

NUEVA PISCINA DE RECREO

MEMORIA TÉCNICA VALORADA

NOVIEMBRE DE 2023

> SITUACIÓN

Carretera aeropuerto s/n
31110 Noáin (Navarra)

> COORDENADAS GEOGRÁFICAS

42° 45' 35" N 1° 38' 09" W

> AUTOR DE LA MEMORIA

Juan José Visus Fandos
Ingeniero Técnico Industrial
N.º Colegiado: 2221

Oscar Jesús Campión Mezquíriz
Ingeniero Técnico Industrial
N.º Colegiado: 2027



ÍNDICE

1. MEMORIA.....	4
1.1. ANTECEDENTES	4
1.2. OBJETO DEL INFORME.....	4
1.3. SITUACIÓN, EMPLAZAMIENTO Y ESTADO ACTUAL.....	4
1.3.1. SITUACIÓN	4
1.3.2. EMPLAZAMIENTO.....	6
1.3.3. ESTADO ACTUAL	8
1.4. DESCRIPCIÓN DE LA NUEVA INSTALACIÓN	10
2. VALORACIÓN ECONÓMICA	12
3. REPORTAJE VALORACIÓN ECONÓMICA.....	13
4. REPORTAJE EJEMPLOS JUEGOS LÚDICOS	15
5. PLANOS	17

INSTALACIÓN PISCINA JUEGOS

DOCUMENTO N.º 1 MEMORIA

NOVIEMBRE DE 2023

1. MEMORIA

1.1. ANTECEDENTES

En las Instalaciones municipales deportivas Bidezarra de Noáin, perteneciente al Ayuntamiento de Noáin-Valle de Elorz, existe una zona cercana a la piscina principal del complejo en la que se ubican actualmente unas Piscinas Infantiles.

Está compuesta por 2 vasos de agua independientes pavimentados en su conjunto, pero con diferente terminación cada una y rodeada de una amplia zona verde de recreo. Una de las dos piscinas, la de recreo, se encuentra vallada perimetralmente y ambas cuentan con instalaciones propias y dotadas de duchas exteriores.

El Ayuntamiento de Noáin encarga a la empresa Ingeniería Envés la realización de una Memoria Técnica Valorada para la instalación y reforma de una piscina para dotarla de juegos infantiles.

1.2. OBJETO DEL INFORME

El Excmo. Ayuntamiento de Noain tiene la intención de reorganizar la zona descrita.

Se pretende diversificar y ampliar la oferta existente, tanto a nivel de edades de uso y disfrute, cómo de superficie de lámina de agua, para conformar un espacio que dé lugar a una zona lúdico que contemple la instalación de unos Juegos de Agua ubicados dentro del recinto.

De esta manera se crearía un espacio de ocio y esparcimiento para los niños de manera segura y accesible para todos.

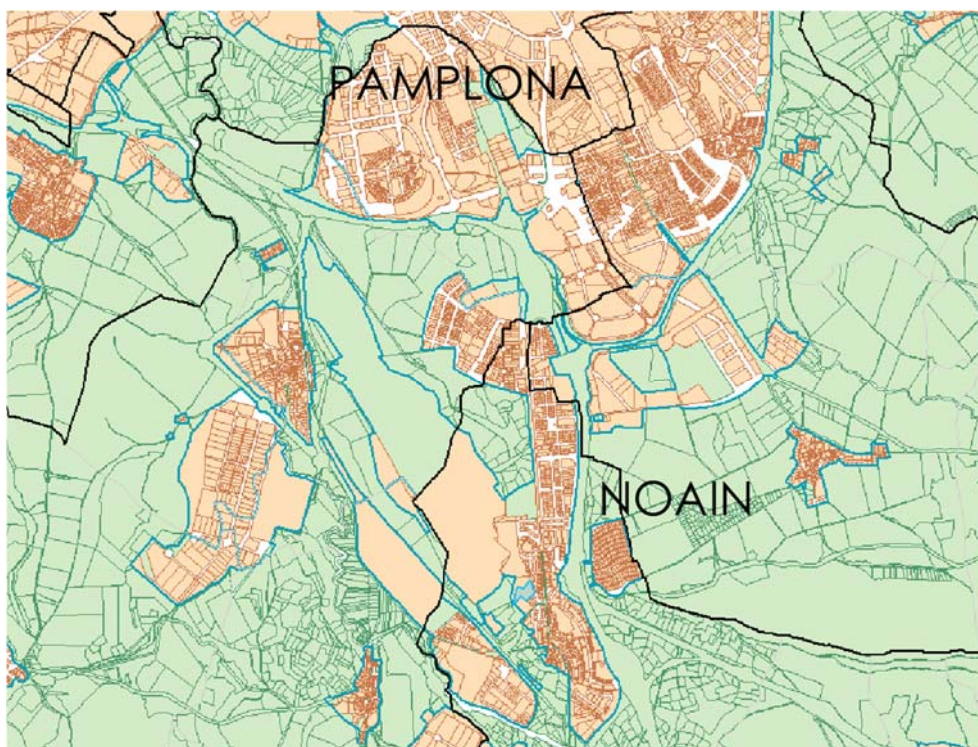
Para ello, en la presente memoria se describirán las actuaciones a realizar para llevar a cabo el proceso de transformación del ámbito de actuación descrito y la valoración económica de la reforma planteada.

