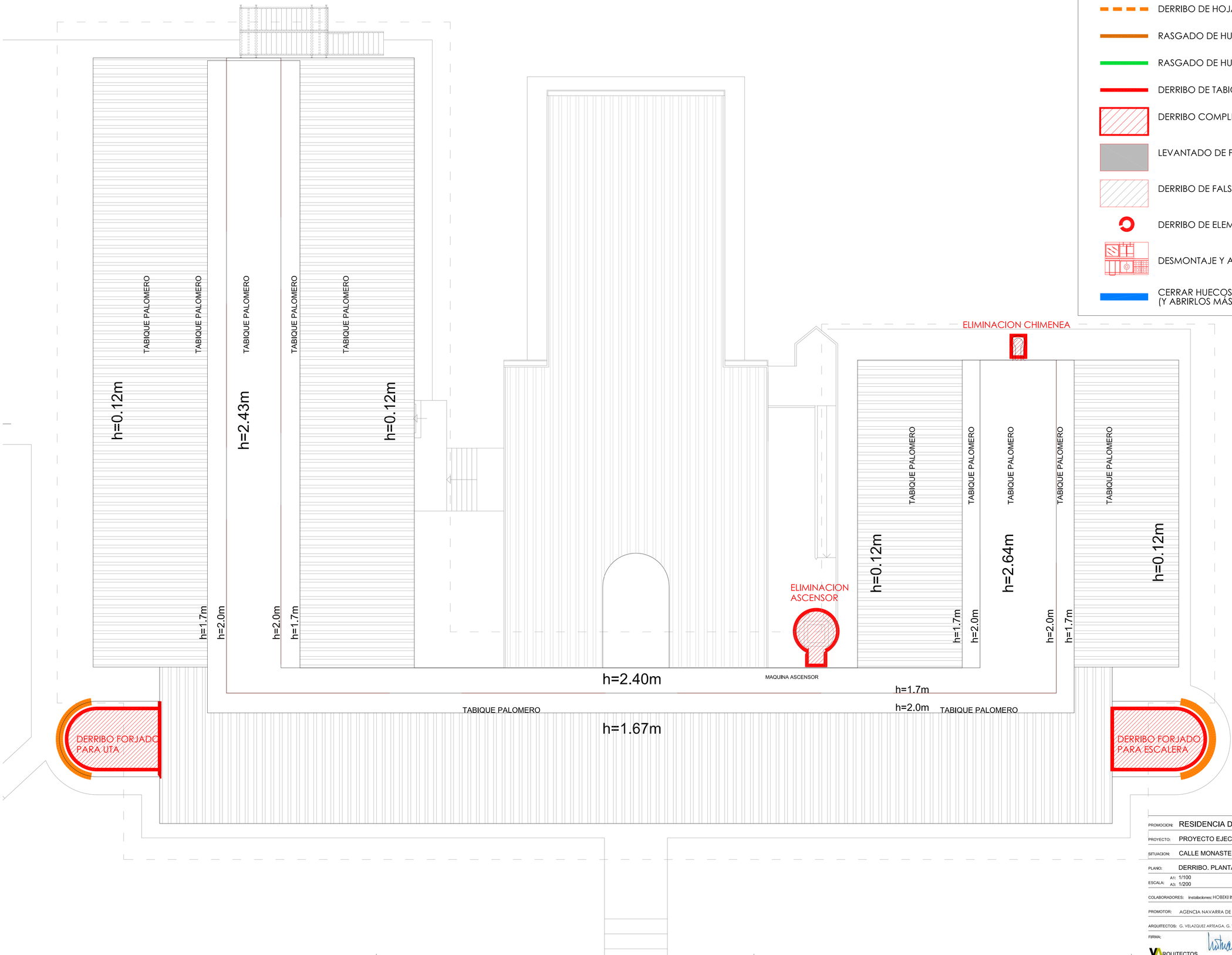
COLABORADORES: instalaciones: HOBEKI INGENIERIA. ELICE INGENIERIA, IDDOMOTICA estructura: EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA

PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.

ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ AREMENDI, S. VELAZQUEZ AREMENDI, S. MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY

FIRMA:

VARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer



TRABAJOS DE DERRIBO

- DERRIBO COMPLETO DE FACHADA
- DERRIBO DE HOJA INTERIOR DE FACHADA
- RASGADO DE HUECO DE VENTANA HASTA SUELO
- RASGADO DE HUECO DE VENTANA HASTA 70cm DE SUELO
- DERRIBO DE TABIQUERÍA INTERIOR DE LADRILLO
- DERRIBO COMPLETO DE ESTRUCTURA, FORJADO
- LEVANTADO DE PAVIMENTO INTERIOR HASTA FORJADO
- DERRIBO DE FALSOS TECHOS
- DERRIBO DE ELEMENTOS ESPECIALES (PILARES, ASCENSOR, CHIMENEA...)
- DESMONTAJE Y ACOPIO DE MOBILIARIO DE COCINA
- CERRAR HUECOS 160x100cm (Y ABRIRLOS MÁS ARRIBA 160x65cm EN BLOQUE CENTRAL SEMISOTANO)

PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.

PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 Nº REF: 22-08-Oncineda

SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.

PLANO: DERRIBO. PLANTA BAJOCUBIERTA.

ESCALA: A1: 1/100 A3: 1/200 FECHA: MAYO 2023 Nº PLANO: DRR.01.04

COLABORADORES: instalaciones: HOBEKI INGENIERIA. ELICE INGENIERIA. IDDOMOTICA estructura: EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA

PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.

ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ AREMENDI, S. VELAZQUEZ AREMENDI, S. MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY

FIRMA:

VARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer

TRABAJOS DE DERRIBO

- DERRIBO COMPLETO DE FACHADA
- DERRIBO DE HOJA INTERIOR DE FACHADA
- RASGADO DE HUECO DE VENTANA HASTA SUELO
- RASGADO DE HUECO DE VENTANA HASTA 70cm DE SUELO
- DERRIBO DE TABIQUERÍA INTERIOR DE LADRILLO
- DERRIBO COMPLETO DE ESTRUCTURA, FORJADO
- LEVANTADO DE PAVIMENTO INTERIOR HASTA FORJADO
- DERRIBO DE FALSOS TECHOS
- DERRIBO DE ELEMENTOS ESPECIALES (PILARES, ASCENSOR, CHIMENEA...)
- DESMONTAJE Y ACOPIO DE MOBILIARIO DE COCINA
- CERRAR HUECOS 160x100cm
  (Y ABRIRLOS MÁS ARRIBA 160x65cm EN BLOQUE CENTRAL SEMISOTANO)

APERTURA CUBIERTA

PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.

PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 — Nº REF: 22-08-Oncineda

SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.

PLANO: DERRIBO. PLANTA CUBIERTA.

ESCALA: A1: 1/100 A3: 1/200 — FECHA: MAYO 2023 — Nº PLANO: DRR.01.05

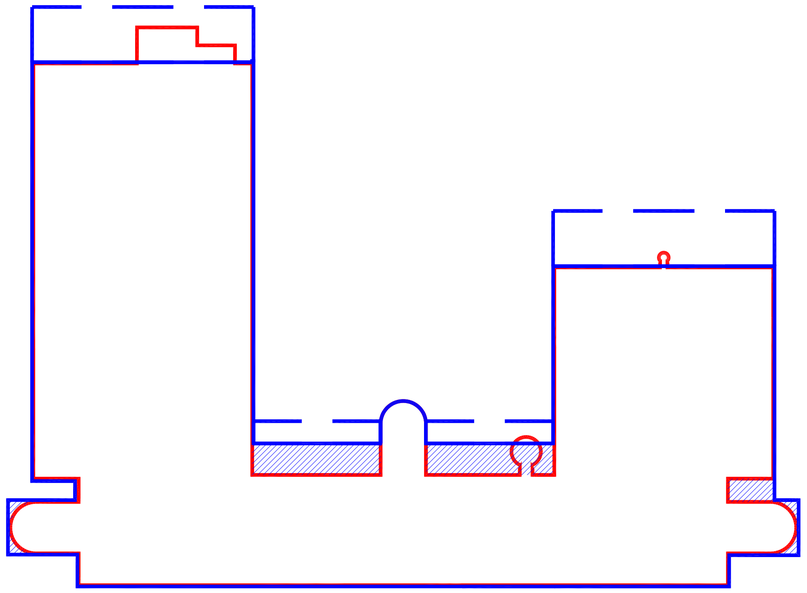
COLABORADORES: Instalaciones: HOBEKI INGENIERIA. ELICE INGENIERIA. IDDOMOTICA estructura: EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA

PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.

ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA. G. VELAZQUEZ AREMENDI. S. VELAZQUEZ AREMENDI. S. MINGARRO CUARTERO. J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY

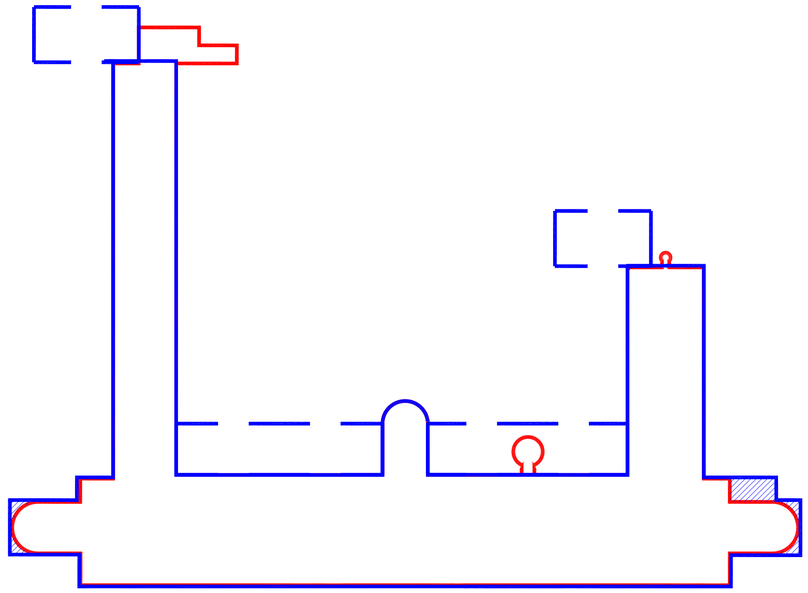
FIRMA:

VARQUITECTOS calzcoin,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer



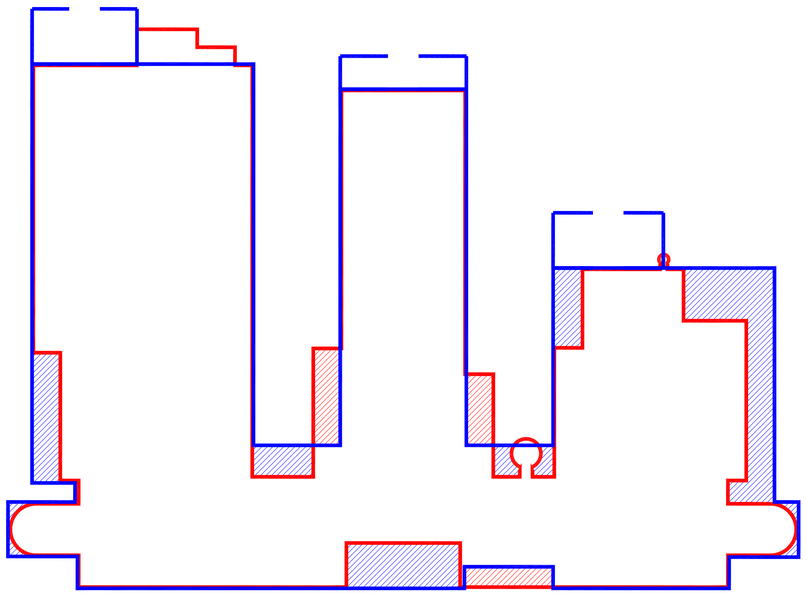
SUPERFICIE ESTADO PREVIO PLANTA SEGUNDA 1470m2
SUPERFICIE ESTADO PROPUESTO PLANTA SEGUNDA 1572m2

PLANTA SEGUNDA



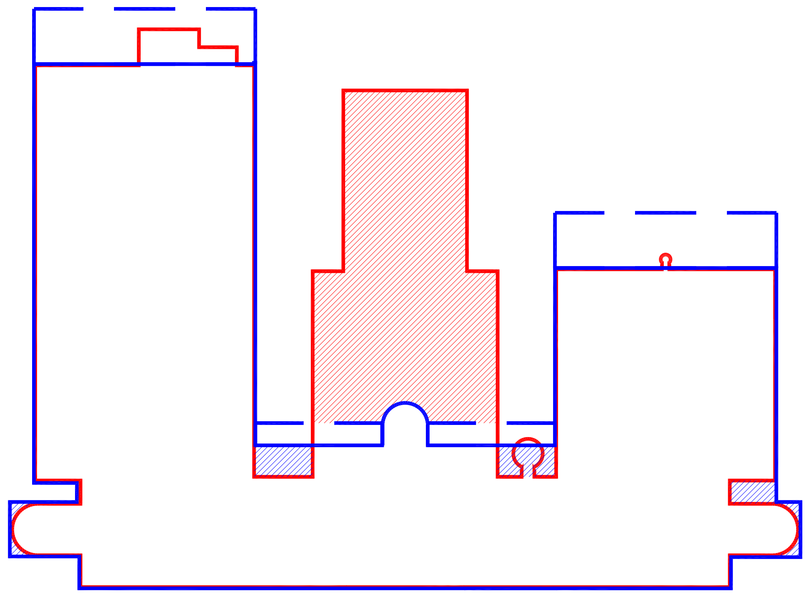
SUPERFICIE ESTADO PREVIO PLANTA BAJOCUBIERTA 842m2
SUPERFICIE ESTADO PROPUESTO PLANTA BAJOCUBIERTA 842m2

PLANTA BAJOCUBIERTA



SUPERFICIE ESTADO PREVIO PLANTA BAJA 1680m2
SUPERFICIE ESTADO PROPUESTO PLANTA BAJA 1810m2

PLANTA BAJA



SUPERFICIE ESTADO PREVIO PLANTA PRIMERA 1852m2
SUPERFICIE ESTADO PROPUESTO PLANTA PRIMERA 1572m2

PLANTA PRIMERA

SUPERFICIE INTERIOR

SUPERFICIE TOTAL ESTADO PREVIO	5844.00
SUPERFICIE TOTAL ESTADO PROPUESTO	5796.00

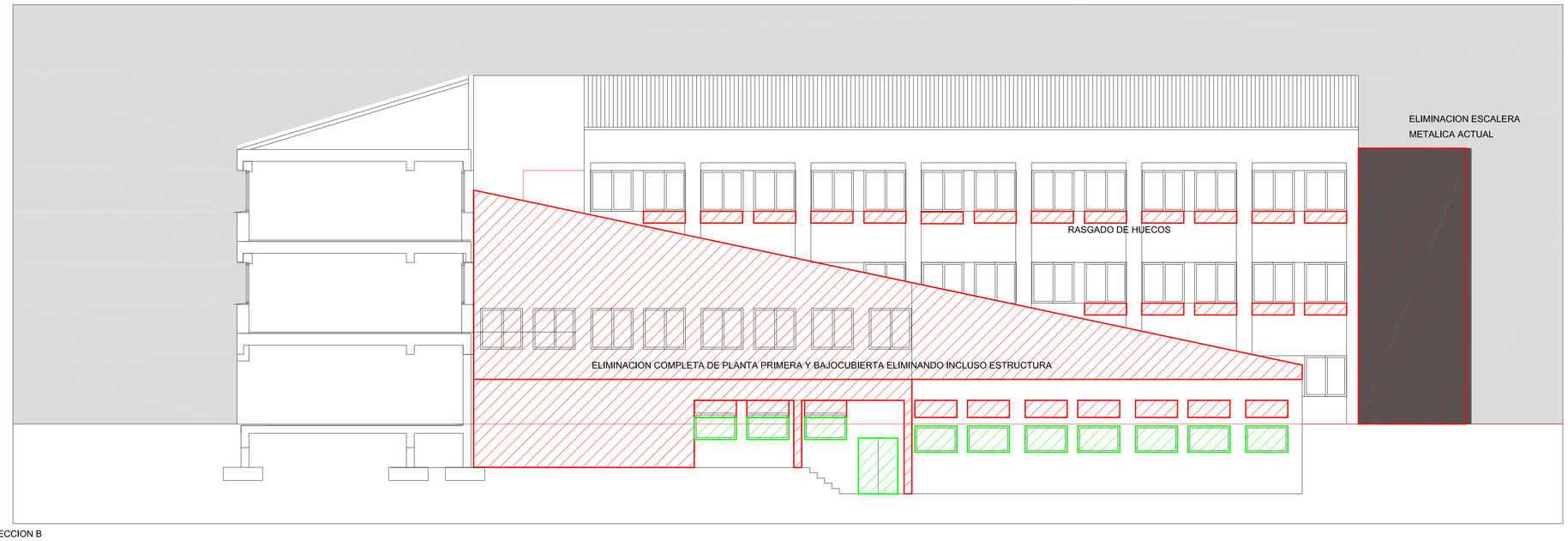
perimetro cerrado original
perimetro cerrado propuesto
perimetro exterior propuesto
superficie interior AMPLIADA
superficie interior REDUCIDA

PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.
PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 Nº REF: 22-08-Oncineda
SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.
PLANO: COMPARATIVA DE PERIMETROS EDIFICADOS. ESTADO ACTUAL / REFORMADO
ESCALA: A1: 1/250 A3: 1/500 FECHA: MAYO 2023 Nº PLANO: DRR.01.05
COLABORADORES: instalaciones: HOBEKI INGENIERIA. ELICE INGENIERIA. IDDOMOTICA estructura: EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA
PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.
ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ AREMENDI, S. VELAZQUEZ AREMENDI, S. MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY
FIRMA:

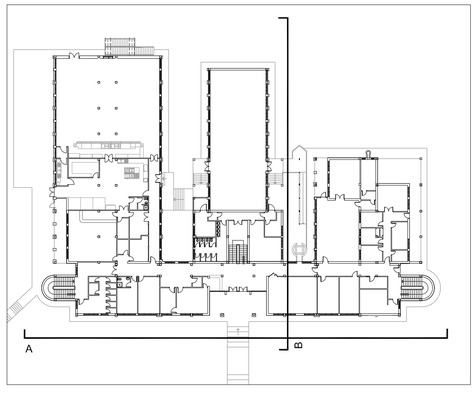
VARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer

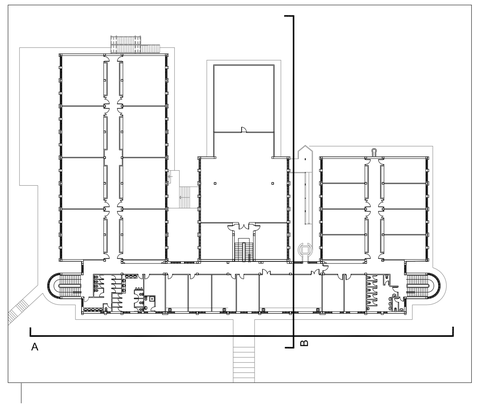


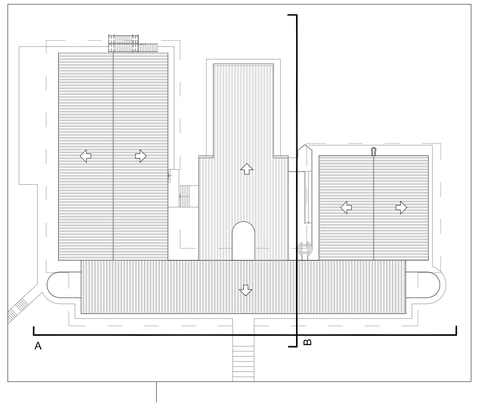
FACHADA A



SECCION B







PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.

PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 Nº REF: 22-08-Oncineda

SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.

PLANO: DERRIBO. SECCIONES A Y B

ESCALA: A1: 1/100 A3: 1/200 FECHA: MAYO 2023 Nº PLANO: DRR.02.01

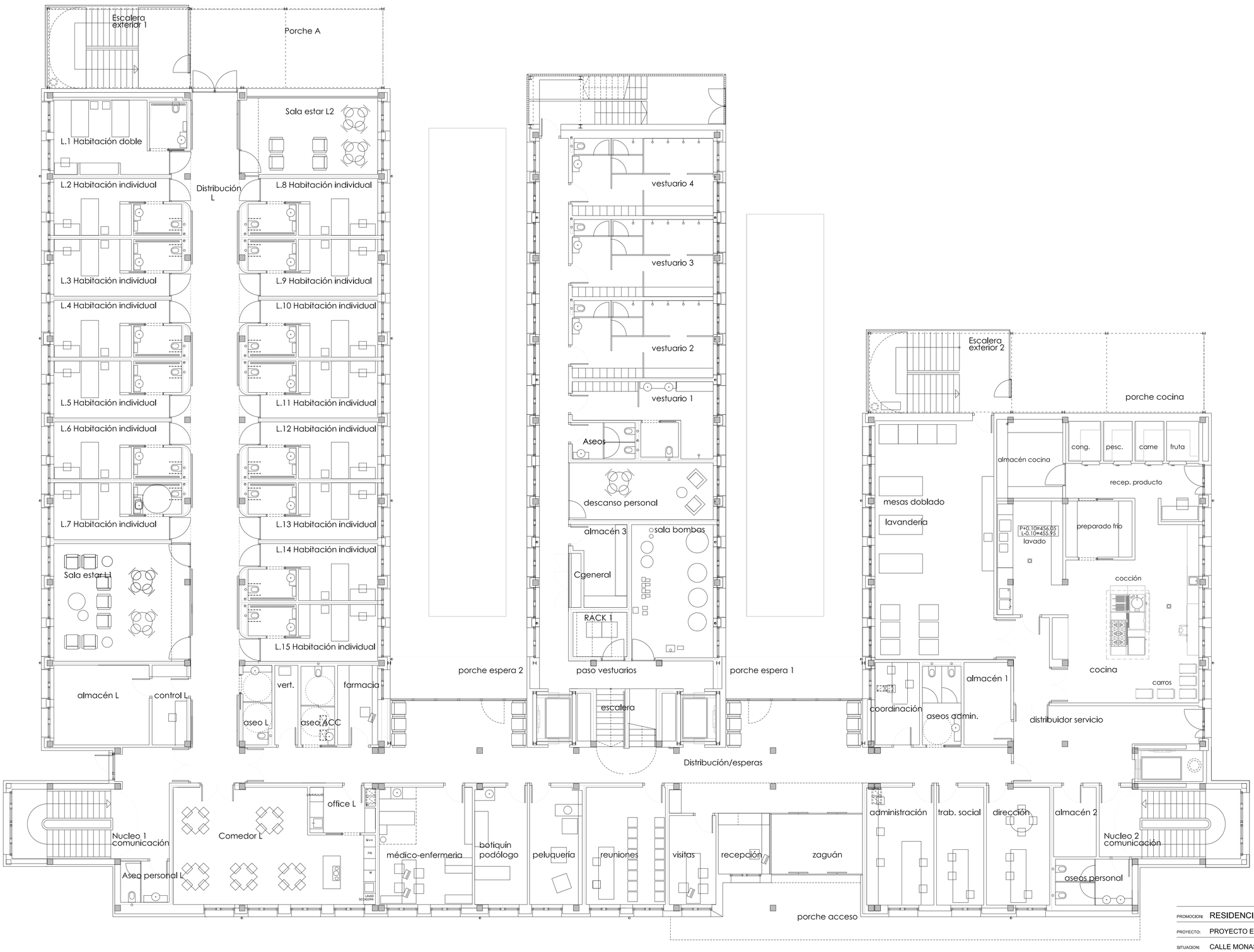
COLABORADORES: instalaciones: HOBEKI INGENIERIA. ELICE INGENIERIA. IDDOMOTICA estructura: EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA

PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.

ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ AREMENDI, S. VELAZQUEZ AREMENDI, S. MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY

FIRMA:

VARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer



Nivel - PLANTA SEMISOTANO	PROYECTO m² util	TOTAL m²
ÁREA PERSONAL / INSTALACIONES		**238,25**
SALA DE BOMBAS	29,50	
ALMACÉN 3	10,30	
RACK inferior	6,20	
CUADRO GENERAL	1,40	
DESCANSO PERSONAL	21,95	
ASEOS	6,10	
VESTUARIO 1	21,50	
VESTUARIO 2	29,10	
VESTUARIO 3	29,10	
VESTUARIO 4	29,10	
PASO VESTUARIOS	54,00	

Nivel - PLANTA BAJA	PROYECTO m² util	TOTAL m²
ÁREA ADMINISTRATIVA / ENFERMERIA		**352,15**
DESPACHO ADMINISTRACIÓN	21,25	
RECEPCIÓN	8,20	
VISITAS	14,15	
DESPACHO DE DIRECCIÓN	20,05	
DESPACHO TRABAJO SOCIAL	14,95	
SALA REUNIONES Y/O FORMACIÓN	24,90	
COORDINACIÓN	9,85	
ASEOS ADMINISTRACIÓN	8,15	
FARMACIA	9,30	
ENFERMERÍA/ MEDICINA	29,20	
PODOLOGÍA	16,50	
PELUQUERÍA	16,50	
ASEO ACCESIBLE	7,10	
VERTEDERO	4,95	
ZAGUÁN ACCESO	14,60	
DISTRIBUCIÓN Y ESPERA	123,20	
ESCALERA	9,30	
PORCHE ESPERA 1	12,00	(no suma)
PORCHE ESPERA 2	12,00	(no suma)
ÁREA SERVICIO		**281,10**
DISTRIBUIDOR SERVICIO	41,50	
COCINA	136,00	
ALMACÉN 1	10,30	
ALMACÉN 2	7,85	
LAVANDERÍA	76,00	
ASEOS PERSONAL	9,45	
PORCHE COCINA	42,40	(no suma)
ESCALERA EXTERIOR 2	30,25	(no suma)
UNIDAD DE CONVIVENCIA PLAZAS LIBRES - PB		**597,60**
HABITACIÓN DOBLE	20,25	
L.1 BAÑO HABITACION DOBLE	4,65	
HABITACIÓN INDIVIDUAL	14,40	
L.2 BAÑO HABITACION INDIVIDUAL	4,05	
HABITACIÓN INDIVIDUAL	14,40	
L.3 BAÑO HABITACION INDIVIDUAL	4,05	
HABITACIÓN INDIVIDUAL	14,15	
L.4 BAÑO HABITACION INDIVIDUAL	4,05	
HABITACIÓN INDIVIDUAL	14,15	
L.5 BAÑO HABITACION INDIVIDUAL	4,05	
HABITACIÓN INDIVIDUAL	14,15	
L.6 BAÑO HABITACION INDIVIDUAL	4,05	
HABITACIÓN INDIVIDUAL	14,15	
L.7 BAÑO HABITACION INDIVIDUAL	4,05	
HABITACIÓN INDIVIDUAL	14,15	
L.8 BAÑO HABITACION INDIVIDUAL	4,05	
HABITACIÓN INDIVIDUAL	14,15	
L.9 BAÑO HABITACION INDIVIDUAL	4,05	
HABITACIÓN INDIVIDUAL	14,15	
L.10 BAÑO HABITACION INDIVIDUAL	4,05	
HABITACIÓN INDIVIDUAL	14,15	
L.11 BAÑO HABITACION INDIVIDUAL	4,05	
HABITACIÓN INDIVIDUAL	14,15	
L.12 BAÑO HABITACION INDIVIDUAL	4,05	
HABITACIÓN INDIVIDUAL	14,15	
L.13 BAÑO HABITACION INDIVIDUAL	4,05	
HABITACIÓN INDIVIDUAL	14,15	
L.14 BAÑO HABITACION INDIVIDUAL	4,05	
HABITACIÓN INDIVIDUAL	14,15	
L.15 BAÑO HABITACION INDIVIDUAL	4,05	
SALA DE ESTAR L1	42,40	
SALA DE ESTAR L2	27,65	
PUESTO CONTROL L	7,50	
ALMACÉN L	20,60	
ASEO L	6,10	
COMEDOR L	55,40	
OFFICE L	7,45	
ASEO PERSONAL L	5,45	
DISTRIBUCION L	115,00	
NUCLEO COMUNICACIÓN 1	29,85	
PORCHE L	42,40	(no suma)
ESCALERA EXTERIOR 1	30,00	(no suma)

PSS + PB CUADRO RESUMEN	m²
SUP. ÚTIL CERRADA TOTAL	1469,10
SUP. ÚTIL ESPACIOS EXTERIORES (100%)	169,05
SUP. ÚTIL TOTAL (cubierto 50%, descub.0%)	1553,63
SUPERFICIE CONSTRUIDA (cubierto 50%)	1921,70

PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.

PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 — Nº REF: 22-08-Oncineda

SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.

PLANO: PLANTA BAJA .AMUEBLADO Y SUPERFICIES

ESCALA: A1: 1/100 A3: 1/200 — FECHA: MAYO 2023 — Nº PLANO: A.01.01

COLABORADORES: Instalaciones: HOBEKI INGENIERIA. ELICE INGENIERIA. IDDOMOTICA estructura:EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA

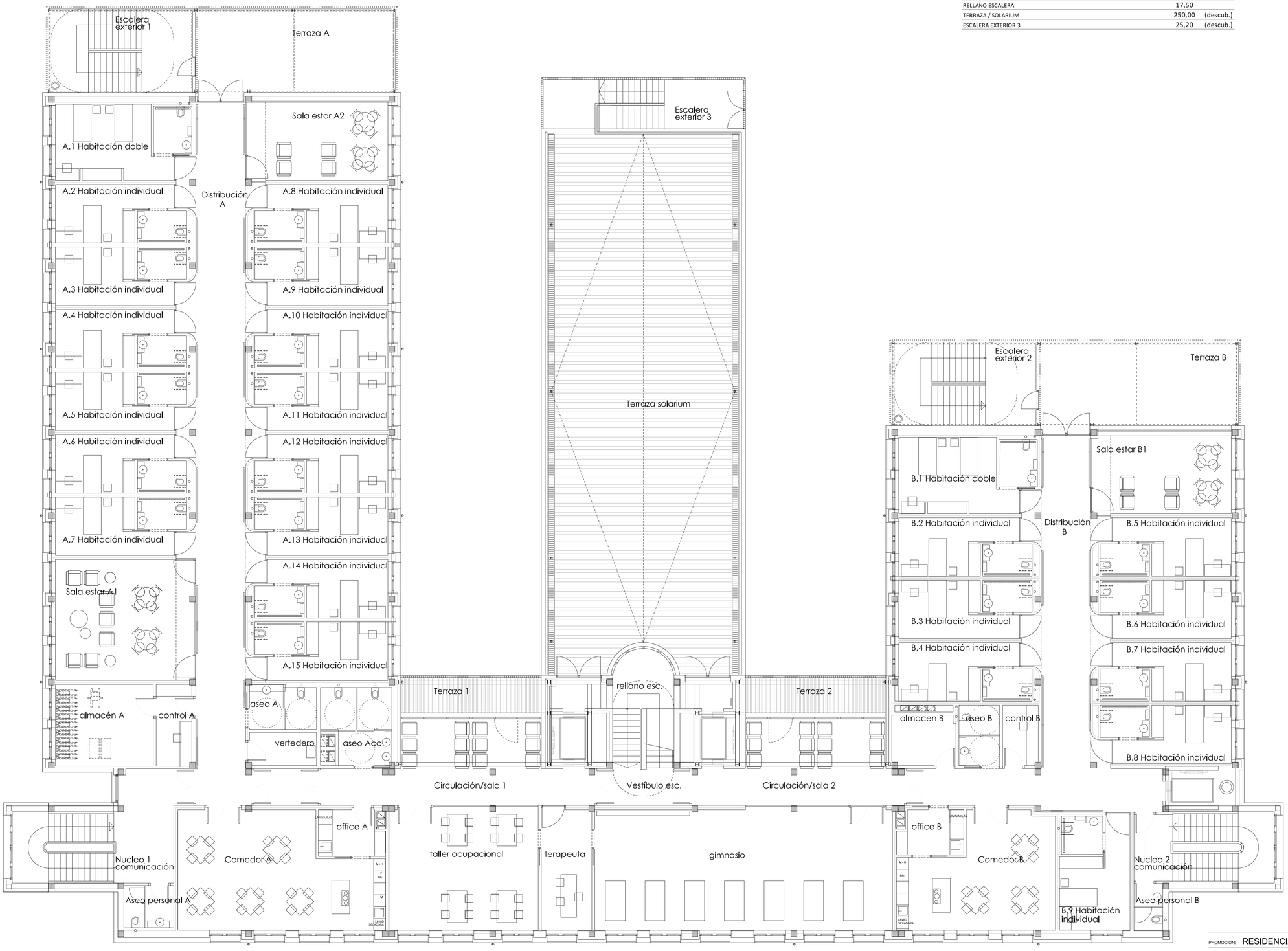
PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.

ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA. G. VELAZQUEZ AREMENDI. S. VELAZQUEZ AREMENDI. S. MINGARRO CUARTERO. J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY

FIRMA:

VARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer

Nivel - SEMIPLANTA	PROYECTO m² util	TOTAL m²
ÁREA COMÚN		**17,50**
RELLANO ESCALERA	17,50	
TERRAZA / SOLARIUM	250,00	(descub.)
ESCALERA EXTERIOR 3	25,20	(descub.)



PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.

PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 — Nº REF: 22-08-Oncineda

SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.

PLANO: PLANTA PRIMERA .AMUEBLADO Y SUPERFICIES

ESCALA: A1: 1/100 A3: 1/200 — FECHA: MAYO 2023 — Nº PLANO: A.01.02

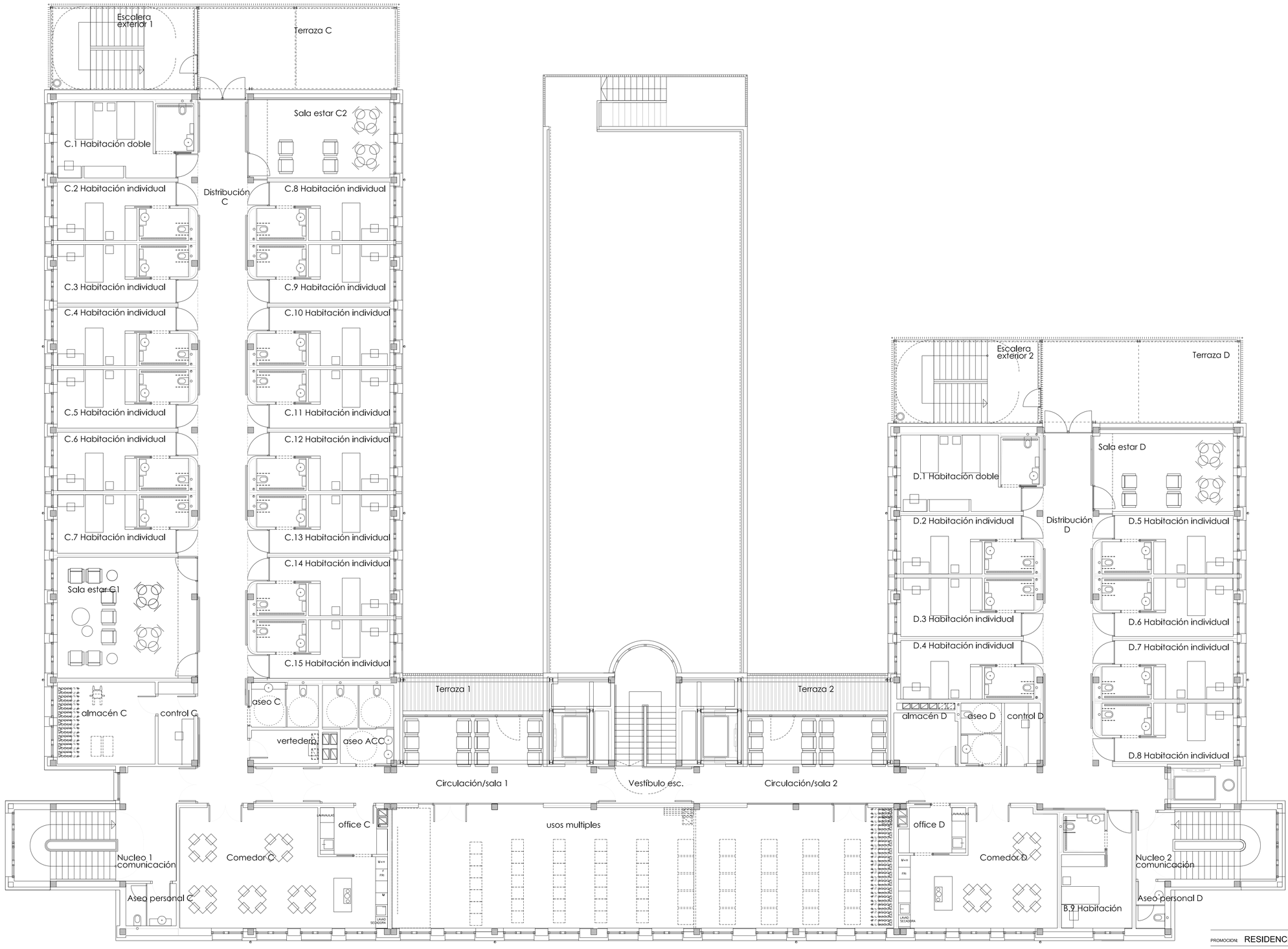
COLABORADORES: Instalaciones: HOBEKI INGENIERIA, ELICE INGENIERIA, IDDOMOTICA estructura: EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA

PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.

ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ AREMENDI, S. VELAZQUEZ AREMENDI, S. MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY

FIRMA:

VARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer



PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.

PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 Nº REF: 22-08-Oncineda

SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.

PLANO: PLANTA SEGUNDA .AMUEBLADO Y SUPERFICIES

ESCALA: A1: 1/100 A3: 1/200 FECHA: MAYO 2023 Nº PLANO: A.01.03

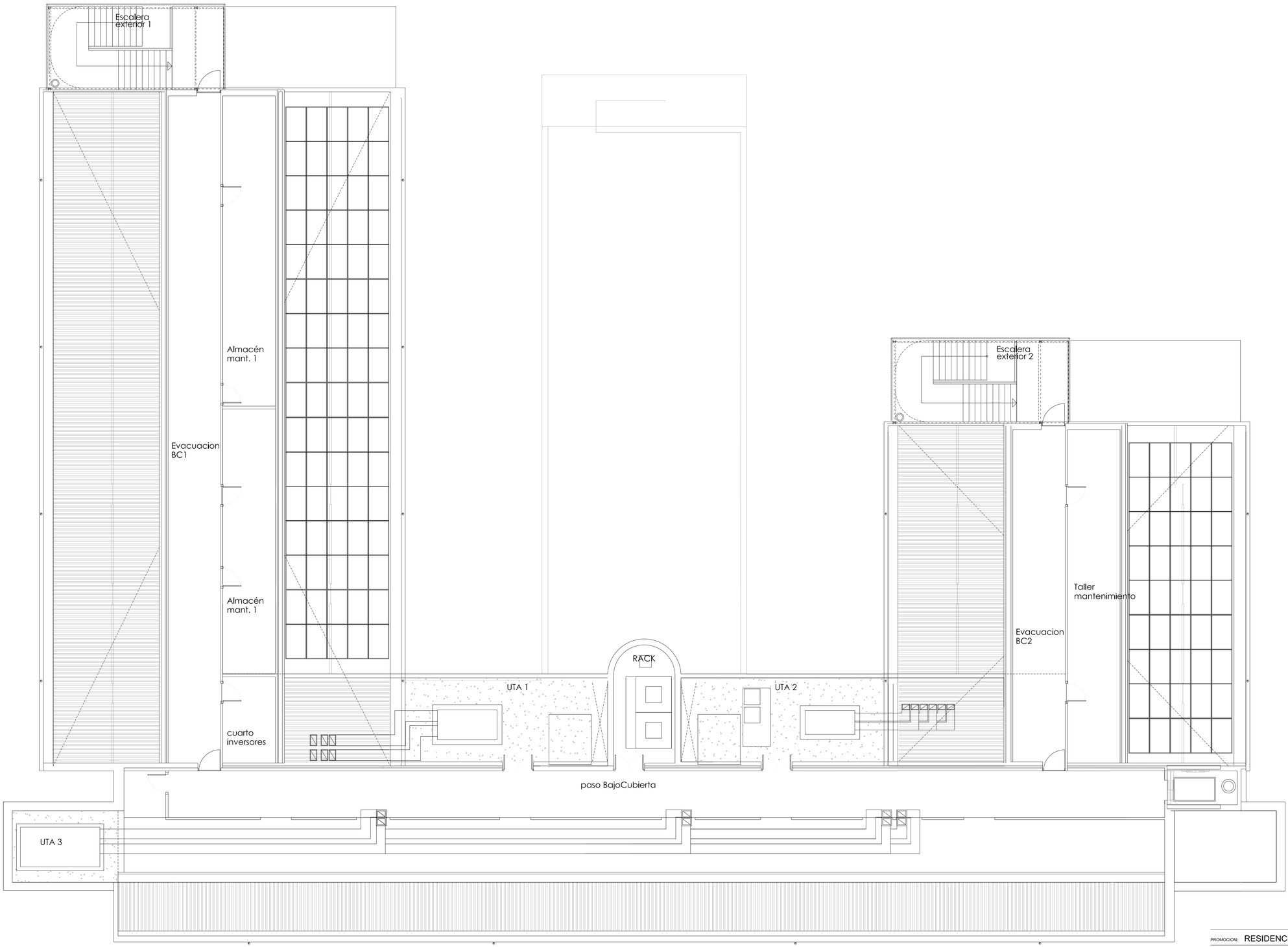
COLABORADORES: instalaciones: HOBEKI INGENIERIA. ELICE INGENIERIA. IDDOMOTICA estructura: EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA

PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.

ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ AREMENDI, S. VELAZQUEZ AREMENDI, S. MINGARRO-CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY

FIRMA:

VARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer



PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.

PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 Nº REF: 22-08-Oncineda

SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.

PLANO: PLANTA BAJOCUBIERTA .AMUEBLADO Y SUPERFICIES

ESCALA: A1: 1/100 A3: 1/200 FECHA: MAYO 2023 Nº PLANO: A.01.04

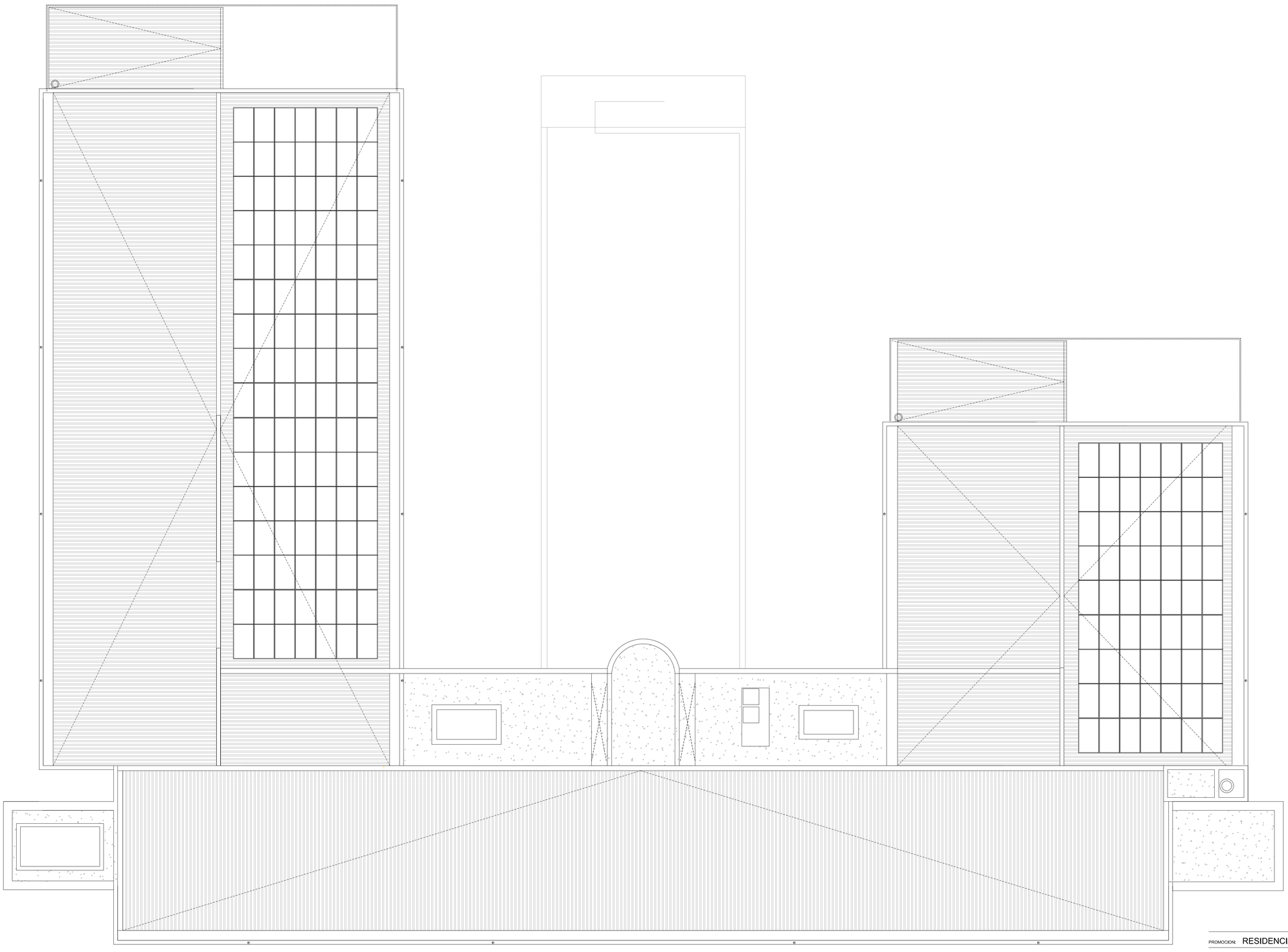
COLABORADORES: instalaciones: HOBEKI INGENIERIA. ELICE INGENIERIA. IDDOMOTICA estructura: EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA

PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.

ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ AREMENDI, S. VELAZQUEZ AREMENDI, S. MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY

FIRMA:

VARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer



PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.

PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 Nº REF: 22-08-Oncineda

SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.

PLANO: PLANTA CUBIERTA .AMUEBLADO Y SUPERFICIES

ESCALA: A1: 1/100 A3: 1/200 FECHA: MAYO 2023 Nº PLANO: A.01.05

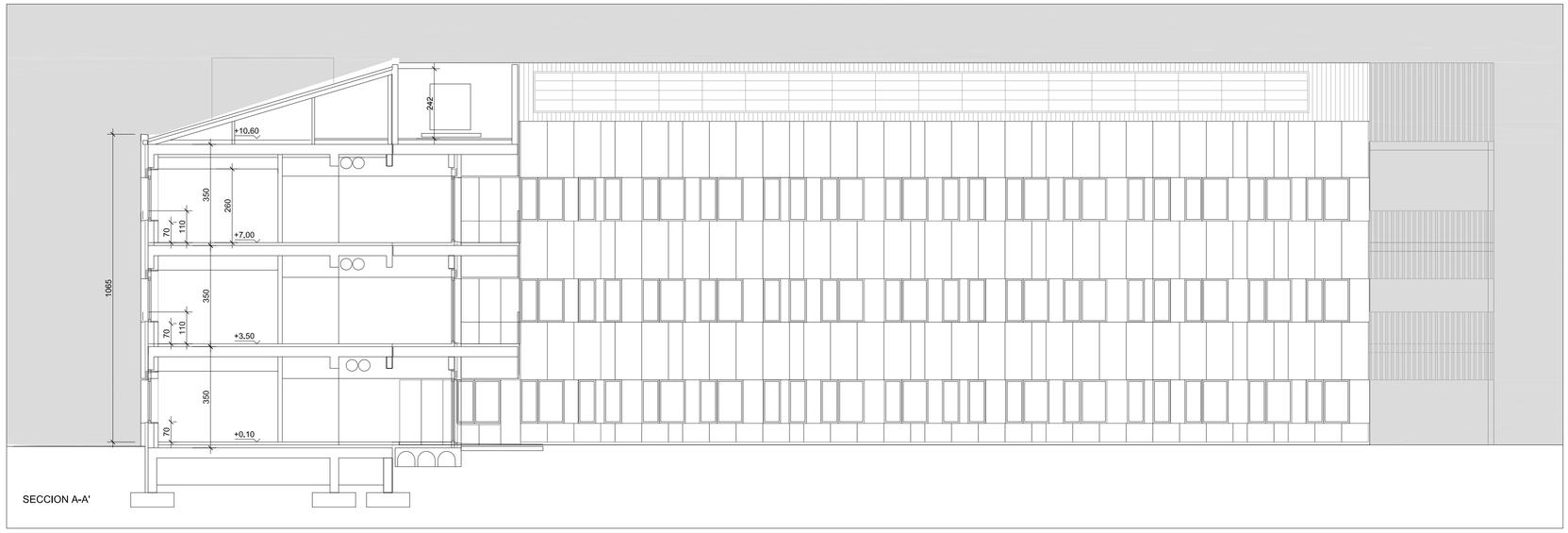
COLABORADORES: Instalaciones: HOBEKI INGENIERIA, ELICE INGENIERIA, IDDOMOTICA estructura: EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA

PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.

