



SELO
BERA
Registro de Entrada n.º 2250/2023
Copia escaneada
15/09/2023 12:58



KREAN, S.COOP.



Informe • Txostena

**ESTUDIO, MEJORA Y REHABILITACIÓN DE LAS
REDES DE PLUVIALES Y FECALIS DEL BARRIO
COMERCIAL DE IBARDIN
IBARDIN MERKATARITZA-AUZOKO EURI-UR
ETA UR BELTZE SAREEN AZTERTZEA,
HOBETZEA ETA BIRGAITZEA**

Promotor • Sustatzailea
**AYUNTAMIENTO DE BERA
BERAKO UDALA**

Fecha • Data
Septiembre 2023-ko Iraila

Autor • Egoilea
Daniel Apellániz de la Fuente
Ingeniero de Caminos, C. y P.

Inscrita en el Registro de Cooperativas de Euskadi, folio 534, asiento 1, número 96.0.011 • C.I.F.: F-20545018



BERA

Código Seguro de Verificación: 3AAA ANAX TKJY CTXQ LAR2

Informe_Precios_Ibardin

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.bera.eus/>



SELO
BERA
Registro de Entrada n.º 2250/2023
Copia escaneada
15/09/2023 12:58

Código: **2310000071**
Promotor: **Ayuntamiento de Bera**

Responsable Proyecto: **SSA**
Redactor: **DAP**



Índice • aurkibidea

1. ANTECEDENTES
2. OBJETO DEL INFORME
3. RESUMEN DEL PRESUPUESTO
4. REVISIÓN DE PRECIOS
5. CONCLUSIÓN

Informe • Txostena
ESTUDIO, MEJORA Y REHABILITACIÓN DE LAS REDES DE PLUVIALES Y FECALAS DEL BARRIO
COMERCIAL DE IBARDIN

Septiembre 2023 | 2



BERA

Código Seguro de Verificación: **3AAA ANAX TKJY CTXQ LAR2**

Informe_Precios_Ibardin

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.bera.eus/>

Pág. 2 de 4



SELO
BERA
Registro de Entrada n.º 2250/2023
Copia escaneada
15/09/2023 12:58

Código: **2310000071**
Promotor: **Ayuntamiento de Bera**

Responsable Proyecto: **SSA**
Redactor: **DAP**



1. ANTECEDENTES

El Ayuntamiento de Bera solicitó a Krean, S.Coop la redacción del proyecto constructivo cuyo título es **"ESTUDIO, MEJORA Y REHABILITACIÓN DE LAS REDES DE PLUVIALES Y FECALLES DEL BARRIO COMERCIAL DE IBARDIN"**.

La ejecución de las obras de dicho proyecto salió a licitación en agosto de 2023, quedando desierto el concurso. Debido a esto, el Ayuntamiento de Bera solicitó a Krean S.Coop la revisión de los precios contenidos en el proyecto.

2. OBJETO DEL INFORME

El objeto del presente informe es la justificación de la actualización del Presupuesto de Ejecución por Contrata, establecido en el proyecto original en 290.385,43 euros y siendo incrementado este en un 51,25% hasta la cifra de 439.207,96 euros.

3. RESUMEN DEL PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Estudio, Mejora y Rehabilitación de las redes de Pluviales y Fecales del Barrio Comercial de Ibardin

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	RED DE PLUVIALES.....	96.866,92	38,70
-01.01	-MOVIMIENTO DE TIERRAS	33.213,25	
-01.02	-TUBERÍAS	22.245,54	
-01.03	-OBRAS DE FÁBRICA Y ELEMENTOS ESPECIALES	23.345,63	
-01.04	-REPOSICIÓN DE PAVIMENTO	18.062,50	
2	RED DE FECALLES.....	105.659,07	42,21
-02.01	-MOVIMIENTO DE TIERRAS	25.628,51	
-02.02	-TUBERÍAS	17.399,15	
-02.03	-OBRAS DE FÁBRICA Y ELEMENTOS ESPECIALES	50.006,64	
-02.04	-REPOSICIÓN DE PAVIMENTO	12.624,77	
3	REHABILITACIÓN	39.575,00	15,81
4	GESTIÓN DE RESIDUOS	3.731,27	1,49
5	SEGURIDAD Y SALUD	4.500,00	1,80
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		250.332,26	
10,00% Gastos generales		25.033,23	
6,00% Beneficio industrial		15.019,94	
SUMA DE G.G. y B.I.		40.053,17	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		290.385,43	
Actualización presupuestaria 51,25%		439.207,96	
21,00% I.V.A.....		92.233,67	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		531.441,64	

Informe • Txostena

ESTUDIO, MEJORA Y REHABILITACIÓN DE LAS REDES DE PLUVIALES Y FECALLES DEL BARRIO COMERCIAL DE IBARDIN

Septiembre 2023

3



BERA

Código Seguro de Verificación: 3AAA ANAX TKJY CTXQ LAR2

Informe_Precios_Ibardin

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.bera.eus/>

Pág. 3 de 4



SELO
BERA
Registro de Entrada n.º 2250/2023
Copia escaneada
15/09/2023 12:58

Código: **2310000071**
Promotor: **Ayuntamiento de Bera**

Responsable Proyecto: **SSA**
Redactor: **DAP**



4. REVISIÓN DE PRECIOS

Para la revisión de los precios utilizados en proyecto, debemos fijarnos en varios factores económicos:

- **Economía global:** El gran aumento de precios de los suministros generales de obra producido en los años 2022 y 2023. Aumento de coste de energías, transporte, fabricación, etc.
- **Economía local:** El aumento de costes internos de empresas, debido a actualizaciones de salarios con IPC, desplazamientos, dietas, etc.

Factor específico de la obra descrita en el proyecto:

- **Localización:** Ibardin se trata de un lugar de difícil acceso, encontrándose en la frontera con Francia en un lugar montañoso y a 6 km del núcleo urbano de Bera. Lejos de grandes núcleos urbanos y en una zona con grandes costes de vida.
- **Gestión de residuos:** se trata de un área con pocos lugares que poder utilizar de vertedero para residuos como tierras procedentes de la excavación y los gestores de residuos tienen cánones de gestión superiores a los empleados.

Debido a estos factores económicos, además de el factor específico de la obra respecto a su localización, se observa que los precios inicialmente establecidos en la redacción del proyecto se encuentran alejados de la realidad de acometer la obra en Ibardin a fecha de septiembre de 2023.

Por ello, se realiza una fase de consultas a Ingenierías, Contratas y Suministradores de la zona norte de Navarra, así como de la zona este de Gipuzkoa, para establecer unos precios actualizados para actualizar el presupuesto de ejecución.

5. CONCLUSIÓN

Con este documento se considera justificado la solicitud y eleva al Ayuntamiento de Bera para su análisis y aprobación si así lo considera oportuno.

Burlada, septiembre 2023 -ko iraila

Ingeniero de Caminos, C. y P.

Daniel Apellániz de la Fuente

Informe • Txostena
ESTUDIO, MEJORA Y REHABILITACIÓN DE LAS REDES DE PLUVIALES Y FECALES DEL BARRIO
COMERCIAL DE IBARDIN

Septiembre 2023 | 4



BERA

Código Seguro de Verificación: **3AAA ANAX TKJY CTXQ LAR2**

Informe_Precios_Ibardin

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.bera.eus/>

Pág. 4 de 4