1.3. SITUACIÓN, EMPLAZAMIENTO Y ESTADO ACTUAL

1.3.1. Situación

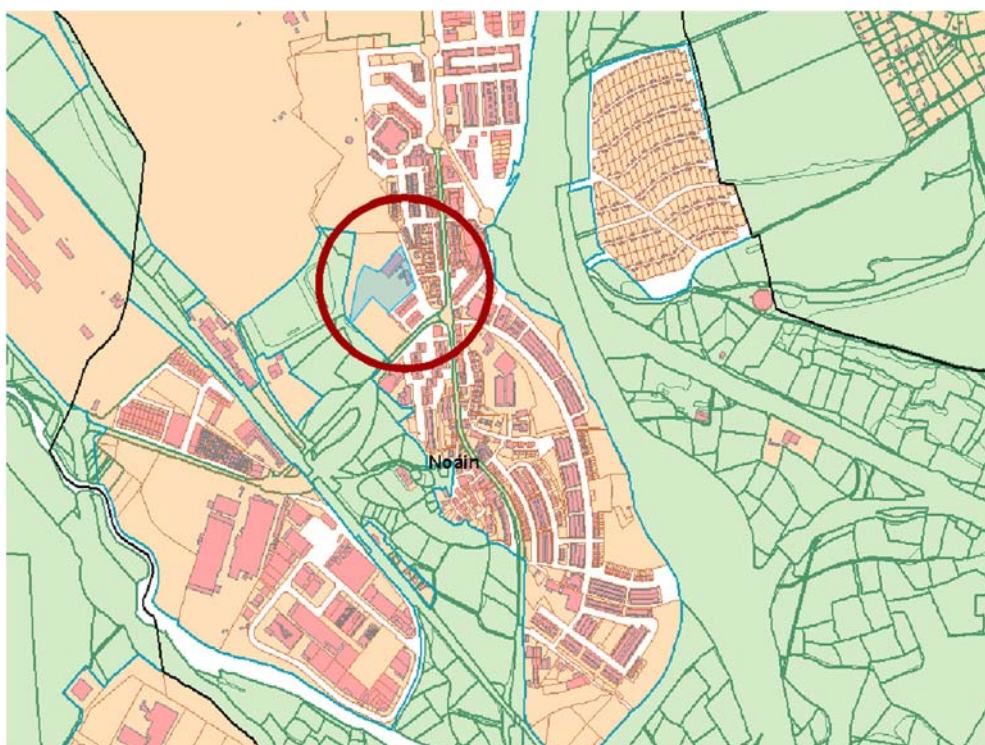
El Municipio de Noain, se ha ido desarrollando a lo largo del tiempo, condicionado principalmente con la orografía del lugar, por un lado, y con diversos elementos relacionados con el transporte:

- Los viales y conexiones de Pamplona hacia la autopista AP15, los viales hacia la autovía del Pirineo, etc.
- El aeropuerto y toda el área de servidumbre.