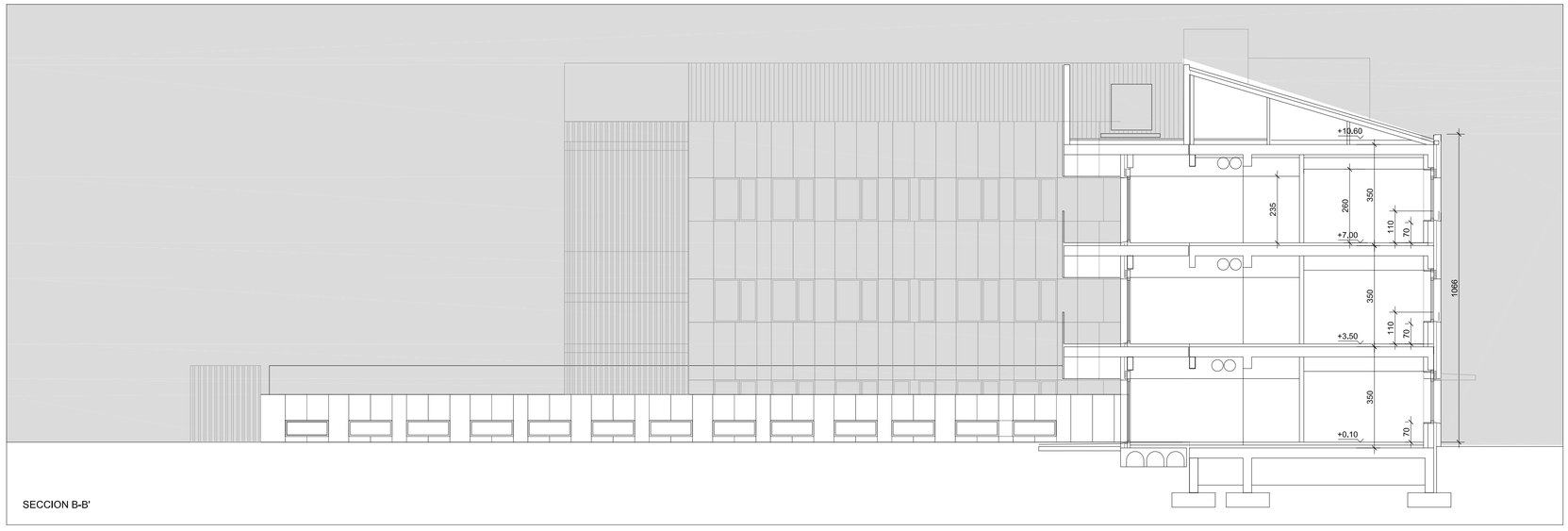
ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ AREMENDI, S. VELAZQUEZ AREMENDI, S. MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY

FIRMA:

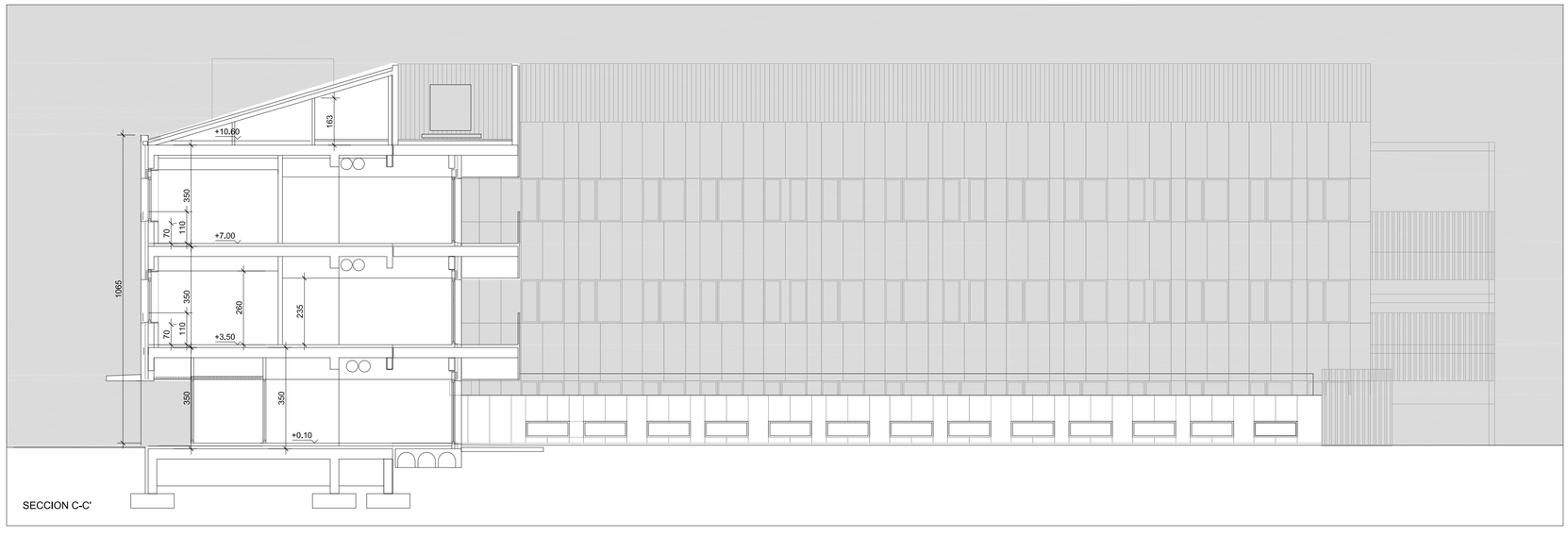
VA ARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@vaarquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer



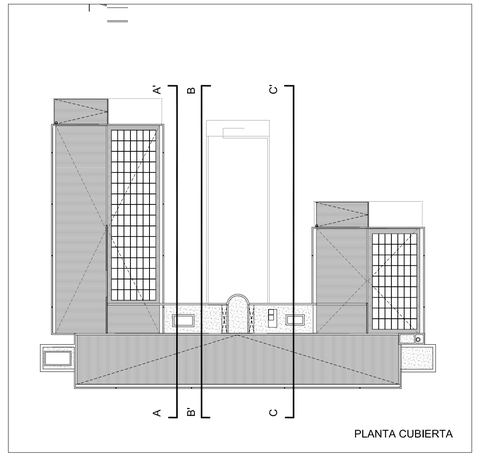
SECCION A-A'



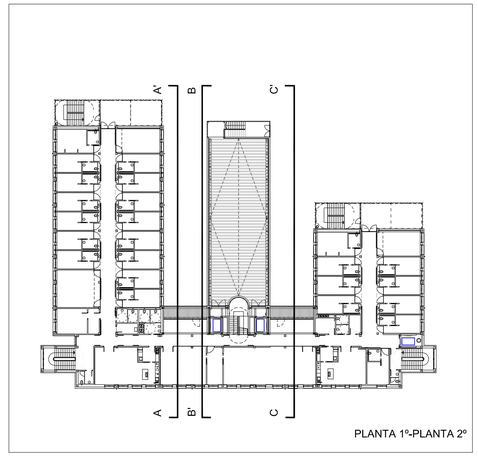
SECCION B-B'



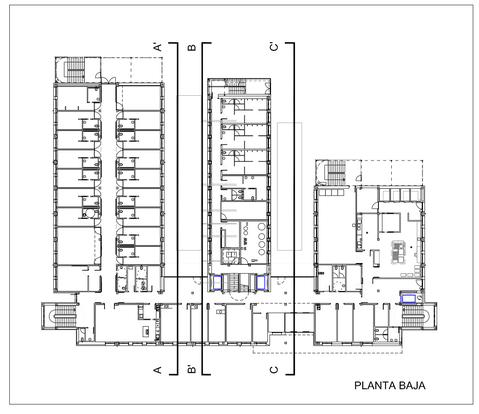
SECCION C-C'



PLANTA CUBIERTA



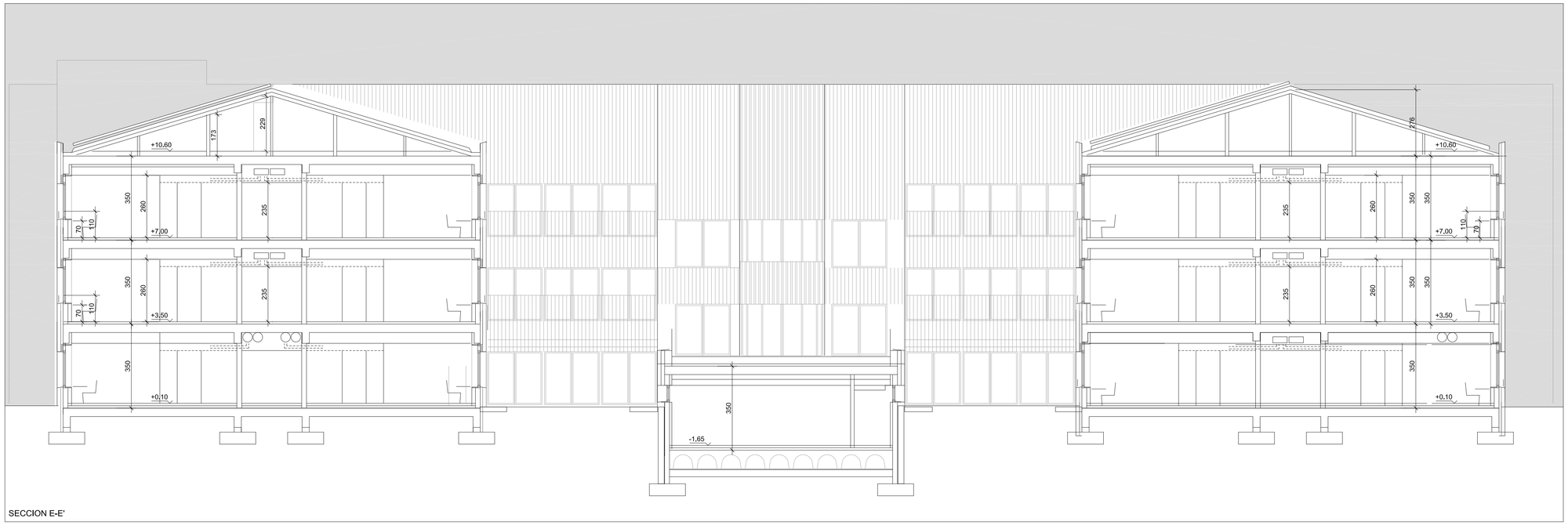
PLANTA 1ª-PLANTA 2º



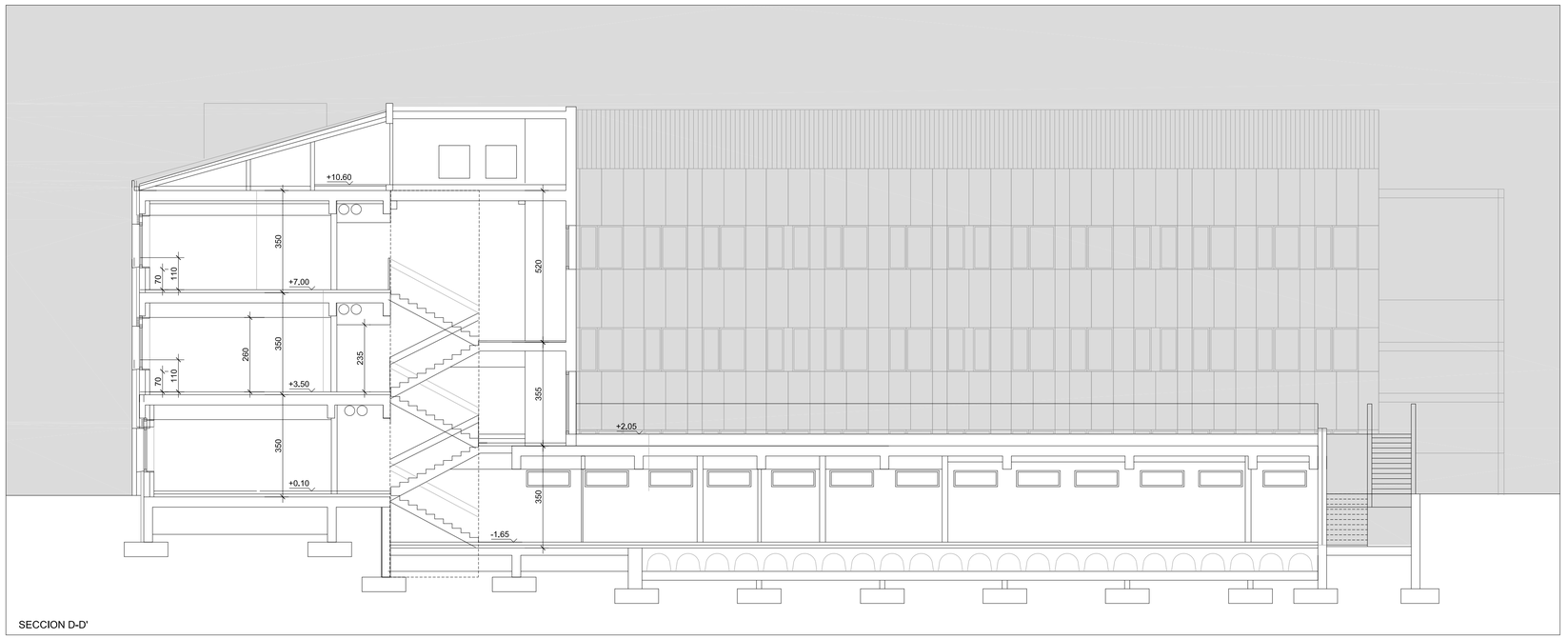
PLANTA BAJA

PROMOCION:	RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.
PROYECTO:	PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 — Nº REF: 22-08-Oncineda
SITUACION:	CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.
PLANO:	SECCIONES A, B, C
ESCALA:	A1: 1/100 A3: 1/200 — FECHA: MAYO 2023 — Nº PLANO: A.02.01
COLABORADORES:	Instalaciones: HOBEKI INGENIERIA, ELICE INGENIERIA, IDDOMOTICA estructura: EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA
PROMOTOR:	AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.
ARQUITECTOS:	G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ ARMENDI, S. VELAZQUEZ ARMENDI, S. MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY
FIRMA:	

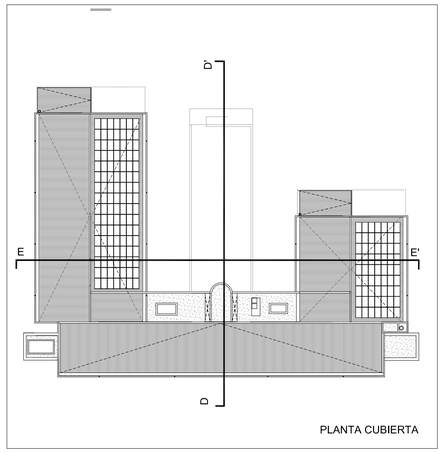
VA ARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer



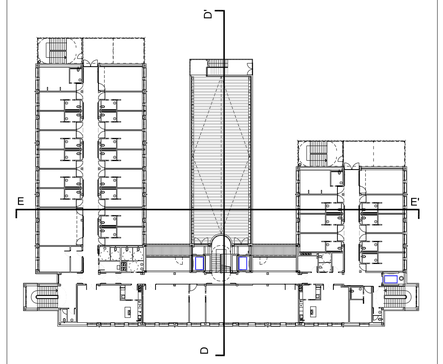
SECCION E-E'



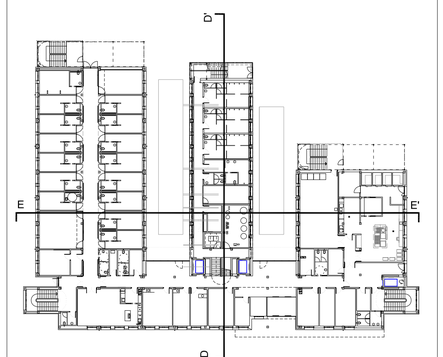
SECCION D-D'



PLANTA CUBIERTA



PLANTA 1º-PLANTA 2º



PLANTA BAJA

PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.

PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 Nº REF: 22-08-Oncineda

SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.

PLANO: SECCIONES C Y D

ESCALA: A1: 1/100 A3: 1/200 FECHA: MAYO 2023 Nº PLANO: A.02.02

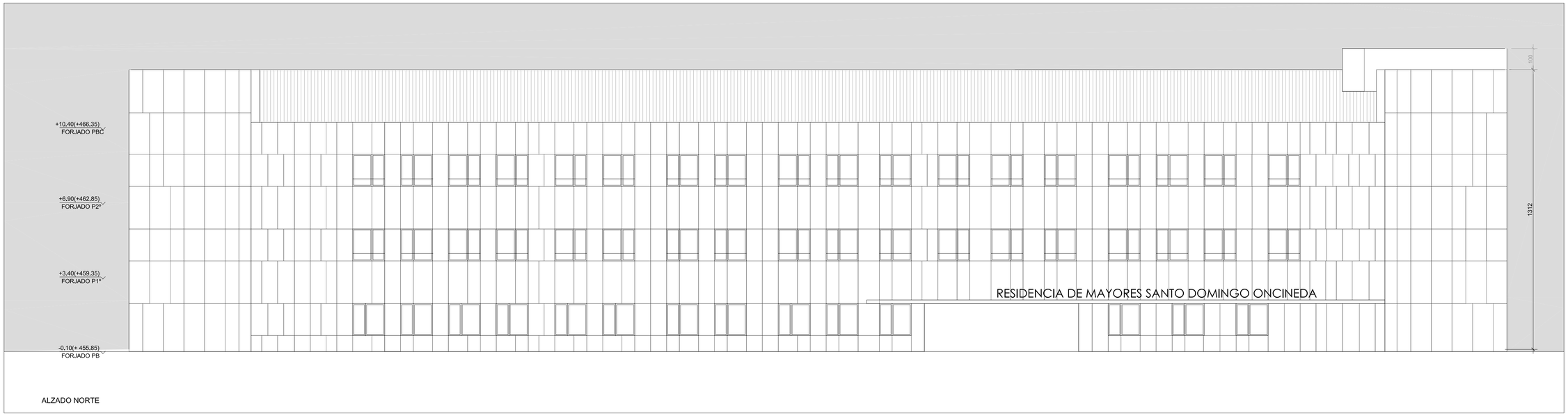
COLABORADORES: instalaciones: HOBEKI INGENIERIA. ELICE INGENIERIA. IDDOMOTICA estructura: EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA

PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.

ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ AREMENDI, S. VELAZQUEZ AREMENDI, S. MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY

FIRMA:

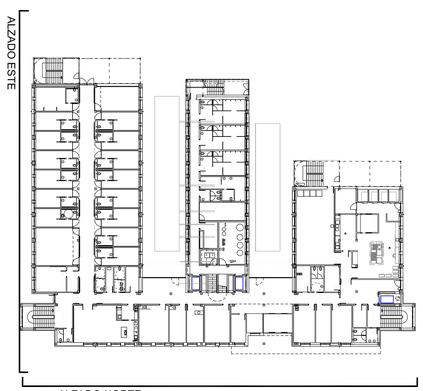
VARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer



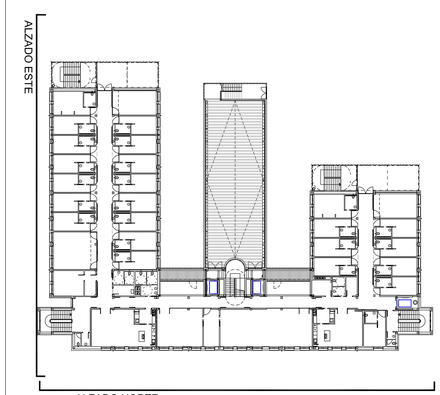
ALZADO NORTE



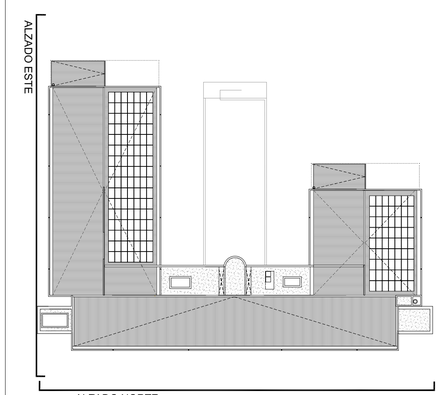
ALZADO ESTE



PLANTA BAJA



PLANTA 1º-PLANTA 2º



PLANTA CUBIERTA

PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.

PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 — Nº REF: 22-08-Oncineda

SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.

PLANO: ALZADOS NORTE Y ESTE

ESCALA: A1: 1/100 A3: 1/200 — FECHA: MAYO 2023 — Nº PLANO: A.03.01

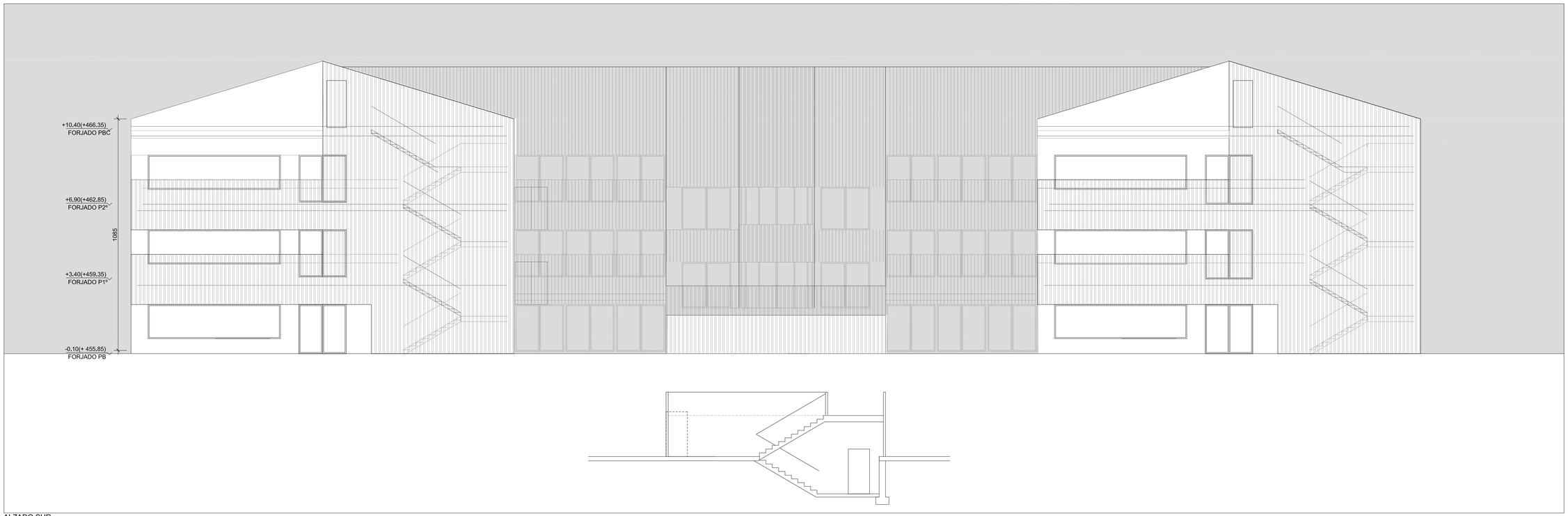
COLABORADORES: Instalaciones: HOBEKI INGENIERÍA, ELICE INGENIERÍA, IDDOMOTICA estructura: EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA

PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.

ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ AREMENDI, S. VELAZQUEZ AREMENDI, S. MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY

FIRMA:

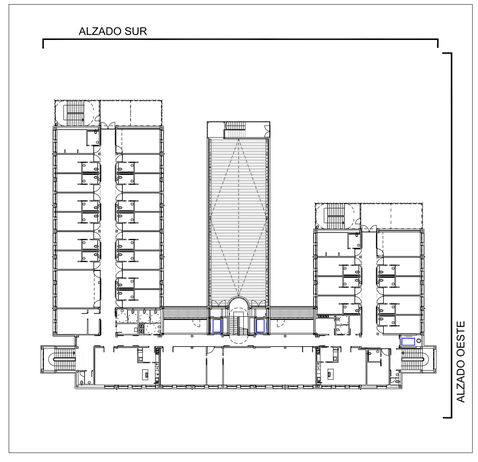
VARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer



ALZADO SUR



ALZADO OESTE



PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.

PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 Nº REF: 22-08-Oncineda

SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.

PLANO: ALZADOS SUR Y OESTE

ESCALA: A1: 1/100 A3: 1/200 FECHA: MAYO 2023 Nº PLANO: A.03.02

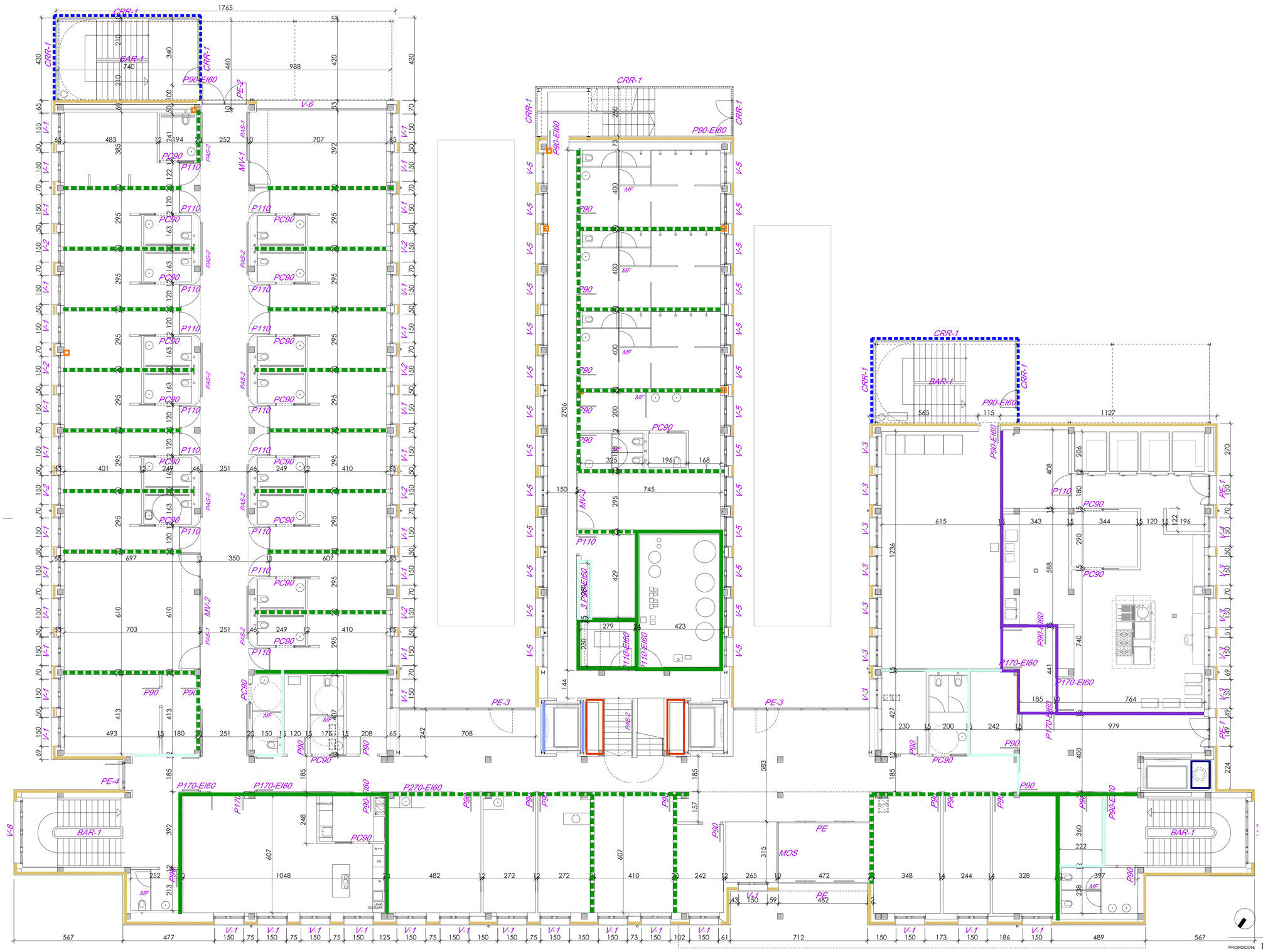
COLABORADORES: instalaciones: HOBEKI INGENIERIA, ELICE INGENIERIA, IDDOMOTICA estructura: EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA

PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.

ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ AREMENDI, S. VELAZQUEZ AREMENDI, S. MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY

FIRMA:

VARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer



F-1 FACHADA PANEL LAMINADO ALTA PRESION

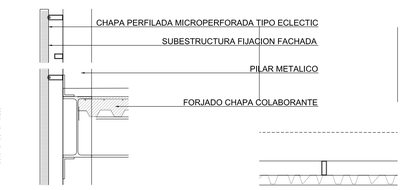
NOTA*:HAY ZONAS DE FACHADA QUE SE EJECUTAN COMPLETAS



F-2 FACHADA CHAPA PERFILADA



CRR-1 FACHADA PERMEABLE DE ESCALERAS Y TERRAZAS EXTERIORES



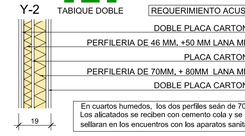
Y TABIQUERIA INTERIOR.

Y-1 TABIQUE SIMPLE



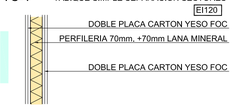
NOTA*:VER CUADRO ACABADOS
EN CUARTOS HUMEDOS EL TABIQUE
" Y " SERA ANTIHUMEDAD

Y-2 TABIQUE DOBLE — REQUERIMIENTO ACUSTICO

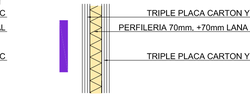


En cuartos humedos, los dos perfiles seán de 70 mm.
Los alicatados se reciben con cemento cola y se sellaran en los encuentros con los aparatos sanitarios

TC-1 TABIQUE SIMPLE SEPARACION SECTORES — EI120



TC-2 TABIQUE SIMPLE SEPARACION SECTORES — EI180



TC-3 TABIQUE DOBLE LOCAL RIESGO — EI120



Nota*: la D.F podrá admitir cambio de material sin disminuir la EI exigida

TC-4 TABIQUE SIMPLE LOCALES BAJOCUBIERTA — EI120



J PANTALLA DE FABRICA PARA ASCENSOR — EI120



P PATINILLOS

P-1

La opcion propuesta cumple con EI60



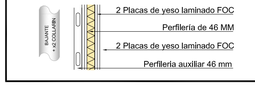
P-2

La opcion propuesta cumple con EI90



P-3

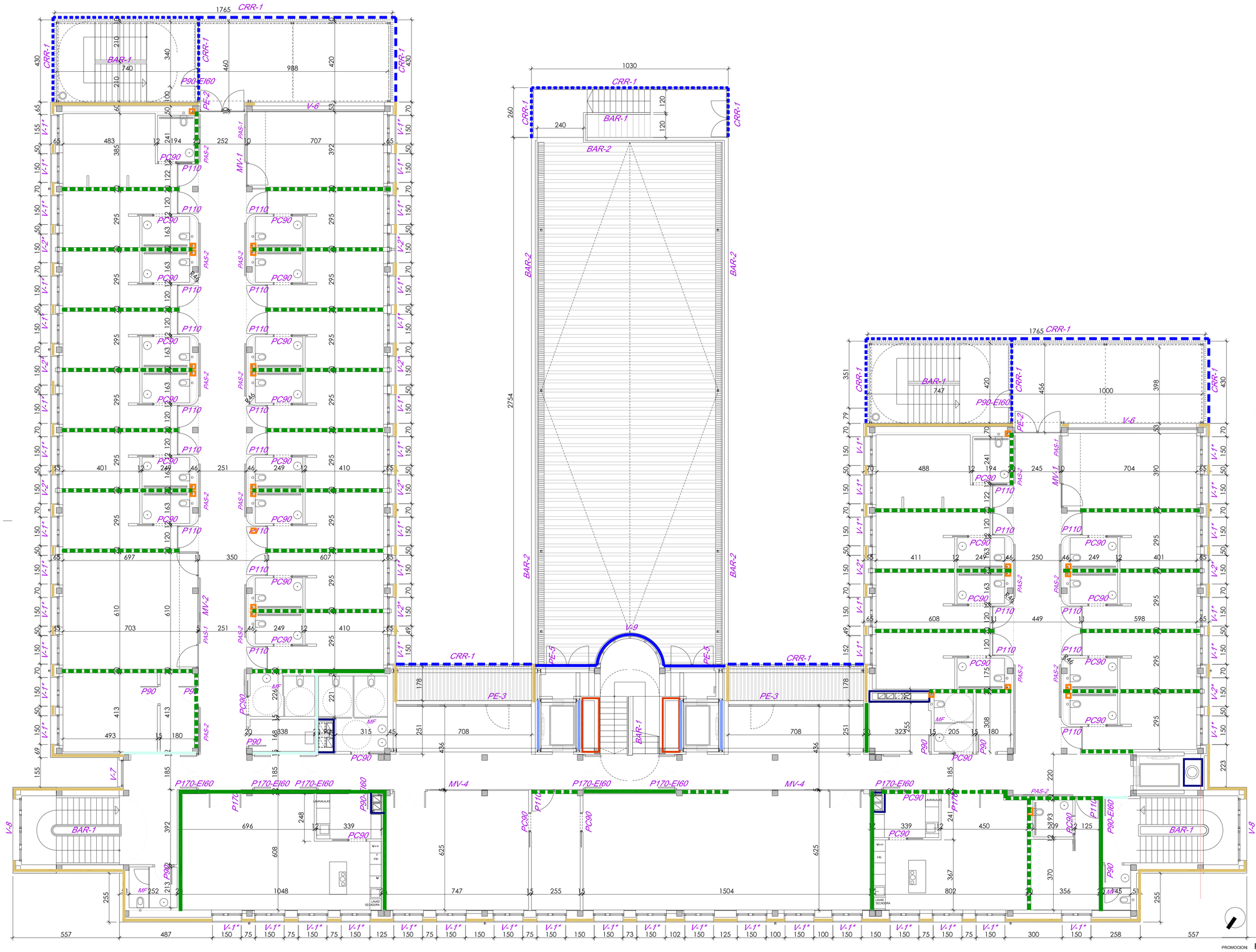
La opcion propuesta cumple con EI120



Nota*: la D.F podrá admitir cambio de material sin disminuir la EI exigida

PROMOCION:	RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.
PROYECTO:	PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 — Nº REF: 22-08-Oncineda
SITUACION:	CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.
PLANO:	PLANTA BAJA. ALBAÑILERIA, COTAS Y CARPINTERIA.
ESCALA:	A1: 1/100 A3: 1/200 — FECHA: MAYO 2023 — Nº PLANO: A.04.01
COLABORADORES:	instalaciones: HOBEKI INGENIERIA. ELICE INGENIERIA. IDDOMOTICA estructura: EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA
PROMOTOR:	AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.
ARQUITECTOS:	G. VELAZQUEZ ARTEAGA. G. VELAZQUEZ AREMENDI. S. VELAZQUEZ AREMENDI. S. MINGARRO CUARTERO. J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY
FIRMA:	

VARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer



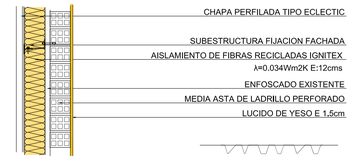
F-1 FACHADA PANEL LAMINADO ALTA PRESION



NOTA*:HAY ZONAS DE FACHADA QUE SE EJECUTAN COMPLETAS

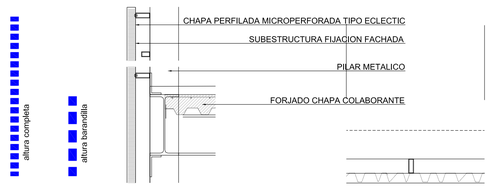
- PANEL COMPOSITE DE ALUMINIO (ALMA BS1-d0)
- FIJACION FACHADA A SUBESTRUCTURA
- SUBESTRUCTURA FIJACION FACHADA
- AISLAMIENTO DE LANA DE ROCA DE DOBLE DENSIDAD
  λ=0,034Wm2K E:12cms
- * ENFOSCADO EXISTENTE
- * MEDIA ASTA DE LADRILLO EXISTENTE
- * ENFOSCADO EXISTENTE
- SEPARACION 1 CM.
- TRASDOSADO AUTOPORTANTE
- DOBLE PLACA DE CARTON YESO 70/15/15

F-2 FACHADA CHAPA PERFILADA



- CHAPA PERFILADA TIPO ECLECTIC
- SUBESTRUCTURA FIJACION FACHADA
- AISLAMIENTO DE FIBRAS RECICLADAS IGNITEX
  λ=0.034Wm2K E:12cms
- ENFOSCADO EXISTENTE
- MEDIA ASTA DE LADRILLO PERFORADO
- LUCIDO DE YESO E 1,5cm

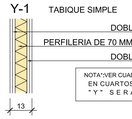
CRR-1 FACHADA PERMEABLE DE ESCALERAS Y TERRAZAS EXTERIORES



- CHAPA PERFILADA MICROPERFORADA TIPO ECLECTIC
- SUBESTRUCTURA FIJACION FACHADA
- PILAR METALICO
- FORJADO CHAPA COLABORANTE

Y TABIQUERIA INTERIOR.

Y-1 TABIQUE SIMPLE

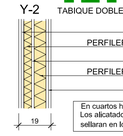


- DOBLE PLACA CARTON YESO
- PERFILERIA DE 70 MM, +70 MM LANA MINERAL
- DOBLE PLACA CARTON YESO

NOTA*:VER CUADRO ACABADOS
EN CUARTOS HUMEDOS EL TABIQUE "Y" SERA ANTIHUMEDAD

Y-2 TABIQUE DOBLE

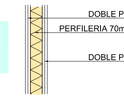
REQUERIMIENTO ACUSTICO



- DOBLE PLACA CARTON YESO
- PERFILERIA DE 46 MM, +50 MM LANA MINERAL
- PLACA CARTON YESO
- PERFILERIA DE 70MM, + 80MM LANA MINERAL
- DOBLE PLACA CARTON YESO

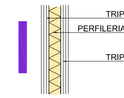
En cuartos humedos, los dos perfiles seán de 70 mm. Los alicatados se reciben con cemento cola y se sellaran en los encuentros con los aparatos sanitarios

TC-1 TABIQUE SIMPLE SEPARACION SECTORES EI120



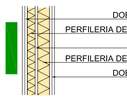
- DOBLE PLACA CARTON YESO FOC
- PERFILERIA 70mm, +70mm LANA MINERAL
- DOBLE PLACA CARTON YESO FOC

TC-2 TABIQUE SIMPLE SEPARACION SECTORES EI180



- TRIPLE PLACA CARTON YESO FOC
- PERFILERIA 70mm, +70mm LANA MINERAL
- TRIPLE PLACA CARTON YESO FOC

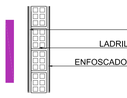
TC-3 TABIQUE DOBLE LOCAL RIESGO EI120



- DOBLE PLACA CARTON YESO FOC
- PERFILERIA DE 46 MM, +50 MM LANA MINERAL
- PLACA CARTON YESO FOC
- PERFILERIA DE 70MM, + 80MM LANA MINERAL
- DOBLE PLACA CARTON YESO FOC

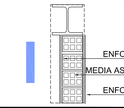
Nota*: la D.F podrá admitir cambio de material sin disminuir la EI exigida

TC-4 TABIQUE SIMPLE LOCALES BAJOCUBIERTA EI120



- MORTERO ESPESOR 1,5cm
- LADRILLO TABICON EXISTENTE E:9cm
- ENFOSCADO DE MORTERO ESPESOR 1,5cm

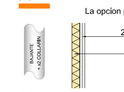
J PANTALLA DE FABRICA PARA ASCENSOR EI120



- ENFOSCADO DE MORTERO E 1,5cm
- MEDIA ASTA DE LADRILLO PERFORADO
- ENFOSCADO DE MORTERO E 1,5cm

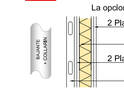
P PATINILLOS

P-1 La opcion propuesta cumple con EI60



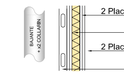
- 2 Placas de yeso laminado
- Perfileria de 46 MM

P-2 La opcion propuesta cumple con EI90



- 2 Placas de yeso laminado FOC
- Perfileria de 70 MM
- 2 Placas de yeso laminado FOC
- Perfileria auxiliar 46 mm

P-3 La opcion propuesta cumple con EI120



- 2 Placas de yeso laminado FOC
- Perfileria de 46 MM
- 2 Placas de yeso laminado FOC
- Perfileria auxiliar 46 mm

Nota*: la D.F podrá admitir cambio de material sin disminuir la EI exigida

PROMOCION:	RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.
PROYECTO:	PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 — Nº REF: 22-08-Oncineda
SITUACION:	CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.
PLANO:	PLANTA PRIMERA. ALBAÑILERIA, COTAS Y CARPINTERIA.
ESCALA:	A1: 1/100 A3: 1/200 — FECHA: MAYO 2023 — Nº PLANO: A.04.02

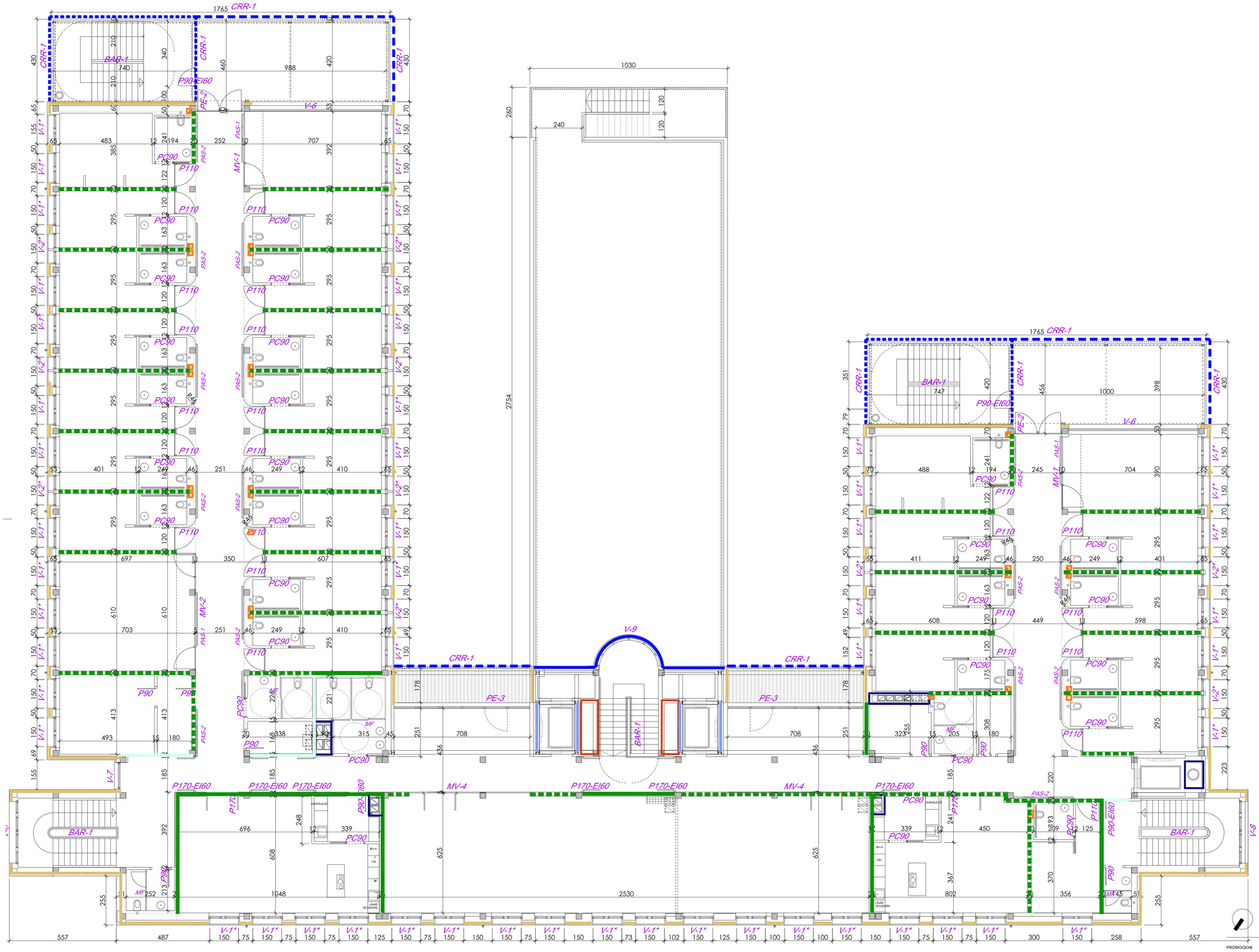
COLABORADORES: instalaciones: HOBEKI INGENIERIA, ELICE INGENIERIA, IDDOMOTICA estructura: EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA

PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.

ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ AREMENDI, S. VELAZQUEZ AREMENDI, S. MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY

FIRMA:

VARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer



F-1 FACHADA PANEL LAMINADO ALTA PRESION

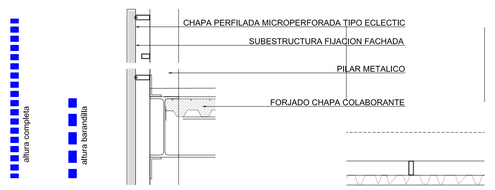
NOTA*:HAY ZONAS DE FACHADA QUE SE EJECUTAN COMPLETAS



F-2 FACHADA CHAPA PERFILADA



CRR-1 FACHADA PERMEABLE DE ESCALERAS Y TERRAZAS EXTERIORES



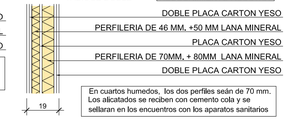
Y TABIQUERIA INTERIOR.

Y-1 TABIQUE SIMPLE



NOTA*:VER CUADRO ACABADOS
EN CUARTOS HUMEDOS EL TABIQUE
" Y " SERA ANTIHUMEDAD

Y-2 TABIQUE DOBLE REQUERIMIENTO ACUSTICO

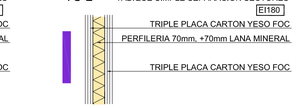


En cuartos humedos, los dos perfiles seán de 70 mm. Los alicatados se reciben con cemento cola y se sellaran en los encuentros con los aparatos sanitarios

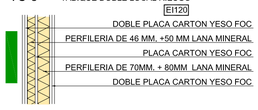
TC-1 TABIQUE SIMPLE SEPARACION SECTORES EI120



TC-2 TABIQUE SIMPLE SEPARACION SECTORES EI180

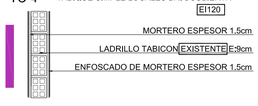


TC-3 TABIQUE DOBLE LOCAL RIESGO EI120



Nota*: la D.F podrá admitir cambio de material sin disminuir la EI exigida

TC-4 TABIQUE SIMPLE LOCALES BAJOCUBIERTA EI120



J PANTALLA DE FABRICA PARA ASCENSOR EI120



P PATINILLOS

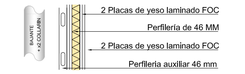
P-1



P-2



P-3



Nota*: la D.F podrá admitir cambio de material sin disminuir la EI exigida

PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.

PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 Nº REF: 22-08-Oncineda

SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.

PLANO: PLANTA SEGUNDA ALBAÑILERIA, COTAS Y CARPINTERIA.

ESCALA: A1: 1/100 A3: 1/200 FECHA: MAYO 2023 Nº PLANO: A.04.03

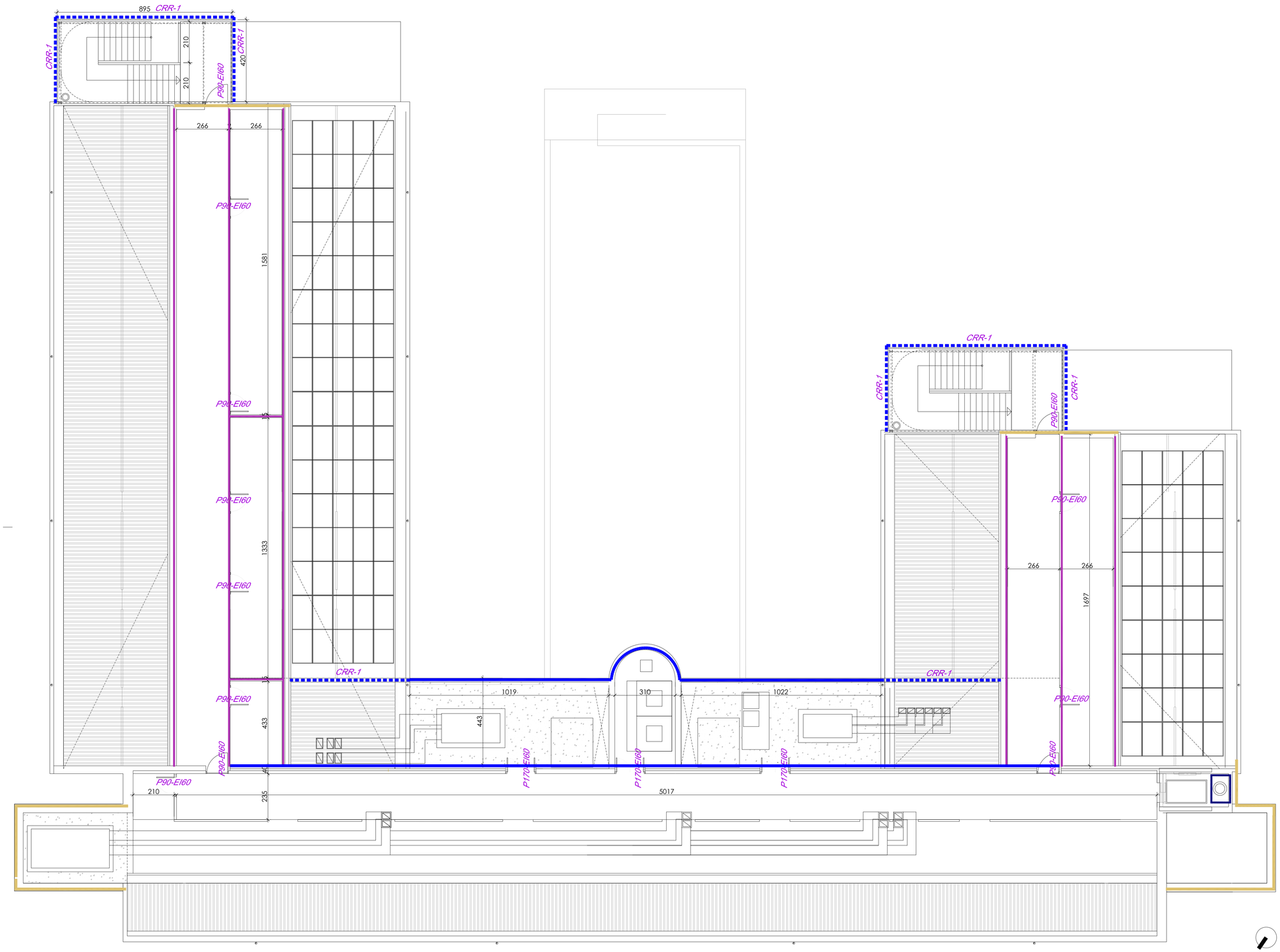
COLABORADORES: instalaciones: HOBEKI INGENIERIA. ELICE INGENIERIA. IDDOMOTICA estructura: EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA

PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.

ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA. G. VELAZQUEZ AREMENDI. S. VELAZQUEZ AREMENDI. S. MINGARRO CUARTERO. J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY

FIRMA:

VARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer

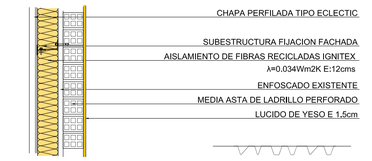


F-1 FACHADA PANEL LAMINADO ALTA PRESION

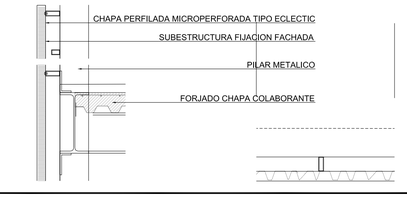
NOTA*:HAY ZONAS DE FACHADA QUE SE EJECUTAN COMPLETAS



F-2 FACHADA CHAPA PERFILADA

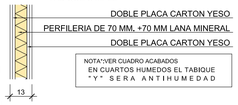


CRR-1 FACHADA PERMEABLE DE ESCALERAS Y TERRAZAS EXTERIORES



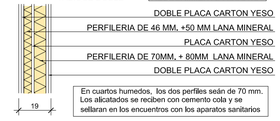
Y TABIQUERIA INTERIOR.

Y-1 TABIQUE SIMPLE



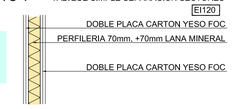
NOTA*:VER CUADRO ACABADOS
EN CUARTOS HUMEDOS EL TABIQUE
" Y " SERA ANTIHUMEDAD

Y-2 TABIQUE DOBLE — REQUERIMIENTO ACUSTICO

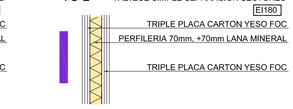


En cuartos humedos, los dos perfiles seán de 70 mm.
Los alicatados se reciben con cemento cola y se sellaran en los encuentros con los aparatos sanitarios

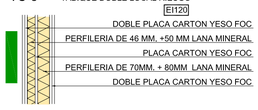
TC-1 TABIQUE SIMPLE SEPARACION SECTORES — EI120



TC-2 TABIQUE SIMPLE SEPARACION SECTORES — EI180

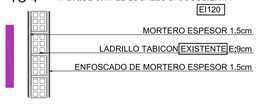


TC-3 TABIQUE DOBLE LOCAL RIESGO — EI120



Nota*: la D.F podrá admitir cambio de material sin disminuir la EI exigida

TC-4 TABIQUE SIMPLE LOCALES BAJOCUBIERTA — EI120



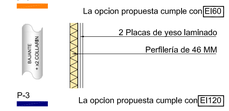
J PANTALLA DE FABRICA PARA ASCENSOR — EI120



P PATINILLOS

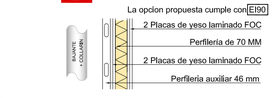
P-1

La opcion propuesta cumple con EI60



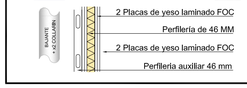
P-2

La opcion propuesta cumple con EI90



P-3

La opcion propuesta cumple con EI120



Nota*: la D.F podrá admitir cambio de material sin disminuir la EI exigida

PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.

PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 — Nº REF: 22-08-Oncineda

SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.

PLANO: PLANTA CUBIERTA. ALBAÑILERIA, COTAS Y CARPINTERIA.

ESCALA: A1: 1/100 A3: 1/200 — FECHA: MAYO 2023 — Nº PLANO: A.04.04

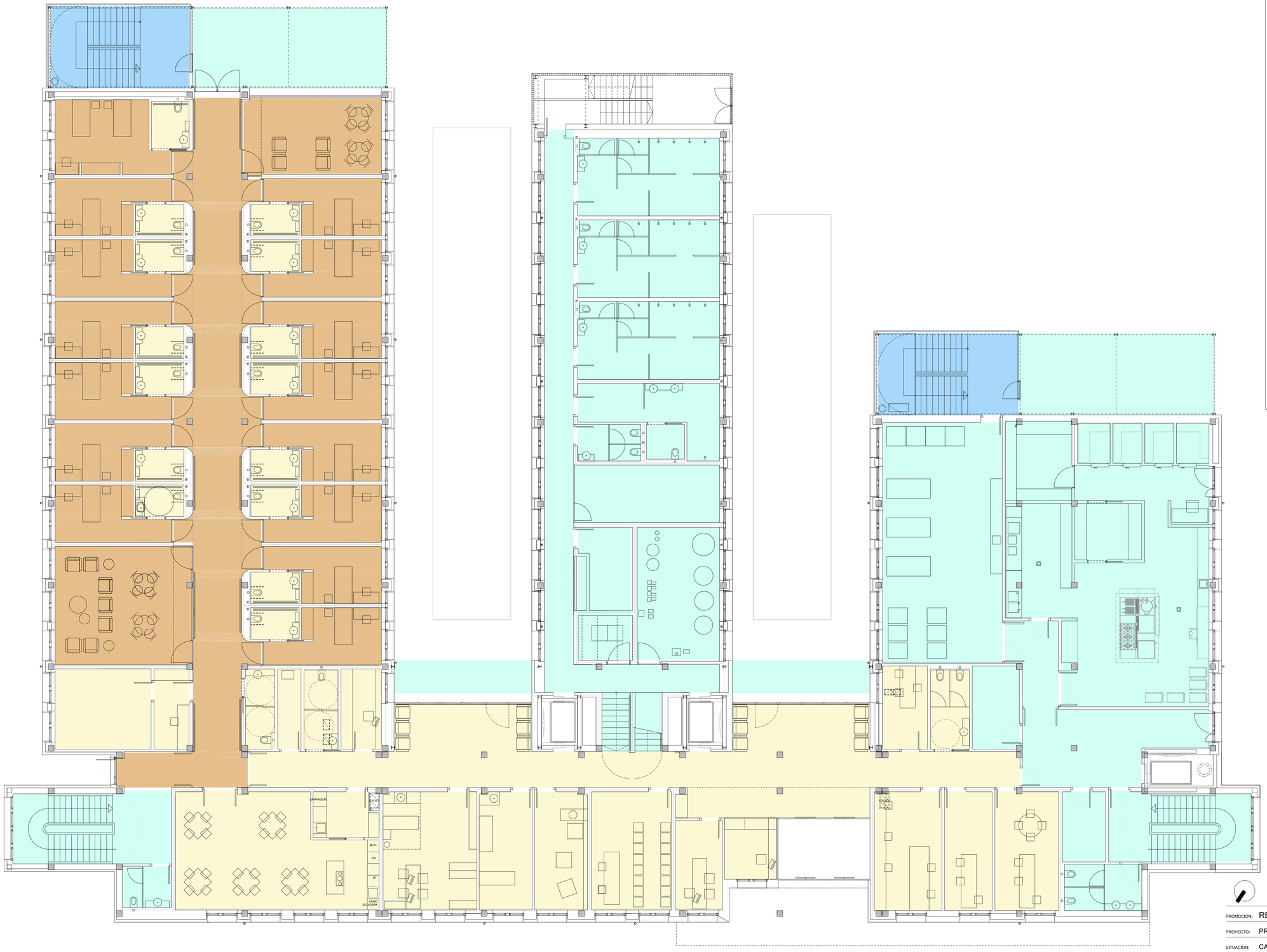
COLABORADORES: Instalaciones: HOBEKI INGENIERIA. ELICE INGENIERIA. IDDOMOTICA estructura: EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA

PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.

ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ AREMENDI, S. VELAZQUEZ AREMENDI, S. MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY

FIRMA:

VARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer



LEYENDA DE PAVIMENTOS

PORCELANICO GRAN FORMATO.

RESBALADICIDAD CLASE 1:
COMEDOR, CONSULTA, REUNIONES, DESPACHOS

RESBALADICIDAD CLASE 2:
COCINA, VESTUARIOS, ASEOS, LAVANDERÍA, TERRAZAS CUBIERTAS

RESBALADICIDAD CLASE 3:
TERRAZA DESCUBIERTA

REACCION AL FUEGO B-fl-s1
ESCALERAS PROTEGIDAS

FELPUDO DE ACCESO TIPO EMCO DE LAMAS DE ALUMINIO Y FIBRA
ENTRADAS.

CHAPA LAGRIMADA
RESBALADICIDAD CLASE 3:
ESCALERAS Y TERRAZAS EXTERIORES

LINOLEO DEPORTIVO
RESBALADICIDAD CLASE 1- REACCION AL FUEGO C-fl,s1
GIMNASIO

LINOLEO
RESBALADICIDAD CLASE 1- REACCION AL FUEGO Efl - ESPESOR 3,5 mm.
HABITACIONES
RESBALADICIDAD CLASE 1- REACCION AL FUEGO Efl - ESPESOR 3,5 mm.
HABITACIONES, ESTARES, RESTO UNIDAD, PASILLOS

VINILICO
RESBALADICIDAD CLASE 3- REACCION AL FUEGO Efl - VINILICO Rd3
SAFETEP AQUA DE FORBO/OPTIMA MULTISAFE DE TRAKETT
BAÑOS de las HABITACIONES.
RESBALADICIDAD CLASE 2- REACCION AL FUEGO Efl - VINILICO Rd2
GRANIT MULTISAFE DE TARKETT R10
COMEDOR UNIDADES

SOLERA FRATASADA SOBRE XPS
RESBALADICIDAD CLASE 1/2- REACCION AL FUEGO B-fl-s1 - ESPESOR 3,5 mm.
PLANTA 3

LOSETA BREINCO/ SOLERA/ UDS CON GRAVA
RESBALADICIDAD CLASE 3

PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.

PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 Nº REF: 22-08-Oncineda

SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.

PLANO: PLANTA BAJA. PAVIMENTOS.

ESCALA: A1: 1/100 A3: 1/200 FECHA: MAYO 2023 Nº PLANO: A.04.05

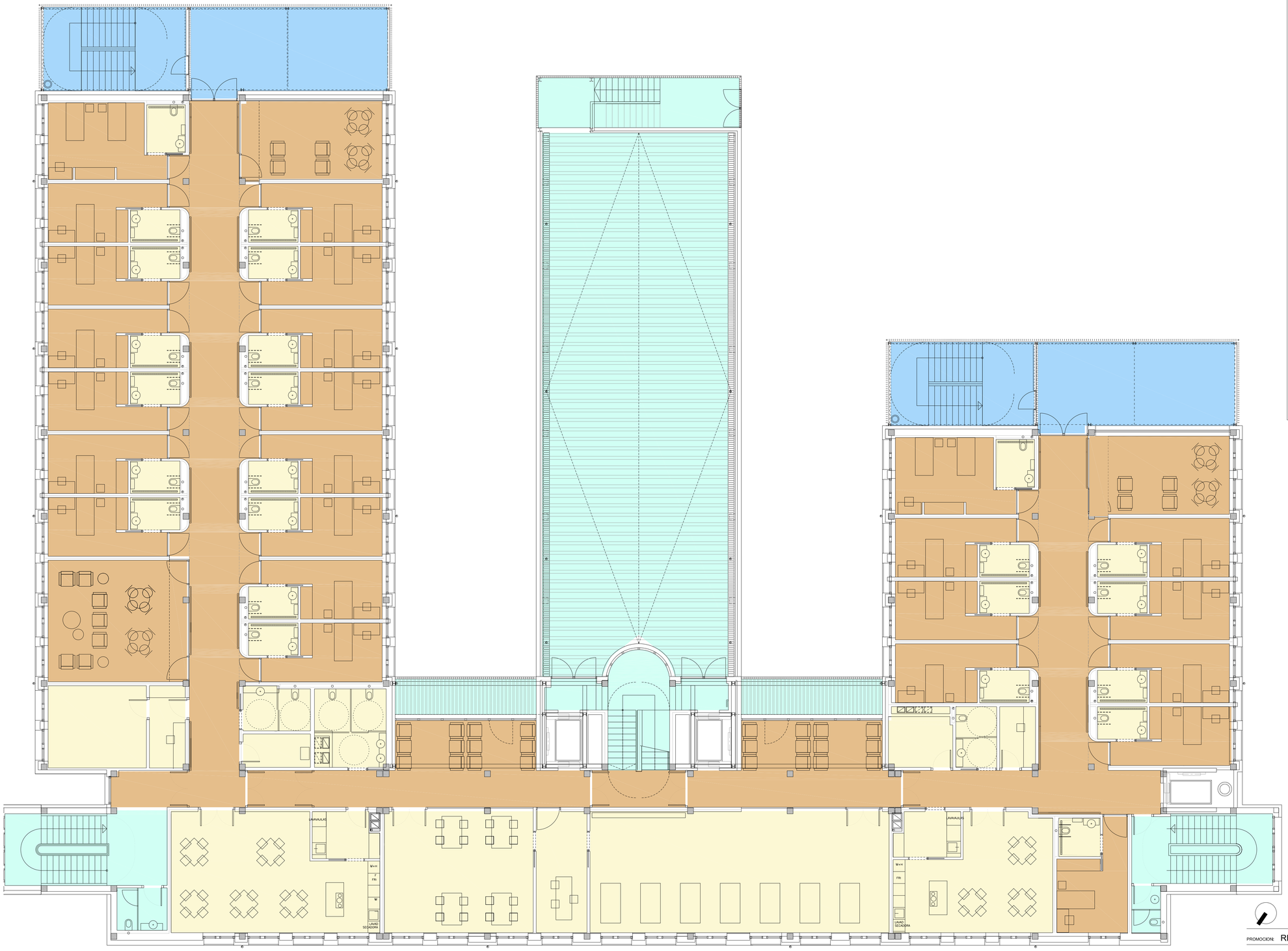
COLABORADORES: Instalaciones: HOBEKI INGENIERIA. ELICE INGENIERIA. IDDOMOTICA estructura: EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA

PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.

ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ AREMENDI, S. VELAZQUEZ AREMENDI, S. MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY

FIRMA:

VARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer



LEYENDA DE PAVIMENTOS

PORCELANICO GRAN FORMATO.

RESBALADICIDAD CLASE 1:
COMEDOR, CONSULTA, REUNIONES, DESPACHOS

RESBALADICIDAD CLASE 2:
COCINA, VESTUARIOS, ASEOS, LAVANDERÍA, TERRAZAS CUBIERTAS

RESBALADICIDAD CLASE 3:
TERRAZA DESCUBIERTA

REACCION AL FUEGO B-fl-s1
ESCALERAS PROTEGIDAS

FELPUDO DE ACCESO TIPO EMCO DE LAMAS DE ALUMINIO Y FIBRA
ENTRADAS.

CHAPA LAGRIMADA
RESBALADICIDAD CLASE 3:
ESCALERAS Y TERRAZAS EXTERIORES

LINOLEO DEPORTIVO
RESBALADICIDAD CLASE 1- REACCION AL FUEGO C-fl,s1
GIMNASIO

LINOLEO
RESBALADICIDAD CLASE 1- REACCION AL FUEGO Efl - ESPESOR 3,5 mm,
HABITACIONES

RESBALADICIDAD CLASE 1- REACCION AL FUEGO Efl - ESPESOR 3,5 mm,
HABITACIONES, ESTARES, RESTO UNIDAD, PASILLOS

VINILICO
RESBALADICIDAD CLASE 3- REACCION AL FUEGO Efl - VINILICO Rd3
SAFETEP AQUA DE FORBO/OPTIMA MULTISAFE DE TRAKETT
BAÑOS de las HABITACIONES.

RESBALADICIDAD CLASE 2- REACCION AL FUEGO Efl - VINILICO Rd2
GRANIT MULTISAFE DE TARKETT R10
COMEDOR UNIDADES

SOLERA FRATASADA SOBRE XPS
RESBALADICIDAD CLASE 1/2- REACCION AL FUEGO B-fl-s1 - ESPESOR 3,5 mm,
PLANTA 3

LOSETA BREINCO/ SOLERA/ UDS CON GRAVA
RESBALADICIDAD CLASE 3

PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.

PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 — Nº REF: 22-08-Oncineda

SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.

PLANO: PLANTA PRIMERA. PAVIMENTOS.

ESCALA: A1: 1/100 A3: 1/200 — FECHA: MAYO 2023 — Nº PLANO: A.04.06

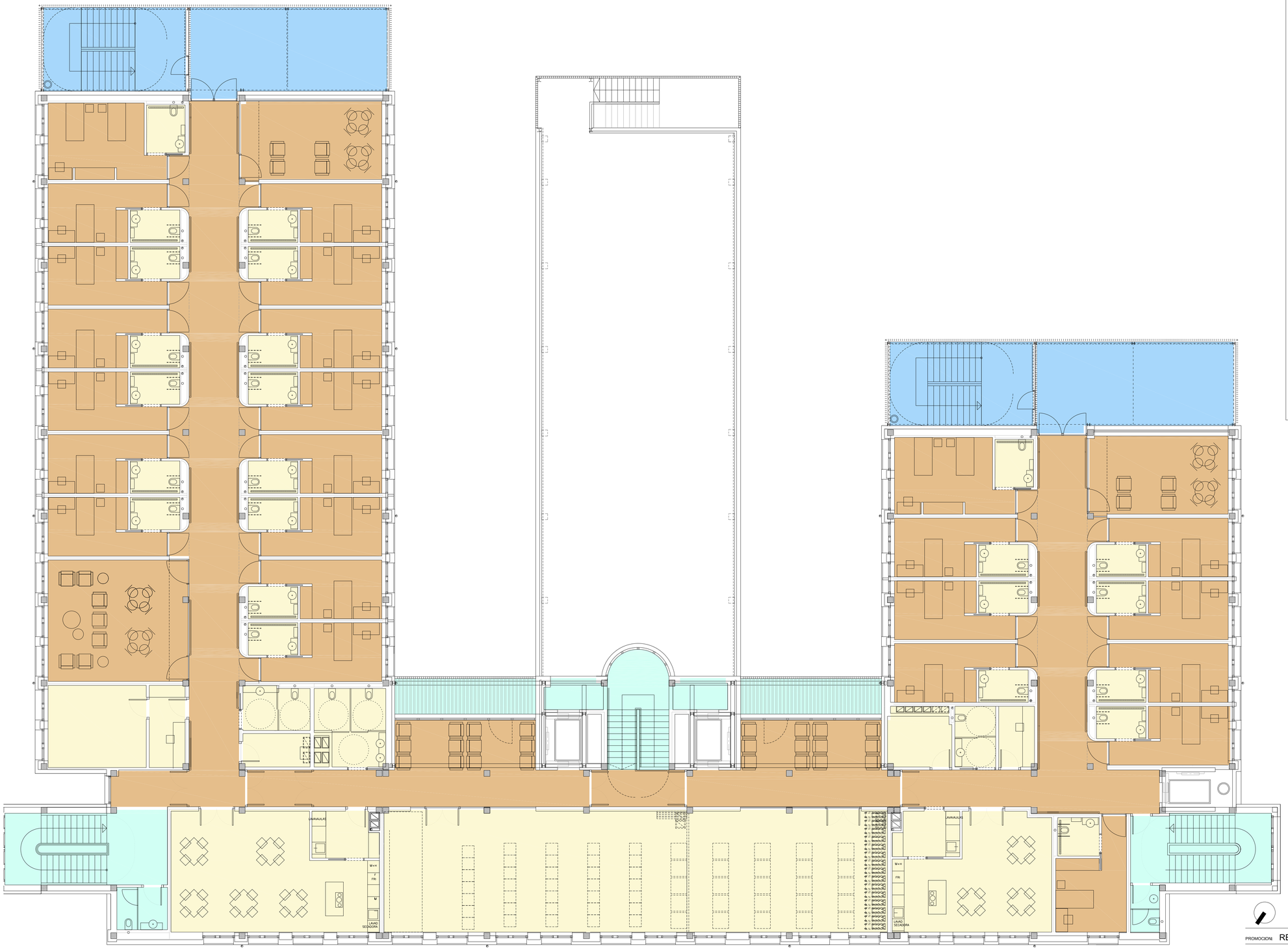
COLABORADORES: instalaciones: HOBEKI INGENIERIA. ELICE INGENIERIA. IDDOMOTICA estructura: EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA

PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.

ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ AREMENDI, S. VELAZQUEZ AREMENDI, S. MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY

FIRMA:

VA ARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer



LEYENDA DE PAVIMENTOS

PORCELANICO GRAN FORMATO.

RESBALADICIDAD CLASE 1:
COMEDOR, CONSULTA, REUNIONES, DESPACHOS

RESBALADICIDAD CLASE 2:
COCINA, VESTUARIOS, ASEOS, LAVANDERÍA, TERRAZAS CUBIERTAS

RESBALADICIDAD CLASE 3:
TERRAZA DESCUBIERTA

REACCION AL FUEGO B-fl-s1
ESCALERAS PROTEGIDAS

FELPUDO DE ACCESO TIPO EMCO DE LAMAS DE ALUMINIO Y FIBRA
ENTRADAS.

CHAPA LAGRIMADA
RESBALADICIDAD CLASE 3:
ESCALERAS Y TERRAZAS EXTERIORES

LINOLEO DEPORTIVO
RESBALADICIDAD CLASE 1- REACCION AL FUEGO C-fl,s1
GIMNASIO

LINOLEO
RESBALADICIDAD CLASE 1- REACCION AL FUEGO Efl - ESPESOR 3,5 mm.
HABITACIONES
RESBALADICIDAD CLASE 1- REACCION AL FUEGO Efl - ESPESOR 3,5 mm.
HABITACIONES, ESTARES, RESTO UNIDAD, PASILLOS

VINILICO
RESBALADICIDAD CLASE 3- REACCION AL FUEGO Efl - VINILICO Rd3
SAFETEP AQUA DE FORBO/OPTIMA MULTISAFE DE TRAKETT
BAÑOS de las HABITACIONES.
RESBALADICIDAD CLASE 2- REACCION AL FUEGO Efl - VINILICO Rd2
GRANIT MULTISAFE DE TARKETT R10
COMEDOR UNIDADES

SOLERA FRATASADA SOBRE XPS
RESBALADICIDAD CLASE 1/2- REACCION AL FUEGO B-fl-s1 - ESPESOR 3,5 mm.
PLANTA 3

LOSETA BREINCO/ SOLERA/ UDS CON GRAVA
RESBALADICIDAD CLASE 3

PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.

PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 — Nº REF: 22-08-Oncineda

SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.

PLANO: PLANTA SEGUNDA. PAVIMENTOS.

ESCALA: A1: 1/100 A3: 1/200 — FECHA: MAYO 2023 — Nº PLANO: A.04.07

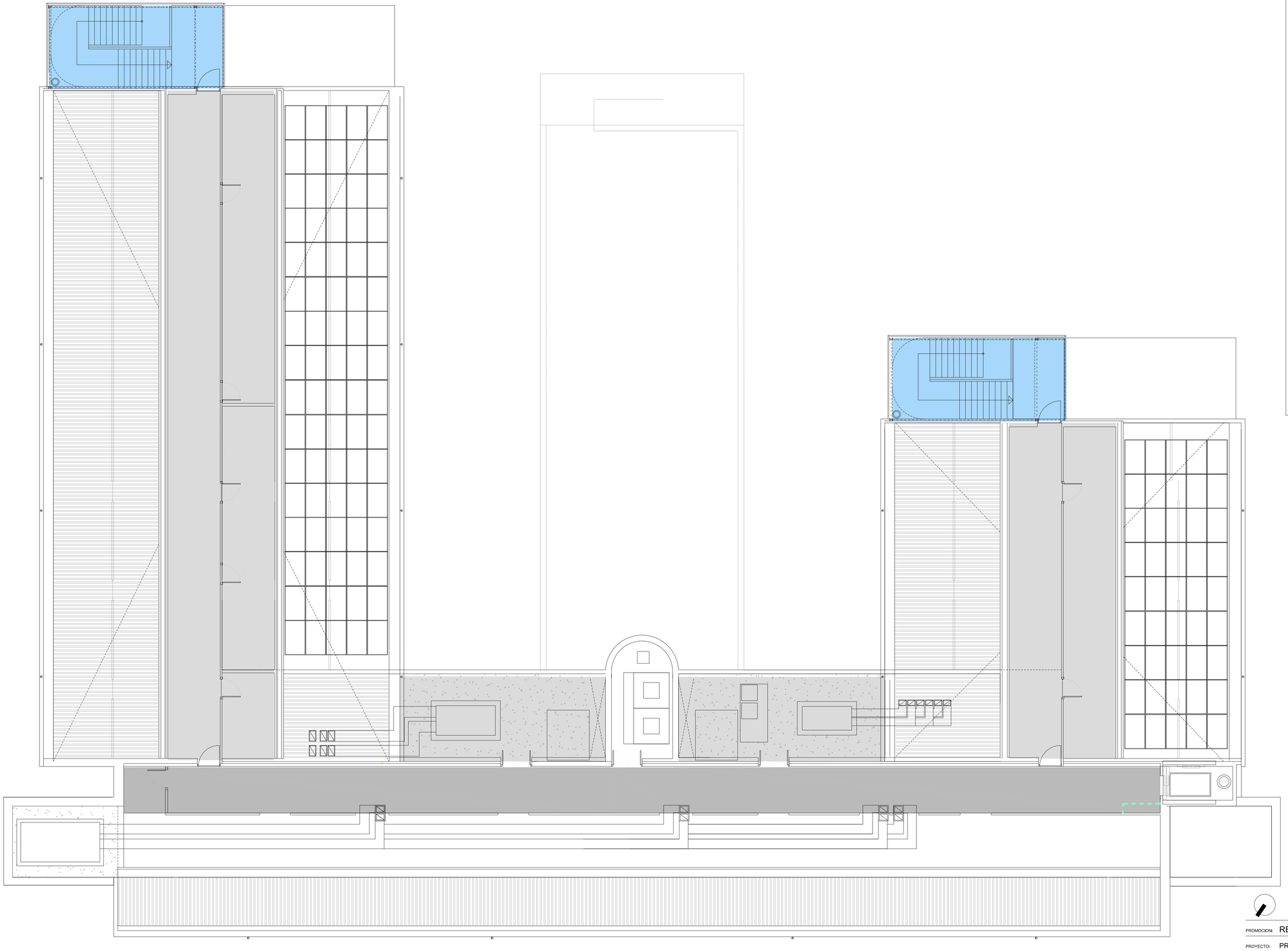
COLABORADORES: instalaciones: HOBEKI INGENIERIA, ELICE INGENIERIA, IDDOMOTICA estructura: EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA

PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.

ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ AREMENDI, S. VELAZQUEZ AREMENDI, S. MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY

FIRMA:

VARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9,001 + ISO 14.006 + PH designer



LEYENDA DE PAVIMENTOS

PORCELANICO GRAN FORMATO.

RESBALADICIDAD CLASE 1:
COMEDOR, CONSULTA, REUNIONES, DESPACHOS

RESBALADICIDAD CLASE 2:
COCINA, VESTUARIOS, ASEOS, LAVANDERÍA, TERRAZAS CUBIERTAS

RESBALADICIDAD CLASE 3:
TERRAZA DESCUBIERTA

REACCION AL FUEGO B-fl-s1
ESCALERAS PROTEGIDAS

FELPUDO DE ACCESO TIPO EMCO DE LAMAS DE ALUMINIO Y FIBRA
ENTRADAS.

CHAPA LAGRIMADA
RESBALADICIDAD CLASE 3:
ESCALERAS Y TERRAZAS EXTERIORES

LINOLEO DEPORTIVO
RESBALADICIDAD CLASE 1- REACCION AL FUEGO C-fl,s1
GIMNASIO

LINOLEO
RESBALADICIDAD CLASE 1- REACCION AL FUEGO Efl - ESPESOR 3,5 mm.
HABITACIONES

RESBALADICIDAD CLASE 1- REACCION AL FUEGO Efl - ESPESOR 3,5 mm.
HABITACIONES, ESTARES, RESTO UNIDAD, PASILLOS

VINILICO
RESBALADICIDAD CLASE 3- REACCION AL FUEGO Efl - VINILICO Rd3
SAFETEP AQUA DE FORBO/OPTIMA MULTISAFE DE TRAKETT
BAÑOS de las HABITACIONES.

RESBALADICIDAD CLASE 2- REACCION AL FUEGO Efl - VINILICO Rd2
GRANIT MULTISAFE DE TARKETT R10
COMEDOR UNIDADES

SOLERA FRATASADA SOBRE XPS
RESBALADICIDAD CLASE 1/2- REACCION AL FUEGO B-fl-s1 - ESPESOR 3,5 mm.
PLANTA 3

LOSETA BREINCO/ SOLERA/ UDS CON GRAVA
RESBALADICIDAD CLASE 3

PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.

PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 Nº REF: 22-08-Oncineda

SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.

PLANO: PLANTA BAJO CUBIERTA. PAVIMENTOS.

ESCALA: A1: 1/100 A3: 1/200 FECHA: MAYO 2023 Nº PLANO: A.04.08

COLABORADORES: instalaciones: HOBEKI INGENIERIA, ELICE INGENIERIA, IDDOMOTICA estructura: EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA

PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.

ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ AREMENDI, S. VELAZQUEZ AREMENDI, S. MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY

FIRMA:

VARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9,001 + ISO 14,006 + PH designer

LEYENDA DE REVESTIMIENTOS

- ALICATADO DE GRES PORCELÁNICO
  COCINA, VESTUARIOS, ASEOS, LAVANDERÍA, OFFICE
- PINTURA LISA
  COMEDOR, CONSULTA, REUNIONES, DESPACHOS, GIMNASIO
- TABLERO MELAMINA ACABADO 1
  PASILLOS, CLASIFICACIÓN B-s1,d0, COLOR Y ACABADO A DEFINIR
- TABLERO MELAMINA ACABADO 2
  ACCESO CURVO E INTERIORES DE HABITACIONES, CABECERO CAMA H=1,10M, CLASIFICACIÓN B-s1,d0, COLOR Y ACABADO A DEFINIR
- RASEO DE MORTERO PINTADO
  ESPACIOS BAJOCUBIERTA



PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.

PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 — Nº REF: 22-08-Oncineda

SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.

PLANO: PLANTA BAJA. REVESTIMIENTOS VERTICALES.

ESCALA: A1: 1/100 A3: 1/200 — FECHA: MAYO 2023 — Nº PLANO: A.04.09

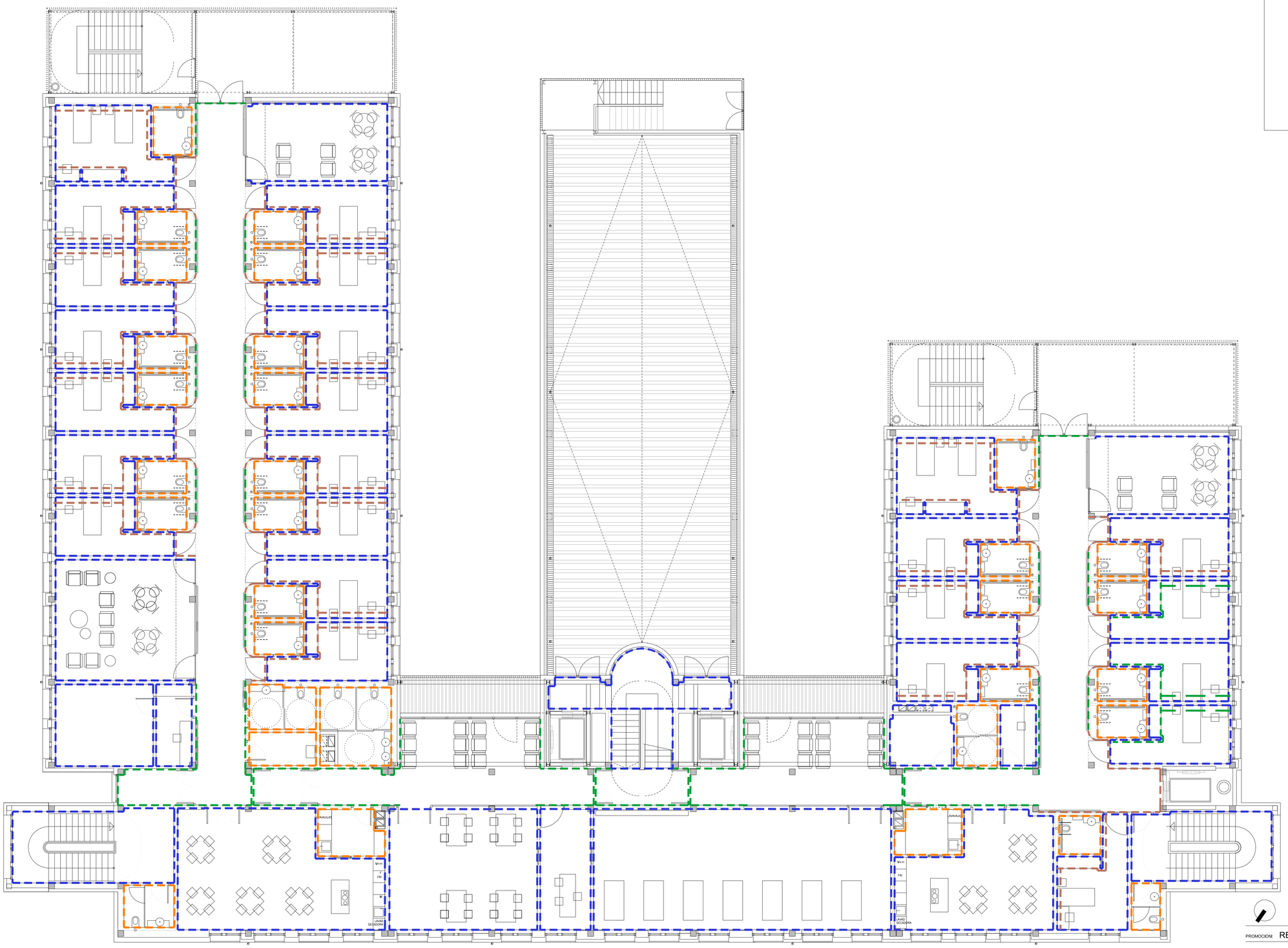
COLABORADORES: instalaciones: HOBEKI INGENIERIA, ELICE INGENIERIA, IDDOMOTICA estructura: EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA

PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.

ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ AREMENDI, S. VELAZQUEZ AREMENDI, S. MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY

FIRMA:

VARQUITECTOS c/alzoalin,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer



LEYENDA DE REVESTIMIENTOS

- **ALICATADO DE GRES PORCELÁNICO**
  COCINA, VESTUARIOS, ASEOS, LAVANDERÍA, OFFICE
- **PINTURA LISA**
  COMEDOR, CONSULTA, REUNIONES, DESPACHOS, GIMNASIO
- **TABLERO MELAMINA ACABADO 1**
  PASILLOS, CLASIFICACIÓN B-s1,d0, COLOR Y ACABADO A DEFINIR
- **TABLERO MELAMINA ACABADO 2**
  ACCESO CURVO E INTERIORES DE HABITACIONES, CABECERO CAMA H=1,10M, CLASIFICACIÓN B-s1,d0, COLOR Y ACABADO A DEFINIR
- **RASEO DE MORTERO PINTADO**
  ESPACIOS BAJOCUBIERTA

PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.

PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 — Nº REF: 22-08-Oncineda

SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.

PLANO: PLANTA PRIMERA. REVESTIMIENTOS VERTICALES.

ESCALA: A1: 1/100 A3: 1/200 — FECHA: MAYO 2023 — Nº PLANO: A.04.10

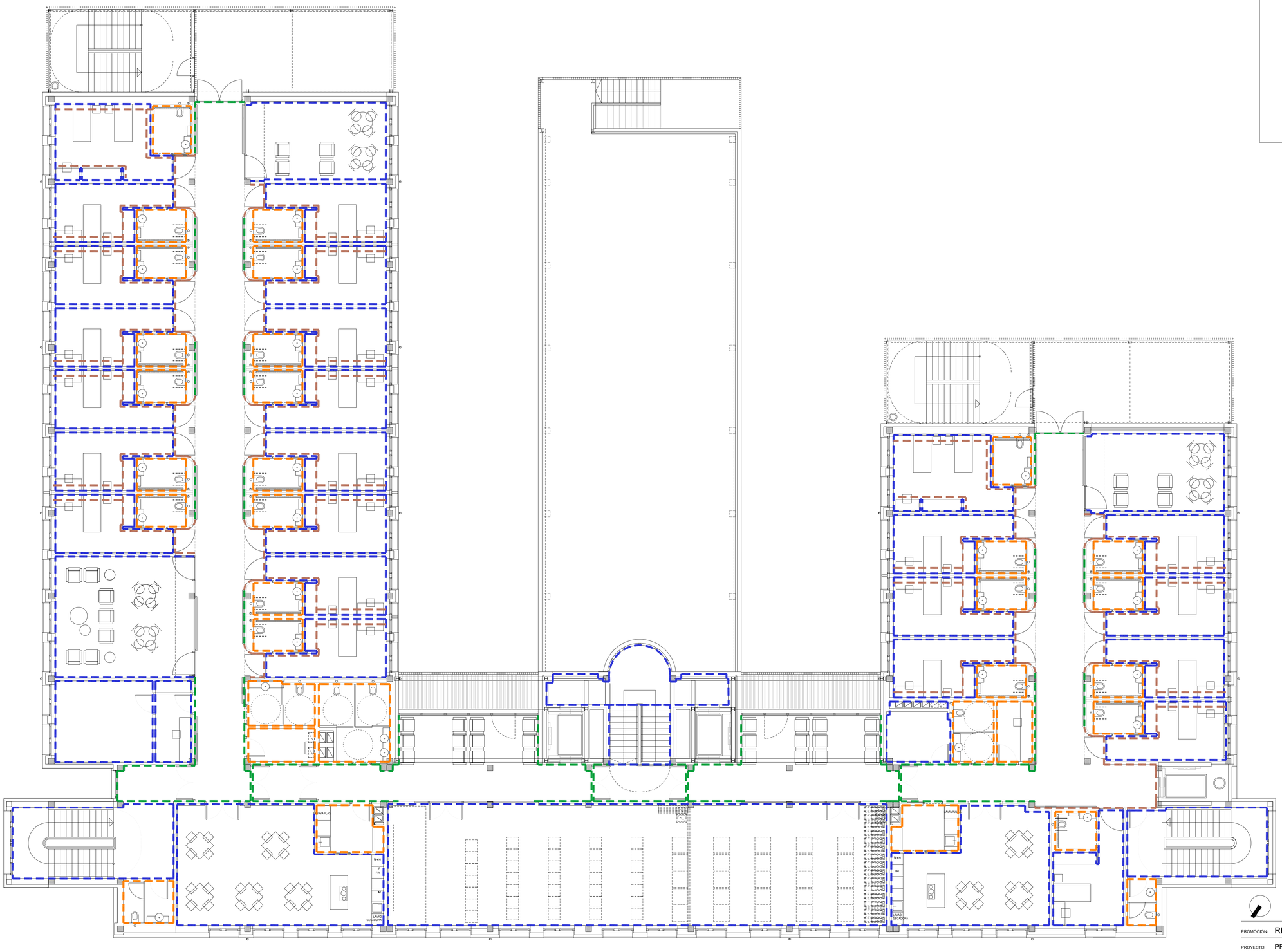
COLABORADORES: instalaciones: HOBEKI INGENIERÍA, ELICE INGENIERÍA, IDDOMOTICA estructura: EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA

PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.

ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ AREMENDI, S. VELAZQUEZ AREMENDI, S. MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY

FIRMA:

VA ARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer



LEYENDA DE REVESTIMIENTOS

- ALICATADO DE GRES PORCELÁNICO
  COCINA, VESTUARIOS, ASEOS, LAVANDERÍA, OFFICE
- PINTURA LISA
  COMEDOR, CONSULTA, REUNIONES, DESPACHOS, GIMNASIO
- TABLERO MELAMINA ACABADO 1
  PASILLOS, CLASIFICACIÓN B-s1,d0, COLOR Y ACABADO A DEFINIR
- TABLERO MELAMINA ACABADO 2
  ACCESO CURVO E INTERIORES DE HABITACIONES, CABECERO CAMA H=1,10M, CLASIFICACIÓN B-s1,d0, COLOR Y ACABADO A DEFINIR
- RASEO DE MORTERO PINTADO
  ESPACIOS BAJOCUBIERTA

PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.

PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 Nº REF: 22-08-Oncineda

SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.

PLANO: PLANTA SEGUNDA. REVESTIMIENTOS VERTICALES.

ESCALA: A1: 1/100 A3: 1/200 FECHA: MAYO 2023 Nº PLANO: A.04.11

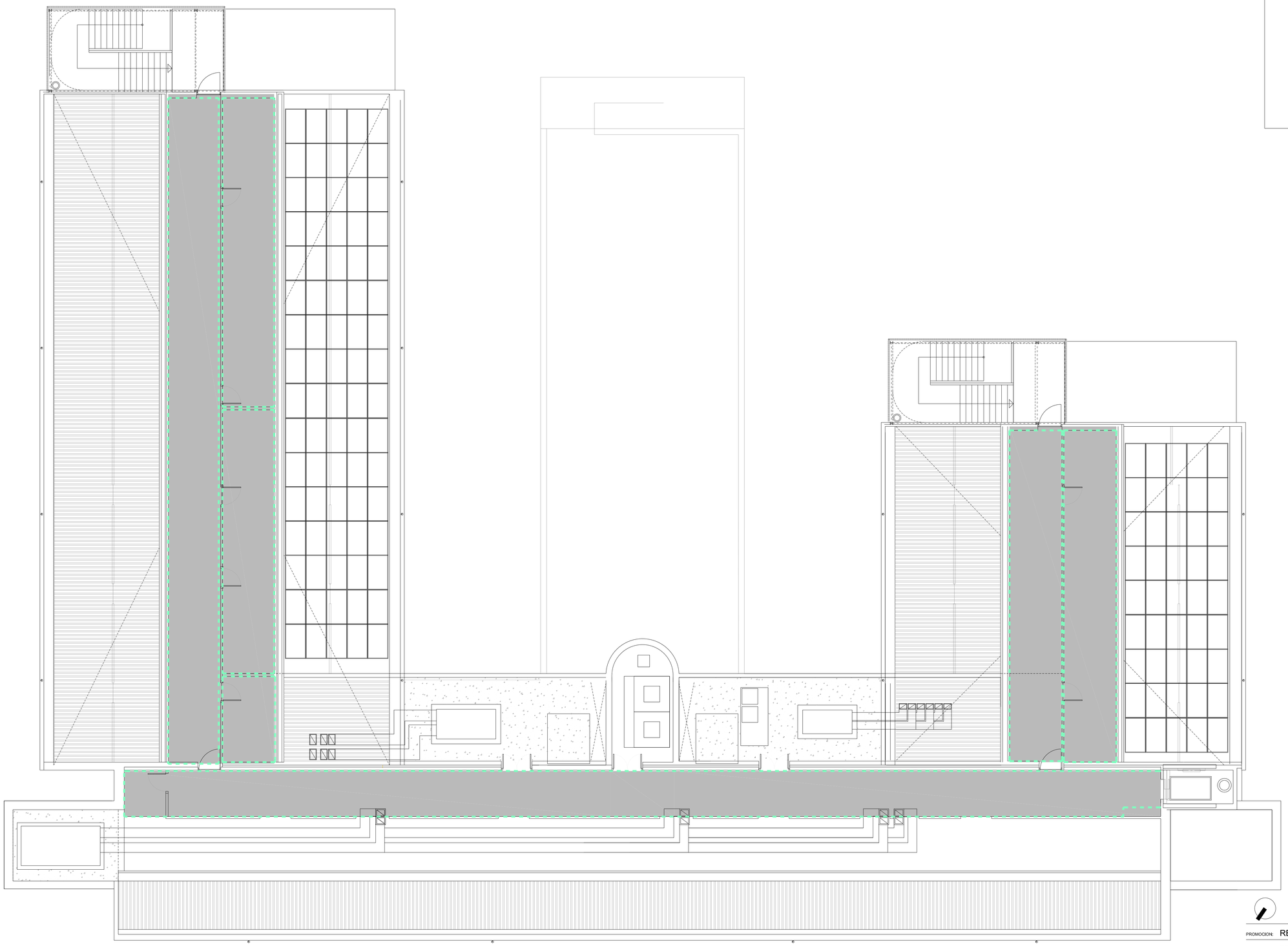
COLABORADORES: instalaciones: HOBEKI INGENIERIA, ELICE INGENIERIA, IDDOMOTICA estructura: EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA

PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.

ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ AREMENDI, S. VELAZQUEZ AREMENDI, S. MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY

FIRMA:

VARQUITECTOS c/alzoalin,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9,001 + ISO 14.006 + PH designer



LEYENDA DE REVESTIMIENTOS

- **ALICATADO DE GRES PORCELÁNICO**
  COCINA, VESTUARIOS, ASEOS, LAVANDERÍA, OFFICE
- **PINTURA LISA**
  COMEDOR, CONSULTA, REUNIONES, DESPACHOS, GIMNASIO
- **TABLERO MELAMINA ACABADO 1**
  PASILLOS, CLASIFICACIÓN B-s1,d0, COLOR Y ACABADO A DEFINIR
- **TABLERO MELAMINA ACABADO 2**
  ACCESO CURVO E INTERIORES DE HABITACIONES, CABECERO CAMA H=1,10M, CLASIFICACIÓN B-s1,d0, COLOR Y ACABADO A DEFINIR
- **RASEO DE MORTERO PINTADO**
  ESPACIOS BAJOCUBIERTA

PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.

PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 — Nº REF: 22-08-Oncineda

SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.

PLANO: PLANTA BAJOCUBIERTA. REVESTIMIENTOS VERTICALES.

ESCALA: A1: 1/100 A3: 1/200 — FECHA: MAYO 2023 — Nº PLANO: A.04.12

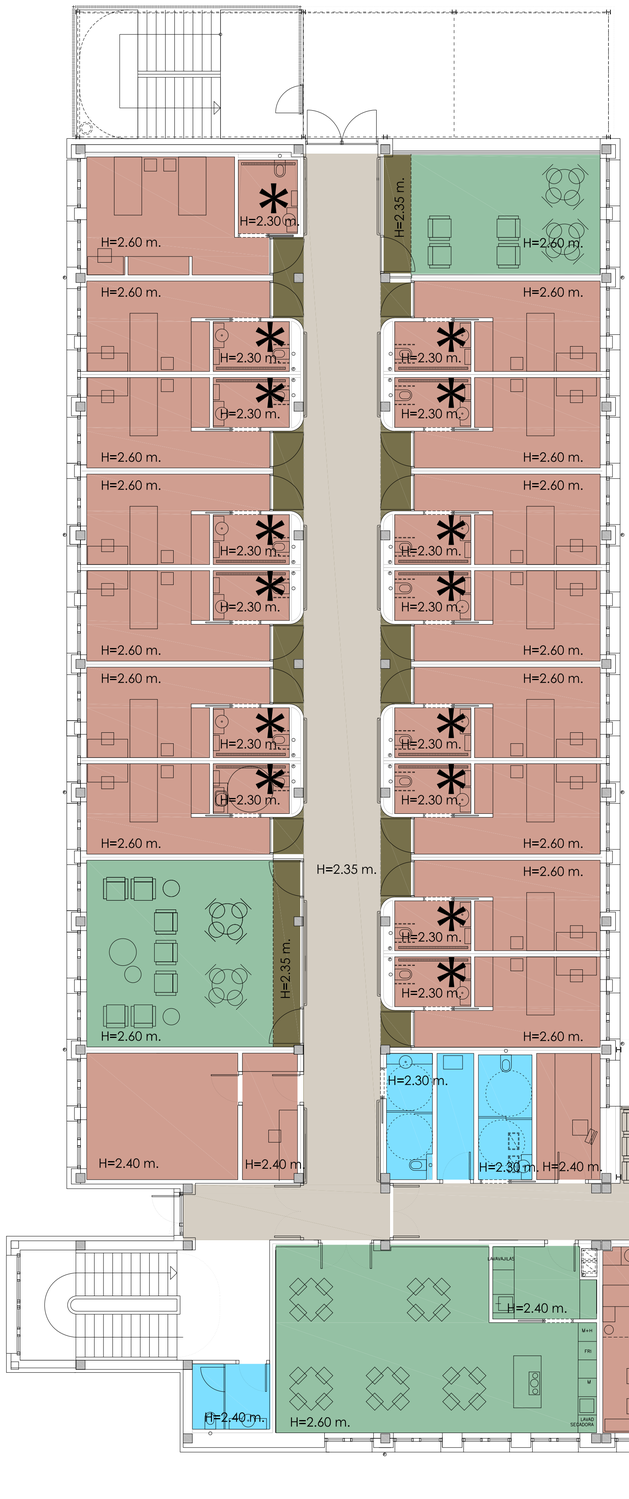
COLABORADORES: instalaciones: HOBEKI INGENIERIA. ELICE INGENIERIA. IDDOMOTICA estructura: EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA

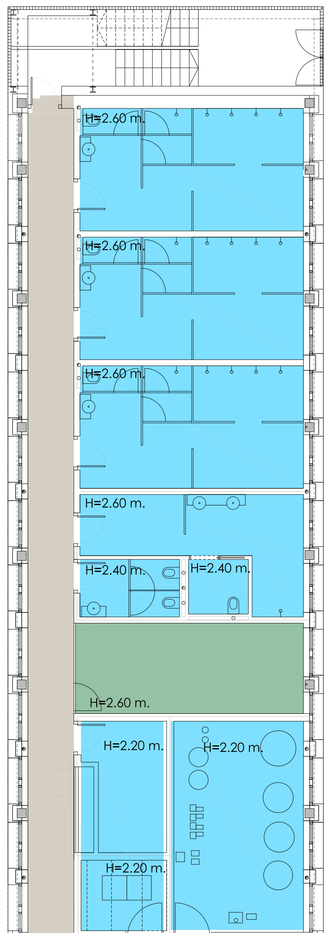
PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.

ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ AREMENDI, S. VELAZQUEZ AREMENDI, S. MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY

FIRMA:

VARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer









LEYENDA DE TECHOS

TECHO REGISTRABLE MODULAR 60X60.
ABSORBENTE ACÚSTICO LANA MINERAL CON VELO LAVABLE
COCINA, VESTUARIOS, ASEOS Y LAVANDERÍA

Fajas perimetrales de carton yeso
Instalaciones en techo

TECHO CONTINUO FONOABSORBENTE
COMEDOR CONSULTAS, REUNIONES, DESPACHOS.

TECHO CONTÍNUO TIPO KANUF
RESISTENTE AL AGUA *
HABITACIONES, BAÑOS DE HABITACIONES

TECHO METALICO FONOABSORBENTE 120X30
PASILLOS

TECHO FENOLICO
ACCESO HABITACIONES

PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.

PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 — Nº REF: 22-08-Oncineda

SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.

PLANO: PLANTA BAJA. FALSOS TECHOS.

ESCALA: A1: 1/100 A3: 1/200 — FECHA: MAYO 2023 — Nº PLANO: A.04.13

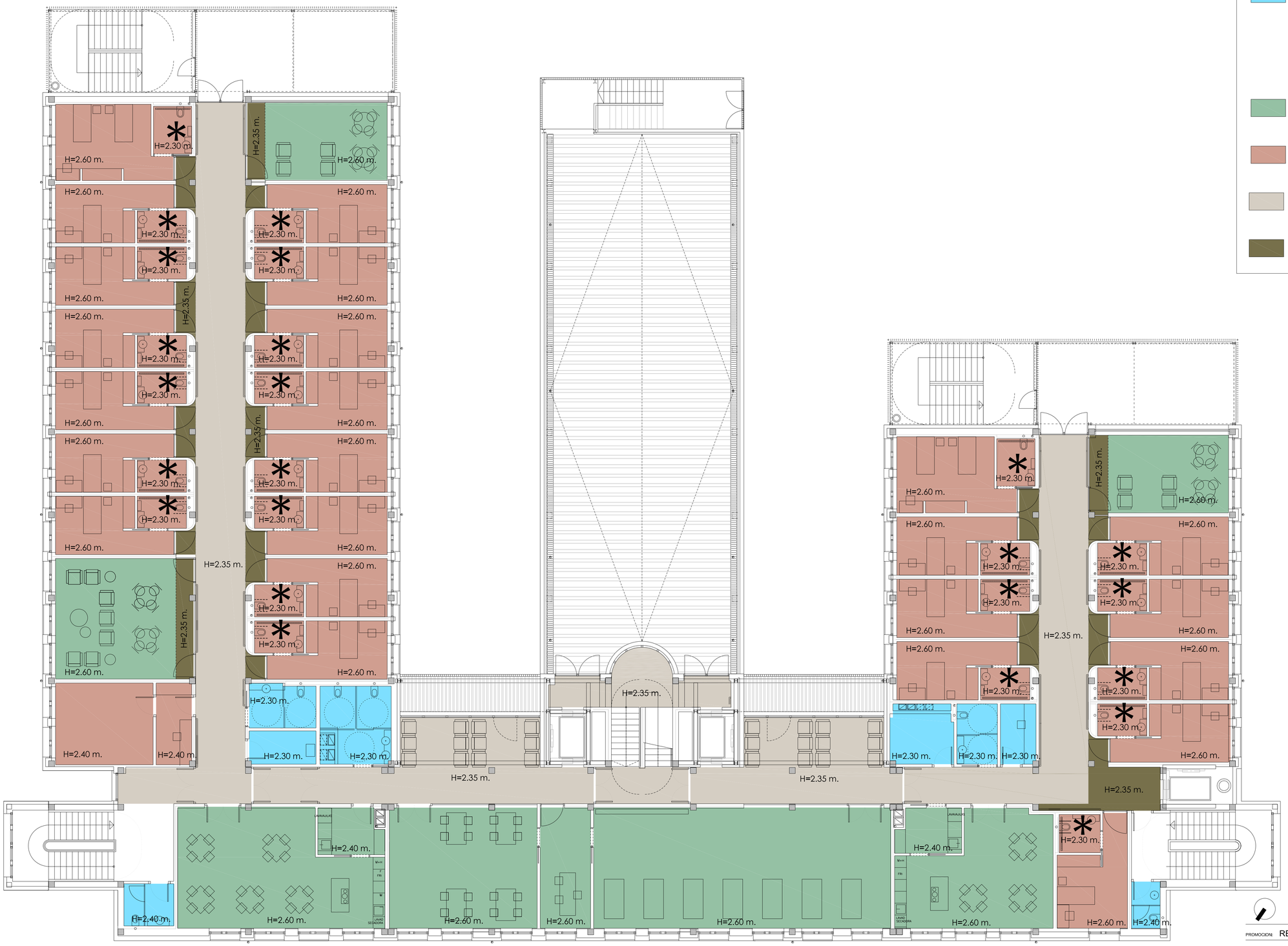
COLABORADORES: instalaciones: HOBEKI INGENIERIA. ELICE INGENIERIA. IDDOMOTICA estructura: EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA

PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.

ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ AREMENDI, S. VELAZQUEZ AREMENDI, S. MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY

FIRMA:

VARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer



LEYENDA DE TECHOS

TECHO REGISTRABLE MODULAR 60X60.
ABSORBENTE ACÚSTICO LANA MINERAL CON VELO LAVABLE
COCINA, VESTUARIOS, ASEOS Y LAVANDERÍA

Fajas perimetrales de carton yeso
Instalaciones en techo

TECHO CONTINUO FONOABSORBENTE
COMEDOR CONSULTAS, REUNIONES, DESPACHOS.

TECHO CONTÍNUO TIPO KANUF
RESISTENTE AL AGUA *
HABITACIONES, BAÑOS DE HABITACIONES

TECHO METALICO FONOABSORBENTE 120X30
PASILLOS

TECHO FENOLICO
ACCESO HABITACIONES

PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.

PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 Nº REF: 22-08-Oncineda

SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.

PLANO: PLANTA PRIMERA. FALSOS TECHOS.

ESCALA: A1: 1/100 A3: 1/200 FECHA: MAYO 2023 Nº PLANO: A.04.14

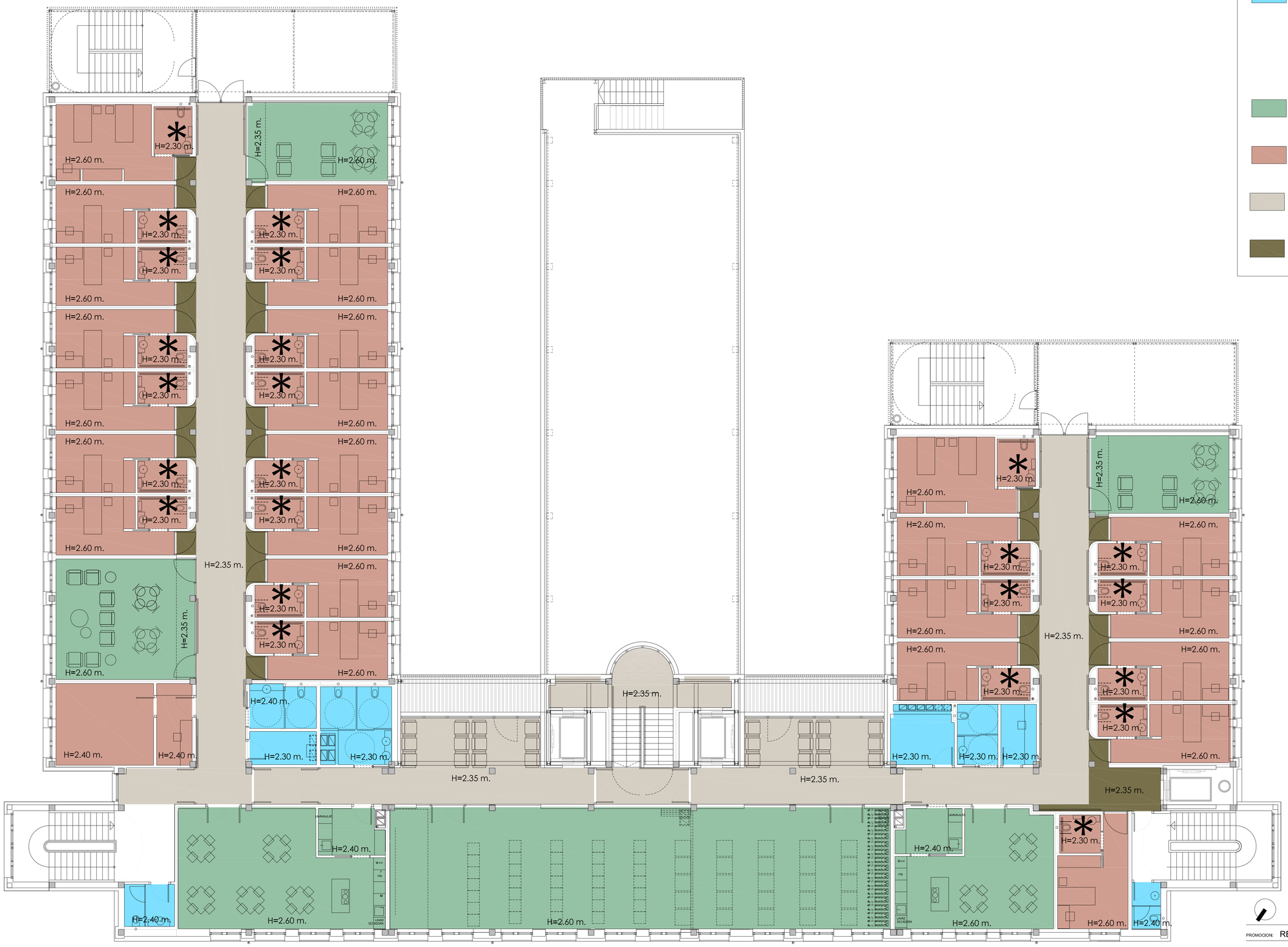
COLABORADORES: instalaciones: HOBEKI INGENIERIA, ELICE INGENIERIA, IDDOMOTICA estructura: EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA

PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.

ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ AREMENDI, S. VELAZQUEZ AREMENDI, S. MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY

FIRMA:

VA ARQUITECTOS c/alzoalin,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@vaarquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer



LEYENDA DE TECHOS

TECHO REGISTRABLE MODULAR 60X60.
ABSORBENTE ACÚSTICO LANA MINERAL CON VELO LAVABLE
COCINA, VESTUARIOS, ASEOS Y LAVANDERÍA

Fajas perimetrales de carton yeso
Instalaciones en techo

TECHO CONTINUO FONOABSORBENTE
COMEDOR CONSULTAS, REUNIONES, DESPACHOS.

TECHO CONTÍNUO TIPO KANUF
RESISTENTE AL AGUA *
HABITACIONES, BAÑOS DE HABITACIONES

TECHO METALICO FONOABSORBENTE 120X30
PASILLOS

TECHO FENOLICO
ACCESO HABITACIONES

PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.

PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 Nº REF: 22-08-Oncineda

SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.

PLANO: PLANTA SEGUNDA. FALSOS TECHOS.

ESCALA: A1: 1/100 A3: 1/200 FECHA: MAYO 2023 Nº PLANO: A.04.15

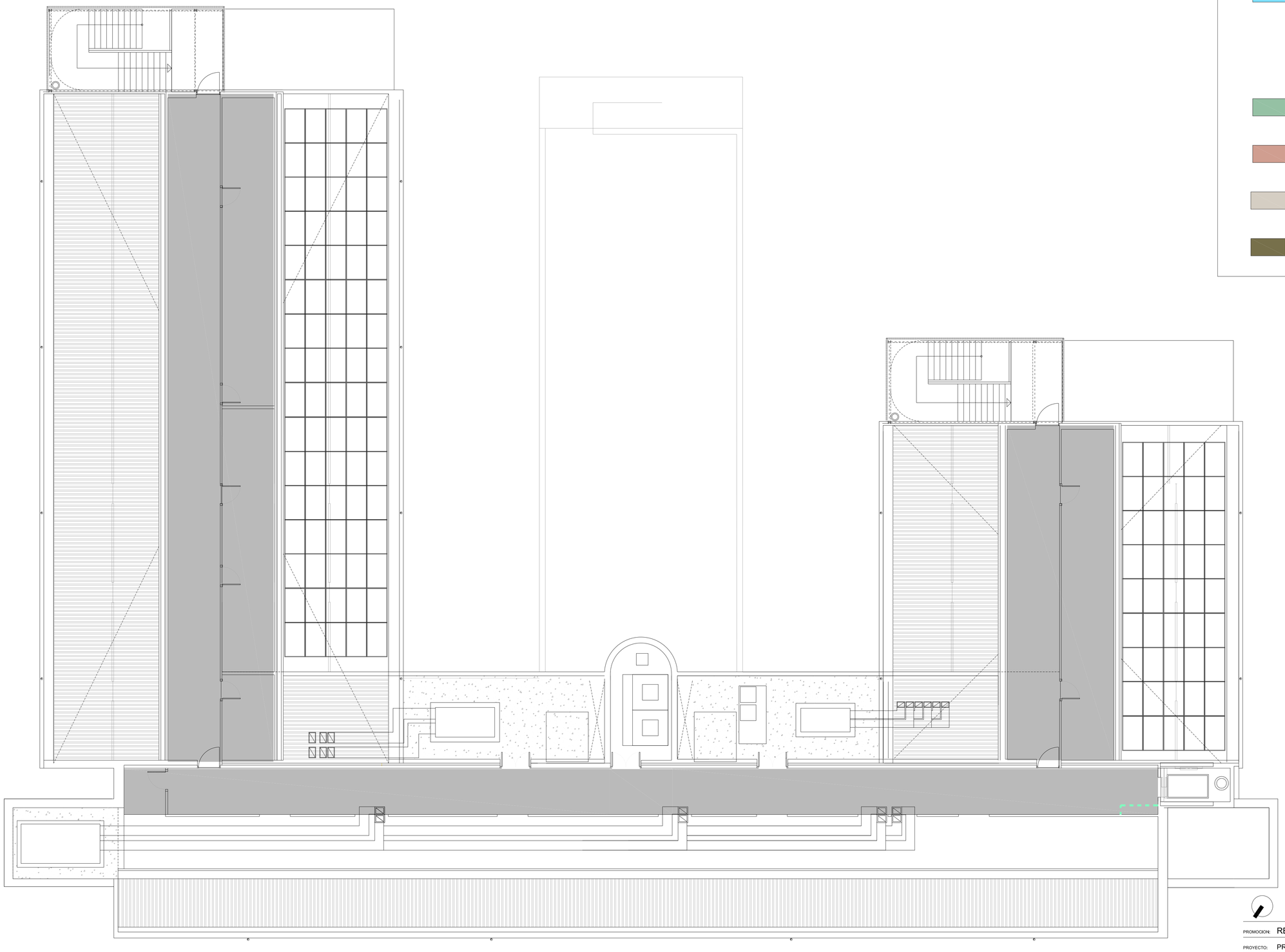
COLABORADORES: instalaciones: HOBEKI INGENIERIA. ELICE INGENIERIA. IDDOMOTICA estructura: EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA

PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.

ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ AREMENDI S. VELAZQUEZ AREMENDI S. MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY

FIRMA:

VARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer



LEYENDA DE TECHOS

TECHO REGISTRABLE MODULAR 60X60.
ABSORBENTE ACÚSTICO LANA MINERAL CON VELO LAVABLE
COCINA, VESTUARIOS, ASEOS Y LAVANDERÍA

Fajas perimetrales de carton yeso
Instalaciones en techo

TECHO CONTINUO FONOABSORBENTE
COMEDOR CONSULTAS, REUNIONES, DESPACHOS.

TECHO CONTÍNUO TIPO KANUF
RESISTENTE AL AGUA *
HABITACIONES, BAÑOS DE HABITACIONES

TECHO METALICO FONOABSORBENTE 120X30
PASILLOS

TECHO FENOLICO
ACCESO HABITACIONES

PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.

PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 Nº REF: 22-08-Oncineda

SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.

PLANO: PLANTA BAJOCUBIERTA. FALSOS TECHOS.

ESCALA: A1: 1/100 A3: 1/200 FECHA: MAYO 2023 Nº PLANO: A.04.16

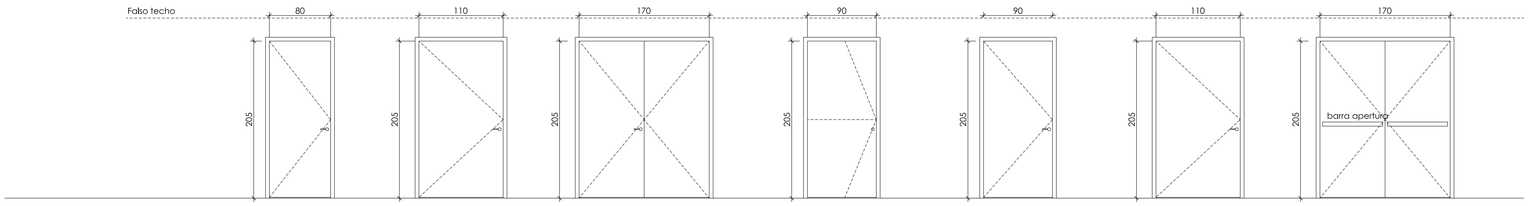
COLABORADORES: instalaciones: HOBEKI INGENIERIA. ELICE INGENIERIA. IDDOMOTICA estructura: EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA

PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.

ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ AREMENDI, S. VELAZQUEZ AREMENDI, S. MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY

FIRMA:

VARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer



CARPINTERIA INTERIOR
Nivel de pav. acabado INTERIOR

P90
Puerta FENÓLICO

P110
Puerta FENÓLICO

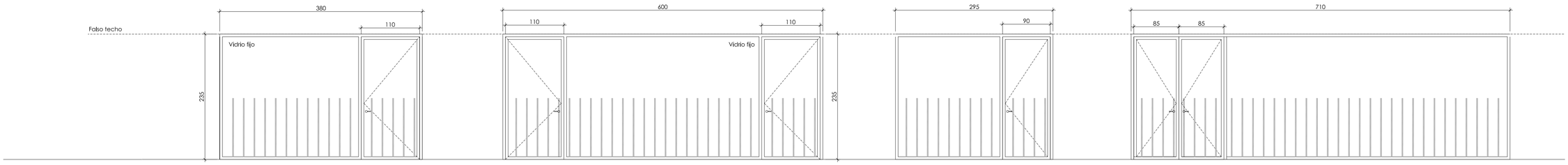
P170
Puerta FENÓLICO

PC90
CORREDERA FENÓLICO

P90-EI60
Puerta
METALICA+FENÓLICO

P110-EI60
Puerta
METALICA+FENÓLICO

P170-EI60
Puerta
METALICA+FENÓLICO



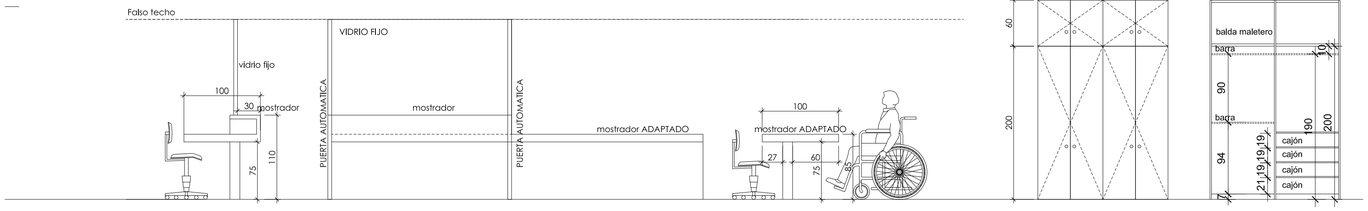
CARPINTERIA INTERIOR
Nivel de pav. acabado INTERIOR

MV1
Mámpara vidrio tipo PREMO

MV2
Mámpara vidrio tipo PREMO

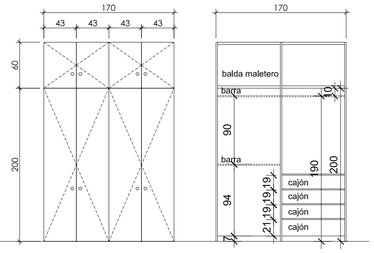
MV3
Mámpara vidrio tipo PREMO

MV4
Mámpara vidrio tipo PREMO

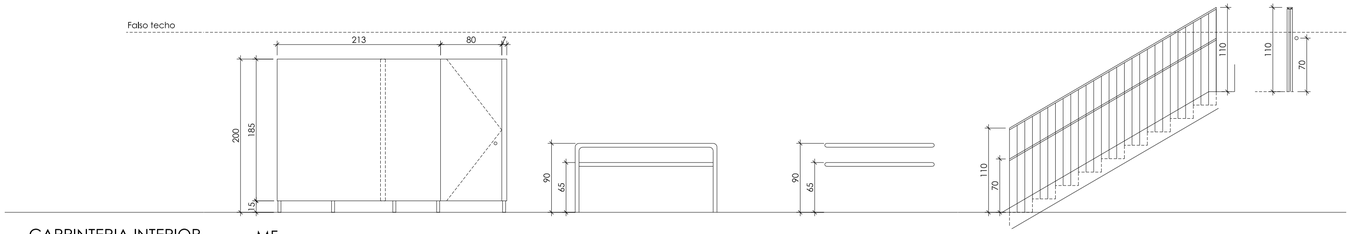


CARPINTERIA INTERIOR
Nivel de pav. acabado INTERIOR

MOS
Mostrador panel fenólico
Zona adaptada
Mampara vidrio 3+3



ARM
Armario melamina



CARPINTERIA INTERIOR
Nivel de pav. acabado INTERIOR

MF
Mampara fenolica

PAS-1

PAS-2

BAR-1

RELACIÓN DE CARPINTERÍA INTERIOR

REFERENCIA	UNIDADES: SEMISOTANO	PLANTA BAJA	ENTREPLANTA	PLANTA 1ª	PLANTA 2ª	PLANTA BAJOCUBIERTA	TOTAL	MATERIAL	HERRAJES	SITUACION	OBSERVACIONES	VENTILACIÓN
P90	5	18		7	7		**37**	ACABADO PANEL FENOLICO	CERRADURA, TIRADOR, MANILLA	SERVICIOS	mirilla H=1,50m	
P110	1	16		25	24		**66**	ACABADO PANEL FENOLICO	CERRADURA, TIRADOR, MANILLA	ACCESO HABITACIONES	PASO LIBRE >105cm	
P170		1		2	2		**5**	ACABADO PANEL FENOLICO	CERRADURA, TIRADOR, MANILLA	SALAS	DOBLE HOJA	
PC90	1	21		32	30		**84**	ACABADO PANEL FENOLICO	MANILLA, PESTILLO gama Basica	BAÑOS Y ASEOS	PASO LIBRE 90cm	
P90-EI60	3	3		2	2	10	**20**	METALICA + FENOLICO	MANILLA gama Basica	LOCALES RIESGO		
P110-EI60	2						**2**	METALICA + FENOLICO	MANILLA gama Basica	ESCALERAS EVAC. Y LOCALES RIESGO		
P170-EI60		5		6	6	3	**20**	METALICA + FENOLICO	MANILLA gama Basica	ESCALERAS EVAC.	DOBLE HOJA. EN PLANTA BC **SIN** FENOLICO	
MF (ml)	19	21,5		5,5	5,5		**51,5**	MAMPARA FENOLICO	INCLUYE PUERTAS ABATIBLES Y CORREDERAS	VESTUARIOS Y ASEOS	INCLUYE 14 PUERTAS ABATIBLES Y 2CORREDERAS	
MV-1		1		2	2		**5**	VIDRIO 4+4mm AMBAS CARAS	PUERTA ABATIBLES Y CORREDERA DE VIDRIO	SALAS	MAMPARA VIDRIO TIPO PREMO	
MV-2		1		1	1		**3**	VIDRIO 4+4mm AMBAS CARAS	PUERTAS ABATIBLES DE VIDRIO	SALAS	MAMPARA VIDRIO TIPO PREMO	
MV-3		1					**1**	VIDRIO 4+4mm AMBAS CARAS	PUERTA ABATIBLE DE VIDRIO (+ ESQUINA)	SALAS	MAMPARA VIDRIO TIPO PREMO	
MV-4				2	2		**4**	VIDRIO 4+4mm AMBAS CARAS	PUERTA ABATIBLE DE VIDRIO (+ ESQUINA)	SALAS	MAMPARA VIDRIO TIPO PREMO	
MOS		1					**1**	PANEL FENOLICO + VIDRIO 3+3	UNIONES OCULTAS	CONTROL	ZONA MOSTRADOR ADAPTADO	
ARM		15		24	24		**63**	MELAMINA	BISAGRAS CAZOLETA	HABITACIONES	4+4 HOJAS ABATIBLES	
PAS-1 (ml)	**140**	11		33	33		**217**	2 TUBOS INOX DIAMETRO 50mm	ANCLAJE A SUELO	PASILLOS POR DELANTE DE VIDRIOS	DOBLE PASAMANOS ANCLADO A SUELO	
PAS-2 (ml)	25	55	11	72	72		**235**	2 TUBOS INOX DIAMETRO 50mm	ANCLAJE A PARED	PASILLOS POR DELANTE DE TABIQUERIA	DOBLE PASAMANOS ANCLADO A PARED	
BAR-1 (ml)		20		20	7		**47**	PASAMANOS Y BARROTES DE ACERO	DOBLE PASAMANOS CONTINUO	ESCALERAS	BARROTES SEPARADOS MENOS DE 10cm	

PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.

PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 — Nº REF: 22-08-Oncineda

SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.

PLANO: MEMORIA DE CARPINTERIA INTERIOR

ESCALA: A1: 1/50 A3: 1/100 — FECHA: MAYO 2023 — Nº PLANO: A.05.01

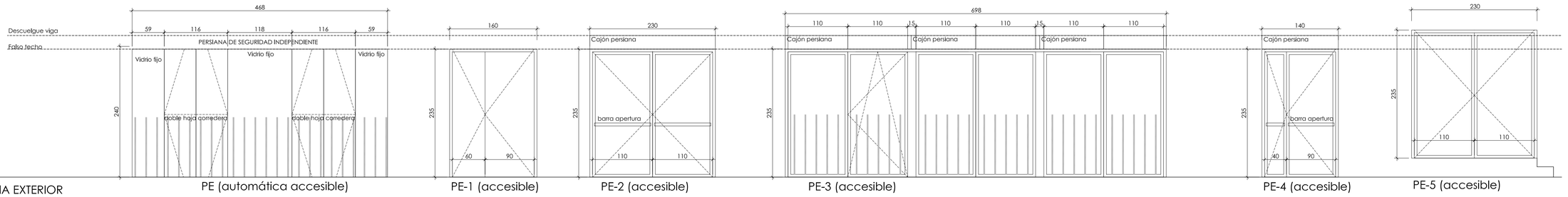
COLABORADORES: instalaciones: HOBEKI INGENIERIA. ELICE INGENIERIA. IDDOMOTICA estructura:EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA

PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.

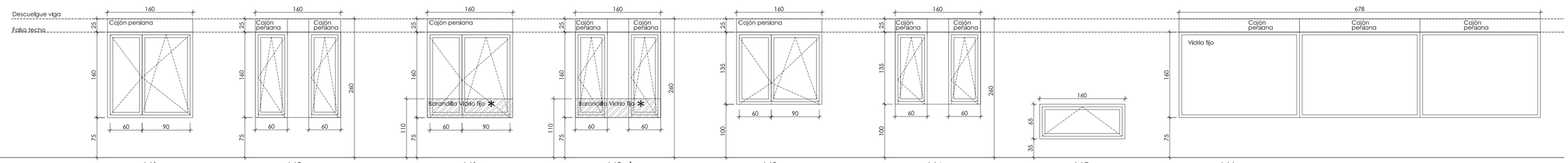
ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA. G. VELAZQUEZ AREMENDI. S. VELAZQUEZ AREMENDI. S. MINGARRO CUARTERO. J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY

FIRMA:

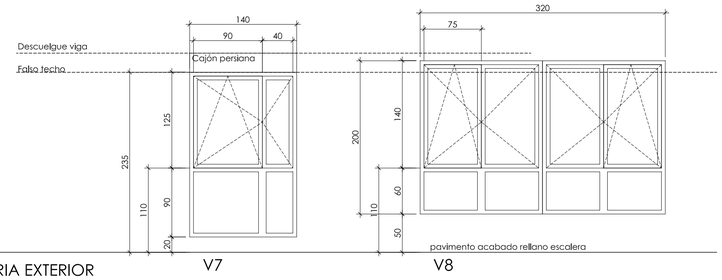
VARQUITECTOS c/aizoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer

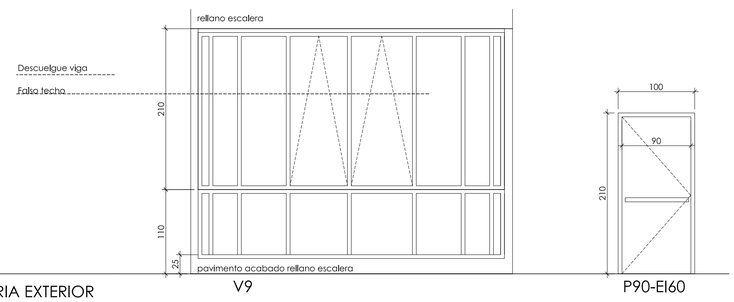


CARPINTERIA EXTERIOR
Nivel de pav. acabado INTERIOR

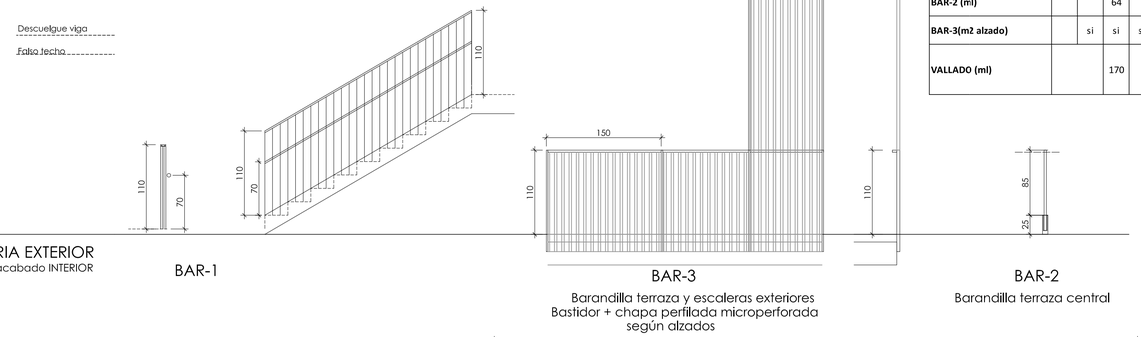


CARPINTERIA EXTERIOR
Nivel de pav. acabado INTERIOR





CARPINTERIA EXTERIOR
Nivel de pav. acabado INTERIOR



CARPINTERIA EXTERIOR
Nivel de pav. acabado INTERIOR

RELACIÓN DE CARPINTERÍA EXTERIOR ONCINEDA

REFERENCIA	UNIDADES SEMISOTANO	PLANTA BAJA	ENTREPLANTA	PLANTA 1º	PLANTA 2º	PLANTA BAJOCUBIERTA	TOTAL	REQ. ACCESIBILIDAD	VIDRIOS	MATERIAL	OCURECIMIENTO	HERRAJES	OBSERVACIONES	TRANSMITANCIAS Uf<	Ug<	Uw<
PE-1		2					**2**	**SI**	ACERO	PVC sg presupuesto	HOJAS OPACAS	MANILLA+LLAVE+MICROVENTILACION	PERFIL INFERIOR ACCESIBLE <20mm	*1,30*	*1,00*	*1,30*
PE-2		1		2	2		**5**	**SI**	3+3/20A/3+3	PVC sg presupuesto	PERSIANA ORIENTABLE	MANILLA+LLAVE+MICROVENTILACION	PERFIL INFERIOR ACCESIBLE <20mm	*1,30*	*1,00*	*1,30*
PE-3		2		2	2		**6**	**SI**	3+3/20A/3+3	PVC sg presupuesto	PERSIANA ORIENTABLE	MANILLA+LLAVE+MICROVENTILACION	PERFIL INFERIOR ACCESIBLE <20mm	*1,30*	*1,00*	*1,30*
PE-4		1					**1**	**SI**	3+3/20A/3+3	PVC sg presupuesto	PERSIANA ORIENTABLE	MANILLA+LLAVE+MICROVENTILACION	PERFIL INFERIOR ACCESIBLE <20mm	*1,30*	*1,00*	*1,30*
PE-5			2				**2**	**SI**	3+3/20A/3+3	PVC sg presupuesto	PERSIANA ORIENTABLE	MANILLA+LLAVE+MICROVENTILACION	PERFIL INFERIOR ACCESIBLE <20mm	*1,30*	*1,00*	*1,30*
PE		2					**2**	**SI**	6+6	ALUMINIO	PERSIANA SEGURIDAD	AUTOMATICA-SENSOR PRESENCIA	SIN PERFILERIA INFERIOR	*2,70*	*2,10*	*2,30*
V-1		39					**39**		3+3/20A/3+3	PVC sg presupuesto	PERSIANA ORIENTABLE	MANILLA+LLAVE+MICROVENTILACION	APERTURA OSCILO LIBRE, ABATIBLE CON LLAVE	*1,30*	*1,00*	*1,30*
V-2		7					**7**		3+3/20A/3+3	PVC sg presupuesto	PERSIANA ORIENTABLE	MANILLA+LLAVE+MICROVENTILACION	APERTURA OSCILO LIBRE, ABATIBLE CON LLAVE	*1,30*	*1,00*	*1,30*
V-1*				52	52		**104**		3+3/20A/3+3	PVC sg presupuesto	PERSIANA ORIENTABLE	BARANDILLA DE VIDRIO 4+4mm	ALTURA SEGURIDAD 1.10m RANURA LIBRE INFERIOR 3cm	*1,30*	*1,00*	*1,30*
V-2*				10	10		**20**		3+3/20A/3+3	PVC sg presupuesto	PERSIANA ORIENTABLE	BARANDILLA DE VIDRIO 4+4mm	ALTURA SEGURIDAD 1.10m RANURA LIBRE INFERIOR 3cm	*1,30*	*1,00*	*1,30*
V-3		11					**11**		3+3/20A/3+3	PVC sg presupuesto	PERSIANA ORIENTABLE	MANILLA+LLAVE+MICROVENTILACION	* BARANDILLA VIDRIO. APERTURA OSCILO LIBRE, ABATIBLE CON LLAVE	*1,30*	*1,00*	*1,30*
V-4		1					**1**		3+3/20A/3+3	PVC sg presupuesto	DOBLE PERSIANA ORIENTABLE	MANILLA+LLAVE+MICROVENTILACION	* BARANDILLA VIDRIO. APERTURA OSCILO LIBRE, ABATIBLE CON LLAVE	*1,30*	*1,00*	*1,30*
V-5	26						**26**		3+3/20A/3+3	PVC sg presupuesto	----------	MANILLA+LLAVE+MICROVENTILACION	* BARANDILLA VIDRIO. APERTURA OSCILO LIBRE, ABATIBLE CON LLAVE	*1,30*	*1,00*	*1,30*
V-6		1		2	2		**5**		3+3/20A/3+3	PVC sg presupuesto	----------	#50,50,2	* BARANDILLA VIDRIO. APERTURA OSCILO LIBRE, ABATIBLE CON LLAVE	*1,30*	*1,00*	*1,30*
V-7				1	1		**2**		3+3/20A/3+3	PVC sg presupuesto	PERSIANA ORIENTABLE		* BARANDILLA VIDRIO. APERTURA OSCILO LIBRE, ABATIBLE CON LLAVE	*1,30*	*1,00*	*1,30*
V-8		2		2	2		**6**		3+3/20A/3+3	PVC sg presupuesto	----------	MANILLA+LLAVE+MICROVENTILACION	* BARANDILLA VIDRIO. APERTURA OSCILO LIBRE, ABATIBLE CON LLAVE	*1,30*	*1,00*	*1,30*
P90-EI60	2	3		2	2	2	**11**		METALICA	METALICA sg presupuesto	OPACA	MANILLA+LLAVE	FORRADA CON CHAPA PERFILADA			
BAR-1 (ml)		11	5	11	11		**38**		ACERO	METALICA sg presupuesto	----------	BARANDILLA CON DOBLE PASAMANOS CONTINUO	SEPARACION BARROTES INFERIOR A 10cm			
BAR-2 (ml)			64				**64**		VIDRIO 8+8mm	METALICA sg presupuesto	----------	PERFIL U DE 10mm ESPESOR	ALTURA 110cm DESDE SUELO. 85cm DE VIDRIO TRASPARENTE VISTO			
BAR-3(m2 alzado)		si	si	si	si	si	**400**		ACERO	TUBULAR 60.20,4 CADA 100mm	CHAPA MICROPERFORADA	BARANDILLA Y CIERRE DE ESCALERAS EXT	ALTURA CAIDA 110cm			
VALLADO (ml)		170					**170**		TUBO DE ACERO DIAM 50mm GALZANIZADO	ANCLADO A MURETE HORMIGON INCLUYE 2 PUERTAS DE ACCESO	PERIMETRO CENTRO	TUBOS SEPARADOS MENOS DE 15cm. H total >2,00m				

PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.

PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 — Nº REF: 22-08-Oncineda

SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.

PLANO: MEMORIA DE CARPINTERIA EXTERIOR

ESCALA: A1: 1/50 A3: 1/100 — FECHA: MAYO 2023 — Nº PLANO: A.05.02

COLABORADORES: Instalaciones: HOBEKI INGENIERIA, ELICE INGENIERIA, IDDOMOTICA estructura:EDUARDO OZCOIDI aparejador:HUGO LAPEÑA

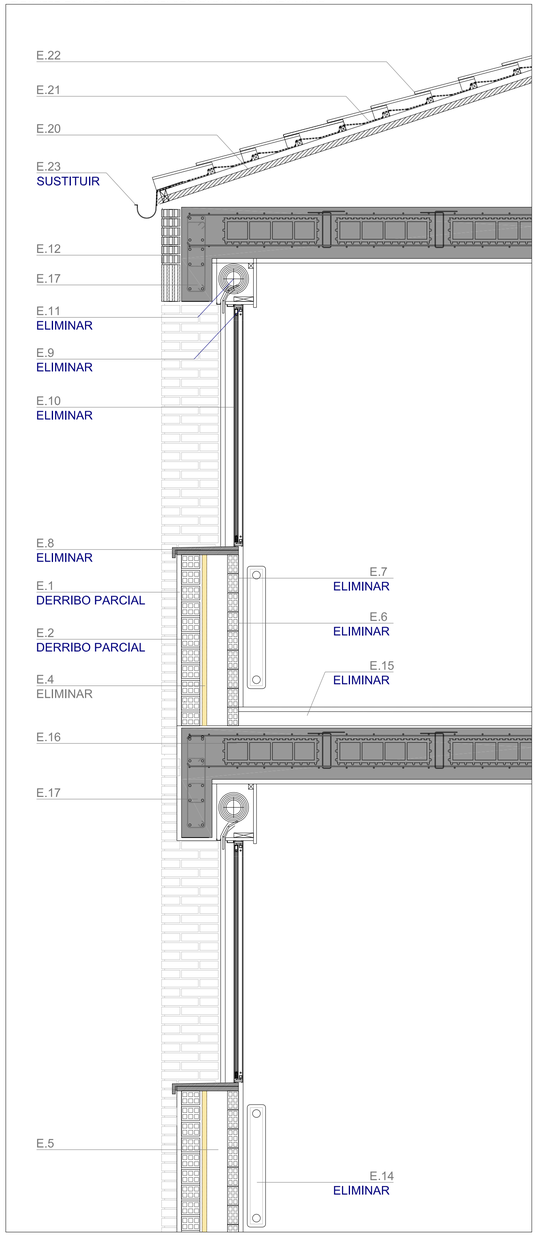
PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.

ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ ARIZMENDI, S. VELAZQUEZ ARIZMENDI, S. MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY

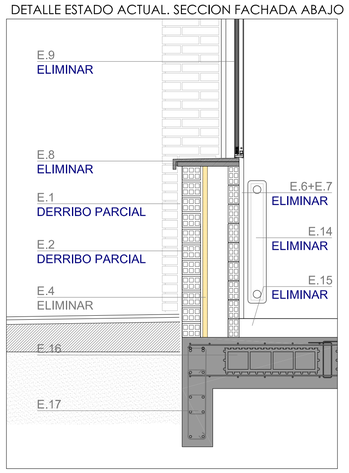
FIRMA:

VARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer

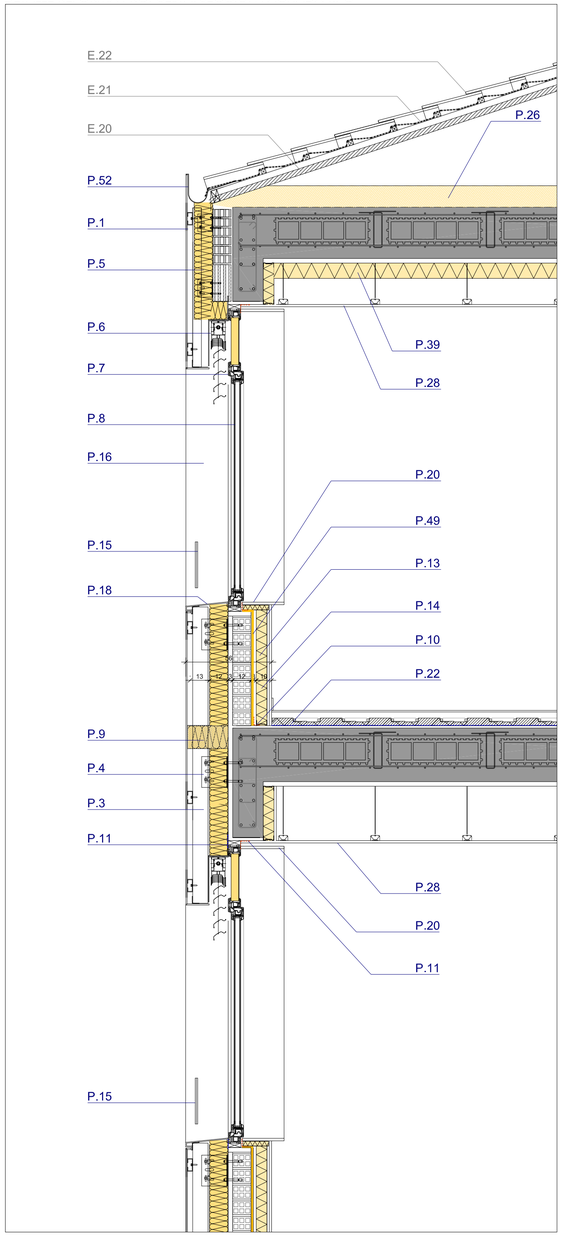
DETALLE ESTADO ACTUAL. SECCION FACHADA TIPO



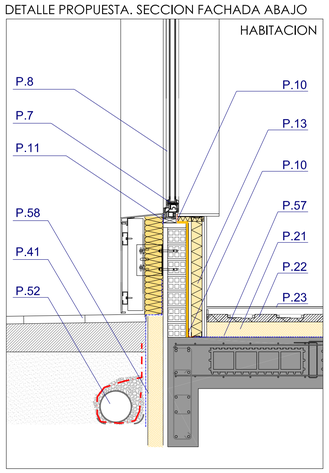
DETALLE ESTADO ACTUAL. SECCION FACHADA ABAJO



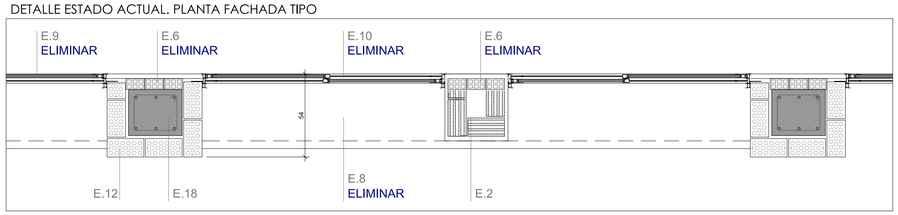
DETALLE REFORMA PROPUESTA. SECCION FACHADA TIPO

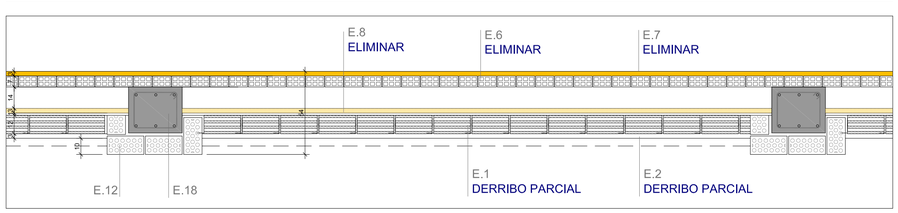


DETALLE PROPUESTA. SECCION FACHADA ABAJO

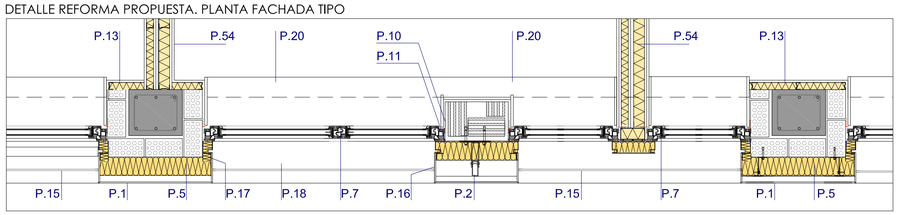


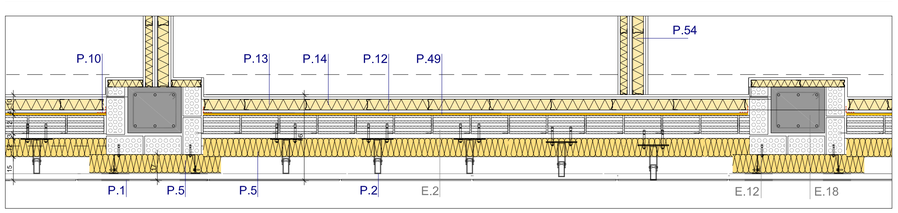
DETALLE ESTADO ACTUAL. PLANTA FACHADA TIPO





DETALLE REFORMA PROPUESTA. PLANTA FACHADA TIPO





LEYENDA

E. EXISTENTE

E1. ENFOSCADO MONOCAPA COLOR AMARILLO ALBERO
E2. MEDIA ASTA DE LADRILLO PERFORADO EXISTENTE
E3. RASEO DE MORTERO EN CARA INTERIOR
E4. PLACA DE AISLAMIENTO EPS E:3cm
E5. CAMARA DE AIRE SIN VENTILAR E:14cm
E6. HOJA INTERIOR DE LADRILLO MACHETON E:7cm
E7. RASEO DE MORTERO AL INTERIOR Y ACABADO GOTELET E:3cm
E8. VIERTEAGUAS DE HORMIGON/PLAQUETA DE LADRILLO
E9. CARPINTERIA CORREDERA DE ALUMINIO SIN ROTURA DE PUENTE TERMICO
E10. VIDRIO SIMPLE
E11. PERSIANA ENRROLLABLE
E12. LADRILLO CARAVISTA (FORRANDO PILARES O EN FACHADA PRINCIPAL)
E13. PLAQUETA DE LADRILLO CARAVISTA FORRANDO ELEMENTOS ESTRUCTURALES
E14. RADIADOR (ENCASTRADO EN CAMARA DE AIRE EN GIMNASIO)
E15. PAVIMENTO DE TERRAZO PULIDO
E16. FORJADO UNIDIRECCIONAL DE HORMIGON E:35cm
E17. VIGA DE CANTO DE ESTRUCTURA ACTUAL
E18. PILAR DE HORMIGON ARMADO
E19. TABIQUE PALOMERO PARA APOYO DE CUBIERTA
E20. TABLERO CERAMICO CELETYP Y CAPA DE COMPRESIÓN
E21. LAMINA IMPERMEABLE BAJO TEJA DE COBERTURA
E22. TEJA CERAMICA CURVA APOYADA SOBRE RASTRELES
E23. CANALON DE RECOGIDA DE AGUAS PLUVIALES
E24. SOLERA DE HORMIGON SOBRE ENCACHADO DE GRAVA (ZONA SEMISOTANO)
E25. TERRENO EXISTENTE

LOS ELEMENTOS EXISTENTES EN EL ESTADO ACTUAL PUEDEN SUFRIR DIFERENTES TRANSFORMACIONES. EN CADA UNO DE LOS ELEMENTOS SE ESPECIFICAN LOS TRABAJOS DE DERRIBO PREVIOS A LA FORMALIZACIÓN DEL DETALLE FINAL

E.12 : **SIN ACTUACION**

E.12 **"ELIMINAR":** **DERRIBO TOTAL**

E.12 **"DERRIBO PARCIAL":** **ELIMINAR PARTE INFERIOR DE FACHADA EN HUECO**

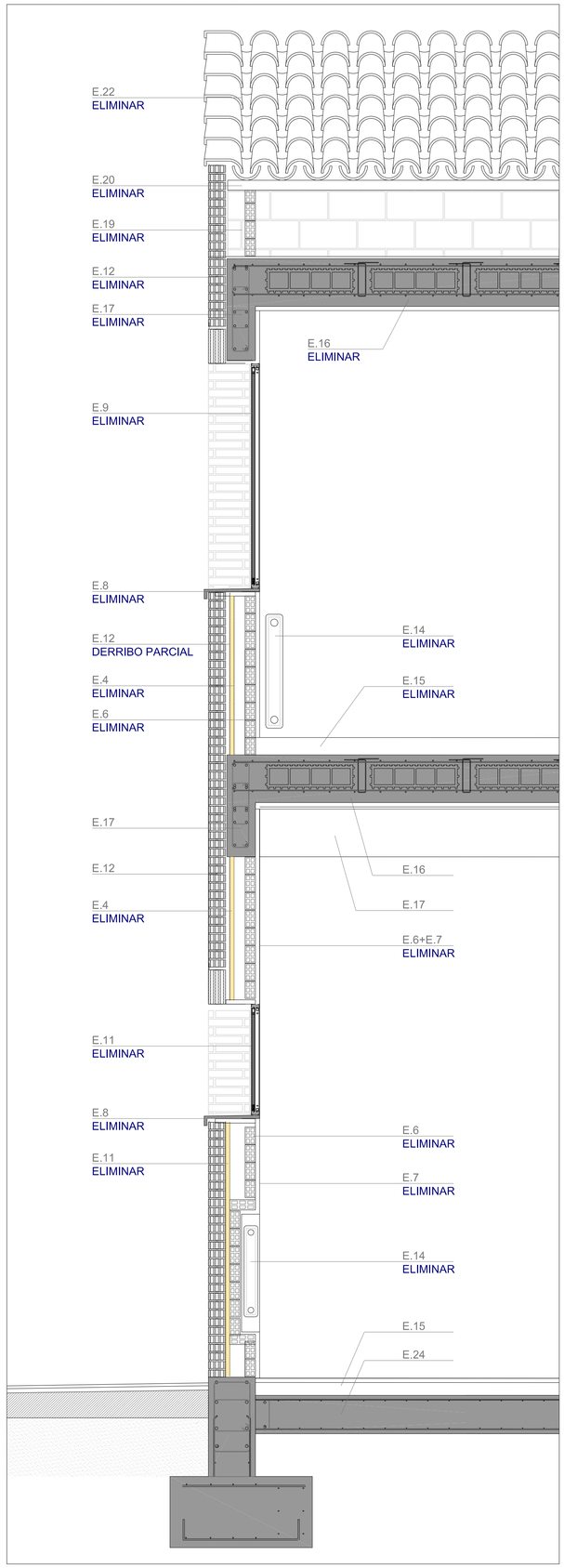
P. PROPUESTA

P1. BANDEJA DE PANEL COMPOSITE DE ALUMINIO (ALMA B-S1-d0). DOS COLRES A DEFINIR POR DFO.
P2. SUBESTRUCTURA DE FIJACION OCULTA PARA FACHADA VENTILADADE PANEL COMPOSITE
P3. CAMARA DE AIRE VENTILADA (FACHADA) ESPESOR VARIABLE
P4. PERFILERIA PARA AUMENTAR ESPESOR DE CAMARA DE AIRE
P5. AISLAMIENTO DE LANA DE ROCA DE DOBLE DENSIDAD λ=0.034Wm2K E:12cms
P6. PERSIANA REPLEGABLE ORIENTABLE CON REGISTRO INTERIOR
P7. CARPINTERIA DE PVC BICOLOR CON REFUERZO METALICO INTERIOR Uf=1.3Wm2K
P8. VIDRIO DOBLE 3+3/20/3+3 CON ARGON AL90% EN CAMARA Ug=1.0Wm2K
P9. BANDA CORTAFUEGOS EN FORJADO PARA FACHADA VENTILADA TIPO SP FIRESTOP OSCB EI30
P10. ENCINTADO INTERIOR TIPO SIGA FENTRIM BLANCA (CONTINUIDAD LINEA DE HERMETICIDAD)
P11. ENCINTADO EXTERIOR TIPO SIGA FENTRIM NEGRA (CARPINTERIA Y FACHADA)
P12. CAMARA DE AIRE SIN VENTILAR
P13. TRASDOSADO AUTOPORTANTE CON DOBLE PLACA DE CARTON YESO 70/15/15
P14. FIBRA DE VIDRIO RIGIDA ENTRE SUBESTRUCTURA DE CARTON YESO E:80mm
P15. VIDRIO LAMINADO 6+6 PARA BARANDILLA DE SEGURIDAD HASTA ALTURA 110cm
P16. MOCHETA LATERAL CON PIEZA DE PANEL COMPOSITE DE ALUMINIO PLEGADO HASTA PERSIANA
P17. AISLAMIENTO EN MOCHETAS ROCK CONTORNO λ=0.034Wm2K E min 30mm
P18. VIERTEAGUAS DE PANEL COMPOSITE DE ALUMINIO CON GOTERON
P19. DINTEL DE PANEL COMPOSITE DE ALUMINIO CON PERFORACIONES PARA EVACUACIÓN DE AGUA.
P20. TABLERO DE MADERA AL INTERIOR PARA EJECUCION DE MOCHETAS DINTEL Y REPISA INTERIOR E 20mm
P21. AISLAMIENTO RIGIDO SOBRE SUELO DE PLANTA BAJA 12CMS XPS λ=0.032Wm2K (10cm+2cm de SR)
P22. SISTEMA DE SUELO RADIANTE CON AISLAMIENTO Y ATENUACION ACUSTICA SEGUN DB HR
P23. PAVIMENTO CONTINUO DE LINOLEO EN UNIDADES CONVIVENCIALES (zona seca) RODAPIE LACADO
P24. PAVIMENTO CONTINUO DE VINILO RESBALADICIDAD Rd CLASE3 Y MEDIA CAÑA (zonas humedas)
P25. PAVIMENTO PORCELANICO DE GRAN FORMATO EN ZONAS DE PLANTA BAJA. ESCALERAS CLASE 3
P26. AISLAMIENTO RIGIGO SOBRE FORJADO DE BAJO CUBIERTA λ=0.032Wm2K E:14cms
P27. SOLERA DE HORMIGON LIGERO ARMADO ACABADO FRATASADO E:6cm
P28. FALSO TECHO CONTINUO DE CARTON YESO. FONOABSORVENTE EN ZONAS COMUNES. WR EN ASEOS
P29. FALSO TECHO DE BANDEJA METALICA MICROPERFORADA FONOABSORVENTE (LANA MINERAL)
P30. FALSO TECHO REGISTRABLE DE PLACA 60X60cm CON ACABADO VINILICO
P31. MURO DE HORMIGON ARMADO PARA CONTENCION DE TERRENO
P32. NUEVA ZAPATA DE HORMIGON ARMADO SEGUN PLANOS DE ESTRUCTURA
P33. MEDIA ASTA DE LADRILLO PERFORADO RASEO HIDROFUGO EXTERIOR. MURFOR INCLUIDO
P34. LAMINA DRENANTE SOBRE MURO DE CONTENCION
P35. LAMINA IMPERMEABLE SOBRE MURO
P36. SOLERA DE HORMIGON PARA APOYO DE ACERA PERIMETRAL
P37. FORJADO SANITARIO TIPO CUPOLEX CAMARA 80cm. CAPA DE COMPRESION SUPERIOR
P38. AISLAMIENTO RIGIDO XPS λ=0.032Wm2K (E:12+12cms)COLOCADO A TRESBOLILLO
P39. AISLAMIENTO DE FIBRA DE VIDRIO CON VELO E:10cm ANCLADO A CARA INFERIOR DE FORJADO
P40. PAVIMENTO VINILICO DEPORTIVO
P41. SOLERA DE HORMIGON Y MORTERODE AGARRE PARA LOSA BREINCO
P42. SISTEMA DE VENTILACION DE FORJADO SANITARIO CONECTADO A DRENAJE PERIMETRAL
P43. REJILLA LONGITUDINAL PARA RECOGIDA DE PLUVIALES EN TERRAZA P.PRIMERA
P44. HORMIGON LIGERO DE PENDIENTES EN TERRAZA DE P. PRIMERA
P45. DOBLE LAMINA IMPERMEABLE
P46. PAVIMENTO DE GRES PORCELANICO CLASE 3 SOBRE MORTERO DE ARENA SILICEA
P47. PERFIL DE ACERO EN U PARA SUJECCION DE VIDRIO DE BARANDILLA.
P48. MORTERO HIDROFUGO SOBRE EXTERIOR DE NUEVOS PAÑOS DE LADRILLO EN FACHADA
P49. LUCIDO DE YESO EN CARA INTERIOR DE NUEVA HOJA DE FACHADA. HERMETICIDAD.
P50. PERFIL DE ACERO LAMINADO SEGUN PLANO DE ESTRUCTURA
P51. PANEL SANDWICH DE CHAPA DE ACERO LACADA CON AISLAMIENTO RIGIDO E:4cms
P52. NUEVO SISTEMA DE CANALIZACION, BAJANTES Y DRENAJES PERIMETRALES
P53. SISTEMA DE DOBLE PASAMANOS CONTINUO ANCLADO A PARED
P54. TABIQUE DOBLE DE CARTON YESO 15.15 /70/15/46 /15.15
P55. TABIQUE SIMPLE DE CARTON YESO 15.15 /70/ 15.15
P56. MAMPARA DE VIDRIO TIPO PREMO (DOBLE VIDRIO LAMINADO PARA AISLAMIENTO ACUSTICO)
P57. LAMINA ANTIRADÓN SOBRE FORJADOS HABITABLES DE PLANTA BAJA
P58. AISLAMIENTO RIGIDO 10cm XPS, LAMINA IMPERMEABLE Y DRENANTE HASTA DRENAJE PERIMETRAL
P59. TABLERO FENOLICO PARA ACABADO DE PASILLOS, PUERTAS Y MOBILIARIO
P60. FORJADO DE CHAPA COLABORANTE CON HORMIGON ARMADO
P61. CHAPA PERFILADA MICROPERFORADA TIPO ECLECTIC PARA CIERRE DE ESCALERA Y FACHADA
P62. TUBO #80.40.3 CERRADO PARA PIES DERECHOS, PASAMANOS Y SUBESTRUCTURA
P63. REJILLA DE ALUMINIO PARA VENTILACION DE ESPACIO BAJOCUBIERTA
P64. LAMINA ANTIIMPACTO 10mm SOBRE FORJADOS DE PLANTAS ELEVADAS

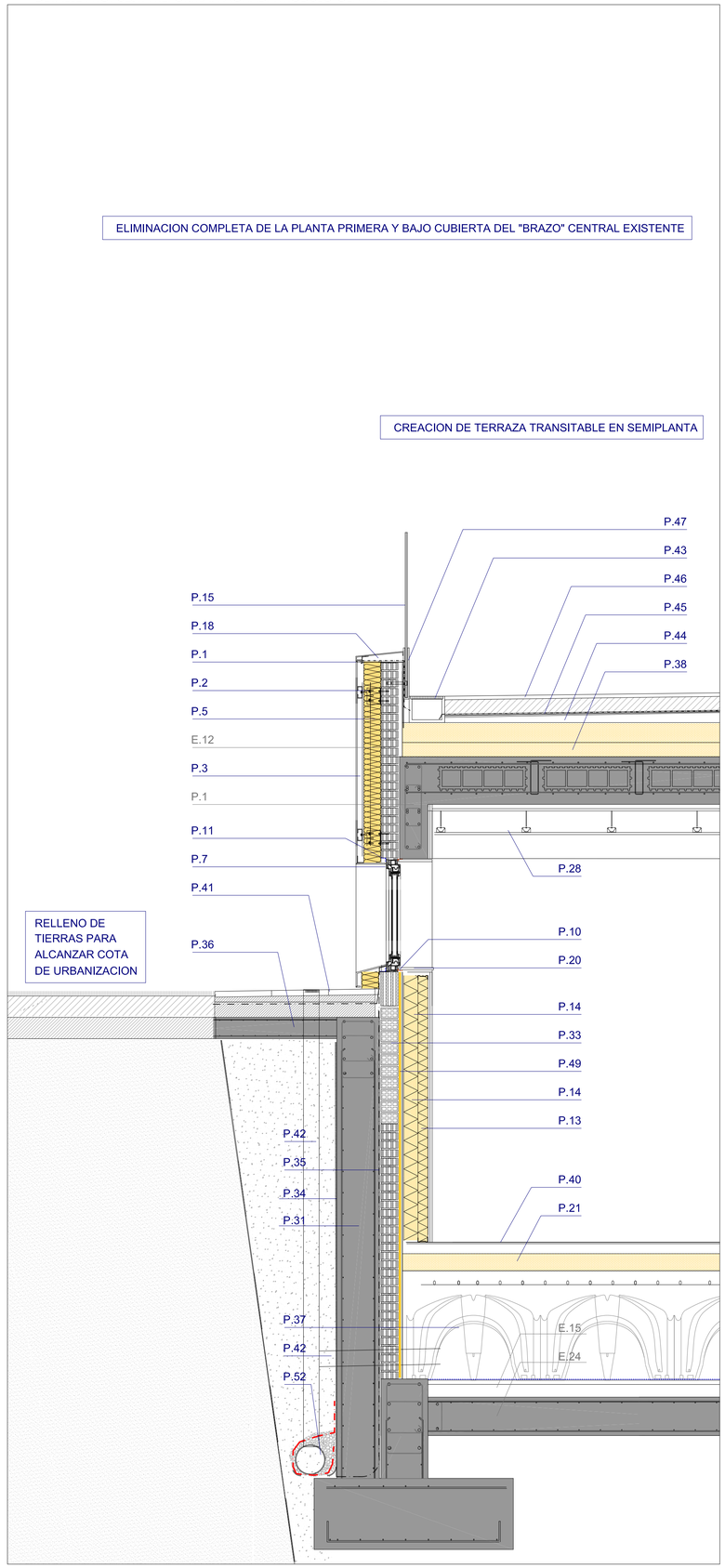
PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.
PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 — Nº REF: 22-08-Oncineda
SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.
PLANO: DETALLES 01: FACHADA EXTERIOR SUR-DETALLE FACHADA PATIO OESTE
ESCALA: A1: 1/20 A3: 1/40 — FECHA: MAYO 2023 — Nº PLANO: A.06.01
COLABORADORES: Instalaciones: HOBEKI INGENIERIA. ELICE INGENIERIA. IDDOMOTICA estructura: EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA
PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.
ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ AREMENDI, S. VELAZQUEZ AREMENDI, S. MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY
FIRMA:

VA ARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer

DETALLE ESTADO ACTUAL. FACHADA MODULO CENTRAL



DETALLE PROPUESTA REFORMA. FACHADA MODULO CENTRAL



LEYENDA

E. EXISTENTE

E1. ENFOSCADO MONOCAPA COLOR AMARILLO ALBERO
E2. MEDIA ASTA DE LADRILLO PERFORADO EXISTENTE
E3. RASEO DE MORTERO EN CARA INTERIOR
E4. PLACA DE AISLAMIENTO EPS E:3cm
E5. CAMARA DE AIRE SIN VENTILAR E:14cm
E6. HOJA INTERIOR DE LADRILLO MACHETON E:7cm
E7. RASEO DE MORTERO AL INTERIOR Y ACABADO GOTELET E:3cm
E8. VIERTEAGUAS DE HORMIGON/PLAQUETA DE LADRILLO
E9. CARPINTERIA CORREDERA DE ALUMINIO SIN ROTURA DE PUENTE TERMICO
E10. VIDRIO SIMPLE
E11. PERSIANA ENRROLLABLE
E12. LADRILLO CARAVISTA (FORRANDO PILARES O EN FACHADA PRINCIPAL)
E13. PLAQUETA DE LADRILLO CARAVISTA FORRANDO ELEMENTOS ESTRUCTURALES
E14. RADIADOR (ENCASTRADO EN CAMARA DE AIRE EN GIMNASIO)
E15. PAVIMENTO DE TERRAZO PULIDO
E16. FORJADO UNIDIRECCIONAL DE HORMIGON E:35cm
E17. VIGA DE CANTO DE ESTRUCTURA ACTUAL
E18. PILAR DE HORMIGON ARMADO
E19. TABIQUE PALOMERO PARA APOYO DE CUBIERTA
E20. TABLERO CERAMICO CELETYP Y CAPA DE COMPRESIÓN
E21. LAMINA IMPERMEABLE BAJO TEJA DE COBERTURA
E22. TEJA CERAMICA CURVA APOYADA SOBRE RASTRELES
E23. CANALON DE RECOGIDA DE AGUAS PLUVIALES
E24. SOLERA DE HORMIGON SOBRE ENCACHADO DE GRAVA (ZONA SEMISOTANO)
E25. TERRENO EXISTENTE

LOS ELEMENTOS EXISTENTES EN EL ESTADO ACTUAL PUEDEN SUFRIR DIFERENTES TRANSFORMACIONES. EN CADA UNO DE LOS ELEMENTOS SE ESPECIFICAN LOS TRABAJOS DE DERRIBO PREVIOS A LA FORMALIZACIÓN DEL DETALLE FINAL

E.12 : **SIN ACTUACION**

E.12 **"ELIMINAR":** **DERRIBO TOTAL**

E.12 **"DERRIBO PARCIAL":** **ELIMINAR PARTE INFERIOR DE FACHADA EN HUECO**

P. PROPUESTA

P1. BANDEJA DE PANEL COMPOSITE DE ALUMINIO (ALMA B-S1-d0). DOS COLRES A DEFINIR POR DFO.
P2. SUBESTRUCTURA DE FIJACION OCULTA PARA FACHADA VENTILADADE PANEL COMPOSITE
P3. CAMARA DE AIRE VENTILADA (FACHADA) ESPESOR VARIABLE
P4. PERFILERIA PARA AUMENTAR ESPESOR DE CAMARA DE AIRE
P5. AISLAMIENTO DE LANA DE ROCA DE DOBLE DENSIDAD λ=0.034Wm2K E:12cms
P6. PERSIANA REPLEGABLE ORIENTABLE CON REGISTRO INTERIOR
P7. CARPINTERIA DE PVC BICOLOR CON REFUERZO METALICO INTERIOR Uf=1.3Wm2K
P8. VIDRIO DOBLE 3+3/20/3+3 CON ARGON AL90% EN CAMARA Ug=1.0Wm2K
P9. BANDA CORTAFUEGOS EN FORJADO PARA FACHADA VENTILADA TIPO SP FIRESTOP OSCB EI30
P10. ENCINTADO INTERIOR TIPO SIGA FENTRIM BLANCA (CONTINUIDAD LINEA DE HERMETICIDAD)
P11. ENCINTADO EXTERIOR TIPO SIGA FENTRIM NEGRA (CARPINTERIA Y FACHADA)
P12. CAMARA DE AIRE SIN VENTILAR
P13. TRASDOSADO AUTOPORTANTE CON DOBLE PLACA DE CARTON YESO 70/15/15
P14. FIBRA DE VIDRIO RIGIDA ENTRE SUBESTRUCTURA DE CARTON YESO E:80mm
P15. VIDRIO LAMINADO 6+6 PARA BARANDILLA DE SEGURIDAD HASTA ALTURA 110cm
P16. MOCHETA LATERAL CON PIEZA DE PANEL COMPOSITE DE ALUMINIO PLEGADO HASTA PERSIANA
P17. AISLAMIENTO EN MOCHETAS ROCK CONTORNO λ=0.034Wm2K E min 30mm
P18. VIERTEAGUAS DE PANEL COMPOSITE DE ALUMINIO CON GOTERON
P19. DINTEL DE PANEL COMPOSITE DE ALUMINIO CON PERFORACIONES PARA EVACUACIÓN DE AGUA.
P20. TABLERO DE MADERA AL INTERIOR PARA EJECUCION DE MOCHETAS DINTEL Y REPISA INTERIOR E 20mm
P21. AISLAMIENTO RIGIDO SOBRE SUELO DE PLANTA BAJA 12CMS XPS λ=0.032Wm2K (10cm+2cm de SR)
P22. SISTEMA DE SUELO RADIANTE CON AISLAMIENTO Y ATENUACION ACUSTICA SEGUN DB HR
P23. PAVIMENTO CONTINUO DE LINOLEO EN UNIDADES CONVIVENCIALES (zona seca) RODAPIE LACADO
P24. PAVIMENTO CONTINUO DE VINILO RESBALADICIDAD Rd CLASE3 Y MEDIA CAÑA (zonas humedas)
P25. PAVIMENTO PORCELANICO DE GRAN FORMATO EN ZONAS DE PLANTA BAJA. ESCALERAS CLASE 3
P26. AISLAMIENTO RIGIGO SOBRE FORJADO DE BAJO CUBIERTA λ=0.032Wm2K E:14cms
P27. SOLERA DE HORMIGON LIGERO ARMADO ACABADO FRATASADO E:6cm
P28. FALSO TECHO CONTINUO DE CARTON YESO. FONOABSORVENTE EN ZONAS COMUNES. WR EN ASEOS
P29. FALSO TECHO DE BANDEJA METALICA MICROPERFORADA FONOABSORVENTE (LANA MINERAL)
P30. FALSO TECHO REGISTRABLE DE PLACA 60X60cm CON ACABADO VINILICO
P31. MURO DE HORMIGON ARMADO PARA CONTENCION DE TERRENO
P32. NUEVA ZAPATA DE HORMIGON ARMADO SEGUN PLANOS DE ESTRUCTURA
P33. MEDIA ASTA DE LADRILLO PERFORADO RASEO HIDROFUGO EXTERIOR. MURFOR INCLUIDO
P34. LAMINA DRENANTE SOBRE MURO DE CONTENCION
P35. LAMINA IMPERMEABLE SOBRE MURO
P36. SOLERA DE HORMIGON PARA APOYO DE ACERA PERIMETRAL
P37. FORJADO SANITARIO TIPO CUPOLEX CAMARA 80cm. CAPA DE COMPRESION SUPERIOR
P38. AISLAMIENTO RIGIDO XPS λ=0.032Wm2K (E:12+12cms)COLOCADO A TRESBOLILLO
P39. AISLAMIENTO DE FIBRA DE VIDRIO CON VELO E:10cm ANCLADO A CARA INFERIOR DE FORJADO
P40. PAVIMENTO VINILICO DEPORTIVO
P41. SOLERA DE HORMIGON Y MORTERODE AGARRE PARA LOSA BREINCO
P42. SISTEMA DE VENTILACION DE FORJADO SANITARIO CONECTADO A DRENAJE PERIMETRAL
P43. REJILLA LONGITUDINAL PARA RECOGIDA DE PLUVIALES EN TERRAZA P.PRIMERA
P44. HORMIGON LIGERO DE PENDIENTES EN TERRAZA DE P. PRIMERA
P45. DOBLE LAMINA IMPERMEABLE
P46. PAVIMENTO DE GRES PORCELANICO CLASE 3 SOBRE MORTERO DE ARENA SILICEA
P47. PERFIL DE ACERO EN U PARA SUJECCION DE VIDRIO DE BARANDILLA.
P48. MORTERO HIDROFUGO SOBRE EXTERIOR DE NUEVOS PAÑOS DE LADRILLO EN FACHADA
P49. LUCIDO DE YESO EN CARA INTERIOR DE NUEVA HOJA DE FACHADA. HERMETICIDAD.
P50. PERFIL DE ACERO LAMINADO SEGUN PLANO DE ESTRUCTURA
P51. PANEL SANDWICH DE CHAPA DE ACERO LACADA CON AISLAMIENTO RIGIDO E:4cms
P52. NUEVO SISTEMA DE CANALIZACION, BAJANTES Y DRENAJES PERIMETRALES
P53. SISTEMA DE DOBLE PASAMANOS CONTINUO ANCLADO A PARED
P54. TABIQUE DOBLE DE CARTON YESO 15.15 /70/15/46 /15.15
P55. TABIQUE SIMPLE DE CARTON YESO 15.15 /70/ 15.15
P56. MAMPARA DE VIDRIO TIPO PREMO (DOBLE VIDRIO LAMINADO PARA AISLAMIENTO ACUSTICO)
P57. LAMINA ANTIRADÓN SOBRE FORJADOS HABITABLES DE PLANTA BAJA
P58. AISLAMIENTO RIGIDO 10cm XPS, LAMINA IMPERMEABLE Y DRENANTE HASTA DRENAJE PERIMETRAL
P59. TABLERO FENOLICO PARA ACABADO DE PASILLOS, PUERTAS Y MOBILIARIO
P60. FORJADO DE CHAPA COLABORANTE CON HORMIGON ARMADO
P61. CHAPA PERFILADA MICROPERFORADA TIPO ECLECTIC PARA CIERRE DE ESCALERA Y FACHADA
P62. TUBO #80.40.3 CERRADO PARA PIES DERECHOS, PASAMANOS Y SUBESTRUCTURA
P63. REJILLA DE ALUMINIO PARA VENTILACION DE ESPACIO BAJOCUBIERTA
P64. LAMINA ANTIIMPACTO 10mm SOBRE FORJADOS DE PLANTAS ELEVADAS

PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.

PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 Nº REF: 22-08-Oncineda

SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.

PLANO: DETALLES 02: FACHADA Y DERRIBOS DE BRAZO CENTRAL

ESCALA: A1: 1/20 A3: 1/40 FECHA: MAYO 2023 Nº PLANO: A.06.02

COLABORADORES: instalaciones: HOBEKI INGENIERIA, ELICE INGENIERIA, IDDOMOTICA estructura:EDUARDO OZCOIDI aparejador:HUGO LAPEÑA

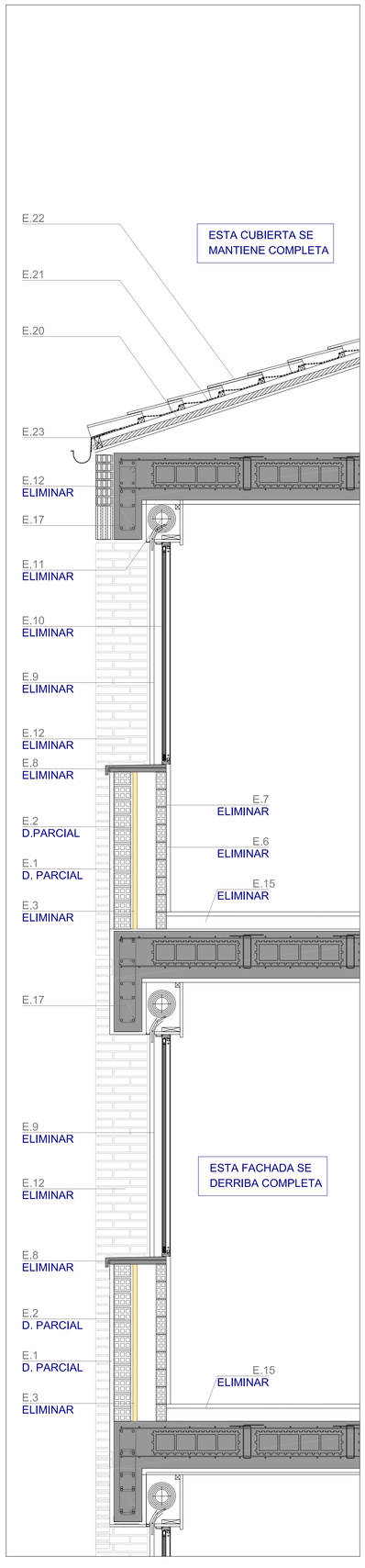
PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.

ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA. G. VELAZQUEZ AREMENDI S. VELAZQUEZ AREMENDI S. MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY

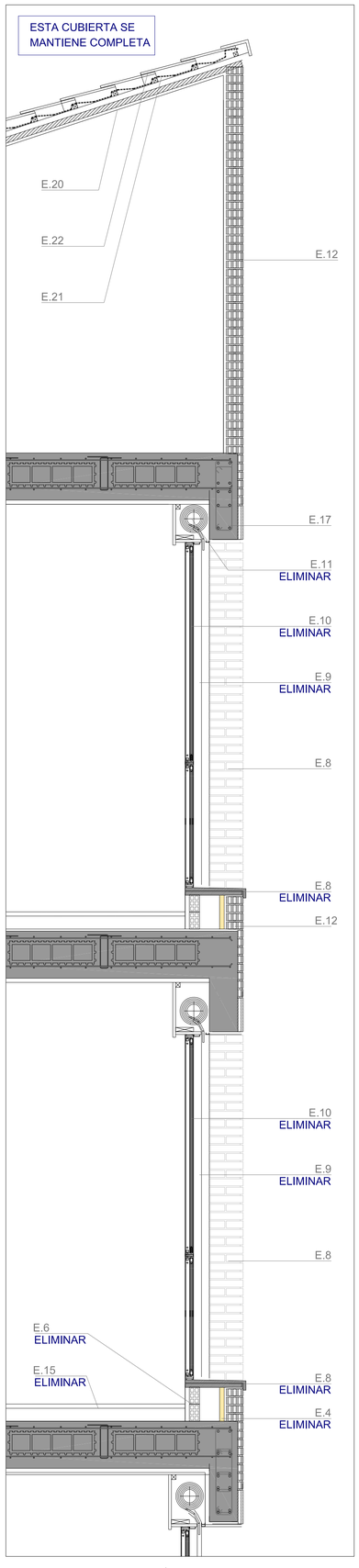
FIRMA:

VARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer

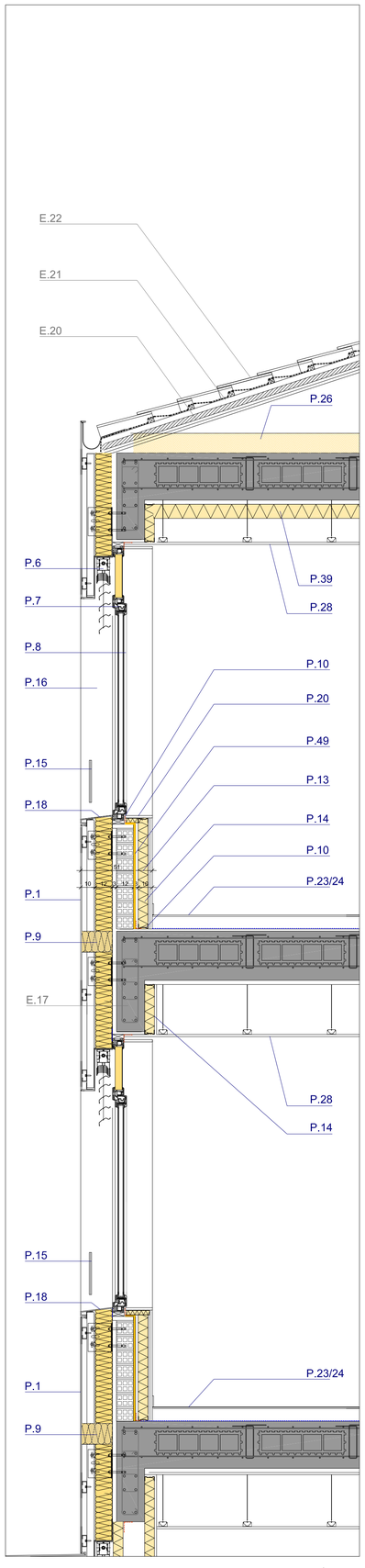
DETALLE ESTADO ACTUAL. FACHADA N BLOQUE LONG.



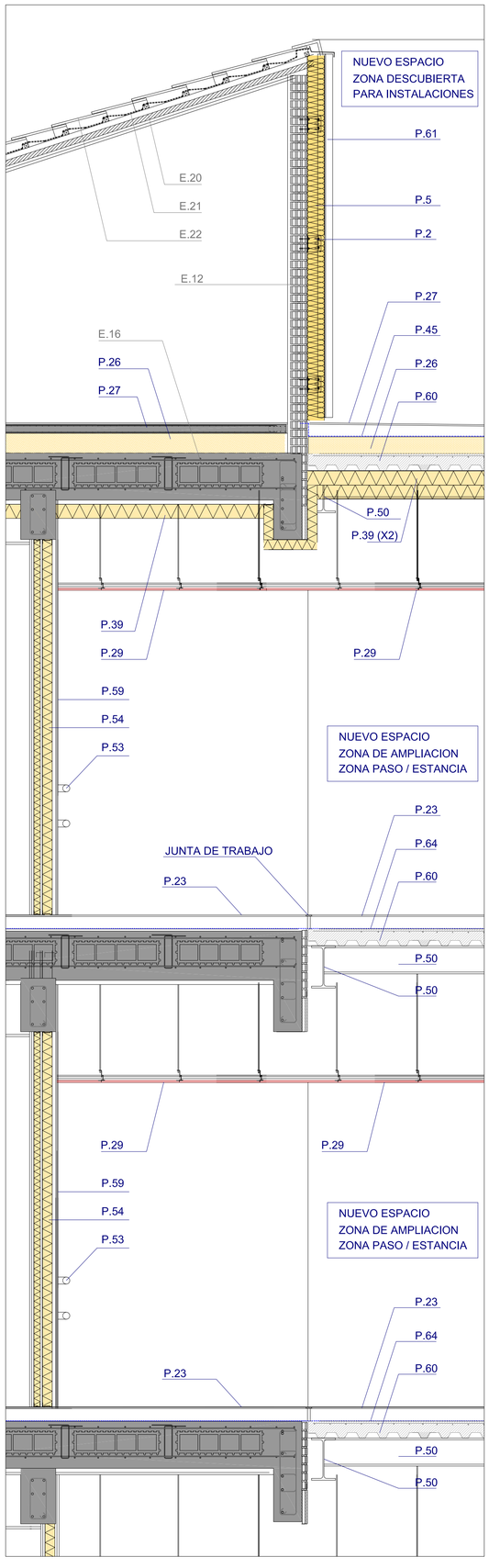
DETALLE ESTADO ACTUAL. FACHADA S BLOQUE LONG.



DETALLE PROPUESTA. FACHADA N BLOQUE LONG.



DETALLE PROPUESTA. FACHADA S BLOQUE LONG.



LEYENDA

E. EXISTENTE

E1. ENFOSCADO MONOCAPA COLOR AMARILLO ALBERO
E2. MEDIA ASTA DE LADRILLO PERFORADO EXISTENTE
E3. RASEO DE MORTERO EN CARA INTERIOR
E4. PLACA DE AISLAMIENTO EPS E:3cm
E5. CAMARA DE AIRE SIN VENTILAR E:14cm
E6. HOJA INTERIOR DE LADRILLO MACHETON E:7cm
E7. RASEO DE MORTERO AL INTERIOR Y ACABADO GOTELET E:3cm
E8. VIERTEAGUAS DE HORMIGON/PLAQUETA DE LADRILLO
E9. CARPINTERIA CORREDERA DE ALUMINIO SIN ROTURA DE PUENTE TERMICO
E10. VIDRIO SIMPLE
E11. PERSIANA ENRROLLABLE
E12. LADRILLO CARAVISTA (FORRANDO PILARES O EN FACHADA PRINCIPAL)
E13. PLAQUETA DE LADRILLO CARAVISTA FORRANDO ELEMENTOS ESTRUCTURALES
E14. RADIADOR (ENCASTRADO EN CAMARA DE AIRE EN GIMNASIO)
E15. PAVIMENTO DE TERRAZO PULIDO
E16. FORJADO UNIDIRECCIONAL DE HORMIGON E:35cm
E17. VIGA DE CANTO DE ESTRUCTURA ACTUAL
E18. PILAR DE HORMIGON ARMADO
E19. TABIQUE PALOMERO PARA APOYO DE CUBIERTA
E20. TABLERO CERAMICO CELETYP Y CAPA DE COMPRESIÓN
E21. LAMINA IMPERMEABLE BAJO TEJA DE COBERTURA
E22. TEJA CERAMICA CURVA APOYADA SOBRE RASTRELES
E23. CANALON DE RECOGIDA DE AGUAS PLUVIALES
E24. SOLERA DE HORMIGON SOBRE ENCACHADO DE GRAVA (ZONA SEMISOTANO)
E25. TERRENO EXISTENTE

LOS ELEMENTOS EXISTENTES EN EL ESTADO ACTUAL PUEDEN SUFRIR DIFERENTES TRANSFORMACIONES. EN CADA UNO DE LOS ELEMENTOS SE ESPECIFICAN LOS TRABAJOS DE DERRIBO PREVIOS A LA FORMALIZACIÓN DEL DETALLE FINAL

E.12 : SIN ACTUACION

E.12 "ELIMINAR": DERRIBO TOTAL

E.12 "DERRIBO PARCIAL": ELIMINAR PARTE INFERIOR DE FACHADA EN HUECO

P. PROPUESTA

P1. BANDEJA DE PANEL COMPOSITE DE ALUMINIO (ALMA B-S1-d0). DOS COLRES A DEFINIR POR DFO.
P2. SUBESTRUCTURA DE FIJACION OCULTA PARA FACHADA VENTILADADE PANEL COMPOSITE
P3. CAMARA DE AIRE VENTILADA (FACHADA) ESPESOR VARIABLE
P4. PERFILERIA PARA AUMENTAR ESPESOR DE CAMARA DE AIRE
P5. AISLAMIENTO DE LANA DE ROCA DE DOBLE DENSIDAD λ=0.034Wm2K E:12cms
P6. PERSIANA REPLEGABLE ORIENTABLE CON REGISTRO INTERIOR
P7. CARPINTERIA DE PVC BICOLOR CON REFUERZO METALICO INTERIOR Uf=1.3Wm2K
P8. VIDRIO DOBLE 3+3/20/3+3 CON ARGON AL90% EN CAMARA Ug=1.0Wm2K
P9. BANDA CORTAFUEGOS EN FORJADO PARA FACHADA VENTILADA TIPO SP FIRESTOP OSCB EI30
P10. ENCINTADO INTERIOR TIPO SIGA FENTRIM BLANCA (CONTINUIDAD LINEA DE HERMETICIDAD)
P11. ENCINTADO EXTERIOR TIPO SIGA FENTRIM NEGRA (CARPINTERIA Y FACHADA)
P12. CAMARA DE AIRE SIN VENTILAR
P13. TRASDOSADO AUTOPORTANTE CON DOBLE PLACA DE CARTON YESO 70/15/15
P14. FIBRA DE VIDRIO RIGIDA ENTRE SUBESTRUCTURA DE CARTON YESO E:80mm
P15. VIDRIO LAMINADO 6+6 PARA BARANDILLA DE SEGURIDAD HASTA ALTURA 110cm
P16. MOCHETA LATERAL CON PIEZA DE PANEL COMPOSITE DE ALUMINIO PLEGADO HASTA PERSIANA
P17. AISLAMIENTO EN MOCHETAS ROCK CONTORNO λ=0,034Wm2K E min 30mm
P18. VIERTEAGUAS DE PANEL COMPOSITE DE ALUMINIO CON GOTERON
P19. DINTEL DE PANEL COMPOSITE DE ALUMINIO CON PERFORACIONES PARA EVACUACIÓN DE AGUA.
P20. TABLERO DE MADERA AL INTERIOR PARA EJECUCION DE MOCHETAS DINTEL Y REPISA INTERIOR E 20mm
P21. AISLAMIENTO RIGIDO SOBRE SUELO DE PLANTA BAJA 12CMS XPS λ=0.032Wm2K (10cm+2cm de SR)
P22. SISTEMA DE SUELO RADIANTE CON AISLAMIENTO Y ATENUACION ACUSTICA SEGUN DB HR
P23. PAVIMENTO CONTINUO DE LINOLEO EN UNIDADES CONVIVENCIALES (zona seca) RODAPIE LACADO
P24. PAVIMENTO CONTINUO DE VINILO RESBALADICIDAD Rd CLASE3 Y MEDIA CAÑA (zonas humedas)
P25. PAVIMENTO PORCELANICO DE GRAN FORMATO EN ZONAS DE PLANTA BAJA. ESCALERAS CLASE 3
P26. AISLAMIENTO RIGIGO SOBRE FORJADO DE BAJO CUBIERTA λ=0.032Wm2K E:14cms
P27. SOLERA DE HORMIGON LIGERO ARMADO ACABADO FRATASADO E:6cm
P28. FALSO TECHO CONTINUO DE CARTON YESO. FONOABSORVENTE EN ZONAS COMUNES. WR EN ASEOS
P29. FALSO TECHO DE BANDEJA METALICA MICROPERFORADA FONOABSORVENTE (LANA MINERAL)
P30. FALSO TECHO REGISTRABLE DE PLACA 60X60cm CON ACABADO VINILICO
P31. MURO DE HORMIGON ARMADO PARA CONTENCION DE TERRENO
P32. NUEVA ZAPATA DE HORMIGON ARMADO SEGUN PLANOS DE ESTRUCTURA
P33. MEDIA ASTA DE LADRILLO PERFORADO RASEO HIDROFUGO EXTERIOR. MURFOR INCLUIDO
P34. LAMINA DRENANTE SOBRE MURO DE CONTENCION
P35. LAMINA IMPERMEABLE SOBRE MURO
P36. SOLERA DE HORMIGON PARA APOYO DE ACERA PERIMETRAL
P37. FORJADO SANITARIO TIPO CUPOLEX CAMARA 80cm. CAPA DE COMPRESION SUPERIOR
P38. AISLAMIENTO RIGIDO XPS λ=0.032Wm2K (E:12+12cms)COLOCADO A TRESBOLILLO
P39. AISLAMIENTO DE FIBRA DE VIDRIO CON VELO E:10cm ANCLADO A CARA INFERIOR DE FORJADO
P40. PAVIMENTO VINILICO DEPORTIVO
P41. SOLERA DE HORMIGON Y MORTERODE AGARRE PARA LOSA BREINCO
P42. SISTEMA DE VENTILACION DE FORJADO SANITARIO CONECTADO A DRENAJE PERIMETRAL
P43. REJILLA LONGITUDINAL PARA RECOGIDA DE PLUVIALES EN TERRAZA P.PRIMERA
P44. HORMIGON LIGERO DE PENDIENTES EN TERRAZA DE P. PRIMERA
P45. DOBLE LAMINA IMPERMEABLE
P46. PAVIMENTO DE GRES PORCELANICO CLASE 3 SOBRE MORTERO DE ARENA SILICEA
P47. PERFIL DE ACERO EN U PARA SUJECCION DE VIDRIO DE BARANDILLA.
P48. MORTERO HIDROFUGO SOBRE EXTERIOR DE NUEVOS PAÑOS DE LADRILLO EN FACHADA
P49. LUCIDO DE YESO EN CARA INTERIOR DE NUEVA HOJA DE FACHADA. HERMETICIDAD.
P50. PERFIL DE ACERO LAMINADO SEGUN PLANO DE ESTRUCTURA
P51. PANEL SANDWICH DE CHAPA DE ACERO LACADA CON AISLAMIENTO RIGIDO E:4cms
P52. NUEVO SISTEMA DE CANALIZACION, BAJANTES Y DRENAJES PERIMETRALES
P53. SISTEMA DE DOBLE PASAMANOS CONTINUO ANCLADO A PARED
P54. TABIQUE DOBLE DE CARTON YESO 15.15 /70/15/46 /15.15
P55. TABIQUE SIMPLE DE CARTON YESO 15.15 /70/ 15.15
P56. MAMPARA DE VIDRIO TIPO PREMO (DOBLE VIDRIO LAMINADO PARA AISLAMIENTO ACUSTICO)
P57. LAMINA ANTIRADÓN SOBRE FORJADOS HABITABLES DE PLANTA BAJA
P58. AISLAMIENTO RIGIDO 10cm XPS, LAMINA IMPERMEABLE Y DRENANTE HASTA DRENAJE PERIMETRAL
P59. TABLERO FENOLICO PARA ACABADO DE PASILLOS, PUERTAS Y MOBILIARIO
P60. FORJADO DE CHAPA COLABORANTE CON HORMIGON ARMADO
P61. CHAPA PERFILADA MICROPERFORADA TIPO ECLECTIC PARA CIERRE DE ESCALERA Y FACHADA
P62. TUBO #80.40.3 CERRADO PARA PIES DERECHOS, PASAMANOS Y SUBESTRUCTURA
P63. REJILLA DE ALUMINIO PARA VENTILACION DE ESPACIO BAJOCUBIERTA
P64. LAMINA ANTIIMPACTO 10mm SOBRE FORJADOS DE PLANTAS ELEVADAS

PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.
PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN, revisión 02 Nº REF: 22-08-Oncineda
SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.
PLANO: DETALLES 01: FACHADA EXTERIOR SUR-DETALLE FACHADA PATIO OESTE
ESCALA: A1: 1/20 A3: 1/40 FECHA: MAYO 2023 Nº PLANO: A.06.03
COLABORADORES: instalaciones: HOBEKI INGENIERIA, ELICE INGENIERIA, IDDOMOTICA estructura:EDUARDO OZCOIDI aparejador:HUGO LAPEÑA
PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.
ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA. G. VELAZQUEZ AREMENDI. S. VELAZQUEZ AREMENDI. S. MINGARRO CUARTERO. J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY
FIRMA:

VARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer

DETALLE PROPUESTA DE FACHADA



LEYENDA

E. EXISTENTE

E1. ENFOSCADO MONOCAPA COLOR AMARILLO ALBERO
E2. MEDIA ASTA DE LADRILLO PERFORADO EXISTENTE
E3. RASEO DE MORTERO EN CARA INTERIOR
E4. PLACA DE AISLAMIENTO EPS E:3cm
E5. CAMARA DE AIRE SIN VENTILAR E:14cm
E6. HOJA INTERIOR DE LADRILLO MACHETON E:7cm
E7. RASEO DE MORTERO AL INTERIOR Y ACABADO GOTELET E:3cm
E8. VIERTEAGUAS DE HORMIGON/PLAQUETA DE LADRILLO
E9. CARPINTERIA CORREDERA DE ALUMINIO SIN ROTURA DE PUENTE TERMICO
E10. VIDRIO SIMPLE
E11. PERSIANA ENRROLLABLE
E12. LADRILLO CARAVISTA (FORRANDO PILARES O EN FACHADA PRINCIPAL)
E13. PLAQUETA DE LADRILLO CARAVISTA FORRANDO ELEMENTOS ESTRUCTURALES
E14. RADIADOR (ENCASTRADO EN CAMARA DE AIRE EN GIMNASIO)
E15. PAVIMENTO DE TERRAZO PULIDO
E16. FORJADO UNIDIRECCIONAL DE HORMIGON E:35cm
E17. VIGA DE CANTO DE ESTRUCTURA ACTUAL
E18. PILAR DE HORMIGON ARMADO
E19. TABIQUE PALOMERO PARA APOYO DE CUBIERTA
E20. TABLERO CERAMICO CELETYP Y CAPA DE COMPRESIÓN
E21. LAMINA IMPERMEABLE BAJO TEJA DE COBERTURA
E22. TEJA CERAMICA CURVA APOYADA SOBRE RASTRELES
E23. CANALON DE RECOGIDA DE AGUAS PLUVIALES
E24. SOLERA DE HORMIGON SOBRE ENCACHADO DE GRAVA (ZONA SEMISOTANO)
E25. TERRENO EXISTENTE

LOS ELEMENTOS EXISTENTES EN EL ESTADO ACTUAL PUEDEN SUFRIR DIFERENTES TRANSFORMACIONES. EN CADA UNO DE LOS ELEMENTOS SE ESPECIFICAN LOS TRABAJOS DE DERRIBO PREVIOS A LA FORMALIZACIÓN DEL DETALLE FINAL

E.12 : **SIN ACTUACION**

E.12 **"ELIMINAR":** **DERRIBO TOTAL**

E.12 **"DERRIBO PARCIAL":** **ELIMINAR PARTE INFERIOR DE FACHADA EN HUECO**

P. PROPUESTA

P1. BANDEJA DE PANEL COMPOSITE DE ALUMINIO (ALMA B-S1-d0). DOS COLRES A DEFINIR POR DFO.
P2. SUBESTRUCTURA DE FIJACION OCULTA PARA FACHADA VENTILADADE PANEL COMPOSITE
P3. CAMARA DE AIRE VENTILADA (FACHADA) ESPESOR VARIABLE
P4. PERFILERIA PARA AUMENTAR ESPESOR DE CAMARA DE AIRE
P5. AISLAMIENTO DE LANA DE ROCA DE DOBLE DENSIDAD λ=0.034Wm2K E:12cms
P6. PERSIANA REPLEGABLE ORIENTABLE CON REGISTRO INTERIOR
P7. CARPINTERIA DE PVC BICOLOR CON REFUERZO METALICO INTERIOR Uf=1.3Wm2K
P8. VIDRIO DOBLE 3+3/20/3+3 CON ARGON AL90% EN CAMARA Ug=1.0Wm2K
P9. BANDA CORTAFUEGOS EN FORJADO PARA FACHADA VENTILADA TIPO SP FIRESTOP OSCB EI30
P10. ENCINTADO INTERIOR TIPO SIGA FENTRIM BLANCA (CONTINUIDAD LINEA DE HERMETICIDAD)
P11. ENCINTADO EXTERIOR TIPO SIGA FENTRIM NEGRA (CARPINTERIA Y FACHADA)
P12. CAMARA DE AIRE SIN VENTILAR
P13. TRASDOSADO AUTOPORTANTE CON DOBLE PLACA DE CARTON YESO 70/15/15
P14. FIBRA DE VIDRIO RIGIDA ENTRE SUBESTRUCTURA DE CARTON YESO E:80mm
P15. VIDRIO LAMINADO 6+6 PARA BARANDILLA DE SEGURIDAD HASTA ALTURA 110cm
P16. MOCHETA LATERAL CON PIEZA DE PANEL COMPOSITE DE ALUMINIO PLEGADO HASTA PERSIANA
P17. AISLAMIENTO EN MOCHETAS ROCK CONTORNO λ=0.034Wm2K E min 30mm
P18. VIERTEAGUAS DE PANEL COMPOSITE DE ALUMINIO CON GOTERON
P19. DINTEL DE PANEL COMPOSITE DE ALUMINIO CON PERFORACIONES PARA EVACUACIÓN DE AGUA.
P20. TABLERO DE MADERA AL INTERIOR PARA EJECUCION DE MOCHETAS DINTEL Y REPISA INTERIOR E 20mm
P21. AISLAMIENTO RIGIDO SOBRE SUELO DE PLANTA BAJA 12CMS XPS λ=0,032Wm2K (10cm+2cm de SR)
P22. SISTEMA DE SUELO RADIANTE CON AISLAMIENTO Y ATENUACION ACUSTICA SEGUN DB HR
P23. PAVIMENTO CONTINUO DE LINOLEO EN UNIDADES CONVIVENCIALES (zona seca) RODAPIE LACADO
P24. PAVIMENTO CONTINUO DE VINILO RESBALADICIDAD Rd CLASE3 Y MEDIA CAÑA (zonas humedas)
P25. PAVIMENTO PORCELANICO DE GRAN FORMATO EN ZONAS DE PLANTA BAJA. ESCALERAS CLASE 3
P26. AISLAMIENTO RIGIGO SOBRE FORJADO DE BAJO CUBIERTA λ=0,032Wm2K E:14cms
P27. SOLERA DE HORMIGON LIGERO ARMADO ACABADO FRATASADO E:6cm
P28. FALSO TECHO CONTINUO DE CARTON YESO. FONOABSORVENTE EN ZONAS COMUNES. WR EN ASEOS
P29. FALSO TECHO DE BANDEJA METALICA MICROPERFORADA FONOABSORVENTE (LANA MINERAL)
P30. FALSO TECHO REGISTRABLE DE PLACA 60X60cm CON ACABADO VINILICO
P31. MURO DE HORMIGON ARMADO PARA CONTENCION DE TERRENO
P32. NUEVA ZAPATA DE HORMIGON ARMADO SEGUN PLANOS DE ESTRUCTURA
P33. MEDIA ASTA DE LADRILLO PERFORADO RASEO HIDROFUGO EXTERIOR. MURFOR INCLUIDO
P34. LAMINA DRENANTE SOBRE MURO DE CONTENCION
P35. LAMINA IMPERMEABLE SOBRE MURO
P36. SOLERA DE HORMIGON PARA APOYO DE ACERA PERIMETRAL
P37. FORJADO SANITARIO TIPO CUPOLEX CAMARA 80cm. CAPA DE COMPRESION SUPERIOR
P38. AISLAMIENTO RIGIDO XPS λ=0.032Wm2K (E:12+12cms)COLOCADO A TRESBOLILLO
P39. AISLAMIENTO DE FIBRA DE VIDRIO CON VELO E:10cm ANCLADO A CARA INFERIOR DE FORJADO
P40. PAVIMENTO VINILICO DEPORTIVO
P41. SOLERA DE HORMIGON Y MORTERODE AGARRE PARA LOSA BREINCO
P42. SISTEMA DE VENTILACION DE FORJADO SANITARIO CONECTADO A DRENAJE PERIMETRAL
P43. REJILLA LONGITUDINAL PARA RECOGIDA DE PLUVIALES EN TERRAZA P.PRIMERA
P44. HORMIGON LIGERO DE PENDIENTES EN TERRAZA DE P. PRIMERA
P45. DOBLE LAMINA IMPERMEABLE
P46. PAVIMENTO DE GRES PORCELANICO CLASE 3 SOBRE MORTERO DE ARENA SILICEA
P47. PERFIL DE ACERO EN U PARA SUJECCION DE VIDRIO DE BARANDILLA.
P48. MORTERO HIDROFUGO SOBRE EXTERIOR DE NUEVOS PAÑOS DE LADRILLO EN FACHADA
P49. LUCIDO DE YESO EN CARA INTERIOR DE NUEVA HOJA DE FACHADA. HERMETICIDAD.
P50. PERFIL DE ACERO LAMINADO SEGUN PLANO DE ESTRUCTURA
P51. PANEL SANDWICH DE CHAPA DE ACERO LACADA CON AISLAMIENTO RIGIDO E:4cms
P52. NUEVO SISTEMA DE CANALIZACION, BAJANTES Y DRENAJES PERIMETRALES
P53. SISTEMA DE DOBLE PASAMANOS CONTINUO ANCLADO A PARED
P54. TABIQUE DOBLE DE CARTON YESO 15.15 /70/15/46 /15.15
P55. TABIQUE SIMPLE DE CARTON YESO 15.15 /70/ 15.15
P56. MAMPARA DE VIDRIO TIPO PREMO (DOBLE VIDRIO LAMINADO PARA AISLAMIENTO ACUSTICO)
P57. LAMINA ANTIRADÓN SOBRE FORJADOS HABITABLES DE PLANTA BAJA
P58. AISLAMIENTO RIGIDO 10cm XPS, LAMINA IMPERMEABLE Y DRENANTE HASTA DRENAJE PERIMETRAL
P59. TABLERO FENOLICO PARA ACABADO DE PASILLOS, PUERTAS Y MOBILIARIO
P60. FORJADO DE CHAPA COLABORANTE CON HORMIGON ARMADO
P61. CHAPA PERFILADA MICROPERFORADA TIPO ECLECTIC PARA CIERRE DE ESCALERA Y FACHADA
P62. TUBO #80.40.3 CERRADO PARA PIES DERECHOS, PASAMANOS Y SUBESTRUCTURA
P63. REJILLA DE ALUMINIO PARA VENTILACION DE ESPACIO BAJOCUBIERTA
P64. LAMINA ANTIIMPACTO 10mm SOBRE FORJADOS DE PLANTAS ELEVADAS

PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.

PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 Nº REF: 22-08-Oncineda

SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.

PLANO: DETALLES 04: FACHADA EXTERIOR SUR-DETALLE FACHADA PATIO OESTE

ESCALA: A1: 1/20 A3: 1/40 FECHA: MAYO 2023 Nº PLANO: A.06.04

COLABORADORES: Instalaciones: HOBEKI INGENIERIA, ELICE INGENIERIA, IDDOMOTICA estructura:EDUARDO OZCOIDI aparejador:HUGO LAPEÑA

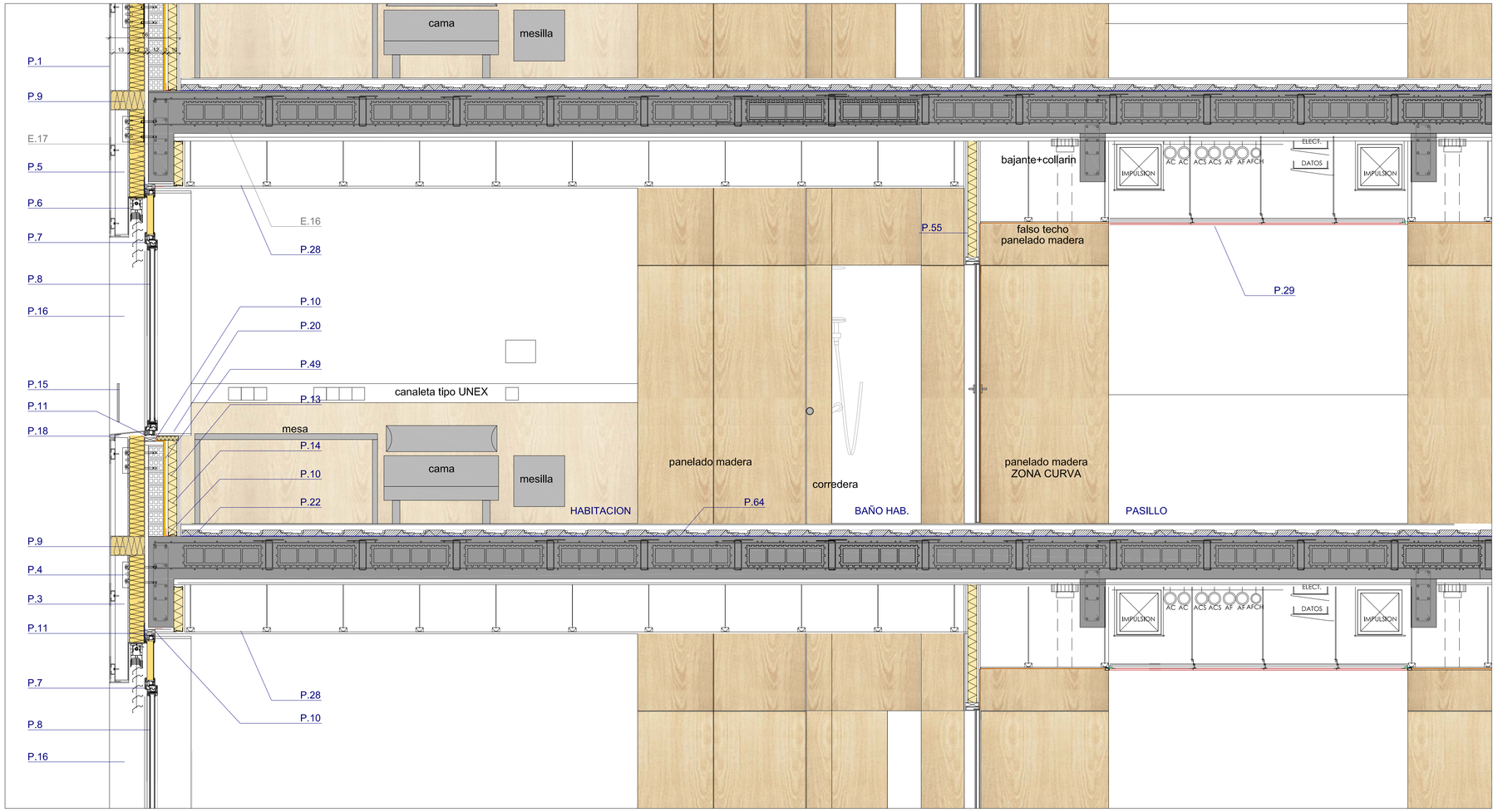
PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.

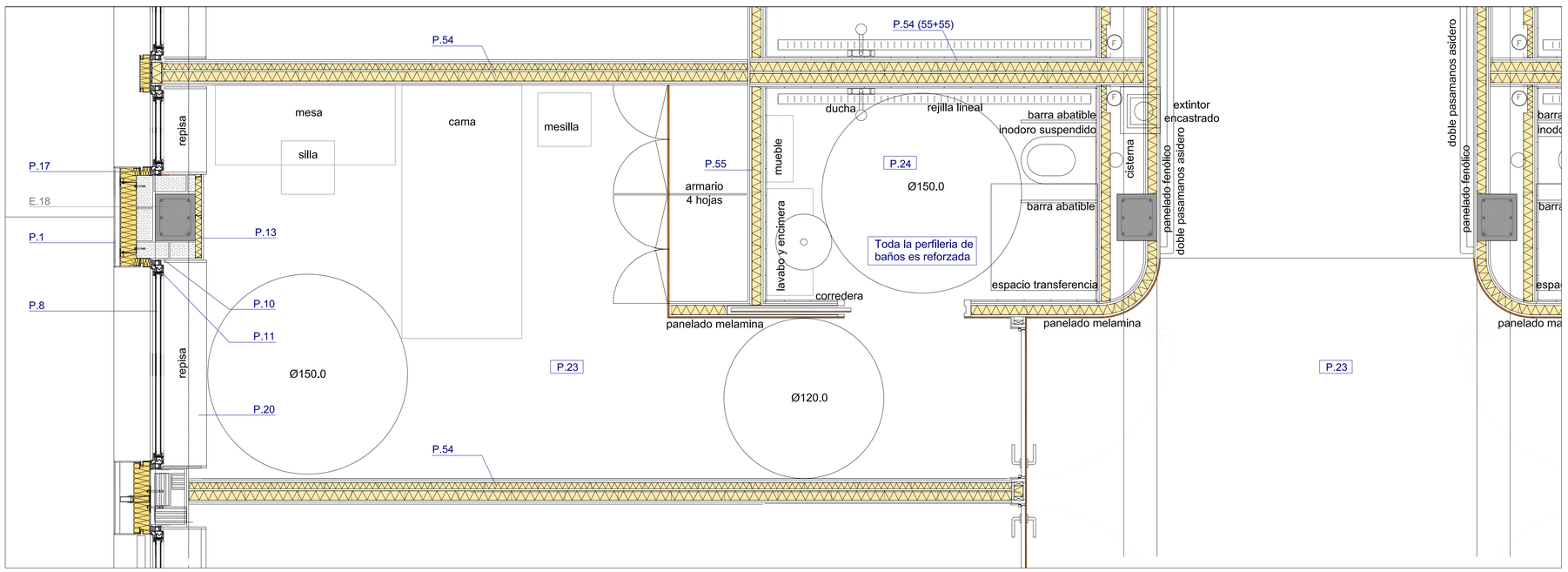
ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ AREMENDI S, VELAZQUEZ AREMENDI S, MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY

FIRMA:

VARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer

DETALLE DESARROLLO FACHADA





LEYENDA

E. EXISTENTE

E1. ENFOSCADO MONOCAPA COLOR AMARILLO ALBERO
E2. MEDIA ASTA DE LADRILLO PERFORADO EXISTENTE
E3. RASEO DE MORTERO EN CARA INTERIOR
E4. PLACA DE AISLAMIENTO EPS E:3cm
E5. CAMARA DE AIRE SIN VENTILAR E:14cm
E6. HOJA INTERIOR DE LADRILLO MACHETON E:7cm
E7. RASEO DE MORTERO AL INTERIOR Y ACABADO GOTELET E:3cm
E8. VIERTEAGUAS DE HORMIGON/PLAQUETA DE LADRILLO
E9. CARPINTERIA CORREDERA DE ALUMINIO SIN ROTURA DE PUENTE TERMICO
E10. VIDRIO SIMPLE
E11. PERSIANA ENRROLLABLE
E12. LADRILLO CARAVISTA (FORRANDO PILARES O EN FACHADA PRINCIPAL)
E13. PLAQUETA DE LADRILLO CARAVISTA FORRANDO ELEMENTOS ESTRUCTURALES
E14. RADIADOR (ENCASTRADO EN CAMARA DE AIRE EN GIMNASIO)
E15. PAVIMENTO DE TERRAZO PULIDO
E16. FORJADO UNIDIRECCIONAL DE HORMIGON E:35cm
E17. VIGA DE CANTO DE ESTRUCTURA ACTUAL
E18. PILAR DE HORMIGON ARMADO
E19. TABIQUE PALOMERO PARA APOYO DE CUBIERTA
E20. TABLERO CERAMICO CELETYP Y CAPA DE COMPRESIÓN
E21. LAMINA IMPERMEABLE BAJO TEJA DE COBERTURA
E22. TEJA CERAMICA CURVA APOYADA SOBRE RASTRELES
E23. CANALON DE RECOGIDA DE AGUAS PLUVIALES
E24. SOLERA DE HORMIGON SOBRE ENCACHADO DE GRAVA (ZONA SEMISOTANO)
E25. TERRENO EXISTENTE

LOS ELEMENTOS EXISTENTES EN EL ESTADO ACTUAL PUEDEN SUFRIR DIFERENTES TRANSFORMACIONES. EN CADA UNO DE LOS ELEMENTOS SE ESPECIFICAN LOS TRABAJOS DE DERRIBO PREVIOS A LA FORMALIZACIÓN DEL DETALLE FINAL

E.12 : **SIN ACTUACION**

E.12 **"ELIMINAR": DERRIBO TOTAL**

E.12 **"DERRIBO PARCIAL": ELIMINAR PARTE INFERIOR DE FACHADA EN HUECO**

P. PROPUESTA

P1. BANDEJA DE PANEL COMPOSITE DE ALUMINIO (ALMA B-S1-d0). DOS COLRES A DEFINIR POR DFO.
P2. SUBESTRUCTURA DE FIJACION OCULTA PARA FACHADA VENTILADADE PANEL COMPOSITE
P3. CAMARA DE AIRE VENTILADA (FACHADA) ESPESOR VARIABLE
P4. PERFILERIA PARA AUMENTAR ESPESOR DE CAMARA DE AIRE
P5. AISLAMIENTO DE LANA DE ROCA DE DOBLE DENSIDAD λ=0.034Wm2K E:12cms
P6. PERSIANA REPLEGABLE ORIENTABLE CON REGISTRO INTERIOR
P7. CARPINTERIA DE PVC BICOLOR CON REFUERZO METALICO INTERIOR Uf=1.3Wm2K
P8. VIDRIO DOBLE 3+3/20/3+3 CON ARGON AL90% EN CAMARA Ug=1.0Wm2K
P9. BANDA CORTAFUEGOS EN FORJADO PARA FACHADA VENTILADA TIPO SP FIRESTOP OSCB EI30
P10. ENCINTADO INTERIOR TIPO SIGA FENTRIM BLANCA (CONTINUIDAD LINEA DE HERMETICIDAD)
P11. ENCINTADO EXTERIOR TIPO SIGA FENTRIM NEGRA (CARPINTERIA Y FACHADA)
P12. CAMARA DE AIRE SIN VENTILAR
P13. TRASDOSADO AUTOPORTANTE CON DOBLE PLACA DE CARTON YESO 70/15/15
P14. FIBRA DE VIDRIO RIGIDA ENTRE SUBESTRUCTURA DE CARTON YESO E:80mm
P15. VIDRIO LAMINADO 6+6 PARA BARANDILLA DE SEGURIDAD HASTA ALTURA 110cm
P16. MOCHETA LATERAL CON PIEZA DE PANEL COMPOSITE DE ALUMINIO PLEGADO HASTA PERSIANA
P17. AISLAMIENTO EN MOCHETAS ROCK CONTORNO λ=0.034Wm2K E min 30mm
P18. VIERTEAGUAS DE PANEL COMPOSITE DE ALUMINIO CON GOTERON
P19. DINTEL DE PANEL COMPOSITE DE ALUMINIO CON PERFORACIONES PARA EVACUACIÓN DE AGUA.
P20. TABLERO DE MADERA AL INTERIOR PARA EJECUCION DE MOCHETAS DINTEL Y REPISA INTERIOR E 20mm
P21. AISLAMIENTO RIGIDO SOBRE SUELO DE PLANTA BAJA 12CMS XPS λ=0.032Wm2K (10cm+2cm de SR)
P22. SISTEMA DE SUELO RADIANTE CON AISLAMIENTO Y ATENUACION ACUSTICA SEGUN DB HR
P23. PAVIMENTO CONTINUO DE LINOLEO EN UNIDADES CONVIVENCIALES (zona seca) RODAPIE LACADO
P24. PAVIMENTO CONTINUO DE VINILO RESBALADICIDAD Rd CLASE3 Y MEDIA CAÑA (zonas humedas)
P25. PAVIMENTO PORCELANICO DE GRAN FORMATO EN ZONAS DE PLANTA BAJA. ESCALERAS CLASE 3
P26. AISLAMIENTO RIGIGO SOBRE FORJADO DE BAJO CUBIERTA λ=0.032Wm2K E:14cms
P27. SOLERA DE HORMIGON LIGERO ARMADO ACABADO FRATASADO E:6cm
P28. FALSO TECHO CONTINUO DE CARTON YESO. FONOABSORVENTE EN ZONAS COMUNES. WR EN ASEOS
P29. FALSO TECHO DE BANDEJA METALICA MICROPERFORADA FONOABSORVENTE (LANA MINERAL)
P30. FALSO TECHO REGISTRABLE DE PLACA 60X60cm CON ACABADO VINILICO
P31. MURO DE HORMIGON ARMADO PARA CONTENCION DE TERRENO
P32. NUEVA ZAPATA DE HORMIGON ARMADO SEGUN PLANOS DE ESTRUCTURA
P33. MEDIA ASTA DE LADRILLO PERFORADO RASEO HIDROFUGO EXTERIOR. MURFOR INCLUIDO
P34. LAMINA DRENANTE SOBRE MURO DE CONTENCION
P35. LAMINA IMPERMEABLE SOBRE MURO
P36. SOLERA DE HORMIGON PARA APOYO DE ACERA PERIMETRAL
P37. FORJADO SANITARIO TIPO CUPOLEX CAMARA 80cm. CAPA DE COMPRESION SUPERIOR
P38. AISLAMIENTO RIGIDO XPS λ=0.032Wm2K (E:12+12cms)COLOCADO A TRESBOLILLO
P39. AISLAMIENTO DE FIBRA DE VIDRIO CON VELO E:10cm ANCLADO A CARA INFERIOR DE FORJADO
P40. PAVIMENTO VINILICO DEPORTIVO
P41. SOLERA DE HORMIGON Y MORTERODE AGARRE PARA LOSA BREINCO
P42. SISTEMA DE VENTILACION DE FORJADO SANITARIO CONECTADO A DRENAJE PERIMETRAL
P43. REJILLA LONGITUDINAL PARA RECOGIDA DE PLUVIALES EN TERRAZA P.PRIMERA
P44. HORMIGON LIGERO DE PENDIENTES EN TERRAZA DE P. PRIMERA
P45. DOBLE LAMINA IMPERMEABLE
P46. PAVIMENTO DE GRES PORCELANICO CLASE 3 SOBRE MORTERO DE ARENA SILICEA
P47. PERFIL DE ACERO EN U PARA SUJECCION DE VIDRIO DE BARANDILLA.
P48. MORTERO HIDROFUGO SOBRE EXTERIOR DE NUEVOS PAÑOS DE LADRILLO EN FACHADA
P49. LUCIDO DE YESO EN CARA INTERIOR DE NUEVA HOJA DE FACHADA. HERMETICIDAD.
P50. PERFIL DE ACERO LAMINADO SEGUN PLANO DE ESTRUCTURA
P51. PANEL SANDWICH DE CHAPA DE ACERO LACADA CON AISLAMIENTO RIGIDO E:4cms
P52. NUEVO SISTEMA DE CANALIZACION, BAJANTES Y DRENAJES PERIMETRALES
P53. SISTEMA DE DOBLE PASAMANOS CONTINUO ANCLADO A PARED
P54. TABIQUE DOBLE DE CARTON YESO 15.15 /70/15/46 /15.15
P55. TABIQUE SIMPLE DE CARTON YESO 15.15 /70/ 15.15
P56. MAMPARA DE VIDRIO TIPO PREMO (DOBLE VIDRIO LAMINADO PARA AISLAMIENTO ACUSTICO)
P57. LAMINA ANTIRADÓN SOBRE FORJADOS HABITABLES DE PLANTA BAJA
P58. AISLAMIENTO RIGIDO 10cm XPS, LAMINA IMPERMEABLE Y DRENANTE HASTA DRENAJE PERIMETRAL
P59. TABLERO FENOLICO PARA ACABADO DE PASILLOS, PUERTAS Y MOBILIARIO
P60. FORJADO DE CHAPA COLABORANTE CON HORMIGON ARMADO
P61. CHAPA PERFILADA MICROPERFORADA TIPO ECLECTIC PARA CIERRE DE ESCALERA Y FACHADA
P62. TUBO #80.40.3 CERRADO PARA PIES DERECHOS, PASAMANOS Y SUBESTRUCTURA
P63. REJILLA DE ALUMINIO PARA VENTILACION DE ESPACIO BAJOCUBIERTA
P64. LAMINA ANTIIMPACTO 10mm SOBRE FORJADOS DE PLANTAS ELEVADAS

PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.

PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN, revisión 02 Nº REF: 22-08-Oncineda

SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.

PLANO: DETALLES 05: HABITACION INDIVIDUAL, BAÑO Y PASILLO. PLANTA Y SECCION

ESCALA: A1: 1/20 A3: 1/40 FECHA: MAYO 2023 Nº PLANO: A.06.05

COLABORADORES: Instalaciones: HOBEKI INGENIERIA, ELICE INGENIERIA, IDDOMOTICA estructura:EDUARDO OZCOIDI aparejador:HUGO LAPEÑA

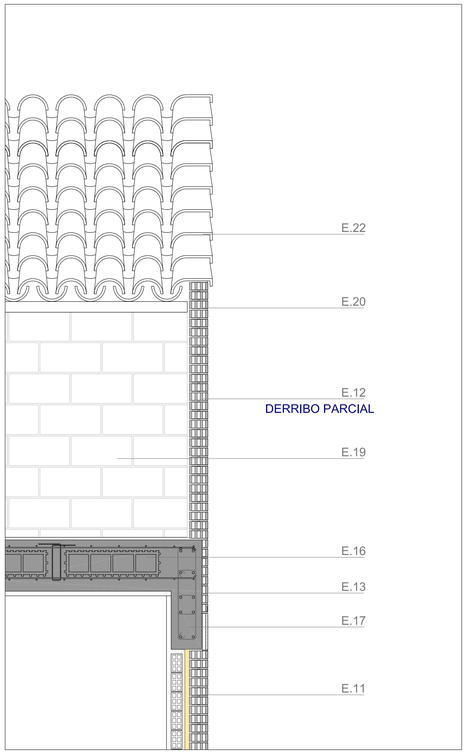
PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.

ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA. G. VELAZQUEZ AREMENDI. S. VELAZQUEZ AREMENDI. S. MINGARRO CUARTERO. J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY

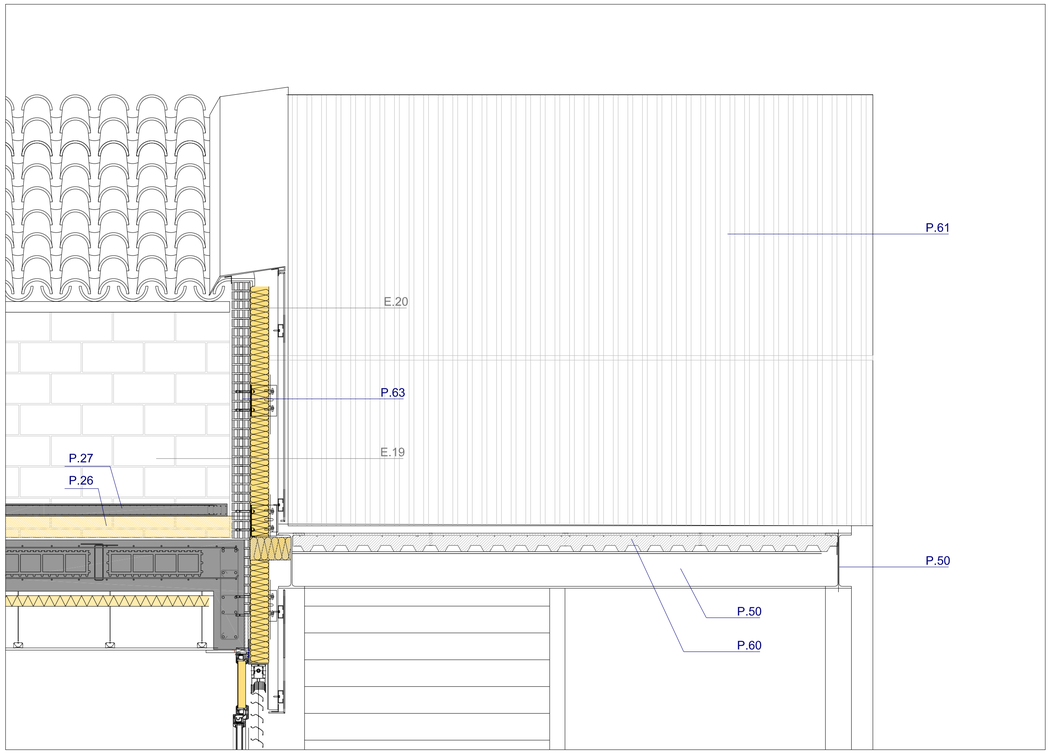
FIRMA:

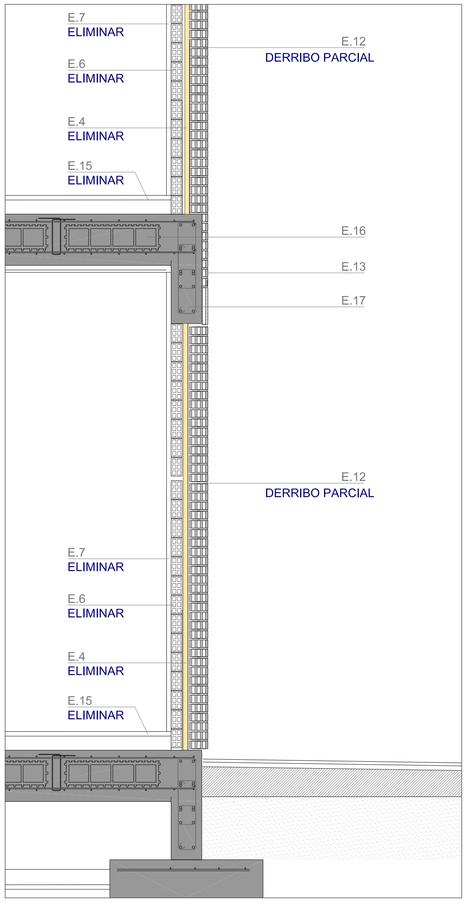
VARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer

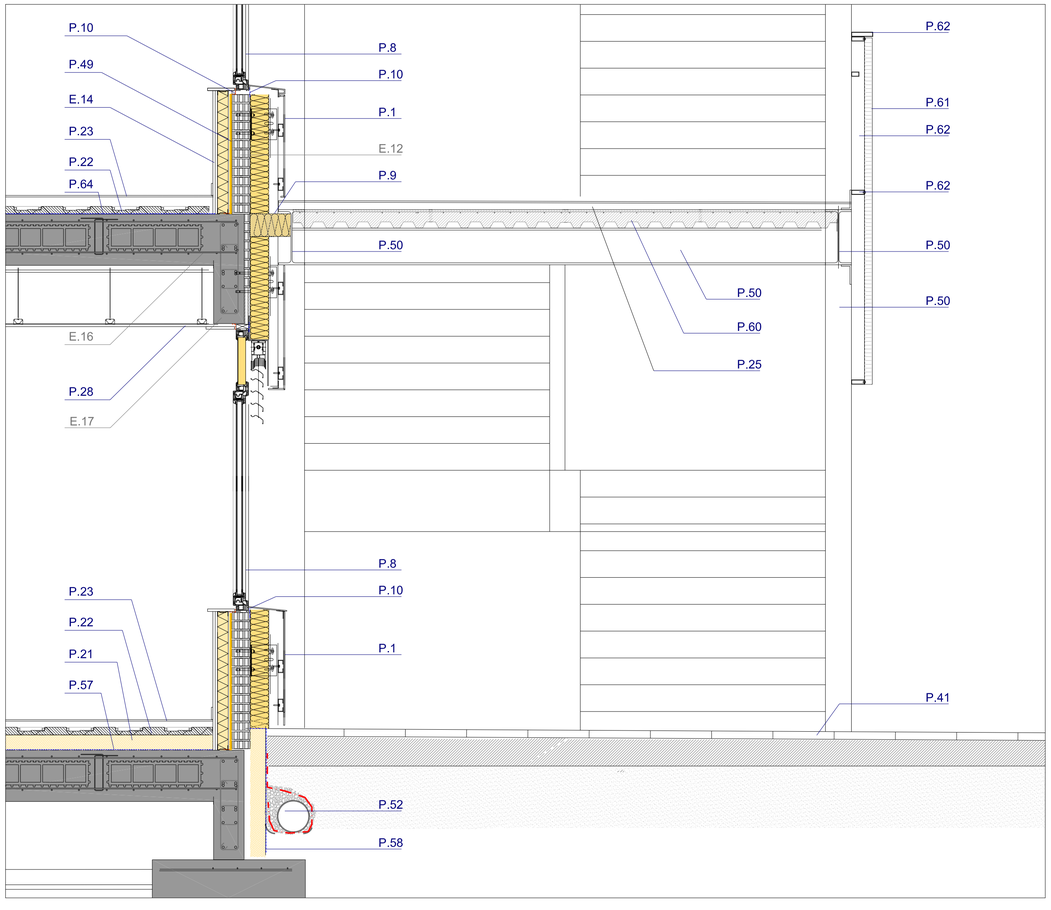
DETALLE ESTADO ACTUAL. TESTEROS



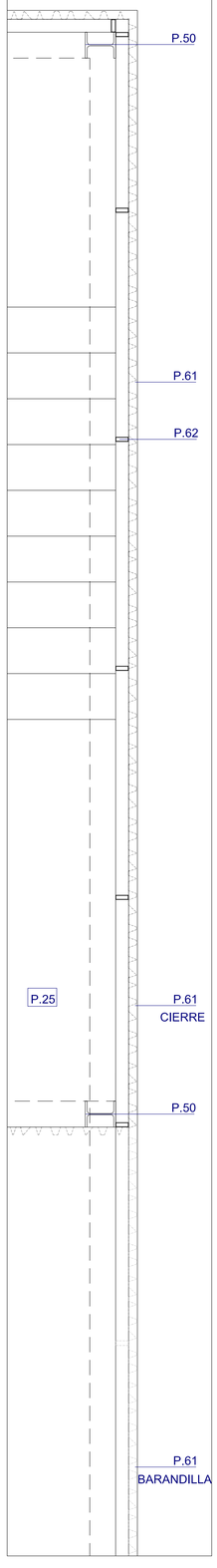
DETALLE REFORMA PROPUESTA. TESTEROS+TERRAZA Y ESCALERA







PLANTA CIERRE NUEVA TERRAZA



LEYENDA

E. EXISTENTE

E1. ENFOSCADO MONOCAPA COLOR AMARILLO ALBERO
E2. MEDIA ASTA DE LADRILLO PERFORADO EXISTENTE
E3. RASEO DE MORTERO EN CARA INTERIOR
E4. PLACA DE AISLAMIENTO EPS E:3cm
E5. CAMARA DE AIRE SIN VENTILAR E:14cm
E6. HOJA INTERIOR DE LADRILLO MACHETON E:7cm
E7. RASEO DE MORTERO AL INTERIOR Y ACABADO GOTELET E:3cm
E8. VIERTEAGUAS DE HORMIGON/PLAQUETA DE LADRILLO
E9. CARPINTERIA CORREDERA DE ALUMINIO SIN ROTURA DE PUENTE TERMICO
E10. VIDRIO SIMPLE
E11. PERSIANA ENRROLLABLE
E12. LADRILLO CARAVISTA (FORRANDO PILARES O EN FACHADA PRINCIPAL)
E13. PLAQUETA DE LADRILLO CARAVISTA FORRANDO ELEMENTOS ESTRUCTURALES
E14. RADIADOR (ENCASTRADO EN CAMARA DE AIRE EN GIMNASIO)
E15. PAVIMENTO DE TERRAZO PULIDO
E16. FORJADO UNIDIRECCIONAL DE HORMIGON E:35cm
E17. VIGA DE CANTO DE ESTRUCTURA ACTUAL
E18. PILAR DE HORMIGON ARMADO
E19. TABIQUE PALOMERO PARA APOYO DE CUBIERTA
E20. TABLERO CERAMICO CELETYP Y CAPA DE COMPRESIÓN
E21. LAMINA IMPERMEABLE BAJO TEJA DE COBERTURA
E22. TEJA CERAMICA CURVA APOYADA SOBRE RASTRELES
E23. CANALON DE RECOGIDA DE AGUAS PLUVIALES
E24. SOLERA DE HORMIGON SOBRE ENCACHADO DE GRAVA (ZONA SEMISOTANO)
E25. TERRENO EXISTENTE

LOS ELEMENTOS EXISTENTES EN EL ESTADO ACTUAL PUEDEN SUFRIR DIFERENTES TRANSFORMACIONES. EN CADA UNO DE LOS ELEMENTOS SE ESPECIFICAN LOS TRABAJOS DE DERRIBO PREVIOS A LA FORMALIZACIÓN DEL DETALLE FINAL

E.12 : SIN ACTUACION

E.12 "ELIMINAR": DERRIBO TOTAL

E.12 "DERRIBO PARCIAL": ELIMINAR PARTE INFERIOR DE FACHADA EN HUECO

P. PROPUESTA

P1. BANDEJA DE PANEL COMPOSITE DE ALUMINIO (ALMA B-S1-dO). DOS COLRES A DEFINIR POR DFO.
P2. SUBESTRUCTURA DE FIJACION OCULTA PARA FACHADA VENTILADADE PANEL COMPOSITE
P3. CAMARA DE AIRE VENTILADA (FACHADA) ESPESOR VARIABLE
P4. PERFILERIA PARA AUMENTAR ESPESOR DE CAMARA DE AIRE
P5. AISLAMIENTO DE LANA DE ROCA DE DOBLE DENSIDAD λ=0.034Wm2K E:12cms
P6. PERSIANA REPLEGABLE ORIENTABLE CON REGISTRO INTERIOR
P7. CARPINTERIA DE PVC BICOLOR CON REFUERZO METALICO INTERIOR Uf=1.3Wm2K
P8. VIDRIO DOBLE 3+3/20/3+3 CON ARGON AL90% EN CAMARA Ug=1.0Wm2K
P9. BANDA CORTAFUEGOS EN FORJADO PARA FACHADA VENTILADA TIPO SP FIRESTOP OSCB EI30
P10. ENCINTADO INTERIOR TIPO SIGA FENTRIM BLANCA (CONTINUIDAD LINEA DE HERMETICIDAD)
P11. ENCINTADO EXTERIOR TIPO SIGA FENTRIM NEGRA (CARPINTERIA Y FACHADA)
P12. CAMARA DE AIRE SIN VENTILAR
P13. TRASDOSADO AUTOPORTANTE CON DOBLE PLACA DE CARTON YESO 70/15/15
P14. FIBRA DE VIDRIO RIGIDA ENTRE SUBESTRUCTURA DE CARTON YESO E:80mm
P15. VIDRIO LAMINADO 6+6 PARA BARANDILLA DE SEGURIDAD HASTA ALTURA 110cm
P16. MOCHETA LATERAL CON PIEZA DE PANEL COMPOSITE DE ALUMINIO PLEGADO HASTA PERSIANA
P17. AISLAMIENTO EN MOCHETAS ROCK CONTORNO λ=0.034Wm2K E min 30mm
P18. VIERTEAGUAS DE PANEL COMPOSITE DE ALUMINIO CON GOTERON
P19. DINTEL DE PANEL COMPOSITE DE ALUMINIO CON PERFORACIONES PARA EVACUACIÓN DE AGUA.
P20. TABLERO DE MADERA AL INTERIOR PARA EJECUCION DE MOCHETAS DINTEL Y REPISA INTERIOR E 20mm
P21. AISLAMIENTO RIGIDO SOBRE SUELO DE PLANTA BAJA 12CMS XPS λ=0.032Wm2K (10cm+2cm de SR)
P22. SISTEMA DE SUELO RADIANTE CON AISLAMIENTO Y ATENUACION ACUSTICA SEGUN DB HR
P23. PAVIMENTO CONTINUO DE LINOLEO EN UNIDADES CONVIVENCIALES (zona seca) RODAPIE LACADO
P24. PAVIMENTO CONTINUO DE VINILO RESBALADICIDAD Rd CLASE3 Y MEDIA CAÑA (zonas humedas)
P25. PAVIMENTO PORCELANICO DE GRAN FORMATO EN ZONAS DE PLANTA BAJA. ESCALERAS CLASE 3
P26. AISLAMIENTO RIGIGO SOBRE FORJADO DE BAJO CUBIERTA λ=0.032Wm2K E:14cms
P27. SOLERA DE HORMIGON LIGERO ARMADO ACABADO FRATASADO E:6cm
P28. FALSO TECHO CONTINUO DE CARTON YESO. FONOABSORVENTE EN ZONAS COMUNES. WR EN ASEOS
P29. FALSO TECHO DE BANDEJA METALICA MICROPERFORADA FONOABSORVENTE (LANA MINERAL)
P30. FALSO TECHO REGISTRABLE DE PLACA 60X60cm CON ACABADO VINILICO
P31. MURO DE HORMIGON ARMADO PARA CONTENCION DE TERRENO
P32. NUEVA ZAPATA DE HORMIGON ARMADO SEGUN PLANOS DE ESTRUCTURA
P33. MEDIA ASTA DE LADRILLO PERFORADO RASEO HIDROFUGO EXTERIOR. MURFOR INCLUIDO
P34. LAMINA DRENANTE SOBRE MURO DE CONTENCION
P35. LAMINA IMPERMEABLE SOBRE MURO
P36. SOLERA DE HORMIGON PARA APOYO DE ACERA PERIMETRAL
P37. FORJADO SANITARIO TIPO CUPOLEX CAMARA 80cm. CAPA DE COMPRESION SUPERIOR
P38. AISLAMIENTO RIGIDO XPS λ=0.032Wm2K (E:12+12cms)COLOCADO A TRESBOLILLO
P39. AISLAMIENTO DE FIBRA DE VIDRIO CON VELO E:10cm ANCLADO A CARA INFERIOR DE FORJADO
P40. PAVIMENTO VINILICO DEPORTIVO
P41. SOLERA DE HORMIGON Y MORTERODE AGARRE PARA LOSA BREINCO
P42. SISTEMA DE VENTILACION DE FORJADO SANITARIO CONECTADO A DRENAJE PERIMETRAL
P43. REJILLA LONGITUDINAL PARA RECOGIDA DE PLUVIALES EN TERRAZA P.PRIMERA
P44. HORMIGON LIGERO DE PENDIENTES EN TERRAZA DE P. PRIMERA
P45. DOBLE LAMINA IMPERMEABLE
P46. PAVIMENTO DE GRES PORCELANICO CLASE 3 SOBRE MORTERO DE ARENA SILICEA
P47. PERFIL DE ACERO EN U PARA SUJECCION DE VIDRIO DE BARANDILLA.
P48. MORTERO HIDROFUGO SOBRE EXTERIOR DE NUEVOS PAÑOS DE LADRILLO EN FACHADA
P49. LUCIDO DE YESO EN CARA INTERIOR DE NUEVA HOJA DE FACHADA. HERMETICIDAD.
P50. PERFIL DE ACERO LAMINADO SEGUN PLANO DE ESTRUCTURA
P51. PANEL SANDWICH DE CHAPA DE ACERO LACADA CON AISLAMIENTO RIGIDO E:4cms
P52. NUEVO SISTEMA DE CANALIZACION, BAJANTES Y DRENAJES PERIMETRALES
P53. SISTEMA DE DOBLE PASAMANOS CONTINUO ANCLADO A PARED
P54. TABIQUE DOBLE DE CARTON YESO 15.15 /70/15/46 /15.15
P55. TABIQUE SIMPLE DE CARTON YESO 15.15 /70/ 15.15
P56. MAMPARA DE VIDRIO TIPO PREMO (DOBLE VIDRIO LAMINADO PARA AISLAMIENTO ACUSTICO)
P57. LAMINA ANTIRADÓN SOBRE FORJADOS HABITABLES DE PLANTA BAJA
P58. AISLAMIENTO RIGIDO 10cm XPS, LAMINA IMPERMEABLE Y DRENANTE HASTA DRENAJE PERIMETRAL
P59. TABLERO FENOLICO PARA ACABADO DE PASILLOS, PUERTAS Y MOBILIARIO
P60. FORJADO DE CHAPA COLABORANTE CON HORMIGON ARMADO
P61. CHAPA PERFILADA MICROPERFORADA TIPO ECLECTIC PARA CIERRE DE ESCALERA Y FACHADA
P62. TUBO #80.40.3 CERRADO PARA PIES DERECHOS, PASAMANOS Y SUBESTRUCTURA
P63. REJILLA DE ALUMINIO PARA VENTILACION DE ESPACIO BAJOCUBIERTA
P64. LAMINA ANTIIMPACTO 10mm SOBRE FORJADOS DE PLANTAS ELEVADAS

PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.

PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 Nº REF: 22-08-Oncineda

SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.

PLANO: DETALLES 06: FACHADA TESTEROS Y NUEVA ESCALERA Y TERRAZA

ESCALA: A1: 1/20 A3: 1/40 FECHA: MAYO 2023 Nº PLANO: A.06.06

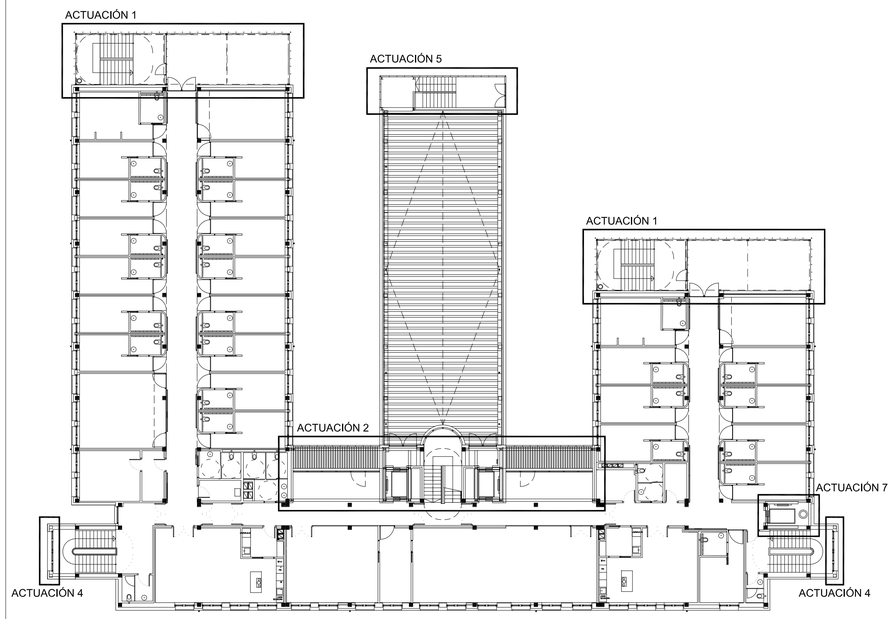
COLABORADORES: Instalaciones: HOBEKI INGENIERIA. ELICE INGENIERIA. IDDOMOTICA estructura:EDUARDO OZCOIDI aparejador:HUGO LAPEÑA

PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.

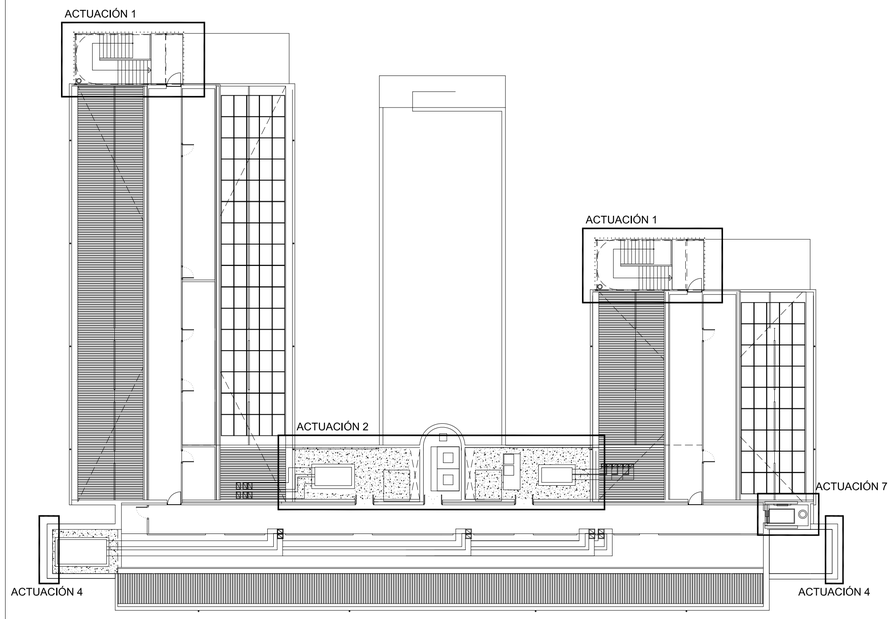
ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ AREMENDI, S. VELAZQUEZ AREMENDI, S. MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY

FIRMA:

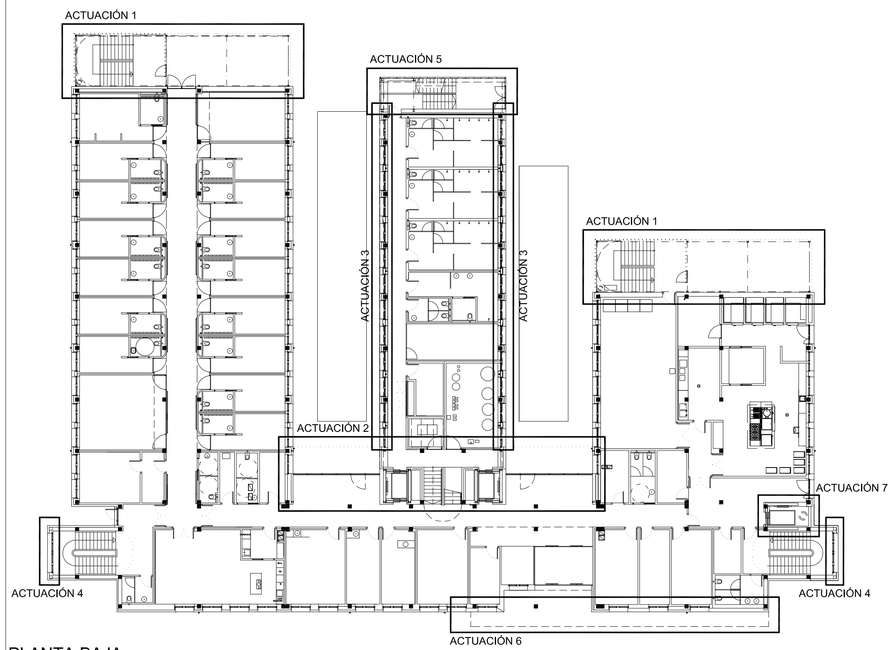
VARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer



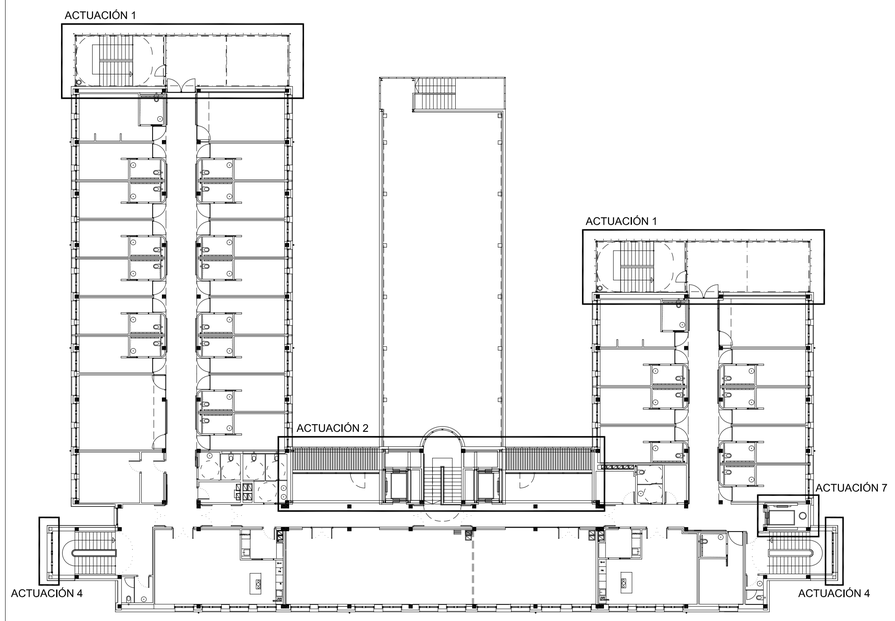
PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJOCUBIERTA



PLANTA BAJA



PLANTA SEGUNDA

ACTUACIÓN 1: NUEVAS ESCALERAS DE EVACUACIÓN Y TERRAZAS EXTERIORES. (2 ACTUACIONES EN TODAS LAS PLANTAS)

ACTUACIÓN 2: AMPLIACION NUEVA GALERIA ESTAR. ZONA CENTRAL ASCENSORES DOBLE EMBARQUE (EN TODAS LAS PLANTAS)

ACTUACIÓN 3: MURO DE CONTENCION SEMISOTANO ALA CENTRAL (PLANTA SEMISOTANO / BAJA)

ACTUACIÓN 4: RECRECIDO ESCALERAS LATERALES (2 ACTUACIONES EN TODAS LAS PLANTAS)

ACTUACIÓN 5: NUEVA ESCALERA DE EVACUACION EXTERIOR DE TERRAZA EN SEMIPLANTA (SEMISOTANO Y SEMIPLANTA)

ACTUACIÓN 6: EJECUCION DE NUEVO ALERO EN ZONA DE ACCESO (ACTUACION EN PLANTA BAJA)

ACTUACIÓN 7: REFUERZOS Y TRABAJOS PARA UBICAR ASCENSOR DE SERVICIO (EN TODAS LAS PLANTAS)

PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.

PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 — Nº REF: 22-08-Oncineda

SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.

PLANO: ESTRUCTURA. PLANO DE LOCALIZACION DE ACTUACIONES

ESCALA: A1: 1/250 A3: 1/500 — FECHA: MAYO 2023 — Nº PLANO: E.00.01

COLABORADORES: instalaciones: HOBEKI INGENIERIA, ELICE INGENIERIA, IDDOMOTICA estructura: EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA

PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.

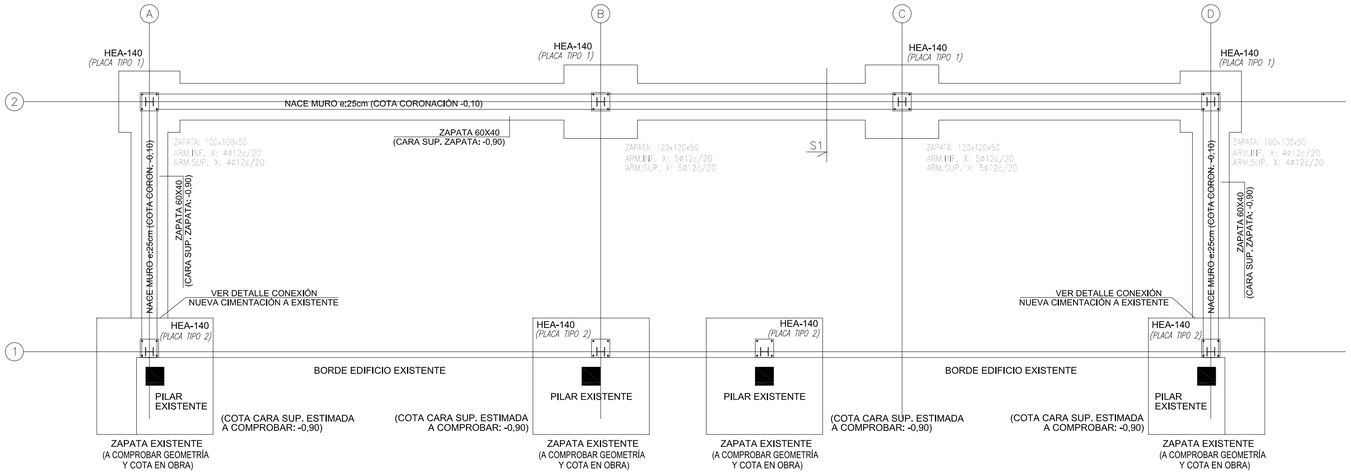
ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ AREMENDI S. VELAZQUEZ AREMENDI S. MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY

FIRMA:

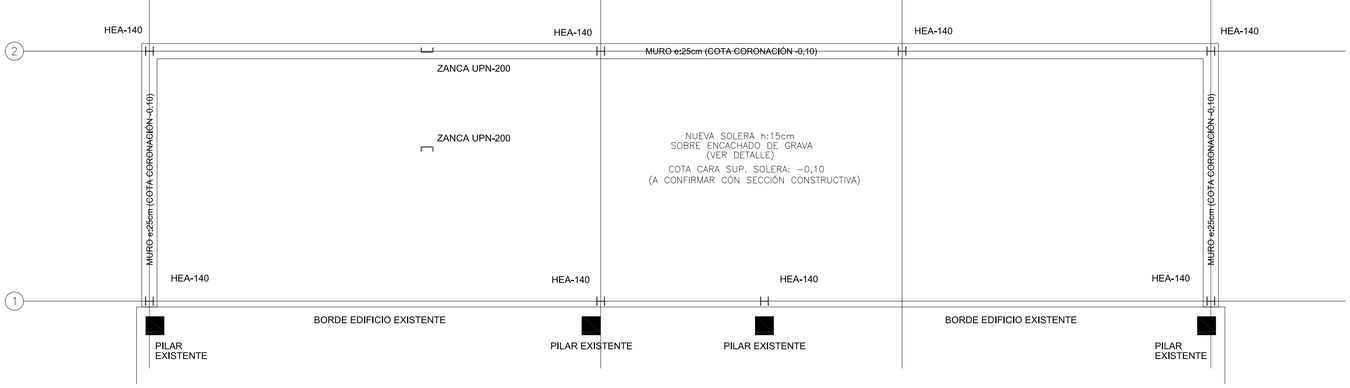
VARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer

ACTUACIÓN 1: NUEVAS ESCALERAS Y TERRAZAS:

PLANTA CIMENTACIÓN Y ARRANQUE DE PILARES Y MUROS (E:1/50):



PLANTA NIVEL SOLERA Y ARRANQUE ZANCAS ESCALERA (E:1/50):



NOTAS:

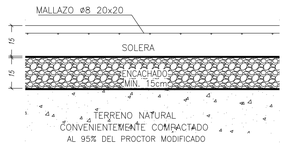
NOTAS IMPORTANTES EN RELACIÓN A LA SOLUCIÓN DE CIMENTACIÓN:
-DADO QUE SE DESCONOCE LA DIMENSIÓN Y COTA DE LAS ZAPATAS EXISTENTES, LA PROPUESTA DE NUEVA CIMENTACIÓN ES ORIENTATIVA Y ESTÁ BASADA EN HIPÓTESIS QUE DEBERÁN SER REVISADAS EN OBRA. EN CASO QUE LA CIMENTACIÓN EXISTENTE NO COINCIDA CON LA GEOMETRÍA Y/O COTA DEFINIDA EN LOS PLANOS DE PROYECTO, SE DEBERÁ TRASLADAR A LA DIRECCIÓN FACULTATIVA PARA ESTUDIAR ALTERNATIVAS A LA SOLUCIÓN DE CIMENTACIÓN PROPUESTA.
-TENSIÓN ADMISIBLE DE CÁLCULO PARA LA DE CIMENTACIÓN: 1,75Kp/cm2, ARCILLAS LIMOSAS DE COLOR MARRÓN ROJIZO (U.G.2 SEGÚN ESTUDIO GEOTÉCNICO).
-GARANTIZAR QUE TODA LA CIMENTACIÓN SE DESPLANTA EN EL MISMO NIVEL GEOTÉCNICO.
-EMPOTRAR LA CIMENTACIÓN AL MENOS 30cm EN EL ESTRATO DE ARCILLAS (U.G.2)
-EN CASO DE NO ALCANZAR DICHO EMPTRAMIENTO EN LAS ARCILLAS EN LA COTA DE DESPLANTE DE LAS ZAPATAS, DEBERÁN EJECUTARSE POZOS DE CIMENTACIÓN (DE LA MISMA DIMENSIÓN EN PLANTA QUE LA ZAPATA) QUE GARANTICEN EL DESPLANTE Y EMPOTRAMIENTO DE LA CIMENTACIÓN EN LA U.G.2).
-LOS POZOS SE PODRÁN REALIZAR CON HORMIGÓN EN MASA HM-15 O CON HORMIGÓN CICLÓPEO,
-REALIZAR EL REPLANTEO CONJUNTO DE LA CIMENTACIÓN Y LAS INSTALACIONES, DE FORMA QUE SE DEJEN EMBEBIDOS EN LA CIMENTACIÓN LOS ELEMENTOS DE SANEAMIENTO, LA TOMA DE TIERRA Y LOS PASATUBOS QUE SE CONSIDEREN SEGÚN EL CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.
-TODAS LAS MEDIDAS SERÁN VERIFICADAS EN OBRA, ANTE CUALQUIER DUDA, CONSULTAR A LA DIRECCIÓN FACULTATIVA

NOTA IMPORTANTE 2:
EL PLANTEAMIENTO DE LA PROPUESTA SE HA REALIZADO EN BASE A INSPECCIONES VISUALES REALIZADAS "INSITU" DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE. EN CASO QUE LA ESTRUCTURA EXISTENTE NO COINCIDA CON LA GEOMETRÍA DEFINIDA EN LOS PLANOS DE PROYECTO, SE DEBERÁ CONSULTAR A LA DIRECCIÓN FACULTATIVA

LOS CUADROS DE ACCIONES, DE CARACTERÍSTICAS DE MATERIALES, RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA... ESTÁN EN EL PLANO CUADROS GENERALES DE OBRA

DETALLES CIMENTACIÓN, MUROS Y SOLERA EXTERIOR:

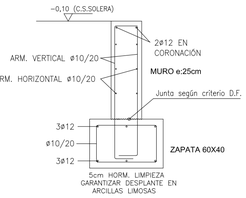
DETALLE SOLERA:



DETALLE CONEXIÓN NUEVA CIMENTACIÓN A EXISTENTE

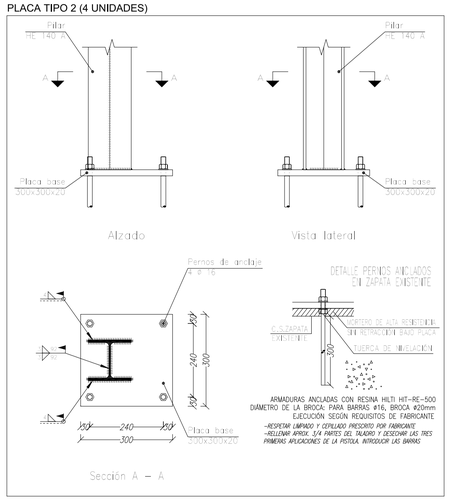


SECCIÓN S1 (E:1/25):

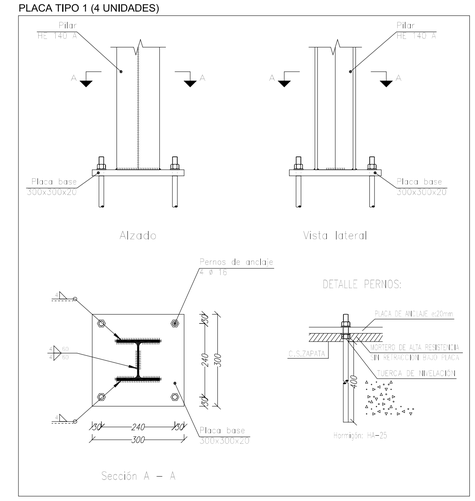


DETALLES PLACAS Y PERNOS DE ANCLAJE (E:1/10):

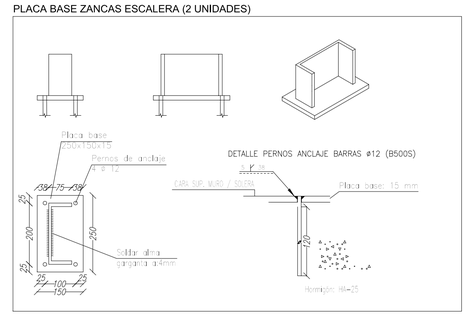
PLACA TIPO 2 (4 UNIDADES)



PLACA TIPO 1 (4 UNIDADES)



PLACA BASE ZANCAS ESCALERA (2 UNIDADES)



PROMOCION:	RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.
PROYECTO:	PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 — Nº REF: 22-08-Oncineda
SITUACION:	CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.
PLANO:	ESTRUCTURA. ACTUACIÓN 1. ESCALERA/TERRAZA EXTERIOR. CIMENTACION
ESCALA:	A1: 1/50 A3: 1/100 — FECHA: MAYO 2023 — Nº PLANO: E.01.01
COLABORADORES:	Instalaciones: HOBEKI INGENIERIA. ELICE INGENIERIA. IDDOMOTICA estructura: EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA
PROMOTOR:	AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.
ARQUITECTOS:	G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ ARIZMENDI, S. VELAZQUEZ ARIZMENDI, S. MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY
FIRMA:	

VARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer

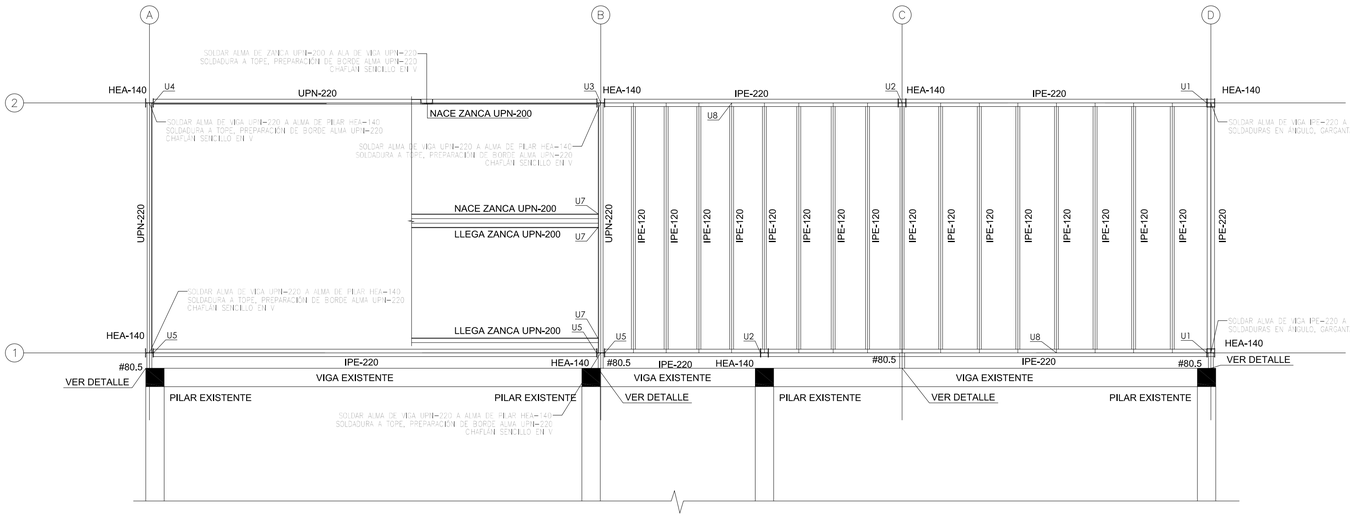
ACTUACIÓN 1: NUEVAS ESCALERAS Y TERRAZAS:

PLANTAS ESTRUCTURA (E:1/50):

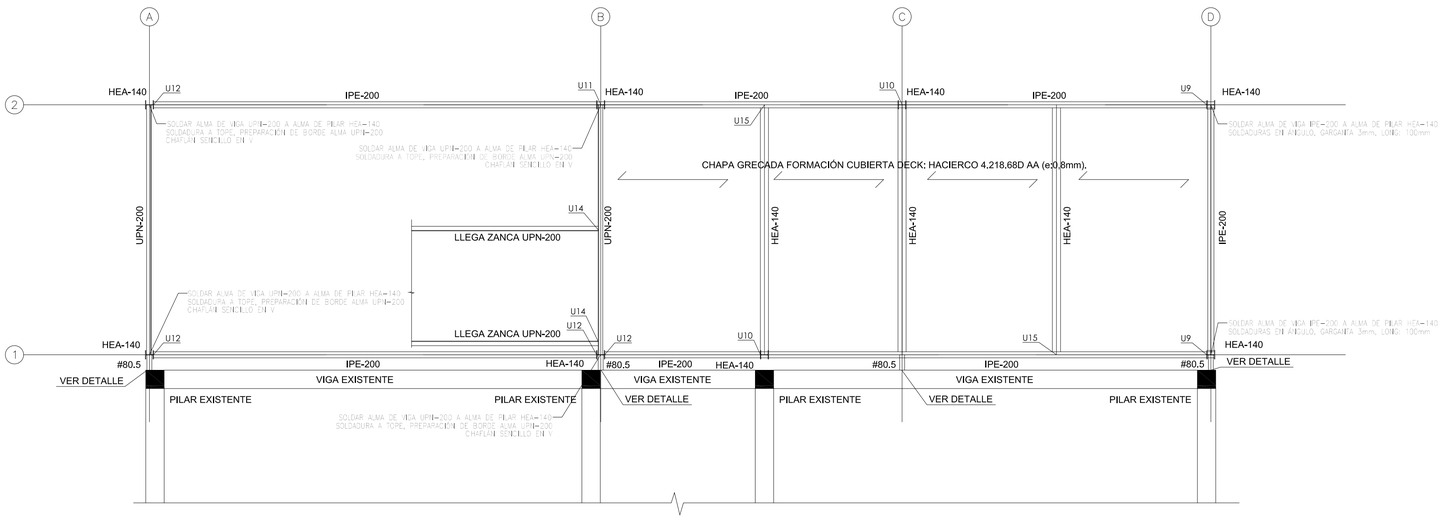
NOTA: LOS NIVELES DE LAS PLANTAS DE ESTRUCTURA SON ORIENTATIVOS, SE CONSULTARÁN EN LOS PLANOS DE ARQUITECTURA Y SE REPLANTEARÁN SEGÚN NIVELES DE ACABADO DEL EDIFICO EXISTENTE

PLANTAS PRIMERA Y SEGUNDA:

FORJADO CHAPA LAGRIMADA 4.6 PUNTEADA MEDIANTE SOLDADURA A CORREAS

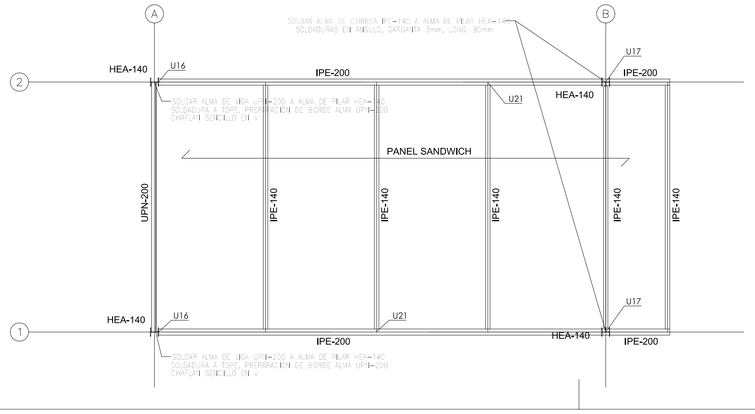


PLANTA CUBIERTA PLANA ZONA TERRAZA:



PLANTA CUBIERTA INCLINADA ZONA ESCALERA:

(NOTA IMPORTANTE: SE REPRESENTA LA PROYECCIÓN HORIZONTAL DE LOS PLANOS INCLINADOS DE CUBIERTA, POR LO QUE LAS BARRAS INCLINADAS NO SE MIDEN EN SU VERDADERA MAGNITUD)



SOLUCIÓN DE CUBIERTA DECK:

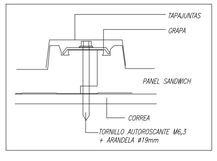
CHAPA GRECADA FORMACIÓN CUBIERTA: HACIERCO 4.218,68D AA (e:0,8mm).
(APOYO EN CONTINUIDAD, MÍNIMO 2 VANOS)
FORMACIÓN PENDIENTES EN CHAPA GRECADA SEGÚN CRITERIO PLANOS DE ARQUITECTURA.
GENERAR PENDIENTES CALZANDO DE FORMA CONTINUA EL APOYO DE LA CHAPA

FIJACIÓN DE BANDEJAS DE CUBIERTA
1. Se emplearán tornillos de diámetro 6,3mm (calidad 5,6 o sup.).
2. Se emplearán arandelas de diámetro 19mm o superior.
3. Se deben seguir las instrucciones de montaje del fabricante en cuanto a la colocación.
4. Las bandejas de cubierta se anclarán a las correas como mínimo con 1 tornillo por valle.
5. En caso de duda consultar a la Dirección Facultativa.

SOLUCIÓN DE CUBIERTA INCLINADA:

PANEL SANDWICH ONDATHERM e:80mm O SIMILAR.
(TRASLADAR A DIREC. FACULTATIVA FICHA DE PANEL ELEGIDO
Y PROPUESTA DE UNIÓN DEL PANEL A ESTRUCTURA (SEGÚN
SISTEMA DEL FABRICANTE DEL PANEL) PARA SU VALIDACIÓN)

DETALLE GENÉRICO ANCLAJE PANEL-CORREA (S/E):



NOTAS:

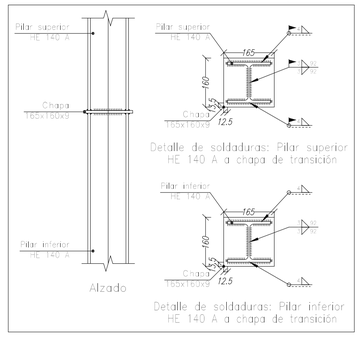
NOTAS IMPORTANTES EN RELACIÓN A LA SOLUCIÓN DE LA ESTRUCTURA:
–EN FASE DE OBRA LA EMPRESA RESPONSABLE DE LA FABRICACIÓN Y MONTAJE DE LA ESTRUCTURA DE ACERO SUMINISTRARÁ LOS PLANOS DE TALLER (PLANOS DE FABRICACIÓN Y MONTAJE) QUE DEBERÁN SER APROBADOS POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.
–LA PROPUESTA DE UNIONES ES ORIENTATIVA, SE ESTUDIARÁN EN OBRA PROPUESTAS ALTERNATIVAS QUE PUEDA PRESENTAR LA EMPRESA CONTRADA PARA SU EJECUCIÓN EN BASE A LOS CRITERIOS DE FABRICACIÓN Y MONTAJE DE DICHA EMPRESA
–VER DETALLLE DE UNIONES PROYECTADAS EN PLANO ACTUACIÓN 1: NUEVAS ESCALERAS Y TERRAZAS, DETALLE UNIONES.
–TODAS LAS MEDIDAS DEBERÁN SER REPLANTEADAS EN OBRA
–VER EN PLANOS DE ARQUITECTURA LOS NIVELES DE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN BASE A LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA PROPUESTA
–ANTE CUALQUIER DUDA, CONSULTAR A LA DIRECCIÓN FACULTATIVA

NOTA IMPORTANTE 2:
EL PLANTEAMIENTO DE LA PROPUESTA SE HA REALIZADO EN BASE A INSPECCIONES VISUALES REALIZADAS "INSITU" DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE. EN CASO QUE LA ESTRUCTURA EXISTENTE NO COINCIDA CON LA GEOMETRÍA DEFINIDA EN LOS PLANOS DE PROYECTO, SE DEBERÁ CONSULTAR A LA DIRECCIÓN FACULTATIVA

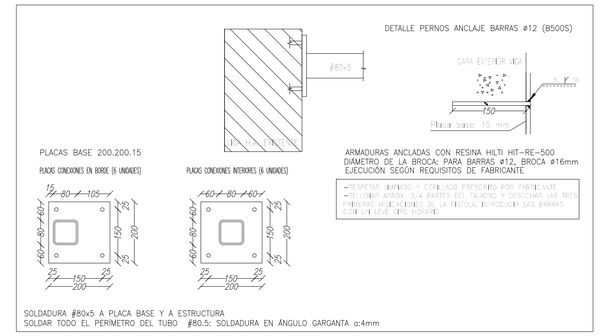
LOS CUADROS DE ACCIONES, DE CARACTERÍSTICAS DE MATERIALES, RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA... ESTÁN EN EL PLANO CUADROS GENERALES DE OBRA

DETALLES (E:1/10):

DETALLE UNIÓN PILARES HEA-140 EN CONTINUDAD (E:1/10):



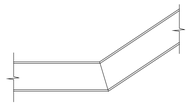
DETALLE CONEXIÓN NUEVA ESTRUCTURA A EXISTENTE (E:1/10):



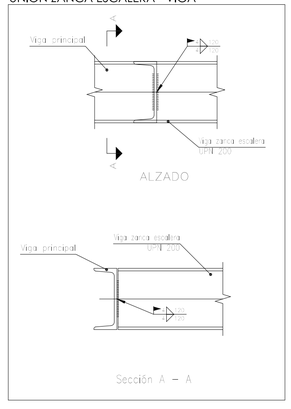
DETALLES ZANCAS ESCALERAS (E:1/50):

NOTAS SOBRE LAS ESCALERAS:
–LAS GEOMETRÍA DE LAS SECCIONES DE LA ESCALERA SON ORIENTATIVAS, SE CONSULTARÁN EN LOS PLANOS DE ARQUITECTURA Y SE REPLANTEARÁN SEGÚN NIVELES DE ACABADO DEL EDIFICO EXISTENTE
–LAS ESCALERAS DEBERÁN REPLANTEARSE EN OBRA PARA GARANTIZAR QUE TODOS LOS PELDAÑOS TENGAN LA MISMA DIMENSIÓN EN CADA TRAMADA (CONSULTAR DIRECCIÓN FACULTATIVA)
–LA PROPUESTA DE UNIONES ES ORIENTATIVA, SE ESTUDIARÁN EN OBRA PROPUESTAS ALTERNATIVAS QUE PUEDA PRESENTAR LA EMPRESA CONTRADA PARA SU EJECUCIÓN EN BASE A LOS CRITERIOS DE FABRICACIÓN Y MONTAJE DE DICHA EMPRESA
–TODAS LAS MEDIDAS DEBERÁN SER REPLANTEADAS EN OBRA
–ANTE CUALQUIER DUDA, CONSULTAR A LA DIRECCIÓN FACULTATIVA

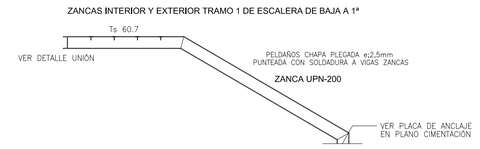
UNIÓN UPN–s 200 FORMACIÓN VIGAS ZANCAS
SOLDADURA A TOPE CON PREPARACIÓN DE BORDES
CHAFLÁN SENCILLO EN V



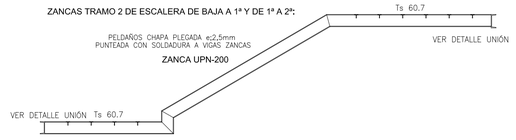
UNIÓN ZANCA ESCALERA - VIGA



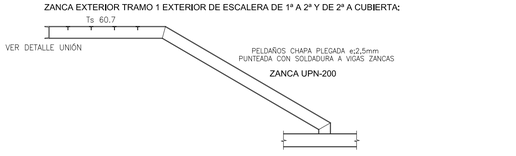
ZANCAS INTERIOR Y EXTERIOR TRAMO 1 DE ESCALERA DE BAJA A 1ª



ZANCAS TRAMO 2 DE ESCALERA DE BAJA A 1ª Y DE 1ª A 2ª:



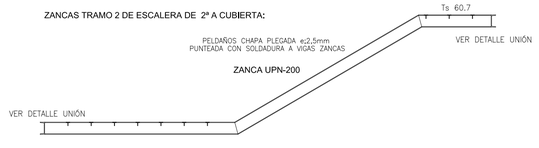
ZANCA EXTERIOR TRAMO 1 EXTERIOR DE ESCALERA DE 1ª A 2ª Y DE 2ª A CUBIERTA:



ZANCA INTERIOR TRAMO 1 DE ESCALERA DE 1ª A 2ª Y DE 2ª A CUBIERTA:



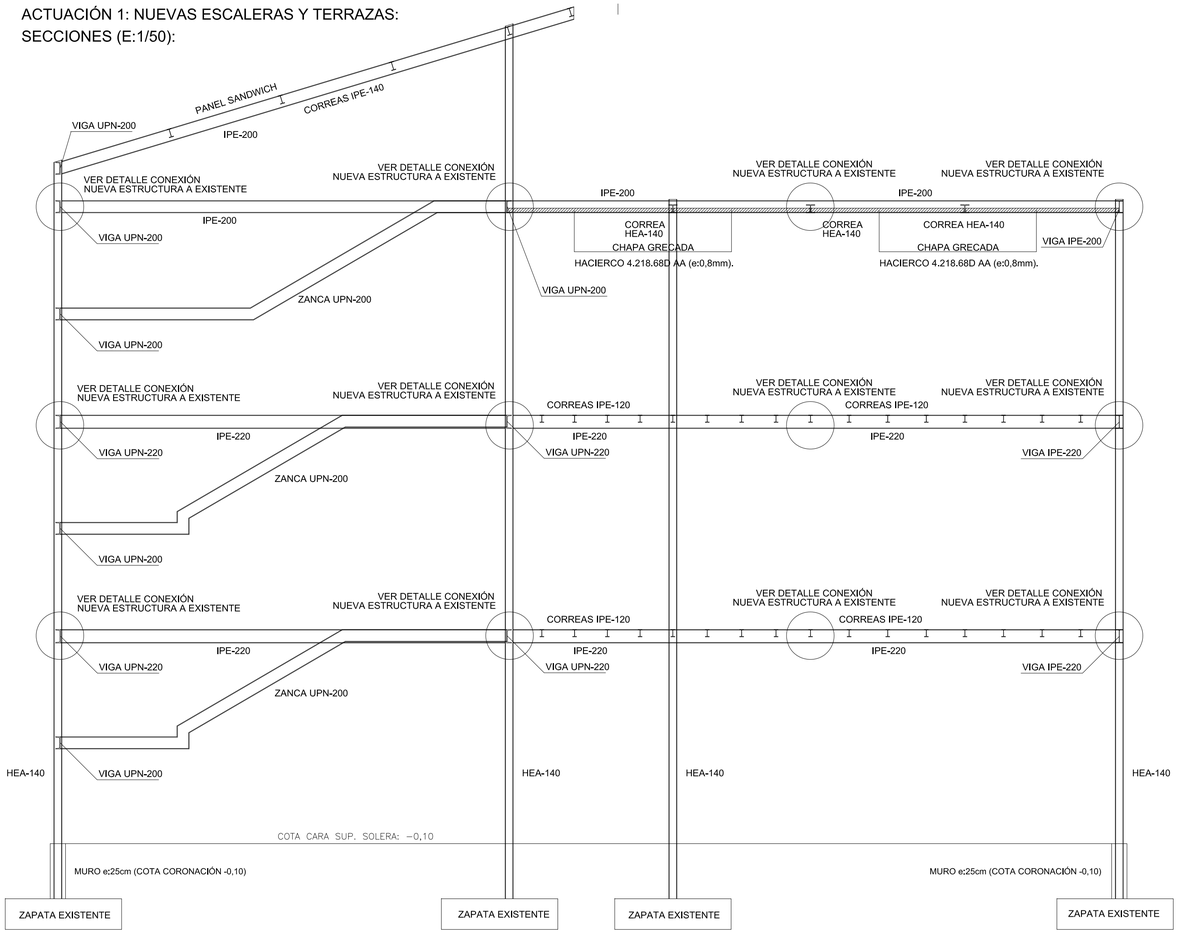
ZANCAS TRAMO 2 DE ESCALERA DE 2ª A CUBIERTA:

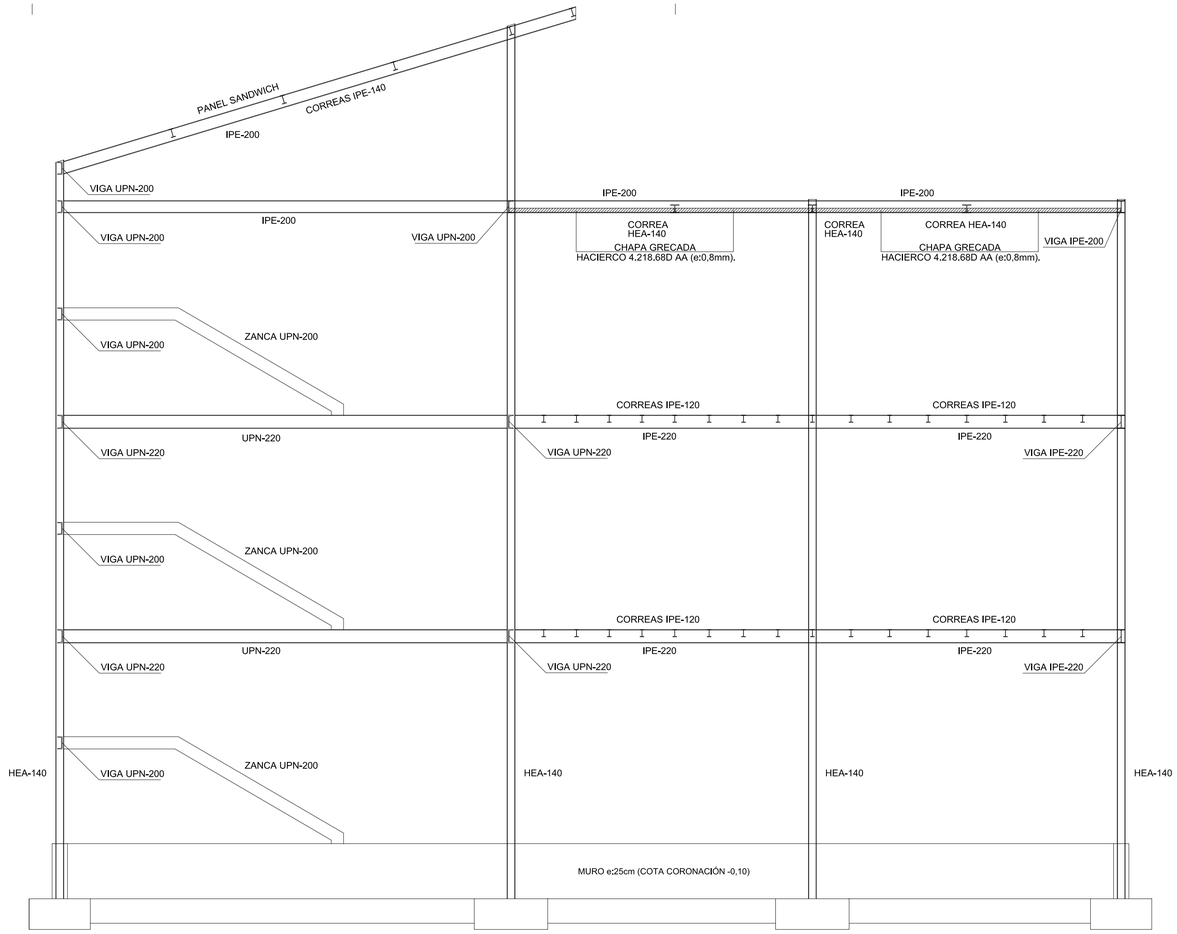


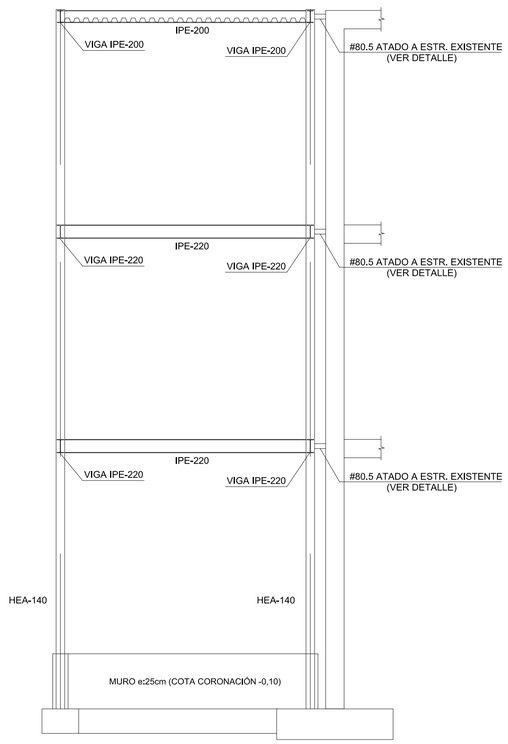
PROMOCION:	RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.
PROYECTO:	PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 — Nº REF: 22-08-Oncineda
SITUACION:	CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.
PLANO:	ESTRUCTURA. ACTUACIÓN 1. ESCALERA/TERRAZA EXTERIOR. ESTRUCTURA METALICA
ESCALA:	A1: 1/50 A3: 1/100 — FECHA: MAYO 2023 — Nº PLANO: E.01.02
COLABORADORES:	Instalaciones: HOBEKI INGENIERIA, ELICE INGENIERIA, IDDOMOTICA estructura: EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA
PROMOTOR:	AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.
ARQUITECTOS:	G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ AREMENDI S, VELAZQUEZ AREMENDI S, MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑALDAY
FIRMA:	

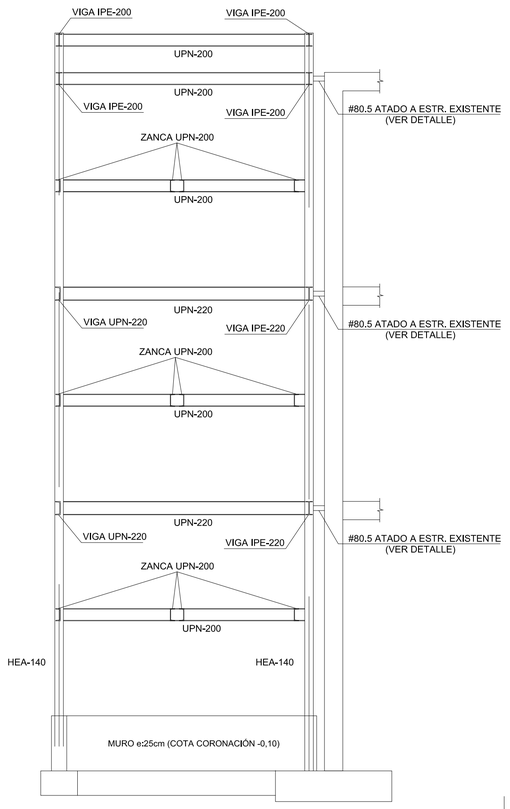
VARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer

ACTUACIÓN 1: NUEVAS ESCALERAS Y TERRAZAS:
SECCIONES (E:1/50):









NOTAS:

LOS NIVELES DE LAS PLANTAS DE ESTRUCTURA SON ORIENTATIVOS, SE CONSULTARÁN EN LOS PLANOS DE ARQUITECTURA Y SE REPLATARÁN SEGÚN NIVELES DE ACABADO DEL EDIFICO EXISTENTE

NOTAS IMPORTANTES EN RELACIÓN A LA SOLUCIÓN DE LA ESTRUCTURA:
-EN FASE DE OBRA LA EMPRESA RESPONSABLE DE LA FABRICACIÓN Y MONTAJE DE LA ESTRUCTURA DE ACERO SUMINISTRARÁ LOS PLANOS DE TALLER (PLANOS DE FABRICACIÓN Y MONTAJE) QUE DEBERÁN SER APROBADOS POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.
-LA PROPUESTA DE UNIONES ES ORIENTATIVA, SE ESTUDIARÁN EN OBRA PROPUESTAS ALTERNATIVAS QUE PUEDA PRESENTAR LA EMPRESA CONTRADA PARA SU EJECUCIÓN EN BASE A LOS CRITERIOS DE FABRICACIÓN Y MONTAJE DE DICHA EMPRESA
-VER DETALLLE DE UNIONES PROYECTADAS EN PLANO ACTUACIÓN 1: NUEVAS ESCALERAS Y TERRAZAS, DETALLE UNIONES.
-TODAS LAS MEDIDAS DEBERÁN SER REPLANTEADAS EN OBRA
-VER EN PLANOS DE ARQUITECTURA LOS NIVELES DE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN BASE A LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA PROPUESTA
-ANTE CUALQUIER DUDA, CONSULTAR A LA DIRECCIÓN FACULTATIVA

NOTA IMPORTANTE 2:
EL PLANTEAMIENTO DE LA PROPUESTA SE HA REALIZADO EN BASE A INSPECCIONES VISUALES REALIZADAS "INSITU" DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE. EN CASO QUE LA ESTRUCTURA EXISTENTE NO COINCIDA CON LA GEOMETRÍA DEFINIDA EN LOS PLANOS DE PROYECTO, SE DEBERÁ CONSULTAR A LA DIRECCIÓN FACULTATIVA

LOS CUADROS DE ACCIONES, DE CARACTERÍSTICAS DE MATERIALES, RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA... ESTÁN EN EL PLANO CUADROS GENERALES DE OBRA

CRITERIOS GENERALES UNIONES SOLDADAS
UNIONES SOLDADAS DE PERFILES TUBULARES:
ESPESOR DE GARGANTA = ESPESOR MÍNIMO DE PARED DE TUBO A UNIR
UNIONES SOLDADAS DE PERFILES LAMINADOS:
*ESPESOR DE GARGANTA = 0,7 * ESPESOR MÍNIMO DE PARED DE CHAPAS A UNIR*

PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.
PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 — Nº REF: 22-08-Oncineda
SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.
PLANO: ESTRUCTURA. ACTUACIÓN 1. ESCALERA/TERRAZA EXTERIOR. SECCIONES
ESCALA: A1: 1/50 A3: 1/100 — FECHA: MAYO 2023 — Nº PLANO: E.01.03
COLABORADORES: instalaciones: HOBEKI INGENIERIA. ELICE INGENIERIA. IDDOMOTICA estructura: EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA
PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.
ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ AREMENDI S. VELAZQUEZ AREMENDI S. MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY
FIRMA:

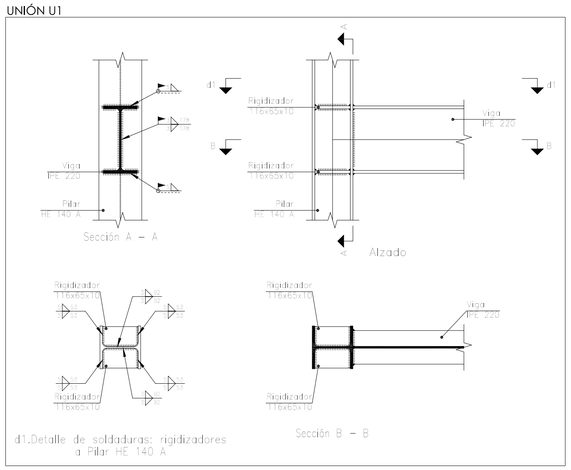
VARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer

ACTUACIÓN 1: NUEVAS ESCALERAS Y TERRAZAS:

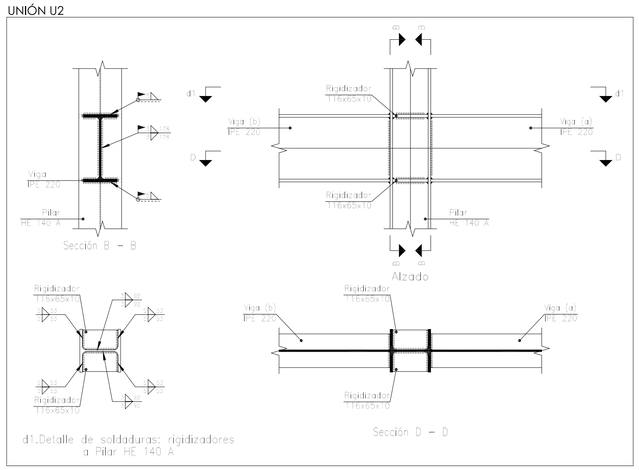
DETALLE UNIONES (E:1/10):

LA PROPUESTA DE UNIONES ES ORIENTATIVA, SE ESTUDIARÁN EN OBRA PROPUESTAS ALTERNATIVAS QUE PUEDA PRESENTAR LA EMPRESA CONTRADA PARA SU EJECUCIÓN EN BASE A LOS CRITERIOS DE FABRICACIÓN Y MONTAJE DE DICHA EMPRESA.