Dentro del desarrollo urbano, acompañando al desarrollo residencial, se ha ido asentando el conjunto de **instalaciones deportivas**, localizadas en 3 grandes áreas:

- Una gran zona, localizada al oeste, con espacios abiertos y edificios con usos diversos como son la zona de piscinas de verano, campos de fútbol, frontón, edificio social, etc. Corresponde a las **Instalaciones deportivas Bidezarra** y es la zona correspondiente al ámbito de actuación al que se refiere la presente memoria.
- Una zona, insertada en el desarrollo residencial hacia el sur del municipio, donde se localiza el edificio principal, con espacio polideportivo y piscinas cubiertas.
- Una zona, insertada dentro del área educativa, junto al colegio e instituto, con espacios cubiertos de juego y vestuarios.



1.3.2. Emplazamiento

Las instalaciones deportivas Bidezarra están catastralmente referenciadas:

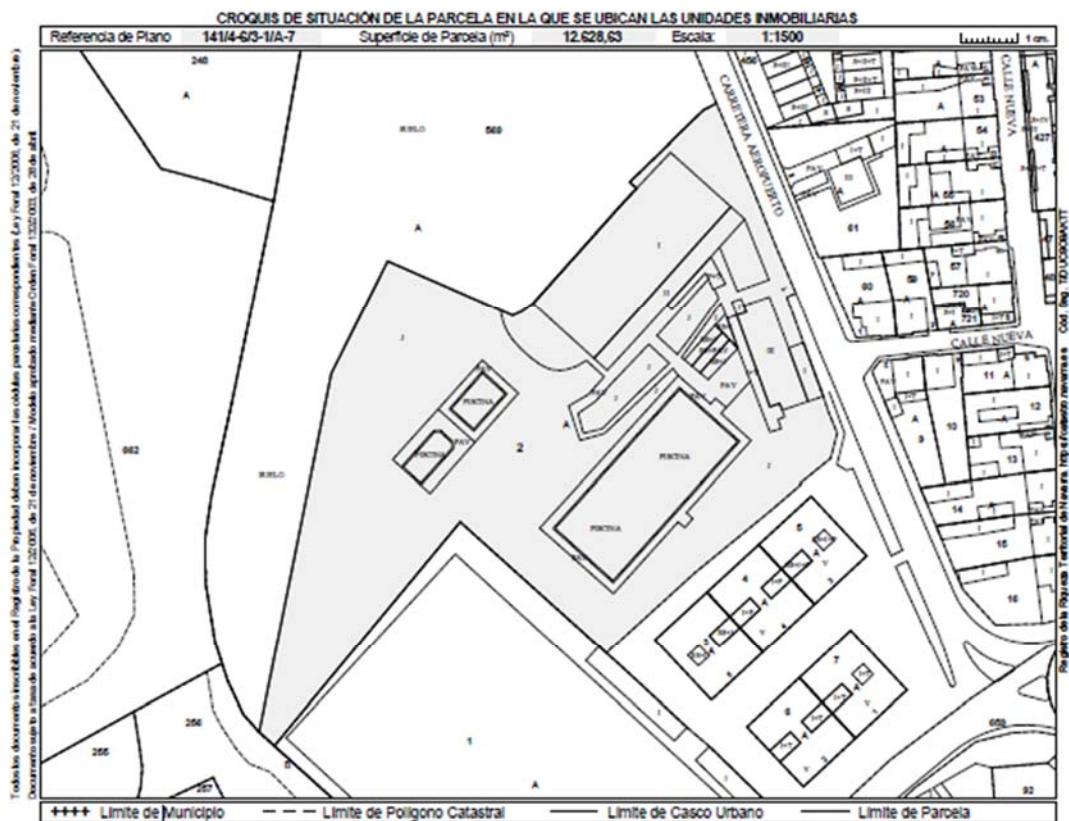
MUNICIPIO	• NOÁIN (VALLE DE ELORZ)
POLIGONO	• 1
PARCELA	• 2
SUBÁREA	• 1
CALLE	• CL. CARRETERA AEROPUERTO
PORTAL	• 1

CÉDULA PARCELARIA / LURZATI ZEDULA

Municipio **NOÁIN (VALLE DE ELORZ)** Cód. **88** Entidad **NOÁIN.C** Expedida **26/9/2023**