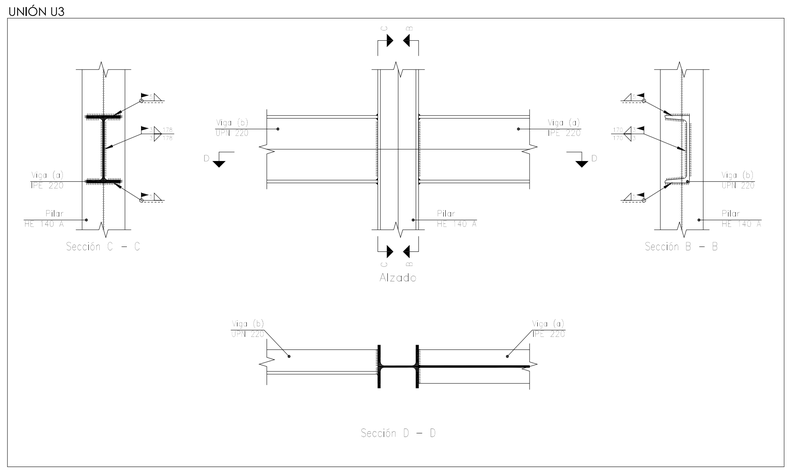
UNIÓN U1



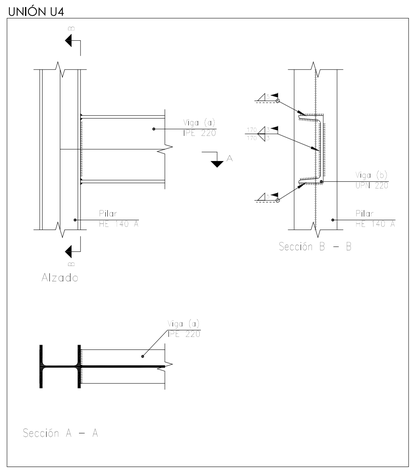
UNIÓN U2



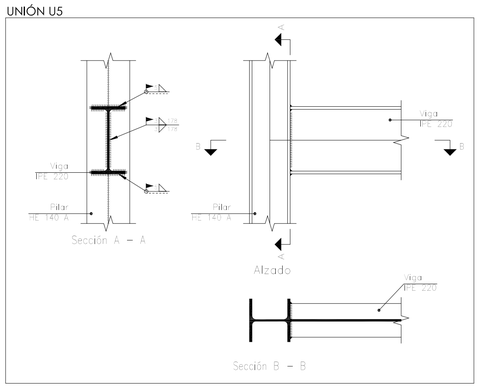
UNIÓN U3



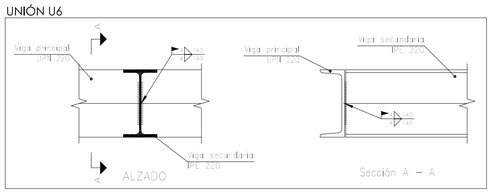
UNIÓN U4



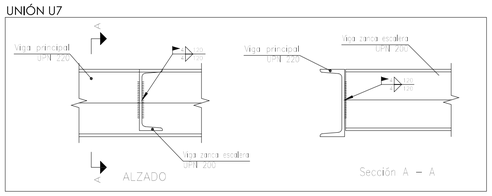
UNIÓN U5



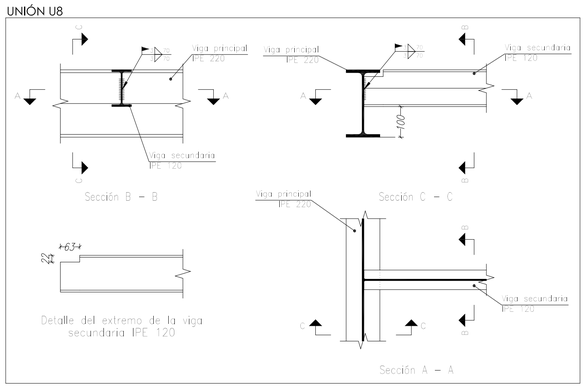
UNIÓN U6



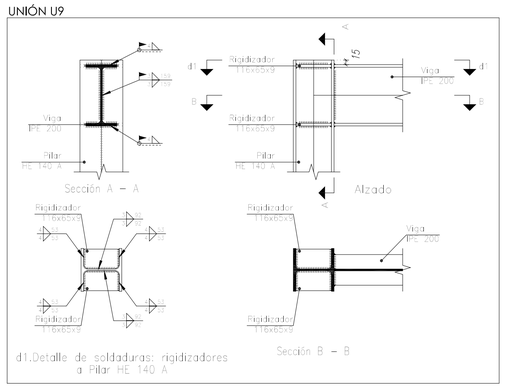
UNIÓN U7



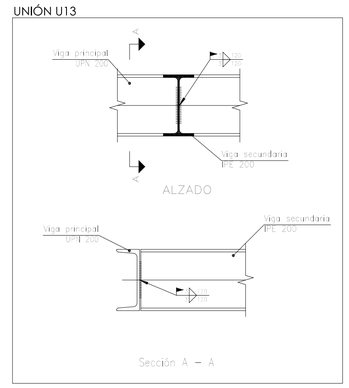
UNIÓN U8



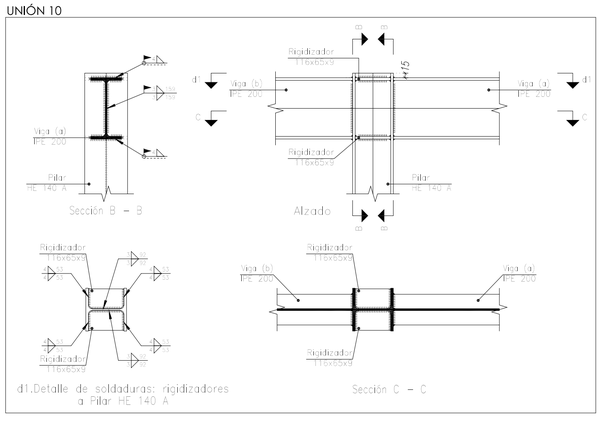
UNIÓN U9



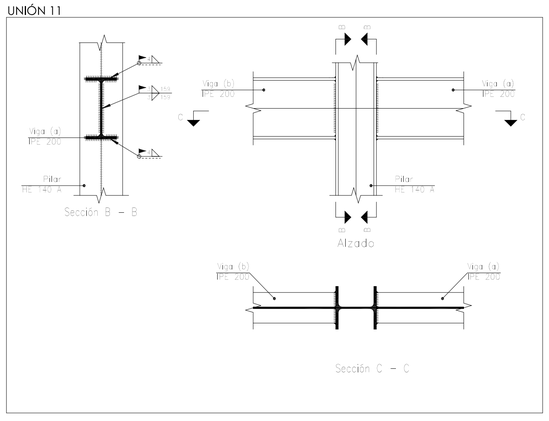
UNIÓN U13



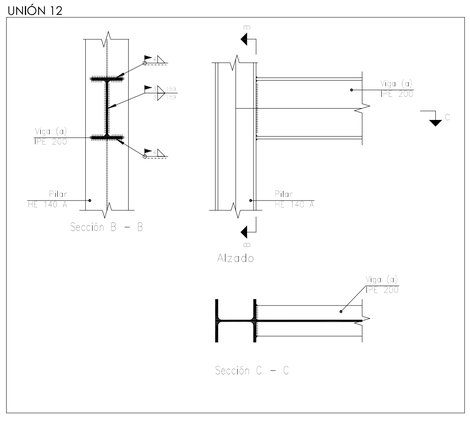
UNIÓN 10



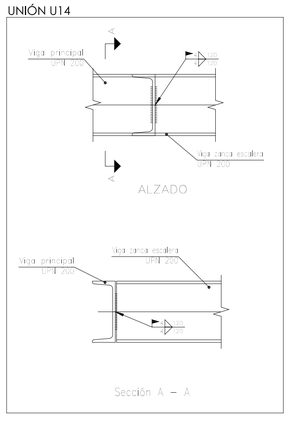
UNIÓN 11



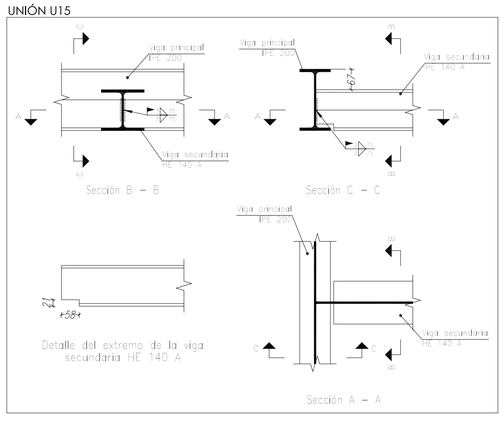
UNIÓN 12



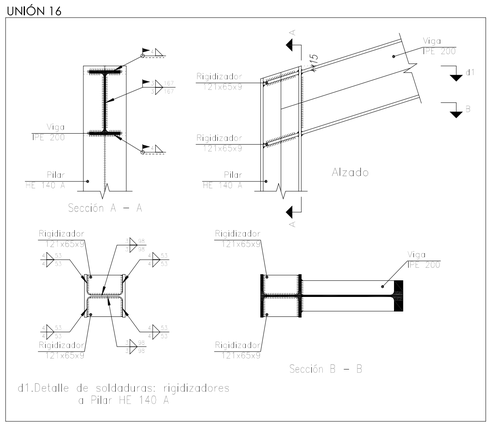
UNIÓN U14



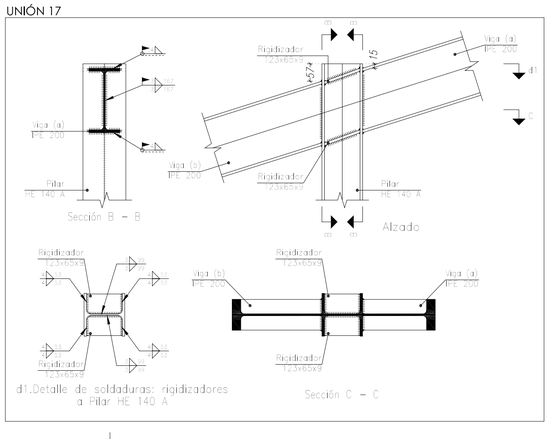
UNIÓN U15



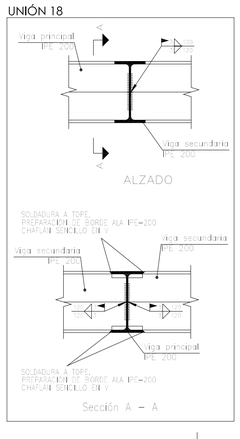
UNIÓN 16



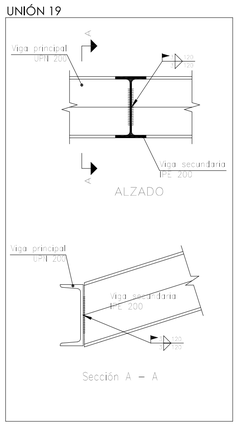
UNIÓN 17



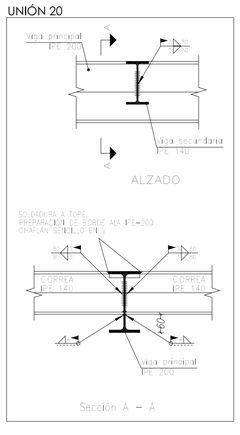
UNIÓN 18



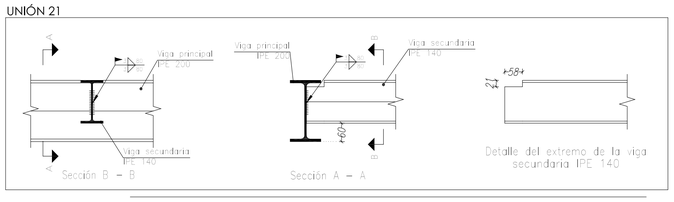
UNIÓN 19



UNIÓN 20



UNIÓN U21

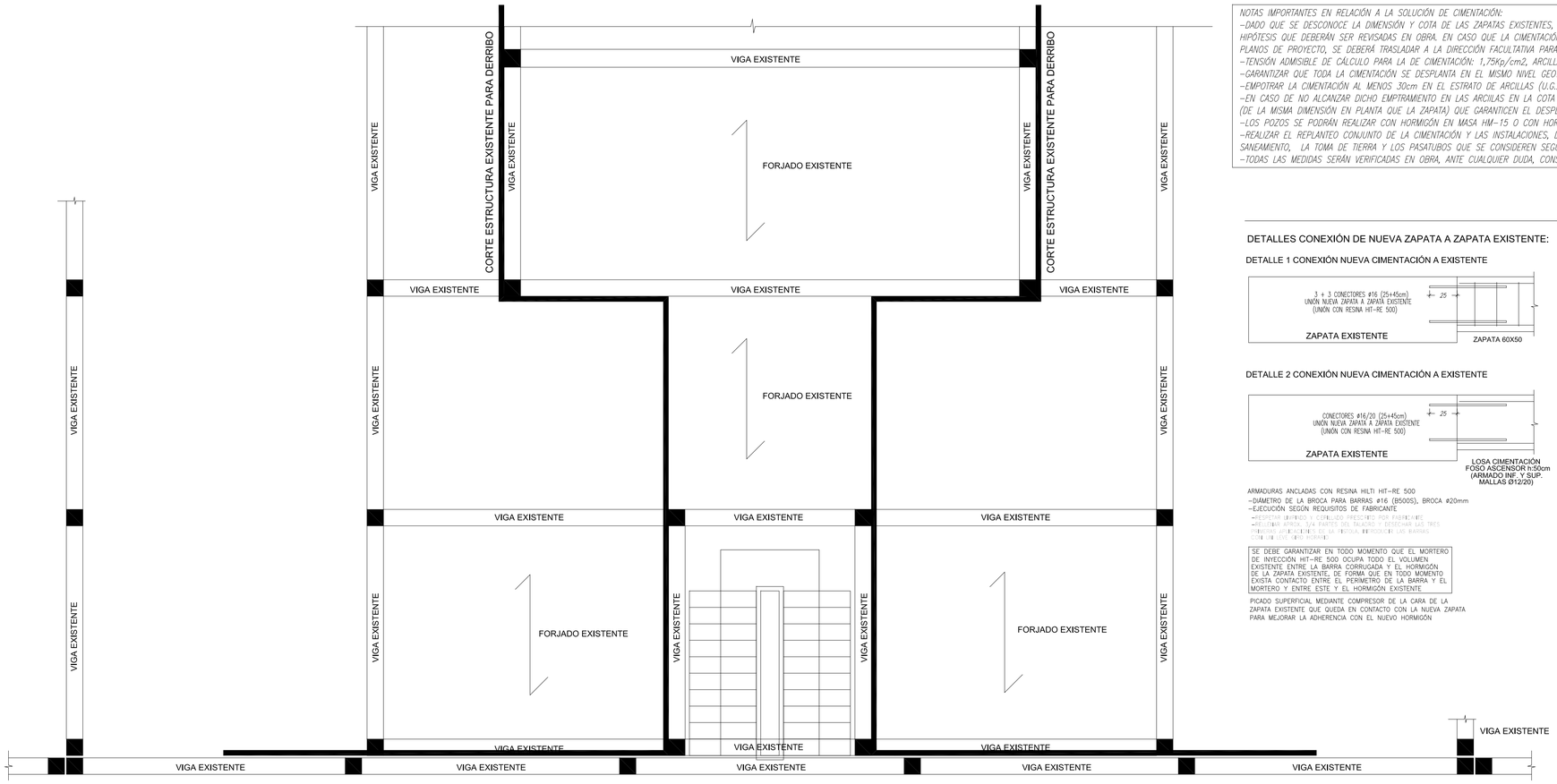


PROMOCION:	RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.
PROYECTO:	PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 — Nº REF: 22-08-Oncineda
SITUACION:	CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.
PLANO:	ESTRUCTURA. ACTUACIÓN 1. ESCALERA/TERRAZA EXTERIOR. DETALLES
ESCALA:	A1: 1/10 A3: 1/20 — FECHA: MAYO 2023 — Nº PLANO: E.01.04
COLABORADORES:	instalaciones: HOBEKI INGENIERIA, ELICE INGENIERIA, IDDOMOTICA estructura: EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA
PROMOTOR:	AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.
ARQUITECTOS:	G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ ARZMENDI S. VELAZQUEZ ARZMENDI S. MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY
FIRMA:	

VARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer

ACTUACIÓN 2: AMPLIACIÓN NUEVA GALERÍA ESTAR

ACTUACIONES DE DERRIBO EN NIVELES -1,85 Y +1,65 DE ESTRUCTURA EXISTENTE (E:1/50):



NOTAS:

NOTAS IMPORTANTES EN RELACIÓN A LA SOLUCIÓN DE CIMENTACIÓN:
-DADO QUE SE DESCONOCE LA DIMENSIÓN Y COTA DE LAS ZAPATAS EXISTENTES, LA PROPUESTA DE NUEVA CIMENTACIÓN ES ORIENTATIVA Y ESTÁ BASADA EN HIPÓTESIS QUE DEBERÁN SER REVISADAS EN OBRA. EN CASO QUE LA CIMENTACIÓN EXISTENTE NO COINCIDA CON LA GEOMETRÍA Y/O COTA DEFINIDA EN LOS PLANOS DE PROYECTO, SE DEBERÁ TRASLADAR A LA DIRECCIÓN FACULTATIVA PARA ESTUDIAR ALTERNATIVAS A LA SOLUCIÓN DE CIMENTACIÓN PROPUESTA.
-TENSIÓN ADMISIBLE DE CÁLCULO PARA LA DE CIMENTACIÓN: 1,75Kp/cm2, ARCILLAS LIMOSAS DE COLOR MARRÓN ROJIZO (U.G.2 SEGÚN ESTUDIO GEOTÉCNICO).
-GARANTIZAR QUE TODA LA CIMENTACIÓN SE DESPLANTA EN EL MISMO NIVEL GEOTÉCNICO.
-EMPOTRAR LA CIMENTACIÓN AL MENOS 30cm EN EL ESTRATO DE ARCILLAS (U.G.2)
-EN CASO DE NO ALCANZAR DICHO EMPTRAMIENTO EN LAS ARCILAS EN LA COTA DE DESPLANTE DE LAS ZAPATAS, DEBERÁN EJECUTARSE POZOS DE CIMENTACIÓN (DE LA MISMA DIMENSIÓN EN PLANTA QUE LA ZAPATA) QUE GARANTICEN EL DESPLANTE Y EMPOTRAMIENTO DE LA CIMENTACIÓN EN LA U.G.2).
-LOS POZOS SE PODRÁN REALIZAR CON HORMIGÓN EN MASA HM-15 O CON HORMIGÓN CICLÓPEO,
-REALIZAR EL REPLANTEO CONJUNTO DE LA CIMENTACIÓN Y LAS INSTALACIONES, DE FORMA QUE SE DEJEN EMBEBIDOS EN LA CIMENTACIÓN LOS ELEMENTOS DE SANEAMIENTO, LA TOMA DE TIERRA Y LOS PASATUBOS QUE SE CONSIDEREN SEGÚN EL CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.
-TODAS LAS MEDIDAS SERÁN VERIFICADAS EN OBRA, ANTE CUALQUIER DUDA, CONSULTAR A LA DIRECCIÓN FACULTATIVA

NOTA IMPORTANTE 2:
EL PLANTEAMIENTO DE LA PROPUESTA SE HA REALIZADO EN BASE A INSPECCIONES VISUALES REALIZADAS "INSITU" DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE. EN CASO QUE LA ESTRUCTURA EXISTENTE NO COINCIDA CON LA GEOMETRÍA DEFINIDA EN LOS PLANOS DE PROYECTO, SE DEBERÁ CONSULTAR A LA DIRECCIÓN FACULTATIVA

LOS CUADROS DE ACCIONES, DE CARACTERÍSTICAS DE MATERIALES, RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA... ESTÁN EN EL PLANO CUADROS GENERALES DE OBRA

DETALLES CIMENTACIÓN, MUROS Y SOLERA INTERIOR:

DETALLES CONEXIÓN DE NUEVA ZAPATA A ZAPATA EXISTENTE:

DETALLE 1 CONEXIÓN NUEVA CIMENTACIÓN A EXISTENTE

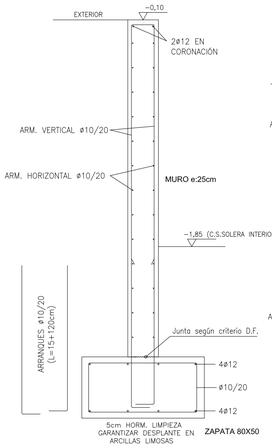
DETALLE 2 CONEXIÓN NUEVA CIMENTACIÓN A EXISTENTE

ARMADURAS ANCLADAS CON RESINA HILTI HIT-RE 500
-DIÁMETRO DE LA BROCA PARA BARRAS ø16 (B500S), BROCA ø20mm
-EJECUCIÓN SEGÚN REQUISITOS DE FABRICANTE
-RESPETAR LIMPIADO Y CEPILADO PRESCRITO POR FABRICANTE
-RELLENAR APROX. 1/4 PARTES DEL TALADRO Y DESECHAR LAS TRES PRIMERAS APLICACIONES DE LA PISTOLA INTRODUCIR LAS BARRAS CON UN LEVE GIRO HORARIO

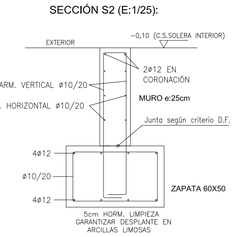
SE DEBE GARANTIZAR EN TODO MOMENTO QUE EL MORTERO DE INYECCIÓN HIT-RE 500 OCUPA TODO EL VOLUMEN EXISTENTE ENTRE LA BARRA CORRUGADA Y EL HORMIGÓN DE LA ZAPATA EXISTENTE, DE FORMA QUE EN TODO MOMENTO EXISTA CONTACTO ENTRE EL PERÍMETRO DE LA BARRA Y EL MORTERO Y ENTRE ESTE Y EL HORMIGÓN EXISTENTE

PICADO SUPERFICIAL MEDIANTE COMPRESOR DE LA CARA DE LA ZAPATA EXISTENTE QUE QUEDA EN CONTACTO CON LA NUEVA ZAPATA PARA MEJORAR LA ADHERENCIA CON EL NUEVO HORMIGON

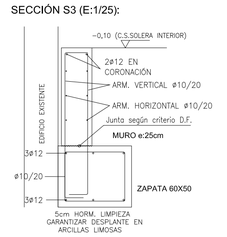
SECCIÓN S1 (E:1/25):



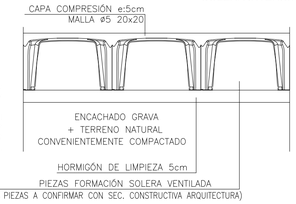
SECCIÓN S2 (E:1/25):



SECCIÓN S3 (E:1/25):



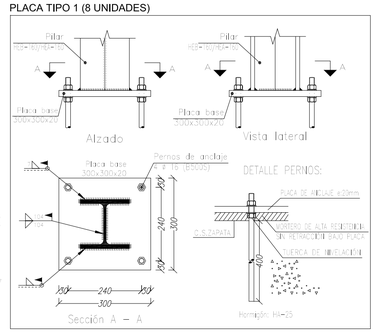
SOLERA INTERIOR:



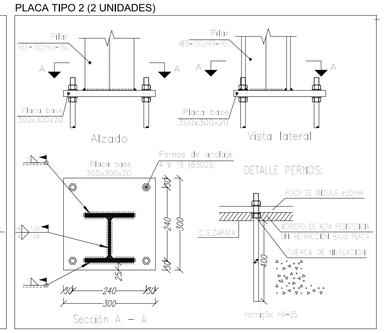
NOTA:
-SE DEBERÁN INCLUIR LOS PASATUBOS NECESARIOS EN LA CIMENTACIÓN Y EN LOS MUROS PERIMETRALES QUE PERMITAN LA VENTILACIÓN DE LA SOLERA VENTILADA SEGÚN EL DOCUMENTO HS SALUBRIDAD DEL CTE (VER PROPUESTA DE VENTILACIÓN DEFINIDA EN LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS DE LOS PLANOS DE ARQUITECTURA).

DETALLES PLACAS Y PERNOS DE ANCLAJE (E:1/10):

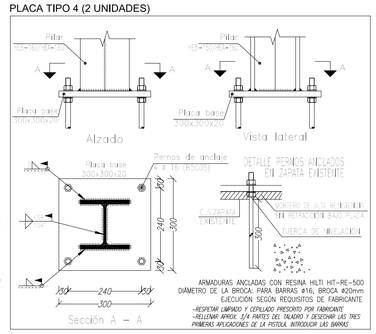
PLACA TIPO 1 (8 UNIDADES)



PLACA TIPO 2 (2 UNIDADES)

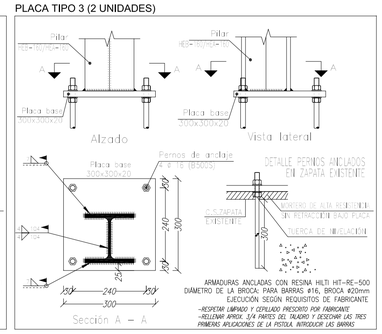


PLACA TIPO 4 (2 UNIDADES)



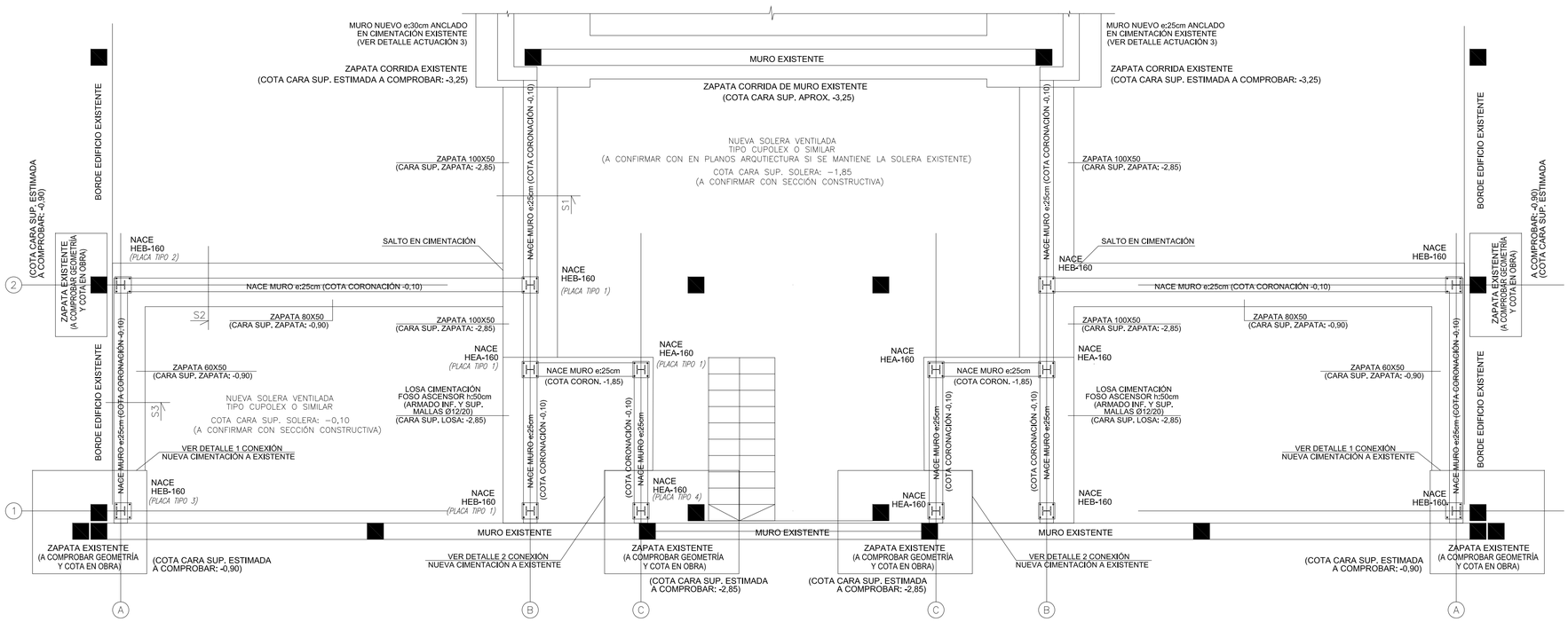
ARMADURAS ANCLADAS CON RESINA HILTI HIT-RE-500
DIÁMETRO DE LA BROCA: PARA BARRAS ø16, BROCA ø20mm
EJECUCIÓN SEGÚN REQUISITOS DE FABRICANTE
-RESPETAR LIMPIADO Y CEPILADO PRESCRITO POR FABRICANTE
-RELLENAR APROX. 1/4 PARTES DEL TALADRO Y DESECHAR LAS TRES PRIMERAS APLICACIONES DE LA PISTOLA INTRODUCIR LAS BARRAS

PLACA TIPO 3 (2 UNIDADES)



ARMADURAS ANCLADAS CON RESINA HILTI HIT-RE-500
DIÁMETRO DE LA BROCA: PARA BARRAS ø16, BROCA ø20mm
EJECUCIÓN SEGÚN REQUISITOS DE FABRICANTE
-RESPETAR LIMPIADO Y CEPILADO PRESCRITO POR FABRICANTE
-RELLENAR APROX. 1/4 PARTES DEL TALADRO Y DESECHAR LAS TRES PRIMERAS APLICACIONES DE LA PISTOLA INTRODUCIR LAS BARRAS

NUEVA CIMENTACIÓN Y ARRANQUE DE PILARES Y MUROS (E:1/50):

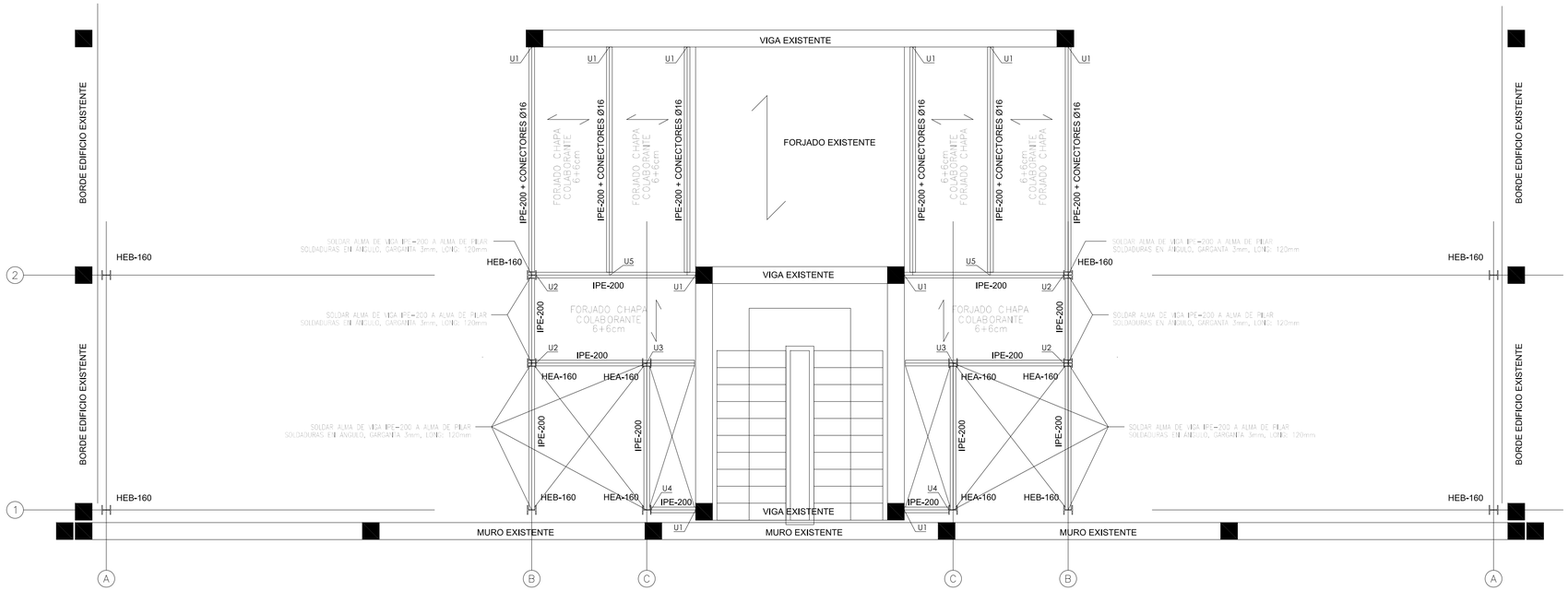


PROMOCION:	RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.
PROYECTO:	PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 — Nº REF: 22-08-Oncineda
SITUACION:	CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.
PLANO:	ESTRUCTURA. ACTUACIÓN 2. ZONA CENTRAL ASCENSORES. CIMENTACION
ESCALA:	A1: 1/50 — A3: 1/100 — FECHA: MAYO 2023 — Nº PLANO: E.02.01
COLABORADORES:	instalaciones: HOBEKI INGENIERIA, ELICE INGENIERIA, IDDOMOTICA estructura: EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA
PROMOTOR:	AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.
ARQUITECTOS:	G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ AREMENDI S. VELAZQUEZ AREMENDI S. MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY
FIRMA:	

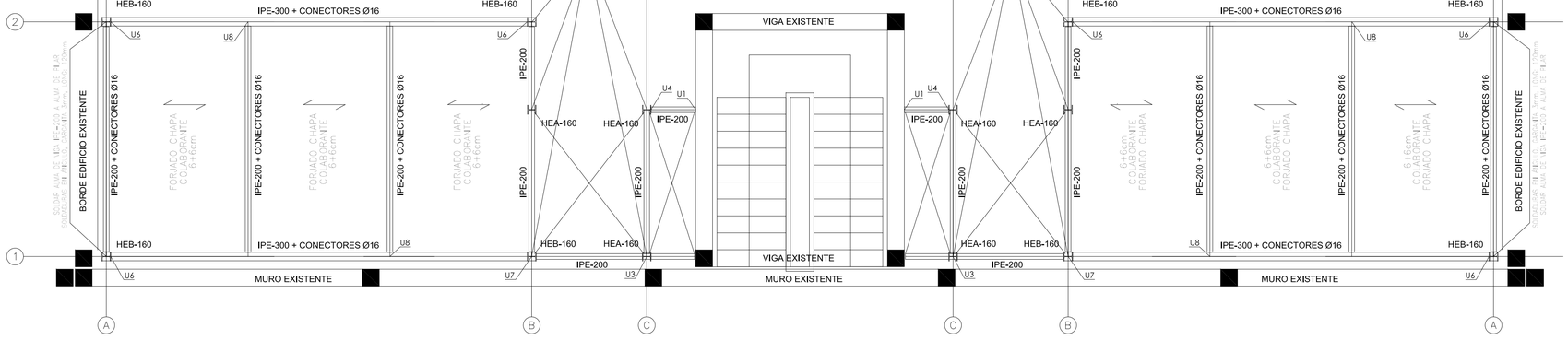
VARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer

ACTUACIÓN 2: AMPLIACIÓN NUEVA GALERÍA ESTAR

NUEVA ESTRUCTURA NIVEL +1,65 (E:1/50):

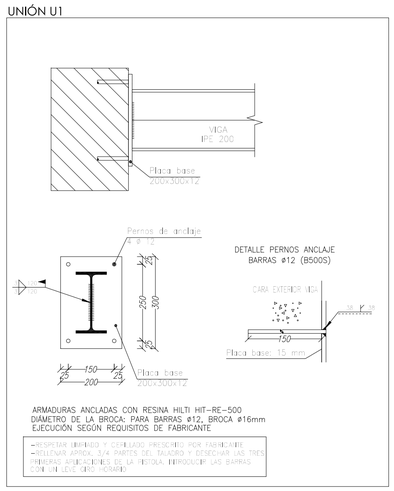


NUEVA ESTRUCTURA NIVEL +3,40 (E:1/50):

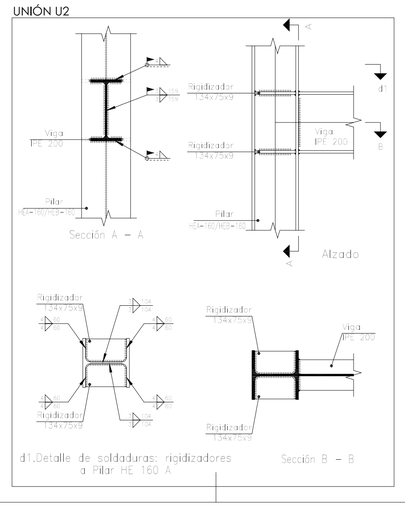


DETALLE UNIONES (E:1/10):

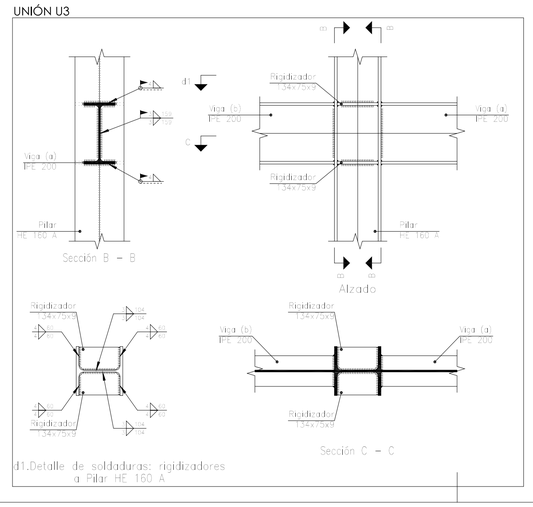
UNIÓN U1



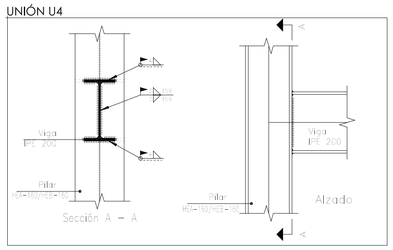
UNIÓN U2



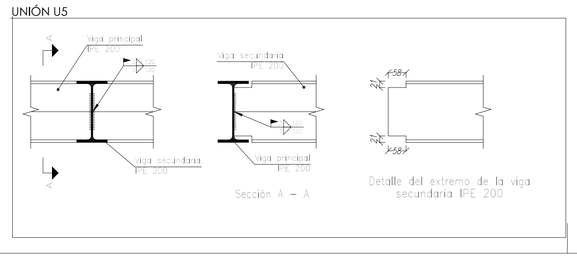
UNIÓN U3



UNIÓN U4



UNIÓN U5



DETALLES Y NOTAS:

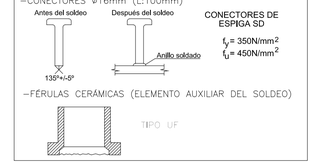
NOTAS IMPORTANTES EN RELACIÓN A LA SOLUCIÓN DE LA ESTRUCTURA:
-EN FASE DE OBRA LA EMPRESA RESPONSABLE DE LA FABRICACIÓN Y MONTAJE DE LA ESTRUCTURA DE ACERO SUMINISTRARÁ LOS PLANOS DE TALLER (PLANOS DE FABRICACIÓN Y MONTAJE) QUE DEBERÁN SER APROBADOS POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.
-LA PROPUESTA DE UNIONES ES ORIENTATIVA, SE ESTUDIARÁN EN OBRA PROPUESTAS ALTERNATIVAS QUE PUEDA PRESENTAR LA EMPRESA CONTRADA PARA SU EJECUCIÓN EN BASE A LOS CRITERIOS DE FABRICACIÓN Y MONTAJE DE DICHA EMPRESA
-VER DETALLE DE UNIONES PROYECTADAS EN PLANO ACTUACIÓN 1: NUEVAS ESCALERAS Y TERRAZAS, DETALLE UNIONES.
-TODAS LAS MEDIDAS DEBERÁN SER REPLANTEADAS EN OBRA
-VER EN PLANOS DE ARQUITECTURA LOS NIVELES DE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN BASE A LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA PROPUESTA
-ANTE CUALQUIER DUDA, CONSULTAR A LA DIRECCIÓN FACULTATIVA

NOTA IMPORTANTE 2:
EL PLANTEAMIENTO DE LA PROPUESTA SE HA REALIZADO EN BASE A INSPECCIONES VISUALES REALIZADAS "INSITU" DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE. EN CASO QUE LA ESTRUCTURA EXISTENTE NO COINCIDA CON LA GEOMETRÍA DEFINIDA EN LOS PLANOS DE PROYECTO, SE DEBERÁ CONSULTAR A LA DIRECCIÓN FACULTATIVA

LOS CUADROS DE ACCIONES, DE CARACTERÍSTICAS DE MATERIALES, RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA... ESTÁN EN EL PLANO CUADROS GENERALES DE OBRA

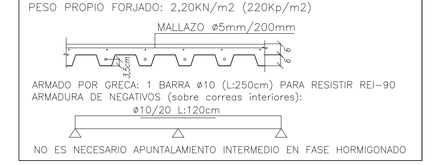
CARACTERÍSTICAS DE CONECTORES (S/E)

CARACTERÍSTICAS Y TÉCNICAS DE MONTAJE
SEGÚN LOS CRITERIOS DE UNE-EN ISO 13918
Y UNE-EN ISO 14555
-CONECTORES ø16mm (L:100mm)

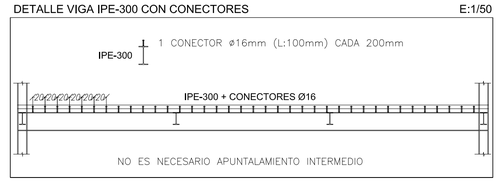


FORJADO CHAPA COLABORANTE (COFRAPLUS 60) S/E

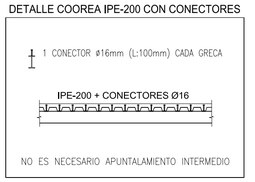
CANTO H=6+6 CM
CHAPA: COFRAPLUS 60 (e:1mm) O SIMILAR
ACERO S350GD
PESO PROPIO FORJADO: 2,20KN/m2 (220Kp/m2)



DETALLE VIGA IPE-300 CON CONECTORES E:1/50

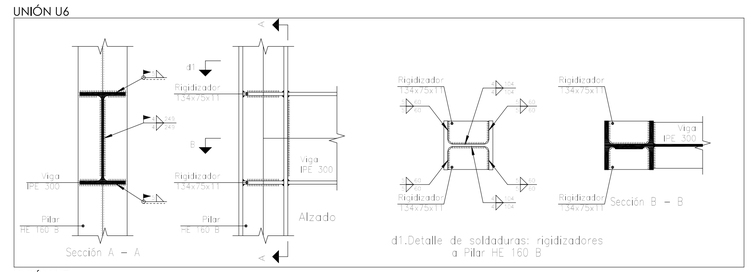


DETALLE COOREA IPE-200 CON CONECTORES

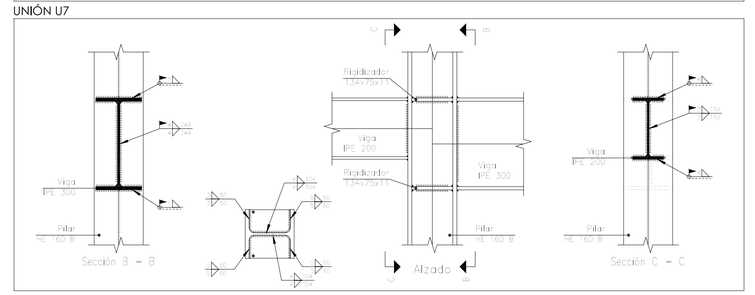


DETALLE UNIONES (E:1/10):

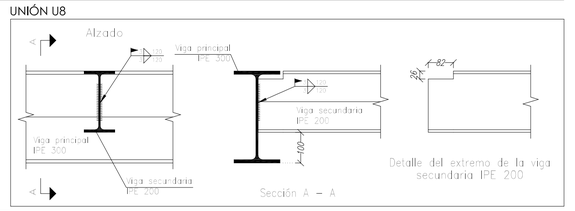
UNIÓN U6



UNIÓN U7



UNIÓN U8

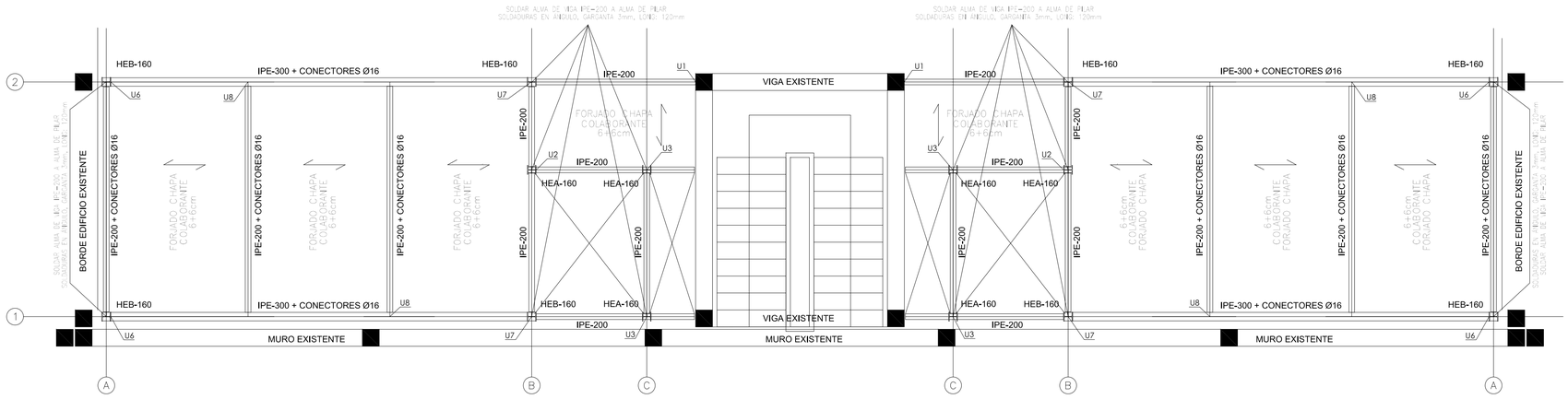


PROMOCION:	RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.
PROYECTO:	PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 — Nº REF: 22-08-Oncineda
SITUACION:	CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.
PLANO:	ESTRUCTURA. ACTUACIÓN 2. ZONA CENTRAL ASCENSORES. ESTRUCTURA METALICA 1
ESCALA:	A1: 1/50 A3: 1/100 — FECHA: MAYO 2023 — Nº PLANO: E.02.02
COLABORADORES:	instalaciones: HOBEKI INGENIERIA, ELICE INGENIERIA, IDDOMOTICA estructura: EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA
PROMOTOR:	AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.
ARQUITECTOS:	G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ AREMENDI S. VELAZQUEZ AREMENDI, S. MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY
FIRMA:	

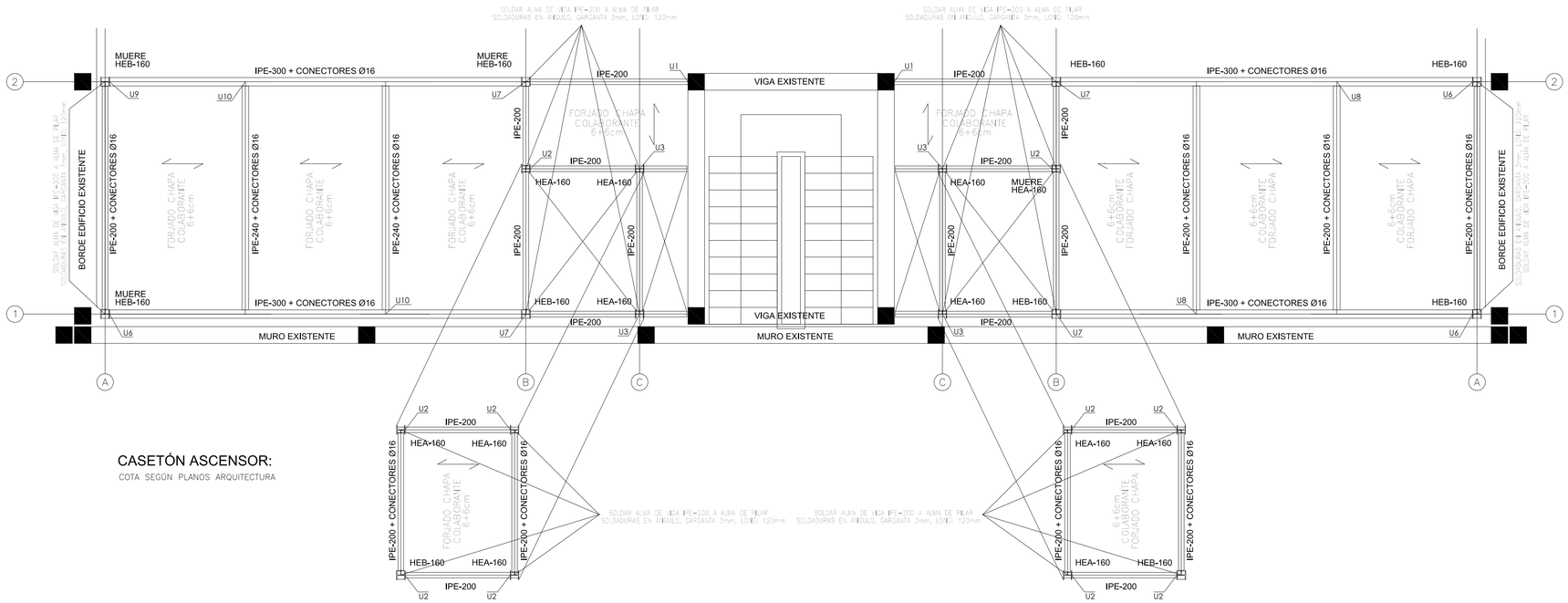
VARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer

ACTUACIÓN 2: AMPLIACIÓN NUEVA GALERÍA ESTAR

NUEVA ESTRUCTURA NIVEL +6,90 (E:1/50):



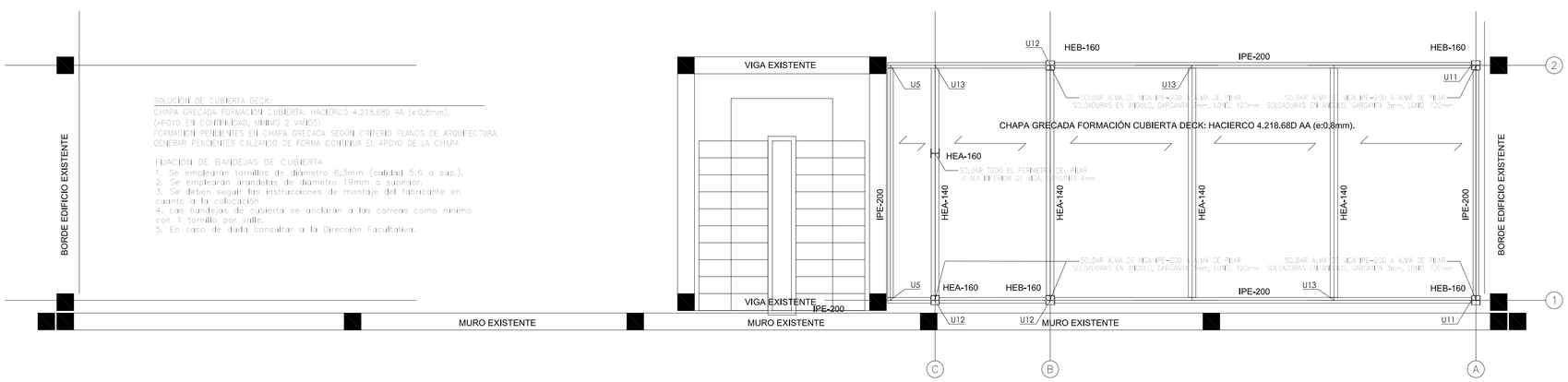
NUEVA ESTRUCTURA NIVEL +10,40:



CASETÓN ASCENSOR:

COTA SEGÚN PLANOS ARQUITECTURA

CUBIERTA ALMACÉN MANTENIMIENTO (COTA SEGÚN PLANOS ARQUITECTURA) (E:1/50):



DETALLES Y NOTAS:

NOTAS IMPORTANTES EN RELACIÓN A LA SOLUCIÓN DE LA ESTRUCTURA:
–EN FASE DE OBRA LA EMPRESA RESPONSABLE DE LA FABRICACIÓN Y MONTAJE DE LA ESTRUCTURA DE ACERO SUMINISTRARÁ LOS PLANOS DE TALLER (PLANOS DE FABRICACIÓN Y MONTAJE) QUE DEBERÁN SER APROBADOS POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.
–LA PROPUESTA DE UNIONES ES ORIENTATIVA, SE ESTUDIARÁN EN OBRA PROPUESTAS ALTERNATIVAS QUE PUEDA PRESENTAR LA EMPRESA CONTRADA PARA SU EJECUCIÓN EN BASE A LOS CRITERIOS DE FABRICACIÓN Y MONTAJE DE DICHA EMPRESA
–VER DETALLE DE UNIONES PROYECTADAS EN PLANO ACTUACIÓN 1: NUEVAS ESCALERAS Y TERRAZAS, DETALLE UNIONES.
–TODAS LAS MEDIDAS DEBERÁN SER REPLANTEADAS EN OBRA
–VER EN PLANOS DE ARQUITECTURA LOS NIVELES DE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN BASE A LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA PROPUESTA
–ANTE CUALQUIER DUDA, CONSULTAR A LA DIRECCIÓN FACULTATIVA

NOTA IMPORTANTE 2:
EL PLANTEAMIENTO DE LA PROPUESTA SE HA REALIZADO EN BASE A INSPECCIONES VISUALES REALIZADAS "INSITU" DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE. EN CASO QUE LA ESTRUCTURA EXISTENTE NO COINCIDA CON LA GEOMETRÍA DEFINIDA EN LOS PLANOS DE PROYECTO, SE DEBERÁ CONSULTAR A LA DIRECCIÓN FACULTATIVA

LOS CUADROS DE ACCIONES, DE CARACTERÍSTICAS DE MATERIALES, RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA... ESTÁN EN EL PLANO CUADROS GENERALES DE OBRA

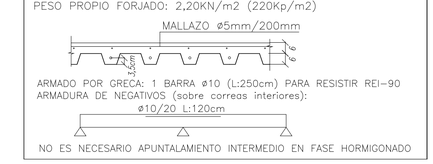
CARACTERÍSTICAS DE CONECTORES (S/E)

CARACTERÍSTICAS Y TÉCNICAS DE MONTAJE
SEGÚN LOS CRITERIOS DE UNE–EN ISO 13918
Y UNE–EN ISO 14555
–CONECTORES ø16mm (L:100mm)

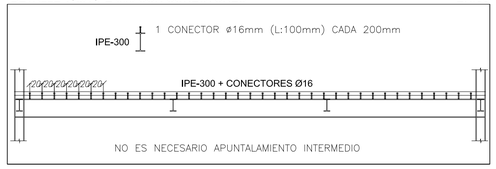


FORJADO CHAPA COLABORANTE (COFRAPLUS 60) S/E

CANTO H=6+6 CM
CHAPA: COFRAPLUS 60 (e:1mm) O SIMILAR
ACERO S350GD
PESO PROPIO FORJADO: 2,20KN/m2 (220Kp/m2)