CÓDIGOS LOCALIZADORES Y DATOS DESCRIPTIVOS

REFERENCIA CATASTRAL y CÓDIGOS LOCALIZADORES (*)	DIRECCIÓN O PARAJE	SUPERFICIES (m²)		USO, DESTINO O CULTIVO	AÑO CONSTR.
		Principal	Común		
310000000002236549WJ					
1 2 1 1	CR AEROPUERTO/AREPORTUKO ER..., 1 Sótano	146,00		SALA DE CALDERAS	1977
1 2 1 2	CR AEROPUERTO/AREPORTUKO ERREP..., 1 Bajo	1.143,00		PISCINA	1977
1 2 1 3	CR AEROPUERTO/AREPORTUKO ERREP..., 1 Bajo	1.263,00		PAVIMENTO	1977
1 2 1 4	CR AEROPUERTO/AREPORTUKO ERREP..., 1 Bajo	127,00		PORCHE	1977
1 2 1 5	CR AEROPUERTO/AREPORTUKO ERREP..., 1 Bajo	362,00		VESTUARIOS, COM...	1977
1 2 1 6	CR AEROPUERTO/AREPORTUKO ERREP..., 1 Bajo	70,00		ALMACEN	1977
1 2 1 7	CR AEROPUERTO/AREPORTUKO ERREP..., 1 Bajo	630,00		PAVIMENTO	1977
1 2 1 8	CR AEROPUERTO/AREPORTUKO ERREP..., 1 Bajo	1.196,00		FRONTON	1977
1 2 1 9	CR AEROPUERTO/AREPORTUKO ERREP..., 1 Bajo	7.366,00		JARDINERIA	1977
1 2 1 10	CR AEROPUERTO/AREPORTUKO ERREP..., 1 Bajo	429,00		POLIDEPORTIVOS	1977
1 2 1 11	CR AEROPUERTO/AREPORTUKO ERREPI..., 1 1º	292,00		CAFETERIA BAR	1977
1 2 1 12	CR AEROPUERTO/AREPORTUKO ERREPIDEA, 1 2º	292,00		SOCIEDAD	2001
1 2 1 14	CR AEROPUERTO/AREPORTUKO ERREP..., 1 Bajo	104,00		PISCINA	2012
310000000001785944AF					
1 2 1 13	CR AEROPUERTO/AREPORTUKO ERREP..., 1 Bajo	69,00		OFICINAS	2003



Conforme a lo dispuesto en el artículo 41 de la Ley Foral 12/2006, de 21 de noviembre, la titularidad y el valor catastral son datos protegidos. Los titulares pueden acceder a sus datos previa identificación, en las oficinas del Servicio de Riqueza Territorial o por otros medios, utilizando cualquiera de los códigos de seguridad legalmente establecidos.

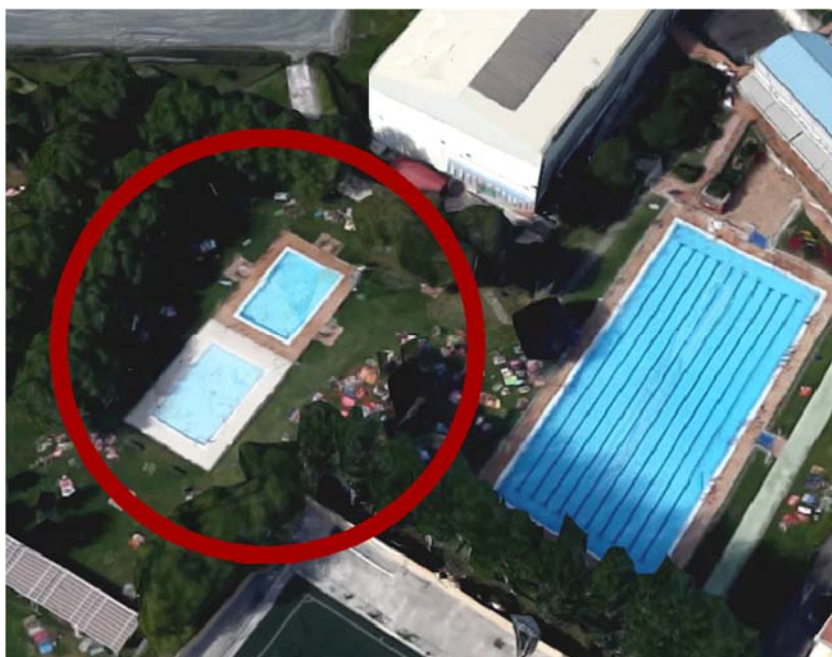
(*) Los códigos localizadores se componen de Polígono, Parcela, Subárea o Subparcela y Unidad Urbana.

Dentro del complejo, la zona de actuación se encuentra en la parte OESTE del recinto.



1.3.3. Estado actual

Actualmente la zona objeto de la intervención está compuesta por 2 vasos de agua independientes entre sí y pavimentada en su conjunto. Se encuentra situada cercana a la piscina principal de las instalaciones, y rodeada de una zona verde de esparcimiento.



Uno de los dos vasos corresponde a una **Piscina de Recreo** de unos 12m de largo y 8m de anchura y con una profundidad que va desde los 100cm en sus extremos a 115cm en su parte central.



Este recinto se encuentra vallado y cuenta con instalaciones propias para su funcionamiento y dotada de servicio de duchas exteriores propio.



El otro vaso se encuentra adyacente al primero y corresponde a una **Piscina de Chapoteo**. Es una instalación que fue reformada en el 2012 y cuenta con unas dimensiones de 9m de ancho y 14m de largo. La profundidad de la misma es variable entre 25 y 35 cm. Este recinto se encuentra abierto al resto de las instalaciones y cuenta a su vez con duchas propias.

Ambas zonas tienen superficies perimetrales pavimentadas, pero no con los mismos materiales de terminación.



1.4. DESCRIPCIÓN DE LA NUEVA INSTALACIÓN

DESCRIPCIÓN GENERAL

La reforma consistiría, en eliminar completamente el vaso actual destinado a **Piscina de Recreo** y los elementos perimetrales de seguridad como vallado, puertas y demás y en este caso destinar esa zona a la creación de una nueva Piscina de Recreo de mayores dimensiones y profundidad que la existente.

Esta nueva piscina, de formas más orgánicas, contendría dentro de ella una zona de recreo con un elemento de juego y decoración acuática con colores llamativos, y otra zona con chorros a modo de falso jacuzzi.

Tendría, al menos, 2 zonas de acceso. Una desde su lado sureste de forma progresiva y otra en su lado suroeste, de forma escalonada y a continuación del vaso actual de chapoteo para de alguna forma intentar unificar el conjunto.

Se crearía una zona de playa alrededor de la nueva piscina que quedaría delimitada por un vallado necesario por seguridad cuando la piscina no esté operativa.

Dispondrá de 2 zonas de acceso con sus respectivas duchas previas al baño.

Adicionalmente, en la piscina de chapoteo se instalarán una serie de juegos infantiles que consistirían en elementos sin necesidad de ningún tipo de instalación complementaria.

CUADRO DE SUPERFICIES

Piscina CHAPOTEO actual	126.18 m ²
Piscina RECREATIVA	333.80 m ²
Zona PAVIMENTADA	430.39 m ²
TOTAL ZONA ACTUACIÓN	764.20 m²

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR

A continuación, se describen los trabajos a realizar para la instalación de una nueva Piscina Recreativa con sus componentes y la zona perimetral de esparcimiento. A su vez, la instalación de unos juegos infantiles dentro de la actual Piscina de Chapoteo.

Demoliciones y trabajos previos

Se procederá al desmontaje de los elementos actuales de seguridad que rodean a la piscina de recreo como son vallados, puertas, etc.



Se levantará el actual pavimento de la zona, los revestimientos del vaso actual de recreo y se realizarán las excavaciones necesarias para la definición del nuevo vaso de agua y su zona pavimentada perimetral.

Cimentación y estructura

Se preparará el terreno para la nueva estructura a colocar y se conformará con ella las formas del nuevo vaso de recreo y sus diferentes componentes.

Instalaciones

A continuación se procederá a la colocación de las nuevas instalaciones del conjunto en lo referente a fontanería, saneamiento, electricidad y depuración de aguas.

A su vez, se colocarán los elementos necesarios para la posterior instalación de los juegos infantiles que se ubicarán en la actual piscina infantil de chapoteo.

Impermeabilización

Una vez definidos y realizado el nuevo vaso y sus instalaciones se realizarán los trabajos correspondientes a la impermeabilización de los muros, así como del vaso y la zona de playa.

Albañilería y revestimientos

Tras los trabajos de impermeabilización se procederá al revestimiento del vaso principal y la pavimentación de la superficie total del conjunto.

Se colocará el nuevo vallado perimetral a la nueva zona de la piscina de recreo con sus elementos de acceso compuestos por puertas y zonas de duchas previas al baño.

Instalaciones lúdicas

Terminada toda la actuación se procederá a la colocación de los elementos de juegos infantiles en la piscina de chapoteo.

Urbanización y jardinería

Por último, se repararán las posibles zonas verdes afectadas por la intervención y a la reposición y si fuera el caso la sustitución de los elementos de mobiliario urbano que hubieran sido dañados.



2. VALORACIÓN ECONÓMICA

RESUMEN DE PRESUPUESTO

SPLASH PAD NOAIN

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS.....	66.548,24	12,22
2	CIMENTACION Y ESTRUCTURA.....	141.587,93	26,00
3	INSTALACIONES.....	110.186,08	20,23
4	IMPERMEABILIZACIÓN.....	23.496,00	4,31
5	ALBAÑILERÍA Y REVESTIMIENTOS.....	87.270,00	16,02
6	INSTALACIONES LÚDICAS.....	77.000,00	14,14
7	URBANIZACIÓN Y JARDINERÍA.....	25.350,58	4,65
8	SEGURIDAD Y SALUD.....	6.581,32	1,21
9	GESTION DE RESIDUOS.....	4.387,55	0,81
10	CONTROL DE CALIDAD.....	2.193,00	0,40
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		544.600,70	
8,00% Gastos generales.....		43.568,06	
7,00% Beneficio industrial.....		38.122,05	
SUMA DE G.G. y B.I.		81.690,11	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		626.290,81	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		626.290,81	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de SEISCIENTOS VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

NOAIN, a 31 de octubre de 2023.

El promotor

La dirección facultativa

3. REPORTAJE VALORACIÓN ECONÓMICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



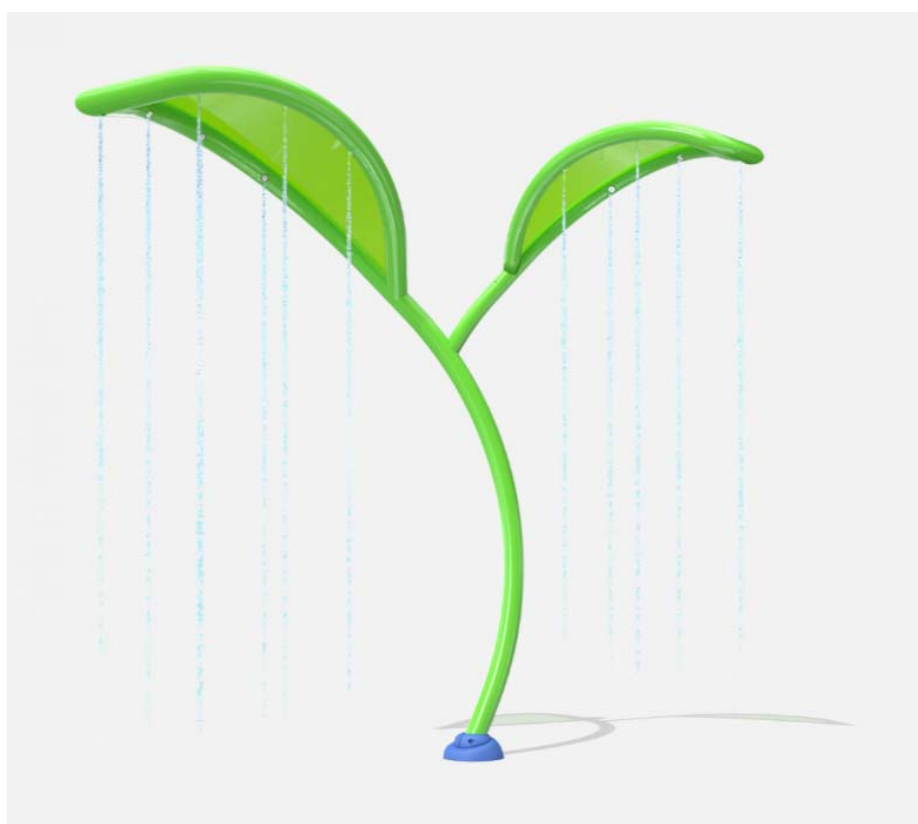
Foto 9



Foto 10

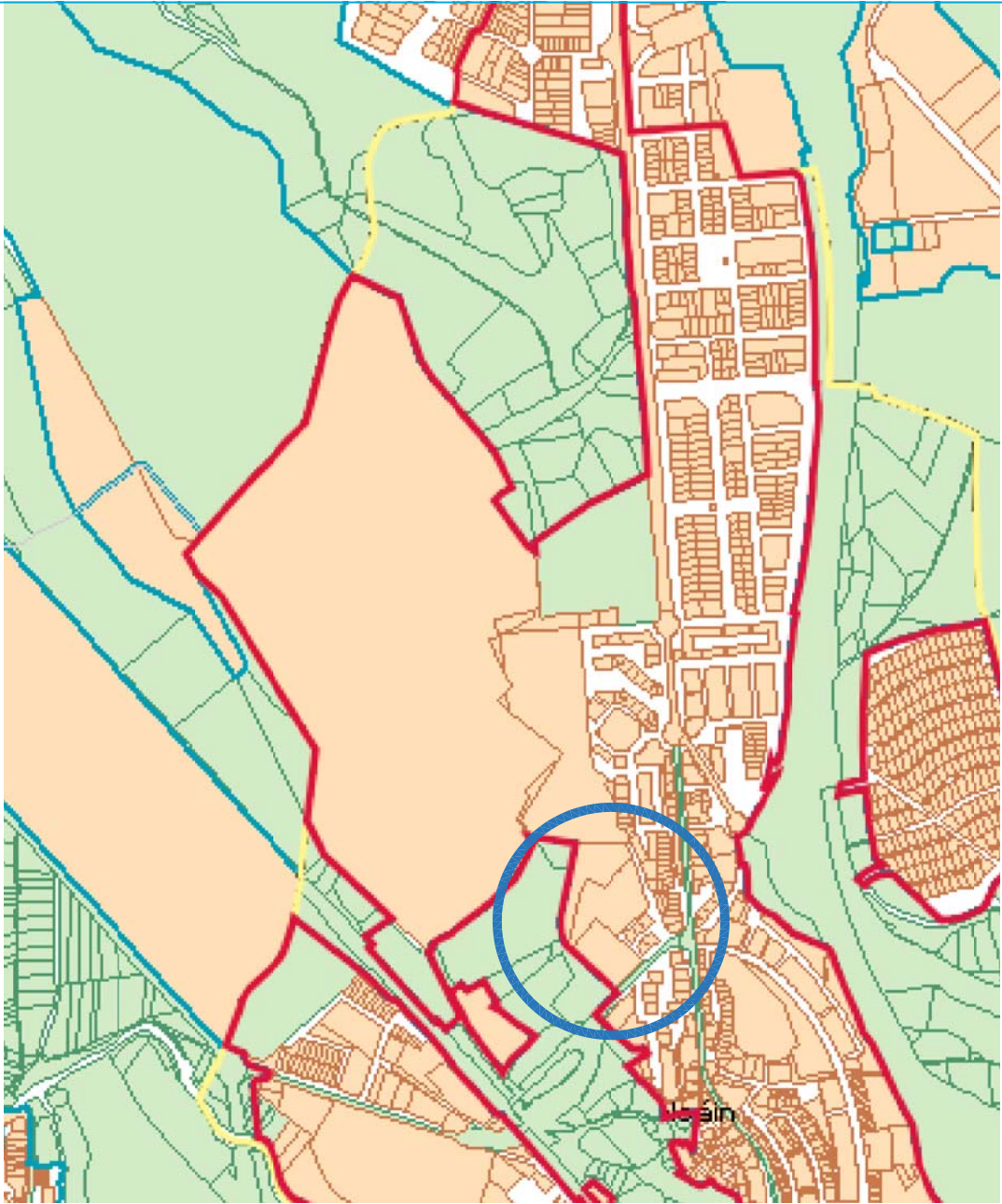
4. REPORTAJE EJEMPLOS JUEGOS LÚDICOS







5. PLANOS



		NUEVA PISCINA DE RECREO EN NOÁIN			
PLANO DE:		LOS INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES			
SITUACION		 Oscar Ampión Mezquiritz Colegiado 2027		 Juan José Visus Fandos Colegiado 2221	
DIBUJADO	FECHA	EXPEDIENTE	ESCALA	PLANO Nº	1
Juanjo	17/11/2023	E15111		Nº PLANOS	4
C/Berrio 13, oficina 2-11, 31192 Tajonar (Navarra). T 948 806 076. N.I.F. E71092100 e-mail: anves@ingenierosnves.com www.ingenierosnves.com					