DETALLE VIGA IPE-300 CON CONECTORES E:1/50

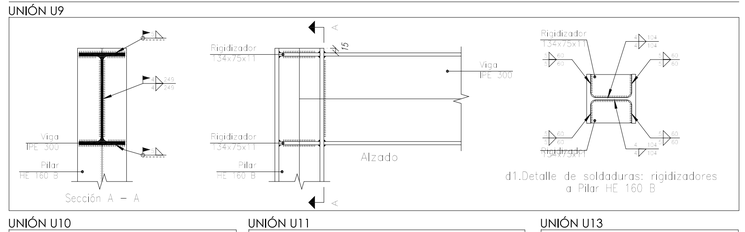


DETALLE COOREA IPE-200 CON CONECTORES

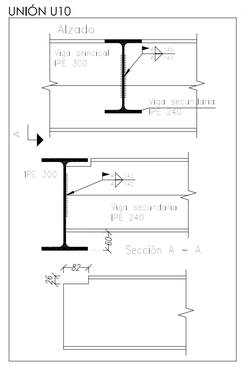


DETALLE UNIONES:

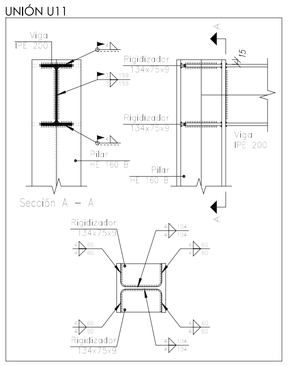
UNIÓN U9



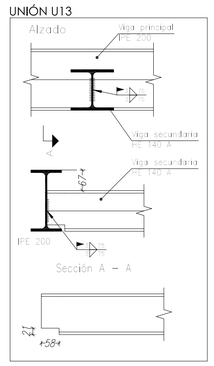
UNIÓN U10



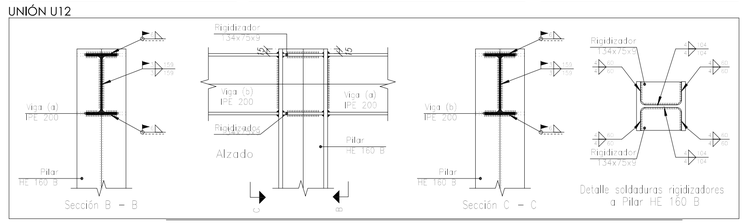
UNIÓN U11



UNIÓN U13



UNIÓN U12



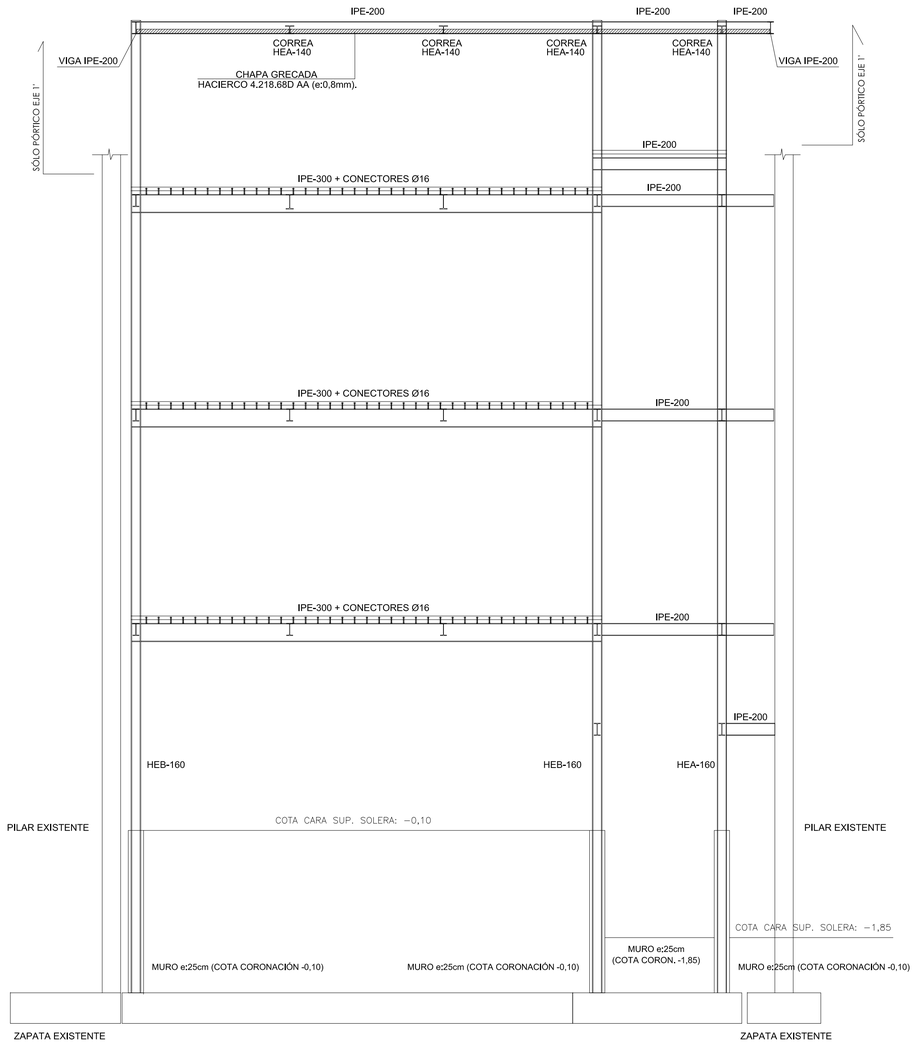
PROMOCION:	RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.
PROYECTO:	PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 — Nº REF: 22-08-Oncineda
SITUACION:	CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.
PLANO:	ESTRUCTURA. ACTUACIÓN 2. ZONA CENTRAL ASCENSORES. ESTRUCTURA METALICA 2
ESCALA:	A1: 1/50 A3: 1/100 — FECHA: MAYO 2023 — Nº PLANO: E.02.03
COLABORADORES:	instalaciones: HOBEKI INGENIERIA, ELICE INGENIERIA, IDDOMOTICA estructura: EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA
PROMOTOR:	AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.
ARQUITECTOS:	G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ AREMENDI S. VELAZQUEZ AREMENDI S. MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY
FIRMA:	

VARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer

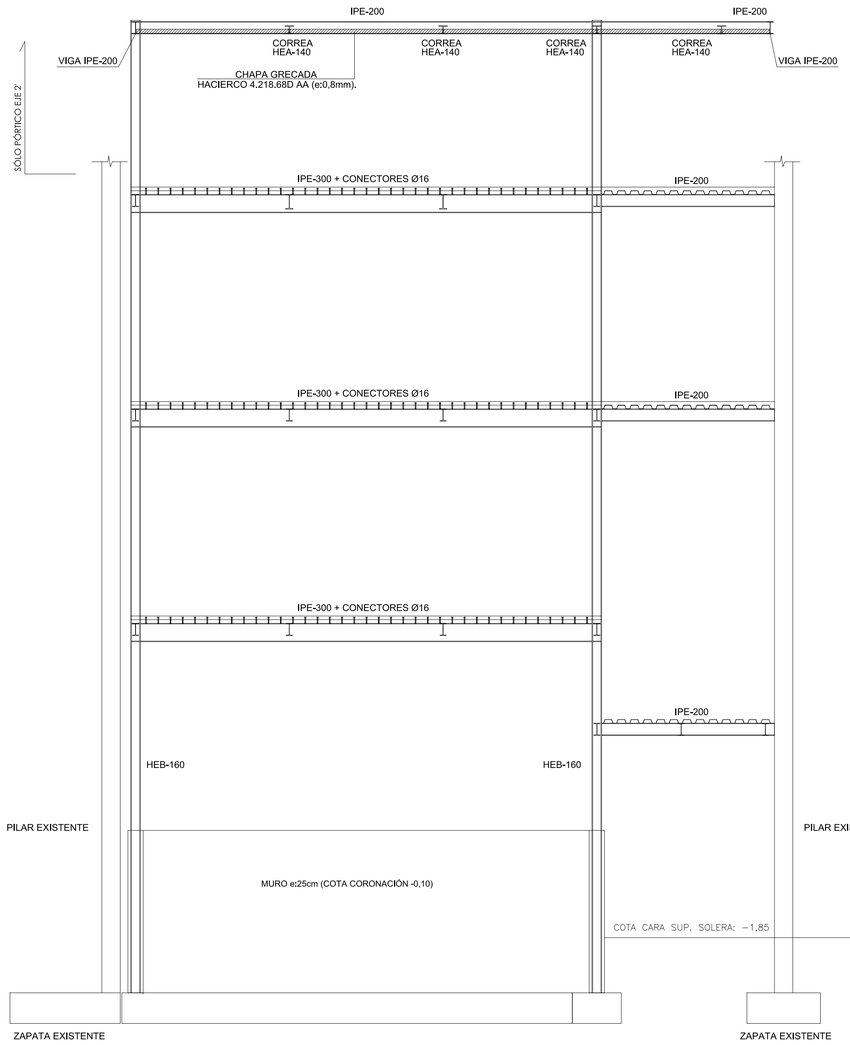
ACTUACIÓN 2: AMPLIACIÓN NUEVA GALERÍA ESTAR

SECCIONES 1de2 (E:1/50):

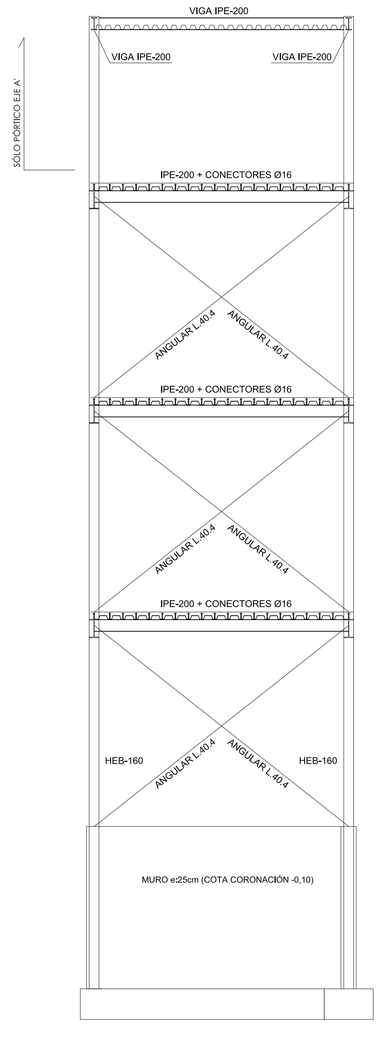
PÓRTICOS EJE 1 Y EJE 1'

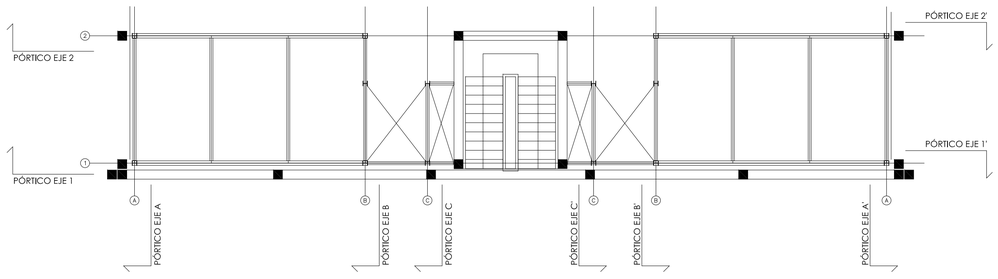


PÓRTICOS EJE 2 Y EJE 2'



PÓRTICOS EJE A Y EJE A'





DETALLES Y NOTAS:

LOS NIVELES DE LAS PLANTAS DE ESTRUCTURA SON ORIENTATIVOS, SE CONSULTARÁN EN LOS PLANOS DE ARQUITECTURA Y SE REPLATARÁN SEGÚN NIVELES DE ACABADO DEL EDIFICO EXISTENTE

NOTAS IMPORTANTES EN RELACIÓN A LA SOLUCIÓN DE LA ESTRUCTURA:
–EN FASE DE OBRA LA EMPRESA RESPONSABLE DE LA FABRICACIÓN Y MONTAJE DE LA ESTRUCTURA DE ACERO SUMINISTRARÁ LOS PLANOS DE TALLER (PLANOS DE FABRICACIÓN Y MONTAJE) QUE DEBERÁN SER APROBADOS POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.
–LA PROPUESTA DE UNIONES ES ORIENTATIVA, SE ESTUDIARÁN EN OBRA PROPUESTAS ALTERNATIVAS QUE PUEDA PRESENTAR LA EMPRESA CONTRADA PARA SU EJECUCIÓN EN BASE A LOS CRITERIOS DE FABRICACIÓN Y MONTAJE DE DICHA EMPRESA
–VER DETALLLE DE UNIONES PROYECTADAS EN PLANO ACTUACIÓN 1: NUEVAS ESCALERAS Y TERRAZAS, DETALLE UNIONES.
–TODAS LAS MEDIDAS DEBERÁN SER REPLANTEADAS EN OBRA
–VER EN PLANOS DE ARQUITECTURA LOS NIVELES DE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN BASE A LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA PROPUESTA
–ANTE CUALQUIER DUDA, CONSULTAR A LA DIRECCIÓN FACULTATIVA

NOTA IMPORTANTE 2:
EL PLANTEAMIENTO DE LA PROPUESTA SE HA REALIZADO EN BASE A INSPECCIONES VISUALES REALIZADAS "INSITU" DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE. EN CASO QUE LA ESTRUCTURA EXISTENTE NO COINCIDA CON LA GEOMETRÍA DEFINIDA EN LOS PLANOS DE PROYECTO, SE DEBERÁ CONSULTAR A LA DIRECCIÓN FACULTATIVA

LOS CUADROS DE ACCIONES, DE CARACTERÍSTICAS DE MATERIALES, RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA... ESTÁN EN EL PLANO CUADROS GENERALES DE OBRA

PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.

PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 — Nº REF: 22-08-Oncineda

SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.

PLANO: ESTRUCTURA. ACTUACIÓN 2. ZONA CENTRAL ASCENSORES.SECCIONES

ESCALA: A1: 1/50 A3: 1/100 — FECHA: MAYO 2023 — Nº PLANO: E.02.04

COLABORADORES: instalaciones: HOBEKI INGENIERIA, ELICE INGENIERIA, IDDOMOTICA estructura: EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA

PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.

ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA. G. VELAZQUEZ AREMENDI. S. VELAZQUEZ AREMENDI. S. MINGARRO CUARTERO. J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY

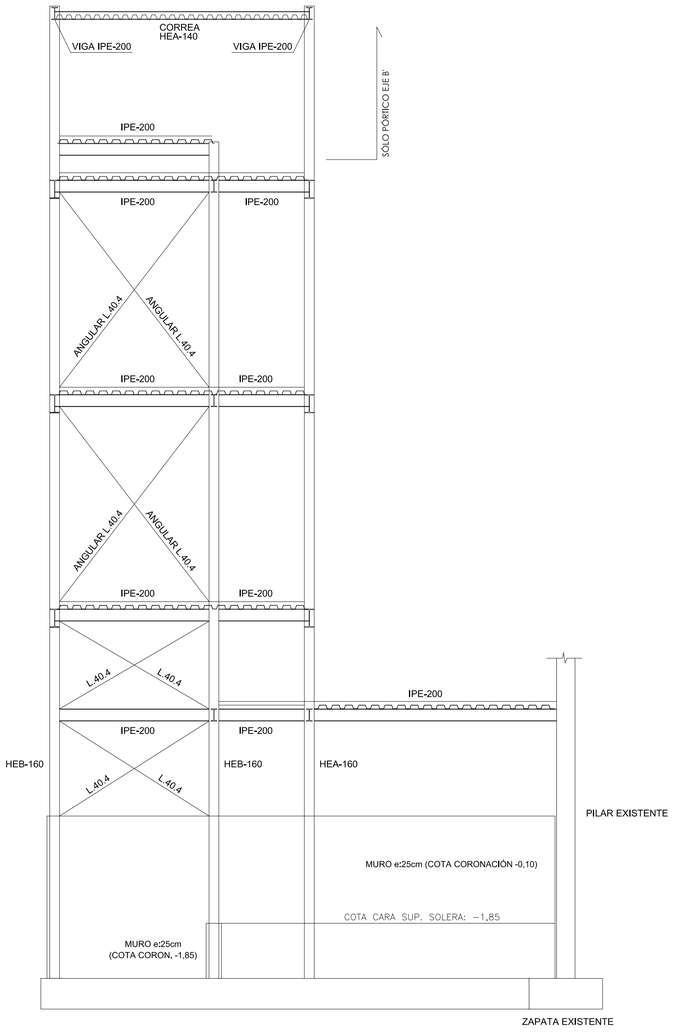
FIRMA:

VARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer

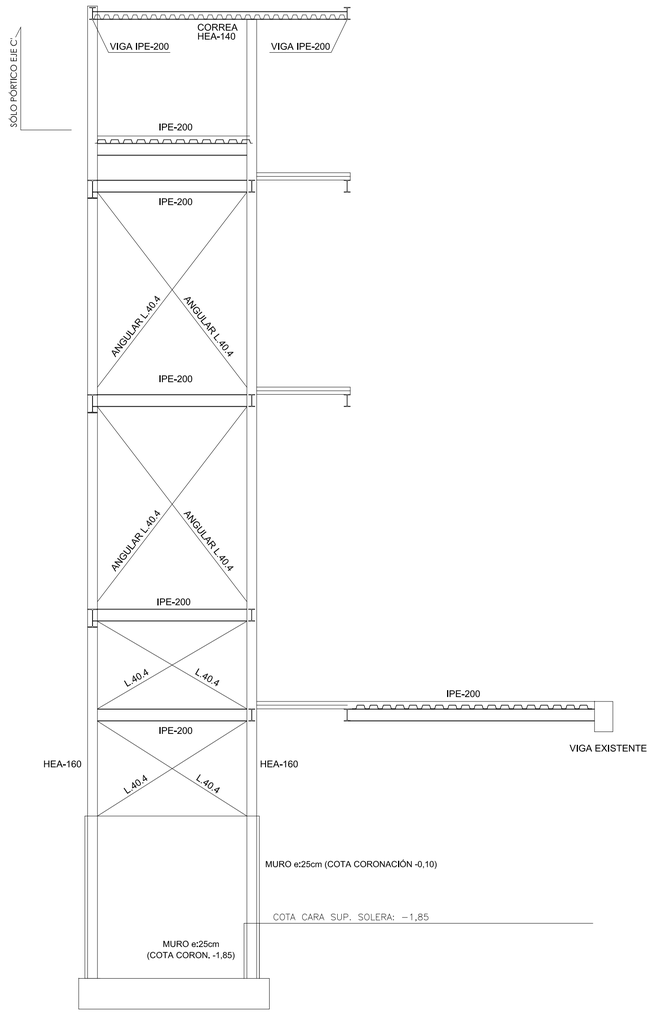
ACTUACIÓN 2: AMPLIACIÓN NUEVA GALERÍA ESTAR

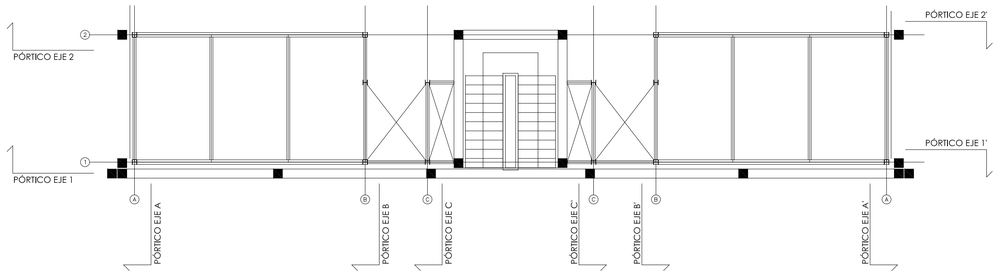
SECCIONES 1de2 (E:1/50):

PÓRTICOS EJE B Y EJE B'



PÓRTICOS EJE C Y EJE C'





DETALLES Y NOTAS:

LOS NIVELES DE LAS PLANTAS DE ESTRUCTURA SON ORIENTATIVOS, SE CONSULTARÁN EN LOS PLANOS DE ARQUITECTURA Y SE REPLATARÁN SEGÚN NIVELES DE ACABADO DEL EDIFICO EXISTENTE

NOTAS IMPORTANTES EN RELACIÓN A LA SOLUCIÓN DE LA ESTRUCTURA:
–EN FASE DE OBRA LA EMPRESA RESPONSABLE DE LA FABRICACIÓN Y MONTAJE DE LA ESTRUCTURA DE ACERO SUMINISTRARÁ LOS PLANOS DE TALLER (PLANOS DE FABRICACIÓN Y MONTAJE) QUE DEBERÁN SER APROBADOS POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.
–LA PROPUESTA DE UNIONES ES ORIENTATIVA, SE ESTUDIARÁN EN OBRA PROPUESTAS ALTERNATIVAS QUE PUEDA PRESENTAR LA EMPRESA CONTRADA PARA SU EJECUCIÓN EN BASE A LOS CRITERIOS DE FABRICACIÓN Y MONTAJE DE DICHA EMPRESA
–VER DETALLLE DE UNIONES PROYECTADAS EN PLANO ACTUACIÓN 1: NUEVAS ESCALERAS Y TERRAZAS, DETALLE UNIONES.
–TODAS LAS MEDIDAS DEBERÁN SER REPLANTEADAS EN OBRA
–VER EN PLANOS DE ARQUITECTURA LOS NIVELES DE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN BASE A LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA PROPUESTA
–ANTE CUALQUIER DUDA, CONSULTAR A LA DIRECCIÓN FACULTATIVA

NOTA IMPORTANTE 2:
EL PLANTEAMIENTO DE LA PROPUESTA SE HA REALIZADO EN BASE A INSPECCIONES VISUALES REALIZADAS "INSITU" DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE. EN CASO QUE LA ESTRUCTURA EXISTENTE NO COINCIDA CON LA GEOMETRÍA DEFINIDA EN LOS PLANOS DE PROYECTO, SE DEBERÁ CONSULTAR A LA DIRECCIÓN FACULTATIVA

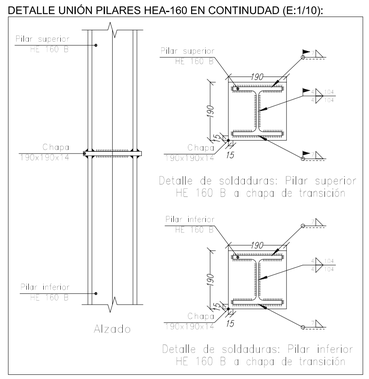
LOS CUADROS DE ACCIONES, DE CARACTERÍSTICAS DE MATERIALES, RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA... ESTÁN EN EL PLANO CUADROS GENERALES DE OBRA

CRITERIOS GENERALES UNIONES SOLDADAS

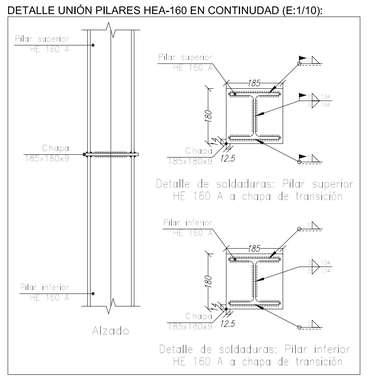
UNIONES SOLDADAS DE PERFILES TUBULARES:
ESPESOR DE GARGANTA = ESPESOR MÍNIMO DE PARED DE TUBO A UNIR
UNIONES SOLDADAS DE PERFILES LAMINADOS
*ESPESOR DE GARGANTA = 0,7 * ESPESOR MÍNIMO DE PARED DE CHAPAS A UNIR*

DETALLE UNIONES:

DETALLE UNIÓN PILARES HEA-160 EN CONTINUDAD (E:1/10):

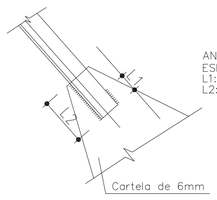


DETALLE UNIÓN PILARES HEA-160 EN CONTINUDAD (E:1/10):



DETALLE UNIÓN ANGULARES FORMACIÓN CRUCES DE SAN ANDRÉS:

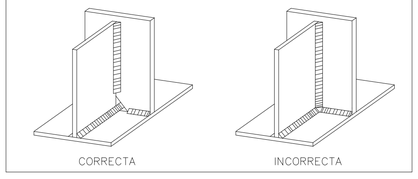
LA GEOMETRÍA DE LAS CARTELAS DEBE PERMITIR LAS LONGITUDES DE CORDONES DE SOLDADURA QUE SE REPRESENTAN A CONTINUACIÓN:



ANGULAR L40.4
ESPESOR DE GARGANTA a: 3mm
L1: 40mm
L2: 800mm

NOTA: SE HA PROPUESTO EL ARRIOSTRAMIENTO DE LA NUEVA ESTRUCTURA FRENTE A LOS EMPUJES HORIZONTALES CON CRUCES DE SAN ANDRÉS.
EN CASO DE QUE FUERA FUERA COMPLEJA SU EJECUCIÓN, SE VALORARÁ EN FASE DE OBRA LA POSIBILIDAD DE CONECTAR LA NUEVA ESTRUCTURA A LA ESTRUCTURA EXISTENTE A NIVEL DE LOS FORJADOS Y EN LOS EJES A, B Y C.
CONSULTAR A DIRECCIÓN FACULTATIVA EN CASO DE DUDA

UNIONES SOLDADAS EN ANGULO QUE SE CRUZAN S/E



PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.

PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 Nº REF: 22-08-Oncineda

SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.

PLANO: ESTRUCTURA. ACTUACIÓN 2. ZONA CENTRAL ASCENSORES.SECCIONES 2

ESCALA: A1: 1/50 A3: 1/100 FECHA:MAYO 2023 Nº PLANO: E.02.05

COLABORADORES: instalaciones:HOBEKI INGENIERIA, ELICE INGENIERIA, IDDOMOTICA estructura:EDUARDO OZCOIDI aparejador:HUGO LAPEÑA

PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.

ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ AREMENDI S. VELAZQUEZ AREMENDI, S. MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY

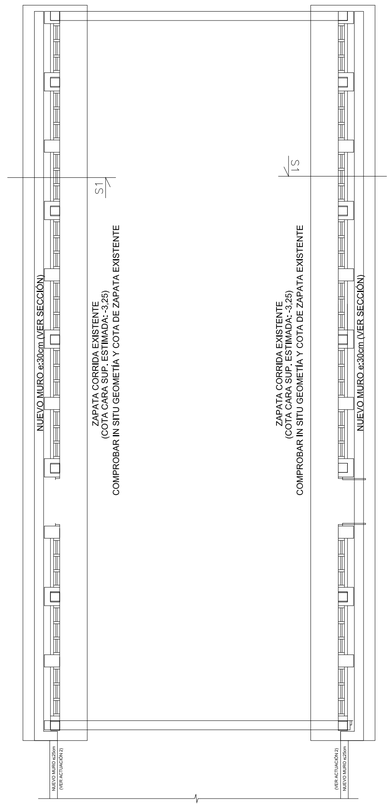
FIRMA:

VARQUITECTOS c/alzoain,10, oficilna 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer

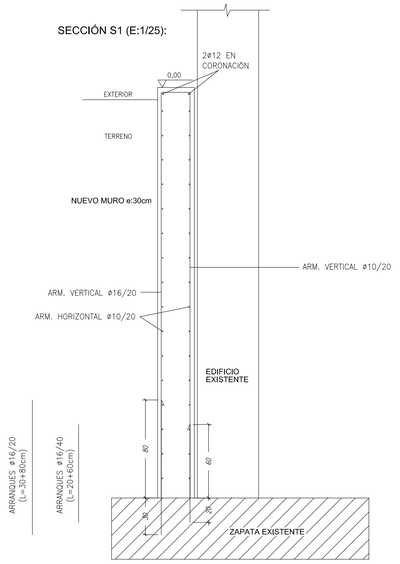
ACTUACIONES 3, 4, 5 Y 6:

ACTUACIÓN 3: NUEVO MURO DE CONTENCIÓN ZONA EDIFICIO EXISTENTE

PLANTA (E:1/100):



SECCIÓN S1 (E:1/25):



ARRANQUES ANCLADOS EN ZAPATA EXISTENTE CON MORTERO ADHESIVO POR INYECCIÓN HILTI HIT-RE 500 O SIMILAR

CRITERIOS GENRALES PARA EJECUCIÓN ARMADURAS A POSTERIORI

DIÁMETRO DE LA BROCA: PARA BARRAS ø16mm, BROCA ø20mm

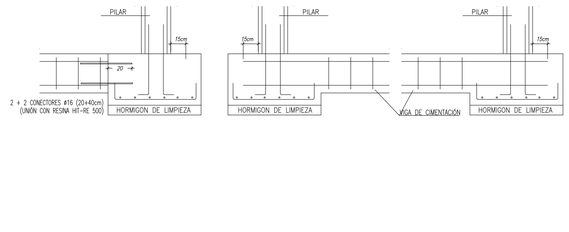
EL PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN/COLOCACIÓN DE LAS ARMADURAS Y DEL MORTERO HIT-RE-500 SE REALIZARÁ DE ACUERDO A LAS PRESCRIPCIONES ESTABLECIDAS POR EL FABRICANTE DEL MORTERO

- –RESPETAR LIMPIADO Y CEPILLADO PRESCRITO POR FABRICANTE
- –RELLENAR APROX. 3/4 PARTES DEL TALADRO Y DESECHAR LAS TRES PRIMERAS APLICACIONES DE LA PISTOLA.
- –INTRODUCIR LAS BARRAS CON UN LEVE GIRO HORARIO

SE DEBE GARANTIZAR EN TODO MOMENTO QUE EL MORTERO DE INYECCIÓN HIT-RE 500 OCUPA TODO EL VOLUMEN EXISTENTE ENTRE LA BARRA CORRUGADA Y EL HORMIGÓN DEL PILAR EXISTENTE, DE FORMA QUE EN TODO MOMENTO EXISTA CONTACTO ENTRE EL PERÍMETRO DE LA BARRA Y EL MORTERO Y ENTRE ESTE Y EL HORMIGÓN EXISTENTE

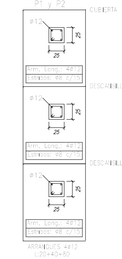
ACTUACIÓN 4: RECRECIDO DE DESCANSILLO DE ESCALERA EXISTENTE Y NUEVA ESTRUCTURA PERIMETRAL PARA SOPORTE CERRAMIENTO:

DETALLE VIGA DE CIMENTACIÓN (E:1/25):



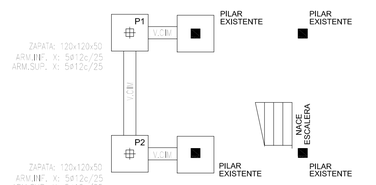
ESPESOR Y ALTURA MURO DE ZÓCALO SEGÚN PLANOS ARQUITECTURA

ARMADO DE PILARES (E:1/50):

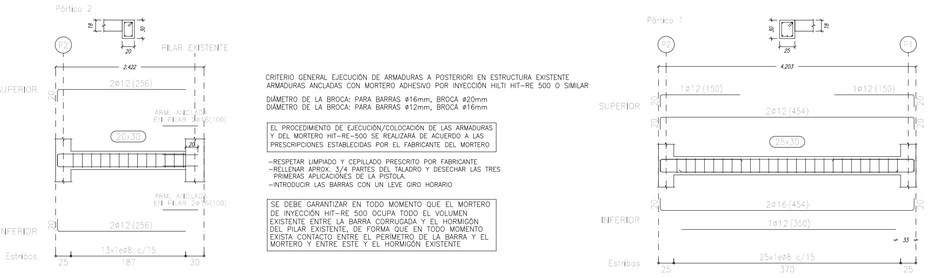


PLANTA CIMENTACIÓN (E:1/100):

NOTA: VER NIVELES EN PLANOS DE ARQUITECTURA



DESPIECE ARMADO PÓRTICOS (1/50):



CRITERIO GENERAL EJECUCIÓN DE ARMADURAS A POSTERIORI EN ESTRUCTURA EXISTENTE
ARMADURAS ANCLADAS CON MORTERO ADHESIVO POR INYECCIÓN HILTI HIT-RE 500 O SIMILAR

DIÁMETRO DE LA BROCA: PARA BARRAS ø16mm, BROCA ø20mm
DIÁMETRO DE LA BROCA: PARA BARRAS ø12mm, BROCA ø16mm

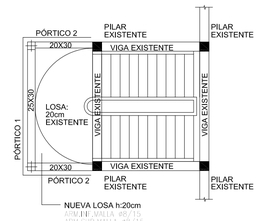
EL PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN/COLOCACIÓN DE LAS ARMADURAS Y DEL MORTERO HIT-RE-500 SE REALIZARÁ DE ACUERDO A LAS PRESCRIPCIONES ESTABLECIDAS POR EL FABRICANTE DEL MORTERO

- –RESPETAR LIMPIADO Y CEPILLADO PRESCRITO POR FABRICANTE
- –RELLENAR APROX. 3/4 PARTES DEL TALADRO Y DESECHAR LAS TRES PRIMERAS APLICACIONES DE LA PISTOLA.
- –INTRODUCIR LAS BARRAS CON UN LEVE GIRO HORARIO

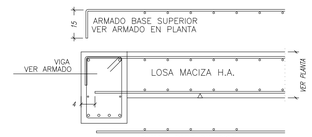
SE DEBE GARANTIZAR EN TODO MOMENTO QUE EL MORTERO DE INYECCIÓN HIT-RE 500 OCUPA TODO EL VOLUMEN EXISTENTE ENTRE LA BARRA CORRUGADA Y EL HORMIGÓN DEL PILAR EXISTENTE, DE FORMA QUE EN TODO MOMENTO EXISTA CONTACTO ENTRE EL PERÍMETRO DE LA BARRA Y EL MORTERO Y ENTRE ESTE Y EL HORMIGÓN EXISTENTE

PLANTA ESTRUCTURA NIVELES DESCANSILLOS Y CUBIERTA (1/100):

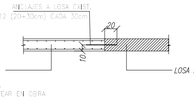
NOTA: VER NIVELES EN PLANOS DE ARQUITECTURA



DETALLE CONEXIÓN NUEVA LOSA A NUEVA VIGA (S/E):



DETALLE CONEXIÓN NUEVA LOSA A LOSA EXISTENTE EN VOLADIZO (1/50):



CONSTRUIR REAL ARMADURAS A REPLANTEAR EN OBRA

NOTAS GENERALES PARA TODAS LAS ACTUACIONES:

NOTAS IMPORTANTES EN RELACIÓN A LA SOLUCIÓN DE CIMENTACIÓN:
–DADO QUE SE DESCONOCE LA DIMENSIÓN Y COTA DE LAS ZAPATAS EXISTENTES, LA PROPUESTA DE NUEVA CIMENTACIÓN ES ORIENTATIVA Y ESTÁ BASADA EN HIPÓTESIS QUE DEBERÁN SER REVISADAS EN OBRA. EN CASO QUE LA CIMENTACIÓN EXISTENTE NO COINCIDA CON LA GEOMETRIA Y/O COTA DEFINIDA EN LOS PLANOS DE PROYECTO, SE DEBERÁ TRASLADAR A LA DIRECCIÓN FACULTATIVA PARA ESTUDIAR ALTERNATIVAS A LA SOLUCIÓN DE CIMENTACIÓN PROPUESTA.
–TENSIÓN ADMISIBLE DE CÁLCULO PARA LA DE CIMENTACIÓN: 1,75Kp/cm2, ARCILLAS LIMOSAS DE COLOR MARRÓN ROJIZO (U.G.2 SEGÚN ESTUDIO GEOTÉCNICO).
–GARANTIZAR QUE TODA LA CIMENTACIÓN SE DESPLANTA EN EL MISMO NIVEL GEOTÉCNICO.
–EMPOTRAR LA CIMENTACIÓN AL MENOS 30cm EN EL ESTRATO DE ARCILLAS (U.G.2)
–EN CASO DE NO ALCANZAR DICHO EMPOTRAMIENTO EN LAS ARCILLAS EN LA COTA DE DESPLANTE DE LAS ZAPATAS, DEBERÁN EJECUTARSE POZOS DE CIMENTACIÓN (DE LA MISMA DIMENSIÓN EN PLANTA QUE LA ZAPATA) QUE GARANTICEN EL DESPLANTE Y EMPOTRAMIENTO DE LA CIMENTACIÓN EN LA U.G.2).
–LOS POZOS SE PODRÁN REALIZAR CON HORMIGÓN EN MASA HM-15 O CON HORMIGÓN CICLÓPEO,
–REALIZAR EL REPLANTEO CONJUNTO DE LA CIMENTACIÓN Y LAS INSTALACIONES, DE FORMA QUE SE DEJEN EMBEBIDOS EN LA CIMENTACIÓN LOS ELEMENTOS DE SANEAMIENTO, LA TOMA DE TIERRA Y LOS PASATUBOS QUE SE CONSIDEREN SEGÚN EL CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.
–TODAS LAS MEDIDAS SERÁN VERIFICADAS EN OBRA, ANTE CUALQUIER DUDA, CONSULTAR A LA DIRECCIÓN FACULTATIVA

NOTA IMPORTANTE 2:
EL PLANTEAMIENTO DE LA PROPUESTA SE HA REALIZADO EN BASE A INSPECCIONES VISUALES REALIZADAS "INSITU" DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE. EN CASO QUE LA ESTRUCTURA EXISTENTE NO COINCIDA CON LA GEOMETRÍA DEFINIDA EN LOS PLANOS DE PROYECTO, SE DEBERÁ CONSULTAR A LA DIRECCIÓN FACULTATIVA

LOS CUADROS DE ACCIONES, DE CARACTERÍSTICAS DE MATERIALES, RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA... ESTÁN EN EL PLANO CUADROS GENERALES DE OBRA

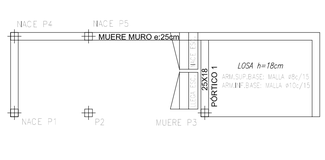
ACTUACIÓN 5: NUEVA ESCALERA EXTERIOR EN ALA CENTRAL ACCESO TERRAZA TRANSITABLE

NOTA: VER NIVELES EN PLANOS DE ARQUITECTURA

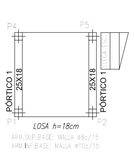
PLANTA CIMENTACIÓN (E:1/100):



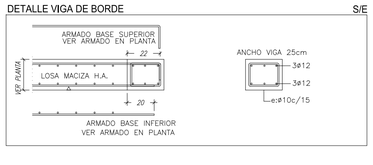
PLANTA DESCANSILLO INFERIOR (E:1/100):



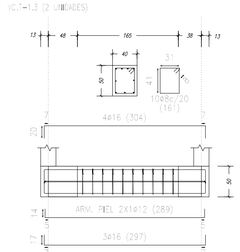
PLANTA DESCANSILLO SUPERIOR (E:1/100):



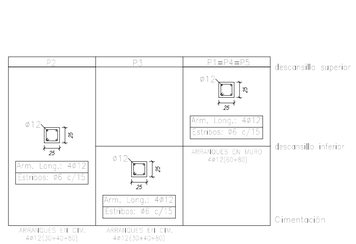
DETALLE VIGA DE BORDE S/E



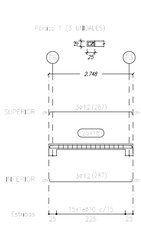
VIGAS DE CIMENTACIÓN (E:1/50):



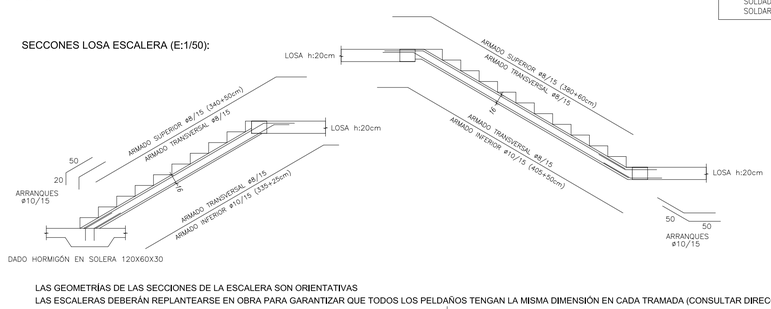
CUADRO DE PILARES (E:1/50):



PÓRTICO TIPO (E:1/100):

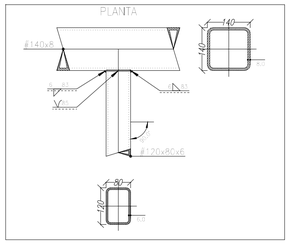


SECCIONES LOSA ESCALERA (E:1/50):

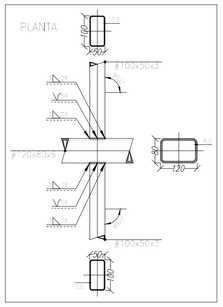


LAS GEOMETRÍAS DE LAS SECCIONES DE LA ESCALERA SON ORIENTATIVAS
LAS ESCALERAS DEBERÁN REPLANTEARSE EN OBRA PARA GARANTIZAR QUE TODOS LOS PELDAÑOS TENGAN LA MISMA DIMENSIÓN EN CADA TRAMADA (CONSULTAR DIRECCIÓN FACULTATIVA)

UNIONES U2 (E:1/10):



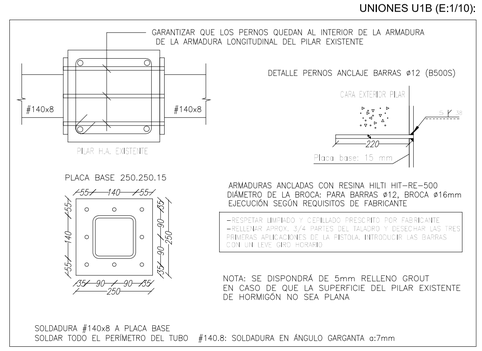
UNIONES U3 (E:1/10):



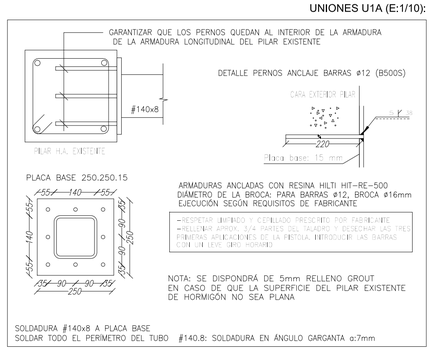
ACTUACIÓN 6: NUEVA MARQUESINA EN ACCESO PRINCIPAL (E:1/100):



UNIONES U1B (E:1/10):



UNIONES U1A (E:1/10):



NOTA: PROCEDIMIENTO PARA EJECUCIÓN DE BARRAS PASANTES:
–Realizar el taladro
–Realizar la limpieza del taladro adecuadamente
–Disponer un cartón o tabla en un lado del taladro realizado, de forma que haga de tapón para que no salga la resina por ese extremo
–Introducir barra corrugada, que previamente deberá haberse protegido (su extremo) mediante cinta o plástico de forma que se evite que la zona de la barra a soldar posteriormente esté rodeada por la resina.
–Retirar tapón cuando esté la barra en su ubicación final
–Fragueda la resina retirar cinta o plástico del extremo y proceder a soldar barras corrugadas en chapa según detalle

SE DEBE GARANTIZAR EN TODO MOMENTO QUE EL MORTERO DE INYECCIÓN HIT-RE 500 OCUPA TODO EL VOLUMEN EXISTENTE ENTRE LA BARRA CORRUGADA Y EL HORMIGÓN DEL PILAR EXISTENTE, DE FORMA QUE EN TODO MOMENTO EXISTA CONTACTO ENTRE EL PERÍMETRO DE LA BARRA Y EL MORTERO Y ENTRE ESTE Y EL HORMIGÓN EXISTENTE

PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.

PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 — Nº REF.: 22-08-Oncineda

SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.

PLANO: ESTRUCTURA. ACTUACIÓN 3, 4, 5 y 6. MURO, ESCALERAS Y ALERO.

ESCALA: A1: 1/50 A3: 1/100 — FECHA: MAYO 2023 — Nº PLANO: E.03.01

COLABORADORES: instalaciones: HOBEKI INGENIERIA. ELICE INGENIERIA. IDDOMOTICA estructura: EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA

PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.

ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA. G. VELAZQUEZ AREMENDI. S. MINGARRO CUARTERO. J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑALDAY

FIRMA:

VARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer

CUADROS GENERALES DE OBRA:

HORMIGÓN:

CUADRO DE CARACTERISTICAS — CÓDIGO ESTRUCTURAL

HORMIGON								
LOCALIZACION	TIPIFICACION	RESISTENCIA DE CALCULO	TIPO DE CEMENTO	MIN.CONTENIDO CEMENTO	MAXIMA RELACION A/C	VALOR NOMINAL RECUBRIMIENTOS	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTE Yc
CIMENTACION	HA-25/F/20/XC2	16,6 N/mm2	EN 197-1 CEM I 42,5 N	275 kg/m3	0.60	20+10 mm+Horm.Limp. 50 mm Paredes laterales	ESTADISTICO	1.5
MUROS	HA-25/F/20/XC2	16,6 N/mm2	EN 197-1 CEM I 42,5 N	275 kg/m3	0.60	20+10 mm	ESTADISTICO	1.5
RESTO DE ESTRUCTURA	HA-25/F/20/XC1	16,6 N/mm2	EN 197-1 CEM I 42,5 N	275 kg/m3	0.60	20+10 mm	ESTADISTICO	1.5

ACERO					
LOCALIZACION	DESIGNACION	RESISTENCIA DE CALCULO	PRODUCTO CERTIFICADO	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTE Ys
MALLAS– LOSAS Y FORJADOS	B 500 T	435 N/mm2	DISTINTIVO DE CALIDAD O MARCADO CE	NORMAL	1.15
BARRAS– RESTO DE OBRA	B 500 S	435 N/mm2	DISTINTIVO DE CALIDAD O MARCADO CE	NORMAL	1.15

EJECUCION	
CONTROL DE LA EJECUCION A NIVEL NORMAL	
OBSERVACIONES	-NIVEL DE DUCTILIDAD: BAJO (μ=2) -CONTROL DEL ACERO SEGÚN CÓDIGO ESTRUCTURAL -CONTROL DEL HORMIGÓN SEGÚN CÓDIGO ESTRUCTURAL

LONGITUDES DE ANCLAJE-SOLAPE

SISMO: Ab/G=0,04

DIAMETRO(mm)	LONG.ANCLAJE(cm)	LONG.SOLAPE (cm)
6	25	40
8	30	55
10	40	65
12	45	80
16	60	105
20	85	155
25	135	240
32	220	390

-LAS ARMADURAS QUE LLEGAN A BORDES SE ACABARÁN EN PATILLA
-LOS SOLAPES DE ARMADURAS INFERIORES SE REALIZARÁN PRÓXIMOS A LOS PILARES
-LOS SOLAPES DE ARMADURAS SUPERIORES SE REALIZARÁN EN EL CENTRO DEL VANO
-EL CRITERIO DE POSICIÓN PARA REALIZAR SOLAPES SE INVIERTE EN LA CIMENTACIÓN

-NOTA: LAS LONGITUDES DE ANCLAJE Y SOLAPE CORRESPONDEN A LA TABLA ADJUNTA A EXCEPCIÓN DE INDICACIONES EN DETALLES DE PLANO

DISPOSICIÓN DE SEPARADORES

ELEMENTO		DISTANCIA MÁXIMA
ELEMENTOS SUPERFICIALES HORIZONTALES (LOSAS, FORJADOS, ZAPATAS Y LOSAS DE CIMENTACIÓN ETC)	Emparrillado inferior	50 Ø ó 100 cm
	Emparrillado superior	50 Ø ó 50 cm
MUROS	Cada emparrillado	50 Ø ó 50 cm
	Separación entre emparrillados	100 cm
VIGAS (1)		100 cm
SOPORTES (1)		100 Ø ó 200 cm

(1) Se dispondrán, al menos, tres planos de separadores por vano, en el caso de las vigas, y por tramo, en el caso de los soportes, acoplados a los cercos o estribos.

Ø Diámetro de la armadura a la que se acople el separador.

ACERO

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS ACERO — CTE-DB-SE-A

MATERIAL			
	TIPO ACERO	TENSIÓN DE LÍMITE ELÁSTICO	TENSIÓN DE ROTURA
PERFILES DE ACERO Y PLACAS DE ANCLAJE	S275 JR	t≤16mm 275N/mm2 16<t≤40mm 265N/mm2 40<t≤63mm 255N/mm2	3st≤100mm 410N/mm2
PERNOS DE ANCLAJE	B500S	500N/mm2	550N/mm2
MATERIALES DE APORTACIÓN	-Características mecánicas superiores a las del material base -Calidades de los materiales de aportación ajustados a la norma UNE-EN ISO 14555:1999 se consideran aceptables		

CARACTERÍSTICAS COMUNES A TODOS LOS ACEROS

MÓDULO DE ELASTICIDAD: 210.000 N/mm2
MÓDULO DE RIGIDEZ: 81.000 N/mm2
COEFICIENTE DE POISSON: 0,3
COEFICIENTE DE DILATACIÓN TÉRMICA: 0.000012 1/ºC
DENSIDAD: 7.850 Kg/m3

NOTAS SOBRE LA ESTRUCTURA METÁLICA

1. El acero a utilizar será S–275 , deberá tener una preparación de superficies, una capa de imprimación antioxidante + capas de pintura intermedias y de acabado.
2. La construcción se realizará según lo dispuesto en el DB–SE–A.
3. Se exigirá certificado nominal de calidad de todos los materiales empleados en la construcción.
4. Se exigira control de ejecución en taller y control de ejecución en obra según el programa que se indica en el pliego de condiciones.
5. Los controles anteriores serán realizados por una entidad reconocida y sus informes se facilitarán a la Dirección de obra.
6. La empresa deberá disponer de procedimientos de soldadura homologados.
7. Todos los soldadores que intervengan en la ejecución de la estructura deberán disponer de tarjeta de homologación en vigor.

NOTAS SOBRE TRATAMIENTO DE PROTECCIÓN DE LA ESTR. METÁLICA

1. Preparación de las superficies: Grado 2 1/2 de la norma ISO 8051–4. Obtener por chorreado en taller.
2. Capa de imprimación anticorrosiva: No deberá ser menor de 50micras y de base de silicato rico en zinc.
3. Capas intermedias y de acabado: El sistema de pintura deberá cumplir las prescripciones establecidas para clase de exposición C3 y tendrá un grado de durabilidad alto. El fabricante de las pinturas deberá establecer el tipo y espesor para dichas prescripciones.
4. Las uniones realizadas en obra se deberán proteger con el mismo criterio establecido para el resto de la estructura.

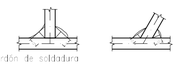
Nota. Todo el conjunto de capas debe ser compatible, por lo que el fabricante será único.

CLASE DE EJECUCIÓN DE LA ESTRUCTURA: CLASE 2
(nivel de riesgo CC2, categoría de uso SC1, categoría de ejecución PC1)

CLASE DE EXPOSICIÓN AMBIENTAL DE LA ESTRUCTURA: CLASE C3

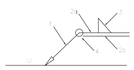
REFERENCIAS Y SIMBOLOGÍA

a(mm): Espesor de garganta del cordón de soldadura en ángulo, que será la altura mayor, medida perpendicularmente a la cara exterior, entre todos los triángulos que se pueden inscribir entre las superficies de las piezas que hayan alcanzado la fusión y la superficie exterior de las soldaduras. 8.6.2.a CTE DB SE–A



L[mm]: longitud efectiva del cordón de soldadura

MÉTODO DE REPRESENTACIÓN DE SOLDADURAS



Referencias:
1: línea de la flecha
2a: línea de referencia (línea continua)
2b: línea de identificación (línea a trazos)
3: símbolo de soldadura
4: indicaciones complementarias
U: Unión

Referencias 1, 2a y 2b

El cordón de soldadura que se detalla se encuentra en el lado de la flecha.



El cordón de soldadura que se detalla se encuentra en el lado opuesto al de la flecha.

Referencia 3

Designación	Ilustración	Símbolo
Soldadura en ángulo		
Soldadura a tope en "V" simple (con chaflán)		
Soldadura a tope en bisel simple		
Soldadura a tope en bisel doble		
Soldadura a tope en bisel simple con talón de raíz amplio		
Soldadura combinada a tope en bisel simple y en ángulo		
Soldadura a tope en bisel simple con lado curvo		

Referencia 4

Representación	Descripción
	Soldadura realizada en todo el perímetro de la pieza
	Soldadura realizada en taller
	Soldadura realizada en el lugar de montaje

CRITERIOS GENERALES UNIONES SOLDADAS

UNIONES SOLDADAS DE PERFILES TUBULARES:
ESPESOR DE GARGANTA = ESPESOR MINIMO DE PARED DE TUBOS A UNIR

UNIONES SOLDADAS DE PERFILES LAMINADOS:
ESPESOR DE GARGANTA = 0,7 * ESPESOR MINIMO DE PARED DE CHAPAS A UNIR

ACCIONES

ACCIONES (KN/m2). FORJADOS — CTE SE-AE

ELEMENTO	TIPO DE FORJADO										
	ACTUACIÓN 1 SUELO TERRAZAS Y ESCALERAS	ACTUACIÓN 1 CUBIERTA DECK TERRAZAS	ACTUACIÓN 1 CUBIERTA ESCALERA	ACTUACIÓN 2 FORJADO NIVELES 1,65/3,40/6,90	ACTUACIÓN 2 FORJADO NIVEL 10,40 TALLER MANTENIMIENTO	ACTUACIÓN 2 FORJADO NIVEL 10,40 INSTALACIONES	ACTUACIÓN 2 TECHO CASETÓN ASCENSOR	ACTUACIÓN 2 CUBIERTA DECK TERRAZAS	ACTUACIÓN 4 ESCALERA DE HORMIGÓN	ACTUACIÓN 5 ESCALERA DE HORMIGÓN	ACTUACIÓN 6 MARQUESINA ACCESO
	SUELO DE CHAPA LAGRIMADA	CHAPA GRECADA	PANEL SANDWICH	FORJADO CHAPA COLABORANTE 6+6cm	FORJADO CHAPA COLABORANTE 6+6cm	FORJADO CHAPA COLABORANTE 6+6cm	FORJADO CHAPA COLABORANTE 6+6cm	CHAPA GRECADA	LOSA h:20cm	LOSA h:18/16cm	
FORJADO	0,50	0,10	0,12	2,20	2,20	2,20	2,20	0,10	5,00	4,50 / 4,00	-
PAVIMENTO+RELLENO+TABIQUERÍA	-	-	-	2,00	2,00	4,00	-	-	1,50	1,50	-
ELEMENTOS DE COBERTURA	-	1,30	-	-	-	-	2,00	1,30	-	-	0.30
SOBRECARGA DE USO	3,00	-	-	3,00	3,00	-	-	-	3,00	3,00	-
SOBRECARGA INSTALACIONES	-	0,10	0,05	-	-	5,00	-	0,10	-	-	-
SOBREC. NIEVE–CONS.	-	1,00	0,70	-	-	-	1,00	1,00	-	-	0,70

RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA: — CTE DB SI-6

RESISTENCIA AL FUEGO QUE SE EXIGE Y PROPUESTA PARA GARATIZAR DICHA RESISTENCIA:
–HORMIGÓN ARMADO => R90: LOS RECUBRIMIENTOS PRESCRITOS Y LA GEOMETRÍA PROPUESTA PARA LOS ELEMENTOS DE HORMIGÓN EMPLEADOS EN PROYECTO GARANTIZAN EL CUMPLIMIENTO DE LAS DISTANCIAS MÍNIMAS EQUIVALENTES A EJE DE ARMADURA.
–ESTRUCTURA DE ACERO
ACTUACIÓN 1: NUEVAS ESCALERAS => R30: PROTECCIÓN MEDIANTE PINTURA INTUMESCENTE.
ACTUACIÓN 1: NUEVAS TERRAZAS => R90: PROTECCIÓN MEDIANTE PINTURA INTUMESCENTE.
ACTUACIÓN 2: AMPLIACIÓN NUEVA GALERÍA ESTAR => R90: PROTECCIÓN MEDIANTE VERMICULITA.

PROMOCION: RESIDENCIA DE MAYORES SANTO DOMINGO. ONCINEDA.
PROYECTO: PROYECTO EJECUCIÓN. revisión 02 — Nº REF: 22-08-Oncineda
SITUACION: CALLE MONASTERIO DE IRACHE, 11, ESTELLA, NAVARRA.
PLANO: ESTRUCTURA. CUADROS GENERALES DE OBRA
ESCALA: A1: 1/50 A3: 1/100 — FECHA: MAYO 2023 — Nº PLANO: E.04.01
COLABORADORES: instalaciones: HOBEKI INGENIERIA, ELICE INGENIERIA, IDDOMOTICA estructura: EDUARDO OZCOIDI aparejador: HUGO LAPEÑA
PROMOTOR: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS.
ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ AREMENDI S. VELAZQUEZ AREMENDI S. MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y M. GOÑI ALDAY
FIRMA:

VARQUITECTOS c/alzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer